


Statytojo (užsakovo) pavadinimas	UAB "Rimgauda"	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Gvazdikų. 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: info@eventuspro.lt	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Gvazdikų. 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: info@eventuspro.lt	
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 38 (skl. kad. nr. 0101/0101:1311), Vilniuje statybos projektas	
Statinio projekto Nr.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP	
Statinio projekto etapas	PP (Projektiniai pasiūlymai)	
Statinio (statinių) pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	0	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2021 05	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Sigitas Sparnaitis	
Projekto vadovas	Vytenis Gerliakas	
Projekto dalies vadovas, Architektai	Vytenis Gerliakas, Ieva Leinartaitė-Gerliakienė Arnas Deltuva Viktoras Čeika	
		

DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų
1.		Titulinis		1
2.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-DSŽ	Dokumentų žiniaraštis	0	2
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		5
4.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	2
5.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-AR	Aiškinamasis raštas	0	5
6.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SP_BR.01	Situacijos schema M 1:5000	0	1
7.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SP_BR.02	Sklypo planas M 1:1500	0	1
8.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SP_BR.03	Sklypo planas M 1:500	0	1
9.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.01	A – Pirmo aukšto planas M 1:200	0	1
10.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.02	A – Tipinio aukšto planas M 1:200	0	1
11.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.03	A – Ketvirtą aukšto planas (apjungtas) M 1:200	0	1
12.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.04	A – Pjūvis A-A M 1:200	0	1
13.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.05	A – Fasadas tarp ašių 1-7 M 1:200	0	1
14.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.06	A – Fasadas tarp ašių 7-1 M 1:200	0	1
15.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.07	A – Fasadas tarp ašių A-E M 1:200	0	1
16.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.08	A – Fasadas tarp ašių E-A M 1:200	0	1
17.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.09	B – Pirmo aukšto planas M 1:200	0	1
18.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.10	B – Tipinio aukšto planas M 1:200	0	1
19.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.11	B – Ketvirtą aukšto planas (apjungtas) M 1:200	0	1
20.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.12	B – Pjūvis A-A M 1:200	0	1
21.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.13	B – Fasadas tarp ašių 1-7 M 1:200	0	1
22.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.14	B – Fasadas tarp ašių 7-1 M 1:200	0	1
23.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.15	B – Fasadas tarp ašių A-N M 1:200	0	1
24.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.16	B – Fasadas tarp ašių N-A M 1:200	0	1
25.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.17	01 - Vizualizacija	1	2
26.	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.18	02 - Vizualizacija	2	2

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Gvazdikų, 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai.	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida	
	Arch.	Arnas Deltuva		0	
	Arch.	Viktoras Čeika			
LT	STATYTOJAS UAB „RIMGAUDA“			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				Z20-01-22-GUL(IV)-PP-DSŽ	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 38 (skl. kad. nr. 0101/0101:1311), Vilniuje statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „T-09 kvartalo (kadastro Nr. 0101/0101:994; Nr. 0101/0101:648; Nr. 0101/0101:855; Nr. 0101/0101:614; Nr. 0101/0101:1000; Nr. 0101/0101:645; Nr. 0101/0101:1041; Nr. 0101/0101:1108) buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00060339), patvirtinto 2009 m. liepos 1 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1107, sprendiniais. Nagrinėti ir pateikti conceptualius sisteminius sprendinius visam detaliai suplanuotam T-09 kvartalui, įskaitant ir bendro naudojimo, visuomenines ir rekreacines teritorijas. Pateikti sprendinius realizuojančius detaliuotu planu numatytą atviro lietaus vandens tvarkymo sistemą ir jos pagrindu kuriamo kraštovaizdžio kompozicinę dermę visame kvartale. Vandens telkinį projektuoti bendro naudojimo teritorijoje, neužimant visuomeninės paskirties sklypų.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos

		sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų želdinių vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška, aukštingumas, charakteris bei mastelis atitinkantis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00060339) sprendiniais siūlome užstatymu formuoti aiškia užstatymo liniją ties išorinėmis vystomo T-09 kvartalo gatvėmis numatant perimetrinį reguliarių užstatymą. Numatyti užstatymo laipsnišką žemėjimą ir retėjimą link daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo centro bei želdynų teritorijų kryptimi.</p> <p>Rekomenduojamas daugiafunkciškumas prie formuojamo kvartalo pagrindinių gatvių (išnaudojami daugiabučių gyvenamųjų pastatų pirmi aukštai).</p> <p>Statinių fasaduose naudoti natūralias, geriausia vietines statybines medžiagas – plytas, medį, betoną, metalą, stiklą.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo ir viso T-09 kvartalo sutvarkymo bei apželdinimo sprendinius.</p> <p>Pateikti atviro lietaus vandens tvarkymo sprendinius visam T-09 kvartalui ir atskiroms daugiabučių namų grupėms jų sklypų viduje. Nagrinėti su lietaus vandens atviro tvarkymo būdu sistemiškai susijusių apželdintų stogų sprendinių galimybę.</p> <p>Parengti sklypo analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas), kurioje turi būti išnagrinėta bei paaiškinta esama situacija (dirvožemis ir geologija; reljefas, aukščiai, lietaus infiltracija; sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste).</p> <p>Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį reljefą, esamą gamtinę aplinką. Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, kiekius,</p>

		<p>komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas (gatvės) erdves nuo privačių kiemo erdvių. Kiemo erdves formuoti fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės išitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Užtikrinti sklypo struktūrą, nustatyta STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (sklype turi tilpti vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams). Rekomenduojame sklype numatyti viešos (viso T-09 kvartalo bendro naudojimo) ir privačios funkcijos (tik sklypo reikmėms) poilsio zonas.</p> <p>Suplanuoti funkcionalius pėsčiųjų/dviračių takų ryšius sklypo ribose bei jo prieigose, aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu.</p> <p>Rengiant sklypo plano sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamą kvartalo urbanistinę idėją (sklaidą, pastatų parametrai, santykis su aplinkinėms teritorijomis). Pateikti viso T-09 kvartalo bendrą statinių urbanistinės idėjos schemą, nurodyti jos įgyvendinimo etapiškumą.</p> <p>Parengti gamtinės aplinkos ir ryšių analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) nagrinėjant gamtinę ir kultūrinę kraštovaizdį, esamus želdynus, vietos charakterį formuojančius elementus (reljefas, medžiai, pastatai ir t.t) viešąsias erdves, bei juos jungiančius esamus/numatomus pėsčiųjų ir dviračių takus. Pateikti viso kvartalo bendro apželdinimo (bendros žaliosios erdvės, privačių vidinių kiemų) idėjos schemą, nurodyti jos įgyvendinimo etapiškumą.</p> <p>Planuojant skirtingas patalpų paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą. Gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Įvažiavimą į sklypą bei vidines sklypo gatves planuoti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00060339) sprendiniais.</p> <p>Vadovaujantis 2020-04-06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimą</p>

		teikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti T-09 kvartalo (kadastru Nr. 0101/0101:994; Nr. 0101/0101:648; Nr. 0101/0101:855; Nr. 0101/0101:614; Nr. 0101/0101:1000; Nr. 0101/0101:645; Nr. 0101/0101:1041; Nr. 0101/0101:1108) buvusiam „Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00060339) bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti T-09 kvartalo viešosios susisiekimo infrastruktūros plėtrą, kuri užtikrintų patogų teritorijos pasiekiamumą tiek pėsčiomis/ dviračiais, tiek motorinėmis transporto priemonėmis (nagrinėti pėsčiųjų takų, dviračių takų, gatvių įjungimo į miesto gatvių sistemą galimybes), numatyti viešųjų gatvių apželdinimą.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO ZEBEDENO G. 38
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-09 Nr. A659-76/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-08 22:52:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-08 22:53:12 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-09 11:14:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-09 11:14:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	11618	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,52	Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu. 6069,6 / 11618 = 0,52 Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus – 0,8
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	13,06	Antžeminės dalies užstatymo ploto santykis su sklypo plotu procentine išraiška. 1517,83 / 11618 x 100 = 13,06 % Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus – 40%
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai	vnt.	3	Daugiabučiai gyvenamieji namai
2. Pastatų bendrasis plotas	m ²	6069,6	A tipo pastatų bendrasis plotas – 1248,2 x 1 (antžeminis) = 1248,2 m ² ; B tipo pastatų bendrasis plotas – 2410,7 x 2 (antžeminis) = 4821,4 m ² . $P_b = P_{gp} + P_{bn} + P_r + P_{gr}$ P _{gp} – visų gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas; P _{bn} – bendro naudojimo patalpų plotas; P _r – rūšio (pusrūšio) patalpų plotas; P _{gr} – garažo patalpų plotas;
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	6069,6	A tipo pastatų naudingasis plotas – 1248,2 x 1 = 1248,2 m ² ; B tipo pastatų naudingasis plotas – 2410,7 x 2 = 4821,4 m ² .
4. Pastatų tūris	m ³	19731,79	A tipo pastatų antžeminis tūris – 4074,85 x 1 = 4074,85 m ³ ; B tipo pastatų antžeminis tūris – 7828,47 x 2 = 15656,94 m ³ .
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	A tipo pastatų aukštų skaičius – 4 aukštai; B tipo pastatų aukštų skaičius – 4 aukštai.

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr. 5916		UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 85 2123075	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 38 (skl. kad. nr. 0101/0101:1311), Vilniuje statybos projektas		
A823	PV	Vytenis Gerliakas	Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		0	
	Arch.	Arnas Deltuva			
	Arch.	Viktoras Čeika			
LT	Statytojas UAB "RIMGAUDA"		Dokumento žymuo Z20-01-22-GUL(IV)-PP-BD-BSR	Lapas 1	Lapų 2

6. Pastatų aukštis	m	13,19m (A); 13,83m (B);	<i>Pastatų 0.00 grindų lygio vidutinė absoliutinė altitudė: +144.00</i> <i>A tipo pastatų aukščiausia absoliutinė altitudė: +157.60</i> <i>B tipo pastatų aukščiausia absoliutinė altitudė: +158.00</i> <i>Pagal galiojantį detalų planą leistinas maksimalus aukštis – 16m</i>
7. Butų skaičius:	vnt.	106	<i>A tipo pastatai - 22 vnt.</i> <i>B tipo pastatai - 84 vnt.</i>
7.1. 1 kambario	vnt.	3	<i>A tipo pastatai - 3 vnt.</i> <i>B tipo pastatai - 0 vnt.</i> <i>2,8% nuo bendro butų kiekio</i>
7.2. 1,5 kambaro	vnt.	12	<i>A tipo pastatai - 0 vnt.</i> <i>B tipo pastatai - 12 vnt.</i> <i>11,3% nuo bendro butų kiekio</i>
7.3. 2 kambarių	vnt.	50	<i>A tipo pastatai - 10 vnt.</i> <i>B tipo pastatai - 40 vnt.</i> <i>47,2% nuo bendro butų kiekio</i>
7.3. 3 kambarių	vnt.	36	<i>A tipo pastatai - 8 vnt.</i> <i>B tipo pastatai - 28 vnt.</i> <i>34% nuo bendro butų kiekio</i>
7.3. 4 kambarių	vnt.	5	<i>A tipo pastatai - 1 vnt.</i> <i>B tipo pastatai - 4 vnt.</i> <i>5% nuo bendro butų kiekio</i>
8. Komerčinės patalpos	m ²	359,88	<i>Pastaba: atsiradus poreikiui prekybos, pramogų, paslaugų patalpoms, jas būtų galima įrengti pirmame aukšte vietoje butų, kurie rytinėje sklypo dalyje ribojasi su esama Zebedeno gatve.</i>
	vnt.	7	
9. Energetinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I Atsparumo ugniai laipsnio	<i>Gyvenamasis pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio ir 2 gaisro apkrovos kategorijos;</i>
V. KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Z20-01-22-GUL(IV)-PP-BD-BSR	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	
1.1	STATYTOJAS	UAB "RIMGAUDA"
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: info@eventuspro.lt
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Vytenis Gerliakas, atestato Nr. A823
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 38 (skl. kad. nr. 0101/0101:1311), Vilniuje statybos projektas
1.5	STATYBOS VIETA	Zebedeno g. 38, Vilnius; Sklypo kad. Nr. 0101/0101:1311 Valstybinio registro Nr. 44/1555294
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ	UAB „Rimgauda“
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamieji daugiabučiai pastatai
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

