






AUDRONĖ BANIONIENĖ
Individualios veiklos pažyma
Nr. 011281

METAI
2018
PP

**Daugiabučio gyvenamojo namo Geležinkelio g.3, Vilniuje,
buto Nr.2 rekonstravimo projektinių pasiūlymų projektas**

Neypatingas statinys, rekonstravimas

Užsakovas:
R. S.

PAREIGOS	PAVARDĖS	PARAŠAI
PROJEKTO VADOVAS KVAL. ATESTAT. NR. A878	A. BANIONIENĖ M.K.Oginskio g. 6-24, Vilnius	
PDV KV.AT.NR.3040 PROJEKTO AUTORIUS KVAL. ATESTAT. NR. A878	V.KNEIŽIENĖ A. BANIONIENĖ	
UŽSAKOVAS	R. S.	PRITARIU: 



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

R. S.

2018-10-26 Nr. A655-575/18(2.3.3.14-MP4)
į 2018-10-17 prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GELEŽINKELIO G. 3-2

Informuojame, kad Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo projektinius pasiūlymus Geležinkelio g. 3-2 (statytojas – R. S. , projekto vadovas – Audronė Banionienė), juos patikrino ir pritarė.

Skyriaus vedėjas

Darius Daunoras

Jūratė Morkūnaitė, (8 5) 211 2687, el. p. jurate.morkunaite@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

201 8.11.13 m. d.

Reg. Nr. PPU 313/18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-11-05

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę ideją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas
2.2.	statybos adresas	Geležinkelio g.3, Vilniuje, (butas Nr.2)
2.3.	statybos rūšis	rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Pastato bendras plotas-1218,74m ² (t.t.rekonstruojamas butas Nr,2-40,20m ²), pastato naudingas plotas-958,20m ² (t.t. rekonstruojamas butas Nr,2-40,20m ²), pastato gyvenamas plotas-501,35m ² (t.t. rekonstruojamas butas Nr,2-28,20m ²)
2.7.	sklypo plotas	0,2455 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos(Vilniaus senamiesčio teritorija, unikalus objekto kodas 16073)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Kita, numatoma – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos	Senamiestis			Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
3.2.	užstatymo tipas	Perimetrinis-posesijinis			Perimetrinis-posesijinis	Perimetrinis-posesijinis
3.3.	užstatymo	31%			iki 80%	75%

	tankumas				
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,5			1,9
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	esamas			12-20
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	esama			
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	esamas		3 aukštai su mansarda	2-3 aukštai su mansarda
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	esamas			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	esamas			
3.10.	esamų medžių taksacija	nėra			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	Esamų butų skaičius nedidėja - 16
4.4.	viėtų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATITINK. KONTEKSTĄ IR ARCHIT. TERITORIJOS PLANAVIMO PRINCIPUS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PAŽŪL SEŪMAM. TAPKYBOS REKOMENDACIJAM
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	VADOVAUTIS VILNIAUS SEŪMAM. - KULT. TUPAS PATVINKO - APSAUGOS PLANAV. SENAMIEŠIO APSAUGOS REKLAM.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	NEPABŪTI TROČIŲŲ APYKAIŲ ŽEMĖS

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Detaliųjų planavimo ir architektūros skyriaus Kūltinė teritorijos poskyrio vadovė Vytautas Kondratas 2018 11 13
6.2.	Brėžiniai	
6.3.	Paminklosauginės dalies aiškinamasis raštas	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

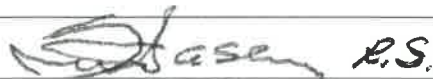
8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Fasadai
8.2.	

8.3.

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas)

 R.S.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

 PV ANDRONĖ BANIUONIENĖ

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Daugiabutis gyvenamasis namas, adresas – Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Geležinkelio g.3, unikalus Nr.1094-0100-8013, yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje: sklype kad.Nr.0101/0057:222 – 0,2455 ha, kuris yra Vilniaus senamiesčio-kultūros paminklo, unikalus objekto kodas 16073 teritorijoje.

Pastatas Geležinkelio g. 3 yra Vilniaus senamiesčio 79-tame kvartale. Šis kvartalas yra už Vilniaus miesto gynybinės sienos. Kvartalą juosia Geležinkelio, Pylimo, Bazilijonų ir Aušros Vartų gatvės.

Pastatas statytas 1879 metais. Projekto autorius G.Bukovskis inžinierius J.Pythonas.

19a.pabaigoje- 20a. pradžioje rekonstruota pastato rytinė dalis.

Pastato stilius-istorizmas, neobarokas. Tūrinė erdvinė kompozicija pusiau atvira. Pastatas stačiakampės laužytų formų konfigūracijos. Gatvės fasadas tūrinis decentralizuotas su rizalitais. Gatvės ir šoniniai fasadai tinkuoti. Gatvės fasadas stilistiškai vieningai dekoruotas. Šoninius rizalitus vainikuoja pusapvaliai neobarokinių formų frontonai. Antro aukšto segmentinius langus rėmina reljefiniai apvadai su spynomis.

Kiemo fasadas netinkuotas be dekoru elementų. Pastatas dviejų aukštu su pusrūsiu ir dalinai įrengtomis pastogėmis.

Rekonstruojamas butas yra pirmame aukšte. Langai orientuoti į vidinį kiemą.

Interjere dekoru elementų bute nėra.

Prie buto Nr 2 projektuojamas priestatas.

Priestatas numatomas iš blokelių, apšiltinamo, apdaila - tinkas, pamatai –monolitiniai-juostiniai , perdangos – medinės, stogas šlaitinis, pjautos miško medžiagos, dengtas lygia valcuota skarda Vidinės pertvaros bute – plytų mūro, langai, durys – mediniai, stalių darbo, spalvinis sprendimas – tradicinis.

