



MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI"
 GEDIMINO PR. 28-601, VILNIUS
 MOB. TEL. +370 655 42432
 sigiskast@gmail.com

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
 ŠV. STEPONO G. 10, VILNIUS.
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.**

Statybos vieta	Šv. Stepono g. 10, Vilnius
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis	rekonstravimas
Kompleksas	PP-21/02-SS10
Vietovė	Namas (u.o.k. 43429) Vilniaus senamiestis (u.o.k. 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504)
Statytojas	M. P.; D.B.; E. B.; T. B.; E. Z.; K. Z.; L. S.; M. S.; M. N.; R.P.

.....
 (pritariu projekto sprendiniams)

Projektuotojas	MB „Sostinės architektai“ Gedimino pr. 28-601, Vilnius Im. k. 304129006 sigiskast@gmail.com +37065542432 Direktorius Sigitas Kasteckas
----------------	---

PV	I. KRASNICKIENĖ (atest. Nr.: A1694; 0621)
----	--

Arch.	S. KASTECKAS (atest. Nr.: 0473)
-------	------------------------------------

Eil. Nr.	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Lapų sk.	Lapo Nr.
00.	Titulinis lapas	1	1
0.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
1.	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
2.	Bendrasis aiškinamasis raštas	10	4-13
3.	Brėžiniai:		
3.1.	Sklypo plano brėžinys (M1:500)	2	14-15
3.2.	Projektinių pasiūlymų sprendinių brėžiniai: Pastogės planas – 1 lapas; Fasadai – 2 lapai; Charakteringi pjūviai – 1 lapas; Stogo planas – 1 lapas; Tūrinio stoglangio detalizacija – 1 lapas	6	16-21
3.3.	Šv. Stepono gatvės išklotinių studija	1	22
3.4.	3D vizualizacijos	1	23
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis ir papildymas	9	24-32

Stadija	PP-21/02-SS10	lapas	lapų	Psi.
PP		1	1	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Po rekonstrukcijos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1302	Esamas-nesikeičia
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	159	171
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	61	Esamas-nesikeičia
4. Bendras pastato patalpų plotas (antžeminis)	m ²	2072,45	2223.15
5. Užstatytas žemės sklypo plotas	m ²	790.00	Esamas-nesikeičia
6. Kitų dangų plotas	m ²	345.00	Esamas-nesikeičia
6.1. Kitų dangų procentas	%	26	Esamas-nesikeičia
7. Želdinių plotas	m ²	167.00	Esamas-nesikeičia
7.1. Želdinių procentas	%	13	Esamas-nesikeičia
II. PASTATAI			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS – REKONSTRUOJAMAS (UN. NR. 1094-0469-6019)			
1. Butų skaičius	vnt.	19	27
2. Pastato bendras plotas	m²	2226.12	2489,31
2.1. Antžeminės dalies plotas	m ²	2072,45	2223.15
2.2. Požeminės dalies plotas	m ²	153.67	315.19
2.3. Naudingas plotas	m ²	1314.06	1974.47
2.4. Rekonstruojamų patalpų (neįrengta pastogė) bendras plotas	m²	372.10	522.80
2.5. Užstatytas žemės sklypo plotas	m ²	790.00	Esamas-nesikeičia
3. Pastato tūris	m ³	11250	11850
4. Aukštų skaičius	vnt.	3 (neįskaitant neįrengtos pastogės)	4 (įskaitant mansardą)
5. Pastato aukštis (nuo vidutinės statybos zonos altitudės 124,14)	m	13.56 (137.70 abs. altitudė)	Esamas-nesikeičia

PV I. Krasnickienė
Arch. S. Kasteckas

Statytojas
M. P.; D.B.; E. B.; T. B.; E. Z.; K. Z.; L. S.; M. S.; M. N.; R.P.

Stadija	PP-21/02-SS10_BSR	lapas	lapų	Psl.
PP		1	1	

DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUTASI RENGIANČIĄ PROJEKTĄ

LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:

4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
8. STR1.02.04:2002 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklinimas
9. STR1.01.05:2002 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
10. STR1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
11. STR1.02.07:2004 Statinio projektuotojo, projekto vadovo ir proj. dalies vadovo veikla
12. STR1.03.01:2000 Statybos produktų sertifikavimas
13. STR1.03.02:2002 Statybos produktų atitikties deklaravimas
14. STR1.03.03:2002 Techniniai liudijimai, rengimas ir tvirtinimas
15. STR1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
16. STR1.08.02:2002 Statybos darbai
17. STR2.01.01(1):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
18. STR2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
19. STR2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
20. STR2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
21. STR2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
22. STR2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- 23.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

24. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
25. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
26. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
27. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
28. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
29. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“;

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

1. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas;
2. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
3. PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

Stadija	PP-21/02-SS10_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		1	10	

AIŠKINAMAS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Adresas: Šv. Stepono g. 10, Vilnius
 Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-4232-5971
 Statinio unikalus Nr.: 1094-0469-6019, 1A3/p
 Patalpų unikalus Nr.: 4400-0429-1543:9481 (Šv. Stepono g. 10-14A);
 4400-4986-9883:7439 (Šv. Stepono g. 10-14B);
 4400-4986-9872:7438 (Šv. Stepono g. 10-14C);
 4400-0509-9103:1255 (adresas nesuteiktas, patalpos Nr. 26-1);
 4400-0209-7480:3487 (adresas nesuteiktas, patalpos Nr. 23-1, 23-2);
 Statinio kategorija: ypatingasis
 Statybos rūšis: rekonstravimas
 Statytojas: M. P.; D.B.; E. B.; T. B.; E. Z.; K. Z.; L. S.; M. S.; M. N.; R. P.
 Stadija: projektiniai pasiūlymai (PP)
 Pveldosauga: Namai (u.o.k. 43429), Vilniaus senamiestis (u.o.k. 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504)

2. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ IR VIETĄ

Rekonstruojamas pastatas Šv. Stepono g. 10, Vilniuje (Un. Nr. 1094-0469-6019, 1A3/p) stovi 0.1302 ha žemės sklype (Un. Nr. 4400-4232-5971). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklype stovi 1 daugiabutis gyvenamasis namas (pastato statybos laikotarpis XIX a. Paibaiga – XX a. Pradžia: pastatytas 1878 m., projekto autorius A. Polozovas, rekonstruotas 1912 m., rekonstrukcijos autorius M. Prozorovas, neoklasicizmas). Tikslūs istorinės raidos duomenis žiūrėti „Istoriniuose taikomuosiuose tyrimuose“ (atliko L. Vileikienė, atest. Nr. 3485, 2019 m.).

Pastatas įtrauktas į Kultūros vertybių registrą kaip pavienis objektas – Namai (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 43429). Taip pat pastatas yra kultūros paveldo vietovėse: Vilniaus senamiestis (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504).

Pastatas 3 aukštų su rūsiu ir neįrengta pastoge. Pastato bendrasis plotas 2226.12 m²; naudingas plotas: 1314.06 m²; gyvenamasis plotas: 917.35 m²; rūsių (pusrūsių) plotas: 153.67 m²; pagrindinis plotas: 735.53 m²; tūris: 11250 m³; užstatytas plotas: 790.00 m². Pastato gatvės fasadas tinkuotas ir dažytas su reljefiniais dekoru elementais, kiemo fasadai lygūs. Pastato pastogę juosia karnizas. Stogo danga – banguoto šiferio lakštai.



