

Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt	MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	P. K., M. L.	
Projekto pavadinimas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, UPYTĖS G. 7, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Statybos vieta	UPYTĖS G. 7, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0029:69)	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS	
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS	
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)	
Data	2024-06	
Objekto Nr.	885-PP-BD	
Laidos Nr.	0	
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Lauras Paulauskas	
PV	Vaidas Grinčelaitis (A 1458 2017-07-04/ Nr.2764 2014-02-19)	
PDV/Arch	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)	

TVIRTINU: Statytojas
Pavadinimas/Vardas Pavardė *Parašas, A.V.*



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas, Upytės g.7, Vilniaus m., rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	33 procentai
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	165,85 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 procentų nuo sklypo ploto
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventurizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti

	<p>vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
--	---

3. Kiti reikalavimai

<p>3.1.</p>	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Statiniai rekonstruojami atsakingai komponuojant juos aplinkoje, laikantis užstatymo konteksto ir mastelio, neužgožiant ir nesumenkinant saugomų teritorijos vertybių, išsaugant susiklosčiusią erdvinę užstatymo struktūrą šlaituose ir prie šlaitų bei Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
<p>3.2.</p>	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklype gali būti tik vienas vienbutis gyvenamasis namas. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto</p>

		savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracijos Nr. T00086338) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00053354) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui



Turinys ir metaduomenys Paraišai

- Upytės g. 7 PU.docx
 - BENIUS, BUČELIS, LT
 - Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061, LT
 - Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061, LT
 - Priedai
 - Pridedami savarankiški dokumentai
 - Metaduomenys
 - Pavadinimas: DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES UPYTĖS G. 7, TVIRTINIMO, rūšis: ATSAKYMAS
 - BENIUS, BUČELIS, LT
 - Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061, LT
 - Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061, LT
 - Sudarytojai
 - Vilniaus miesto savivaldybė, kodas: 188710061, adresas: Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
 - Sudarymo data: 2023-10-20
 - Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061, LT
 - Registravimai
 - Data: 2023-10-20, Nr.: A659-397/23(2.15.2.59E-ARC)

Patikrinimo rezultatai



Visi parašai yra galiojantys

BENIUS, BUČELIS, LT


Parašas yra galiojantis

Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061, LT

Parašas yra galiojantis

0. TURINYS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	2.	3.	4.
00.	885-PP-BD	TITULINIS	1
		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	2-5
0.	885-PP-BD-0	TURINYS	6
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	885-PP-BD-02	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	7-8
BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS			
2.	885-PP-BD-03	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	9-10
3.	885-PP-BD-04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11-27
BRĖŽINIAI			
SKLYPO PLANO			
4.1	885-PP-BD-1.1	SKLYPO PLANAS, M 1:500	28
4.2	885-PP-BD-1.2	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS, M 1:500	29
4.3	885-PP-BD-1.3	SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:500	30
4.4	885-PP-BD-1.4	MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS PLANAS, M 1:500	31
STATINIO ARCHITEKTŪROS			
4.5	885-PP-SA-1.1	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	32
4.6	885-PP-SA-1.2	PIRMO AUKŠTO PERTVARŲ PRIRIŠIMO PLANAS, M 1:100	33
4.7	885-PP-SA-1.3	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	34
4.8	885-PP-SA-1.4	ANTRO AUKŠTO PERTVARŲ PRIRIŠIMO PLANAS, M 1:100	35
4.9	885-PP-SA-1.5	STOGO PLANAS, M 1:100	36
4.10	885-PP-SA-2.1	FASADAI TARP AŠIŲ A-E, 1-4, M 1:100	37
4.11	885-PP-SA-2.2	FASADAI TARP AŠIŲ E-A, 4-1, M 1:100	38
4.12	885-PP-SA-3.1	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI 1-1, A-A, M 1:100	39
4.13	885-PP-SA-3.3	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI 2-2, M 1:100	40
4.14	885-PP-SA-5.1	3D VAIZDAS NR. 1	41
4.14	885-PP-SA-5.2	3D VAIZDAS NR. 2	42
4.15	885-PP-SA-5.3	3D VAIZDAS NR. 3	43
4.15	885-PP-SA-5.4	3D VAIZDAS NR. 4	44
4.16	885-PP-SA-5.5	3D VAIZDAS NR. 5	45

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, UPYTĖS G. 7, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1458 Nr.2764	PV	V. Grinčelaitis		2024-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS [6.1]		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2024-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TURINYS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: P. K., M. L.				DOKUMENTO ŽYMUO: 885-PP-BD-0	LAPAS 1	LAPŲ 1

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS


Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP sąrašas*:

LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas; Nr.I-1240;
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas; Žin. 1995, Nr. 107-2391;
3. LR Žemės įstatymas; Žin. 1994, Nr. 34-620;
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas; TAR, 2019-06-19, Nr. 9862;
5. LR aplinkos apsaugos įstatymas; Žin. 1992, Nr. 5-75;
6. LR atliekų tvarkymo įstatymas; Žin. 1998, Nr. 61-1762;
7. LR nekilnojamojo turto registro įstatymas; Žin. 1996, Nr. 100-2261;

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
8. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
12. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
23. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
24. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
25. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
26. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų sutvarkymas;

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, UPYTĖS G. 7, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1458 Nr.2764	PV	V. Grinčelaitis		2024-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS [6.1]		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2024-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: P.K., M. L.			DOKUMENTO ŽYMUO: 885-PP-BD-01	LAPAS 1	LAPŲ 2	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, UPYTĖS G. 7, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

LAIDA:
0

27. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
28. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
29. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
30. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
31. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
32. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
33. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiančių gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
34. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
35. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

Kiti įstatymai:

1. Statybinė klimatologija; RSN 156-94;
2. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje; DT 5-00;
3. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės; Nr. D1-637;
4. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės; NR. 64, 2005-02-18;
5. Gaisrinės saugos taisyklės pagrindiniai reikalavimai; Nr. 1-338, 2010-12-07;
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
7. Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai; ST121895674.100:2012;
8. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės; Nr.522, 2002-12-30;
9. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

Higienos normos (HN):

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

**Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.*

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

AutoCAD 2010, AutoCAD Architecture 2010, Autodesk Revit Architecture 2010, OperOffice;


DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
885-PP-BD-02	2	2	0

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 5 priedas

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	606	Pagal NT registrą Nr.: 1/2631
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,3725	Tikslinama TP metu
3. sklypo užstatymo tankumas	%	32,98	Tikslinama TP metu
II SKYRIUS. PASTATAI			
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (UNIKALUS NR. 1095-9019-7018)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	225,76	Iki rekonstrukcijos - 119,75 m ²
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	225,76	Iki rekonstrukcijos - 119,75 m ²
4. Pastato tūris. *	m ³	1200	
5. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,79	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės (157.55) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 7,52 m. Aukštis nuo vidutinės žemės altitudės (157.28) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 7,79 m.
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, UPYTĖS G. 7, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		A 1458 Nr.2764	PV	V. Grinčelaitis		2024-06
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2024-06		
						DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
						LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: P. K., M. L.				DOKUMENTO ŽYMUO: 885-PP-BD-03	LAPAS 1
						LAPŲ 4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	<i>Minimali, pagal STR 2.01.07:200 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"</i>
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. Vandentiekio tinklai			
4.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)			
5. Nuotekų (buitinių) šalinimo tinklai			
5.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)			
6. Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai			
6.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)			
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
12. kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (žymėjimas plane Nr.3)	m ²	39,5	<i>I gr. nesudėtingas stat.</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Vaidas Grinčelaitis (A 1458 2017-07-04/ Nr.2764 2014-02-19)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATYTOJAS: P. K., M. L.	DOKUMENTO ŽYMUO: 885-PP-BD-03	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
		2	4	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDROJI INFORMACIJA

Statybos objektas: „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Upytės g. 7, Vilniuje, Rekonstrukcijos projektas“;

Projektuojamo statinio statybos vieta - Upytės g. 7 Vilnius (sklypo kad. nr.. 0101/0029:69)

Statytojas (užsakovas) - P. L., M. L. ;

Projektuotojas - MB "Architektas Lauras";

Projekto vadovas - Lauras Paulauskas (at. Nr. A 1595 (data - 2013-09-20);

Projektavimo etapas (stadijos) - Projektiniai pasiūlymai;

Statybos rūšys - rekonstravimas, griovimas;

Statinio paskirtis - 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;


1.2. SKLYPO DUOMENYS

1.2.1. Statybos vieta

Rekonstravimo ir griovimo darbai bus vykdomi sklype, esančiame Upytės g. 7, Vilniuje.

Sklypas yra vienbučių/dvibučių pastatų teritorijoje, Šeškinės seniūnijoje.

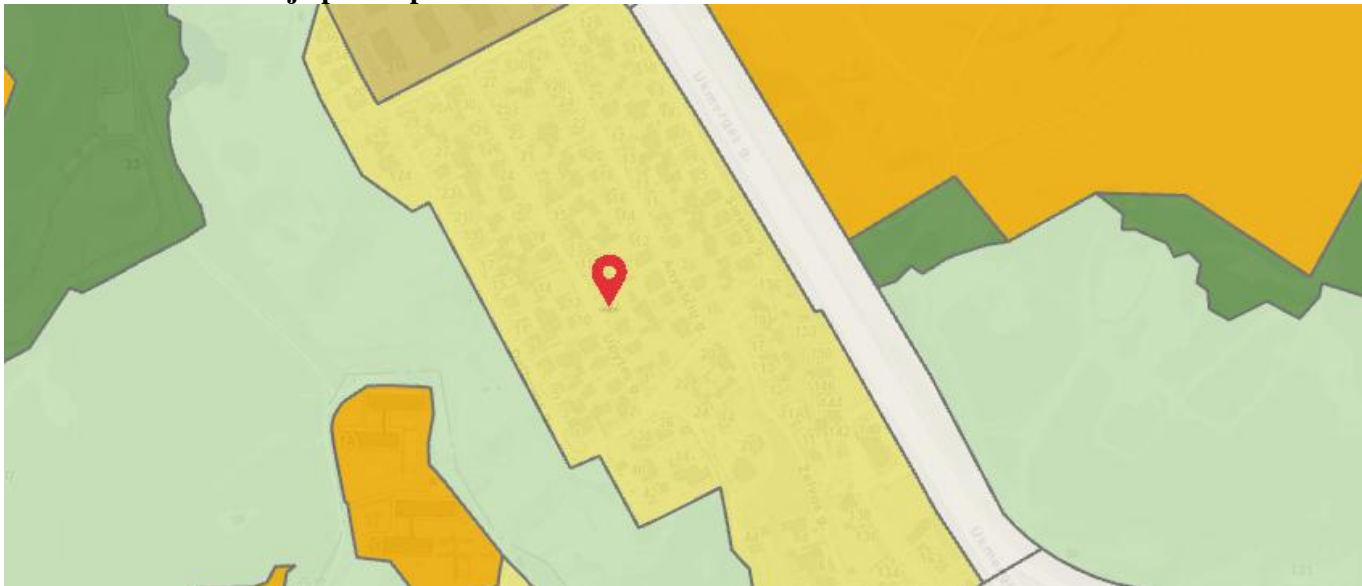


KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A 1458 Nr.2764	PV	V. Grinčelaitis		2024-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2024-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: P. L., M. L.	DOKUMENTO ŽYMUO: 885-PP-BD-04			LAPAS 1	LAPŲ 17	

Pagal NT registro išrašą Nr. 1/2631:

- Unikalus daikto nr. - 0101-0029-0069;
- Žemės sklypo kad. nr. - 0101/0029:69;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Žemės sklypo plotas - 0,0606 ha (606 m²);
- Nuosavybė - P.L., M. L.;
- Kitos daiktinės teisės - Hipoteka Nr. 15065;

1.2.2. Bendrojo plano sprendiniai



Kvartalo numeris	SLT-2
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	SLT-2-13
Funkcinės zonos tipas	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GV;GG;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1;G2;K;V;R;B;I2;E
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius), m	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	14
Užstatymo tipas	mv;vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.8
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	200
Maksimalus būstų skaičius sklype	0
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, m²	5000
Tekstinio reglamento Nr.	02;03;05;10;18;32;33;36;39
Tekstinis reglamentas:	02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką,

	Lapas	Lapų	Laida
885-PP-BD-04	2	17	0

leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 10-Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

Prioritetinė plėtros teritorija

1

2

Šeškinės

Įgyvendinimo prioritetas

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas

Seniūnija

1.2.3. Klimato sąlygos ir reljefas

Klimatas vidurio Europos, ne jūros zonos įtakoje.

Sklype žemės reljefas kintantis: nuo apie +157.00 iki apie +157.50 virš jūros lygio. Įvažiavimo dalyje altitudės apie +157.55.

Projektuojamo pastato nulinė altitudė – +157.55.

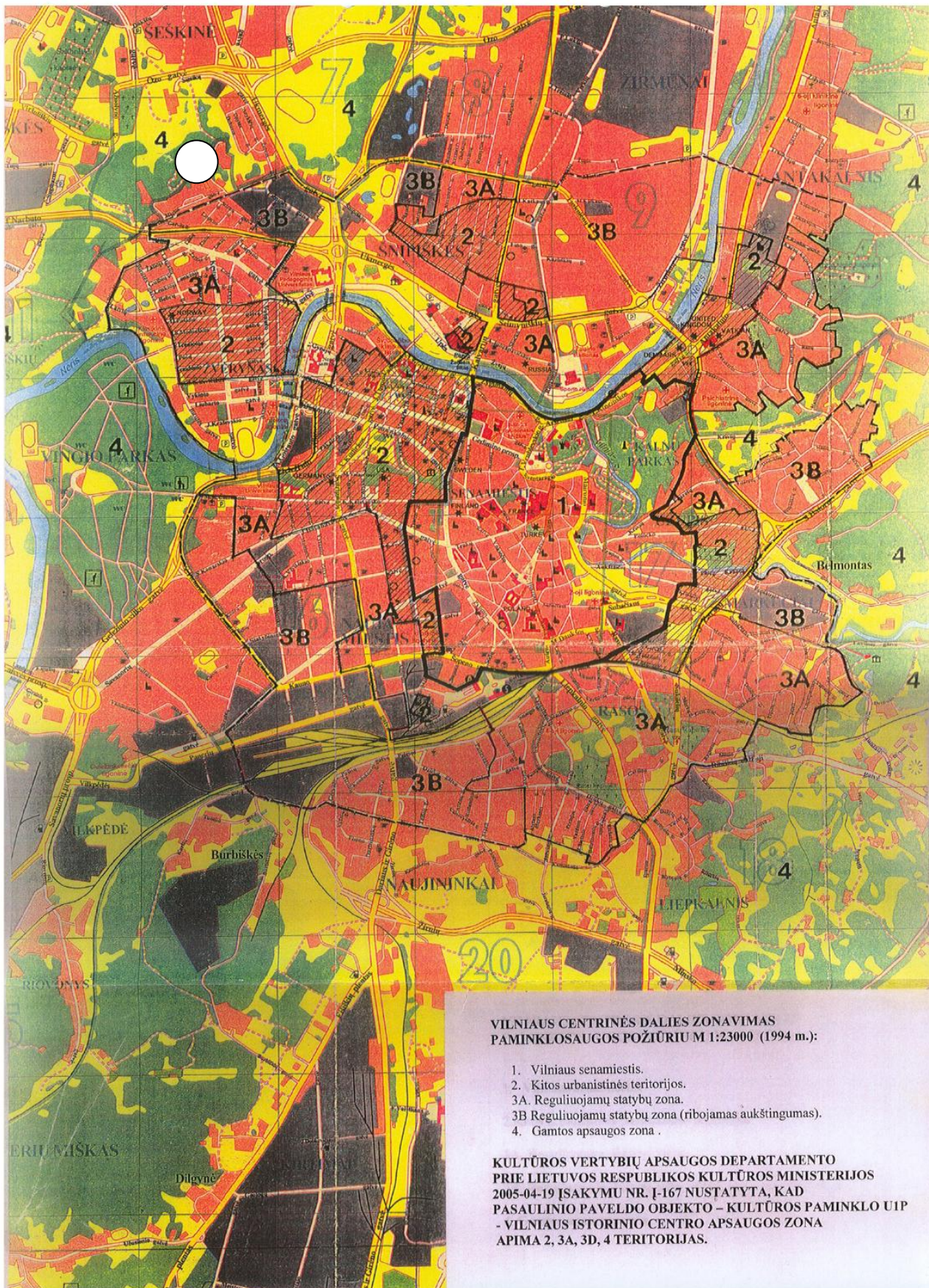
Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra - +6,7°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas - +35,4°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas - -37,2°C;
- Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros - -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23°C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra - 0,7°C;
- Santykinis oro metinis drėgnumas - 80%;
- Vidutinis kritulių kiekis per metus - 683 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis - 77,0 mm;

1.2.4. Kultūros paveldo apsaugos zona

Pagal Vilniaus centrinės dalies zonavimo paveldosauginių požiūriu schemą, projektuojamas objektas papuola į 4 zoną- gamtos apsaugos zoną.

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
		3	17



1.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.3.1. Statinių išdėstymas sklype

Rekonstruojamas gyvenamasis pastatas esamo pastato vietoje. Pietvakarių ir pietryčių pusėse pastato kraštinės sutampa su prieš rekonstrukcija esamo pastato kraštinėmis. Pastatas rekonstruojamas (didinamas) šiaurės

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

vakarų ir šiaurės rytų kryptimis. Šiaurės rytų kryptimi atstumas iki sklypo ribos - 12,17/8,78 m, šiaurės vakarų kryptimi atstumas iki sklypo ribos 3,44/3,04 m.

