

JUREVIČIAUS TAPYBOS IR PROJEKTAVIMO ĮMONĖ
Savininkas Algirdas Jurevičius
Įmonės kodas 122340743
Raseinių g.8-13, VILNIUS
Telefonas: +370 687 13919
El. paštas: algirdas.jurevicius@gmail.com

PROJEKTAS NR.19-02

OBJEKTAS PASTATO- SPORTO MOKYKLA SAKALŲ G. 4 VILNIUJE PASKIRTIES
KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PAPRASTASIS REMONTAS. NEYPATINGAS

DALIS BD,SP,SA.

STADIJA TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

UŽSAKOVAS K.K

PROJEKTAVIMO GRUPĖ

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	ATEST. NR.	PARAŠAS
P.V	A.JUREVIČIUS TEL. 8687 13919	A560	
ARCHITEKTAS	A.JUREVIČIUS TEL. 8687 13919	A560	

2019

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2019.04.02

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Pavadinimas: PASTATO- SPORTO MOKYKLA SAKALŲ G. 4 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PAPRASTASIS REMONTAS. NEYPATINGAS.

- 1.1. **Statybos rūšis:** PAPRASTASIS REMONTAS;
- 1.2. **Statinio kategorija:** NEYPATINGAS;
- 1.3. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** MOKSLO;
- 1.4. **Pastatas-** SPORTO MOKYKLA.

-Unik. Nr. 1094-0338-4014.

-Naudojimo paskirtis- Mokslo.

-Statinio kategorija-neypatingas.

-Bendras plotas -184,95kv.m.

-Užstatytas plotas- 185.00kv.m.

-Tūris-1101kūb.m.

-Šildymas- vietinis centrinis.

-Vandentiekis, nuotekos, elektra – miesto tinklų.

Projektuojamo statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis esamas	Kiekis projektuojamas	Pastabos
Bendras plotas	m ²	184.95	184.95	
Naudingas plotas	m ²	184.95	184.95	
Tūris	m ³	1101	1101	
Aukštų skaičius	vnt.	1+R+M	1+R+M	
Energetinio naudingumo klasė		C	C	
Akustinio komforto klasė		B	B	

PASTABA:

- Pastato atsparumas ugniai (MJ/m²) – 2;
- Patalpų aukštis- 3.0m.

2. Projekto sudėtis:

- Aiškinamasis raštas;
- Pastato aukštų planai.

3. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai,
- Inventoriniai planai,
- Žemės nuomos sutartis,VAPA Raštas dėl detalio plano rengimo, Detalus planas,

Statytojas K.K.

Projektuotojas ALGIRDAS JUREVIČIUS



Etapas	K.K.	PASTATO- SPORTO MOKYKLA SAKALŲ G.4 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PAPRASTASIS REMONTAS	Lapas	Lapų
TDP			1	7

Aiškinamasis raštas

1.Pagrindinių normatyvinių dokumentų,kuriais vadovaujantis parengtas projektas ,sarašas:

1.1 LR Įstatymai

1. LR Statybos įstatymas

1.2 Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas „“;
6. STR 2.02.01:2004“Gyvenamieji pastatai“.

1.3 Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai.Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai.Gaisrinė sauga“;
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga“;
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai.Naudojimo sauga“;
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai.Apsauga nuo triukšmo“;
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
7. STR 2.05.01:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
8. STR 2.09.02:2005 „Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
9. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

1.4 Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. GSPR „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ /Žin., 2011, Nr. 75-366/ ;
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės PAG/ Žin., 2011, Nr. 23-1138/;
3. Įsakymas“Dėl priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007m.vasario22 d. Įsakymo nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ pakeitimo 2011 m. balandžio mėn.
4. BPST „Bendrosios priešgaisrinės apsaugos taisyklės“
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
6. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

1.5 Higienos normos ir aplinkos apsaugos taisyklės:

1. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“;
3. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
4. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės „ /Žin., 2007, Nr.10-403/.
5. HN 33-2007 „Akustinis triukšmas .Triukšmo leidžiami dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
6. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
7. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz 300 GHz dažnių juostose“
8. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
9. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;

Bendrieji duomenys:

1.1. Esama padėtis.

Sklypas ir pastatas yra Vilniaus miesto dalyje- **Žvėryne**.

Žemės sklypas

Unik. Numeris: 0101-0031-0286

Sklypo kadastro nr. 0101/0031:286.

Naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypo plotas: 0.1667 ha.

Nuosavybės teisė: Lietuvos r.

Nuomininkas: K.K.

Sklypo reljefas lygus, kiemo teritorija sutvarkyta.

Įvažiavimas į sklypą iš Sakalų g. – 3.50-4.00 m pločio, esama tvora su vartais ir varteliais, tvora aukštis iki 1.0m.

Pastatas- Sporto mokykla nėra įrašytas į registrą (registrinis).

Pastatas pabaigtas statyti 1940 metais.



Pastatas- Sporto mokykla

Unik. Nr. 1094-0338-4014.

Naudojimo paskirtis- Mokslo.

Statinio kategorija- neypatingas.

Bendras plotas -184,95kv.m.

Užstatytas plotas- 185.00kv.m.

Tūris-1101kūb.m.

Šildymas- vietinis centrinis.

Vandentiekis, nuotekos- komunaliniai.

Kiti pastatai sklype

Pastatas-Ūkio pastatas

Unuk. Nr. 1094-0338-4025.

Užstatytas plotas- 37.00kv.m.

Tūris- 85kūb.m.

1.2. Esami inžineriniai tinklai:

- Šildymas- vietinis centrinis.
- Vandentiekis, nuotekos- komunaliniai.
- Ventilacija –vietinė sistema-natūrali.

1.3. Pastato- Sporto mokykla

paskirtis bus keičiama į Administracinį pastatą.

Tai atliekama remiantis Vilniaus apskrities viršininke administracijos 2007.09.13d. raštu nr. (3-1)-1.2-3874(3.31) bei Detaliu planu ,kurį atliko UAB Admis ir partneriai 2007-2009m, kuriuo keičiama sklypo paskirtis į komercinę.

Esamas vietinis šildymas keičiamas į naują- šildymo siurblys žemė-oras, arba oras-oras.