Situacijos schema (www.regia.lt ištrauka)

Stadija	PP-21/02-SS10_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		2	10	



Ištrauka iš KVR (<https://kvr.kpd.lt/>)



SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
	Konservuojami - restauruojami fasadai
	Restauruojami fasadai
	Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai
	Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

1	2	3	4	5
Šv. Stepono 10 – pagrindinis korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S87 Kiti statiniai Teritorijos elementai Želdynai	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešvariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinama tyrimų medžiagoje. Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
		Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai. Rekonstravimas – atkūrimas		

Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento

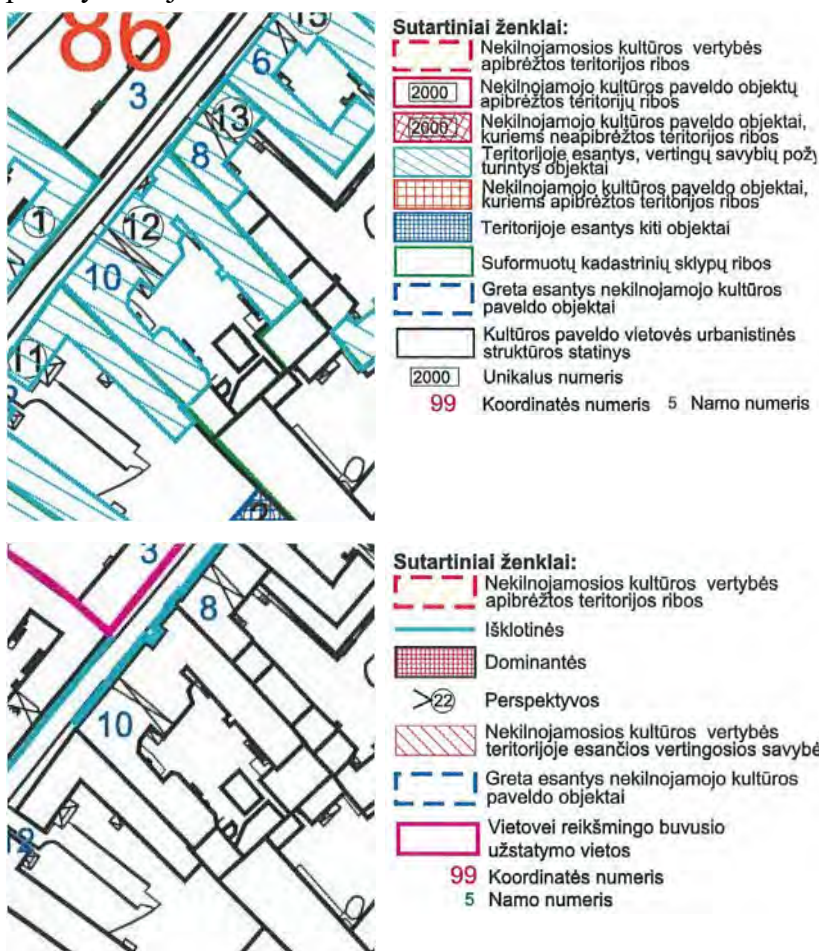
Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 82 kvartale:

- Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų. Užstatymo morfologinis tipas - perimetris - reguliarus (tipas PR - žr. VSAR priedą "Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologiją").
- Maksimalus pastatų aukštingumas – du aukštai su mansarda Šv. Stepono gatvės sklypuose, trys aukštai su mansarda Gėlių gatvės sklypuose, Sodų ir Šopeno gatvės sklypuose – keturi aukštai su mansarda.
- Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.

Stadija	PP-21/02-SS10_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		3	10	

4. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
5. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
6. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
8. Statiniai, numatomi registruoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

Vilniaus senamiesčio (16073) apibrėžtų teritorijos ribų plane pastatas pavaizduoti pastatai jau nugriauti ir pastatyti nauji.



Ištraukos iš Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) apibrėžtų teritorijos ribų plano.

Senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų plane pastatas Šv. Stepono g. 10 formuoja Šv. Stepono g. išklotinę.

NAMAS (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 43429) VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - 3 aukštų su rūsiu ir pastoge (-; būklė gera; FF Nr. 1-11; 2018 m.);

Stadija	PP-21/02-SS10_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		4	10	

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - pusiau atviro, "U" raidės formos plano, susidedanti iš ŠV gatvės korpuso ir dviejų kiemo PV bei ŠR korpusų su rizalitais kiemo fasaduose (-; ŠV korpuso PR fasado pusėje pastatytas nedidelis uždaras prieangis, ŠR korpuso PV fasade įėjimo į rūšį priestatas; BR Nr. 1-2, FF Nr. 1-11; 2018 m.); stogo forma - ŠV korpuso dvišlaitė, PV bei ŠR korpusų vienišlaitė (-; stogo konstrukcija ir ŠV korpuso forma dalinai pakeista po Antrojo pasaulinio karo, būklė patenkinama; žr. 15.6. FF Nr. 1-3; 2018 m., 2020 m.); kiti stogo elementai - turinio metalo ir stiklo konstrukcijos stoglangio virš ŠV korpuso pagrindinės laiptinės tipas (-; pakeistas; būklė gera; FF Nr. 1, 40; 2018 m.); geltonų plytų mūro bei tinkuoto plytų mūro dūmtraukių tipas (-; ŠV korpuso PR fasado pusėje įrengtas nevertingas tūrinis stoglangis, būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 8-10, 12; 2018 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinės sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-11; 2018 m.); sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos, ŠR korpuso PV fasado segmentinės sėramos durų anga (-; ŠV korpuso gatvės fasado 1 a. įrengtos vitrinos, būklė patenkinama; FF Nr. 4-23, 25-28; 2018 m.); pastogės švieslangių angos ugniasienėse (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7; 2020 m.); ŠV korpuso PR fasado rizalito 2 ir 3 a. nišos (-; būklė gera; FF Nr. 16; 2018 m.); ŠV korpuso stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga (-; būklė gera; FF Nr. 24; 2018 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - ŠV korpuso ŠV fasado architektūrinio sprendimo visuma (-; dauguma langų ir durys pakeista, pirmam aukšte įrengtos vitrinos, būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 4-6; 2018 m.); nusklemti PV korpuso ŠR fasado rizalito bei ŠV korpuso PR fasado rizalito kampai (-; būklė gera; FF Nr. 14, 16; 2018 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - rizalitai ŠV korpuso PR fasade ir PV korpuso ŠR fasade (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9-10; 2018 m.); balkonai ŠV korpuso (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4-5, 8-11, 13,15, 18-19, 38; 2018 m.); fasadų apdaila ir puošyba - piliastrai, užbaigti bareljefinėmis galvutėmis ŠV korpuso ŠV fasade (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 5, 18-19; 2018 m.); trikampis frontonėlis ŠV korpuso ŠV fasade (-; būklė bloga; FF Nr. 18; 2018 m.); ŠV korpuso ŠV fasado rustai tarp 2 aukšto langų (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 5-6, 18; 2018 m.); ŠV korpuso ŠV fasado tarpaukštinė tinkuota trauka (-; būklė patenkinama; FF Nr. 5-6, 18; 2018 m.); profiliuotas karnizas pastato perimetru (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 4-6, 8-9; 2018 m.); modernio stiliaus reljefinis lipdybinis dekoras tarp 2 ir 3 aukštų ŠV korpuso ŠV fasade (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 5, 19; 2018 m.); Kaducėjaus simbolis gatvės fasado 3 a. (-; būklė bloga; FF Nr. 18; 2020 m.); ŠV fasado tinkas (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 4-6, 18-19; 2018 m.) kiemo fasadų tinko tipas (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 8-16; 2018 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas (-; pamatas netyrinėtas; FF Nr. 23; 2018 m.); plytų mūro kapitalinės sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4-11, 29; 2018 m.); funkcinė įranga - pagrindiniai gelžbetoniniai laiptai su profiliuotomis teraco pakopomis ŠV korpuse, ŠR korpuse ir juodosios laiptinės laiptai ŠV korpuse (-; būklė gera; BR Nr. 1-3; FF Nr. 30-37; 2018 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių rėmų skaidymo tipas (-; didžioji dalis langų pakeisti; FF Nr. 5-6, 18-19; 2018 m.); medinių įsprūdinių dvivėrių durų tipas (-; butų durys pakeistos, išlaikant medžiagiškumą, skaidymą, dekorą detales, būklė gera; FF Nr. 38-39; 2018 m.); ketaus lieti azūriniai laiptų turėklai su mediniu profiliuotu porankiu ŠV bei ŠR korpusuose bei ŠV korpuso juodojoje laiptinėje (-; būklė gera, patenkinama, juodosios laiptinės turėklų bloga; FF Nr. 30-36; 2018 m.); metalinės lietos azūrinės balkonų tvorelės (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13,15, 18-19; 2018 m.);

7.1.1.6. lubų, sienų, kolonų apdaila - gipsinio lipdybinio lubų dekorų tipas 1 ir 2 a. ŠV korpuso ŠV pusės laiptinėje (-; dekoras atkurtas pagal autentišką, būklė gera; FF Nr. 40-43; 2018 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (namas patenka į Vilniaus senosio miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės 25504, A1610K teritoriją; -; -; 2018 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Vilniaus senamiesčio teritorija (16073, UIP) (-; -; TRP; 2018 m.)

