



UAB "ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ"

A. Tumėno g. 4-25, Vilnius
Tel. 264 74 65

**Administracinis pastatas. K. Kalinausko g. 18,
Vilniuje. Statybos projektas**

Projekto Nr. 23/09/04-75AS

Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Dalis	Statinio architektūros
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas	UAB „KL18“ Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius Į.K. 305860188
Projektuotojas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ atestato Nr. 1958 A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel. (8 5) 264 74 64; el. paštas: akg@akg.lt
UAB „AKG“ direktorius	R. Bimba (A2040)
PV	N. Podpriatov (5372)
PDV	D. Sabaliauskienė (1107A, 0351)
Architektas	R. Gudauskas

Vilnius 2024

Objektas:

Administracinis pastatas. K. Kalinausko g. 18, Vilniuje. Statybos projektas

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Brėž. Nr.	Lapo Nr.
1	Titulinis lapas		1
2	Projekto dokumentų žiniaraštis (Turinys)		2-3
3	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 24/183		4-5
4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024-06-19 Nr. A659-190/24		6-14
5	Detalusis planas		15
6	Detaliojo plano korektūros projektas		16-20
7	Bendrieji rodikliai		21
8	Aiškinamasis raštas		22-32
9	Situacijos schema su projektuojamu pastatu		33
10	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonų schema		34
11	Esamos situacijos fotofiksacija		35
12	Istoriškai susiformavęs K.Kalinausko gatvės užstatymas		36-37
13	Perimetro užstatymo schema		38
14	K. Kalinausko ir M.K. Čiurlionio gatvių išklotinės		39
15	K. Kalinausko gatvės fragmento išklotinė M 1:500		40
16	Geoportalo derinimas 2024 05 07 PP-2543		41
17	Maketo fotofiksacija		42
18	Esamų želdynų planas/ vertinimas		43-46
19	Esamų šalinamų medžių fotofiksacija		47
20	Dangų planas M1:500	SP-1	48
21	Vidutinės žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas	SP-2	49
22	Pastato ašių nužymėjimo planas M1:500	SP-3	50
23	Aukščių planas M1:500	SP-4	51
24	Sklypo apželdinimo projektas		52-62
25	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	SP-5	63
26	Statybų etapų schema	SP-6	64
27	Rūsio planas M 1_200	SA-01	65
28	1 aukšto planas M 1_200	SA-02	66

0	2024	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A.Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel.: +370 264 74 64 El. p.: akg@akg.lt www.akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. K. Kalinausko g. 18, Vilniuje. Statybos projektas (KAD. NR. 0101/0054:337)	
5372	PV	Nikolaj Podpriatov	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 23/09/04 - 75 AS Administracinis pastatas	
A2040	PDV	Remigijus Bimba		
	ARCH	Raimondas Gudauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	ETAPAS
			PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	PP
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KL18“ Jogailos g. 4, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 23/09/04-75AS-PP-AS	LAPAS 1
				LAPŲ 2

29	2 aukšto planas M 1_200	SA-03	67
30	3 aukšto planas M 1_200	SA-04	68
31	4 aukšto planas M 1_200	SA-05	69
32	Stogo planas M 1_200	SA-06	70
33	Pjūvis 1 M 1:100	SA-07	71
34	Pjūvis 2 M 1:100	SA-08	72
35	Fasadas tarp ašių F-A M 1_100	SA-09	73
36	Fasadas tarp ašių 7-3 M 1_100	SA-10	74
37	Fasadas tarp ašių A-F M 1_100	SA-11	75
38	Vizualizacijos		76-80
39	Insoliacijos tikrinimas		81
40			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/09/04-75AS-PP-AS	2	2	PP

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-05-06 Nr. E348-602/24(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-05-08 Nr. 24/183

Projekto pavadinimas Administracinis pastatas. K. Kalinausko g. 18, Vilniuje.
Statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „KL18“

Susisiekimui komunikacijų sąlygos

Naudotis esama eismo jungtimi su K. Kalinausko gatve, ją rekonstruojant, o antrą eismo jungtį (esančią arčiau sklypo kadastro Nr. 0101/0054:287) su K. Kalinausko panaikinant.

Galima žemės sklypo eismo jungtis su sklypą vakarinėje pusėje ribojančiu privažiavimo keliu.

Eismo jungties parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

I K

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-13 Nr. A51-69873/24(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	I K, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	I K LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-13 10:21:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-13 10:21:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-13 10:25:08)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-13 10:25:08 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. d. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 ____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato K. Kalinausko g. 18, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto tarybos 2001-01-17 sprendimu Nr. 188 patvirtinto teritorijos tarp K. Kalinausko ir J. Basanavičiaus gatvių detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054320) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į

		<p>zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo”. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik</p>

	<p>išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>
--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytais architektūros kokybės kriterijais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Brėžiniuose nurodyti, o aiškinamajame rašte aprašyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; - pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; - kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
------	---	--

		Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 str.).
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą ir mikroklimatines sąlygas.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį</p>

		<p>virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1- 694)</p> <p>Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 proc.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis;</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir</p>

		<p>garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Įvertinti, ar reikia taikyti 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimais.</p> <p>Mansardinis aukštas turi atitikti teisės aktuose reikalavimus mansardiniam aukštui.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.</p> <p>Kartu su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams teikti griauamų statinių NTR išrašus (jeigu aktualu, papildomus statytojo teisę pagrindžiančius dokumentus) bei aktualias (atitinkančios NTR išrašė nurodytas kadastrinių matavimų nustatymo datas) griauamų statinių kadastrinių duomenų bylų kopijas.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminio atstumo iki sklypo ribų, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</p> <p>Laikytis kartu su prašymu tvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (reg. Nr. E658-255/24(2.15.2.59E-ARC)) pateikto įsipareigojimo.</p>
3.4.	reikalavimai susisieki mo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisieki mo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai	Vadovautis teritorijos tarp K. Kalinausko ir J. Basanavičiaus gatvių detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054320) sprendiniais.

	(bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius. Nepažeisti Vilniaus istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės (kodas 25504) vertingųjų savybių. Įvertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimio pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Projektinius pasiūlymus papildyti užstatymo santykį su kraštovaizdžiu ir gretimybėmis atskleidžiančia grafine informacija: vizualizacijos turi būti fiksuojamos iš aktualių taškų žmogaus akių lygyje, pateikiama K. Kalinausko gatvės

		išklotinė. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	---

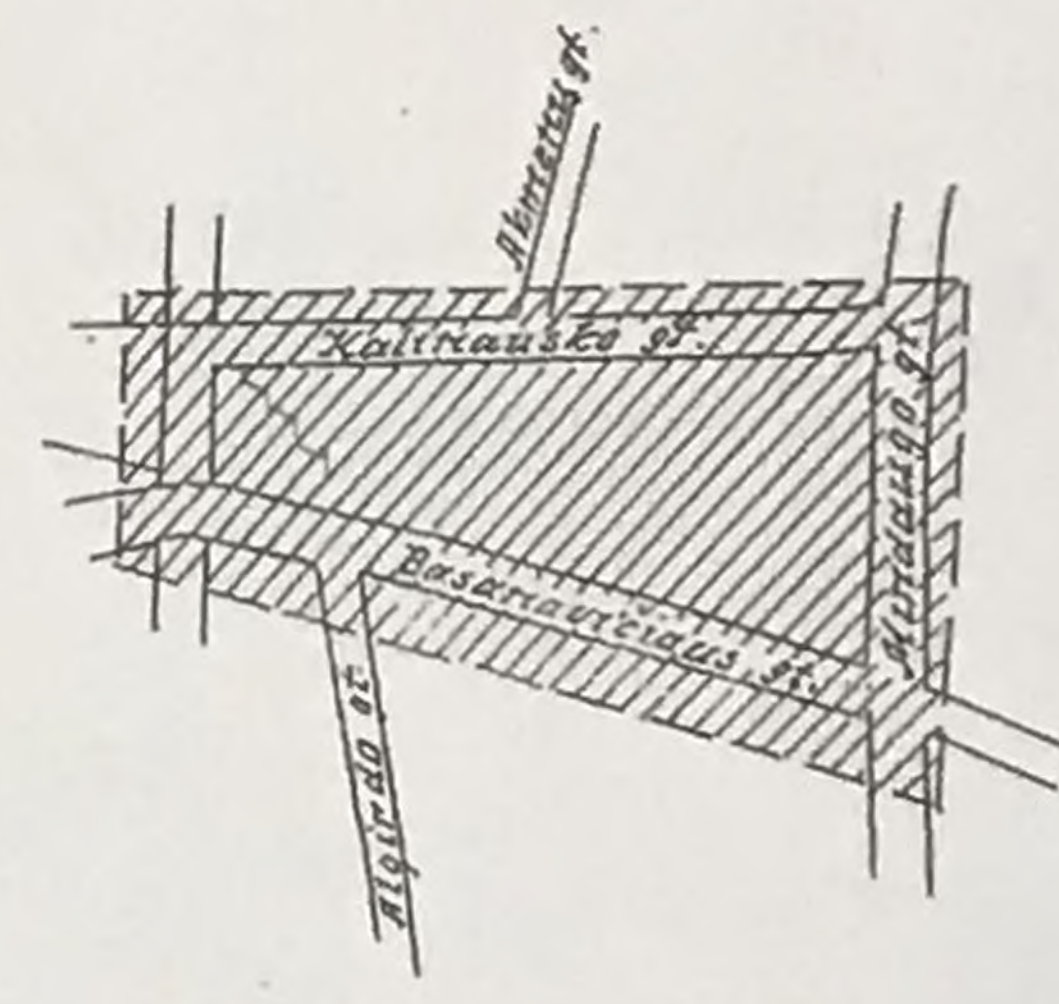
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO K. KALINAUSKO G. 18
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-19 Nr. A659-190/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	L K, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miestoarchitektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	L K LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-19 11:15:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-19 11:15:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-19 12:16:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-19 12:16:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Patvirtinta Vilniaus miesto tarybos
2001 m. []
Sprendimu []



4837

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

EL. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslinio pareig. pavardė	Parašas	Pastabas
1.	Vilniaus m. šilumos tinklai				
2.	AB "Lietuvos Telekomas" Vilniaus prieglobs. sk.				
3.	UAB Vilniaus m. patvli apšv. elektros tinklai				
4.	Vilniaus m. elektros tinklai				
5.	Firma "Vilniaus dujos"				
6.	TEO PS Vilniaus gr.				
7.	"Vilniaus vandens" NTG				
8.	"Vilniaus vandens" TCO				
9.	UAB "Magistralė"				
10.	Vilniaus m. vyр. geodezinius				

Vilniaus miesto savivaldybė
Miesto plėtros departamentas
NUORAŠAS TIKRAS

Horizontaliųjų sistemų vietinė
Aukštųjų sistemų vietinė

Nr.	Sklypo paskirtis	Sklypo plotas m2	Maksimalus sklypo užstatymas %	Maksimalus sklypo užstatymas m2	Maksimalus pastato aukštumas (aukštai)	Maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo (m)	Kiti reikalavimai ir pastabos
1.	2	3	4	5	6	7	8
1.	Daugiabutė-komercinė	338.0	100%	338.0	3-6	22	SKLYPAI 1-7 GALI BŪTI APJUNGTI
2.	Daugiabutė-komercinė	810.0	50%	405.0	4-5	18	P.garažas
3.	Mažaukštė gyv.	890.0	38%	340.0	Esamas	Esamas	-
4.	Daugiabutė-komercinė	960.0	70%	672.0	Esamas	Esamas	-
5.	Daugiabutė-visuomen.	560.0	50%	280.0	3-6	22	P.garažas
6.	Daugiabutė-visuomen.	1116.0	45%	502.2	3-6	22	P.garažas
7.	Visuomeninė	1160.0	70%	812.0	3-6	22	P.garažas *
8.	Visuomeninė	860.0	48%	416.0	Esamas	Esamas	-
9.	Daugiabutė-komercinė	1160.0	56%	651.0	Esamas	Esamas	-
10.	Daugiabutė-komercinė	980.0	47%	468.0	Esamas	Esamas	-
11.	Daugiabutė-komercinė	988.0	52%	513.0	Esamas	Esamas	-
12.	Daugiabutė-komercinė	2780.0	60%	1668.0	Esamas	Esamas	P.garažas
13.	Daugiabutė-komercinė	2236.0	94%	2107.6	Esamas	Esamas	P.garažas
14.	Daugiabutė-komercinė	1354.0	50%	677.0	3-6	22	P.garažas
15.	Infrastruktūros-bendro naudojimo	1720.0	100%	1720.0	-1	0.0	Požeminis garažas
16.	Infrastruktūros-bendro naudojimo	990.0	100%	990.0	-1	0.0	Požeminis garažas
17.	Daugiabutė-komercinė	779.0	60%	467.4	3-6	22	P.garažas