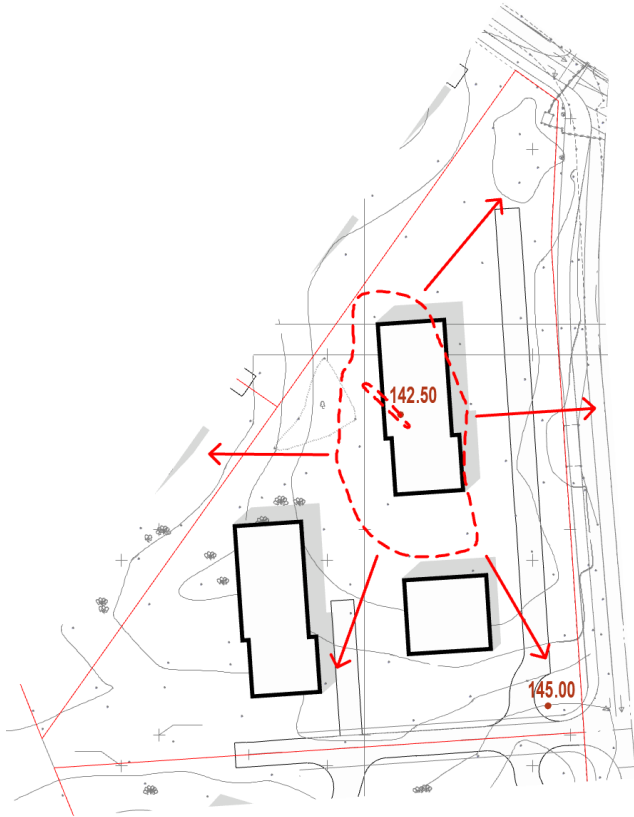
0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 38 (skl. kad. nr. 0101/0101:1311), Vilniuje statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai		
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		0	
	Arch.	Arnas Deltuva			
	Arch.	Viktoras Čeika			
LT	STATYTOJAS UAB "Rimgauda", Zietelos g. 3, Vilnius. Tel: +370 5 2052813, el. paštas: info@rimgauda.lt		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL(IV)-PP-AR	Lapas 1	Lapų 6

2.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
	Projektas rengiamas pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. Z20-01-22-GUL(IV), tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir statytojo įgaliotinio (UAB „Rimgauda“).
3.	GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI
	<p>Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir parengtu sklypo Zebedeno g. 38 (kad. Nr. 0101/0101:1311) detaliuoju planu (patvirtinta tarybos 2009-07-1, Nr. 1-1107).</p> <p>DETALUSIS PLANAS</p> <p>Detalajame plane nustatyti reglamentai nagrinėjam sklypui:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo naudojimo būdai: <ul style="list-style-type: none"> - Gyvenamoji teritorija (G), pobūdis - daugiaaukščių namų statyba (G2); • Sklype numatomas aukštingumas iki 4-ių aukštų; • Maksimalus užstatymo aukštis – 16m; • Užstatymo intensyvumas – 0,8; • Užstatymo tankumas – 40%; • Nustatyta 30% sklypo ploto priklausomų želdinių norma; • Nekilnojamo turto registrų centro išrašė įregistruoti servitutai: <ul style="list-style-type: none"> - Kelio servitutas (pažymėtas S1) – teisė naudotis pėsčiųjų taku; - Kelio servitutas (pažymėtas S1) – teisė važiuoti transporto priemonėms; - Kelio servitutas (pažymėtas S2) – teisė naudotis pėsčiųjų taku; - Kelio servitutas (pažymėtas S2) – teisė važiuoti transporto priemonėms; - Servitutas (pažymėtas S2) – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas;
4.	SKLYPAS
	<p>BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS</p> <p>Sklypo plotas – 1,1618 ha; Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita; Žemės sklypo naudojimo būdas – vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija.</p>

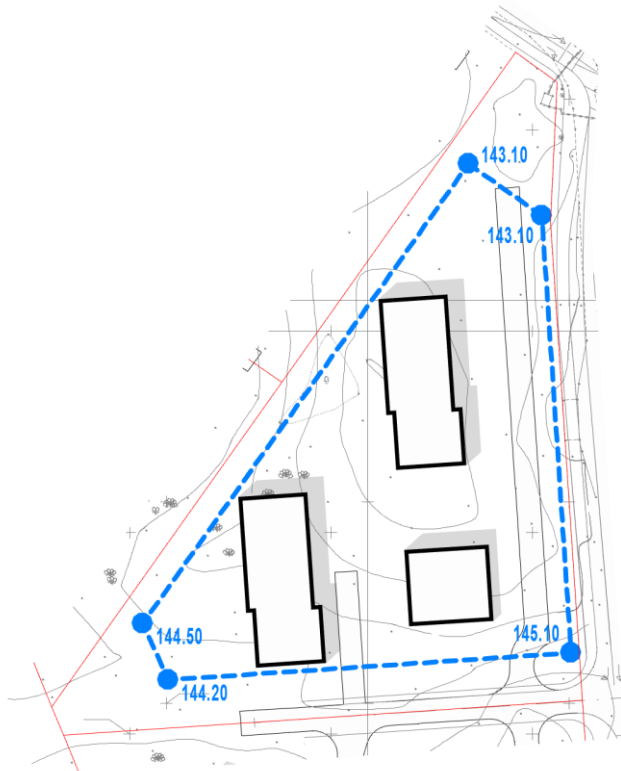
DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL(IV)-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

RELJEFAS

Žemiausia sklypo reljefo altitudė yra centrinėje sklypo dalyje (+142.50), nuo jos visomis kryptimis reljefas kyla. Didžiausias aukščių skirtumas iki 2,5 m.



Pastatų esama sklypo užstatymo zonos absoliutinė altitudė +144.00. ($720/5 = 144.00$)



	<p>RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU</p> <p>Šiaurinėje ir rytinėje dalyje žemės sklypas ribojasi su Zebedeno gatve. Pietinė, pietvakarinė ir šiaurės vakarų sklypo dalys ribojasi su sklypais, kurie bus sprendžiami kituose etapuose.</p> <p>ESAMI PASTATAI</p> <p>Teritorijoje pastatų nėra.</p>
5.	<p>KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA</p>
	<p>Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų.</p>
6.	<p>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</p>
	<p>ARCHITEKTŪRA</p> <p>Atsižvelgiant į esamą situaciją ir galiojančio detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamo sklypo teritorijoje yra siūlomas laisvo planavimo, 4-ių aukštų užstatymas. Aplinkinėje teritorijoje dominuoja laisvo planavimo nuosavi gyvenamieji namai ir 3-4 aukštų daugiabučiai.</p> <p>Sklype projektuojami trijų tipų pastatai, kurių korpusai yra skaidomi į smulkesnio gabarito vizualinius tūrius įvedant medžiagų bei spalvinį skirtumus.</p> <p>Pastato apdailai numatomos tvarios ir ilgalaikės medžiagos – betonas, metalas, medis, stiklas.</p> <p>PROJEKTUOJAMI STATINIAI</p> <ul style="list-style-type: none"> - vienas A tipo daugiabutis gyvenamasis namas - ypatingasis statinys; - du B tipo daugiabučiai gyvenamieji namai - ypatingasis statinys. <p>PRIVAŽIAVIMAS</p> <p>Automobiliams patekimas į sklypą numatomas pietrytinėje sklypo dalyje iš esamos Zebedeno gatvės.</p> <p>PARKAVIMAS</p> <p>Parkavimas yra numatytas antžeminėse automobilių parkavimo aikštelėse.</p> <p>Parkavimo poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto, 30 lentelę. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai skiriama 1 vieta 1-am butui, projektuojama 106 butų. Sklype projektuojama 106 parkavimo vietos.</p> <p>Dviračių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 178., 43 lentelę.</p> <p>Dviračių stovų kiekis užtikrinamas pagal butų kiekį ir administracinių patalpų pagrindinį plotą.</p> <p>106 (butai) / 5 = 21 vieta dviračiams.</p>

LAISVALAIKIO ERDVĖS

Sklypo dalyje yra projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, aktyvių užsiėmimų erdvės paaugliams bei poilsio zonos vyresnio amžiaus žmonėms. Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis projektuojamas ne mažesnis pagal galiojančius reglamentus, t.y. 1-am suprojektuotam butui turi būti numatyta 1m² vaikų žaidimų aikštelės ploto.

Minimalus vaikų žaidimų aikštelės plotas yra apskaičiuojamas taip: 106 butai x 1m² = 106m².

SKLYPO SUTVARKYMAS IR ŽELDINIAI

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis negu 30% sklypo ploto. Šiuo metu teritorijoje nėra vertingų medžių. Dirvožemis ir geologija bus vertinami gavus specialistų išvadas apie esamą dirvožemį, lietaus infiltraciją.

Sklypo teritorijoje želdiniais (krūmynais ir gėlynais) yra formuojamos zonos skirtos skirtingo amžiaus grupių žmonėms. Aplinkui sklypą yra naujai projektuojami dviračių takai, pėsčiųjų takai, pastarieji pritaikyti žmonėms su negalia. Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su projektuojamu parkeliu, kuris apjungs visus ateityje projektuojamus etapus.

PASTATO AUKŠTINGUMAS

Numatomas statinių aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės ≤ 14 m.

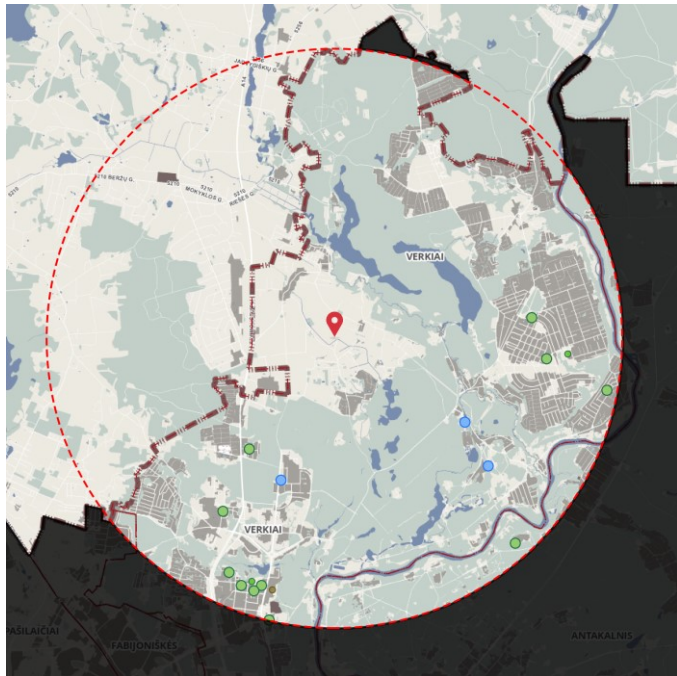
Visi projektuojami pastatai yra 4 aukštų.

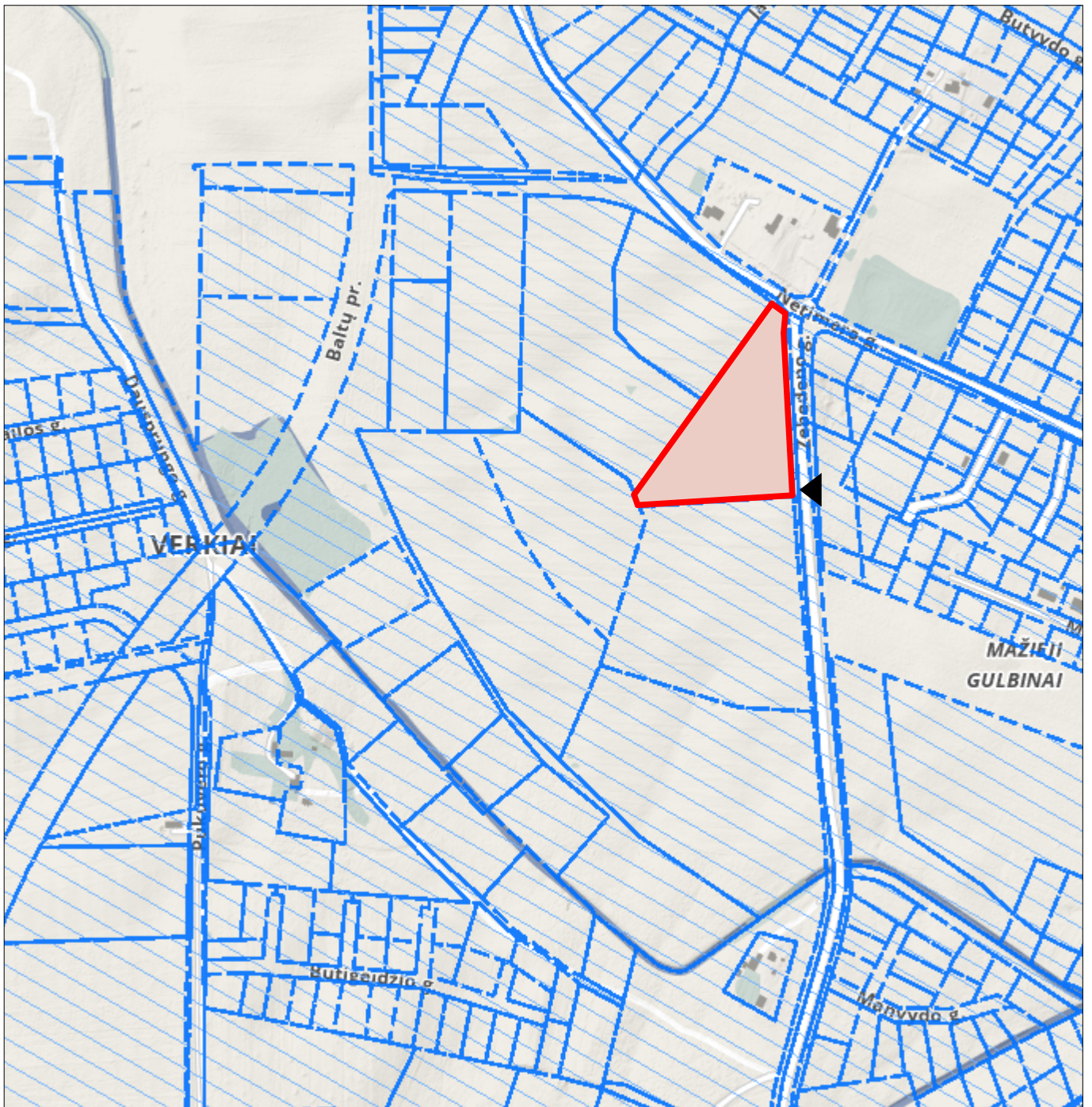
Pastatų atsitraukimas nuo sklypo ribos yra projektuojamas išlaikant norminius atstumus.