Stadija	PP-21/02-SS10_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		5	10	

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - 1782 m. aprašomame sklype stovėjo karmelitų vienuolyno medinis statinys. 1789 m. jau atsirado Kuterovos mūrinis pastatas, o 1790 m. - užrašyta, kad name yra Antono Kuterskio užvažiuojamieji namai. 1798 m. sklypo valdytoju buvo Tadas Vilgockis. Valdą, žymimą posesija 1214, 1805-02-10 pirkimo- pardavimo sutartimi iš jo nupirko Tadas Antuševičius. 1806 m. miesto dūmų surašymo duomenys teikia detalesnes žinias: valdytojo Antuševičiaus mūriniame name buvo 1 didelis, 10 mažų kambarių ir arklidė 9 arkliams. XIX a. viduryje posesija su visais pastatais priklausė Antuševičių dukteriai Julijai Želuchovskai. Posesija buvo užstatyta mūriniais namais, tik kiemo gilumoje parodyti mediniai statiniai, už jų pavaizduotas didelis plotas neužstatytų žemių, pietvakarinė riba tęsėsi link dabartinės Sodų gatvės. Pirklys Berkas Natansonas valdą įsigijo XIX a. aštuntame deš., joje, stovėjo dviaukštis mūrinis gyvenamas namas ir mediniai ūkiniai pastatai. 1878 m. vasarą B. Natansonas pateikė Vilniaus miesto valdybai prašymą leisti „kapitaliai perstatyti“ pastatą Stepono g. 10 pagal architekto Aleksejaus Polozovo sudarytą projektą. Statybos dokumentų byloje rašoma, jog Vilniaus miesto architektas Aleksandras Bykovskis patvirtino projektą, tačiau valdyba iki 1879 m. neišdavė leidimo vykdyti darbus, nes pirklys B. Natansonas neatvyko jo pasiimti ir nesumokėjo nustatytą 10 rublių mokesį už plano kopijas. B. Natansono verslas buvo susijęs su alaus gamyba. Todėl jis kreipėsi į Vilniaus gubernijos valdybą, prašydamas leidimo perkelti alaus daryklą į nuosavą sklypą Stepono g. 10. Vilniaus gubernijos valdyba patvirtino alaus daryklos projektą ir išdavė leidimą jos statybai. Konkretesnių žinių apie B. Natansono alaus daryklą neaptinkama, tačiau iš vėlesnių šaltinių matyti, jog ji buvo pastatyta ir veikė iki XIX a. 10 dešimtmečio pradžios. 1893 m. gaisro metu sudegė jos pastatai ir gretimą gyvenamojo namo kiemo korpuso stogas. 1901 m. sudaryta sklypo schema rodo, jog joje buvo du mūriniai pastatai: prie gatvės dviaukštis gyvenamas namas su pristatyta medine išorine laiptine ir mišrios statybos kiemo pastatas, skirtas alaus išpilstymui. Sklypo gilumoje pažymėti mediniai sandėliai. Toje schemeje užrašyta, jog prie sklypo ribos buvo smalos ir deguto sandėlis, bet pastatas neparodytas. Gyvenamojo namo pirmame aukšte buvo įrengtos trys krautuvės ir arbatinė. Antro aukšto 6 kambarių bute gyveno namo savininkai B. ir I. Natansonai. 1911 m. Natansonams pasidalinus turtą, sklypas su dviaukščiu pastatu atiteko gydytojui Azrieliui Isidoriui Natansonui, kuris tais pačiais metais jį pardavė pirkliams Šaveliui, Chaimui ir Perecui Cholemams. Broliams Cholemams priklausė gretima valda Gėlių g. 5, kurią jie įsigijo dar 1890 m. Cholemai buvo turtingi pirkliai, prekyvę geležies dirbiniais. 1846 m. įkurtos įmonės „Brolių Cholemų prekybos namai“ veiklą XX a. pradžioje tęsė Jeremijus (Efimas) ir Perecas Cholemai. Valdos dalyje prie dab. Gėlių g. 5, trijų aukštų pastate buvusi jų kontora, o Stepono g. 44 - sandėliai, kuriuose prekiaavo Sibiro ir užsienio geležies gamyklų produkcija. Dabartinė namo Stepono g.10 architektūra suformuota 1912 m. Naujieji savininkai buvo pajėgūs perstatyti senuosius statinius sklype. 1912 m. architektas M. Prozorovas parengė projektą pastatų rekonstrukcijai. XX a. ketvirtame dešimtmetyje valda Stepono g.10 priklausė Jeremijui (1891 -?) ir Perecui (1869-1935) Cholemams. Tuomet „Brolių Cholemų prekybos namams“ vadovavo Davydas Kaplan- Kaplanskis, gyvenęs gretimame Cholemams priklausiusiame name Gėlių g. 5. 1930 m. Jeremijus Cholemas aktyviai dalyvavo visuomeniniame gyvenime; jis buvo žydų pirklių sąjungos, Vilniaus prekybos - pramonės draugijos valdybos pirmininku. Vilniaus miesto sklypų inventorizavimo 1932 m. dokumentuose nurodyti pastatų Stepono g. 10 dydžiai, medžiagiškumas. Trijų aukštų gatvės ir kiemo korpusuose buvo 16 butų, kuriuose gyveno 85 asmenys. Name buvo vandentiekis, kanalizacija, elektra. XIX a. ketvirto dešimtmečio pradžioje brolių Cholemų sklype žymimi du mūriniai pastatai: vienas iš jų gyvenamas, kitas - gamybinis, buvusi privati elektrinė, vadinama oficina. 1940 m. gatvės korpuso pirmame aukšte veikė kelios parduotuvės: laikrodžiais prekiaavo Boruchas Rejtboardas, kepurėmis - Abraomas Vidušanskis. Antrame aukšte 2-3 kambarių butuose gyveno pirkliai Šalomas Klotas, Kuselis Anolikas, Abraomas Mindes. Valdos savininkai Cholemai gyveno trijų aukštų gyvenamajame name Gėlių g. 5. 1940 m. gruodžio mėnesio 10 d. aktu „Brolių Cholemų bendrovės“ nekilnojamas turtas Stepono g.

Stadija	PP-21/02-SS10_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		6	10	

10 buvo nacionalizuotas ir perduotas „Lietūkiui“. Paskutiniai pastato Stepono g. 10 valdytojai Jeremijus Cholemas ir jo žmona karo metais tapo geto kaliniais. Pircas Cholemas mirė dar 1935 m.

NAMAS

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Šv. Stepono g. 10, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 10000 (viename cm 100 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatės sistemoje:			
Taško Nr.	Koordinatės Y(E) m	X(N) m	Lapo nomenkl.
1	582707,59	6060559,97	
2	582711,67	6060555,40	
3	582719,37	6060546,80	
4	582722,27	6060543,54	
5	582716,82	6060538,41	
6	582715,32	6060537,00	
7	582714,02	6060535,78	
8	582719,63	6060529,51	
9	582705,40	6060516,44	
10	582704,89	6060516,27	
11	582701,60	6060519,84	76/32
12	582699,84	6060522,48	
13	582690,67	6060532,51	
14	582684,74	6060538,80	
15	582679,30	6060543,44	
16	582675,53	6060546,40	
17	582684,37	6060557,22	
18	582689,91	6060564,18	
19	582696,87	6060572,00	
20	582707,59	6060559,97	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Geodeziškai matuoti sklypų ribos
- Vilniaus senamiestis (16074)
- Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504)
- Eilės numeris
- Teritorijos ribų koordinatų taškų numeriai
- Žemės sklypo unikalus numeris
- Koordinatų tinkelio sankirta

Pastaba:

- Nekilnojamojo kultūros vertybė patenka į Vilniaus senamiestį (16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) teritoriją.
- Nekilnojamojo kultūros vertybė nėra paskelbta vietybės ir (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.