* SKLYPAI 1-7 GALI BŪTI APJUNGTI

MEDŽIŲ IŠKERTAMA	5,6,7,17 SKLYPŲ TERITORIJUOSE	1 SKLYPO TERITORIJUOSE
d 25-35	20	7
d 15-24	15	5
d 7-14	8	1

2618193

ETAPAS	UŽSAKOVAS: VILNIAUS M. PLĖTROS DEPARTAMENTAS	OBJEKTO SAVININKAS: J. BASHANAVICIAUS G. DETALUSIS PLANAS
ETAPAS	PROJEKTAVIMAS: UAB "Architektūros palaikymas"	OBJEKTO SAVININKAS: J. BASHANAVICIAUS G. DETALUSIS PLANAS

PIKTAI GALI KEISTIS

**TERITORIJOS TARP K. KALINAUSKO IR J. BASANAVIČIAUS GATVIŲ
DETALIOJO PLANO (TPD REG. NR. T00054320) KOREGAVIMAS
SKLYPE K. KALINAUSKO G. 18 (KADAŠTRO NR. 0101/0054:337),
KOREGUOJANT SKLYPO STATYBOS IR POŽEMINĖS DALIES STATYBOS
ZONŲ RIBAS BEI INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTŲ IŠDĖSTYMĄ**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Iniciatoriaus UAB „KL-18“ direktoriaus sprendimu, pradėjus rengti statybos techninį projektą, koreguojamas teritorijos tarp K. Kalinausko ir J. Basanavičiaus gatvių detalusis planas (TPD reg. Nr. T00054320) sklype K. Kalinausko g. 18 Vilnius.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 d. 9 p. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 320 punktu, detaliojo plano koregavimas atliekamas supaprastinta tvarka.

2. ESAMA SITUACIJA

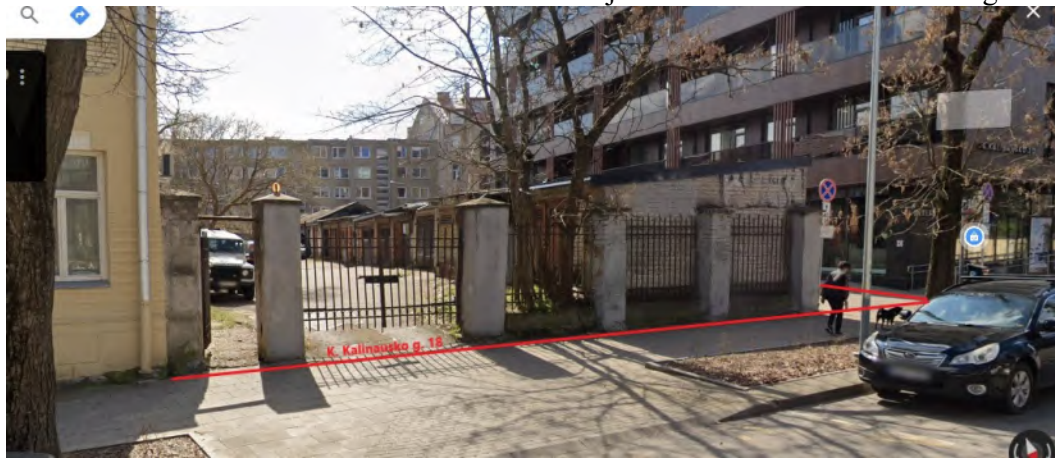
Planuojamo sklypo adresas – K. Kalinausko g. 18, Vilniuje, kad. Nr. 0101/0054:337. Esama sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklype K. Kalinausko g. 18, kurio plotas 0.0779 ha., nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, 2023-12-06 sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 49SŽN-273-(14.49.50 E.). Sklype yra UAB „KL18“ nuosavybės teise priklausantys, registruoti, 1961-1981m. statybos, garažai (boksai), kuriuos numatoma griauti.

Įvažiavimas esamas – iš K. Kalinausko gatvės. Reljefas lygus.

Šalia planuojamos teritorijos yra pakloti centralizuoti miesto tinklai, t. y. vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio, šilumos tinklų ir elektros.

Planuojamas sklypas. Aeronuotrauka.





3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO UŽDAVINIAI

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 d. 9 p. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.6, 320 punktų reikalavimais, užtikrinant reikiamą automobilių parkavimo poreikį ir optimaliai suplanuojant požeminio automobilių parkavimo vietų išdėstymą numatomam statyti administraciniam pastatui, koreguojama teritorijos tarp K. Kalinausko ir J. Basanavičiaus gatvių detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00054320) sklype K. Kalinausko g. 18 antžeminės ir požeminės dalies statybos riba bei inžinerinės infrastruktūros servituto išdėstymas.

Visi kiti detaliojo plano sprendiniai nekoreguojami.

4. ŽEMĖVALDA IR ŽEMĖNAUDA

Sklypo K. Kalinausko g. 18, Vilniuje, kad. Nr. 0101/0054:337 naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklype K. Kalinausko g. 18, kurio plotas 0.0779 ha., nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, 2023-12-06 sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 49SŽN-273-(14.49.50 E.). Sklype yra UAB „KL18“ nuosavybės teise priklausantys, registruoti, 1961-1981m. statybos garažai (boksai), kuriuos numatoma griauti.

Servitutai:

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 153 kv/m.;
- Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pesčiųjų taku (tarnaujantis), 153 kv/m.

Gretimybės:

- Vakarų riba: sklypas K. Kalinausko g. 20 - viešbutis.
- Rytų riba: sklypas K. Kalinausko g. 16 – daugiabutis gyv. namas.
- Šiaurinė riba (už D kategorijos K. Kalinausko gatvės): sklypas Akmenų g. 1 – daugiabutis gyv. namas.
- Pietinė riba: sklypas nesuformuotas. Teritorija užstatyta privačiais garažų bokšais.

5. KOREGUOJAMŲ SPRENDINIŲ SUTVARKYMO PRINCIPAI

- Statybos zonos riba koreguojama ties K. Kalinausko gatve, sutapatinant ją su sklypo riba ir esamo pastato K. Kalinausko g. 16 užstatymo linija, užtikrinant darnų gatvės išklotinės kompozicinį ryšį. Neišlaikius normatyvinių atstumų nuo sklypo ribos, buvo gauti gretimų sklypų savininkų sutikimai.
- Požeminė statybos zona koreguojama tikslu optimaliai suplanuoti požeminio automobilių parkavimo vietų išdėstymą.
- Kelio servituto plotas tikslinamas pagal esamas servituto koordinates. Suvedus kelio servituto koordinates jo plotas sumažėja nuo 153 kv.m. iki 151 kv.m. Inžinerinių tinklų tiesimo ir aptarnavimo servitutas yra mažinamas iki 49 kv.m.

Kiti sprendiniai nekeičiami.

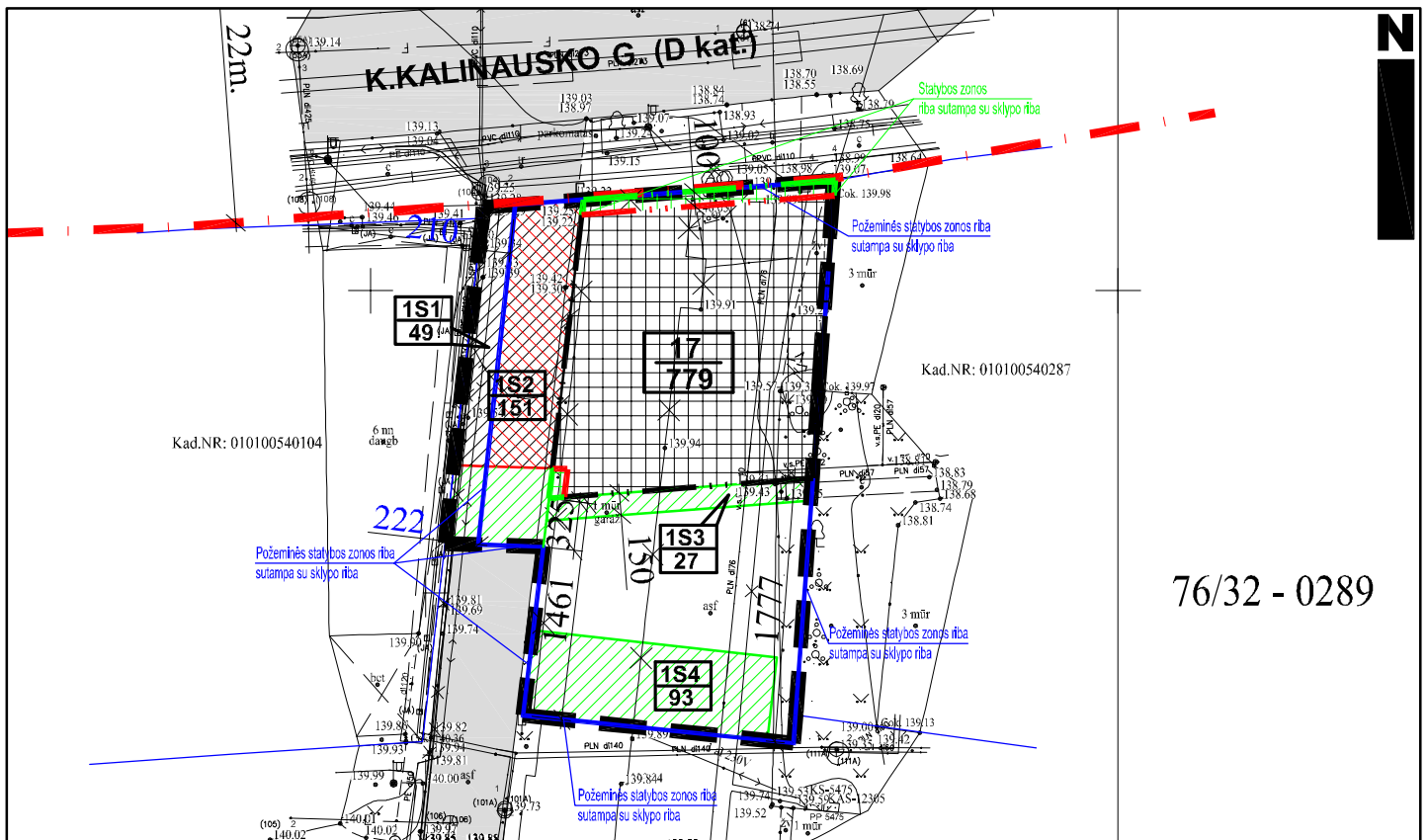
Gretimybės schema**Gretimybės, savininkai ir naudotojai**

<i>Nr. plane</i>	<i>Adresas ir/ar žemės sklypo unikalus Nr.</i>	<i>Žemės savininkai</i>	<i>Žemės nuomininkai ar panaudos gavėjai</i>	<i>DNSB. Pastatų ar patalpų savininkai,</i>
1	Akmenų 1. 0101-0054-0133	Lietuvos Respublika	----	118-oji daugiabučio namo savininkų bendrija Fiziniai asmenys

2	K. Kalinausko g.15 4400-0334-5840	Suomijos Respublikos ambasada	----	Suomijos Respublikos ambasada
3	K. Kalinausko g.16 4400-1945-2234	Lietuvos Respublika; Fizinis asmuo J. R.	----	900-oji daugiabučio namo savininkų bendrija Fiziniai asmenys
4	K. Kalinausko g.20 4400-4146-6166	UAB Turto nuomos centras, i.k. 303235857; UAB "Vilkerda", i.k. 303119557; JUNGTINĖS AMERIKOS VALSTIJOS; Fiziniai asmenys	----	Bendrija „Kalinausko 20“ UAB Turto nuomos centras, i.k. 303235857; UAB "Vilkerda", i.k. 303119557; JUNGTINĖS AMERIKOS VALSTIJOS; Fiziniai asmenys

Projekto vadovas

D K



76/32 - 0289

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Naujai tikslinama statybos riba
- Naujai tikslinama statybos zona
- Naikinama statybos riba
- Naikinama statybos zona

- Servituto zona
- Naujai planuojama servituto zona
- Naikinama servituto zona
- Požeminė statybos zonos riba
- N** - sklypo, sklypo dalies, servituto numeris
M - sklypo, sklypo dalies, servituto plotas, m²
- Griaunami statiniai

Servituto Nr.	Servituto kodas	Iki koregavimo suplanuotas servituto plotas (m ²)	Naujai planuojamos servituto dalies plotas (m ²)	Naikinamos servituto dalies plotas (m ²)	Pakoreguotas servituto plotas (m ²)
1S1	222	116	12	79	49
1S2	215	116	35	-	151
1S3	202	-	27	-	27
1S4	215	-	93	-	93

PASTABA:

Kiti (nekoreguojami) detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius.



