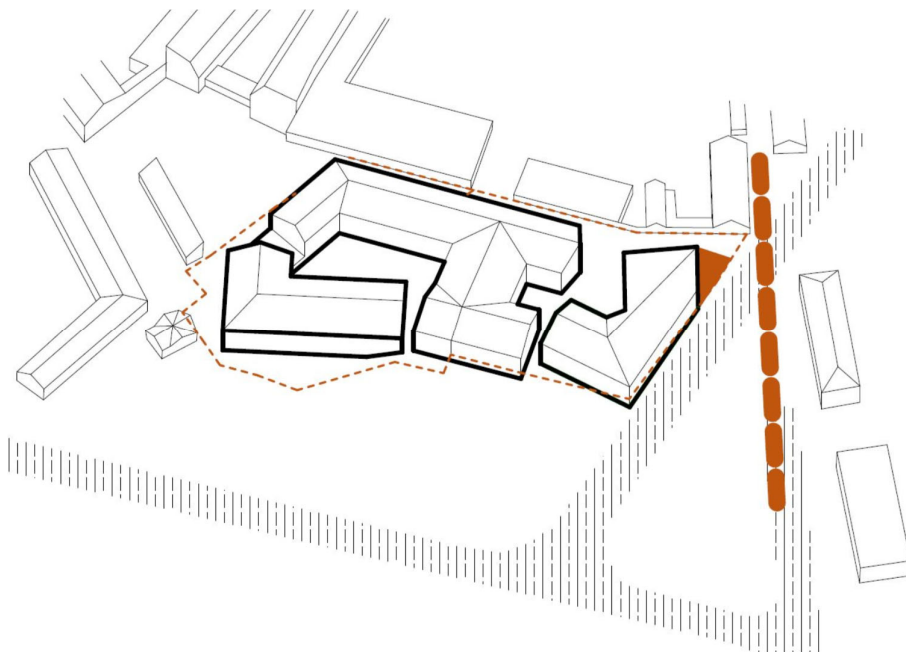
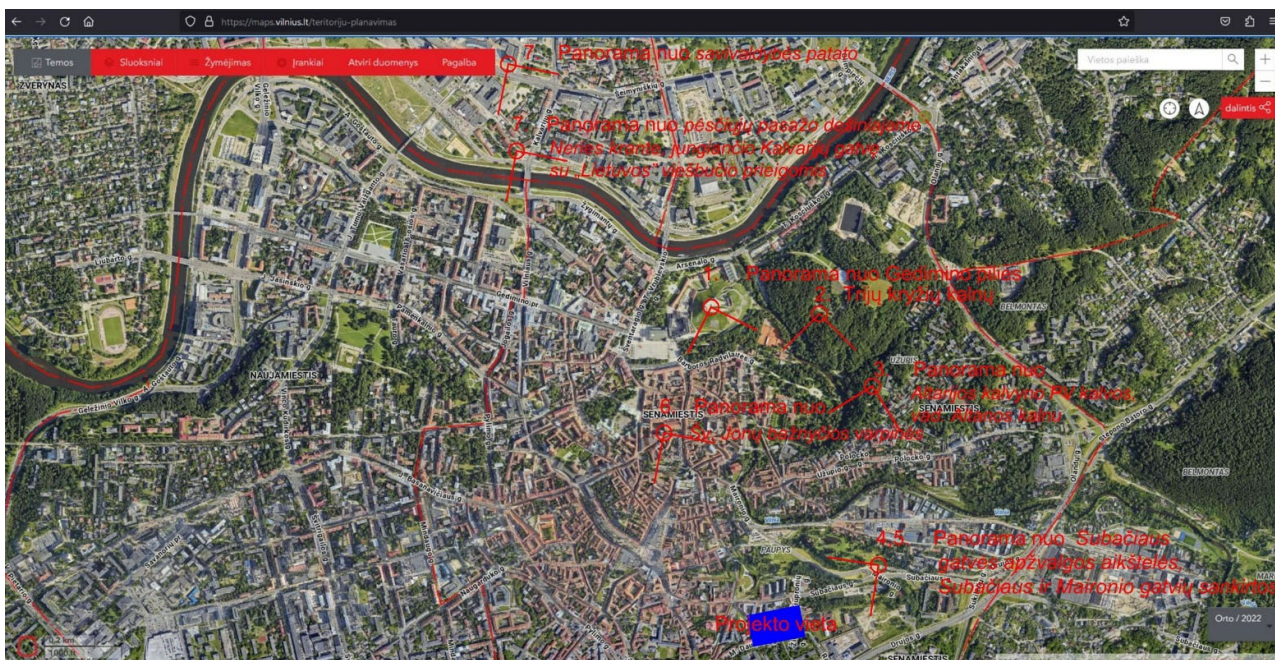
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	




Schema su pažymėta esama Žiupronių g. trasa, punktyru paryškinta istorine Rasų g. trasa ir akcentuojamu projektuojamo pastato kampu šių gatvių sankirtoje.

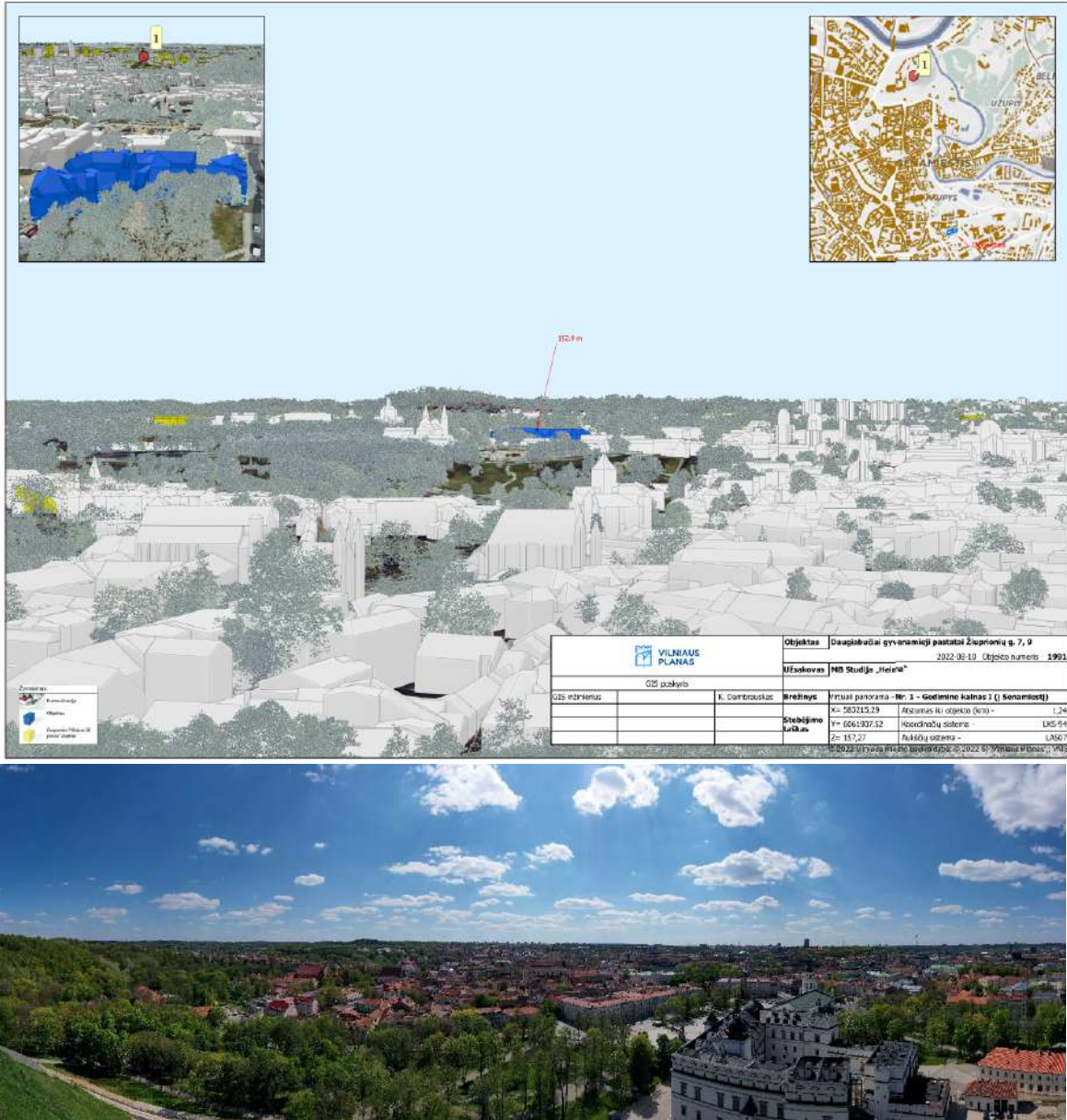
Projektuojamų pastatų apžvalga senamiesčio panoramos:

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiamos “Vilniaus plano” atliktos projektuojamo pastato įstatymo panoramos iš Gedimino kalno, Trijų kryžių kalno, Subačiaus g. apžvalgos aikštelės ir Vilniaus miesto savivaldybės pastato, iš kitų apžvalgos taškų projektuojamas pastatas nėra matomas.



DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	76	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	




Panorama su projektuojamu pastatu nuo Gedimino kalno.

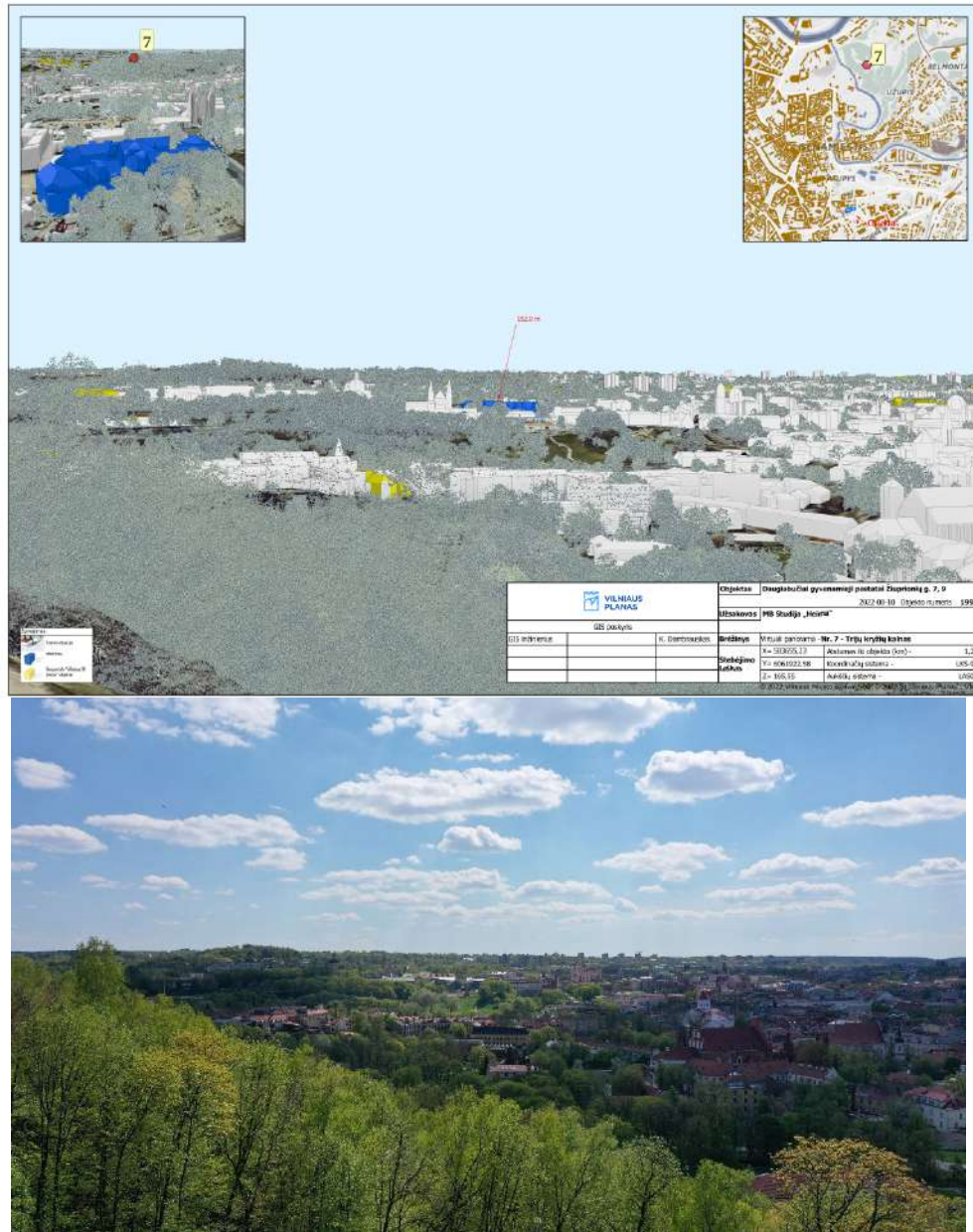
Pateikiamas Vilniaus plano atliktas perspektyvos vaizdas ir projekto vizualizacija.

Nagrinėjant panoramą nuo Gedimino kalno su įstatytais projektuojamais daugiabučiais pastatais Žiupronių g. 7 ir 9 projektuojamų pastatų matosi ypatingai maža dalis, akivaizdžiai matosi, kad matoma projektuojamų pastatų stogo dalis neišsišoka iš aplinkinio konteksto aukštingumo, taipogi neužstoja, neįtakoja, netrukdo apžvelgti pagrindinių, greta esančių saugomų dominuojančių Vilniaus Misionierių vienuolyno statinių ansamblio (kodas 761) ir Vilniaus Vizičių vienuolyno statinių ansamblio (kodas 1089), kurie išlieka panoramų pirmame plane.

Darytina išvada nagrinėjamai panoramai: Poveikio ar pakeitimų mastas: Nereikšmingas poveikis.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	77	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	




Panorama su projektuojamais pastatais nuo Trijų kryžių kalno.

Pateikiamas Vilniaus plano atliktas perspektyvos vaizdas ir projekto vizualizacija.

Nagrinėjant panoramą nuo Trijų kryžių kalno su įstatytais projektuojamais daugiabučiais pastatais Žiupronių g. 7 ir 9 projektuojamų pastatų matosi ypatingai maža dalis, akivaizdžiai matosi, kad matoma projektuojamų pastatų stogo dalis neišsišoka iš aplinkinio konteksto aukštingumo, taipogi neužstoja, neįtakoja, netrukdo apžvelgti pagrindinių greta esančių saugomų dominuojančių Vilniaus Misionierių vienuolyno statinių ansamblio (kodas 761) ir Vilniaus Vizičių vienuolyno statinių ansamblio (kodas 1089), kurie išlieka panoramų pirmame plane.

Darytina išvada nagrinėjamai panoramai: Poveikio ar pakeitimų mastas: Nereikšmingas poveikis.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	78	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	




Panorama nuo Altarijos kalvyno PV kalvo, Vad. Altanos kalnu

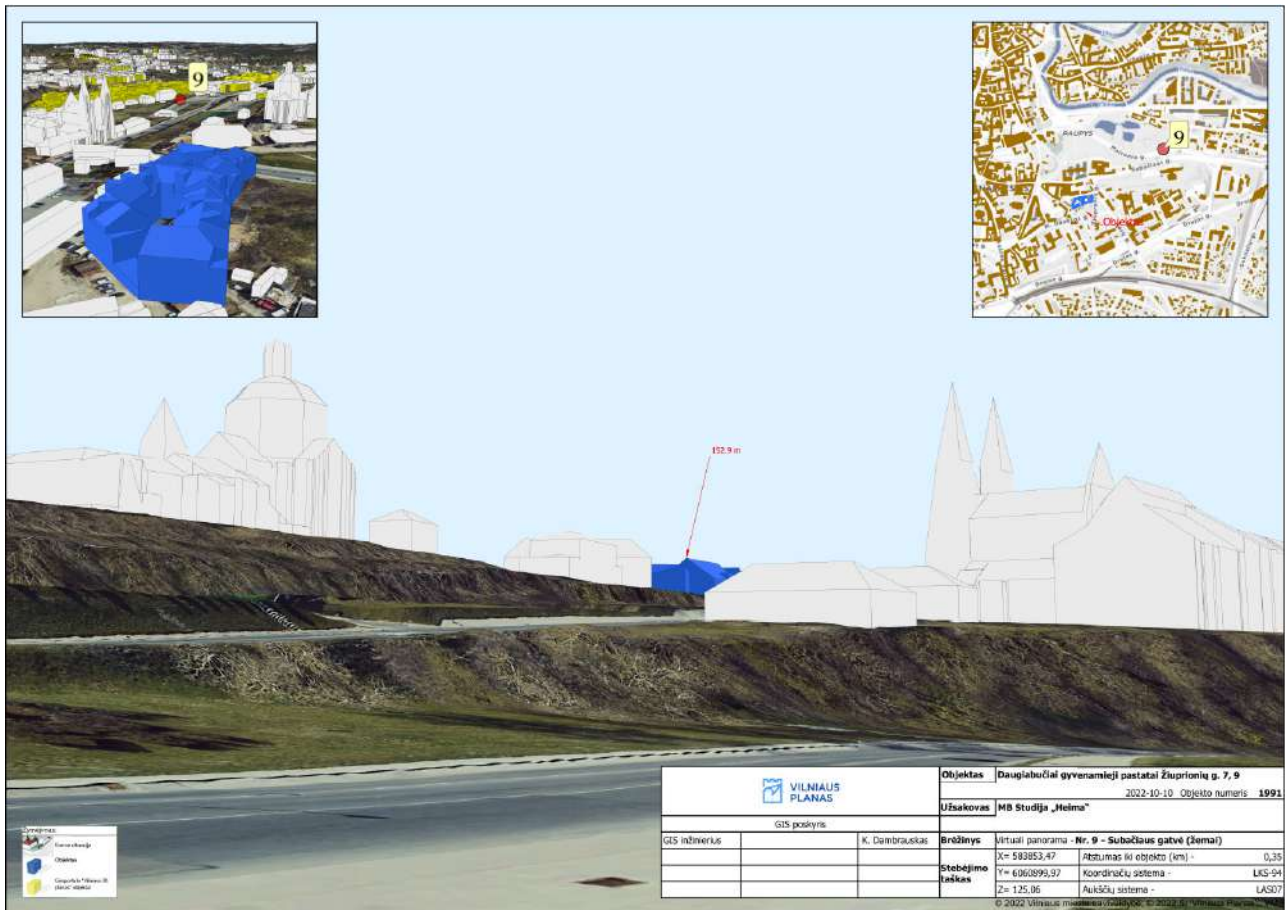
Pateikiamas aksonometrinis vaizdas iš portalo <https://3d.vilnius.lt/scenos/projektiniai-pasiulymai-ir-techniniai-projektai>.

Nagrinėjant panoramą nuo Altarijos kalvyno PV kalvos, vad. Altanos kalno su įstatytais projektuojamais daugiabučiais pastatais Žiupronių g. 7 ir 9 projektuojamų pastatų matosi ypatingai maža dalis, akivaizdžiai matosi, kad matoma projektuojamų pastatų stogo dalis neišsišoka iš aplinkinio konteksto aukštingumo, taipogi neužstoja, neįtakoja, netrukdo apžvelgti pagrindinių greta esančių saugomų dominuojančių Vilniaus Misionierių vienuolyno statinių ansamblio (kodas 761) ir Vilniaus Vizičių vienuolyno statinių ansamblio (kodas 1089), kurie išlieka panoramų pirmame plane.

Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai: Poveikio ar pakeitimų mastas: Nereikšmingas poveikis;

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	79	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	



Panorama nuo Subačiaus gatvės apžvalgos aikštelės, Subačiaus ir Maironio gatvių sankirtos

Pateikiamas aksonometrinis vaizdas iš portalo <https://3d.vilnius.lt/scenos/projektiniai-pasiulymai-ir-techniniai-projektai>, Vilniaus plano atliktas perspektyvos vaizdas.


Nagrinėjant aksonometrinius vaizdus, kurie yra atlikti nevertinant esamų medžių, perspektyvoje matosi dalis projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų stogų. Vertinant projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų aukštingumą darytina išvada, kad projektuojamų pastatų aukštingumas neišsišoka iš aplinkinių perspektyvoje matomų žemutinės dalies esamų pastatų, o kas yra svarbiausia projektuojami pastatai nepažeidžia, neužstoja perspektyvos silueto formuojamo vertikalių dominančių iš sakralinių pastatų ir nekonkuruoja su jais. Gali būti priskirtas prie foninio užstatymo. Iš perspektyvos matomi vieno tipo mansardinio aukšto tūriniai stoglangiai.

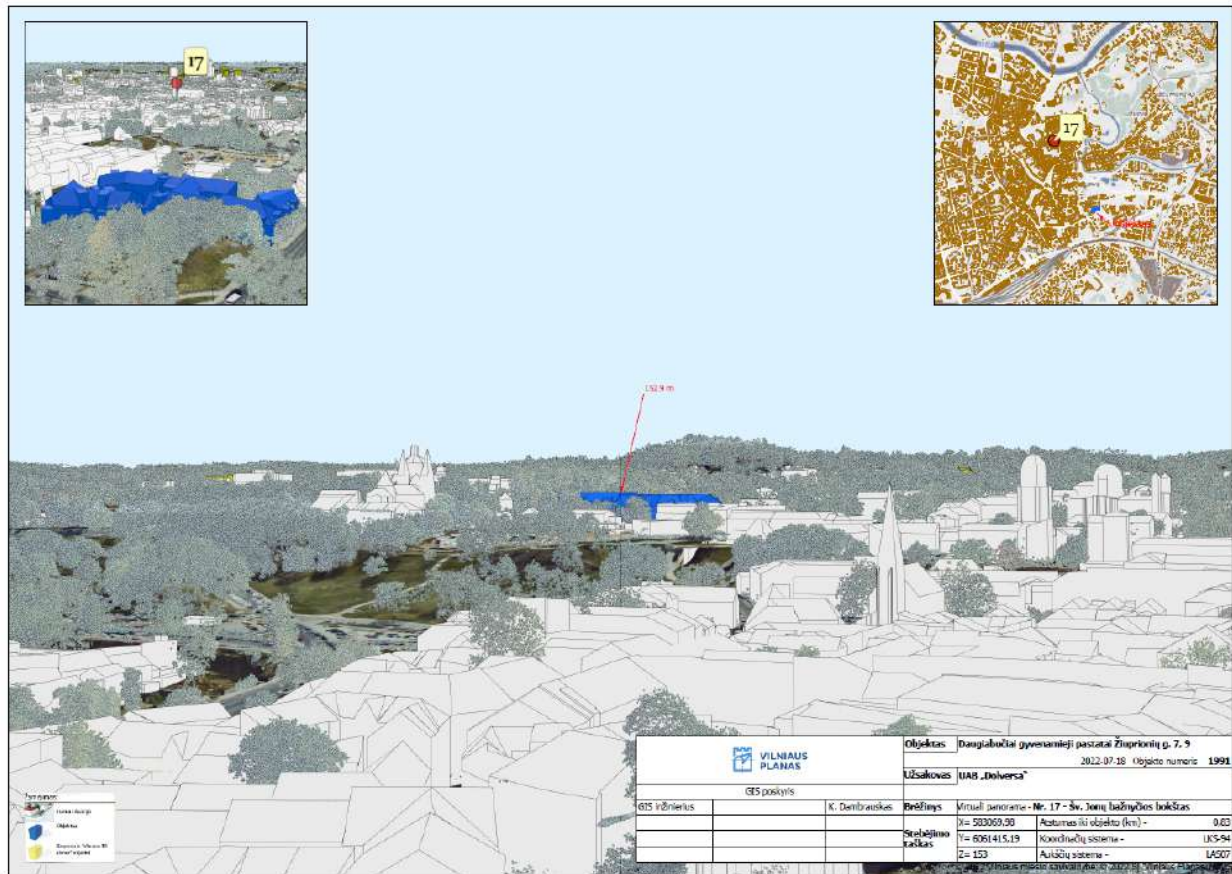
Papildomai atlikta nagrinėjamos perspektyvos esamos situacijos fotofiksacija, nagrinėjant ją akivaizdu, kad projektuojami daugiabučiai pastatai aplamai nebus matomi iš šios perspektyvos dėl itin tankaus esamų medžių kiekio. Atkreiptinas dėmesys, kad projektuojami daugiabučiai pastatai nepapuola į senamiesčio panoramą žiūrint nuo Subačiaus g. regyklos link Gedimino pilies.

Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:

Poveikio ar pakeitimų mastas: Nereikšmingas poveikis;

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	80	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	




Panorama su projektuojamais pastatais nuo Šv. Jonų bažnyčios bokšto.

Pateikiamas Vilniaus plano atliktas perspektyvos vaizdas.

Nagrinėjant panoramą nuo Trijų kryžių kalno akivaizdžiai matosi, kad projektuojami pastatai neišsišoka iš aplinkinio konteksto aukštimumo, taipogi neužstoja, neįtakoja, netrukdo apžvelgti pagrindinių greta esančių saugomų dominuojančių Vilniaus Misionierių vienuolyno statinių ansamblio (kodas 761) ir Vilniaus Vizičių vienuolyno statinių ansamblio (kodas 1089), kurie išlieka panoramų pirmame plane. Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai: Poveikio ar pakeitimų mastas: Nereikšmingas poveikis;

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	81	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiuprionių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	



Panorama nuo pėsčiųjų pasažo dešiniajame Neries krante, jungiančio Kalvarijų gatvė su Lietuvos” viešbučio prieigomis „


Pateikiamas aksonometrinis vaizdas iš portalo <https://3d.vilnius.lt/scenos/projektiniai-pasiulymai-ir-techniniai-projektai>.

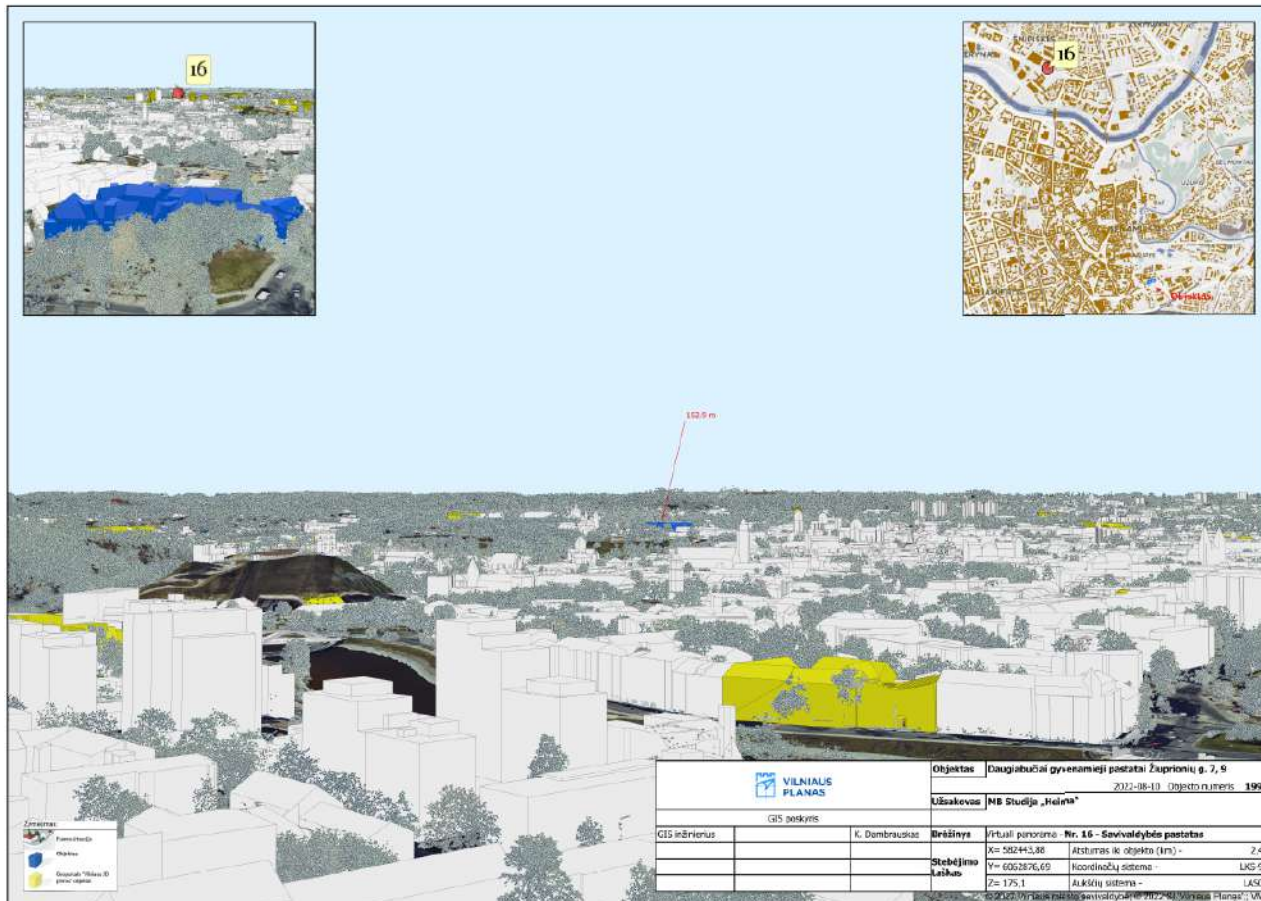
Nagrinėjant aksonometrinių vaizdą su įstatytais projektinių pasiūlymų daugiabučių gyvenamųjų pastatų Žiuprionių g. 7 ir 9 tūriais, projektuojamų pastatų panoramoje nesimato, nes jie užstojami esamų pastatų.

Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:

Poveikio ar pakeitimų mastas: Nėra poveikio.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	82	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	




Panorama su projektuojamais pastatais iš Savivaldybės pastato.

Pateikiamas Vilniaus plano atliktas perspektyvos vaizdas.

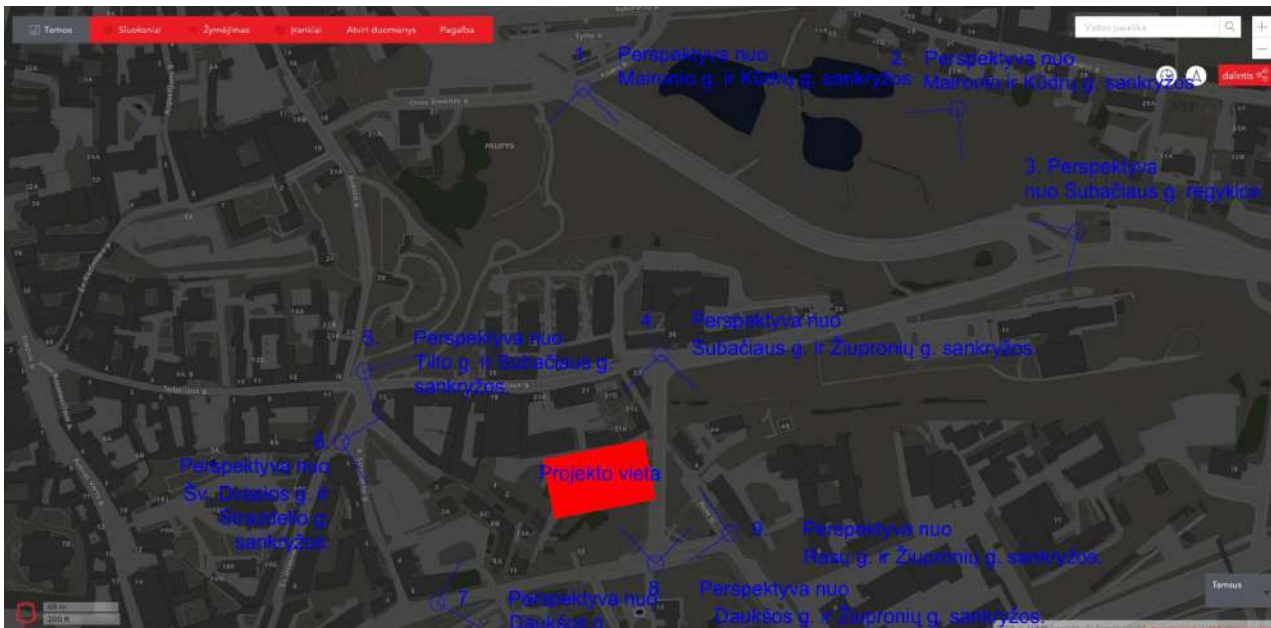
Nagrinėjant panorama nuo Savivaldybės pastato su įstatytais projektuojamais daugiabučiais pastatais Žiupronių g. 7 ir 9 projektuojamų pastatų matosi ypatingai maža dalis, akivaizdžiai matosi, kad matoma projektuojamų pastatų stogo dalis neišsišoka iš aplinkinio konteksto aukštumoms, taipogi neužstoja, neįtakoja, netrukdo apžvelgti pagrindinių greta esančių saugomų Vilniaus Misionierių vienuolyno statinių ansamblio (kodas 761) ir Vilniaus Vizičių vienuolyno statinių ansamblio (kodas 1089), kurie išlieka panoramų pirmame plane. Projektuojami pastatai šiek tiek dengia greta esančius saugomus pastatų kompleksus (kodas 30778) ir pastatą (kodas 12591), kurių statusai yra registriniai, tačiau šie pastatai panoramose išlieka matomi.