1.3.2. Projektuojami sklypo plano rodikliai

- Sklypo plotas: 606 m²;
- Projektuojamas užstatymas - 199,87 m²; (vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ 132 p.)
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 32,98 %;
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,3725;
- Aukštingumas - 2 aukštai;
- Želdynų kiekis sklype – 364 m² (60,07 %);
- Kietų dangų (trinkelės) kiekis sklype - 39,5 m² (6,52 %);

1.3.3. Sklypui galiojantys detaliojo plano rodikliai

Nėra.

1.3.4. Sklype esantys inžineriniai tinklai/įrenginiai ir statiniai

Esamas gyvenamasis namas (rekonstruojamas) yra aprūpintas inžinerinėmis komunikacijomis.

1.3.5. Sklype, esantys servitutai, apribojimai

Nėra.

1.3.6. Žemės sklypo gretimybės

Sklypas yra gyvenamųjų pastatų užstatymo teritorijoje.

1.3.7. Projekto sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinko, kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros vertybių trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

1.3.8. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

- Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

1.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatas); Žymėjimas plane- Nr.1;
- 12. kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė); Žymėjimas plane- Nr.3;
- 12. kitos paskirties inžinerinis statinys (terasa); Žymėjimas plane- Nr.a;
-

1.5. REKONSTRUOJAMO PASTATO TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas (unikalus nr.: 1095-9019-7018) išsaugant esamo pastato dalį pamatų bei sienų (žr. planus).

1.5.1. Esamo pastato techninė būklė

Pastatas - vieno aukšto, neypatingas statinys.

Esamos konstrukcijos: išorinės sienos - plytos; vidinės sienos - plytos; pamatai - akmenbetonio, juostiniai; perdanga - g/b; stogas - dvišlaitis, asimetriškas, medienos konstrukcijų su čerpių danga; langai, durys, vartai - medinės;

Esamos inžinerinės sistemos - šildymas - vietinis centrinis šildymas; nuotekų šalinimas - komunalinis nuotekų šalinimas; vandentiekis - komunalinis vandentiekis; dujos - gamtinės, elektra - yra;

Atlikus statinio vizualinę apžiūrą, nustatyta:

- prastos techninės būklės stogo konstrukcija - reikalingas konstrukcijų, dangos keitimas;
- išorinių statinio konstrukcijų (pamatai, išorinės sienos) - pažeidimų nerasta - techninė būklė - stabili; Dėl šios priežasties dalis pastato išorinių sienų, nėra keičiamos tik apšiltinamos (sienų techninė būklė taip pat privalo būti įvertinta rengiant pastato konstrukcinę dalį, turi būti nustatyta ar reikalingas esamų konstrukcijų stiprinimas ar ne);

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

- pastato vidaus sienų būklės neįmanoma įvertinti dėl esančios vidaus apdailos medžiagų;
- reikalingi nauji išildymo, vėdinimo, vandentiekio, nuotekų šalinimo bei elektros sprendiniai, užtikrinantys esminius statinio reikalavimus.

Išvada: prieš pradėdant statybos darbus, privaloma atlikti nepriklausomą laikančiųjų elementų ir kitų konstrukcijų vertinimą.

1.6. SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1.6.1. Įvažiavimas

Esamas įvažiavimas į sklypą perkeliamas šiauriau Upytės g. link.

1.6.2. Projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė)

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 3 priedo – statant II grupės nesudėtingąjį statinį-leidimas privalomas.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 3 lentele:

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
4.1.	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)	plotas $\geq 10 \text{ m}^2$, $\leq 100 \text{ m}^2$	plotas $> 100 \text{ m}^2$, $\leq 10000 \text{ m}^2$	žiūrėti 22.5 papunktį

Kiemo aikštelė priskiriama I gr. nesudėtingam inžineriniam statiniui. Aikštelės plotas – $39,5 \text{ m}^2$.

Terasa priskiriama I gr. nesudėtingam inžineriniam statiniui. Aikštelės plotas – $9,46 \text{ m}^2$.

1.6.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

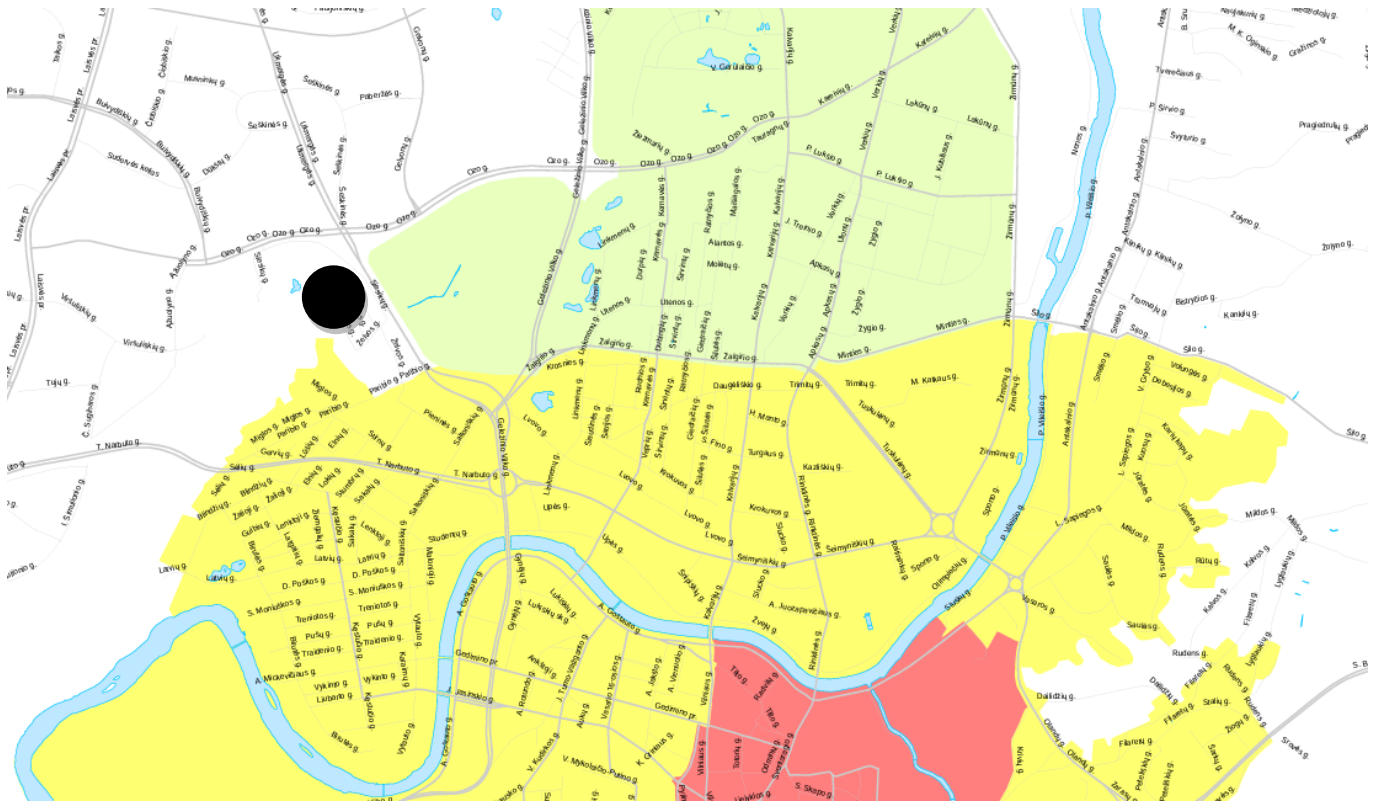
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 30 lentele:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m^2 – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m^2, bet neviršija 140 m^2 – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m^2 didesniajam kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui

Projektuojamo pastato patalpų plotas – $225,76 \text{ m}^2$, iš jų garažo plotas – $22,00 \text{ m}^2$. Patalpų plotas be garažo – $203,76 \text{ m}^2$. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 3.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-07-14 patvirtintu sprendimu - Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ schema sklypui, kuriame vykdomi projektavimo darbai patenka į 3 zoną. Kuriai taikomas - 0,75 koeficientas.

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0



Parengė SĮ "Vilniaus planas"

Zona 1 pagal STR 2.06.01:1999.10 p.2.6		Zona 2 pagal STR 2.06.01:1999.10 p.2.6		Zona 3 pagal STR 2.06.01:1999.10 p.2.6	
Senamiestis (BP sprendiniuose nurodytas nagrinėjamas rajonas PR1)	Pagrindinis Vilniaus miesto centras (BP sprendiniuose nurodyti nagrinėjami rajonai PR1.1 ir PR2)	Teritorijos apie pagrindinį miesto centrą (BP sprendiniuose nurodyti nagrinėjami rajonai SR1.1.1; SR1.1.3; SR1.1.4; SR1.1.5; SR1.2.1; SR1.2.2; SR24; ir PV1.1.1; PV2.1.1; PV2.1.2; PV2.1.4)		Likusi savivaldybės teritorija	
0,5	0,75 *	1*		1	

* - leidžiama papildoma 0,25 reikšmė sumažinti šį koeficientą, jei statytojas sumokėjo Savivaldybės tarybos nustatytą įmoką už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą

Pritaikius koeficientą teritorijai projektuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis - 3.

1.6.4. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Atsiradus poreikiui išsivalyti invazinius augalus, būtina šiuos darbus suderinti su Projektuotoju ir Statytoju. Vadovaujantis (Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas. 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, Vilnius) nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos draudžiama nupjauti ir intensyviai genėti saugotinus medžius dėl juose perinčių paukščių. Medžiai, kurie neatitinka saugotinų medžių kriterijų (ploni medžiai, invazinių rūšių medžiai, medžiai keliantys pavojų ir t.t.) gali būti kertami ištisuos metus.

Apželdintose zonose numatomi krūmų masyvai, daugiamečiai žoliniai augalai, medžiai. Konkretūs apželdinimo sprendiniai ir augalų rūšys detalizuojamos vėlesnėse projekto stadijose.

Želdynams formuoti bus naudojamas tik sijotas, švarus gruntas, be statybinių priemaišų, šaknų. Po pirminio mechaninio reljefo formavimo reikia įvertinti ar gruntas nėra per daug suslėgtas (vanduo turi laisvai drenuotis, neužsistovėti paviršiuje, žemę lengva įdirbti su rankiniais įrankiais). Suslėgtą paviršinį grunto sluoksnį būtina išpurenti. Paruošti plotai želdynams užpilami išlengvintu juodžemiu arba priemolio žemėmis permaišytomis su kompostu. Mažo pralaidumo (poringumo) gruntas lengvinamas įmaišant keramzito smėlio fr.0-4 ar keramzito žvyro fr. 4-8. Želdinamos zonos formuojamos rankiniu būdu, pašalinant akmenis, piktžoles.

Sodinimo darbai atliekami esant teigiamai oro temperatūrai į nepermirkusį gruntą. Visi sodmenys privalo atitikti specifikacijose numatytus dydžius, būti nepažeisti mechaniškai, kenkėjų ar ligų. Norint keisti augalų specifikacijas (rūšį, dydį ir pan.), būtina konsultuotis su projektuotoju.

1.6.5. Kietų dangų tipai

Atliekant projektą, numatomas laidžių betono trinkelų danga. Visi projektiniai sprendiniai bus pateikti vadovaujantis LR galiojančiomis normomis.

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

1.7. ARCHITEKTŪRA

1.7.1. Statinio architektūra

Rekonstruojamas gyvenamasis namas (unikalus nr. 1095-9019-7018).

Pastatas po rekonstrukcijos numatoma dviejų tūrių - gyvenamojo ir garažo korpusų. Gyvenamasis korpusas projektuojamas dviejų aukštų. Stogas - sutapdintas

1.7.2. Statinių aukštis

Aukštis nuo nulinės grindų altitudės (157.55) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 7,52 m. Aukštis nuo vidutinės žemės altitudės (157.28) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 7,79 m.

1.7.3. Projektuojamos patalpos

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	TAMBŪRAS	5,97
102	GARAŽAS	22,00
103	KATILINĖ	5,95
104	SANDĖLIUKAS	4,66
105	VIRTUVĖ	13,17
106	SVETAINĖ/VALGOMAAIS	58,16
107	DARBO KAMABRYS	13,48
108	SAN MAZGAS	2,88
ANTRAS AUKŠTAS		
201	KORIDORIUS	9,50
202	SKALBYKLA	2,24
203	VONIA	6,94
204	MIEGAMASIS	14,89
205	MIEGAMASIS	12,74
206	MIEGAMASIS	12,74
207	MIEGAMASIS	24,08
207	VONIA	8,58
209	DRABUŽINĖ	7,79
Bendras plotas		225,76

1.7.4. Projektuojamas užstatymo plotas

Vadovautis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ 132 p. Pastato (taip pat stogą turinčio inžinerinio statinio) užimtas žemės plotas (užstatytas plotas) – pastato (stogą turinčio inžinerinio statinio) antžeminės dalies išorinių sienų horizontalios projekcijos ir už jos ribų esančios požeminės pastato dalies (jei ji yra) horizontalios projekcijos plotų suma. Stogą turinčio inžinerinio statinio, kuris neturi išorinių sienų (pvz., stoginės), atveju antžeminėje dalyje skaičiuojamas stogo horizontalios projekcijos plotas; jeigu vertikalios laikančiosios konstrukcijos (stulpai, kolonos) išsikiša už stogo konstrukcijos, horizontalus pjūvis atliekamas pagal išorines šių vertikalių laikančiųjų konstrukcijų kraštines. Apskaičiuojant užstatytą plotą:

132.1. suskaičiuojamas pastato (stogą turinčio inžinerinio statinio) antžeminės dalies išorinių sienų (stogą turinčio inžinerinio statinio be išorinių sienų – stogo arba vertikalių laikančiųjų konstrukcijų išorinių kraštinių) horizontalaus pjūvio (projekcijos) plotas;

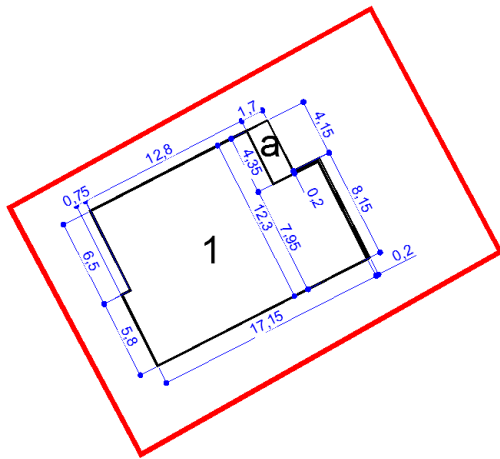
132.2. kai antžeminės dalies horizontali projekcija nesutampa su požeminės pastato dalies, esančios virš žemės paviršiaus, horizontalia projekcija, suskaičiuojamas didesnės projekcijos dalies, esančios už antžeminės dalies horizontalios projekcijos ribų, plotas ir šis plotas sumuojamas su antžeminės dalies horizontalaus pjūvio (projekcijos) plotu;

132.3. į šį plotą įskaičiuojami po pastatu padarytų įvažų, erdvių žmonėms praeiti ir kitoms reikmėms, portikų, terasų, lodžijų, įėjimo į pastatą laiptų (aikštelių), įvažiavimų į garažus, šviesduobių, krovinių nuleidimo duobių plotai; neįskaičiuojami balkonų, erkerių ir kitų konsolinių pastato dalių projekciniai plotai.

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

Gyvenamojo namo užstatymo plotas - 190,41 m²
Terasa - 9,46 m²

Bendras užstatymo plotas - 199,87 m²



1.7.5. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Visos laikančios vidaus atitvaros projektuojamos iš 25 cm silikatinių plytų mūro.

Pastato perdanga – kiaurymėtosios surenkamo g/b perdangos plokštės.

Stogas sutapdintas.

Lengvųjų konstrukcijų pertvaros numatomos gipso kartono plokščių su aliuminio laikančiu karkasu ir su mineralinės vatos užpildu.

Pastato visos sienos, grindys bei stogas apšiltintas pagal galiojančius statybos įstatymus, atlikus esamų sienų šilumos savybių tyrimus.

Tikslūs konstrukciniai sprendiniai pateikiami konstrukcinėje dalyje TP metu.

1.7.6. Išorinė pastato apdaila

Fasadas. Pastato fasado apdailai numatoma - šviesios spalvos apdailinis tinkas. (Spalvos tikslinamos su PV TP metu).

Stogas. Pastato stogas - 1,5⁰ nuolydžio - tamsiai pilkos spalvos prilydoma stogo apdaila.

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su dūmtraukio priežiūra. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas arba pasidaryti jas iš cinkuotos plieninės skardos.

Nutekamieji vamzdžiai ir latakai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis – 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.

Būtina įrengti visus stogui reikalingus konstrukcinius sluoksnius pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 64 p.

Cokolis. Apšiltinimas ir dengiamas drėgmei atspariu tinku pagal gamintojo technologiją.

Langai. Langai klijuotos medienos arba pvc rėmo – min 5 kamerų, stiklo paketas – 3 stiklų, dviejų kamerų.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus - 35 iki 39 dB.

Išorinių langų visuminės saulės energijos praleisties koeficientas $g=0,510$.

Išorinių langų/durų orinio laidžio klasė - 4 klasė.