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0	2023 11		TERITORIJOS TARP K. KALINAUSKO IR J. BASANAVIČIAUS GATVIŲ DETALIOJO PLANO (TPD REG. NR. T00054320) KOREGAVIMAS SKLYPE K. KALINAUSKO G. 18 (KADASTRO NR. 0101/0054:337), TIKSLINANT SKLYPO STATYBOS IR POŽEMINĖS DALIES STATYBOS ZONŲ RIBAS BEI INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (SU JIEMS REIKALINGAIS SERVITUTAIS) IŠDĖSTYMĄ	
KVAL. DOK. NR.	D. K	įmonė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A939	PV		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	0
32239	PVasist.		MASTELIS 1:500	
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		DOKUMENTO ŽYMUO d-040/23	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Objektas:
Administracinis pastatas. K. Kalinausko g. 18, Vilniuje. Statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	779	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1,1	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	40	
4. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	78 (10%)	
5. sklypo užstatymo plotas	m ²	311	
6. automobilių stovėjimo vietų skaičius (<i>sklype/šalia sklypo</i>)	vnt.	22	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1370	
2.1 Antžeminės dalies bendras plotas.*	m ²	818	
2.3 Požeminės dalies bendras plotas.*	m ²	552	
4. Pastato tūris.*	m ³	5227	antžeminis
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis. *	m	17	absoliutinė alt.156,30
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
III. KITI STATINIAI			
1. Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė (sklypo plane Nr. 4)	m ²	171	6 vietų

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

Atestato Nr. 5372


2021 kovo30

Nikolaj Podpriatov

0	2024	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A.Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel.: +370 264 74 64 El. p.: akg@akg.lt www.akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinis pastatas. K. Kalinausko g. 18, Vilniuje. Statybos projektas (KAD. NR. 0101/0054:337)	
5372	PV	Nikolaj Podpriatov	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2040	PDV	Remigijus Bimba	23/09/04 - 75 AS Administracinis pastatas	
	ARCH	Raimondas Gudauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BENDRIEJI RODIKLIAI	
			ETAPAS	
			PP	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KL18“ Jogailos g. 4, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	
			23/09/04-75AS-PP-AS	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

**Administracinis pastatas. K. Kalinausko g. 18, Vilniuje.
Statybos projektas**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2024	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel.: +370 264 74 64 El. p.: akg@akg.lt www.akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. K. Kalinausko g. 18, Vilniuje. Statybos projektas (KAD. NR. 0101/0054:337)		
5372	PV	Nikolaj Podpriatov	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 19/10/29-68 AS Administracinis pastatas		
A2040	PDV	Remigijus Bimba			
	ARCH	Raimondas Gudauskas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KL18“ Jogailos g. 4, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 23/09/04-75AS-PP-AS	LAPAS 1	LAPŲ 11

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
2.	ARCHITEKTŪRINIAI PASTATO SPRENDINIAI.....	4
3.	PLANINIAI SPRENDINIAI	5
3.1	Antžeminė pastato dalis.....	5
3.2	Požeminė pastato dalis	5
4.	POVEIKIS NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS OBJEKTAMS.....	5
5.	STATYBINIAI SPRENDINIAI.....	6
6.	SAUGUS NAUDOJIMAS.....	6
7.	APLINKOS PRITAIKYMAS PASTATE	6
8.	Paveldosauginė dalis.....	7

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/09/04-75AS-PP-AS	2	11	PP

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Sklypui adresu K. Kalinausko g. 18 nustatomi šie Detalaus ir Bendrojo plano reglamentai:

- 1.1 Sklypo plotas - 779 kv. m.
- 1.2 Naudojimo paskirtis – KT
- 1.3 Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos
- 1.4 Statinių aukštų skaičius – 3-6 aukštai
- 1.5 Statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 22-28 m
- 1.6 Statinių absoliutinė alt – 167 m.
- 1.7 užstatymo tankis – 60%
- 1.8 užstatymo intensyvumas – 3

Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai

- 1.1 Sklypo plotas – 779 kv.m.
- 1.2 Užstatymo tankis – 40%
- 1.3 Užstatymo intensyvumas – 1,1
- 1.4 Bendras pastato plotas – 1370 kv.m
- 1.4.1 Antžeminės dalies plotas – 818 kv.m
- 1.4.2 Požeminės dalies plotas – 552 kv.m
- 1.5 Pastato aukštų skaičius – 4 aukštai
- 1.6 Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 17 m.
- 1.7 Statinio aukščio absoliutinė altitudė – 156,3 m.
- 1.8 Parkavimo vietų skaičius – 22 vnt.
- 1.9 Energetinio efektyvumo klasė – A++

Administracinės paskirties pastatas projektuojamas K. Kalinausko g. 18 (sklypo kad. Nr. 0101/0054:337) Vilniuje. Sklypo užimamas bendras plotas 779 m². Sklypo nuomos teisė priklauso UAB “KL18”.

Žemės sklypas: 0101/0542:337 Vilniaus m. k.v.

Unikalus daikto numeris: 4400-5954-7460

Žemės sklypo plotas: 0.0779 ha

Statiny: Administracinis pastatas

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Naudojimo paskirtis: Administracinės paskirties statiniai

Statinio kategorija: Ypatingas statiny

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis šiais dokumentais:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi
- TERITORIJOS TARP K. KALINAUSKO IR J. BASANAVIČIAUS GATVIŲ DETALIUOJU PLANU
- Vilniaus miesto bendruoju planu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/09/04-75AS-PP-AS	3	11	PP

2. ARCHITEKTŪRINIAI PASTATO SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas vadovaujantis Vilniaus miesto Savivaldybės patvirtintu detaliuoju planu.



Vaizdas iš K. Kalinausko gatvės

Pastatas projektuojamas vietoj esamų garažų ir pravažiavimo į jų kiemą. Kadaisie vietoje garažo stovėjo namas, kuris buvo susijungęs su kaimyniniu namu. Naujai projektuojamas pastatas perimetrinio užstatymu principu taip pat jungiasi su kaimyniniame sklype stovinčiu namu. Taip išlaikoma K. Kalinausko gatvės išklotinė, apjungiant esamus skirtingų aukščių pastatus. Projektuojamas pastatas kartu yra kampinis namas, kuris užbaigia perimetrinio užstatymo išklotinės atkarpą tarp Mindaugo gatvės ir įvažiavimo į vidinius gyvenamųjų namų kiemus.

Remiantis bendruoju planu sklype projektuojamas 4 aukštų namas su požeminiu parkingu. Pagrindinis įėjimas numatytas iš K. Kalinausko gatvės, o pagalbiniai įėjimai ir įvažiavimas į požeminį parkingą numatyti iš šone esančios vidinės gatvelės bei vidinio kiemo.

Pastato fasado skaidyme dominuoja vertikalės, jungiant stiklines dalis su aklinomis pastato dalimis. Toks langų skaidymas yra palankus administracinės paskirties pastatų vidaus planavimo galimybėms išdėstant patalpas norimais gabaritais.

Planuojamam užstatymui bus užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos, nustatytos HN 98:2014, „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Pastatas yra ypatingas statinys, kuris bus naudojamas visuomenės poreikiams, kuriame vienu metu galės būti daugiau kaip 100 žmonių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/09/04-75AS-PP-AS	4	11	PP

Pastatas projektuojamas A++ energetinio naudingumo klasės. Triukšmo apsaugos klasė C. Pastato atitvarų šiluminės savybės, energijos sąnaudos pastato šildymui, pastato sandarumas, pastato inžinerinės sistemos atitinka STR 2.01.02:2016 “Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas” keliamus reikalavimus.

3. PLANINIAI SPRENDINIAI

3.1 Antžeminė pastato dalis

Projektuojamas pastatas atitiks visus statybos techninius reglamentus bei priešgaisrines ir higienos normų reikalavimus.

Projektuojamas administracinės paskirties biurų pastatas. Pagrindinis įėjimas numatytas iš K. Kalinausko gatvės. Hole numatyta recepcija, liftas su evakuacine laiptine, kartu bus projektuojama laukiamojo/poilsio zona.

Pirmame aukšte numatoma kavinė/restoranas su atskiru patekimu iš gatvės ir komercinės ar administracinės patalpos. Numatytas patogus aptarnavimas, funkcionalus prekių pristatymas. Projektuojami tualetai vyrams ir moterims, taip pat motinos ir vaiko patalpa. Pirmo aukšto fasadas labiau atveriamas didesnėmis virtimomis norint pagyvinti. Vasaros metu kavinė galėtų prasiplėsti į lauką, po pastato konsolė į gatvelės pusę. Rūsyje numatoma dviračių saugyklos patalpa, pagrindinė pastato serverinė, BMS patalpa.

2-4 aukštuose projektuojamos biurų patalpos. Aukšto plotas apie 220kv.m. Sanitariniai mazgai vyrams, moterims, žmonėms su negalia, virtuvėlės kiekvienam aukštui atskirai. Biurų patalpų aukštis ne mažiau 3.0 m iki lubų.

3.2 Požeminė pastato dalis

Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama 1 aukšto, kurioje numatomos techninės patalpos ir automobilių stovėjimo vietos. **Viso suprojektuota - 23 automobilių stovėjimo vietos**, iš kurių 17 – požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje ir 6 - sklype.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuota 1 automobilių stovėjimo vieta pritaikyta neįgaliesiems, A tipo.

Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 2 elektromobilių įkrovimo ir stovėjimo vietos (10% nuo automobilių stovėjimo vietų).

Parkingo aukštis nuo grindų iki žemiausio konstrukcijų/vamzdyno taško min. 2,30 m. Automobilių srauto reguliavimui į parkingą turi būti numatytas automatinis kelio užtvaras su valstybinių numerių nuskaitymo/valdymo sistema, bei švieslente, kuri informuos vartotojus apie situaciją. Numatomi ratų atmušėjai.

Betoniniai paviršiai valomi, glaistomi ir dažomi. Ruožai reikalingi užtikrinti pastato šiluminę varžą šiltinami ir nutinkuojami. Dažomos parkavimo vietų ribų linijos ant grindų ir kolonos. Spalvos ryškios, atspindinčios šviesą. Įvažiavimo danga grublėta. Visos komunikacijos atviros, išskyrus komunikacijas, reikalingas uždengti dėl priešgaisrinių reikalavimų.

Požeminėje stovėjimo aikštelėje projektuojamos techninės patalpos. Techninių patalpų vietos parinktos atsižvelgiant į optimalią (ekonomiškai pagrįstą) lauko inžinerinių tinklų pasijungimo galimybę.

4. POVEIKIS NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS OBJEKTAMS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja specialiojo paveldosauginio plano koncepcijai. Užstatymo papildymas sklype K. Kalinausko g. 18 harmoningai dera Naujamiesčio zonoje, yra pakankamai nutolęs nuo kultūros paminklo – Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorijos, nekonkuruoja su saugomais kultūros paveldo objektais ar jų grupėmis.

Rengiant techninį projektą bus sudaryta sutartis su archeologu atlikti žvalgomojusius archeologinius tyrimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/09/04-75AS-PP-AS	5	11	PP

5. STATYBINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas 4 aukštų su 1 požeminiu aukštais pastatas.

Visos apkrovos ir poveikiai konstrukcijoms projektuojami pagal galiojančias normas. Pastato energetinio naudingumo klasė A++, triukšmo apsaugos klasė C.

