


**Projektuotojas:** *Architektė Lina Savickaitė (Atest. Nr. A1865)  
Individualios veiklos Nr. (152812)  
Tel.: +37065236842*

**Statytojas (užsakovas):** *J.K.* 

**Komplekso Nr.** **19-08/08-PP-BD**

**Statinio pavadinimas:** *Daugiabutis gyvenamasis namas*

**Statybos rūšis:** *Paprastasis remontas*

**Statybos vieta:** *Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Krivių g. 5*

**Projekto pavadinimas:** **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 5, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (KOMERCINIŲ PATALPŲ) NR. 93, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

**Vietovė:** *Vilniaus senamiestis (Unik. kodas 16073)  
Vilniaus senojo miesto su priemiesčių archeologinė vieta (Unik. kodas 25504)*

**Statinio kategorija:** *Ypatingas statinys*

**Stadija:** *Projektiniai pasiūlymai*

**Dalis:** *Bendroji dalis*

**Projekto vadovė:**



**Irma Krasnickienė**  
(3296, A1694)

**Architektė:**



**Lina Savickaitė**  
(A1865)

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ 19-08/08-PP-BD KOMPLEKTAVIMAS**

STATYTOJAS: J.K.

OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 5, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (KOMERCINIŲ PATALPŲ) NR. 93, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

<b>Rinkmenos Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Žymėjimas</b>	<b>Lapai</b>
1	Bendroji dalis	19-08/08-PP-BD	15 lapai

Etapas	Statytojas: J.K	19-08/08-PP-BD -PSZ	Lapas	Lapų
PP			1	12

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 5, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS  
(KOMERCINIŲ PATALPŲ) NR. 93, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į  
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Projekto dalies Pavadinimas	Žymėjimas	Lapų skaičius
1.	Titulinis		1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	19-08/08-PP-BD-PSZ	2
3.	Normatyviniai dokumentai	19-08/08-PP-BD-ND	1
4.	Aiškinamasis raštas	19-08/08-PP-BD-AR	8
	BRĖŽINIAI		
5.	Sklypo planas M 1:500	19-08/08-PP-BD-B1	1
6.	Aukšto planas M 1:100	19-08/08-PP-BD-B2	1
7.	Vizualizacijos	19-08/08-PP-BD-B3	1

Etapas	Statytojas: J.K	19-08/08-PP-BD -PSZ	Lapas	Lapų
PP			2	12

## NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
- PTR 3.06.01:2007 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84 4401);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. 115-5902);
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372; 2010, Nr. 116-5942);
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35 1256);
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (Žin., 2004, Nr. 54-1851; 2011, Nr. 22-1088);
- STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2007, Nr 131-5326);
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159 7219);
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 75-3661);
- Statinio projektavimo užduotis;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai (Laikinasis apsaugos reglamentas) 2015 09 29, Nr.EV-789.

Projekto vadovė



Irma Krasnickienė (3296, A1694)

Etapas PP	Statytojas: J.K.	19-08/8-PP-BD -NR	Lapas 3	Lapų 15
--------------	------------------	-------------------	------------	------------

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais.

Gyvenamosios paskirties pastato patalpų (buto) teisinės registracijos nekilnojamo turto registre dokumentu.

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin. 1995, Nr. 3-37, 2004 Nr. 153-5571) nuostatomis;

Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ (2014-05-13, Nr. ĮV-341).

Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu;

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### 1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Projekto pavadinimas: „**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 5, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (KOMERCINIŲ PATALPŲ) NR. 93, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**“

Patalpos yra pastato cokoliniame aukšte. Patalpų savininko užsakymu numatomi paprastojo remonto darbai patalpų ribose.



Situacijos schema. Objekto vieta.

#### 1.2. Statytojas (užsakovas)

Etapas PP	Statytojas: J.K	19-08/08 -PP-BD-AR	Lapas 4	Lapų 15
--------------	-----------------	--------------------	------------	------------

Patalpų savininkas: J.K.

### 1.3. Projektuotojas.

Projekto vadovė – Irma Krasnickienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1694, KPD atestatas 3296).

