


Projekta parengė:	MB "Invest statyba", įm. k.: 121036328 A.Goštauto 8-211, LT-01108 Vilnius, tel.: 8-65593387, el. p.: tomas@investstatyba.lt
Statytojas:	A M
Projekto Nr.:	18-12/12-TP
Projekto pavadinimas:	„Daugiabučio gyvenamojo namo, Minties g. 8A, Vilniuje, kitos paskirties patalpų Nr. 118, keitimo į paslaugų paskirtį, projektas“
Projektavimo stadija: Statybos rūšis: Statinio kategorija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI NAUJA STATYBA NEYPATINGAS STATINYS
Projekto dalis:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Direktorius Projekto vadovas Architektas	Tomas Jusys Deimantas Čekanauskas (A1027) Deimantas Čekanauskas (A1027) 
	VILNIUS, 2018

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais.
- Gyvenamosios paskirties pastato, kitos paskirties patalpų teisinės registracijos nekilnojamo turto registre dokumentu.

1. BENDRI DUOMENYS

Statybos adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų g. 8A-118;

Statybos rūšis: paskirties keitimas;

Patalpų savininkai: A M.

Projekto pavadinimas: „Daugiabučio gyvenamojo namo, Minties g. 8A, Vilniuje, kitos paskirties patalpų Nr. 118, keitimo į paslaugų paskirtį, projektas“.

Esama būklė

Statinio unikalus nr. 4400-0456-5808, 23A16/b;

Patalpos unikalus nr. 4400-0486-6102:7696;

Patalpų naudojimo paskirtis: kita

Bendras plotas 42,92 kv. m;

Pagrindinis plotas: 38,98 kv. m;

Statybos metai: 1940 m;

Rekonstravimo metai 2005 m;

Į patalpas atvestos inžinerinės sistemos:

Karštas vanduo - yra;

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;

Vandentiekis – komunalinis vandentiekis;


Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas;

Dujos – nėra.

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektiniuose sprendiniuose esamos kitos paskirties patalpos pritaikomos paslaugų paskirties patalpoms - grožio salonui.

Kitos paskirties patalpų paskirtis keičiama į paslaugų paskirtį. Patalpose numatomas grožio salonas.

Atestato Nr.	UAB “Invest statyba” Adresas: Goštauto g. 8-211, Vilnius 865593387			<i>Daugiabučio gyvenamojo namo, Minties g. 8A, Vilniuje, kitos paskirties patalpų Nr. 118, keitimo į paslaugų paskirtį, projektas</i>	
A1027	PV	Deimantas Čekanauskas		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
STADIJA:	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			LAPAS	LAPŲ
PP	A M			18-12/12-TP	1 2

PO KITOS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO

Kitos paskirties patalpų paskirtis keičiama į paslaugų paskirtį. Patalpose numatomas grožio salonas.

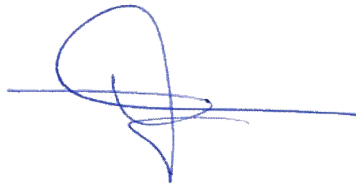
Paslaugų paskirties patalpos-grožio salonas

Bendras plotas: **42,92 m²**

3. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

- Nesumažinti pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinio reikalavimų parametrų;
- Nepažeisti trečiųjų asmenų (kaimynų) pagrįstų interesų ir nesudaryti prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu;
- Užtikrinti nepertraukiamą inžinerinių sistemų darbą pertvarkymo metu;
- Užtikrinti įvažiavimą į sklypą, priėjimą iki pastato ir pastato vidaus komunikacijų laisvą naudojimą pertvarkymo metu;