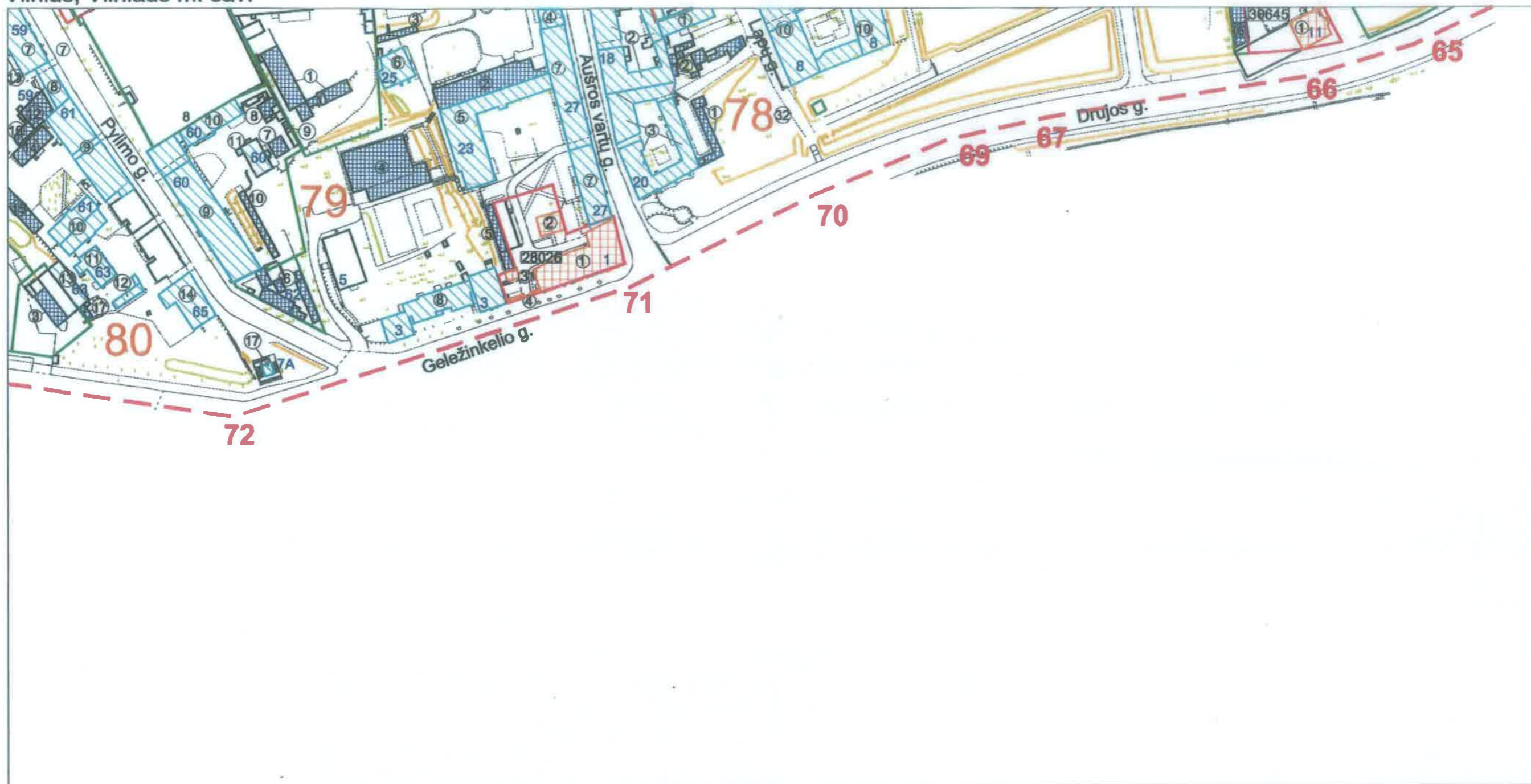
Žemės judinimo darbus vykdyti archeologo priežiūroje.

Daugiabučio gyvenamojo namo Geležinkelio g. 3 buto Nr 2 rekonstrukcijos darbai neturės neigiamos įtakos Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms.

PDV V.Kneičienė, kv.at.Nr.3040

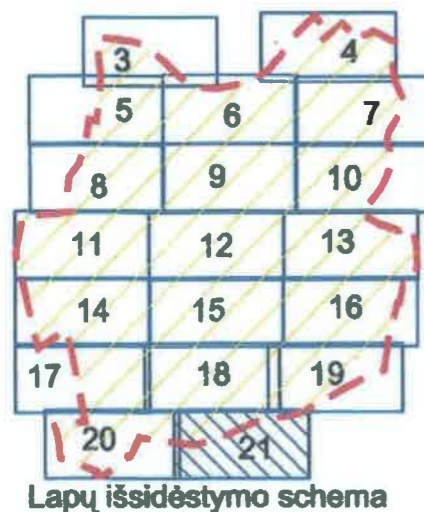


VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĘŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 21 LAPAS
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 37, 38 lape



- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
 - Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
 - Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
- 66 Kvartalo numeris 2000 Unikalus numeris
 59 Koordinatės numeris 5 Namų numeris

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
	Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkas		
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (Licencija Nr. G-449-(793). Pažymėjimas Nr. KM 020, 2007-01-26)			Gervaldas Zabarauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja			Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius			Virgilijus Kačinskas 2013-09-16

VILNIAUS SENAMIESTIS
PASTATO APSKAITOS LAPAS

Vilniaus miesto savivaldybė
Paminklotvarkos skyrius

BENDRIEJI DUOMENYS

1413

Pavadinimas *Namas*
 Pavadinimo dalis komplekse
 Adresas: gatvė *Gelėžinkelio*
 Nuosavybė *Nalstėbini, privati*
 Panaudojimas *naudojamas*
 Apsaugos statusas

Nr. inv. byloje
 Nr. *3*
 Valdytojas
 Paskirtis *Gyv. būtai, sandėliai, dalyje 1 būsto ir pusrūsio*

APIBŪDINIMAS

APLINKA (urbanistinė situacija)
 TERITORIJA
 KITI OBJEKTAI SKLYPE

Pastatas, formuoja kvartalo Gelėžinkelio p. užstatymo liniją, pietinę pusę (Kėpurių gatvė) - Gelėžinkelis; šauklyje pusė - kiemas su sodu, veja, bebrėnių tvora šalia nuo A. Vanuolio bid. m. bei sporto aikštės; Ryt. pusė - gėlinių parobos užstatymas, vid. kiemas, šlaitas med. miš. fas. Vakaruose - Gelėžinkelio - Pylimo p. sankiurte, tvora, nedidelis med. kiemelis prie gatvės, slėptis tvirtinimo medžių atnašinė sarelė Ant kalnėlio vakaruose pusėje - 3a. miz. namas Nr. 5. Pats Gelėžinkelio p. pusė namo konfiguracijoje formuoja nedidelį kiemą nuo gatvės atstatytą tvora, kuriame ilki būvimas, fragmentas