Projekto architektė- Lina Savickaitė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1865), dirbanti pagal individualios veiklos pažymą Nr. (152812)

### 1.4. Esama padėtis

Statinio unikalus nr. 4400-0445-2124, 13A/3p

Negyvenamoji patalpa – komercinės patalpos, Krivių g. 5-93

Patalpos Krivių g. 5-93, unikalus Nr. 4400-0596-5639:9137.

Bendras plotas: 83,06 m<sup>2</sup>

Pagrindinis plotas: 69,97 m<sup>2</sup>

Patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis: „Kita“

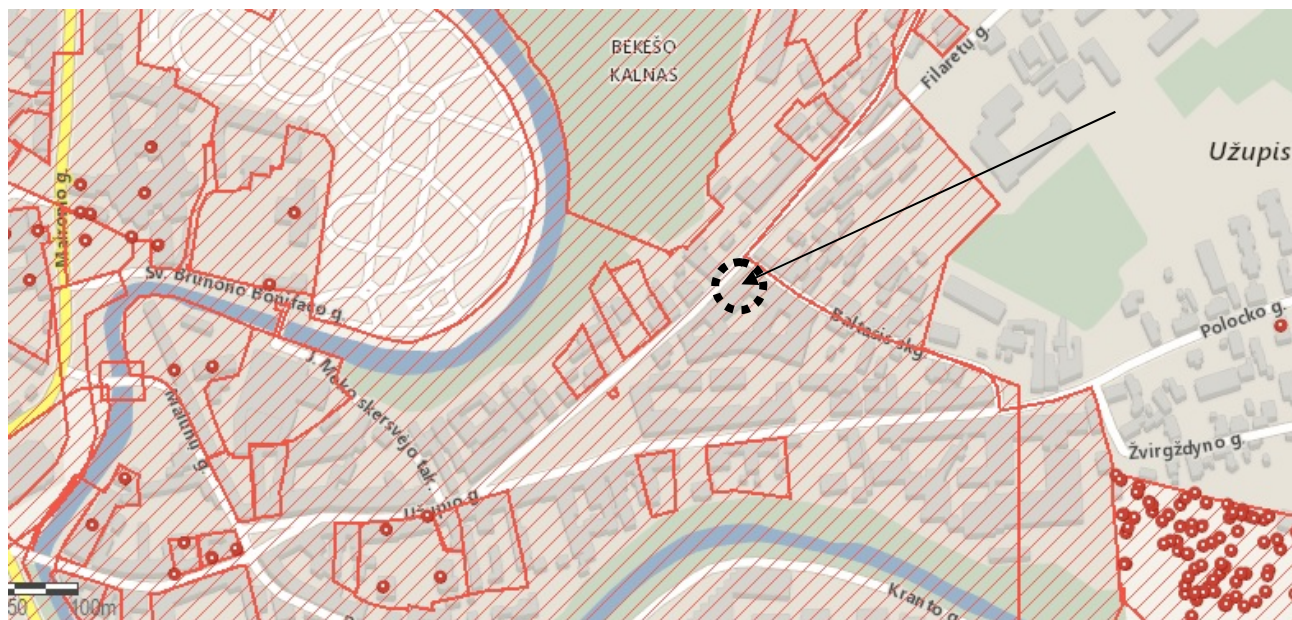
Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – komunalinis.

Pastato statybos pradžios metai 2003m. Statybos pabaigos metai 2007m. Patalpos yra pastato cokoliniame aukšte.

