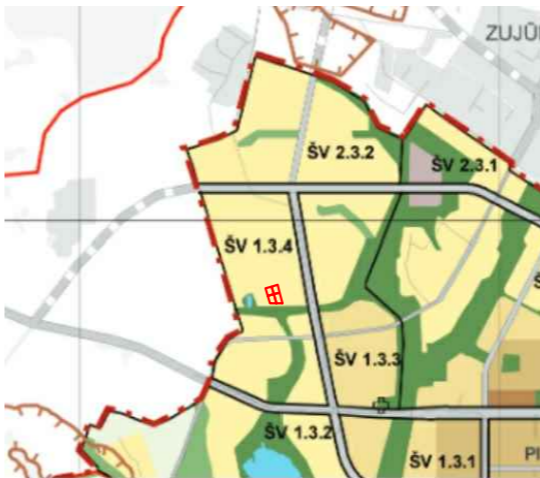


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- JVAŽIAIVIAI | SKLYPUS
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (G1)
- RYŠIŲ LINIJA
- ELEKTROS LINIJA
- DUJOTIEKIO LINIJA

IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS M. BENDROJO PLANO



PASTABOS:

I. Detaliojo plano koregavimas: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo planu (registro Nr. T00056038) koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. 30-2565 "Dėl teritorijos Plyninės kaime detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (T00056365) sklypo Nr. B-13, pertvarkyto sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0167-2541) Plyninės kaime planu, prilyginamam detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (registro Nr. T00069453), patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 30-1236 "Dėl sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0167-2541) Plyninės kaime plano, prilyginamam detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo", sprendinius inicijavimu pagrindu sklypuose Arnavos g. 1 (kadastrinis Nr. 0101/0167-1911), Arnavos g. 3 (kadastrinis Nr. 0101/0167-1843), Dituvo g. 2 (kadastrinis Nr. 0101/0167-1844) ir Dituvo g. 4 (kadastrinis Nr. 0101/0167-1884) pakeičiant užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, statybos zoną ir ribas bei nustatant kitus teritorijos naudojimo reikalavimus.

II. Esamiems sklypams, pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą iki 2015 metų, nustatomi reikalavimai:

- Esamas 1174 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), užstatymo tankis - 27%, užstatymo intensyvumas - 0,40, aukštumas - 1-2 aukštai, adresu Vilniaus m. sav., Dituvo g. 2, kadastrinis Nr. 0101/0167-1844, Savininkas: Alina Čaikovska.
- Esamas 970 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), užstatymo tankis - 29%, užstatymo intensyvumas - 0,40, aukštumas - 1-2 aukštai, adresu Vilniaus m. sav., Arnavos g. 1, kadastrinis Nr. 0101/0167-1911, Savininkas: UAB "Katori".
- Esamas 887 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), užstatymo tankis - 30%, užstatymo intensyvumas - 0,40, aukštumas - 1-2 aukštai, adresu Vilniaus m. sav., Arnavos g. 3, kadastrinis Nr. 0101/0167-1884, Savininkas: UAB "Katori".
- Esamas 889 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), užstatymo tankis - 30%, užstatymo intensyvumas - 0,40, aukštumas - 1-2 aukštai, adresu Vilniaus m. sav., Arnavos g. 1, kadastrinis Nr. 0101/0167-1884, Savininkas: UAB "Katori".

III. Vandentiekio tinklai, nuotekos ir priešgaisrinės hidrantų projektavimai pagal patvirtintą 2013 m. gegužės 22 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos įsakymu Nr. 30-1236 "Dėl sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0167-2541) Plyninės kaime plano, prilyginamam detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo", detalų planą [žūrėti fragmentą].

IV. Į esamus sklypus Nr. 1 ir Nr. 4 įvažiuojama iš Dituvo gatvės, Vilniaus m. į esamus sklypus Nr. 2 ir Nr. 3 įvažiuojama iš Arnavos gatvės, Vilniaus m. Automobilų parkavimas numatomas sklypų ribose.

V. Ne mažiau kaip 25% sklypų ploto bus skiriama žaliems plotams išlaikant želdinių vientisumą.

VI. Rengiant pastatų techninius projektus, atstumai tarp naujai projektuojamų pastatų, taip pat gretimų sklypų pastatų privalo būti nustatomi vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtintais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, atsižvelgiant į naujai projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnius. Neišlaikant normatyvinių atstumų tarp pastatų, būtina įrengti priešgaisrinės sienas (ugnisienes).