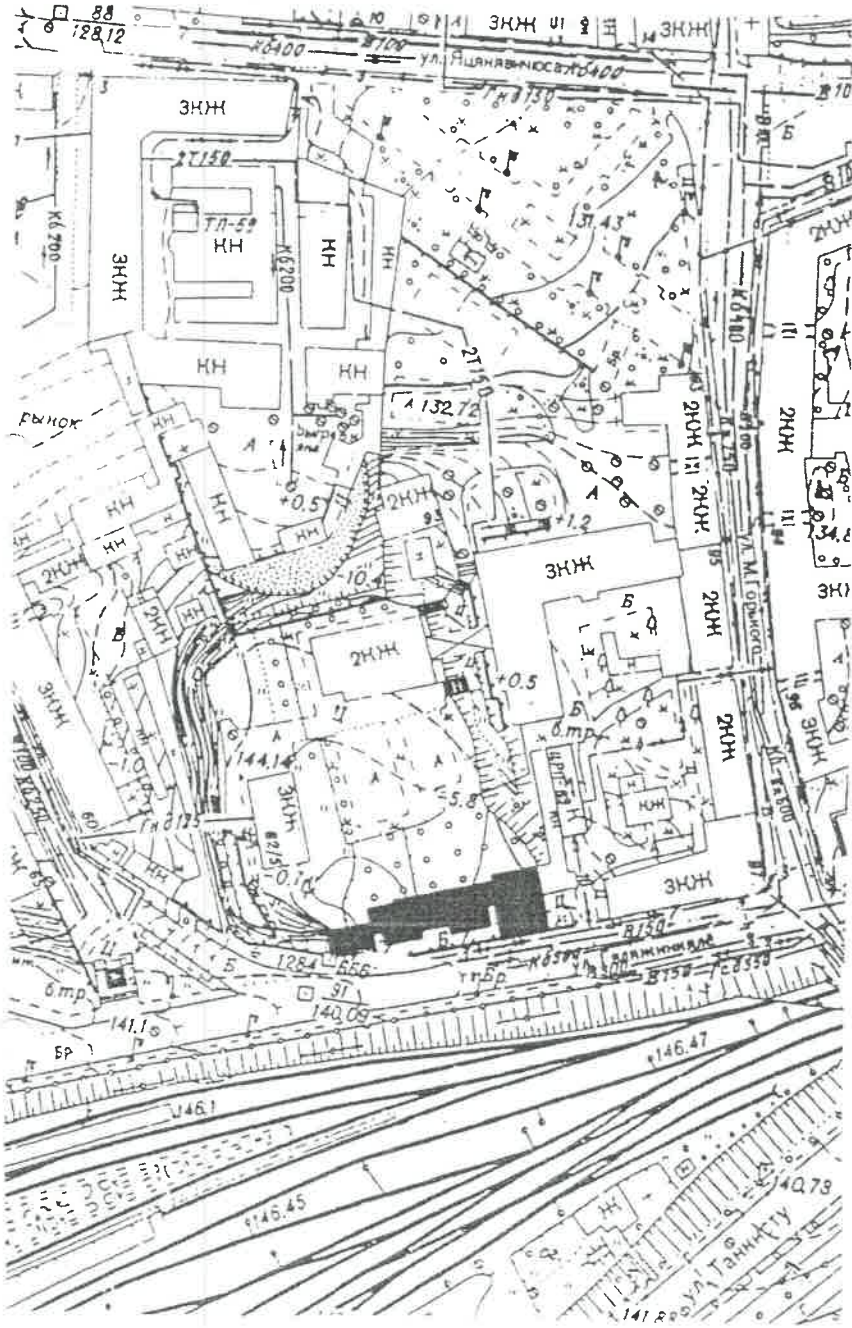
TECHNINIAI DUOMENYS

Statybos data *XIX a. 7 pusė (1879 m.)*
 Aukštų skaičius *2a. su pusrūsio*
 Statinio gabaritai (m): ilgis..... plotis..... aukštis.....
 Užstatymo plotas m² Pastato plotas m² Stat. tūris m³

PASTATO KONSTRUKCIJOS

	Tipas	Medžiaga	Fizinė būklė
Pamatai	<i>muortiniai</i>		
Sienos	<i>muortinės</i>	<i>plytų medulių mūras</i> <i>plytų mūras</i>	<i>bloga</i> <i>patenk., bloga</i>
Perdangos	<i>medinės</i>	<i>medis</i>	<i>patenk., bloga</i>
Stogas -			
Stogo danga	<i>gėlinių</i> <i>g. diržilaičiai</i>	<i>medis</i>	<i>patenk., bloga</i>
Stoglangiai	<i>diržilaičiai, sukarpiniai</i>	<i>čerpijos, medis</i>	<i>patenk., bloga</i>
Kitos konstrukcijos	<i>Gatvės fasado šoniniai</i> <i>muortiniai įėjimo tvora</i>	<i>plytų mūras</i>	<i>bloga</i>
Durys			
Langai	<i>Mediniai, aluriniai, filig. arkiniai</i> <i>rejuvenuoti, staciai mediniai</i> <i>rejuvenuoti, arkiniai</i>	<i>medis</i> <i>medis</i>	<i>patenk., gėta, bloga</i> <i>patenkimas, bloga</i>

SITUACIJOS SCHEMA, FOTONUOTRAUKOS



VILNIAUS SENAMIESTIS...
PASTATO ISTORINĖ ANKETA

ADRESAS: gatvė... Galvėnuo kelias

Nr. 3

Perėja 1718

Statybos, rekonstrukcijų ir remontu datos

Pastatas pastatytas 1879 metais
Rekonstruotas rytine pastato dalimi 1940-1941 m.
Interjero nuolatavimui remontas
1982 metais dalies projektavimą Galvėnuo
at. Nr. 3a savininkai J. ir E. Plūckai
pastatė mūro su vidiniu su rūsio kambarais
ir namo suros

Projektų autoriai arch. G. Bepkouskis
arch. J. Plūckas

Pastato apibūdinimas Didelis aukštas mūro kambaras
su pastatu su vidiniu rūsio kambarais

Savininkai, fundatorius, statytojas A. Šuras J. Gurovicius. Pastatą
pastatė 1931 m. pastatą fundavęs rūsio
su rūsio 14 B Gurovicius.
Istorinė-kultūrinė pastato reikšmė Pastatą pradėjęsi fundatori

Šaltiniai LVSH, F. 938, Ap. 4, B. 306
LVSH, F. 544, Ap. 1, B. 16007
LCVH, F. 135, Ap. 1, B. 17802
LCVA, F. 64, Ap. 9, B. 3438

Anketą užpildė Daiva Mikšienė data 1999. 12. 05

Parašas DM

ISTORINIAI DUOMENYS

*Autorius arch. G. Bykarskas, int. J. Pythomas

Kiti autoriai

Fundatoriai A. Junes, Y. Gerasimovičius

*Rekonstrukcijos: žinomos nežinomos.

*Archyviniai šaltiniai:

LVIA; CVA; MABRS; VUBRS; KPCADS; PRIADS; VVTJA; Kiti archyvai; Nenustatyta

*Paminėjimai žinomi nežinomi

*Inventoriniai aprašymai žinomi nežinomi

*Brėžiniai, kita ikonografija žinomi nežinomi

Ekspertas Daina Malckūnė [parašas]
Vardas, pavardė parašas

SIŪLOMAS APSAUGOS STATUSAS

Siūloma saugoti

- Visą statinį
- Statinio tūrį
- Fasadus
- Atskirus elementus

Saugotini elementai

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Langai | <input checked="" type="checkbox"/> Polichrominis dekoras | <input type="checkbox"/> Inžinerinė įranga |
| <input type="checkbox"/> Stoglangiai | <input checked="" type="checkbox"/> Architektūrinis dekoras | <input checked="" type="checkbox"/> Vartai |
| <input type="checkbox"/> Vidaus durys | <input type="checkbox"/> Apdailos | <input type="checkbox"/> Kita aplinkos įranga |
| <input type="checkbox"/> Lauko durys | <input type="checkbox"/> Krosnis | <input type="checkbox"/> Priklausiniai |
| <input checked="" type="checkbox"/> Konstrukcijos | <input checked="" type="checkbox"/> Metalo dirbiniai | |

per žemes kėbules, patalpas, terasas; reikalingi vidiniai tyrimai

*Ekspertų grupė siūlo:

- Registruoti LR kultūros paminklas
- Registruoti LR NKV
- Registruoti Vilniaus miesto NKV
- Nesiūlo registruoti kaip NKV