Darytina išvada nagrinėjamai panoramai: Poveikio ar pakeitimų mastas: Nereikšmingas poveikis.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	83	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	


Nagrinėjamos lokalias perspektyvos iš aplinkinių gatvių:



Nagrinėjama perspektyva nr.1 nuo Maironio g. ir Kūdrų g. sankryžos



DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	84	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiuprionių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	




Pateikiamas aksonometrinis vaizdas iš portalo <https://3d.vilnius.lt/scenos/projektiniai-pasiulymai-ir-techniniai-projektai> ir esamos situacijos foto fiksacija.

Nagrinėjant aksonometrinių vaizdą su įstatytais projektinių pasiūlymų daugiabučių gyvenamųjų pastatų Žiuprionių g. 7 ir 9 tūriais iš Maironio g. ir Kudrų g. sankryžos perspektyvos link projektuojamų daugiabučių matosi dalis projektuojamų pastatų stogų. Aksonometrinis vaizdas neatspindi esamos situacijos natūroje, kadangi jame dėl techninių priežasčių dar nėra užnešti jau pastatyti daugiabučiai gyvenamieji pastatai Subačiaus g. 26 (Misionierių sodai). Papildomai atlikta nagrinėjamos perspektyvos esamos situacijos fotofiksacija, kurią įvertinus darytina išvada, kad daugiabučiai pastatai Subačiaus g. 20, esantys šlaito pirmame plane pilnai uždengs projektuojamus daugiabučius pastatus Žiuprionių g. 7 ir 9.

Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:

Poveikio ar pakeitimų mastas: Nėra poveikio.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	85	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Nagrinėjama perspektyva nr.2 nuo Kūdrų g. parko




Pateikiamas aksonometrinis vaizdas iš portalo <https://3d.vilnius.lt/scenos/projektiniai-pasiulymai-ir-techniniai-projektai> ir esamos situacijos foto fiksiacija.

Nagrinėjant aksonometrinių vaizdą matosi, kad iš Kūdrų parko projektuojamų daugiabučių pastatų nesimatyti dėl šlaito ir esamų Misionierių vienuolyno komplekso pastatų.

Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:

Poveikio ar pakeitimų mastas: Nėra poveikio.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	86	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Nagrinėjama perspektyva nr.3 nuo Subačiaus g. regyklos




Pateikiamas aksonometrinis vaizdas iš portalo <https://3d.vilnius.lt/scenos/projektiniai-pasiulymai-ir-techniniai-projektai> ir esamos situacijos foto fiksicija.

Nagrinėjant aksonometrinių vaizdą matosi, kad iš Subačiaus regyklos projektuojamų daugiabučių pastatų stogai narūtalčiai žemėja reljefo kryptimi ir sudaro vientisą neakcentuojamą užstatymą.

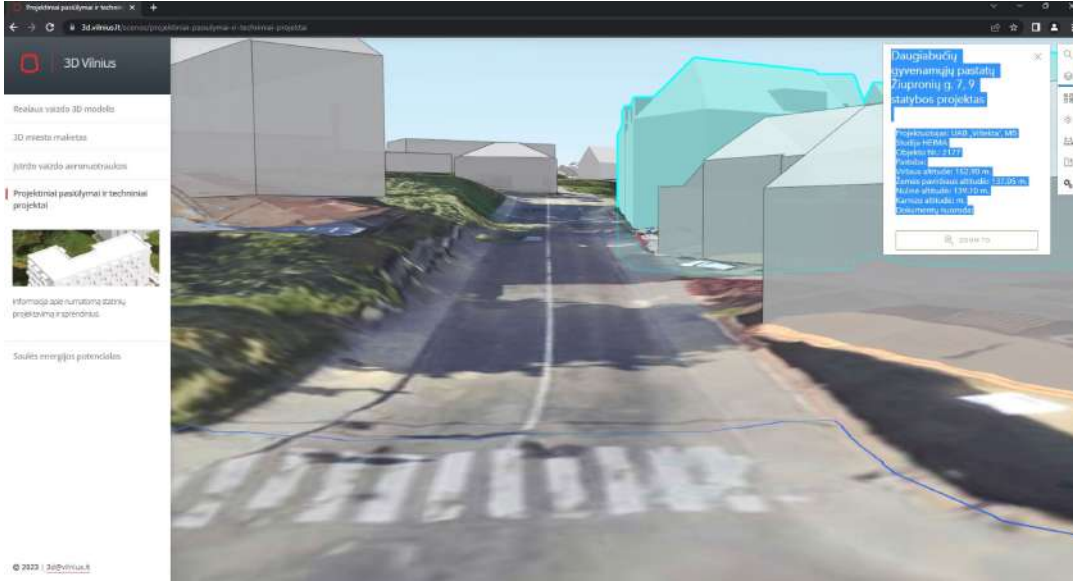
Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:

Poveikio ar pakeitimų mastas: Nereikšmingas poveikis.


DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	87	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Nagrinėjama perspektyva nr.4 nuo Subačiaus g. ir Žiupronių g. sankryžos



DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	88	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Pateikiamas aksonometrinis vaizdas iš portalo <https://3d.vilnius.lt/scenos/projektiniai-pasiulymai-ir-techniniai-projektai> ir projekto vizualizacija.

Nagrinėjant aksonometrinį vaizdą ir projekto vizualizaciją matoma, kad projektuojami daugiabučiai gyvenamieji pastatai užpildo Žiupronių g. perimetrą vietoje dabartinės nevertingos tvoros.

Atsižvelgiant į tai kad Žiupronių g. natūraliai žemėja link Subačiaus g. palei Žiupronių gatvės perimetrą projektuojamo pastato dalies stogo kraigo kryptis tai pat žemėja į Subačiaus g. ir aplinkinių kultūrinės vertės požymių turinčių pastatų pusę. Stogas taip pat žemėja ir prie Subačiaus gatvės kitame kvartale esančių saugomų Misionierių vienuolyno ansamblio (kodas 761) pastatų.

Aukštingumo parinkimo motyvams svarbus aspektas yra tai, kad projektuojamo pastato palei Žiupronių g. šiaurinis kampas randasi sankryžoje tarp istorinės Rasų g. atkarpos ir dabartinės Žiupronių g. Norint pabrėžti ir palikti jos atminimą istorinės Rasų gatvės trajektoriją pastato kampas orientuojamas lygiagrečiai šiai buvusiai trajektorijai.

Pabrėžtina, kad iš šios perspektyvos vienoje plokštumoje yra matomi tik vieno tipo tūriniai stoglangiai.


Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:

Poveikio ar pakeitimų mastas: vidutinio dydžio, teigiamas poveikis.

Nagrinėjama perspektyva nr.5 nuo Tiltų g. ir Subačiaus g. sankryžos



DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	89	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	



Pateikiamas aksonometrinis vaizdas iš portalo <https://3d.vilnius.lt/scenos/projektiniai-pasiulymai-ir-techniniai-projektai> ir esamos situacijos foto fikscija.

Nagrinėjant aksonometrinių vaizdą matosi, kad nuo Tilto g ir Subačiaus g. sankryžos projektuojamų daugiabučių pastatų nesimatys dėl to, kad juos užstos esami pastatai.


Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:

Poveikio ar pakeitimų mastas: Nėra poveikio.

Nagrinėjama perspektyva nr.6 nuo šv. Dvasios g. ir Strazdelio g. sankryžos



DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	90	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	



Pateikiamas aksonometrinis vaizdas iš portalo <https://3d.vilnius.lt/scenos/projektiniai-pasiulymai-ir-techniniai-projektai> ir esamos situacijos foto fiksiacija.

Nagrinėjant aksonometrinių vaizdą matosi, kad nuo Šv. Dvasios ir Strazdelio g. sankryžos projektuojamų daugiabučių pastatų nesimatys dėl to, kad juos užstos esami pastatai.


Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:

Poveikio ar pakeitimų mastas: Nėra poveikio.

Nagrinėjama perspektyva nr.7 nuo Daukšos g.



DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	91	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	



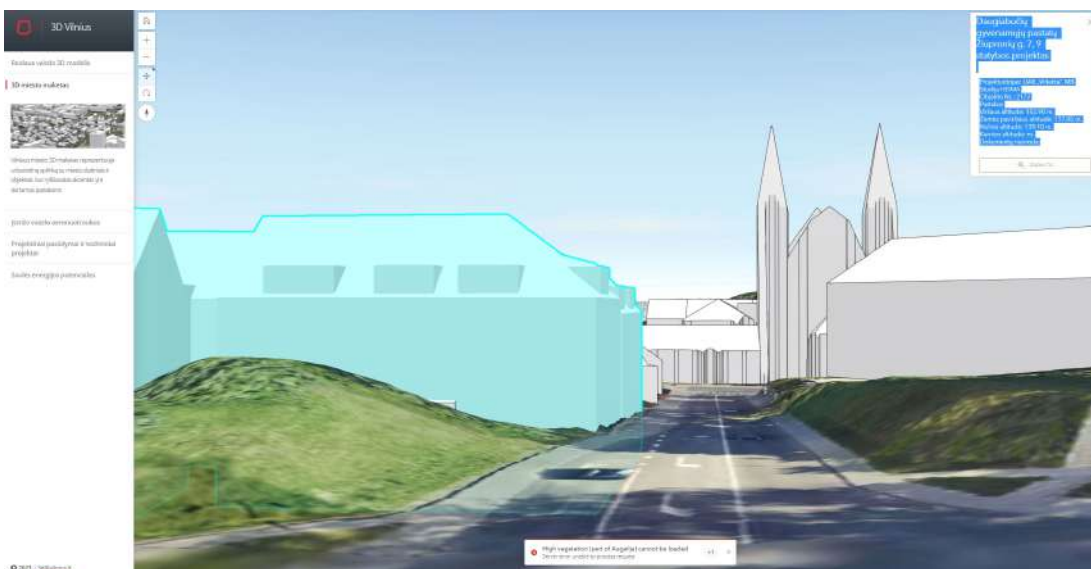
Pateikiamas aksonometrinis vaizdas iš portalo <https://3d.vilnius.lt/scenos/projektiniai-pasiulymai-ir-techniniai-projektai> ir esamos situacijos foto fikscija.

Nagrinėjant aksonometrinių vaizdą matosi, kad nuo Daukšos g. ilgosios perspektyvos projektuojamų daugiabučių pastatų nesimatys dėl to, kad juos užstos esami pastatai gatvės perspektyvos gale dominuos ir Vilniaus Vizičių vienuolyno statinių ansamblis (kodas 1089)


Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:

Poveikio ar pakeitimų mastas: Nežymus poveikis.

Nagrinėjama perspektyva nr.8 nuo Daukšos g. ir Žiupronių g. sankryžos



DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	92	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	



Pateikiamas aksonometrinis vaizdas iš portalo <https://3d.vilnius.lt/scenos/projektiniai-pasiulymai-ir-techniniai-projektai> ir projekto vizualizacija.

Nagrinėjant aksonometrinį vaizdą ir projekto vizualizaciją matoma, kad projektuojami daugiabučiai gyvenamieji pastatai užpildo Žiupronių g. perimetrą vietoje dabartinės nevertingos tvoros.

Atsižvelgiant į tai kad Žiupronių g. natūraliai žemėja link Subačiaus g. palei Žiupronių gatvės perimetrą projektuojamo pastato dalies stogo kraigo kryptis tai pat žemėja į Subačiaus g. ir aplinkinių kultūrinės vertės požymių turinčių pastatų pusę. Stogas taip pat žemėja ir prie Subačiaus gatvės kitame kvartale esančių saugomų Misionierių vienuolyno ansamblio (kodas 761) pastatų.

Aukštingumo parinkimo motyvams svarbus aspektas yra tai, kad projektuojamo pastato palei Žiupronių g. šiaurinis kampas randasi sankryžoje tarp istorinės Rasų g. atkarpos ir dabartinės Žiupronių g. Norint pabrėžti ir palikti jos atminimą istorinės Rasų gatvės trajektoriją pastato kampas orientuojamas lygiagrečiai šiai buvusiai trajektorijai

Žiupronių g. perspektyvos gale lieka dominuoti ir nėra papildomai užstojamas Vilniaus Misionierių vienuolyno statinių ansamblis (kodas 761

Pabrėžtina, kad iš šios perspektyvos vienoje plokštumoje yra matomi tik vieno tipo tūriniai stoglangiai.


Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:

Poveikio ar pakeitimų mastas: vidutinio dydžio, teigiamas poveikis.

Nagrinėjant panoramas galima teigti kad:

- Projektuojami pastatai nenustelbia ir netrukdo apžvelgti greta esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių;

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	93	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

- Vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nekonkuruoja su miesto panorama ar siluetu, neužstoja kalvų;
- Nedarko aplinkos siluetų, panoramų ;
- Ženkliai neįtakoja perspektyvų, kurių esminiai akcentai yra Vilniaus Misionierių vienuolyno statinių (kodas 761) ir Vilniaus Vizičių vienuolyno statinių (kodas 1089) ansambliai;
- Nepažeidžia esamos dermės su gamtine aplinka ir esama architektūrine kokybe.

5. Poveikio aplinkai ir projektuojamam objektui vertinimo analizė:

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas objektas klasifikuojamas reglamento antro skirsnio, gyvenamieji pastatai 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau.

Rengiamas daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, nepapuola į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, sąrašą, todėl techninio projekto stadijoje poveikio aplinkai vertinimas ir/ar poveikio aplinkai vertinimo atranka šiam projektui nerengiamos.

Projektuojamame objekte technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, neplanuojama. Vykdamas statybos darbus susidarys statybinės atliekos, kurios bus kaupiamos statybvietėje esančiose specialiuose konteineriuose.

Projekte nenumatoma mikrobiologinę ir cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla. Projekte numatoma veikla neturės neigiamos įtakos gretimai esančioms saugomoms teritorijoms.

6. Pagrindiniai projektuojamų pastato dalių parametrai:

Daugiabutis Žiupronių g. 7, Vilnius :

- aukštis: 17.50 m, abs. alt. 151,90;
- aukštų skaičius: 3 aukštai su mansarda;
- antžeminės dalies tūris: 21500 m³;
- bendras antžeminės dalies plotas: 4432,59² ;
- bendras gyvenamosios paskirties plotas: 4112,36m² ;
- bendras prekybos ir administracinės paskirties plotas: 320,23m² ;

Daugiabutis Žiupronių g. 9, Vilnius:

- aukštis: 15.35 m, abs. alt. 152,90;
- aukštų skaičius: 2 aukštai su mansarda;;
- antžeminės dalies tūris: 13030 m³;
- bendras antžeminės dalies plotas: 2531,92 m² ;
- bendras gyvenamosios paskirties plotas: 2369,12m² ;
- bendras prekybos paskirties plotas: 162,80 m² ;

7. Urbanistiniai sprendiniai:

Projektuojama Žiupronių g. 7, 9 teritorija - Rasų priemiesčio dalis. Sklypai ribojasi su istorine po II pasaulinio karo atsiradusia Žiupronių gatve. Nors aplinkinė teritorija gausi savo autentiška senamiesčio architektūra, Žiupronių g 7,9 sklypų valdos neturi architektūrinės vertės, jų užstatymas buvo sugriautas karo metu.

Sklypų aplinkinė teritorija gausi valstybės saugomais objektais. . Už buvusios Vilniaus miesto sienos stovi Viešpaties Dangun Žengimo (Misionierių) bažnyčia ir vienuolyno pastatai. Buvę vienuolių sodai Misionierių - Užupio kalvų slėnyje šiandien yra populiarūs miestiečių laisvalaikio praleidimo vieta. Rasų g.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	94	124	0

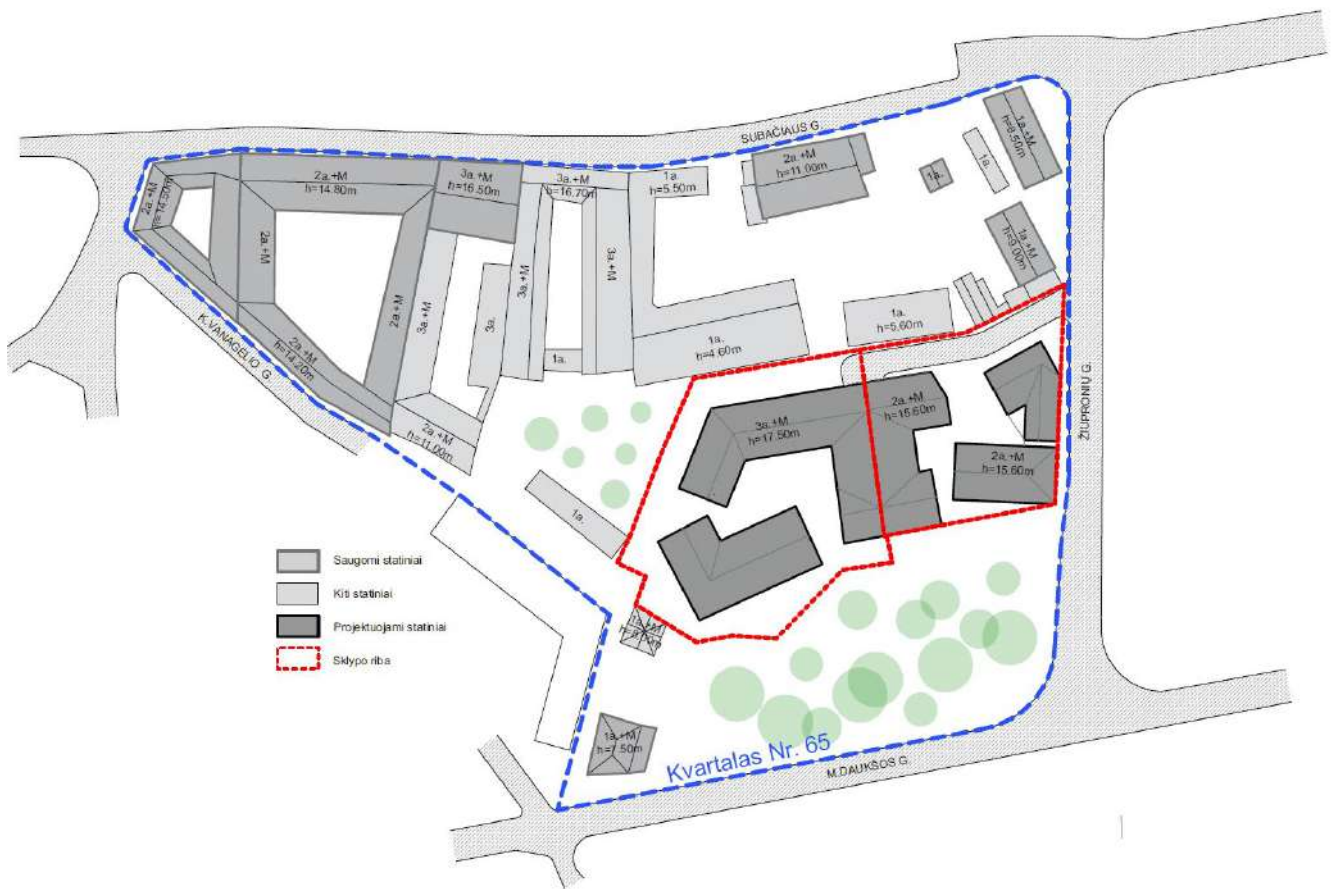
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.

pradžioje pastatyta seserims skirta Švč. Jėzaus Širdies (Vizičių) bažnyčia. Šiaurinėje Rasų priemiesčio dalyje prie XIX a. nutiesto geležinkelio Juozapo Montvilos pasiturintiems miestiečiams įkurtas gyvenamųjų namų kvartalas - Rasų kolonija. Šiandien aktyviai naudojama Žiupronių g. kerta nutrūkusią istorinę Rasų g. ašį, vedusią link Subačiaus miesto vartų.

Planuojamas daugiabučių kompleksas sugrąžins istorinę - gyvenamąją paskirtį, atkurs karo metu sunaikintą, šiandien apleistą teritoriją, sustiprins senamiesčio urbanistinį audinį, sukurs naujas visuomenines - komercines, poilsines erdves esamiems ir būsimiems teritorijos gyventojams.

Projektuojamų pastatų kvartale, dominuoja perimetrinis reguliarus užstatymas su keliais perimetrinio posesijinio užstatymo sklypais bei sodybinio užstatymo sklypu šalia Daukšos gatvės. Kvartalo vakarinėje dalyje susiformavęs perimetrinis reguliarus 2-3 aukštų su mansarda užstatymas. Pagal Vilniaus bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo, Vilniaus senamiesčio (16073) užstatymo tipų (morfotipų) schemą Žiupronių g. 7 ir Žiupronių g. 9 sklypuose taip pat numatomas perimetrinis reguliarus užstatymas.

Projektuojamuose sklypuose tęsiama vakarinėje dalyje susiformavusio užstatymo kryptis, siekiant darniai pratęsti kvartalo urbanistinę struktūrą. Parenkamas užstatymas atsižvelgiant į užstatymo rodiklius ir principus, pastatų aukščius ir paskirtis. Projektuojamų sklypų užstatymo intensyvumas - 1.43 (skaičiuojant nuo statytojui priklausančios sklypo dalies – 1,75) ir 1.24 (Žiupronių g.7/Žiupronių g.9), tankumas- 48% (skaičiuojant nuo statytojui priklausančios sklypo dalies – 59%) ir 55% (Žiupronių g.7/Žiupronių g.9).



Projektuojamų sklypų kvartale ir kvartalo artimiausioje aplinkoje pastatų aukštingumas svyruoja nuo 1 aukšto iki 4 aukštų su mansarda. Dominuoja 2-3 aukštų su mansarda pastatai. Sklypuose Žiupronių g. 7 ir Žiupronių g. 9 projektuojami pastatų aukštingumai atsižvelgiant į gretimybes. 3 a. su mansarda pastato

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	95	124	0

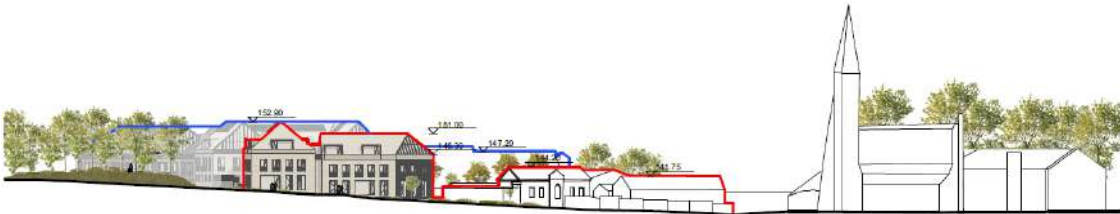
Projektuojami pastatai gatvių išklotinėse:



Išklotinė iš šiaurinės sklypo dalies



Subačiaus gatvės išklotinė



Žiupronių gatvės išklotinė



K. Vanagėlio gatvės išklotinė




M. Daukšos gatvės išklotinė



Išklotinė iš vakarinės sklypo dalies

- Pirmo plano pastatų kontūras
- Antro plano pastatų kontūras

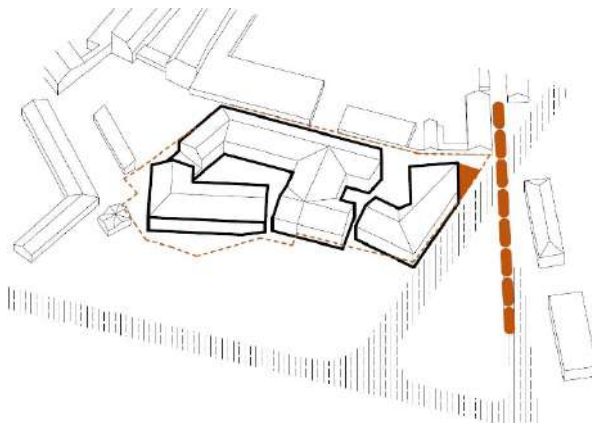
DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	97	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

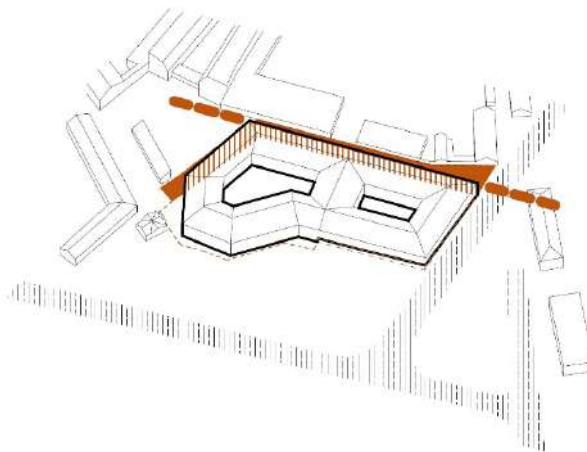
8. Sklypo plano sprendiniai:

Abiejuose sklypuose per bendrą ugniasienę formuojamas reguliarus - perimetrinis užstatymas. Sukuriamos dvi atskiros posesijos, galinčios funkcionuoti nepriklausomai viena nuo kitos. Sustiprinama Vanagėlio g. ašis.


Suformuojamos komplekso prieigos pabrėžiant nutrūkusią istorinę Rasų g. ašį. Akcentuojamas pastato kampas ties šia ašimi.



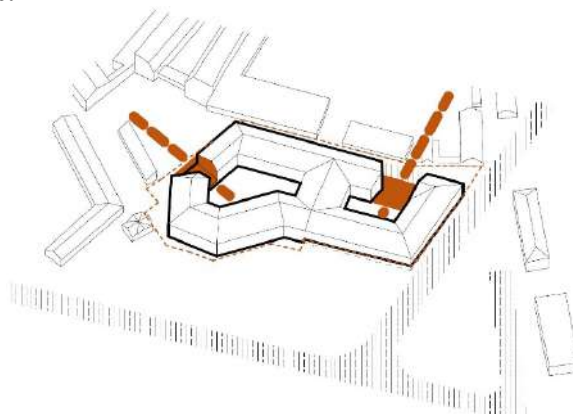
Šiaurinėje sklypų pusėje suformuojama ašis komplekso aptarnavimui, skirta automobilių bei gaisrinės saugos transporto patekimui. Į šią gatvelę patenkama tiesiai iš Žiupronių g.



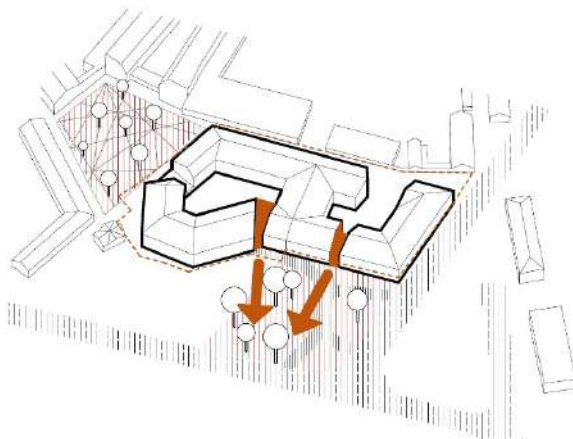
DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	98	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

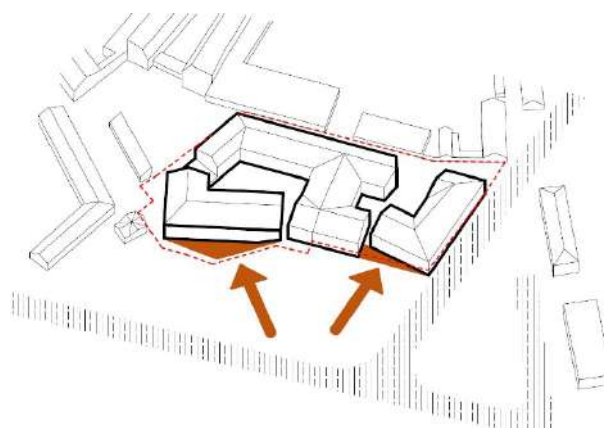
Sukuriami prakirtimai perimetriniame užstatyme komplekso gyventojams atveriant vaizdus į vertingas miesto panoramas.



Pietinėje sklypų dalyje esantys tūriai praskiriami. Sukuriamas gyventojams skirtas tiesioginis ryšys su žaliomis zonomis.




Pietinėje sklypų dalyje esantys tūriai atitraukiami nuo sklypo ribos, o reljefas performuojamas, suteikiant pirmo aukšto gyventojams pakankamai insoliacijos ir privačias terasas.



Į Žiupronių g. 9 sklypo pastatą pėstieji gali patekti iš Žiupronių g. suformuotu praėjimo tambūru į vidinį kiemą. Gaisro atveju evakuacijai iš kiemo, projektuojami varteliai pabėgimui iš sklypo į Žiupronių gatvę pietinėje sklypo dalyje. Į Žiupronių g. 7 sklypo pastatą pėstieji gali patekti iš vakarinėje pusėje

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	99	124	0

 VILTEKTA	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

projektuojamo pėsčiųjų tako suformuotu bromu į vidinį kiemą. Sklypo kiemuose formuojamos poilsio zonos, suoliukai, vaikų žaidimo aikštelės, žalios zonos.

9. Susisiekimas:

Projektui yra gautos Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos. Projektiniuose pasiūlymuose numatoma jungtis į Žiupronių g. iš sklypo Žiupronių g. 9, dešiniajame posūkyje. Kita esama jungtis su Žiupronių g. iš sklypo Žiupronių g. 9 panaikinama. Eismo jungtis projektuojama iškelta į pėsčiųjų tako lygį per bendrą tako plotį. Projektuojamų sklypų šiaurinėje pusėje projektuojamas privažiavimas prie pastatų iš kurio įvažiuojama į požemines automobilių saugyklas. Žemės sklype projektuojami pėsčiųjų takai sujungiami su esamais pėsčiųjų takais.

10. Projektuojami servitutai

Šalia Žiupronių g. 9 numatyto 216 kv.m. kelio ir požeminių komunikacijų servituto numatomi dar 2 servitutai, taip kad bendra servitutų zona sutaptų su projektuojama įvažia į sklypą ir plotis atitiktų projektuojamo pravažiavimo plotį. Šie servitutai bus naudojami aptarnauti ir tiesti požemines, antžemines komunikacijas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams pravažiuoti, pėsčiųjų takui bei kitoms transporto priemonėms pravažiuoti.

Žiupronių g. 7 numatoma nustatyti naują servitutą ir tuomet išregistruoti esamą 753kv.m servitutą. Naujas servitutas bus skirtas aptarnauti ir tiesti požemines, antžemines komunikacijas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams pravažiuoti, pėsčiųjų takui bei aptarnaujančioms transporto priemonėms pravažiuoti.

11. Projektuojamų pastatų architektūriniai ir funkciniai sprendiniai:

Projektuojami pastatai kuria darnią kompoziciją sklypuose, kuri sustiprina Žiupronių bei Vanagėlio g. ašimis ir harmoningai užpildo apleistą teritoriją senamiesčio audinyje. Skirtingos tūrių formos atspindi kintantį senamiesčio siluetą, o tarp jų atvertos properšos sukuria naujas vizualines ašis komplekso ir miesto gyventojams.

Žiupronių g. perimetru projektuojamas komplekso tūris ties sklypo kampu pakeičia kryptį ir atsitraukia nuo sklypo ribos. Taip ne tik respektuojama nutrūkusi, tačiau dar jaučiama Rasų g. ašis, bet ir sukuriama jauki komplekso prieigų erdvė. Šis tūris savo charakteriu išsiskiria iš bendro komplekso architektūrinės kalbos ir tampa savotišku kuriamos teritorijos vietoženklis.