VIEŠOJI INFRASTRUKTŪRA


Nuo projektuojamo sklypo 5 km spinduliu yra apie 17 ikimokyklinio ir mokyklinio ugdymo įstaigų.

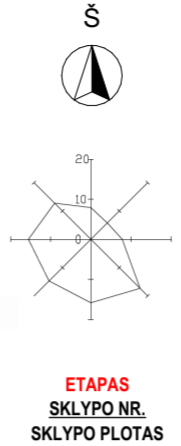
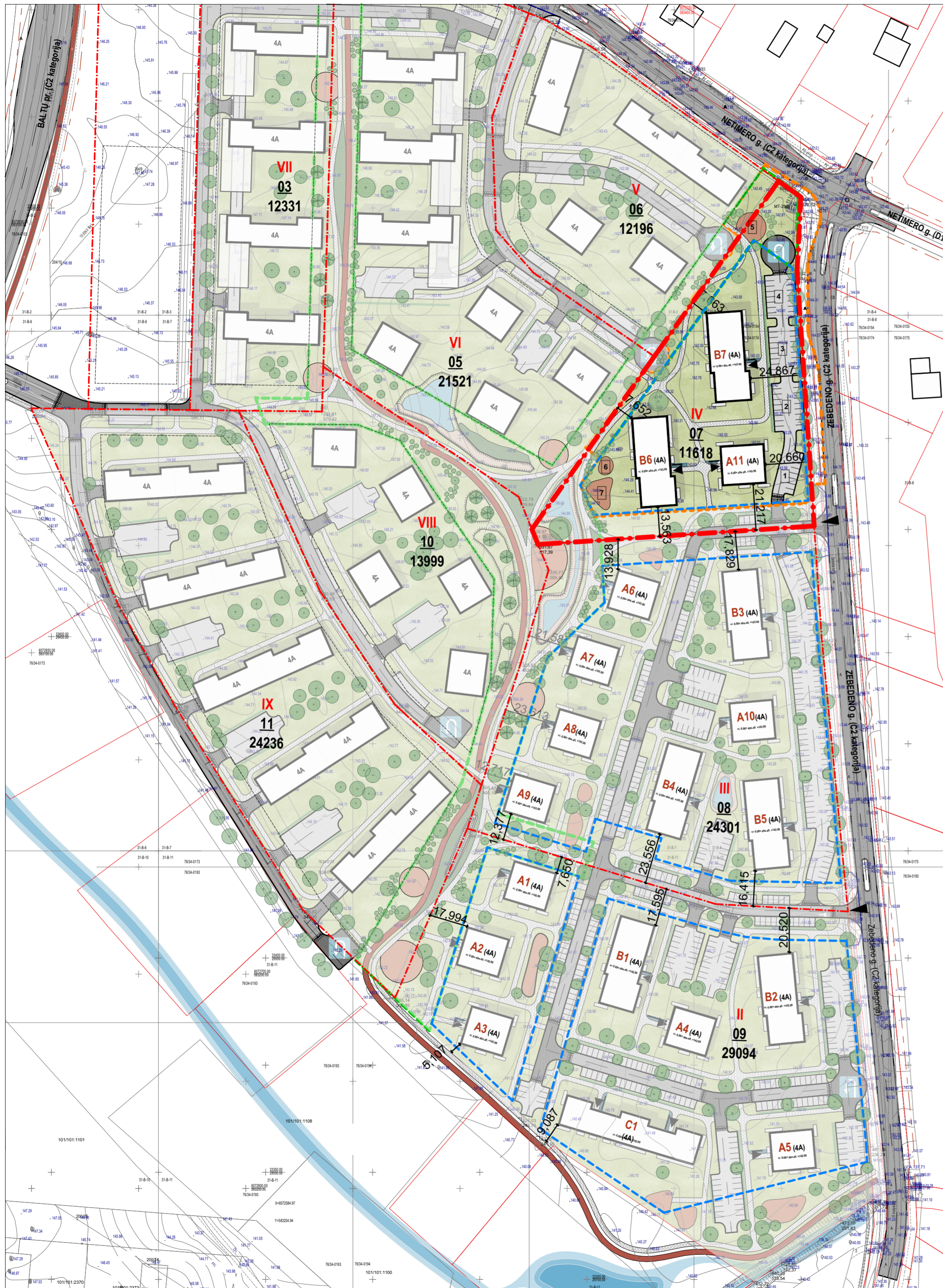




SUATARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- - - Gretimų sklypų ribos
- ▲ Įvažiavimo į sklypą vieta

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 38, Vilniuje, statybos projektas	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	arch	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema M 1:5000
	arch.	Viktoras Čeika	
LT	STATYTOJAS UAB "Rimgauda", į.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SP_BR.01
			LAIDA
			0
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



ETAPAS
SKLYPO NR.
SKLYPO PLOTAS

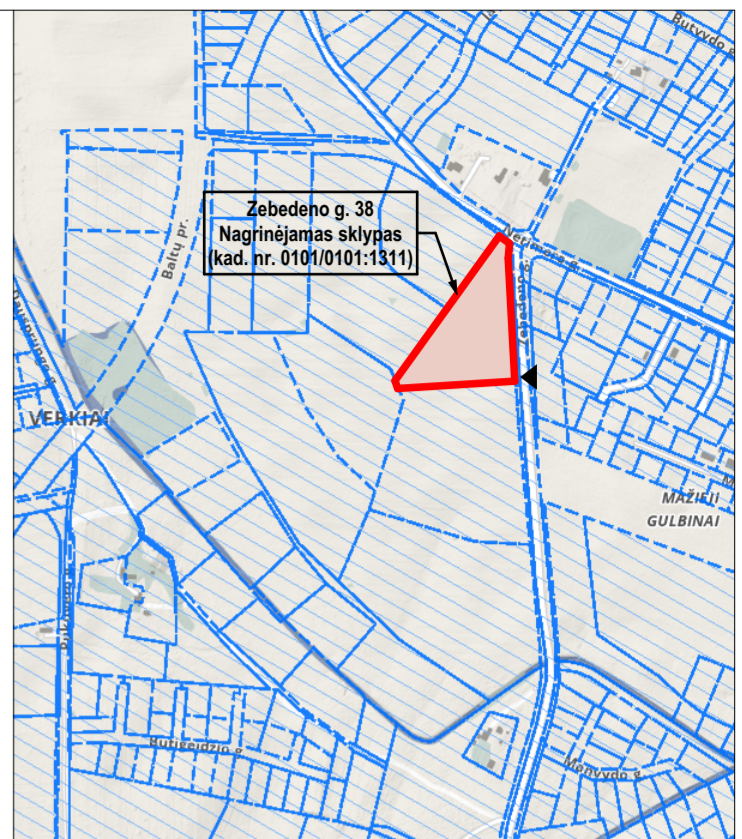
BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI		
	Numatyta pagal detalų planą	Projektuojama
Sklypo plotas	11 618 m ²	11 618 m ²
Pastatų bendrasis plotas	9 294,4 m ²	6 069,6 m ²
Užstatymo tankis	40%	13,06%
Užstatymo intensyvumas	0,8	0,52
Želdynų plotai	30%	50%

STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
	Statinio pavadinimas	Statinio klasifikacija pagal STR 1.01.03:2017
A	Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas	Ypatingasis
B	Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas	Ypatingasis
1-4	Automobilių stovėjimo aikštelė	Ilgr. nesudėtingas inžinerinis statinys
5	Pauglių sporto aikštelė	Ilgr. nesudėtingas inžinerinis statinys
6	Senjorų poilsio zona	
7	Vaikų žaidimų aikštelė	Ilgr. nesudėtingas inžinerinis statinys

PARKAVIMAS

Parkavimo poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto, 30 lentelę. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai skiriama 1 vieta 1-am butui, projektuojama 106 butai. Sklype projektuojama 106 parkavimo vietos.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 178., 43 lentelę. Dviračių stovų kiekis užtikrinamas pagal butų kiekį. 106 (butai) / 5 = 21 vieta dviračiams.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Kitais etapais projektuojamų sklypų ribos
	Užstatymo zona
	Darbų vykdymo riba
	Projektuojamų pastatų antžeminės dalies kontūrai
	Pėsčiųjų takai
	Dviračių takai
	Veja
	Kelio danga
	Automobilių stovėjimo aikštelių danga
	Numatomos iškiliosios perėjės/sankryžos
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimai į pastatus
	Dviračių stovėjimo vietos
	I etapu projektuojamo parko, jungiančio visus sklypus, teritorija
	Sausių vietų gėlynai
	Vanduo
	Poilsio / sporto / žaidimų aikštelės
	Laputis medis
	Spygliuotis medis
	Laputis krūmas
	Krūmai

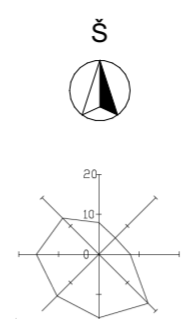
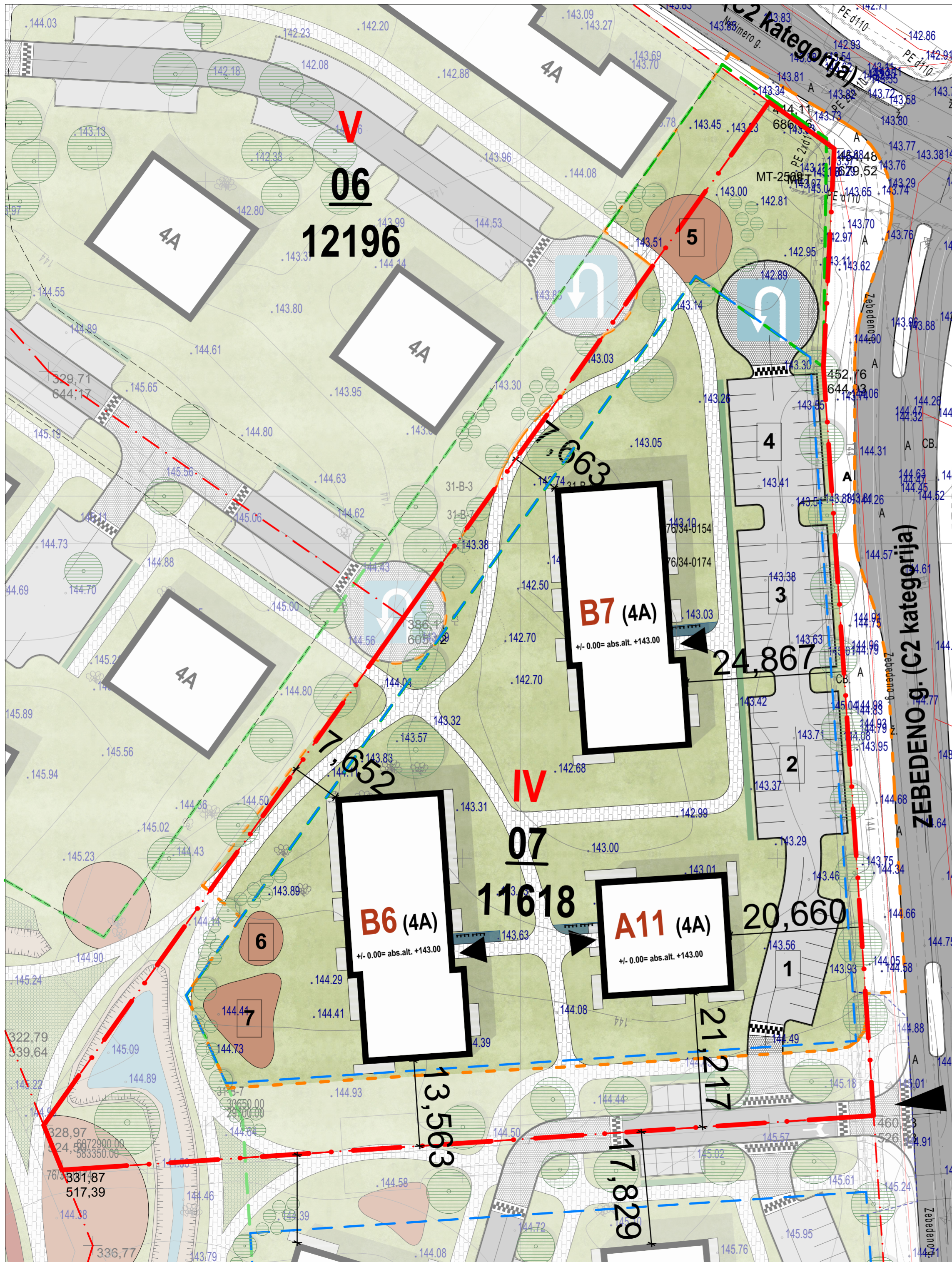
Paraiškos Nr. 68120

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-05-15	13:19:3365

Aukščių sistema: LAS07
Koordinatų sistema: LKS-94m.