Rekomenduojami gaminiai su išbaigta gamykline apdaila, antracito spalvos iš lauko, baltos spalvos iš vidaus. Spalvinis sprendimas gali būti tikslinamas suderinus su projekto vadovu.

Langų, vitrinų ir kitų skaidrių atitvarų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. (Tikslinti energetinio skaičiavimo dalyje).

Durys. Rekomenduojama lauko durims naudoti plieninio karkaso duris – su įstiklinta dalimi. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

Išorinių durų visuminės saulės energijos praleisties koeficientas $g=0,510$.

Išorinių durų orinio laidžio klasė - 4 klasė.

Išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. (Tikslinti energetinio skaičiavimo dalyje).

1.7.7. Vidaus pastatų apdaila.

Vidinės sienos ir lubos. Pertvarinių blokelių mūras 12 cm arba montuojamos dvigubo gipso kartono plokštės su akmens vatos užpildu. Jos tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Dažymas ir apsauginės medžiagos.

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva.

Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis.

Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

Grindys. Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė, katilinė, garažas ir kt.) grindys klojamos akmens masės plytelėmis, naudojama hidroizoliacija.

Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

1.8. STATYBOS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ GRIOVIMAS/DEMONTAVIMAS

1.8.1. Griaunamas pastatas

- Garažas (pagalbinio ūkio) (unikalus nr.:1095-9019-7030);

1.8.2. Darbų sauga

Griaunamo pastato teritorija griovimo metu turi būti aptverta ryškia „stop“ linija, kad į teritoriją neįeitų pašaliniai žmonės. Darbininkai darbo vietoje instruktuojami. Dirbantys darbininkai turi dėvėti šalmsus ir kitas specialias apsaugos priemones (pirštines, akinius ir pan.). Ruošiantis griovimui bei griovimo darbų vykdymo metu, būtina vadovautis DT-500 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei „Darboviečių įrengimo statyboje nuostatai“ ir 4 priedu.

Darbo vietos paruošimas užtikrina saugų darbą. Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos montavimo darbus, turi būti paruošiami šiems darbams pagal „Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai“ reikalavimus.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos montavimo darbus, turi būti atestuoti ir supažindinti su saugaus darbo reikalavimais, apie ką pasirašę atitinkamame žurnale.

Saugaus darbo žinios pastoviai tikrinamos darbo vietose, o su nepakankamomis žiniomis neleidžiama nei dirbti, nei vadovauti.

Prieš griovimo darbų pradžią statinio statybos valdytojas paskiria statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių, kuriuo gali būti statinio statybos vadovas, inžinierius. Koordinatoriaus atsakomybė nustatoma rangos sutartyje. Statybos statinio saugos ir sveikatos darbe koordinatorius privalo užtikrinti statybos darbų saugumą statybvietėje viso darbų vykdymo laikotarpio eigoje. Koordinatorius turi pastoviai tikrinti:

1. darbo vietos stabilumą ir tvirtumą;
2. elektros įrenginius ir jų instaliaciją;
3. pastolius ir kopėčias;
4. kėlimo mechanizmus;
5. žemės darbų mašinas ir transportavimo priemones.

Koordinatorius turi užtikrinti darbuotojų apsaugą nuo krentančių daiktų, užtikrinti saugų darbą iškasose.

Statybos aikštelėje konstrukcijų montavimo metu susidaro pavojingo darbo zonos:

- kėlimo kranų veikimo zonos;
- darbai šuliniuose, tranšėjose;
- darbai vietose, kai pavojų gali sukelti greta atliekami darbai ir kt.

Pavojingose vietose neturi būti pašalinių darbuotojų. Apie pavojų praneša pastatyti įspėjamieji ženklai arba laikini nužymėjimai spalvota juosta „Stop“. Pavojingų darbų sąrašas sudaromas iki statybos darbų pradžios. Darbams pavojingose zonose išrašoma paskyra-leidimas. Leidimas galioja visą darbų vykdymo laikotarpį. Visi darbuotojai, neatsižvelgiant į jų darbo stažą, kvalifikaciją, gamybos darbų pobūdį, turi būti nuolat instruktuojami darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais.

SMD vykdymo metu ypatingas dėmesys atkreipiamas į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;
- žemės darbai susikirtimuose su esamomis ir naujomis komunikacijomis būtų vykdomi rankiniu būdu, dalyvaujant suinteresuotų žinybų atstovams;
- dirbantieji būtų aprūpinti specialiais rūbais ir asmeninėmis apsaugos priemonėmis (ausinėmis, pirštinėmis, apsauginiais akiniais ir t.t.), geriamu vandeniu;
- šalia buitinio vagonėlio būtų įrengta rūkymo vieta;
- būtų įžeminti elektriniai mechanizmai ir įrankiai.

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

Viena iš priemonių, įgalinanti dirbti aukštyje, yra pastoliai, kurie turi būti stabilūs – nesvyruoti nei išilgine, nei skersine kryptimi. Pastolių darbo aikštelės turi būti aptvertos 1,1 m aukščio tvorele ir apatine juosta, kuri neleistų nukristi žemyn plytoms, įrankiams ir kitoms medžiagoms. Be to, darbo vietos apačioje, virš kurių vykdomi darbai aukštyje, turi būti aptvertos, pakabinti perspėjamieji plakatai, pastatyti draudžiamieji ženklai. Tai priskiriama prie pavojingų darbų zonos.

Dirbti aukštyje didesniame kaip 5 m nuo žemės paviršiaus gali dirbti tik darbuotojai, turintys aukštalipio kvalifikaciją.

Statybos aikštelėje visi turi dėvėti šalmsus.

1.8.3. Poveikis aplinkai

Statinio ardymo darbai aplinkai nekenks. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, nenumatoma.

Statybos darbų metu statybos aikštelę numatoma aptverti, statybines atliekas sandėliuoti ir su ardymu susijusius darbus numatoma atlikti sklypo ribose. Susidariusias statybines atliekas numatoma tvarkyti pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statinio ardymo metu kaimyninių sklypų turtas privalo išlikti ne blogesnės būklės, nei prieš statinio ardymo pradžią.

Griovimo metu naudojamos skystos medžiagos negali patekti į gruntinius vandenis. Griovimo metu, mažinant oro taršą, privaloma laikytis:

- vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
- naudoti mažiau toksinių medžiagų;
- valyti ir laistyti privažiuojamo kelius, aikšteles;
- mašinų varikliai privalo būti sureguliuoti taip, kad išmetamųjų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
- nedarbančios mašinos būtų su išjungtais varikliais.

Atliekant darbus, turi būti siekiama, kad neįvyktų cheminių ar organinių medžiagų, darančių bet kokį poveikį aplinkai (kuro, tepalų, skiediklių, dažų, lakų, pigmentų ir pan.) išsiliejimas į gruntą, gruntinius vandenis ar atvirus vandens telkinius arba į melioracijos sistemą.

Ant kieto pagrindo išsiliejusius naftos produktus darbuotojai gali surinkti, naudodami sorbentus, kurie turi būti kiekvienoje brigadinėje mašinoje. Sorbentas yra paskleidžiamas rankiniu būdu ant išsiliejusio naftos produkto ir jį sugeria. Panaudotas sorbentas yra surenkamas į polietilenuosius maišus, kurie kaupiami atskirame konteineryje, ir vėliau perduodami specializuotoms įmonėms utilizavimui.

Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų tvarkymo organizacija.

Griovimo metu Rangovui privalu atkreipti dėmesį, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai. Bet kokiems darbams, kuriuos vykdant gali prireikti pasinaudoti kaimyninėmis žemėmis, būtina gauti šių žemių savininkų sutikimą.

Šiuo atveju trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti, kadangi objektas statomas užsakovo teritorijoje. Medžiagų ir įrengimų sandėliavimo aikštelės „neišeina“ už užsakovo teritorijos ribų.

1.8.4. Statinio ardymo darbai

Šalia pastato įrengiama sandėliavimo aikštelė tinkamoms panaudoti statybinėms medžiagoms sandėliuoti ir rūšiuoti. Aikštelė įrengiama ne arčiau kaip 10 m atstumu nuo pastatų. Kitas statybines medžiagas reikia susandėliuoti ir išvežti į sąvartyną, neteršiant teritorijos. Pastato konstrukcijų demontavimo darbams būtina paskirti atsakingą asmenį.

Konstrukcijų ardymo eiliškumas:

- Aikštelės medžiagų sandėliavimui pasiruošimas;
- Inžinerinių tinklų atjungimas ir demontavimas;
- Stogo konstrukcijų ir priestatų demontavimas, langų išėmimas;
- Denginių ir grindų demontavimas;
- Sienų ir pertvarų ardymas;
- Pamatų ardymas;
- Baigus ardymo darbus ir išvežus statybinį laužą, aikštelė išlyginama.

1.8.5. Atliekos ir jų saugojimas

Atliekas sudarys statybinės atliekos. Atliekos turi būti pristatytos į atliekų tvarkymo centro didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles.

Statybinės atliekos bus tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo ir

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

apskaitos statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo reikalavimus. Pagal šias taisykles statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės ataskaitos apie atliekas Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Atliekų išrūšiavimo ir tvarkymo lentelė:

Nr.	Kodas	Medžiagos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Tvarkymo būdas
1	17 01 02	Plytos	t	12,5	Priduodama į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles
2	17 01 03	Čerpės ir keramika	t	0,8	Priduodama į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles
3	17 02 01	Mediena	t	1,2	Priduodama į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles
4	17 01 01	Betonas	t	42	Priduodama į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles
5	17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	t	4,5	Priduodama į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles

1.9. GAISRINĖ SAUGA

1.9.1. Gaisrinės saugos bendrosios nuostatos

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinio funkcinė grupė	Statinio paskirtis [10.5]
	P.1 funkcinė grupė
P.1.1	Gyvenamosios paskirties pastatų (vaikų namų, prieglaudų, globos namų), mokslo paskirties pastatų (vaikų darželių, lopšelių), gydymo paskirties pastatų (ligoninių, klinikų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų) miegamieji korpusai
P.1.2	Gyvenamosios paskirties pastatai (bendrabučiai, šeimos namai, vienuolynai), specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, specialiosios paskirties pastatai (karinių vienetų pastatai, kalėjimai, pataisos darbų kolonijos, tardymo izoliatoriai, slėptuvės); viešbučių paskirties pastatų, gydymo paskirties pastatų (sanatorijų, rehabilitacijos centrų), poilsio paskirties pastatų miegamieji korpusai
P.1.3	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
P.1.4	Vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai (atskiri ar keli sublokuoti)

1.9.2. Pastato ugniai atsparumo laipsnis

Projektuojamas gyvenamasis namas, atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas **II atsparumo ugniai laipsniui**.

1.9.3. Statinio konstrukcijų degumas ir atsparumas ugniai

Pastatų konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai turi tenkinti lentelėje nurodytas vertes:

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (0<-i) ⁽³⁾	REI 900 ⁽²⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (0<-i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽¹⁾	EI 15 (0<-i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0<-i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip **A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai**.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip **B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai**.

(3) Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. **Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai**.

(5) Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

1.9.4. Fasadų apdaila ir šiltinimas

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus 9vėdnamus) fasadus, **draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės produktus**.

1.9.5. Statybos produktų degumo klasės

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti lentelėje nurodytas vertes:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	grindys	B _{FL-s1}	B _{FL-s1}	C _{FL-s1}
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 (1 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	D _{FL-s1}	E _{FL}	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0
	grindys	C _{FL-s1}	D _{FL-s1}	D _{FL-s1}
Patalpos, kuriose gali būti daugiau kaip 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	B _{FL-s1}	B _{FL-s1}	B _{FL-s1}
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai (išskyrus evakavimo(si) kelius)	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)	B-s1, d0 (2 pastaba)	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	C _{FL-s1}	D _{FL-s1}	D _{FL-s1}
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	B _{FL-s1}	D _{FL-s1}	RN
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL-s1}	A2 _{FL-s1}	A2 _{FL-s1}
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 (1 pastaba)
	grindys	D _{FL-s1}	D _{FL-s1}	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 (1 pastaba)
	grindys	D _{FL-s1}	D _{FL-s1}	D _{FL-s1}
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL-s1}	A2 _{FL-s1}	A2 _{FL-s1}
Pirtys (saunos)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 (1 pastaba)
	grindys	RN	RN	RN

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.
 2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
 3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
 4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].
- RN – reikalavimai netaikomi.

1.9.6. Evakuacijos keliai, ilgis, plotis, išėjimų skaičius

Gyvenamuosiuose pastatuose bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30 m.

P.1.1, P.1.2 grupės pastatuose, kuriuose aukščiausios aukšto grindų lygis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus neviršija 15 m., leidžiama įrengti vieną evakavimo(si) kelią.

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

1.9.7. Autonominiai dūmų signalizatoriai

Vadovaujantis "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" 49 punktu - Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis Taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominių dūmų signalizatorių išdėstymo reikalavimai pateikti lentelėje.

Patalpos, kuriose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius:

Eil .Nr.	Patalpos pavadinimas	Autonominių dūmų signalizatorių įrengimas
1.	Daugiabučių gyvenamųjų namų patalpos	+
2.	Vienbučių–dvibučių, gyvenamųjų namų patalpos	+
3.	Poilsio paskirties pastatų patalpos (kempingai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir pan.):	+
4.	Statybinio vagonėlio patalpos	+

51. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

52. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

53. Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

54. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

55. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

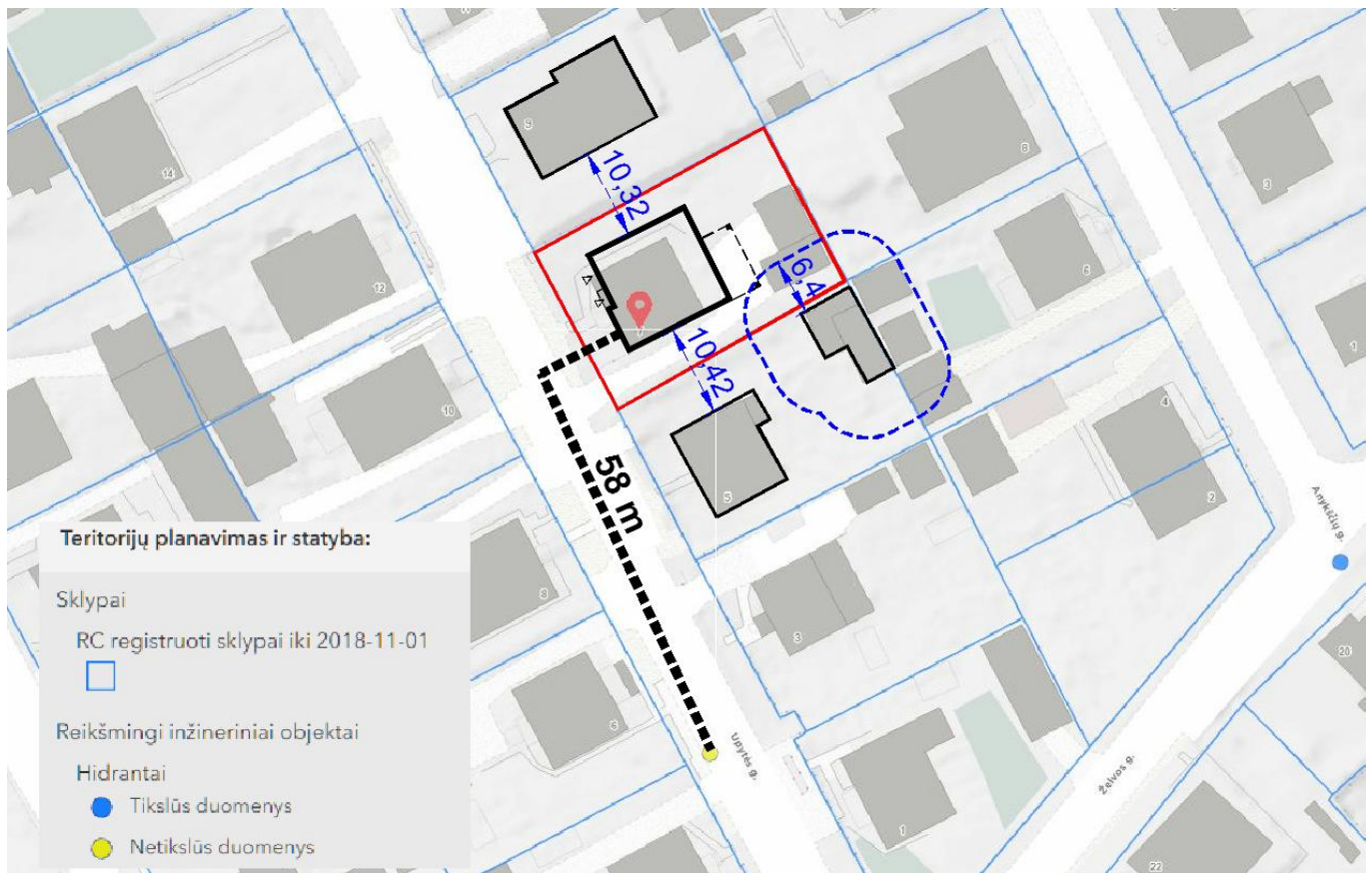
1.9.8. Minimalūs atstumai iki gretimų statinių

Gaisro plitimas į gretimus pastatus gretimuose sklypuose ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Vadovaujantis "Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 93.4 punktu- Priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba besiribojančiuose pastatuose yra stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, arba besiribojančių pastatų gaisto apkrova neviršija 200 MJ/kv.m., arba **gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m., leidžiama sumažinti 20 proc.**

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0



1.9.9. Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g skaičiavimas

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose:

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis []	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H);$$

$$F_s = 1400 \text{ m}^2 \text{ (II atsparumo ugniai);}$$

$$K_H = H \setminus H_{abs};$$

$$H = 3,85 \text{ m; } H_{abs} = 10 \text{ m; } G = 1;$$

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times (3,85/10)) = 1152 \text{ m}^2;$$

Gaisrinio skyriaus plotas – 1152 m²;
 Gaisrinis plotas – 225,76 m²;
22,76 m² < 1152 m²;

Suformuoto gaisrinio skyriaus plotas neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

1.10. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Projektuojant statinių visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamiems statiniams ir jo aplinkai sklype.
- Projektuojamų statinių visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamiems statiniams ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamų pastatų visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatytų statinių visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuotų statinių visuma turi būti pastatyta pagal projektą, naudojama pagal paskirtį.