Pagal projekto užduotį formuojami du tūriai, kurie sujungiami bendra ugniasiene ir formuoja vientisą kompleksą. Nors siūloma architektūros kalba - viena - skirtinguose sklypuose esantys pastatai atskiriami per detales. Tūriniai stoglangiai, terasų forma, langų ritmas ir įtraukimas, fasado medžiagos charakteriai niuanso principu kuria skirtingą charakterį komplekso sklypuose.

Visuomeninės paskirties patalpos projektuojamos pirmame pastatų komplekso aukšte. Pagal projekto užduotį, komercinės ir administracinės patalpos siūlomos Žiupronių g. ir Vanagėlio g. korpusuose. Nuomojamos patalpos aiškios planinės formos, jas galima jungti, dalinti pagal poreikį. Siūloma sezono metu įveikinti Vanagėlio g. komercines patalpas jų funkcijas išplečiant į projektuojamą pėsčiųjų erdvę. Bendras visuomeninių komercinių ir administracinių patalpų plotas Žiupronių g. 7 sklype – 320,23 kv. m., Žiupronių g. 9 – 162,80 kv. m. Iš viso – 483.03 kv. m. Komercinių patalpų aukštis projektuojamas – 3,50m, iškyrus komercinę patalpą nr. AK 4, kurios aukštis 3.20m, kadangi šioje patalpoje didesnio aukščio negalima užtikrinti dėl didelio reljefo perkritimo, todėl pažeminus patalpos grindis šioje vietoje nebūtų užtikrintas prieinamumas žmonėms su papildomais poreikiais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	100	124	0

12. Medžiagiškumas:

Sklypų gretimybės - vyrauja fasadai tinkuotomis plytų mūro sienomis, taip pat randama netinkuotų istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatų.

Plytų stiliaus pastatai:



Strazdelio g. pastatas



Šv. Dvasios g. pastatas

Tinkuotų fasadų pastatai:



Subačiaus g. pastatai



Žiupronių g. pastatai

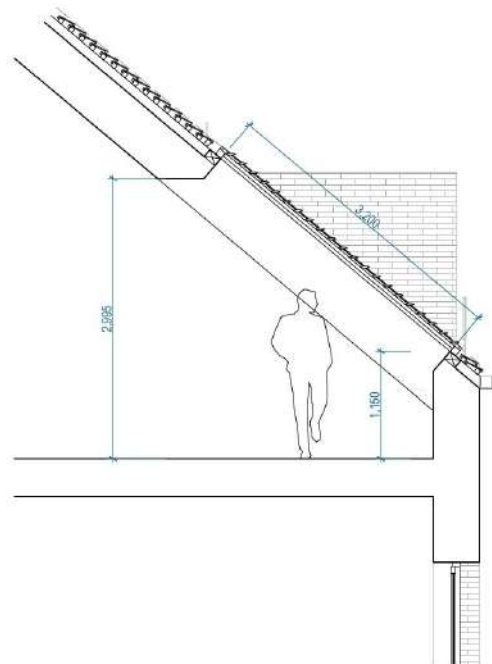
Projektui pasirinktos aplinkinių senamiesčio pastatų fasadams būdingos medžiagos – tinkas bei plytos. Siūloma skirtinguose sklypuose stovinčius kompleksu turius atskirti naudojant šias dvi skirtingas apdailas. Žiupronių g. 7 pastato didžioji dalis fasado – tinkuojama, natūralaus molio/klinkerio plytos naudojamos tik 1a. Žiupronių g. 9 didžiajai daliai fasadų apdailai naudojamos natūralaus molio/klinkerio plytos, o fasadų horizontaliam skaidymui išryškinti panaudojamas skirtingo gylio plytų raštas. Skirtinguose sklypuose naudojamos plytos - skiriasi, parenkamos skirtingos proporcijos bei atspalviai. Spalvos renkamos derančios su aplinkiniais pastatais, šviesių tonų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	101	124	0



Žiupronių g. 7, Žiupronių g. 9 fasado medžiagiškumas: klinkerinių fasadinių plytų apdaila, skirtingo gylio plytų raštas, tinko apdaila.

Stoglangių sprendimai:




13. Želdynų sprendiniai:

Esamų želdynų įvertinimas

Žiupronių g. 7 ir Žiupronių g. 9 sklypai ilgą laiką buvo naudojami automobilių parkavimui, čia buvo įrengti automobilių garažai, kurie, gavus leidimus, nugriauti. Todėl sklypuose medžių nei kitos žalumos išskyrus žolę nėra. Žiupronių g. 7 esamos vejos plotas- 282 m² (9.11% nuo viso sklypo ploto, 11,16%

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	102	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

nuo statytojui priklausančios sklypo dalies). Žiupronių g. 9 esamos vejos plotas- 92 m² (4,5% nuo sklypo ploto). Priklausomų želdinių plotas projektiniuose pasiūlymuose nėra mažinamas.

Palei projektuojamus sklypus už sklypų ribos pietinėje pusėje dauguma augančių medžių yra uosialapiai klevai, artimiausias saugomas medis, paprastasis klevas yra arčiau sklypo Žiupronių g. 9, medžio Nr. taksacijos plane 36. Projektuojami pastatai nuo šio medžio nutolę apie 10 m. todėl įtakos šiam medžiui nedarys. Taksacijos planai pridedami prie projektinių pasiūlymų.

Projektuojami želdiniai:


Pagal Vilniaus Bendrojo plano žaliųjų zonų pasiekiamumo schemą Žiupronių g. 7 ir Žiupronių g. 9 sklypai patenka į Žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną. Pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą “žemės sklype, esančiame didelių miestų pagrindinio centro zonoje, taikoma 10 procentų plotų norma, kuri visa gali būti kompensuojama 9 punkte nurodytais būdais. Šiame žemės sklype negali būti mažinamas esantis priklausomųjų želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už Aprašo priede šio žemės sklypo naudojimo būdai nustatytą plotų normą”. Abu projektuojami sklypai atitinka šią normą. Sklypo Žiupronių g.7 priklausomųjų želdinių plotas 11,56% (skaičiuojant nuo statytojui priklausančios dalies – 14,18%). Žali plotai ne ant eksplotuojamo stogo - 287m², žali plotai ant ekplotuojamo stogo, kur numatomas ne mažesnis nei 20cm grunto sluoksnis - 271m², pritaikius 0,3 koficientą šis plotas - 81m², bendras plotas - 287+81=368m². Sklypo Žiupronių g. 9 priklausomųjų želdinių plotas 10%. 59m² projektuojamų žalių plotų yra ne ant eksplotuojamo stogo ir 161m² žalumos yra projektuojama ant eksplotuojamo stogo, kur numatoma ne mažiau nei 1m grunto kiekis, pritaikius 0,9 koficientą šis plotas – 145 m², bendras plotas - 59+145=204m². Priklausomųjų želdinių procentas abejuose sklypuose nėra mažinamas.

Projektuojamas apželdinimas turi atitikti medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių reikalavimus. Projektuojami augalai – vietinės augalų rūšys būdingos aplinkai. Parenkami daugiamečiai žydintys augalai bei tausojančio šienavimo veja.




Tiek Žiupronių 7 tiek Žiupronių 9 sklypuose apželdinami vidiniai kiemai projektuojami virš požeminės pastato dalies. Žiupronių g. 9 sklype, kur apželdinimas skaičiuojamas į priklausomųjų želdinių plotą, netankinto augalinio grunto storis šioje dalyje – 1m. Apželdinimas formuojamas aplink pirmo aukšto butų terasas, numatant privatumą butų gyventojams. Tokių apželdinimo salelių plotas svyruoja nuo 10 m² iki 70 m². Jose sodinami neaukšti medeliai, kurių šaknims numatomas grunto kiekis bus pakankamas. Šalia medelių sodinami šešėlių mėgstantys ir toleruojantys žoliniai augalai. Sodinami medeliai – gluosniai sveikalapiai (Salix Integra). Tai lengvai formuojami, greito augimo medeliai, kurių naujai sprogstantys lapai pavasarį keičia spalvą nuo rožinės iki baltos ir galiausiai žalios. Nukritus lapams, žiemą dekoratyviai atrodo raudonai oranžiniai einamųjų metų ūgliai. Medeliai užauga iki 2.5-3.0 m aukščio. Šalia medelių įvairiomis netaisyklingų formų kompozicijomis sodinami žoliniai augalai. Parenkami įvairių metų laiku žydintys augalai: Epimedžiai (Epimedium), Rodžersijos (Rodgersia), kelių rušių Astilbės (Astilbe rivularis), Arunkai (aruncus), Skydinės Darmeros (Darmera peltata), Melsvoji Melvenė (Molinia caerulea). Augalai sodinami grupėmis - gėlyno priekinėje dalyje žemesnės, vidurinėje ir galinėje dalyje aukštesnės. Žiupronių g. 7 ir Žiupronių g. 9 sklypų pietinėje dalyje sėjama mindžiojimui atspari veja su baltųjų dobilų priemaiša, tokia veja reikalauja mažiau priežiūros, gerina dirvožemio struktūrą. Pietinėje sklypų dalyje privatumui tarp terasų suteikti sodinamos Sedula baltoji (Cornus alba). Užauga iki 3 m aukščio, tai nereiklus augalas galintis augti tiek saulėtoje vietoje, tiek šešėlyje.

Pasodinti augalai mulčiuojami, gėlynai – kompostu, krūmai - medžio žieve. Sausuoju periodu augalus privalu papildomai laistyti, todėl rekomenduojama įrengti laistymo sistemą. Dirvožemio aeracinės, laistymo ir drenažo sistemos bus parinktos techninio projekto etape.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	103	124	0





	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Projektuojamų želdinių lentelė su pavyzdžiais:


Eil. nr. plane	Augalo rūšies pavadinimas	Kiekis, vnt.	Augalo aukštis, m	Lajos apimtis, m	Pastabos	Iliustracija
M1	Gluosnis sveikalapis (Salix Itegra)	*	3m	1.5-2m	Lengvai formuojamas, nereiklus dirvožemiui, atsparus ligoms. Naujai sprogstantys lapai pavasarį keičia spalvą nuo rožinės iki baltos ir galiausiai žalios. Kamieno skersmuo 1,3m aukštyje 10-15cm, apimtis – 30-40cm.	
K1	Sedula baltoji (Cornus alba)	*	3m	3m	Rutuliškos formos, greitai augantis krūmas. Lapai dekoratyvus, margi, žaliai - balti. Žiemą nukritus lapams išryškėja raudonos spalvos šakos. Nereiklus, lengvai pakenčia karpymą.	
-	Epimedis (Epimedium)	*	30-40cm	-	žiedai raudoni su gelsvu centru. Žydi nuo balandžio iki gegužės.	


DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	104	124	0

**Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9,
Vilniuje, statybos projektas.**

-	Rodžersija (Rodgersia)	*	1.3m	-	Žiedai balti sutelkti į didelius purius žiedynus. Žydėdama pasiekia 1,3 m aukštį. Žydi birželį – liepą.	
-	Astilbės (Astilbe rivularis)	*	40cm	-	Keras 50 cm. aukščio ir 40 cm. pločio. Žydi nuo liepos iki rugsėjo.	
-	Arunkai (aruncus)	*	2m	-	Lapai smulkiai karpyti. Žydi birželio-liepos mėn., kreminiais žiedais	
-	Darmera (Darmera peltata)	*	60cm	-	Augalas žydi gegužės mėnesį rausvais žiedeliais susitelkusiais į žiedynus. Po žydėjimo augalas išaugina apvalius lapus. Rudenį lapai parausta.	

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	105	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

-	Melsvoji melvenė (Molinia caerulea)	*	60cm	-	Krūmas 0,3-0,6 m aukščio, su žiedynais 1,0 m. Žydi rugpjūtį-spalį.	
---	-------------------------------------	---	------	---	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

* Žolinių augalų, gėlių kiekis, rūšies sudėtis, sodinimo vieta tikslinama prieš sodinant (augalų veislės, formos, variantai gali kisti, priklausomai nuo esamų rinkoje ir auginamų medelynuose, tačiau turėtų atitikti augavietės sąlygas).

14. Projektuojamų pastatų gerbūvio sprendiniai:

Žiupronių g. 7

Sklypo vidinis kiemas užpildomas organiškų formų sprendiniais. Aplink butus, turinčius terasas į vidinį kiemą, numatomos privatumą formuojančios želdinių zonos. Toks sprendinys leidžia gyventojams aplink terasas turėti po mažą sodelį, atribojantį privačias, pusiau privačias ir viešas erdves. Sklypo pietinėje dalyje, puikiai insoliuojamoje vietoje - vaikų žaidimų aikštelė ir sporto aikštelė skirta paaugliams. Vidinio kiemo centrinėje dalyje projektuojamas organiškų formų suoliukas su žaluma, skirtas vyresnio amžiaus žmonių ramiam poilsiui. Sklypo gerbūvio elementams parenkamos natūralios, vietinės, būdingos senamiesčiui medžiagos – betonas, medis, metalas, pėsčiųjų takų dangai - klinkerio, granito ar kt. trinkelės.

Žiupronių g. 9


Sklypo vidiniame kieme mažoji architektūra atkartoja į Žiupronių g. ir Rasų g. ašis atsuktus projektuojamus tūrius. Žaluma atriboja praeivius nuo pirmame aukšte esančių butų. Vidiniuose kiemuose projektuojama vaikų žaidimo aikštelė bei sporto aikštelė skirta paaugliams. Ramiam vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui projektuojami suoliukai prie žalių plotų. Sklypo gerbūvio elementams parenkamos natūralios, vietinės, būdingos senamiesčiui medžiagos – betonas, medis, metalas, pėsčiųjų takų dangai - klinkerio, granito ar kt. trinkelės.

15. Projektuojamų pastatų insoliacijos sprendiniai:

Insoliacijos skaičiavimai atlikti vadovaujantis STR 2.02.01:2004 (galiojanti redakcija 2022-07-16)

- Pagal 213 punktą „Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.
- Pagal 185 punktą “Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte”.
- Pagal 192 punktą “Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.”

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	106	124	0

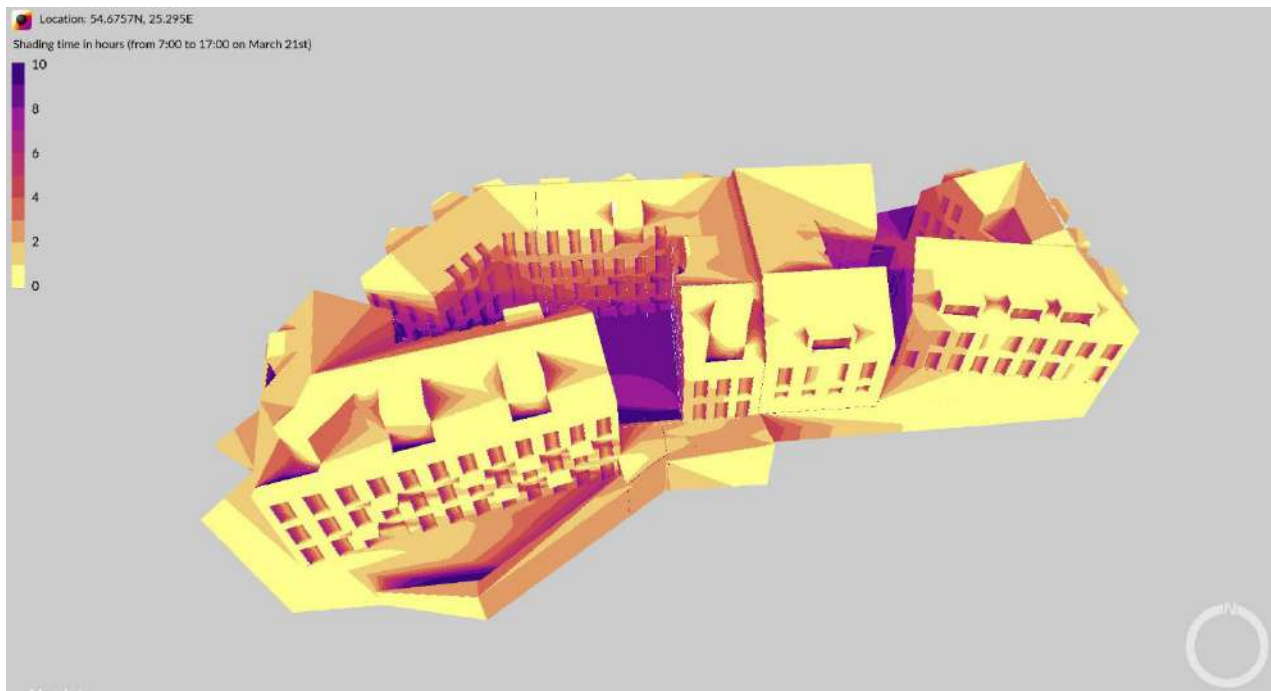
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Insoliacija skaičiuojama kompiuterine programa „Shadow Analysis 2“, o tikslesniems rezultatams gauti ribinės vertės tikrinamos liniuotės metodu remiantis sklypo geografine lokacija ir saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais, skaičiuojant insoliacijos kiekį į lango centrą. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 7:00 iki 17:00, t.y. kai vertikalus kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis nei 8 laipsniai, likęs šviesus paros laikas atmetas dėl reljfo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų.

Pastato schemos lygiadienio metu (03.22 ir 09.22) su zonomis nurodančiomis šešėlio laiką nuo 7:00 iki 17:00 val.

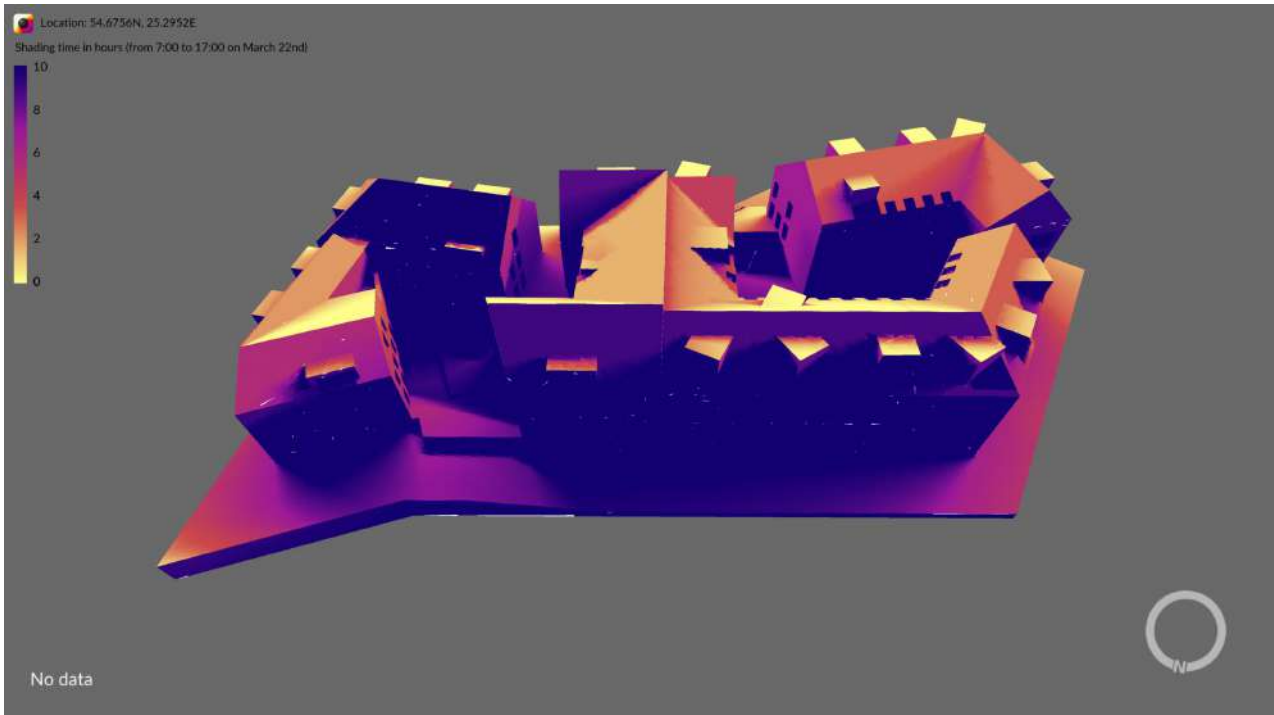
- Schemose tamsiai violetine spalva pažymėtos zonos, kuriose insoliacijos laikas mažesnis nei 2val per dieną (šešėlio laikas nuo 8 iki 10 val.)
- šviesiai violetinė spalva insoliacijos laikas nuo 2val iki 4val
- raudona spalva – nuo 4val iki 6val.
- oranžinė – nuo 6val iki 8val
- geltona- nuo 8val. iki 10val

Pastato pietinės pusės schema:

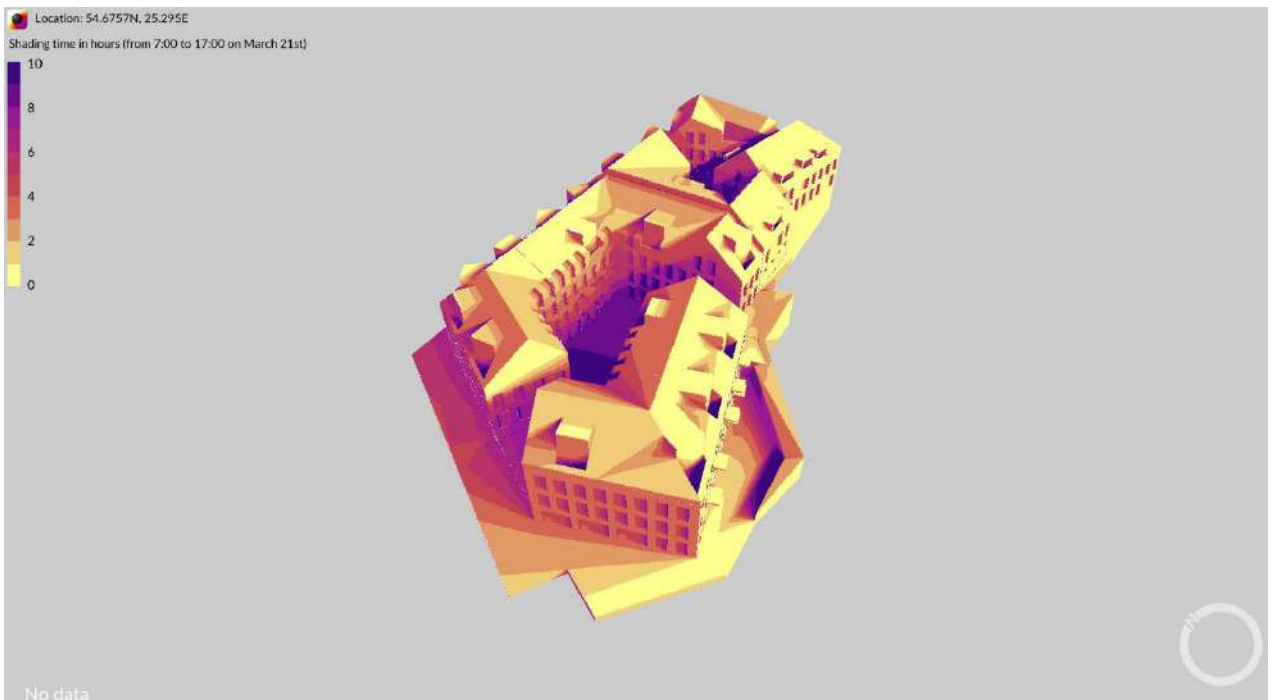


DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	107	124	0

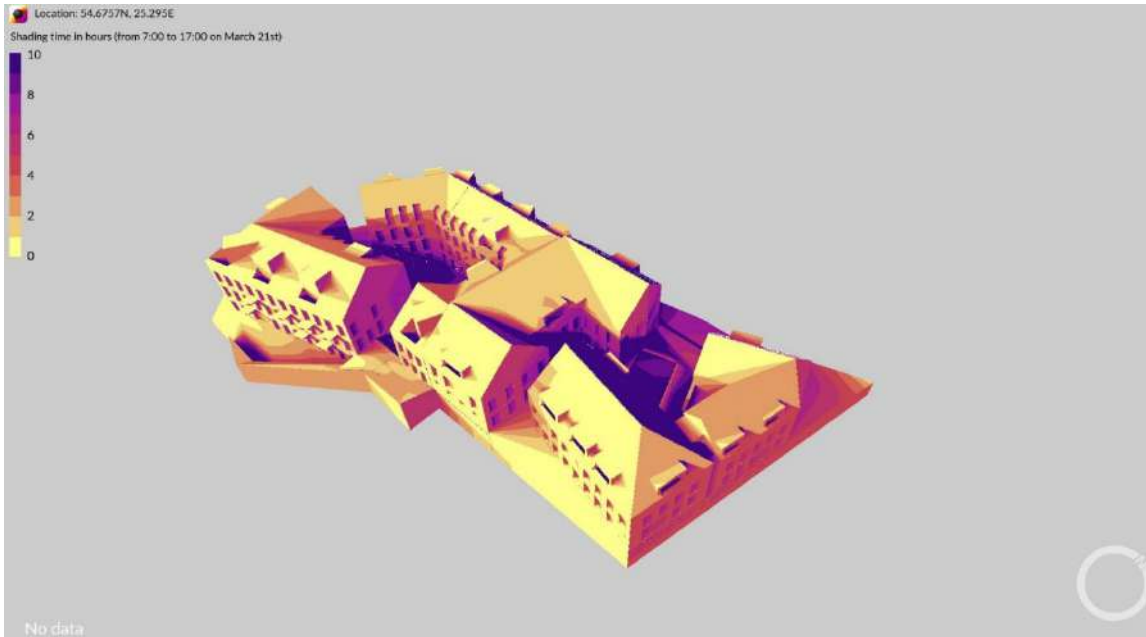
Pastato šiaurinė pusė:



Pastato pietvakarių pusė:



DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	108	124	0


Pastato pietryčių pusė:


Butuose kurie patenka į tamsiai violetinės spalvos zoną insoliacija tikrinama pasitelkus liniuotės metodą. Insoliacijos skaičiavimai pridedami prie projekto brėžinių. Tokių butų yra 8vnt: butas nr. C1.2, nr. C1.3, nr. C1.4, nr. C2.5, nr. B1.6, nr. B1.4, nr. A1.3, nr. B2.1. Patikrinus šiuos butus gauname rezultatus, kad visi butai turi ne mažesnę nei 1val 30min insoliacijos kiekį.

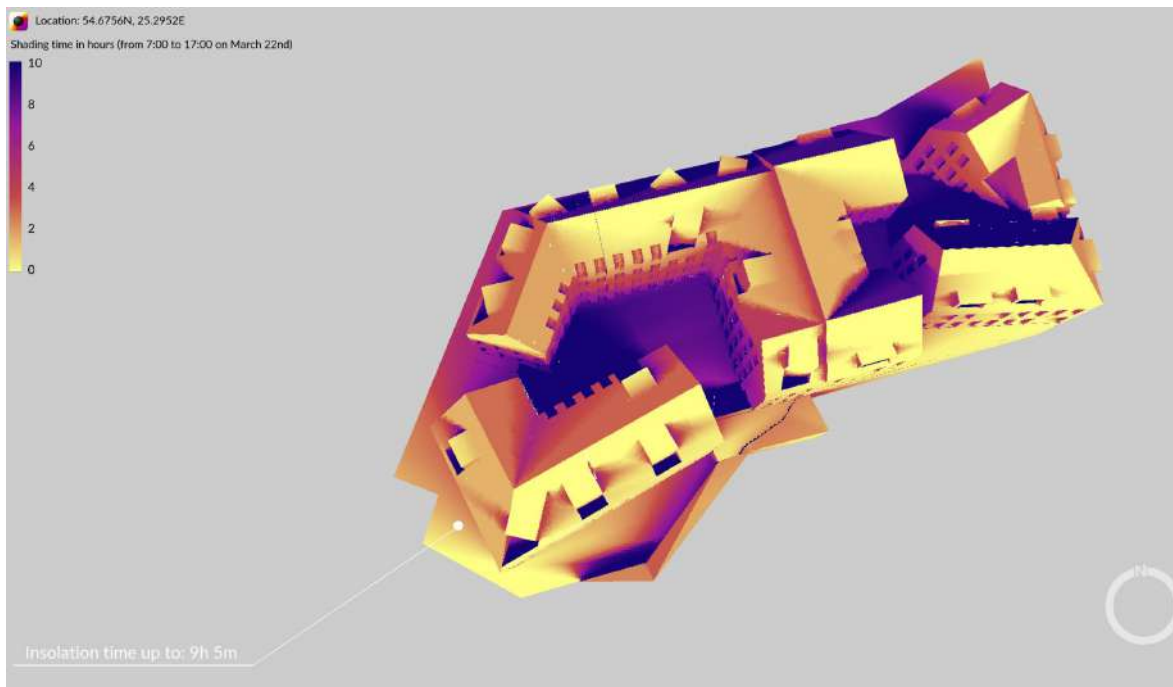
Skaičiavimų rezultatai, minimalus insoliacijos kiekis butuose:

Butas	Insoliacijos laikas	Butas	Insoliacijos laikas	Butas	Insoliacijos laikas
A1.1 Butas	6-8val	C1.3 Butas	2 val 10min	D1.2 Butas	2-4val
A1.2 Butas	6-8val	C1.4 Butas	1 val 50min	D1.3 Butas	6-8val
A1.3 Butas	1 val 30min	C2.1 Butas	4-6val	D1.4 Butas	6-8val
A2.1 Butas	6-8val	C2.2 Butas	2-4val	D1.5 Butas	6-8val
A2.2 Butas	6-8val	C2.3 Butas	4-6val	D1.6 Butas	2-4val
A2.3 Butas	2-4val	C2.4 Butas	4-6val	D2.1 Butas	2-4val
A2.4 Butas	2-4val	C2.5 Butas	1 val 30min	D2.2 Butas	6-8val
A2.5 Butas	4-6val	C2.6 Butas	6-8val	D2.3 Butas	6-8val
AM.1 Butas	6-8val	C3.1 Butas	6-8val	D2.4 Butas	6-8val
AM.2 Butas	4-6val	C3.2 Butas	2-4val	D2.5 Butas	1val 30min
B1.4 butas	1 val 30min	C3.3 Butas	4-6val	D3.1 Butas	2-4val
B1.6 butas	2 val 00min	C3.4 Butas	4-6val	D3.2 Butas	6-8val
B1.7 butas	6-8val	C3.5 Butas	2-4val	D3.3 Butas	6-8val
B2.1 Butas	2 val 20min	C3.6 Butas	6-8val	D3.4 Butas	6-8val
B2.2 Butas	2-4val	CM.1 Butas	6-8val	D3.5 Butas	1val 30min
B2.3 Butas	6-8val	CM.2 Butas	8-10val	DM.1	8-10val
BM.1 Butas	8-10val	CM.3 Butas	8-10val	DM.2	8-10val
BM.2 Butas	6-8val	CM.4 Butas	8-10val		
C1.2 Butas	1 val 40min	D1.1 Butas	2-4val		

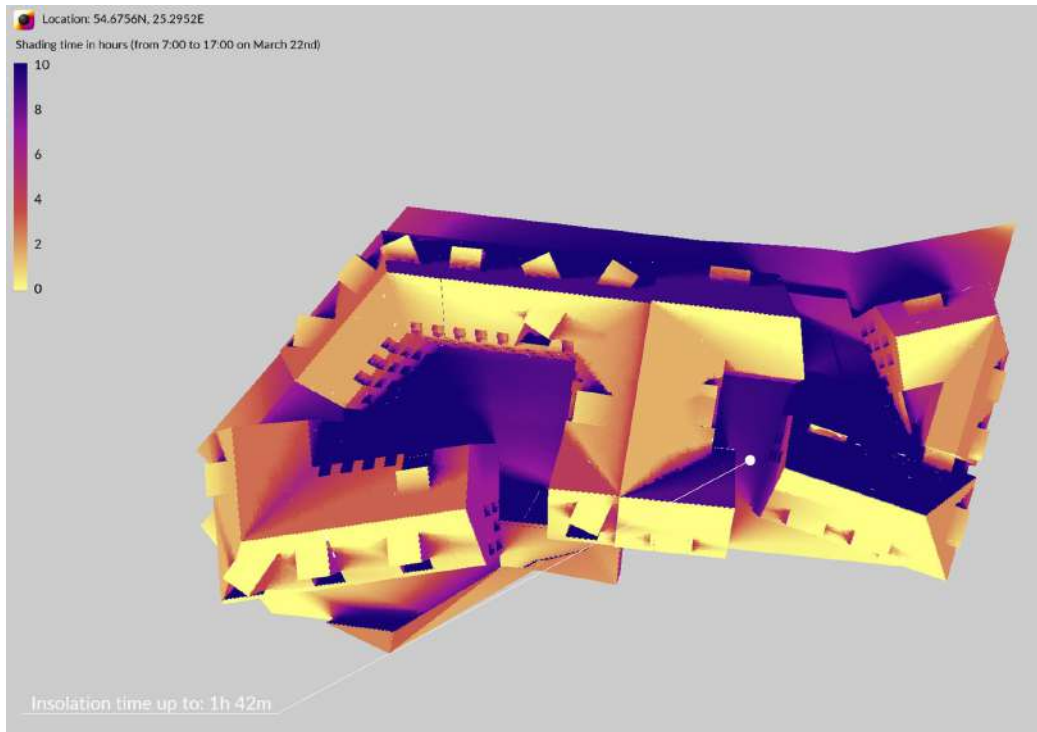
DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	109	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Vaikų žaidimų aikštelės insoliacija sklype Žiupronių g. 7 - iki 9val 5min:




Vaikų žaidimų aikštelės insoliacija sklype Žiupronių g. 9 – iki 1val. 42 min:



Vaikų žaidimų aikštelės insoliacija Žiupronių g. papuola į ribinę insoliacijos zoną (tarp 0 iki 2 val) todėl insoliacija patikrinama liniuotės metodu. Insoliacijos skaičiavimai pridedami prie projekto brėžinių.

