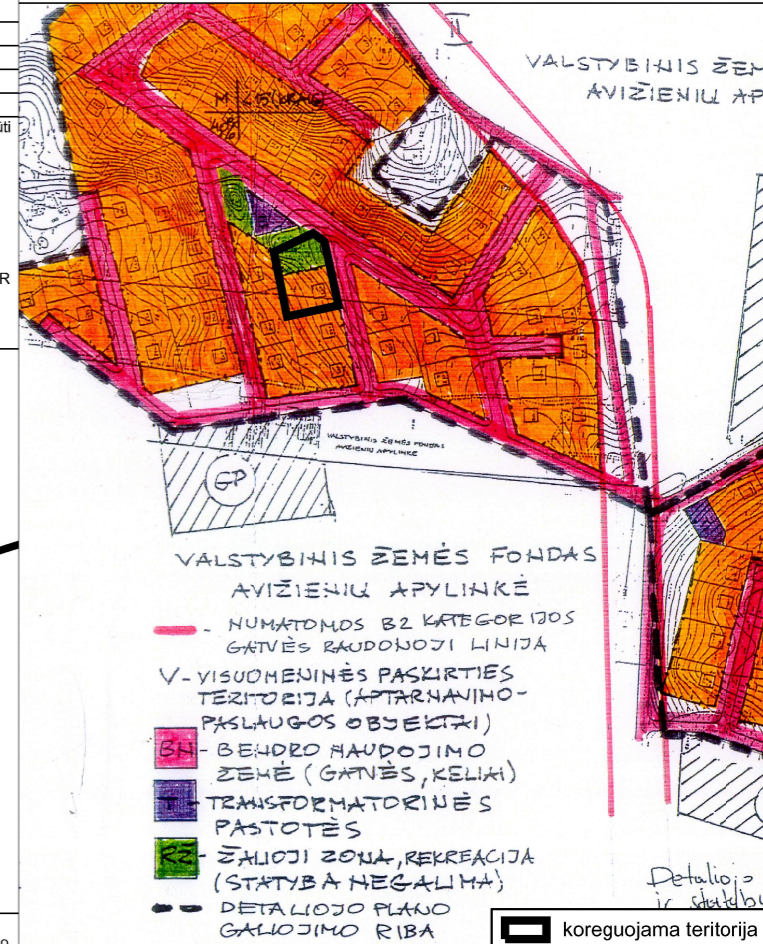


Nr.	Rūšis	Ø 1,3 m aukštyje, cm	Gyvybingumas
1	Uosialapis klevas	11	Žalias
2	Pušis	18	Žalias
3	Pušis	22	Žalias
4	Uosialapis klevas	10	Žalias
5	Uosialapis klevas	11	Žalias

Sklype augantys medžiai, trukdantys statyboms gali būti šalinami gavus savivaldybės išduotą leidimą, dėl saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo ar persodinimo, ir atlyginus medžių vertę nurodytą leidime. Dėl medžių šalinimo kreiptis į želdinių priežiūros komisiją po techninio projekto patvirtinimo.  
 Projektuojant pastatus išlaikyti ne mažesnę kaip 5 m atstumą nuo esamų (išaugomų) medžių kamienų iki projektuojamų pastatų šoninės pusės, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-333 patvirtinto STR2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 3 priedo reikalavimais.

IŠTRAUKA IŠ BAJORŲ GYVENAMOJO KVARTALO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO TARYBOS 1999-11-24 SPRENDIMU NR. 453 (REGISTRO NR. T00056193):



n	m	T
1	2	3
4	5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;  
 m - žemės sklypo plotas, m²;  
 T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;  
 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);  
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;  
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
 5 - užstatymo tipas;  
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

[Symbol]	Planuojamcs teritorijos riba
[Symbol]	Esamų žemės sklypų ribos
[Symbol]	Projektuojamų sklypų ribos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
[Symbol]	Kitos paskirties žemė, atskirųjų želdynų teritorijos (E)
[Symbol]	Įvažiavimas - išvažiavimas
[Symbol]	Atliekų surinkimo aikštelė (atliekos rūšiuojamos)
[Symbol]	Gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Gatvių ašinės linijos
[Symbol]	Projektuojamas servitutas
[Symbol]	Elektros tinklų apsaugos zonos, 1 m
[Symbol]	Projektuojamas abonentinis elektros požeminis kabelis
[Symbol]	Projektuojama komercinė apskaitos spinta (KAS)
[Symbol]	Projektuojami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Projektuojami buitinės nuotakynės tinklai
[Symbol]	Priešgaisrinis vandens hidrantas
[Symbol]	Esami medžiai

