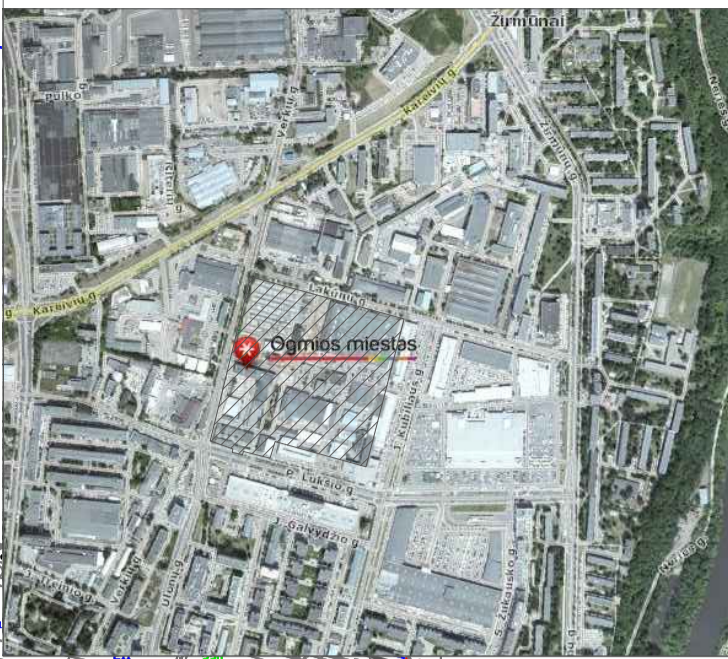


SITUACIJOS SCHEMA:



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
-	1	116706	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 35,00	158,00	80%	2,5	Perimetrinis, Laivas	-	-	20%	nuo 1 iki 9	Negyvenamieji pastatai (7): viešbučių paskirties pastatai (7.1), administracinės paskirties pastatai (7.2), prekybos paskirties pastatai (7.3), paslaugų paskirties pastatai (7.4), maitinimo paskirties pastatai (7.5), kultūros paskirties pastatai (7.10), mokslo paskirties pastatai (7.11), gydymo paskirties pastatai (7.12), sporto paskirties pastatai (7.14), kitos paskirties pastatai (7.22)	Reikalavimai sklypo tvarkymui: 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos (XLIX); 2. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLIII); 3. Elektros linijų apsaugos zonos (II); 4. Ryšinių linijų apsaugos zonos (I). Statybos zona, pažymėta "a" - esamam įėjimui (ar jo rekonstrukcijai) į pastato požeminę dalį. Zonai "a" nustatoma: didžiausias leistinas aukštis 6 metrai; pastatų absoliutinė altitудe iki 128,0 m; aukštų skaičius 1.
S1	724	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	servitutas - teisė tiekti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	

Pastabos: 1. Bendruoju atveju pastatai projektuojami ne mažesniu, kaip 3 m atstumu iki gretimo sklypo ribos. Esant pastatų aukščiui didesniui, nei 8,5 m., pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m. kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus gretimo sklypo sutikimą raštu (STR2.02.09.2005; Spr., 1.1);
2. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
3. Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normoms;
4. 40 metrų degalines apsaugos zona nustatyta vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (XII sk.);
5. Susisiekimo komunikacijų, pėsčiųjų, dviračių ryšių sprendinius žiūrėti brėžinyje "Planuojamo žemės sklypo susisiekimo komunikacijų schema";
6. Požemines užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje.

Medžių taksacijos lentelė:

NR	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS(m)	NR	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS(m)
1	klevas	0,38	55	klevas	0,10
2	klevas	0,34	56	klevas	0,10
3	drebulė	0,76	57	klevas	0,10
4	drebulė	0,76	58	beržas	0,24
5	lepa	0,36	59	lepa	0,34
6	drebulė	0,46	60	tuja	0,20
7	lepa	0,30	61	lepa	0,26
8	drebulė	0,28	62	lepa	0,22
9	klevas	0,18	63	lepa	0,16
10	klevas	0,44	64	lepa	0,24
11	klevas	0,34	65	lepa	0,18
12	drebulė	0,42	66	lepa	0,20
13	drebulė	0,46	67	lepa	0,22
14	drebulė	0,46	68	lepa	0,20
15	klevas	0,26	69	gluosnis	0,86
16	drebulė	0,38	70	gluosnis	0,86
17	lepa	0,28	71	gluosnis	0,60
18	lepa	0,28	72	gluosnis	0,28
19	klevas	0,40	73	alyva	0,08
20	lepa	0,14	74	vyšnia	0,08+0,08
21	drebulė	0,62	75	gluosnis	0,62
22	drebulė	0,60	76	egle	0,16
23	drebulė	0,38	77	kaštonas	0,26
24	drebulė	0,56	78	kaštonas	0,18+0,18
25	egle	0,26	79	gluosnis	0,42
26	drebulė	0,40	80	lepa	0,34
27	drebulė	0,66	81	kaštonas	0,26
28	drebulė	0,70	82	kaštonas	0,28
29	egle	0,28	83	kaštonas	0,24
30	pušis	0,26	84	gluosnis	0,42
31	klevas	0,24	85	gluosnis	0,42
32	egle	0,08	86	lepa	0,26
33	egle	0,12	87	lepa	0,44
34	lepa	0,38			
35	klevas	0,28			
36	klevas	0,44			
37	maumedis	0,16			
38	maumedis	0,18			
39	sermukšnis	0,10			
40	sermukšnis	0,10			
41	egle	0,18			
42	lepa	0,26			
43	klevas	0,28			
44	tuja	0,20+0,20+0,20			
45	lepa	0,28			
46	tuja	0,16+0,16			
47	alyva	0,34			
48	klevas	0,46			
49	klevas	0,42			
50	lepa	1,10			
51	lepa	0,70			
52	drebulė	0,70			
53	drebulė	0,90			
54	klevas	0,10			

Iš viso žemės sklype 83 medžiai:
Klevų 13 vnt. (skersmuo nuo 0,18 iki 0,46 m);
Lepų 22 vnt. (skersmuo nuo 0,14 iki 1,10 m);
Drebulių 17 vnt. (skersmuo nuo 0,28 iki 0,76 m);
Eglė 6 vnt. (skersmuo nuo 0,08 iki 0,28 m);
Maumedžių 2 vnt. (skersmuo 0,16 ir 0,18 m);
Sermukšnių 2 vnt. (skersmuo 0,10 m);
Tujų 3 vnt. (skersmuo nuo 0,16 iki 0,20 m);
Ažuolas 1 vnt. (skersmuo 0,34 m);
Gluosnių 8 vnt. (skersmuo nuo 0,28 iki 0,86 m);
Vyšnia 1 vnt. (skersmuo 0,08 m);
Kaštonų 5 vnt. (skersmuo nuo 0,18 iki 0,28 m);
Alyva 1 vnt. (skersmuo 0,08 m);
Pušis 1 vnt. (skersmuo 0,26 m);
Beržas 1 vnt. (skersmuo 0,24 m).
Saugotini į planuojamą priklausomųjų želdynų zoną patenkanys medžiai, pažymėti Nr. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49. Iš viso: 36 vnt.
Rekomenduojama išsaugoti kuo daugiau medžių. Statinių statybos projektuose numatytas žemės sklypo, laikyti teisės aktuose numatytas kompensacines priemones.

Sklypo kampų koordinatės

Taško Nr.	X	Y
1	6065122.44	583403.87
2	6065126.40	583414.33
3	6065120.71	583433.97
4	6065101.80	583502.90
5	6065089.64	583549.37
6	6065042.04	583718.36
7	6065037.02	583736.90
8	6065031.20	583735.29
9	6064909.06	583702.32
10	6064905.51	583701.37
11	6064903.36	583700.75
12	6064882.12	583695.05
13	6064880.12	583694.51
14	6064872.47	583692.45
15	6064873.25	583689.53
16	6064765.83	583659.80
17	6064740.00	583652.62
18	6064719.10	583646.83
19	6064734.05	583596.08
20	6064745.61	583556.86
21	6064751.26	583537.67
22	6064751.45	583537.03
23	6064764.28	583493.49
24	6064774.57	583458.58
25	6064777.35	583449.15
26	6064744.32	583440.36
27	6064744.69	583439.05
28	6064749.41	583422.49
29	6064754.42	583403.43
30	6064759.86	583382.73
31	6064754.52	583381.33
32	6064750.69	583380.33
33	6064757.41	583354.65
34	6064761.09	583355.61
35	6064761.84	583355.78
36	6064773.56	583314.83
37	6064902.74	583346.73
38	6064996.45	583370.28
39	6065069.75	583390.22