Laikantis karkasas projektuojamas iš monolitinio gelžbetonio. Kolonos apvalios, sienos optimalaus storio, perdangų plokštės besijinės, pagal būtinybę su kapiteliais. Pastato pamatai iš grežtinių monolitinių gelžbetonių polių. 1 aukšto grindys su išlyginamuoju sluoksniu, 2-4 aukštų grindys iš surenkamų elementų ant reguliuojamų atramų. Parkingo grindys iš monolitinio gelžbetonio. Stogo konstrukcija – gelžbetoninė monolitinė apšiltinta termoizoliacijos sluoksniu su vidiniu vandens nuvedimu. Šilumos laidumo koeficientas ne mažesnis už norminį, stogo konstrukcija atitinka B_{roof} reikalavimus. Stogo apdailai projektuoti ruloninę hidroizoliacinę daPastato laiptai surenkami gelžbetoniniai. Visi konstrukciniai sprendimai turi atitikti patvirtintiems architektūros sprendimams ir suderinti su pastato statytoju.

6. SAUGUS NAUDOJIMAS

Statinsys projektuojamas taip, kad, jį naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove ar sprogimo) rizikos.

Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Ant pastato stogo visu perimetru projektuojama 0,60 m apsauginė tvorelė.

7. APLINKOS PRITAIKYMAS PASTATE

Projektuojamas pastatas ir jo aplinka pritaikyti žmonėms su negalia. Visos įėjimo durys į pastato patalpas yra su grūdintu stiklu, durų plotis ne mažesnis 1050 mm. Slenksčiai ties durimis ne aukštesni kaip 20 mm, durų rankenos svirtinės. Patekimui į viršutinį aukštą suprojektuotas keleivinis liftas. Lifto valdymo mygtukai 1200mm aukštyje nuo grindų pritaikyti sutrikusios regos žmonėms. Prieš lifthus suprojektuoti mažiausiai 2500 mm pločio liftų holai. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai pateikti ir taktine forma - Brailio raštu.

Įėjimo durys į patalpas suprojektuotos ne mažiau kaip 1000 mm pločio. Visų patalpų vidinių durų angų beklūtis plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Projektuojamame pastate pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ kiekviename aukšte numatytos sanitarinės patalpos pritaikytos žmonėms su negalia.

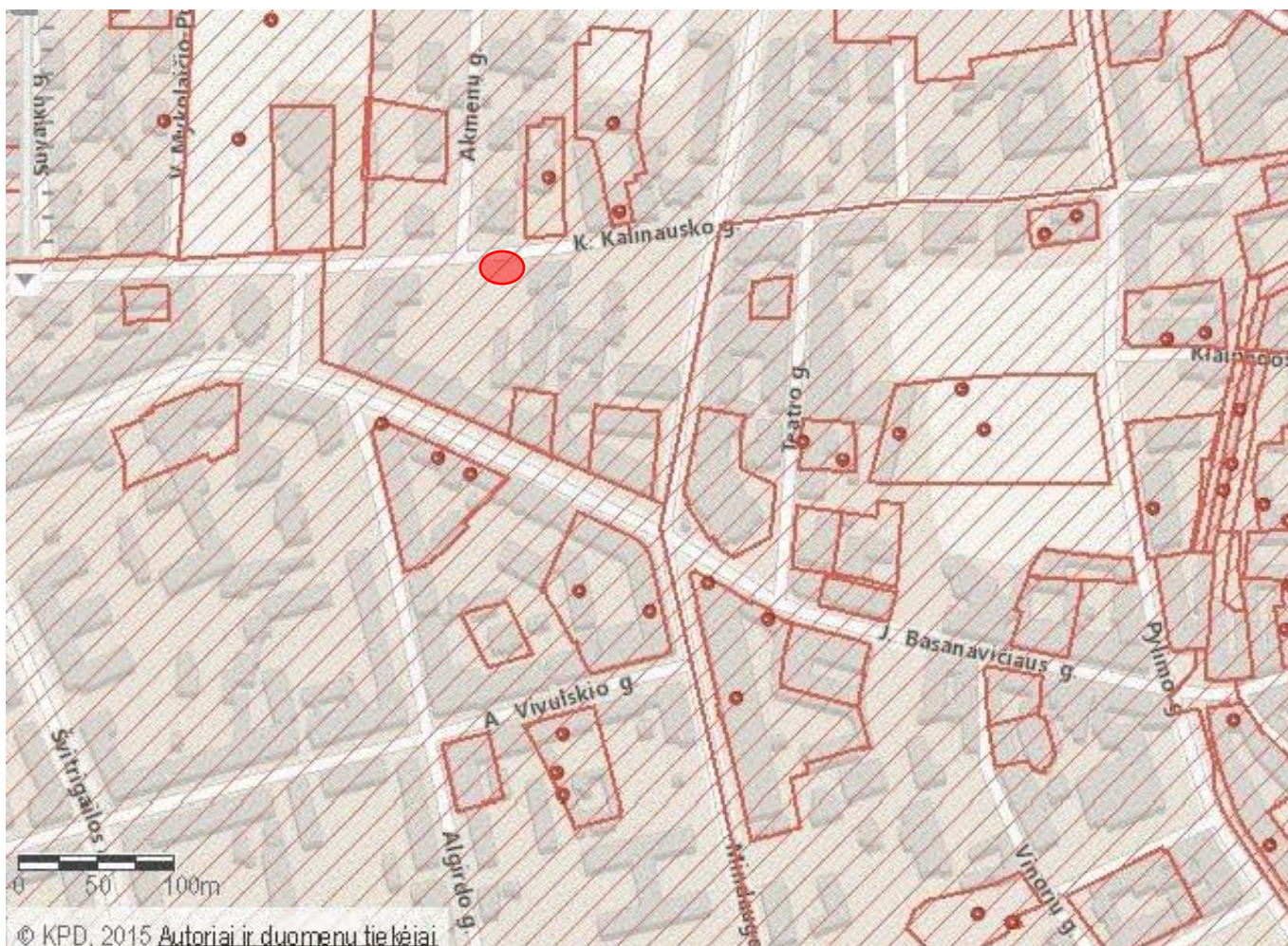
Taktilinės dėmesį atkreipiančios struktūros, įrengiamos ant kiekvieno laiptatačio pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ Viršutinėje ir apatinėje laiptų aikštelėse, visu laiptų pločiu. Taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra turėtų būti (600–900) mm gylio ir baigtis (300–500) mm iki pirmosios žemyn vedančių laiptų pakopos priekinės briaunos.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.04.04:2017 1 priedo p.1. ir p.2. ir SĮ str.6,p.4 reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/09/04-75AS-PP-AS	6	11	PP

8. Paveldosauginė dalis.

Sklypas K. Kalinausko g. 18 yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. **Naujamiesčiu teritorijoje u.k. kodas 33653, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje u.k. 25504;** saugomoms vietovėms nustatytos vertingosios savybės, <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>



Istoriniai duomenys: nagrinėjamas sklypas yra buvusiame Pohulankos priemiestyje, per kurį ėjo du senoviniai keliai – vienas nuo Vilniaus vartų į Užvingio dvarą (Kalinausko – Čiurlionio gatvės), kitas – kelias į Trakus (Basanavičiaus gatvė). Iki XIX a. čia buvo užmiesčio žemės, neįėjusios į tuometinio miesto urbanistinę struktūrą. 1913 m. aukščiausioje Pohuliankos vietoje buvo pastatyta Šv.Konstantino ir Mykolo cerkvė; aplinkui J.Basanavičiaus ir dab. M.K.Čiurlionio ir K.Kalinausko gatvėse formavosi pelningų butų gyvenamieji namai ir įmonių atstovybės. Dabartinis Sklypas užima mažesnę nei buvusi iki 1940 m. istorinio sklypo teritoriją, kadangi prie Mažosios Pohuliankos (dab. K.Kalinausko) g. XX a. buvo gana ekstensyvus užstatymas, dalis sklypų iki Antrojo Pasaulinio karo ir buvo naudojami daržams ir sodams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/09/04-75AS-PP-AS	7	11	PP



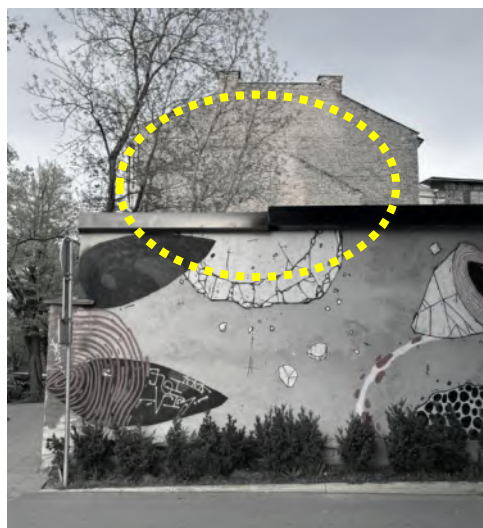
1917 m. Žvalgybinė Vokietijos imperijos karinių oro pajėgų 501 didžiųjų orlaivių dalinio (Riesenfliieger Abt. Nr. 501) žvalgybinė fotografija.

Pagal 1939 m. planą sklype stovėjo du korpusai: vienas prie gatvės, kitas sklypo gilumoje. Nagrinėjamo sklypo užstatymas nukentėjo Antrojo Pasaulinio karo metu ir buvo nugrautas. XX a. antroje pusėje sklype buvo pastatyti garažai, o prie J. Basanavičiaus gatvės išklotinė buvo papildyta daugiabučiu gyvenamuoju namu nr. 21 (6a.).

Ant gretimo K. Kalinausko g. Nr. 16 ugniasienės išliko buvusio užstatymo žymės.