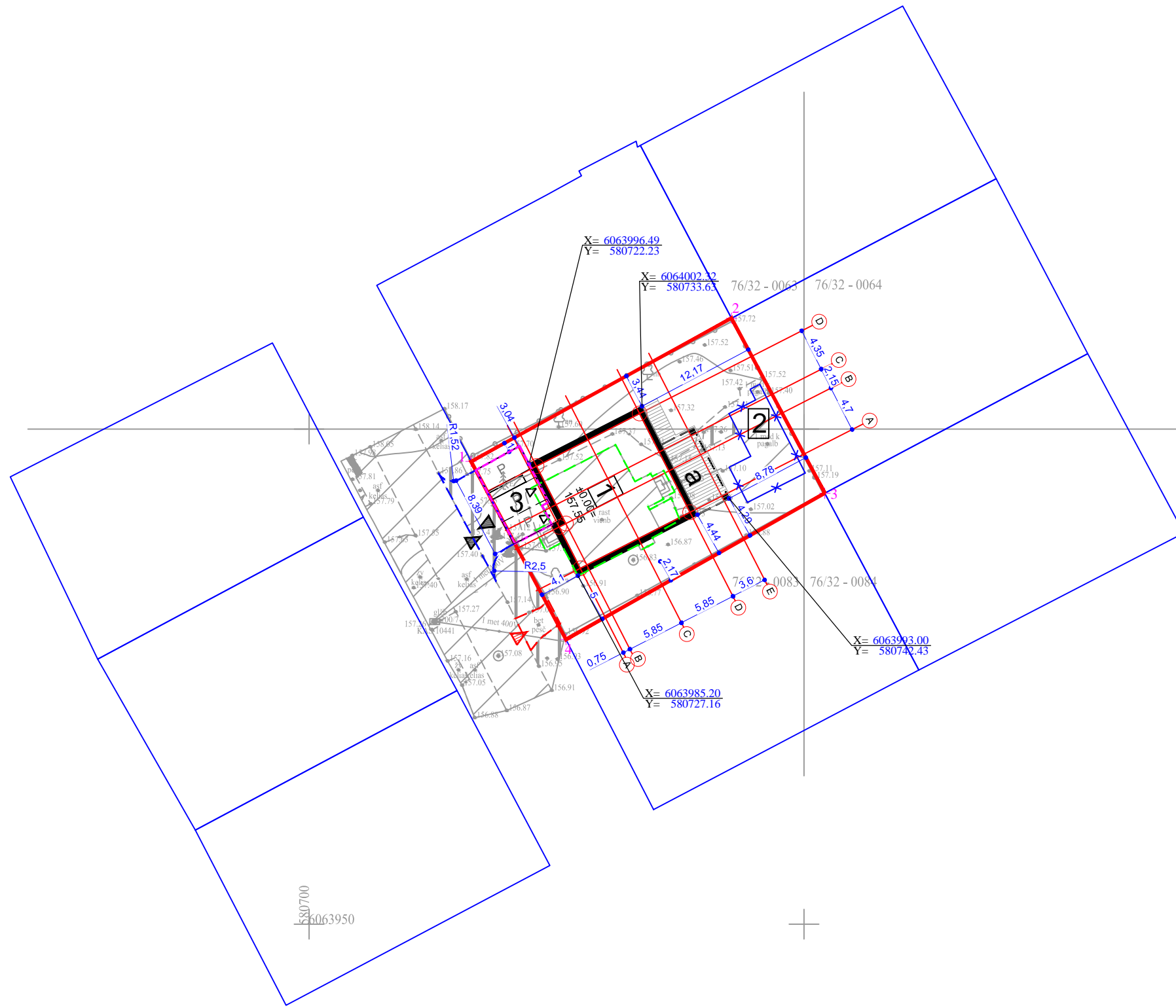
885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Statinių, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Statinių visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
- Statinių visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Statiniai, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametru.

Vaidas Grinčelaitis (A 1458 2017-07-04/ Nr.2764 2014-02-19)

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	606 m ²
Projektuojamas užstatymas	199,87 m ²
Užstatymo tankumas	32,98 %
Užstatymo intensyvumas	0,3725
Automobilių stovėjimo vietos	2
Želdynų plotas	364 m ² (60,07 %)
Kietų (nelaidžių) dangų plotas	39,5 m ²
Aukštingumas	2 aukštai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

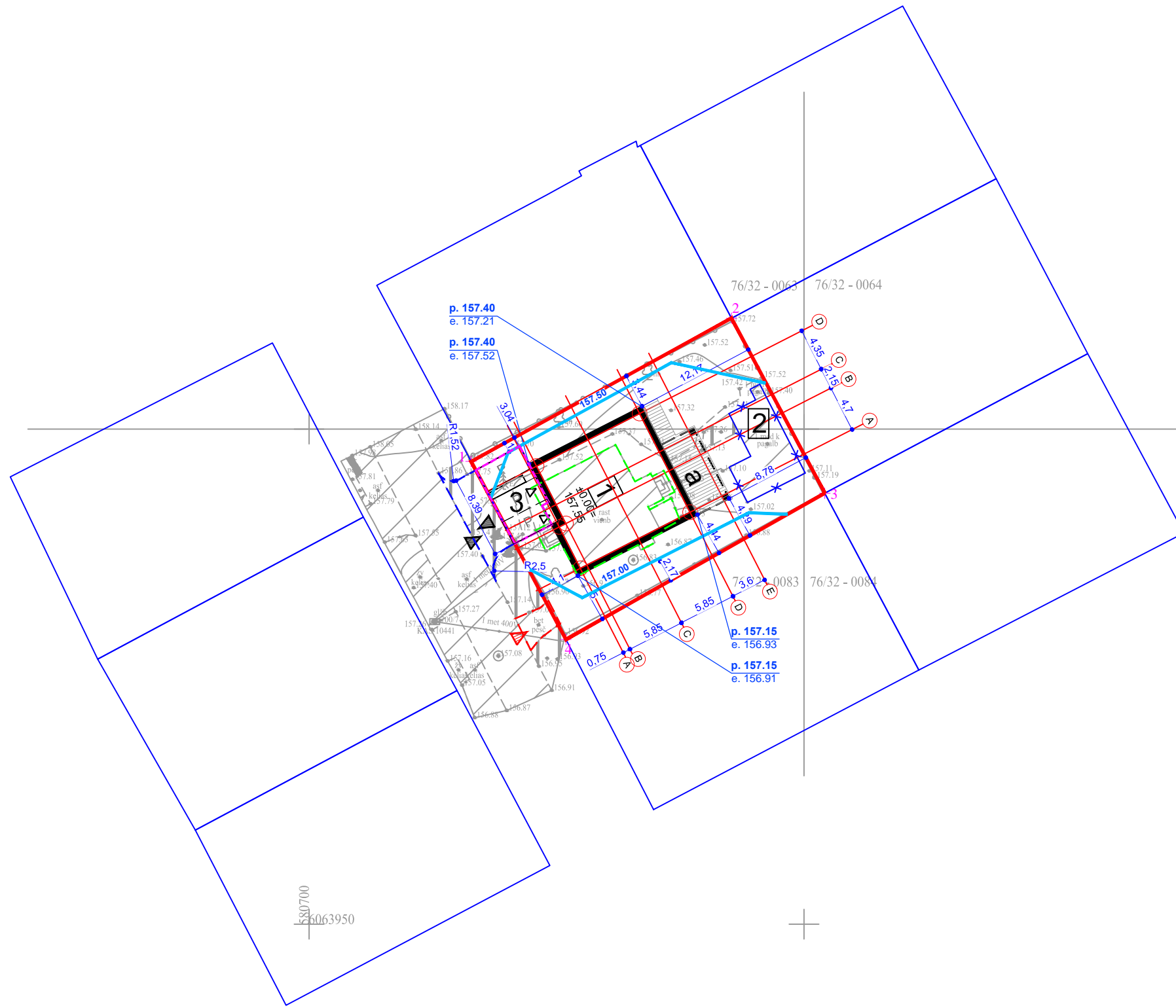
1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS (UNIKAL.NR. -1095-9019-7018); NEYPATINGAS;
2	GRIAUNAMAS GARAŽAS (UNIKAL. NR. - 1095-9019-7030); NESUDĖTINGAS;
3	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS [12.] - KIEMO AIKŠTELĖ - 39,5 m ² ; NESUDĖTINGAS I GR.
a	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS [12.] - TERASA - 9,46 m ² ; NESUDĖTINGAS I GR.
	Sklypas, kuriame numatomi projektavimo ir statybos darbai
	Šalia esančių sklypų ribos
	Griaunamas/demontuojamas garažas
	Rekonstruojamas gyvenamasis namas
	Planuojamas antžeminis užstatymas po rekonstrukcijos
	Pagrindiniai įėjimai į gyvenamą pastatą
	Naujas įvažiavimas į sklypą (po perkėlimo)
	Perkeliamas įvažiavimas į sklypą
	Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0029:69		
Nr.	X	Y
1	6063996.74	580716.37
2	6064011.21	580742.68
3	6063993.53	580752.10
4	6063978.76	580725.94

PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINAT ĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
- AŠIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
- NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULASKU TEL NR. 868 348736.
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
- VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
- ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETOJE.
- KLOTI PLASTIKINIUS VAMZDŽIUS IR MONTUOTI PAGAL PLASTIKINIŲ VAMZDŽIŲ KLOJIMO REKOMENDACIJAS, VANDENTIEKIO TINKLUS KLOTI NE MAŽESNIAME KAIP 1,8 M GULYJE, NUOTEKŲ IŠVADUS NE ŽEMESNIAME KAIP 0,8 M GULYJE.
- SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIS TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	A 1458/ Nr.2764	PV	V. Grinčelaitis	2024-06	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS			
LT	STATYTOJAS: P. L., M. L.	A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2024-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS, M 1:500		LAPAS
						DOKUMENTO ŽYMUO: 885-PP-BD-1.1		LAPŲ
						1	1	0



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	606 m ²
Projektuojamas užstatymas	199,87 m ²
Užstatymo tankumas	32,98 %
Užstatymo intensyvumas	0,3725
Automobilių stovėjimo vietos	2
Želdynų plotas	364 m ² (60,07 %)
Kietų (nelaidžių) dangų plotas	39,5 m ²
Aukštingumas	2 aukštai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

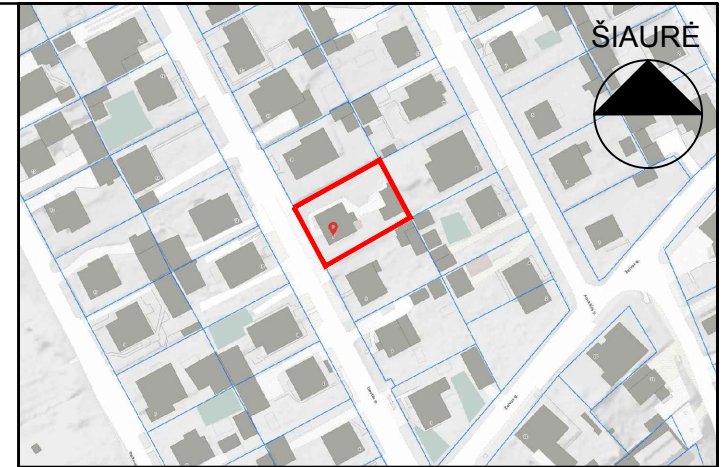
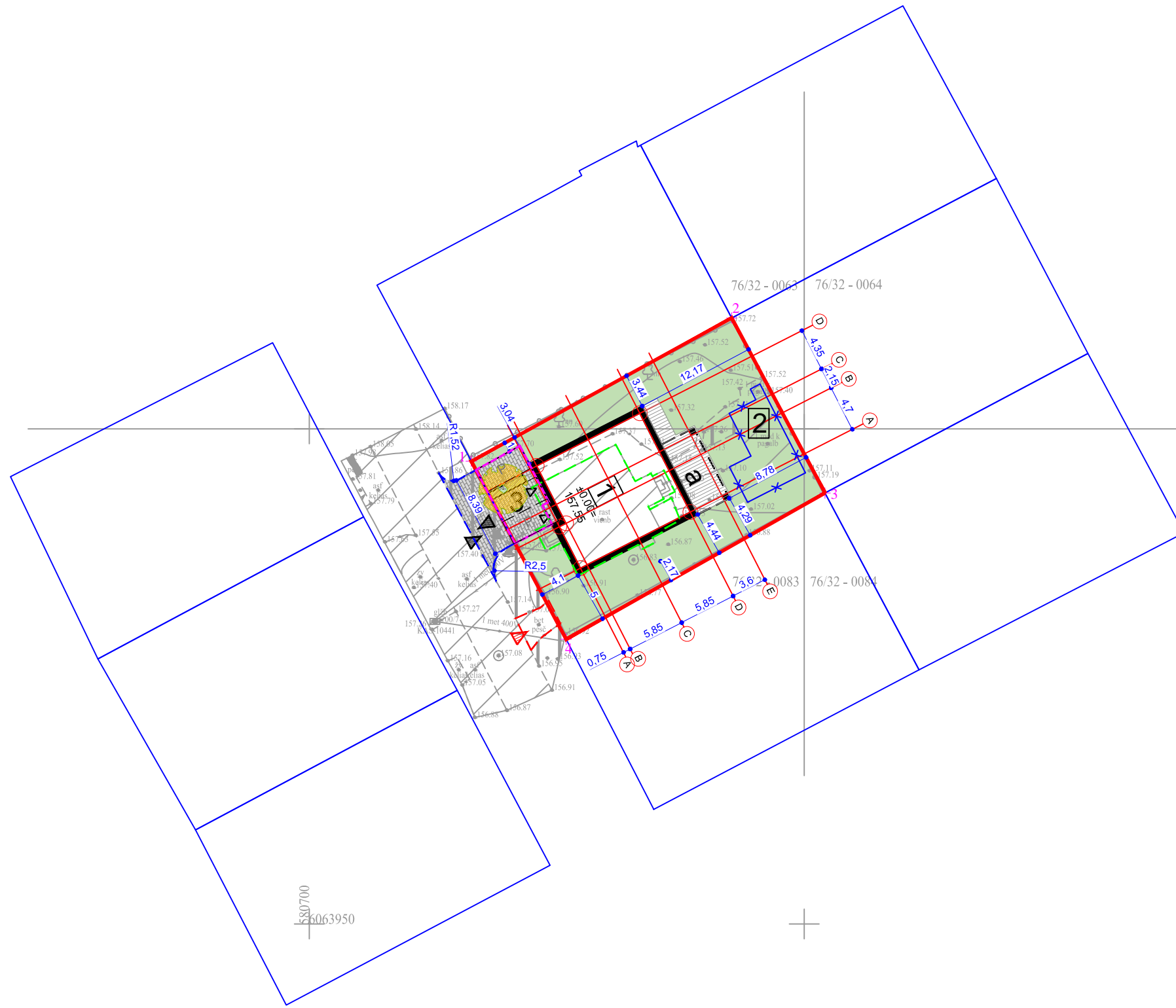
1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS (UNIKAL.NR. -1095-9019-7018); NEYPATINGAS;
2	GRIAUNAMAS GARAŽAS (UNIKAL. NR. - 1095-9019-7030); NESUDĖTINGAS;
3	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS [12.] - KIEMO AIKŠTELĖ - 39,5 m ² ; NESUDĖTINGAS I GR.
a	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS [12.] - TERASA - 9,46 m ² ; NESUDĖTINGAS I GR.
	Sklypas, kuriame numatomi projektavimo ir statybos darbai
	Šalia esančių sklypų ribos
	Griaunamas/demontuojamas garažas
	Rekonstruojamas gyvenamasis namas
	Planuojamas antžeminis užstatymas po rekonstrukcijos
	Pagrindiniai įėjimai į gyvenamą pastatą
	Naujas įvažiavimas į sklypą (po perkėlimo)
	Perkeliamas įvažiavimas į sklypą
	Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)
	Projektuojama izolinija
	Projektuojama altitudė
	Esama altitudė

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0029:69		
Nr.	X	Y
1	6063996.74	580716.37
2	6064011.21	580742.68
3	6063993.53	580752.10
4	6063978.76	580725.94

PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINAT ĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
- AŠIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
- NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULASKU TEL NR. 868 348736.
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
- VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
- ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETOJE.
- KLOTI PLASTIKINIUS VAMZDŽIUS IR MONTUOTI PAGAL PLASTIKINIŲ VAMZDŽIŲ KLOJIMO REKOMENDACIJAS, VANDENTIEKIO TINKLUS KLOTI NE MAŽESNIAE KAIP 1,8 M GULYJE, NUOTEKŲ IŠVADUS NE ŽEMESNIAE KAIP 0,8 M GULYJE.
- SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIS TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	A 1458/ Nr.2764	PV	V. Grinčelaitis	2024-06	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS			
LT	STATYTOJAS: P. L., M. L.	A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2024-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS, M 1:500		LAPAS
						DOKUMENTO ŽYMUO: 885-PP-BD-1.2		LAPŲ
						1	1	



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	606 m ²
Projektuojamas užstatymas	199,87 m ²
Užstatymo tankumas	32,98 %
Užstatymo intensyvumas	0,3725
Automobilių stovėjimo vietos	2
Želdynų plotas	364 m ² (60,07 %)
Kietų (nelaidžių) dangų plotas	39,5 m ²
Aukštingumas	2 aukštai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1 REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS (UNIKAL.NR. -1095-9019-7018); NEYPATINGAS;
- 2 GRIAUNAMAS GARAŽAS (UNIKAL. NR. - 1095-9019-7030); NESUDĖTINGAS;
- 3 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS [12.] - KIEMO AIKŠTELĖ - 39,5 m²; NESUDĖTINGAS I GR.
- a KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS [12.] - TERASA - 9,46 m²; NESUDĖTINGAS I GR.

