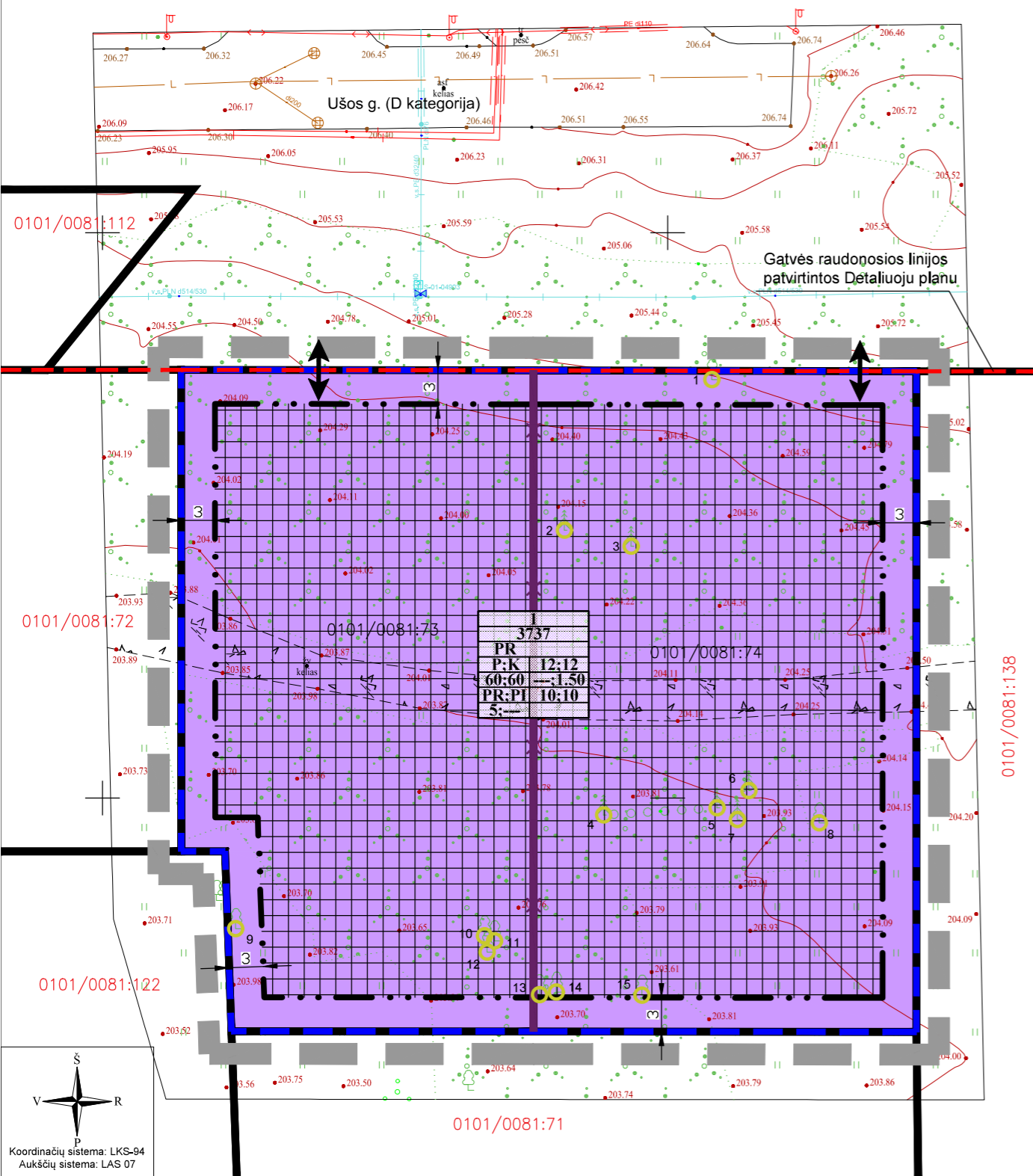


**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		pastatų aukštis skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>			
---	1	3737	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	12	216,00	60	---	5	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (PI)	---	---	10	1-3	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 3737 m <sup>2</sup> . Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 50%.

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimo tikrinti ir tvarkyti viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas paslaugos numeris ir data.

Data: 2023-04-19  
Suteiktas paslaugos Nr.: TIIS1-20230411-024683



**TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

- n - žemės sklypo eilės numeris;  
m - žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>;  
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;  
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);  
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;  
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
5 - užstatymo tipas;  
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;  
7 - užstatymo tūrio tankis.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Naikinamos žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)
	Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Taksuojamas medis ir jo Nr.

**PASTABOS:**

- Igyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami.
- Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Aiškinamasis raštas. Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus esamą situaciją, atstumus iki kaimyninių pastatų, o konkretūs sprendiniai, dėl priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, priešgaisrinių sienų įrengimo ir pan., turi būti įgyvendinami vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
- Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, rengiant techninius projektus.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietas numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
- Planuojama teritorija (žemės sklypai) patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zoną "D"). Žemės sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 226 metrų.
- Planuojamoje teritorijoje medžiai augantys ne miško žemėje ir patenkantys į statybos zoną bei trukdantys statyboms šalinami atlikus jų taksaciją bei įvertinus medžių būklę ir gavus atitinkamus leidimus. Saugotoni želdiniai tvarkomi vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 patvirtintu "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašu".
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 2 priede nurodyta: kai detalajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą, kitais detalajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero sprendimu Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

**Medžių taksacijos lentelė**

Nr.	Rūšis	Ø 1,3 m aukštyje, cm	Gyvybingumas
1	Gluosnis	28	Žalia
2	Pušis	18	Žalia
3	Pušis	18	Žalia
4	Pušis	22	Žalia
5	Pušis	16	Žalia
6	Pušis	20	Žalia
7	Pušis	23	Žalia
8	Beržas	26	Žalia
9	Gluosnis	56	Žalia
10	Beržas	29	Žalia
11	Beržas	29	Žalia
12	Beržas	24	Žalia
13	Beržas	29	Žalia
14	Beržas	21	Žalia
15	Beržas	40	Žalia

					<b>OBJEKTAS</b> 344 HA TERITORIJOS KUPRIONIŠKĖSE PIRMOJO ĮGYVENDINIMO ETAPU 50 HA TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE UŠOS G. 5 (KADASTRO NR. 0101/0081:73) IR UŠOS G. 7 (KADASTRO NR. 0101/0081:74) TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	
TPV 0071	PV	T. M		2023-07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.					Lapas	Lapy
DP INICIATORIUS (-IAI) A. P.					1	1
K-VT-13-23-35						