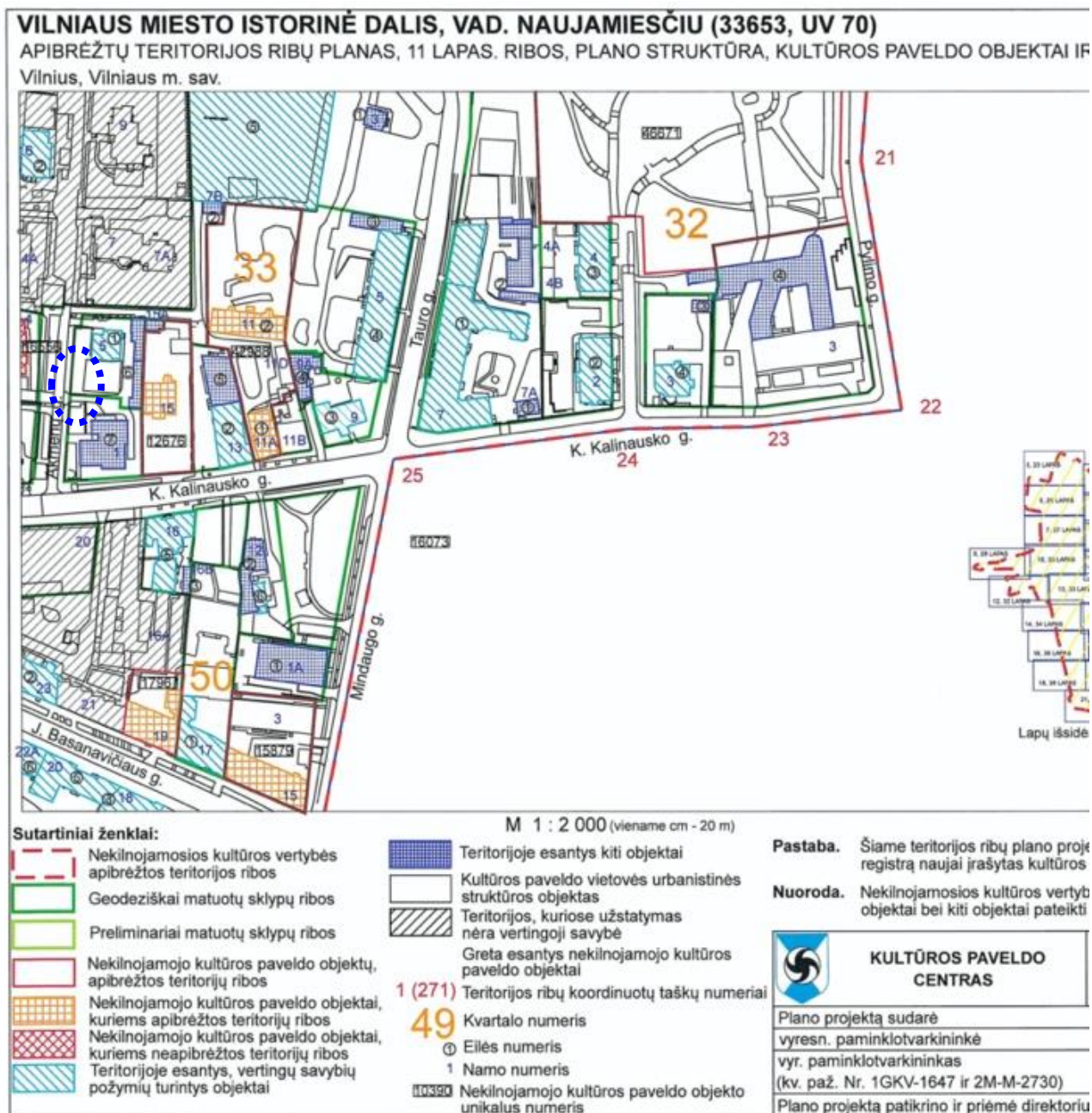
1939 m. plano fragmentas



išlikusios frontono žymės ant K. Kalinausko g. 16

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/09/04-75AS-PP-AS	8	11	PP

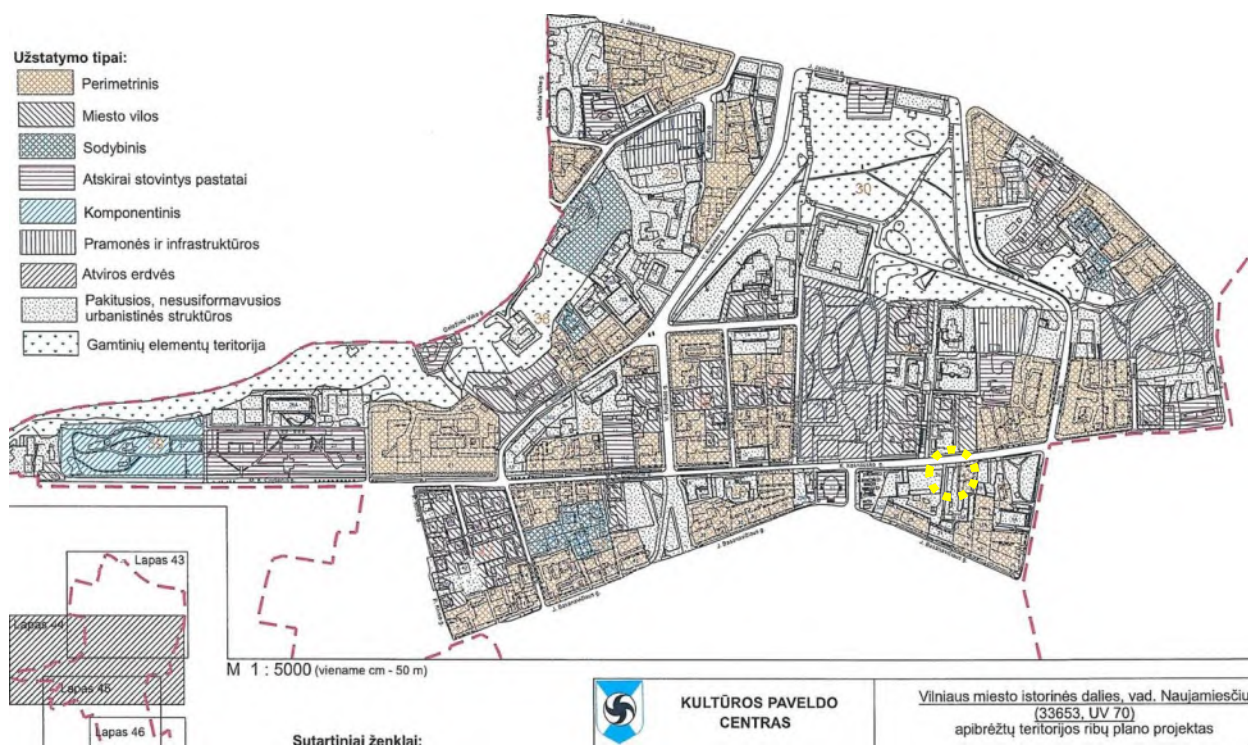
Naujamesčio 50 kvartalo perimetrinis užstatymas išvystytas XXI a. pradžioje, papildžius K.Kalinausko gatvės išsklotinę 4-6 a. pastatais. **Vilniaus istorinės dalies vad. Naujamiečių** u.k. 33653 vertingųjų savybių prieduose TRP 11 sklypas patenka į teritorijas, kuriose užstatymas nėra vertingoji savybė: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>



7.2.2.2. užstatymo tipai

Naujamesčio teritorijos - Pohuliankos, iš Š apribotos Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių, iš P - J. Basanavičiaus gatvės, užstatymo tipai: perimetrinis vyraujantis XIX a. - XX a. I p. užstatymas, su XX a. II p. tarpais, 1-4 a. mūriniais su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose: Nr. 28, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 45, 46, 47, 48, 49, **50**, taip pat pavieniais 5 a. su pastogėmis pastatais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/09/04-75AS-PP-AS	9	11	PP

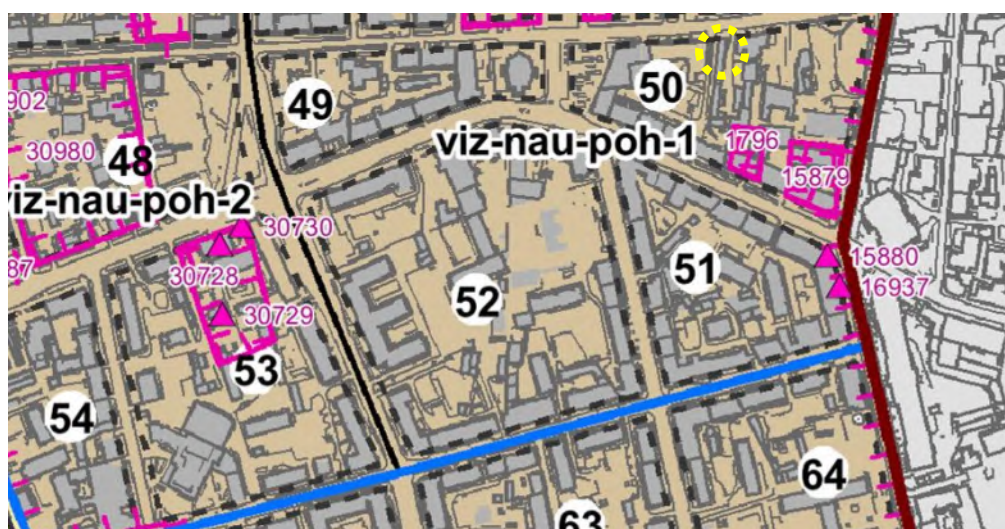


TRP 44 – sklype fikstuotos - “pakitusios nesusiformavusios urbanistinės struktūros”

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų (reg. Nr. T00056038); Bendrasis planas/ BP), patvirtintas 2007-02-14 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1519.

Sklypas patenka į „*rajonų centrus ir kitas mišrias didelio užstatymo intensyvumo teritorijas; tai - mišrios didelio tankio kitų daugiavfunkcinių centrų teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.*

Teritorija yra **Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčiu (kodas 33653) teritorijoje ir Vilniaus senamiėsčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonyje.**



Bendrojo plano T00056038 paveldosauginės dalies brėžinio fragmentas

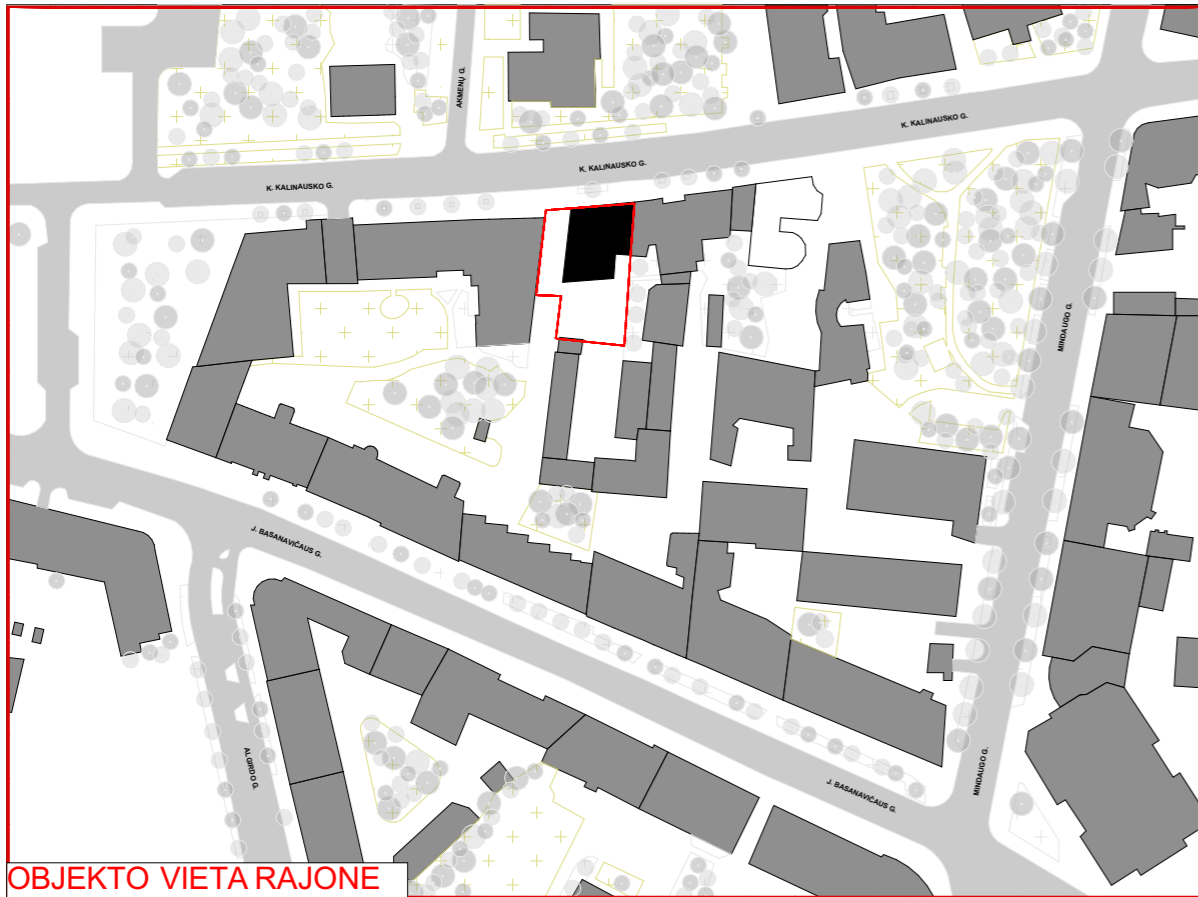
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/09/04-75AS-PP-AS	10	11	PP

Teritorijos dalies žymėjimas	viz-nau-poh-1
Priemiesčio dalies pavadinimas	Pohulianka
Teritorijos tvarkymo prioritetai	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Taurakalnio prieigos. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, vystymui.
Užstatymo tipas/ morfologinis tipas	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 33, 34, 49, 50, 51, 52)
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	≤ 3
Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (metrais)	25
Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto)	28
Esamos vertikalės/ planuojamos vertikalės	ID Vilniaus Šv. Konstantino ir Mykolo cerkvė atskirose vietose - iki 23/34 m
Vertybės teritorijos kodas NKV registre	33653, dalyje 25504
Tyrimų privalomumas/ kaitos pagrindas	privalomi archeologiniai tyrimai/ saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai

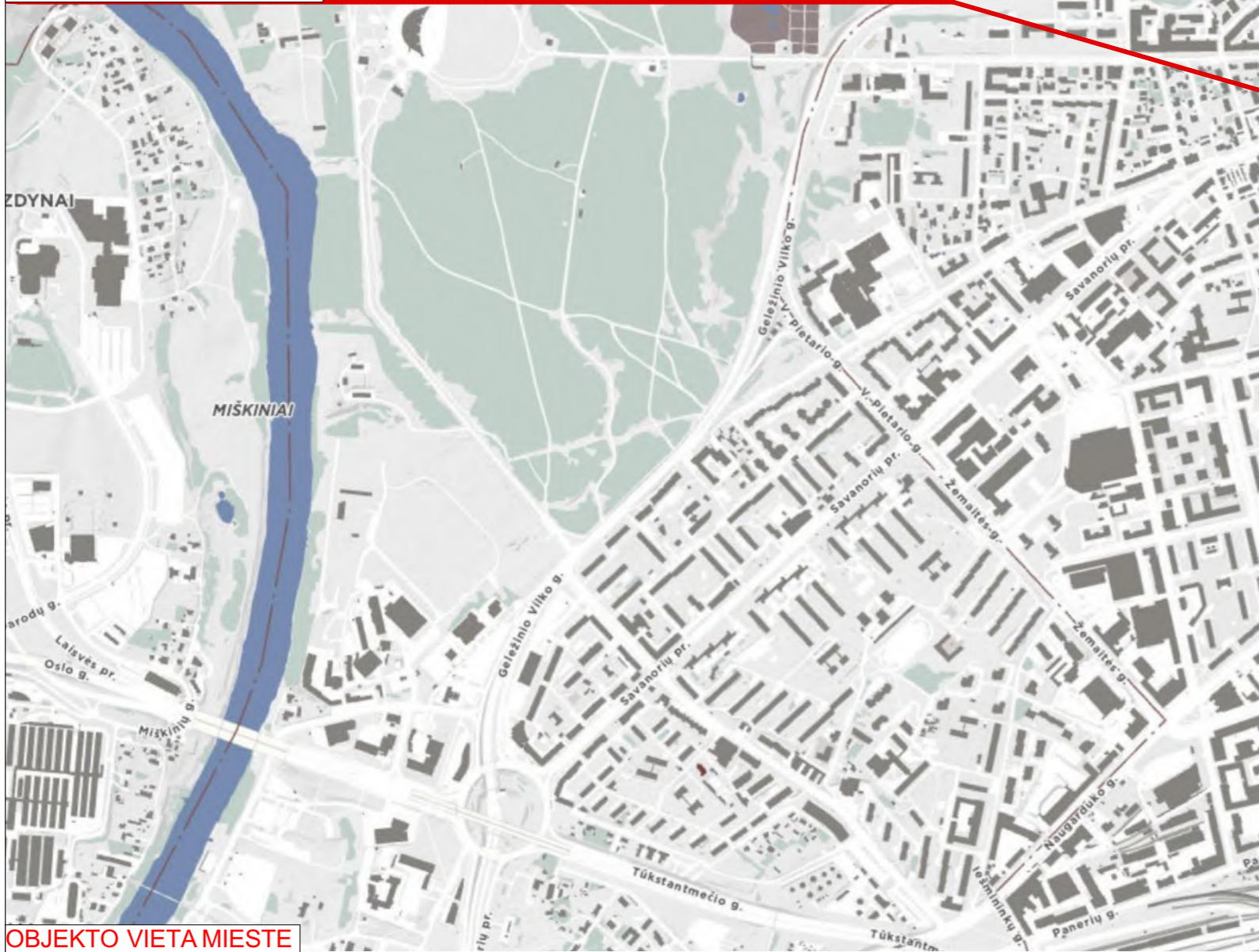
Projektuojamas užstatymas savo tūriu atitinka užstatymo kontekstą, neviršija saugomos vietovės u.k. 33653 vyraujančio istorinio aukščio, neįtakoja nustatytų vertingųjų savybių (saugomų išklotinių, panoramų, silueto, nekeičia reljefo); atitinka galiojančio detaliojo plano užstatymo reglamentus – „Teritorijos tarp K. Kalinausko ir J. Basanavičiaus gatvių detaliojo plano“ (TPD reg. Nr. T00054320) ir DP koregavimas sklype K. Kalinausko g. 18 (kadastro Nr. 0101/0054:337); bei nesiekia nustatytų maksimalių bendrojo plano reglamentų.

Vadovaujantis LR Nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos įstatymu, PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ saugomų vietovių **Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) teritorijoje** ir **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas 25504) prieš žemės kasimo darbus privalomi archeologiniai tyrimai**. Jei atliekant darbus bus aptikta nekilnojamojo kultūros paveldo vertingųjų savybių, archeologinių struktūrų, darbai turi būti stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/09/04-75AS-PP-AS	11	11	PP

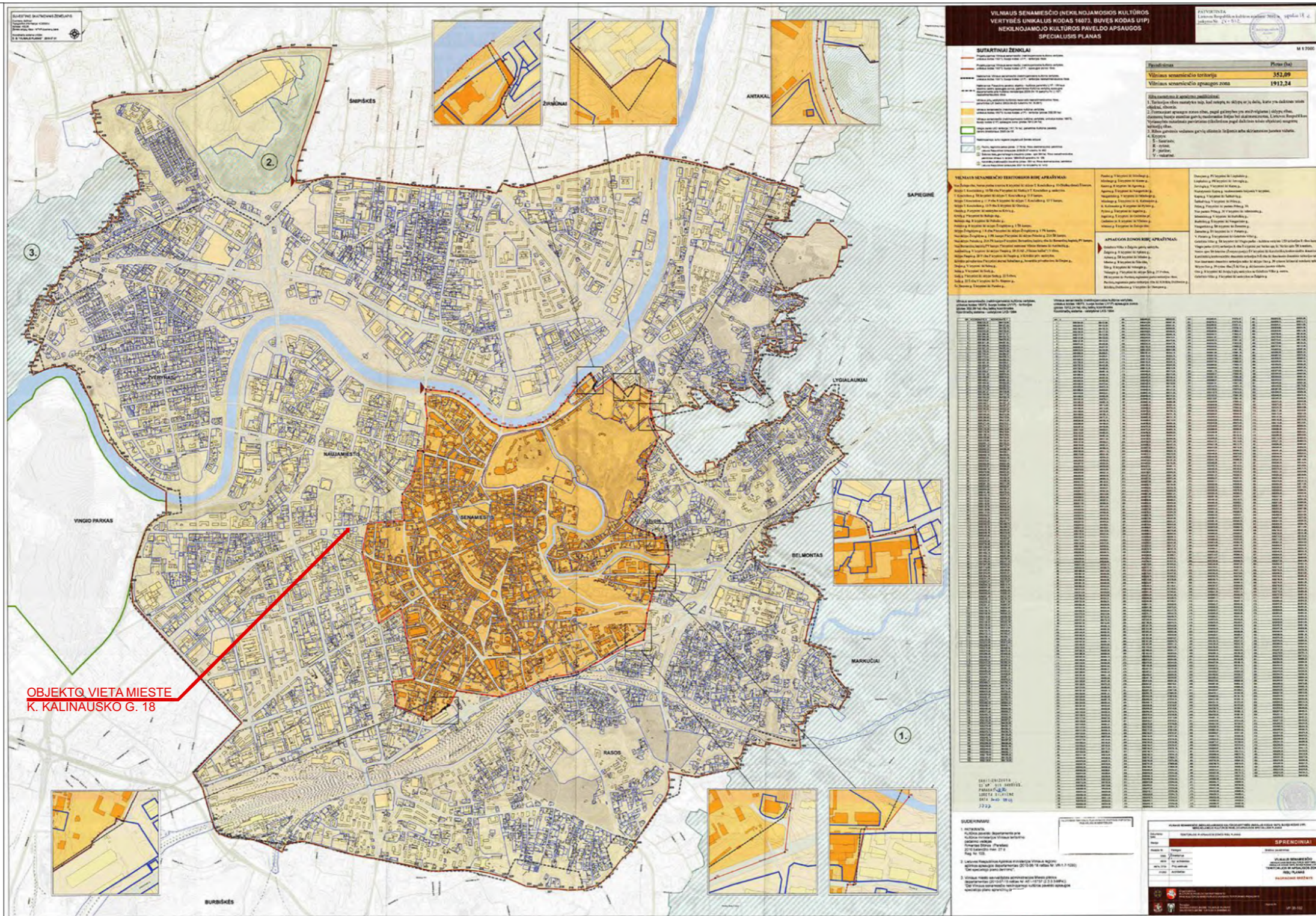


OBJEKTO VIETA RAJONE




OBJEKTO VIETA MIESTE


0	2024.04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
			Administracinis pastatas. K. Kalinausko g. 18, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0054:337	PP
5372	PV	N. Podpriatov	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba		23/09/04 - 75 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
	ARCH.	R. Gudauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Situacijos schema su projektuojamu pastatu	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KL18“ Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „AKG“ Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	Publ. nr.
			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	

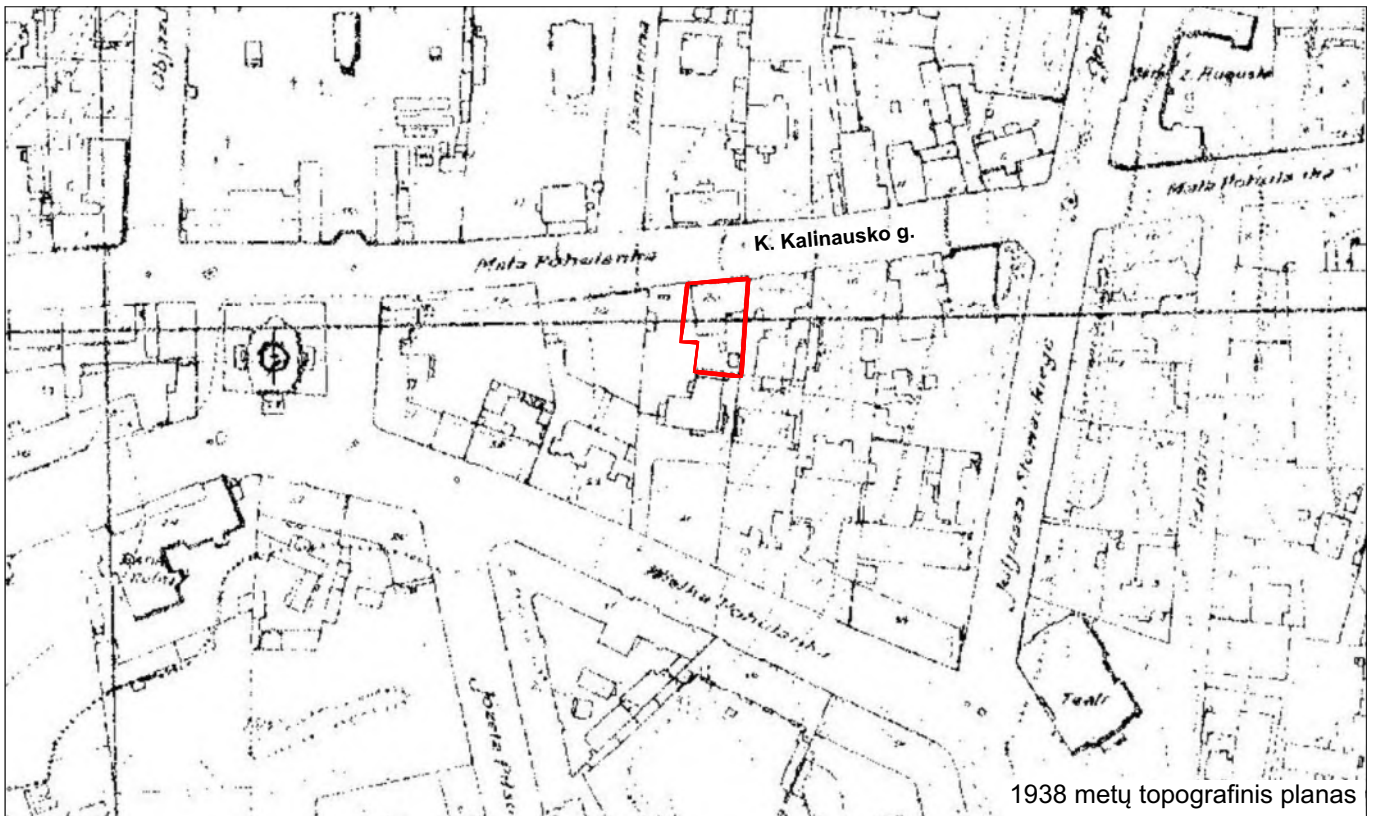


OBJEKTO VIETA MIESTE
K. KALINAUSKO G. 18

0	2024.04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, akq@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	Administracinis pastatas. K. Kalinausko g. 18, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0054:337	PP
A 2040	ARCH.	R. Bimba	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
	ARCH.	R. Gudauskas	23/09/04 - 75 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
			SENAMIESČIO APSAUGOS ZONŲ SCHEMA	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KL18“ Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius		Brežinis su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Puosl. nr.




