



**REGLAMENTAI**

T	T-Teritorijos naudojimo tipas
1 2	Mišri centro teritorija-GC
3 4	1. Žemės naudojimo būdas
5 6	(K-komercinės paskirties objektų teritorijos)
a b	2. Leistinas pastatų aukštis (m)
	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5. Užstatymo tipas (LP-laisvo planavimo)
	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys (%)
	a. Leistinas pastatų aukštis skaičius (vnt.)
	b. Leistina pastatų aukščio altitudė

**23** Sklypo Nr. **23** Sklypo Nr.  
**2712** Sklypo plotas (m²) **A/ B/ C** Sklypo dalis

**PAPILDOMI REGLAMENTAI**

1 2	1. Sklypo dalyje leistinas pastatų aukštis (m)
3	2. Sklypo dalyje leistina pastatų aukščio altitudė
	3. Sklypo dalyje leistinas pastatų aukštį skaičius (vnt.)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Planuojamo sklypo riba
- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo J. Rutkauskio g. 2 riba)
- Statybos riba
- Skirtingų reglamentų riba
- Gatvių raudonosios ribos
- Anksčiau suprojektuota gatvė
- Komercinės paskirties objektų teritorija
- Statybos zona
- Įvažiavimai/ išvažiavimai į/ iš sklypa/ o

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LELELĖ**

Sklypo Nr. Sklypo dalis	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštį skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m							
23	2712	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	K-komercinės paskirties objektų teritorijos	Iki 35	Iki 192.65	80%	2.5	LP-laisvo planavimo	10%	Iki <10 a.		1. Aerodromo apsaugos zonos (III skydus, pirmasis skirsnis). 2. Kitos paskirties inžinerinių statinių statyba galima visoje statybos zonoje. Kitos paskirties inžinerinių statinių aukščiai nustatytą pastatų aukščio reglamentu netaikomi.
23 A					35	192.65					<10 a.		
23 B					-	-					-		1. B sklypo dalies statybos zona skirta kitos paskirties inžinerinių statinių statybai
23 C					4	161.65					1		

Sklypo kampų pažymėjimas p.

Sklypo kampų koordinatės	Sklypo kampų koordinatės	
	x	y
1	6063258.65	578535.65
2	6063262.58	578537.17
3	6063296.97	578550.45
4	6063295.40	578565.15
5	6063271.40	578626.88
6	6063267.13	578632.75
7	6063257.75	578644.96
8	6063256.97	578640.20
9	6063255.74	578606.11
10	6063255.73	578569.77

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data .

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-02-24	13:20:1821

Geodezininkas Rytis Grigas  
 Individuali veikla nr. 711240 ( Geodezinė veikla )  
 Vilnius, Kalvarijų g. 149 LT-08221  
 Tel. nr. +37061469939, el. paštas : teodolitas@gmail.com

Topografinė nuotrauka MI :500 , Lietuvos valstybinė aukščių sistema LAS07, LKS - 94 koordinacių sistema

Objektas : Vilniaus m. sav., Viršuliškių sen., J. Rutkauskio g.

Užsakovas :

Vykdytojas	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.nr.	Lapų sk.	Data
Geodezininkas		RYTIS GRIGAS	IGKV-503	1 1	20200113

- PASTABOS:**
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
  - Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigtas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte: iki 8,5 m aukščio statiniai turi būti statomi 3 m atstumu nuo sklypo ribos. Šioje zonoje statant aukštesnius nei 8,5 m statinius, atstumą nuo sklypo ribos privaloma didinti po 0,5 m kiekvienam statinio aukščio metrui arba gauti gretimos sklypo savininko sutikimą.
  - Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
  - Šalia planuojamos teritorijos, Juozo Rutkauskio gatvės vietoje, yra parengtas gatvės projektas: pavadinimas - „Juozo Rutkauskio g. atkarpos nuo Pilaitės per. iki sklypo kad. Nr. 0101/00330:108 ir ties sklypo riba, Vilniaus m., statybos projektas", projekto Nr. - FS-2016-09-01, projektą parengė - MB „formos studija“.
  - Trečiųjų šalių interesus nepažeisti.

Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architektai“, I. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Nr. 23 ir gretimos teritorijos (J. Rutkauskio g. 2) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	
A 1728	PV	Ž. Putrimaitė	2020-05	Brėžinio pavadinimas
				Pagrindinis sprendinių brėžinys M 1:500
				Laisda
				0
Stadija	Inciatorius	Brėžinio žymuo		Lapas
DPK	UAB „Rutkauskio 2“	2L-2019-11-DPK-01		Lapų
				1 1