Esamų patalpų eksplikacija:

<i>eil.nr.</i>	<i>patalpos pavadinimas</i>	<i>plotas kv. m</i>
	Pirmas aukštas	
1	Kabinetas	18.36
2	Kabinetas	11.18
3	Kabinetas	22.80
4	Kabinetas	20.62
5	Koridorius	8.29
6	Sandėlis	1.13
7	Tualetas	4.77
8	Koridorius	2.33
9	Katilinė	2.92
10	-	-
11	Kambarys	13.88
16	Veranda	9.95
	Antras aukštas	
12	Koridorius	5.38
13	Kabinetas	15.68
14	Kabinetas	17.98
15	Sandėlis	13.63
	Rūsys	
1	Koridorius	3.80
2	Katilinė	12.25
	Bendras plotas	184.95

Projektuojamų patalpų eksplikacija:

<i>eil.nr.</i>	<i>patalpos pavadinimas</i>	<i>plotas kv. m</i>
	Pirmas aukštas	
1	Administracinė patalpa	18.36
2	Administracinė patalpa	11.18
3	Administracinė patalpa	22.80
4	Administracinė patalpa	20.62
5	Koridorius	8.29
6	Sandėlis	1.13
7	Tualetas	4.77
8	Koridorius	2.33
9	Sandėlis	2.92
10	-	-
11	Administracinė patalpa	13.88

16	Veranda	9.95
12	Antras aukštas Koridorius	5.38
13	Administracinė patalpa	15.68
14	Administracinė patalpa	17.98
15	Sandėlis	13.63
	Rūsys	
1	Koridorius	3.80
2	Sandėlis	12.25
	Bendras plotas	184.95

2.2. Architektūrinė-statybinė dalis:

Projekto užduotis – Pastato- Sporto mokykla paskirtis bus keičiama į Administracinį pastatą.

Esamų patalpų planinė struktūra nekeičiama, keičiasi tik patalpų pavadinimai. Bendras pastato plotas išlieka toks pat.

2.3. Statybos bendrieji duomenys

Patalpos bus apšildomos iš - šildymo siurblys žemė-oras, arba oras-oras; šalto, karšto vandens vandentiekis – iš centralizuotų tinklų /esami/ ;elektra- iš centralizuotų tinklų /esama/; nuotekos- į centralizuotus tinklus /esamos/, elektra apšvietimui, įrangai-esama –iš centralizuotų elektros tinklų.

Techninė įranga neturi pakenkti patalpoms, o vibracija –nepersiduoti į kitas patalpas. Didžiausi leistinos vibracijos dydžiai nustatomi pagal HN 50-1994 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija“.

2.4 C energinio naudingumo klasė.

Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už norminius savituosius šilumos nuostolius. Pastato sandarumas turi atitikti STR 2.01.09:2012 2 priedo XXVII skyriaus reikalavimus: sienos- 0,26W/m² K; grindys- 0,26W/m² K; langai - 1,9W/m² K; durys-1,9W/m² K.

3. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

3.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos (esamos) suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties ir deformacijų didesnių už leistinas.

3.2. Gaisrinė sauga

Esamas pastatas, atsižvelgiant į jo apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas 2 atsparumo ugniai laipsniui.

Statinys yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

3.2.1. Gaisrinės technikos privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai. Evakuaciniai keliai.

Prie pastato įrengtas privažiavimas gaisrinei technikai iš Sakalų g. Numatomas gaisrų gesinimas iš artimiausių esamų hidrantų Sakalų g., Bebrų g., Latvių g. /didžiausias atstumas iki pastato- 200.0m/. Vidaus priešgaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai turi būti su žamomis ir švirškštais, kurie turi būti laikomi spintelėse. Gaisrinės žamos turi būti sausos, susuktos į dvigubą ritę ir prijungtos prie čiaupų ir švirškštų. Gaisrinių čiaupų spintelės turi būti tvarkingos, lengvai atidaromos, ant durelių - aiškiai pažymėtas raidžių indeksas „GČ“ arba grafinis ženklas, jo eilės ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos telefono numeris. Priėjimų prie gaisrinių čiaupų vietos turi būti laisvos ir neužkrautos. Gaisrinių čiaupų ir gaisrinių žarnų prijungimo galvutės turi atitikti galiojančio standarto reikalavimus.

3.2.2. Statinio priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai.

Pastatų priešdūminiam vėdinimui numatomi varstomi langai ir durys.

3.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Patalpos suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

Visos patalpos mišriai apšviestos (natūralus ir dirbtinis apšvietimas) /esamas apšvietimas/. Patalpos vėdinamos tiek mechaniškai, tiek natūraliai pro ventiliacines angas.

Bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose patalpose

Tamsiu paros metu įėjimas į pastatą bus apšviestas.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

Sudarytos techninės prielaidos legioneliozės prevencijai karšto vandens šilumokaityje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statinyje sudaromos normalios eksploatacinių sąlygos, užtikrinančios optimalų temperatūros ir drėgmės režimą, kokybišką geriamo vandens tiekimą, nuotekų šalinimą, patalpų šildymą, vėdinimą, natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Buitinės atliekos išrūšiuojamos, šalinamos į esamus išrūšiuotų atliekų konteinerius kieme.

Statybos užbaigimo etape numatoma atlikti tyrimus (triukšmo matavimus patalpose, karšto vandens temperatūros matavimus, apšvietos, mikroklimato) pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 8 priedo 5.3.26 p. ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 10 p. reikalavimus.

Atsižvelgiant, kad išlaikomi sanitariniai, priešgaisriniai reikalavimai, įvertinant kitus aprašytus aspektus, projektuojamos patalpų veiklos pobūdis nesukels neigiamo poveikio patalpų naudotojams, gretimų patalpų gyventojams, aplinkai.

3.3.2. Natūralaus apšvietimo sąlygos.

Patalpose užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos, kadangi visi langai yra pastato pietiniame fasade.

3.3.3. Apsauga nuo triukšmo

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55

3.3.4. Elektromagnetinis laukas

Pastato aplinkoje nėra išdėstytų radiotechninių objektų, todėl projektuojamos patalpos nepatenka į radiotechninių objektų sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

3.3.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Esamų atitvarinių konstrukcijų (sienų, perdangų), projektuojamų atitvarinių elementų /langų, lauko durų/ šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus; elementai atitvarinėse konstrukcijose įrengiami, užtikriant reikiamą sandarumą.