M 1 : 500 (viename cm 5 m) Teritorijos plotas 1303 m

Nekilnojamojo kultūros vertybė:
1. Namas (; 1094-0469-6019)

Namo	
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Planą sudarė ir vertinąsias savybes pažymėjo nekilnojamojo kultūros vertybių vertinimo ekipė	
R	Pi atestato Nr. 3947, galioja iki 2021-05-05
Teritorijos ribų koordinatės nustatė matavė	Ai D:
(Licencija Nr. 2M-M-1903)	

Vadovaujantis Kultūros paveldo objekto individualiu apsaugos reglamentu (2020-10-19, Nr. A1 5-1748/20(2.1.4-VMA)):

Turi būti išsaugotos kultūros paveldo objekto - namo vertingosios savybės: aukštis ir / ar aukštingumas (3 aukštai su rūsiu ir pastoge), plano forma, stogo forma (dvišlaitis ŠV, vienslaidis PV ir ŠR korpusų), stogo elementai ŠV korpusas); auštų išplanavimas (kapitalinės sienos, sienų angos, nišos, pastogės švieslangių angos ugniasienese, fasado rizalito 2 ir 3 a. nišos, ŠV korpuso stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga); fasadų architektūrinis sprendimas (ŠV korpuso ir ŠV fasado architektūrinio sprendimo visuma, PV korpuso, ŠR fasado ir ŠV korpuso PR fasado nusklembti rizalitų kampai, fasadų architektūrinės detalės, ŠV fasado tinkas, kiemo fasadų tinko tipas); konstrukcijos (pamatas, plytų mūro kapitalinės sienos, funkcinė įranga, stalių ir kitų medžiagų gaminiai); lubų , sienų, kolonų apdaila (gipsinio lipdybinio lubų dekoru tipas 1 ir 2 a. ŠV korpuso ŠV pusės laiptinėje); žemės ir jos paviršiaus elementai (kultūrinis sluoksnis). Draudžiami namo vertingąsias savybes sumenkinantys veiksmai.

Namas saugomas kartu su jo teritorija - šios kultūros vertybės užimamu ir su ja funkciškai, kompoziciškai ar istoriškai susijusiu žemės plotu (sklypu).

Tvarkymo sąlygos:

Galimi visų rūšių tvarkybos darbai, taip pat rekonstrukcijos (pritaikymo) bei paprasto ir kapitalinio remonto darbai tik nevertingose dalyse ir elementuose.

Atkūrimo galimybė pagrįsta tyrimais.

Stadija		lapas	lapų	Psl.
PP	PP-21/02-SS10_AR	7	10	

Vertingose namo dalyse bei elementuose draudžiama atlikti pritaikymo, rekonstravimo ir reglamentuotos naujos statybos darbus.

2.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS (TPDR Reg. Nr. T00086338)



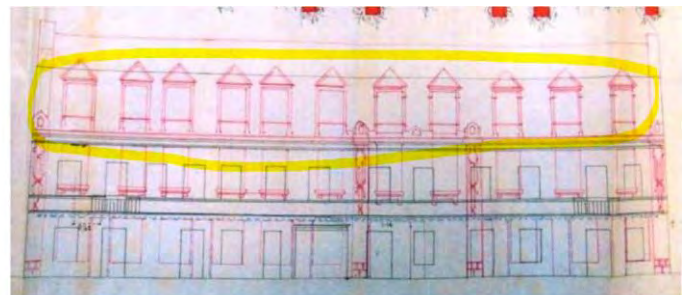
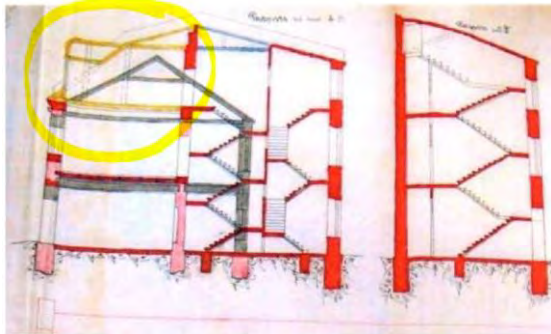
Ištrauka iš bendrojo plano pagrindinio brėžinio (su projektuojama vieta Šv. Stepono g. 10, Vilnius)

Apkovo įrengimo dales Nr.	Rayono, rajono dales pavadinimas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Turto reikšimo naudojimo tipas	Terminas sistemos naudojimo paskirtis	Dailes formos naudojimo būdas	Funkcinės zonos plotas, ha	Užimamo aukštis (vyraujantis) (aukštis stulpinis)	Didžiausias veistinis plotinis aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštis stulpinis)	Didžiausias veistinis plotinis aukštis nuo žemės paviršiaus (plotinis)	Užimamo tipas	Didžiausias veistinis aukštis užimamo plotinio	Didžiausias veistinis aukštis užimamo plotinio	Didžiausias veistinis aukštis užimamo plotinio	Didžiausias būmų skaičius aukšte	Didžiausias naudojimo daugumą (ND) ploto dalis aukšte, ha (aukštis plotinis)	Didžiausias plotinis aukštis bendrasis plotas (m ²)	Veistinio gamtos naudojimo plotas (m ²)	Talpos reikšmės tipas	Turto reikšmės paviršiaus	Įrengimo plotas aukšto zona	Įrengimo plotas aukšto zona
SEN-79	4,7	SEN-79-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,I2,I	4,2	-	-	21	kt	3	80	-	-	80	1500	04.05.09.10. 18.22	1	1	1	
		SEN-79-2	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,B,I2	0,5	-	-	21	kt	2	60	-	-	60	1500	04.05.09.10. 18.22	1	1	1	
SEN-80	3,8	SEN-80-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,I2,I	2,5	-	-	17	kt	3	80	-	-	80	1500	04.05.09.10. 18.22	1	1	1	
		SEN-80-2	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,I2,I	1,3	-	-	25	kt	3	80	-	-	80	1500	04.05.09.10. 18.22	1	1	1	
SEN-81	0,6	SEN-81-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,I2,I	0,6	-	-	22	kt	2	80	-	-	80	1500	04.05.09.10. 18.22	1	1	1	
SEN-82	1,9	SEN-82-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,I2,I	4,2	-	-	23	kt	3	80	-	-	80	1500	04.05.09.10. 18.22	1	1	1	
		SEN-82-2	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,B,I2	0,9	-	-	12	kt	2	60	-	-	60	1500	04.05.09.10. 18.22	1	1	1	

Ištrauka bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentu lentelės

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projekto tikslas atlikti pastato rekonstravimą įrengiant pastogės patalpas. Projektuojami gyvenamieji butai pastogėje – tūrinių stoglangių tipas parinktas remiantis istoriniais ikonografiniais duomenimis (pagal parengtą, bet neįgyvendintą pastato rekonstrukcijos projektą – projekto autorius M. Prorozovas, 1912 m. – detaliau žiūrėti istoriniuose tyrimuose).



M. Prozorovo projekto gatvės fasadas ir pjūviai, 1912 m.

Stadija	PP-21/02-SS10_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		8	10	

Artimose gretimybėse pastatuose pastogės įrengtos panašiais principais. Įrengiamos naujos medinių gegnių su statramsčiais stogo konstrukcijos, sustiprinama perdanga. Stogo konstrukcijoje įrengiama termoizoliacija ir pakeičiama banguoto šiferio lakštų stogo danga į lygios skardos lakštų dangą su valcinėmis jungtimis – spalva RAL 8004. Taip pat suremontuojami kaminai/dūmtraukiai – tinkuojami ir dažomi fasado spalva (pagal polichrominių tyrimų rekomendacijas – žiūrėti prieduose; spalvai parinkti bus rengiamas ir derinamas atskiras fasadų paveldo tvarkybos darbų projektas). Projektuojamų patalpų apšvietimui projektuojami viengubi tūriniai stoglangiai. Pastogės patalpose formuojami 8 gyvenamieji butai. Sprendinius žiūrėti grafinėje dalyje. Žemės judinim darbai nenumatomi. Pastato aukštis ir aukštingumas nekeičiamas – kraigo altitudė išlaikoma.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis: Pagal STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" automobilių stovėjimo vietų poreikis – 1 vieta vienam butui. Įgyvendinus projekto sprendinius papildomų automobilių stovėjimo vietų poreikis – 8 automobilių stovėjimo vietos. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą automobilių stovėjimo vietų poreikis mažinamas 0.25 koeficientu (1-oji zona) – tai bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis - 2 automobilių stovėjimo vietos. Sklype yra 9 automobilių stovėjimo vietų aikštelė. Iš viso pastate po rekonstrukcijos bus 27 butai – tai pritaikius automobilių stovėjimo vietų mažinimo koeficientą poreikis pastatui gaunasi: $27 \times 1 \times 0,25 = 6.75 \sim 7$ stovėjimo vietos (automobilių stovėjimo vietų poreikis norminis). Iš 9 stovėjimo vietų 2 vietos (A ir B tipo) pritaikytos žmonėms su negalia (ŽN), 2 vietos skirtos elektromobiliams stovėti su įkrovimo stotele. Taip pat numatyti 6 dviračių stovai (poreikis pagal STR 1 stovas 5 butams).

