

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekamas 2015-10-21 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl teritorijos prie Kuršių gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 1-224 patvirtinto detaliojo plano statybos zonos, statybos ribų, įvažiavimo/ išvažiavimo koregavimas žemės sklype Upelio g. 26 (kadastro Nr. 0101/0070:308).

Koreguojamas kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo, 0,0901 ha ploto žemės sklypas, Upelio g. 26 (kadastro Nr. 0101/0070:308) yra Naujininkų seniūnijoje. Sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nėra. Sklypui nustatytų servitutų nėra. Žemės sklype nėra statinių.

Planuojamas žemės sklypas ribojasi: šiaurinėje ir pietinėje pusėse su privačiais žemės sklypais, vakarinėje pusėje su Upelio gatve, rytinėje pusėje su detalioju planu suplanuotu atskirųjų želdynų teritorija.

Šiuo metu žemės sklype Upelio g. 26 yra rengiamas vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas. Projektuojamas pastato bendras plotas ~ 335 kv.m., aukštis – 1 aukštas, 5,90 m, užstatymo tankis – 30%, intensyvumas – 0.4.

2015-10-21 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-224 patvirtinto Žemės sklypo Rūko g. 17 detalioju planu nustatyti statybos reglamentai ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

Vadovaujantis projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo sklypo sutvarkymo planu, koreguojama statybos zona ir statybos riba:

- Pietinėje sklypo pusėje statybos zona ir statybos riba praplečiama, atsitraukiant 3 m nuo sklypo ribos.
- Kitose pusėse statybos zona ir statybos riba nekeičiama.

Statinių statybos zona koreguojama atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005, 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus“, t.y. [Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai:

Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;

Transportas. Šiuo projektu detalioju planu suplanuotas įvažiavimas iš Upelio gatvės pietinėje pusėje perkeliamas į šiaurinę pusę.

Inžinerinė infrastruktūra. Sprendiniai nėra koreguojami.

Insoliacija. Projektuojant statinius būtina, vadovautis STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai” (18,19 p. Namų insoliacijos reikalavimai: gyvenamuosiuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); Ihorizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi), Lietuvos higienos norma HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.“

Techninių projektų metu privaloma vadovautis aukščiau nurodytomis taisyklėmis (insolijuojamas laikas atitinka normatyvinį). Insoliacijos skaičiavimus tikslinti techninių projektų rengimo metu. Planuojamuose objektuose turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos.

Gaisrų gesinimas. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie planuojamame sklype būsimą pastato. Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto studijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę:

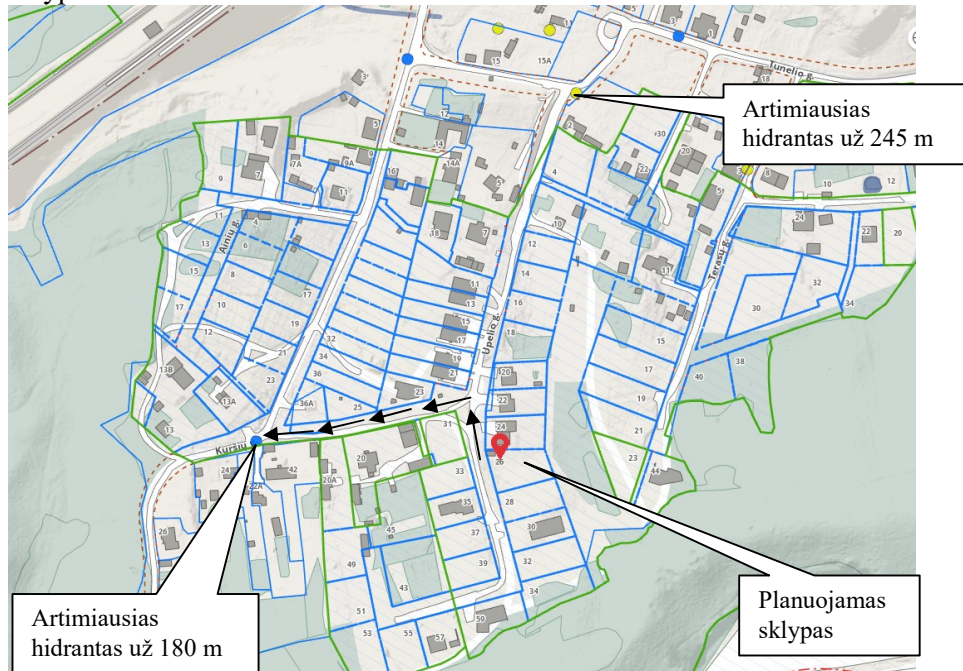
Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

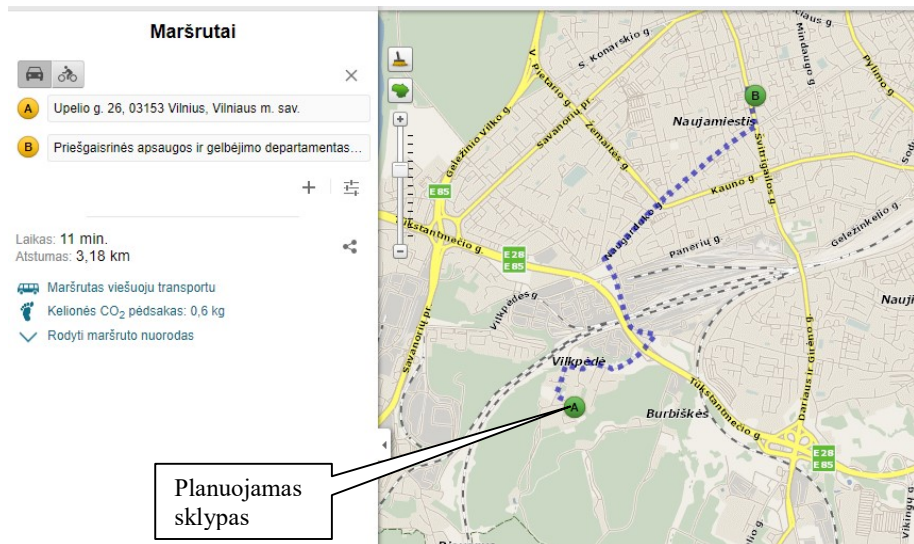
Šiaurinėje pusėje atstumas tarp besiribojančių sklypų (Upelio g. 26 ir Upelio g. 24) statybos ribų ir zonų – 7 m, kas atitinka I ugniai atsparumo laipsnį. Pietinėje pusėje atstumas tarp besiribojančių sklypų (Upelio g. 26 ir Upelio g. 28) statybos ribų ir zonų – 7 m, kas atitinka I ugniai atsparumo laipsnį. Gautas sklypo Upelio g. 28 sklypo bendrasavininkų sutikimas (pridedamas). Rytinėje pusėje statinių nėra. Vakarinėje pusėje – Upelio g.

Jeigu priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą.

Gaisrų gesinimas numatomas nuo artimiausio hidranto Kuršių gatvėje, už 180 m nuo planuojamo sklypo.



ištrauka iš www.maps.vilnius.lt



Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija (www.maps.lt)

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, 2 –oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilniuje.
Atstumas – 3,18 km, atvykimo laikas – 11 min.

Želdynai

Priklausomųjų želdynų plotas nekeičiamas.

Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Detaliojo plano koregavimo projekto vadovė: Gražina Meidutė