
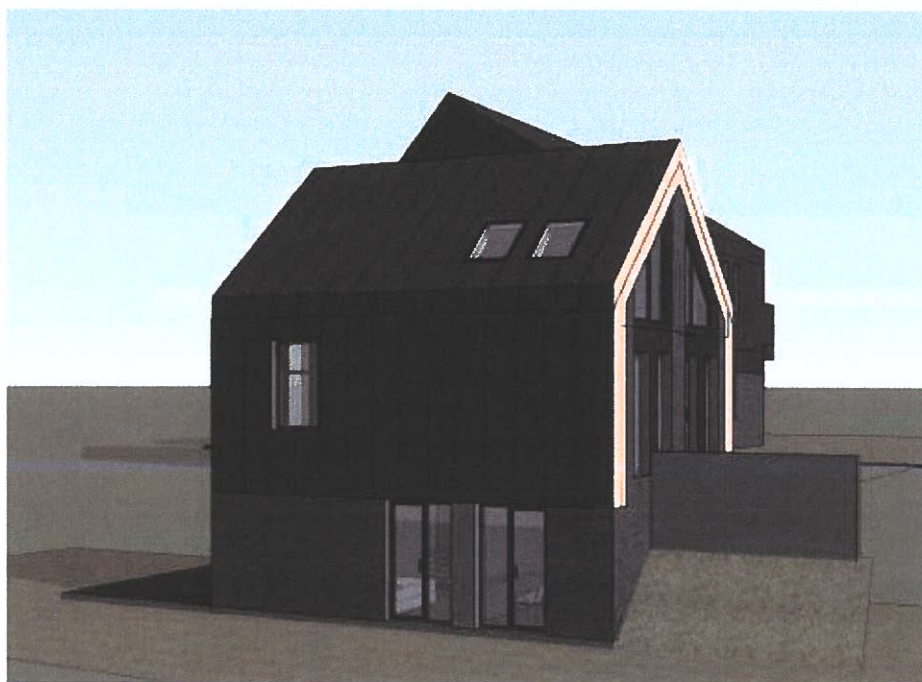
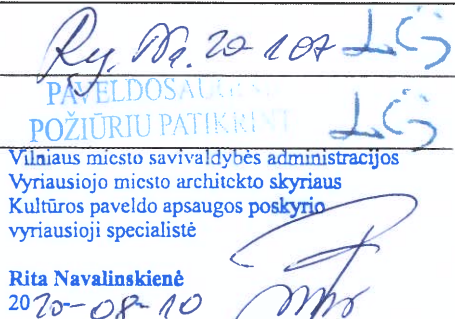


<b>UŽSAKOVAS:</b>	UAB "Baltijos Aruodas"	
<b>OBJEKTAS:</b>	Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilniuje, statybos projektas	
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Daugų g. 14, Vilnius sklypo kad. Nr. 0101/0071:549	
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	NEYPATINGAS	
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	NAUJA STATYBA	
<b>PROJEKTO STADIJA:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
<b>BYLOS ŽYMUO.:</b>	PA2019.25-PP	
<b>LAIDA:</b>	0	
<b>PROJEKTO DALIS:</b>	BENDROJI DALIS (BD)	



\*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

<b>Direktorius:</b>	Andrej Pleškov	
<b>Projekto vadovas:</b>	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952	
<b>Projekto dalies vadovas:</b>	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė  
2020-08-10

MB studija "Konceptas" Sv. Stepono g. 39, Vilnius  
|M. K. 305217886 tel.: 8 61042208, indre@konceptas.com

KONCEPTAS

Vilnius, 2020 m.

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	700	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	Maks. 40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	Maks. 30
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)		
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	282,81	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	282,81	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	980	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		2	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m <sup>2</sup>	-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:



Lina Čizaitė

STATYTOJAS: direktorius Kęstutis Krutulis

UAB "Baltijos Aruodas"



Atestato Nr.	KONCEPTAS MB studija "Konceptas"   lina@konceptas.com   862826317				Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilniuje, statybos projektas		
A 1952	PV	Lina Čizaitė		2020	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
A 1952	PDV	Lina Čizaitė		2020		0	
Kalba	Užsakovas:				PA2019.25-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų
LT	UAB "Baltijos Aruodas"					1	1

**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS****BENDRIEJI DUOMENYS****1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS**

**Objekto pavadinimas:** Keturi sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas):** UAB „Baltijos Aruodas“

**Statybos geografinė vieta:** Vilnius, Daugų g. 17,

**Projektuotojas:** MB studija „Konceptas“

**Projekto rengimo pagrindas:**

- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;

**Projektavimo etapas (stadija):** Projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio paskirtis:** gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2)

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos (stogas) neperžengia užstatymo zonos ribų. Namų perimetru įrengiama 0,5 m pločio nuogrinda. Sklypas jungiamas į Butrimonių gatvę tipine nuovaža.

Sklypas įeina į kultūros paveldo apsaugos zoną.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Stovėjimo vietų skaičius, vnt.
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai		
		Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Garažo plotas neįtraukiamas į skaičiavimus	140 m <sup>2</sup> – 2 vietos (282,81-140):35= IŠ VISO: 2+4=6 <b>vietos</b>

MB studija „Konceptas“ į.k. 305217886					<b>KONCEPTAS</b>			Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilniuje, statybos projektas		
A 1952	PV, PDV	L. Čižaitė	JG	2020	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS				0	
PP	UAB „Baltijos aruodas“				PA2019.25-PP-BD-BAR			1	4	

## **2. SKLYPOPLANOSPRENDINIAI**

### **2.1. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

Gyvenamasis namas numatomas statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, detaliojo plano, aplinkos apsaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimais. Sklypo užstatymo, inžinierinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi projekto planinėje dalyje. Įrengiamas klojamas betoninių šaligatvio trinkelį dangą. Gerbūvis: įvažiavimai, takai ir nuogrindos - pilkų betono trinkelį dangą

Vadovaujantis STR 2.03.04:2014 nuostatomis, sklype numatyta 6 automobilių stovėjimo vietos

Būtina išlaikyti reglamentuojamus želdinių atstumus iki sklypo ribos ir priimtais sprendimais nepabloginti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų situacijos, nepažeisti jų interesų.

Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio kontekstą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesus.

### **2.2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrindinių interesų. Labiausiai išsikišusios namo konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo ribos. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams. Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš šiaurinės pusės.

Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas ved antisnuo gatvės į namą projektuojami iš trinkelį dangos. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio betoninių trinkelį nuogrinda. Šiuokščių konteineriams vieta numatyta sklypo ribose. Sklype numatyta vieta vaikų žaidimų aikštelei ir kitoms poilsiui bei ūkinėms aikštelėms. Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami atskiru apželdinimo projekto metu.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego dangą – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 500-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi; adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų. Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

### **2.3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo architektūra kuriama nepažeidžiant aplinkinio urbanistinio konteksto. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Įėjimas į gyvenamąjį namą yra iš šiaurinės pusės. Įeinant į namą pro pagrindinį įėjimą yra patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekimas į bendrą gyvenamąją- svetainės erdvę ir į garažą, o iš garažo į techninę

patalpą, iš svetainės – laiptais į viršų patenkama į antrą aukštą. Antrame aukšte projektuojamas miegamasis, du vaikų kambariai ir vonios kambariai.

#### Vidaus struktūra:

Projektuojamas namas yra dviejų aukštų. Projektuojamo dvibučio bendras plotas – 282,81 Dvibučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra ~9,80 m.

Pastatas projektuojamas dviejų šeimų poreikiams patenkinti.

#### Tūris ir išorės apdaila:

Reaguojant į gamtinę ir urbanistinę aplinką, projektuojamas pastatas yra dvišlaičio stogo, medžio detalių ir klinkerio plytelių apdaila, skardos apdaila. Fasadų apdaila sprendžiama naudojant gelsvus, pilkšvus ir tamsiai pilkus atspalvius.

### **3. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

Pagrindinės laikančios konstrukcijos: gręžtiniai poliniai pamatai apjungti rostverku, mūrinės sienos, medinės gegnės atremtos ant laikančiųjų mūro sienų.

### **4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI**

#### **4.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS**

Pastatai pajungiami į miesto tinklus. "Vilniaus Vandens" vandens ir nuotekų projektas yra rengiamas.

#### **4.2 ŠILDYMAS IR VĒDINIMAS**

Daugiabutyje gyvenamajame name esančiose techninėse patalpose bus įrengiamas oras-vanduo šildymas su šildymo valdymo ir karšto vandens paruošimo punktu. Gyvenamajame name bus įrengiamas grindinis šildymas. Kolektoriai montuojami į sieną įleidžiamose spintelėse. Gyvenamųjų namų patalpose numatomas mechaninis vėdinimas.

### **4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS**

**Vietovė:** Vilniaus senamiesčio Unikalus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonis

**Vieta:** Daugų gatvė yra Vilniuje (Naujininkų raj.) tarp Tarpkalnio ir Tyzenhauzų gatvių. Artimiausiai saugomai teritorijai Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, kompleksas (kodas 10384) projektuojamas dvibutis įtakos neturės.

**Sklypas:** Gyvenamąjį namą numatoma statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Sklype šiuo metu pastatų nėra. Statant pastatą maksimaliai išsaugomas esamas sklypo kraštovaizdis. Namas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš pietų pusės. Sklypas beveik lygaus reljefo. Projektuojant sklypo sutvarkymą, numatoma maksimaliai išsaugoti esamą reljefą. Gretimybėse kultūros paveldo saugomų objektų nėra. Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio konteksto jautrumą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudojų interesus.

**Pastatas:** Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo architektūra dera prie aplinkinio urbanistinio konteksto. Pastato tūris 2-jų aukštų, apdaila pilkos skardos fasadai ir klinkerio plytelės.

Vykdam statybos darbus ir tiesiant inžinierinius tinklus archeologiniai tyrimai sklype nenumatomi. Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesus.


Ry. 00.10-108  
PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vilniaus miesto architektūros skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
vyriausioji specialistė  
2020-08-10  
Rita Navaitienė

Jeigu vykdant darbus bus atrastos dar nenustatytos vertingosios savybės, darbai bus stabdomi, o projektas keičiamas nustatyta tvarka. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio Unikalaus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonio vertingų savybių.

Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>Paveldo tvarkymo darbai</b>
1	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba
3	PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
4	PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
5	PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
6	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
7	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
8	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
9	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
10	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
11	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
12	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
13	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai

PASTABA: Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

  
 KVELDOSAUGINI  
 POŽIŪRIU PATIKINTI  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 vyriausioji specialistė  
 Rita Navalinskienė  
 20 20-08-10

## Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos





Žemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje

0,07 0,035 0 0,07 km



1 : 2 000

### Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
-  Vizualinės apsaugos zonos



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS  
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2019 m. rugpjūčio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į TPDRIS proceso (Nr. K-VT-13-19-32) Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. rugpjūčio 5 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG113604 su pritarimu teikimui tvirtinti:

1. T v i r t i n u teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 1-1709 „Dėl teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano tvirtinimo“, sklypų Nr. 12 (kadastru Nr. 0101/0071:516), Nr. 22 (kadastru Nr. 0101/0071:523), Nr. 25 (kadastru Nr. 0101/0071:549), Nr. 31 (kadastru Nr. 0101/0071:557), Nr. 32 (kadastru Nr. 0101/0071:550), Nr. 37 (kadastru Nr. 0101/0071:541), Nr. 38 (kadastru Nr. 0101/0071:577), Nr. 39 (kadastru Nr. 0101/0071:544), Nr. 41 (kadastru Nr. 0101/0071:546), Nr. 42 (kadastru Nr. 0101/0071:551), Nr. 44 (kadastru Nr. 0101/0071:519), Nr. 45 (kadastru Nr. 0101/0071:522), Nr. 46 (kadastru Nr. 0101/0071:521), Nr. 49 (kadastru Nr. 0101/0071:518) sprendinių koregavimą pagal pridedamą brėžinį, kuriame nustatyti planuojamų sklypų pagrindiniai ir papildomi naudojimo reglamentai bei sklypas Nr. 39 (kadastru Nr. 0101:0071:544) padalytas į du sklypus.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. šiuo sprendinių koregavimu suplanuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus geodezinius matavimus.

Administracijos direktorius



Povilas Poderskis

Nuorašas tikras  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje  
Teisės departamento  
Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

Tatjana Valančienė  
20 19.08.21

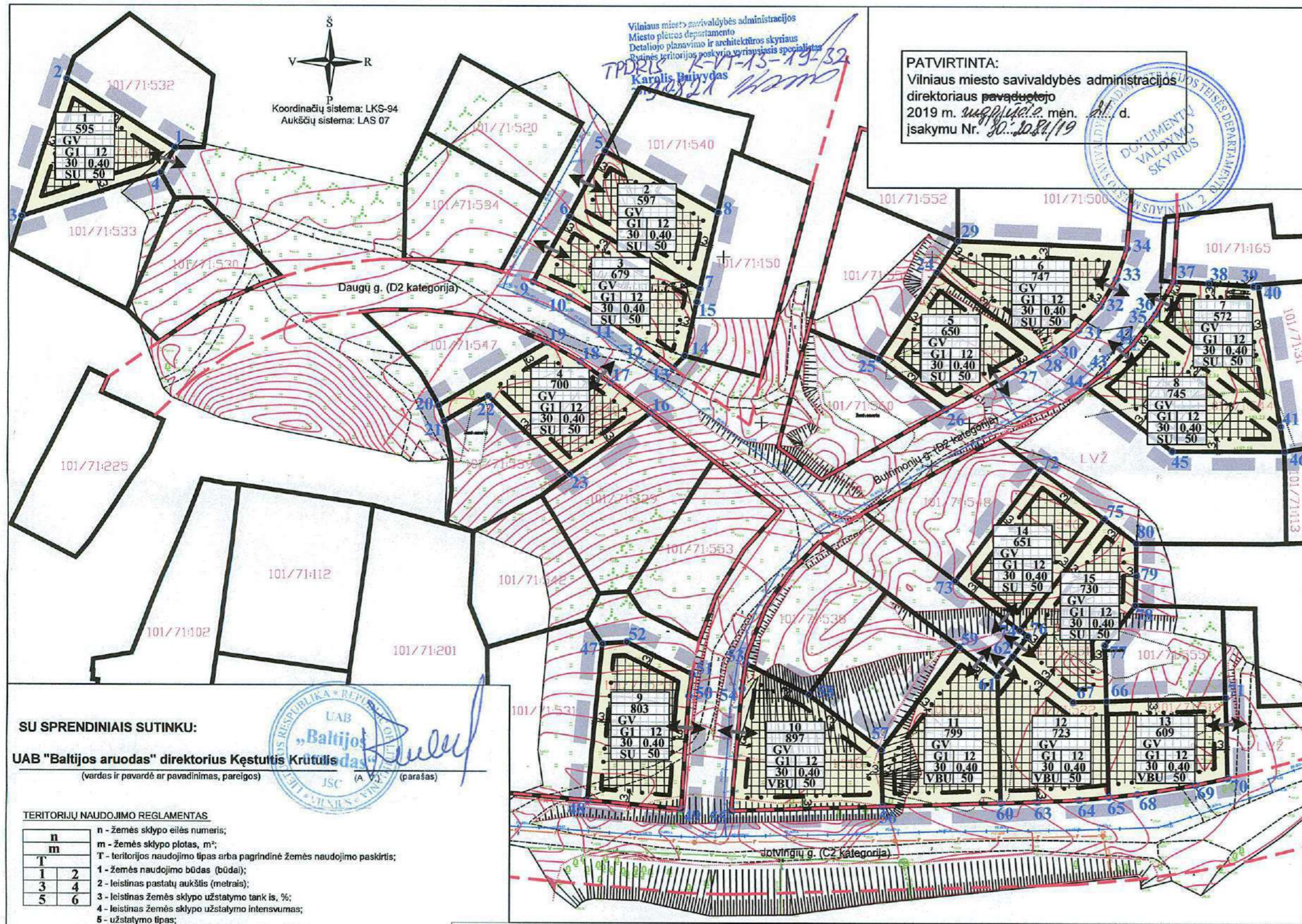
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2019-08-21 Nr. 30-2081/19
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2019-08-21 11:22:18 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2019-08-21 11:22:15 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.12
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-08-21 14:26:32)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2019-08-21 14:26:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“

Nuorašas fikras  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai  
Teisės departamento  
Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

Tatjana Valančienė  
2019-08-21





**SU SPRENDINIAIS SUTINKU:**  
**UAB "Baltijos aruodas"** direktorius Kęstutis Krutulis

(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (parašas)

**TERRITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

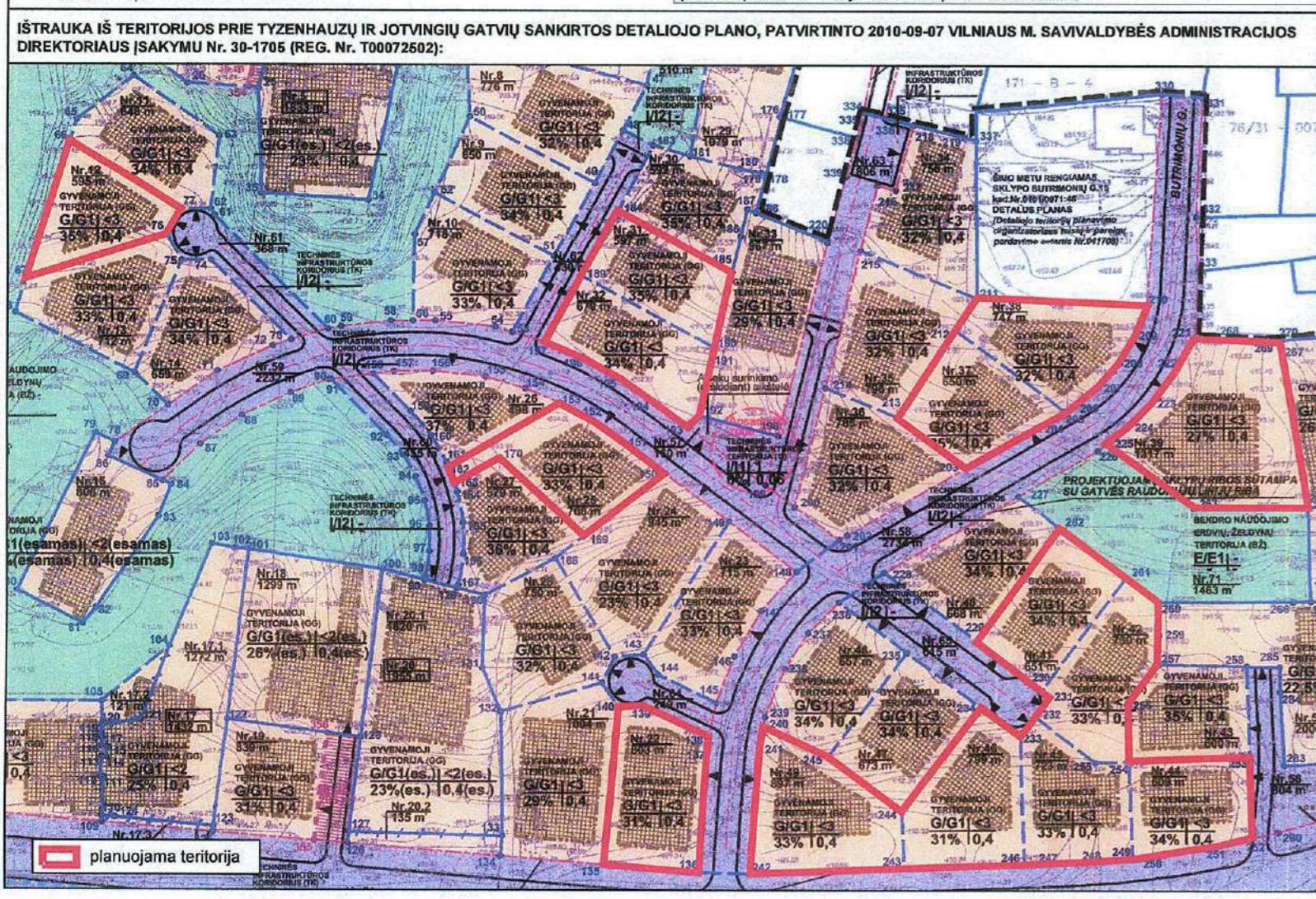
n	m	1	2	3	4	5	6
n - žemės sklypo eilės numeris;							
m - žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> ;							
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;							
1 - žemės naudojimo būdas (būdas);							
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);							
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis %;							
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;							
5 - užstatymo tipas;							
6 - priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.							

**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
- Esamų žemės sklypų ribos
- Projektojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Gatvių naudojimosi linijos
- Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Išvažiavimas - Išvažiavimas

**PASTABOS:**

- Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Projektuojant statinius (pastatus) įvertinti šiai zoniškai taikomas apsaugos reikalavimas.
- Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypų kadastriniai metavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrinio nuostatus, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
- Priešįgyvendinant reikalavimus nurodyti atskirame rašte.
- Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučių ir dvibučių gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą; aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščiui metrai atstumas iki gretimų sklypų ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
- Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prilygintai juos prie miesto centralizuotų tinklų.
- Apilink planuojama teritoriją radiotechniniai objektai (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Projektuojant statinius turi būti laikomasi reikiamose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.



