



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALEJOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SKLYPO RIBOS
- KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMA NAUJA UŽSTATYMO RIBA
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- PLANUOJAMA NAUJA STATYBOS ZONA
- NAIKINAMAS (ANKSČIAU PATVIRTINTAS) ĮVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS
- PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI-ŠVAŽIAVIMAI IŠ SKLYPO
- GRIAUJAMI PASTATAI
- ESAMI ŠILUMOTIEKIO TINKLAI
- ŠILUMOTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA
- ESAMAS 0.4KV ELEKTROS KABELIS
- ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA
- ESAMI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ TINKLAI
- ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI VANDENS TIEKIMO TINKLAI
- PLANUOJAMA KAS (KABELINĖ APSKAITOS SPINTA)
- PLANUOJAMAS ELEKTROS TINKLAS
- INFILTRACINĖ / AKUMULIACINĖ SISTEMA
- PLANUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- PLANUOJAMAS VANDENS TIEKIMO TINKLAS
- SIULOMA PUSIAU POŽEMINĖ VIETA ATLIEKŲ SURINKIMUI RŪŠIUOJANT
- KERTAMI ARBA PERSODINAMI MEDŽIAI

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSŲ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

T	1	2
	3	4
	5	6

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS
 5 - UŽSTATYMO TIPAS
 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, % SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS
 n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
 m - SKLYPO PLOTAS (KV. M.)

PASTABOS:

1. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis.
2. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai...“. 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo statybos zonos vidutinės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
3. Statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos turi būti gautas besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinis sutikimas (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 1 punktą).
4. Numatant statybą inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, tinklai turi būti apsaugomi arba iškeliami.
5. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ VIII skyriaus XIII skirsnio 242 p. daugiabučių gyvenamųjų pastatų sklypuose turi tilpti vaikų aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė turi būti aptverta ažuoliniu aptvaru. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 1xb, kv. m (čia b-butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 kv. m. Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus.
6. Planuojamoje teritorijoje sklypuose turi būti užtikrinta galimybė inžinerinių tinklų eksploatavimui, aptarnavimui, remontui ir tiesimui.
7. Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-894 ir jo pakeitimais.
8. Esamų medžių tvarkymo, šalinimo, išsaugojimo klausimai bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu.
9. Detalūs planas neprieštarauja galiojantiems aukštesnio lygmens aukščiau išvardintiems teritorijų planavimo dokumentams ir parengtas įvertinus galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.
10. Vadovaujantis Vilniaus m. BP techniniu reglamentu Nr. 02 rengiant pastatų techninį projektą vieno daugiabučio gyvenamojo namo pirmajame aukšte bus projektuojamos komercinės patalpos suėjimu iš gatvės, todėl UI padidinamas 10% iki 0,88. Pirmame pastatu prie gatvės aukšte neįrengus socialinės infrastruktūros arba komercinės paskirties patalpų suėjimais iš gatvės maksimalus užstatymo intensyvumas - 0,8.
- 11*. Teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis (3a). Didžiausias leistinas aukštų skaičius - iki 4aukštų, 16m - ne daugiau kaip 20 proc. planuojamo pastatais užstatyti ploto sklype.
12. Želdynų arboristinis vertinimas pateiktas atskiru projektu. Kertamų medžių kiekis tikslinamas rengiant statinių techninius projektus.
13. Tiksli infiltracinės/akumuliacinės sistemos vieta tikslinama statinių techninio projekto metu.
14. Tikslu planuojamo buitinių nuotekų tinklo vieta tikslinama statinių techninio projekto metu.
15. Tikslu planuojamo vandentiekio tinklo vieta tikslinama statinių techninio projekto metu.



Detaliojo plano rengimo pagrindas - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-11-04 įsakymas Nr. A30-4121/22 „Dėl leidimo koreguoti sklypo J. Kairiūkščio g. 3 detaliojo plano sprendinius sklype (kadastro Nr. 0101/0004:1020) inicijavimo sutarties pagrindu“
Planavimo organizatorius - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius

2022-11-04 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-4121/22 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti:

Tiksiai ir uždaviniai:
 Nekeičiant žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0004:1020) naudojimo paskirties pakeisti žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, koreguoti statybos zoną ir ribas, nustatyti sklypui pagrindinius ir papildomus reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Papildomi planavimo uždaviniai: nenumatomi.

Planavimo sąlygos detaliojo plano koregavimo rengimui:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG250374, 2022-11-16;
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, Vilniaus m. sav. Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG252543, 2022-11-30;
3. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG252246, 2022-11-29;
4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG253877, 2022-12-08;
5. VŠĮ Transporto kompetencijų agentūra Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG254048, 2022-12-08;
6. UAB „Vilniaus vandenys“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG312616, 2024-01-24;
7. UAB „Grinda“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG254108, 2022-12-09.

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas
 Paslauga įvykdyta
 Prašymo numeris: TIIIS2-20230219-008901
 Prašymo data: 2023-02-19 22:57

	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS IĮ „MAŽASIS ATRIUMAS“	Sklypo J. Kairiūkščio g. 3 detaliojo plano sprendinių sklype (kadastro Nr. 0101/0004:1020) koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu	
		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS 1:500	LAIDA
ETAPAS	ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	LAPAS	LAPŲ