Ekspertų grupės vadovas Robertas Liliškis [parašas]
Vardas, pavardė parašas

ANKETOS SUDARYMO DUOMENYS

*Anketos sudarymo data 1994 05 *Ekspertas D. Malckūnė

*Objekto vertinimo data 2000. 06. 30

Kiti ekspertų grupės nariai R. Liliškis, R. Malckūnė, B. Gudynaitė

Stilius Modernizmas (Neoklasiškas)
 Plano struktūra klasiškas (ekskludovinė juostinė, koridorių, norvelinė)

Tūrinė erdvinė kompozicija Purios atara. Pastatas triakampis laukytis formos koridorių; gatvės įėjimo šoninis vidurinėje dalyje jungia mūšini tvora su anga bei stulpais, išlaikant gatvės vidurinio liniją. Tokiu būdu palieja gatvės šoninio naktinio formos

Fasadai: - struktūra Gatvės įėjimas su decentrelizuota su raiškiančiu, niūru tvora. Šoninio raiškio įėjimas - plokštuminis decentrelizuotas; Naktinis (dešinėje) su plokščianiu (dešinėje) įėjimas - šoninis decentrelizuotas. Šoninio įėjimo - šoninis decentrelizuotas su med. priedėliu. Gatvės įėjimas su raiškiančiu priedėliu. Naktinio įėjimo formos frontone; su segmentiniu langais raiškiančiu

- apdaila šlaito horizontales plokščianis, trūkiai. Keičymai raiškiančiu

- dekoras rustuotas. Mūšini tvora, šlaito priedėlis, raiškiančiu koridorių. Pastato perėjimo juosta koridorių su dentuokais. Šoninio įėjimo raiškiančiu, be deko. Galinio įėjimo raiškiančiu.

Interjeras: interjere - erdvių med. laiptines, išliko gatvės įėjimo balkones su neklasiškas ornamentine tvorele.

Technologinė įranga

Priklausiniai

ISTORINIAI DUOMENYS

Autorius arch. G. Bykockis, inž. J. Pytkonas

Pirminė paskirtis ir panaudojimas gyv. namas

Savininkas, fundatorius, statytojas A. S., J. G.

Susiję su asmenybėmis ar įvykiais

Rekonstrukcijų, remontų datos 19a. pab. - xra pr. 1932 m.

Tyrimai, projektinė dokumentacija 1. Vilniaus rekonstrukcija 1947-49 m. išanalizuoti žvalg. tyrimai. 2. Vilniaus m. transporto nepatvėli nuo Naktinio p. iki pėžėninkio stoties spec. moksl. tyrimai

KITI DUOMENYS

Gatvės įėjimo 1a. centrinėje dalyje bei raiškiančiu įėjime išliko arkūnėi vortė.

PASTABOS:

Apskaitos lapą užpildė
 Parašas

Daina Valeckienė
Alim

Data 1999.05.19

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. UŽSAKOVAS, STATYBOS VIETA, STATINIO KATEGORIJA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO STADIJA IR DALIS

Projekto statytojas (užsakovas) –R. S.

Statinio adresas – Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Geležinkelio g. 3-2

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Statybos rūšis – rekonstravimas.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų)

Projekto rengimo stadija – Projektinių pasiūlymų projektas(PP).

1.2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIS

1.2.1. Statinio projektavimo užduotis;

1.2.3. Gyvenamo namo ir žemės sklypo registracijos pažymėjimas Nr. 10/123693;

1.2.4. Buto Nr.2 registracijos pažymėjimas unikalus Nr. 1094-0100-8013:0002;

1.2.5. Buto Nr.2 unikalus Nr. 1094-0100-8013:0002 kadastro byla;

1.2.6. Gyvenamo namo unikalus Nr. 1094-0100-8013 kadastro byla.

1.3. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2018-01-01, Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300);
2. Architektūros įstatymas (2017-06-08 Nr.XIII-425, TAR 2017-06-19 Nr.10247)
3. STR 1.01.02:2016 „NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI“;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Aktuali redakcija nuo 2013-09-06);
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
7. STR 2.01.01(1):2005 “Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
8. STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
9. STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
10. STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
11. STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
12. STR 2.01.01(6):2008.“Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
13. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
14. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

15. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
16. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
17. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
18. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
19. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
20. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
21. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos PATVIRTINTA LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (LRV 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija, aktuali nuo 2017-05-04);
22. .Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338. Aktuali nuo 2016-03-03;
23. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138. Aktuali redakcija nuo 2014-08-22);
24. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, Žin., 2013, Nr.115-5798;
25. LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438. Aktuali redakcija nuo 2012-04-06);
26. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594. Aktuali redakcija nuo 2015-10-17);
27. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852. Aktuali redakcija nuo 2015-11-01).

Projekto vadovė A.Banionienė

2. BENDRIEJI RODIKLIAI

Daugiabučio gyvenamojo namo Geležinkelio g.3, Vilniuje, buto Nr.2 rekonstravimo projektinių pasiūlymų projektas
Buto unikalus Nr. 1094-0100-8013:0002

2 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	PLOTAS
2-1	SANMAZGAS	kv.m	4,20
2-2	VIRTUVĖ	kv.m	5,80
2-3	KAMBARYS	kv.m	10,60
2-4	PAGALBINĖ PATALPA	kv.m	11,80
2-5	TAMBŪRAS	kv.m	7,80
	BENDRAS PLOTAS	kv.m	40,20

Statinio projekto vadovė: Audronė Banionienė kv. atestato Nr. A878
PRITARIU: R. S.

3. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų — pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

3.1. TAIKYMO SRITIS

Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Rangovas turi užtikrinti, kad Darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

3.2. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkančiais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

3.3. GAMINIAI IR MEDŽIAGOS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekęs charakteristikas taip būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

3.4. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas Daugiabučio gyvenamojo namo Geležinkelio g.3, Vilniuje, buto Nr.2 rekonstravimo projektinių pasiūlymų projektas.

Užsakovui ir savininkui R. S. priklauso butas Nr.2 – 26,98 kv.m. Esama patalpų paskirtis – gyvenamoji (butų), unikalus Nr.1094-0100-8013:0002. Pastatas, kuriame yra minėtos patalpos – gyvenamasis namas, unikalus Nr.1094-0100-8013.

Butas perplanuojamas padidinant virtuvę buvusio sanmazgo saskaita, projektuojamas priestatas, kuriame numatoma naujas sanmazgas ir tambūras. Pastato nešančios konstrukcijos neliečiamos.

Trečiųjų asmenų pritarimai yra gauti.

Projektas nesumažina pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinių reikalavimų parametru;

PV A.Banionienė

5. HIGIENINIAI REIKALAVIMAI

Projekte taršios gamybinės veiklos planuojamose patalpose nenumatoma, kaip ir šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotės. Triukšmo ir vibracijos nebus. Taip pat nebus pavojingų medžiagų naudojimo ir saugojimo, radioaktyvių medžiagų naudojimo ir saugojimo.

Pagal STR 1.04.04:2017 8 priedo reikalavimus duomenų apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

5.1. APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Triukšmo lygis patalpose turi atitikti HN33:2011 reikalavimus (miegamuosiuose kambariuose neviršyti 45dBA(6-18 val.), 40dBA(18-22val.), 35dBA(22-6val.), teritorijoje neviršyti 70dBA).