UAB "TIRETAS"	Objektas: Inžinerinis topografinis planas Adresas: Dangeručio, Zebedeno ir Žvelgaičio g-vės, Vilniaus m. sav. Užsakovas: UAB "Rimgauda"			
Pareigos Dir.pavaduotojas	V. Pavardė D. Rimkus	Parašas	Data 2019.04	Topografinė nuotrauka Mastelis Lapas/lapų sk. Užsakymas 1:500 3/6 19/04-1930
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. TGKV-835 išd. 2012.01.04				

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt
A 823	PV	Vytėnis Gerliakas
A 823	SA PDV	Vytėnis Gerliakas
	arch	Arnas Deltuva
	arch	Viktoras Ceika
LT	STATYTOJAS UAB "Rimgauda", i.k. 300639104 Zietėlos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 38, Vilniuje, statybos projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:1500
		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SP_BR.02
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 1 1



ETAPAS
SKLYPO NR.
SKLYPO PLOTAS

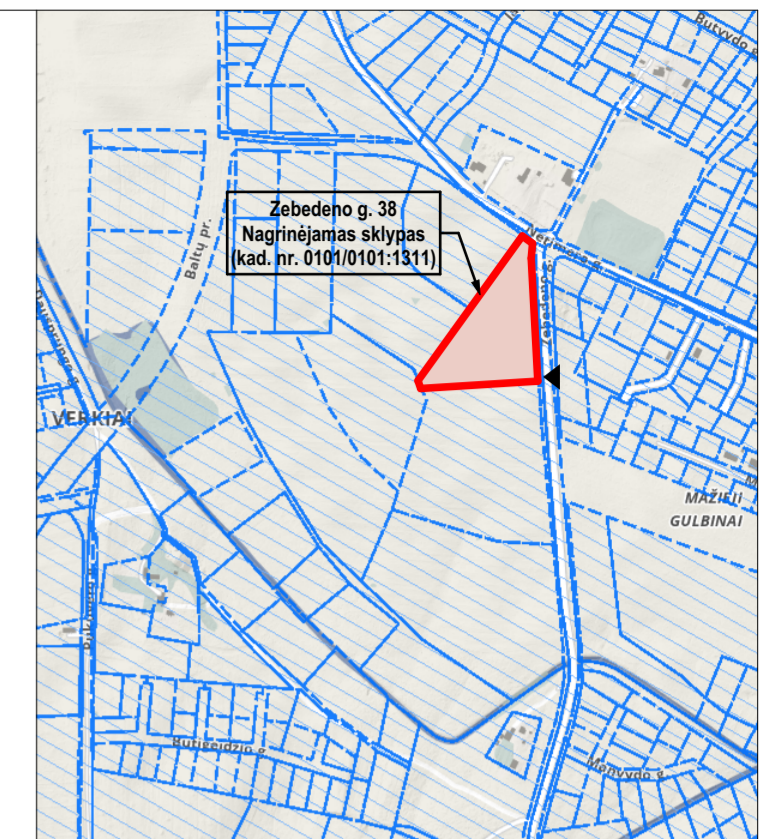
BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI		
	Numatyta pagal detalų planą	Projektuojama
Sklypo plotas	11 618 m ²	11 618 m ²
Pastatų bendrasis plotas	9 294,4 m ²	6 069,6 m ²
Užstatymo tankis	40%	13,06%
Užstatymo intensyvumas	0,8	0,52
Želdynų plotai	30%	50%

STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Statinio pavadinimas	Statinio klasifikacija pagal STR 1.01.03:2017	
A Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas	Ypatingasis	
B Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas	Ypatingasis	
1-4 Automobilų stovėjimo aikštelė	Ilgr. nesudėtingas inžinerinis statinys	
5 Paauglių sporto aikštelė	Ilgr. nesudėtingas inžinerinis statinys	
6 Senjorų poilsio zona	Ilgr. nesudėtingas inžinerinis statinys	
7 Vaikų žaidimų aikštelė	Ilgr. nesudėtingas inžinerinis statinys	

PARKAVIMAS

Parkavimo poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto, 30 lentelę. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai skiriama 1 vieta 1-am butui, projektuojama 106 butai. Sklype projektuojama 106 parkavimo vietos.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 178., 43 lentelę. Dviračių stovų kiekis užtikrinamas pagal butų kiekį. 106 (butai) / 5 = 21 vieta dviračiams.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Kitais etapais projektuojamų sklypų ribos
	Užstatymo zona
	Darbų vykdymo riba
	Projektuojamų pastatų antžeminės dalies kontūrai
	Pėsčiųjų takai
	Dviračių takai
	Veja
	Kelio danga
	Automobilių stovėjimo aikštelių danga
	Numatomos iškiliosios perėjūros/sankryžos
	Ivažiavimas į sklypą
	Įėjimai į pastatus
	Dviračių stovėjimo vietos
	I etapu projektuojamo parko, jungiančio visus sklypus, teritorija
	Užliejamų vietų gėlynai
	Sausų vietų gėlynai
	Vanduo
	Poilsio / sporto / žaidimų aikštelės
	Laputis medis
	Spygliuotis medis
	Laputis krūmas
	Krūmai

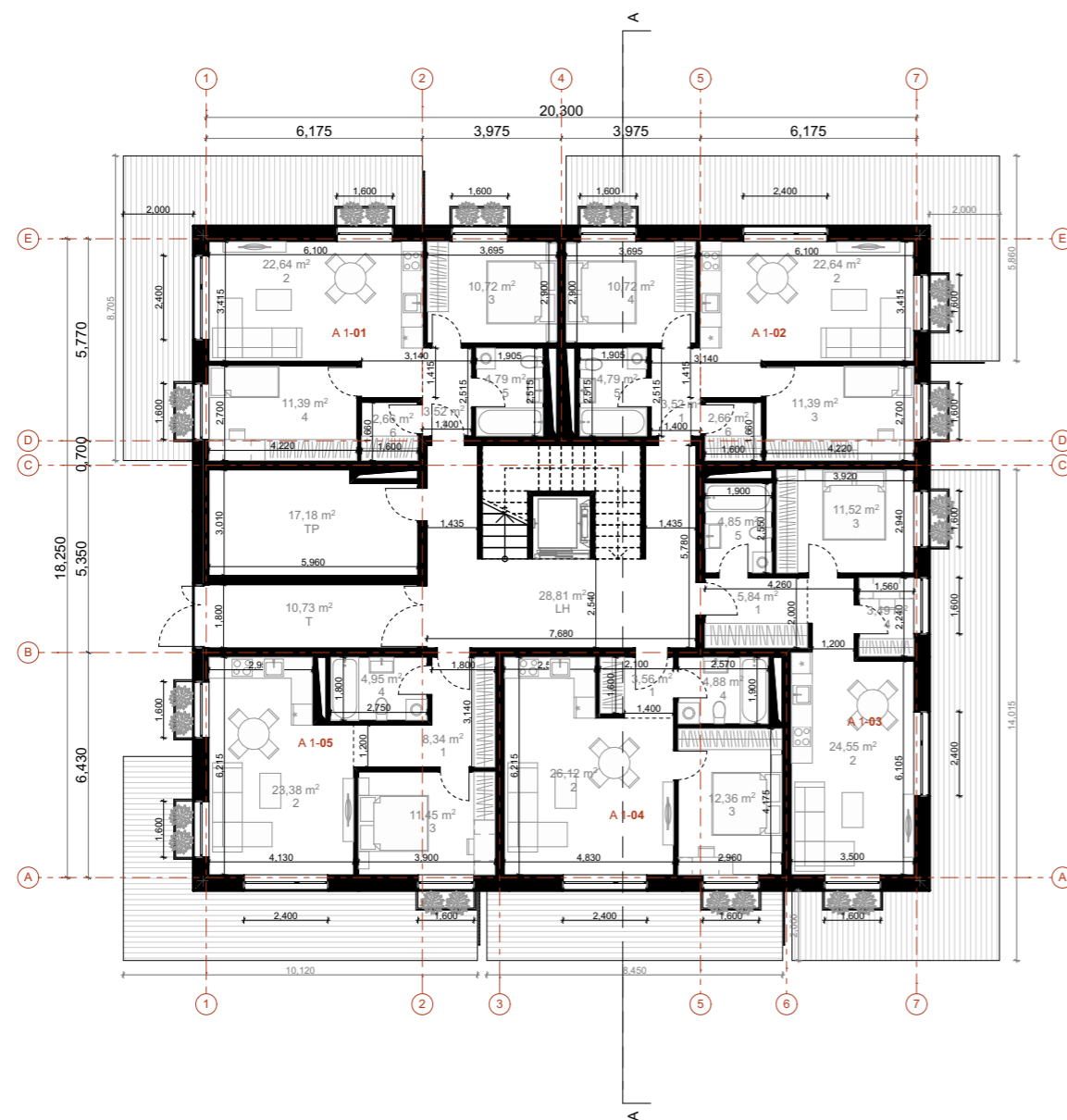
Paraiškos Nr. 68120

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-05-15	13:19:3365

Aukštųjų sistema: LAS07
Koordinatų sistema: LKS-94m.

UAB "TIRETAS"		Objektas: Inžinerinis topografinis planas	
		Adresas: Dangeručio, Zebedeno ir Žvelgaičio g-vės, Vilniaus m. sav.	
		Užsakovas: UAB "Rimgauda"	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Dir.pavaduotojas	D. Rimkus		2019.04
		Topografinė nuotrauka	Mastelis
		Lapas/lapų sk.	1:500
		Užsakymas	3/6
			19/04-1930
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. TGKV-835 išd. 2012.01.04			

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 38, Vilniuje, statybos projektas
	arch	Arnas Deltuva	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	arch	Viktoras Ceika	Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo planas M 1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Rimgauda", i.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SP_BR.03	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