3.3.6. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektuojamas patalpos eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms patalpoms neturės.

3.3.7. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos-nebus.

3.3.8. Buitinių atliekų tvarkymas

Sklypo teritorijoje šalia įvažiavimo vartų yra buitinių atliekų laikinojo saugojimo aikštelė, konteineriai.

4. Mašinų stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Administraciniai pastatai mašinų stovėjimo 1 vieta- 25 m² pagrindinio ploto. Pastatas yra 184.95kv.m, reikalinga- 8vt. Sklypo (0.1667 ha) teritorijoje yra įrengta 8vt. ir galimybė plėstis iki 15-20 mašinų stovėjimo vietų.

5. Bendri reikalavimai:

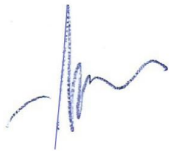
Medžiagos, gaminiai, įranga naudojami sertifikuoti LR. Projektas atitinka LR SR aplinkosaugos, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus.

- 5.1. Statinio projekto ekspertizė nėra būtina, kadangi ypatingo statinio patalpų paskirties keitimo atveju nebus projektuojami ar vykdomi kapitaliniai darbai.
- 5.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- 5.3. Rengiant darbo dokumentaciją, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
- 5.4. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir /kur būtina/autorinę priežiūrą.
- 5.5. Statybos darbus ir jų priežiūrą vykdo atestuoti specialistai .
- 5.6. Iki statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.
- 5.7. Statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- 5.8. Vykdamas statybos darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- 5.9. Statybos užbaigimo etape būtina atlikti šiuos tyrimus ir veiksmus: triukšmo, dirbtinio apšvietimo, karšto vandens temperatūros matavimus ir geriamojo vandens kokybės tyrimus.

6. Žmonės su negalia

Šiuo projektavimo etapu nebus atsižvelgta į administracinių patalpų reikalavimus žmonėms su negalia, kadangi neaiškus būsimas pastato savininkas ir net neaiški pastato išlikimo galimybė.

Architektas A. Jurevičius /at.nr. A560/

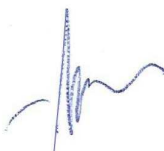


Bendrujų rodiklių lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis esamas	Kiekis projektuojamas	Pastabos
Bendrasis plotas	m ²	184.95	184.95	
Naudingas plotas	m ²	184.95	184.95	
Tūris	m ³	1101	1101	
Aukštų skaičius	vnt.	1+R+M	1+R+M	
Energetinio naudingumo klasė		C	C	
Akustinio komforto klasė		B	B	

PASTABA:

- Pastato atsparumas ugniai (MJ/m²) – 2;
- Patalpų aukštis- 3.0m (žiūr. invent. Byloje)



Architektas Algirdas Jurevičius

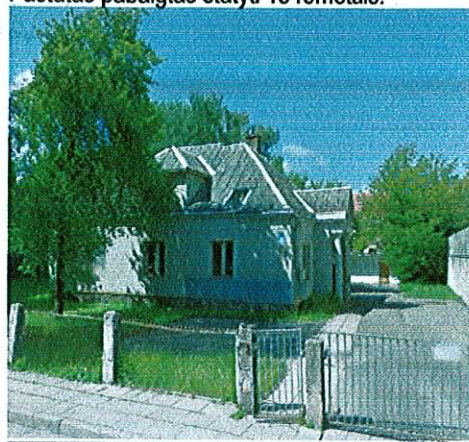
A560

2019.01.09

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Žemės sklypas
 Unik. Numeris: 0101-0031-0286
 Sklypo kadastro nr. 0101/0031:286.
 Naudojimo paskirtis: Kita.
 Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.
 Sklypo plotas: 0.1667 ha.
 Nuosavybės teisė: Lietuvos r.
 Nuomininkas: K.K.

