




MB "Archida"
Įmonės kodas: 304059255
El.p.: dovile@architekta.eu
Tel.: +370 61458425

<i>Projekto pavadinimas:</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Miglos g. 15, Vilnius, statybos projektas
<i>Statybos vieta:</i>	Miglos g. 15, Vilnius, Sklypo kad. Nr. 0101/0029:391
<i>Statinio kategorija:</i>	Neypatingas statinys
<i>Komplekso Nr.:</i>	DA22-04-PP
<i>Laida:</i>	0
<i>Projekto etapas:</i>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<i>Dalis:</i>	BENDROJI
<i>Statytojas:</i>	UAB Edvervita, įm. k.161188589
MB „Archida“	Direktorius M. Aleknavičius PV D. Aleknavičienė A1793

2022 m. Vilnius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumentų pavadinimas	Dokumentų žymuo byloje	Lapo eilės Nr.
1.	Antraštinis raštas	1 lapas/A4	1
2.	PP dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas/A4	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4 lapai/A4	3-6
4.	Detalusis planas	10 lapų/A4	7-17
5.	Žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektas, įsakymas, aiškinamasis raštas	12 lapų/A4	18-29
6.	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas/A4	30
7.	Aiškinamasis raštas	5 lapai/A4	31-35
8.	Sklypo planas, M 1:250	1 lapas/A3	36
9.	Sklypo dangų planas, M 1:250	1 lapas/A3	37
10.	Rūsio planas, M 1:100	1 lapas/A3	38
11.	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1 lapai/A3	39
12.	Antro aukšto planas, M 1:100	1 lapas/A3	40
13.	Stogo planas, M 1:100	1 lapas/A3	41
14.	Pjūviai, M 1:100	2 lapai/A3	42-43
15.	Fasaškai, M 1:100	1 lapas/A3	44
1.	Statinio vaizdai	1 lapas/A3	45
Viso:			45 lapai

					MB „ARCHIDA“ Įm. k.: 304059255 El.p.: dovile@architekta.eu Tel.: +370 61458425		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Miglos g. 15, Vilnius, statybos projektas			
										Atest. Nr.
A1793		PV/PDV		D. Aleknavičienė			2022	Dokumento pavadinimas Projekto sudėties žiniaraštis		Laida
										0
Etapas		Užsakovas:		UAB Edvervita		DA22-04-PP-BD-BAR		Lapas	Lapų	
PP								1	1	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Miglos g. 15, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. sprendimu Nr. 82v patvirtinto Žvėryno gyvenamojo rajono detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00054568) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientų schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo plane.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Želdynų plotas – nemažiau kaip 25 procentai sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės:	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti esamam
------	--------------------------------------	---

	medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir tekstiniais reglamentais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir Žvėryno gyvenamojo rajono detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00054568) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Esama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai

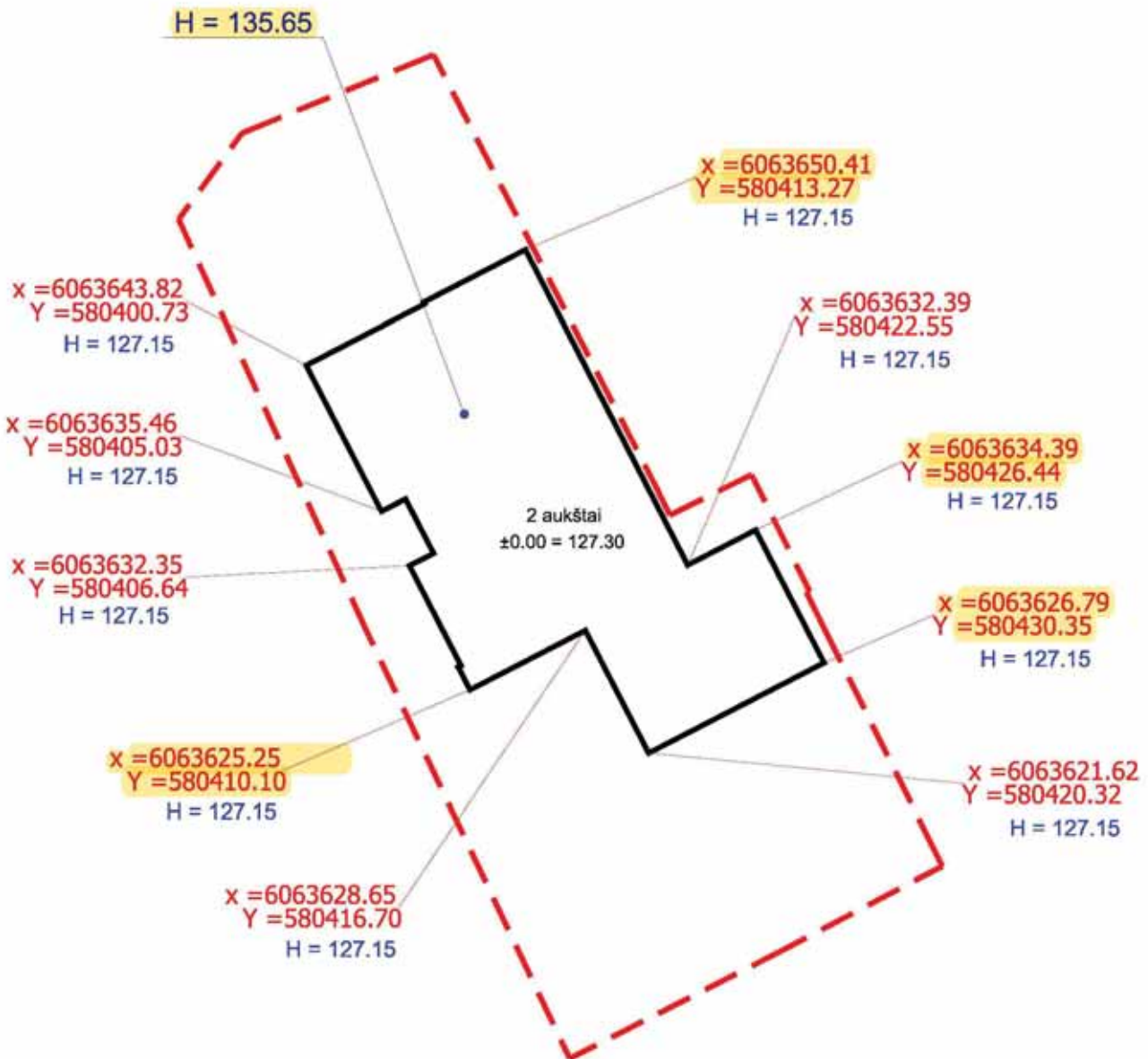
	viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	---

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO MIGLOS G.15, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-14 Nr. A659-59/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-11 16:16:41 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-11 16:16:54 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-14 09:17:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-14 09:17:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - - - Sklypo riba
- 1 aukšto sienų kontūras
- 6063619.46
580418.74 1 aukšto koordinatės

SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Karolis Dambrauskas

2022 07 21
 PP_1831

Vidutinė žemės paviršiaus altitudė - 127.00

- patikrintos charakteringų
 taškų reikšmės



MB Archida
 Įmonės kodas 304059255
 Tel.: +370 61458425
 El.p.: dovile@architekta.eu

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1),
 Miglos g. 15, Vilnius, statybos projektas**

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	KOORDINUOTA SCHEMA		LAPAS	LAPŲ
A 1793	PV	D. Aleknavičienė		2022			0	
	Architektė	D. Aleknavičienė		2022				
Stadija	UŽSAKOVAS: UAB Edvervita				DA22-04-PP-BD-01	LAPAS	LAPŲ	
pp						01	01	



LIETUVOS RESPUBLIKA

VILNIAUS MIESTO VALDYBA

POTVARKIS

1995 01 12

Nr.

82V

Vilnius

Dėl Žvėryno rajono plano patvirtinimo

1. Patvirtinti Žvėryno rajono (seniūnijos ribose) planą ir jo sudėtyje parengtus:

- 1.1. Žvėryno rajono teritorinio zonavimo schemą.
- 1.2. Žvėryno rajono funkcinio zonavimo planą su inžinerinių tinklų plėtojimo bei transporto sprendimo schemomis.
- 1.3. Žvėryno rajono žemės sklypų nužymėjimo schemą su veiklos sklypuose reglamentavimu.

2. Nustatyti, kad Žvėryno rajono plano įgyvendinimas bei tolesnis projektavimas turi būti vykdomas pagal išdėstytą priedėjų tvarką.

3. Pripažinti netekusiu galios Vilniaus miesto tarybos vykdomojo komiteto 1985 m. birželio 14 d. sprendimą Nr.203 "Dėl Žvėryno rajono daliaus išplanavimo projekto patvirtinimo".

Vilniaus miesto meras

V. Jasuleitis

Vilniaus miesto valdybos sekretorius

J. Gaudutis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagal Vilniaus m. urbanistikos ir architektūros skyriaus 1992 m. gegužės mėn. 20 d. užsakymą Valstybiniam projektavimo institutui "Lietprojektas" Žvėryno rajono planas M 1 : 2000.

Lietuvos Respublikos kultūros paveldo inspekcijos 1990 m. gruodžio mėn. 06d. nutarimu Nr. 08-7 Vilniaus m. Žvėryno rajonas įtrauktas į laikinąją istorijos ir kultūros paminklų apskaitą.

Ruošiant Žvėryno rajono planą buvo vadovaujamasi esamos padėties tyrimų išvadomis, pateiktomis Vilniaus technikos universiteto ("Vilniaus m. Žvėryno rajono urbanistinė analizė ", 1990 m.), "Lietprojekto" (Transporto analizė, 1992 m.), Vilniaus m. higienos centro (Ekologiniai tyrimai, 1992 m.), Paminklų restauravimo projektavimo institutas (Paminklosaugos projektas, 1992 m.).

Žvėryno rajono padėtis Vilniaus miesto atžvilgiu specifinė - tai rajonas tarp intensyviai užstatyto miesto centro ir Karoliniškių draustinio šlaitų. Jis tarsi pereina nuo intensyviai urbanizuotos aplinkos į gamtinę. Šią išskirtinę rajono savybę pilnai išlaikome siūlomame projekte.

Pateiktame Žvėryno rajono plane numatėme tolesnį rajono integravimą į visą Vilniaus miestą, jo unikalumo išsaugojimą bei natūralų jo vystymąsi. Šiaurinėje rajono dalyje magistralės įjungiamo į rajono gatvių tinklą, be to, pagal jas išdėstome automobilių stovėjimo aikšteles, komercinius - administracinius centrus. Pietinėje rajono pusėje Gedimino prospekto tąsa apjungia Arkikatedrą, įvairius respublikinės reikšmės vyriausybinis pastatus. Jasinskio gatvės tąsa jungia Vilniaus senamiesčio zoną, todėl tarp tiltų esančiuose kvartaluose siūlome statyti respublikinės reikšmės pastatus, požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Pats rajono vidus liktų ramus, skirtas gyventojams, rezidencijoms ir kt. Žvėryno rajono genplane išlaikome susiklosčiusią esamą gatvių tinklą. Pėsčiųjų ir dviračių takai įjungiami į Vilniaus miesto transporto schemą.

Projekte nurodyti rajono žalieji plotai su išskirtomis ypatingo saugojimo vietomis :

- Šlaitai
- Šaltiniai
- Tvenkiniai
- Reliktinės pušys.

Plane išskirtos trys rajono zonos : "Paupio" zona, "Miško" zona ir "Šiaurės" zona. Jos suformuotos pagal istorinę, paminklosauginę ir gamtosauginę vertę. Kiekviena zona turi specifinius reikalavimus. Pagal PRPI paruoštą tyrimų medžiagą išlaikomos esamos Žvėryno rajono posesijos.

"PAUPIO ZONA"

Paupio zonoje siūlome išlaikyti esamas didesnes posesijas. Sklypo užstatymo procentas gyvenamaisiais ir ūkiniais pastatais neturi viršyti 20%. Reglamentuojamas užstatymo aukštis - 1-2 aukštai. Tarp pietinėje dalyje esančių tiltų numatomi visuomeniniai pastatai su automobilių stovėjimo aikštelėmis. Šių pastatų architektūra bei aukštingumas turi būti apspręsti sekančiose projektavimo stadijose. Atskiru projektu turi būti pateiktos šlaitų, tvenkinių ir šaltinių zonos.

"MIŠKO" ZONA

"Miško" zonoje dauguma posesijų, išskyrus pokario laikotarpį, išlaikė savo ribas. Plane siūlome jas išlaikyti. Sklypo užstatymo procentas gyvenamaisiais ir ūkiniais pastatais neturi viršyti 40%. Siūlomas reglamentuotas gyvenamųjų namų aukštingumas - 2-3 aukštai, atsižvelgiant į gretimą užstatymą. Namai, šiuo metu neatitinkantys šių reikalavimų, jiems susidėvėjus, turi būti rekonstruoti pagal išduotas jiems paminklotvarkos sąlygas arba pagal bendrą kvartalo ir gretimų namų kontekstą.

"ŠIAURĖS" ZONA

"Šiaurinė" Žvėryno rajono dalis mažiausiai išlaikė savo charakterį, beveik visi senieji pastatai turi būti kapitaliai remontuoti ar perstatyti. Gamyklos ir nauji gyvenamieji namai savo aukštingumu ir architektūra primena mūsų dabartinius rajonus. Beveik visos posesijų ribos pažeistos arba jų nėra. Saugojame išlikusią posesijų struktūrą ir jose siūlome 40-45% užstatymo procentą. Reglamentuojamas gyvenamųjų ir ūkinių pastatų aukštingumas - 2; 2,5. Visuomeninių pastatų aukštingumas turi priklausyti nuo bendro gretimo užstatymo konteksto.

I-oje eilėje siūlome įrengti viaduką Lokių gatvės taškoje. Jis sumažintų Kęstučio, Vytauto ir Sėlių gatvių transporto intensyvumą, o tuo pačiu sumažintų transporto daromą taršą ("Lietprojekto" paruošta transporto schema).

Pirmiausia siūlome rekonstruoti gamyklas, kurios teršia aplinką (pagal "Žvėryno gyvenamojo rajono ištyrimo rezultatų apibendrinimą", darbo vadovas I. Taraškevičienė). Kitos gamyklos turėtų susitvarkyti savo aplinką ir pakeisti architektūrinę-erdvinę išraišką. Kadangi šioje Žvėryno rajono dalyje praeina dvi bendramiestinės reikšmės magistralės, todėl palei Ukmergės ir Geležinio Vilko gatves siūlome įrengti automobilių stovėjimo aikšteles, pastatyti komercinius - visuomeninius pastatus. Prie Narbuto ir Sėlių gatvių sankryžos esamoje neužstatytoje aikštelėje siūlome statyti bendramiestinės reikšmės mašinų stovėjimo aikštelę, Žvėryno rajono savivaldybės, policijos ir kitus pastatus. Lokių ir Narbuto gatvių sankryžoje įrengti mašinų stovėjimo aikšteles.

Toks strateginis visuomeninių - prekybinių pastatų išdėstymas pagal Žvėryno rajono perimetrą, pagal magistrales sumažina miesto gyventojų srautą į rajono vidų, gerina gyventojų gyvenimo komfortą. Šie centrai, tarsi "barjerai" apsaugo nuo tolesnių, nespacificinių rajonui pastatų invazijos. Sukuriamos trūkstamos darbo vietos rajono gyventojams (Technikos universiteto tyrimų medžiaga).

Rajono gyventojų aptarnavimui siūlome Vytauto, Kęstučio ir Sėlių gatvių zonoje namų pirmuose aukštuose, juos rekonstruojant, įrengti parduotuves, gyventojų aptarnavimo įmones.

Paruoštas sklypų suskirstymo planas, kuriame nurodytos saugojamos posesijos, žalieji plotai ir inžinerinių tinklų plėtojimas.

Pagal Vilniaus Technikos Universiteto ir Paminklų restauravimo projektavimo instituto fizinės pastatų būklės tyrimų rezultatus - 80% medinių saugotinių pastatų reikalauja kapitalinio remonto (smulkesnė informacija pateikta minėtose ataskaitose), todėl saugomų pastatų, įvertinant restauravimo kainas, kiekį siūlome apibrėžti.

Siūlome didžiąją daugumą pastatų rekonstruoti arba perstatyti pagal paminklotvarkines sąlygas, pritaikyti esamus namus šiuolaikinėms gyvenimo sąlygoms. Tai galutinai apspręs sekančios projektavimo stadijos.

Labai pažeisti Žvėryno rajono kvartalai, bei kvartalai, tiesiogiai susieti su tolesniu rajono išsaugojimu, yra atstatomi.

Pietinėje Žvėryno dalyje, tarp tiltų, jungiančių rajoną su miesto centru, dvejuose kvartaluose siūlome įrengti požeminėje dalyje 2-3 aukštų mašinų stovėjimo aikšteles. Antžeminėje dalyje (3-4 aukštai) numatome respublikinės reikšmės pastatus ir bendramiestinės reikšmės pastatus ir bendramiestinės reikšmės parduotuves, ofisus, aptarnavimo įmones (papildomos darbo vietos). Pastatai turi neardyti susiklosčiusio gatvių tinklo, buvusių posesijų ribų. Šie du kvartalai priimtų miesto ir atvažiuosiujų gyventojų mašinų srautus pietinėje Žvėryno dalyje. Užstatymo procentas apsprendžiamas kvartalų išplanavimo projektuose.

