



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G.2-1 VILNIUS
TELEFONAS: (8-5) 212 1050
(8-5) 212 0898

Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Rolando Jankausko g. 3, Vilniuje, pagalbinės patalpos paskirties keitimo į palaugų, paprastojo remonto projektas
Objekto numeris	2019-08-14-61
Objekto adresas	Vilnius, Rolando Jankausko g. 3 Pastato unik. Nr. 1097-3011-9010 Patalpos unik. Nr. 4400-0419-4394:8628
Statinių kategorija	Ypatingas statinys
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050
Užsakovas	O. J.
Dalis	Bendroji. Architektūrinė
Laida	0
Etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pareigos	Parašas	Pavardė
PV A944 UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius		Gintautas Pamerneckis
Užsakovas Tvirtinu:		O. J.

Turinys


1. Titulinis	1psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Bendrieji statinio rodikliai	3 psl.
4. Aiškinamasis raštas	4-5 psl.
5. Sklypo plano schema	6 psl.
6. Cokolinio aukšto planas	8 psl.
7. Vaizdinė informacija. Esamo pastato fotofiksacijos	9-10 psl.

Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Rolando Jankausko g. 3, Vilniuje, pagalbinės patalpos paskirties keitimo į palaugų, paprastojo remonto projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypas	Sklypas nesuformuotas		
1.1.	Sklypo plotas	m ²	-	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		-	
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	
2.	Pastatai			
2.1.	Daugiabutis gyvenamasis namas (unik. Nr. 1097-3011-9010); Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - Gyvenamoji (3 ir daugiau butų pastatai)			
2.1.2.	Bendrasis plotas	m ²	3472,96	
2.1.3.	Pastato tūris	m ³	12916	
2.1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	12	
3.	Patalpos			
3.1.1	Gerožio salonas Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – kita Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų			
3.1.2.	Bendrasis plotas	m ²	69,97	
3.1.3.	Pagrindinis plotas	m ²	49,45	

PV A944

 G. Pamerneckis

Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Rolando Jankausko g. 3, Vilniuje, pagalbinės patalpos paskirties keitimo į palaugų, paprastojo remonto projektas

Objekto adresas: Vilnius, Rolando Jankausko g. 3

Pastato unik. Nr. 1097-3011-9010

Patalpos unik. Nr. 4400-0419-4394:8628

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (3 ir daugiau butų pastatai)

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

ĮVADAS. ESAMA PADĖTIS

O. J. užsakymu parengti Daugiabučio gyvenamojo namo Rolando Jankausko g. 3, Vilniuje, pagalbinės patalpos paskirties keitimo į palaugų, paprastojo remonto projektas projektiniai pasiūlymai.

Pastatas, kuriame yra remontuojamos patalpos yra Rolando Jankausko g. 3, Vilniuje, šalia Rolando Jankausko ir Loretos Asanavičiūtės gatvių sankryžos. Pastatas stovi valstybinėje žemėje, sklypas po pastatu nesuformuotas.

Remontuojamos pagalbinės patalpos yra daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 1097-3011-9010) cokoliniame aukšte. Remontuojamai patalpai (unik. Nr. 4400-0419-4394:8628) pilnas adresas nesuteiktas. Patalpų esama pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Esamas patalpos bendras plotas: 69,76 m². Projekte numatoma esamą patalpos paskirtį pakeisti į paslaugų, patalpose numatoma įrengti grožio saloną.