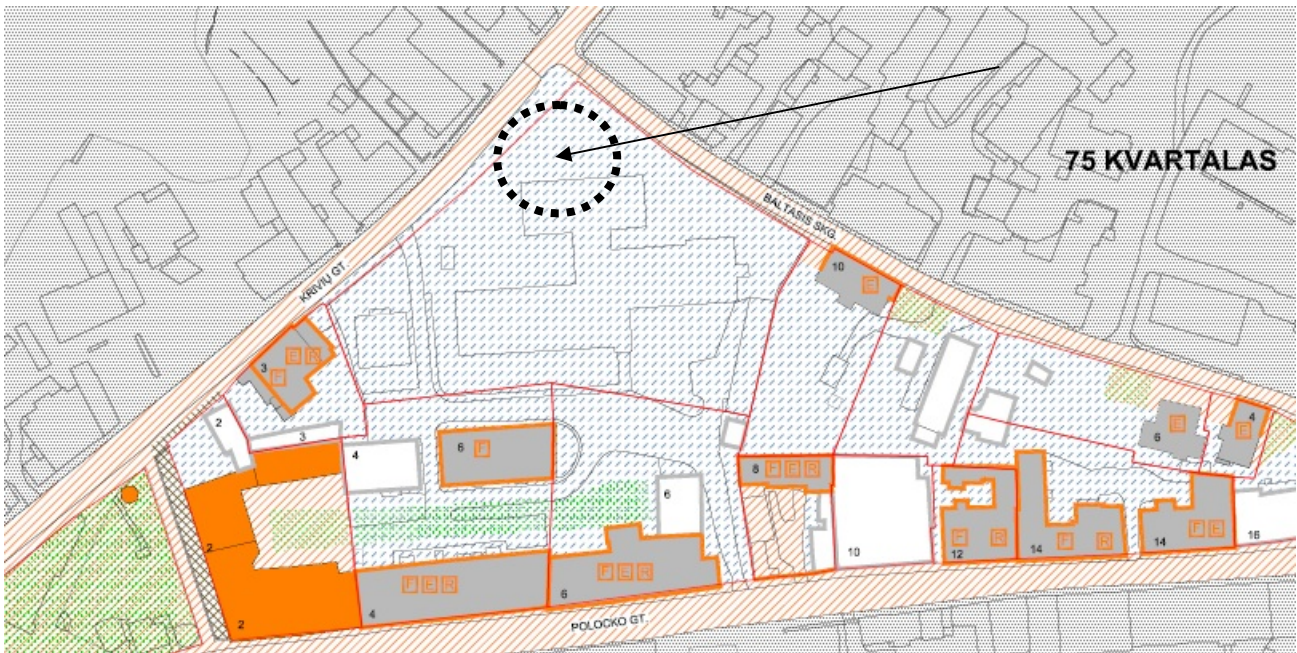
## 2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Pastatas yra Pasaulio paveldo objekto – Vilniaus senamiesčio – teritorijoje (Unikalus kodas 16073) 75-as kvartalas. Taip pat patenka į Vilniaus senojo miesto su priemiesčių archeologinę (25504) teritoriją. Pastatas nėra valstybės saugomas ar įtrauktas į kultūros paveldo registrą.



Ištrauka iš Vilniaus kultūros vertybių registro

Etapas PP	Statytojas: J.K	19-08/08 -PP-BD-AR	Lapas 5	Lapų 15
--------------	-----------------	--------------------	------------	------------



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio reglamento

### **Numatomi darbai:**

Pastatas naujos 2003-2007m architektūros. Nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą ar saugomas Valstybės. Vertingosios savybės nėra nustatytos. Vertingų elementų neturi.

Pastato gabaritai nekeičiami. Numatomi darbai labai minimalūs. Darbai niekaip neįtakos nekilnojamojo kultūros paveldo. Visi darbai atliekami patalpos viduje. Numatoma esamų angų užmūrijimas, kai kuriose patalpose grindų aukščių koregavimas bei naujų pertvarų įrengimas.

Visi numatyti darbai neprieštaruja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui. Projekte numatomi sprendiniai įtakos Vilniaus urbanistiniam audiniui ir miesto panoramoms neturės.

### **3. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

Remonto darbai numatomi savininkei priklausančių patalpų ribose. Patalpų paprastas remontas. Patekimas į gyvenamąsias patalpas numatomas per esamą įėjimą iš Krivių gatvės pusės.