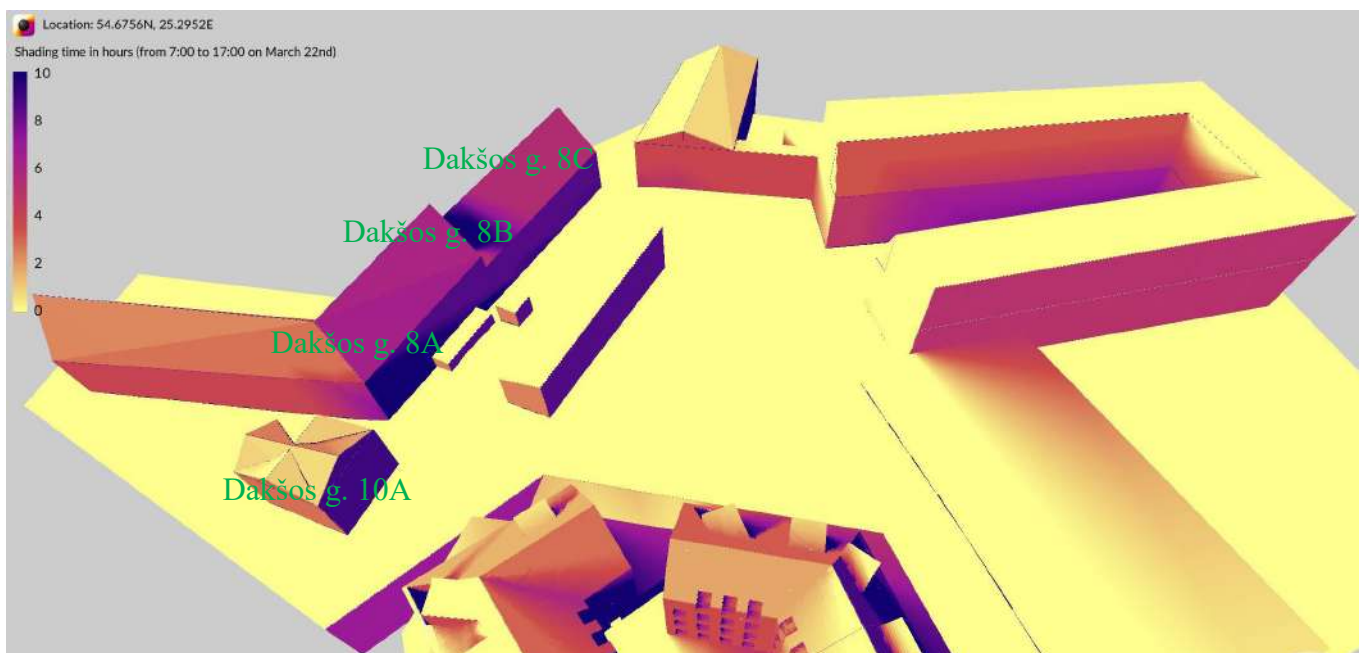
DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	110	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Skaičiavimų rezultatai, minimalus insoliacijos kiekis vaikų žaidimų aikštelėse:

Vaikų žaidimų aikštelė	Insoliacijos laikas
Žiupronių g. 7 vaikų žaidimų aikštelė	8-10val
Žiupronių g. 9 vaikų žaidimų aikštelės	1val 30 min

Aplinkinių gyvenamųjų namų insoliacijos skaičiavimai:

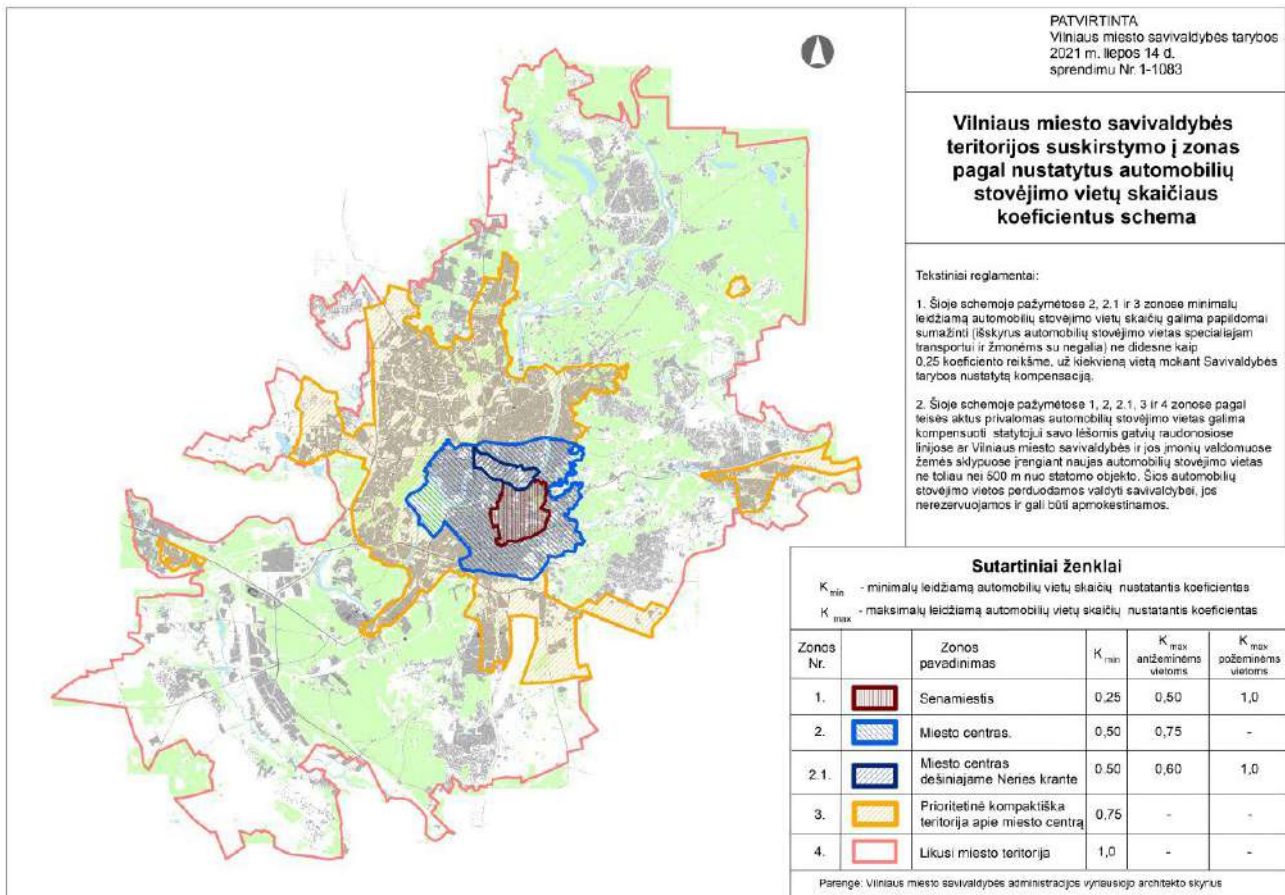


Patikrinus, ar aplinkiniai gyvenamieji namai išlaiko reglamentuojamą insoliacijos kiekį atsiradus projektuojamiems tūriams, gauname rezultatus, kad insoliacijos kiekis lieka ne mažesnis nei 2 val., išskyrus Daukšos g. nr. 8A, 8B ir 8C šiaurės rytų fasaduose, kur insoliacijos kiekis būtų tarp 0 ir 2 val.. Pastato Daukšos g.8A šiaurės rytų fasadas yra šešėlyje, kurį meta Daukšos g. 10A pastatas, todėl projektuojami tūriai įtakos insoliacijos kiekiui šiam pastatui neturės. Daukšos g. 8B ir 8C butų insoliacija tikrinama liniuotės metodu. Insoliacijos skaičiavimai pridedami prie projekto brėžinių. Patikrinus šių butų insoliaciją lygiadieniais, gauname rezultatus, kad ir šiuo metu, prieš pastatant Žiupronių g. 7 ir Žiupronių g. 9 pastatus, butai neturi insoliacijos, todėl naujai statomi tūriai nepažeis gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

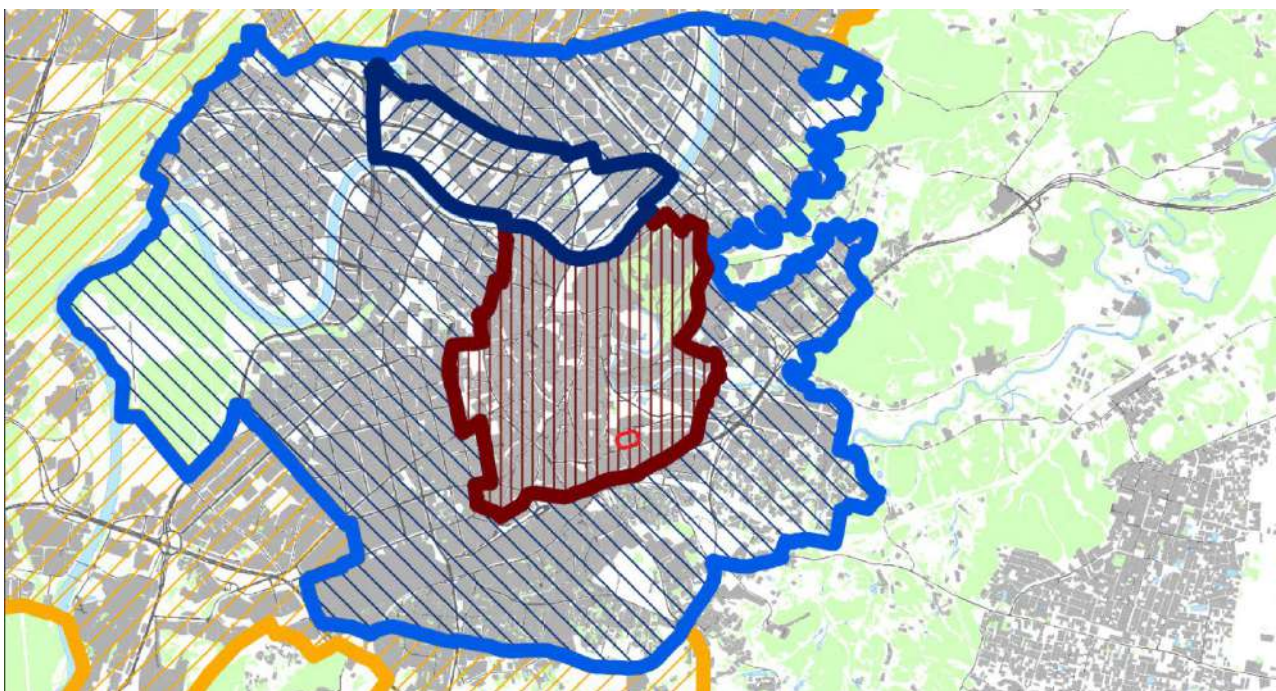
DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	111	124	0


Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.

16. Automobilių ir dviračių saugyklos:



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos



	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos su pažymėta projekto vieta.

Automobilių vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, 30 lentelės nuostatas ir “Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą” Pagal šią schemą projektuojamas sklypas patenka į 1 zoną, kuriai taikomas minimalus koeficientas $k_{min}=0.25$, $k_{max}=1$.

Projektuojamos dvi požeminės automobilių aikštelės su įvažiavimais iš šiaurinės gatvės nuo Žiupronių g. pusės. Žiupronių g. 9 sklypo požeminėje aikštelėje suprojektuotos 33 automobilių vietos, sklypo gyventojų dviračių saugykla (16 vnt.), 12 rakinamų sandėliukų, techninės patalpos.

Žiupronių g. 7 sklypo požeminėje aikštelėje suprojektuotos 58 automobilių vietos, per du aukštus, techninės patalpos, gyventojų dviračių saugykla (26vnt.), 33 rakinami sandėliukai.

Bendras požeminių aikštelių talpinamas automobilių stovėjimo vietų kiekis - 91 vnt.


Pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, 30 lentelės nuostatas ir “Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą” nustatytas automobilių stovėjimo vietų poreikis.

<i>Patalpų tipas</i>	<i>Butų skaičius, prekybos salės plotas</i>	<i>Minimalus automobilių vietų skaičiaus nustatymas</i>	<i>Minimalus automobilių vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę) ($k_{max}=$) požeminėms vietoms)</i>	<i>Minimalus automobilių vietų skaičius ($k_{min}=0,25$)</i>	<i>Suprojektuotas automobilių vietų skaičius</i>
Gyvenamosios patalpos (butai)	55 butai	1 vieta vienam butui	55 vnt.	17 vnt.	65 vnt.
Studijos	10 studijų	1 vieta vienai studijai	10		
Prekybos paskirties patalpos Žiupronių 9	162,80 m ²	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto	9 vnt.	3 vnt.	9 vnt.
Prekybos paskirties patalpos Žiupronių 7	236,28 m ²	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto	13 vnt.	4 vnt.	13 vnt.
Administracinės paskirties plotas	83,95 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	4 vnt.	1 vnt.	4 vnt.
Bendras skaičius			91 vnt.	25 vnt.	91 vnt.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 91 yra ne didesnis ir ne mažesnis nei nustato reglamentai (žr. lentelę šio dokumento 6.3.1 punkte).

Požeminėje automobilių saugykloje projektuojama 19 elektromobilių įkrovimo prieigų. Antžeminėje ir požeminėje saugykloje projektuojama kabelių kanalų infrastruktūra, elektros kabelių kanalai, kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje, kad būtų galima vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas. Žiupronių g 7 ir Žiupronių g 9 dviračių saugyklose projektuojama po vieną dviračių pakrovimo stotelę. Pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, 43 lentelės nuostatas, pastatų reikmėms reikalinga 16 dviračių

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	113	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

stovėjimo vietų.:

<i>Patalpų tipas</i>	<i>Butų skaičius, prekybos salės plotas</i>	<i>Minimalus dviračių vietų skaičiaus nustatymas</i>	<i>Minimalus dviračių vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę)</i>	<i>Suprojektuotas dviračių vietų skaičius</i>
Gyvenamosios patalpos (butai)	55 butai	1 vieta 5 butams	11 vnt.	54 vnt.
Studijos	10 studijų	1 vieta 5 studijoms	2 vnt.	2vnt
Prekybos paskirties patalpos Žiupronių 9	162,80 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	1 vnt.	1 vnt.
Prekybos paskirties patalpos Žiupronių 7	236,28 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	1 vnt.	1 vnt.
Administracinės paskirties plotas	83,95 m ²	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	1 vnt.	1 vnt.
Bendras skaičius			16 vnt.	59 vnt.

Dalis dviračių vietų numatoma Žiupronių g. 7 ir Žiupronių g. 9 požeminiuose parkinguose, dalis pastato išorėje. Žiupronių g.

17. Universalus dizainas:

Kompleksas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms, remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (suvestinė redakcija nuo 2020-01-01);

Gyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams:

Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų erdvės ir patalpos suprojektuotos taip, kad statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judėjimo žmonių poreikiams. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Įėjimo tarpdurio plotis ne mažesnis nei 850 mm, laisvas aukštis ne mažesnis nei 2000 mm. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Negyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams:

Visos prekybos, administracinės ir paslaugų paskirties patalpos suprojektuotos taip, jog ŽN galėtų savarankiškai į jas


patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Trijose komercinėse patalpose projektuojamos erdvės per du aukštus (su antresolėmis).

Žmonėms su negalia šias komercines patalpas paprastojo remonto metu galėtų pritaikyti naudojimui, įrengiant keltuvaž ant laiptų, tvirtinant jį prie sienos ar pačių laiptų konstrukcijos.

Patalpose ŽN pritaikomas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan.

Visose prekybos ir paslaugų paskirties patalpose bent vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	114	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

pritaikomas ŽN.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Mažiausias laisvas vidinių koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis nei 1200 mm, aukštis ne mažesnis nei 2100 mm. Laiptatakių plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Į visus prieinamus pastato aukštus numatomas patekimas liftais, kabinos matmenys suprojektuoti ne mažesni nei 1100x1400 mm.

Automobilių saugyklų pritaikymas ŽN poreikiams:

Skaičiuojant bendrai, požeminėje saugykloje iš viso projektuojama 91 vieta, iš kurių 6 ŽN (2 –A tipo, 4 – B tipo), tai sudaro daugiau nei 5% bendrų automobilių stovėjimo vietų. Požeminėje automobilių saugykloje yra zonos skirtos komercinių ir administracinių patalpų lankytojams, kurioje bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 26 vnt. planuojamos 2 ŽN vietos (1 –A tipo, 1 – B tipo). Požeminėje automobilių saugykloje, zonoje skirtoje gyventojams, kurioje bendrai projektuojamos 65 vt., planuojamos 3 ŽN vietos (1 –A tipo, 3 – B tipo).

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos, planuojamos arčiausiai prie pagrindinių įėjimų į pastatus. Atstumas nuo ŽN pritaikytų vietų iki įėjimų į pastatus - ne didesnis kaip 50 m. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama tinkama mikroautobusams: 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama su 1 500 mm aikštelė išlipimui.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.) Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nenumatomas.

ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“;

18. Pastatų energinis naudingumas:

Planuojama pastatų energinio naudingumo klasė A++.


19. Pastatų konstrukcijos ir jų parinkimo motyvai:

Pastato konstrukcijos parenkamos atsižvelgiant į atliktus geologinius tyrimus ir parenkant racionaliausius jų variantus pagal projektuojamų pastatų architektūrinę išraišką bei parametrus.

Preliminariai numatomos projektuojamų pastatų konstrukcijos:

- Pamatai – poliniai CFA.
- Požeminės pastato dalies sienos, kolonos – g/b monolitinės.
- 2, -1 aukštų (požeminės pastato dalies) perdangos plokštės, sijos, briaunos kapiteliai - g/b monolitinės.
- Antžeminės pastato dalies sienos – g/b monolitinės/ mūrinės (plytų mūro).
- Sėramos – g/b surenkamos, g/b monolitinės.
- Antžeminės pastato dalies perdangos plokštės - g/b monolitinės.
- Stogas – šlaitinis. Stogo laikančios konstrukcijos – medinės, plieninės.
- Vidaus laiptai - g/b surenkami arba (ir) g/b monolitiniai.
- Pertvaros – mūrinės (plytinės) arba (ir) gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso.
- Pastato atitvarų šiltinimas. -1 aukšto perdangų po šildomų patalpų šilumos izoliacija – priklijuojamos mineralinės vatos plokštės. Išorės sienų šiltinimas iš lauko – nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų kompleksas, turintis ETI ir CE ženklą. Šlaitinio stogo šilumos izoliacija – mineralinė vata.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	115	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

20. Lauko inžineriniai tinklai:

Prie projektinių pasiūlymų pridedama preliminari lauko tinklų schema, kuri bus detalizuojama, sprendžiama techninio projekto metu.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai:

Projektui yra gautos UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos.

Planuojami pasijungimai į esamus vandentiekio nuotekų tinklus Žiupronių g. ir alatenatyviai M. Daukšos g. Pasijungimo vietos bus tikslinamos projektavimo eigoje įvertinus visas technines galimybes.

Lietaus nuotekų tinklai:

Projektui yra gautos UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos.

Planuojamas pasijungimas į esamą paviršinių nuotekų tinklą Žiupronių g.

Pasijungimo vietos bus tikslinamos projektavimo eigoje įvertinus visas technines galimybes.

Pagal UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas projekte numatomas debito reguliavimo įrenginys (talpa), apribojant nuo tvarkomo sklypo dalies į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus vandens debitą iki 5 l/s, debito reguliavimo įrenginys padės sureguliuoti apkrovas bendrai miesto paviršinių nuotekų infrastruktūrai.

Projektiniuose pasiūlymuose siūlomas tvarus aplinką formuojantis paviršinių nuotekų sprendimas, turime daug apželdinto sklypo ploto su nemažiau kaip 1m augalinių sluoksnių storių, kas mažina momentinį nuotekį į lietaus tinklus, lyginant su įrastomis kietomis dangomis. Taip pat stengsime nuo pėsčiųjų takų paviršines nuotekas nukreipti į žaliuosius plotus. UAB Grinda išduotos sąlygas įrengiant išlyginimo talpą ir siurblinę bus ribojamas lietaus nuotekų debitas į centralizuotus tinklus taip per daug neapkraunant ir tausojant centralizuotus tinklus.

Paaiškiname, kad sudėtingoje senamiesčio aplinkoje nėra daug galimybių panaudoti infiltracinius sprendinius dėl mažų atstumų iki gretimų pastatų turinčių galimai nesandarius rūsius ir t.t.

Projektuotojas šiuo metu tiksliai negali nurodyti kokius sprendinius naudos techniniame projekte.

Svarstome, tačiau dar nežinant konkrečių techninių galimybių sunku priimti sprendimus. Manome, kad tai techninio projekto klausimas. Būtų idealu naudoti lietaus surinkimą ir jo antrinį panaudojimą, tačiau vandens filtravimas ir kiti dalykai reikalauja papildomos vietos kieme ant stogų, o senamiesčio teritorijoje yra daug KPD apribojimų.

Lauko elektros tinklai

Projektui yra gautos AB „ESO“ prisijungimo sąlygos.

Planuojamas esamos transformatorinės esančios sklype iškėlimas ir naujos įrengimas atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų sprendinius. Naujos transformatorinės vietos ir pasijungimo vietos bus tikslinamos projektavimo eigoje įvertinus visas technines galimybes.

Lauko elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)

Projektui yra gautos AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos.

Planuojamas pasijungimas nuo esamo artimiausio ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) šulinio Nr. 71C. Pasijungimo vietos bus tikslinamos projektavimo eigoje įvertinus visas technines galimybes.

Lauko šilumos tinklai

Projektui yra gautos AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos.

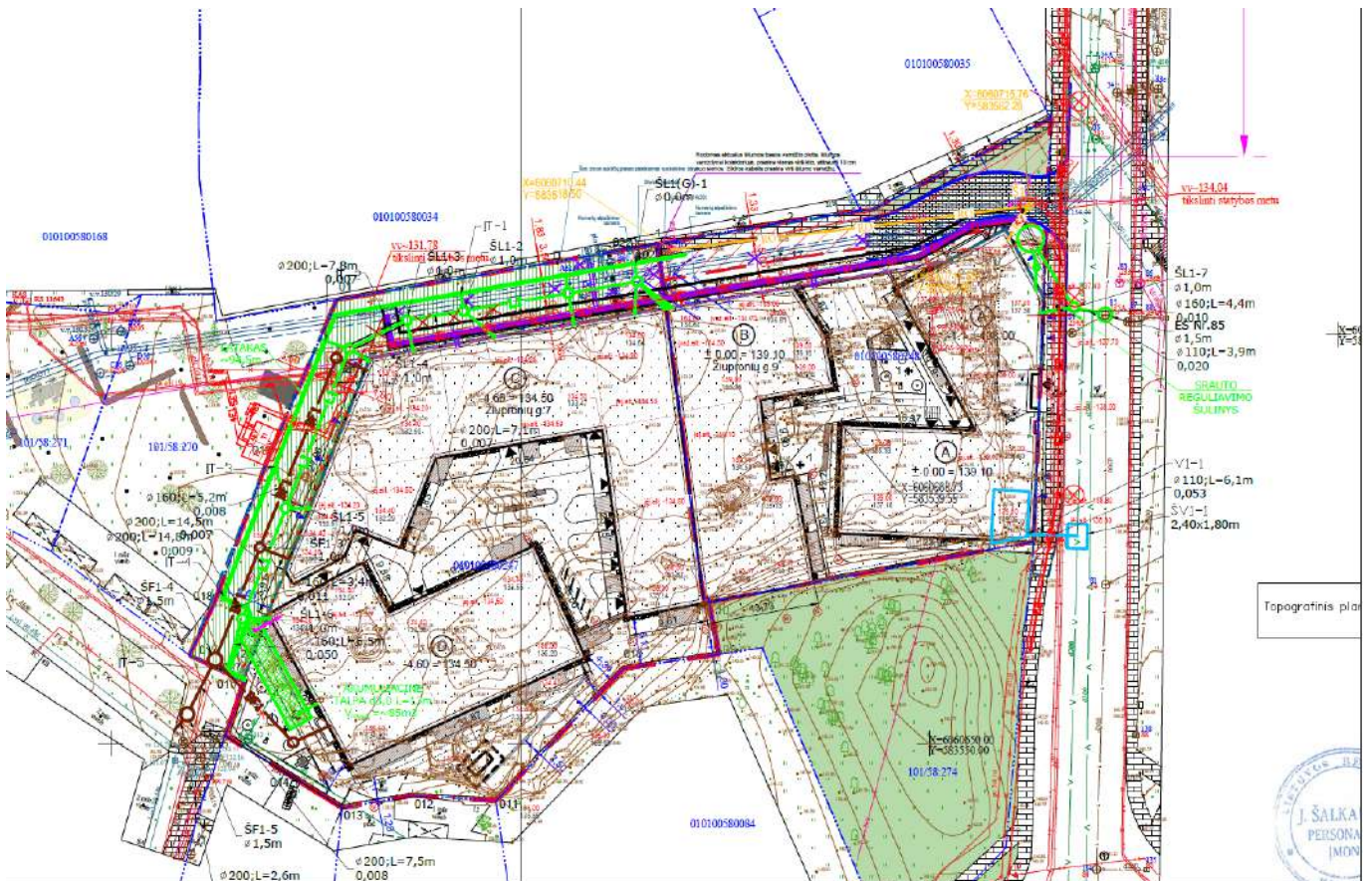
Planuojamas pasijungimas kanalinių šilumos tiekimo tinklų Ø325 mm. tarp ŠK92484 ir ŠK92485/1.

Projektavimo eigoje galimas šilumos tinklų Ø325 mm. iškėlimas iš užstatymo zonos Žiupronių g. 9 tarp ŠK92485 ir ŠK92485/1. į pereinamą kanalą (kolektorių).

Pasijungimo vietos bus tikslinamos projektavimo eigoje įvertinus visas technines galimybes.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	116	124	0

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.




21. Projektinių pasiūlymų ir konkursinio darbo palyginimas

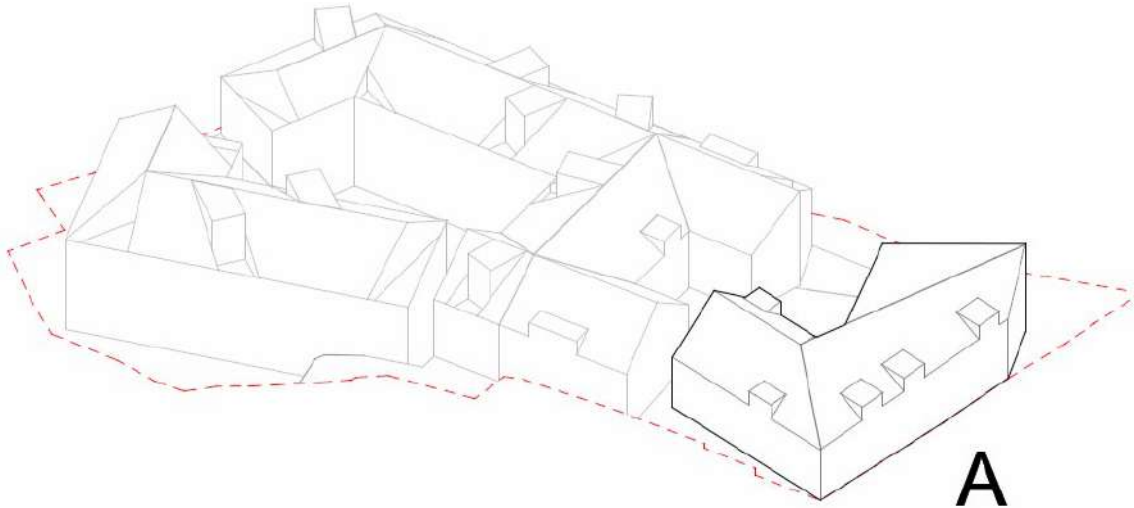
Dauguma projekto pakeitimų palyginus su konkursiniu darbu buvo atlikti atsižvelgus į pastabas gautas iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, kultūros paveldo apsaugos skyriaus ir Kultūros paveldo departamento, Vilniaus skyriaus.

1. Įvertinus pastabas, kad fasadas ties Žiupronių gatve turėtų būti smulkesnio mastelio ir žemėti kartu su reljefu, A korpusas skaidomas į du vizualiai suvokiamus atskirus pastatus su aukščių perkritimu, žemėjančius atsižvelgiant į reljefo žemėjimą.