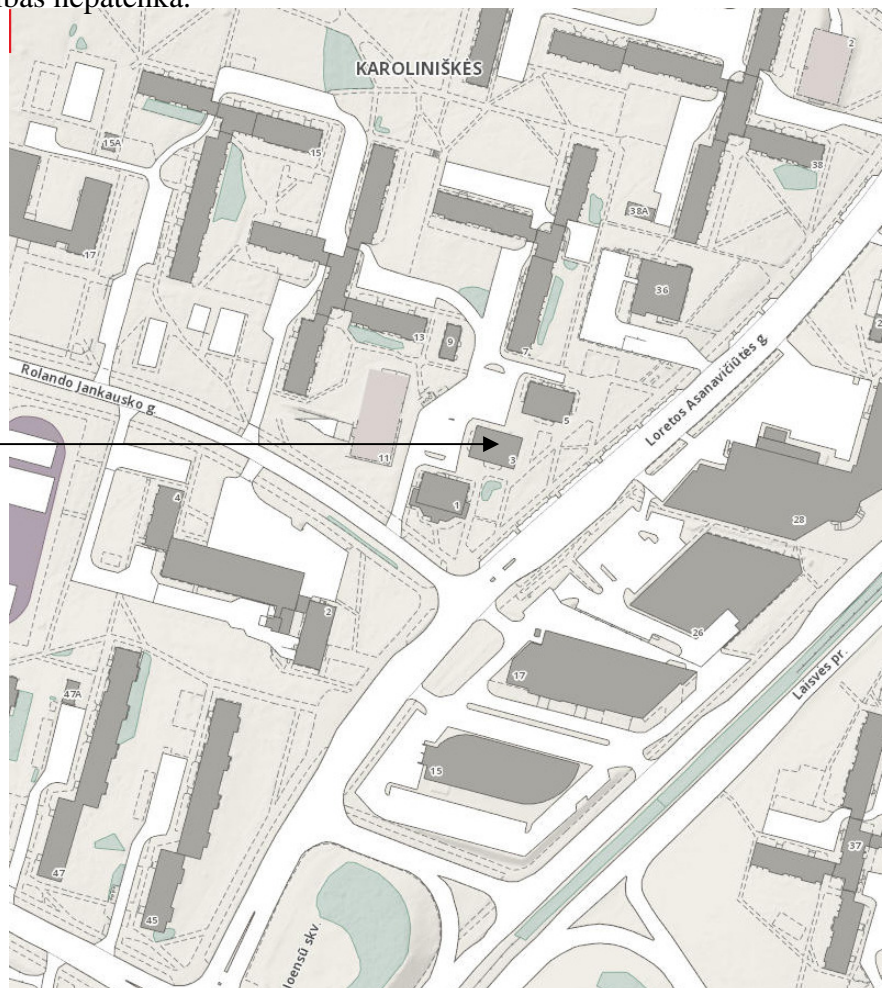
Daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 1097-3011-9010) esama pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamoji (3 ir daugiau butų pastatai), esamas bendras plotas 3472,74 m², pastatas 12 aukštų, pastatytas 1973 metais.

Šalia pastato yra esama automobilių stovėjimo aikštelė, prieš pastatą esančioje Loretos Asanavičiūtės gatvės raudonųjų linijų ribose yra įrengtos automobilių stovėjimo vietos.

Pastatas į saugomų teritorijų ribas nepatenka.

Situacijos schema

Objekto vieta



PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Daugiabutis gyvenamasis namas (unik. Nr. 1097-3011-9010) stovi valstybinėje žemėje, sklypas po pastatu nesuformuotas. Teritorijos sutvarkymo sprendiniai lieka esami: esamos šalia pastato ir Loretos Asanavičiūtės gatvėje esančios automobilių stovėjimo aikštelės, esami želdiniai ir pėsčiųjų takai, nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami, žemės judinimo darbai nenumatomi. Siekiant užtikrinti žmonių su negalia patekimą į patalpas, prie įėjimo į patalpas aikštelės numatoma įrengti lengvų konstrukcijų (metalinių grotelių) pandusą su turėklais. Pandusą ir turėklus nuamtoma įrengti pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus.

Pastate esančios kitos paskirties patalpos (unik. Nr. 4400-0419-4394:8628) paskirtis keičiama į paslaugų, patalpose projektuojamas grožio salonas. Paprastojo remonto darbai atliekami patalpų viduje. Pastato aukštis, tūris ir teritorijos užstatymo parametrai nesikeičia.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus, paslaugų paskirties – grožio salono patalpoms minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius neregamentuojamas. Projektuojamas grožio salonas skirtas tenkinti šalia patalpų gyvenančių gyventojų poreikius, kurie naudodamiesi esama miesto infrastruktūra, įrengiamas patalpas gali pasiekti pėsčiomis, taip pat netoli projektuojamų patalpų yra viešojo miesto transporto sustojimo stotelės, todėl papildomos automobilių stovėjimo vietos nenumatomos.