Šiaurinėje Žvėryno rajono dalyje praeina Narbuto ir Ukmergės-Geležinio Vilko magistralės. Narbuto gatvėje, ties Sėlių ir Paribio gatvių sankryžomis, siūlome šią teritoriją papildyti pastatais, kurie pridengtų dalinai rekonstruotus garažus, techninio aptarnavimo stotis, esamas bendramiestinės reikšmės siurbines, ūkio pastatus. Birutės gatvės taškoje įrengti dviračių ir pėsčiųjų takus, o devastuotoje teritorijoje įrengti bent nedidelę automobilių stovėjimo aikštelę. Sėlių gatvėje, sutvarkius ir rekonstravus troleibusų žiedą, siūlome pastatyti Žvėryno rajono seniūniją, policijos nuovadą, o likusioje aikštėje atstatyti turgavietę, po ja įrengiant dviejų aukštų požeminę mašinų stovėjimo aikštelę.

Narbuto gatvė pravesta neatsižvelgiant į susiklosčiusį gatvių tinklą, ir ji kerta įstrižai kvartalus iki Geležinio Vilko gatvės. Magistralė bus plečiama šiaurės pusėn, kai bus statoma greituminio tramvajaus linija. Šioje zonoje išlikusių namų mažai, ir jie nebesudaro specifinės Žvėryno rajono visumos. Nepertraukiamo eismo magistralė teršia aplinką. Šių kvartalų liekanose siūlome naują 3-4 aukštų gyvenamųjų namų, visuomeninių-prekybinių pastatų užstatymą, išlaikant esamą gatvių tinklą, pabrėžiant išlikusių posesijų ribas, ir paliekant ištirtus, vertus architektūriniu, istoriniu požiūriu namus. Aukštingumas ir užstatymo procentas apsprendžiamas sekančiuose projektavimo etapuose. Rytinėje Narbuto gatvės atkarpoje, dalinai užstatytoje daugiaaukščiais namais, siūlome papildyti ir rekonstruoti esamus pavienius namus į 3-4 aukštų užstatymą, tuo būdu suteikiant visai Narbuto gatvei vieningą, užbaigtą užstatymą.

Šiaurinėje Ukmergės gatvės atkarpoje, nuo Paribio gatvės sankryžos, iki Narbuto gatvės esamą teritoriją išdalinti į sklypus, pagal dalinai išlikusias posesijas, o ties esamais garažais statoma šilumine siurbline suskirstyti sklypus pagal bendramiestinės reikšmės praveistas magistrales, miesto poreikius. Šioje zonoje siūlomas 3-4 aukštų užstatymas. Čia galėtų būti pastatytos parduotuvės, turgus, ofisai, daugiaaukščiai, pusiau požeminiai garažai su mašinų stovėjimo aikštelėmis, buitinio gyventojų aptarnavimo punktai ir kt. Pastatai turėtų aptarnauti pravažiuojančius miesto gyventojus.

Žvėryno rajono planas M 1:2000 - tai pirminis dokumentas, pagal kurį bus atliekamos sekančios projektavimo stadijos. Jos galutinai apspręs kvartalų užstatymą ir pavienių pastatų likimą. Pateiktoje medžiagoje yra nurodomi tik bendriausi rajono vystymosi apmatai, kurie neturi užkirsti kelio tolesnei rajono plėtrai.

UAB "Jungtinės Architektų Dirbtuvės"
PVA A.E. Paslaitis

PRIEDAS NR.1

BENDRI 6-OS ZONOS PAMINKLOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

1. Išlaikyti išilginę tarpposešijinę ribą kvartalų viduje
2. Išlaikyti istorinį posesijinio užstatymo principą
3. Išlaikyti kaip vyraujančią istorinį 2A. aukštingumą.
4. LAIKYTIS būdingų sklypo užstatymo principų
/žiūr. brėžinį Nr.1/
5. Išlaikyti istorinį užstatymo tankumą 30%
6. Išsaugoti dominuojančią gyvenamąją paskirtį.
7. Saugoti vertingus pastatus
8. Naujų pastatų architektūrinė-meninė išraiška šioje zonoje turi būti kontekstuali
9. Projektavimo ir statybos darbus vykdyti pagal paruoštas paminkloaugines sąlygas.

6A ZONA /papildomi reikalavimai/

1. Zonos užstatymą tvarkyti pagal detalaus restauravimo-regeneravimo projektus, paruoštus Paminklų restauravimo projektavimo specialistų.
2. Vertingus pastatus restauruoti, išsaugant ir atkuriant autentišką vaizdą.

6B ZONA /papildomi reikalavimai/

1. Tvarkant ar rekonstruojant vertingus pastatus saugoti medžiagškumą ir autentiškumą.

PVA
arch.

G.Miknevičienė
M.Ptašek

A I Š K I N A M A S I S R A Š T A S

Pagal Vilniaus m. valdybos urbanistikos ir architektūros skyriaus 1992 m. gegužės mėn. 20 d. užsakė Valstybiniam projektavimo institutui "Lietprojektas" Žvėryno rajono Vilniuje planą M 1: 2000.

Lietuvos Respublikos kultūros paveldo inspekcijos 1990 m. 12 mėn. 06 d. nutarimu Nr.08-7 Vilniaus m. Žvėryno rajonas įtrauktas į laikinąją istorijos ir kultūros paminklų apskaitą.

Ruošiant Žvėryno rajono planą buvo vadovaujamasi esamos padėties tyrimų ivadomis, pateiktomis Vilniaus technikos universiteto ("Vilniaus m. Žvėryno rajono urbanistinė analizė", 1990 m), "Lietprojekto" (Transporto analizė, 1992 m), Vilniaus m. higienos centro (Ekologiniai tyrimai, 1992 m); Paminklų restauravimo projektavimo institutas (Paminklosaugos projektas, 1992 m.).

Žvėryno rajono padėtis Vilniaus miesto atžvilgiu specifinė - tai rajonas tarp intensyviai užstatyto miesto centro ir Karoliniškių draustinio šlaitų. Jei tarsi pereina nuo intensyviai urbanizuotos aplinkos į gamtinę. Šią išskirtinę rajono savybę pilnai išlaikoma siūlomame projekte.

Pateiktame Žvėryno rajono plane numatėme tolesnį rajono integravimą į visą Vilniaus miestą, jo unikalumo išsaugojimą bei natūralų jo vystymąsi. Šiaurinėje rajono dalyje magistralas įjungiamas į rajono gatvių tinklą, be to, pagal jį išdėstome automobilių stovėjimo aikteles, komercinius-administracinius centrus. Pėtinėje rajono pusėje Gedimino prospekto trasa apjungia katedrą, įvairius respublikinės reikšmės vyriausybinis pastatus. Jasinskio gatvės trasa jungia Vilniaus senAMIESČIO zoną, todėl tarp tiltų esan-

čiuose kvartaluose siūlome statyti respublikinės reikšmės pastatus, požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Pats rajonas vidaus gyvenimas liktų ramus, skirtas gyventojams, rezidencijoms ir kt.

Žvėryno rajono genplane išlaikome susiklosčiusį esamą gatvių tinklą.

Pėsčiųjų ir dviračių takai įjungiami į Vilniaus miesto transporto schemą.

Projekte nurodyti rajono žalieji plotai su išskirtinomis ypatingo saugojimo vietomis: šaltinių zona, reliktinės pušys, tvenkiniai bei šlaitai. Paupio zonoje numatytas sumažintas sklypo užstatymo procentas - 20%. Reglamentuojamas užstatymo aukštingumo - 1,5-2 aukštai.

Miško zonoje sklypo užstatymo procentas padidintas - 40%. Siūlomas pastatų aukštingumas → 3-4 aukštai. Miško zonoje yra pokarių užstatymo kvartalų, kurių užstatymas turėtų būti reguliuojamas pagal kompleksinį kvartalo architektūrinį sprendimą. Pagal Paminklų restauravimo projektavimo instituto paruoštą paminklo saugos projektą išskirtas dvi paminklo sauginio režimo zonos (6A ir 6B), kurias reglamentuoja statybą ir yra nurodytos priede Nr.1.

Šiaurinė Žvėryno rajono dalis mažiausiai išlaikė savo charakterį, beveik visi senieji pastatai turi būti kapitaliai remontuojami, o gamybos ir gyvenamieji namai savo aukštingumu ir architektūra primena mūsų dabartinius rajonus. Šioje dalyje numatome intensyviausią statybą. I-oje eilėje siūlome įrengti viaduką Lokių gatvės tąsoje. Jis sumažintų Kęstučio, Vytauto ir Sėlių gatvių transporto intensyvumą, o tuo pačiu sumažintų transporto daromą taršą ("Lietprojekto" siūloma transporto schema).

Pirmoje eilėje siūlome rekonstruoti gamyklas, kurios teršia aplinką (pagal "Žvėryno gyvenamojo rajono ištyrimo rezultatų apĩ-

bendrinimą. Darbo vadovas I. Taraškevičienė).

Kitos gamyklos turėtų susitvarkyti savo aplinką bei pakeisti savo architektūrinę-erdvinę išraišką. Kadangi šioje Žvėryno rajono dalyje praeina dvi bendramiestinės reikšmės magistralės, todėl palei Ukmergės ir Geležinio Vilko gatvės siūlome įrengti automobilių stovėjimo aikšteles, pastatyti komercinius-visuomeninius pastatus. Prie Narbuto ir Sėlių gatvių sankryžos, esamoje neužstatytoje aikštelėje, siūlome statyti bendramiestinės reikšmės mašinų stovėjimo aikštelę, Žvėryno rajono saivaldybės, policijos ir kitus pastatus. Lokių ir Narbuto gatvių sankryžoje įrengti mašinų stovėjimo aikšteles.

Toks strateginis idėstymas minėtų objektų sumažintų mašinų skaičių rajone, sumažintų miesto gyventojų srautą į rajono vidų. Rajono gyventojų aptarnavimui siūlome Vytauto, Kęstučio ir Sėlių gatvių zonoje namų pirmuosiuose aukštuose juos rekonstruojant ar naujus statant įrengti parduotuves, gyventojų aptarnavimo įmones.

Projekte duotas sklypų išdėstymo planas, kuriame yra įvertintos saugojamos poserijos, žalieji plotai bei inžinerinių tinklų plėtojimas.

Pagal Vilniaus technikos universiteto ir Paminklų restauravimo projektavimo instituto fizinės pastatų būklės tyrimų rezultatus 30% mūrinių pastatų būtinas kapitalinis remontas (smulkesnė informacija pateikta minėtose ataksiatose), todėl saugomų pastatų procentas yra nedidelis. Siūlome gana daug namų perstatyti ar rekonstruoti, pritaikant juos šiuolaikinėms gyvenimo sąlygoms.

A. E. Paslaitis

PRIEDAS NR.1

BENDRI 6-OS ZONOS PAMINKLOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

1. Išlaikyti išilginę tarpposešijinę ribą kvartalų viduje
2. Išlaikyti istorinį posešijinio užstatymo principą
3. Išlaikyti kaip vyraujantį istorinį 2A. aukštingumą.
4. LAIKYTI būdingų sklypo užstatymo principų
/žiūr. brėžinį Nr.1/
5. Išlaikyti istorinį užstatymo tankumą 30%
6. Išsaugoti dominuojančią, gyvenamąją paskirtį.
7. Saugoti vertingus pastatus
8. Naujų pastatų architektūrinė-meninė išraiška šioje zonoje turi būti kontekstuali
9. Projektavimo ir statybos darbus vykdyti pagal paruoštas paminklosaugines sąlygas.

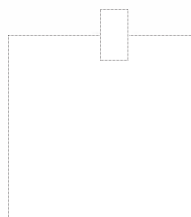
6A ZONA /papildomi reikalavimai/

1. Zonos užstatymą tvarkyti pagal detalaus restauravimo-regeneravimo projektus, paruoštus Paminklų restauravimo projektavimo specialistų.
2. Vertingus pastatus restauruoti, išsaugant ir atkuriant autentišką vaizdą.

6B ZONA /papildomi reikalavimai/

1. Tvarkant ar rekonstruojant vertingus pastatus saugoti medžiagiškumą ir autentiškumą.

PVA
arch.



.Miknevičienė
-Ptašek



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ MIGLOS G. 15A (KADASTRO NR. 0101/0029:0190) IR MIGLOS G.
15 (KADASTRO NR. 0101/0029:0191) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO
PATVIRTINIMO**

2021 m. lapkričio d. Nr. A30-
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 20 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsniu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.5 papunkčiu:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Miglos g. 15A (kadastru Nr. 0101/0029:0190) ir Miglos g. 15 (kadastru Nr. 0101/0029:0191) formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – sujungti kelis bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną, taip pat projekto erdvinis duomenis, nurodytus Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-88183), ir sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. plotą – 1 130 (vieno tūkstančio vieno šimto trisdešimties) kv. m;

1.2. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;

1.3. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.4. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyriaus šeštasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus dešimtas skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus vienuoliktasis skirsnis), kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

2. N u s t a t a u, kad sklypo naudotojai turi kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių dėl žemės sklypo suformavimo.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ MIGLOS G. 15A (KADASTRO NR. 0101/0029:0190) IR MIGLOS G. 15 (KADASTRO NR. 0101/0029:0191) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-29 Nr. A30-3885/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-26 22:45:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žyme nurodytas laikas	2021-11-26 22:46:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-21 14:23:52)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-21 14:23:53 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: žemės sklypų Miglos g.15A (kad.Nr.0101/0029:0190) ir Miglos g.15 (kad.Nr.0101/0029:0191), Žvėryno sen., Vilniaus m. sav., žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas.

Žemės sklypo formavimo tikslas – sujungti kelis bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties sklypus į vieną.

Žemės sklypo pertvarkymo projektas parengtas:

1. vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu;

Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. Spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513, „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (galiojančia redakcija);

2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. Sausio 15 d. Nutarimu Nr. 44 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. Rugsėjo 29 d. Nutarimo Nr.1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir tvarkos aprašo patvirtinimo „ pakeitimo“.

2. remiantis:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-06-15 įsakymu dėl žemės Miglos g.15A (kad.Nr.0101/0029:0190) ir Miglos g.15 (kad.Nr.0101/0029:0191) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo Nr. A30-2154/21.

2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2021-06-17 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. A648-314/21(2.14.2.12E-ŽEM).

3. Bendroju planu: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“.

4. Detaliuoju planu: Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 1995 m. „sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82V „Dėl Žvėryno rajono plano patvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas.

5. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentu: Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, patvirtintas LR kultūros ministro 2010 spalio 18 d. įsakymu Nr. IV-512

Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese: Projektas rengiamas ir viešinamas automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (www.zpdris.lt), paslaugos Nr.ZSFP-88183.

ESAMOS TERITORIJOS APŽVALGA

Sklypo kadastro Nr. 0101/0029:191.

Adresas – Miglos g.15, Žvėryno sen., Vilniaus m.

- Plotas – 635 m. kv.;

- Žemės sklypo paskirtis / Pobūdis / Būdas – Kita / Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

- Statiniai: Gyvenamasis namas (unik.Nr.1096-2018-1014) (vieno buto pastatai); ūkiniai pastatai (unik.Nr.1096-2018-1020, unik.Nr.1096-2018-1031, unik.Nr.1096-2018-1042), garažas (unik.Nr.1096-2018-1064), kiemo statiniai (unik.Nr.1096-2018-1053);

- Servitutai: -;

- Sklypui nustatyti naudojimo apribojimai:

1. 109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) ;

2. 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Žemės sklypas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane patenka į **STL-2-18** teritoriją.

Žemės sklypo Kad. Nr. 0101/0029:0191 naudmenų eksplikacija iki projekto pertvarkymo pateikta 1 lentelėje.

1 lentelė. Sklypo naudmenų eksplikacija iki žemės sklypo pertvarkymo

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
Žemės sklypo Kad. Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	želdiniai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusaukta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos							
0101/0029:0191	0,0635	-	-	-	-	-	-	-	0,0635	-	-	-

Sklypo kadastro Nr. 0101/0029:190.

Adresas – Miglos g.15A, Žvėryno sen., Vilniaus m.

- Plotas – 495 m. kv.;

- Žemės sklypo paskirtis / Pobūdis / Būdas – Kita / Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

- Statiniai: Gyvenamasis namas (unik.Nr.1099-7013-5007) (vieno buto pastatai); kiemo aptvėrimai (unik.Nr.1099-7013-5029);

- Servitutai: -;

- Sklypui nustatyti naudojimo apribojimai:

1. 109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) ;

2. 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

3. 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) ;

Žemės sklypas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajam plane patenka į **STL-2-18** teritoriją.

Žemės sklypo Kad. Nr. 0101/0029:0191 naudmenų eksplikacija iki projekto pertvarkymo pateikta 2 lentelėje.

2 lentelė. Sklypo naudmenų eksplikacija iki žemės sklypo pertvarkymo

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
Žemės sklypo Kad. Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	želdiniai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusaukta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos							
0101/0029:0190	0,0495	-	-	-	-	-	-	-	0,0495	-	-	-

PROJEKTO SPRENDINIAI

Sklypo Nr.1

- Plotas – 1130 kv. m.