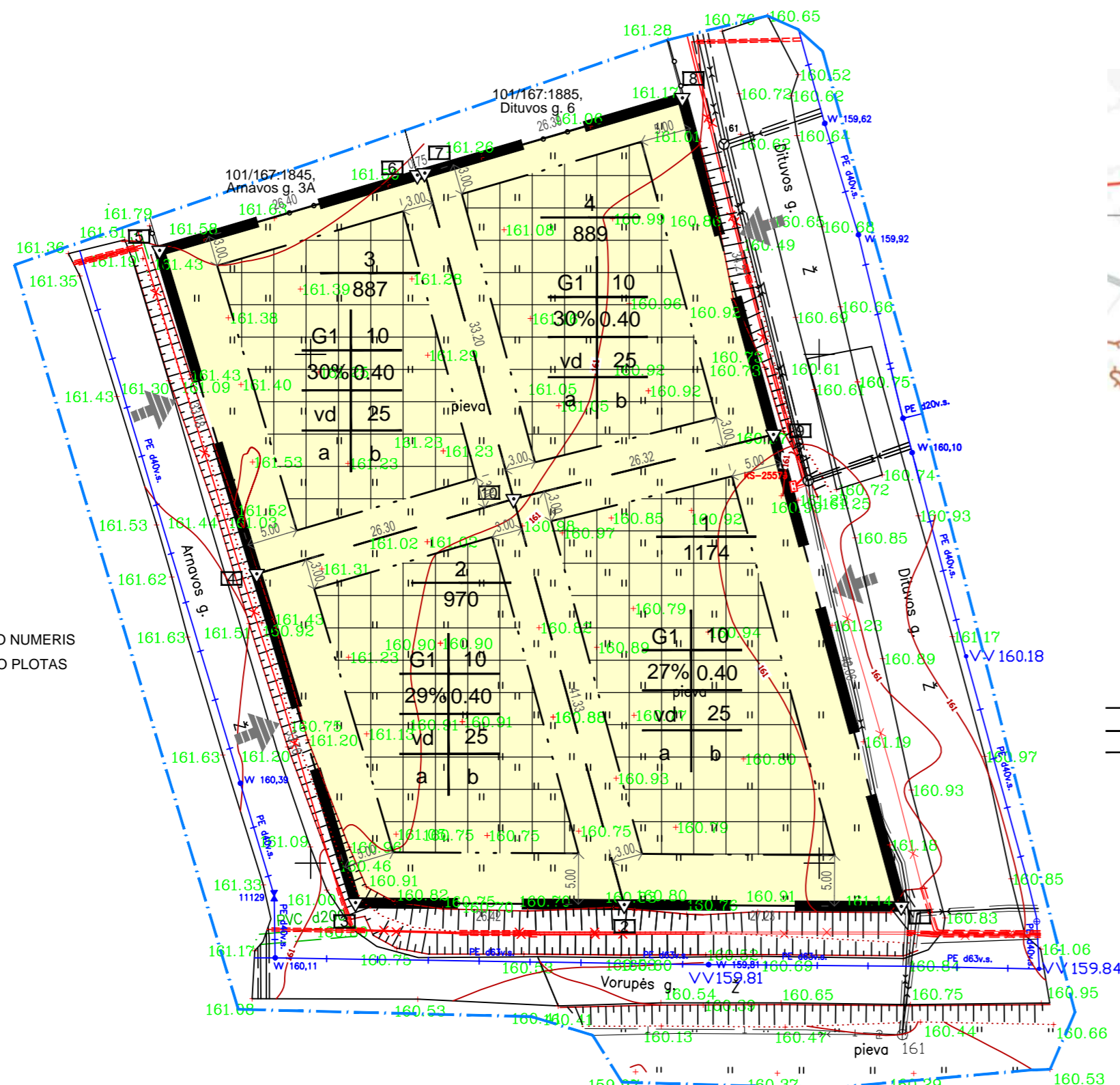
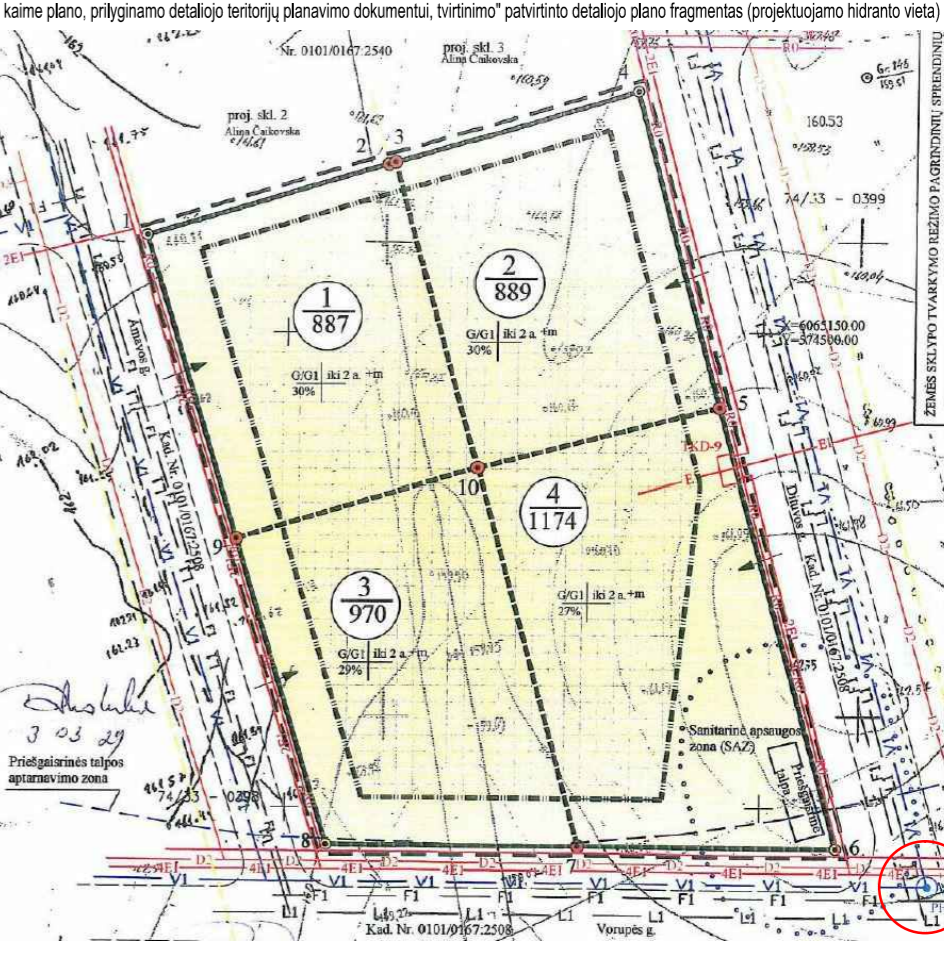
Rengiant pastatų techninius projektus, gaisrinės technikos privažiavimai prie naujai projektuojamų pastatų privalo būti nustatomi vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtintais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, atsižvelgiant į naujai projektuojamų pastatų aukštumą.