Kieme yra žalia zona (167 m²), kas sudaro 13% sklypo ploto (1302 m²) - „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo“ (patvirtinto 2007-12-24 LR AM įsakymu Nr. D1-694) reikalavimai tenkinami, vadovaujantis 7 punktu: *„Žemės sklype, patenkančiame į didelių miestų bendruosiuose planuose išskirtas pagrindinių centrų zonas, taikoma 10 procentų plotų norma. Jeigu esamų priklausomųjų želdynų plotas tokiaime žemės sklype užima mažiau kaip 10 procentų, pusė trūkstamos normos dalies gali būti kompensuojama Aprašo 9.1 papunktyje nurodytu būdu arba visa trūkstama plotų norma gali būti kompensuojama Aprašo 9.2 papunktyje nurodytu būdu. Jeigu esamų priklausomųjų želdynų plotas tokiaime žemės sklype užima daugiau kaip 10 procentų, bet mažesnis už Aprašo priede nurodytą plotų normą, šis želdynų plotas negali būti mažinamas ir negali būti kompensuojamas Aprašo 9.1 ir 9.2 papunkčiuose nurodytais kompensavimo būdais.“*. Pagal esamą situaciją šiuo metu kieme nėra įrengta vaikų žaidimų ir vyresnio amžiaus žmonių poilsiui skirta infrastruktūra – todėl numatyta naudotis artimiausiose gretimybėse esama rekreacine ir poilsio infrastruktūra. Sklype yra esami želdiniai: žalios vejės, dekoratyviniai krūmai ir pavieniai lapuočiai medžiai. Sklypo apželdinimas esamas – šiame projekte pakeitimai nenumatomi. Statybos darbų organizavimo metu pastolių įrengimo zonose trukdančių želdinių (medžių ir krūmų) nėra, pažeistos žalios vejės ir kiti gerbūvio elementai turi būti atstatomi į pradinę padėtį.

Inžineriniai tinklai numatomi prisijungiant prie centralizuotų miesto tinklų.

Žemės judinimo darbai nenumatomi.

Pastato aukštis ir aukštingumas nekeičiamas – kraigo altitudė išlaikoma.

Kultūros paveldo objekto – Namas (u.o.k. 43429) vertingosios savybės nebus pažeistos. Senamiesčio vertingoji savybė – saugoma Šv. Stepono g. išklotinė yra pakitusi – daugumos fasadų pakitusios durų ir langų angos, bei įrengti tūriniai stoglangiai, todėl projektuojami tūriniai stoglangiai pastate Šv. Stepono g. 10 saugomą gatvės išklotinę įtakos minimaliai.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nemenkina ir nepažeidžia kultūros paveldo vietovių vertingųjų savybių (vertingoji senamiesčio savybė – „gatvių išklotinės“ pakis neženkliai – lokaliu aspektu, bendram Vilniaus senamiesčio kontekste stoglangių atsiradimas pastato pastogėje Šv. Stepono g. 10, Vilniuje gatvės išklotinėms neigiamos įtakos nesukels). Projektiniai sprendiniai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius

Stadija	PP-21/02-SS10_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		9	10	



DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
ŠV. STEPONO G. 10, VILNIUS.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PV I. Krasnickienė

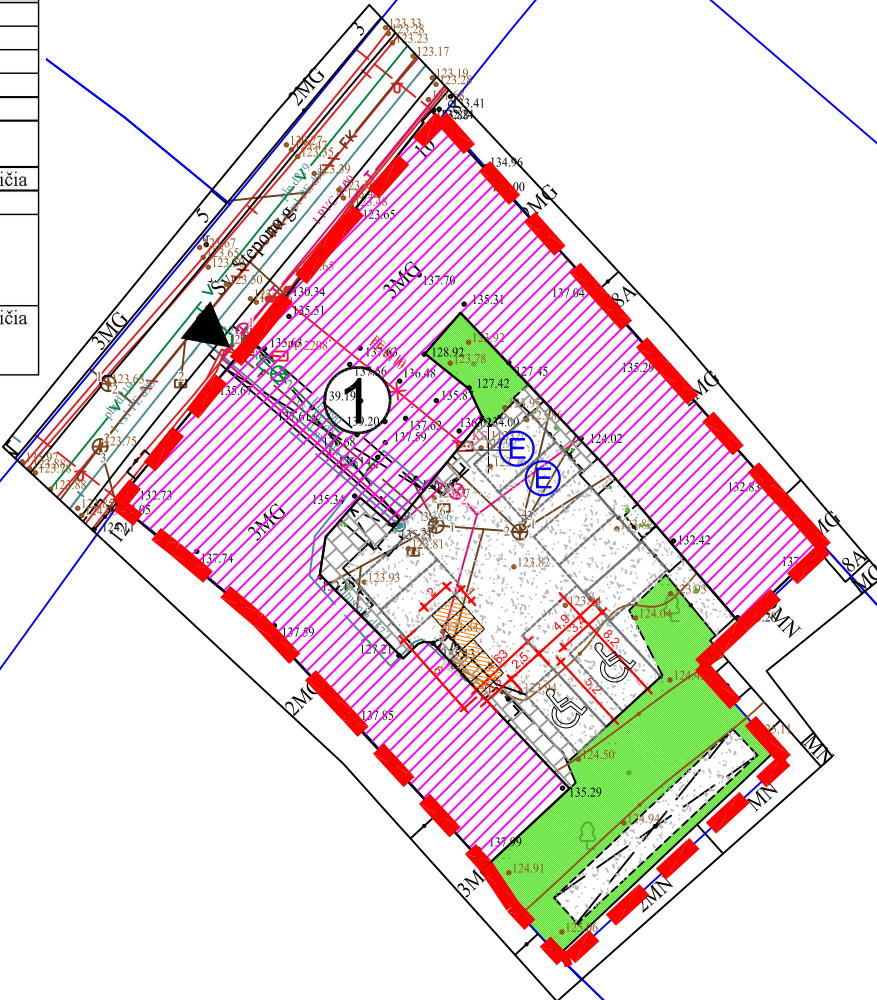
Arch. S. Kasteckas

Stadija	PP-21/02-SS10_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		10	10	

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Po rekonstrukcijos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1302	Esamas-nesikeičia
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	159	171
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	61	Esamas-nesikeičia
4. Bendras pastato patalpų plotas (antžeminis)	m ²	2072,45	2223,15
5. Užstatytas žemės sklypo plotas	m ²	790,00	Esamas-nesikeičia
6. Kitų dangų plotas	m ²	345,00	Esamas-nesikeičia
6.1. Kitų dangų procentas	%	26	Esamas-nesikeičia
7. Želdinių plotas	m ²	167,00	Esamas-nesikeičia
7.1. Želdinių procentas	%	13	Esamas-nesikeičia
II. PASTATAI			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS – REKONSTRUOJAMAS (UN. NR. 1094-0469-6019)			
1. Butų skaičius	vnt.	19	27
2. Pastato bendras plotas	m ²	2226.12	2489,31
2.1. Antžeminės dalies plotas	m ²	2072,45	2223,15
2.2. Požeminės dalies plotas	m ²	153,67	315,19
2.3. Naudingas plotas	m ²	1314,06	1974,47
2.4. Rekonstruojamų patalpų (neįrengta pastogė) bendras plotas	m ²	372.10	522.80
2.5. Užstatytas žemės sklypo plotas	m ²	790,00	Esamas-nesikeičia
3. Pastato tūris	m ³	11250	11850
4. Aukštų skaičius	vnt.	3 (neįskaitant neįrengtos pastogės)	4 (įskaitant mansardą)
5. Pastato aukštis (nuo vidutinės statybos zonos altitudės 124,14)	m	13,56 (137,70 abs. altitudė)	Esamas-nesikeičia



OBJEKTO IŠDĖSTYMO VIETA



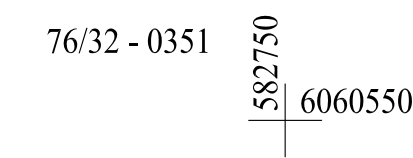
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- REKONSTRUOJAMA PASTOGĖ
- STOVĖJIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS (iš viso 9 vietų).
- A ir B tipo ŽN stovėjimo vietos (2 vietos).
- Elektromobilio įkrovimo stotelė ir elektromobilio stovėjimo vieta (2 vietos).
- Dviračių stovėjimo vietos (6 stovai, 2x1 m).
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- G/B TRINKELIŲ DANGA
- ŽVYRO/SKALDOS DANGA
- ŽALIA VEJA

STATINIŲ SKLYPE SĄRAŠAS

1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (REKONSTRUOJAMAS), ŠV. STEPONO G. 10, VILNIUS UN. NR. 1094-0469-6019 (1A3p).