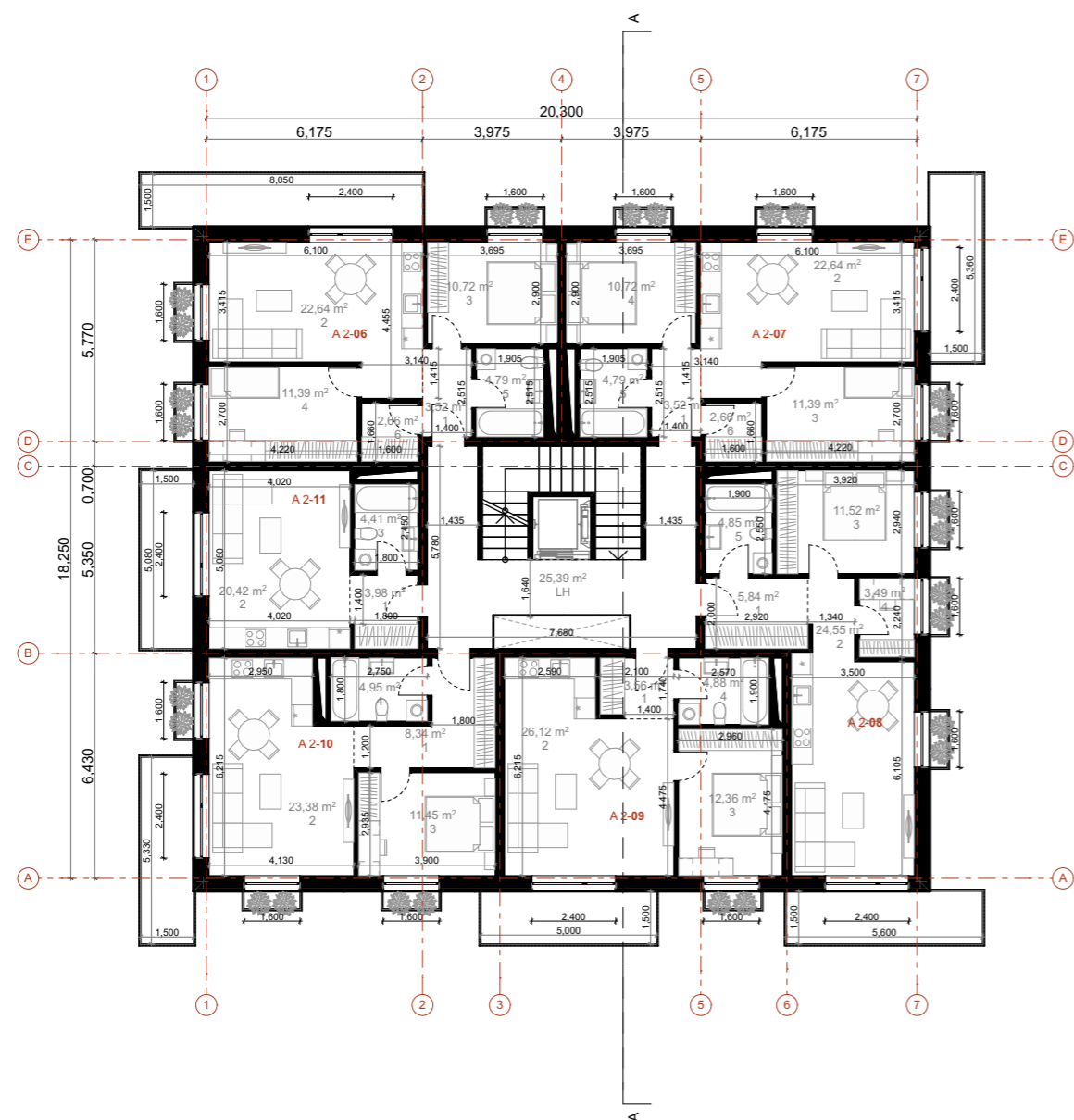


Pirmas aukštas

1:200

A 1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
A 1-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
A 1-01	3	MIEGAMASIS	10,72
A 1-01	4	MIEGAMASIS	11,39
A 1-01	5	VONIA-TUALETAS	4,79
A 1-01	6	DRABUŽINĖ	2,66
			55,72 m²
A 1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
A 1-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
A 1-02	3	MIEGAMASIS	11,39
A 1-02	4	MIEGAMASIS	10,72
A 1-02	5	VONIA-TUALETAS	4,79
A 1-02	6	DRABUŽINĖ	2,66
			55,72 m²
A 1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,84
A 1-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,55
A 1-03	3	MIEGAMASIS	11,52
A 1-03	4	DARBO KAMBARYS	3,49
A 1-03	5	VONIA-TUALETAS	4,85
			50,25 m²
A 1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	3,56
A 1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,12
A 1-04	3	MIEGAMASIS	12,36
A 1-04	4	VONIA-TUALETAS	4,88
			46,92 m²
A 1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	8,34
A 1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,38
A 1-05	3	MIEGAMASIS	11,45
A 1-05	4	VONIA-TUALETAS	4,95
			48,12 m²
A 1-LH	LH	LAIPTINĖ	28,81
A 1-T	T	TAMBŪRAS	10,73
A 1-TP	TP	TECHNINĖ PATALPA	17,18
			17,18 m²
			313,45 m²
		PASTATO BENDRAS PLOTAS	1248,20 m²
		PASTATO PARDUODAMAS PLOTAS	1114,41 m²

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 38, Vilniuje, statybos projektas		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
	arch	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	arch.	Viktoras Čeika	A - Pirmo aukšto planas M 1:200	0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Rimgauda", i.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.01	1	1

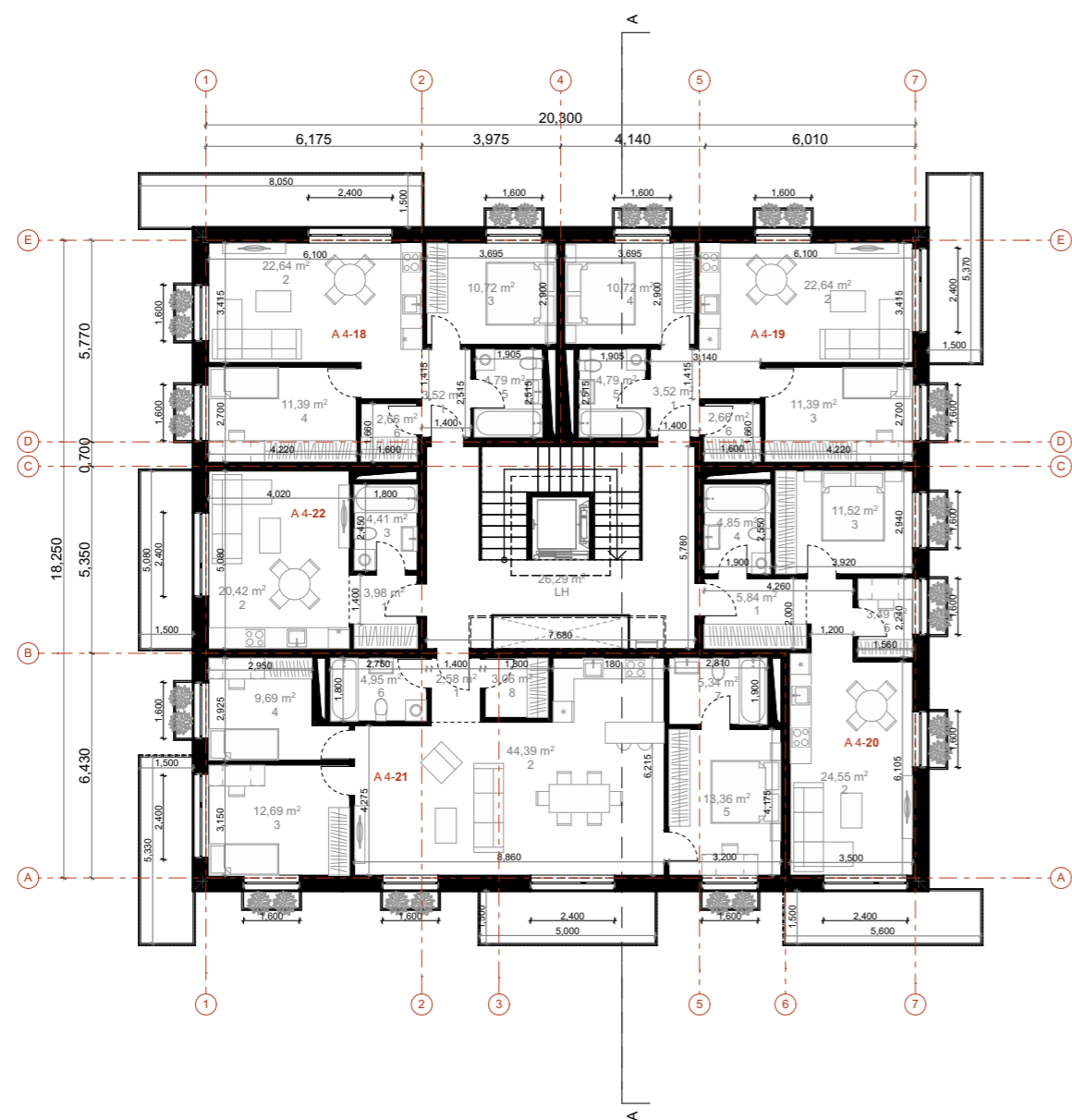


Antras aukštas

1:200

A 2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
A 2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
A 2-06	3	MIEGAMASIS	10,72
A 2-06	4	MIEGAMASIS	11,39
A 2-06	5	VONIA-TUALETAS	4,79
A 2-06	6	DRABUŽINĖ	2,66
			55,72 m²
A 2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
A 2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
A 2-07	3	MIEGAMASIS	11,39
A 2-07	4	MIEGAMASIS	10,72
A 2-07	5	VONIA-TUALETAS	4,79
A 2-07	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	2,66
			55,72 m²
A 2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	5,84
A 2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,55
A 2-08	3	MIEGAMASIS	11,52
A 2-08	4	DARBO KAMBARYS	3,49
A 2-08	5	VONIA-TUALETAS	4,85
			50,25 m²
A 2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	3,56
A 2-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,12
A 2-09	3	MIEGAMASIS	12,36
A 2-09	4	VONIA-TUALETAS	4,88
			46,92 m²
A 2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	8,34
A 2-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,38
A 2-10	3	MIEGAMASIS	11,45
A 2-10	4	VONIA-TUALETAS	4,95
			48,12 m²
A 2-11	1	PRIEŠKAMBARIS	3,98
A 2-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,42
A 2-11	3	VONIA-TUALETAS	4,41
			28,81 m²
A 2-LH	LH	LAIPTINĖ	25,39
			25,39 m²
			310,93 m²
		PASTATO BENDRAS PLOTAS	1248,20 m²
		PASTATO PARDUODAMAS PLOTAS	1114,41 m²


0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 38, Vilniuje, statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	arch	Arnas Deltuva		
	arch.	Viktoras Čeika		
LT	STATYTOJAS	UAB "Rimgauda", i.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		
		DOKUMENTO ŽYMUO	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Ketvirtas aukštas (apjungtas)

1:200

A 4-18	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
A 4-18	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
A 4-18	3	MIEGAMASIS	10,72
A 4-18	4	MIEGAMASIS	11,39
A 4-18	5	VONIA-TUALETAS	4,79
A 4-18	6	DRABUŽINĖ	2,66
			55,72 m²
A 4-19	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
A 4-19	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
A 4-19	3	MIEGAMASIS	11,39
A 4-19	4	MIEGAMASIS	10,72
A 4-19	5	VONIA-TUALETAS	4,79
A 4-19	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	2,66
			55,72 m²
A 4-20	1	PRIEŠKAMBARIS	5,84
A 4-20	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,55
A 4-20	3	MIEGAMASIS	11,52
A 4-20	4	VONIA-TUALETAS	4,85
A 4-20	5	DARBO KAMBARYS	3,49
			50,25 m²
A 4-21	1	PRIEŠKAMBARIS	2,58
A 4-21	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	44,39
A 4-21	3	MIEGAMASIS	12,69
A 4-21	4	MIEGAMASIS	9,69
A 4-21	5	MIEGAMASIS	13,36
A 4-21	6	VONIA-TUALETAS	4,95
A 4-21	7	VONIA-TUALETAS	5,34
A 4-21	8	DRABUŽINĖ	3,06
			96,06 m²
A 4-22	1	PRIEŠKAMBARIS	3,98
A 4-22	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,42
A 4-22	3	VONIA-TUALETAS	4,41
			28,81 m²
A 4-LH	LH	LAIPTINĖ	26,29
			26,29 m²
			312,85 m²
		PASTATO BENDRAS PLOTAS	1248,20 m²
		PASTATO PARDUODAMAS PLOTAS	1114,41 m²


0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 38, Vilniuje, statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	arch	Arnas Deltuva		
	arch.	Viktoras Čeika		
LT	STATYTOJAS	UAB "Rimgauda", i.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		
		DOKUMENTO ŽYMUO	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

MAKSIMALI PASTATO ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ $\pm 16.00 = 158.00$