- Žemės sklypo paskirtis / būdas – Kitos paskirties žemė / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

- Gyvenamasis namas (unik.Nr.1096-2018-1014); ūkiniai pastatai (unik.Nr.1096-2018-1020, unik.Nr.1096-2018-1031, unik.Nr.1096-2018-1042), garažas (unik.Nr.1096-2018-1064), kiemo statiniai (unik.Nr.1096-2018-1053); Gyvenamasis namas (unik.Nr.1099-7013-5007); kiemo aptvėrimai (unik.Nr.1099-7013-5029);

- Servitutai : -;

- Sklypui nustatyti naudojimo apribojimai:

1. 101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 29 kv.m;

2. 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 59 kv.m.;

3. 109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 26 kv.m.;

4. 119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 1130kv.m.;

5. 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 129kv.m.;

6. 165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 800 kv. m.

Žemės sklypo linijų anotacijų ir naudmenų eksplikacijų duomenys pateikti lentelėse Nr.3 ir Nr.4.

3 lentelė. Linijų ilgių anotacijos

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	27.36
2-3	25.59
3-4	6.12
4-5	11.84
5-6	27.74
6-7	1.86
7-8	5.21
8-9	7.44
9-10	0.20
10-11	1.94
11-12	15.00
12-13	0.52
13-14	10.59
14-1	13.40

4 lentelė. Sklypų naudmenų eksplikacija po žemės sklypų pertvarkymo

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
Žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	želdiniai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusaukta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos							
1	0,1130	-	-	-	-	-			0,1130	-	-	-

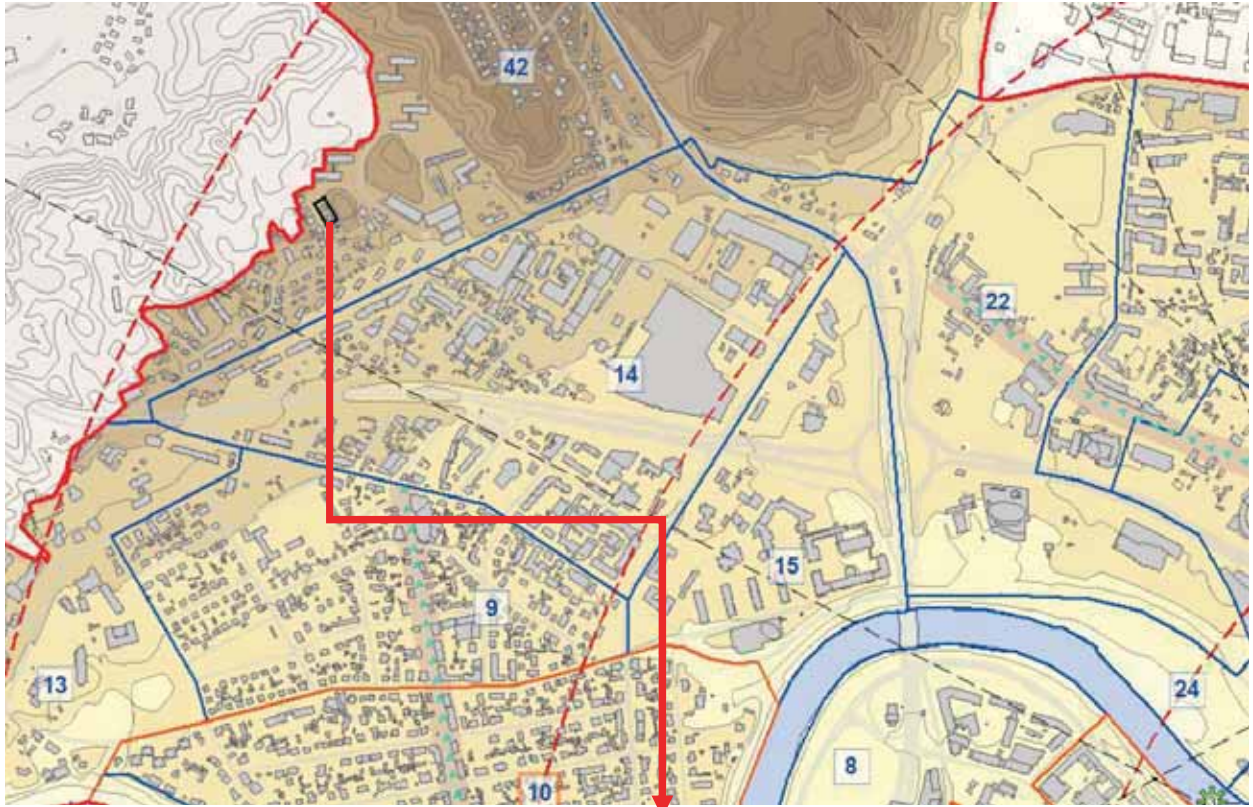
Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas naudojantis:

- Projekto teritorijoje esamų žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis;
- Žemės sklypo pertvarkymo projektui rengti naudojama naujausia kartografinė medžiaga (topografinė nuotrauka). Mastelis parinktas atsižvelgus į projektuojamos teritorijos dydį M 1:500;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkiniu SŽNS_DR10LT.
- Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinė sistema (www.zpdri.lt).
- Detaliuoju planu: Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 1995 m. "sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82V „Dėl Žvėryno rajono plano patvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas.
- Specialiojo teritorijų planavimo dokumentu: Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, patvirtintas LR kultūros ministro 2010 spalio 18 d. įsakymu Nr. IV-512.

Nagrinėjamo žemės sklypo sąsajos su Specialiojo teritorijų planavimo dokumentu

Sklypas yra Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonoje. Tvarkomas vadovaujantis Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos

reglamentu, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, specialiomis žemės naudojimo sąlygomis (V sk.) bei nustatyta tvarka suderintais projektais.



Objekto vieta

Vadovaujantis Senamiesčio apsaugos zonos paveldotvarkos projektu žemės sklypas patenka į 42 – Šeškinės apsaugos zonos dalį, su dominuojančiais naujadarais. Zonoje galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Nagrinėjamo žemės sklypo sąsajos su Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu.

Pagal bendrojo plano sprendinius žemės sklypas patenka į **STL-2-18**.

STL-2-18 teritorijos požymis:

Vidutinio užstatymo intensyvumo zona – funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskirais želdynais.

Galimi naudojimo tipai:

1. GV – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;
2. GG – Gyvenamoji teritorija;
3. PA – Paslaugų teritorija;
4. SI – Socialinės infrastruktūros teritorija;
5. GM – Mišri gyvenamoji teritorija.

Galimi teritorijos naudojimo būdai:

1. G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2. G2 – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
3. K - Komerinės paskirties objektų teritorijos;
4. V - Visuomeninės paskirties teritorijos;
5. R - Rekreacinės teritorijos;
6. B - Bendro naudojimo teritorijos;
7. I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
8. E – Atskirųjų želdynų teritorijos.



Objekto vieta

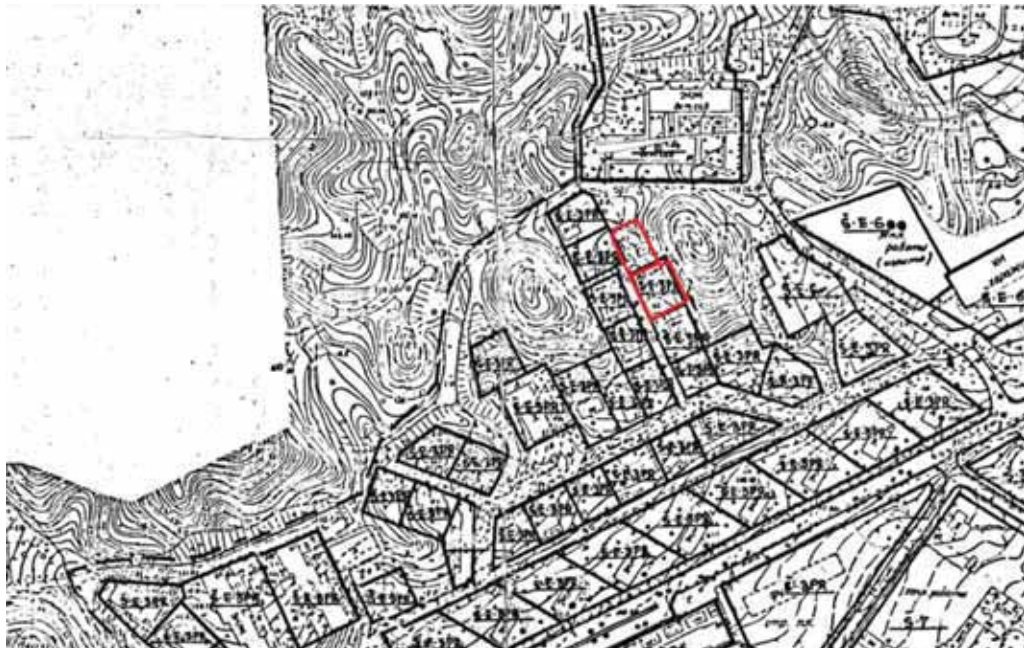
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vilniaus m. savivaldybės ribos		Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus m. seniūnijos ribos		Miškių ir miškingų teritorijų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos		Žemės ūkio teritorijų zona
	Saugomos draustinio ribos		Vandenų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos numeris		Konservacinės teritorijos zona
	Vilniaus senamiesčio ribos		Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozos		Gyvenamoji zona:
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)		Ekstremyviai užstatymo gyvenamoji zona
	Valstybinės reikšmės miškai		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta		Intensyviai užstatymo gyvenamoji zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išvalgytas)		Centrų zona:
	Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išvalgytas)		Pagrindinio centro zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)		Miesto dalies centro zona
	Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos		Specializuotų kompleksų zona
	Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona		Paslaugų zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)		Šodinklių bendrijų zona
	Esamos gatvės ir keliai		Pramonės ir sandėlavimo zona
	Alternatyvios gatvių trasos		Inžinerinės infrastruktūros zona
	Geležinkeliai		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir lūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba		Vandenviečių zona
	Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir lūpimo takui		Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona
			Intensyviai naudojamų želdynų zona
			Ekstremyviai naudojamų želdynų zona
			Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionai
			Esamą bendrojo lavinimo mokyklą
			Esamą vaikų darželį
			Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
			Planuojama vaikų darželio vieta
			Planuojama tilto vieta

Tekstinis reglamentas : 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 10-Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

Nagrinėjamo žemės sklypo sąsajos su detaliuoju planu:

Šiaurinėje Žvėryno rajono dalyje praeina Narbuto ir Ukmergės – Geležinio Vilko magistralės. Magistralės jungiamos į rajono gatvių tinklą, be to, pagal jas išdėstomos automobilių stovėjimo aikštelės, komerciniai – administraciniai centrai.



VILNIAUS M. ŽVĖRYNO RAJONO SKLYPŲ ŽYMĖJIMOKOŠAS:

P - "PAUPIO" zona - Gyvenamiems namams skirtų sklypų užstatymo procentas - 20%. Užstatymo aukštingumas - 1-2 aukštai, pagal kvartalo užstatymo kontekstą.

M - "MIŠKO" zona - Gyvenamiems namams skirtų sklypų užstatymo procentas - 40%. Užstatymo aukštingumas - 2-3 aukštai, pagal esamų ir projektuojamų kvartalų kontekstą.

Š - "ŠIAURĖS" zona - Gyvenamiems namams skirtų sklypų užstatymo procentas - 40% - 50%. Užstatymo aukštingumas - pagal esamų ir projektuojamų kvartalų užstatymo kontekstą.

PASTABA: Visose zonosose esančių sklypų, skirtų visuomeniniams - prekybiniais objektams statyti, užstatymo tankumas, pastatų aukštingumas nustatomas pagal pateiktus ir aprobuotus derinančių organizacijų projektus.

6 A - Sklypas, kuriame esantis kultūros paminklas tvarkomas restauraciniu režimu. (Susipainius paminklosauginis režimas). Projektavimo ir statybos darbai vykdomi pagal paruoštas paminklotvarkos sąlygas. Pastatams, neįtrauktiems į paminklų sąrašus, restauracinis režimas taikomas, prieš tai juos ištyrus ir įtraukus į atitinkamus sąrašus.

6 B - Sklypas, kuriame esantis kultūros paveldo objektas, kuriam reglamentuojama rekonstrukcija, išsaugant kai kuriuos vertingus eksterjero elementus (paminklosauginis režimas). Projektavimo ir statybos darbai vykdomi pagal paruoštas paminklotvarkos sąlygas, prieš tai pastatą ištyrus ir įvertinus.

E - Reglamentuotas užstatymas. Karoliniškių parko teritorijoje esantys pastatai, patenkantys į Žvėryno rajono saugomo kraštovaizdžio zoną, juos rekonstruojant ar naujai statant, turi turėti paminklotvarkos ir gamtos saugos sąlygas. Pastatų aukštingumas - 1-2 aukštai. Negalima didinti esamo sklypo užstatymo procento.

R - Reglamentuoto esamo užstatymo rekonstrukcija (reglamentuotas užstatymas). Projektavimo ir statybos darbai vykdomi pagal paruoštas sklypų paminklotvarkos sąlygas.

● - Pagal Vilniaus m. Paminklotvarkos ekspertų tarybos, įvykusios 2019.12.06 pastabas sklypai, įjungti į 6B užstatymo reglamentą.

●● - Pagal Vilniaus m. Paminklotvarkos ekspertų tarybos, įvykusios 2019.12.06 pastabas sklypai, kurių užstatymą reikia pakeisti.

■ Pastatai įtraukti į paminklų sąrašus.

1 - Vyrausybiniai pastatai

2 - Residencijos

3 - Gyvenamieji namai

4 - Administraciniai, visuomeniniai, komerciniai pastatai

5 - Pramonės objektai

6 - Parkingai, garažai

7 - Rezerviniai sklypai

8 - Keičiama pastato funkcija

Schema iš geoportal.lt: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinų duomenų rinkinys SŽNS_DR10LT



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Kulnių paveldo objektas, regiono lygis		Vidinės šilumos perdavimo apsauga projekt 2 - patalpa/apsauga juosta plotis, m
	Gamtos paveldo objektas		Vidinės šilumos apsauga zona
	Gamtos paveldo objektų apsauga zona		Vidinės šilumos perdavimo apsauga projekt
	Užtikrinimo integruoti šilumos šaltiniai		Milky, atskaitomyje išskirti atskirti apsauga zona riba
	Kulnių paveldo objektas		Kamato, apsauga zona plotis (glažto raštas) zona
	Gamtos paveldo objektas		atšaldymo (aušinimo) zona
	Sūlygiai		veidų (šildymo) zona
	Naftos ŽRSI vertinimo riba (pašalinti apsauga ir atšaldymo ir šilumos apsauga ir atšaldymo)		Avarijoms apsauga ir vertinimo apsauga zona
	Draudimo, išimties riba		Avarijoms apsauga 5 100, 15 300 m zona
	Rezonanso apsauginė riba		Historinio kultūros vertybių apsauga
	Šilumos perdavimo šiluminė apsauga zona		Historinio kultūros vertybių apsauga zona
	Atskaitomyje išskirti ir gamtinių objektų		Pastatas, kuriame laikomi šiluminė grūvis
	Šilumos perdavimo šiluminė apsauga zona		Mėsa ir atšaldymo zona
	Historinio kultūros vertybių šiluminė apsauga zona riba		Pastatas, kuriame laikomi šiluminė grūvis, su šiluminė zona ir atšaldymo ir atšaldymo apsauga zona
	Naftos ŽRSI vertinimo riba		Kamato regiono zona zona grūvis
	Kalio apsauga zona, 10 - zona plotis, m		zona grūvis
	Geriamojo vandens tiekimo, 100 - zona plotis, m		zona grūvis
	Kulnių paveldo objektas apsauga nuo šilumos perdavimo		zona grūvis
	Kulnių paveldo objektas visuomenės apsauga zona		Kamato regiono apsauga zona
	Užtikrinimo integruoti šilumos šaltiniai apsauga zona, 300 - zona plotis, m		Pašalinti riba, šiluminė apsauga zona
	Chloro oro šiluminė apsauga zona		Šiluminė šiluminė (medžiaga ir zona) apsauga zona, šiluminė šiluminė zona
			Žemės paveldo šiluminė apsauga zona
			Kamato apsauga zona zona zona
			Dabily atšaldymo apsauga zona

Projekto poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes nėra planuojama ūkinė veikla. Tolimesniuose veiksmuose nusprendus, kad poveikio aplinkai vertinimas reikalingas – jis turi būti atliktas prieš techninio projekto rengimą.

Direktorius

Arvydas Sabockis

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Miglos g. 15, Vilnius, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1130
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.35
3. sklypo užstatymo tankis	%	34.20
1. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS		
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	448,09
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	393.32
1.4. Pastato tūris.*	m ³	2182
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
1.6. Pastato aukštis. *	m	9,15
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1
1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
1.10. Statinio atsparumui ugniai laipsnis		II

Statinio projekto vadovė : Dovilė Aleknavičienė

Atestato nr. : A 1793

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas :

UAB Edvervita direktorius Edmindas Ubartas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Miglos g. 15, Vilnius, statybos projektas.

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypo kad. Nr. 0101/0029:391 nuosavybės teise priklauso UAB Edvervita, įm. kodas. 161188589, Didžioji g. 8, LT-57248 Kėdainiai.

Projektuotojas: MB „Archida“, įm.k.: 304059255, adresas: Buivydiškių g. 15-54, Vilnius. Projekto vadovė – Dovilė Aleknavičienė, atestato Nr. A 1793.