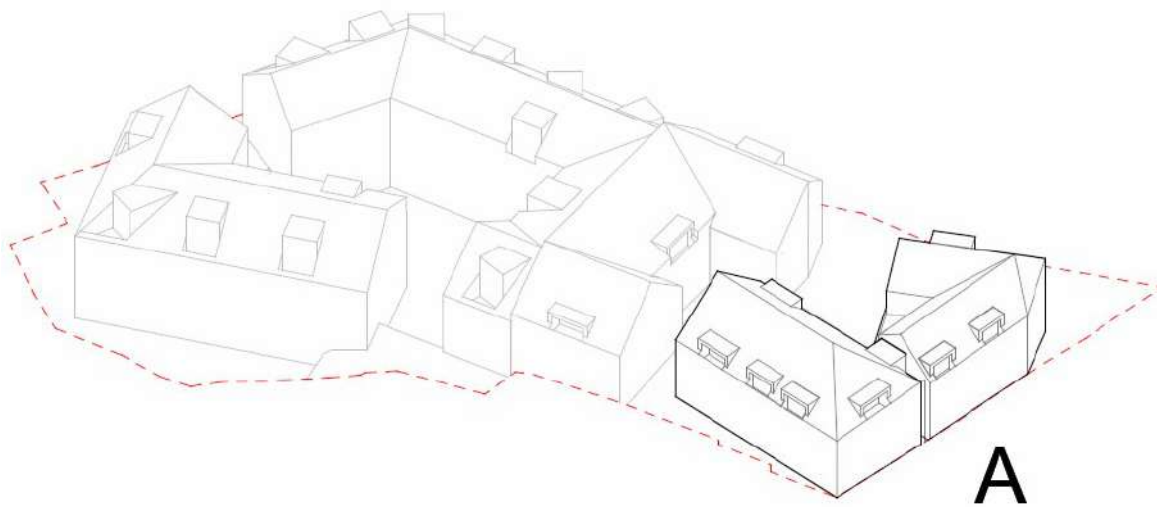
DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	117	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Konkursinis projektas:



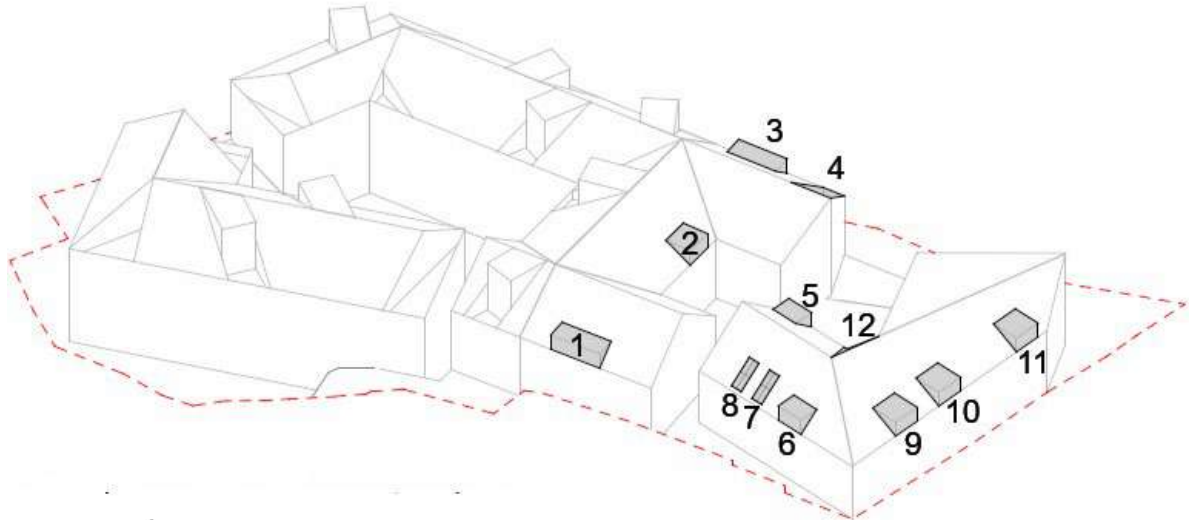
Projektiniai pasiūlymai:



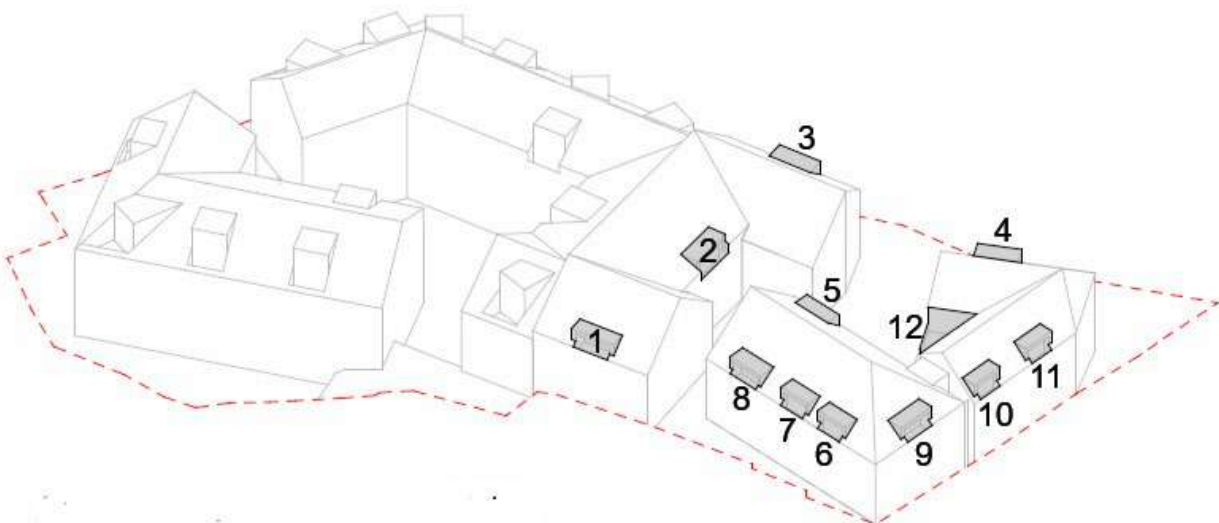
2. Reaguojant į pastabas, kad A/B korpusuose reiktų stengtis išlaikyti kuo mažiau stoglangių tipų, kai kurie plokšti stoglangiai pakeisti į tūrinius stoglangius. Tūrinių stoglangių aukštis pamažintas ir jie atitraukiami nuo fasado plokštumos, sumažinant jų dominavimą AB korpusų fasaduose.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	118	124	0


Konkursinis projek



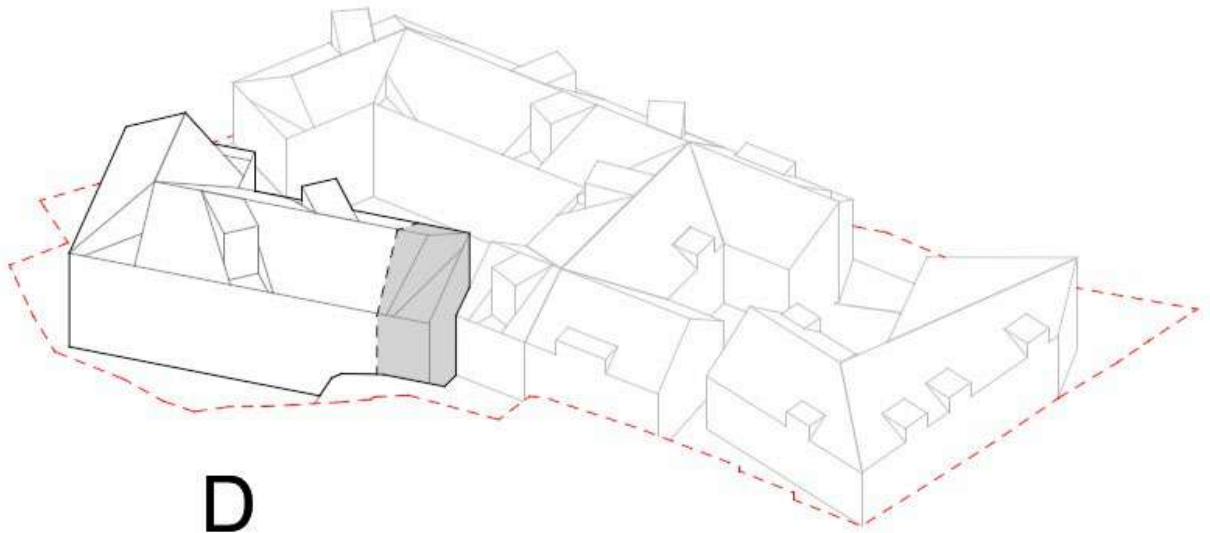
Projektiniai pasiūlymai:



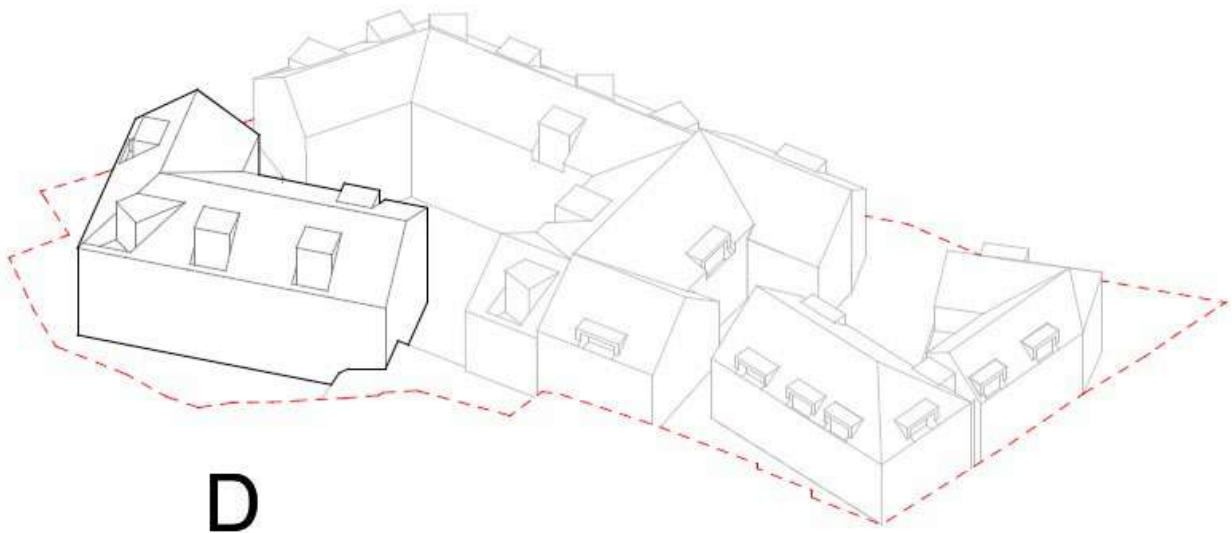
3. Sutrumpintas D korpusas siekiant įleisti daugiau saulės šviesos iš pietų pusės, tuo pačiu ir suteikiant vidiniam kiemui daugiau erdvės.

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Konkursinis projektas:



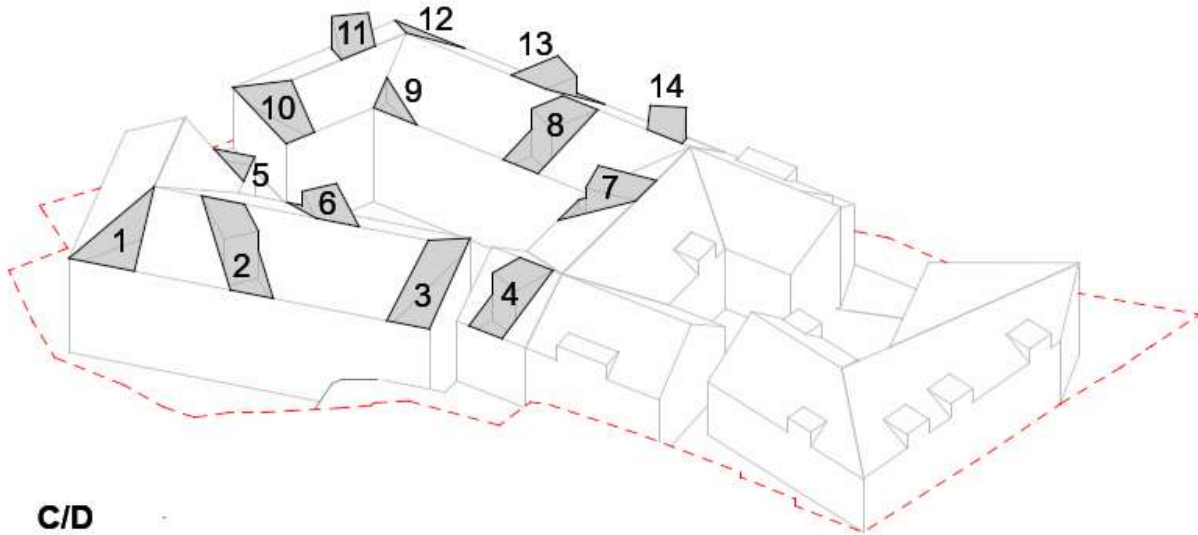
Projektiniai pasiūlymai:



4. Paraleliai kaip AB korpusuose tos pačios pastabos stoglangiams taisomos ir CD korpusuose: projektuojami mažesnio aukščio ir atitraukti nuo fasado tūriniai stoglangiai, stiklinės plokštumos keičiamos į tūrinius stoglangius.

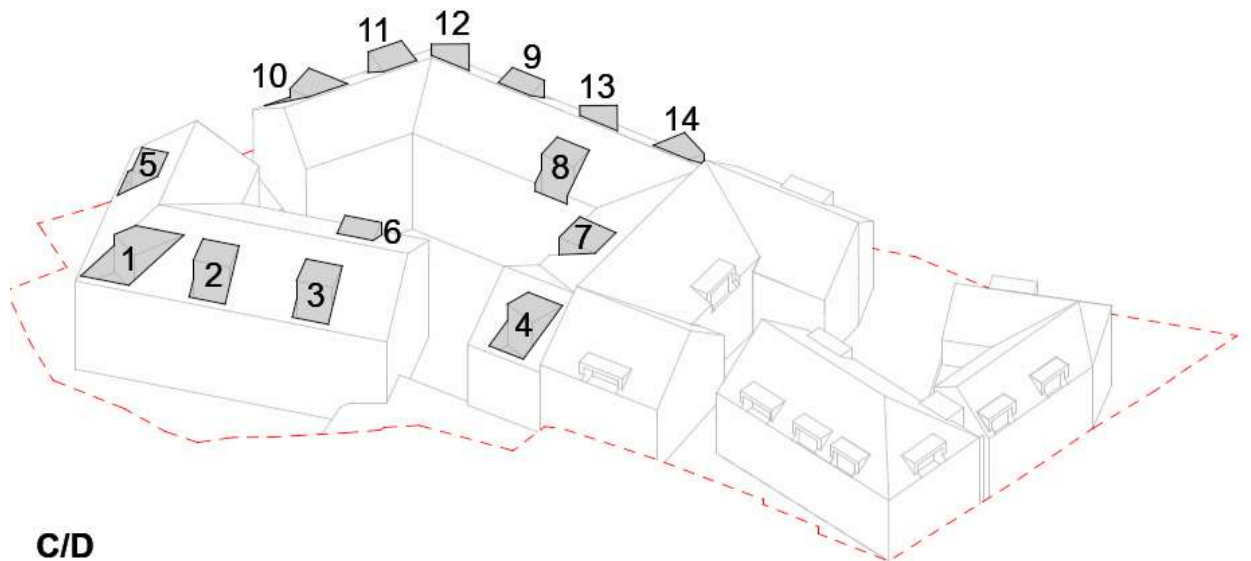
DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	120	124	0

Konkursinis projektas:



C/D

Projektiniai pasiūlymai:

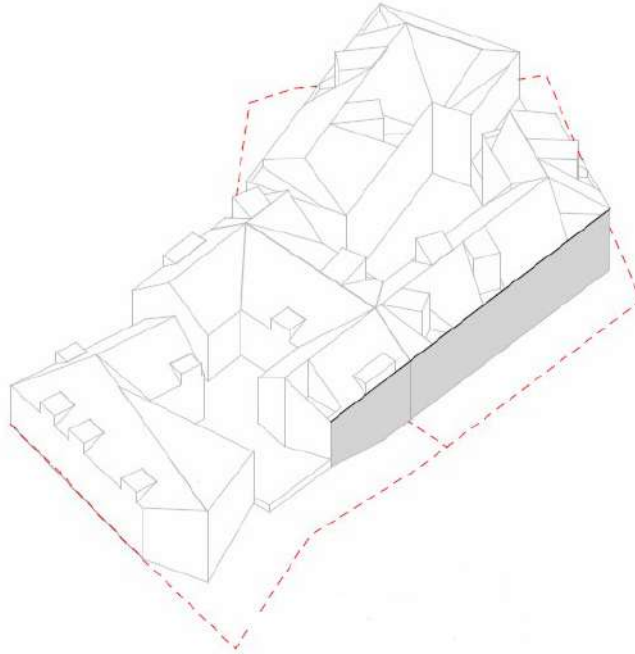


C/D

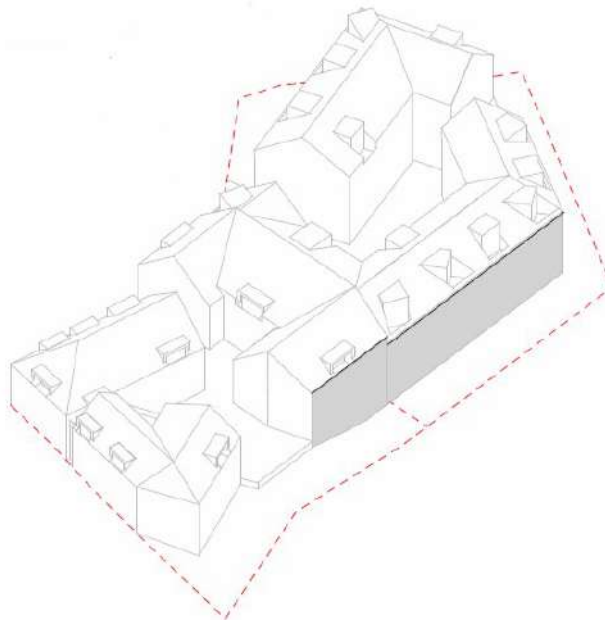
- Siekiant suteikti daugiau kontrasto sklypams Žiupronių g. 7 ir Žiupronių g. 9, atsižvelgiant į reljefo pokyčius, sukuriamas pastatų peraukštėjimas. Kontrastas taip pat paryškiamas sklype Žiupronių 7 vietoje klinkerio apdailos panaudojant plytas

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	121	124	0

Konkursinis projektas:



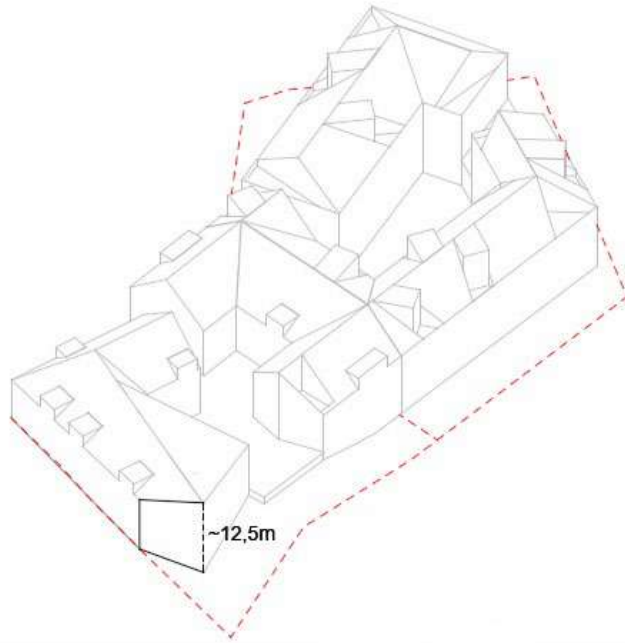
Projektiniai pasiūlymai:



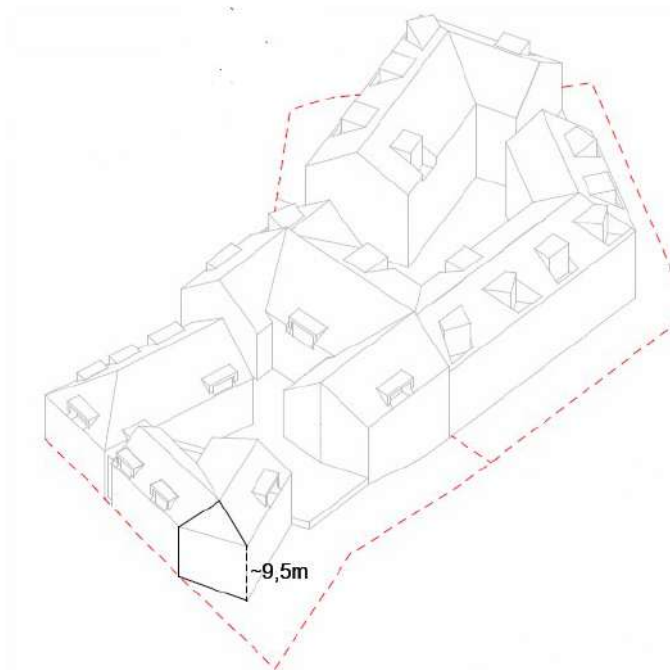
6. Atsižvelgiant į pastabas, kad A korpuso kampas yra per stambaus mastelio, šio kampo fasado aukštis mažinamas, architektūrinė išraiška šioje vietoje pakeičiama, kad būtų artimesnė senamiesčio architektūrai.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	122	124	0


Konkursinis projektas:



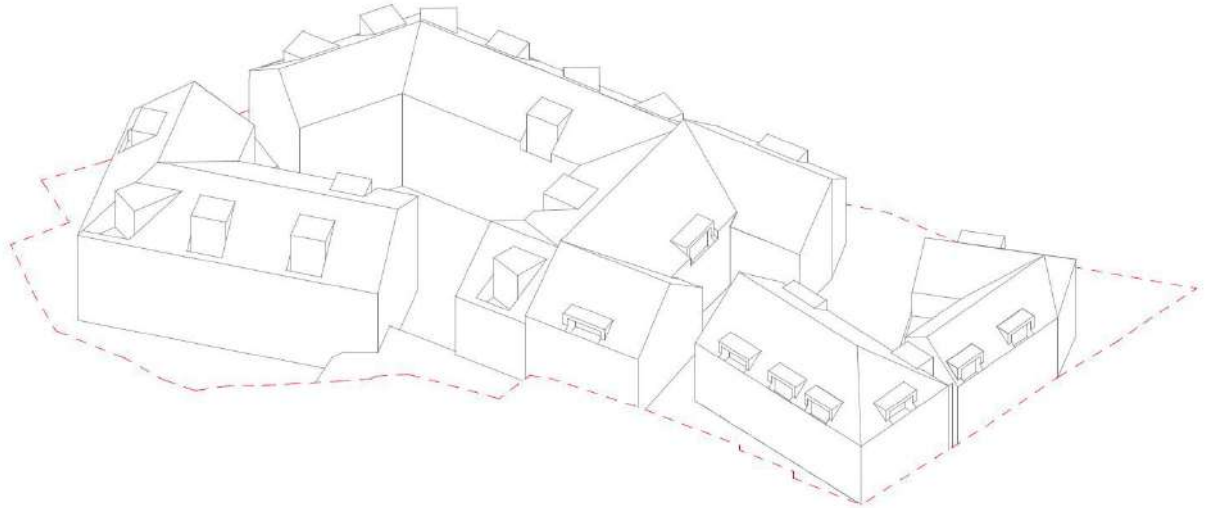
Projektiniai pasiūlymai:



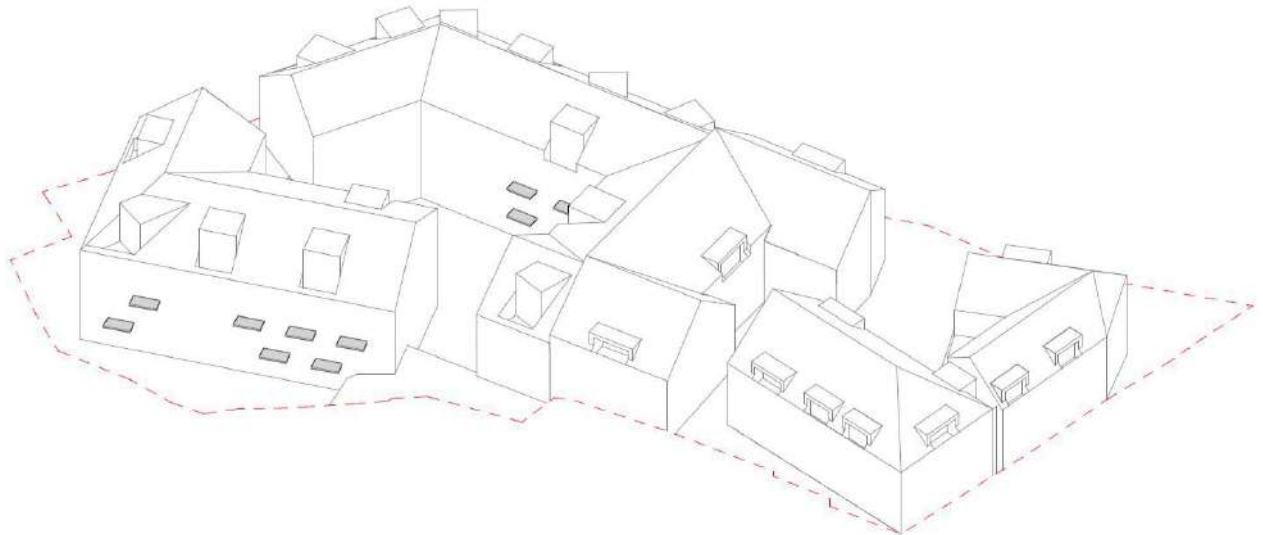
DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0418-PP-SA-AR	123	124	0

	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, statybos projektas.
H E I M A	
0418-PP-SA	

Projektiniai pasiūlymai:



Projektinių pasiūlymų pasikeitimas:



7. Sklype Žiupronių g.7 CD korpusų šiauriniame fasade suprojektuoti balkonai.

Parengė:
Projekto vadovas
Kval. atestato Nr. A2053/0084

Tomas Segalis

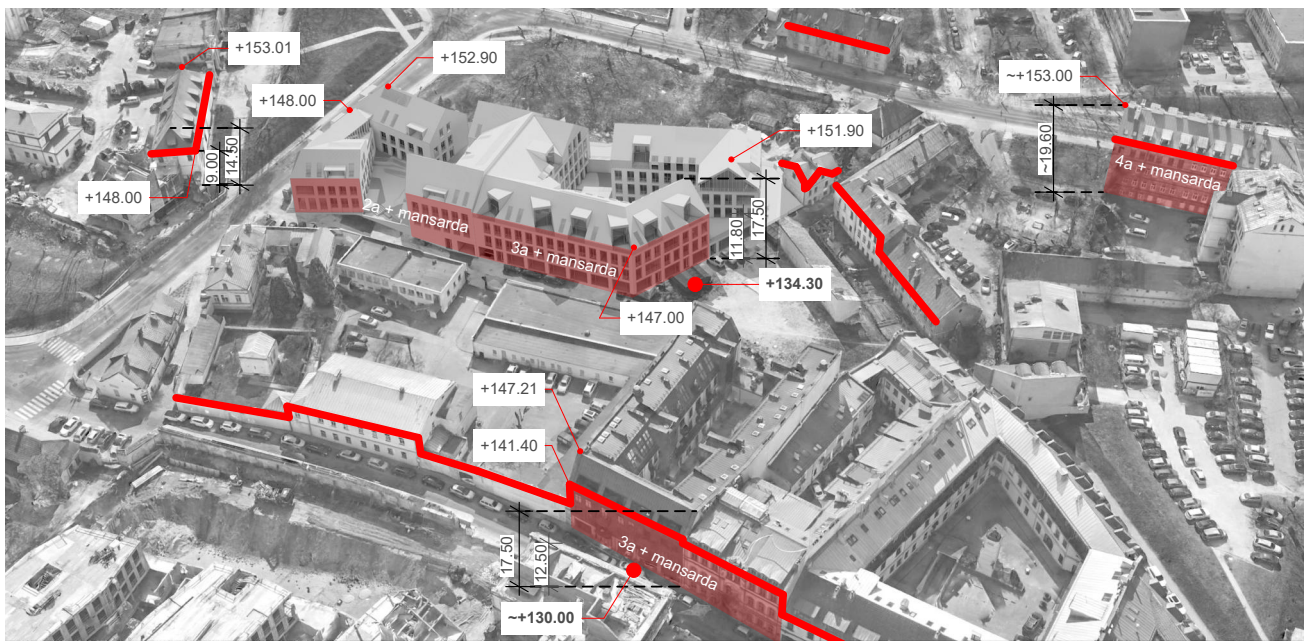
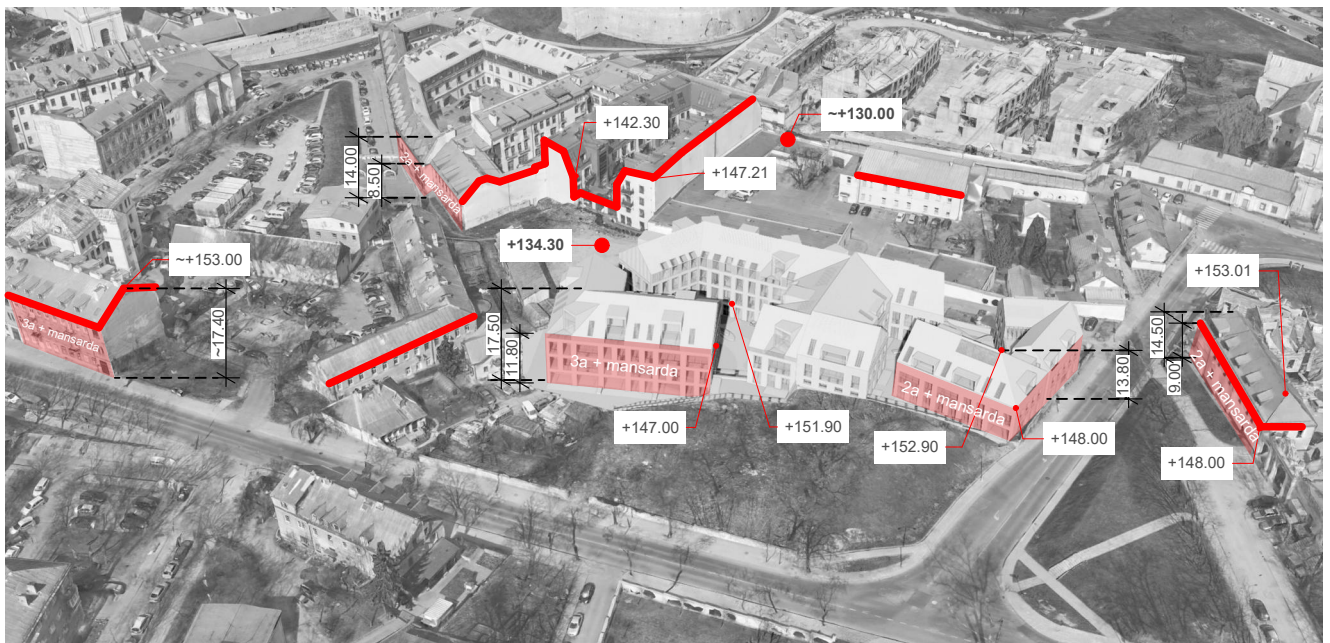
Projekto SPDV
Kval. Atestato Nr. A1982

Kęstutis Mikulskis

Projekto architektas

Povilas Žakauskas

DOKUMENTO ŽYMUO: 0418-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	124	124	0



Projektuojamų sklypų kvartale ir kvartalo artimiausioje aplinkoje pastatų aukštingumas svyruoja nuo 1 aukšto iki 4 aukštų su mansarda. Dominuoja 2-3 aukštų su mansarda pastatai. Sklypuose Žiupronių g. 7 ir Žiupronių g. 9 projektuojami pastatų aukštingumai atsižvelgiant į gretimybės. 3 a. su mansarda pastato (Žiupronių g. 7) aukštis būdingas aplinkui esančių 3 aukštų su mansarda pastatų aukščiai (projektuojamas - 17.50m, gretimybės - ~17.00m, ~17.50m). 2 a. su mansarda pastatas (Žiupronių g. 9) projektuojamas nelygiame reljefe, sklypo peraukštėjimas - 5.50m. Ties Žiupronių gatve pastato aukštis - 13.90m, aplinkui esančių 2 aukštų su mansarda pastatų aukščiai - ~14.20m, ~14.50m. Panašioje altitudėje esančių gretimų pastatų stogų altitudės - ~+153.00, karnizo - ~+148,00, projektuojamų pastatų stogų altitudės - +151.90/+152.90, karnizo - +146.30/+147.30.

0		2023-01		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV	T. Segalis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)	
A1982	SPDV			Kęstutis Mikulskis	
A2145	ARCH.	Tomas Vaičiulis			
	ARCH.	Povilas Žakauskas			
	ARCH.	Sigita Tauraitė			
	ARCH.	Laura Marija Mačiulienė		DOKUMENTO ŽYMUO 0418-PP-SA-3 Lapas 1 Lapų 1	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KŪB „Subačiaus Projektas“				

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos plotas 3095 m²

Projekto tikslas - suformuoti naudojamą kitos paskirties valstybinės žemės sklypą esamiems statiniams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį (Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kila; naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos)

Kadastras:	vielovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0 1 0 1 0 0 5 8		
Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr.1			
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija	Senamiesčio			
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.			
Apskritis	Vilniaus			

Sklypo Nr.	Sklypo pavadinimas	Sklypo kampų koordinatės		Žemės sklypo plotas	Privalomieji reikalavimai				Kiti
		X	Y		Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Užstatymo lipo klasifikatorius	Užstatymo tankumas *	
1		8060704.28	583477.58	3095	KT	II			Žemės naudojimo apribojimai: VI Elektros linijų apsaugos zonos- 182 kv.m(6) XIX Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos- 3095kv.m (19) XX Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos -3095kv.m (20) XVIII Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 413 kv.m(40) XIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos-136 kv.m(49) XVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje- 163 kv.m (58) V Aerodromo apsaugos zonos-3095kv.m(65) 215-Sielomas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (arvaupantis daiktas) S2 - 753 m.kv. 222-Sielomas serajuolas-teisė liesti, aplaunoti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (arvaupantis daiktas) S2 - 753 m.kv. 115-Sielomas kelio serajuolas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpalaupantis daiktas) S1 - 216kv.m. 218-Sielomas servitutas-teisė liesti, aplaunoti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpalaupantis daiktas) S1 - 216kv.m.