0	2024.04	STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
			Administracinis pastatas. K. Kalinausko g. 18, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0054:337	PP
5372	PV	N. Podpriatov		
A 2040	ARCH.	R. Bimba		
	ARCH.	R. Gudauskas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
			23/09/04 - 75 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
			Esamos situacijos fotofiksacija	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
	UAB „KL18“ Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius			




1938 metų topografinis planas

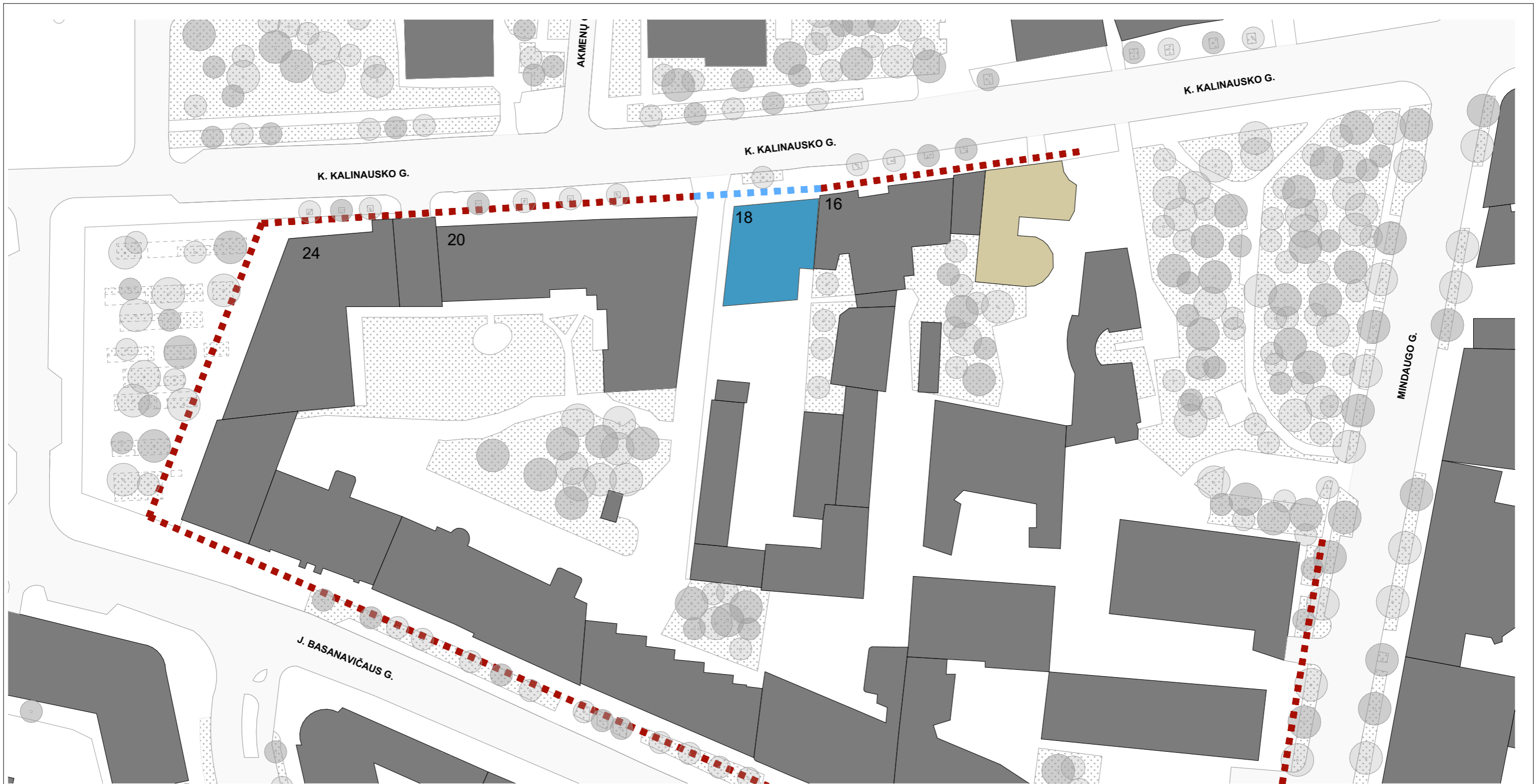


1938 metų topografinio plano rekonstrukcija

0	2024.04	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
				Administracinis pastatas. K. Kalinausko g. 18, Vilniuje. Statybos projektas	PP
5372	PV	N. Podpriatov		Skylo kad. Nr. 0101/0054:337	
A 2040	ARCH.	R. Bimba		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
	ARCH.	R. Gudauskas		23/09/04 - 75 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
				Istorinis K.Kalinausko gatvės užstatymas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KL18“ Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Puol. nr.
					1



	0	2024.04	STATYBOS LEIDIMUI		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, akg@akg.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. K. Kalinausko g. 18, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0054:337	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 23/09/04 - 75 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida 0
A 2040	ARCH.	R. Bimba		DOKUMENTO PAVADINIMAS Istorinis K.Kalinausko gatvės užstatymas	Brėž. nr. 05.19
	ARCH.	R. Gudauskas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KL18“ Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Puol. nr. 2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

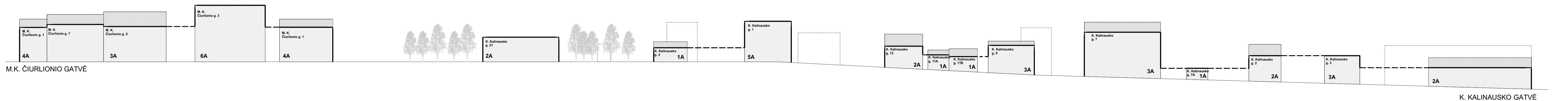
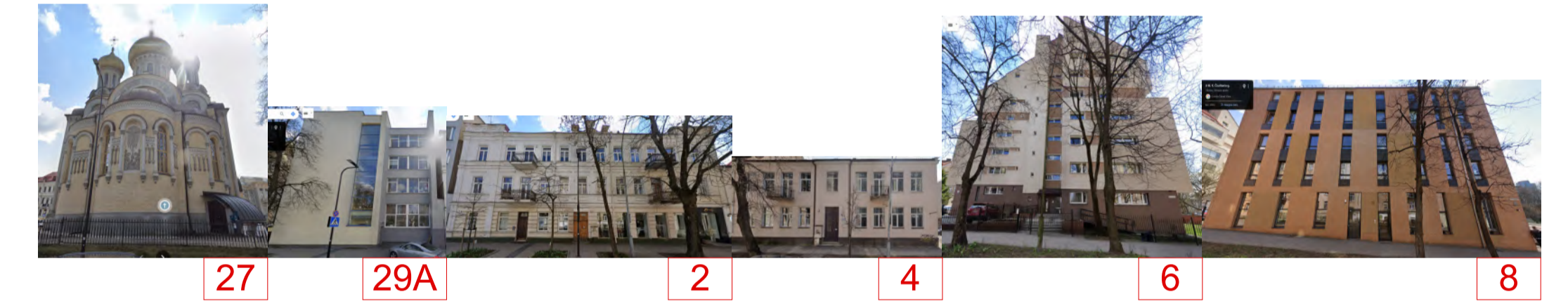
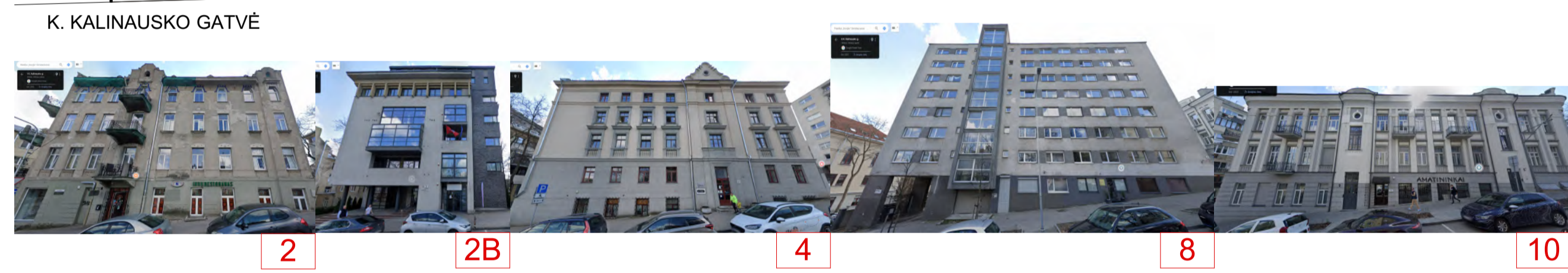
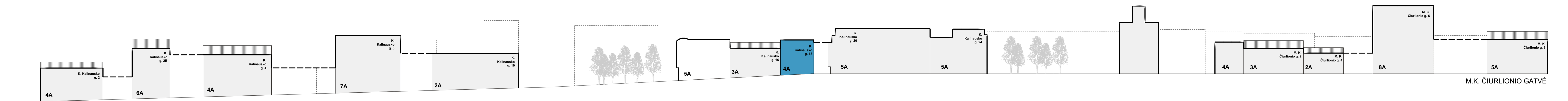
	Esamas K. Kalinausko gatvės užstatymas
	Toliau formuojamas gatvės užstatymas atkuriant 1911m. buvusį užstatymą
	Esami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Suprojektuotas pastatas. Statybos leidimas 2007 03 27

Projektuojamas pastatas K. Kalinausko g.18 numatant atkurti 1911 m. buvusį istorinį užstatymą ir toliau formuoti perimetrinį gatvės užstatymą.