Remonto metu esamose patalpose yra:

- Užmūrijamos dvi esamos angos;
- Gyvenamieji kambariai atskiriami naujomis mūrinėmis konstrukcijomis;
- Sutvarkomas ir įrengiamas san. mazgas;
- Tambūro patalpoje įrengiamos stiklinės konstrukcijos;
- Gyvenamųjų kambarių grindų lygis (žr. brėžiniuose Nr. 93-4 ir 93-5) numatomas 30 cm aukštesnis už bendrosios erdvės grindų lygį, todėl tarp patalpų numatomi laipteliai;
- Numatomi visi apdailos remonto darbai;

### **Patalpos rodikliai prieš paprastąjį remontą:**

***Bendras plotas: 83.06 m<sup>2</sup>***

***Patalpos:***

***93-1 Koridorius-tambūras- 3.96 m<sup>2</sup>***

***93-2 Komercinė patalpa- 28.06 m<sup>2</sup>***

***93-3 San. mazgas- 9.13 m<sup>2</sup>***

Etapas PP	Statytojas: J.K	19-08/08 -PP-BD-AR	Lapas 6	Lapų 15
--------------	-----------------	--------------------	------------	------------

**93-4 Komerčinė patalpa 41.91 m<sup>2</sup>**

Negyvenamosios patalpos – komercinės patalpos Krivių g. 5-93.

Patalpos Krivių g. 5-9, unikalus Nr. 4400-0596-5639:9137.

Pagrindinis plotas: 69.97 m<sup>2</sup>

Pagalbinis plotas: 13.09 m<sup>2</sup>

**Patalpų rodikliai po paprastojo remonto:**

***Bendras plotas – 80,06 m<sup>2</sup>***

***Patalpos:***

***93-1 Koridorius- tambūras- 4.73 m<sup>2</sup>***

***93-2 Svetainė-valgomasis-virtuvė- 38.14 m<sup>2</sup>***

***93-3 San. mazgas- 9.13 m<sup>2</sup>***

***93-4Kambarys- 17.54 m<sup>2</sup>***

***93-5 Kambarys- 11.65 m<sup>2</sup>***

Pagrindinis- Gyvenamasis plotas – 67.33m<sup>2</sup>

Pagalbinis patalpų plotas- 12,73 m<sup>2</sup>

Patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji

Pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatomus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“, Krivių g. 5 priklauso 1-ajai zonai.

Įvertinus butų skaičių ir negyvenamųjų patalpų plotus, pakeitus patalpos Nr. 93 paskirtį automobilių poreikis sklype nepadidėja. Automobilių stovėjimo vietų reikalavimai atitinka STR 2.06.01:1999 [3.16]). Automobilį numatoma statyti aikštelėje po daugiabučiu namu.

Planuojamas butas yra cokoliniame aukšte, tačiau perimetro vienoje (iš 4) kraštinėje žemės paviršius ties buto siena iš kiemo pusės ties langu yra žemiau negu grindų lygis (žiūr. brėžinyje TP-BD-B1), todėl vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 19 punkto nuostatomis šios patalpos gali būti butas.

Taip pat buto kambarių insoliacija atitinka šio Reglamento reikalavimus:

pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 212 punkto 14 lentelę "Patalpų natūralios apšviestos parametrai" - minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis gyvenamiesiems kambariams turi būti santykiu 1:6.

Kambaryje Nr 93-4. Grindų plotas 17.54 m<sup>2</sup>. Esamų langų plotas 5,4 m. Insoliacija atitinka

Kambarys Nr. 93-5. Grindų plotas 11.65 m<sup>2</sup>. Esamas langų plotas 3,6. (11.65 :6) =1.94 m<sup>2</sup>. Insoliacija atitinka

Kiekviename bute turi būti bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Planuojamo buto langai orientuoti į Pietų pusę. Butas bus apšviestas saulės nuo 9.30 iki 14val. Kieme esantys pastatai yra pakankamai atitolę nuo planuojamo buto (atstumas didesnis nei pastato aukštis). Taigi insoliacija butui yra visais atžvilgiais pakankama

**4. KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS**

Užmūrijamos esamos angos. Naujai projektuojamos vidinės sienos bei pertvaros – numatomos iš silikatinių plytų (storis 12cm). Projektuojamame bute sienos ir pertvaros tinkuojamos, glaistomos.