VII. Visi inžineriniai tinklai (auko ir vidaus), privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininkų lėšomis.

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS |
| 3 | 4 | 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS |
| 5 | 6 | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS |
| a | b | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |
| | | 5 - UŽSTATYMO TIPAS |
| | | 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS |
| | | a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI |

2013 m. gegužės 22 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos įsakymu Nr. 30-1236 "Dėl sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0167-2541) Plyninės kaime plano, prilyginamam detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano fragmentas (projektuojamo hidranto vieta)



n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi reikalavimai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reikalavimai	Pastabos			
1	6065095.74 574508.07	1174	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	171.00	27	0.40	vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	-	I (1) - 39 m² V (65) - 1174 m² VI (6) - 6 m²	-
	6065095.92 574480.84																	
	6065135.79 574469.96																	
	6065142.13 574495.51																	
2	6065095.92 574480.84	970	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	171.00	29	0.40	vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	-	V (65) - 970 m²	-
	6065096.10 574454.42																	
	6065128.43 574444.71																	
	6065135.79 574469.96																	
3	6065128.43 574444.71	887	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	171.00	30	0.40	vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	-	V (65) - 887 m²	-
	6065160.21 574435.16																	
	6065167.61 574460.50																	
	6065167.82 574461.22																	
4	6065135.79 574469.96	889	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	171.00	30	0.40	vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	-	V (65) - 887 m²	-
	6065167.82 574461.22																	
	6065175.21 574486.55																	
	6065142.13 574495.51																	

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	1	I - Ryšių linijų apsaugos zonos (m²).
2	65	V - Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (m²).
3	6	VI - Elektros tinklų apsaugos zonos (m²).

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU IR TVIRTINU:

UAB "KATORI" ALINA ČAIKOVSKA

ATESTATO Nr.	geoline	UAB "Geodezijos linija"	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - NEKEIČIANT ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO PAKIŠTAM UŽSTATYMO INTENSIVUMAM, UŽSTATYMO TANKIUI, STATYBOS ZONAI IR RIBAS BEI NUSTATYTI KITUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS, RIBŲ ŽEMĖS NAUDOJIMUI SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO IKI 2015 M. REGLAMENTAIS ARNAVOS G. 1, 3 IR DITUVO G. 2, 4, VILNIAUS M.
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ	
	DIR.	M. AMBRAZAVIČIUS	0
STADIJA	UŽSAKOVAI: ALINA ČAIKOVSKA, UAB "KATORI"		OBJEKTAUS ŽEMĖS SKLYPAI ADRESU VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS MIESTAS, DITUVO G. 2, 4 IR ARNAVOS G. 1, 3.