Projekto rengimo pagrindas: Techninė užduotis, Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, užsakovo pageidavimai (Žr. 1 priedą „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Supaprastintas projektas ir kurie yra privalomi statant ir eksploatuojant statinį“).

Projektuojamo statinio vieta: Vilniaus m., Miglos g. 15



Pav. 1 „Projektuojamo sklypo situacijos schema“

Projektavimo riba: Rekonstravimo projekto riba apima žemės sklypą kad. Nr. 0101/0029:391, Vilniaus m., Miglos g. 15.


Statybos rūšis: Nauja statyba

Projektuojami statiniai (statinių paskirtis pagal STR 1.01.03:2017) statinių kategorija:

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1.) – neypatingas statinys;

Projekto rūšis (stadija): Projektiniai pasiūlymai.

Statybos užbaigimas: užbaigiant statybą, vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos

		MB „ARCHIDA“ Įm. k.: 304059255 El.p.: dovile@architekta.eu Tel.: +370 61458425			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Miglos g. 15, Vilnius, statybos projektas		
<i>Atest. Nr.</i>	<i>Pareigos</i>	<i>V. Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>		<i>Laida</i>
A1793	PV	D. Aleknavičienė		2022	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		0
<i>Etapas</i>	<i>Užsakovas:</i>					<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
PP	UAB Edvervita				DA22-04-PP-BD-BAR	1	5

pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, Supaprastintu projektu, LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojamais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. SKLYPO PLANAS

2.1. Pažintiniai duomenys apie sklypą

Vienbutis gyvenamasis namas yra projektuojamas sklype, Vilniaus m., Miglos g. 15. Sklypo kad Nr. 0101/0029:391.

Sklypo plotas 1130 m², pagrindinė naudojimo paskirtis: *kita*, naudojimo būdas: *Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*.

Sklypas, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu ir valsybine žeme.

Žemės paviršiaus absoliutinė altitudė sklypo ribose svyruoja nuo 126,36 iki 128,69.

Esamas įvažiavimas į sklypą yra iš Miglos g. Automobilių stovėjimo aikštei prie namo projektuojama ažūrinių trinkelių danga.

Sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos.

Projektavimo pagrindas:

- Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenys;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
- Detaliuoju planu: Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 1995 m. „sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82V „Dėl Žvėryno rajono plano patvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas;
- Vilniaus m. administracijos išduota Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Projektui rengti naudojama naujausia kartografinė medžiaga (topografinė nuotrauka). Mastelis parinktas atsižvelgus į projektuojamos teritorijos dydį M 1:500;
- Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas.



Detaliojo plano fragmentas:

Pagal Žvėryno detalųjį planą sklypas patenka į „Šiaurės“ zoną. „Šiaurinė Žvėryno rajono dalis mažiausiai išlaikė savo charakterį.

DA22-04-PP-BD	Lapas	Lapų
	2	5

2.2. Sklypo (kad. Nr. 0101/0029:391) bendrieji rodikliai

1 lentelė „Sklypo (kad. Nr. 0101/0029:391) bendrieji rodikliai“

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	1130	
2.	Užstatymo plotas	m ²	393.32	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.35	Maks. leidžiamas 0.46
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	34.20	Maks. leidžiamas 40 proc
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	47	534,36 m ²
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	Sklypo ribose

3. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Projektiniai pasiūlymai ie projektas rengiamas pagal reikalavimus ir parametrus nustatytus Žvėryno detaliajame plane (registro Nr. T00054568). Neplanuojama vykdyti veiklos, kuri draudžiama nustatytose apsaugos zonose.

3.1. Sklypui nustatytos apsaugos zonos.

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, sklypui nustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Aerodromo apsaugos zonos;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje);

Sklype ir jo aplinkoje nėra į Kultūros vertybių registrą įtrauktų objektų.

Vadovaujantis bendroju planu sklypas patenka:
1) Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos.



Sklypo vieta

DA22-04-PP-BD	Lapas	Lapų
	3	5

4. PAVELDOSAUGOS DALIS

Vadovaujantis Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zoną 4 – gamtos apsaugos zona.

Atliekant statybos darbus sklype, turi būti vadovujamasi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nurodymais - aptinkus archeologinius radinius, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

Sklype nėra saugomų kultūros vertybių, todėl numatyti sprendiniai nepakenks ir neturės neigiamos įtakos.

Naujasis statinys (pastatas) nepablogins esamos aplinkos vizualines struktūros. Numatomų žemės kasimo darbų apimtys yra minimalios, reljefas nebus keičiamas, danga atstatoma.

5. STATINIO ARCHITEKTŪRA

5.1. Projektuojami statiniai

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. 2 aukštų, su rūsiu.

5.2. Pastatų funkcinio ryšio zonavimo sprendiniai

Gyvenamojo pastato patalpos išdėstomos pirmame ir antrame aukštuose. Svetainė ir svečių, darbo kambariai, daržas ir techninės patalpa planuojama pirmame aukšte.

Antrame aukšte – darbo kambarys ir poilsio erdvė su sauna.

Po dalimi garažo projektuojamas rūsys.

5.3. Pagrindinių įėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į gyvenamą pastatą vakarinėje pusėje prie įvažiavimo į sklypą.

Pagrindinis įėjimas į gyvenamą pastatą tuo pačiu yra ir pagrindinis evakuacinis išėjimas. Numatoma, kad vienu metu pastate gyvens ne daugiau kaip 5 asmenys.

5.4. Fasadų apdaila ir spalvos

Architektūriniai pastatų sprendiniai projektuojami kompleksiškai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką.

5.5. Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas gyvenamoms patalpoms. Higienos patalpose, tambūro zonoje, techninėje patalpoje – numatoma akmens masės plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose, holuose, virtuvėje – parketlentių danga. Sienų apdailai higienos patalpose ir virtuvėje naudojamos keraminės plytelės, gyvenamuosiuose kambariuose sienos dažomos plaunamais dažais.

5.6. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Gyvenamojo pastato patalpoms yra numatomas natūralus (pro langus vertikaliuose sienose) ir dirbtinis apšvietimas. Apšvietimas projektuojamas pagal 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Gyvenamojo pastato apšvietimo parametrai pateikti 3 lentelėje.

Projektuojamame pastate bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai yra ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 60° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje), horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

DA22-04-PP-BD	Lapas	Lapų
	4	5

6. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Namas projektuojamas vėjo I – $24^{v_{ref,0}}$ greičio rajoną, II – 1,6 sk, kN/m² sniego apkrovos rajoną remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Skaičiuojamoji žiemos temperatūra -23°C pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra +20°C. Pamatų pagrindui paimtas sąlyginis gruntas – leistini įtempiai po pamato padu $q_f = 130$ kPa.
Priimtas žemės įšalo gylis $h_f = 1.20$ m.

Apkrautas plotas	q_k [kN/m ²]	Q_k [kN]
A kategorija:		
perdangos	1,5	2,0
laiptai	2,0	2,0
balkonai	2,5	2,0

3.2 Konstrukcinių elementų aprašymas

3.2.1 Pamatai

Pamatų konstrukcija – poliniai. Naudojamas C16/20 betonas. Pamatai šiltinami iš išorės 150 mm putų polistireno plokštėmis.

3.2.2 Sienos, kolonos

Išorės ir vidinės silikatinių blokelių mūro. Sienos šiltinamos ne mažiau nei 250 mm Neoporo putų polistirolo plokščių šilumos izoliaciniu sluoksniu.

Pertvaros montuojamos iš 120 mm keramikinių blokelių arba analogiškų savybių medžiagų.

3.2.3 Stogai

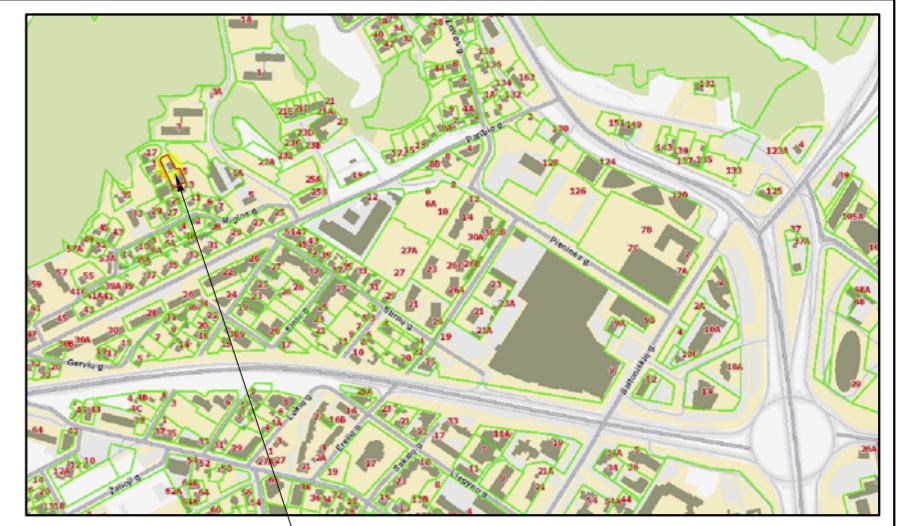
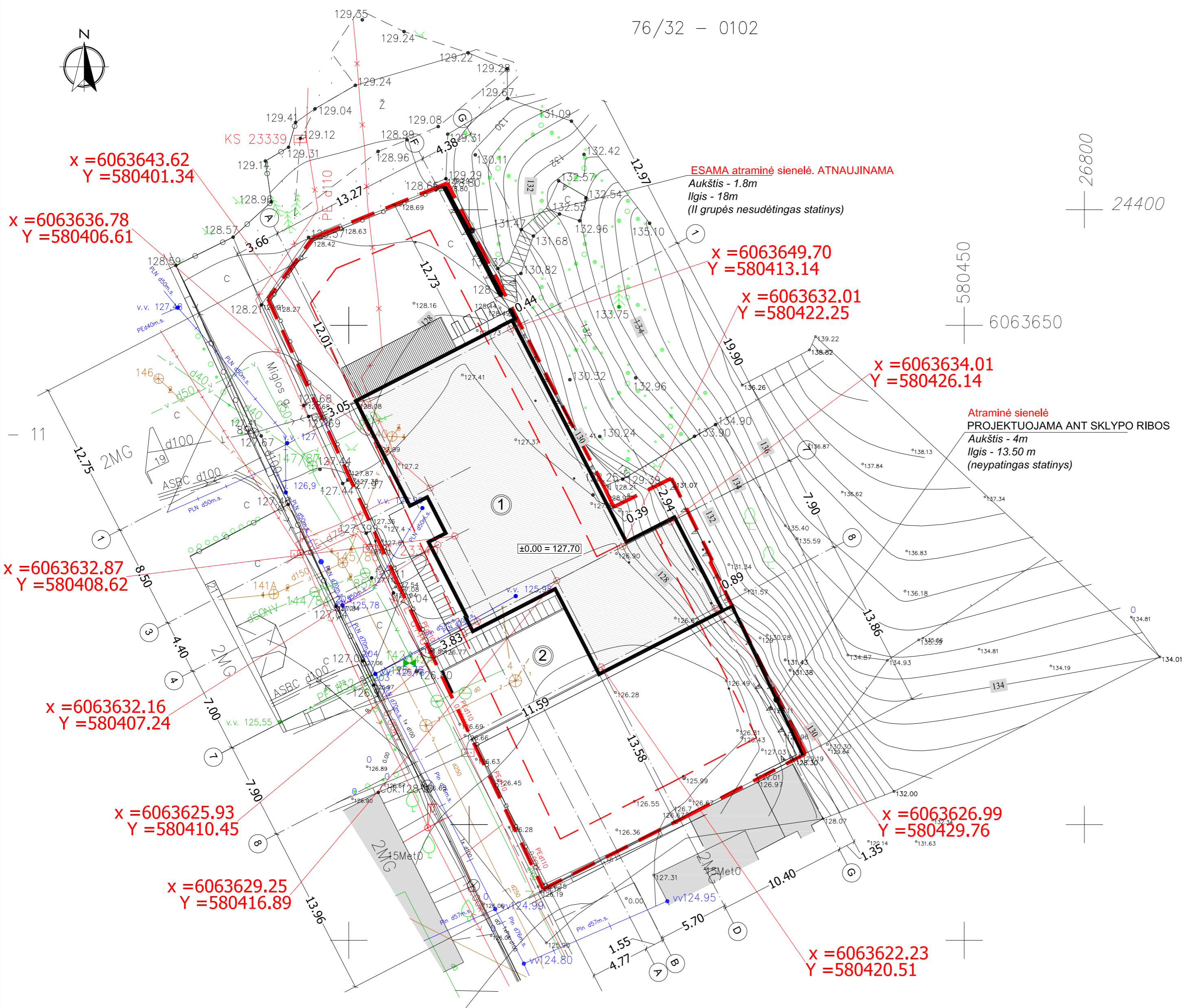
Stogas virš gyvenamojo namo – daromas iš surenkamų gelžbetonio plokščių. Perdangai atremti betonuojamas gelžbetoninis žiedas. Perdangos plokštės parinktos 200mm aukščio (VPL-200). Perdangų plokščių armavimą parenka plokščių gamintojas pagal užduotą apkrovą. Perdenginio plokštės montuoti ant cementinio skiedinio M20, storis 12-15mm. Tikslu užtikrinti garso izoliaciją ir apkrovų persiskirstymą tarp perdenginio plokščių, siūlės tarp plokščių turi būti kruopščiai iš valomos ir užtaisomos smulkiagrūdžiu betonu C25/30 markės. Siūlių užtaisyimas vykdomas po perdenginio plokščių inkaravimo. Keisti plokščių išdėstymą perdangose draudžiama. Minimaliai trumpas plokštės ant sienos galima remti 100mm. Angas plokštėse galima išpjauti tik suderinus su konstrukcinės dalies vadovu. Monolitiniai ruožai tarp perdenginio plokščių atliekami iš betono markės C25/30. Leistina apkrova ant pirmo aukšto perdenginio plokščių 4,0 kN/m². Stogo nuolydžiai formuojami plokščių pagalba. Stogo danga prilydoma. Stogo detalę konstrukcinę žiūrėti pagal AR dalį.

Visi jungimosi su kitomis atitvaromis mazgai turi būti išspręsti, tinkamai užsandarinti, kad nebūtų oro pritekėjimo ir ilginiai šilumos tilteliai būtų minimaliausi galimi.

PV D. Aleknavičienė
(atestato Nr. A 1793)

.....
2022 07

DA22-04-PP-BD	Lapas	Lapų
	5	5



Sklypo vieta

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR	PAVADINIMAS	RODIKLIS
1	Sklypo plotas	1130 m ²
2	Užstatymo plotas (gyvenamojo namo)	386.49 m ²
3	Kietų dangų užimamas plotas	66.34 m ²
4	Bendrai nelaidžių dangų sklype	452.83 m ² (40.00 %)
5	Užstatymo tankumas	34.20 %
6	Užstatymo intensyvumas	0.35
7	Bendras gyv. namo plotas	448.09 m ²
8	Antžeminis gyvenamojo namo plotas	393.32 m ²
9	Gyv. namo aukštis	9.15 m

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Ivažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas
	Tvora - 1.8 m. Ažūrinė

EKSPLIKACIJA

①	Projektuojamas gyvenamasis namas. Plotas - 457,12 m ²
②	Automobilių stovėjimo aikštelė. Plotas - 67,68 m ² . 4 automobilių stovėjimo vietos

STATINIO APRĄŠYMAS

Aukštingumas	Vieno aukšto
Talpa	Vienas butas
Konstrukcijos	Pamatai: monolitiniai poliniai
	Sienos: Mūrinės. Keamikos blokai
	Stogas: g/b plokštės, PVC danga.
Fasado apdaila	Tinkas, klinkeris
Tvora	h<1.8m, be cokolio (neperžengti sklypo ribos)

PASTABOS:

- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

TIISI DERINIMO PASLAUGOS NUMERIS

20211210-052066
20220812-018949

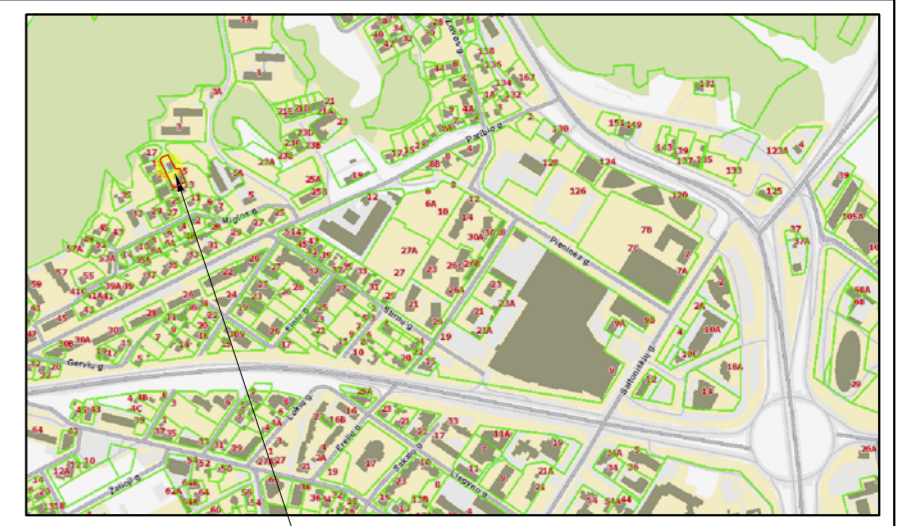
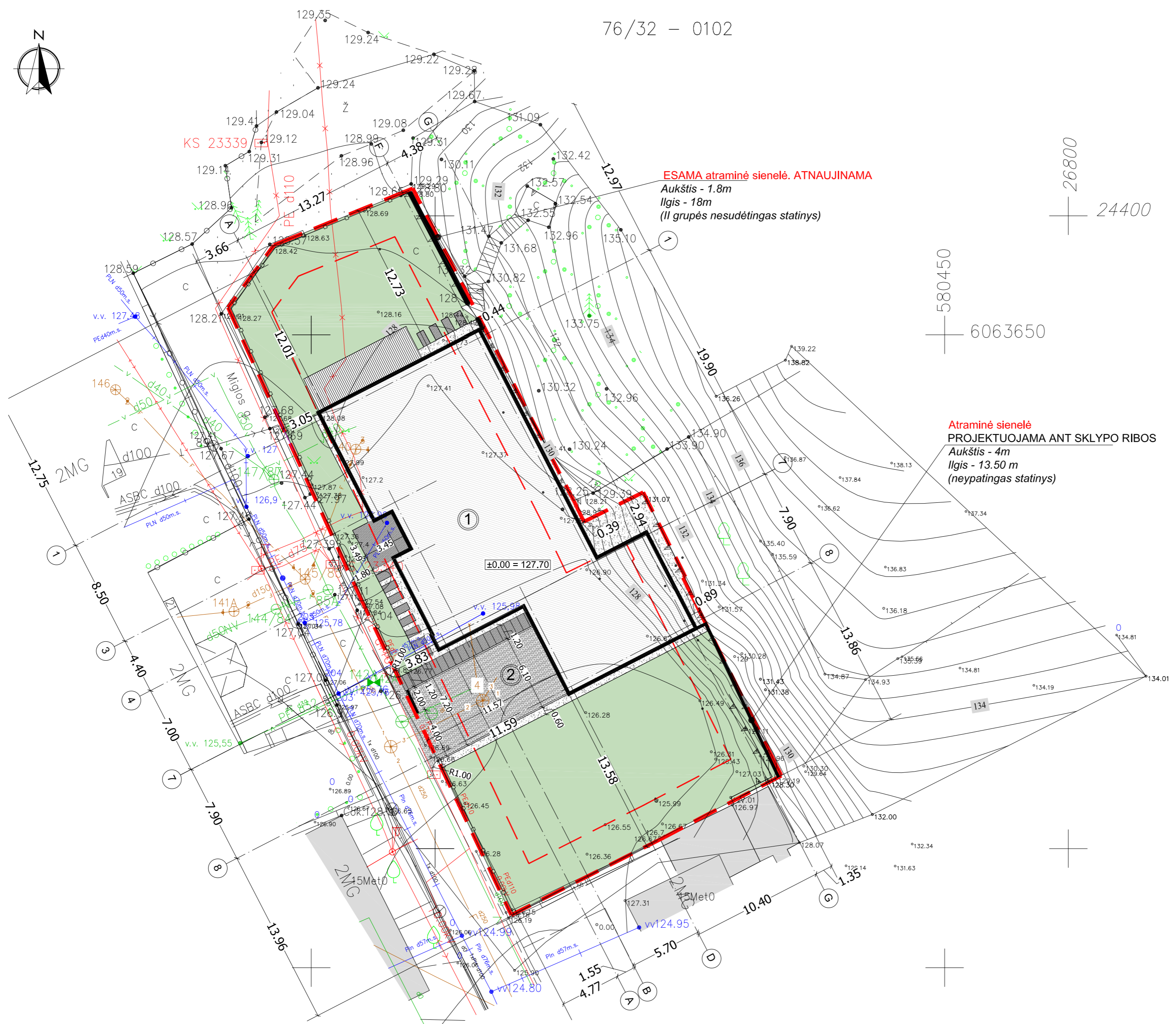
Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS-07
Pagrindinis objektų planinės padėties tikslumas 0.20
Aukščių padėties tikslumas 0.10

Pareigos	V. Pavardė	Parasas	 UAB "NTVALDA" Duglėškės g. 32, Vilnius, LT-09500, mob. nr. 8-671-9075 Email: uab@ntvalda.com			
Direktorius	L. Karvelis					
Geodezininkas	L. Karvelis IGKV-1049					
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500 Pilnas turinys			Mastelis	Lapu sk.	Lapo Nr.	Data
			1:500	I	I	2022-07-11

0	2022 08	Statybos leidimui				
Laikis	Data	Pavėlimo aprašas, Pilektas.				
 MB Archida Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@archidekte.eu						
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Miglos g. 15, Vilnius, statybos projektas						
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parasas	Data	SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:250	LAIDA 0
A 1793	PV	D. Aleknavičienė		2022		
Stadija	Architektė	D. Aleknavičienė		2022	DA22-02-TP-BD-01	LAPAS 01
TP	UŽSAKOVAS:	UAB Edvertita				



76/32 - 0102



Sklypo vieta

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR	PAVADINIMAS	RODIKLIS
1	Sklypo plotas	1130 m ²
2	Užstatymo plotas (gyvenamojo namo)	386.49 m ²
3	Kietų dangų užimamas plotas	66.34 m ²
4	Bendrai nelaidžių dangų sklype	452.83 m ² (40.00 %)
5	Užstatymo tankumas	34.20 %
6	Užstatymo intensyvumas	0.35
7	Bendras gyv. namo plotas	448.09 m ²
8	Antžeminis gyvenamojo namo plotas	393.32 m ²
9	Gyv. namo aukštis	9.15 m

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Ivažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas
	Tvora - 1.8 m. Ažūrinė

EKSPLIKACIJA

①	Projektuojamas gyvenamasis namas. Plotas - 457,12 m ²
②	Automobilių stovėjimo aikštelė. Plotas - 67,68 m ² . 4 automobilių stovėjimo vietos

STATINIO APRĄŠYMAS

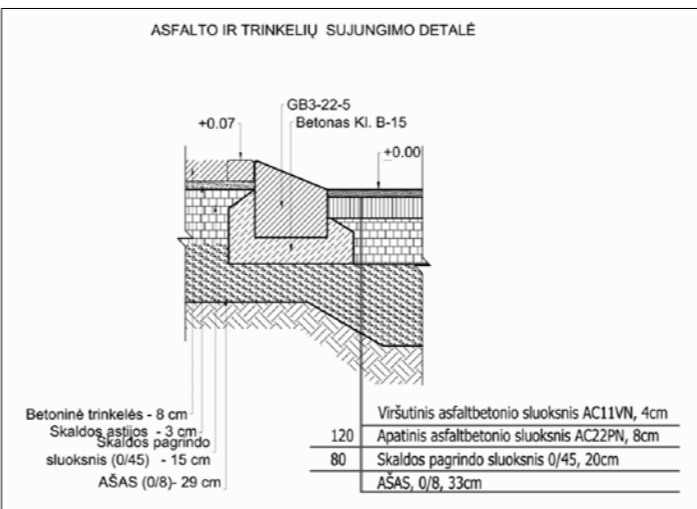
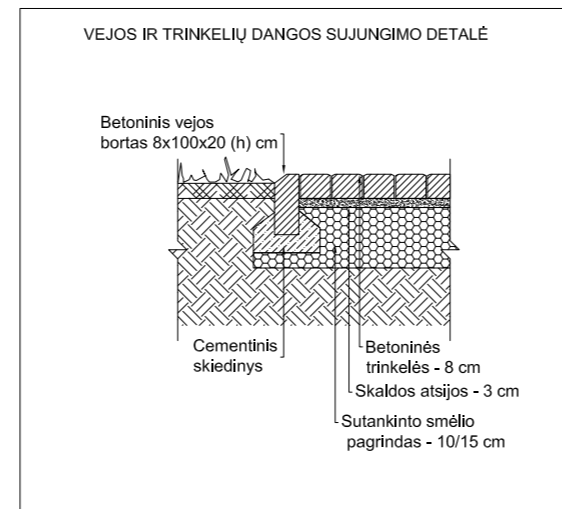
Aukštingumas	Vieno aukšto
Talpa	Vienas butas
Konstrukcijos	Pamatai: monolitiniai poliniai
	Sienos: Mūrinės. Keamikos blokai
Fasado apdaila	Stogas: g/b plokštės, PVC danga.
	Tinkas, klinkeris
Tvora	h<1.8m, be cokolio (neperžengti sklypo ribos)

SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAS

	Betoninės grindinio plytelės
	Ažūrinės grindinio trinkelės
	Veja
	Skalda
	Terasos lentos

PASTABOS:

- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.



TIISI DERINIMO PASLAUGOS NUMERIS

20211210-052066
20220812-018949

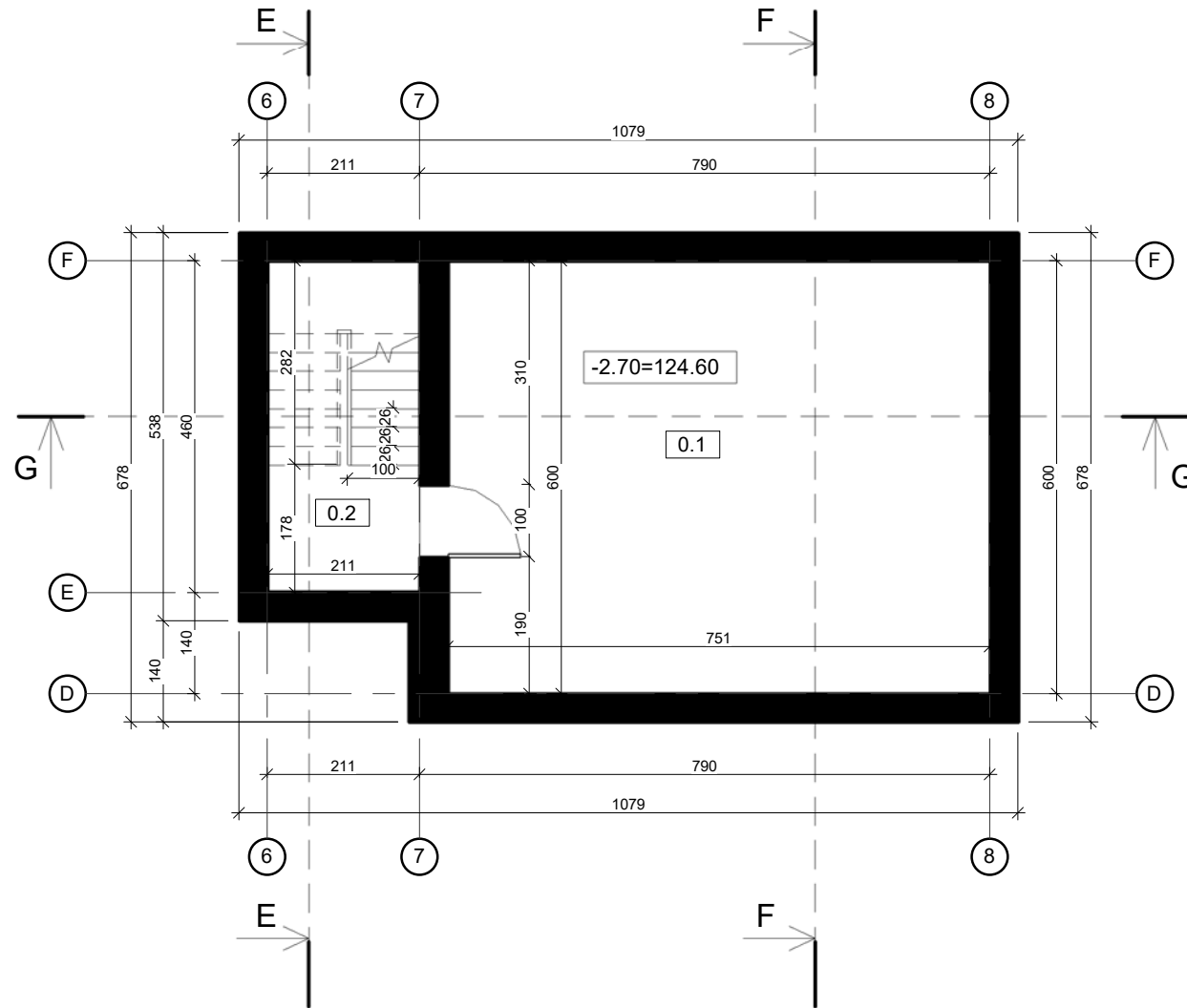
Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS-07
Pagrindinis objektų planinės padėties tikslumas: 0.20
Aukščių padėties tikslumas: 0.10

Pareigos	V. Pavardė	Parasas
Direktorius	L. Karvelis	
Geodezininkas	L. Karvelis IGKV-1049	

UAB "NTVALDA"
Duglėškės g. 32, Vilnius, LT-09500, mob. nr. 8-671-9675
Email: valda@ntvalda.lt

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500		Pilnas turinys	
Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	1	1	2022-07-11

0	2022 08	Statybos leidimui	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Miglos g. 15, Vilnius, statybos projektas		
Alieštas Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parasas	Data	
A 1793	PV	D. Aleknavičienė		2022	
Architektė	D. Aleknavičienė			2022	
Stacija	UŽSAKOVAS: UAB Edvertita				
TP	DA22-02-TP-BD-02				
				LAPAS	LAPU
				02	04




Rūsio eksplikacija		
Nr.	PATALPA	PLOTAS

0.1	Rūsys	45.06 m ²
0.2	Laiptinė	9.71 m ²
Bendras plotas:: 2		54.77 m ²

Bendras antžeminis plotas - 393.32 m²
Bendras plotas - 448.09 m²

PASTABOS:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Matmenys pateikiami centimetrais, altitudės - metrais.
3. Gyvenamajame name garažas ir techninė patalpa, nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir EW30-C0 klasės durimis. Gaisrinės saugos sprendiniai detaliau aprašyti aiškinamajame rašte.
4. Visi pakeitimai turi būti suderinti su projekto autoriumi.

0	2022 07	Statybos leidimui			
Laida	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.			
Atestato Nr.		MB Archida Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekta.eu			
		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Miglos g. 15, Vilnius, statybos projektas			
A1793	PV	Dovilė Aleknavičienė	2022	Rūsio planas M 1 : 100	
	ARCH.	Dovilė Aleknavičienė	2022		
Etapas	Užsakovas:		Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB Edvervita		DA22-04-PP-SA-01	1	1




1 aukšto EKSPLIKACIJA

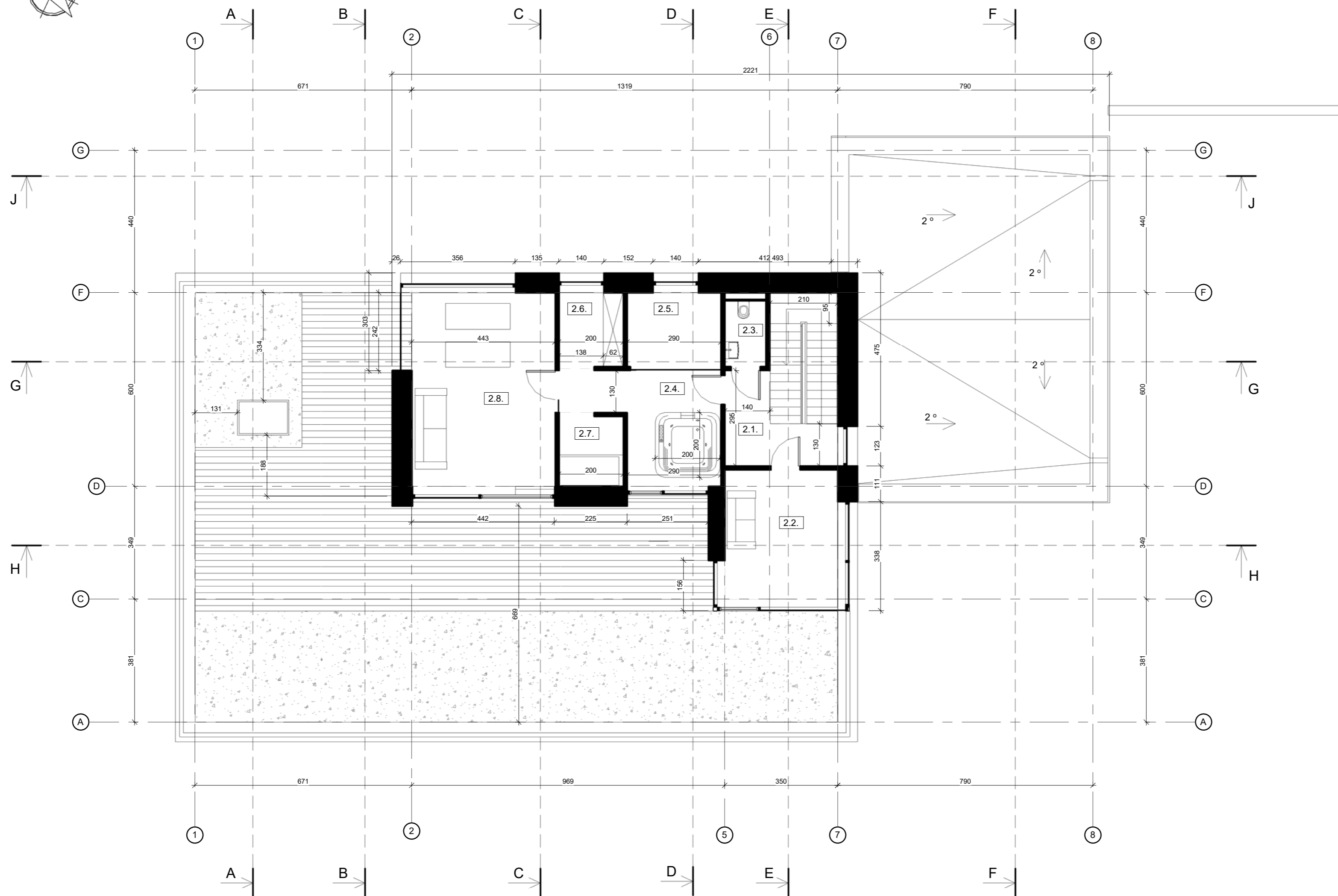
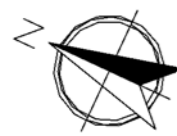
Nr.	PATALPA	PLOTAS
1.1.	Holas	16.69 m ²
1.2.	Drabužinė	6.33 m ²
1.3.	Svetaiinė, virtuvė	72.80 m ²
1.4.	Sandėliukas	2.98 m ²
1.5.	Miegamasis	26.05 m ²
1.6.	Drabužinė	17.08 m ²
1.7.	San. mazgas	15.93 m ²
1.8.	WC	4.13 m ²
1.9.	Skalbykla	13.35 m ²
1.10.	Kambarys	19.67 m ²
1.11.	San. mazgas	4.07 m ²
1.12.	Kambarys	19.67 m ²
1.13.	San. mazgas	4.09 m ²
1.14.	Laiptinė, koridorius	12.83 m ²
1.15.	Garažas	58.68 m ²
1.16.	Sandėliukas	8.08 m ²
1.17.	Techninė patalpa	11.54 m ²
Bendras plotas: 17		313.97 m ²

Bendras antžeminis plotas - 393.32 m²
 Bendras plotas - 448.09 m²

PASTABOS:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Matmenys pateikiami centimetrais, altitudės - metrais.
3. Gyvenamajame name garažas ir techninė patalpa, nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir EW30-C0 klasės durimis. Gaisrinės saugos sprendiniai detaliau aprašyti aiškinamajame rašte.
4. Visi pakeitimai turi būti suderinti su projekto autoriumi.