**1 SKLYPAS**

Nr.	X	Y
1	6058025.83	583368.39
2	6058042.14	583442.34
3	6058009.36	583331.73
4	6058019.83	583364.92
5	6058025.83	583368.39

**2 SKLYPAS**

Nr.	X	Y
6	6058025.23	583471.40
7	6058009.29	583462.89
8	6058024.44	583494.30
9	6058010.63	583498.56
10	6058025.23	583471.40

**3 SKLYPAS**

Nr.	X	Y
11	6058009.69	583462.89
12	6058025.23	583471.40
13	6058025.23	583471.40
14	6058025.23	583471.40
15	6058025.23	583471.40
16	6058025.23	583471.40
17	6058025.23	583471.40
18	6058025.23	583471.40
19	6058025.23	583471.40
20	6058025.23	583471.40
21	6058025.23	583471.40
22	6058025.23	583471.40
23	6058025.23	583471.40
24	6058025.23	583471.40
25	6058025.23	583471.40
26	6058025.23	583471.40
27	6058025.23	583471.40
28	6058025.23	583471.40
29	6058025.23	583471.40
30	6058025.23	583471.40
31	6058025.23	583471.40
32	6058025.23	583471.40
33	6058025.23	583471.40
34	6058025.23	583471.40
35	6058025.23	583471.40
36	6058025.23	583471.40
37	6058025.23	583471.40
38	6058025.23	583471.40
39	6058025.23	583471.40
40	6058025.23	583471.40
41	6058025.23	583471.40
42	6058025.23	583471.40
43	6058025.23	583471.40
44	6058025.23	583471.40
45	6058025.23	583471.40
46	6058025.23	583471.40
47	6058025.23	583471.40
48	6058025.23	583471.40
49	6058025.23	583471.40
50	6058025.23	583471.40
51	6058025.23	583471.40
52	6058025.23	583471.40
53	6058025.23	583471.40
54	6058025.23	583471.40
55	6058025.23	583471.40
56	6058025.23	583471.40
57	6058025.23	583471.40
58	6058025.23	583471.40
59	6058025.23	583471.40
60	6058025.23	583471.40
61	6058025.23	583471.40
62	6058025.23	583471.40
63	6058025.23	583471.40
64	6058025.23	583471.40
65	6058025.23	583471.40
66	6058025.23	583471.40
67	6058025.23	583471.40
68	6058025.23	583471.40
69	6058025.23	583471.40
70	6058025.23	583471.40
71	6058025.23	583471.40
72	6058025.23	583471.40
73	6058025.23	583471.40
74	6058025.23	583471.40
75	6058025.23	583471.40
76	6058025.23	583471.40
77	6058025.23	583471.40
78	6058025.23	583471.40
79	6058025.23	583471.40
80	6058025.23	583471.40
81	6058025.23	583471.40
82	6058025.23	583471.40
83	6058025.23	583471.40
84	6058025.23	583471.40
85	6058025.23	583471.40
86	6058025.23	583471.40
87	6058025.23	583471.40
88	6058025.23	583471.40
89	6058025.23	583471.40
90	6058025.23	583471.40
91	6058025.23	583471.40
92	6058025.23	583471.40
93	6058025.23	583471.40
94	6058025.23	583471.40
95	6058025.23	583471.40
96	6058025.23	583471.40
97	6058025.23	583471.40
98	6058025.23	583471.40
99	6058025.23	583471.40
100	6058025.23	583471.40

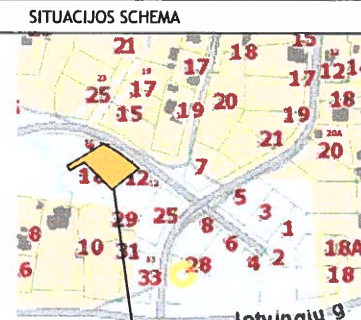
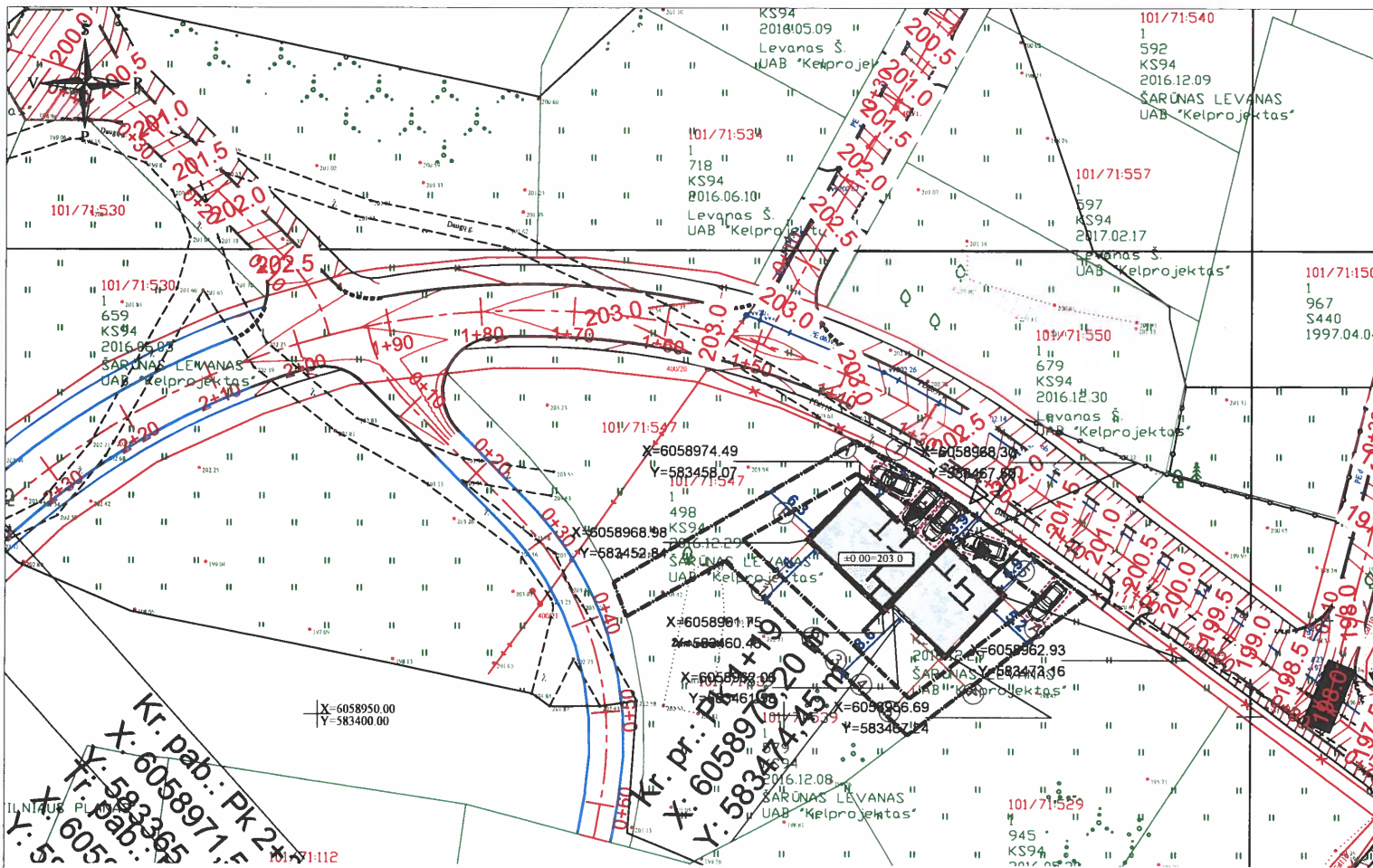
**TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMŲJŲ LENTELĖ**

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m				mažiausias, m <sup>2</sup>	didžiausias, m <sup>2</sup>				
1	595	595	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	211,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 595 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 595 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
2	597	597	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	211,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 597 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 597 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
3	679	679	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	213,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 679 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 679 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
4	700	700	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	214,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 700 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 700 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
5	650	650	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 650 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 650 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
6	747	747	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 747 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 747 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
7	572	572	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 572 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 572 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
8	745	745	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 745 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 745 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
9	803	803	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 803 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 803 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
10	897	897	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Sublokutu trys ir daugiau vienbučių gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 897 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 897 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
11	799	799	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	207,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	—	—	50	1-3	Sublokutu trys ir daugiau vienbučių gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 799 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 799 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
12	723	723	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	207,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	—	—	50	1-3	Sublokutu trys ir daugiau vienbučių gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 723 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 723 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
13	609	609	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	207,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	—	—	50	1-3	Sublokutu trys ir daugiau vienbučių gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 609 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 609 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
14	651	651	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	211,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 651 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 651 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
15	730	730	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	210,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 730 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 730 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.

**UAB „Regroup projektavimas“**

TPV0071	Direktorius T.Monkevičius	2019-05	Laida	0
	PV T.Markilevičius	2019-05	Mastelis	1:1000
Etapas	DP	DP	Etapas	K-VT-13-19-32
	DP	DP	Lapas	1 1



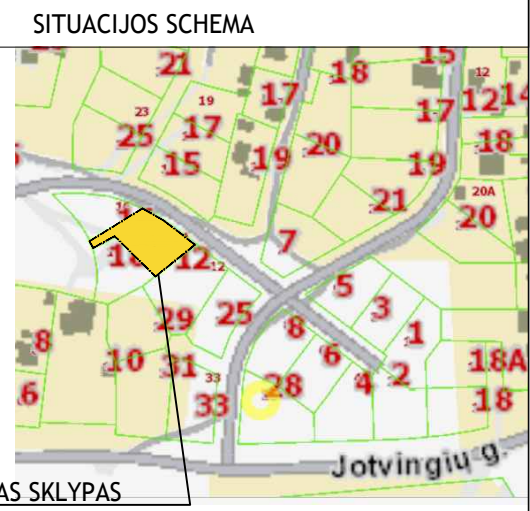
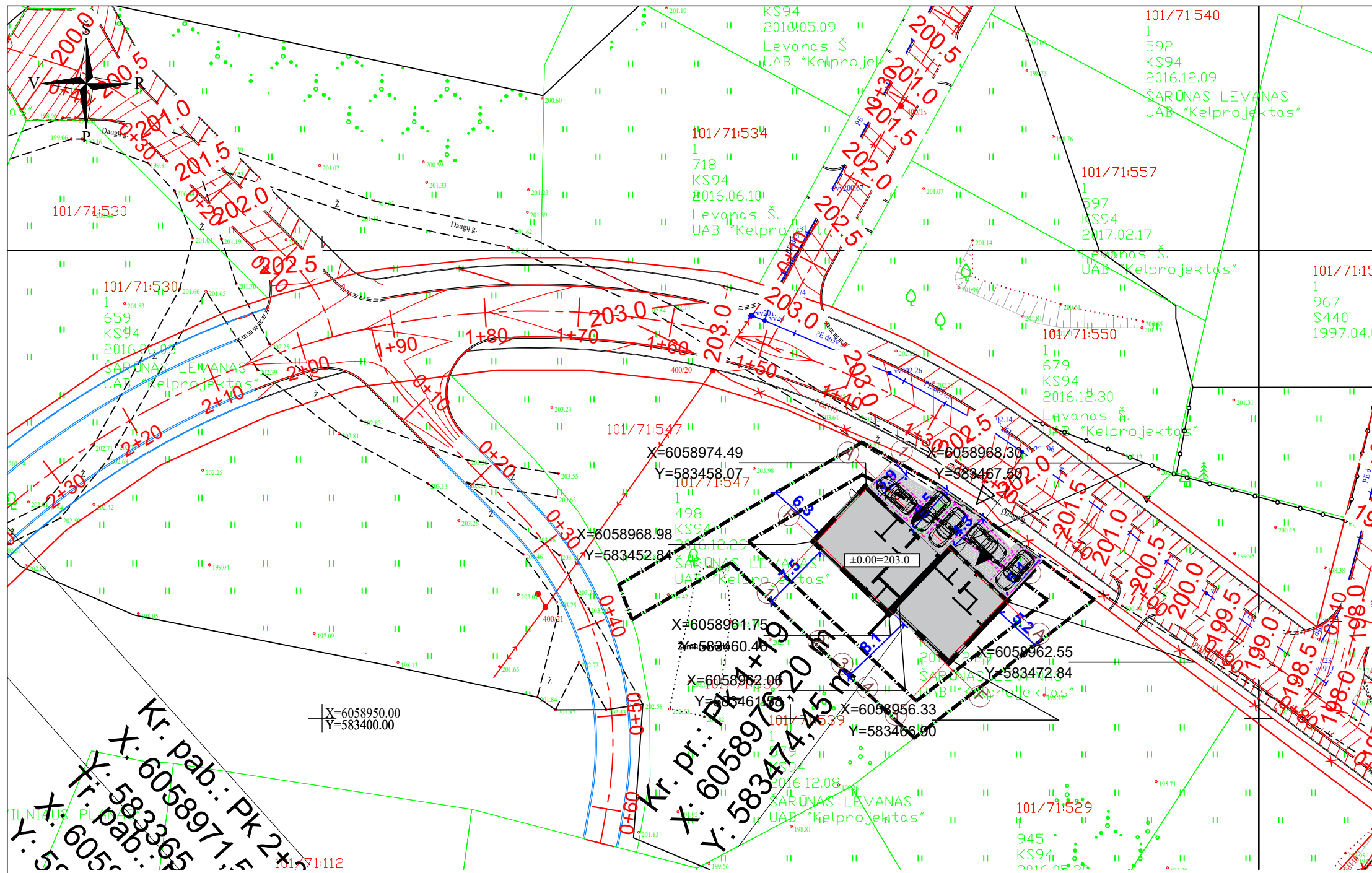


