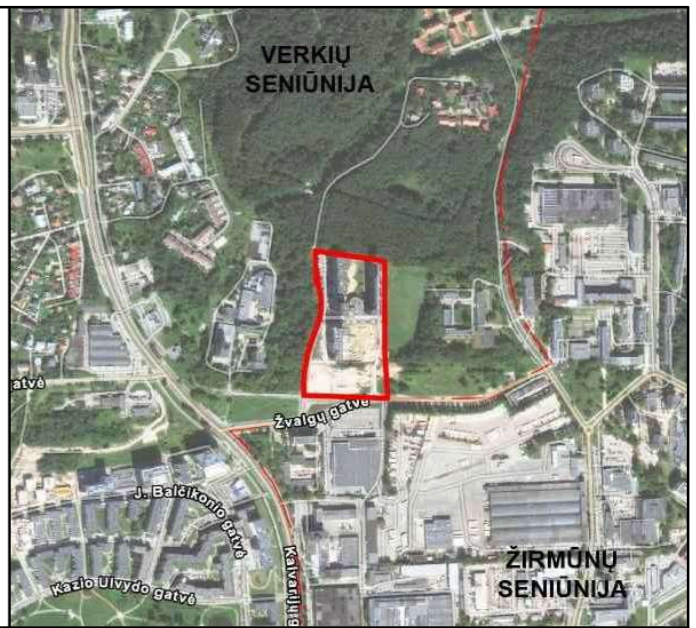


TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
2. Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
3. Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
4. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
5. Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimio sklypo ribos ar projektuojant blokuotus pastatus atskiruose žemės sklypuose, būtina gauti gretimio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
6. Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
7. Automobilių stovėjimo vietos brėžinyje žymimos vadovaujantis galiojančiu detalioju planu.
8. Reglamentinėje zonoje 1.3 yra esamas gyvenamasis daugiabutis, adresu Trinapolio g. 11C, unikalus daikto numeris 4400-0722-9674, ir komercinės paskirties pastatas, adresu Trinapolio g. 11, unikalus daikto numeris 4400-0896-8925.



Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- — — — — Detaliojo plano galiojimo riba
- - - - - 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- — — — — Esamų sklypų ribos
- - - - - Esamos gatvių raudonosios linijos
- x - x - Naikinamos esamos gatvių raudonosios linijos
- - - - - Naujos gatvių raudonosios linijos
- ● — Skirtingų reglamentų riba
- . - . - Statybos linija
- ▭ Statybos zona
- ▨ Servituto zona
- ▭ Gatvės važiuojamosios dalies riba
- ▭ Automobilių stovėjimo vieta
- ⊠ Esamos atliekų surinkimo vietos
- ▭ Esami pastatai
- ↔ Įvažiavimas - išvažiavimas
- BP suplanuoto šlaito ribos
- 25 metrų šlaito paribio juostos riba
- 50 metrų šlaito paribio juostos riba

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- N - sklypo, sklypo dalies, servituto numeris
- M - sklypo, sklypo dalies, servituto plotas, m²
- T - teritorijos naudojimo tipas;
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS

- ▭ Mišri gyvenamoji teritorija (GM)
- ▨ Sklypo dalis, kuri skirta bendro naudojimo želdynams, vaikų žaidimo ir rekreaciniams - sporto įrenginiams įrengti ir eksploatuoti, apželdinami parkingų stogai, įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, rekreaciniai - sporto įrenginiai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), servituto Nr.	Sklypo (jo dalies), servituto plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				kiti reglamentai	
					žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	statinii paskirtys			
1	1	12804	GM	KT	G2; K		40	1,2	perimetris					Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.
	1.1	8870			G2	58*	181,0				30	1 - 16*	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai.	
	1.2	2887			K	15	136,0				10	1 - 3	Negyvenamieji viešbučiai, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai.	
	1.3	1048			K; G2**	38*	157,0				10; 30	1 - 11*	Negyvenamieji viešbučiai, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai;	
					G2						30		Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai.	
	S1	2207											Servitutas: 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). 222. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	

0	2023-11-16	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS	Statinio projekto pavadinimas	SKLYPO ŽVALGŲ G. 9 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE TRINAPOLIO G. 9A (KADASTRO NR. 0101/0010:354) KOREGAVIMAS	
TPV 0067	PV G B	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida	
	arch. I V	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
		MASTELIS 1:1000 (TIKSLUMAS 1:500)	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	VP 22-515	1	1

Lentelėje naudoti sutrumpinimai:
 Žemės naudojimo paskirtis: KT- kitos paskirties žemė
 Teritorijos naudojimo tipas: GM- mišri gyvenamoji teritorija
 Žemės naudojimo būdai: K- komercinės paskirties objektų teritorijos
 G2- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 Užstatymo tipas: pr- perimetris užstatymas

* Nurodomas esamas pastatų aukštis. Sklype naujų pastatų statyba ribojama iki 9 aukštų ir 35 metrų nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.
 ** Reglamentinėje zonoje 1.3 yra esamas gyvenamasis daugiabutis, adresu Trinapolio g. 11C, unikalus daikto numeris 4400-0722-9674, ir komercinės paskirties pastatas, adresu Trinapolio g. 11, unikalus daikto numeris 4400-0896-8925

Pastaba:
 Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų taisykių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 2 priedo 5 punktu: „Kai detalajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą, kitais detalajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero sprendimu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę“.