0	2022 07	Statybos leidimui	
Laida	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.	
Atestato Nr.		MB ARCHIDA Įmonės kodas 304059255 El. p.: dovile@architekta.eu Tel.: +370 61458425	
		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Miglos g. 15, Vilnius, statybos projektas	
A1793	PV	Dovilė Aleknavičienė	2022
	ARCH.	Dovilė Aleknavičienė	2022
Etapas	Užsakovas:	Brėžinio žymuo:	
PP	UAB Edvervita	DA22-04-PP-SA-02	
			Lapas
			Lapų
			1
			1




2 aukšto EKSPLIKACIJA

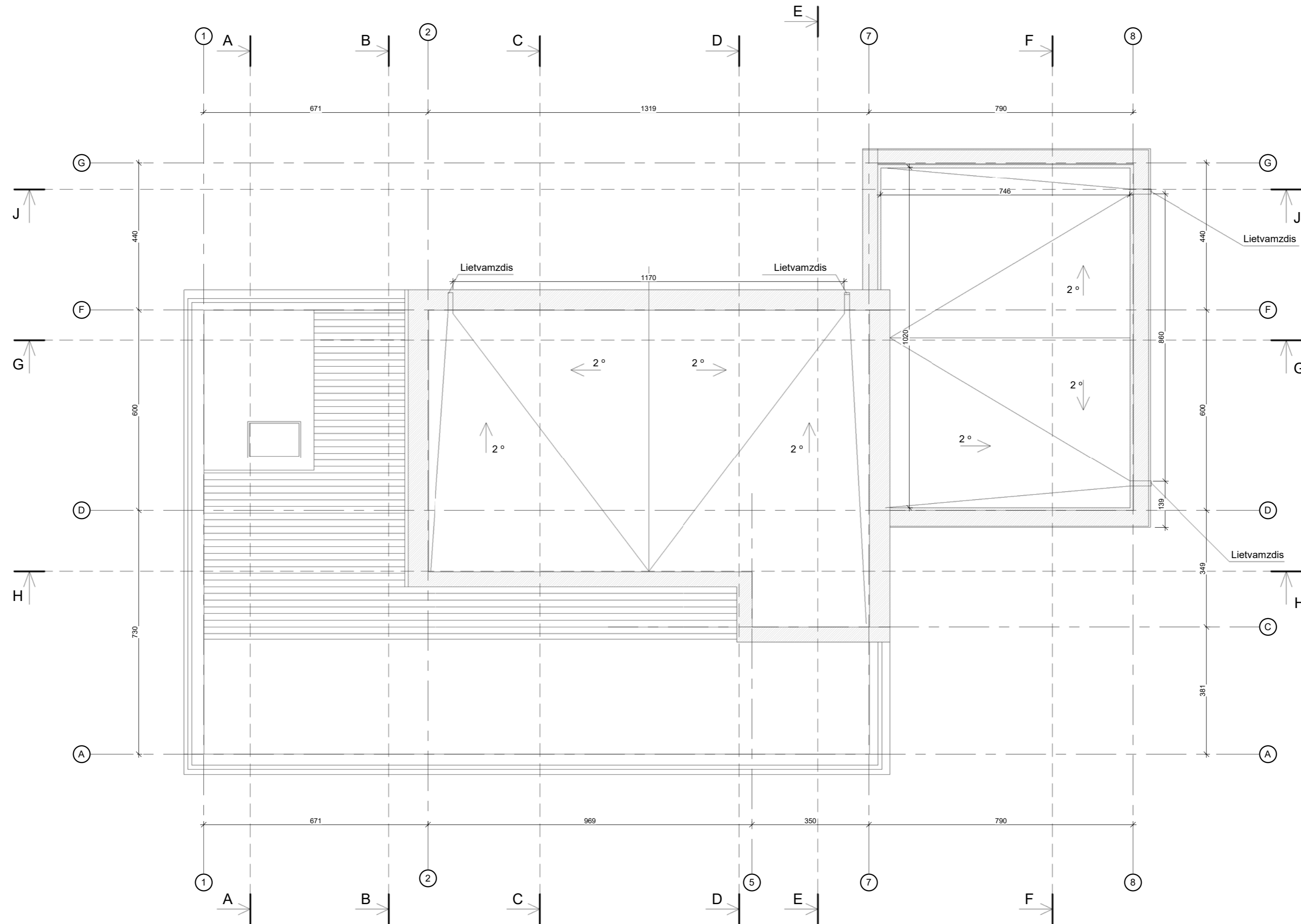
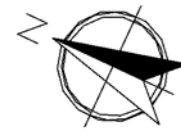
Nr.	PATALPA	PLOTAS
2.1.	Holas	6.86 m ²
2.2.	Darbo kambarys	14.00 m ²
2.3.	WC	2.92 m ²
2.4.	Priešpirtis	13.20 m ²
2.5.	Pirtis	6.67 m ²
2.6.	Drabužinė	4.67 m ²
2.7.	Dušas	4.45 m ²
2.8.	Poilsio patalpa	26.58 m ²
Bendras plotas: 8		79.35 m ²

Bendras antžeminis plotas - 393.32 m²
 Bendras plotas - 448.09 m²

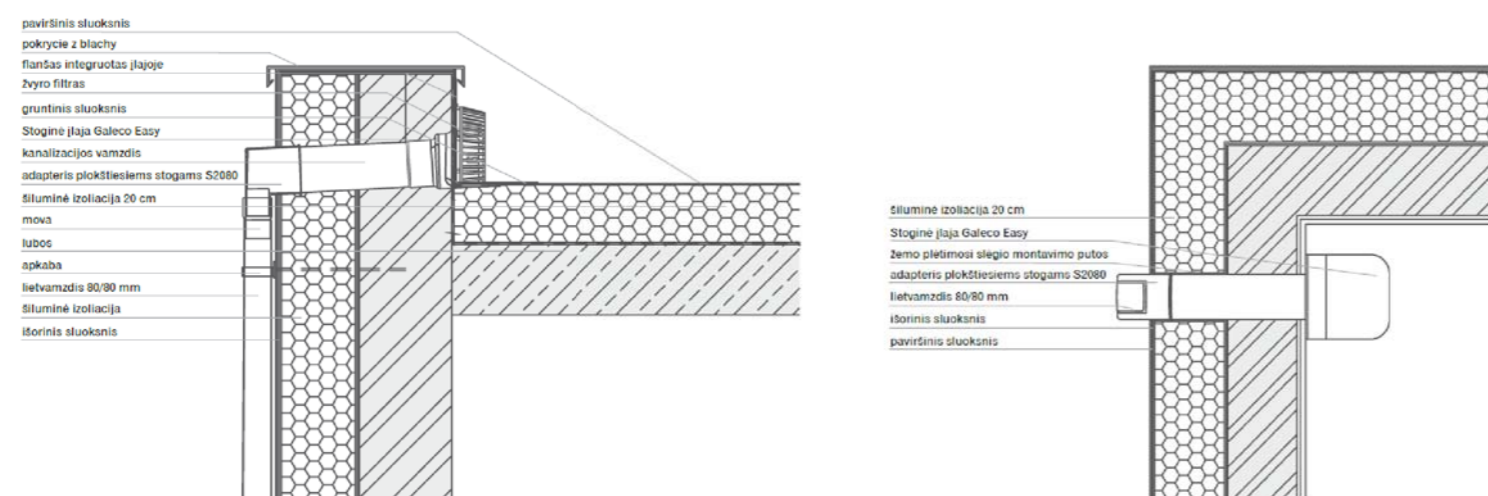
PASTABOS:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Matmenys pateikiami centimetrais, altitudės - metrais.
3. Gyvenamajame name garažas ir techninė patalpa, nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir EW30-C0 klasės durimis. Gaisrinės saugos sprendiniai detaliau aprašyti aiškinamajame rašte.
4. Visi pakeitimai turi būti suderinti su projekto autoriumi.

0	2022 07	Statybos leidimui		
Laida	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.		
Atestato Nr.		MB ARCHIDA Įmonės kodas 304059255 El. p.: dovile@architekta.eu Tel.: +370 61458425	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Miglos g. 15, Vilnius, statybos projektas	
A1793	PV	Dovilė Aleknavičienė	2022	Laida
	ARCH.	Dovilė Aleknavičienė	2022	0
Etapas			Užsakovas:	Brėžinio žymuo:
PP	UAB Edvertita		DA22-04-PP-SA-03	Lapas Lapų
				1 1




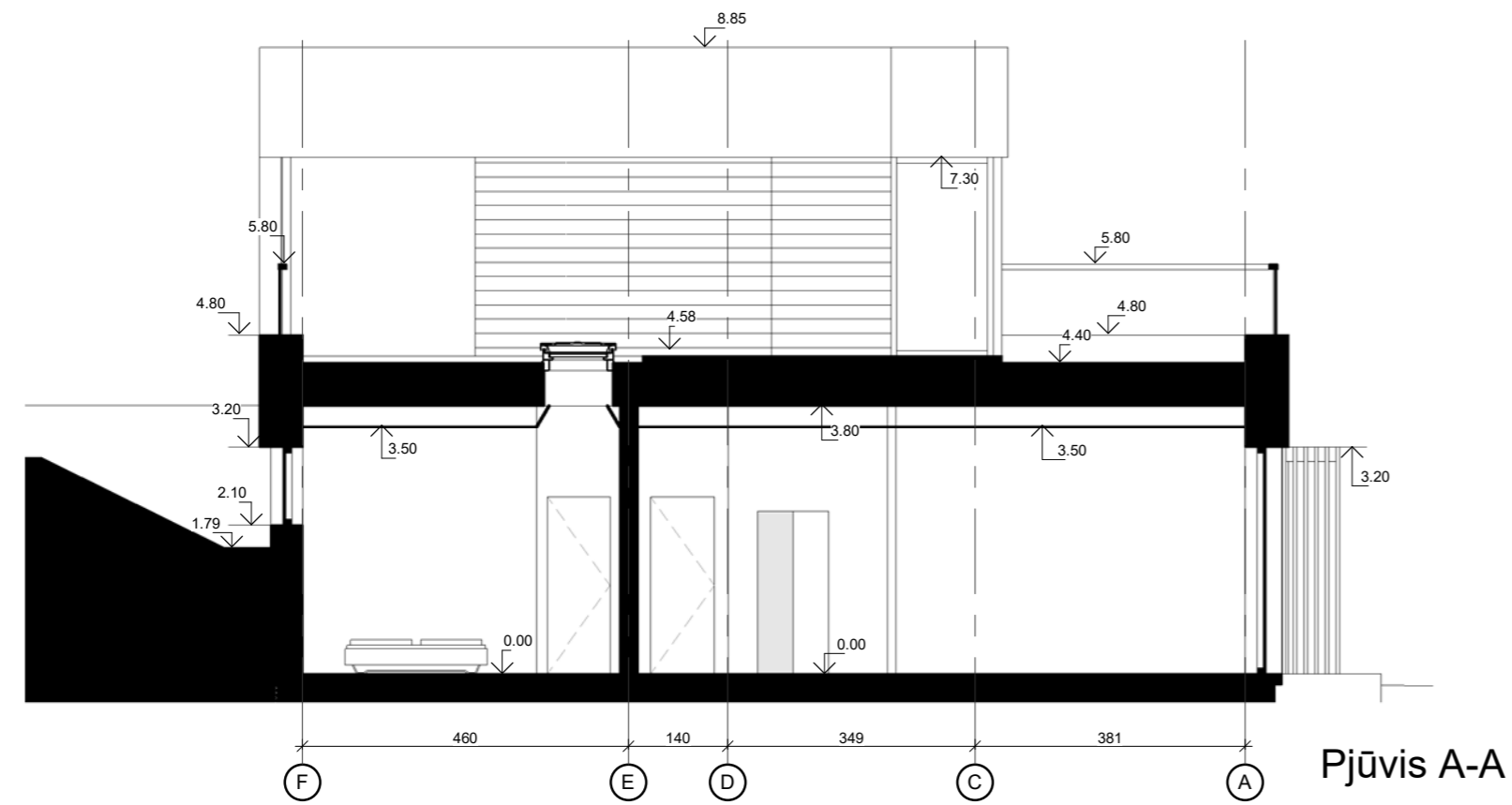
ATIKO ĮLAJOS SUJUNGIMO SU ADAPTERIU IR PLIENINIŲ 80X80 VAMZDŽIŲ PĖJŪVIS / HORIZONTALIOJI PROJEKCIJA



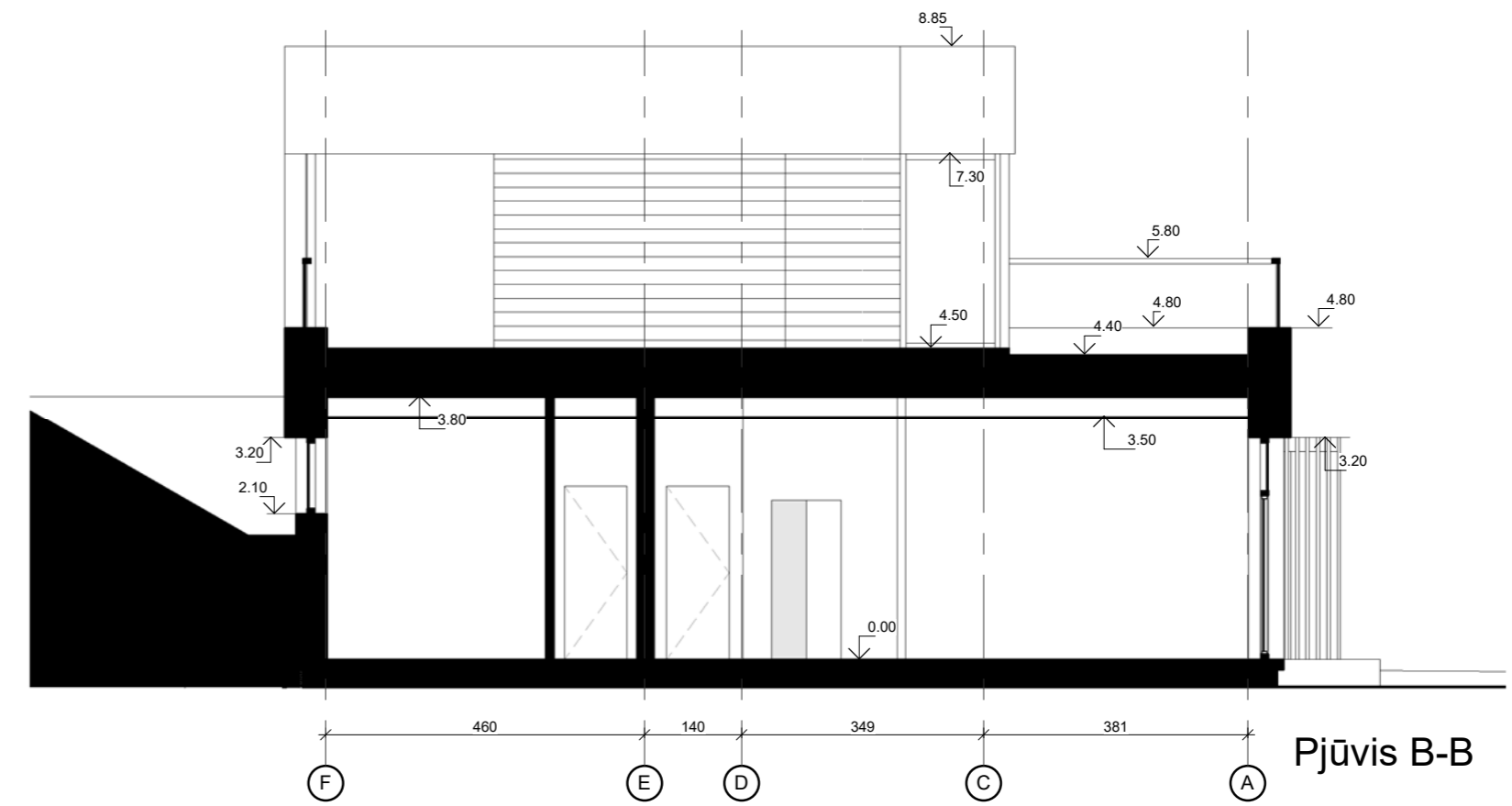
PASTABOS:

1. Matmenys pateikiami centimetrais.
2. Stogo danga EPDM.
3. Visi pakeitimai turi būti suderinti su projekto autoriumi.

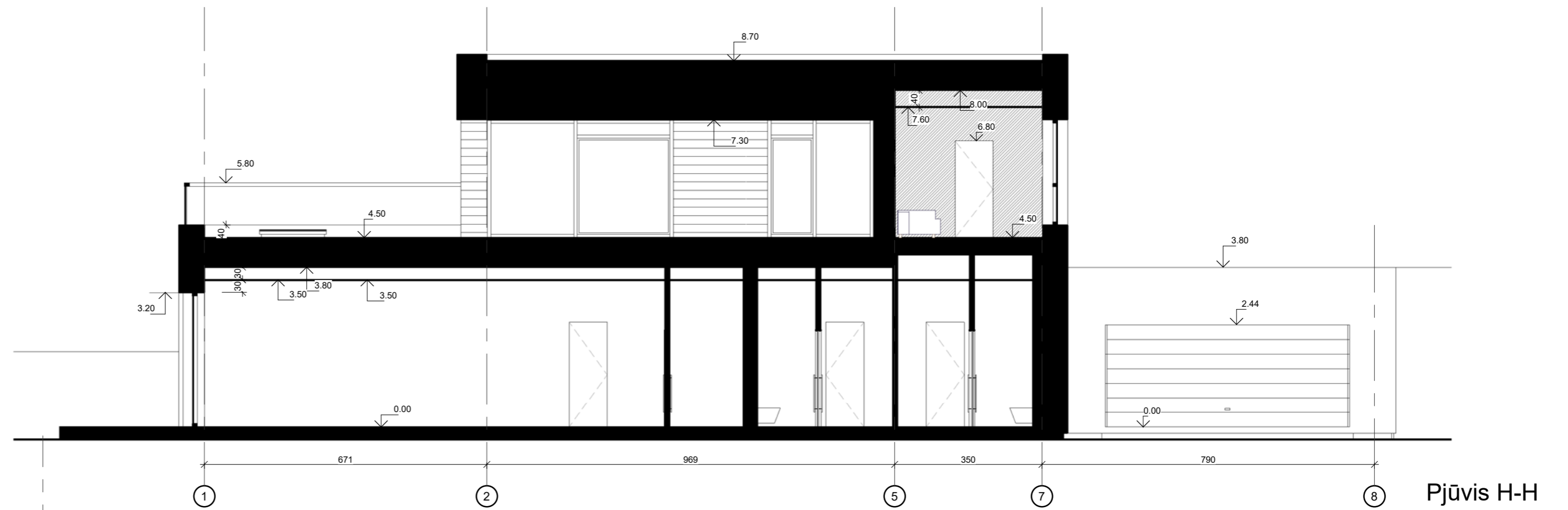
0	2022 07	Statybos leidimui		Projekto pavadinimas:	
Laida	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Miglos g. 15, Vilnius, statybos projektas	
Atestato Nr.		MB ARCHIDA Įmonės kodas 304059255 El. p.: dovile@architekta.eu Tel.: +370 61458425		Stogo planas M 1 : 100	
		A1793	PV		
	ARCH.	Dovilė Aleknavičienė		2022	0
Etapas	Užsakovas:	Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB Edvertita	DA22-04-PP-SA-07		1	1



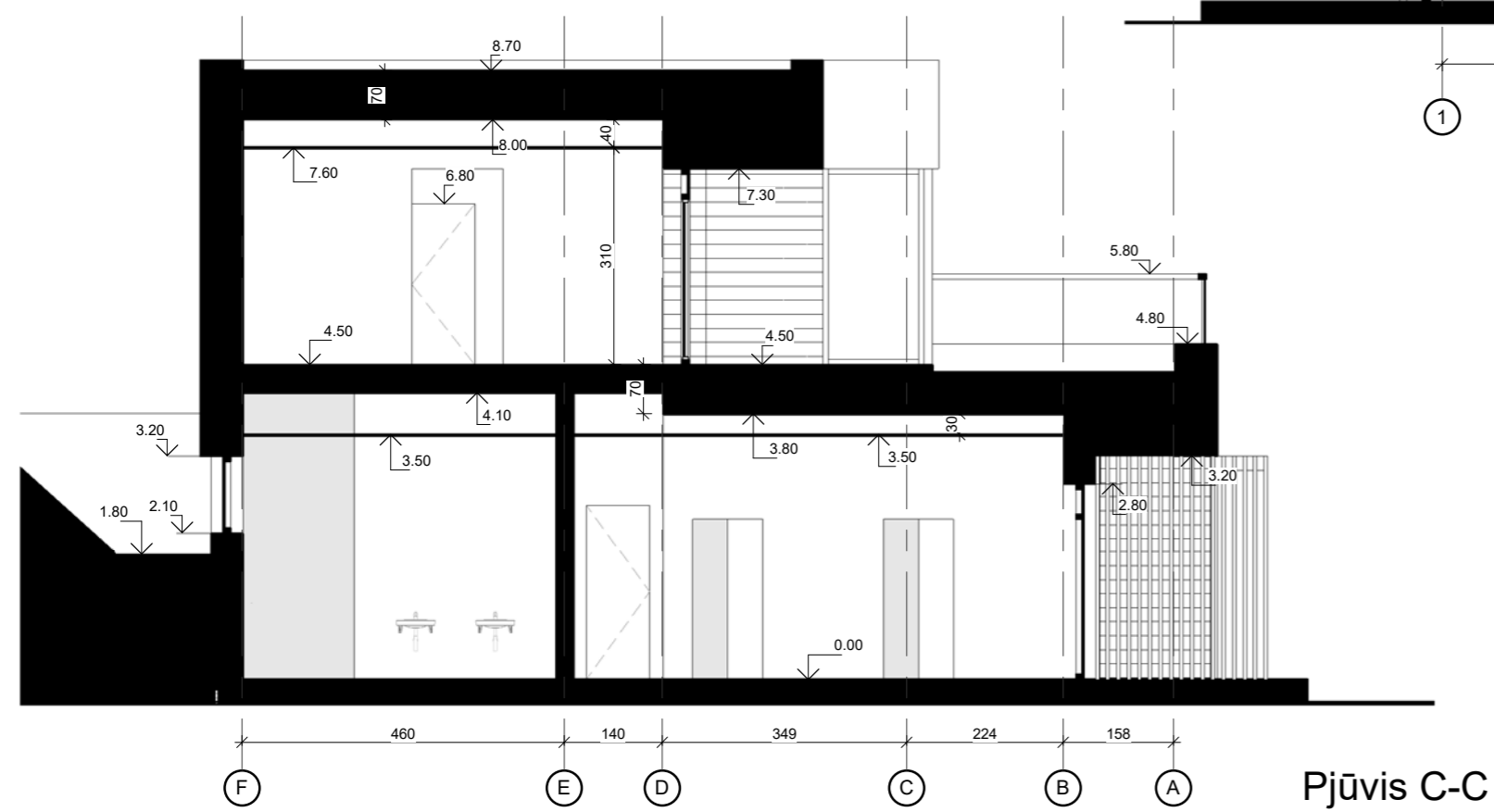
Pjūvis A-A



Pjūvis B-B

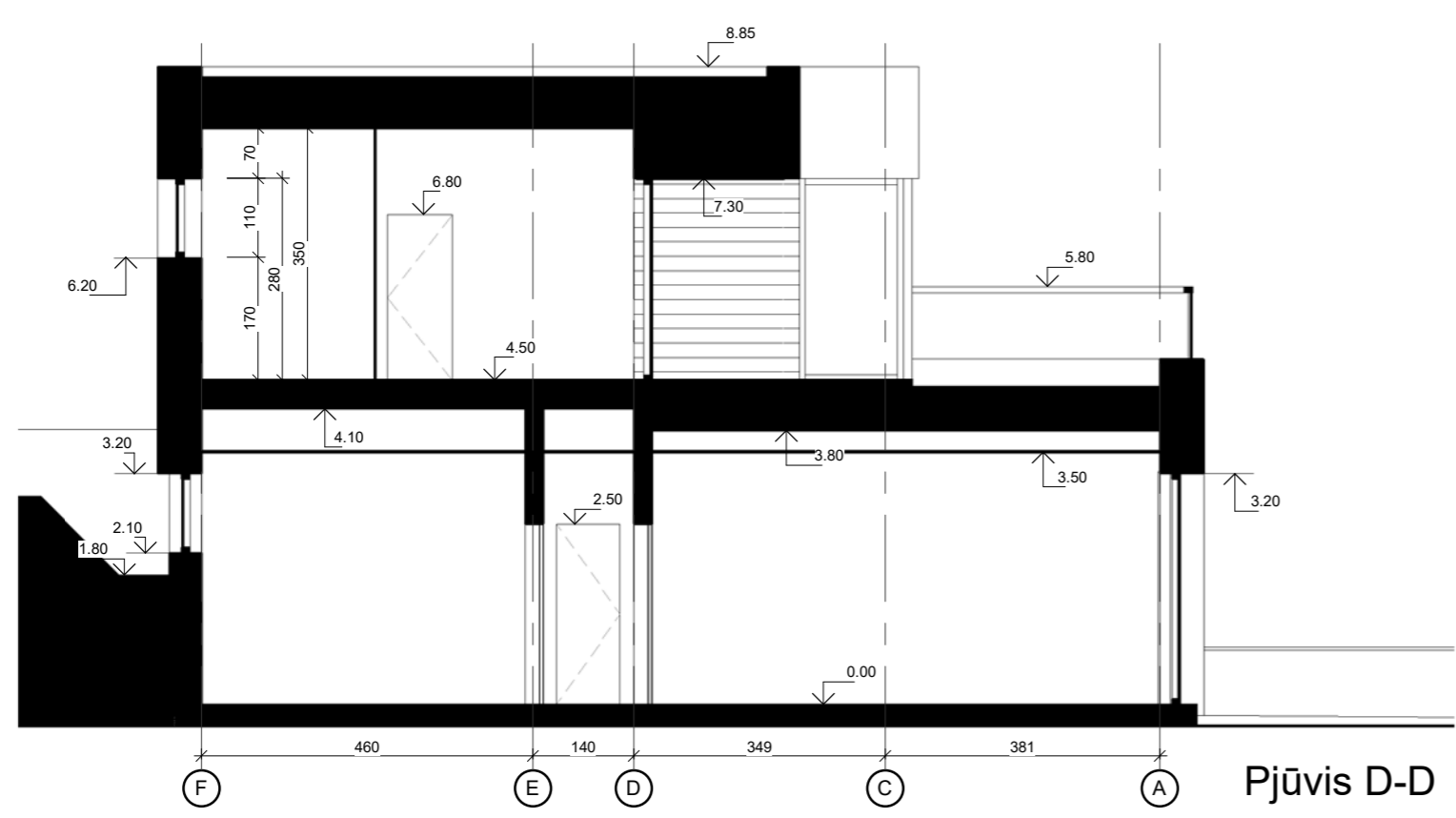
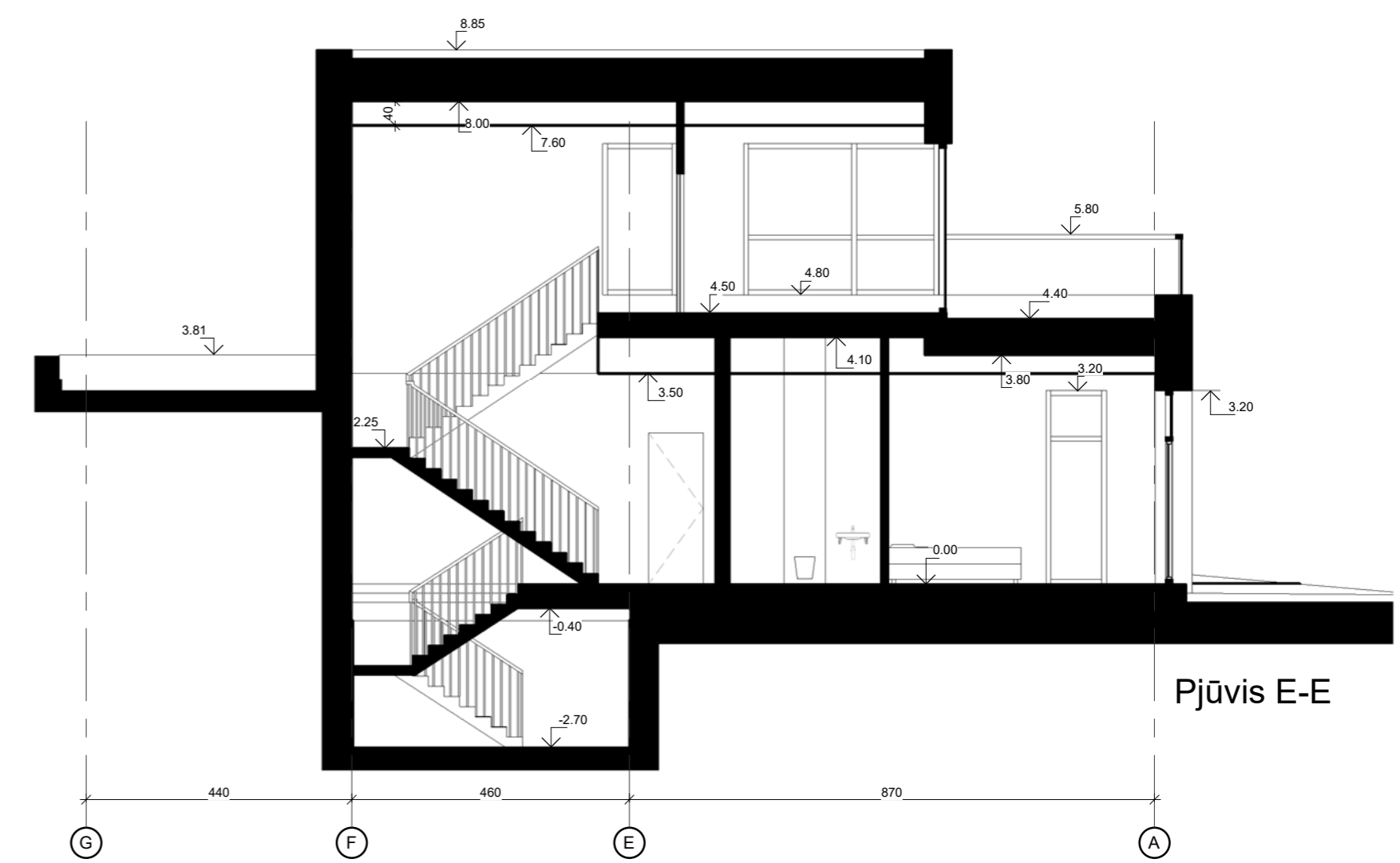
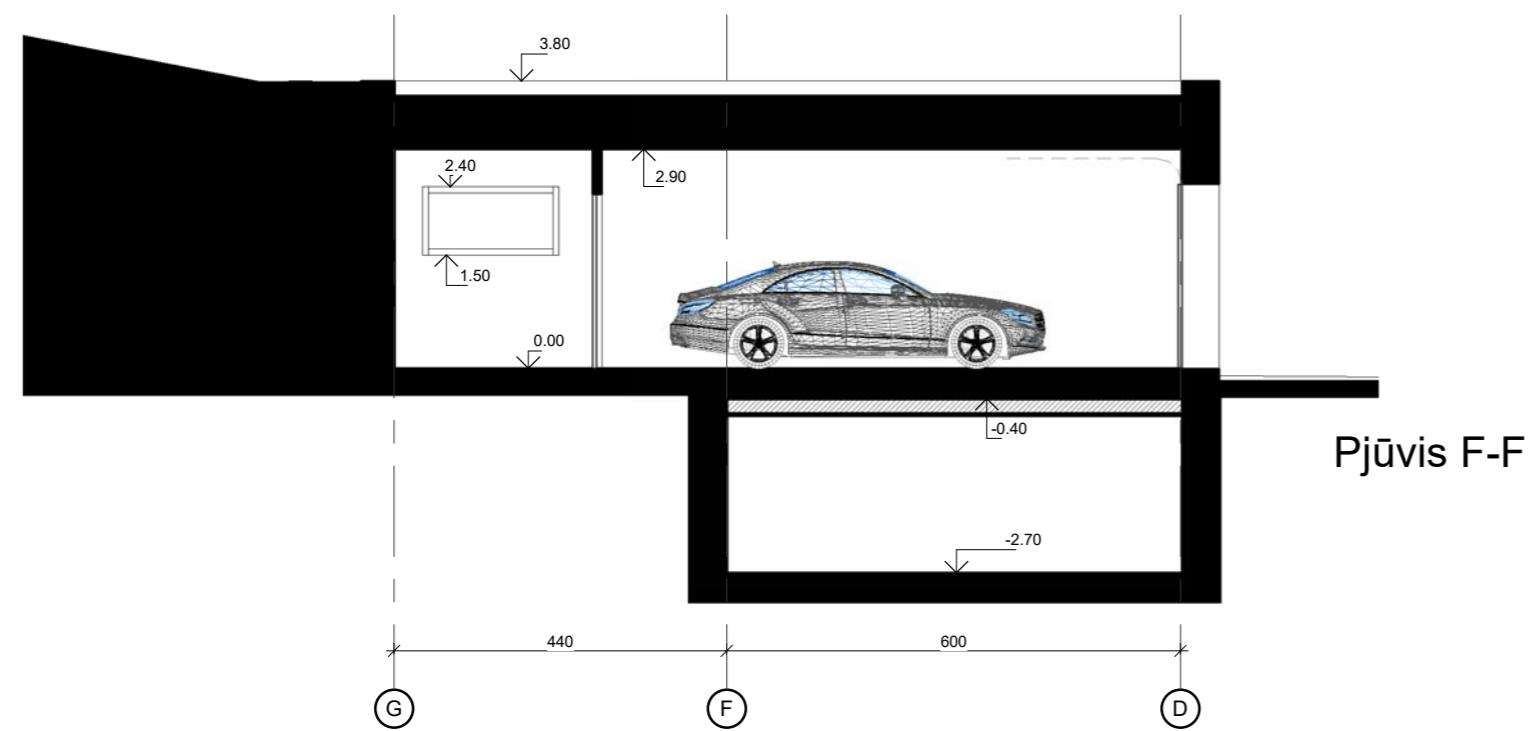
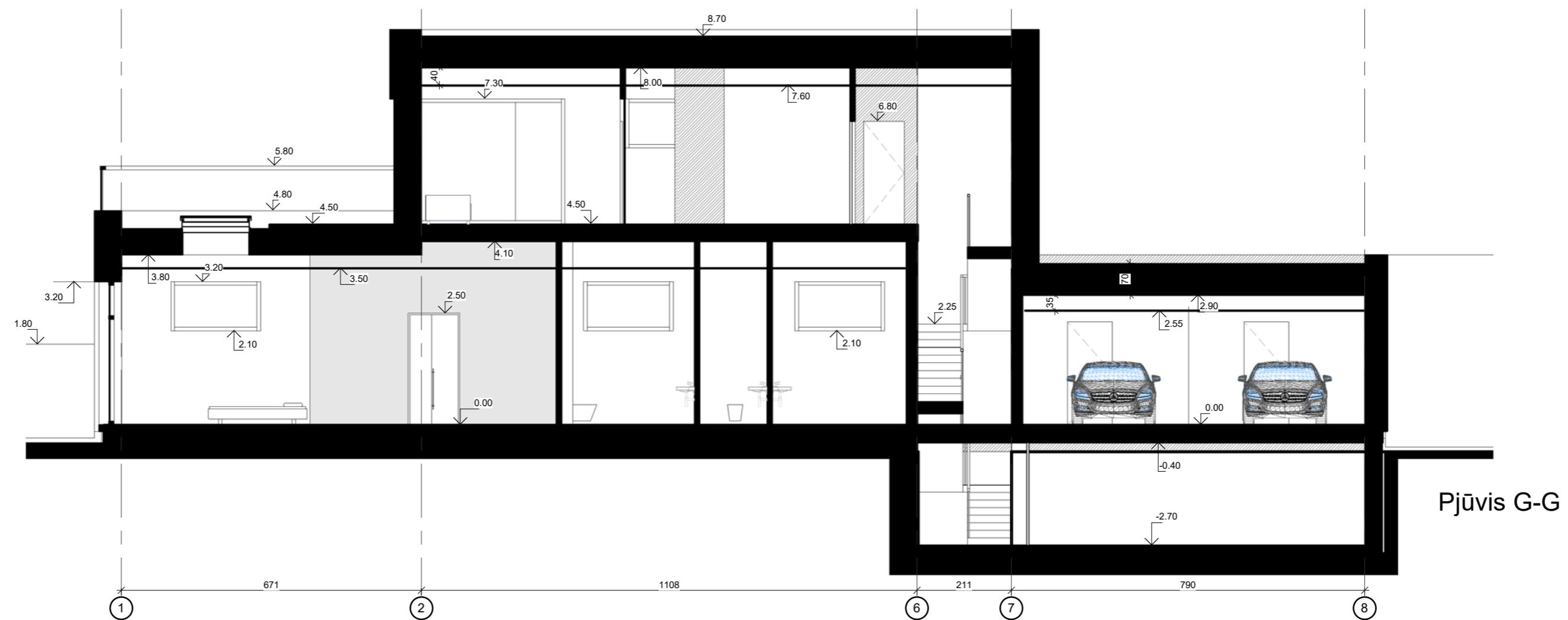