Etapas PP	Statytojas: J.K	19-08/08 -PP-BD-AR	Lapas 7	Lapų 15
--------------	-----------------	--------------------	------------	------------

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Grindys kambarių gyvenamosios paskirties patalpose (Nr. 93-4 ir Nr. 93-5) 30 cm pakeliamos nuo esamo lygio, betonuojamos armuotu betonu bei išlyginamuoju sluoksniu. Tarp patalpų įrengiamas laiptelis

## 5. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

**Šildymas.** Šildymo poreikiai nekeičiami. Nauji įvadai nerengiami.

**Vandentiekis, nuotekos.** Vandens poreikiai nekeičiami. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas - komunalinis. Numatoma suvesti į esamus stovus patalpos viduje. Pasijungimas per esamus, veikiančius šilto ir karšto vandens įvadus patalpos viduje. Nauji įvadai nerengiami.

### Elektros energijos tiekimas

Elektros energija tiekama pagal sudarytą elektros energijos pirkimo - pardavimo sutartį – esama.

### Vėdinimas:

Vadovautis **STR 2.02.01:2004 (257)**

1. Oro judėjimas bute turi būti toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų;

2. Vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos;

3. Recirkuliacinė vėdinimo sistema turi būti įrengta taip, kad:

3.1 oras iš vieno buto išvalytas gražinamas į tą patį butą;

3.2 gražinamas į butą oras negali būti tiekiamas į miegamąjį arba patalpas, kurioje yra vieta miegui;

3.3 oras iš virtuvių, vonios ir tualetų negali būti gražinamas į butą;

### Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia

Patalpa	Minimali galia, l/s
Virtuvė	10
Virtuvėlė (virtuvės niša)	15
Vonia arba dušo patalpa:	
su atidaromu langu	10
be atidaromo lango	15
Tualetas su praustu	10

Vėdinimo kanalai: pasijungiama į esamus kanalus ir pagal poreikį įrengiami nauji kanalai per išorinių patalpų sieną.

## 6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

### 6.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Kadangi darbai nedidelių apimčių, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami be savininkų sutikimų. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimiems butams, pastatams neturės.

### 6.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

\* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: J.K	19-08/08 -PP-BD-AR	Lapas 8	Lapų 15
---------------------	-----------------	--------------------	------------	------------

\* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

\* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

## 7. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Atliekant patalpų paprastojo remonto darbus, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

## 8. GAISRINĖ SAUGA

Gaisro grėsmės atveju pastatas priskiriamas P.1.3. grupei. Pastato atsparumas ugniai yra I laipsnio.

### 1 LENTELE. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantišios konstrukcijos	nelaikantišios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o→i)	REI 45 <sup>(1)</sup>	RE 20	REI 60	R 45 <sup>(3)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 2 lentelės reikalavimus.

### 2 LENTELE. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės

Etapas PP	Statytojas: J.K	19-08/08 -PP-BD-AR	Lapas 9	Lapų 15
--------------	-----------------	--------------------	------------	------------

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys	A <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d(0) <sup>(1)</sup>
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

## 9. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

1. Nesumažinti pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinio reikalavimų parametru;
2. Nepažeisti trečiųjų asmenų (kaimynų) pagrįstų interesų ir nesudaryti prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu;
3. Užtikrinti nepertraukiamą inžinerinių sistemų darbą pertvarkymo metu;
4. Užtikrinti įvažiavimą į sklypą, priėjimą iki pastato ir pastato vidaus komunikacijų laisvą naudojimą pertvarkymo metu;

## 10. STATYBOS ETAPAI.

Planuojama statyba vienu etapu

PV(Atest. Nr.A1694, 3296)



Irma Krasnickienė

Etapas PP	Statytojas: J.K	19-08/08 -PP-BD-AR	Lapas 10	Lapų 15
--------------	-----------------	--------------------	-------------	------------