<b>SITUACIJOS SCHEMA</b>	
NAGRINĖJAMAS SKLYPAS	
EKSPLIKACIJA	
1 - Dvibutis gyvenamasis namas	
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas - 700 m <sup>2</sup>	
Sklypo užstatymo intensyvumas - 40%	
Sklypo užstatymo tankumas - 26%	
Sklypo apželdinimas 65%	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Užstatymo zona (pagal detalų planą)
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą lėjimas į namą
	Skalda
	Vejos korys
Ašių susikirtimo taškų koordinatės	
<p><i>Rep. Nr. 20-107</i></p> <p><b>PAVELDOSAUGINIU</b></p> <p><b>POŽIŪRIU PATIKRINTA</b></p> <p>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vyriausioji specialistė</p> <p><b>Rita Navalinskienė</b> 2020-08-10</p>	
PLOTAI:	
Užstatymo plotas (su projekcijomis)	239 kv.m.
Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas, DAUGŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS, M 1:500	
Laida	
0	
Dokumento žymuo:	
PA2019.25-PP-SP- 1.01	Lapas Lapų
1	1

**PASTABOS:**

1. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios aktyumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekludys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis 4 m, vartelių - 1,2 m.
2. Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatų perimetru įrengiamas drenžas;
3. Namų perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio 1,5' nuolydžio nuogrinda;
4. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
5. Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
6. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b>		
	MB STUDIA KONCEPTAS   862826317   indre@konceptas.com		
A1952	PV, PDV	LINA ČIŽAITĖ	2020
	ARCH.	INDRĖ KABIŠIŪTĖ	2020
LT	Statytojas:		
TDP		UAB "Baltijos Aruodas"	



**EKSPLIKACIJA**

1 - Dvibutis gyvenamasis namas

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

Sklypo plotas - 700 m<sup>2</sup>  
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 40%  
 Sklypo užstatymo tankumas - 26%  
 Sklypo apželdinimas 65%

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba
	Užstatymo zona (pagal detalų planą)
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į namą
	Skalda
	Trinkelės (85 m <sup>2</sup> )
X=126.17 Y=336.77	— Ašių susikirtimo taškų koordinatės

„SĮ „Vilniaus planas“  
 Geografinių informacinių  
 sistemų poskyris  
 Karolis Dambrauskas  
 2020 09 01  
 PP\_1122

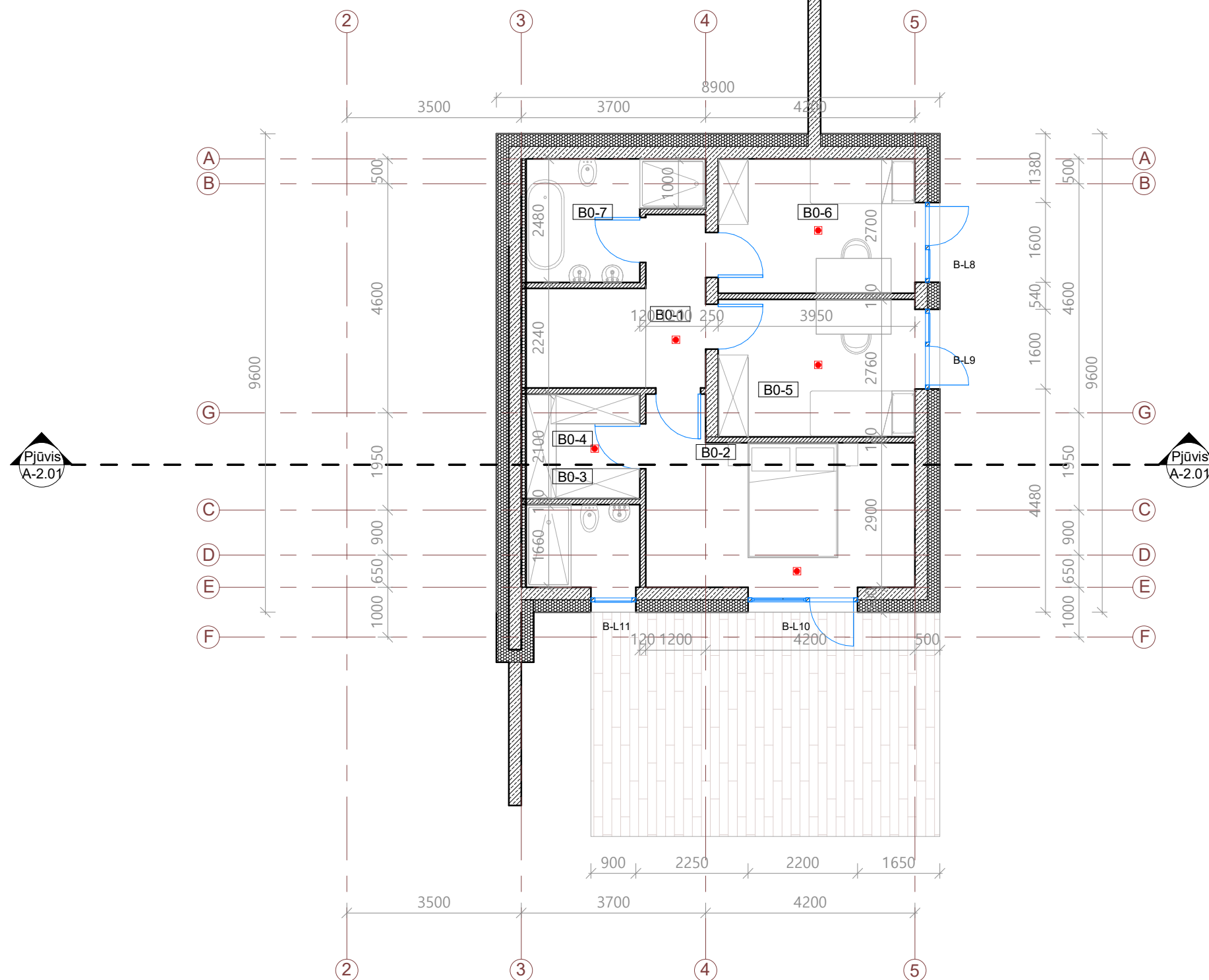
- PASTABOS:**
1. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios akytumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekliudys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis 4 m, vartelių - 1,2 m.
  2. Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatų perimetru įrengiamas drenažas;
  3. Namų perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
  4. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
  5. Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
  6. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b>			
	MB STUDIJA KONCEPTAS   861042208   indre@konceptas.com			
A1952	PV, PDV	LINA ČIŽAITĖ	2020	Dokumento pavadinimas: <b>SKLYPO PLANAS, M 1:500</b>
	ARCH.	INDRĖ KABIŠIŪTĖ	2020	
LT	Statytojas: UAB "Baltijos Aruodas"			Dokumento žymuo: PA2019.25-PP-SP- 1.01
TDP				Lapas 1

<b>PLOTAI:</b>	
Užstatymo plotas (su projekcijomis)	239 kv.m.
Projekto pavadinimas:	Dvibutis gyvenamasis namas, DAUGŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
Laida	0
Lapas	1

# III aukšto planas

1 : 100



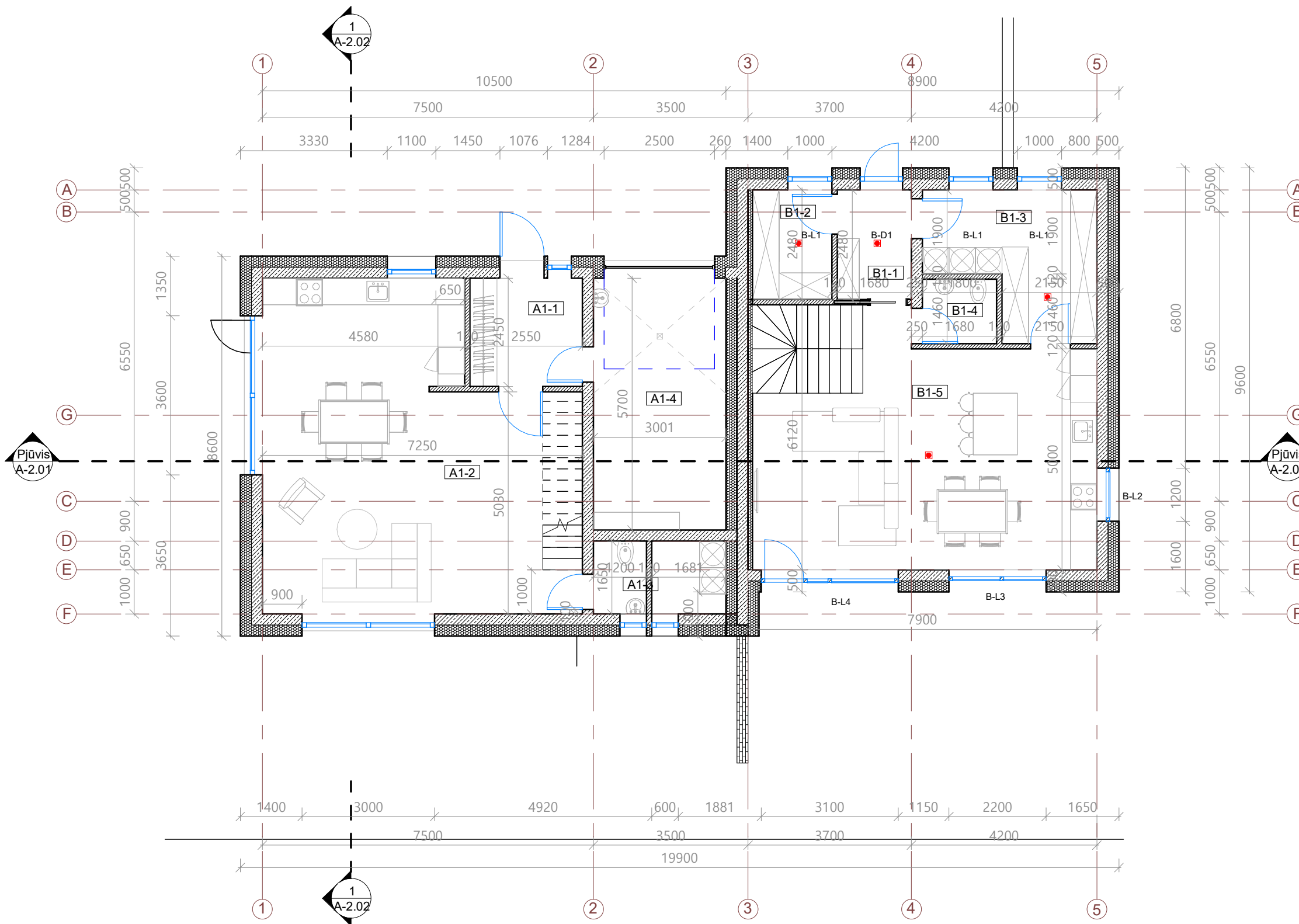
## 0 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B0-1	Holas	4.18 m <sup>2</sup>
B0-2	Miegamasis	16.84 m <sup>2</sup>
B0-3	Vonia	4.79 m <sup>2</sup>
B0-5	Kambarys	10.90 m <sup>2</sup>
B0-6	Kambarys	10.67 m <sup>2</sup>
B0-7	Vonia	6.98 m <sup>2</sup>
		54.34 m <sup>2</sup>

