


---



ARCHITEKTŲ GILDIJA jm.kodas: 300935676; tel.: 8 684 30 306; el.paštas: rokas.mazuronis@gmail.com; www.architektugildija.lt

---

**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO LIUDVINAVO G. 123B,  
VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.**

---

STATYTOJAS:	UAB "BALEX METAL"
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2020/7.8/LIUDVINAVO 123B/PP
PARENGIMO METAI:	2020
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
ĮMONĖS VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

---



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
201\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 80 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 2,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 16,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 145,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1-4 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo plane parodyti automobilių stovėjimo vietas aikštelėje. Siekiant ekologinio balanso ir estetinės kokybės, numatyti automobilių stovėjimo aikštelės apželdinimą. Želdinių pagalba nagrinėti lietaus vandens infiltracijos galimybes nuo parkingo teritorijos.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto. Kadangi želdynui skiriamas santykinai mažas plotas, sprendiniai turi būti koncentruoti į ekologinį ir estetinį šio želdyno efektyvumą, numatant intensyvių apželdinimą. Nagrinėti lietaus vandens nuo stogų ir kitų dangų infiltracijos funkcijas želdyne.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių

		patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila ir architektūrinė išraiška atitinkantį statinio paskirtį. Pateikti spalvinius fasadų sprendinius ir vizualizacijas aplinkos kontekste.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parngti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti projektuojamų medžių, krūmų, žolinių augalų ir jų parinkimo motyvus, nurodyti, kaip projektuojami želdiniai pagerins vietos ekologinę būklę, papildys kraštovaizdį; kaip kompensuojami šalinami želdiniai (jei tokie yra); parinktų kietųjų dangų plotai ir medžiagiškumas, nurodomi parinkimo motyvai. Lietaus vandens tvarkymo sprendiniai. Atsižvelgiant į būsimo pastato fasadų didelius aklus plotus, pateikti siūlymus dėl vertikalinio želdinimo; nagrinėti stogų ekstensyvaus želdinimo galimybes. Numatyti automobilių stovėjimo aikštelės apželdinimą. Pateikti esamų želdinių tvarkymo ir projektuojamų želdinių planą, kuriame papildomai žymimi esami ir siūlomi šalinti medžiai. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais taip, kad skirtųsi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Rekomenduojama nurodyti du projektuojamų medžių lajų diametrus – sodinimo metu ir 10–15 metų po pasodinimo, ypač jeigu želdiniai projektuojami arti statinių, esamų želdinių, kitų erdvę ribojančių elementų. Plane taip pat reikia nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm).</p> <p>Sklypo sutvarkymo pasiūlymų plane šalia įprastai rodomų statinių, infrastruktūros elementų (dangos, mažosios architektūros elementai, vandens elementai ir t. t.) taip pat žymimi esami ir nauji želdiniai sutartiniais žymėjimais, kurie turi būti paaiškinti eksplikacijoje.</p> <p>Esamų želdinių tvarkymo ir projektuojamų želdinių planas ir sklypo sutvarkymo pasiūlymų planas gali būti sujungti į vieną brėžinį, jei jame pateikiama informacija bus aiškiai suprantama ir perskaitoma.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų pagal STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiuojimą spręsti pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir

		projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00056038) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus bei perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Benius Bučelis, tel. 211 7913, [benius.bucelis@vilnius.lt](mailto:benius.bucelis@vilnius.lt)

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, [vaiva.deveikiene@vilnius.lt](mailto:vaiva.deveikiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS

UAB „ARCHITEKTŲ GILDIJA“  
[archgildija@gmail.com](mailto:archgildija@gmail.com)

2021-02  
I

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)  
Nr.

**DĖL 2021-02-12 PROTOKOLO Nr.A16-125/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO**

Siunčiame Jums 2021 m. vasario 12 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2021 m. vasario 10 d., protokolo Nr. A16-125/21(2.1.76E-INF) išrašą.  
PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. [danguole.baleisyte@vilnius.lt](mailto:danguole.baleisyte@vilnius.lt)



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



Tikime laisve  
1990 KOVO 11



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO  
DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-02-12 Nr.A16-125/21(2.1.76E-INF)

**1. SVARSTYTA. Dėl objekto „Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių.**

**NUTARTA:**

- 1.1. Įvertinti pateiktas pastabas:
  - 1.1.1. Išskirti žymėjimu, sklypo teritorijoje dangas, skirtas pėsčiųjų šaligatviui, dviračių stovėjimo vietoms ar dviračių saugykloms su stogine.
  - 1.1.2. Žymėti aiškiai brėžinyje visus kertamus želdynus ir turėti pagrindimą dėl jų kirtimo viešinimo metu.
  - 1.1.3. Siūlyti maksimaliai saugoti esamus vertingus medžius.
- 2.2. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių viešinimui, atsižvelgus į pateiktas pastabas.
- 2.3. Teikti svarstyti projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinius pakartotinai darbo grupės posėdyje po viešo svarstymo su visuomene.

Pasitarimo pirmininkas  
Darbo grupės sekretorė

Anton Nikitin  
Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2021-02-12 PROTOKOLO Nr.A16-125/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-02-17 Nr. A51-14921/21(3.3.2.26E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Vizavimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-17 11:51:31 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-02-17 11:51:44 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-17 12:41:14 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-02-17 12:41:25 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-17 16:19:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-02-17 16:19:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo adresas: Liudvinavo g. 123B, Vilnius  
Sklypo kadastro nr.:0101/0076:438 Vilniaus m. k.v.  
Sklypo plotas: 1.3746 ha  
Pagrindinė žemės paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

### 2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemas sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatas, yra Liudvinavo g. 123B, Vilniuje. Patekimui į teritoriją planuojamas esamas įvažiavimas. Sklypo užstatymo tankumas pagal projektinių pasiūlymų užduotį leistinas iki 80 %, projektuojamas apie 14 % Sklypo užstatymo intensyvumas leistinas pagal projektinių pasiūlymų užduotį iki 2,0, projektuojamas 0,13. Priklausomųjų želdynų plotas 7865 m<sup>2</sup> (57,22 %). Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu, pagal išduotas projektavimo sąlygas.

### 3. Automobilių stovėjimo aikštelės

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:

7.2.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto
------	---	---

Iš viso pastato bendras plotas 1824,94 m<sup>2</sup>, reikalinga 19 automobilių parkavimo vietų. Projektuojamas parkavimo vietų skaičius – **26 vietos**.


Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ numatomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius aikštelėse kuriose yra 21-50 automobilių stovėjimo vietų:

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2, minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 1

Siekiant ekologinio balanso ir estetiškos kokybės, kiemo aikštelėje numatomi želdynų tarpai. Želdinių pagalba pagerinamos lietaus vandens infiltracijos galimybės nuo parkingo teritorijos. Lietaus vandens surinkimo, lietaus vandens nuo stogų ir kitų dangų infiltracijos funkcijas želdyne, galimybės nagrinėjamos techninio projekto rengimo metu ir kompleksškai sprendžiamos rengiant sklypo plano ir inžinerines projekto dalis.

### 4. Atstumai nuo parkavimo vietų iki kitų pastatų

Nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų iki gyvenamosios ir mokslo paskirties pastatų, ligoninių išlaikomi reikiami atstumai reglamentuojami Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Netoliese minėtų paskirčių pastatų nėra.

ATEST.NR.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDĖJA</b> www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306			GAMYBOS PASKIRTIE PASTATO LIUDVINAVO G. 123B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH.	A. BRUŽAS		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "BALEX METAL"				2020/7.8/LIUDVINAVO 123B/PP	1	4

## 5. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklype želdiniams numatyta 7552 m<sup>2</sup> ploto, tai sudaro 54 proc. nuo viso sklypo ploto. Pagal galiojančias priklausomųjų želdynų normas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms sklypo ribose turi būti numatyta želdynų ne mažiau 10 prc. nuo sklypo ribos. Ši norma išpildoma.

Želdynų sprendiniai turi būti koncentruoti į ekologinį ir estetinį želdynų efektyvumą, numatomas intensyvus apželdinimą.

Dauguma sklype eančių želdinių – krūmai. Ties vakarine sklypo riba yra 8 medžiai, kurių diametrai nurodyti topografinėje nuotraukoje. Registruotų saugotinių želdynių sklype nėra.

Sklypas suplanuotas remiantis gamybine technologija, siekiama maksimaliai išsaugoti sklype esančius želdynus.

Pastato dalies stogui numatoma galimybė ekstensyviai apželdinimui, projektuojant pastato konstrukcijas įvertinama papildoma ekstensyvaus stogo apželdinimo apkrova.