Gyvenamųjų patalpų minimali privaloma garso klasė (akustinio komforto lygis) – C.

Pagal STR 2.01.07:2003 pastato konstrukcijos turi atitikti šiuos reikalavimus:

	Konstrukcijos tipas	Garso klasės C rodikliai R', dB
1	Išorinės sienos	30
2	Vidinės atitvaros tarp kambarių nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)	55
3	Iėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė C)	30

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti 0,6m K/W. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti (pagal LST EN ISO 717-1 [12.16] 17 lentelę) reikalavimus.

5.2. GERIAMASIS VANDUO

Šaltas geriamasis vanduo butui tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Karštas vanduo ruošiamas karšto vandens katile – elektriniame boileriuje.

Geriamasis vanduo yra saugus ir sveikas vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka šios higienos normos nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius bei parametru vertes;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir

nustatyti, ar vanduo atitinka šioje higienos normoje nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius bei parametrų vertes geriamojo vandens vartojimo vietoje;

4. vykdomi higienos normos HN24:2003 7–12 bei 14–16 punktų reikalavimai.

Iš geriamo vandens pagaminto naudojamo buityje karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki vandens vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo antrinės mikrobinės taršos. 1ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37-0C temperatūroje. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50-60-°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66°C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

- kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos;
- po rekonstrukcijos ar po remonto;
- kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių;
- kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50mg/l. Sistemą užpildančio geriamo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę scheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamas vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu šios higienos normos (HN 24:2003) VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamo vandens programinė priežiūra. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios autoritizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Karšto vandens mėginiai imami pagal LST ISO 5667-7.

Užbaigus statybą statybos užbaigimo komisijai pateikiami geriamo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Statinio projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, vibracijos bei patalpų apšvietimo matavimo dokumentai. Projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, vibracijos, apšvietos, mikroklimato ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.

5.3. DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAS

Pastatuose patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Langai - klijuotos medienos arba plastiko rėmais. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti 0,6m K/W.

Mikroklimato parametrai turi būti ne blogesni už normuojamus (STR 2.02.01:2004, p.250.3.1-lent. 17 ir 18).

Patalpų mikroklimato parametrų lentelė

Patalpos pavadinimas	Oro temperatūra šildymo sezono metu, °C	Santykinis oro drėgnumas, W%	Oro judėjimo greitis, m/s
Svetainė	20	30-75	0,05 – 0,1
Miegamasis	20	30-75	0,05 – 0,1
Virtuvė	18	30-75	-
Vonia, tualetas	21 – 23, 20	60-80	-

5.4. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas numatomas ne mažiau 200-400Lx. Gyvenamųjų kambarių bei virtuvės langų stiklų ploto santykis su grindų plotu tenkina reikalavimą 1 : 6.

Numatytas mišrus apšvietimas pagal galiojančias apšvietos normas. Dirbtinis apšvietimas planuojamas atitinkamai patalpų grupei 100 – 300 Lx . Bendrojo apšvietimo šviestuvai įrengiami taip, kad nekenktų gyventojų sveikatai. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai turi atitikti normatyvinius, o minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx.

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRAI

Patalpos pavadinimas	Normuojamos apšvietos dydis, lx
Bendrasis kambarys	150 – 300
Miegamasis kambarys	100 – 200
Virtuvė	100 – 200
Vonia , tualetas	75

Patalpų apšvietai instaliuotas galingumas turi būti ne mažesnis kaip 20W/1m²

5.5. ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

5.5.1.ŠILDYMAS

Šildymas autonominis, krosninis, atsinaujinančiomis medžiagomis.

5.5.2.VĖDINIMAS

Numatoma natūrali vėdinimo sistema, pajungta į esamus vėdinimo kanalus – žiūr. vandentiekio, kanalizacijos ir ventiliacijos brėžinį. Oro pritekėjimas į patalpas numatomas per atidaromus langus ir juose įrengtas mikroventiliacines angas arba sklendes, o ištraukimas - per ventiliacinius ortakius, kurie yra suvedami į vertikalius vėdinimo kanalus.

Drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai. Ventiliacijos kanalai, kurių skersmuo 14cm (spindulys R8), nurodyti aukšto plane. Virtuvėje montuojamas garų ištraukėjas.

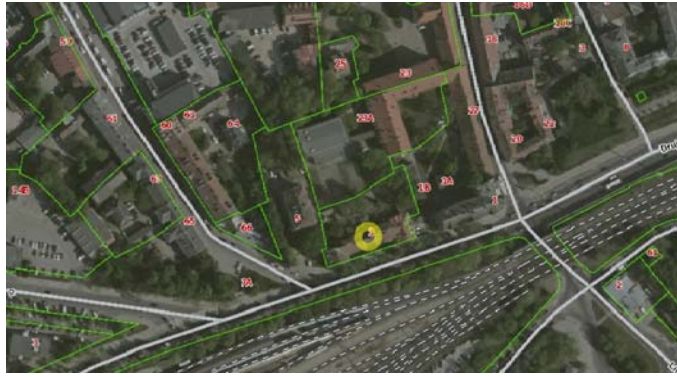
Mechaninė ventiliacija neprojektuojama, tačiau priimti šildymo sistemos sprendiniai turi užtikrinti normalų temperatūrinį režimą. Mikroklimato parametrai turi būti ne blogesni už normuojamus (STR 2.02.01:2004, p.250.3.1- lent. 17 ir 18).

Pastato vėdinimo sistema turi būti suprojektuota taip, kad:

1. į pastatą būtų tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis;
2. iš pastato būtų pašalinamos žmonių išskvepiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos;
- 3.oro judėjimas bute turi būti toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų;
4. vėdinamo oro judėjimas turi eiti nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos;
5. vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios natūralaus vėdinimo sistemos. Bute galima naudoti bendras mechaninio vėdinimo sistemas;
6. vėdinimas per langus turi būti suprojektuotas taip, kad:
 - 6.1. kiekvienoje buto patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į išorės erdvę arba į įstiklintą balkoną, lodžiją ar kitą panašią erdvę, kurioje yra langas ar orlaidė, atidaromi į išorės erdvę;
 - 6.2. langų rėmai, orlaidės turi būti lengvai atidaromos ir reguliuojamos stovint ant grindų;
7. vėdinimo kanalų išvadai turi būti:
 - 7.1. ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus;
 - 7.2. horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalia projekcija iki 1 m.

