



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 0101/0167:67)
PADEKANIŠKIŲ VS. DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. B3 SPRENDINIUS
TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU**

2021 m. gruodžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.1.2, 318.1.3. papunkčiais ir 319 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.7 papunkčiu:

1. **L e i d ž i u** koreguoti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:67) Padekaniškių vs. detaliojo plano (Nr. T00055825), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 23 d. sprendimu Nr. 1-363 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:67) Padekaniškių vs., Vilniuje, detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo Nr. B3 (kadastro Nr. 0101/0167:2226) sprendinius: pakeisti detaliuoju planu nustatytą žemės sklypo naudojimo būdą iš mažaaukščių gyvenamųjų namų į daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, patikslinti detaliuoju planu nustatytus užstatymo reglamentus (užstatymo intensyvumą, tankumą, aukštingumą) ir nustatyti papildomus sprendinius (teritorijos naudojimo tipą, teritorijos užstatymo tipą, būstų skaičių, galimas statinių paskirtis, automobilių stovėjimo būdą ir kt.) nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.

2. **T v i r t i n u** planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavadootojo
2021 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypas (kadastro Nr. 0101/0167:2226).
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,1464 ha.
- 3. Nagrinėjama teritorija:** teritorija apribota Gilužio ir Pilkalnio gatvėmis ir želdynų teritorija rytinėje planuojamos teritorijos dalyje (Detaliojo plano sklypai B2 ir B4).
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 7. Planavimo uždaviniai:** pakeisti detalioju planu nustatytą žemės sklypo naudojimo būdą iš mažaaukščių gyvenamųjų namų į daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, patikslinti detalioju planu nustatytus užstatymo reglamentus (užstatymo intensyvumą, tankumą, aukštingumą) ir nustatyti papildomus sprendinius (teritorijos naudojimo tipą, teritorijos užstatymo tipą, būstų skaičių, galimas statinių paskirtis, automobilių stovėjimo būdą ir kt.) nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, įvertinti upelio vagą ir apsaugos zonas.
- 9. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, automobilių stovėjimo būdas, reikalingų susisiekimo komunikacijų išdėstymas ir servitutų poreikis.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas:** pagal gautas sąlygas ar teisės aktų nustatyta tvarka.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** Teisės aktų nustatyta tvarka. Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbti priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą, atlikti privalomas viešinimo procedūras.
- 17. Planavimo terminai:** iki 2026 m. gruodžio mėn.
- 18. Derinimo procedūra:** atliekama TPDRIS.
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta: Vilniaus miesto savivaldybės
vyriausiasis architektas
(Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo architekto biuras)

Mindaugas Pakalnis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 0101/0167:67) PADEKANIŠKIŲ VS. DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. B3 SPRENDINIUS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-30 Nr. A30-4403/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-28 10:44:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-28 10:45:07 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-30 08:39:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-30 08:39:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“