	Sklypas, kuriame numatomi projektavimo ir statybos darbai
	Šalia esančių sklypų ribos
	Griaunamas/demontuojamas garažas
	Rekonstruojamas gyvenamasis namas
	Planuojamas antžeminis užstatymas po rekonstrukcijos
	Pagrindiniai įėjimai į gyvenamą pastatą
	Naujas įvažiavimas į sklypą (po perkėlimo)
	Perkeliamas įvažiavimas į sklypą
	Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)
	Projektuojama medinė terasa
	Veja
	Trinkelėjų danga
	Eglė

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0029:69		
Nr.	X	Y
1	6063996.74	580716.37
2	6064011.21	580742.68
3	6063993.53	580752.10
4	6063978.76	580725.94

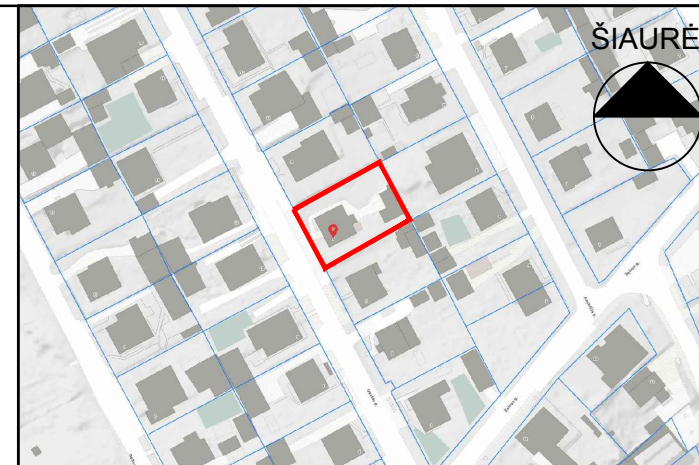
PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINAT ĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
2. AŠIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
3. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULASKU TEL NR. 868 348736.
4. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
5. VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.
6. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IR ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU VIETOJE.
7. KLOTI PLASTIKINIUS VAMZDŽIUS IR MONTUOTI PAGAL PLASTIKINIŲ VAMZDŽIŲ KLOJIMO REKOMENDACIJAS, VANDENTIEKIO TINKLUS KLOTI NE MAŽESNIAE KAIP 1,8 M GULYJE, NUOTEKŲ IŠVADUS NE ŽEMESNIAE KAIP 0,8 M GYLYJE.
8. SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIS TINKLAIS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU, IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	A 1458/ Nr.2764	PV	V. Grinčelaitis	2024-06	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS			
LT	STATYTOJAS: P. L., M. L.	A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2024-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:500	LAPAS	LAPŲ
						DOKUMENTO ŽYMUO: 885-PP-BD-1.3	1	1

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2024-06-27		Obelis	Malus Domestica	18	5	4	Senas medis, pažeistas kamienas, nebeduoda vaisių.		Kertama.
2	2024-06-27		Obelis	Malus Domestica	21	5	4	Senas medis, pažeistas kamienas, nebeduoda vaisių.		Kertama.
3	2024-06-27		Paprastoji pušis	Picea Abies	42	12	2	Vietomis - nudžiūvusios šakos.		Formuojamas genėjimas
4	2024-06-27		Obelis	Malus Domestica	30	6	4	Senas medis, pažeistas kamienas, nebeduoda vaisių. Ardo esamą tvora.		Kertama.

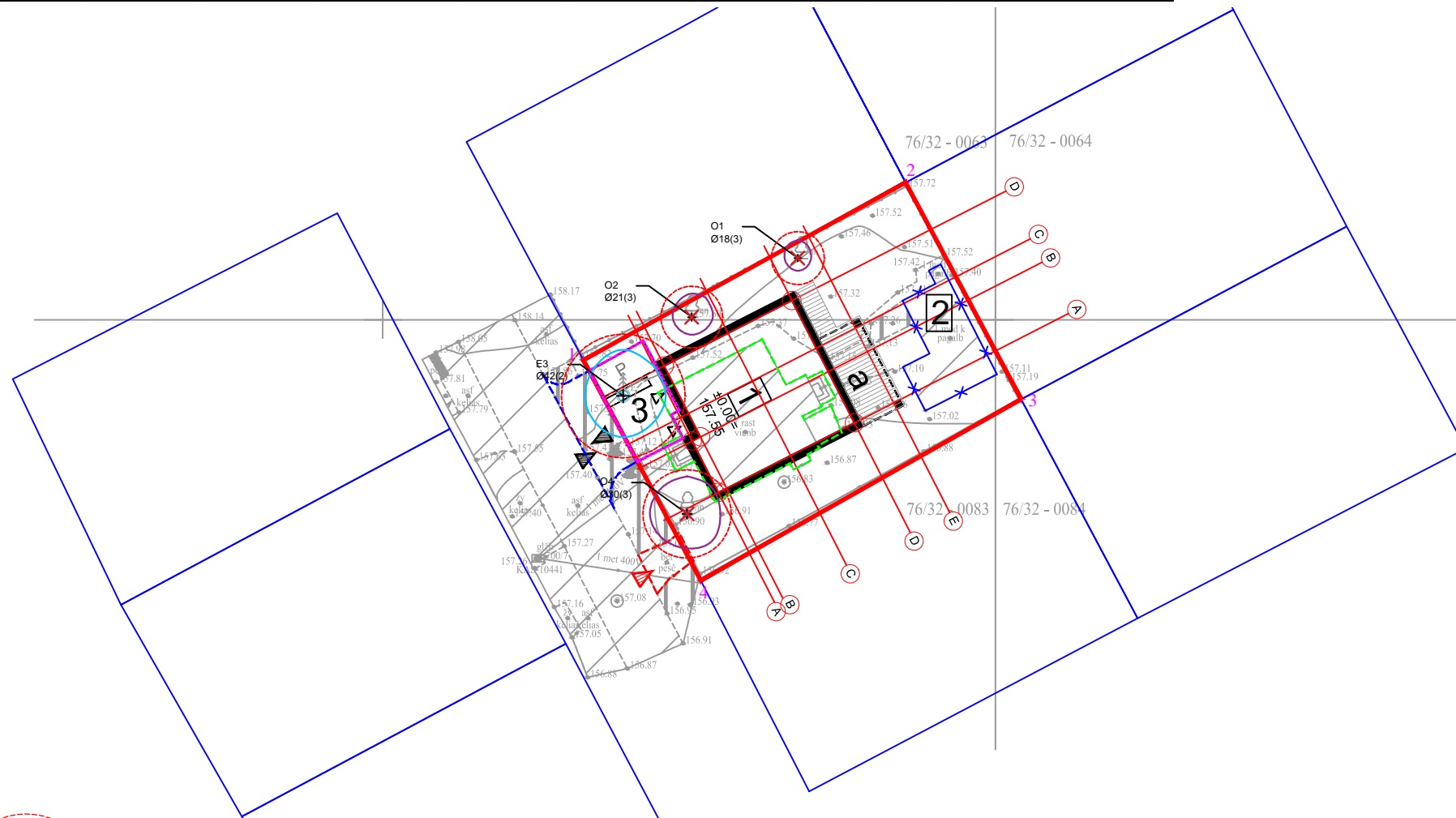


SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

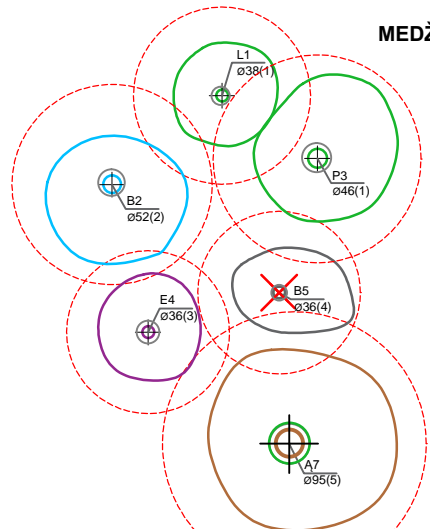
Sklypo plotas	606 m ²
Projektuojamas užstatymas	199,87 m ²
Užstatymo tankumas	32,98 %
Užstatymo intensyvumas	0,3725
Automobilių stovėjimo vietos	2
Želdynų plotas	364 m ² (60,07 %)
Kietų (nelaidžių) dangų plotas	39,5 m ²
Aukštingumas	2 aukštai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

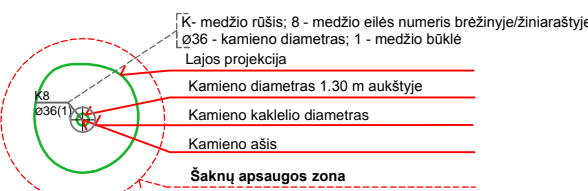
1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS (UNIKAL.NR. -1095-9019-7018); NEYPATINGAS;
2	GRIAUNAMAS GARAŽAS (UNIKAL. NR. - 1095-9019-7030); NESUDĖTINGAS;
3	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS [12.] - KIEMO AIKŠTELĖ - 39,5 m ² ; NESUDĖTINGAS I GR.
a	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS [12.] - TERASA - 9,46 m ² ; NESUDĖTINGAS I GR.
	Sklypas, kuriame numatomi projektavimo ir statybos darbai
	Šalia esančių sklypų ribos
	Griaunamas/demontuojamas garažas
	Rekonstruojamas gyvenamasis namas
	Planuojamas antžeminis užstatymas po rekonstrukcijos
	Pagrindiniai įėjimai į gyvenamą pastatą
	Naujas įvažiavimas į sklypą (po perkėlimo)
	Perkeliamas įvažiavimas į sklypą
	Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)



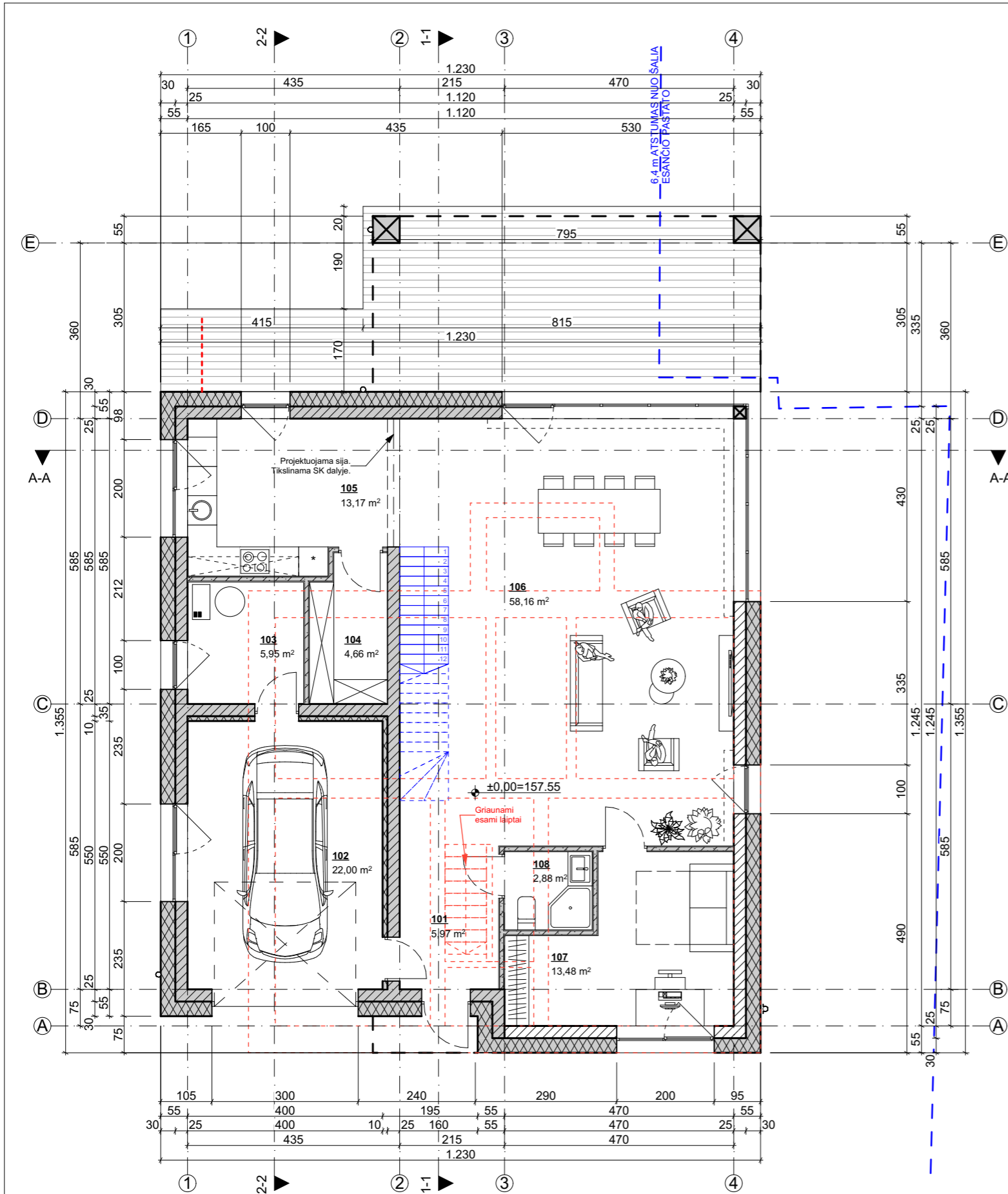
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE



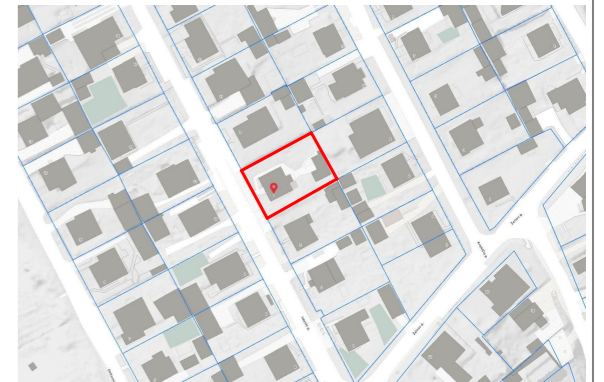
- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai neįrašoma.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos plotas spindulys seneliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A 1458/ Nr.2764	PV	V. Grinčelaitis	2024-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2024-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS PLANAS, M 1:500
LT	STATYTOJAS: P. L., M. L.	DOKUMENTO ŽYMUO: 885-PP-BD-1.4	LAPAS	LAPŲ
			1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	TAMBŪRAS	5,97
102	GARAŽAS	22,00
103	KATILINĖ	5,95
104	SANDĖLIUKAS	4,66
105	VIRTUVĖ	13,17
106	SVETAINĖ/VALGOMASIS	58,16
107	DARBO KAMBARYS	13,48
108	SAN MAZGAS	2,88
		126,27 m²



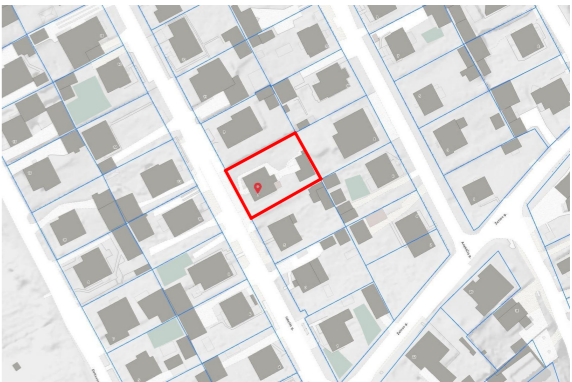
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
	Griaunama	
Esamos konstrukcijos		
	Apšiltinama esama išorinė siena apdailos sluoksnis (vidinė dalis)	55 cm
	25 cm esama siena	
	30 cm apšiltinimas	
	apdaila - baltos spalvos struktūrinis tinkas	
Naujai projektuojamos konstrukcijos		
	Išorinė siena apdailos sluoksnis (vidinė dalis)	55 cm
	25 cm blokelių mūras	
	30 cm apšiltinimas	
	apdaila - baltos spalvos struktūrinis tinkas	
	apdailos sluoksnis (vidinė dalis)	35 cm
	25 cm blokelių mūras	
	10 cm apšiltinimas	25 cm
	apdailos sluoksnis (vidinė dalis)	
	apdailos sluoksnis (vidinė dalis)	12 cm
	25 cm blokelių mūras	
	apdailos sluoksnis (vidinė dalis)	
	12 cm blokelių mūras/gipsokartono pertvaros	
	Naujai projektuojami laiptai	

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti centimetrais.
 - Visi matmenys pateikti projekciniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
 - SK turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradant statybos darbus.
 - (*) Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju DP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumo pastatui).