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
1	-	-	-	-
2	S1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 1, 3.	100
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 1, 3.	100
3	-	-	-	-

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS, paslaugos Nr. ir data  
 TIIIS1-20221229-096407, 2023-01-06

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijosnaudojimo reglamentai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas					
---	1	793	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	---	---	---	---	---	---	---	Atskirieji rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai.	---
---	2	607	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	197,00	30	0,40	---	---	Sodybinis užstatymas (SU)	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais
---	3	600	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	198,00	30	0,40	---	---	---	Sodybinis užstatymas (SU)	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais

**PASTABOS:**  
 1. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte. Projektuojamose žemės sklypuose projektuojami I laipsnio atsparumo ugniai pastatai (gali būti tikslinamas TP metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas).  
 2. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimio sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatymas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Sis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimio sklypo savininko sutikimas raštu.  
 3. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.  
 4. Planuojama teritorija patenka į aerodromo (Vilniaus oro uosto) apsaugos zoną, todėl projektuojamiems žemės sklypams yra nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - „Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)“, pagal 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166 (TAŲ, 2019-06-19, Nr. 2019-09862).  
 5. Detaliuoju planu yra numatomi inžinerinių tinklų koridoriai bei preliminarūs inžinerinių tinklų pakojimo vietos, kurios tikslinamos TP rengimo metu. Sklypų pajungimui prie inžinerinių tinklų būtina gauti prisijungimo sąlygas iš tinklų eksploatuojančių įmonių.  
 6. Inžinerinius tinklus ir įrenginius, projektuojamiems sklypams turi būti nustatomos apsaugos zonos, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. XIII-2166).  
 7. Gatvių raudonosios linijos yra pažymėtos vadovaujantis Vilniaus miesto interaktyvaus žemėlapiu duomenimis.  
 8. Įvažiavimų/išvažiavimų į iš D kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vietas gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.  
 9. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto 1-o priedo „Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės“ 6 lentelėje „Užstatymo tipai ir jų santrumpos (erdvinių objektų kodai), naudojami BP“ nurodytas vienbutis ir dvibutis teritorijos užstatymo tipas (kodas – vd) yra ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais. Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7, 31.1 punkte nurodyta, kad sodybinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais. Atsižvelgus į aukščiau aprašytus dokumentus, matyti, kad teritorijos užstatymo kodo tipas **vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)** atitinka kodo tipo **su (sodybinis užstatymas)** apibrėžimą, todėl vadovaujantis Komplexinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 294 punktu, pagrindiniame brėžinyje teritorijos naudojimo ir užstatymo tipas nurodytas pagal Teritorijų planavimo normas.  
 10. Planuojamoje teritorijoje esantys medžiai, augantys ne miško žemėje ir patenkantys į statybos zoną bei trukdantys statyboms šalinami atlikus jų taksaciją bei įvertinus medžių būklę ir gavus atitinkamus leidimus. Saugotini želdiniai tvarkomi vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 patvirtintu „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkiu paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašu“. Techninio projekto metu spręsti medžių persodinim, naujų sodinim ir apželdinimo sprendinius.  
 11. Rengiant techninius projektus įvertinti Bendrajame plane nuslaptą maksimalų nelaidžių dangų procentą - numatyti kompensacines priemones viršijus nurodytą kiekį.

\*skaičiuojamas įskaitant coloninius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

				<b>OBJEKTAŠ</b> BAJORŲ GYVENAMOJO KVARTALO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KRUOPIŠKIŲ G. 5 (KADASTRO NR. 0101/0100:1169) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS <b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b> M 1:500
TPV 0071	PV	T. M.		2022-04	
<b>Etapas</b> INICIATORIUS (-IAI)				<b>TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.</b> K-VT-13-22-710	
<b>DP</b> UAB " "				Lapas <b>1</b> / Lapų <b>1</b>	