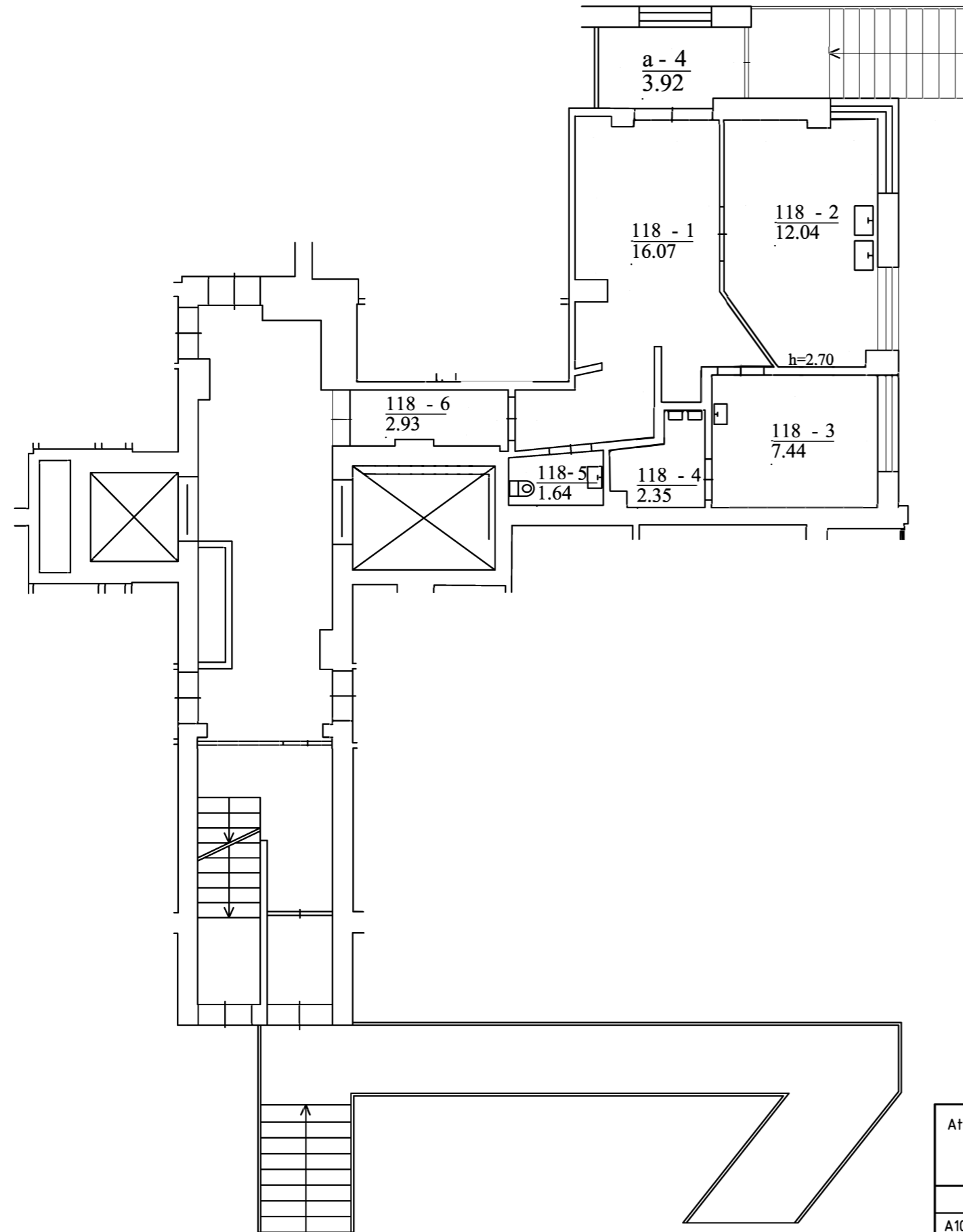
PV (A1027)



Deimantas Čekanauskas

18-12/12-TP	LAPAS	LAPŲ
	2	2

PIRMAS AUKŠTAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAVADINIMAS		Plotas, m ²
Paslaugų paskirties patalpos-grožio salonas		
118-1	Laukiamasis	16,07
118-2	Kosmetologinis kabinetas /kūno ir veido procedūros	12,04
118-3	Kabinetas/darbo	7,44
118-4	Pagalbinė patalpa/sterilizacinė	2,35
118-5	San. mazgas	1,64
118-6	Pagalbinė patalpa	2,93
a-2	Koridorius 3,92 m2 (bendro naudojimo)	2,31
Bendras plotas		42,47