Vid. statybos zonos altitudė-157.28

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS	2024.07.23
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUŠKAS	2024.07.23
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
P. L., M. L.		885-1-TP-SA-1.1	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	TAMBŪRAS	5,97
102	GARAŽAS	22,00
103	KATILINĖ	5,95
104	SANDĖLIUKAS	4,66
105	VIRTUVĖ	13,17
106	SVETAINĖ/VALGOMASIS	58,16
107	DARBO KAMBARYS	13,48
108	SAN MAZGAS	2,88
		126,27 m²

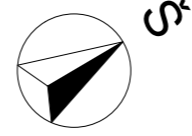
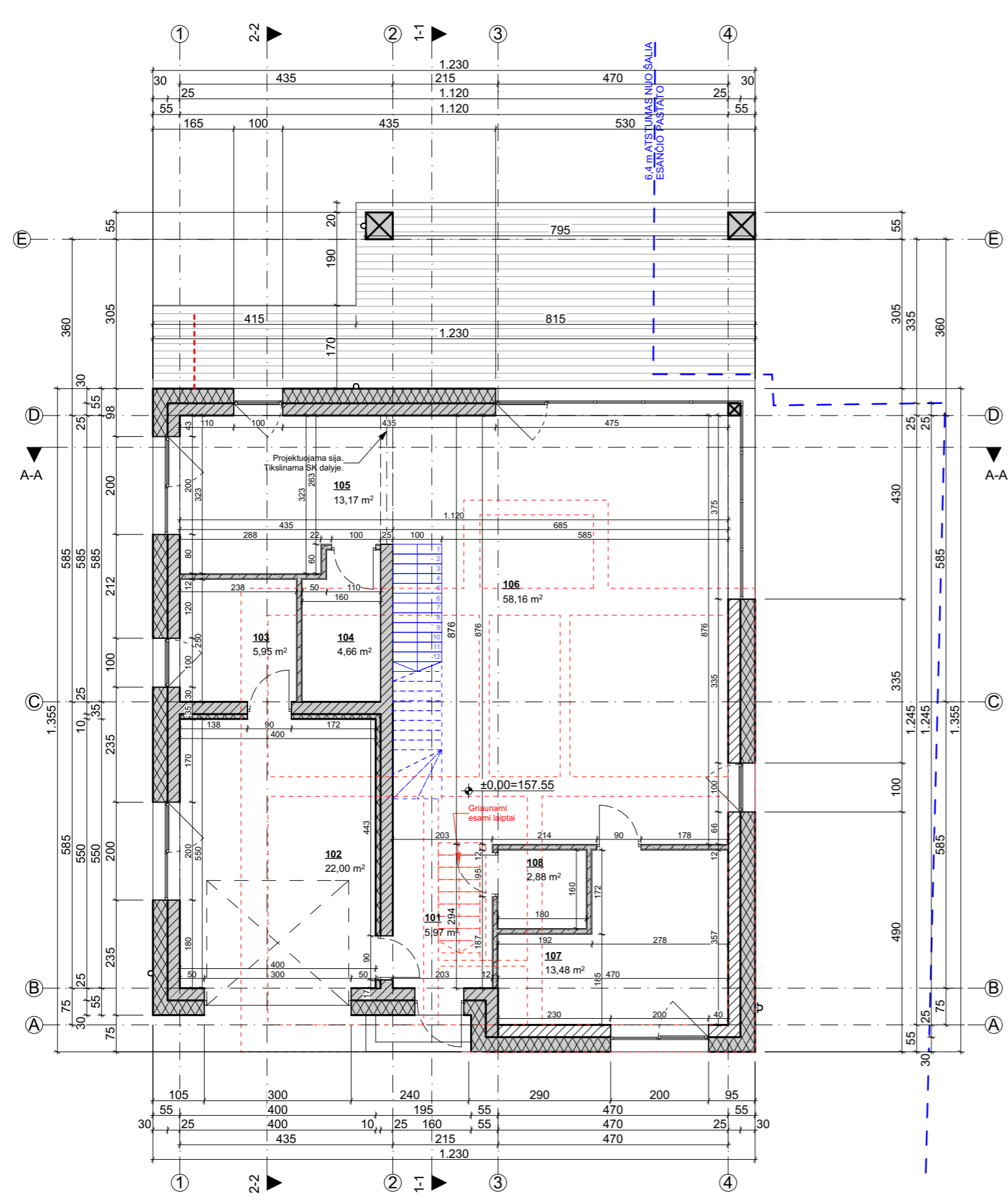


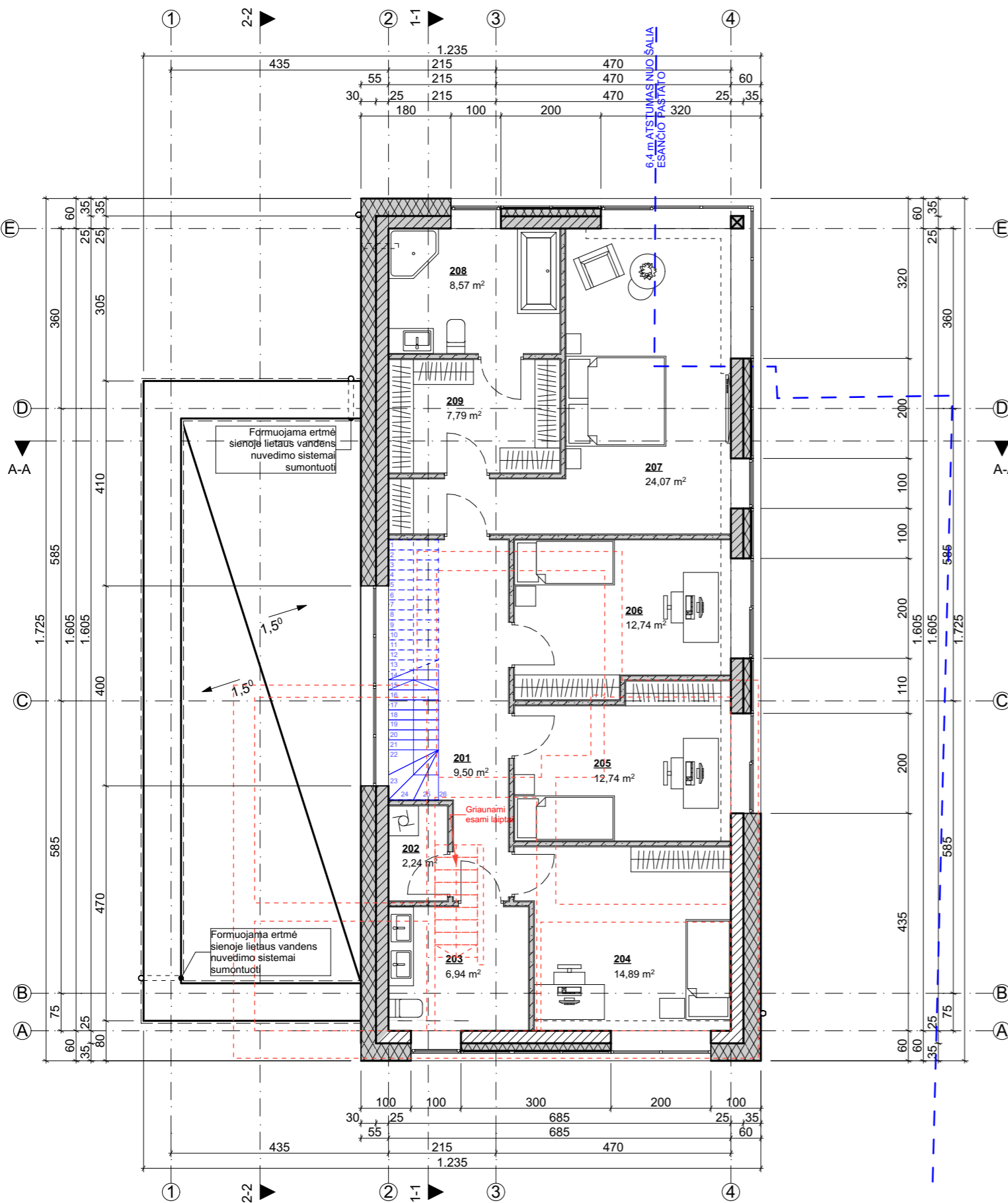
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
	Graunama	
Esamos konstrukcijos		
	Apšiltinama esama išorinė siena apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm esama siena 30 cm apšiltinimas apdaila - baltos spalvos struktūrinis tinkas	55 cm
Naujai projektuojamos konstrukcijos		
	Išorinė siena apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm blokelių mūras 30 cm apšiltinimas apdaila - baltos spalvos struktūrinis tinkas	55 cm
	apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm blokelių mūras 10 cm apšiltinimas	35 cm
	apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm blokelių mūras	25 cm
	apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 12 cm blokelių mūras/gipsokartono pertvaros	12 cm
	Naujai projektuojami laiptai	

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti centimetrais.
 - Visi matmenys pateikti projektiniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
 - SK turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradėdant statybos darbus.
 - (*) Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju DP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumo pastatui).

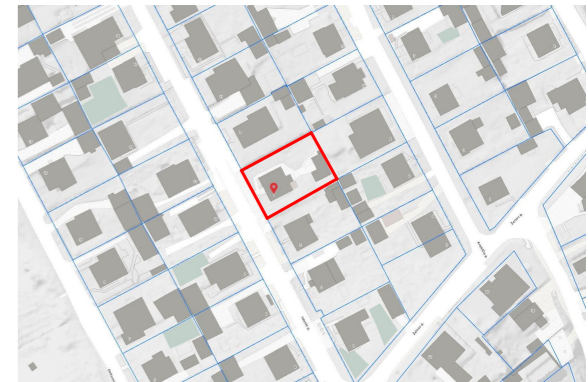
Vid. statybos zonos altitudė-157.28

LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI		
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS	2024.07.23	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PERTVARŲ PRIRIŠIMO PLANAS, M 1:100	LAIKA 0
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2024.07.23	DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-1.2	LAPAS 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. L., M. L.			DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-1.2	LAPŲ 1





ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	KORIDORIUS	9,50
202	SKALBYKLA	2,24
203	VONIA	6,94
204	MIEGAMASIS	14,89
205	MIEGAMASIS	12,74
206	MIEGAMASIS	12,74
207	MIEGAMASIS	24,07
208	VONIA	8,58
209	DRABUŽINĖ	7,79
		99,49 m²

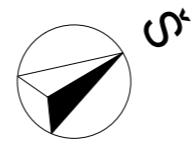


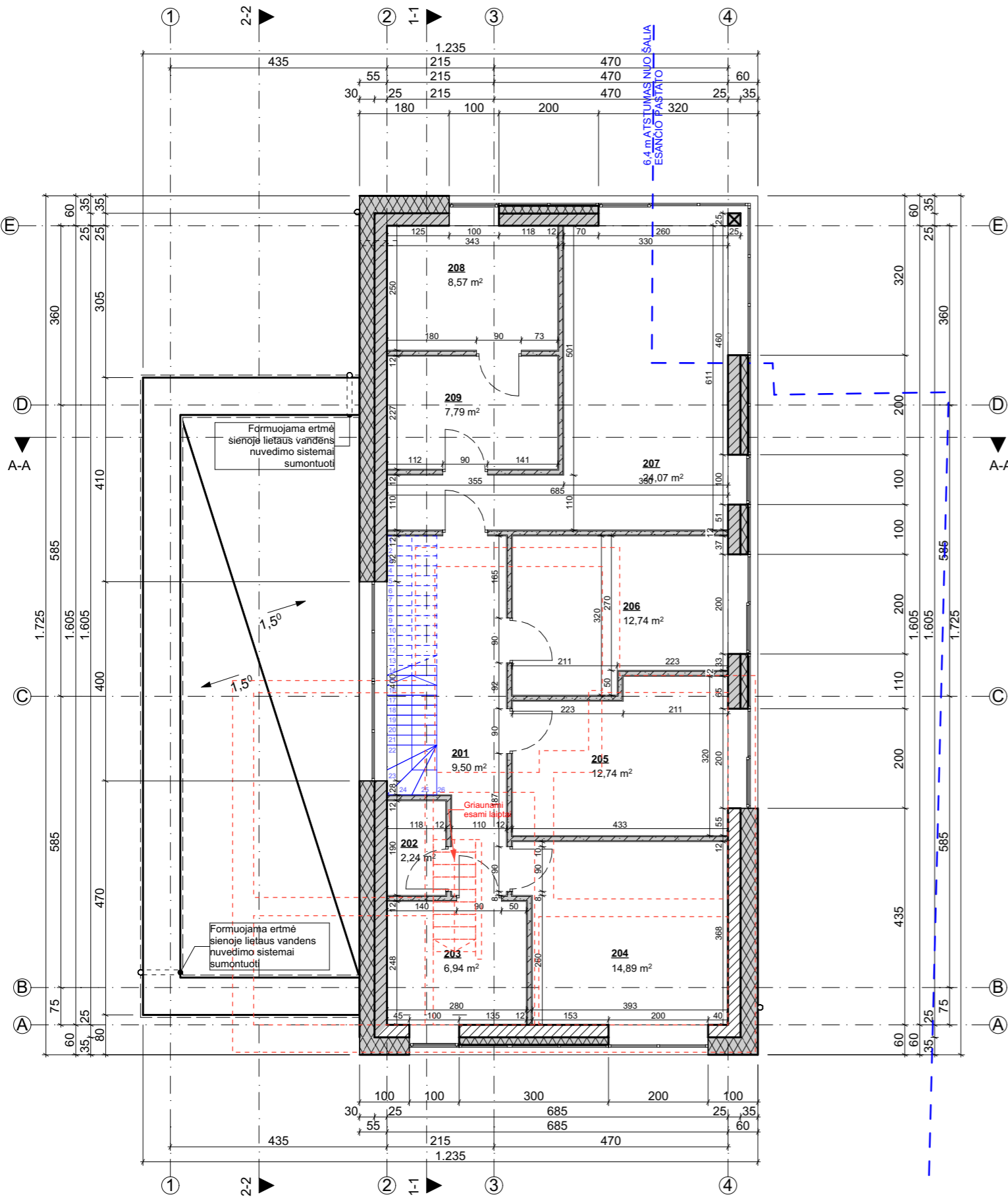
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
- - - - -	Griaunama	
Esamos konstrukcijos		
	Apšiltinama esama išorinė siena apdailos sluoksnis (vidinė dalis)	55 cm
	25 cm esama siena	
	30 cm apšiltinimas	
	apdaila - baltos spalvos struktūrinis tinkas	
Naujai projektuojamos konstrukcijos		
	Išorinė siena apdailos sluoksnis (vidinė dalis)	55 cm
	25 cm blokelių mūras	
	30 cm apšiltinimas	
	apdaila - baltos spalvos struktūrinis tinkas	
	apdailos sluoksnis (vidinė dalis)	35 cm
	25 cm blokelių mūras	
	10 cm apšiltinimas	
	apdailos sluoksnis (vidinė dalis)	25 cm
	25 cm blokelių mūras	
	apdailos sluoksnis (vidinė dalis)	12 cm
	12 cm blokelių mūras/gipsokartono pertvaros	
	Naujai projektuojami laiptai	

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti centimetrais.
 - Visi matmenys pateikti projekciniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
 - SK turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradėdant statybos darbus.
 - (*) Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju DP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumo pastatui).