Sklypo apželdinimo sprendiniai numatyti siekiant maksimaliai išsaugoti esamus medžius. Medžiai šalinami ten, kur dėl projektuojamų statinių jų išsaugoti nėra įmanoma. Medžiai šalinami pastato statybos zonoje, kiemo aikštelės bei privažiavimų įrengimo vietose, bei esamų medžių vietose, kuriose numatomas reljefo formavimas pakeliant žemės lygį.

Lentelėje pateikiami sklype esamų (paliekamų ir šalinamų) medžių duomenys

Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšys lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje, cm	Kamieno diametras ties kamieno kalkleliu, cm	Saugomas pomedžio x12 plotas m <sup>2</sup>	Lajos projekcija Š, R, P, V krytimis, m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
<b>Paliekami medžiai</b>								
M2-1	Alksnis	Alnus	20	25	3	2,5	2	Formuojamasis genėjimas
M2-2	Alksnis	Alnus	4x25	4x30	4x3,6	4x3	2	Formuojamasis genėjimas
M2-3	Alksnis	Alnus	30	35	4,2	4	2	Formuojamasis genėjimas
M2-4	Alksnis	Alnus	25	30	3,6	3	2	Formuojamasis genėjimas
M2-5	Alksnis	Alnus	25	30	3,6	3,2	2	Formuojamasis genėjimas
M2-6	Alksnis	Alnus	25	30	3,6	3,2	4	Formuojamasis genėjimas
M2-7	Alksnis	Alnus	25	30	3,6	3,2	4	Formuojamasis genėjimas
M2-8	Alksnis	Alnus	35	40	4,8	4,5	4	Formuojamasis genėjimas
M2-9	Alksnis	Alnus	20	25	3	2,8	4	Formuojamasis genėjimas
M2-10	Alksnis	Alnus	20	25	3	2,8	4	Formuojamasis genėjimas
			325 (suma)	390 (suma)				
<b>Šalinami medžiai priskirtini saugotiniams (Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai)</b>								
M4-6	Alksnis	Alnus	40	45	5,4	5	4	Šalinamas
M4-7	Alksnis	Alnus	40	45	5,4	5	4	Šalinamas
M4-8	Alksnis	Alnus	30	35	4,2	4	4	Šalinamas
M4-9	Alksnis	Alnus	25	30	3,6	3,2	4	Šalinamas
M4-11	Dygioji eglė	Picea pungens	40	45	4,8	4,5	4	Šalinamas
			183 (suma)	200 (suma)				
<b>Šalinami medžiai nepriskirtini saugotiniams (Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai)</b>								
M4-12	Tuja	Thuja	20	25	3	2,5	4	Šalinamas
M4-13	Tuja	Thuja	20	25	3	2,5	4	Šalinamas
M4-14	Tuja	Thuja	20	25	3	2,5	4	Šalinamas
			60 (suma)	75 (suma)				

ATEST.NR.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				GAMYBOS PASKIRTIE PASTATO LIUDVINAVO G. 123B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
	A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021			0
	ARCH.	A. BRUŽAS		2021				
STADIJA	STATYTOJAS:				2020/7.8/LIUDVINAVO 123B/PP		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "BALEX METAL"						2	4

Sklype esantys mažaverčiai krūmokšniai atskirai neinventorizuojami. Šiais želdiniais apaugusios vietos sutvarkomos išvalant ir retinantl. Šalinamų saugotinių medžių kamienų diametrų suma – **183 cm**. Atitinkamą medžių kiekį numatoma kompensuoti pasodinant naujus medžius.

Sklype sodinami medžiai

Nr.	Pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Sodinuko kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje, cm
SM1	Paprastasis klevas	Acer platanoides	5
SM2	Paprastasis klevas	Acer platanoides	5
SM3	Paprastasis klevas	Acer platanoides	5
SM4	Paprastasis klevas	Acer platanoides	5
SM5	Paprastasis klevas	Acer platanoides	5
SM6	Paprastasis klevas	Acer platanoides	5
SM7	Paprastasis klevas	Acer platanoides	5
SM8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	5
SM9	Paprastasis klevas	Acer platanoides	5
SM10	Paprastasis klevas	Acer platanoides	5
SM11	Paprastasis klevas	Acer platanoides	5
SM12	Paprastasis klevas	Acer platanoides	5
SM13	Paprastasis klevas	Acer platanoides	5
SM14	Paprastasis klevas	Acer platanoides	5
SM15	Paprastasis klevas	Acer platanoides	5
SM16	Paprastasis klevas	Acer platanoides	5
SM17	Paprastasis klevas	Acer platanoides	5
SM18	Paprastasis klevas	Acer platanoides	5
SM19	Paprastasis klevas	Acer platanoides	5
SM20	Paprastasis klevas	Acer platanoides	5
SM21	Mažalapė liepa	Tilia cordata "Corzam"	5
SM22	Mažalapė liepa	Tilia cordata "Corzam"	5
SM23	Mažalapė liepa	Tilia cordata "Corzam"	5
SM24	Mažalapė liepa	Tilia cordata "Corzam"	5
SM25	Mažalapė liepa	Tilia cordata "Corzam"	5
SM26	Mažalapė liepa	Tilia cordata "Corzam"	5
SM27	Mažalapė liepa	Tilia cordata "Corzam"	5
SM28	Mažalapė liepa	Tilia cordata "Corzam"	5
SM29	Mažalapė liepa	Tilia cordata "Corzam"	5
SM30	Mažalapė liepa	Tilia cordata "Corzam"	5
			<b>150 (suma)</b>

Sklype sodinami krūmai ir krūmokšniai ir žoliniai augalai

Nr.	Pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas
SK1	Lendrūnas smailiažiedis	Calamagrostis x acutiflora
SK2	Tunbergo raugerškis	Berberis thunbergii
SK3	Lendrūnas smailiažiedis	Calamagrostis x acutiflora
SK4	Lanksva niponinė	Spiraea nipponica

ATEST.NR.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDĖJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			GAMYBOS PASKIRTIE PASTATO LIUDVINAVO G. 123B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH.	A. BRUŽAS		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:				2020/7.8/LIUDVINAVO 123B/PP	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "BALEX METAL"					3	4

SK5	Tunbergo raugerškis	Berberis thunbergii
SK6	Tunbergo raugerškis	Berberis thunbergii
SK7	Šilinis viržis	Calluna vulgaris
SK8	Lendrūnas smailiažiedis	Calamagrostis x acutiflora
SK9	Šilinis viržis	Calluna vulgaris
SK10	Šilinis viržis	Calluna vulgaris
SK11	Lendrūnas smailiažiedis	Calamagrostis x acutiflora
SK12	Tunbergo raugerškis	Berberis thunbergii
SK13	Lendrūnas smailiažiedis	Calamagrostis x acutiflora
SK14	Lanksva niponinė	Spiraea nipponica
SK15	Šilinis viržis	Calluna vulgaris
SK16	Šilinis viržis	Calluna vulgaris
SK17	Lendrūnas smailiažiedis	Calamagrostis x acutiflora
SK18	Tunbergo raugerškis	Berberis thunbergii
SK19	Lendrūnas smailiažiedis	Calamagrostis x acutiflora
SK20	Lanksva niponinė	Spiraea nipponica
SK21	Lendrūnas smailiažiedis	Calamagrostis x acutiflora
SK22	Lendrūnas smailiažiedis	Calamagrostis x acutiflora
SK23	Tunbergo raugerškis	Berberis thunbergii
SK24	Lanksva niponinė	Spiraea nipponica
SK25	Lendrūnas smailiažiedis	Calamagrostis x acutiflora
SK26	Lendrūnas smailiažiedis	Calamagrostis x acutiflora
SK27	Šilinis viržis	Calluna vulgaris
SK28	Lendrūnas smailiažiedis	Calamagrostis x acutiflora
SK29	Lanksva niponinė	Spiraea nipponica
SK30	Tunbergo raugerškis	Berberis thunbergii
SK31	Tunbergo raugerškis	Berberis thunbergii


Palei sklypo ribas (ne arčiau nei 1 m iki sklypo ribos) sodinamos gyvatvorės

Nr.	Pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Pastabos
SK32	Gyvatvorė - Paprastasis Ligustras	Ligustrum vulgare	Gyvatvorės dalies ilgis apie 17 m, sodinukų tankumas pagal augintojo rekomendacijas
SK33	Gyvatvorė - Paprastasis Ligustras	Ligustrum vulgare	Gyvatvorės dalies ilgis apie 44 m, sodinukų tankumas pagal augintojo rekomendacijas
SK34	Gyvatvorė - Paprastasis Ligustras	Ligustrum vulgare	Gyvatvorės dalies ilgis apie 99 m, sodinukų tankumas pagal augintojo rekomendacijas

Želdynų rūšys parinktos vadovaujantis estetiniais ir ekologiniais kriterijais. Parinktos želdinių rūšys pagerins vietos ekologinę būklę, papildant praturtins teritorijoje esančių augalų įvairovę. Pagerins oro kokybę, sumažins triukšmą, bei suteiks estetinį pasigerėjimą. Kadangi gretimuose sklypuose numatomų įveisti želdinių rūšių nėra, bus padidinta vietos biologinė įvairovė.