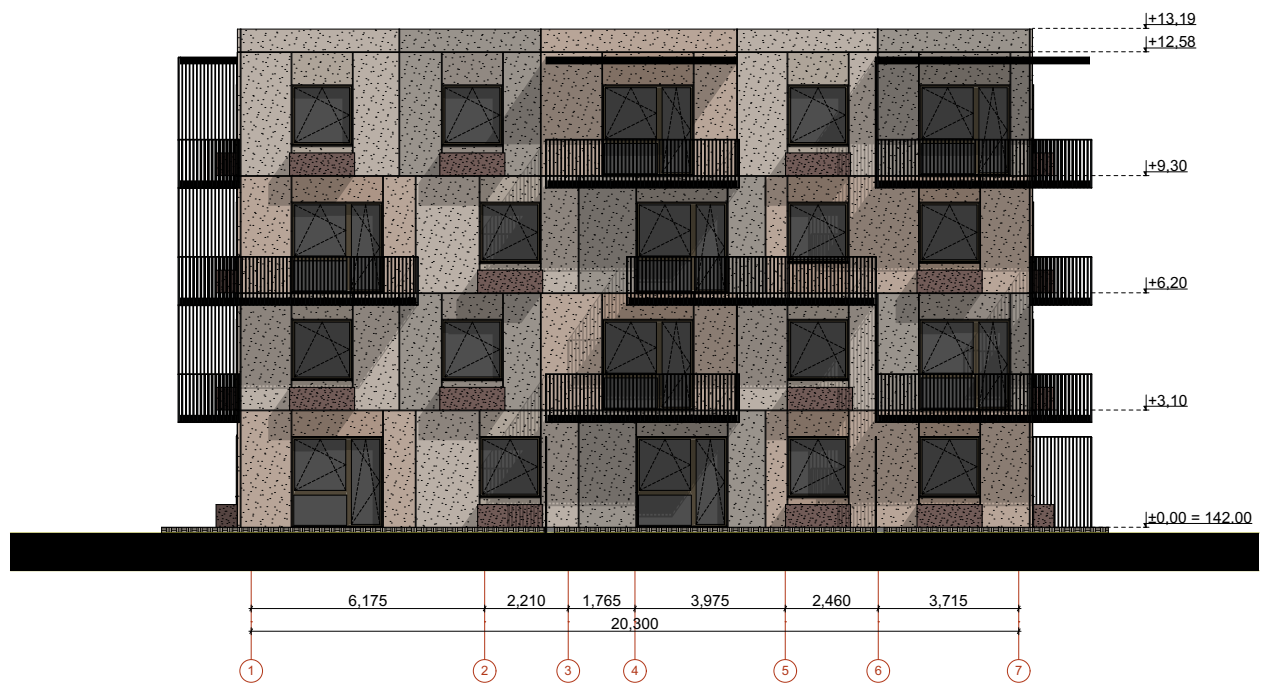
PJŪVIS A-A

1:200

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 38, Vilniuje, statybos projektas	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
	arch	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	Viktoras Čeika	A - Pjūvis A-A M 1:200	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Rimgauda", į.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.04	
			LAPAS	LAPŪ
			1	1


MAKSIMALI PASTATO ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ

±16.00 = 158.00



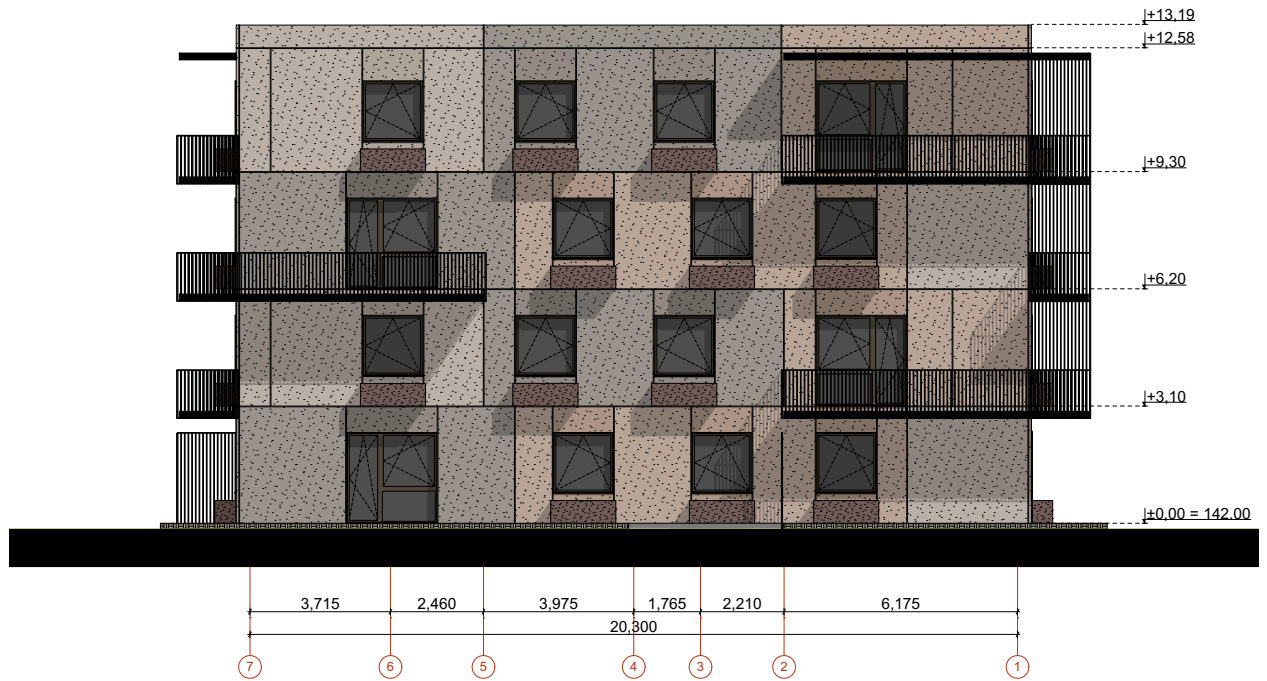
Fasadas tarp ašių 1-7

1:200

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Žebedeno g. 38, Vilniuje, statybos projektas	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
	arch	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	Viktoras Čeika	A - Fasadas tarp ašių 1-7 M 1:200	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS UAB "Rimgauda", į.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		DOKUMENTO ŽYMUO	
			Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1


MAKSIMALI PASTATO ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ

±16.00 = 158.00



Fasadas tarp ašių 7-1

1:200


0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 38, Vilniuje, statybos projektas		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	arch	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS A - Fasadas tarp ašių 7-1 M 1:200	LAIDA
	arch.	Viktoras Čeika		0
LT	STATYTOJAS UAB "Rimgauda", į.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.06	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

MAKSIMALI PASTATO ABSOLIUTINĖ ALTITUDE $\pm 16.00 = 158.00$



Fasadas tarp ašių A-E

1:200


0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 38, Vilniuje, statybos projektas	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
	arch	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	Viktoras Čeika	A - Fasadas tarp ašių A-E M 1:200	
LT	STATYTOJAS UAB "Rimgauda", į.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		DOKUMENTO ŽYMUO	
			Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.07	LAPAS LAPŲ
				1 1

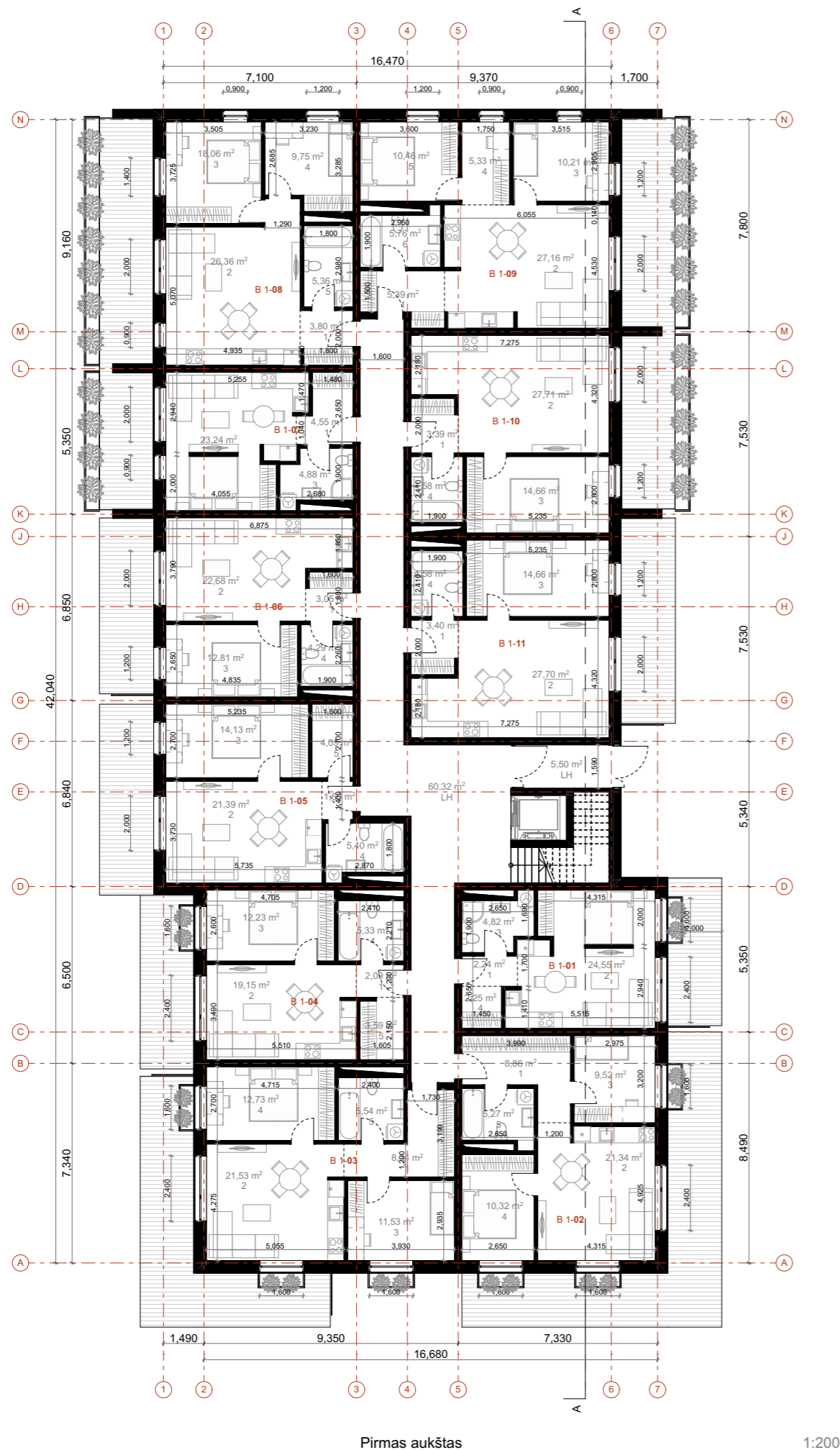
MAKSIMALI PASTATO ABSOLIUTINĖ ALTITUDE $\pm 16.00 = 158.00$



Fasadas tarp ašiu E-A


1:200

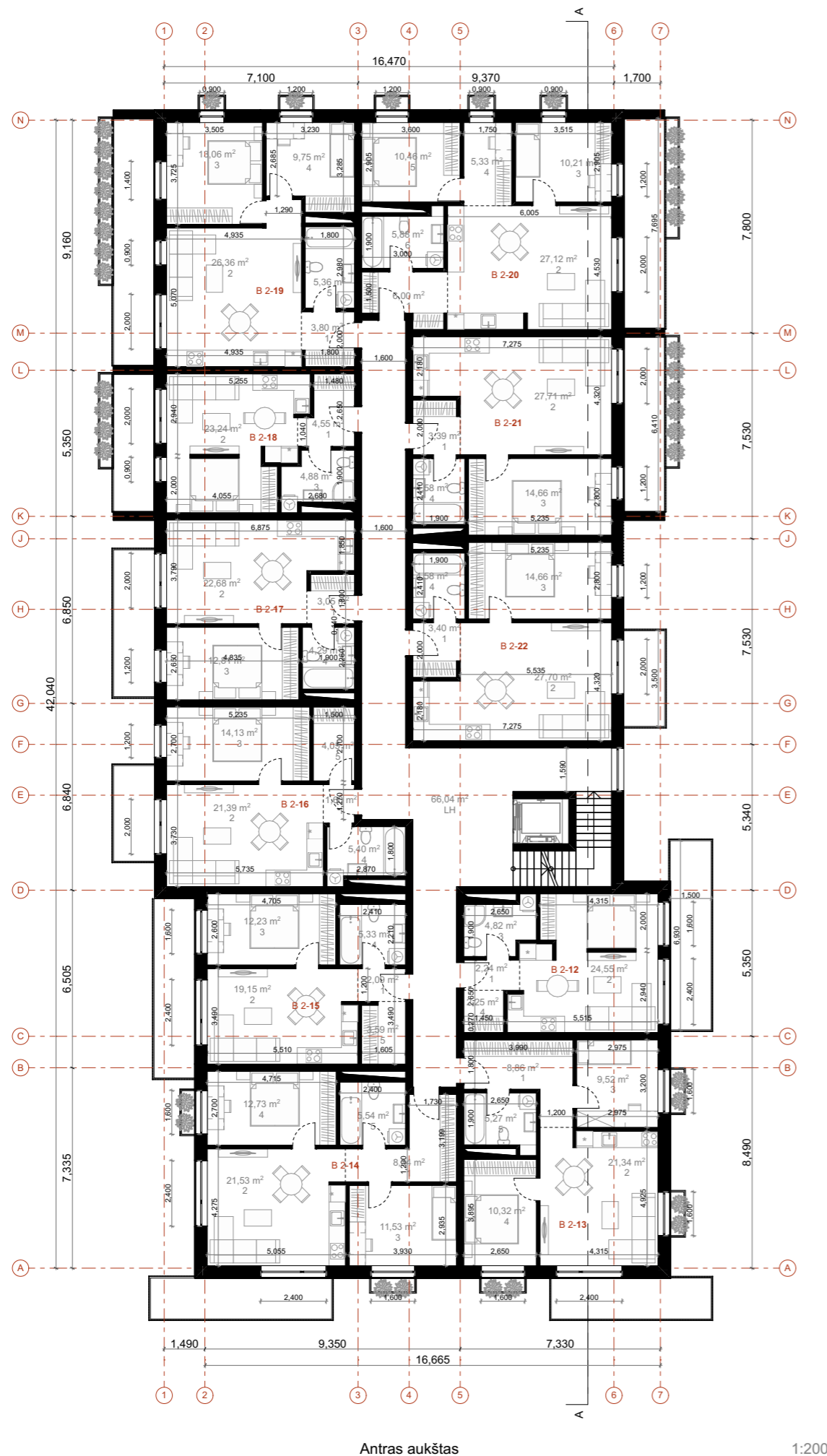
0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 38, Vilniuje, statybos projektas	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
	arch	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	Viktoras Čeika	A - Fasadas tarp ašiu E-A M 1:200	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Rimgauda", į.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.08	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