TIIS prašymo numeris			TIISI-20221109-083334			Atestato Nr.		 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠV. STEPONO G. 10, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)																	
Objektas			Šv. Stepono g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav																								
Plano tipas			Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys																								
 UAB „Geoksis“ L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609 Įmonės kodas: 225861880			Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			A1694; 0621		SPV		I. Krasnickienė		2021 02		SKLYPO PLANAS		Laida											
			horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 6			0473		arch.		S. Kasteckas			2021 02											
Kv. paž. Nr.		Vardas ir pavardė		Parašas		Data		Mastelis		Koordinatų sistema		Aukščių sistema		Lapas		Lapų				M 1:500		0					
1GKV-1704		A. R.				2022-11-09		1:500		LKS 94		LAS07		1		1		Etapas									
1GKV-513		J. M.				2022-11-09		Užsakovas		–								PP		M. P.; D.B.; E. B.; T. B.; E. Z.; K. Z.; L. S.; M. S.; M. N.; R.P.		PP-21/02-SS10		Lapo nr.		Lapų	
																						1		1			
PASTABA: požeminiai tinklai atvaizduoti panaudojus archyvinę sav. kartografinę medžiagą ir požeminius tinklus teritorijoje eksploatuojančių organizacijų atsiųstą medžiagą.																											



 SKLYPO RIBOS

 REKONSTRUOJAMA PASTOGĖ

 STOVĖJIMO VIETOS
AUTOMOBILIAMS (iš viso 9 vietų).

 A ir B tipo ŽN stovėjimo vietos (2 vietos).

 Elektromobilio įkrovimo stotelė ir elektromobilio stovėjimo vieta (2 vietos).

 Dviračių stovėjimo vietos (6 stovai, 2x1 m).

 PATEKIMAS Į SKLYPĄ

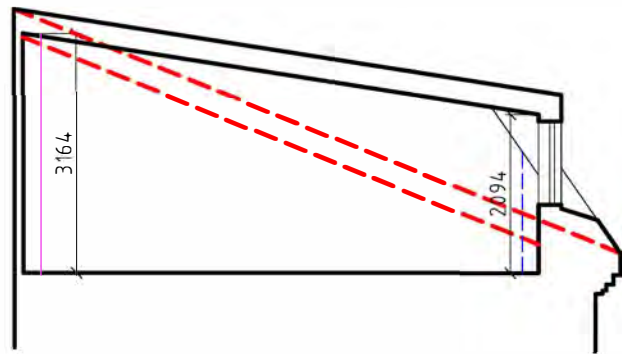
 G/B TRINKELIŲ DANGA

 ŽVYRO/SKALDOS DANGA

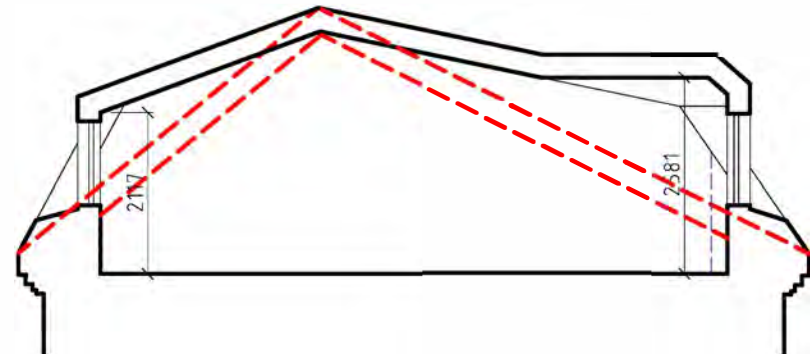
 ŽALIA VEJA

1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
(REKONSTRUOJAMAS), ŠV. STEPONO G. 10, VILNIUS
UN. NR. 1094-0469-6019 (1A3p).