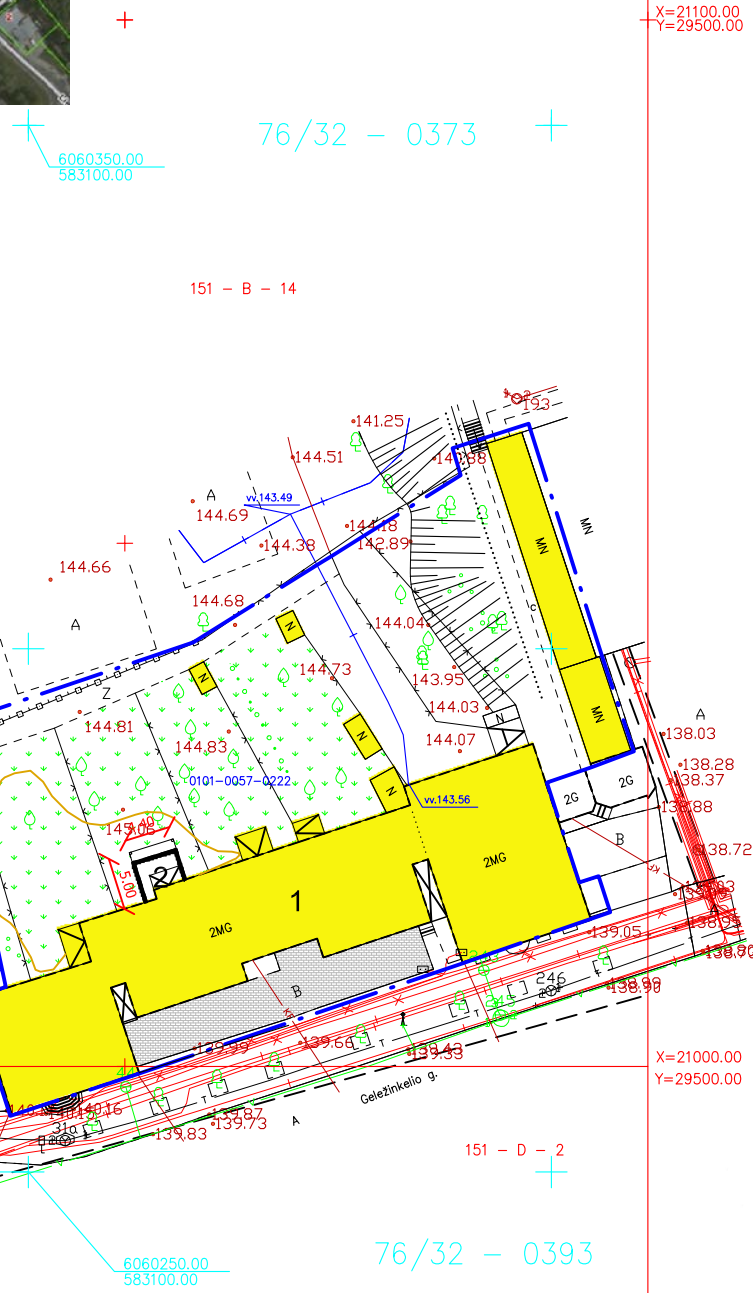
PV A.Banionienė

PAVELAUS SAUGINIU
 PP LOŽIURIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
 Planavimo ir architektūros skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Jūratė Morikūnaitė
 2018-10-24
 Ref. Nr. 18-226



Sklypo nužymėjimo schema

PASTATŲ IŠDĖSTYMO (NUŽYMĖJIMO), DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS



EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS /INDIVIDUAL. TIPINIO NR./
1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENET.
Daugiabučio gyvenamojo namo Geležinkelio g.3, Vilniuje, bendrieji rodikliai (unikalus Nr. 1094-0100-8013)		
BENDRAS PLOTAS	1218,74	m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	501,35	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	958,20	m ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt
PASTATO AUKŠTIS	10,50	m
TŪRIS	7108	m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	759	m ²

2 BUTO RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENET.
BENDRAS PLOTAS	40,20	m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	28,20	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	40,20	m ²

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: R. S.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

ŽENKLŲ REIKŠMĖS

- ESAMI PASTATAI
- VEJA (ESAMA)
- PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
- BETONINĖS TRINKELĖS (ESAMOS)
- SKLYPO RIBA

MATININKAS V. D.
Individuali veikla (Geodezinė veikla)

pareigos v. pavardė Data

Vykdytojas V. D. 2018-08-23 A. V.

UŽSAKOVAS

OBJEKTAI

Topografinė nuotrauka M 1:500
Geležinkelio g.3 Vilniaus m.

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94
1	1	Aukščių sistema: Lietuvos

Esamos požeminės komunikacijos sutikintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksinimo data	Sutiksinimo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	MPD				
2	TELIA LIETUVA AB	18.09.26	D. J. Jankauskas		
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2018.05.24	A. A. Jankauskas		
4	AB Energijos skirstymo operatorius				
5	UAB "VVT"	18.09.25	P. P. P. P.		
6	AB "LITGRID"	18.09.24	V. V. V. V.		
7	UAB "VŠT"	18.09.24	M. M. M. M.		
8	UAB "Skaidula"	18.09.25	P. P. P. P.		

Esamos požeminės komunikacijos sutikintos

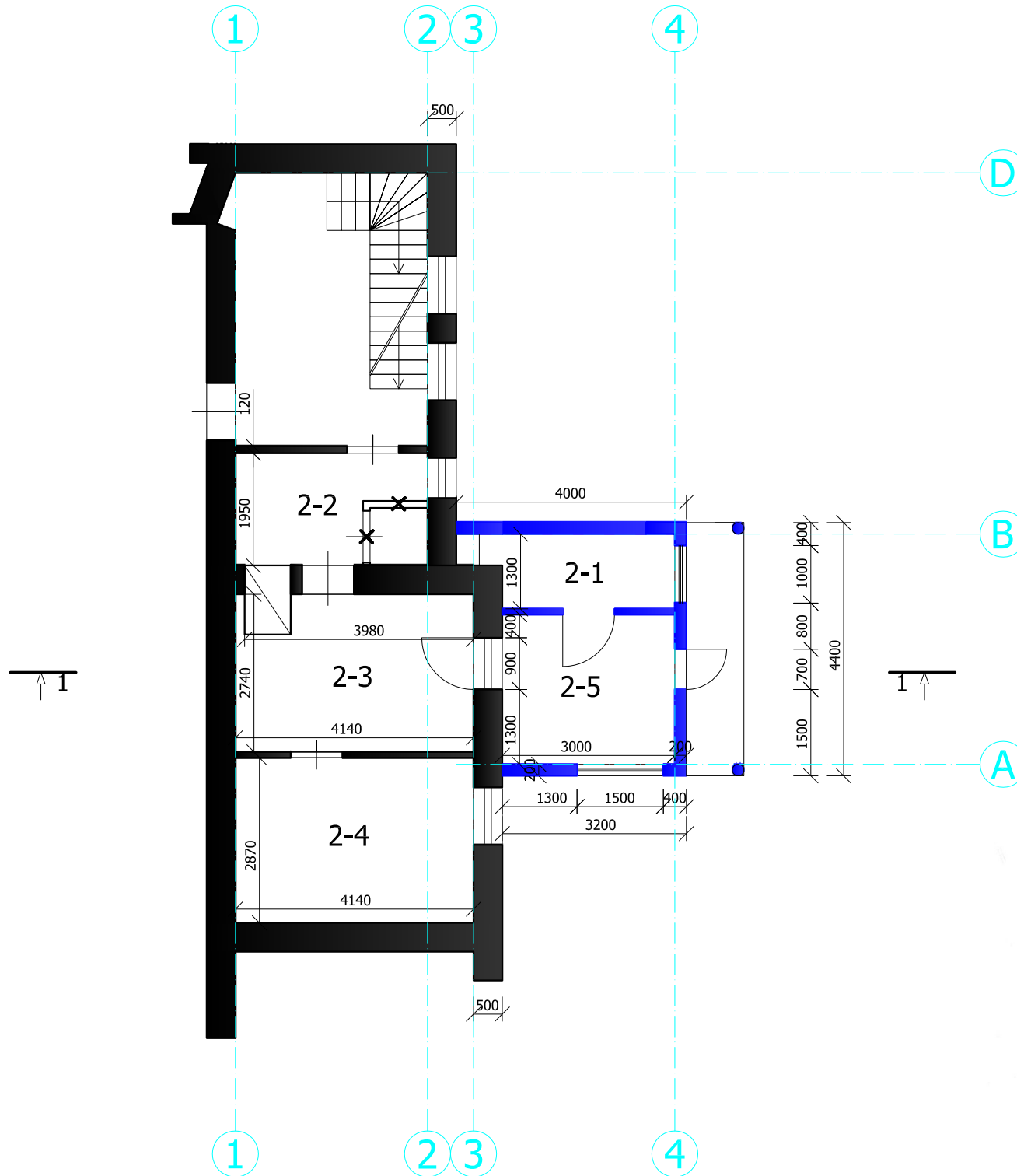
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksinimo data	Sutiksinimo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	MPD				
2	TELIA LIETUVA AB				
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai				
4	AB Energijos skirstymo operatorius	18.10.08	M. P. P. P.		
5	UAB "VVT"				
6	AB "LITGRID"				
7	UAB "VŠT"				
8	UAB "Skaidula"				