Šalia pastato esančios teritorijos pritaikymo žmonių su negalia poreikiams sprendiniai lieka esami.

PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 1097-3011-9010) cokoliniame aukšte esančios pagalbinės patalpos (unik. Nr. 4400-0419-4394:8628) pagrindinė naudojimo paskirtis iš kitos keičiama į paslaugų, patalpose projektuojamas grožio salonas. Patalpa turi esamą patekimą iš lauko. Grožio salone projektuojamas holas – laukiamasis, kirpykla, manikiūro kabinetas, personalo patalpa, koridorius ir sanitarinis mazgas. Kirpyklos ir manikiūro kabineto patalpose nuamato įrengti po tris darbo vietas. Paprastojo remonto metu patalpų planinė struktūra iš esmės nesikeičia, demontuojamos kelios esamos pertvaros, perplanuojama pagalbinė patalpa, patalpas skiriančioje pertvareje įrengiama viena nauja durų anga į personalui skirtas patalpas. Siekiant esamas patalpas pritaikyti žmonių su negalia poreikiams, numatoma padidinti esamo sanitarinio mazgo patalpą, prie įėjimo į patalpas aikštelės numatoma įrengti žmonių su negalia poreikiams pritaikytą lengvų konstrukcijų (metalinių grotelių) pandusą su turėklais. Virš įėjimo į patalpas planuojama įrengti lengvų konstrukcijų, skaidrios medžiagos (polikarbonato) stogelį.

Patalpų inžineriniai tinklai esami: šildymas centrinis iš centralizuotų sistemų, komunaliniai vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektros tinklai, esama vėsinimo sistema, esami natūralios ventiliacijos kanalai.

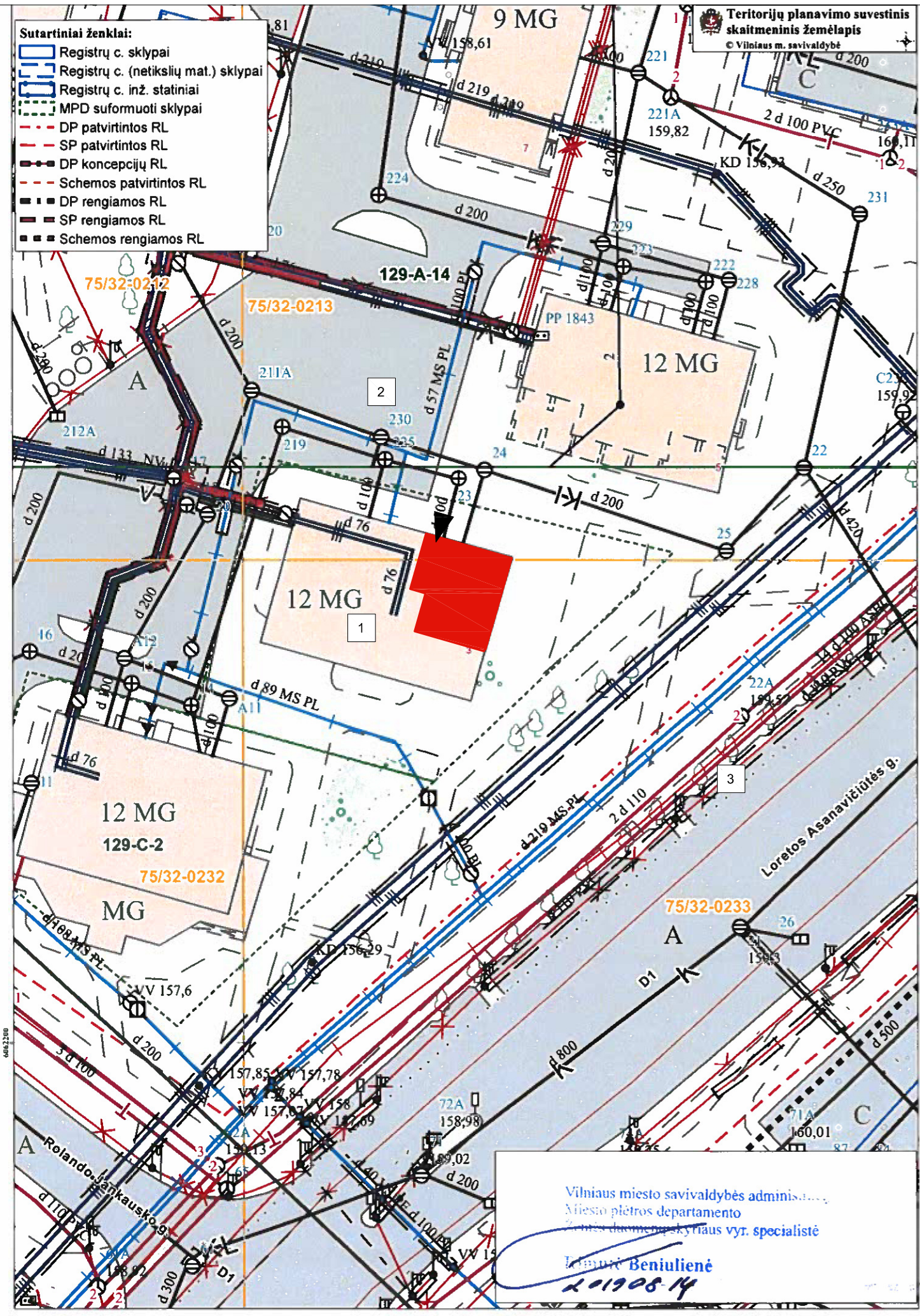
Atliekant patalpų paprastąjį remontą nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinių reikalavimų parametrai.