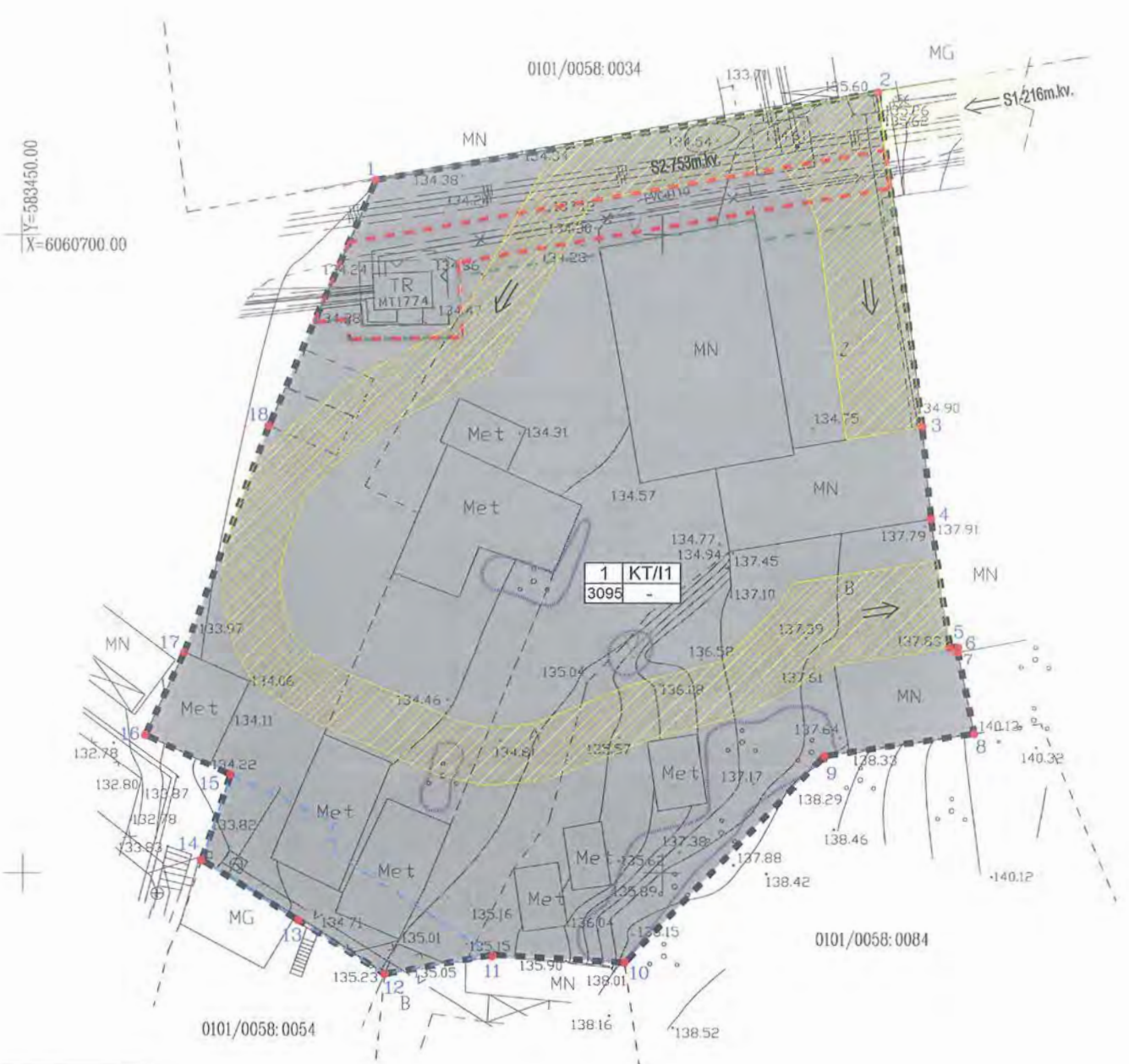
PASTABOS:
 1. Koordinatės, plotas ir matmenys tiksliniai atliekant kadastrinius matavimus.
 2. Sklypas yra Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) teritorijoje ir Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje. Sklypas tvarkomas pagal Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatas, specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (XX sk.), vadovaujantis kitais šiai teritorijai keliamais reikalavimais bei pagal nustatytą tvarką suderintus projektus.
 3. 115 bei 218 servitutai nustatomi (siūlomi) rengiamame žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekte formuojamame žemės sklype adresu Žiupronių g.3, Vilniaus m. (Paslaugos Nr. ŽPGRS sistemoje ZSPF - 41763)

Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė)



Gretimybė	Atstumas
1-2	39.82
2-3	28.37
3-4	7.26
4-5	10.15
5-6	0.54
6-7	0.48
7-8	6.49
8-9	11.85
9-10	22.47
10-11	10.32
11-12	8.65
12-13	7.90
13-14	8.87
14-15	7.04
15-16	7.38
16-17	7.15
17-18	18.94
18-1	20.98



Sutarlinio ženklo žymėjimas	Sutarlinio ženklo aprašymas
— — — — —	Projektuojama sklypo riba
- - - - -	Gretimų žemės sklypų riba
←	Esamas privažiavimas
←	Įvažiavimas
KT/II	Kitos paskirties žemė/Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
— — — — —	VI Elektros linijų apsaugos zonos
— — — — —	XVIII Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
— — — — —	XIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
— — — — —	XVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

1	3
2	4

1-Sklypo numeris
 2-Sklypo plotas
 3-Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo paskirtis, būdas
 4-Užstatymo tankis

Daugėliškio g.32, Vilnius
 LT-09300
 www.geom.lt
 mob.tel.8-686-93491
 E-mail: info@geom.lt

GEODEZINIAI
MATAVIMAI

Vytauto g.19, Trakai
 LT-21106
 www.geom.lt
 mob.tel.8-600-59716
 E-mail: info@geom.lt

Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	A. Sabockis	2017-12-20
Projekto inžinierius	A. Sabockis, FP-212	2017-12-20

LIETUVOS RESPUBLIKA
 VILNIAUS M. SENAMIESČIO SENIŪNIJA
 ŽEMĖS KADASTRAS
 A.V.

SPRENDINIŲ BRĖŽINIO PRIEDAS NR.1

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) atliekant žemės sklypo formavimą

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	Keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinota žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitūtai				
LIETUVOS RESPUBLIKA	I	0,3095	-	-	-	-	0,0163	-	-	0,2932	-	-	-	

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas, atliekant žemės sklypo formavimą

Žemės sklypo Nr.	Plotas, ha	Žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas
I	0,3095	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos atliekant žemės sklypo formavimą

Žemės sklype taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nuotarimu Nr.343		
Žemės sklypo Nr	Kodas	Žemės sklypo apribojimas
1	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos
2	19	XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
3	20	XX Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
4	48	XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
5	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
6	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
7	65	V. Aerodromo apsaugos zonos

Gretimybė	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	0101/0058:0034	
2-8		Žiupronių g.3
8-10	0101/0058:0084	
10-12		VŽF
12-14	0101/0058:0054	
14-1		VŽF

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500

Pertvarkomos teritorijos plotas 2035 m²

PROJEKTO TIKSLAS: suformuoti naudojamą kitos paskirties valstybinės žemės sklypą esamiems statiniams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį (Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos)

Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0 1 0 1 0 0 5 8		

Galvė, namo Nr.	Žiupronių g.3
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Senamiesčio
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus



1	3
2	4

1-Sklypo numeris
2-Sklypo plotas
3-Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo paskirtis, naudojimo būdas
4-Užstatymo lankis

Sutartiniai ženklai	Sutartiniai ženklai
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
■ ■ ■ ■ ■	Projektuojama sklypo riba
- - - - -	Gretimų žemės sklypų riba
— — — — —	Kelias
←	Įvažiavimas
KT/II	Kitos paskirties žemė/ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
— — — — —	Siūlomas servitutas 215, 222, 115, 218
— — — — —	Ryšių linijų apsaugos zonos
— — — — —	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
— — — — —	Saugotini medžių ir krūmų želdiniai
— — — — —	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
— — — — —	Elektros linijų apsaugos zonos
— — — — —	Galvių raudonosios linijos

Sklypo Nr.	Sklypo pavadinimo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Žemės sklypo plotas	Privatomieji reikalavimai						Kili	
		X	Y		Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Užstatymo tipo klasifikatorius	Užstatymo tankumas *	Užstatymo intensyvumas *	Statinių aukštis *		Servitutai
1	1	6060711.11	583516.81	2035	KT	II	-	-	-	-	-	-
	2	6060713.79	583532.20									
	3	6060715.13	583541.71									
	4	6060715.32	583543.06									
	5	6060726.50	583564.89									
	6	6060674.71	583562.74									
	7	6060673.16	583554.45									
	8	6060667.31	583523.09									
	9	6060667.78	583523.00									
	10	6060667.70	583522.47									
	11	6060677.74	583520.99									
	12	6060684.97	583520.29									

Papildomi reikalavimai:

Žemės naudojimo apribojimai:
 I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 179 kv.m. (1)
 V. Aerodromų apsaugos zonos - 2035 kv.m. (65)
 VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 233 kv.m. (6)
 XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - 2035 kv.m. (19)
 XX. Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos - 2035 kv.m. (20)
 XXIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 449 kv.m. (48)
 XXIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 4 kv.m. (46)
 XXXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - 105 kv.m. (58)

215-Siūlomas kelio servitutas-leišė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (lamuojantis daiktas) S1 - 216 m.kv.
 222-Siūlomas servitutas-leišė tiesli, aplamauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (lamuojantis daiktas) S1 - 216 m.kv.
 115-Siūlomas kelio servitutas-leišė važiuoti transporto priemonėmis, leisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis daiktas) S2 - 753 m.kv.
 218-Siūlomas servitutas-leišė tiesli, aplamauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpatuojantis daiktas) S2 - 753 m.kv.

- PASTABOS:
- Sklypas yra Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) teritorijoje ir Vilniaus senjo miesto vietos su priemiesčiais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje. Sklypas tvarkomas pagal Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatas, specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (XIX sk.), vadovaujantis kilais šiai teritorijai keliamais reikalavimais bei pagal nustatytą tvarką suderinus projektus.
 - Koordinatės, plotas ir matmenys tikslinti atliekant kadastrinius matavimus.
 - 115 bei 218 servitutai nustatomi (siūlomi) rengiamame žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekte formuojamame žemės sklype Nr.1, Vilniaus m. (Paslaugos Nr. ZPDRS sistemoje ZSFP - 41720)

Žemės savininkas (naudotojas):
 LIETUVOS RESPUBLIKA
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Daugėliškių g.32, Vilnius LT-09300 www.geom.lt mob.tel.8-686-93491 E-mail: info@geom.lt		 Vytauto g.19, Trakai LT-21106 www.geom.lt mob.tel.8-800-59716 E-mail: info@geom.lt	
Dir.	[Redacted]	Vardas, pavardė	Data
Proj. autoras	[Redacted]	Arvydas Sabockis	2017-12-20
Braižė	[Redacted]	Rasita Paškonienė	2017-12-20

SPRENDINIŲ BRĖŽINIO PRIEDAS NR.1

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) atliekant žemės sklypo formavimą

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	Keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitūtai				
Alfredas Eitutis Lina Eitutienė	Žiupronių g 3	0,2035	-	-	-	-	-	0,0105	-	-	0,1930	-	-	-

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas, atliekant žemės sklypo formavimą

Žemės sklypo Nr.	Plotas, ha	Žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas
1	0,2035	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aplarnavimo objektų teritorijos

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos atliekant žemės sklypo formavimą

Žemės sklype taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos. nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343			
Skł.Nr.	Kodas	Žemės sklypo apribojimas	Plotas ha.
	I	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0179
	65	V. Aerodromų apsaugos zonos	0,2035
	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0,0233
	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	0,2035
	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	0,2035
	48	XLVIII. Šilumos ir krašto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0,0449
	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0004
	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	0,0105

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	0101/0058:0034	
3-5	0101/0058:0035	
5-6		Žiupronių g
6-8		VŽF
8-1		Formuojamas sklypas Nr.1



**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS
ĮVERTINIMAS

ŽIUPRONIŲ G. 7 IR 9 BEI GRETIMA TERITORIJA, VILNIUS

Parengė:
arboristas Arnas Švelnikas

2022 metai

TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Teritorijos planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	nepatenkinama
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (75 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	asfaltas (10 proc.) betoninės šaligatvio plytelės (15 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	<p>teritorija turi stiprius aukščio perkritimus, aukščiausia vieta yra pietinėje vertintos teritorijos dalyje. Šioje vietoje auga ir didžiausia dalis aptariamų medžių. Nuo šios vietos teritorija tolygiai žemėja link šiaurės vakarų pusės. Šiek tiek lėčiau žemėja link rytinės pusės.</p> <p>Taip pat nuo šios vietos teritorija kurioje yra aptariami medžiai žemėja ir kitą pusę link M. Daukšos gatvės pietų ir vakarų kryptimi.</p>
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

Pastaba:

Sklypuose Žiupronių g. 7 ir 9 želdinių nėra. Tačiau užsakovo reikalavimu buvo vertinta ir aplinkinė teritorija į kurią pakliuvę želdiniai yra pavaizduoti teritorijos plane (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas).

1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2022 metų rugsėjo mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės

(pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimalis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptių atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Sklypai Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, ir šalia sklypų esantys želdiniai yra Vilniaus senamiesčiui priklausančioje teritorijoje.

Šiaurinėje pusėje aptariami sklypai ribojasi su Subačiaus gatvės 21, 21A, 21B ir 23B numerio sklypais kuriuose yra daugiabučiai gyvenamieji namai.

Rytinėje pusėje ribojasi su Žiupronių gatvės pėsčiųjų šaligatviais ir gatvės važiuojamąja dalimi.

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su M.Daukšos gatvės 12-ojo numerio sklypu, kuris yra apleistas, valstybinės žemės teritorija Žiupronių g. ir Daukšos g. kampe bei M.Daukšos gatvės pėsčiųjų šaligatviais ir važiuojamąja gatvės dalimi.

Vakarinėje pusėje ribojasi su M.Daukšos gatvės 8A, 8B ir 8C numerio sklypu, kuriame yra daugiabučiai gyvenamieji namai.

Sklypai turi stiprius aukščio perkritimus, aukščiausia sklypų vieta yra pietinėje sklypų riboje. Ant šios ribos auga ir didžiausia dalis mūsų aptariamų medžių. Nuo šios vietos sklypai tolygiai žemėja link šiaurės vakarų pusės. Šiek tiek lėčiau žemėja link rytinės pusės.

Taip pat nuo šios vietos teritorija kurioje yra aptariami medžiai žemėja ir kitą pusę link M.Daukšos gatvės pietų ir vakarų kryptimi.

Vyraujanti medžių rūšis - paprastasis klevas.

2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (vidutinės būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis).

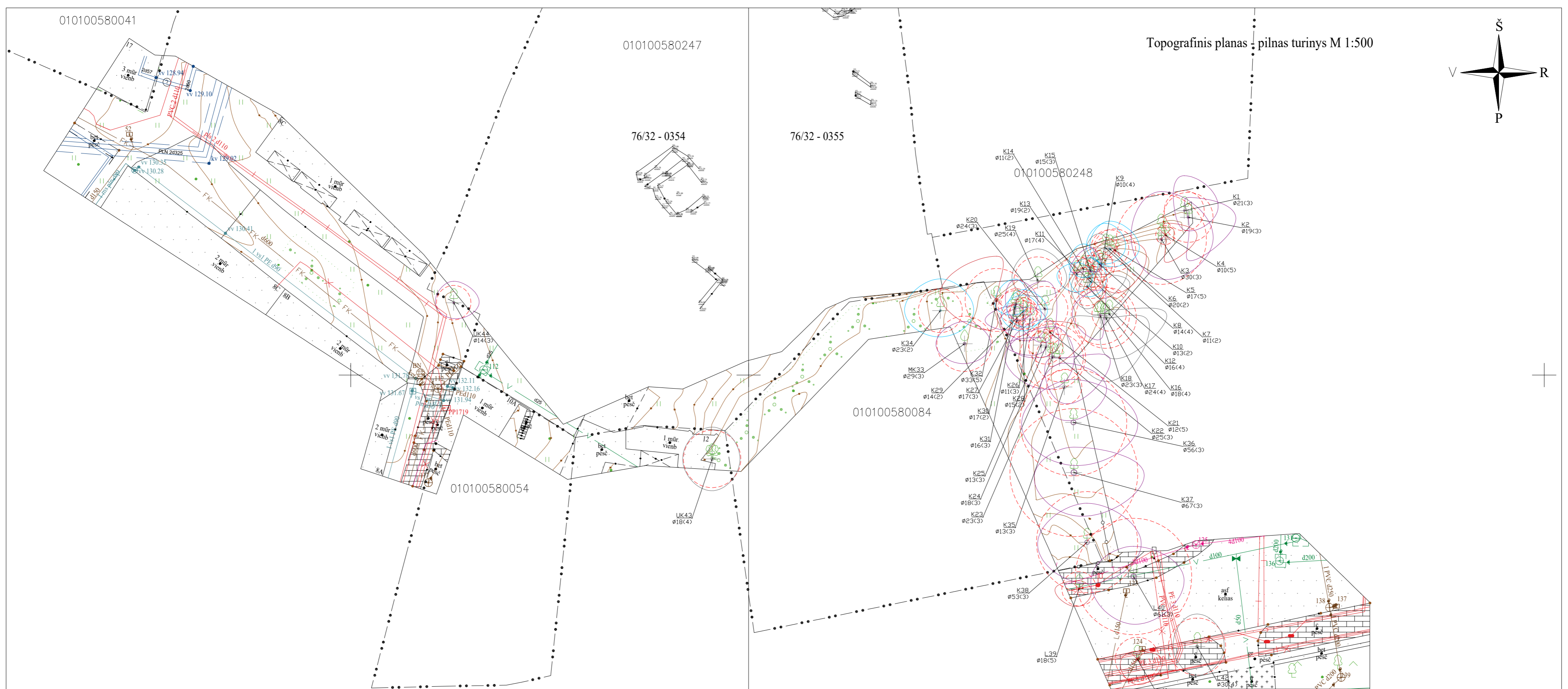
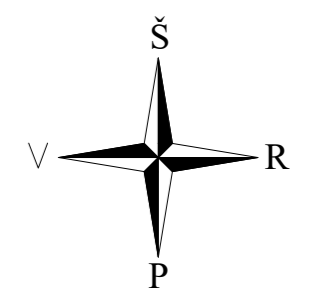
Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

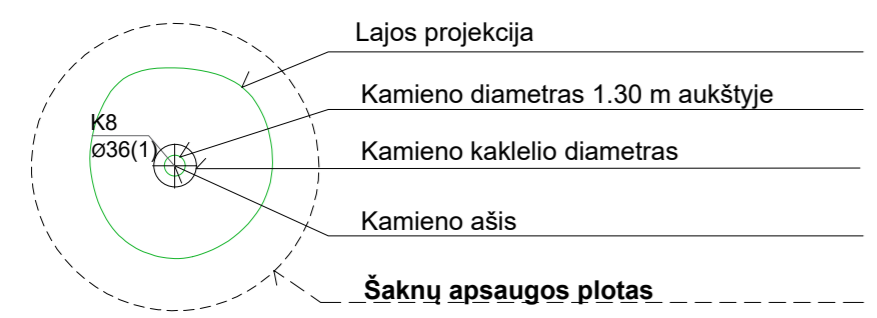
Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
 Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
 žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
 žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
 žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
 žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
 žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
 žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

X=6060600.00
 Y=5835000.00

			UAB "Arboristas Renatas", Į.k. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pūstalaukio k., LT-14207 Vilniaus r.	Želdinių esančių Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, inventuravimas ir arboristinis įvertinimas	
007	RENATAS	TURČINAVIČIUS			
LT-0001A	ARNAS	ŠVELNIKAS			
LT					Lapas Lapų 1 1



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Žiupronių g. 7 ir 9, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	Paprastasis klevas	Acer platanoides	21	27	2.52	4.4	4.2	2.4	1.2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės rytų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	Šlaitas šiaurinėje pusėje neseniai nukastas.
2	Paprastasis klevas	Acer platanoides	18,19	37	3.14	2.5	6	5.4	0	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pietryčių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	
3	Paprastasis klevas	Acer platanoides	18,18,26,30	93	5.66	6	6.5	5	3.8	3	Lajos priežiūros genėjimas. 4 tonų lajos sutvirtinimo sistemos įrengimas (2 vnt.)	
4	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	17	1.2	1.5	4	3.4	0	5	Siūloma šalinti.	Neperspektyvus dėl to, kad yra užgožtas medžio nr. 3
5	Paprastasis klevas	Acer platanoides	9,11,17	33	2.66	1.3	3.8	5.4	2.4	5	Siūloma šalinti.	Suaugęs su sausa obelimi, aplaužytas.
6	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20	27	2.4	3.5	3.7	2.2	2.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
7	Paprastasis klevas	Acer platanoides	11	16	1.32	3.1	2.5	2	2.4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14	20	1.68	3.8	0.7	0.7	1.4	4		Kamienas išlankstytas.
9	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10,10	18	1.69	1	3.2	4	1.3	4		Prastas kodominantinių kamienų suaugimas. Padidinta išlūžimo tikimybė ateityje.
10	Paprastasis klevas	Acer platanoides	13	22	1.56	2.5	2.2	2.4	2.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
11	Paprastasis klevas	Acer platanoides	17	22	2.04	1	4.8	4	1.3	4		Aukštas svorio centras.
12	Paprastasis klevas	Acer platanoides	12,16	29	2.4	2.2	2	2.8	2	4	Lajos priežiūros genėjimas. Prasto kodominantinių kamienų suaugimo monitoringas.	
13	Paprastasis klevas	Acer platanoides	19	24	2.28	1.5	2	2.2	2.5	2		Aukštas svorio centras.
14	Paprastasis klevas	Acer platanoides	11	14	1.32	3.2	1.7	1	1.7	2		Aukštas svorio centras.
15	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8,15	31	2.04	3	1	0	2.5	3	Drevės monitoringas.	Kodominantinių kamienų suaugime yra drevė.
16	Paprastasis klevas	Acer platanoides	18	25	2.16	0.5	7.2	5.5	0.5	4	Šiaurės rytų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 30 proc.	Stipriai neproporcinga laja.
17	Paprastasis klevas	Acer platanoides	21,24	48	3.83	0	5	8	4.4	4	Šiaurės rytų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 30 proc.	Stipriai neproporcinga laja.
18	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20,23	51	3.66	3.2	0.5	3	3.5	3		Prastas kodominantinių kamienų suaugimas.
19	Paprastasis klevas	Acer platanoides	25	29	3	4	3.6	2	3.2	4		Prastas kodominantinių kamienų suaugimas. Žaizda kamieni nuo žemės paviršiaus iki maždaug 1 m aukščio.
20	Paprastasis klevas	Acer platanoides	24	31	2.88	3.5	1.5	4.2	3.8	3	Polajo valymas	
21	Paprastasis klevas	Acer platanoides	12	22	1.44	1.4	4.5	4.3	0	5	Siūloma šalinti.	Stipriai pasviręs kamienas. Stipriai neproporcinga laja. Kamienas netekęs daug žievės.
22	Paprastasis klevas	Acer platanoides	25	29	3	0	6.3	5.5	1	3	Šiaurės rytų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 30 proc.	Stipriai neproporcinga laja.
23	Paprastasis klevas	Acer platanoides	6,16,19,23	41	4.13	3.8	2.7	4	6	3	Vakarų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc. Kodominantinių kamienų suaugimų monitoringas.	
24	Paprastasis klevas	Acer platanoides	18	23	2.16	3.5	1.5	1.2	4.4	3	Šiaurės vakarų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	
25	Paprastasis klevas	Acer platanoides	13	18	1.56	1	0.7	1	4.5	3	Vakarų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 30 proc.	
26	Paprastasis klevas	Acer platanoides	11	15	1.32	1.5	2	2.7	3.8	3	Pietvakarių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	
27	Paprastasis klevas	Acer platanoides	17	22	2.04	2	1	1	4	3	Vakarų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	
28	Paprastasis klevas	Acer platanoides	15	17	1.8	2.5	2.3	2	2.7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
29	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14	17	1.68	2.7	3	2	2.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
30	Paprastasis klevas	Acer platanoides	17	29	2.04	3.5	1.5	1	2.4	2	Polajo valymas	
31	Paprastasis klevas	Acer platanoides	16	19	1.92	3	2.7	2	1.3	3	Šiaurės rytų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	
32	Paprastasis klevas	Acer platanoides	33	38	3.96	5.5	0	3.4	7	5	Siūloma šalinti.	Išlūžęs didelis kodominantinis kamienas rytų pusėje, paliko didelę žaizdą. Didelė išlūžimo tikimybė.
33	Miškinė kriaušė	Pyrus pyrastrer	29	39	3.48	2.8	3.3	2.5	3.6	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Didelis kiekis sausų šakų.
34	Paprastasis klevas	Acer platanoides	23	27	2.76	4	4.2	3.3	4.5	2	Polajo valymas	
35	Paprastasis klevas	Acer platanoides	7,11,13	47	2.21	3	5.3	4.2	3	3	Pietryčių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	
36	Paprastasis klevas	Acer platanoides	56	66	6.72	5.4	8.1	5.4	6.5	3	Rytų ir vakarų pusių lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc.	
37	Paprastasis klevas	Acer platanoides	67	78	8.04	3.2	8.8	5.4	4.9	3	Rytų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	Didelė drevė pietinėje kamieno pusėje.
38	Paprastasis klevas	Acer platanoides	53	60	6.36	4.9	6.8	5.2	6.2	3	Augavietės gerinimas.	Šiek tiek užplintas kamienas.
39	Mažalapė liepa	Tilia cordata	18	22	2.16	1	1.5	2.2	3	5	Siūloma šalinti.	95 proc. sausa
40	Mažalapė liepa	Tilia cordata	61	77	7.32	3.8	6.3	6	5.3	3	Pietvakarių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc. Augavietės gerinimas	Visas polajis užklotas kietosiomis dangomis.
41	Mažalapė liepa	Tilia cordata	23	27	2.76	1	3.1	3.2	2	5	Siūloma šalinti.	95 proc. sausa
42	Mažalapė liepa	Tilia cordata	30	39	3.6	4.1	3.4	3.6	3	4	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Visas polajis užklotas kietosiomis dangomis.
43	Uosialapis klevas	Acer negundo	16,18,18	46	3.61	4	3.5	4	3.7	4	Augavietės gerinimas.	Auga labai arti pastato sienos.
44	Uosialapis klevas	Acer negundo	7,9,14	34	2.17	2.7	3.2	2	2.3	3		Kamienas paželstas buvusio garažo stogo.

4 Fotofiksacija



Paprastasis klevas (nr. 2 plane) - trys kodominantiniai kamienai (suaugimo kampas nėra prastas).
Laja stipriai neproporcinga.
Rekomenduojama atlikti pietryčių pusės lajos redukcinį genėjimą iki 20 procentų.



Paprastasis klevas (nr. 4 plane) - stipriai užgožtas klevo nr. 3 plane. Laja praktiškai susiformavusi į vieną pusę (pietryčių).
Rekomenduojama šalinti, nes nėra perspektyvus dėl užgožimo.



Paprastasis klevas (nr. 5 plane) - suaugęs su sausa obelimi. Nulūžusios obels šakos stipriai nusvėrusios klevo šakas. Didelė klevo išlūžimo tikimybė. Rekomenduojama šalinti.



Paprastasis klevas (nr. 9 plane) - prastas kodominantinių kamienu suaugimas. Padidinta išlūžimo tikimybė ateityje. Reikalingi atlikinėti šio suaugimo kasmetinį monitoringą.



Paprastasis klevas (nr. 16 plane) - beveik visa laja susiformavusi šiaurės rytų pusėje.
Rekomenduojama atlikti šiaurės rytų pusės lajos redukcinį genėjimą iki 30 procentų.



Paprastasis klevas (nr. 18 plane) - prastas kodominantiųjų kamienų suaugimas, padidinta išlūžimo tikimybė.
Reikalingi atlikinėti šio suaugimo kasmetinį monitoringą.



Paprastasis klevas (nr. 19 plane) - prastas kodominantinių kamienų suaugimas (padidinta išlūžimo tikimybė). Žaizda kamiene nuo žemės paviršiaus iki maždaug 1 metro aukščio. Reikalingi atlikinėti šio suaugimo ir kamieno pažeidimo kasmetinį monitoringą.



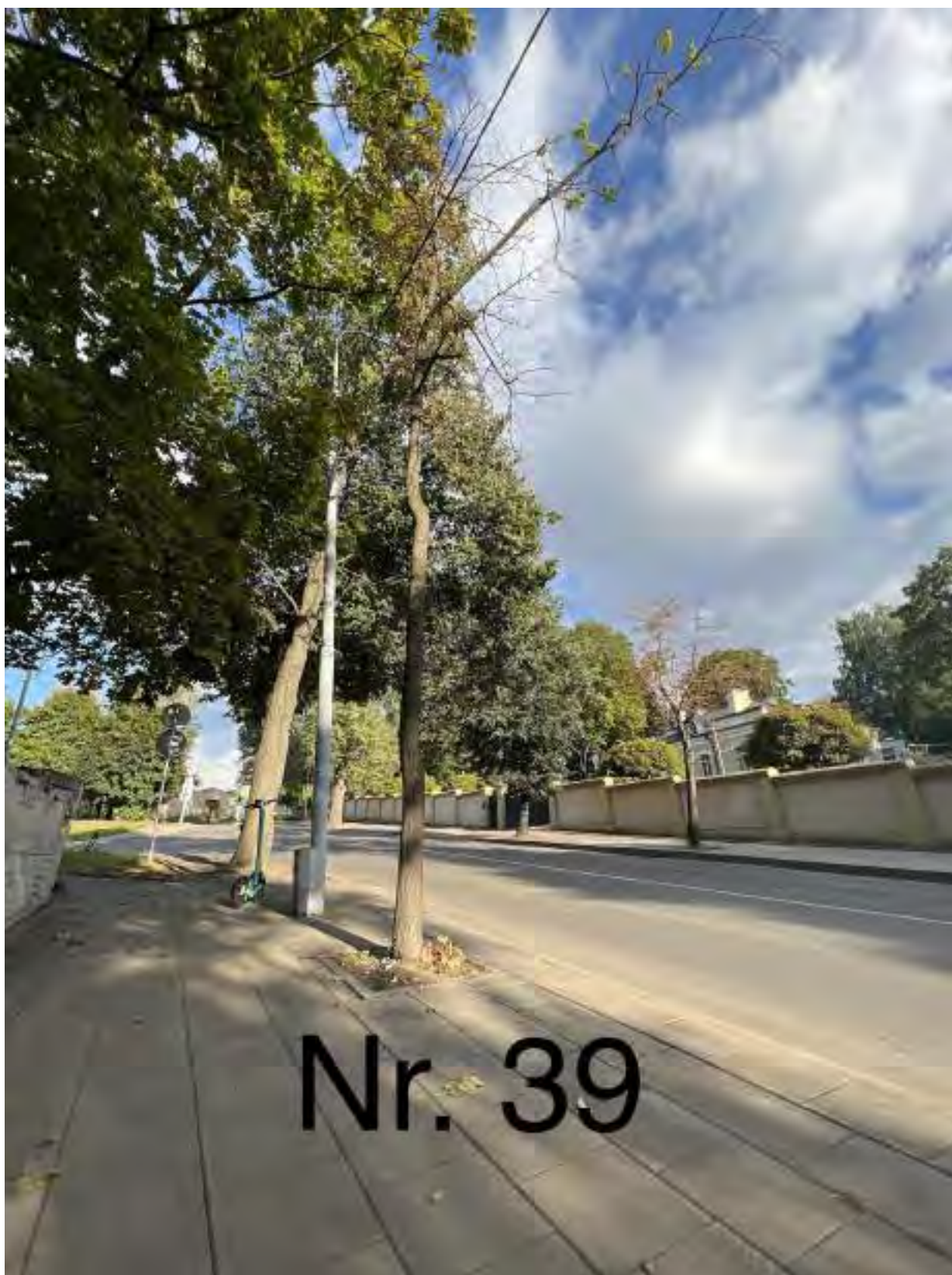
Paprastasis klevas (nr. 21 plane) - kamienas stipriai pasviręs pietryčių kryptimi, didžioji lajos dalis susiformavusi ta pačia kryptimi. Kamienas stipriai žaizdotas ir netekęs iki 70 procentų žievės. Rekomenduojama šalinti.