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Laida	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB „Processus artis“   Įm. k.: 304836056   +370 610 42208   indre.kabisiute@gmail.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas
	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDV	Lina Čizaitė	
	ARCH	Indrė Kabišūtė	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Baltijos Aruodas"		PA2019.25-PP A-1.01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

# I aukšto planas

1 : 100



I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A1-1	Tambūras	6.25 m <sup>2</sup>
A1-2	Gyvenamoji erdvė	48.95 m <sup>2</sup>
A1-3	Tech. patalpa	1.98 m <sup>2</sup>
A1-4	Garažas	17.10 m <sup>2</sup>
		74.28 m <sup>2</sup>

I aukšto patalpų eksplikacija B		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B1-1	Tambūras	4.17 m <sup>2</sup>
B1-2	Drabužinė	4.47 m <sup>2</sup>
B1-3	Katilinė	10.90 m <sup>2</sup>
B1-4	Vonia	2.45 m <sup>2</sup>
B1-5	Svetainė	43.04 m <sup>2</sup>
		65.03 m <sup>2</sup>

## Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis

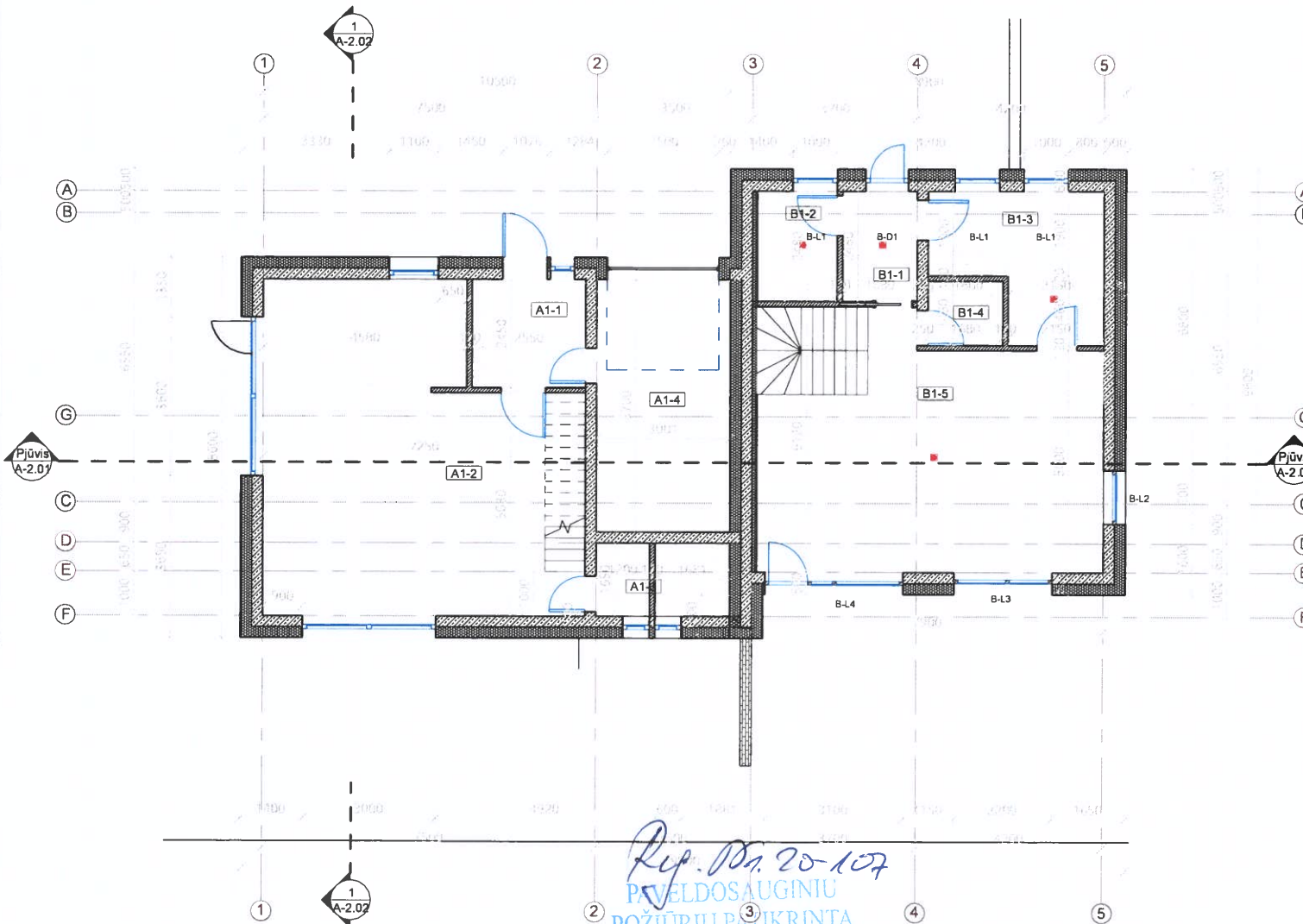
### PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b>		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: I aukšto planas 1 : 100 Lapas 1 / Lapų 1
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiuotė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	

# I aukšto planas

1 : 100



I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A1-1	Tambūras	6.25 m <sup>2</sup>
A1-2	Gyvenamoji erdvė	48.95 m <sup>2</sup>
A1-3	Tech. patalpa	1.98 m <sup>2</sup>
A1-4	Garažas	17.10 m <sup>2</sup>
		74.28 m <sup>2</sup>

I aukšto patalpų eksplikacija B		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B1-1	Tambūras	4.17 m <sup>2</sup>
B1-2	Drabužinė	4.47 m <sup>2</sup>
B1-3	Katilinė	10.90 m <sup>2</sup>
B1-4	Vonia	2.45 m <sup>2</sup>
B1-5	Svetainė	43.04 m <sup>2</sup>
		65.03 m <sup>2</sup>

## Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis

*Rp. Nr. 20-107*  
**PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA**  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 vyriausioji specialistė

**Rita Navalinskienė**  
 2020-08-10

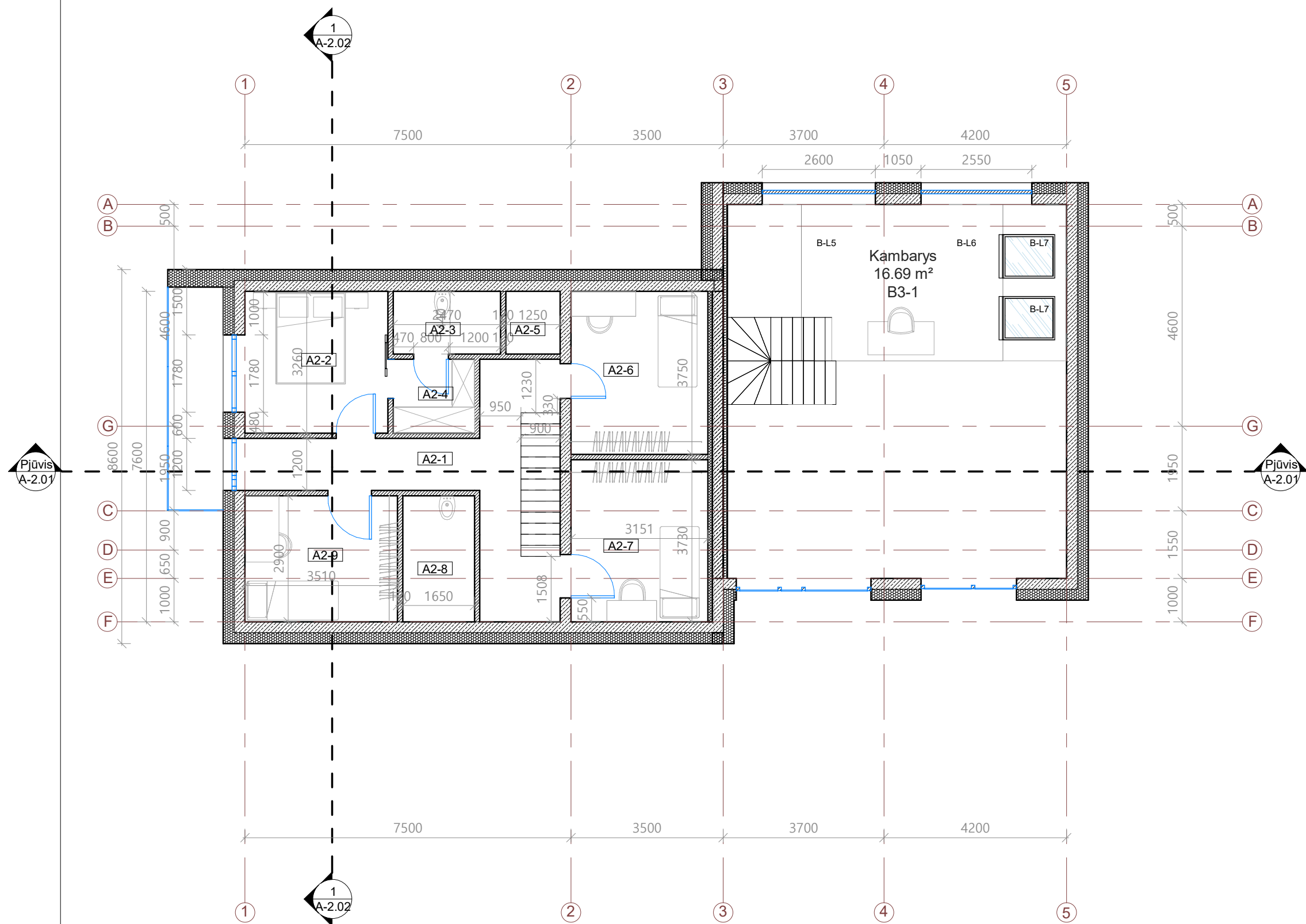
### PASTABOS:

1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
3. Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.
4. Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b>		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: I aukšto planas 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišūtė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	Žymuo: PA2019.25-PP A-1.02
			Lapas Lapų 1 1

# II aukšto planas

1 : 100



## II aukšto patalpų A buto eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A2-1	Koridorius	14.68 m <sup>2</sup>
A2-2	Miegamasis	10.72 m <sup>2</sup>
A2-3	Vonia	3.56 m <sup>2</sup>
A2-4	Drabužinė	3.18 m <sup>2</sup>
A2-5	Skalbykla	1.80 m <sup>2</sup>
A2-6	Kambarys	11.81 m <sup>2</sup>
A2-7	Kambarys	11.75 m <sup>2</sup>
A2-8	Kambarys	4.79 m <sup>2</sup>
A2-9	Kambarys	10.18 m <sup>2</sup>
		72.47 m <sup>2</sup>

## II aukšto patalpų eksplikacija B

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B3-1	Kambarys	16.69 m <sup>2</sup>
		16.69 m <sup>2</sup>

## Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis

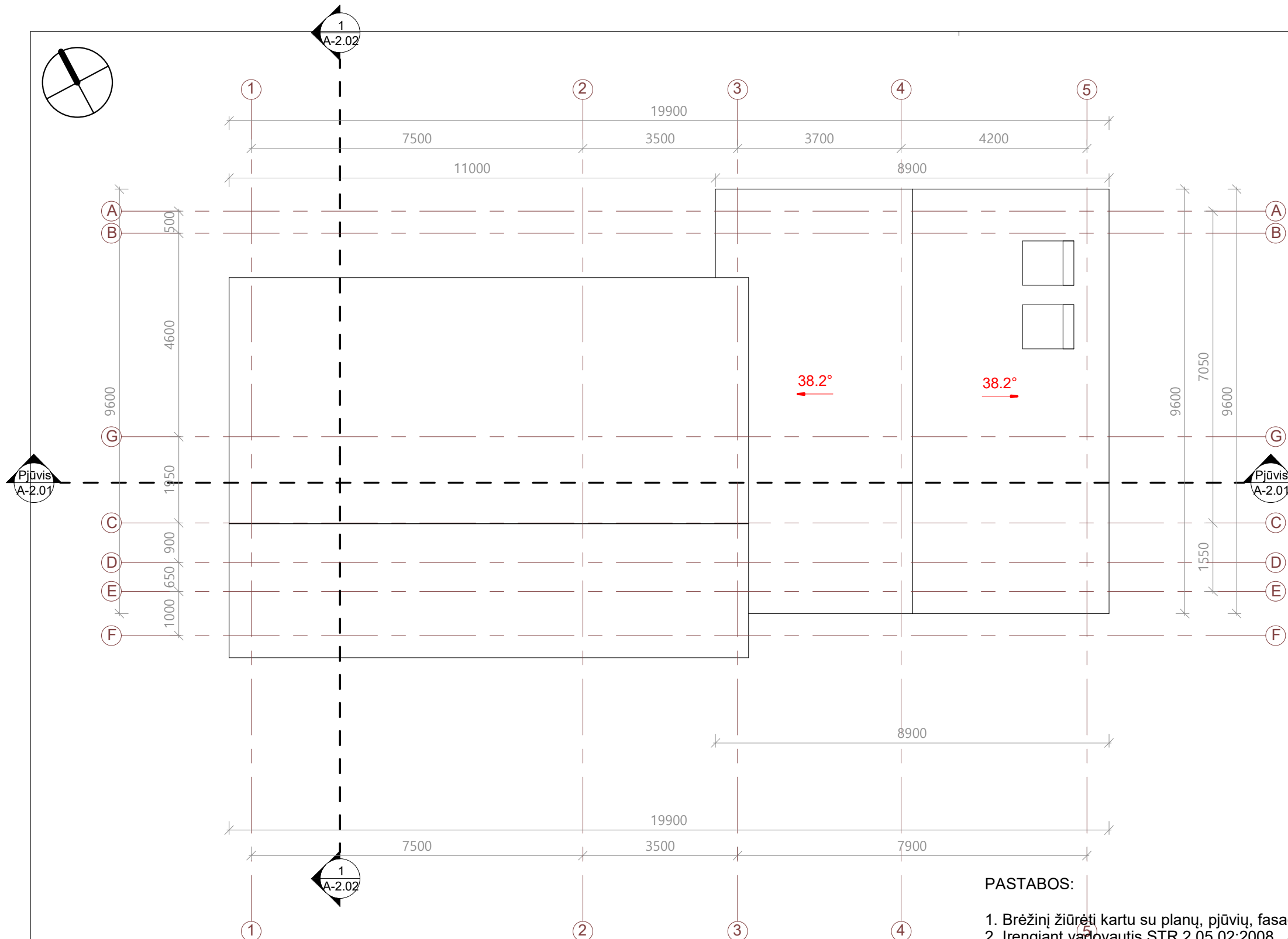
### PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraščiis.

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b>		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: II aukšto planas 1 : 100 Lapas 1 / Lapų 1
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	

# Stogo planas

1 : 100



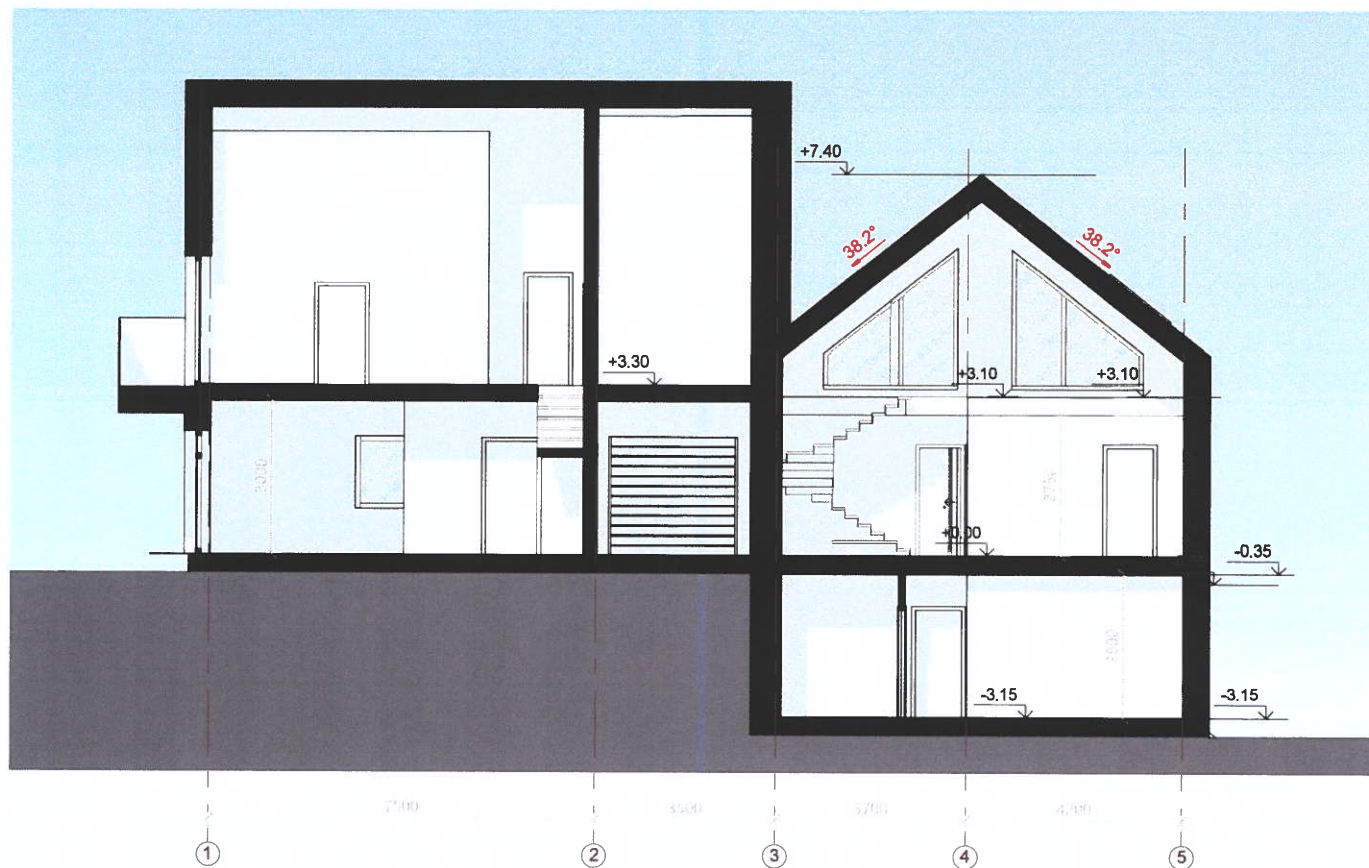
## Sutartiniai žymėjimai

	25°	Projektuojamas stogo nuolydis
		Stogo vėdinimo kaminėlis
		Kanalizacijos alsuoklis
		Laikančios sienos mūras
		Stogo linija
		Įlaja

## PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Įrengiant vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3,d2 degumo klasės.
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti darbo projektu metu bei pagal gaminių parametrus.

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB „Processus artis“   m. k.: 304836056   +370 610 42208   indre.kabisiute@gmail.com</small>		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čižaitė	Brėžinys: Stogo planas 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čižaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	
	Žymuo:	PA2019.25-PP A-1.07	Lapas 1
			Lapų 1



*Ry. Nr. 2017*  
 PAVELDO SAUGINIŲ  
 POŽIŪRŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 vyriausioji specialistė