Želdynų vietos su numeracija pateikiama sklypo želdinių pertvarkymo plane. Apželdinimo sprendiniai, želdinių vietos, dydžiai ir rūšys, gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu, derinant su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos atsakingais specialistais.

Sodinant medžius, iki kaimyninių sklypų ribų būtina išlaikyti atstumus, nurodytus Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, arba turi būti gauti besiribojančių sklypų savininkų sutikimai.

ATEST.NR.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			GAMYBOS PASKIRTIE PASTATO LIUDVINAVO G. 123B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH.	A. BRUŽAS		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "BALEX METAL"				2020/7.8/LIUDVINAVO 123B/PP	4	4

Medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m, be grėimo sklypo savininko sutikimo turi būti sodinami ne arčiau nei 5 m iki sklypo ribos. Medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio, be grėimo sklypo savininko sutikimo turi būti sodinami ne arčiau nei 1 m iki sklypo ribos.

Prieš atliekant statybos darbus, esamų saugotinų medžių šalinimui turi būti gautas Leidimas saugotinų medžių ir krūmų kirtimui pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nustatytą tvarką.

Šalinamų saugotinų medžių kamienų diametrų suma – **183 cm**

Sodinamų medžių kamienų diametrų suma – **150 cm**

Šalinamų ir sodinamų medžių kamienų diametrų skirtumas 33 cm, gali būti kompensuotas sodinant didesnio diametro medžius (>5 cm) nei nurodyta lentelėje. Šalinamų medžių kompensacinės priemonės gali būti tikslinamos teikiant prašymą leidimui šalinti medžius.

Šalinamų medžių kompensacinės priemonės, naujų medžių įveisimas derinamas su Vilniaus miesto savivaldybės atsakingais asmenimis, prieš pradėdant statybos darbus.

## 6. Projektiniai sprendiniai

Planuojams gamybinės paskirties pastatas.

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio kategorija – ypatingasis;

Statinio naudojimo paskirtis – **7.8 gamybos ir pramonės paskirties pastatai** – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, energetikos pastatai, kalvės, skerdyklos, gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės ir pan. (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Pastatas skirtas gamybinei veiklai: Pastato stogai bus plokšti. Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui. Statybos metu nustačius, kad grunto infiltraciniai koeficientai ir savybės nėra pakankami, kad užtikrintų paviršinio vandens įgėrimą, statybos darbų rangovas privalo pasiūlyti alternatyvius būdus daliai lietaus vandens nuvesti nuo sklypo.

## 7. Pastato ploto ir tūrio rodikliai

Pateikiami projektinių pasiūlymų stadijos pastato rodikliai. Rodikliai gali nežymiai keistis techninio projekto rengimo metu tikslinant konstrukcijų gabaritus.

Bendras pastato plotas 1848,18 m<sup>2</sup>;

Aukštingumas - 12,0 m (nuo vidutinės projektuojamo žemės paviršiaus altitudės), 12,5 m (nuo vidutinės esamo žemės paviršiaus altitudės);

Pastato tūris 16216 m<sup>3</sup>

## 8. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

## 9. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

## 10. Elektra

Pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

ATEST.NR.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306			GAMYBOS PASKIRTIE PASTATO LIUDVINAVO G. 123B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH.	A. BRUŽAS		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "BALEX METAL"				2020/7.8/LIUDVINAVO 123B/PP	5	4

## 11. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

## 12. Parkavimo vietos

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

## 13. Aplinkos apsauga

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

### 13.1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

### 13.2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiovimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

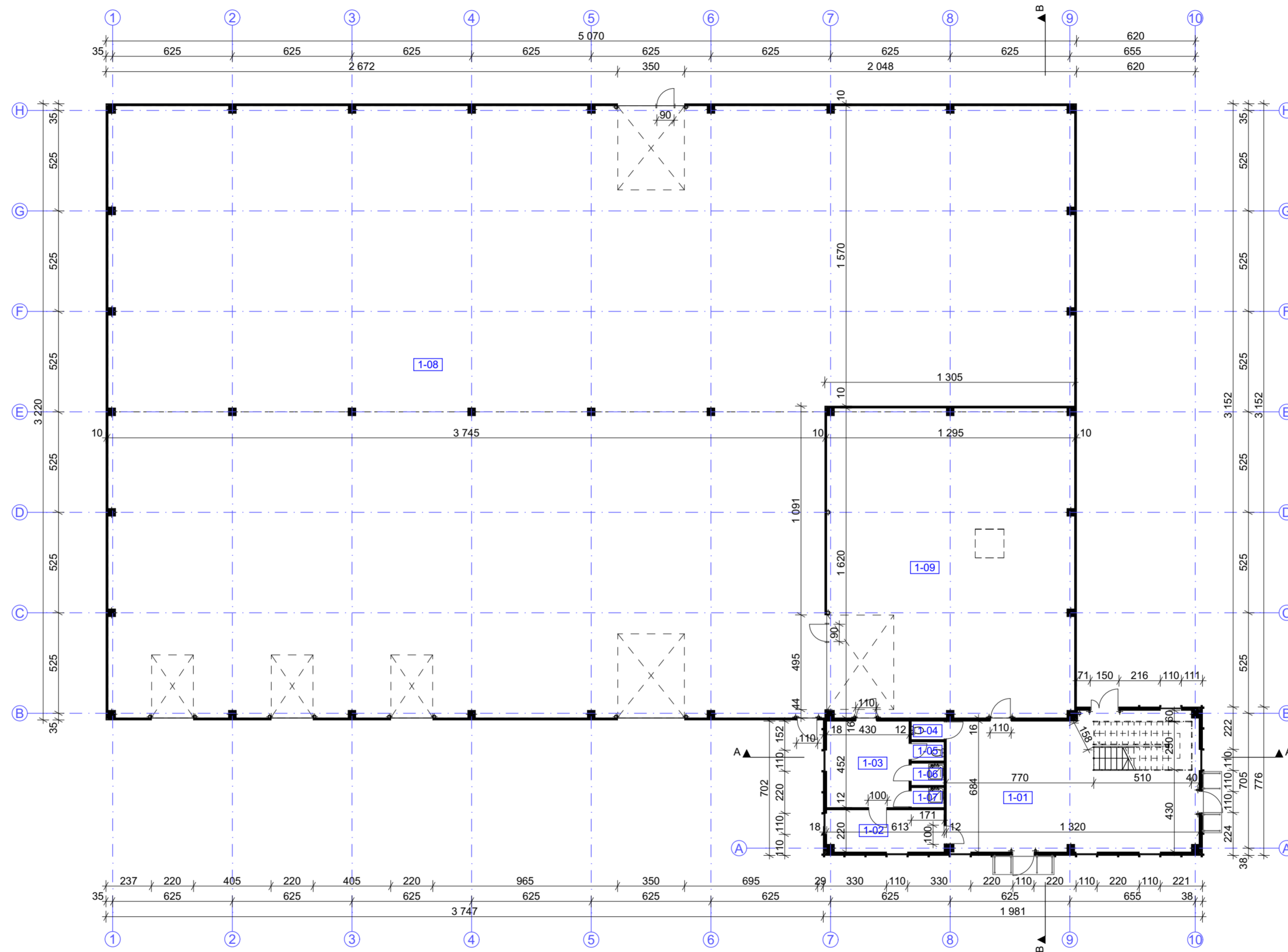
Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui.

Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.