**Pastatas- Sporto mokykla nėra įrašytas į registrą (registrinis).
 Pastatas pabaigtas statyti 1940 metais.**



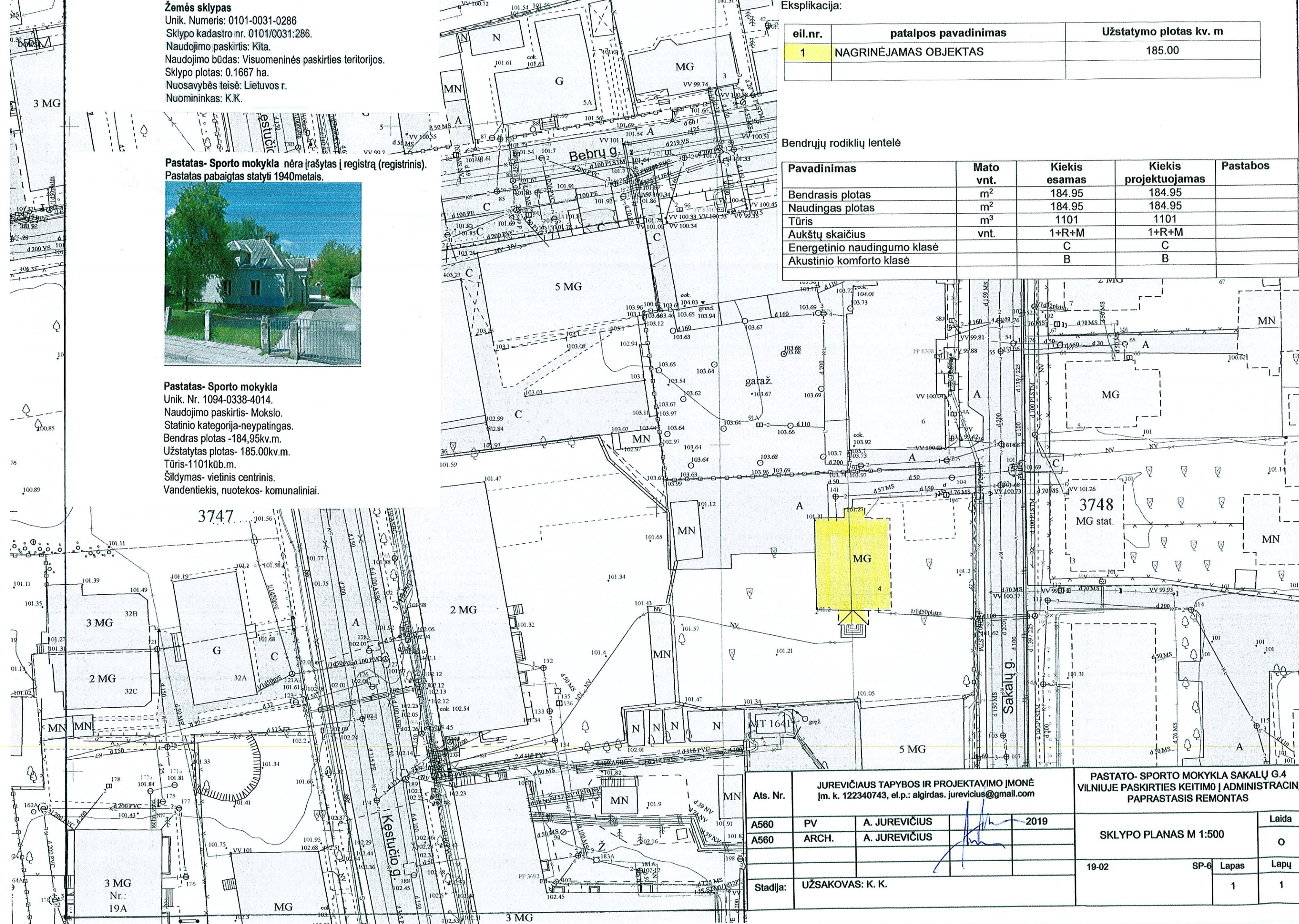
Pastatas- Sporto mokykla
 Unik. Nr. 1094-0338-4014.
 Naudojimo paskirtis- Mokslo.
 Statinio kategorija- neypatingas.
 Bendras plotas -184,95kv.m.
 Užstatytas plotas- 185.00kv.m.
 Tūris-1101kūb.m.
 Šildymas- vietinis centrinis.
 Vandentiekis, nuotekos- komunaliniai.

Eksplikacija:

eil.nr.	patalpos pavadinimas	Užstatymo plotas kv. m
1	NAGRINĖJAMAS OBJEKTAS	185.00

Bendrujų rodiklių lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis esamas	Kiekis projektuojamas	Pastabos
Bendrasis plotas	m ²	184.95	184.95	
Naudingas plotas	m ²	184.95	184.95	
Tūris	m ³	1101	1101	
Aukštų skaičius	vnt.	1+R+M	1+R+M	
Energetinio naudingumo klasė		C	C	
Akustinio komforto klasė		B	B	

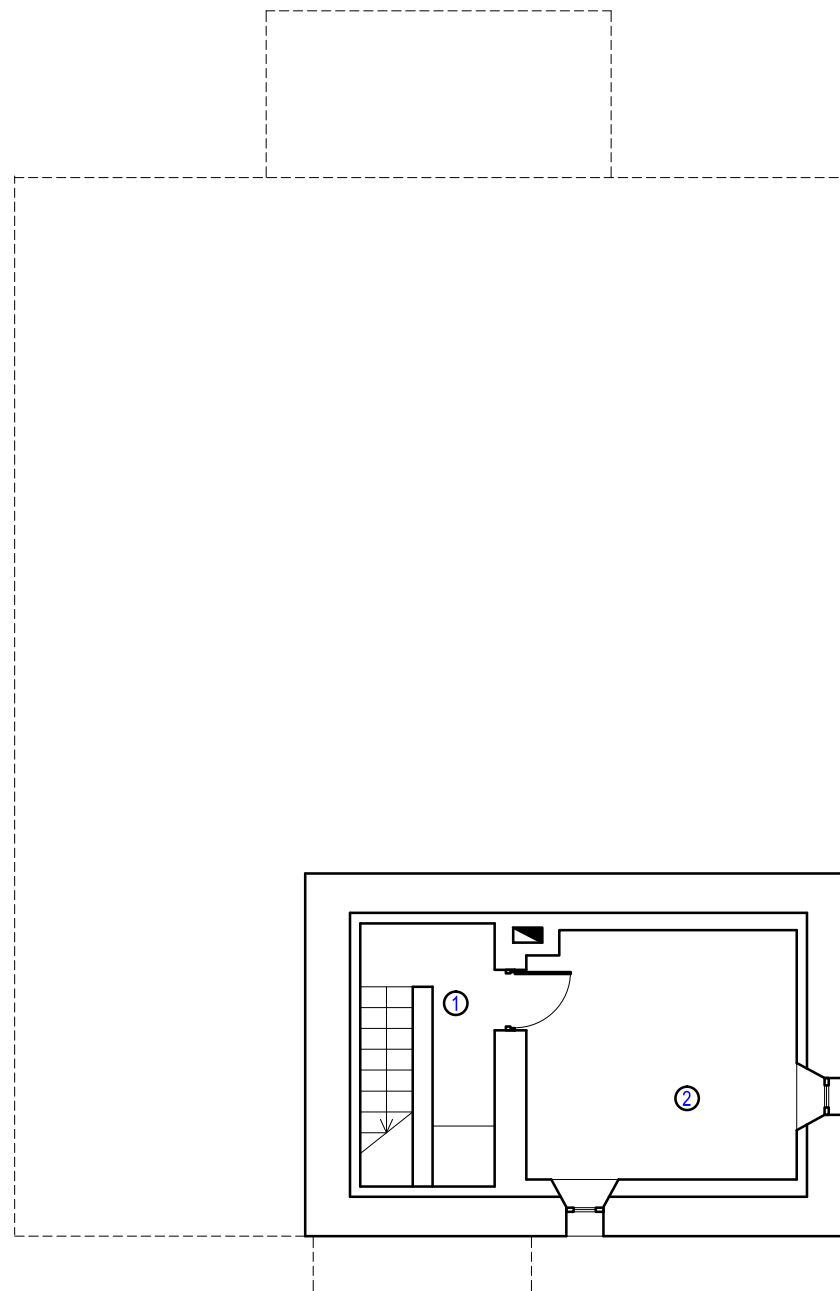


Ats. Nr.		JUREVIČIAUS TAPYBOS IR PROJEKTAVIMO ĮMONĖ [m. k. 122340743, el.p.: algirdas.jurevicius@gmail.com]		PASTATO- SPORTO MOKYKLA SAKALŲ G.4 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PAPRASTASIS REMONTAS	
A560	PV	A. JUREVIČIUS	2019	SKLYPO PLANAS M 1:500	
A560	ARCH.	A. JUREVIČIUS			
Stadija:		UŽSAKOVAS: K. K.		19-02	SP-6
				Lapas	Lapų
				1	1