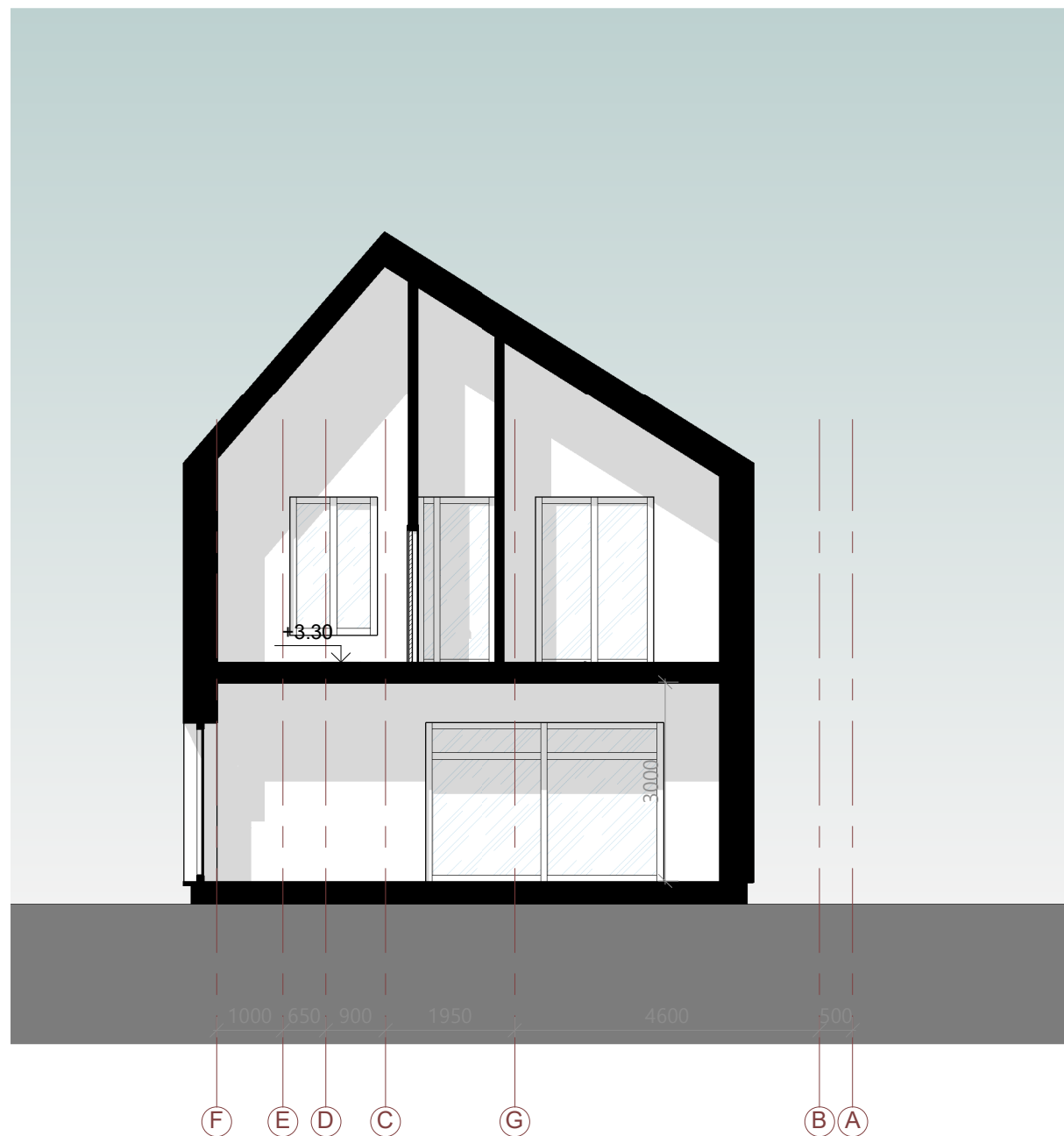
Rita Navalinskienė

20 15-08-10

PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė ±0,00 = Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2020	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b>		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas	
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: Pjūvis 1 : 100	
A1952	PDV	Lina Čizaitė		
	Arch.	Indrė Kabišūtė		
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	Žymuo: PA2019.25-PP A-2.01	
			Lapas 1	Lapų 1



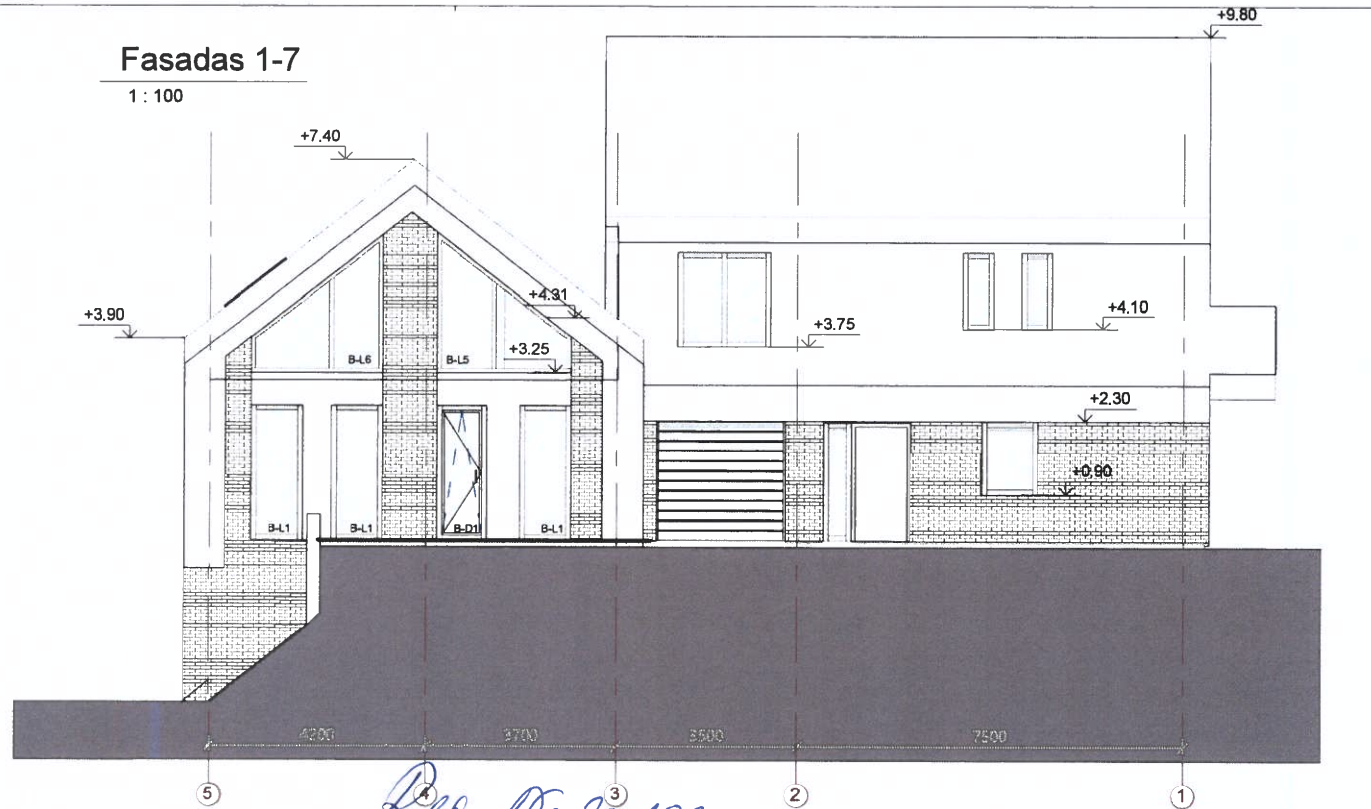
PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė  $\pm 0,00 = \text{Alt.}$ , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2020	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis					
Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB „Processus artis“   Įm. k.: 304836056   +370 610 42208   indre.kabisiute@gmail.com</small>		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas				
A1952	PV	Lina Čizaitė		Brėžinys: Pjūvis 1 : 100 Laida A			
A1952	PDV	Lina Čizaitė					
	Arch.	Indrė Kabišiūtė					
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo:	PA2019.25-PP A-2.02	Lapas	Lapų
						1	1

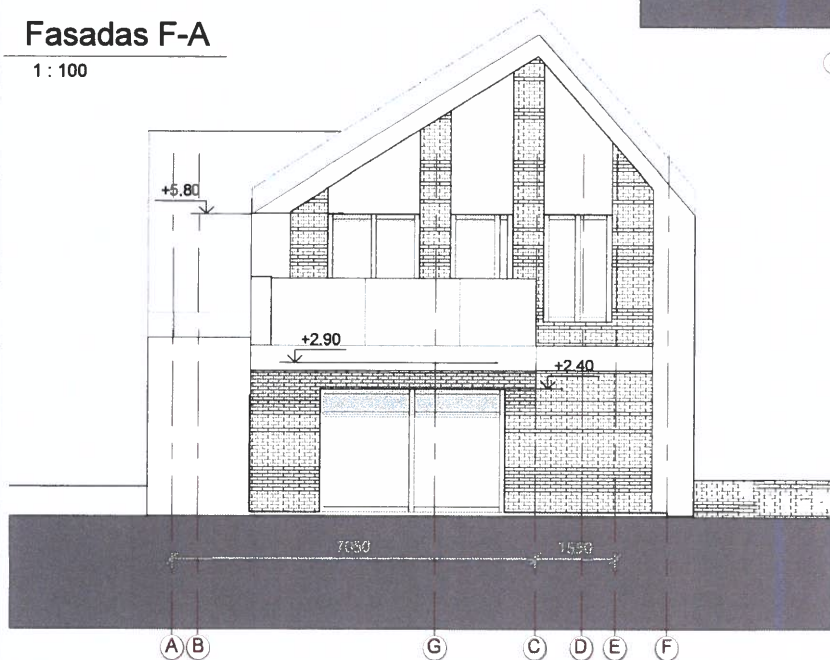
### Fasadas 1-7

1 : 100



### Fasadas F-A

1 : 100



*Rep. Nr. 23-107*  
 PAVELDOSAUGINI  
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTI  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architektų skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė

2020-08-10

#### Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas arba skardinė apdaila
	Pilkos ir geltonos klinkerio plytelės

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b>		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: Fasadai
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišūte	1 : 100
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	Žymuo: PA2019.25-PP A-3.01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