ATEST.NR.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDİJA</b> www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306			GAMYBOS PASKIRTIE PASTATO LIUDVINAVO G. 123B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH.	A. BRUŽAS		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "BALEX METAL"				2020/7.8/LIUDVINAVO 123B/PP	6	4

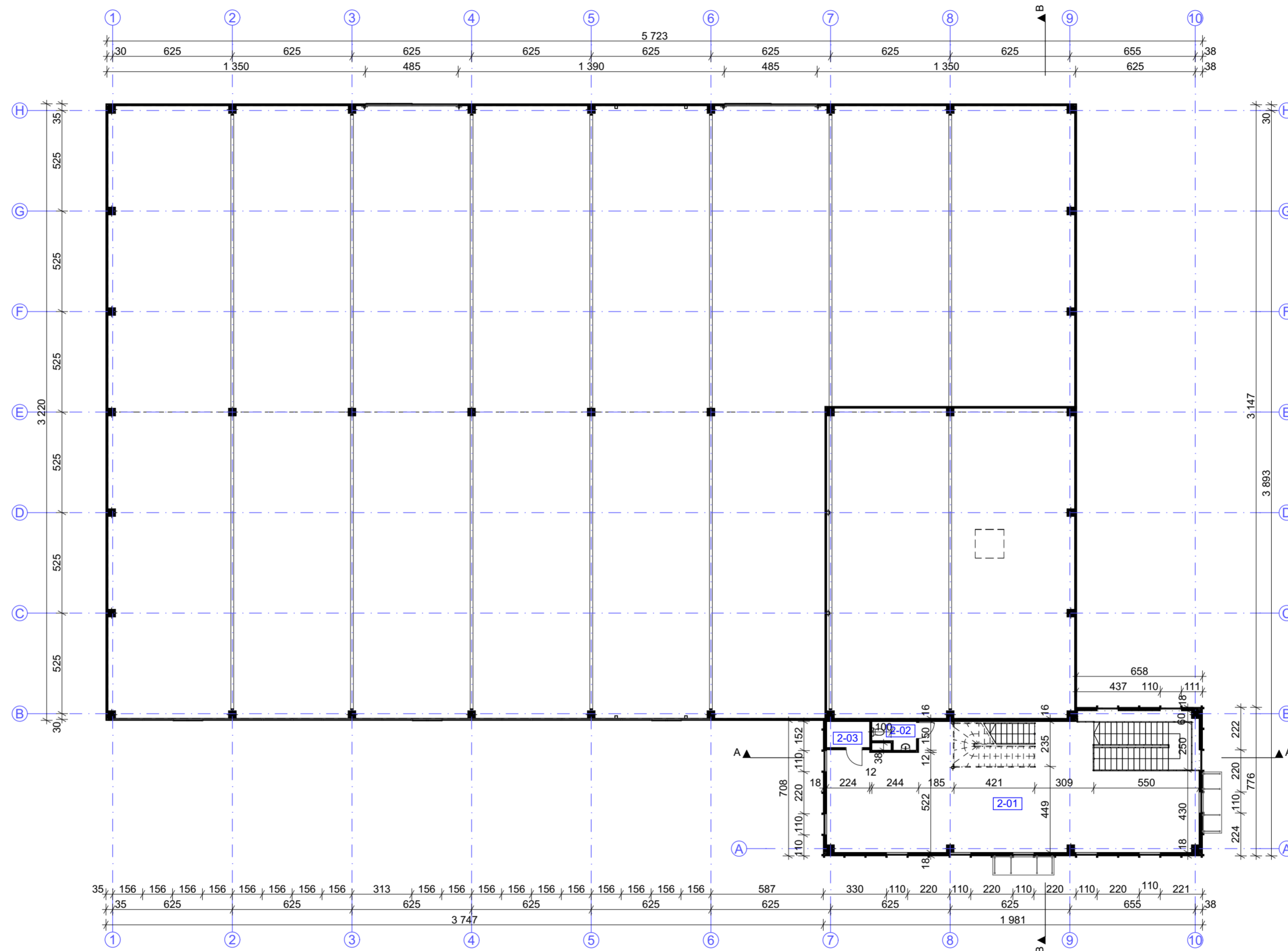


Patalpų eksplicija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1-01	Ekspozicijos salė	88,80
1-02	Poilsio kambarys	13,34
1-03	Persirengimas	19,41
1-04	WC	1,65
1-05	WC	1,71
1-06	Dušas	1,98
1-07	Dušas	1,78
1-08	Gamybinė patalpa	1 398,71
1-09	Sandėlis	208,43
		<b>1 735,81 m<sup>2</sup></b>

Pastato bendrasis plotas **1 848,18 m<sup>2</sup>**

\* Vadovaujantis NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAIŠYKLĖMIS 144 p., uždaras laiptinės plotas neįtraukiamas į pastato vidaus plotą.


 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt IK 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, 068430306</small>		Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje, statybos projektas		
ATESTATO NR. A 1732 PV R. Mazuronis 2021 A 1732 PDV/Arch. R. Mazuronis 2021 Arch. A. Bružas 2021	I a. planas			LAIDA 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "Balex Metal"	2020/LIUDVINAVO 123B/PP	LAPAS 1	LAPŲ 1

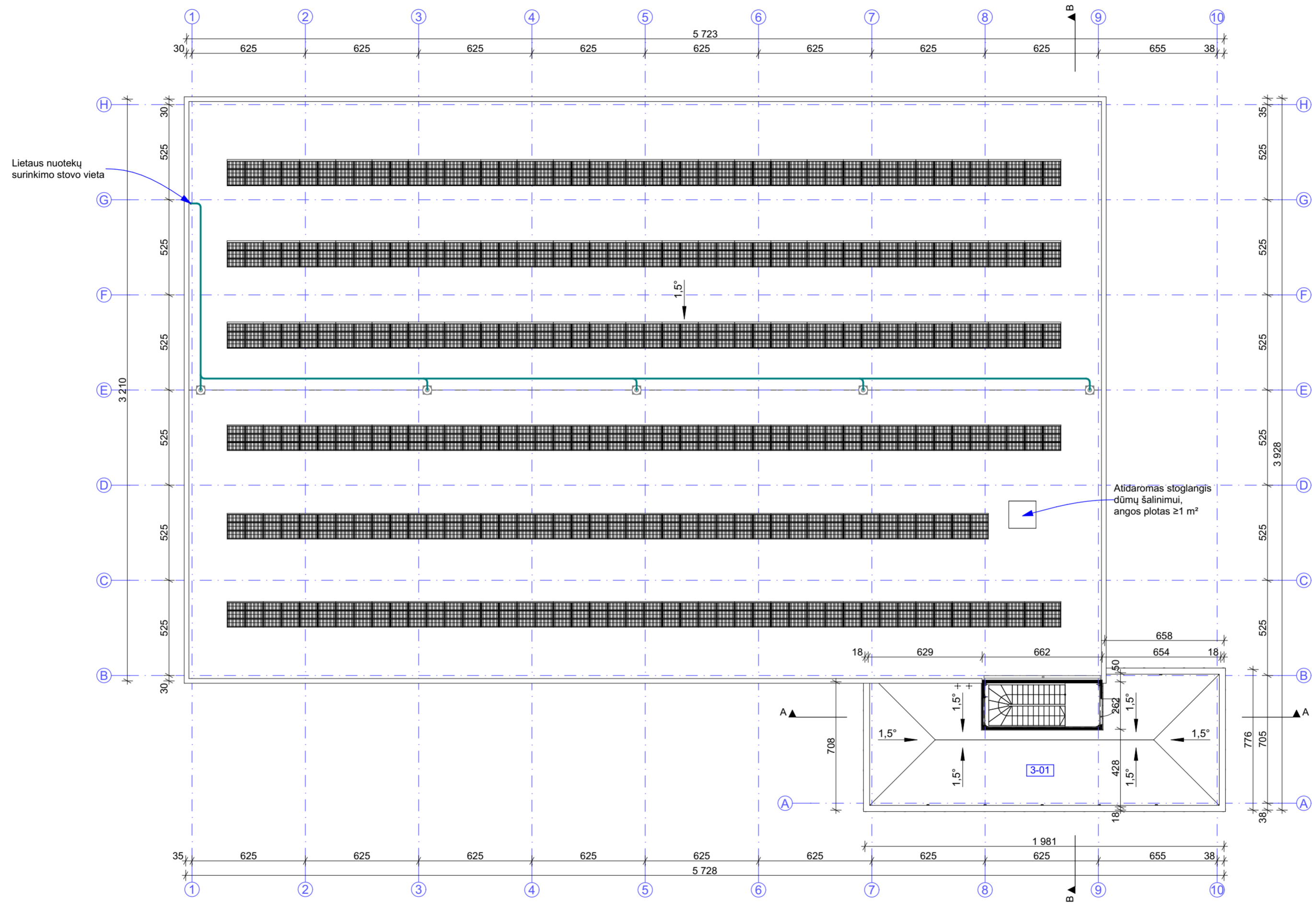


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
2-01	Administracinė patalpa	106,40
2-02	WC	2,92
2-03	Serverinė	3,05
		<b>112,37 m<sup>2</sup></b>