PASTATO VAIZDINĖ INFORMACIJA
PASTATO SAKALŲ, G. 4 FASADAI NEBUS KEIČIAMŲ

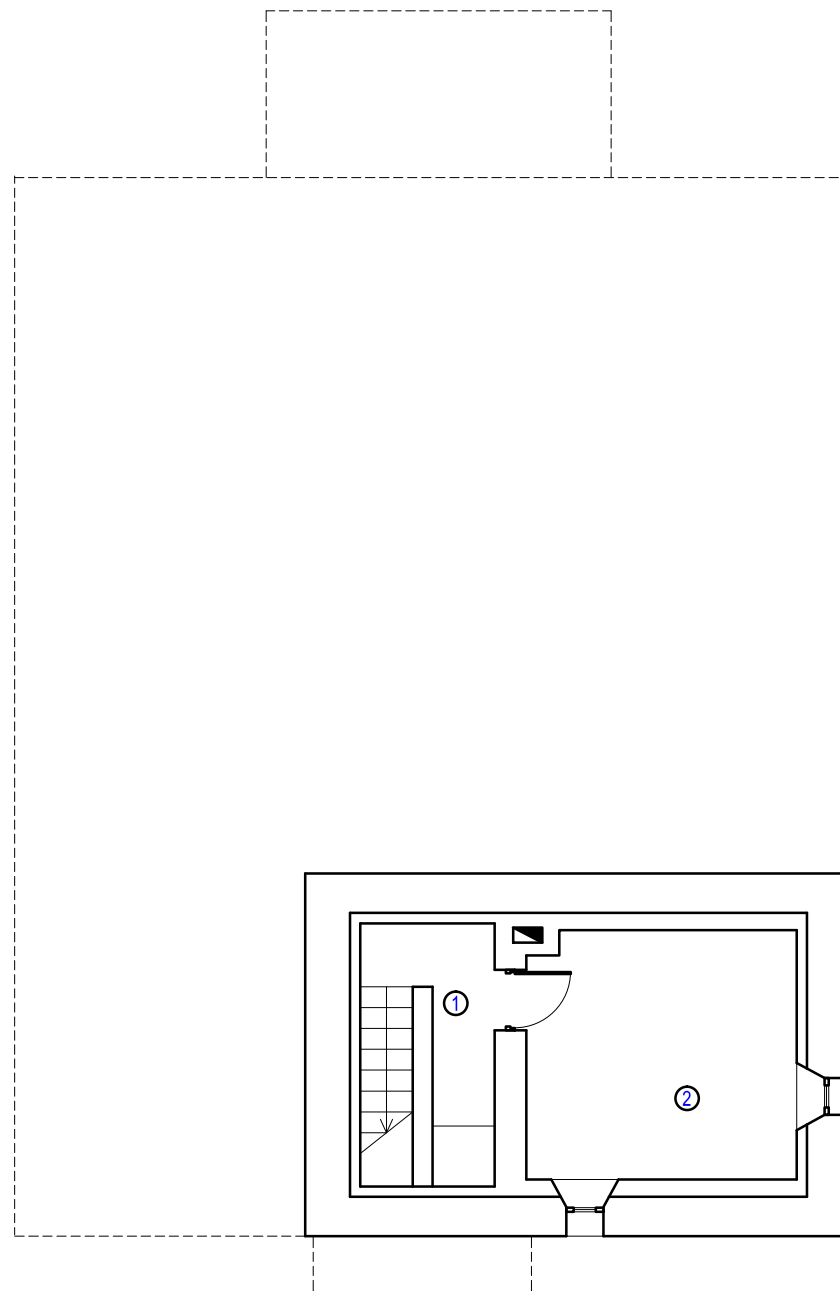




EKSPLIKACIJA RŪSYS

Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	KORIDORIUS	3.80m ²
2	KATILINĖ	12.25m ²
		16.05m ²