Paprastasis klevas (nr. 32 plane) - išlūžęs stambus kodominantinis kamienas. Likusi didelė žaizda prasidedanti maždaug nuo 3.5 metrų aukščio, didelė likusio kamieno lūžio tikimybė per šią vietą. Didžioji lajos dalis susiformavusi vakarų kryptimi, kamienas stipriai pasviręs ta pačia kryptimi. Rekomenduojama šalinti kaip pavojingą.



Paprastasis klevas (nr. 37 plane) - didelė drevė pietinėje kamieno pusėje. Laja šiek tiek neproporcinga rytų kryptimi.
Rekomenduojama atlikti rytų pusės lajos redukcinį genėjimą iki 20 procentų. Taip pat atlikti kasmetinį kamieno drevės būklės monitoringą.



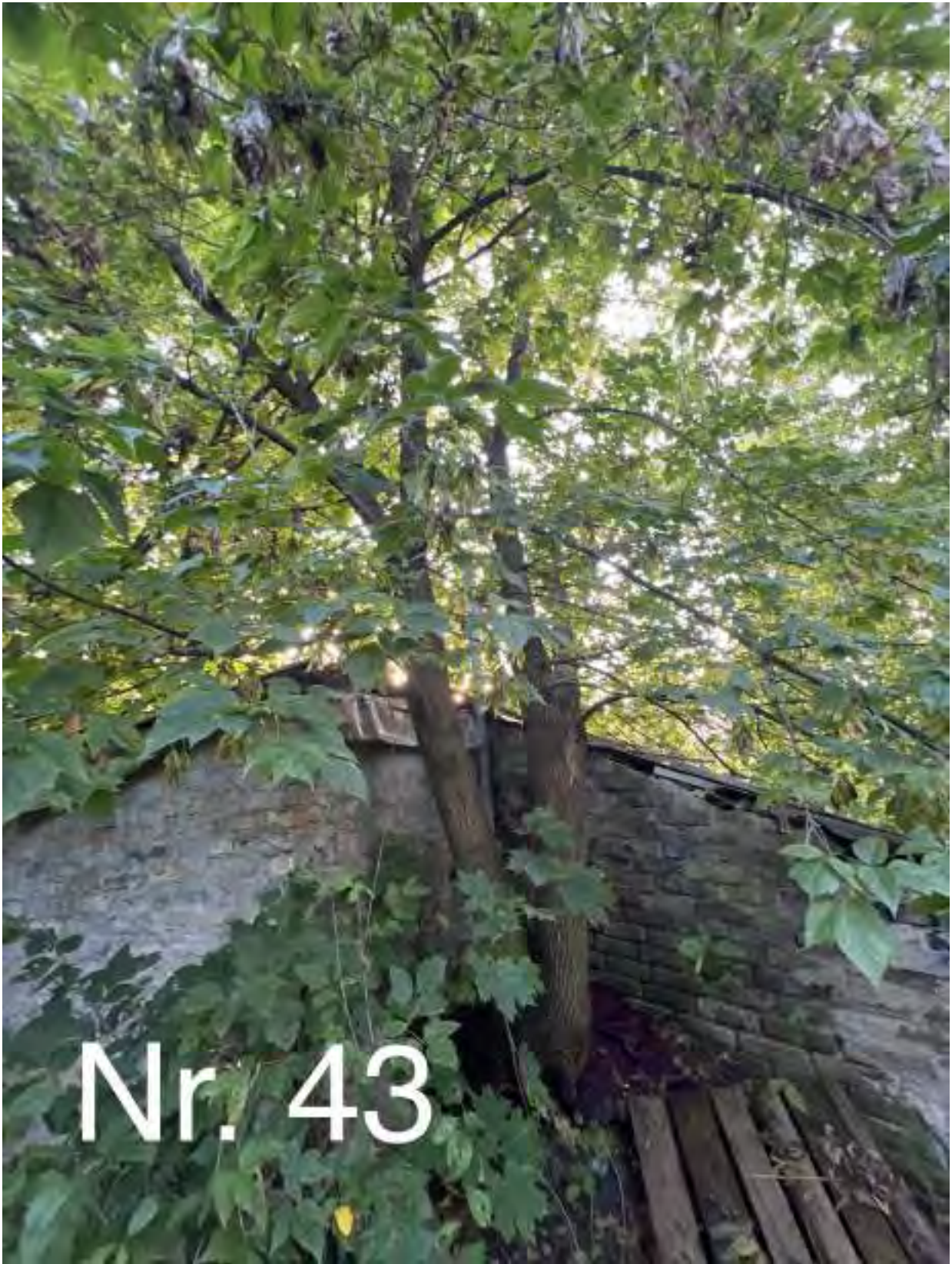
Mažalapė liepa (nr. 39 plane) - 95 procentai medžio yra sausa.
Rekomenduojama šalinti.



Mažalapė liepa (nr. 40 plane) - lajoje yra nedidelis kiekis sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Laja šiek tiek neproporcinga pietvakarių kryptimi. Visas polajis užklotas kietosiomis dangomis. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir pietvakarių pusės lajos redukcinį genėjimą iki 10 procentų. Taip pat atlikti augavietės gerinimo procedūras.



Mažalapė liepa (nr. 41 plane) - 95 procentai medžio yra sausa.
Rekomenduojama šalinti.



Uosialapis klevas (nr. 43 plane) - auga labai arti pastato sienos, polajis sutryptas ir užterštas šiūkšlėmis.
Rekomenduojama atlikti augavietės gerinimo procedūras.

5 Išvados

Bendra medžių augančių šalia sklypų Žiupronių g. 7 ir 9, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip nepatenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 20 vnt. iš 44 vnt. želdinių esančių vertintoje teritorijoje būklė yra nepatenkinama. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų ir neproporcingas lajas.

Vertintoje teritorijoje yra 9 vidutinės būklės medžiai, jie turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų arba aukštus svorio centrus.

Blogos būklės medžiai (9 vienetai), turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ir įvairius kamienų pažeidimus (drėvės, prastus kodominantinius kamienų suaugimus kurie padidina medžio arba jo dalies išlūžimo riziką).

6 vienetus medžių siūloma šalinti - 4 vienetai turi stiprius kamieno pažeidimus ar yra pasvirę daugiau negu 45 laipsnių kampu dėl ko yra didelė išlūžimo rizika. 2 vienetai yra 95 procentais sausi.

6 Rekomendacijos

Visiems vidutinės būklės medžiams (9 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus. Kai kuriems iš jų reikalingi atlikti polajo valymus.

Visiems nepatenkinamos būklės medžiams (20 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus ir lajos redukcinius genėjimus. Kai kuriems iš jų ir augavietės gerinimo procedūras ir polajo valymus.

Visiems blogos būklės medžiams (9 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus, kai kuriems iš jų ir lajos redukcinius genėjimus. Taip pat kai kuriems iš jų rekomenduojama atlikti ir augavietės gerinimo procedūras. Taip pat atlikinėti kasmetinį prastų kodominantinių kamienų suaugimų būklės ir kamieno pažeidimų monitoringą.

6 medžius siūloma šalinti.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Polajo valymas - į medžių lają įaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos įauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija



The International Society of Arboriculture

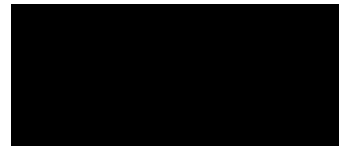
Hereby Announces That

Arnas Švelnikas

Has Earned the Credential

ISA Certified Arborist ®

By successfully meeting ISA Certified Arborist certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council



Cartlyn Pollihan
CEO & Executive Director

28 August 2020

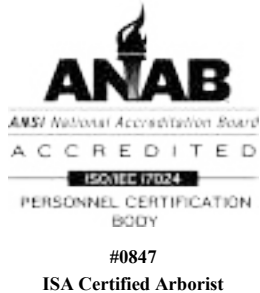
Issue Date

31 December 2023

Expiration Date

LT-0001A

Certification Number





The International Society of Arboriculture

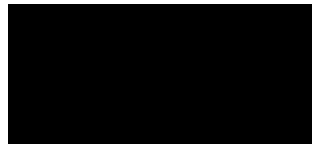
Hereby Announces That

Arnas Švelnikas

Has Earned the Credential

ISA Tree Risk Assessment Qualification®

By successfully meeting ISA Tree Risk Assessment Qualification certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council



Carlyn Pollihan
CEO & Executive Director

16 September 2021

Issue Date

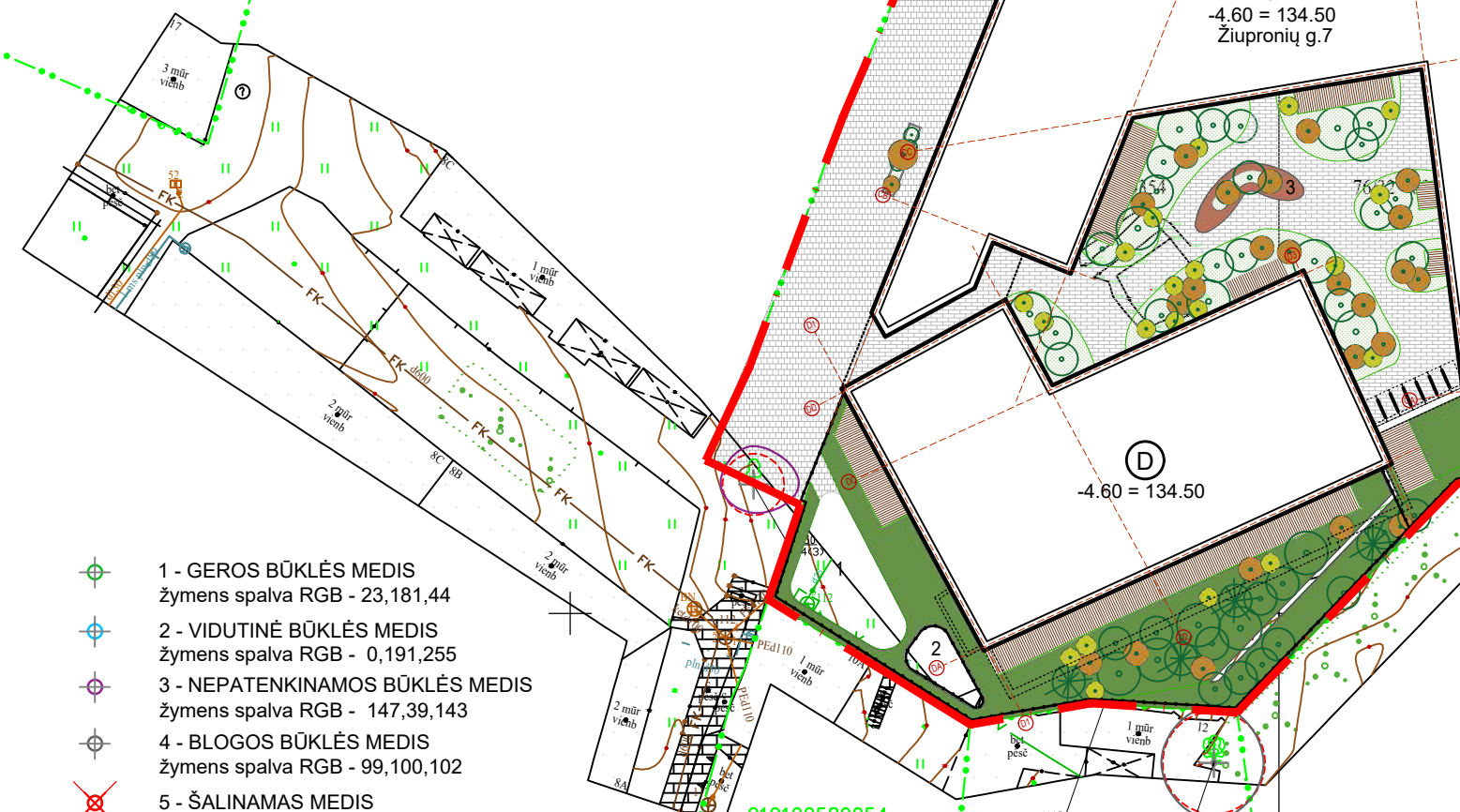
16 September 2026

Expiration Date

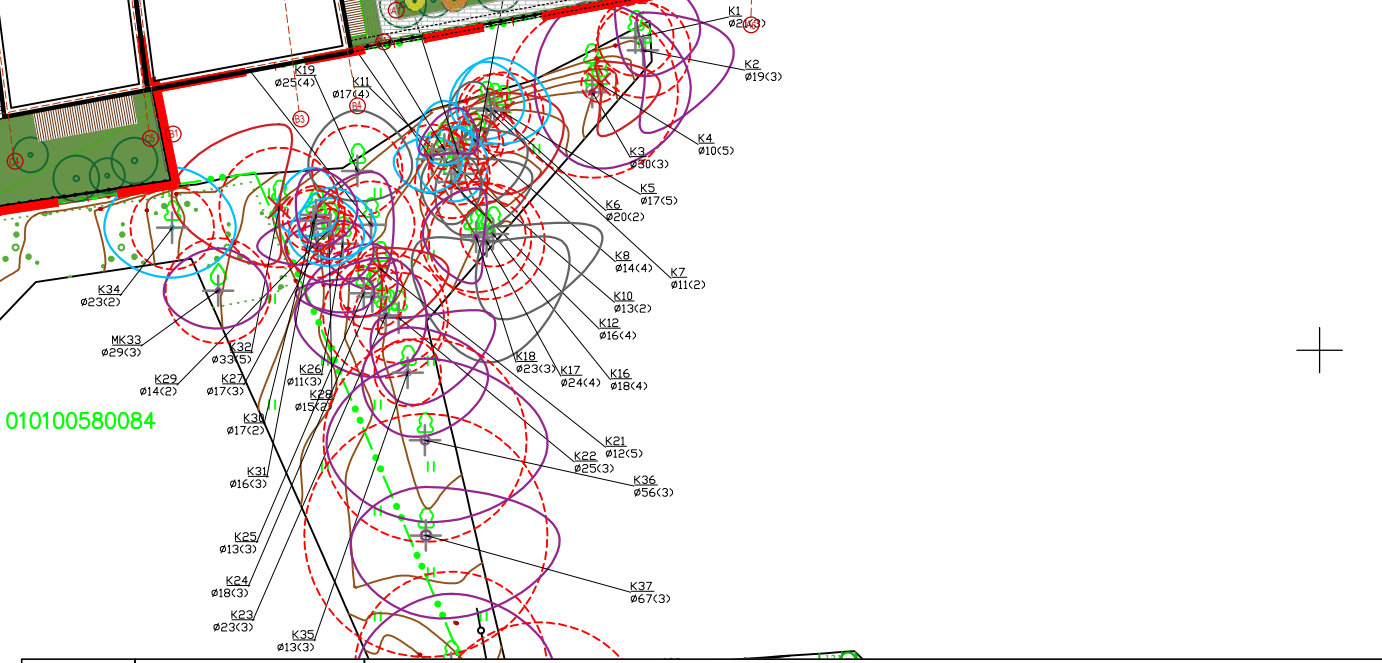




010100580041

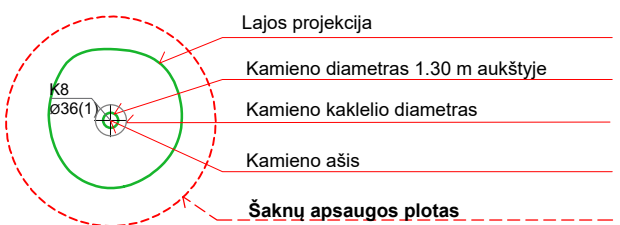


010100580084



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas







X=6060600.00
Y=583500.00



0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	 Studija „HEIMA“ MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636	(6.3) DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
A1982	SPDV Kęstutis Mikulskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2145	ARCH. Tomas Vaičiulis		
	ARCH. Povilas Žakauskas		
	ARCH. Sigita Tauraitė		
	ARCH. Laura Marija Mačiulienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Dolversa"	0418-PP-SP-07	
		Lapas	Lapų
		1	1

pilnas turinys M 1:500




Sutartinis žymėjimas

-  Esama dviračių takai
-  Numatomi nauji dviračių takai, senų takų rekonstrukcijos
-  Pagrindiniai pėsčiųjų srautai aplink projektuojamus sklypus
-  Pagrindiniai pėsčiųjų srautai

0	2023-01	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	 Studija „HEIMA“ MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636	(6.3) DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI		
A1982	SPDV Kęstutis Mikulskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A2145	ARCH. Tomas Vaičiulis			
	ARCH. Povilas Žakauskas			
	ARCH. Sigita Tauraitė			
	ARCH. Laura Marija Mačiulienė			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	KŪB "Subačiaus projektas"	0418-PP-SP-07		Lapas 1
				Lapų 1

SITUACIJOS PLANAS M 1:2000

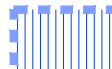


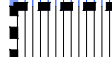
0		2023-01		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		 VILTEKTA KVAL.PATV.DOK. NR UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084		SPV T. Segalis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)	
		H E I M A <small>Studija „HEIMA“, MB, www.heima.lt T. Ševcienkos g. 16K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636</small>			
A1982	SPDV	Kęstutis Mikulskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos planas 1:2000	
A2145	ARCH.	Tomas Vaičiulis			
	ARCH.	Povilas Žakauskas			
	ARCH.	Sigita Tauraitė			
	ARCH.	Laura Marija Mačiulienė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KŪB „ Subačiaus Projektas"			DOKUMENTO ŽYMUO 0418-PP-SA-4	
				Lapas	Lapų
				1	1

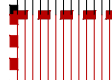


- A - B Daugiabutis gyvenamasis pastatas (Žiupronių g.9)
- C - D Daugiabutis gyvenamasis pastatas (Žiupronių g.7)

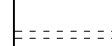
Lietuvos Respublika (toliau -LR) nuosavybės teise valdo: **569m²**

 Lietuvos Respublika (toliau -LR) naudojami - **545m²**

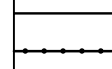
 Bendro naudojimo - **24m²**

 Statytojui priklausanti teritorija **2526 m²**



 Projektuojami pastatai

 Požeminio aukšto kontūras

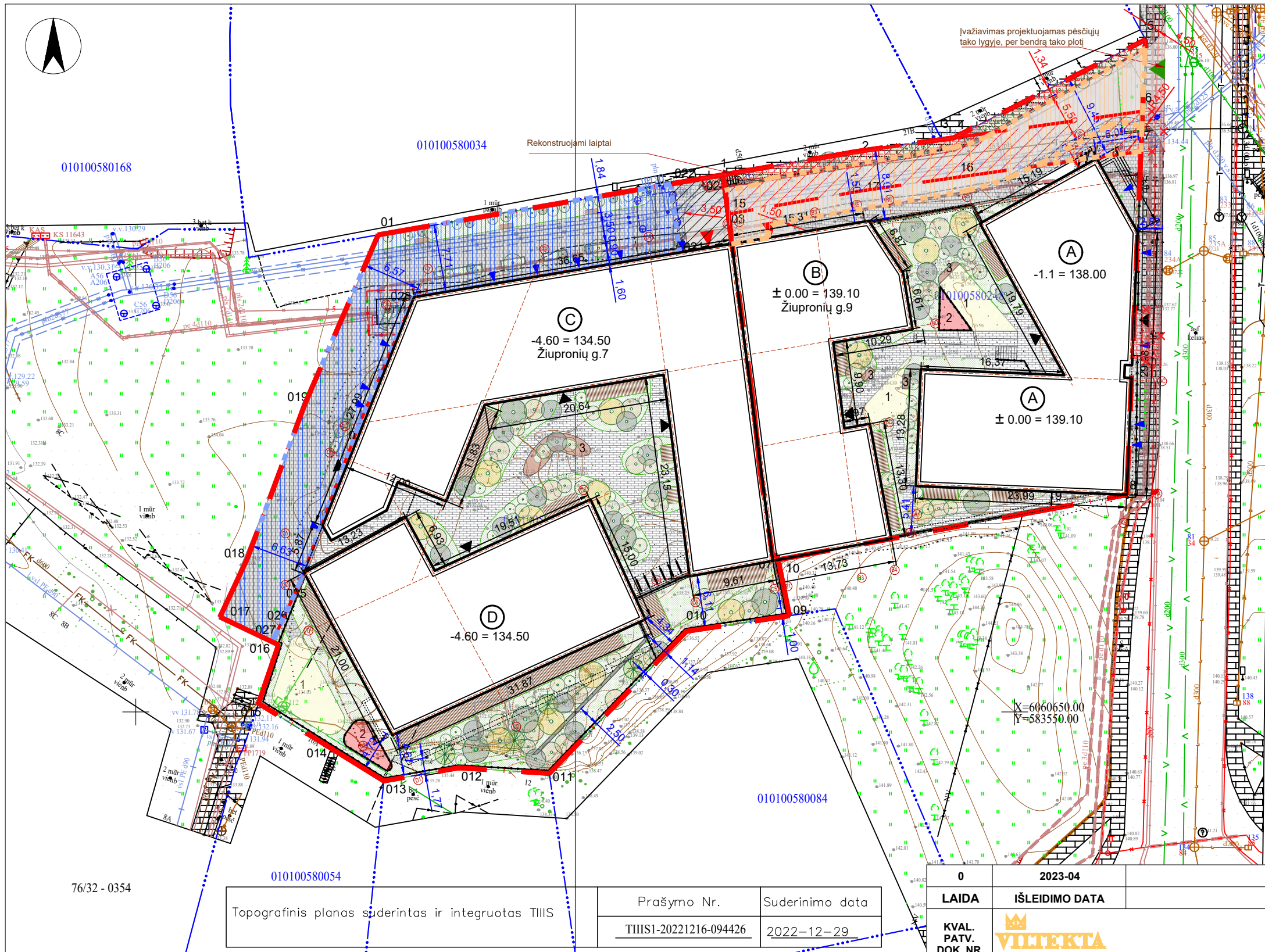
 Atraminė sienutė

 Tvora

010100580054
Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS
Prašymo Nr. Suderinti
TIIS1-20221216-094426 2022

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	 Studija „HEIMA“ MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636	(6.3) DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
A1982	SPDV Kęstutis Mikulskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A2145	ARCH. Tomas Vaičiulis		
	ARCH. Povilas Žakauskas		
	ARCH. Sigita Tauraitė		
	ARCH. Laura Marija Mačiulienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Dolversa"	0418-PP-SP-07	
		Lapas	Lapų
		1	1

Valdomų teritorijų schema



Žiupronių g.9, sklypo ribų koordinatės		
TABČIO NR.	X	Y
1	X=6060711.11	Y=583516.81
2	X=6060713.79	Y=583532.20
3	X=6060715.13	Y=583541.71
4	X=6060715.32	Y=583543.06
5	X=6060726.50	Y=583564.89
6	X=6060718.35	Y=583564.55
7	X=6060713.78	Y=583564.36
8	X=6060674.71	Y=583562.74
9	X=6060673.16	Y=583554.45
10	X=6060667.31	Y=583523.09
11	X=6060667.78	Y=583523.00
12	X=6060667.70	Y=583522.47
13	X=6060677.74	Y=583520.99
14	X=6060684.97	Y=583520.29
15	X=6060706.65	Y=583517.40
16	X=6060710.86	Y=583543.69
17	X=6060709.34	Y=583532.90



Pastatai	
A - B	Daugiabutis gyvenamasis pastatas (Žiupronių g.9)
C - D	Daugiabutis gyvenamasis pastatas (Žiupronių g.7)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Red outline]	Sklypo ribos
[Red hatched area]	Esamas servitutas (naikinamas)
[Blue hatched area]	NŽT priklausanti teritorija
[Black outline]	Projektuojami pastatai

Žiupronių g.7, sklypo ribų koordinatės		
TABČIO NR.	X	Y
01	X=6060704.20	Y=583477.58
02	X=6060711.11	Y=583516.81
03	X=6060706.65	Y=583517.40
04	X=6060684.97	Y=583520.29
05	X=6060677.74	Y=583520.99
06	X=6060667.70	Y=583522.47
07	X=6060667.78	Y=583523.00
08	X=6060667.31	Y=583523.09
09	X=6060660.95	Y=583524.37
10	X=6060659.18	Y=583512.65
11	X=6060643.01	Y=583497.05
12	X=6060643.65	Y=583486.75
13	X=6060642.15	Y=583478.23
14	X=6060646.31	Y=583471.51
15	X=6060650.98	Y=583463.97
16	X=6060657.64	Y=583466.24
17	X=6060660.81	Y=583459.58
18	X=6060667.28	Y=583462.62
19	X=6060685.03	Y=583469.24
20	X=6060703.27	Y=583517.85
21	X=6060702.26	Y=583511.89
22	X=6060710.07	Y=583510.85
23	X=6060697.18	Y=583481.66
24	X=6060682.57	Y=583475.36
25	X=6060664.72	Y=583468.70
26	X=6060658.70	Y=583465.87
27	X=6060657.98	Y=583465.53

[Dashed line]	Labiausiai išsikišančių pastato konstrukcijų projekcija
[Dotted line]	Požeminio aukšto kontūras
[Green triangle]	Ivažiavimas į sklypą
[Red triangle]	Ivažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
[Blue triangle]	Iėjimas į daugiabučių laiptines
[Blue triangle]	Iėjimas į komercines patalpas
[Black line]	Atraminė sienutė
[Yellow circle]	Epimedis (Epimedium)
[Red circle]	Rodžersija (Rodgersia)
[Green circle]	Arunkai (Arunca)
[Blue circle]	Astilbės (Astilbe rivularis)
[Red circle]	Darmera (Darmera peltata)
[Blue circle]	Melsvoji melventė (Molinia caerulea)
[Green circle]	Sedula baltoji (Cornus alba)
[Red circle]	Gluosnis sveikalapis (Salix itegra)
[Black line]	Tvora
[Black line]	Asfaltuota kelio danga
[Grey hatched area]	Trinkelų danga šaligatviams
[Green hatched area]	Trinkelų danga sklypo viduje
[Green hatched area]	Žaliosios zonos
[Yellow hatched area]	1 Vaikų žaidimų aikštelė
[Red hatched area]	2 Sporto aikštelė paaugliams
[Blue hatched area]	3 Vieta ramiam vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui
[Black hatched area]	Terasos
[Black hatched area]	Suoliukai
[Black hatched area]	Dviračių parkavimo vietos
[Red hatched area]	Ardoma danga
[Red star]	Naikinami esami įvažiavimai į sklypą
[Red star]	Numatomas naujas servitutas

Sklypas Žiupronių g.9 bendrųjų rodiklių lentelė			
Sklypas	Parametrai nuo vienos sklypo dalies		
Sklypo plotas	m.kv	2035	
Sklypo užstatymo plotas	m.kv	1116	
Sklypo užstatymo intensyvumas		1.24	
Sklypo užstatymo tankis	%	55	
Sklypo apželdintas plotas	%	10	
Statinio aukštis	m	15.35	
Aukštų skaičius	vnt.	2+mansarda	

Sklypas Žiupronių g.9 kietųjų dangų kiekiai			
Asfaltuota kelio danga	-	306 kv.m	
Trinkelų danga šaligatviams	-	118 kv.m	
Trinkelų danga sklypo viduje	-	108 kv.m	
Vaikų žaidimų aikštelės danga	-	50 kv.m	
Paauglių sporto aikštelės danga	-	10 kv.m	
Terasos	-		

Sklypas Žiupronių g.7 kietųjų dangų kiekiai			
Asfaltuota kelio danga	-	40 kv.m	
Trinkelų danga šaligatviams	-	567 kv.m	
Trinkelų danga sklypo viduje	-	197 kv.m	
Vaikų žaidimų aikštelės danga	-	50 kv.m	
Paauglių sporto aikštelės danga	-	17 kv.m	
Terasos	-		



Pareigos	Pavardė	Parasas
Savininkas	J. Salkauskas	[Signature]
Vykdytojas	[Signature]	[Signature]

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS	Prasymo Nr.	Suderinimo data
	TIISI-20221216-094426	2022-12-29

0		2023-04		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	VILTEKTA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A2053/0084	SPV T. Segalis	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1982	SPDV Kęstutis Mikulskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A2145	ARCH. Tomas Vaičiulis	(6.3) DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI			
ARCH. Povilas Žakauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
ARCH. Laura Marija Mačiulienė		Sklypo planas			
ARCH. Sigita Tauraitė		M 1:500			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	KŪB "Subačiaus Projektas"	DOKUMENTO ŽYMUO			
LT		0418-PP-SP-01			
		Lapas	Lapų		
		1	1		



Plotai nepriskiriami prie priklausomų želdynių

Plotai priskiriami prie priklausomų želdynių:

Žiupronių 7:

Želdiniai ne ant eksplotuojamo stogo - 287 Kv.m.

Želdiniai ant eksplotuojamo stogo, grunto kiekis $\geq 0,2m$ - 271 Kv.m.

Viso sklype:

287+ (271x0,3*)=368 Kv.m.

-368 Kv.m (11,56 % kiekis nuo visos sklypo dalies)

-368 Kv.m (14,18 % kiekis nuo statytojui priklausančios sklypo dalies)

*-taikomas 0,3 koficientas kai įrengiamo grunto kiekis yra ne mažiau 0,2m

Žiupronių 9:

Želdiniai ne ant eksplotuojamo stogo - 59 Kv.m.

Želdiniai ant eksplotuojamo stogo, grunto kiekis $\geq 1m$ - 161 Kv.m.

Viso sklype:

59+ (161x0,9*)=204 Kv.m. (10 %)

*-taikomas 0,9 koficientas kai įrengiamo grunto kiekis yra ne mažiau 1m

Sklypo Žiupronių g.7 priklausomųjų želdinių plotas 11,56% (skaičiuojant nuo statytojui priklausančios dalies – 14,18%). Žali plotai ne ant eksplotuojamo stogo - 287m², žali plotai ant eksplotuojamo stogo, kur numatomas ne mažesnis nei 20cm grunto sluoksnis - 271m², pritaikius 0,3 koficientą šis plotas - 81m², bendras plotas - 287+81=368m². Sklypo Žiupronių g. 9 priklausomųjų želdinių plotas 10%. 59m² projektuojamų žaliųjų plotų yra ne ant eksplotuojamo stogo ir 161m² žalumos yra projektuojama ant eksplotuojamo stogo, kur numatoma ne mažiau nei 1m grunto kiekis, pritaikius 0,9 koficientą šis plotas – 145 m², bendras plotas - 59+145=204m². Priklausomųjų želdinių procentas abejuose sklypuose nėra mažinamas.