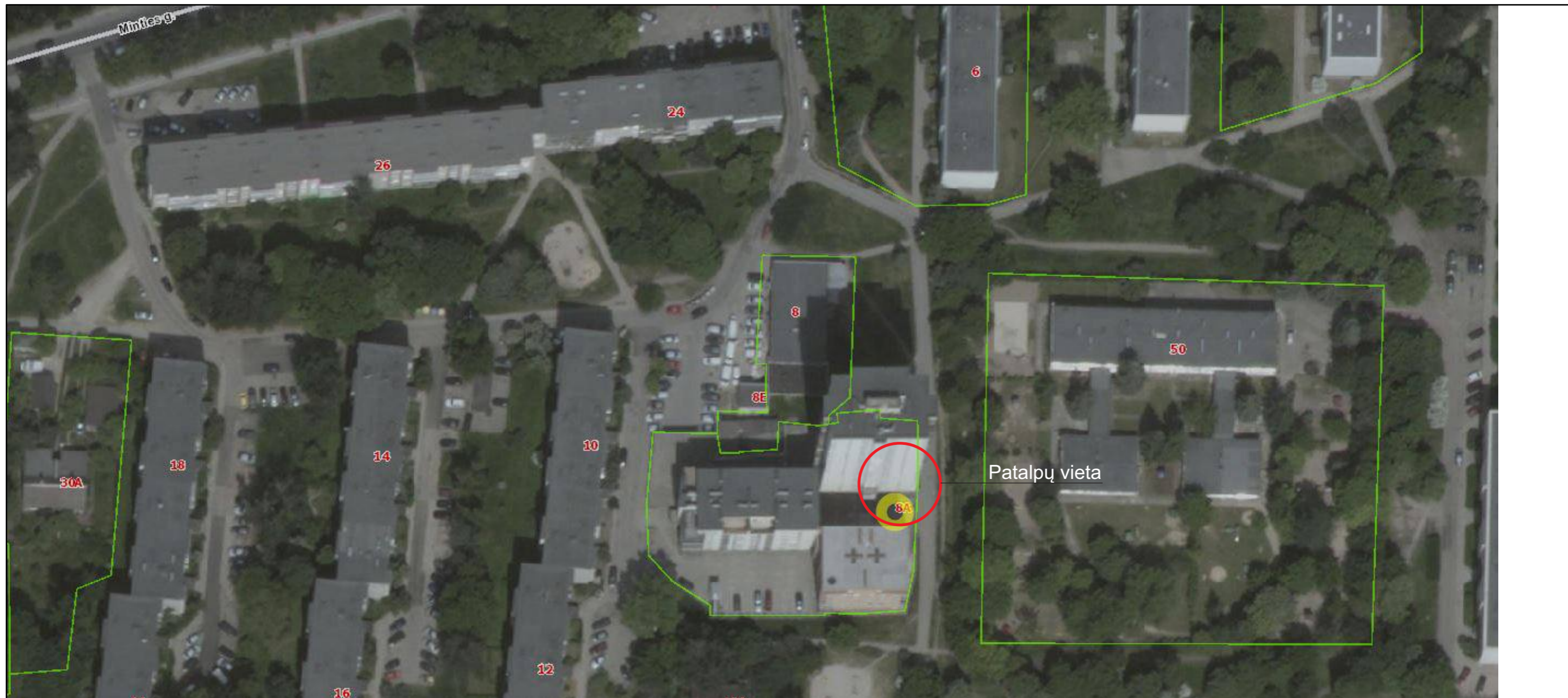
Pastabos:

- 118-1 laukiamojo patalpose numatyta iki 2 asmenų, patalpose numatytas natūralus vėdinimas;
- 118-2 patalpoje atliekama tik kūno ir veido kosmetologinės procedūros, patalpose numatytas natūralus vėdinimas.
- 118-3 darbo kabinete numatyta 1 darbo vieta, patalpose numatytas natūralus vėdinimas.