Pastato bendrasis plotas **1 848,18 m<sup>2</sup>**

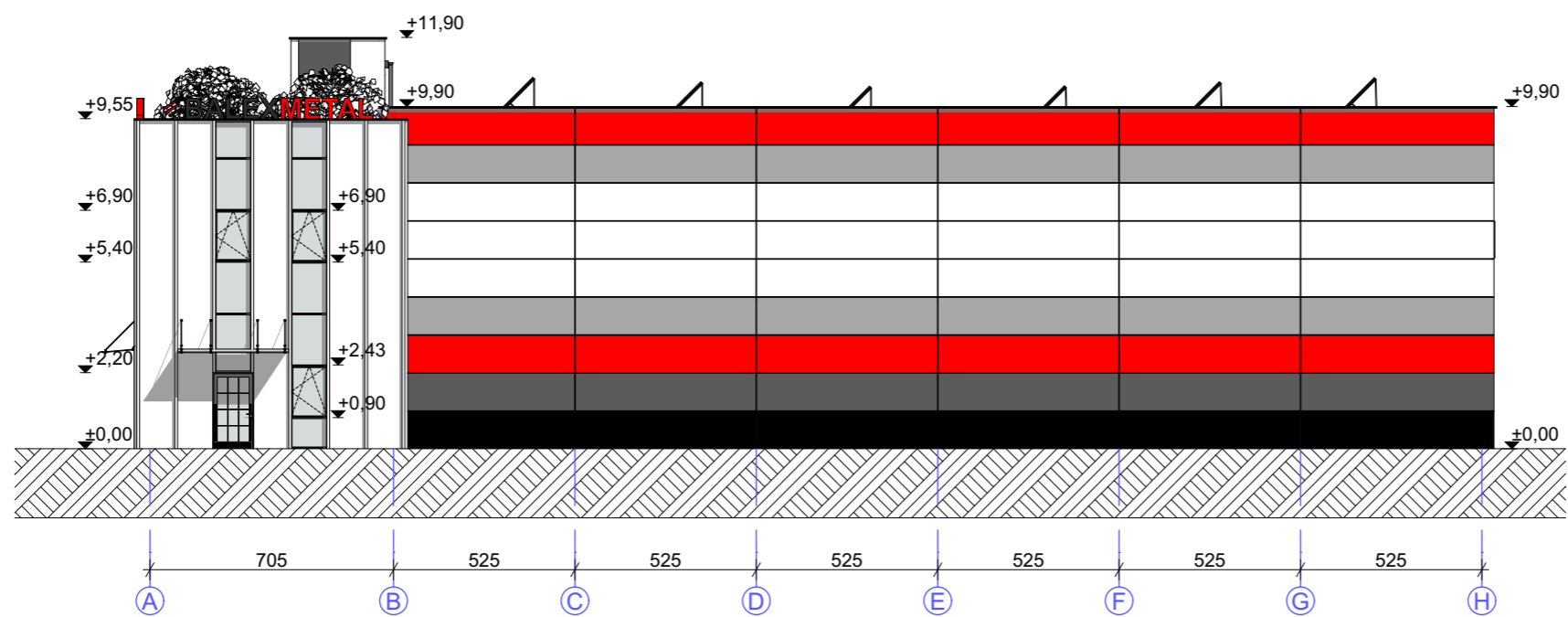
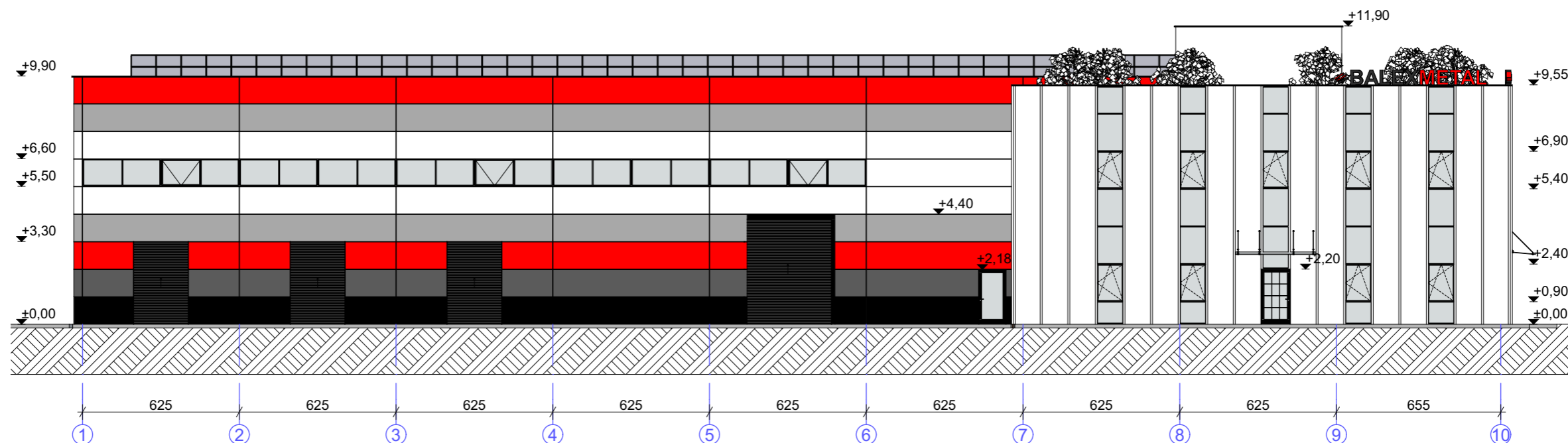
\* Vadovaujantis NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAIŠYKLĖMIS 144 p., uždaros laiptinės plotas neįtraukiamas į pastato vidaus plotą.

 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt IK 300935676, S. Moniškos g. 10-7, 068430306</small>		Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje, statybos projektas	
ATESTATO NR. A 1732 PV R. Mazuronis 2021 A 1732 PDV/Arch. R. Mazuronis 2021 Arch. A. Bružas 2021	II a. planas		LAIDA 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "Balex Metal"	2020/LIUDVINAVO 123B/PP	LAPAS 1



Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
3-01	Apželdintas stogas	120,06


 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt IK 300935676, S. Monuškos g. 10-7, 068430306</small>		Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje, statybos projektas	
ATESTATO NR. A 1732 PV R. Mazuronis 2021 A 1732 PDV/Arch. R. Mazuronis 2021 Arch. A. Bružas 2021		Stogo planas	
ETAPAS PP		STATYTOJAS: UAB "Balex Metal"	
		2020/LIUDVINAVO 123B/PP	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1
		LAIDA	
		0	

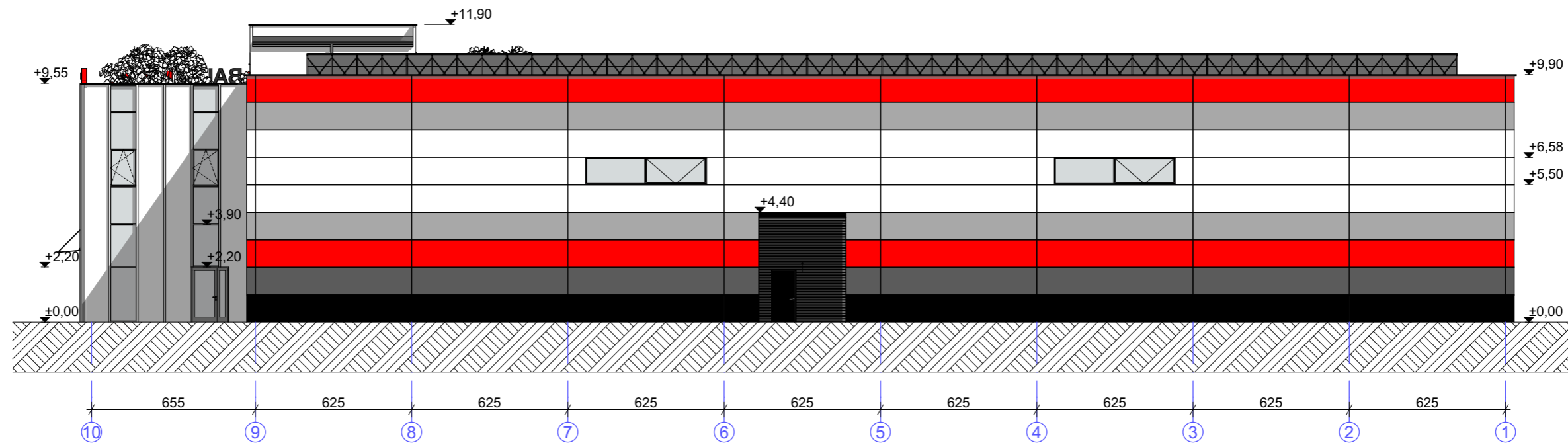
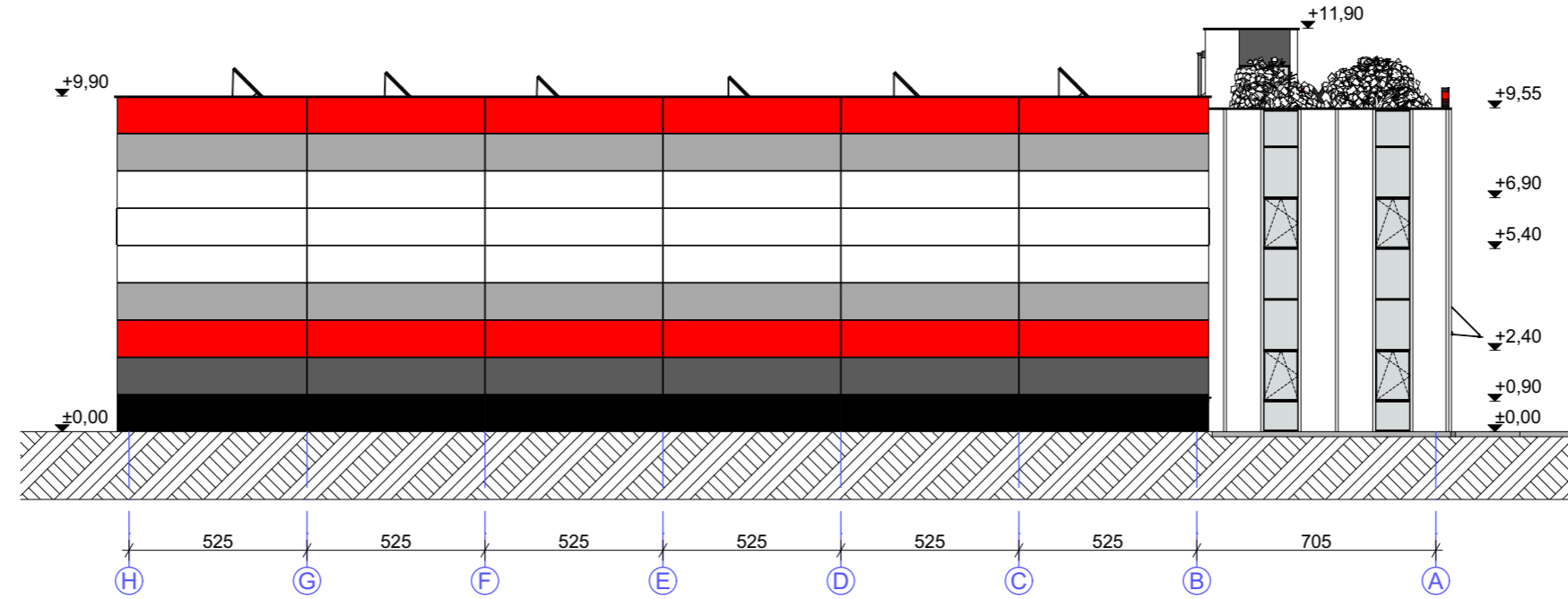