Vid. statybos zonos altitudė-157.28

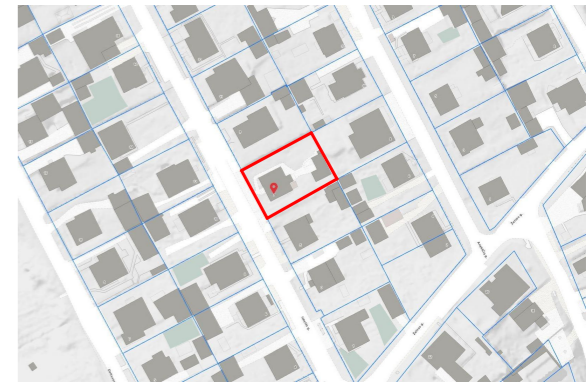
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI	
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS	2024.07.23
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2024.07.23
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
P. L., M. L.		885-1-TP-SA-1.3	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1





ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	KORIDORIUS	9,50
202	SKALBYKLA	2,24
203	VONIA	6,94
204	MIEGAMASIS	14,89
205	MIEGAMASIS	12,74
206	MIEGAMASIS	12,74
207	MIEGAMASIS	24,07
208	VONIA	8,58
209	DRABUŽINĖ	7,79
		99,49 m²



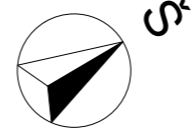
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

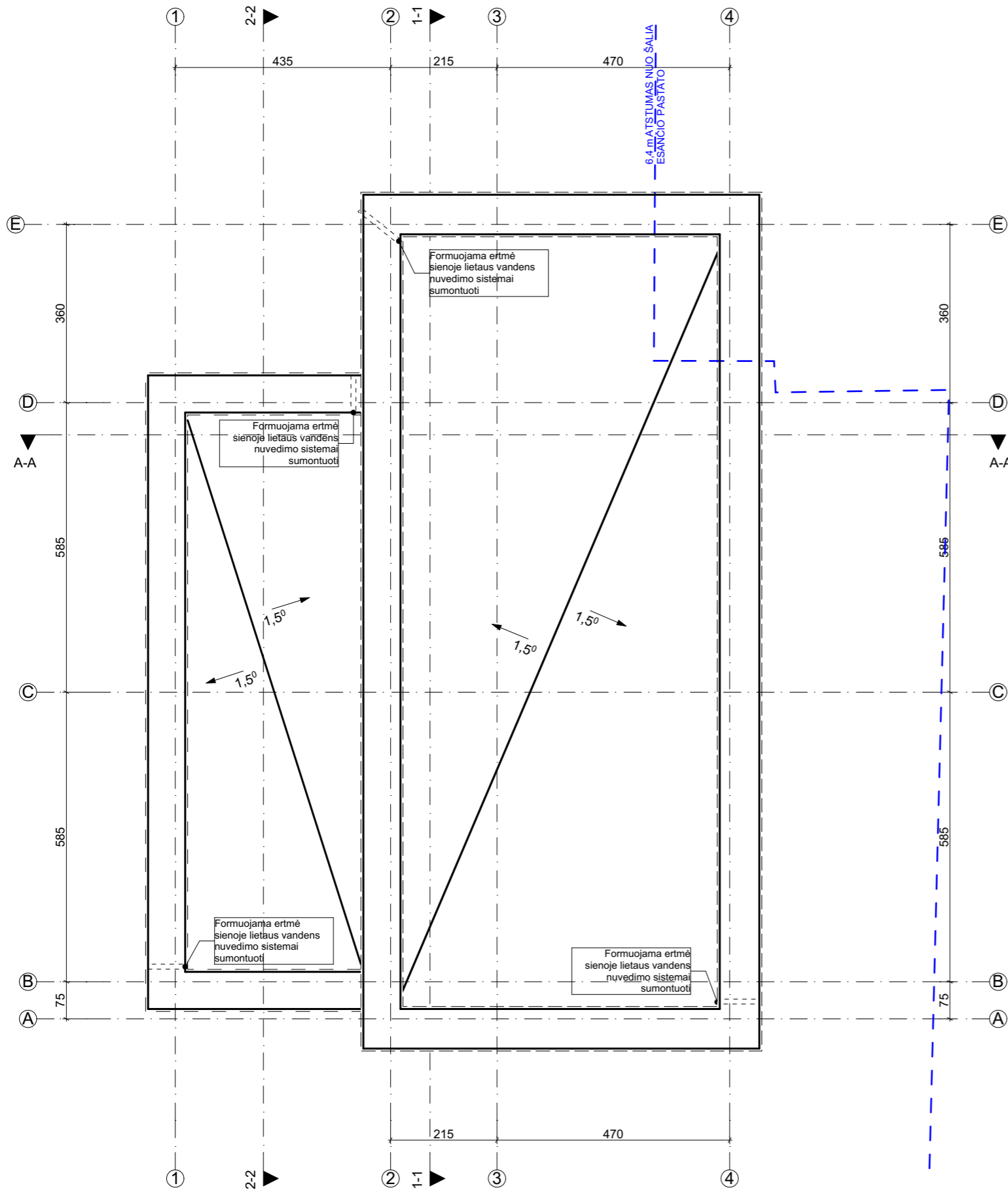
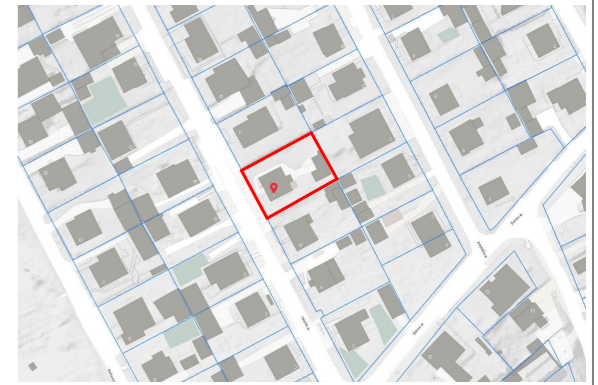
- - - - -	Griaunama	
Esamos konstrukcijos		
	Apšiltinama esama išorinė siena apdailos sluoksnis (vidinė dalis)	55 cm
	25 cm esama siena	
	30 cm apšiltinimas	
	apdaila - baltos spalvos struktūrinis tinkas	
Naujai projektuojamos konstrukcijos		
	Išorinė siena apdailos sluoksnis (vidinė dalis)	55 cm
	25 cm blokelių mūras	
	30 cm apšiltinimas	
	apdaila - baltos spalvos struktūrinis tinkas	
	apdailos sluoksnis (vidinė dalis)	35 cm
	25 cm blokelių mūras	
	10 cm apšiltinimas	
	apdailos sluoksnis (vidinė dalis)	25 cm
	25 cm blokelių mūras	
	apdailos sluoksnis (vidinė dalis)	12 cm
	12 cm blokelių mūras/gipsokartono pertvaros	
	Naujai projektuojami laiptai	

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti centimetrais.
 - Visi matmenys pateikti projekciniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
 - SK turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradant statybos darbus.
 - (*) Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju DP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumo pastatui).

Vid. statybos zonos altitudė-157.28

LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS	2024.07.23
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2024.07.23
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PERTVARŲ PRIRIŠIMO PLANAS, M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. L., M. L.		DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-1.4	
LT		LAPAS	LAPŲ
		1	1






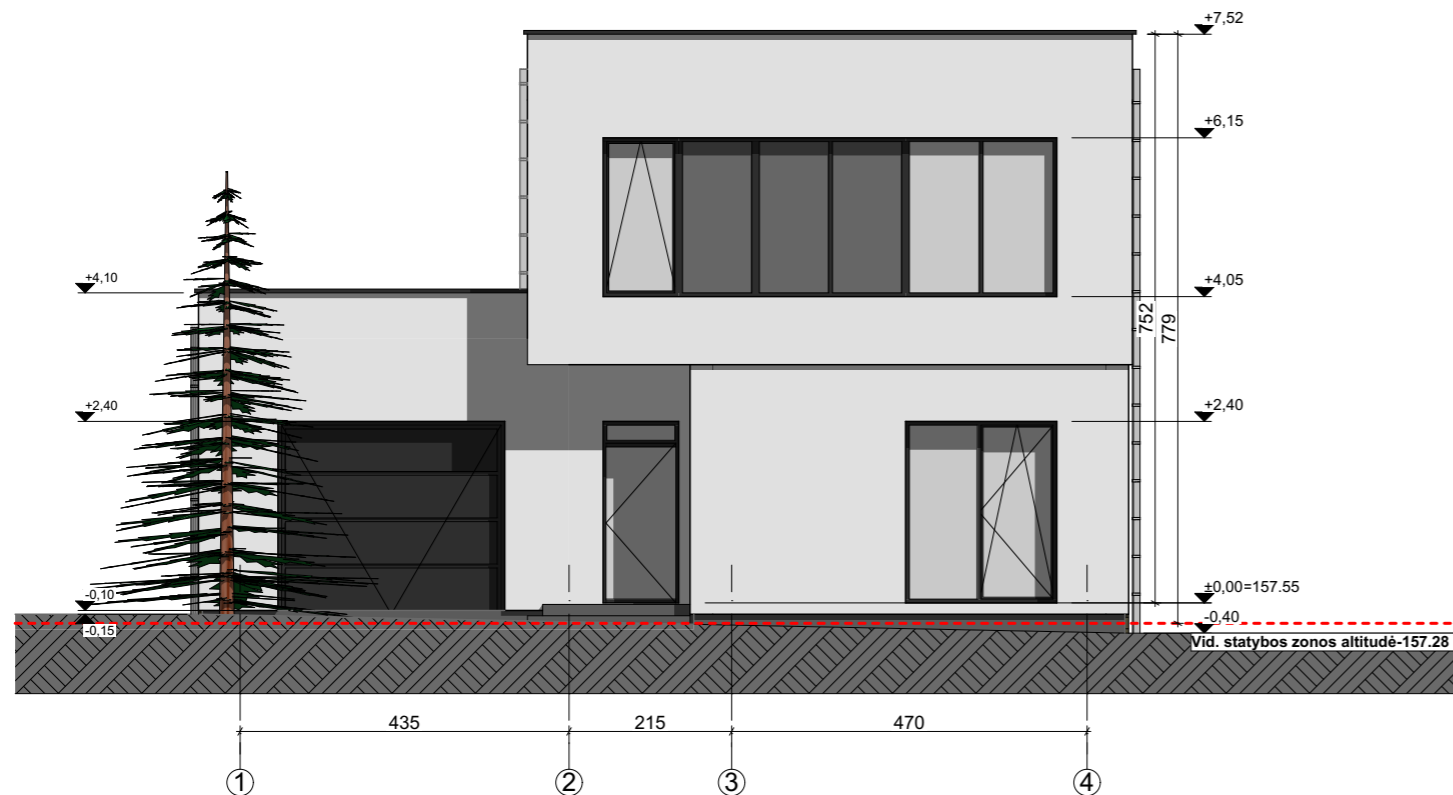
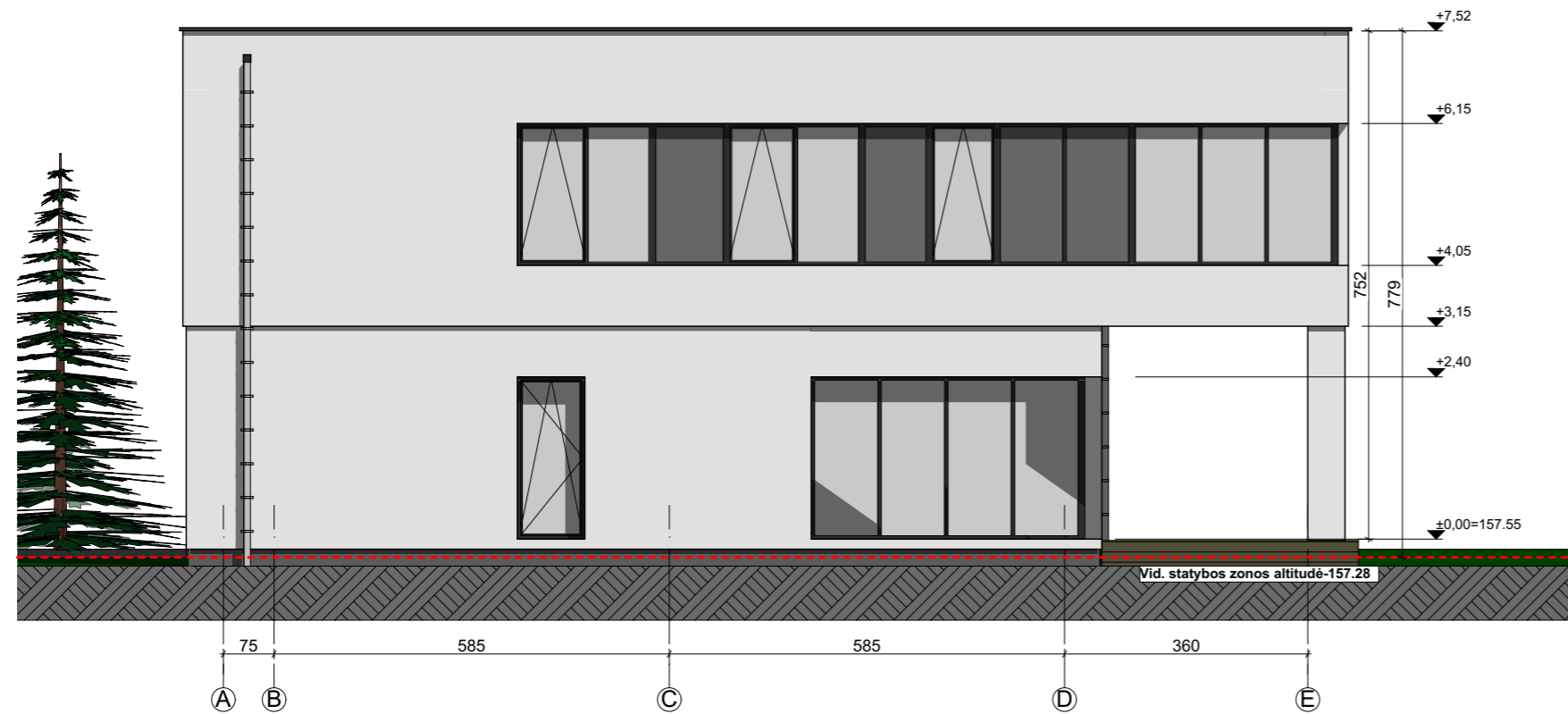
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais.
2. Visi matmenys pateikti projekciniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Sijų, sąramų matmenys parenkami projekto SK dalyje.
4. **SK turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus.**
5. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju TP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumo pastatui).
6. Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
7. Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnių 73.7 p.

Vid. statybos zonos altitudė-157.28

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
		mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI	
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS		2024.07.23	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2024.07.23	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS, M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. L., M. L.				DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-1.5	
LT				LAPAS	LAPŲ
				1	1






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

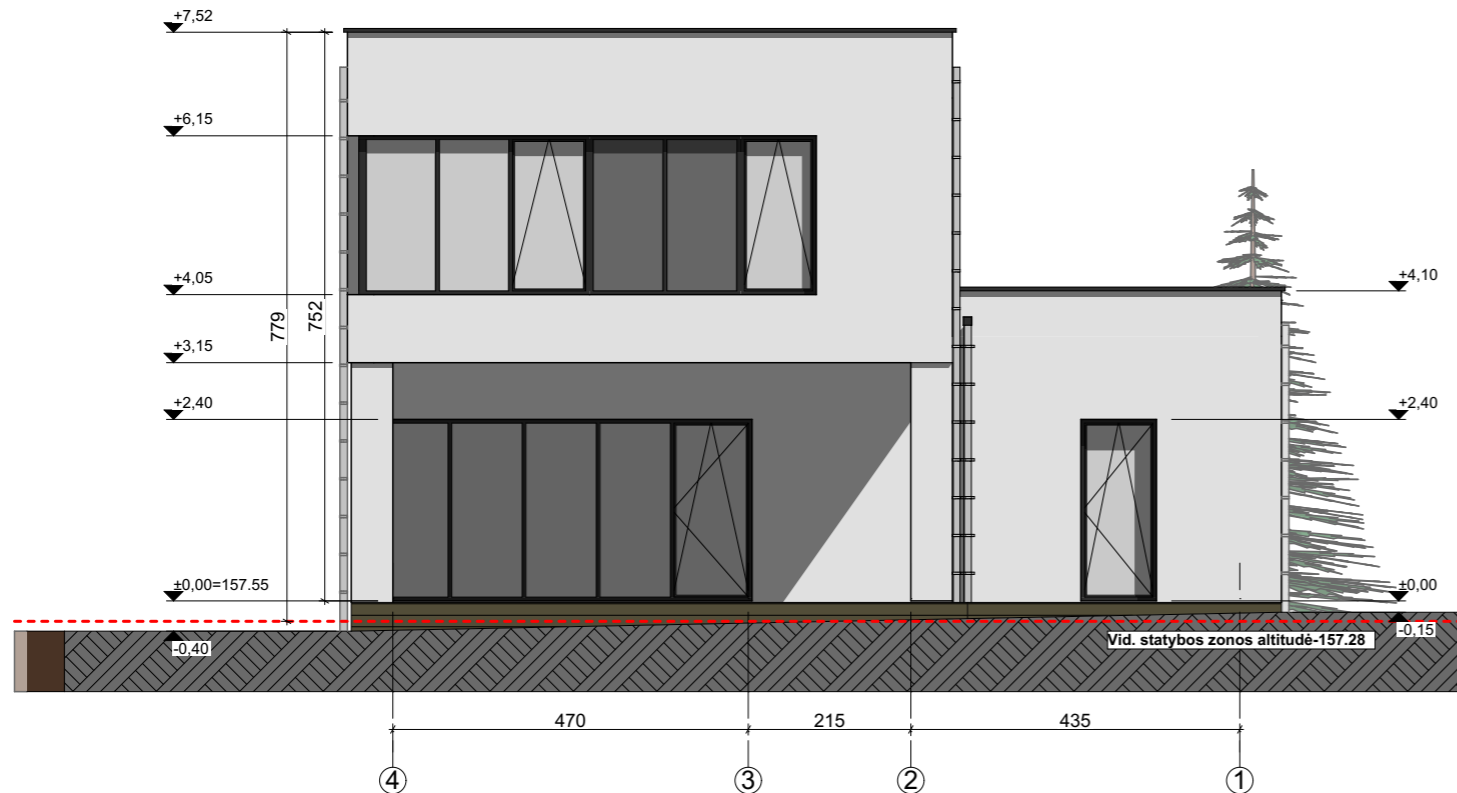
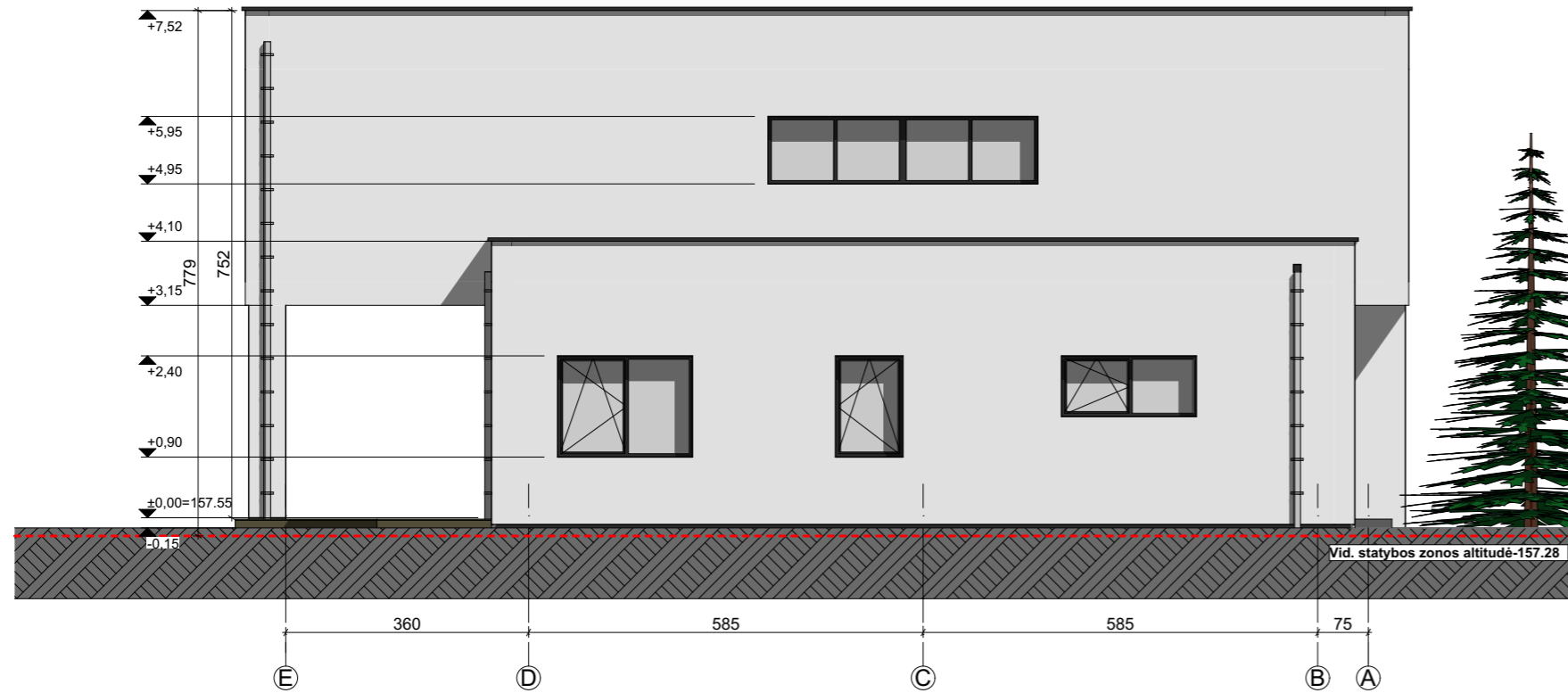
	Šviesios spalvos struktūrinis tinkas (spalvą tikslinti su PV)
	Langai/durys - antracito spalva