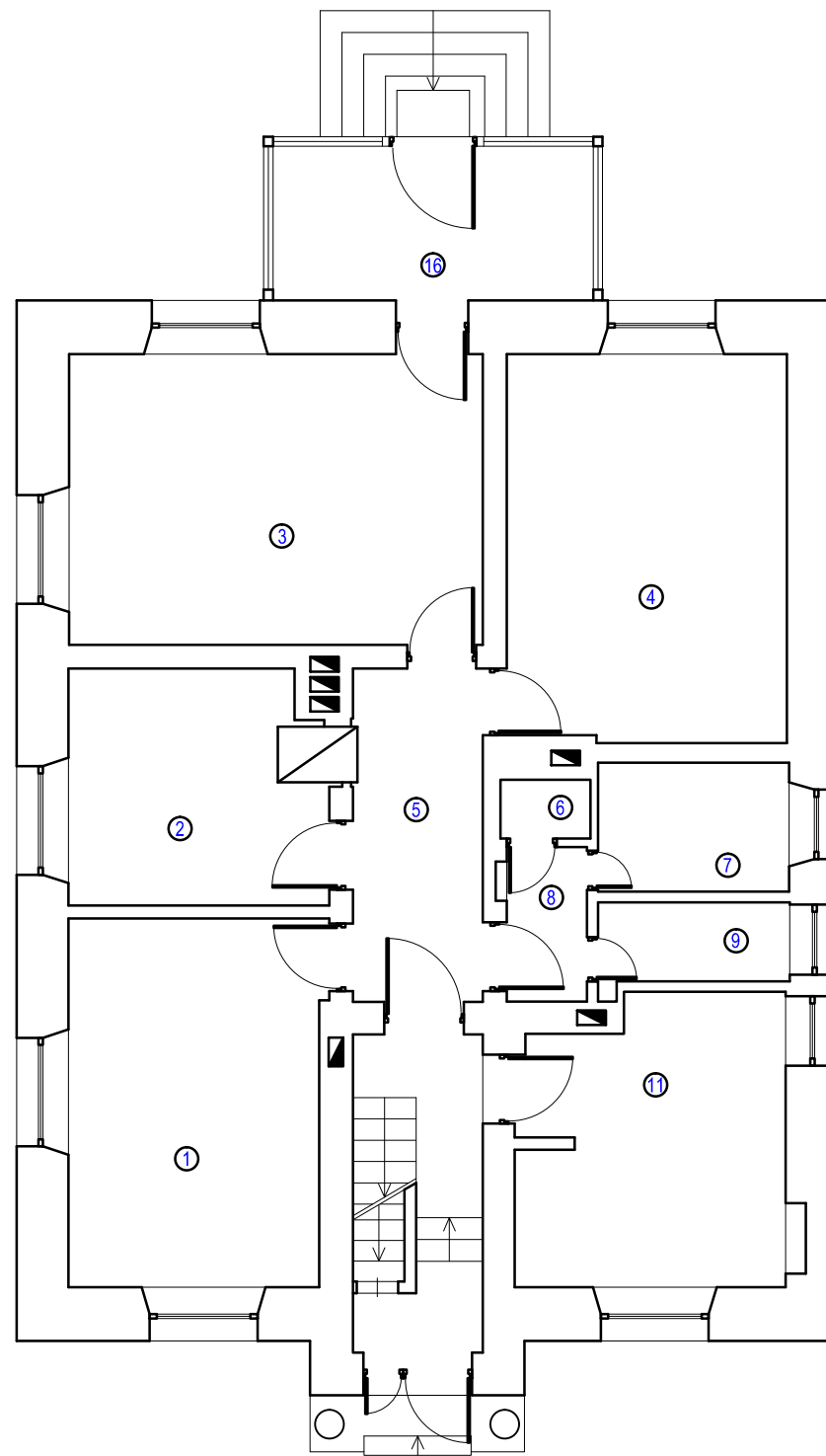
Ats. Nr.	JUREVIČIAUS TAPYBOS IR PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Įm. k. 122340743, el.p.: algirdas.jurevicius@gmail.com				PASTATO- SPORTO MOKYKLA SAKALŲ G.4 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMŲ ADMINISTRACINĖ PAPRASTASIS REMONTAS		
A560	PV	A. JUREVIČIUS		2019	RŪSIO PLANAS M 1:100 (ESAMA PADĖTIS)		Laida
A560	ARCH.	A. JUREVIČIUS					O
					19-02	SA-1	Lapas
Stadija: TDP	UŽSAKOVAS: K. K.						Lapų
							1
							1



EKSPLIKACIJA RŪSYS

Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	KORIDORIUS	3.80m ²
2	SANDĖLIS	12.25m ²
		16.05m ²

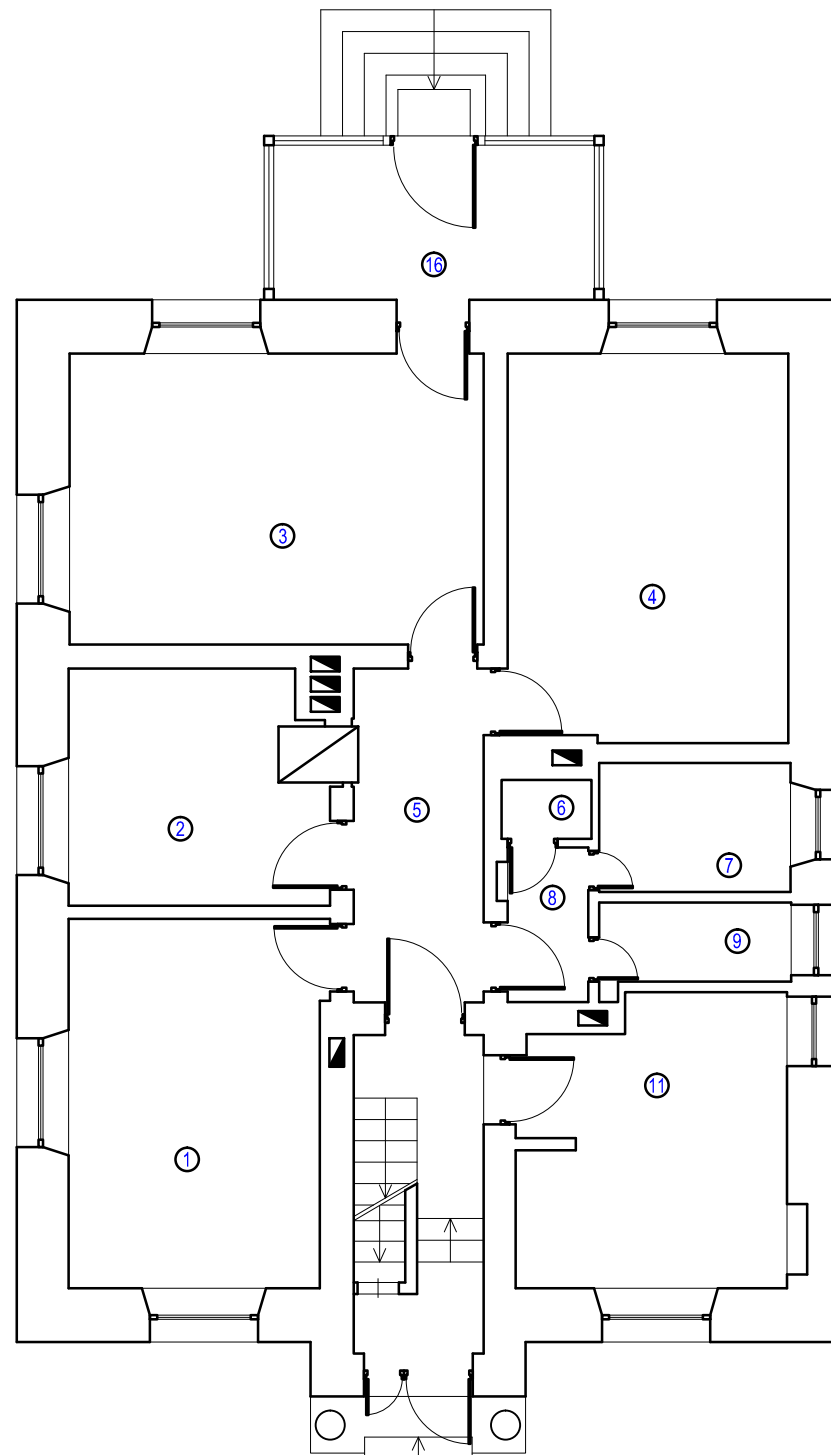
Ats. Nr.	JUREVIČIAUS TAPYBOS IR PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Įm. k. 122340743, el.p.: algirdas.jurevicius@gmail.com				PASTATO- SPORTO MOKYKLA SAKALŲ G.4 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMŲ ADMINISTRACINĖ PAPRASTASIS REMONTAS		
A560	PV	A. JUREVIČIUS		2019	RŪSIO PLANAS M 1:100 (PROJEKTUOJAMA PADĖTIS)		Laida
A560	ARCH.	A. JUREVIČIUS					0
					19-02	SA-4	Lapas
Stadija: TDP	UŽSAKOVAS: K. K.						Lapų
							1
							1