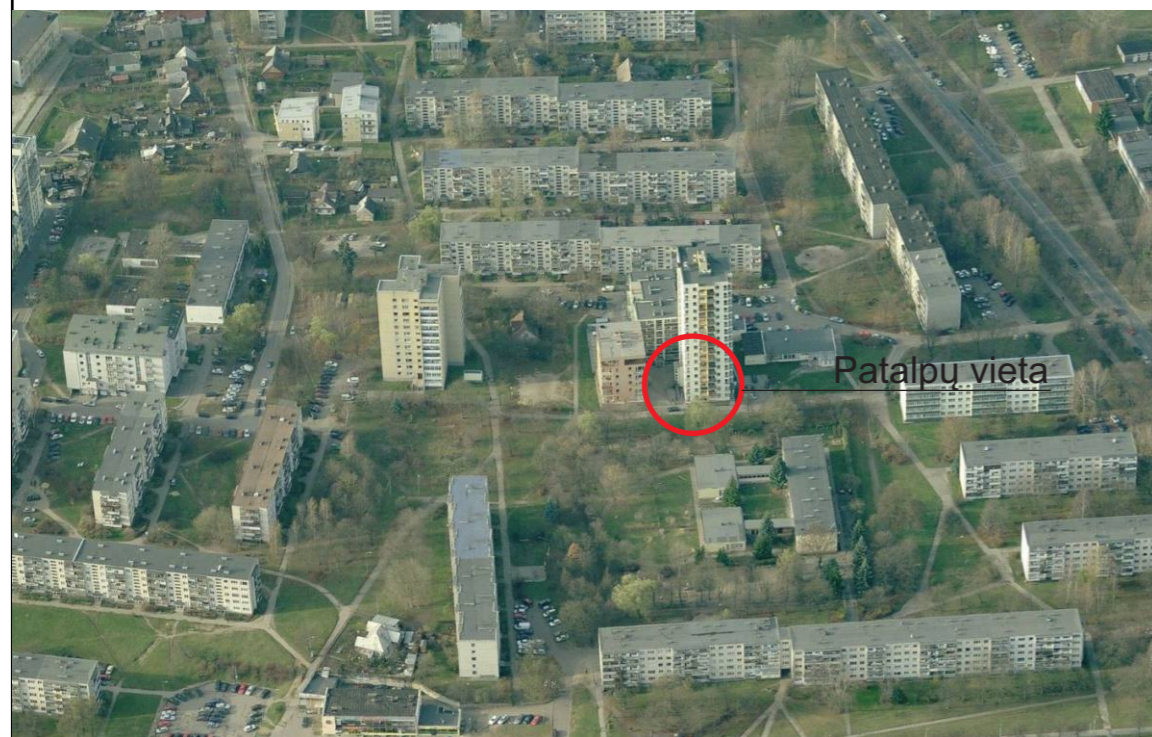
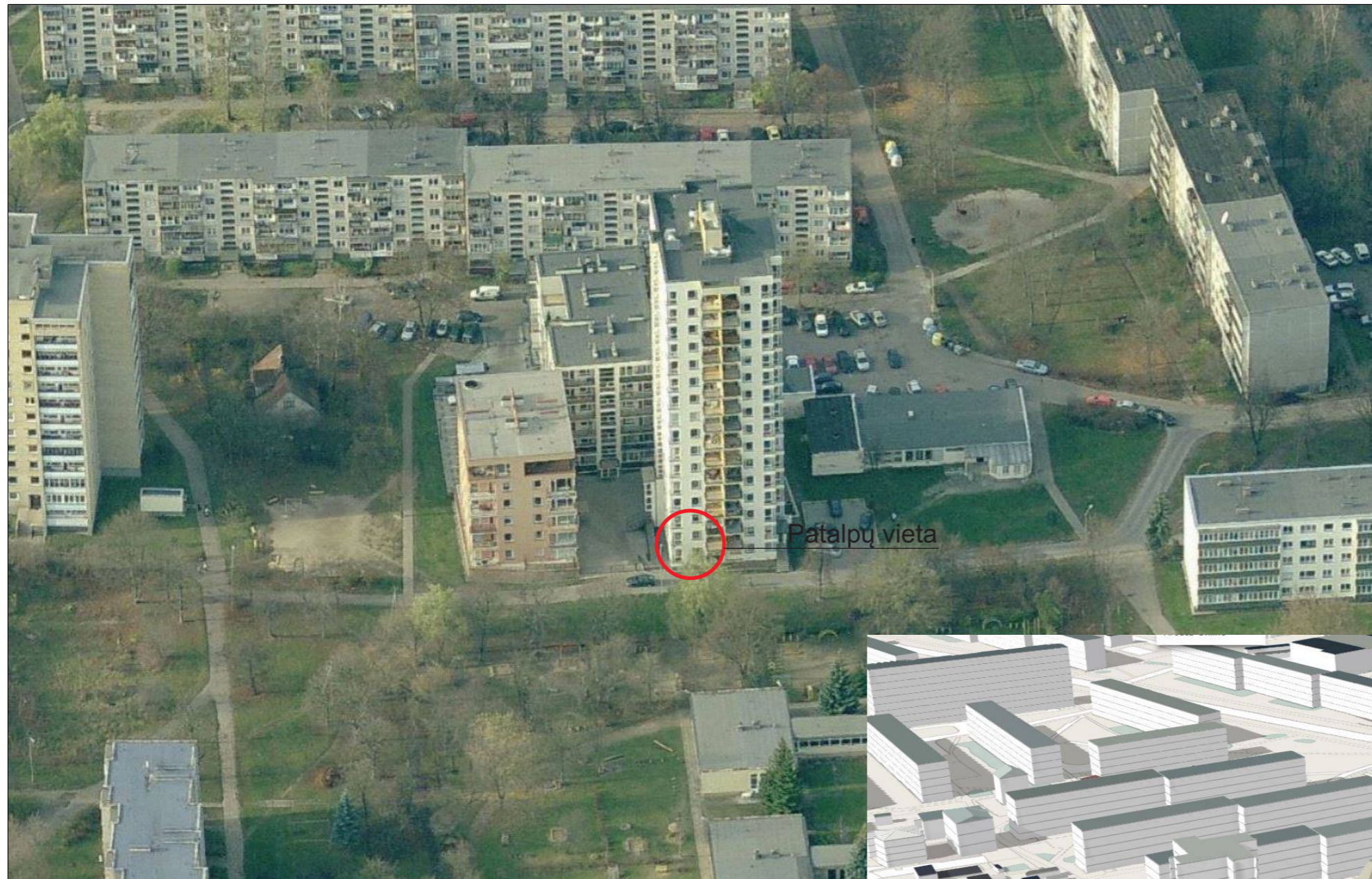
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

 ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS

Atestato	UAB "Invest statyba" A. Goštauto 8-211, Tel.: 865593387				Daugiabučio gyvenamojo namo, Minties g. 8A, Vilniuje, kitos paskirties patalpų Nr. 118, paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, projektas			
	Pareigos	Vardas	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas :			Laida
A1027	PV	D. Čekanauskas	el. parašas	2018	Pirmo aukšto paslaugų paskirties patalpų planas (grožio salonas)			
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas :			Lapas
pp	A M				18-12/12-TP			Lapų



Atestato	UAB "Invest statyba" A. Goštauto 8-211, Tel.: 865593387				Daugiabučio gyvenamojo namo, Minties g. 8A, Vilniuje, kitos paskirties patalpų Nr. 118, paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, projektas		
	Pareigos	Vardas	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas :		
A1027	PV	D. Čekanauskas	el. parašas	2018	Sklypo plano schema		
Étapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas :		Lapas
PP	A M				18-12/12-TP		Lapų



Atestato	UAB "Invest statyba" A. Goštauto 8-211, Tel.: 865593387				Daugiabučio gyvenamojo namo, Minties g. 8A, Vilniuje, kitos paskirties patalpų Nr. 118, paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, projektas		
A1027	Pareigos PV	Vardas D. Čekanauskas	Parašas el. parašas	Data 2018	Brėžinio pavadinimas : 3D vaizdai		Laida
Etapas PP	Užsakovas: A M				Brėžinio indeksas : 18-12/12-TP		Lapas Lapų