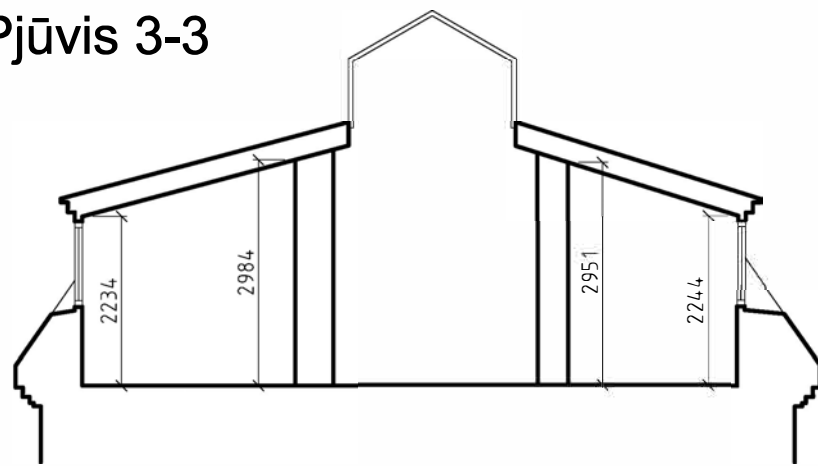
Pjūvis 1-1



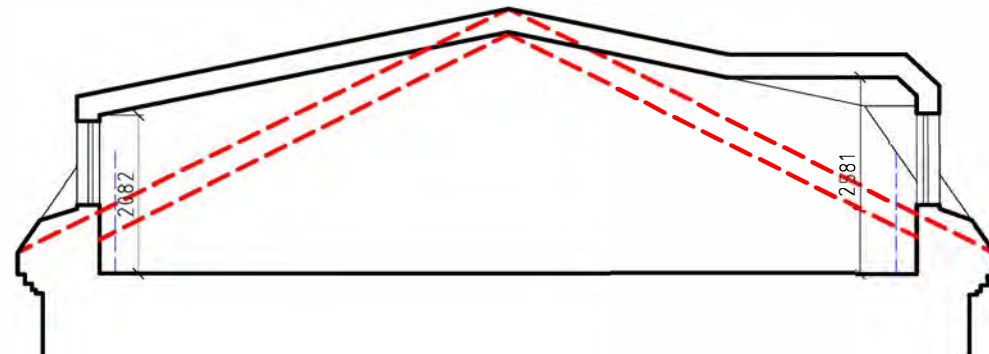
Pjūvis 2-2



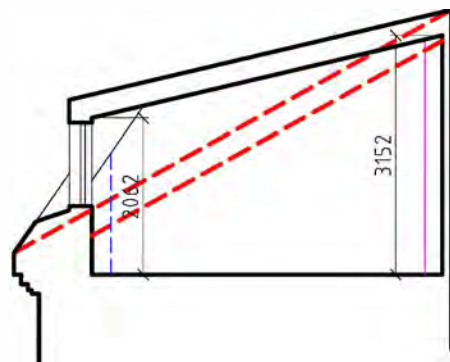
Pjūvis 3-3



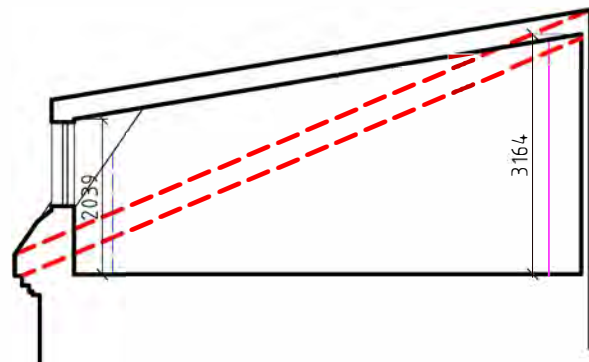
Pjūvis 4-4



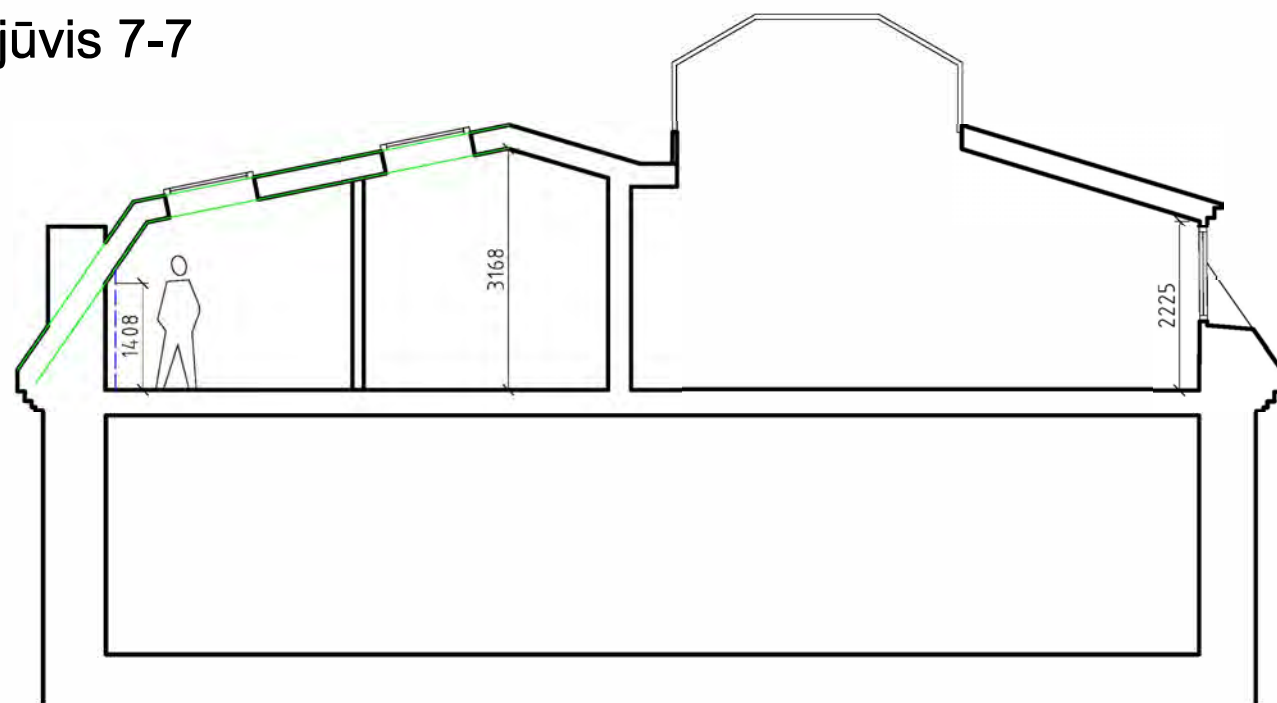
Pjūvis 5-5



Pjūvis 6-6



Pjūvis 7-7



Atestato Nr.		 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Policio g. 4-101, Vilnius, +370 661 42432 sigiskas@gmail.com			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠV. STEPONO G. 10, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A1694; 0621	PV	I. Ktasnickienė		2021 02	PJŪVIAI	Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas		2021 02		0	
Etapas		Statytojas:			TP-21/02-SS10		M 1:100
pp		M. P.; D.B.; E. B.; T. B.; E. Z.; K. Z.; L. S.; M. S.; M. N.; R.P.			Lapo nr.		Lapų
					1		1



ŠV. STEPONO G. FASADAS, M 1:100

ŽYMĖJIMAI

- rekonstruojama pastato dalis - neįrengta pastogė.
- lygios skardos lakštų su valcinėmis jungtimis stogo danga. Keraminių čerpių spalvos (RAL 8004).
- tinkavimas ir dažymas. Spalva pagal polichrominių tyrimų rekomendacijas (spalva nustatoma ir derinama atskirai derinamame paveldo tvarkybos darbų projekte).
- langų rėmai, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7011).
- langų stiklas (bespalvis, skaidrus).

PASTABOS:

- Pastato aukštis patikslintas remiantis faktinės pastato padėties ir aukščių planu.
- Bendra pastato fasadų spalva parenkama remiantis polichrominių tyrimų rekomendacijomis - rengiamas paveldo tvarkybos darbų projektas (derinamas atskirai).

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigjaskast@gmail.com			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠV. STEPONO G. 10, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.				
A1694; 0621	PV	I. Klasnackienė		2021 02	ŠV. STEPONO G. FASADAS			Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas		2021 02				0	
								M 1:100	
Etapas	Statytojas: M. P.; D.B.; E. B.; T. B.; E. Z.; K. Z.; L. S.; M. S.; M. N.; R.P.				TP-21/02-SS10			Lapo nr.	Lapų
PP								1	1