EKSPLIKACIJA PIRMAS AUKŠTAS

Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	KABINETAS	18.36m ²
2	KABINETAS	11.18m ²
3	KABINETAS	22.80m ²
4	KABINETAS	20.62m ²
5	KORIDORIUS	8.29m ²
6	SANDĖLIS	1.13m ²
7	TUALETAS	4.77m ²
8	KORIDORIUS	2.33m ²
9	KATILINĖ	2.92m ²
11	KAMBARYS	13.88m ²
16	VERANDA	9.95m ²
		116.23m ²

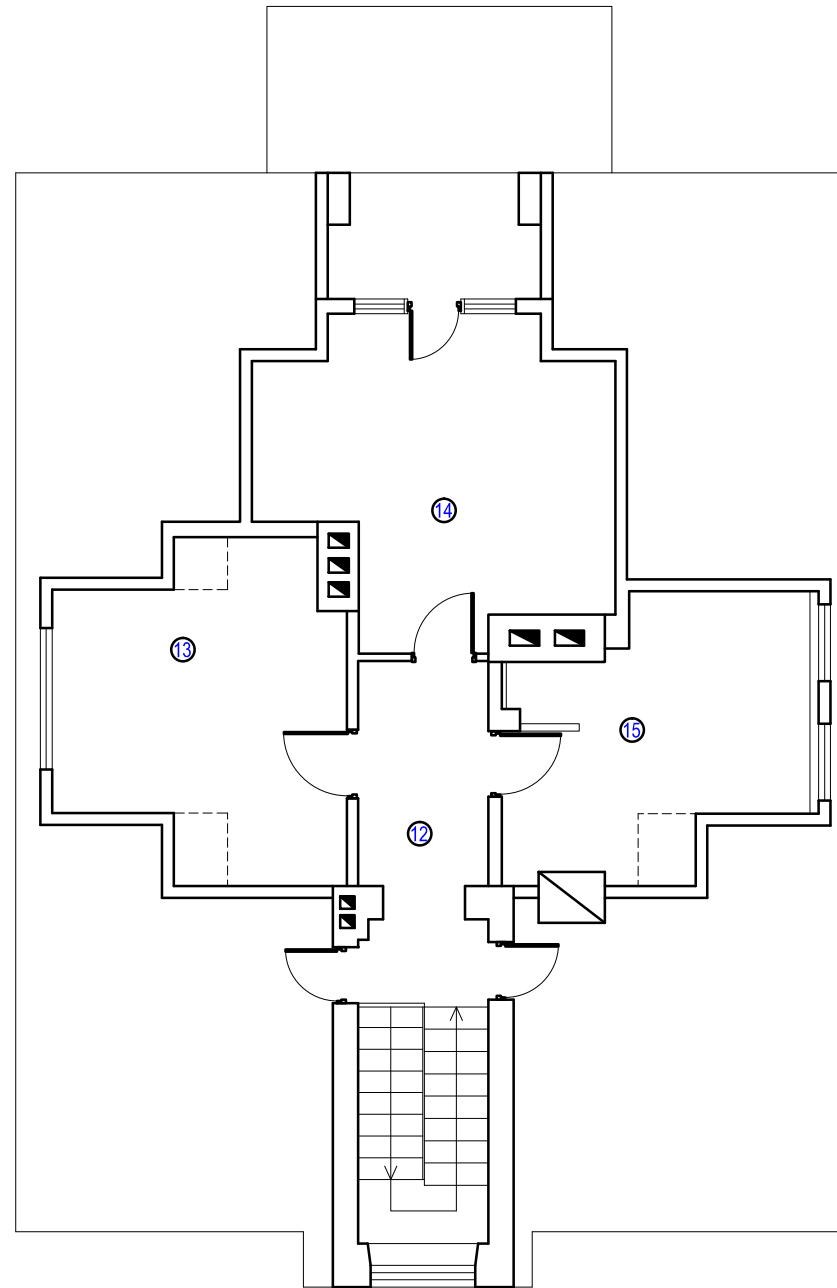
Ats. Nr.	JUREVIČIAUS TAPYBOS IR PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Įm. k. 122340743, el.p.: algirdas.jurevicius@gmail.com			PASTATO- SPORTO MOKYKLA SAKALŲ G.4 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACIJĄ PAPRASTASIS REMONTAS		
A560	PV	A. JUREVIČIUS		2019	PRIMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 (ESAMA PADĖTIS)	Laida
A560	ARCH.	A. JUREVIČIUS				o
					19-02	SA-2
Stadija: TDP	UŽSAKOVAS: K. K.				Lapas	Lapų
					1	1