Pastatas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

PV A944

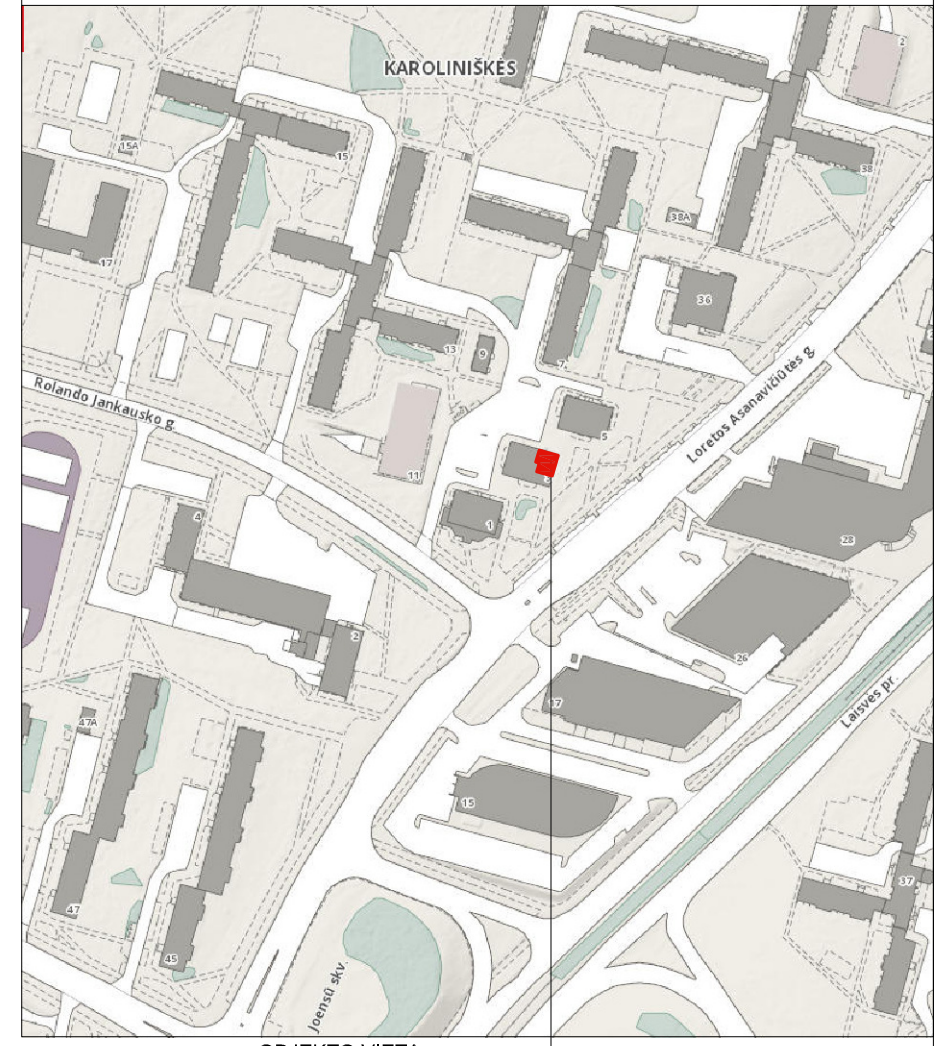
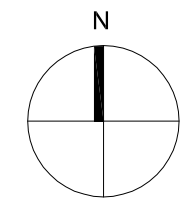