Servituto kampų koordinatės

40	6064832.15	583329.30
41	6064852.54	583334.33
42	6064843.25	583367.84
43	6064823.02	583362.23

SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS IR TERITORIJOS

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Sklypo esama paliekama riba
- Statybos zonos riba
- K/K1 Komercinių objektų teritorija
- Planuojama statinių statybos zona
- Planuojama zona priklausomiesiems želdynams

REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS

1 - Sklypo numeris
116706 m² - Sklypo plotas (kv. m)

PA - Paslaugų teritorija
K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
1-9 - Leistinas pastatų aukštis (m)
80% - Antžeminės dalies užstatymo tankis
2,5 - Antžeminės dalies užstatymo tankis
ap - Papildomi reikalavimai: automobilių parkavimas - anžeminis, požeminis, daugiaaukštis
20% - Papildomi reikalavimai: priklausomųjų želdynų dalys sklype

KITI ŽYMĖJIMAI

- Esami (įrengti) įvažiavimai - išvažiavimai / iš sklypo pagal detaliojo plano reg. Nr.246b
- DP koregavimo projektu planuojami įvažiavimai - išvažiavimai / iš sklypo (įrengti Vėrklių ir Lakūnų gatvių rekonstrukcijos projekta)
- DP koregavimo projektu planuojamas įvažiavimas (įrengtas įvažiavimas į planuojamą sklypą)
- Modulinė transformatorinė
- Servitutinai inžineriniai tinklams ir įrenginiams statyti
- Sanitarinės apsaugos zonos riba (40 m nuo susiklostytųjų dujų požeminių rezervuarų iki planuojamų pastatų)
- Pažymėti planuojamame sklype augantys medžiai ir jų numeris detaliojo taksacijos lentelėje

NO	REKAMAS	DATA	PARAŠAS	PAVARDĖ
1	Miesto planavimo departamentas	2017.09.15	[Parasas]	[Pavardė]
2	UAB "Miesto vizija"	2017.09.15	[Parasas]	[Pavardė]
3	UAB "Miesto vizija"	2017.09.15	[Parasas]	[Pavardė]
4	UAB "Miesto vizija"	2017.09.15	[Parasas]	[Pavardė]
5	UAB "Miesto vizija"	2017.09.15	[Parasas]	[Pavardė]
6	UAB "Miesto vizija"	2017.09.15	[Parasas]	[Pavardė]

AUKŠČIŲ SISTEMA LASO7
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigoje Pavadė J.SALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONE
Savininkas J.Salkauskas tel.8 688 80075 matuot@gmail.com
Vykdytojas D.Lelekauskas Objektas: Ogmios centras Vėrklių g. 29, Vilniuje

Brėžinyje: Inžinerinis topografinis planas

Užsakovas: Mastelis: Lapų sk: Lapo Nr.: Data:
AB"OGMIOS CENTRAS" 1:500 2 1 2017.09.15

Alasato Nr.	Projektavimas/Parasas	Objektas
A 1053	PV R. Druskienė	SKLYPO VĖRKLIŲ G. 29 (KADASTRO NR. 0101/0023-64), ŽŪRMŪŲ SEN., VILNIUJE, DETALIOJO PLANO (REG. NR.246b) ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0023-141 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
Pos. code:	Statybos: AB "Ogmios centras"	Alasato Nr.: UAB "Miesto vizija" Geraninių g. 7, Vilnius tel. 8 650 56031
TDP	2018-04	Alasato Nr.: 2018-04
		Alasato Nr.: MV 2017 - 006
		Lapas: 1
		Lapų: 1