EKSPLIKACIJA PIRMAS AUKŠTAS

Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	ADMINISTRACINĖ PAT.	18.36m ²
2	ADMINISTRACINĖ PAT.	11.18m ²
3	ADMINISTRACINĖ PAT.	22.80m ²
4	ADMINISTRACINĖ PAT.	20.62m ²
5	KORIDORIUS	8.29m ²
6	SANDĖLIS	1.13m ²
7	TUALETAS	4.77m ²
8	KORIDORIUS	2.33m ²
9	SANDĖLIS	2.92m ²
11	ADMINISTRACINĖ PAT.	13.88m ²
16	VERANDA	9.95m ²
		116.23m ²

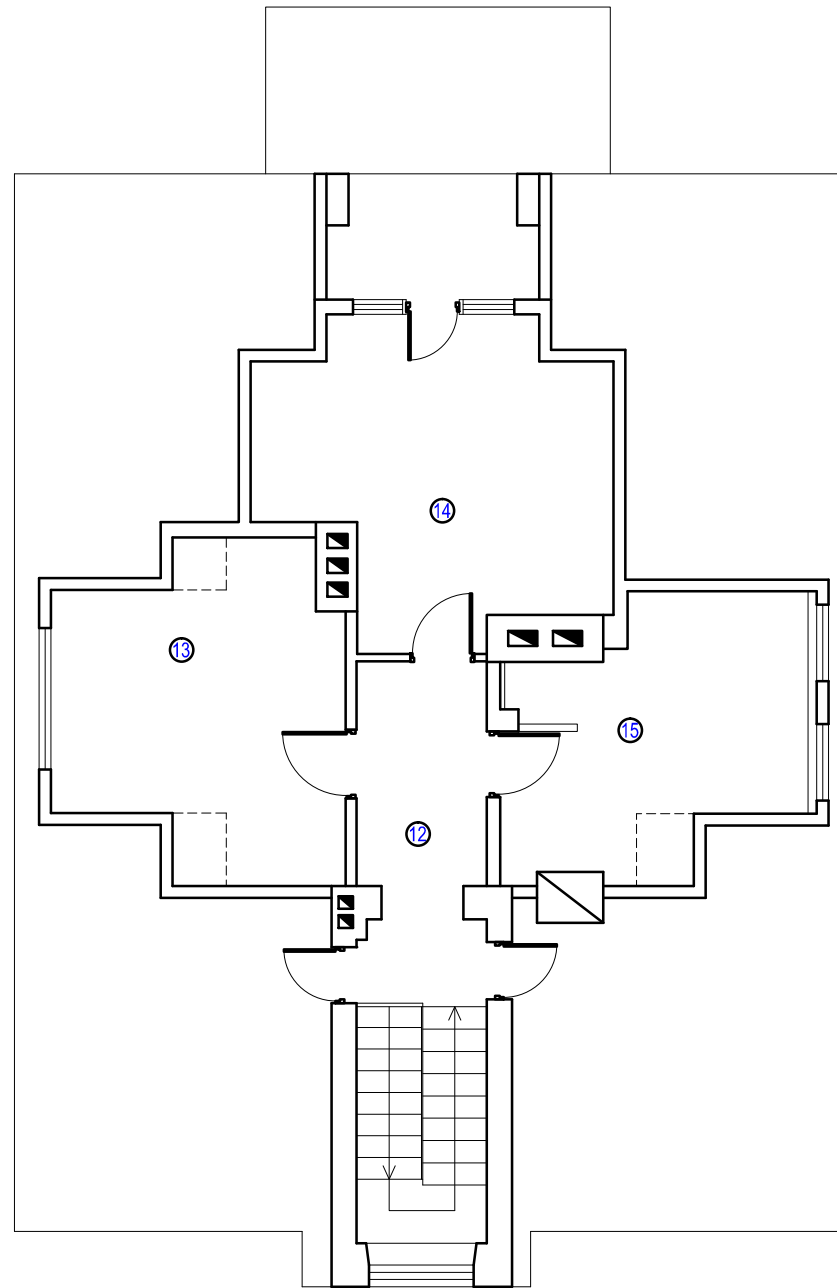
Ats. Nr.	JUREVIČIAUS TAPYBOS IR PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Įm. k. 122340743, el.p.: algirdas.jurevicius@gmail.com			PASTATO- SPORTO MOKYKLA SAKALŲ G.4 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PAPRASTASIS REMONTAS		
A560	PV	A. JUREVIČIUS	2019	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 (PROJEKTUOJAMA PADĖTIS)		Laida
A560	ARCH.	A. JUREVIČIUS				○
				19-02	SA-5	Lapas
Stadija:	UŽSAKOVAS: K. K.					Lapų
TDP						1
						1



EKSPLIKACIJA ANTRAS AUKŠTAS

Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
12	KORIDORIUS	5.38m ²
13	KABINETAS	15.68m ²
14	KABINETAS	17.98m ²
15	SANDĖLIS	13.63m ²
		52.67m ²

Ats. Nr.	JUREVIČIAUS TAPYBOS IR PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Įm. k. 122340743, el.p.: algirdas.jurevicius@gmail.com			PASTATO- SPORTO MOKYKLA SAKALŲ G.4 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PAPRASTASIS REMONTAS		
A560	PV	A. JUREVIČIUS		2019	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 (ESAMA PADĖTIS)	Laida
A560	ARCH.	A. JUREVIČIUS				O
					19-02	SA-3
Stadija: TDP	UŽSAKOVAS: K. K.				Lapas	Lapų
					1	1



EKSPLIKACIJA ANTRAS AUKŠTAS

Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
12	KORIDORIUS	5.38m ²
13	ADMINISTRACINĖ PAT.	15.68m ²
14	ADMINISTRACINĖ PAT.	17.98m ²
15	SANDĖLIS	13.63m ²
		52.67m ²

Ats. Nr.	JUREVIČIAUS TAPYBOS IR PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Įm. k. 122340743, el.p.: algirdas.jurevicius@gmail.com			PASTATO- SPORTO MOKYKLA SAKALŲ G.4 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PAPRASTASIS REMONTAS		
A560	PV	A. JUREVIČIUS		2019	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 (PROJEKTUOJAMA PADĖTIS)	Laida
A560	ARCH.	A. JUREVIČIUS				0
					19-02	SA-6
Stadija: TDP	UŽSAKOVAS: K. K.				Lapas	Lapų
					1	1