PASTABOS:

1. INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI.
2. JEI ATLIKANT STATYBOS AR KITOKIUS DARBUS APTINKAMA ARCHEOLOGINIŲ RADINIŲ AR NEKILMOJAMO DAIKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, VALDYTOJAI AR DARBUS ATLIKANTYS APIE TAI PRIVALO PRANEŠTI SAVIVALDYBĖS PAVELDOSAUGOS PADALINIUI, O ŠIS INFORMUOJA DEPARTAMENTĄ.

	AUDRONĖ BANIONIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr. 011281	Daugiabučio gyvenamojo namo .Geležinkelio g.3, Vilniaus m. Rekonstravimo projektinių pasiūlyimų projektas Nepatįngas statinys, rekonstravimas	Lapas	Lapų
A878	PV.PDV	Audronė BANIONIENĖ	2018	
3040	PDV	VILNĖ KNEIŽIENĖ		
UŽSAKOVAS: R. S.			PROJEKTO NR. 18-06/02	1
			ETAPAS	1
			TP	

PIRMO AUKŠTO PLANAS



2 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA




Patalpų pavadinimas,	Plotas, m ²
2-1. Sanmazgas	4,20
2-2. Virtuvė	7,80
2-3. Pagalbinė patalpa	5,80
2-4. Kambarys	10,60
2-5. Tambūras	11,80
Iš viso:	40,20

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto plėtros departamentas
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

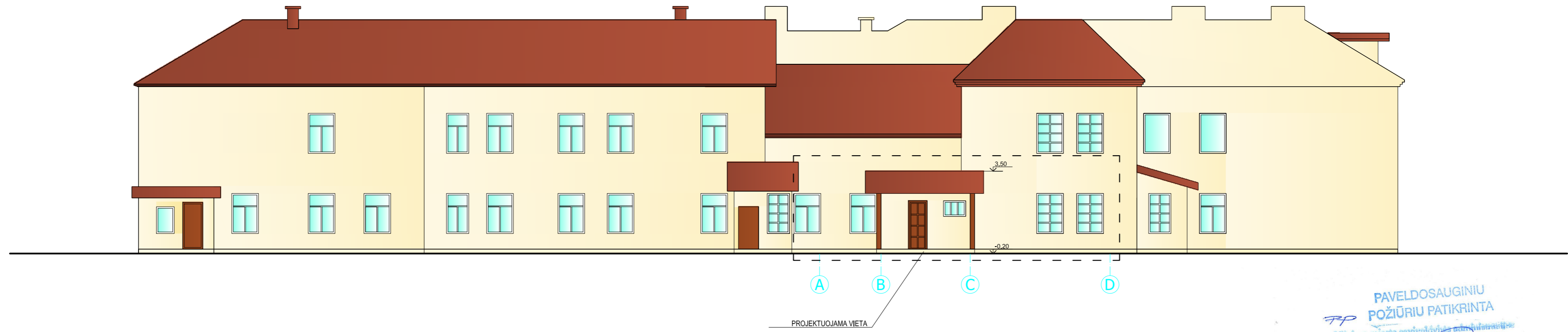
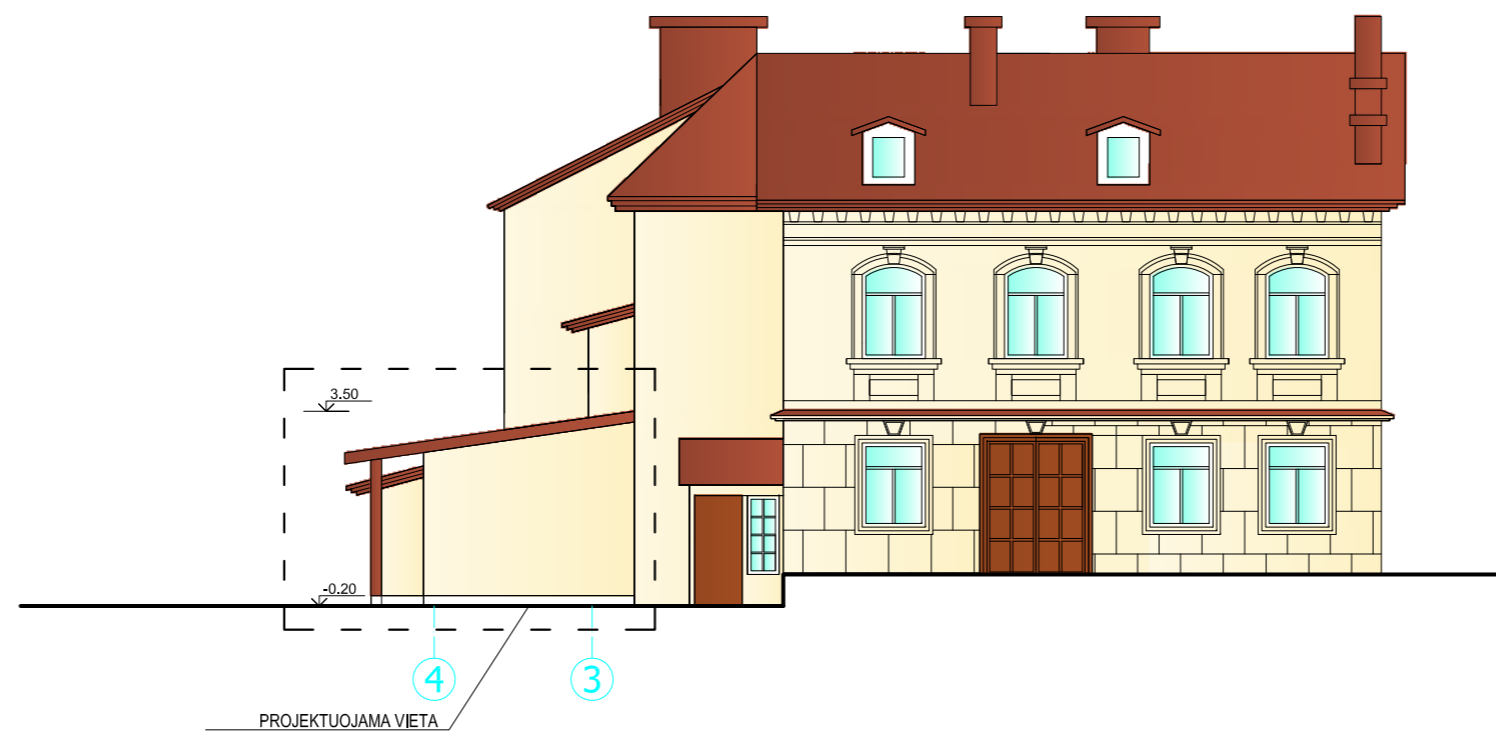
Juratė Morkūnaitė
2018-10-24
Reg. Nr. 18-226