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA

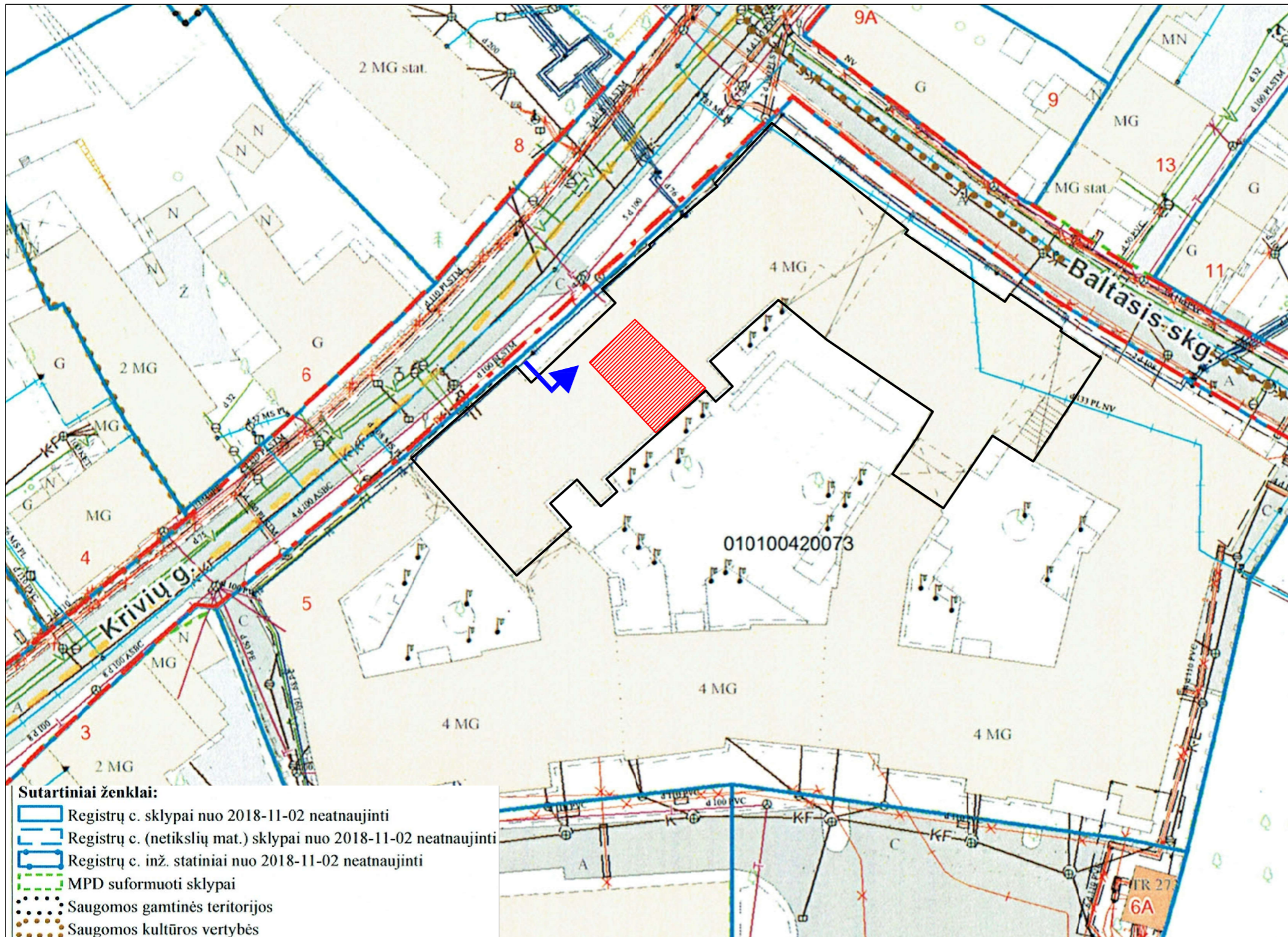


Namo vaizdas. Krivių ir Baltojo skersgatvio gatvių sankryža



Kiemo vaizdas. Patalpų vieta.

Etapas PP	Statytojas: J.K	19-08/08 -PP-BD-AR	Lapas 11	Lapų 15
--------------	-----------------	--------------------	-------------	------------