B 1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	2,24
B 1-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,55
B 1-01	3	VONIA-TUALETAS	4,82
B 1-01	4	DRABUŽINĖ	2,25
33,86 m²			
B 1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	8,86
B 1-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,34
B 1-02	3	MIEGAMASIS	9,52
B 1-02	4	MIEGAMASIS	10,32
B 1-02	5	VONIA-TUALETAS	5,27
55,31 m²			
B 1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	8,34
B 1-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,53
B 1-03	3	MIEGAMASIS	11,53
B 1-03	4	MIEGAMASIS	12,73
B 1-03	5	VONIA-TUALETAS	5,54
59,67 m²			
B 1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,09
B 1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,15
B 1-04	3	MIEGAMASIS	12,23
B 1-04	4	VONIA-TUALETAS	5,33
B 1-04	5	DRABUŽINĖ	3,59
42,39 m²			
B 1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	1,60
B 1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,39
B 1-05	3	MIEGAMASIS	14,13
B 1-05	4	VONIA-TUALETAS	5,40
B 1-05	5	DRABUŽINĖ	4,05
46,57 m²			
B 1-06	1	PRIEŠKAMBARIS	3,05
B 1-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,68
B 1-06	3	MIEGAMASIS	12,81
B 1-06	4	VONIA-TUALETAS	4,29
42,83 m²			
B 1-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,55
B 1-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,24
B 1-07	3	VONIA-TUALETAS	4,88
32,67 m²			
B 1-08	1	PRIEŠKAMBARIS	3,80
B 1-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,36
B 1-08	3	MIEGAMASIS	13,06
B 1-08	4	MIEGAMASIS	9,75
B 1-08	5	VONIA-TUALETAS	5,36
58,33 m²			
B 1-09	1	PRIEŠKAMBARIS	5,39
B 1-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,16
B 1-09	3	MIEGAMASIS	10,21
B 1-09	4	MIEGAMASIS	5,33
B 1-09	5	DARBO KAMBARYS	10,46
B 1-09	6	VONIA-TUALETAS	5,76
64,31 m²			
B 1-10	1	PRIEŠKAMBARIS	3,39
B 1-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,71
B 1-10	3	MIEGAMASIS	14,66
B 1-10	4	VONIA-TUALETAS	4,58
50,34 m²			
B 1-11	1	PRIEŠKAMBARIS	3,40
B 1-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,70
B 1-11	3	MIEGAMASIS	14,66
B 1-11	4	VONIA-TUALETAS	4,58
50,34 m²			
B 1-LH	LH	LAIPTINĖ	60,32
60,32 m²			
B 1-T	LH	TAMBŪRAS	5,50
5,50 m²			
PASTATO BENDRAS PLOTAS			2410,70 m²
PASTATO PARDUODAMAS PLOTAS			2146,76 m²

PASTATO BENDRAS PLOTAS 2410,70 m²
 PASTATO PARDUODAMAS PLOTAS 2146,76 m²


0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 38, Vilniuje, statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	arch	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	Viktoras Čeika	LAIDA	
			B - Pirmo aukšto planas M 1:200	
			0	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
UAB "Rimgauda", i.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.09		
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

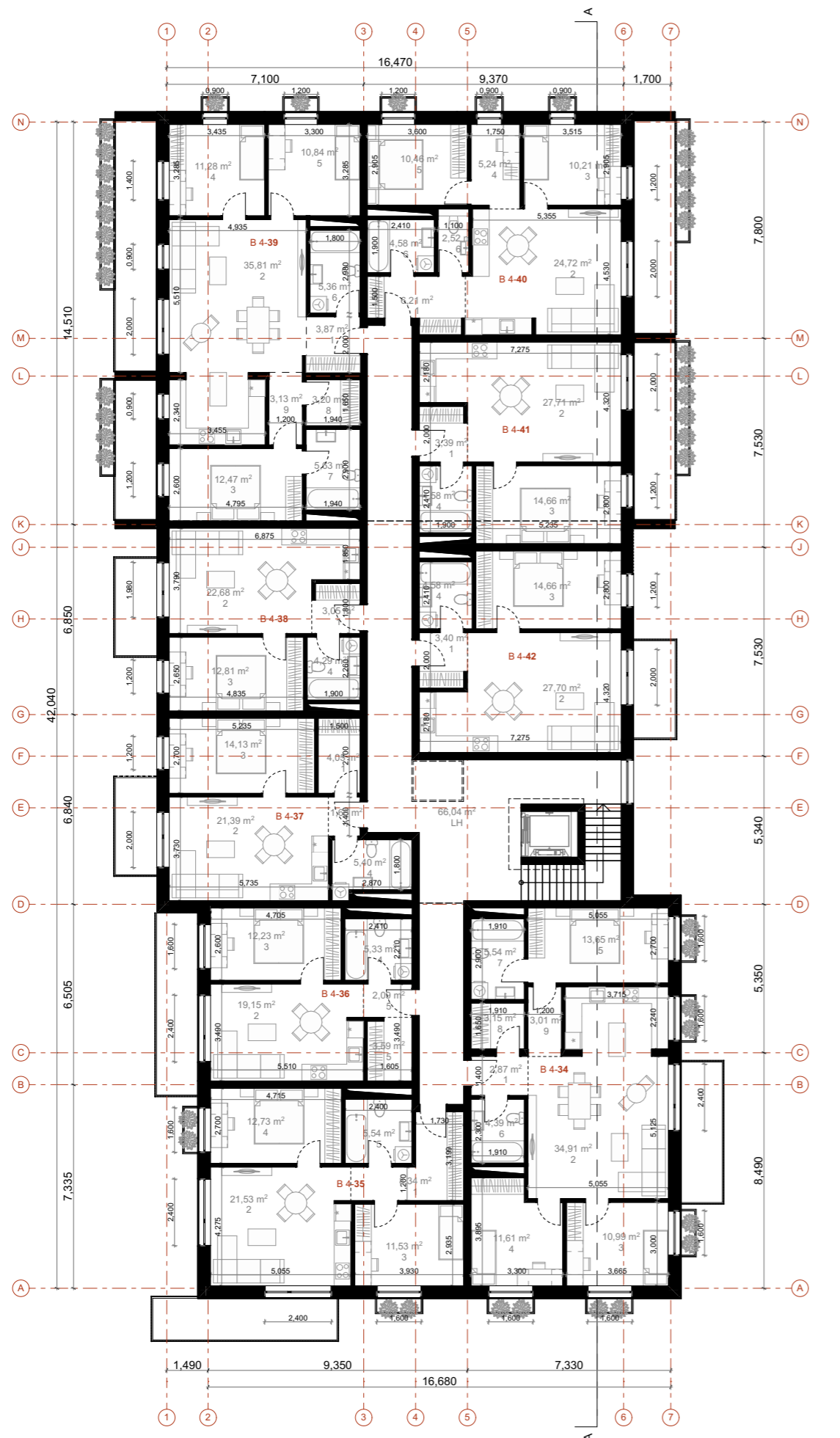


Antras aukštas 1:200

B 2-12	1	PRIEŠKAMBARIS	2,24
B 2-12	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,55
B 2-12	3	VONIA-TUALETAS	4,82
B 2-12	4	DRABUŽINĖ	2,25
			33,86 m²
B 2-13	1	PRIEŠKAMBARIS	8,86
B 2-13	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,34
B 2-13	3	MIEGAMASIS	9,52
B 2-13	4	MIEGAMASIS	10,32
B 2-13	5	VONIA-TUALETAS	5,27
			55,31 m²
B 2-14	1	PRIEŠKAMBARIS	8,34
B 2-14	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,53
B 2-14	3	MIEGAMASIS	11,53
B 2-14	4	MIEGAMASIS	12,73
B 2-14	5	VONIA-TUALETAS	5,54
			59,67 m²
B 2-15	1	PRIEŠKAMBARIS	2,09
B 2-15	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,15
B 2-15	3	MIEGAMASIS	12,23
B 2-15	4	VONIA-TUALETAS	5,33
B 2-15	5	DRABUŽINĖ	3,59
			42,39 m²
B 2-16	1	PRIEŠKAMBARIS	1,60
B 2-16	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,39
B 2-16	3	MIEGAMASIS	14,13
B 2-16	4	VONIA-TUALETAS	5,40
B 2-16	5	DRABUŽINĖ	4,05
			46,57 m²
B 2-17	1	PRIEŠKAMBARIS	3,05
B 2-17	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,68
B 2-17	3	MIEGAMASIS	12,81
B 2-17	4	VONIA-TUALETAS	4,29
			42,83 m²
B 2-18	1	PRIEŠKAMBARIS	4,55
B 2-18	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,24
B 2-18	3	VONIA-TUALETAS	4,88
			32,67 m²
B 2-19	1	PRIEŠKAMBARIS	3,80
B 2-19	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,36
B 2-19	3	MIEGAMASIS	13,06
B 2-19	4	MIEGAMASIS	9,75
B 2-19	5	VONIA-TUALETAS	5,36
			58,33 m²
B 2-20	1	PRIEŠKAMBARIS	6,00
B 2-20	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,12
B 2-20	3	MIEGAMASIS	10,21
B 2-20	4	MIEGAMASIS	5,33
B 2-20	5	DARBO KAMBARYS	10,46
B 2-20	6	VONIA-TUALETAS	5,88
			65,00 m²
B 2-21	1	PRIEŠKAMBARIS	3,39
B 2-21	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,71
B 2-21	3	MIEGAMASIS	14,66
B 2-21	4	VONIA-TUALETAS	4,58
			50,34 m²
B 2-22	1	PRIEŠKAMBARIS	3,40
B 2-22	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,70
B 2-22	3	MIEGAMASIS	14,66
B 2-22	4	VONIA-TUALETAS	4,58
			50,34 m²
B 2-LH	LH	LAIPTINĖ	66,04
			66,04 m²
			603,35 m²

PASTATO BENDRAS PLOTAS 2410,70 m²
 PASTATO PARDUODAMAS PLOTAS 2146,76 m²


0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 38, Vilniuje, statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	arch	Arnas Deltuva	
	arch.	Viktoras Čeika	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Rimgauda", i.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.10	LAPAS LAPŲ
			1 1