G. Pamerneckis



- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
 - Registru c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registru c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL

Teritorijų planavimo suvestinis
skaitmeninis žemėlapis
© Vilniaus m. savivaldybė



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA:

- 1 - Daugabutis gyvenamasis namas (Rolando Jankausko g. 3, Vilniuje)
- 2 - Esama automobilių stovėjimo aikštelė
- 3 - Esama automobilių stovėjimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

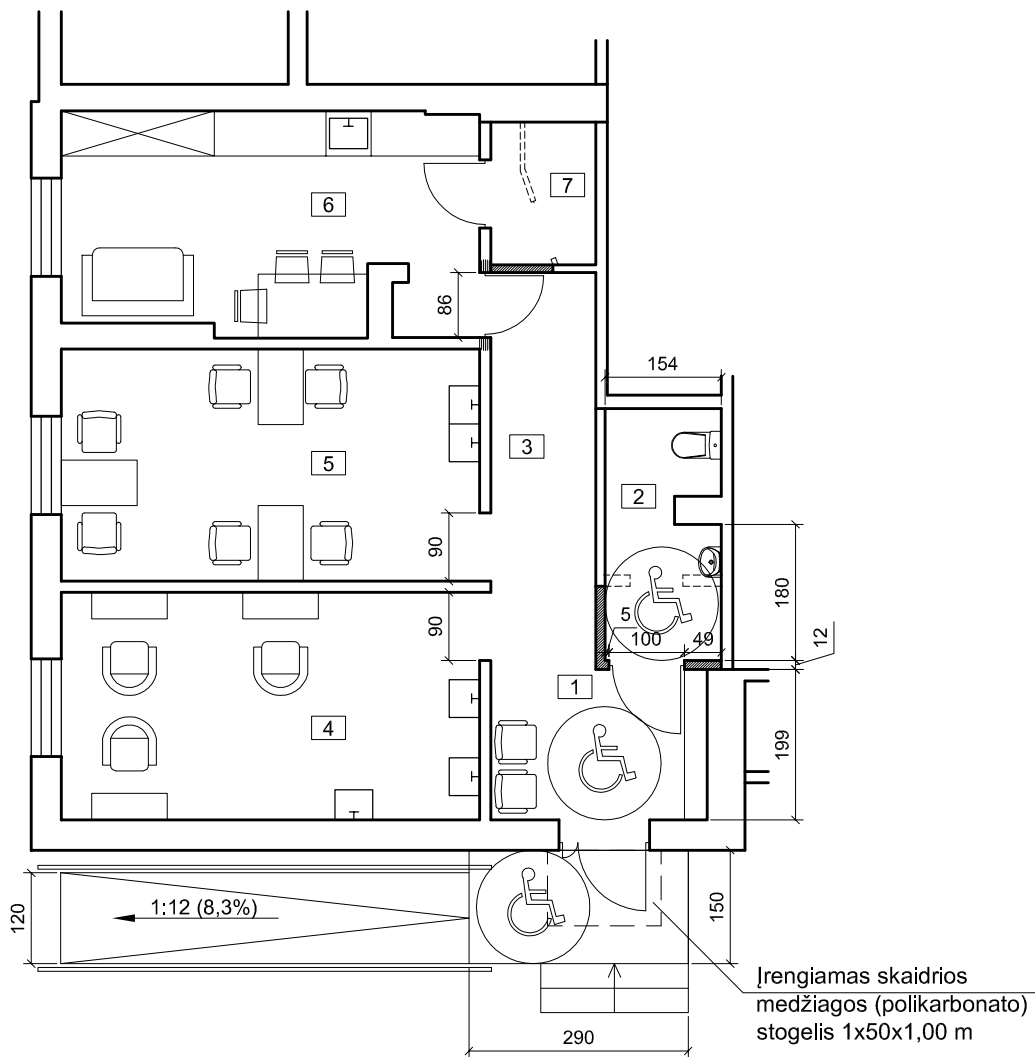
- Esami pastatai
- Remontuojamos paslaugų patalpos vieta
- Įėjimo į remontuojamas paslaugų patalpas vieta