Pjūvis H-H

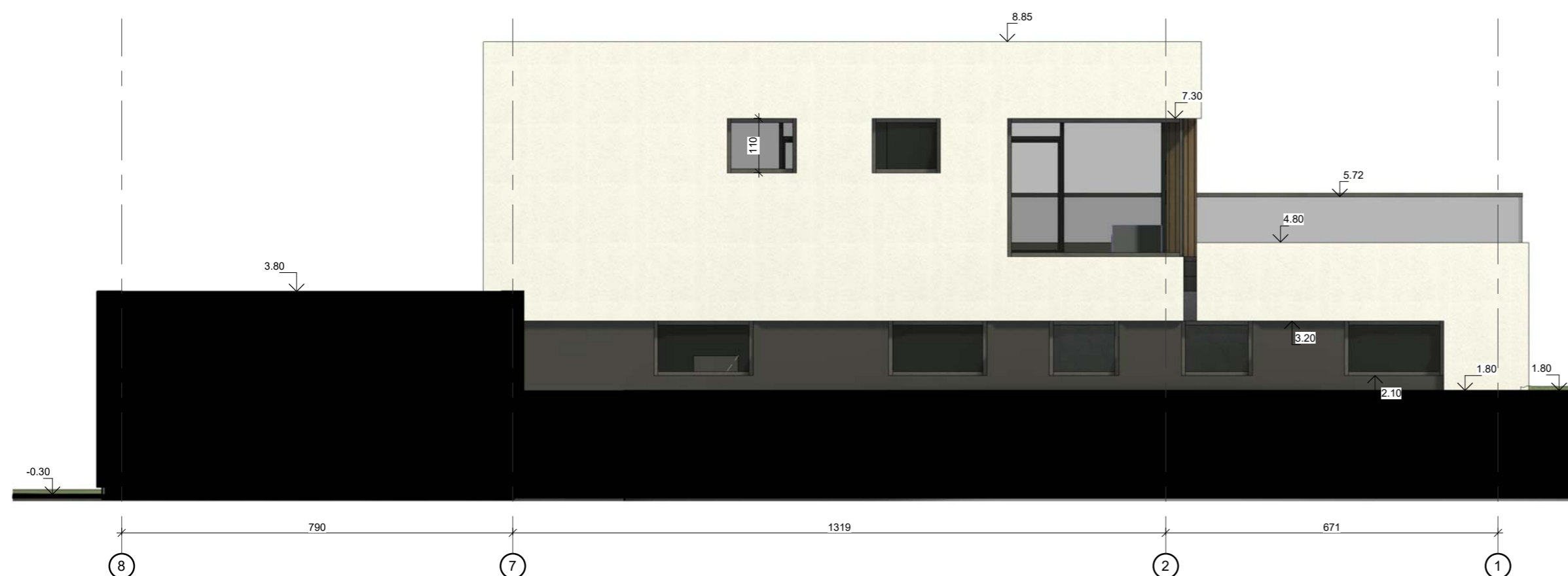
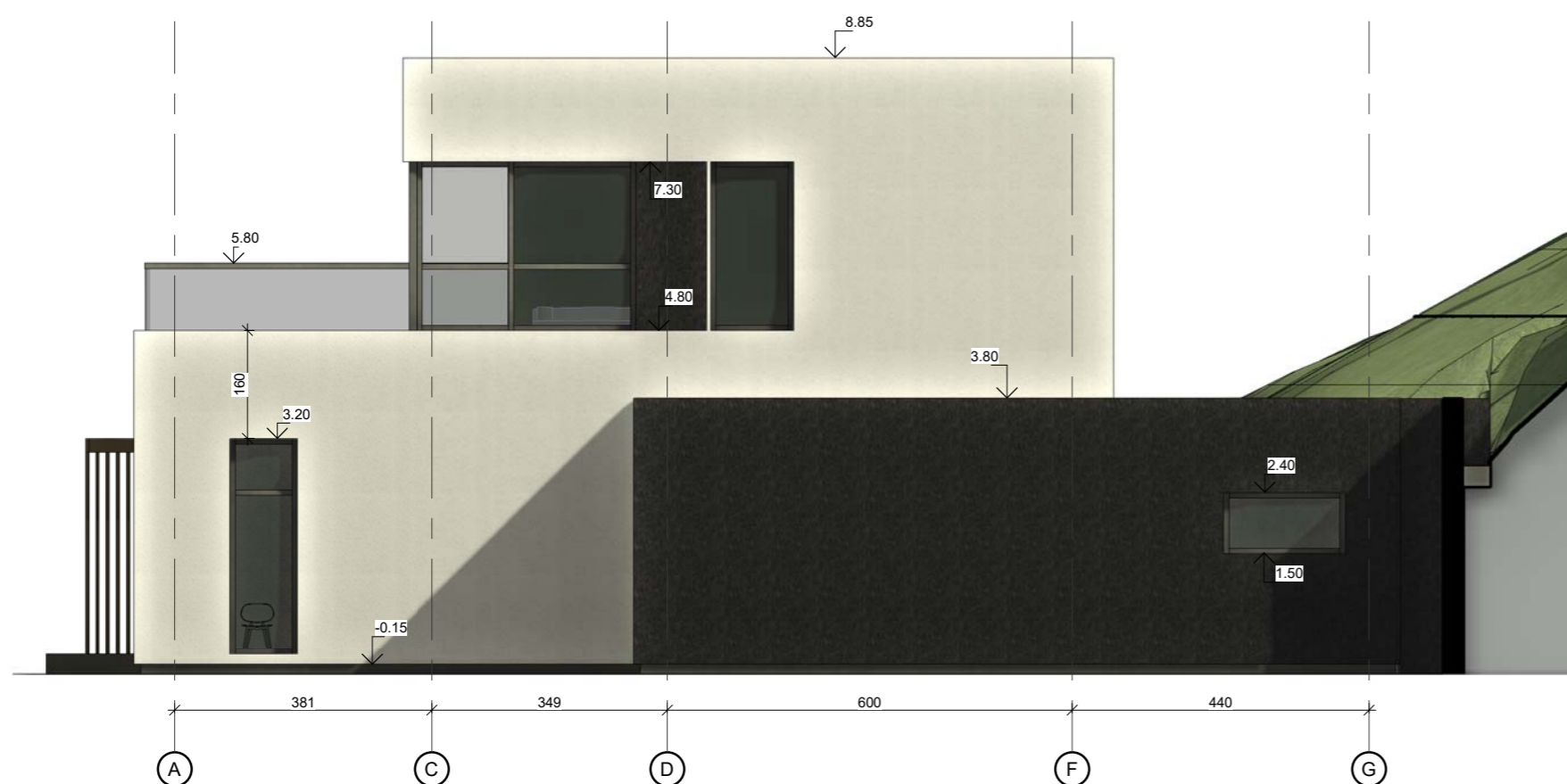


Pjūvis C-C

0	2022 07	Statybos leidimui					
Laida	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.					
Atestato Nr.	DA	MB ARCHIDA Įmonės kodas 304059255 El. p.: dovile@architekta.lt Tel.: +370 61458425	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Miglos g. 15, Vilnius, statybos projektas				
A1793	PV	Dovilė Aleknavičienė	2022				
	ARCH.	Dovilė Aleknavičienė	2022				
Etapas	Užsakovas:	Brėžinio žymuo:					
PP	UAB Edvertita	DA22-04-PP-SA-08	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų						
1	1						
		Pjūviai A-A, B-B, C-C, D-D M 1 : 100					
		Laida					
		0					




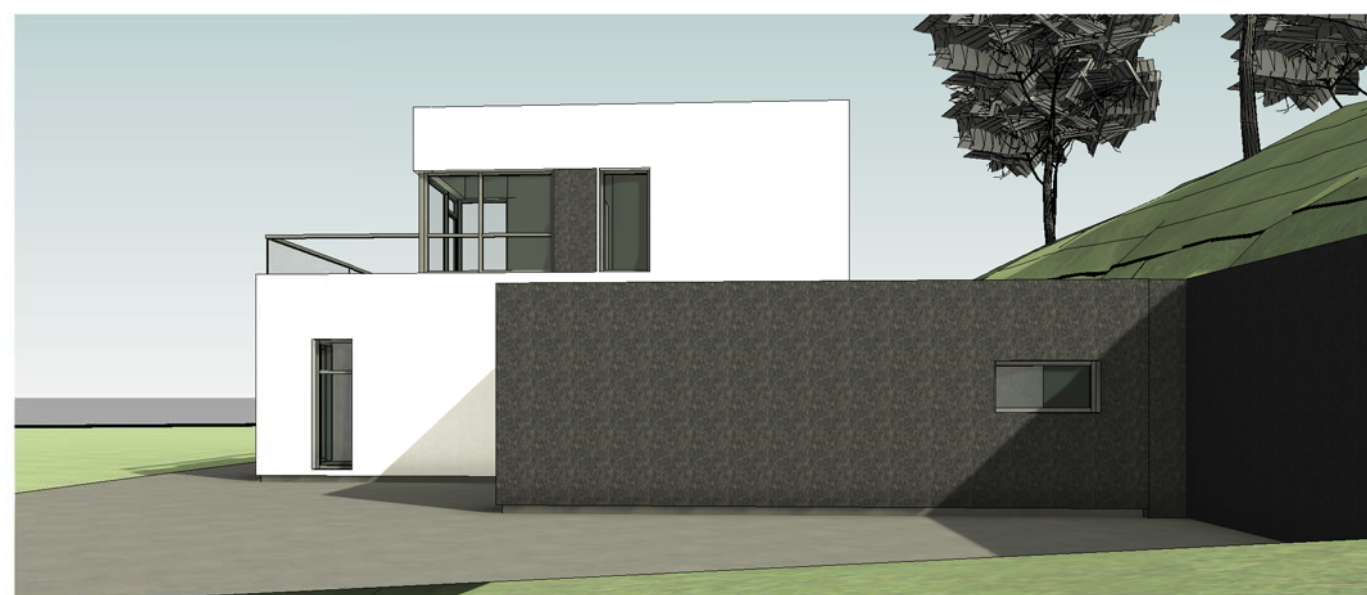
0	2022 07	Statybos leidimui					
Laida	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.					
Atestato Nr.	DA	MB ARCHIDA Įmonės kodas 304059255 El. p.: dovile@architekta.eu Tel.: +370 61458425	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Miglos g. 15, Vilnius, statybos projektas				
A1793	PV	Dovilė Aleknavičienė	2022				
	ARCH.	Dovilė Aleknavičienė	2022				
Etapas	Užsakovas:	Brėžinio žymuo:					
PP	UAB Edvertita	DA22-04-PP-SA-09	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų						
1	1						



PASTABOS:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Matmenys pateikiami centimetrais, altitudės - metrais.
3. Prie langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo pamatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
4. Visi pakeitimai turi būti suderinti su projekto autoriumi.

0	2022 07	Statybos leidimui	
Laida	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.	
Atestato Nr.		MB ARCHIDA Įmonės kodas 304059255 El. p.: dovile@archidate.eu Tel.: +370 61458425	
		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Miglos g. 15, Vilnius, statybos projektas	
A1793	PV	Dovilė Aleknavičienė	2022
	ARCH.	Dovilė Aleknavičienė	2022
Etapas		Užsakovas:	Brėžinio žymuo:
PP	UAB Edvervita		DA22-04-PP-SA-11
			Lapas
			Lapų
			0
			1 1



0	2022 07	Statybos leidimui					
Laida	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.					
Atestato Nr.	DA	MB Archida Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekta.eu		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Miglos g. 15, Vilnius, statybos projektas			
		A1793	PV	D. Aleknavičienė	2022	Namų vaizdai M	Laida
	ARCH.	D. Aleknavičienė	2022		0		
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB Edvertita			DA22-04-PP-SA-12		1	1



0	2022 07	Statybos leidimui					
Laida	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.					
Atestato Nr.	DA	MB Archida		Projekto pavadinimas:			
		Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekta.eu		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Miglos g. 15, Vilnius, statybos projektas			
A1793	PV	D. Aleknavičienė		2022	Namo vaizdai Copy 1 M	Laida	
	ARCH.	D. Aleknavičienė		2022		0	
Etapas	Užsakovas:	UAB Edvertita			Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP					DA22-04-PP-SA-14	1	1