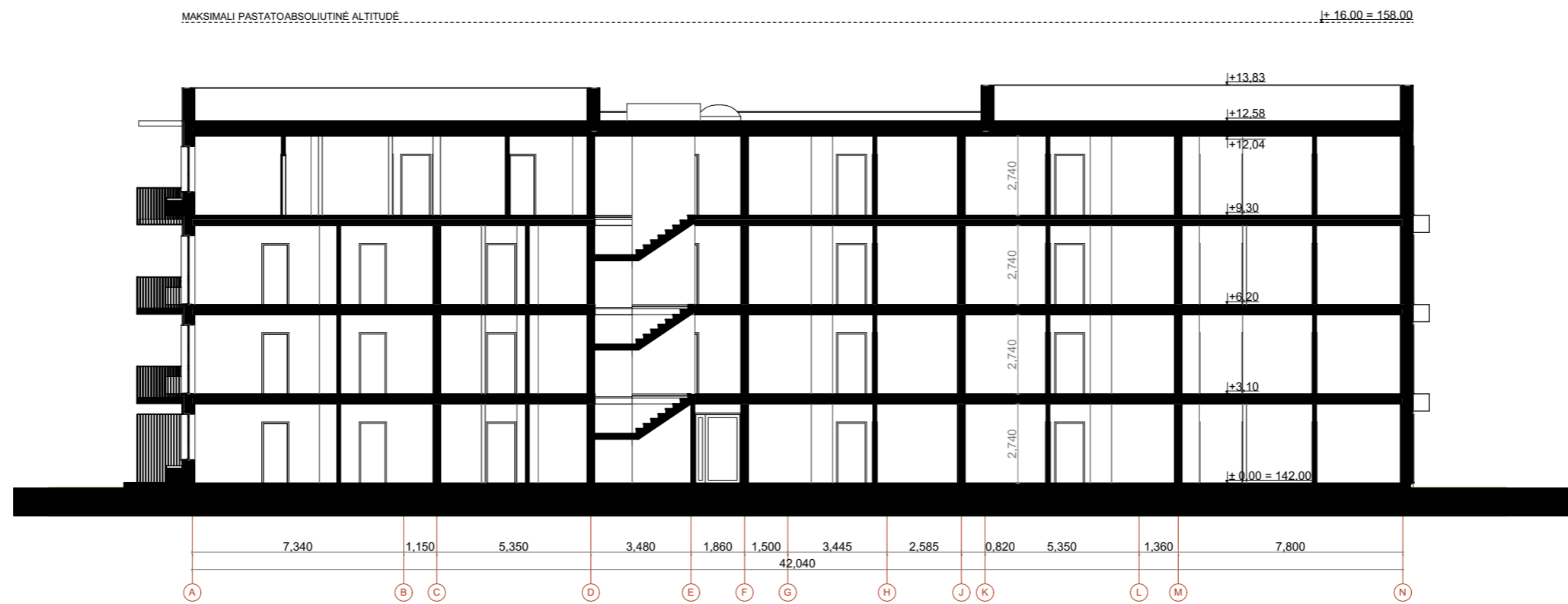


Ketvirtas aukštas


1:200

B 4-34	1	PRIEŠKAMBARIS	2,87
B 4-34	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	34,91
B 4-34	3	MIEGAMASIS	10,99
B 4-34	4	MIEGAMASIS	11,61
B 4-34	5	MIEGAMASIS	13,65
B 4-34	6	VONIA-TUALETAS	4,39
B 4-34	7	VONIA-TUALETAS	5,54
B 4-34	8	DRABUŽINĖ	3,15
B 4-34	9	KORIDORIUS	3,01
			90,12 m²
B 4-35	1	PRIEŠKAMBARIS	8,34
B 4-35	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,53
B 4-35	3	MIEGAMASIS	11,53
B 4-35	4	MIEGAMASIS	12,73
B 4-35	5	VONIA-TUALETAS	5,54
			59,67 m²
B 4-36	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,15
B 4-36	3	MIEGAMASIS	12,23
B 4-36	4	VONIA-TUALETAS	5,33
B 4-36	5	DRABUŽINĖ	3,59
B 4-36	5	PRIEŠKAMBARIS	2,09
			42,39 m²
B 4-37	1	DRABUŽINĖ	4,05
B 4-37	1	PRIEŠKAMBARIS	1,60
B 4-37	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,39
B 4-37	3	MIEGAMASIS	14,13
B 4-37	4	VONIA-TUALETAS	5,40
			46,57 m²
B 4-38	1	PRIEŠKAMBARIS	3,05
B 4-38	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,68
B 4-38	3	MIEGAMASIS	12,81
B 4-38	4	VONIA-TUALETAS	4,29
			42,83 m²
B 4-39	1	PRIEŠKAMBARIS	3,87
B 4-39	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	35,81
B 4-39	3	MIEGAMASIS	12,47
B 4-39	4	MIEGAMASIS	11,28
B 4-39	5	MIEGAMASIS	10,84
B 4-39	6	VONIA-TUALETAS	5,36
B 4-39	7	VONIA-TUALETAS	5,63
B 4-39	8	DRABUŽINĖ	3,20
B 4-39	9	KORIDORIUS	3,13
			91,59 m²
B 4-40	1	PRIEŠKAMBARIS	6,21
B 4-40	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,72
B 4-40	3	MIEGAMASIS	10,21
B 4-40	4	MIEGAMASIS	5,24
B 4-40	5	DARBO KAMBARYS	10,46
B 4-40	6	VONIA-TUALETAS	7,10
			63,94 m²
B 4-41	1	PRIEŠKAMBARIS	3,39
B 4-41	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,71
B 4-41	3	MIEGAMASIS	14,66
B 4-41	4	VONIA-TUALETAS	4,58
			50,34 m²
B 4-42	1	PRIEŠKAMBARIS	3,40
B 4-42	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,70
B 4-42	3	MIEGAMASIS	14,66
B 4-42	4	VONIA-TUALETAS	4,58
			50,34 m²
B 4-LH	LH	LAIPTINĖ	66,04
			66,04 m²
			603,83 m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS			2410,70 m²
PASTATO PARDUODAMAS PLOTAS			2146,76 m²

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 38, Vilniuje, statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	arch	Arnas Deltuva	
	arch.	Viktoras Čeika	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		B - Ketvirto aukšto planas (apjungtas) M 1:200	
		LAIDA	
		0	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Rimgauda", i.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt	Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.11	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

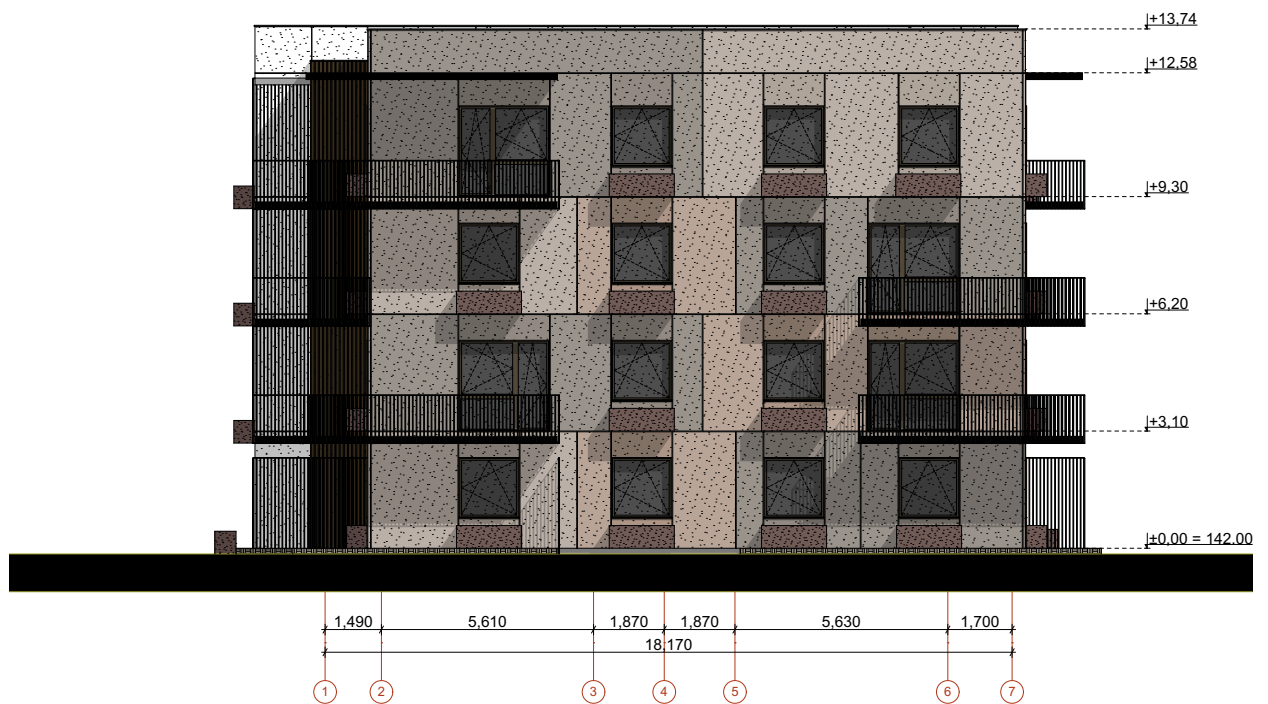


1:200

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 38, Vilniuje, statybos projektas			
A 823		PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823		SA PDV	Vytenis Gerliakas		
		arch	Arnas Deltuva	Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
		arch.	Viktoras Čeika		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				B - Pjūvis A-A M 1:200	0
LT	STATYTOJAS	UAB "Rimgauda", i.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.12	LAPŲ
					1
					1


MAKSIMALI PASTATO ABSOLIUTINĖ ALTIUDĖ

±16.00 = 158.00



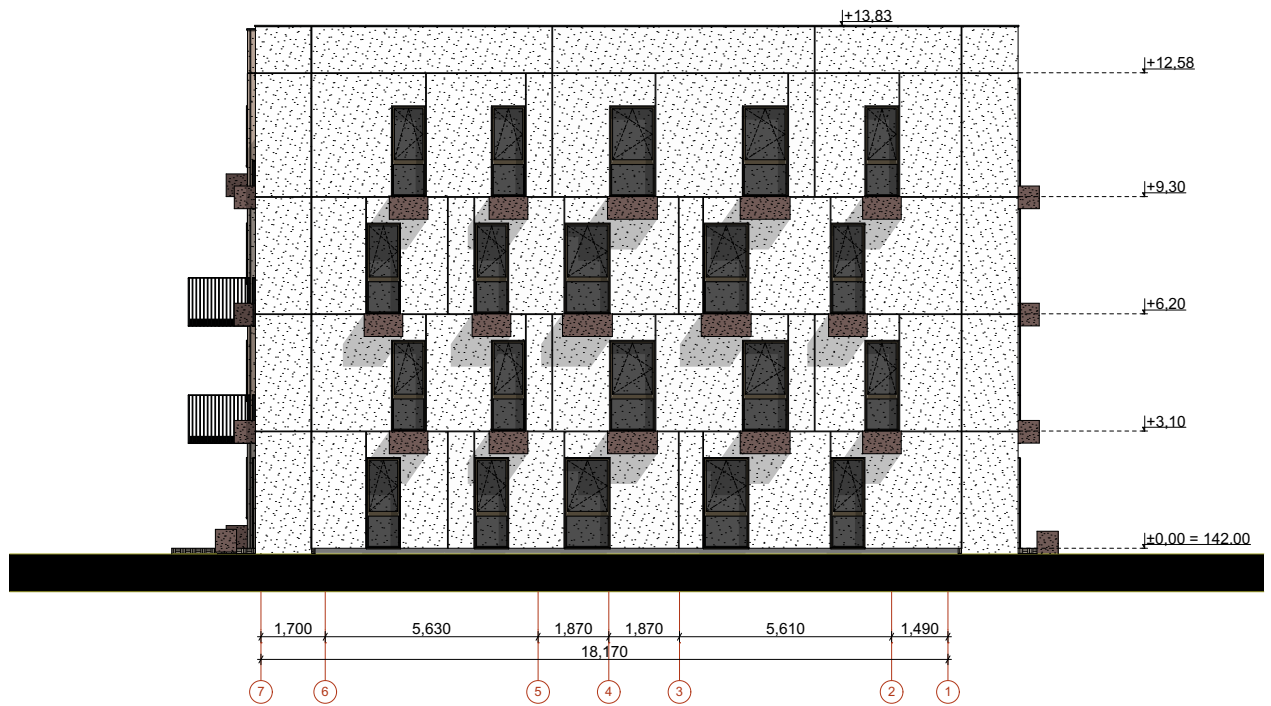
Fasadas tarp ašių 1-7

1:200

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Žebedeno g. 38, Vilniuje, statybos projektas	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
	arch	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	Viktoras Čeika	B - Fasadas tarp ašių 1-7 M 1:200	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Rimgauda", į.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.13	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

MAKSIMALI PASTATO ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ

±16.00 = 158.00



Fasadas tarp ašių 7-1


1:200

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 38, Vilniuje, statybos projektas	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
	arch	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	Viktoras Čeika	B - Fasadas tarp ašių 7-1 M 1:200	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Rimgauda", į.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.14	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Fasadas tarp ašių E-A

1:200

0	2021 05	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Zebedeno g. 38, Vilniuje, statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Daugiabučiai gyvenamieji namai A ir B tipai	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	arch	Arnas Deltuva		
	arch.	Viktoras Čeika		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			B - Fasadas tarp ašių N-A M 1:200	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Rimgauda", į.k. 300639104 Zietelos g. 3, Vilnius Tel.: +370 5 2052813, e. paštas: info@rimgauda.lt		Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.16	LAPŲ
			1	1



A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	arch	Arnas Deltuva			1	2	0
	arch	Viktoras Čeika					
				Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.17			



A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	arch	Arnas Deltuva		Z20-01-22-GUL(IV)-PP-SA_BR.18	2	2	0
	arch	Viktoras Čeika					