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto pietros departamento
Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė
Beniulienė
20190814

1:500

Atestato Nr. 2113				Daugiabučio gyvenamojo namo Rolando Jankausko g. 3, Vilniuje, pagalbinės patalpos paskirties keitimo į palaugų, paprastojo remonto projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis			Laida
	arch.	M. Tyla			0
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	O. J.			2019-08-14-61	Lapų
					1 1

SKLYPO PLANO SCHEMA M1:500




PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

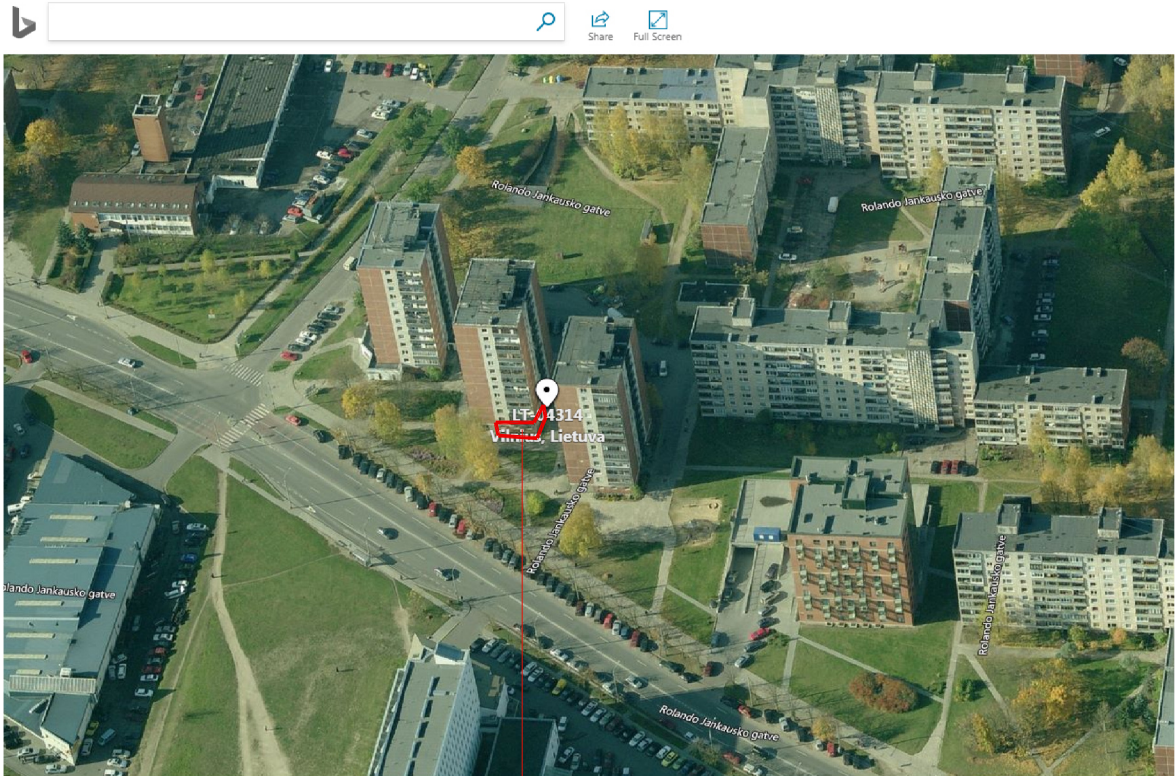
1. Holas - laukiamasis	5,69 m ²
2. WC	4,90 m ²
3. Koridorius	7,30 m ²
4. Kirpykla (3 darbo vietos)	16,65 m ²
5. Manikiūro kabinetas (3 darbo vietos)	16,98 m ²
6. Personalo patalpa	15,82 m ²
7. Pagalbinė patalpa	2,63 m ²