OBJEKTO VIETA

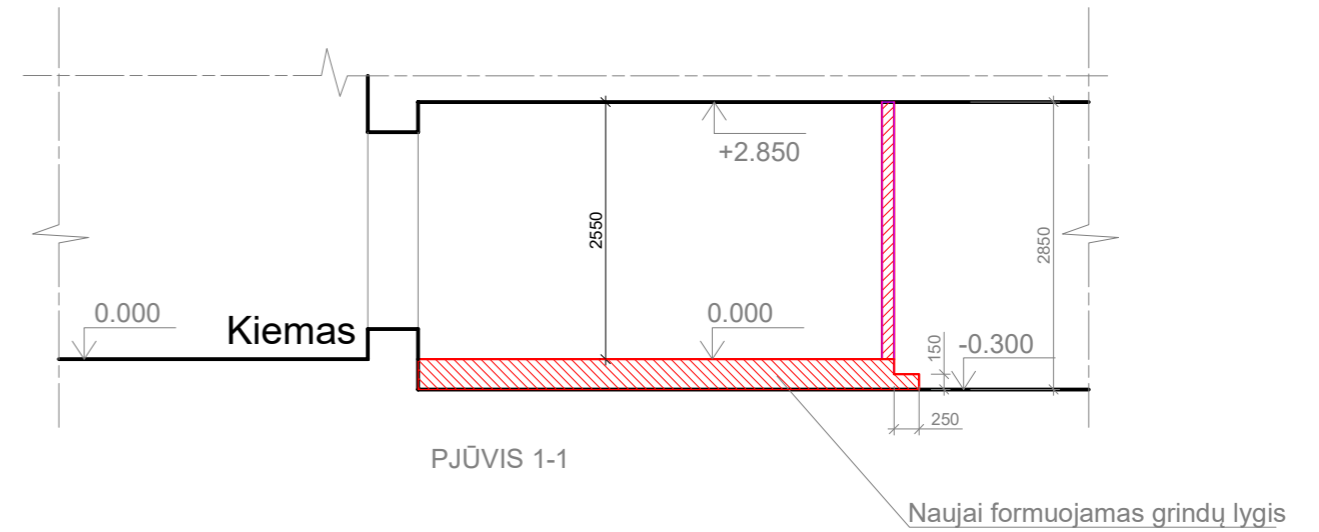
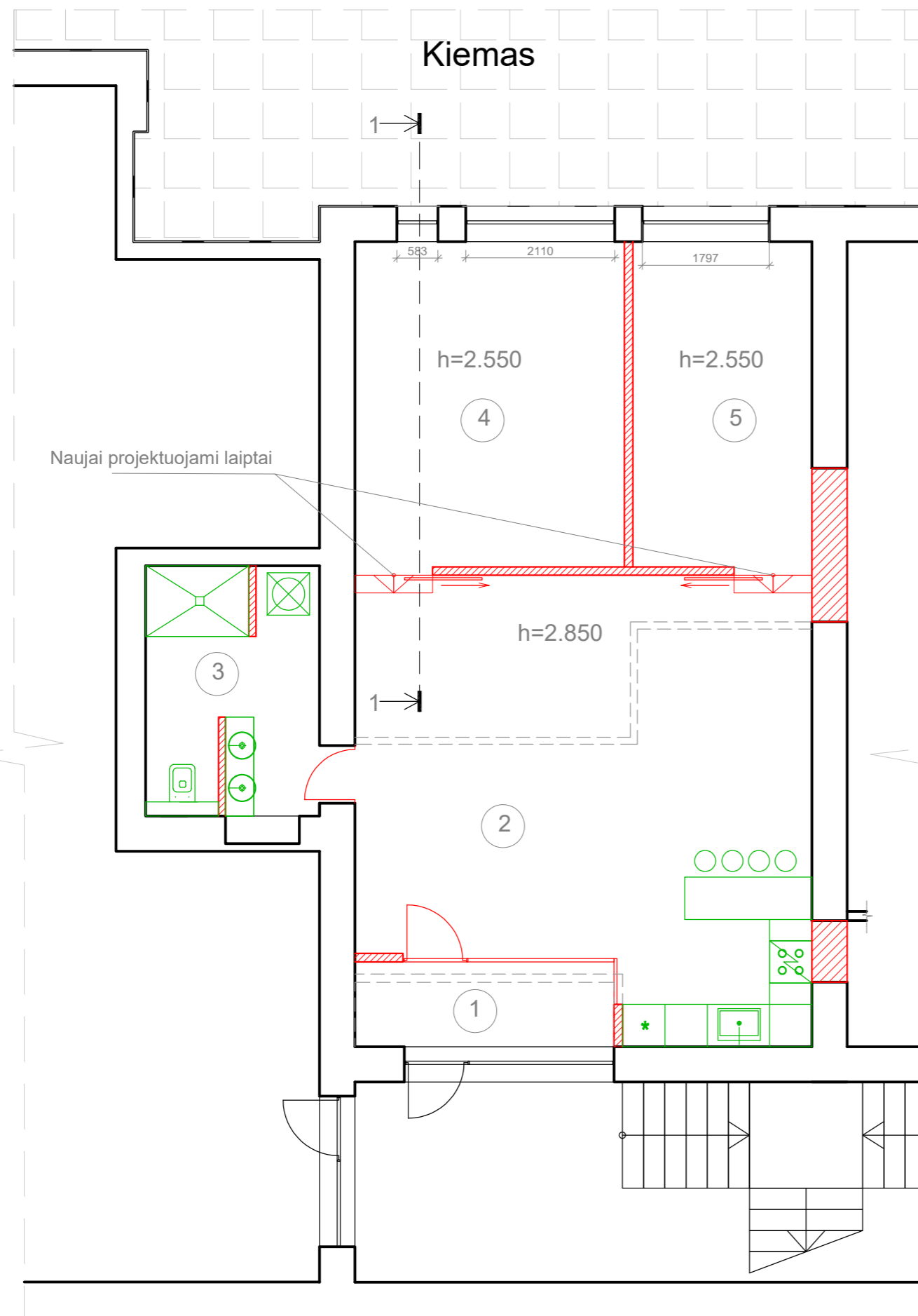
- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai
- SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
**Alina Šilkaitė**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- ESAMI PASTATAI
- KEIČIAMOS PASKIRTIES NEGYVENAM
- ▶ ESAMAS ĮĖJIMAS Į PATALPAS

