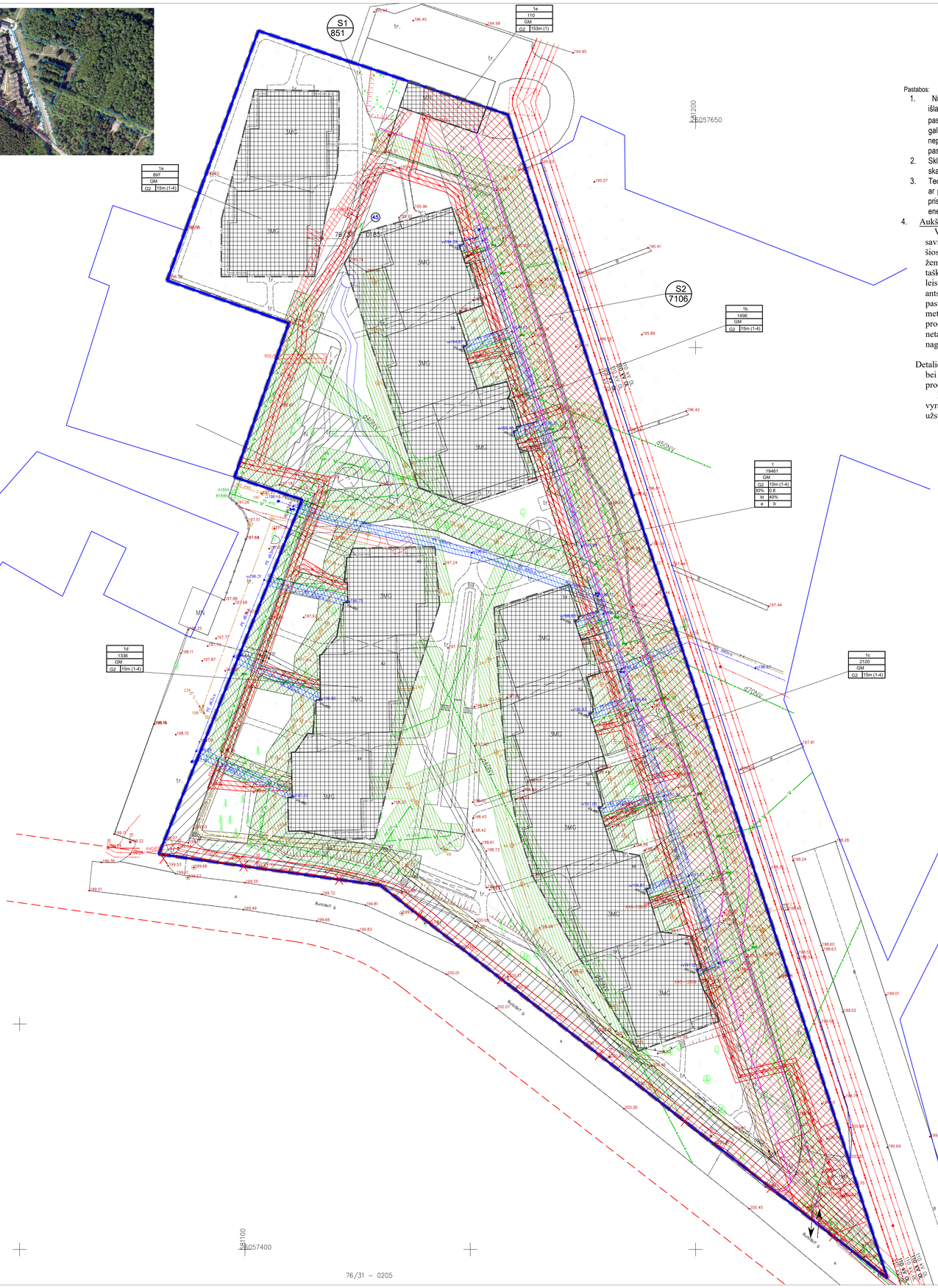
SITUACIJOS SCHEMA



Pastabos:

1. Nuo gretimų sklypų iki projektuojamų sklype pastatų ar turinčių stogo konstrukciją inžinerinių statinių išlaikomas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis nevršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojančių sklypų savininkų sutikimą. Rekonstruojant ar remontuojant pastatus nepriklausomai ar šie išlaiko norminį atstumą iki sklypo ribos ir aukščio santykį, gali būti išlaikomas esamas pastatų aukštis
2. Sklypo ribose vadovaujantis galiojančiais STR turi būti užtikrinamas minimalus norminis parkavimo vietų skaičius.
3. Techninio projekto stadijoje žinant tikslias pastatų koordinates bus išimtos sąlygos inžinerinių tinklų iškėlimui ar perklojimui. Naujai projektuojamiems tinklams bus nustatytos apsaugos zonos. Tikslūs inžinerinių tinklų prisijungimo sprendiniai bus atlikti žinant tikslią pastatų dislokaciją ir tikslų abonentų skaičių, bei elektros energijos poreikį vandens tiekimo ir kitus poreikius
4. Aukštų skaičius*

Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 (toliau - BP), aiškinamojo rašto įvade nurodytos šios sąvokos: Pastatų aukštis - aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - reglamentas, nurodantis didžiausią leistiną pastatų aukštų skaičių. Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. Užstatymo aukštis (vyraujantis) - teritorijoje planuojamas vyraujantis užstatymo aukštį metrais kvartale, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale (šis reikalavimas netaikomas BP sprendiniuose p. 55 numatytose zonose aukštybinių pastatų lokalizacijai nagrinėjamai teritorijai netaikoma).

Detaliojo plano sprendiniuose aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. Galimybė viršyti vyraujantį užstatymo aukštį ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale.