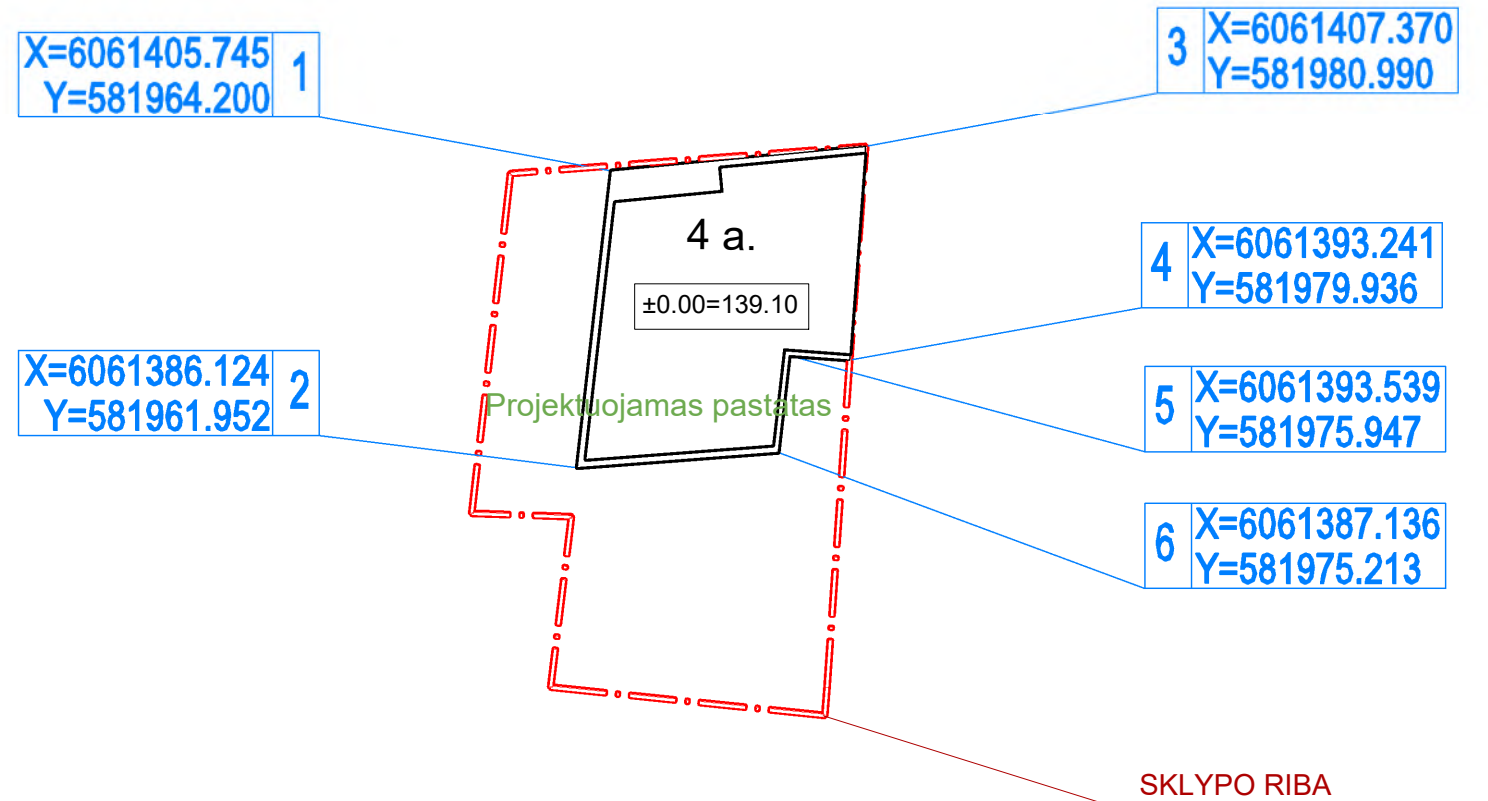
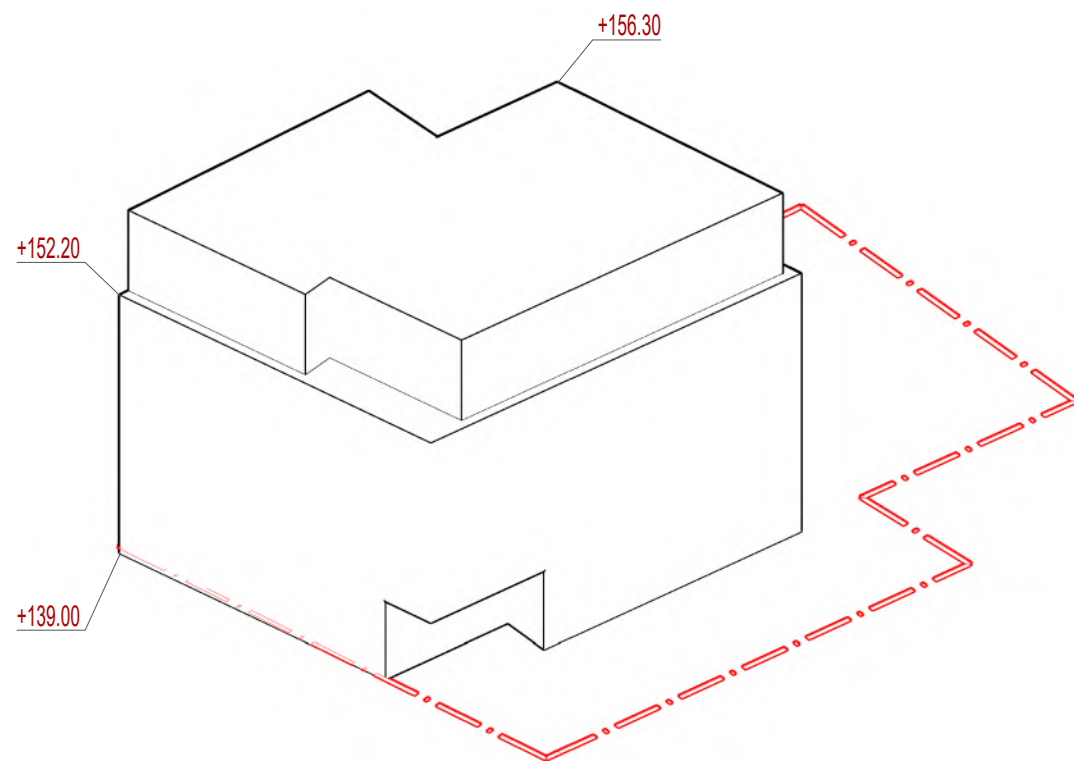
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, akq@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. K. Kalinausko g. 18, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0054:337	Etapas PP	
5372	PV	N. Podpriatov		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 23/09/04 - 75 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida 0
A 2040	ARCH.	R. Bimba			
	ARCH.	R. Gudauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS PERIMETRINIO UŽSTATYMO SCHEMA	Brėž. nr. A.02
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KL18“ Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Pusl. nr.



K. Kalinausko ir M.K. Čiurlionio gatvių ištrauka iš žemėlapio



K. Kalinausko ir M.K. Čiurlionio gatvių išsklotinės nuo Pylimo iki Vinco Kudirkos gatvės



UAB „ID Vilnius“
GIS sk.
2024 05 07
Nr. PP_2543

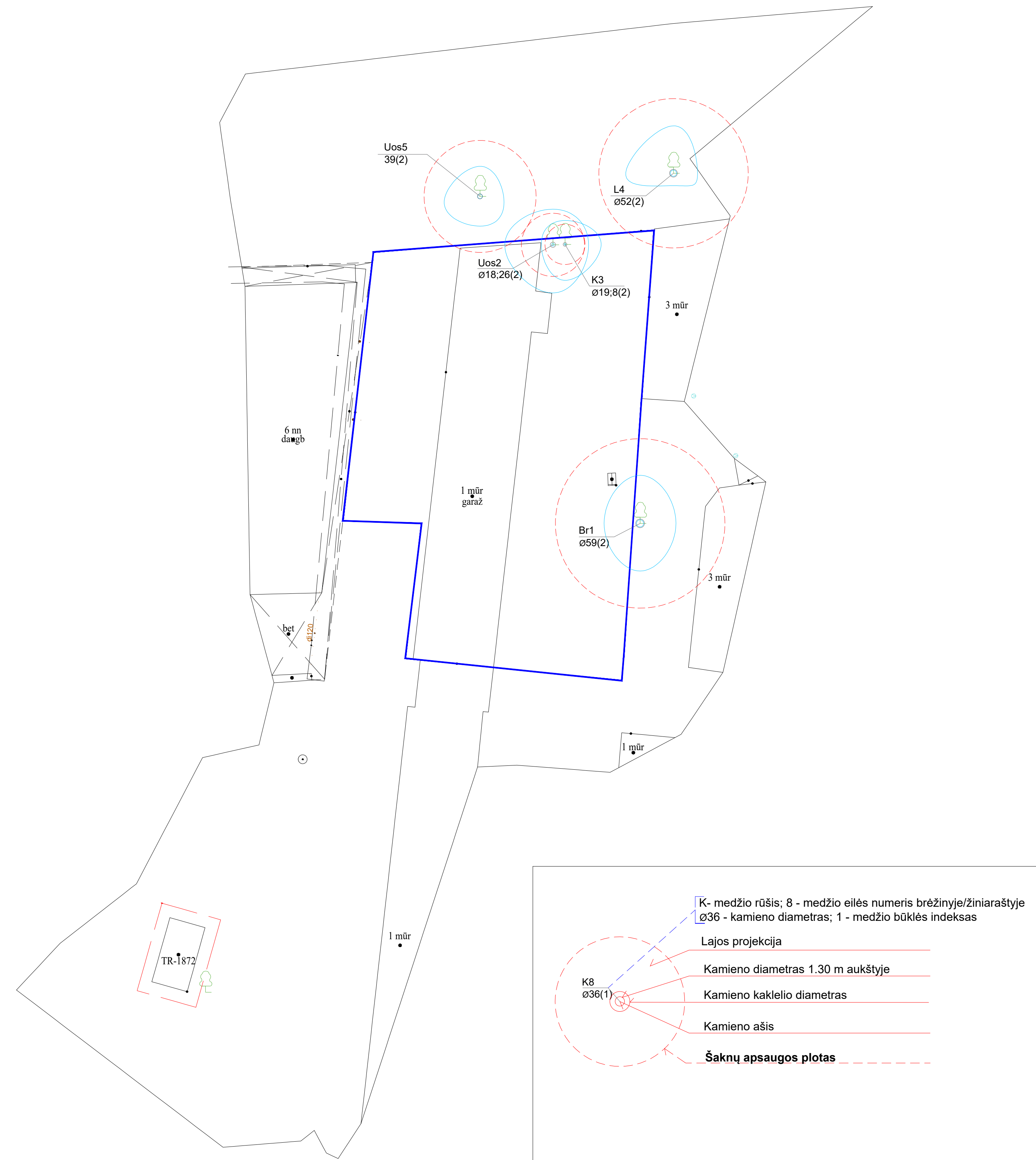
0	2024.04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. K. Kalinausko g. 18, Vilniuje. Statybos projektas	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov		Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba		0
	ARCH.	R. Gudauskas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 23/09/04 - 75 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Brėž. nr. 02
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO TŪRINIS SPRENDIMAS (grafinis priedas)	Pusl. nr. 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, akq@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. K. Kalinausko g. 18, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0054:337	Etapas PP	
5372	PV	N. Podpriatov		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 23/09/04 - 75 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida 0
A 2040	ARCH.	R. Bimba			
	ARCH.	R. Gudauskas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Maketas	Brėž. nr. A.32
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KL18“ <small>Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius</small>		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Puol. nr.

**GRAFINIS/INVENTORIZACINIS MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS PLANE
BEI MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ**



Darbą atliko: M P

Pažymėjimo Nr. 72 ir NF 746 _____

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ, KALINAUSKO G. 18., VILNIUS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>	59	73	7.08	4;3;4;3	2	Nesaugotina
2	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i>	18; 26	44	2,64	3;3;4;4	2	Medis užaugęs ant atraminės sienos, kamienas įaugęs į metalinę tvorą, kuris galimai neigiamai įtakoja tvoros ir sienos stabilumą.
3	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	19; 8	31	1,68	2;3;3;2	2	Medis užaugęs ant atraminės sienos, kuris galimai neigiamai įtakoja tvoros ir sienos stabilumą.
4	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	52	66	6.24	4;2;1;4	2	Saugotina
5	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i>	39	42	4.68	3;2;2;3	2	Saugotinas

Medžio būklės indekso paaiškinimai

- 1 - Geros būklės medis
- 2 - Patenkinamos būklės medis
- 3 - Nepatenkinamos būklės medis
- 4 - Blogos būklės medis
- 5 - Šalinamas medis
- 6 - Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

Medžių santrumpos paaiškinimai

- Br - Baltažiedė robinija
- Uos - Paprastasis uosis
- K - Paprastasis klevas
- L - Mažalapė liepa

PAŽYMĖJIMAS

M. P.



VILNIAUS
JERUZALĖS
DARBO RINKOS
MOKYMO CENTRAS

Mokėsi pagal

*Arboristikos pagrindai. Sumedėjusių augalų lajų genėjimo, formavimo ir
priežiūros neformalaus ugdymo programą*

ķ.190221191, 12 val.

2019 m. balandžio 3 d., Reg. Nr. NF 746

Direktorius





Rengėjas: Lietuvos kraštovaizdžio architektų sąjunga

Partneriai: Lietuvos savivaldybių asociacija, ASU Miškų ir ekologijos fakultetas, LR Aplinkos ministerija

PAŽYMĖJIMAS NR. 72

Kaunas-Akademija, 2014-05-30

Pažymime, kad

M P

2014 gegužės 30 d. dalyvavo seminare

“Želdynų ir želdinių tvarkybos praktikos pagrindai”

ir išklausė pranešimus (8 akad. val.)

Pranešimus skaitė ASU Miškų ir ekologijos fakulteto ir LKAS lektorai.

Lietuvos kraštovaizdžio architektų sąjungos pirmininkas

ASU Miškų ir ekologijos fakulteto dekanas



0	2024.04	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Administracinis pastatas. K. Kalinausko g. 18, Vilniuje. Statybos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0054:337
5372	PV	N. Podpriatov	
A 2040	ARCH.	R. Bimba	
	ARCH.	R. Gudauskas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			23/09/04 - 75 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Esamų šalinamų medžių fotofiksacija
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KL18“ Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama
			Etapas
			pp
			Laida
			0
			Brež. nr.
			Pusl. nr.