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais. Altitudės pateiktos metrais.
2. Visi matmenys pateikti projektiniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. (*) **Tikslias medžiagas, spalvas ir gaminius Statytojas derina su Gamintoju TP metu.**
4. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradėdant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminų atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
5. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
6. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
7. Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminių pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.

Vid. statybos zonos altitudė-157.28

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARPAŠIŲ A-E, 1-4, M 1:100	
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS		2024.07.23	LAIDA
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2024.07.23	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. L., M. L.		DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-2.1		LAPAS 1
					LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

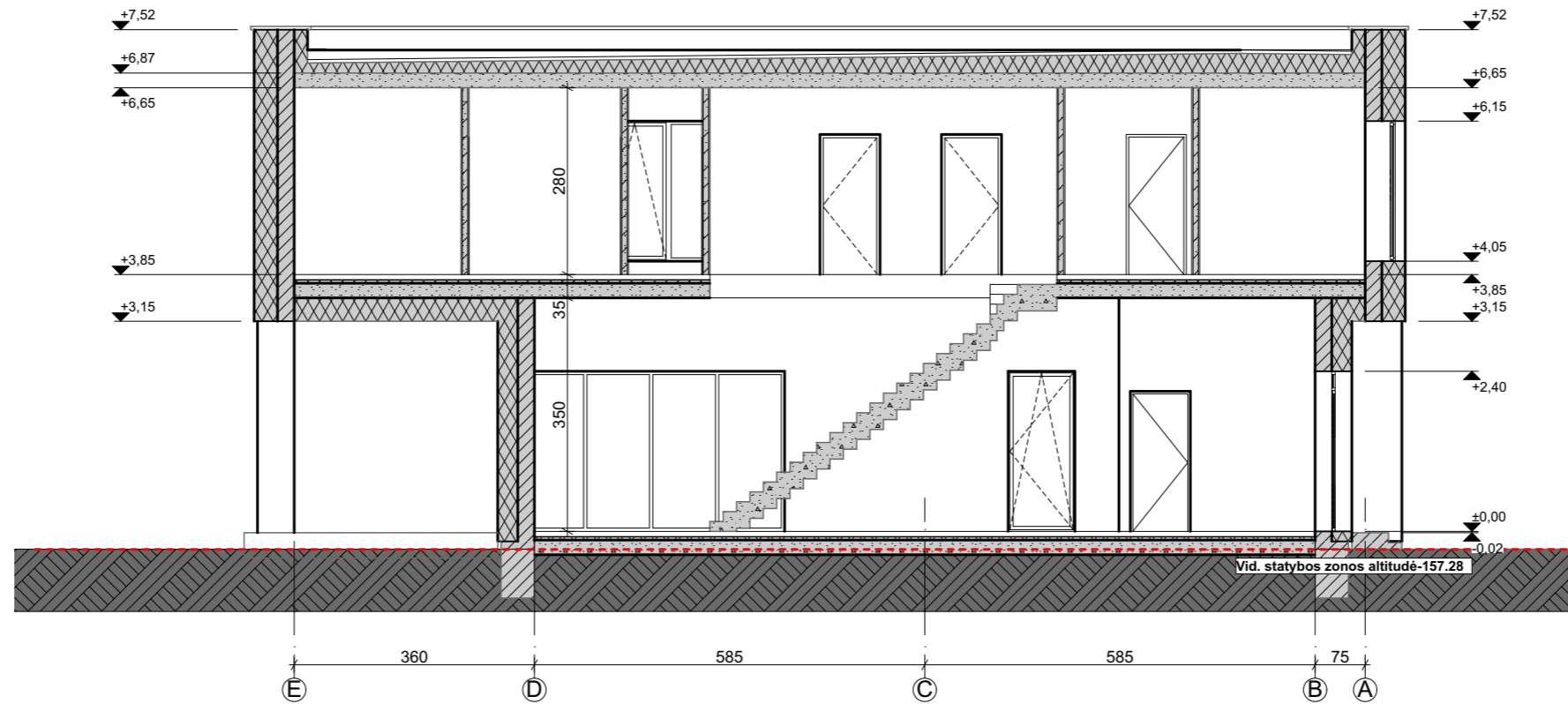
	Šviesios spalvos struktūrinis tinkas (spalvą tikslinti su PV)
	Langai/durys - antracito spalva

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais. Altitudės pateiktos metrais.
2. Visi matmenys pateikti projektiniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. (*) Tiksliai medžiagas, spalvas ir gaminius Statytojas derina su Gamintoju TP metu.
4. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradėdant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminų atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
5. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamybine apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
6. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
7. Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminių pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.

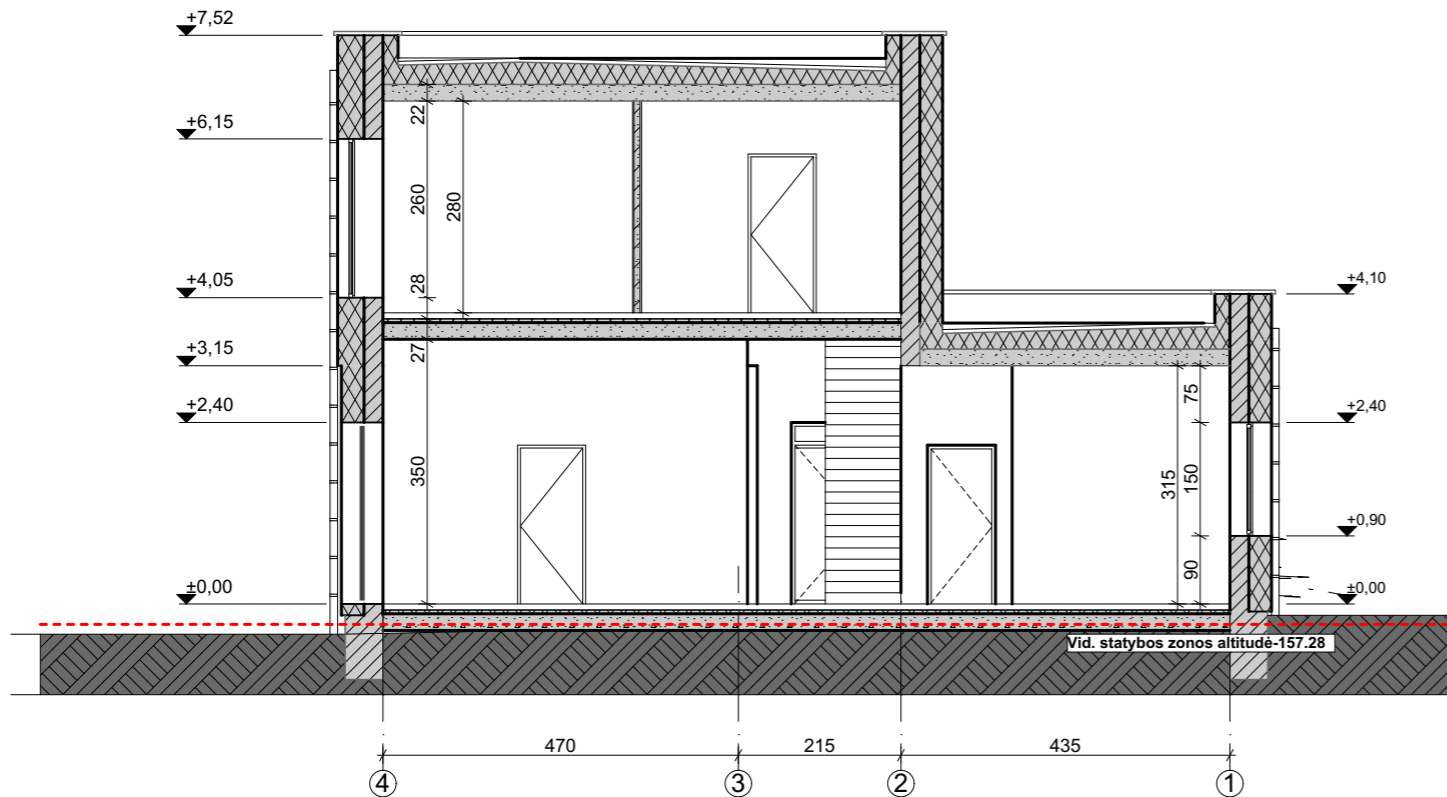
Vid. statybos zonos altitudė-157.28

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS	2024.07.23	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2024.07.23	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARPAŠIŲ E-A, 4-1, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. L., M. L.			DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-2.2
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



1:100

1-1



1:100

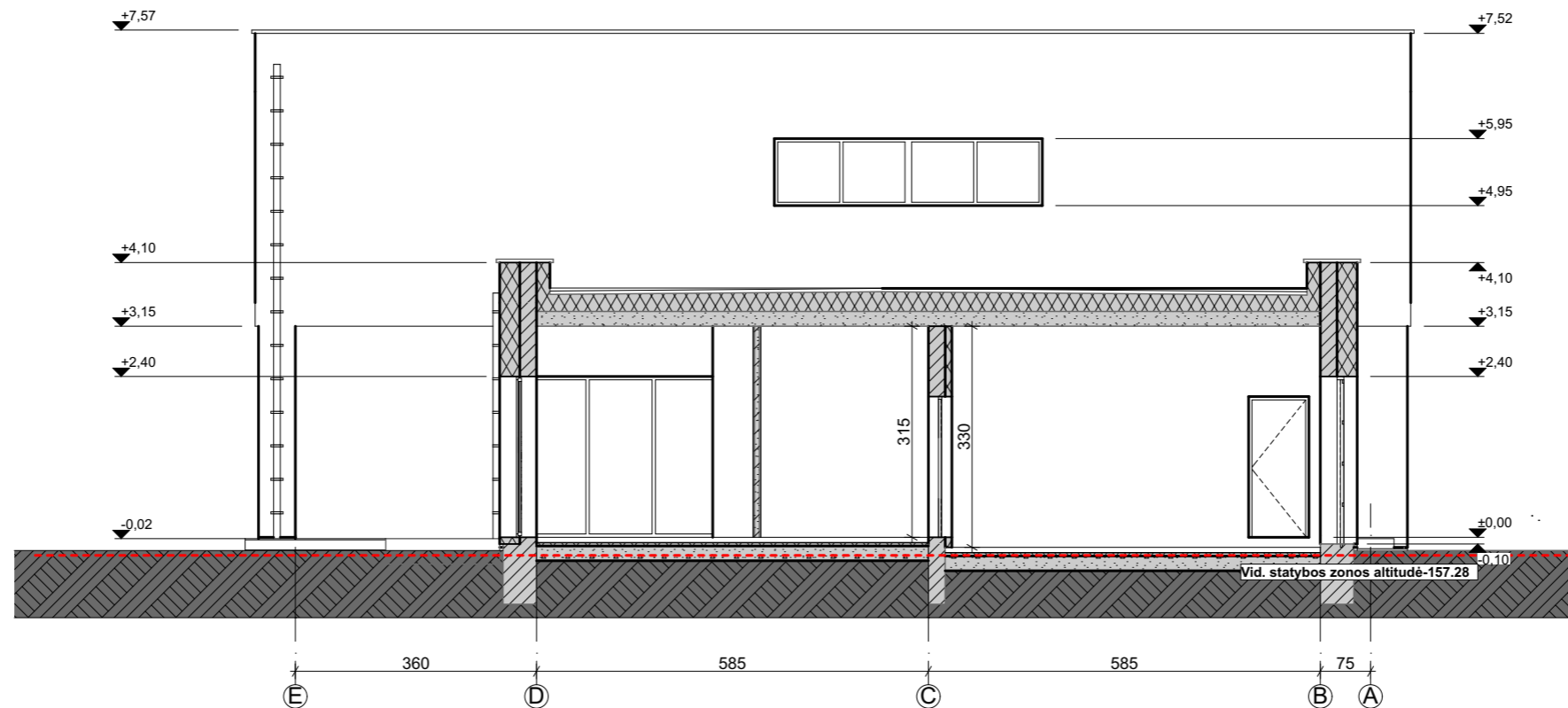
A-A

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais. Altitudės pateiktos metrais.
2. Visi matmenys pateikti projekciniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. **SK turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradėdant statybos darbus.**
4. **Tiksliai medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju TP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumo pastatui).**
5. Langai/vitrosos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradėdant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotą angą. Gaminų atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
6. Langai/vitrosos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
7. Langai/vitrosos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
8. Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
9. Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73.7 p.

Vid. statybos zonos altitudė-157.28

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS	2024.07.23	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2024.07.23	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI 1-1, A-A, M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. L., M. L.		DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-3.1		LAPAS 1
				LAPŲ	1




1:100

2-2

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais. Altitudės pateiktos metrais.
2. Visi matmenys pateikti projektiniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. **SK turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus.**
4. **Tiksliai medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju TP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumo pastatui).**
5. Langai/vitrosos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradėdami gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminiai atitiktis angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
6. Langai/vitrosos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
7. Langai/vitrosos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
8. Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
9. Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73.7 p.


Vid. statybos zonos altitudė-157.28

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS		2024.07.23	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2024.07.23	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI 2-2, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. L., M. L.			DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-3.2	LAPAS 1
					LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- Sklypo riba
- - - Rekonstruojamas pastatas

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI			
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS		2024-10-28	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2024-10-28	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAS NR. 5
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. L., M. L.			DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-5.5	LAPAS 1 LAPŲ 1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


	Sklypo riba
---	-------------

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
		mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS		2024-10-28	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2024-10-28	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAS NR. 4
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. L., M. L.			DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-5.4	LAPAS 1
					LAPŲ 1




LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPTYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS				
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI						
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS		2024.07.23				
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2024.07.23				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAS NR. 1	LAIKA	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. L., M. L.			DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-5.1	LAPAS	LAPŲ	1	1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI					
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS		2024.07.23			
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2024.07.23			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. L., M. L.			DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-5.2	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAS NR. 2	LAIDA	0
						LAPAS	LAPŲ
						1	1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS <small>mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPTYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS					
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI							
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS		2024.07.23					
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2024.07.23					
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAS NR. 3				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. L., M. L.			DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-5.3	<table border="1"> <tr> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ								
1	1								