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
-  PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
-  GRIAUNAMOS PERTVAROS (NENEŠANČIOS)

		AUDRONĖ BANIONIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr. 011281	Daugiabučio gyvenamojo namo „Geležinkelio g.3, Vilniaus m. Rekonstravimo projektinių pasiūlymų projektas Neypatingas statinys, rekonstravimas	
A 878	PV, PDV	Audronė Banionienė	2018	BRĖŽINYS: PLANAS M1:100
3040	PDV	VILNĖ KNEIŽIENĖ		PROJEKTO NR. 2018-09/01
UŽSAKOVAS: R. S.				

FASADAI




PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA

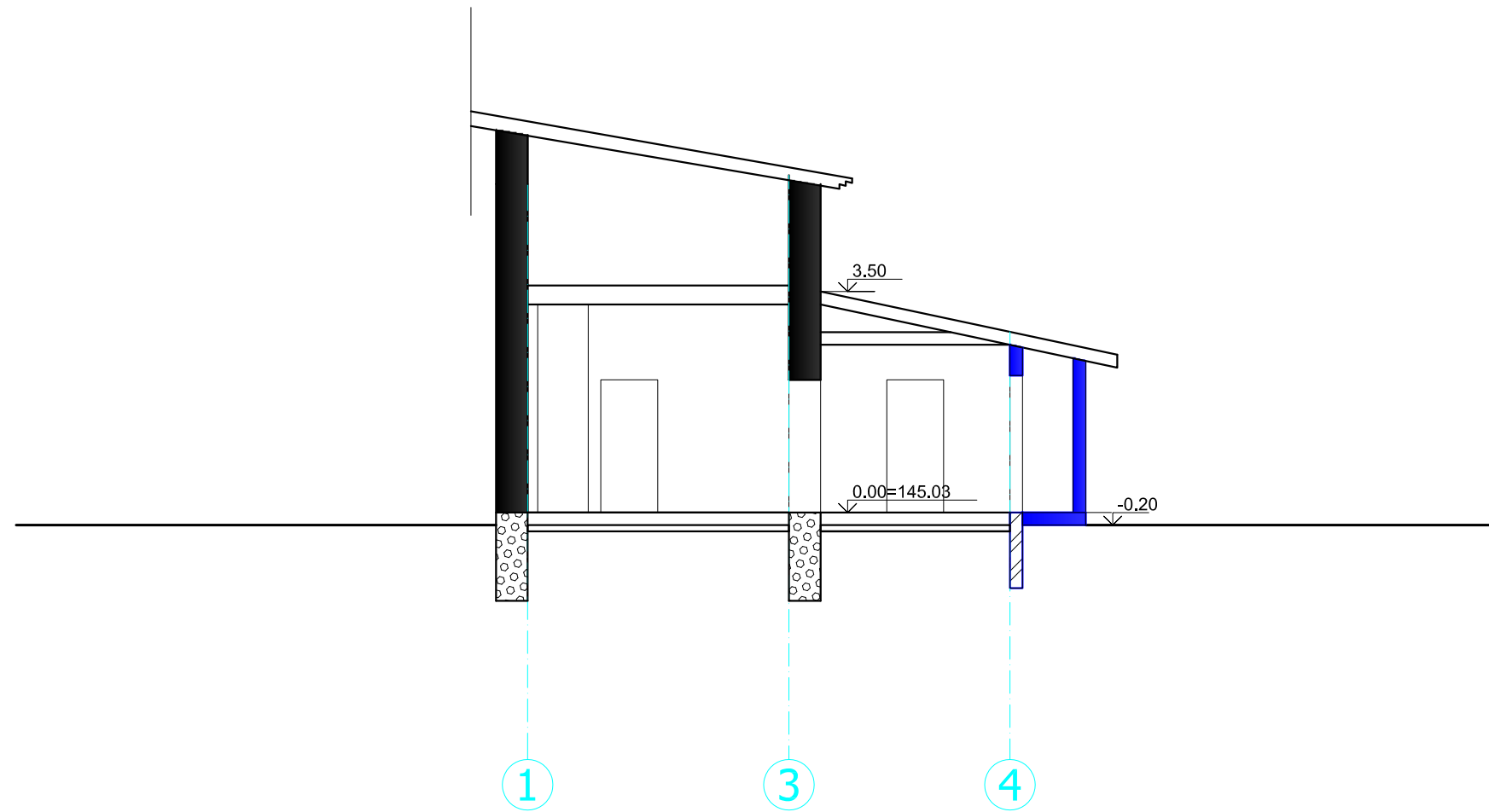
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė
2018-10-24



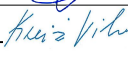
Ref. 16-18-226
Prestato stogelio medžiaga -
pagal „Vilniaus senamiesčio
Savivaldybės rekomendacijas“

 AUDRONĖ BANIONIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr. 011281		Daugiabučio gyvenamojo namo „Geležinkelio g.3, Vilniaus m. rekonstravimo projektinių pasiūlymų projektas Nepatįngas statinys, rekonstravimas	
A 878	PV, PDV	Audronė Banionienė	2018
3040	PDV	VILNĖ KNEIČIENĖ	BRĖŽINYS: FASADAI M1:100
UŽSAKYTOJAS: R. S.			PROJEKTO NR.: 2018-09/01

PJŪVIS 1-1



- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

		AUDRONĖ BANIONIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr. 011281		Daugiabučio gyvenamojo namo .Geležinkelio g.3, Vilniaus m. rekonstravimo projektinių pasiūlymų projektas Neypatingas statinys, rekonstravimas	
		A 878 3040	PV, PDV PDV	Audronė Banionienė VILNĖ KNEIŽIENĖ	 
UŽSAKOVAS: R. S.				PROJEKTO NR. 2018-09/01	