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	 Studija „HEIMA“, MB. www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636		(6.3) DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
A1982	SPDV	Kęstutis Mikulskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2145	ARCH.	Tomas Vaičiulis		
	ARCH.	Povilas Žakauskas		
	ARCH.	Sigita Tauraitė		
	ARCH.	Laura Marija Mačiulienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Dolversa"		0418-PP-SP-07	
			Lapas	Lapų
			1	1



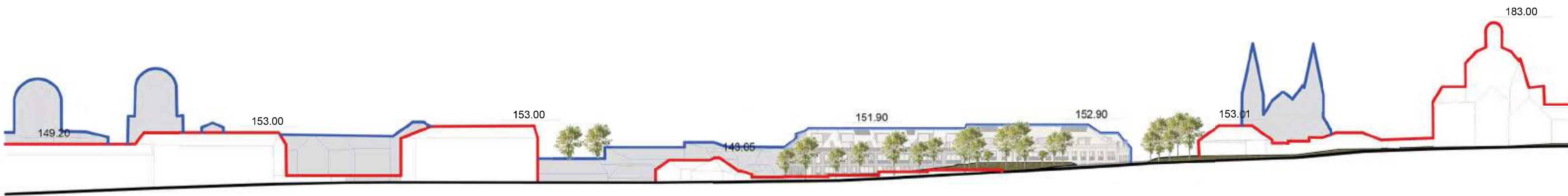
IŠKLOTINĖ IŠ ŠIAURINĖS SKLYPO PUSĖS M 1:750



SUBAČIAUS GATVĖS IŠKLOTINĖM 1:750

2023-03		STATYBOS LEIDIMUI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6-3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
KONSULTAVIMO SPV T. Šeigė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6-3)	
A1982	SPDV Kęstutis Mikulskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2145	ARCH. Tomas Vaičiulis	Gatvių išklotinės	
	ARCH. Povilas Žakauskas	Laidos	
	ARCH. Sigita Tauraitė	0	
	ARCH. Laura Marija Mažulienė	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS KŪB „Subačiaus Projektas“	0418-PP-SA-6.1	
		Lapai	Laidos
		1	1

— Pirmo plano pastatų kontūras
 — Antro plano pastatų kontūras



M.DAUKŠOS GATVĖS IŠKLOTINĖ M 1:1250



IŠKLOTINĖ IŠ VAKARINĖS SKLYPO PUSĖS M 1:1200

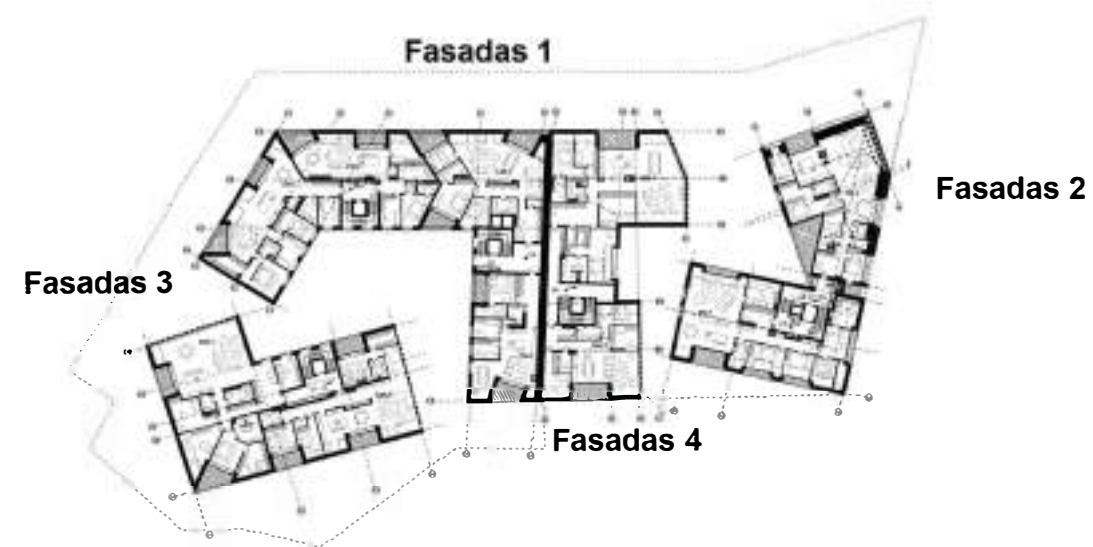
2023-03		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(3) ŽUPRONŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
KONSULTAVIA SPV T. Šeigė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(3)	
A1982	SPDV Kęstutis Mikulskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2145	ARCH. Tomas Vaičiulis	Gatvių išklotinės	
	ARCH. Povilas Žakauskas	DOKUMENTO ŽYMUO	
	ARCH. Sigita Tauraitė	0418-PP-SA-6.3	
	ARCH. Laura Manja Mažulienė	Lapai	
	ARCH. STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Lapų	
LT	KŪB „Subačiaus Projektas“	1 1	



F1 M 1:300

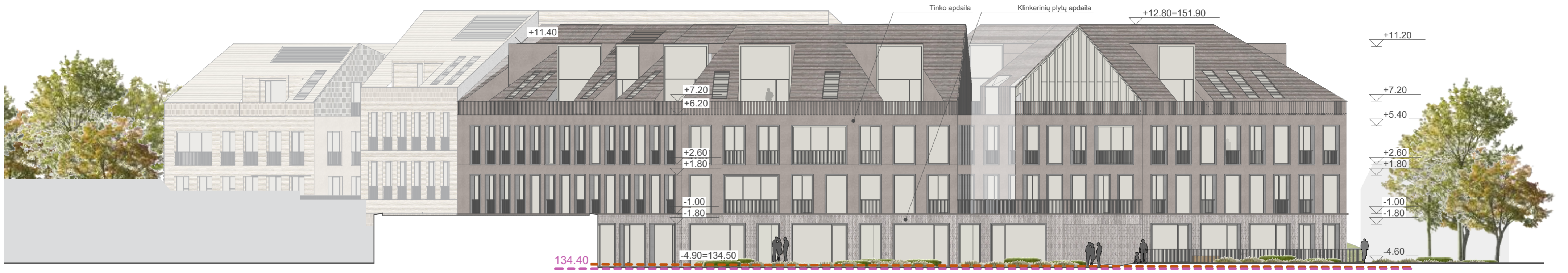


F2 M 1:300

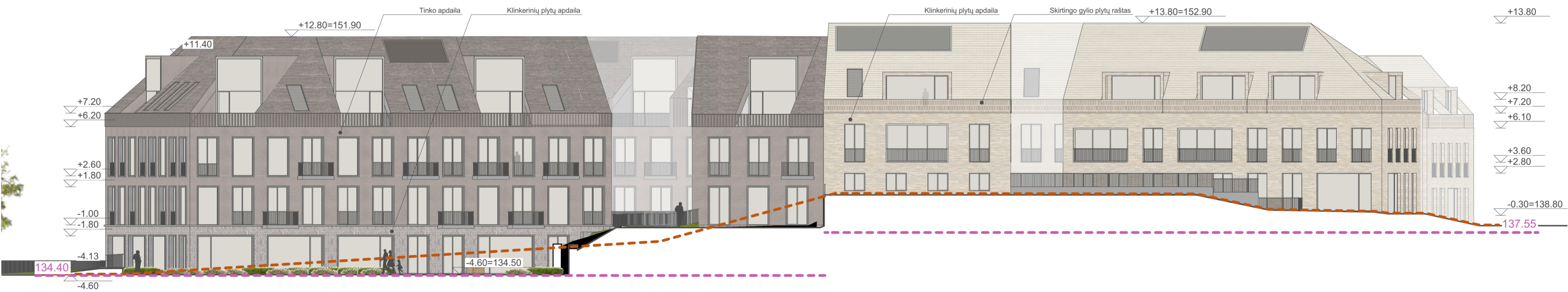


- Esamas žemės paviršiaus kontūras
- Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė:
Žiupronių g. 7 sklype - 134,40
Žiupronių g. 9 sklype - 137,55

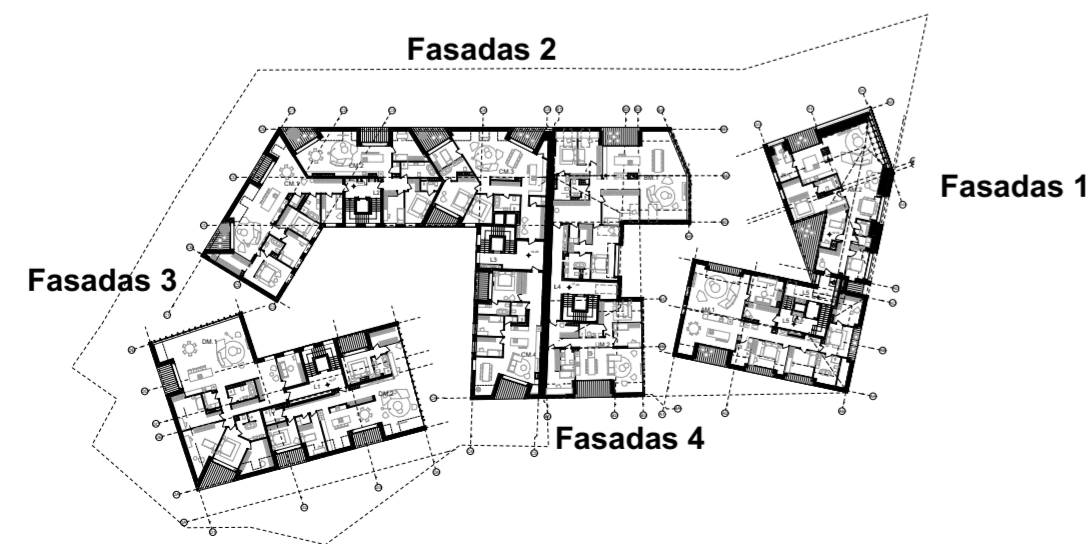
2023-03		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A20530084 SPV T. Segalis		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
HEIM		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(3)	
A1982	SPDV Kęstutis Mikulskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2145	ARCH. Tomas Vaičiulis	Fasadas 1, Fasadas 2 M 1:200	
	ARCH. Povilas Žakauskas	Laidos	
	ARCH. Sigita Tauraitė	0	
	ARCH. Laura Marija Mažulienė	DOKUMENTO ŽYMŲ	
LT	KŪB „Subačiaus Projektas“	0418-PP-SA-6.4	
		Laidos	1



F3 M 1:300

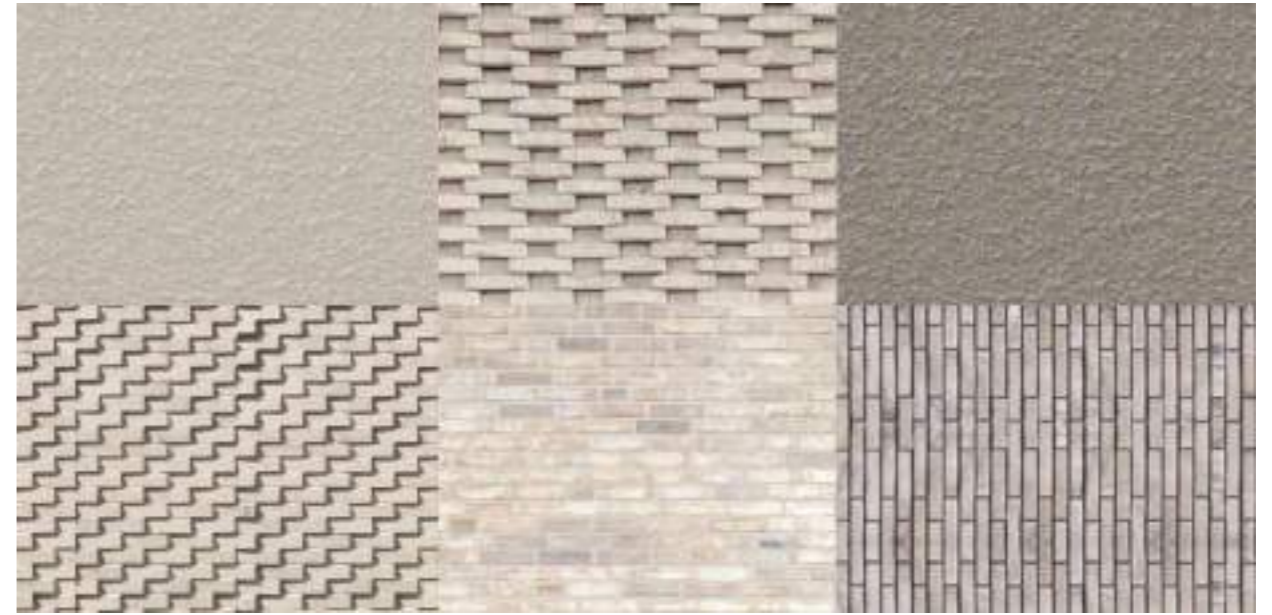


F4 M 1:300



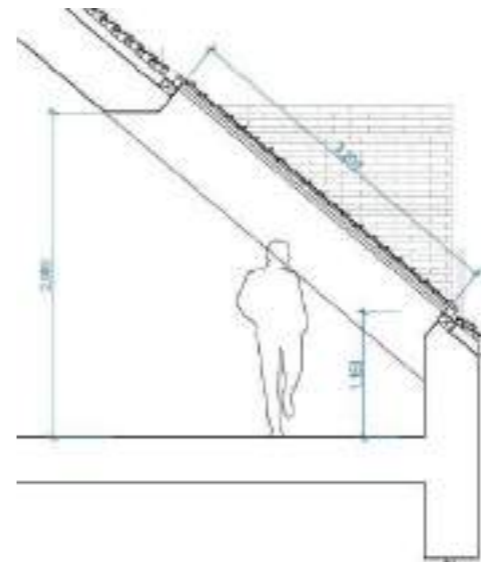
- Esamas žemės paviršiaus kontūras
- Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė:
Žiupronių g. 7 sklype - 134,40
Žiupronių g. 9 sklype - 137,55

0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6-3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)	
A1982	SPDV	Kęstutis Mikulskis	
A2145	ARCH.	Tomas Vaičiulis	
	ARCH.	Povilas Zakauskas	
	ARCH.	Sigita Tauraitė	
	ARCH.	Laura Marija Mačulienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ZYMUO
	KŪB „Subačiaus Projektas“		0418-PP-SA-6.5
			LAPAS
			1
			1



Žiupronių g.7, Žiupronių g.9 fasadai: klinkerinių fasadinių plytų apdaila, skirtingo gylio plytų raštas, tinko apdaila.

Spalvų RAL atitikmenys - RAL 1013, RAL 7044



Stoglangio su lamelėmis pjūvis ir analogai

Analogai

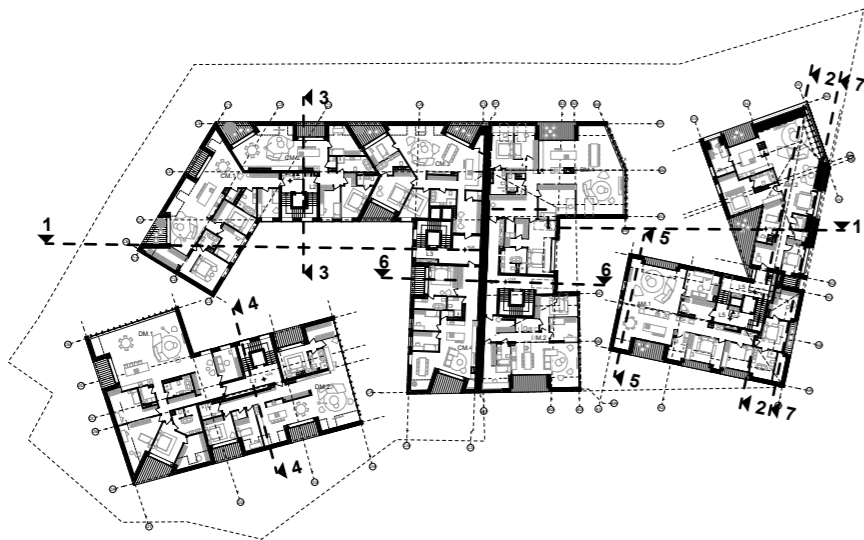
0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	 VILTEKTA KVAL.PATV.DOK. NR UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P-VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A2053/0084	SPV T. Segalis	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATA(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	Studija „HEIMA“, MB. www.heima.lt T. Seivčenkos g. 16K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A1982	SPDV Kęstutis Mikulskis	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATA(6.3)			
A2145	ARCH. Tomas Vaičiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadų medžiagiškumas, analogai			
	ARCH. Povilas Žakauskas				Laida
	ARCH. Sigita Tauraitė				0
	ARCH. Laura Marija Mačiulienė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	KŪB „Subačiaus Projektas“	0418-PP-SA-6.6		Lapų	
		1	1		



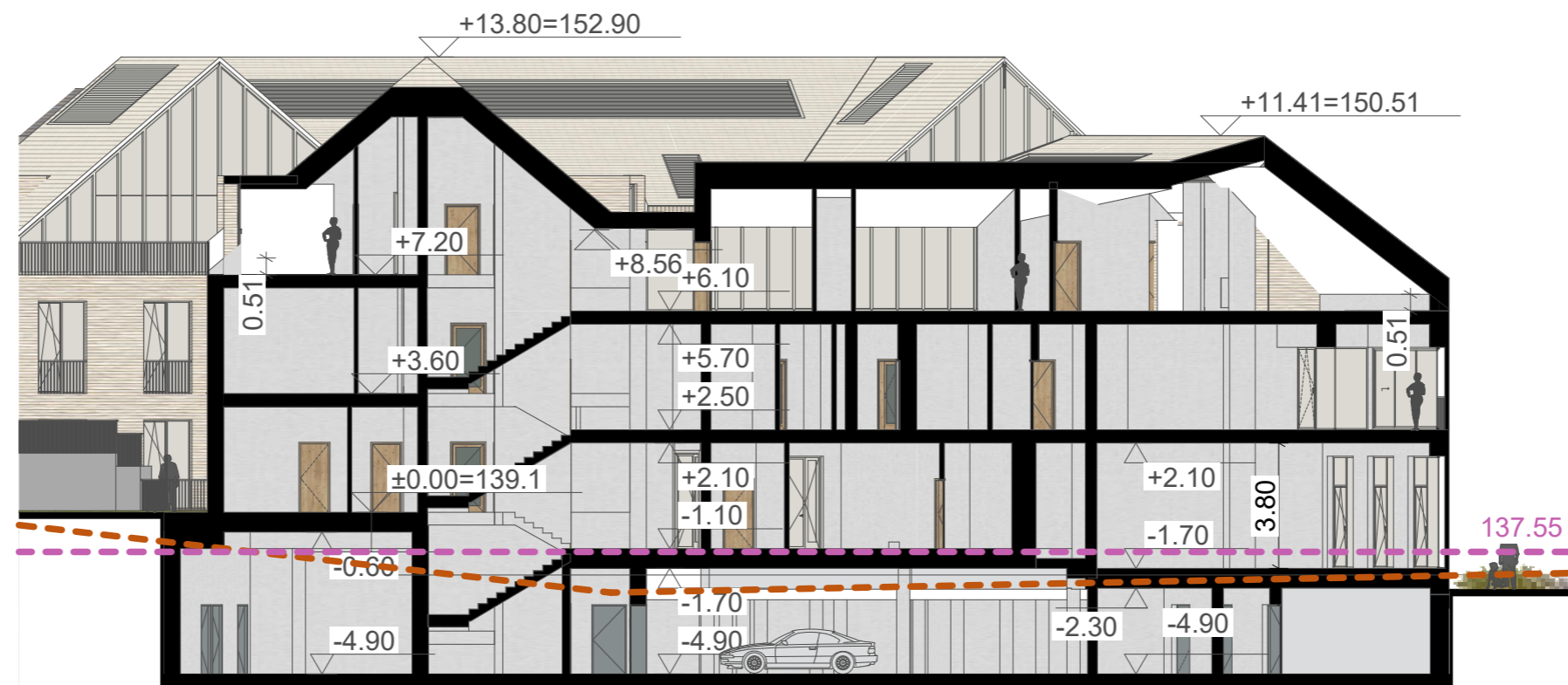
P1 M 1:300

----- Esamas žemės paviršiaus kontūras

----- Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė:
 Žiupronių g. 7 sklype - 134,40
 Žiupronių g. 9 sklype - 137,55

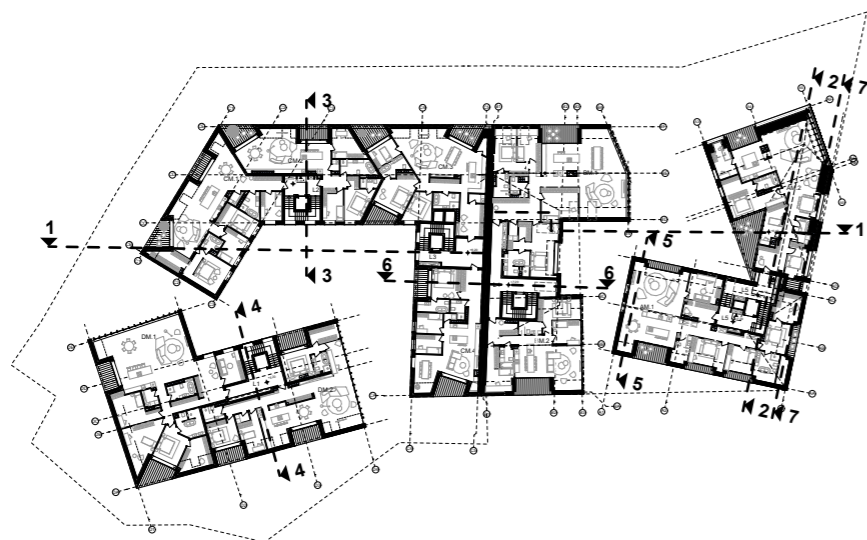


0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	 VILTEKTA KVAL.PATV.DOK. NR UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (852)619758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATA(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	 HEIMA <small>Studija „HEIMA“, MB, www.heima.lt T. Seivčenkos g. 16K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636</small>		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATA(6.3)	
A1982	SPDV	Kęstutis Mikulskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Charakteringas pjūvis schema 1 M 1:300 Laida 0	
A2145	ARCH.	Tomas Vaičiulis		
	ARCH.	Povilas Žakauskas		
	ARCH.	Sigita Tauraitė		
	ARCH.	Laura Marija Mačiulienė	DOKUMENTO ŽYMUO 0418-PP-SA-7.1 Lapas 1 Lapų 1	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KŪB „Subačiaus Projektas“			

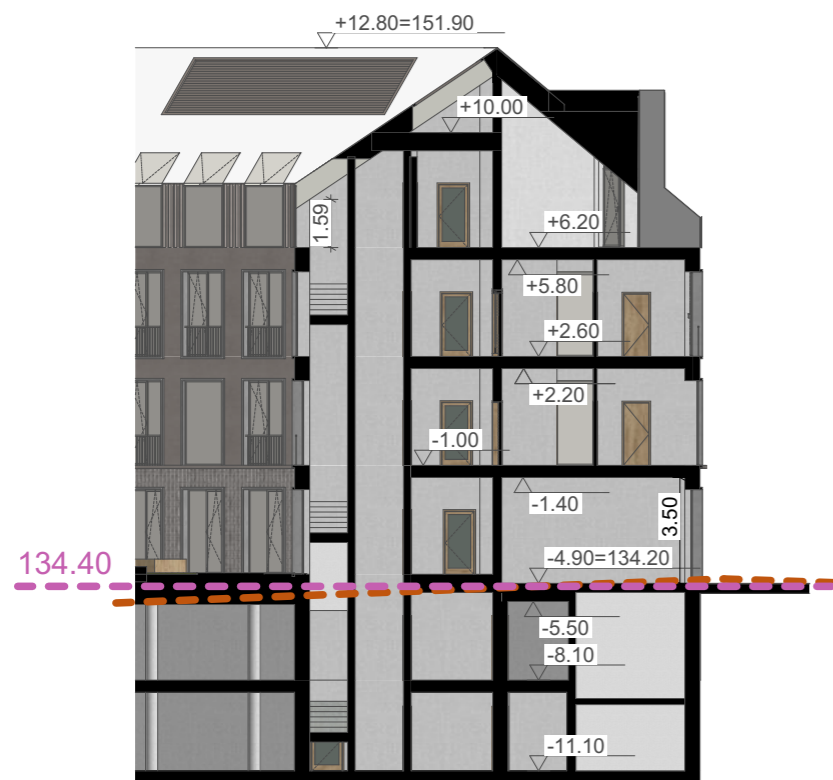


P2 M 1:200

- Esamas žemės paviršiaus kontūras
- Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė:
Žiupronių g. 7 sklype - 134,40
Žiupronių g. 9 sklype - 137,55



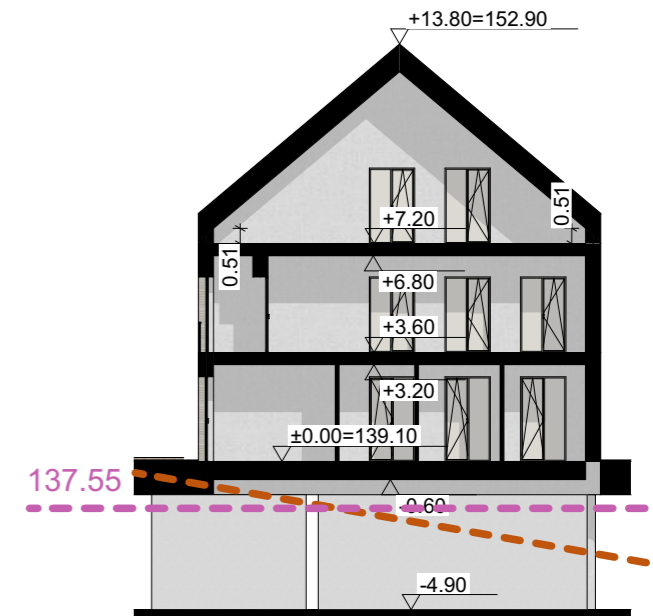
0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	 VILTEKTA KVAL.PATV.DOK. NR UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (852)619758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATA(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	 HEIMA <small>Studija „HEIMA“, MB, www.heima.lt T. Seivčėnkos g. 16K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636</small>		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATA(6.3)	
A1982	SPDV	Kęstutis Mikulskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Charakteringas pjūvis schema 2 M 1:200 DOKUMENTO ŽYMUO 0418-PP-SA-7.2	
A2145	ARCH.	Tomas Vaičiulis		
	ARCH.	Povilas Žakauskas		
	ARCH.	Sigita Tauraitė		
	ARCH.	Laura Marija Mačiulienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Laida	
	KŪB „Subačiaus Projektas“		0	
			Lapas	Lapų
			1	1



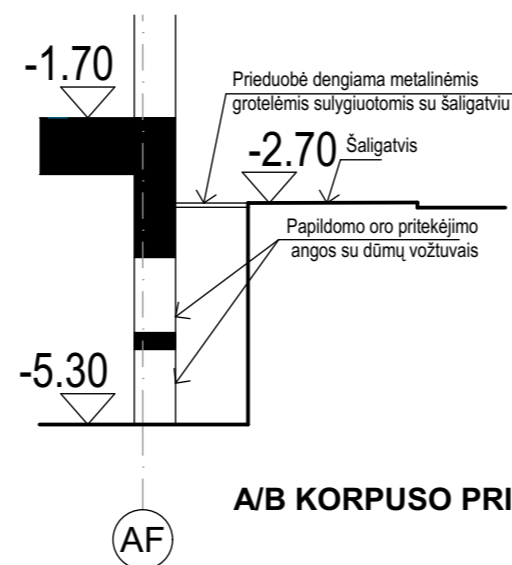
P3 M 1:200



P4 M 1:200



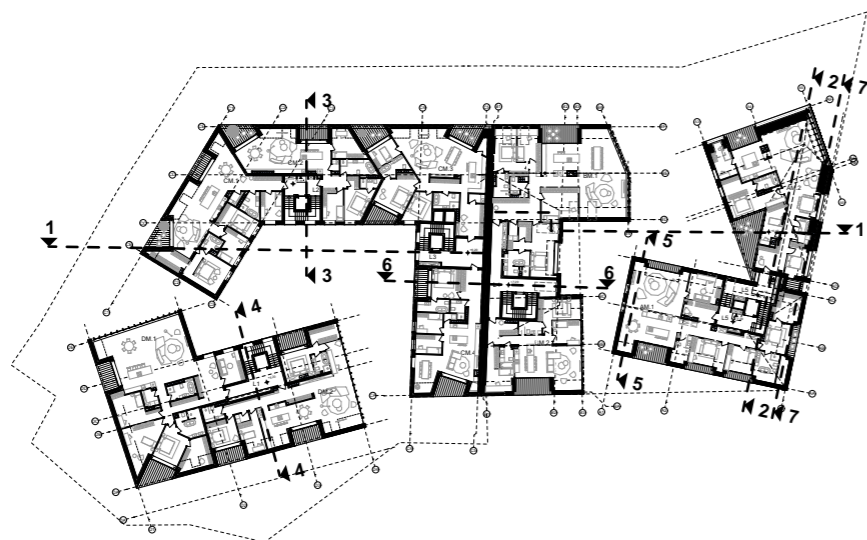
P5 M 1:200



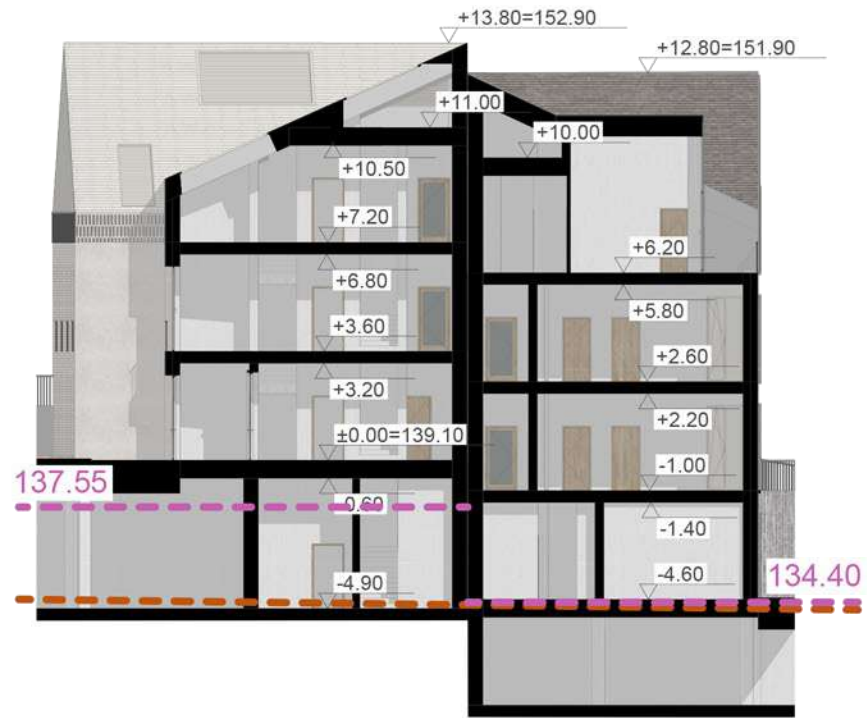
A/B KORPUSO PRIEDUOBĖS PJŪVIS
M 1:75

----- Esamas žemės paviršiaus kontūras

----- Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė:
Žiupronių g. 7 sklype - 134,40
Žiupronių g. 9 sklype - 137,55



0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	 VILTEKTA KVAL.PATV.DOK. NR UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P-VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATA(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	 HEIMA <small>Studija „HEIMA“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius el.p.: info@heima.lt Tel.nr.: +37067097636</small>		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)	
A1982	SPDV	Kęstutis Mikulskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Charakteringi pjūviai schemos 3,4,5 M 1:200, Pjūvis per AB korpuso prieduobę M 1:75	
A2145	ARCH.	Tomas Vaičiulis		
	ARCH.	Povilas Žakauskas		
	ARCH.	Sigita Tauraitė		
	ARCH.	Laura Marija Mačiulienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	KŪB „Subačiaus Projektas“		0418-PP-SA-7.3	Lapas
				Lapų
				1
				1



P6 M 1:200



P7 M 1:200

- - - - - Esamas žemės paviršiaus kontūras
- - - - - Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė:
Žiupronių g. 7 sklype - 134,40
Žiupronių g. 9 sklype - 137,55



0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
 VILTEKTA KVAL.PATV.DOK. NR UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO B. VILNIUS, TEL. (852) 619758 EL.P. VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3) ŽIUPRONIŲ G. 7, 9 VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
 HEIMA Studija „HEIMA“, MB, www.heima.lt T. Ševčėnkos g. 10K, Vilnius el.p. info@heima.lt Tel.nr. +37067097636		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)		
A1982	SPDV	Kęstutis Mikulskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Charakteringi pjūviai schemos 6,7 M 1:300 Laida 0
A2145	ARCH.	Tomas Vaičiulis		
	ARCH.	Povilas Žakauskas		
	ARCH.	Sigita Tauraitė		
	ARCH.	Laura Marija Mačiulienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	KŪB „Subačiaus Projektas“		0418-PP-SA-7.4	
		Lapas	Lapų	
		1	1	