BENDRAS PLOTAS: 69,97 m²

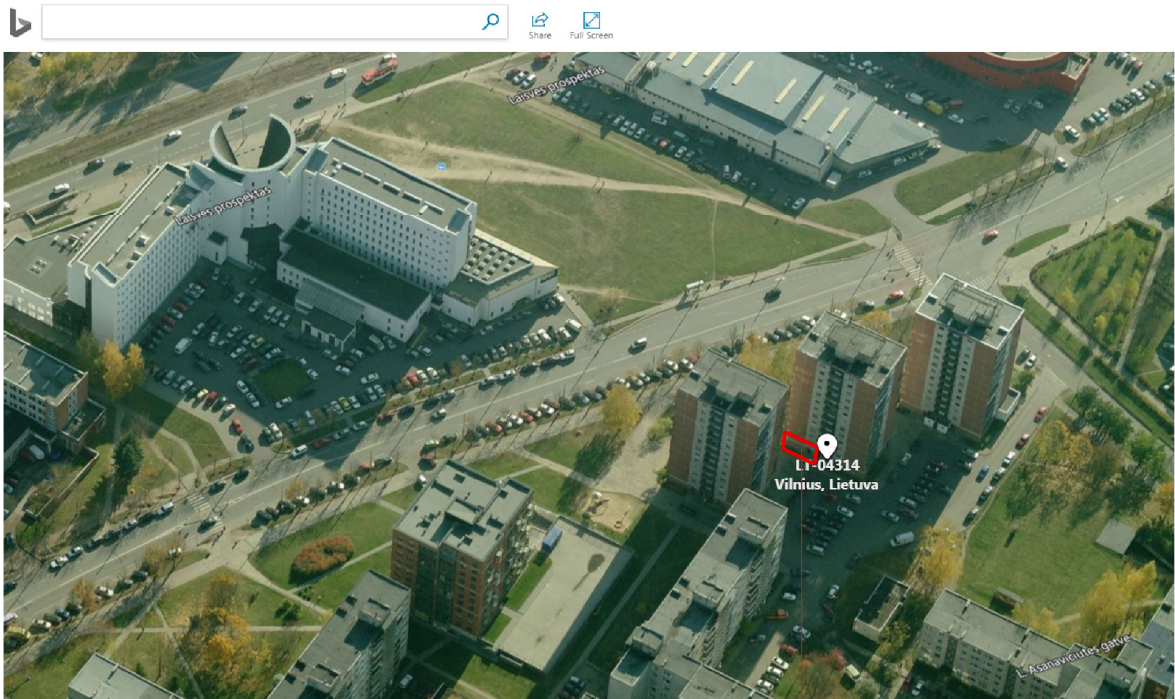
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Griaunamos pertvaros
	Įrengiamos angos
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros


Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Daugiabučio gyvenamojo namo Rolando Jankausko g. 3, Vilniuje, pagalbinės patalpos paskirties keitimo į palaugų, paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis				Laida
	arch.	M. Tyla				0
Etapas	Užsakovas:					Lapas
PP	O. J.				2019-08-14-61	Lapų
						1
						1



Remontuojamos paslaugų patalpos vieta




Remontuojamos paslaugų patalpos vieta

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Daugiabučio gyvenamojo namo Rolando Jankausko g. 3, Vilniuje, pagalbinės patalpos paskirties keitimo į palaugų, paprastojo remonto projektas			
A944	PV	G. Pamerneckis			VAIZDINĖ INFORMACIJA ESAMO PASTATO FOTOFIKSACIJOS			Laida
	arch.	M. Tyla						0
Etapas	Užsakovas:				2019-08-14-61			Lapas
PP	O. J.							1



Remontuojamos paslaugų patalpos vieta

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Daugiabučio gyvenamojo namo Rolando Jankausko g. 3, Vilniuje, pagalbinės patalpos paskirties keitimo į palaugų, paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		VAIZDINĖ INFORMACIJA ESAMO PASTATO FOTOFIKSACIJOS		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Etapas	Užsakovas:			2019-08-14-61		Lapas
PP	O. J.					1