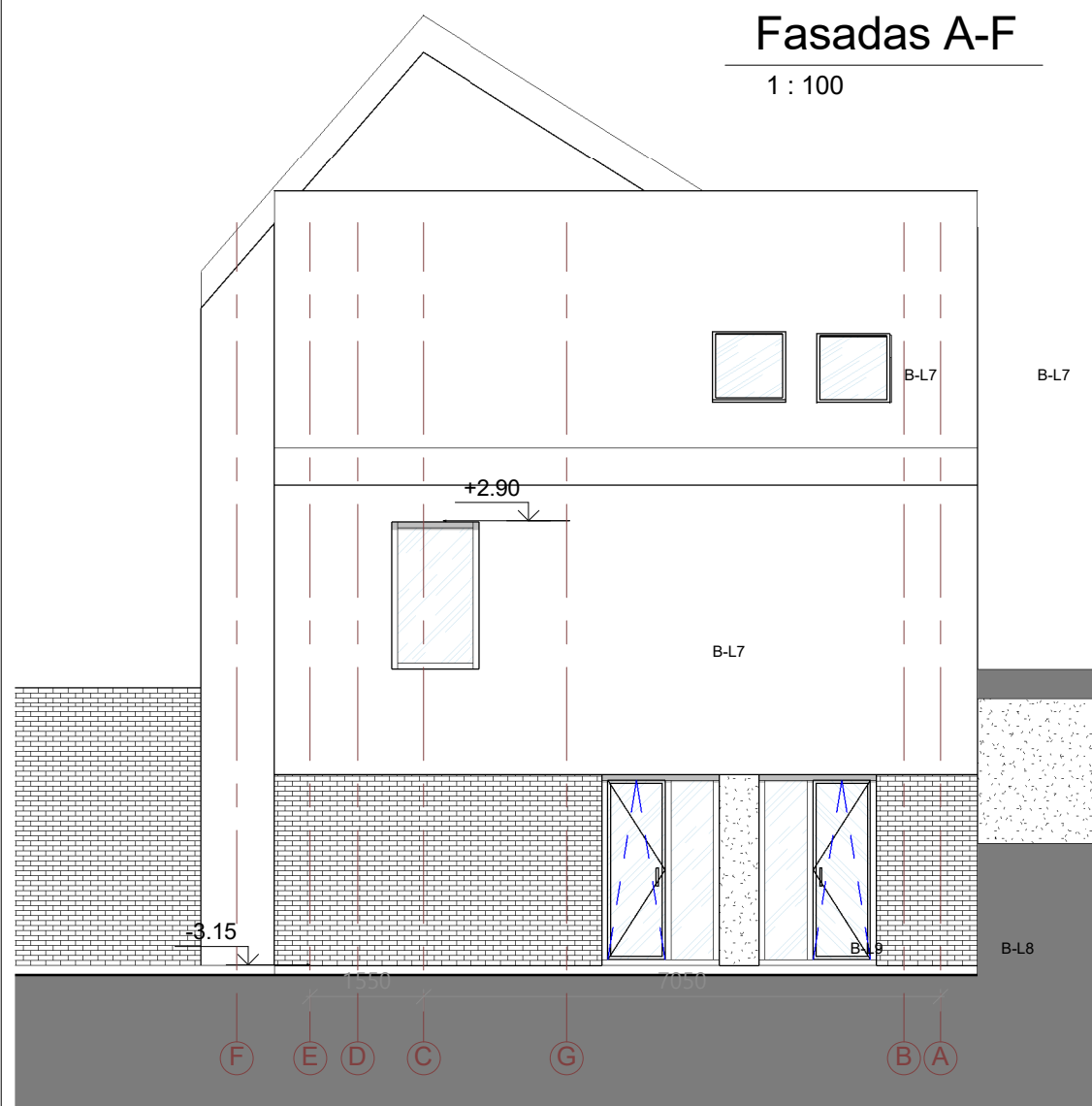
# Fasadas 7-1

1 : 100



# Fasadas A-F

1 : 100



## Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas arba skardinė apdaila
	Pilkos ir geltonos klinkerio plytelės

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b>		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas
	MB „Processus artis“   Įm. k.: 304836056   +370 610 42208   indre.kabisiute@gmail.com		
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: Fasadai 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	
	Žymuo:	PA2019.25-PP A-3.02	Lapas 1
			Lapų 1

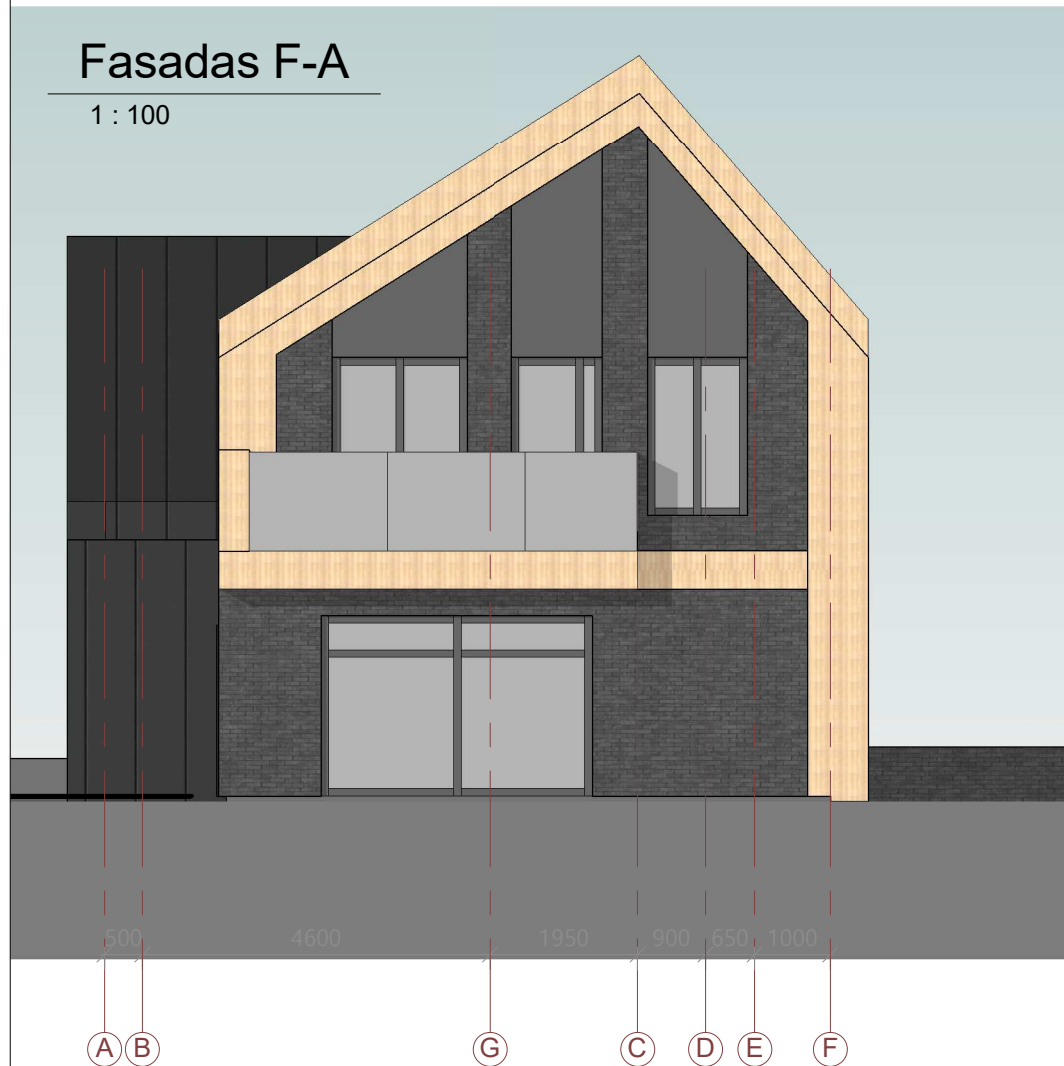
# Fasadas 1-5

1 : 100





# Fasadas F-A

1 : 100



### Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas arba skardinė apdaila
	Pilkos arba geltonos klinkerio plytelės

### PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2020	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b>		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas	
	MB „Processus artis“   Įm. k.: 304836056   +370 610 42208   indre.kabisiute@gmail.com			
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: Spalviniai sprendimai 1 : 100	
A1952	PDV	Lina Čizaitė		
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	Laida A	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo: PA2019.25-PP A-4.01
			Lapas 1	Lapų 1

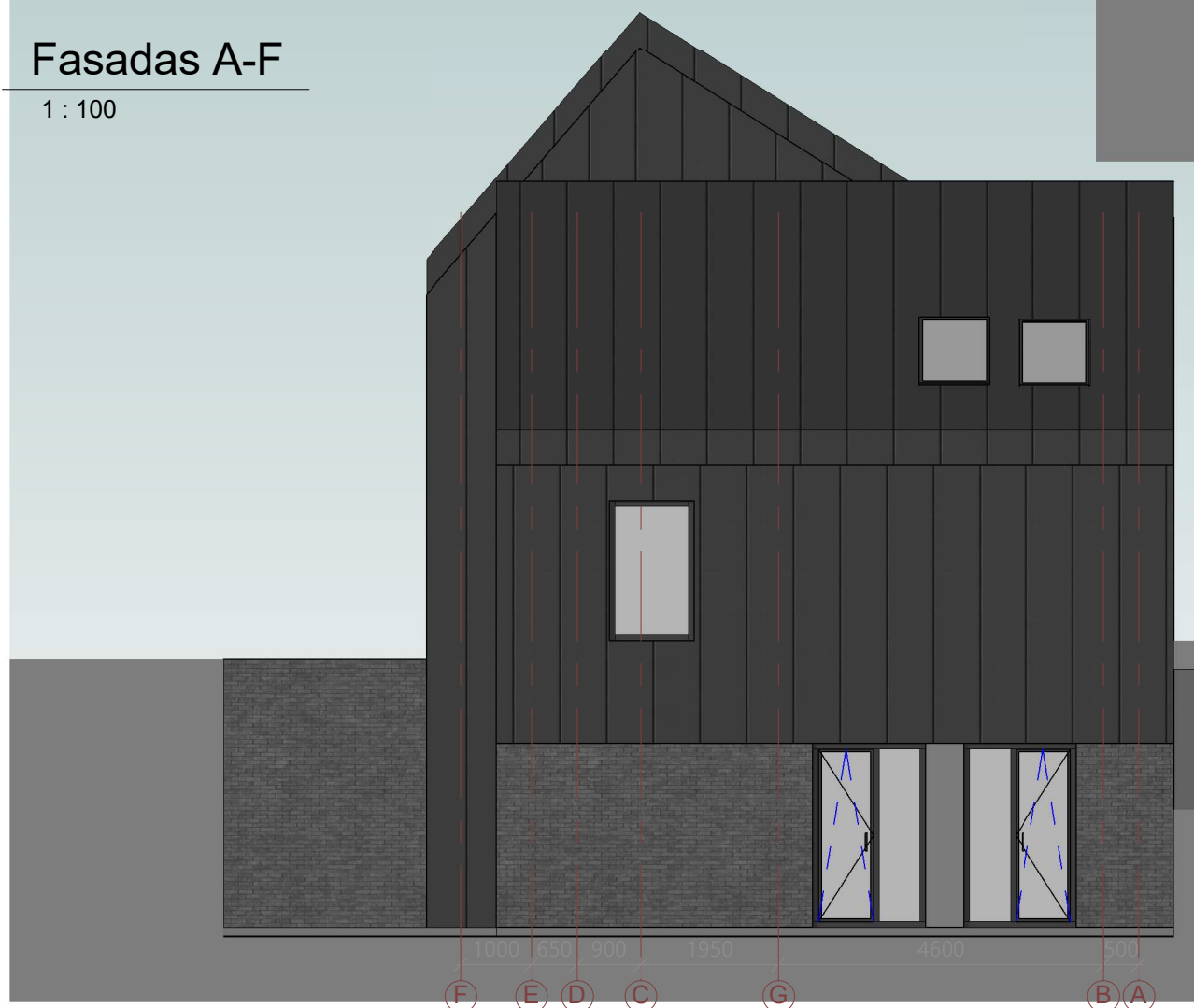
# Fasadas 5-1

1 : 100





# Fasadas A-F

1 : 100



### Sutartiniai žymėjimai


	Pilko tinko fasadas arba skardinė apdaila
	Pilkos arba geltonos klinkerio plytelės

### PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2020	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB „Processus artis“   Įm. k.: 304836056   +370 610 42208   indre.kabisiute@gmail.com</small>		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas	
A1952	PV	Lina Čižaitė	Brėžinys: Spalviniai sprendimai 1 : 100	
A1952	PDV	Lina Čižaitė		
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	Laida A	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo: PA2019.25-PP A-4.02
			Lapas 1	Lapų 1



0	2020	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis				
Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b>		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas			
A1952	PV	Lina Čižaitė		Laida A		
A1952	PDV	Lina Čižaitė				
	Arch.	Indrė Kabišiūtė				
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo: PA2019.25-PP A-5.01	Lapas 1	Lapų 1



0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b>		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čižaitė	Brėžinys: 3D vaizdas
A1952	PDV	Lina Čižaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	Laida
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	A
	Žymuo:	PA2019.25-PP A-5.02	Lapas
			Lapų
			1 1