Detaliojo plano sprendiniuose 4 aukštų pastatai aukštesni nei yra 3 aukštų (viršijantys vyraujantį pastatų aukštį) galimi ne daugiau nei 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto.

RIBOS	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Eamų sklypų ribos
	Statymos riba
	Gatvės raudonoji linija
	Naikinamos gatvės raudonoji linija
G2	Gyvenamoji daugiabučių teritorija
	Privažiavimo kelias pagal; Nr. 2012-0213.NR.AR138
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Statybos zona
	Servitutai
1 / 2714	1 -Sklypo numeris 2114 -Sklypo plotas (kv.m.)
T	T- Teritorijos naudojimo tipas (GM; GG-Mišri gyvenamoji teritorija; gyvenamoji teritorija)
1	1.Žemės naudojimo būdas
2	2. Lesitinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
3	3. Leistinas užstatymo tankis
4	4. Leistinas užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)
a	a- norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas skl. ribose (numatomas požeminis parkavimas ir antžeminis parkavimas
b	b- nustatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimybėmis
	Esamas ryšių kabelis
	Esama lietaus nuotekynė
	Esamas elektros kabelisProjektuojamas 0.4 kW kabelis
	Esama fekalinė kanalizacija
	Esamas vandentiekis
	Esamas dujotiekis
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	110 kV elektros perdavimo oro linijos apsaugos zoną

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

TERITORIJOS KADASTRO NR. (Sklypo kadastro nr.)	SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS M²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIR-ŠIAUS M.	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: ALTI-TUDĖ M.	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSY-VUMAS AR UŽSTATYMO NUO TŪRIO TANKIS	UŽSTATY-MO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: MAŽIAU-SIAS M²	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: DIDŽIAU-SIAS M²	PRIKLAUSO-MŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINių TERITORIJOS DALIES %	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REIKALAVIMAI
1 Sklypas: susidaręs iš sklypų 0101/0070:263 dalinas 19461 kv.m.	1.	1a.	897 kv.m.	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2	15m.	212.00	30%	0,8	laisvo planavimo ( )pl	-	-	40%	1-4		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešiniosios skirtinės) Plotas: 0.7008 ha Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šešiasis skirstinis) Plotas: 0.1473 ha Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (IV skyrius, penktosios skirstinės) Plotas: 0.2467 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skyrius, keturiasis skirstinis) Plotas: 0.6439 ha S1 servitutą gatvės zona inžineriniams tinklams 851m² S2 servitutą gatvės zona aukštos įtampos elektros oro linijos apsaugos zona leitams ir inžineriniams tinklams tiesti. 7100m²
		1b.	1498kv.m.				15m.	212.00				-	-		1-4		110 kV elektros perdavimo oro linija ir jos apsaugos zoną 4720 m Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirstinis). Šiame skiriamo naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais antžeminiais ir požeminiais absoliučia aukštis (altitudė) turi neviršyti 226 metų aukščio (absoliučiai)
		1c.	2120kv.m.				15m.	212.00				-	-		1-4		Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 (toliau - BP), aiškinamojo rašto įvade nurodytos šios sąvokos: Pastatų aukštis - aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - reglamentas, nurodantis didžiausią leistiną pastatų aukštų skaičių. Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. Užstatymo aukštis (vyraujantis) - teritorijoje planuojamas vyraujantis užstatymo aukštį metrais kvartale, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale (šis reikalavimas netaikomas BP sprendiniuose p. 55 numatytose zonose aukštybinių pastatų lokalizacijai nagrinėjamai teritorijai netaikoma).
		1d.	1336kv.m.				15m.	212.00				-	-		1-4		
		1e.	110kv.m.				3m.	200.00				-	-		1		Detaliojo plano sprendiniuose aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. Galimybė viršyti vyraujantį užstatymo aukštį ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale. Detaliojo plano sprendiniuose 4 aukštų pastatai aukštesni nei yra 3 aukštų (viršijantys vyraujantį pastatų aukštį) galimi ne daugiau nei 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto.
	S1		851 kv.m.														Servitutas skirtas inžinerinių tinklų koridoriaisn kloti ir juos eksploituoti Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dalinas) 206 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dalinas) 207 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dalinas) 208
	S2		7106 kv.m.														Servitutas skirtas inžinerinių tinklų koridoriaisn kloti ir juos eksploituoti, bei servitutas kelias Kelio servitutas - teisė naudotis prie(ejimą taku (tarnaujantis dalinas) 202 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis dalinas) 203 Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dalinas) 206 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dalinas) 207 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dalinas) 208

A Ž. INDIVIDUALI VEIKLA Pagal patvirtinimo Nr. Kvalifikacijos patvirtinimo Nr.1GKV–1278			Koordinačių sistema – LKS94 Aukščių sistema – LAS07
Parengė	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	A. Ž.		2021.06.18
Lapų skaičius	Lapo Nr.		OBJEKTAS: Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Naujininkų sen., Burbiškių g.
3	1		BRĖŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data Paraiškos Nr. –			Data: – / Suteiktas unikalus Nr.: –

Įmonės atestato Nr.:	Projektuotojas: UGNA UAB "UGNA", Viršuliškių 16-5, Vilnius Tel./Faksas 8 (5) 275 01 82; www.ugna.lt, e-mail: info@ugna.lt Įmonės kodas: 300584736			Objekto pavadinimas: **Sklypo Burbiškių 5B ir 5C detaliojo plano sprendinių keitimas iniciavimo pagrindu**
Atestato Nr.:		Pavardė	Parašas	Data
18312	P.V.	S. K.		2009.05
Stadija: DP	Organizacijos: UAB „			Objekto Nr.: 08/10/27-58-DP

Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS	M 1:500	00
	Lapas/Br. Nr.	Lapų
	01	00