±0,00=129,50

Pastabos:

1. Pastato nulinė altitudė tiksinama techninio projekto rengimo metu sprendžiant sklypo vertikalinį planavimą.
2. Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė ties projektuojamu pastatu apie 129,00
3. Projektuojamo pastato maksimali absoliutinė altitudė apie 141,50


		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7..868430306</small>			Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje, statybos projektas		
ATESTATO NR.					<b>Fasadai</b>		LAIKA
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021			<b>0</b>
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2021			
	Arch.	A. Bružas		2021			
ETAPAS	STATYTOJAS:				<b>2020/LIUDVINAVO 123B/PP</b>		LAPAS
PP	UAB "Balex Metal"						<b>1</b>
						<b>1</b>	

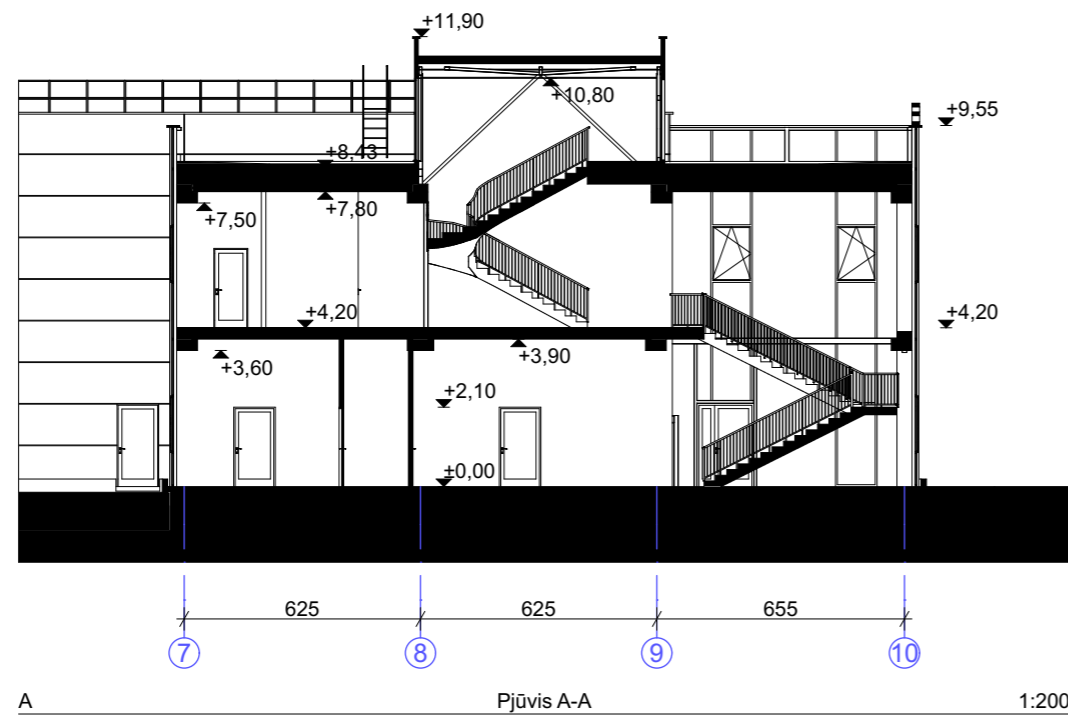
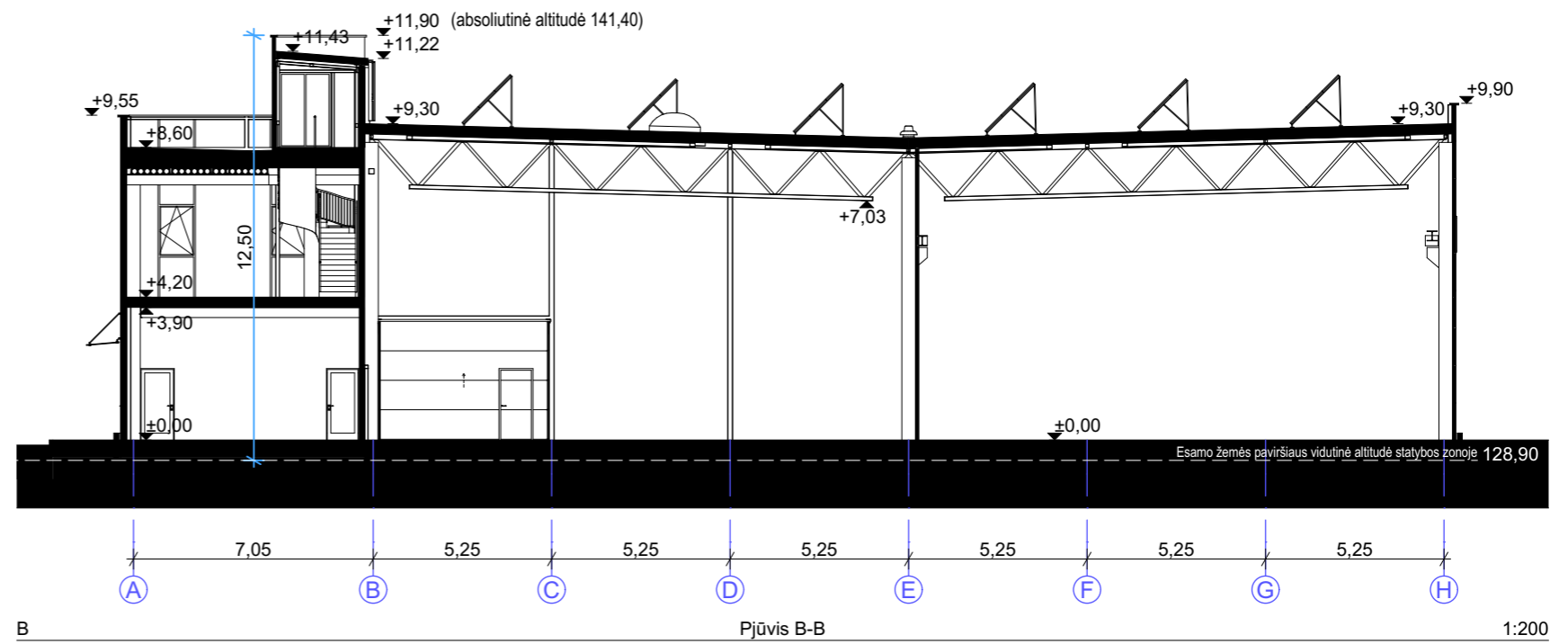


±0,00=129,50

Pastabos:

1. Pastato nulinė altitudė tiksinama techninio projekto rengimo metu sprendžiant sklypo vertikalinį planavimą.
2. Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė ties projektuojamu pastatu apie 129,00
3. Projektuojamo pastato maksimali absoliutinė altitudė apie 141,50


		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7..868430306		Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje, statybos projektas	
ATESTATO NR.					
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	Fasadai
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2021	
	Arch.	A. Bružas		2021	
ETAPAS	STATYTOJAS:				
PP	UAB "Balex Metal"				
				2020/LIUDVINAVO 123B/PP	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

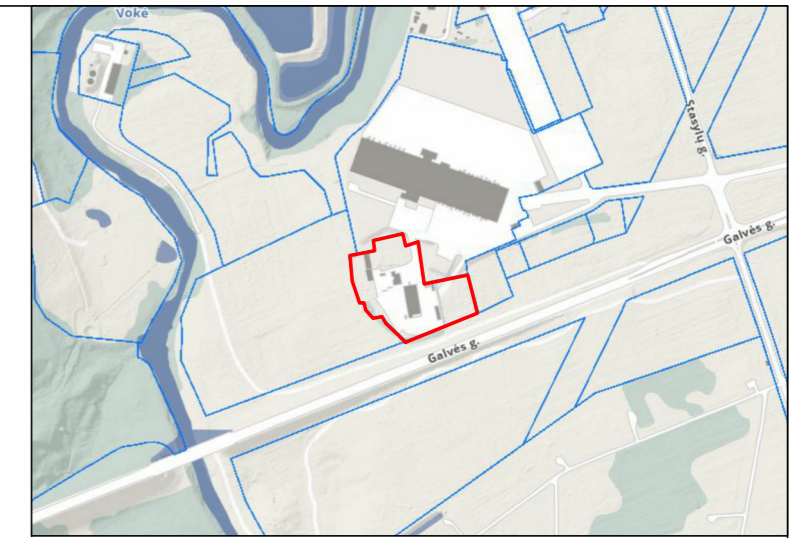


±0,00=129,50

Pastabos:

1. Pastato nulinė altitudė tiksinama techninio projekto rengimo metu sprendžiant sklypo vertikalinį planavimą.
2. Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė ties projektuojamu pastatu apie 129,00
3. Projektuojamo pastato maksimali absoliutinė altitudė apie 141,50

		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7..868430306</small>		Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje, statybos projektas	
ATESTATO NR.					LAIKA
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	Pjūviai
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2021	
	Arch.	A. Bružas		2021	
ETAPAS	STATYTOJAS:				LAPAS
PP	UAB "Balex Metal"			2020/LIUDVINAVO 123B/PP	LAPŲ
					1
					1



SITUACIJOS SCHEMA

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:**

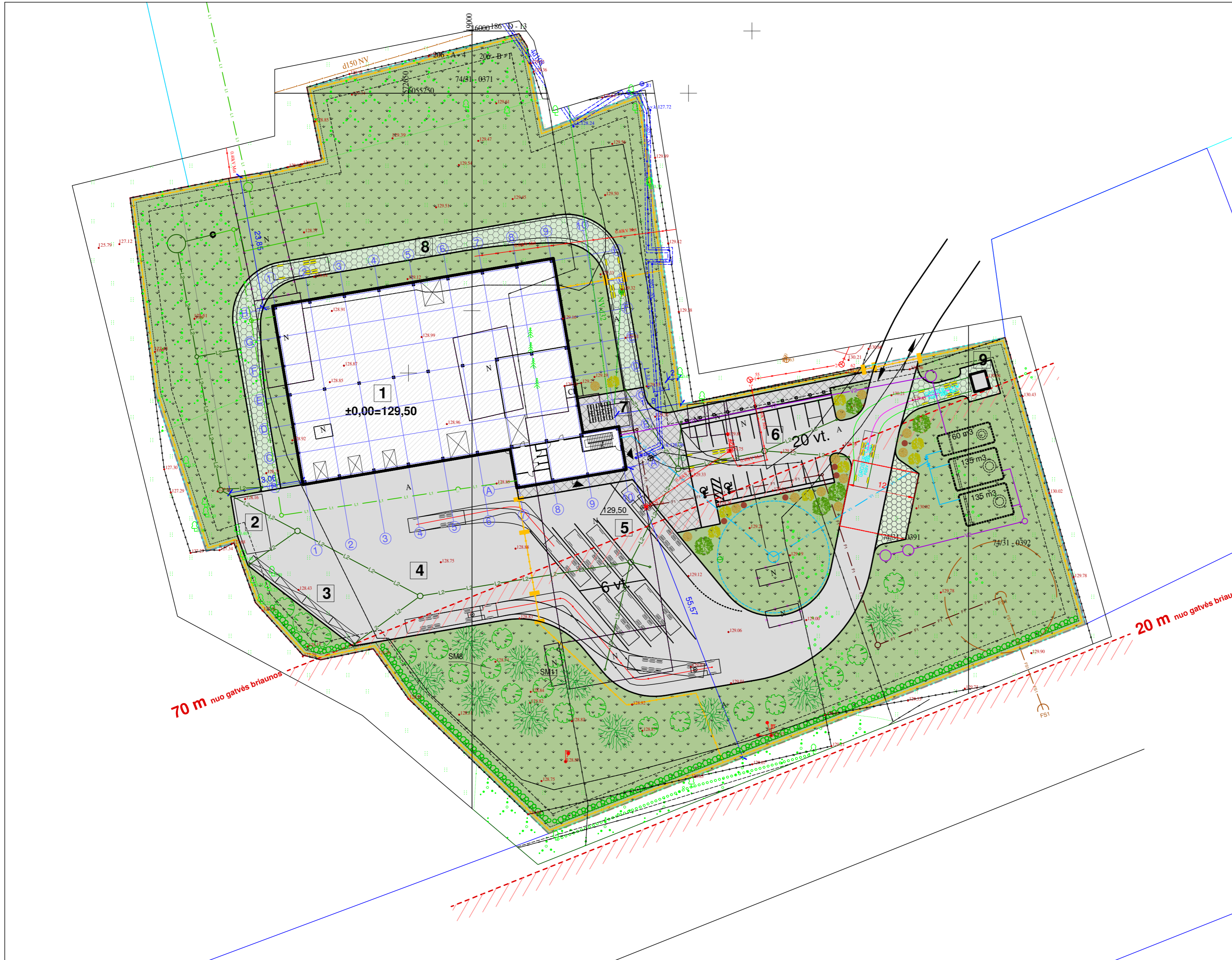
Sklypo plotas	13746 m <sup>2</sup>
Projektuojamas užstatymas	1789,40 m <sup>2</sup>
Pastato bendrasis plotas	1848,18 m <sup>2</sup>
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	13,02 %
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,13
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	26 vnt.

**EKSPLIKACIJA:**

- 1 Projektuojamas gamybos paskirties pastatas
- 2 Vieta atliekų konteineriams
- 3 Produkcijos sandėliavimo stelažai
- 4 Pakrovimo, manevravimo aikštelė
- 5 Mikroautobusų ir sunkvežimių stovėjimo aikštelė laikinam sustojimui prieš prekių atsiėmimą (6 vt.)
- 6 Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (20 vt.)
- 7 Dvirazių stovėjimo vietos
- 8 Apvažiavimas aplink pastatą (3,5 m pločio)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Žemės sklypo ribos
- 3 m iki sklypo ribos
- Esama rekonstruojamo pastato dalis
- Sklypo įvažiavimas / išvažiavimas
- Projektuojami įėjimai į pastatą
- Pravažiavimų vartai
- Projektuojamas pastatas
- Griaujami sklype esantys pastatai
- Užvara
- Želdynai sklypo ribose (7713 m<sup>2</sup>)
- Projektuojamos kietos dangos, važiuojamoji dalis (3351 m<sup>2</sup>)
- Projektuojamos kietos dangos, pėsčiųjų takai (121 m<sup>2</sup>)
- Projektuojamos korio dangos (752 m<sup>2</sup>)



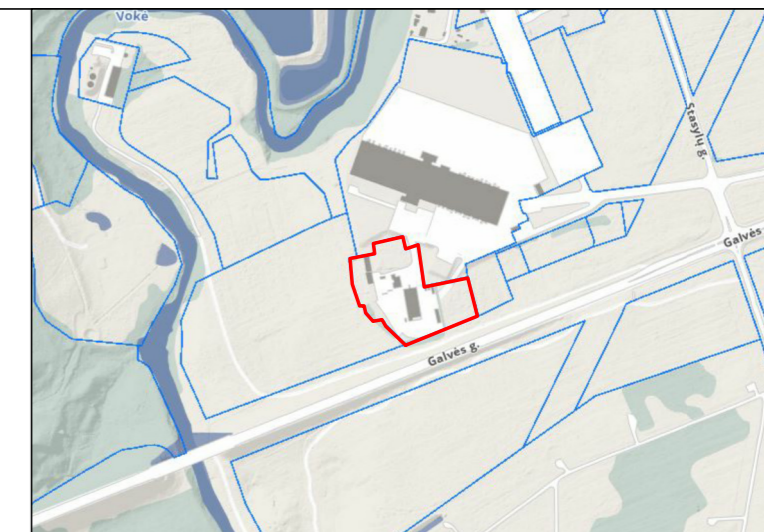
70 m nuo gatvės briaunos

20 m nuo gatvės briaunos

**PASTABOS:**

1. Sklypo reljefo sprendiniai sprendžiami rengiant vertikalinį planą techninio projekto rengimo metu.
2. Pastato nulinė altitudė tikslinama techninio projekto rengimo metu sprendžiant sklypo vertikalinį planavimą.
3. Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė ties projektuojamu pastatu apie 128,90.
4. Projektuojamo pastato maksimali absoliutinė altitudė apie 141,40.
5. Želdynų sutartiniai žymėjimai ir specifikacijos pateikiami želdynų pertvarkymo plane.