- PASTABOS:**
- Visi darbai pastato viduje;
  - Pastato fasadai nekeičiami;

Individ. veiklos Nr.152812	Architektė L. Savickaitė Gedimino pr. 24-40, Vilnius Tel.: +37065236842			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 5, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (KOMERCINIŲ PATALPŲ) NR. 93, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
ATESTATO Nr. 3296, A1694	V. Pavardė	Parašas	Data	Buto Nr. 93 planas Sklypo planas M 1:500
	L. SAVICKAITĖ		2019-08	
STADIJA	Užsakovas: J. K.			LAPAS
PP				LAPŲ
				19-08/08-PP-BD-B1
				LAIDA
				0



Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>93</b>		
1	Koridorius-tambūras	4.73 m <sup>2</sup>
2	Svetainė-valgomasis-virtuvė	38.14 m <sup>2</sup>
3	San. mazgas	8.46 m <sup>2</sup>
4	Kambarys	17.54 m <sup>2</sup>
5	Kambarys	11.65 m <sup>2</sup>
		83.06 m <sup>2</sup>

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS KONSTRUKCIJOS
- DEMONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS (Gispo konstrukcijos)
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS (stiklo pertvaros su durimis)

*Irma Krasnickienė*  
(3296, A1694)

Individ. veiklos Nr. 152812	Architektė L. Savickaitė Gedimino pr. 24-40, Vilnius Tel.: +37065236842			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 5, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (KOMERCINIŲ PATALPŲ) NR. 93, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
ATESTATO Nr. 3296, A1694	V. Pavardė	Parašas	Data	Buto Nr. 93 planas	
	I. KRASNICKIENĖ		2019-08	Buto planas su baldais M 1:75	
	L. SAVICKAITĖ		2019-08	LAPAS	LAPŲ
STADIJA	Užsakovas: J.K.				
PP				19-08/08-PP-BD-B2	0



Individ. veiklos Nr.152812	Architektė L. Savickaitė Gedimino pr. 24-40, Vilnius Tel.: +37065236842			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 5, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (KOMERCINIŲ PATALPŲ) NR. 93, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
ATESTATO Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data	Buto Nr. 93 planas Vizualizacijos	LAIDA
3296, A1694	I. KRASNICKIENĖ		2019-08		0
	L. SAVICKAITĖ		2019-08		
STADIJA	Užsakovas: J.K.				LAPAS
PP				19-08/08-PP-BD-B3	LAPŲ
					-
					-