0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt IK 30093676, S. Moniškios g. 10-7, Vilnius, tel. 8 601 95689		Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje, statybos projektas	
		Sklypo planas, M 1:500	
		2020/7.8/LIUDVINAVO-123B	
ATEST. NR.	PV	R. Mazuronis	2021
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2021
	Arch.	A. Bružas	2021
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „BALEXMETAL“, direktorius M. Dravnel		
PP			LAPAS LAPŲ
		1	1



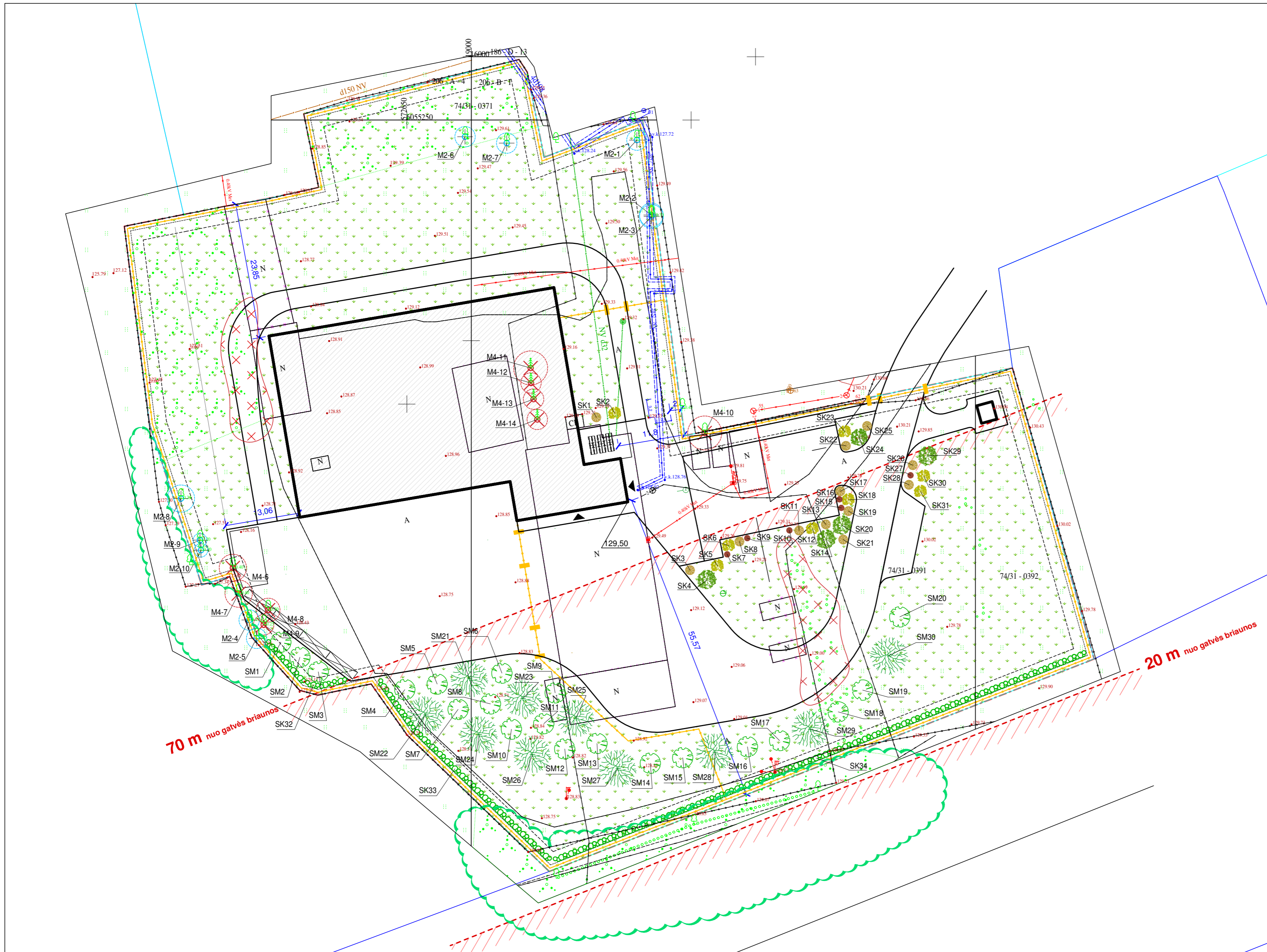
SITUACIJOS SCHEMA

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:**

Sklypo plotas	13746 m <sup>2</sup>
Projektuojamas užstatymas	1789,40 m <sup>2</sup>
Pastato bendrasis plotas	1848,18 m <sup>2</sup>
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	13,02 %
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,13
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	26 vnt.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Žemės sklypo ribos
- 3 m iki sklypo ribos
- Esama rekonstruojamo pastato dalis
- Sklypo įvažiavimas / išvažiavimas
- Projektuojami įėjimai į pastatą
- Pravažiavimų vartai
- Projektuojamas pastatas
- Griaujami sklype esantys pastatai
- Užtvara
- Vejos danga sklype
- Naikinamas krūmų masyvas
- Naikinami medžiai su nurodyta medžio šaknyso apsaugos zona
- Paliekami medžiai su nurodyta medžio šaknyso apsaugos zona
- Už sklypo ribų esantis ekstensyvus želdinimas vizualiai atibojantis projektuojantį sklypą nuo aplinkinių teritorijų
- Dvirazių stovėjimo vieta
- Gyvatvorė - Paprastasis Ligustras (Ligustrum vulgare)
- Paprastasis klevas – Acer platanoides
- Didžialapė liepa – Tilia platyphyllos "Fastigiata"
- Lanksva niponinė (Spiraea nipponica) Halward's Silver
- Lendrūnas smailiažiedis (Calamagrostis x acutiflora) Karl Foerster
- Tunbergo raugerškis (Berberis thunbergii) "Bonanza Gold"
- Šilinis viržis (Calluna vulgaris)



70 m nuo gatvės briaunos

20 m nuo gatvės briaunos

**PASTABOS:**

1. Apželdinimo sprendiniai, želdinių vietos, dydžiai ir rūšys, gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu, derinant su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos atsakingais specialistais.
2. Sodinant medžius, iki kaimyninių sklypų ribų būtina išlaikyti atstumus, nurodytus Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, arba turi būti gauti besiribojančių sklypų savininkų sutikimai.
3. Medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m, be greito sklypo savininko sutikimo turi būti sodinami ne arčiau nei 5 m iki sklypo ribos. Medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio, be gretimo sklypo savininko sutikimo turi būti sodinami ne arčiau nei 1 m iki sklypo ribos.
4. Prieš atliekant statybos darbus, esamų saugotinių medžių šalinimui turi būti gautas Leidimas saugotinių medžių ir krūmų kirtimui pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nustatytą tvarką.
5. Šalinamų medžių kompensacinės priemonės, naujų medžių įveisimas derinamas su Vilniaus miesto savivaldybės atsakingais asmenimis, prieš pradėdant statybos darbus.

0	2021	Statybos leidimai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
 www.architektugildija.lt IK 30093676, S. Moniuškios g. 10 - 7, Vilnius, tel. 8 601 95589		Gamybos paskirties pastato Liudvinavo g. 123B, Vilniuje, statybos projektas	
		Želdynų pertvarkymo planas, M 1:500	
ATEST. NR.	PV	R. Mazuronis	2021
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2021
	Arch.	A. Bružas	2021
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „BALEXMETAL“, direktorius M. Dravnel		2020/7.8/LIUDVINAVO-123B
pp			LAPAS LAPŲ 1 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS LIUDVINAVO G. 123B, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-08 Nr. A51-96933/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-08 11:58:30 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-08 11:58:44 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-08 15:08:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-08 15:08:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“