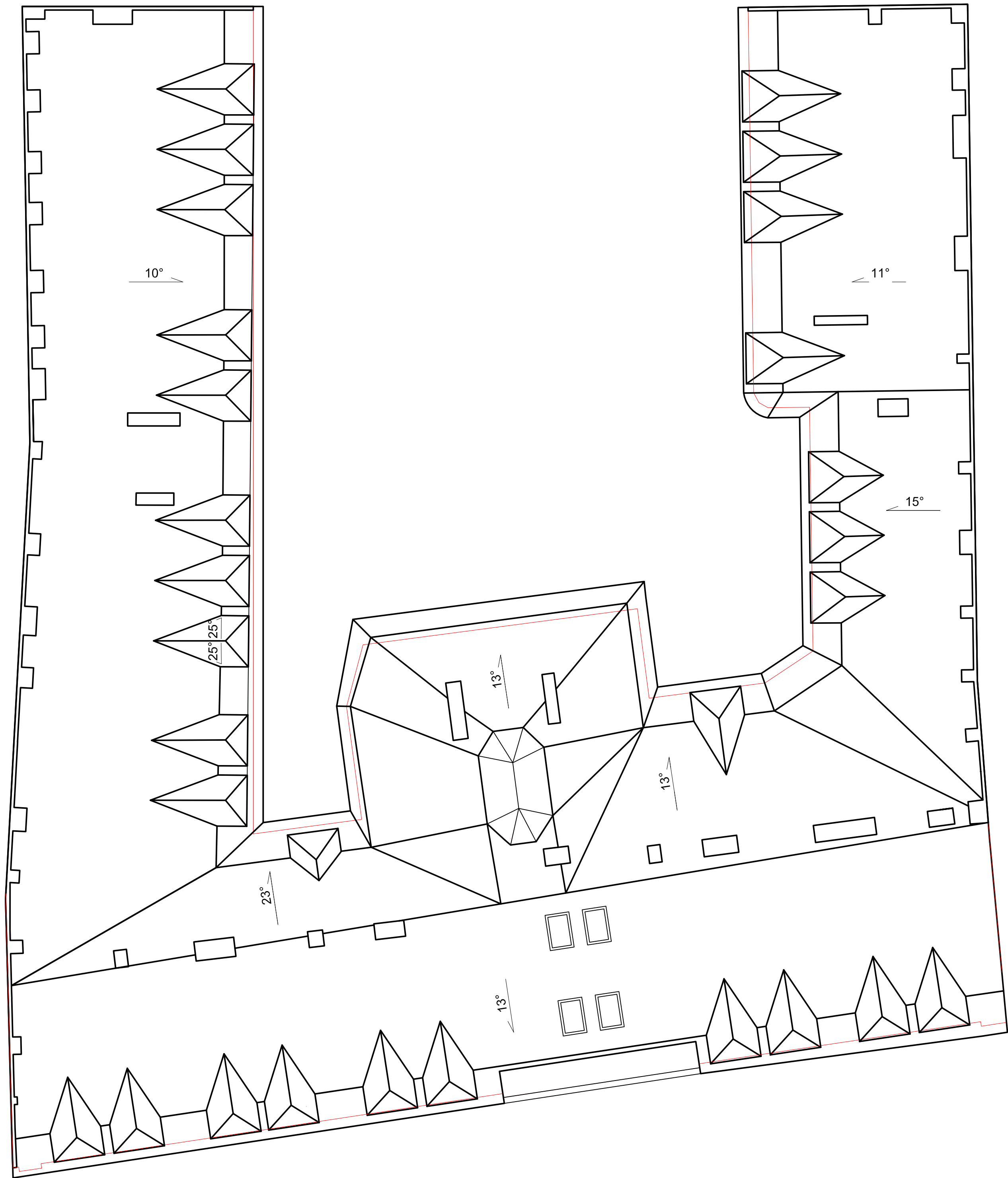


ŽYMĖJIMAI

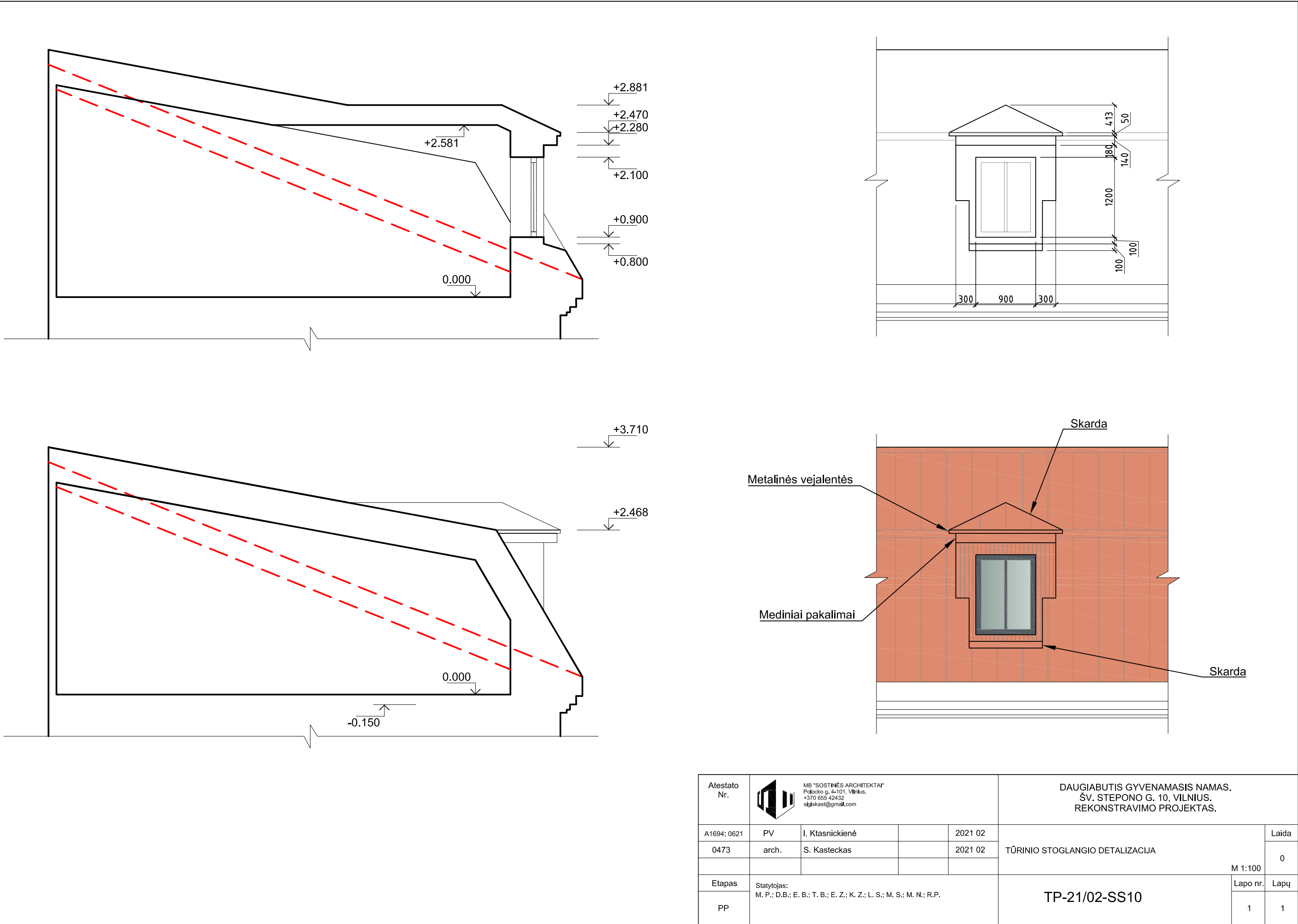
- rekonstruojama pastato dalis - neįrengta pastogė.
- lygios skardos lakštų su valcinėmis jungtimis stogo danga. Keraminių čerpių spalvos (RAL 8004).
- tinkavimas ir dažymas. Spalva pagal polichrominių tyrimų rekomendacijas (spalva nustatoma ir derinama atskirai derinamame paveldo tvarkybos darbų projekte).
- langų rėmai, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7011).
- langų stiklas (bespalvis, skaidrus).

- PASTABOS:
- Pastato aukštis patikslintas remiantis faktinės pastato padėties ir aukščių planu.
 - Bendra pastato fasadų spalva parenkama remiantis polichrominių tyrimų rekomendacijomis - rengiamas paveldo tvarkybos darbų projektas (derinamas atskirai).

Atestato Nr.		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠV. STEPONO G. 10, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			Laida
A1694; 0621	PV	I. Klasnickienė	2021 02	KIEMO FASADAI	0
0473	arch.	S. Kasteckas	2021 02		M 1:100
Etapas	Statytojas: M. P.; D.B.; E. B.; T. B.; E. Z.; K. Z.; L. S.; M. S.; M. N.; R.P.			Lapo nr.	Lapų
PP	TP-21/02-SS10			1	1



Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAP" Polockio g. 4-101, Vilnius, +370 665 42432 slgskas@gmail.com				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠV. STEPONO G. 10, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.				
A1694; 0621	PV	I. Klasnickienė			2021 02	STOGO PLANAS			Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas			2021 02				0	
									M 1:100	
Etapas	Statytojas: M. P.; D.B.; E. B.; T. B.; E. Z.; K. Z.; L. S.; M. S.; M. N.; R.P.					TP-21/02-SS10			Lapo nr.	Lapų
PP									1	1



ŠV. STEPONO G. (9 - 1) ŠIAURĖS VAKARŲ (ŠV) IŠKLOTINĖ



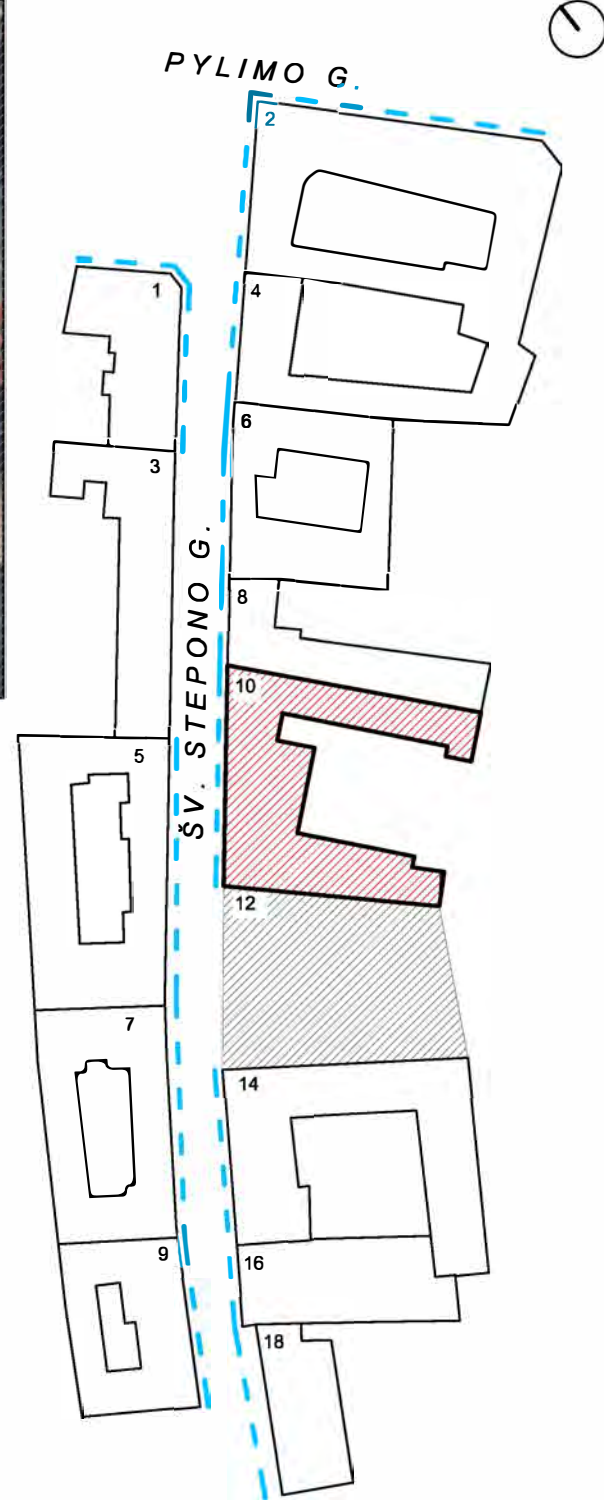
ŠV. STEPONO G. (2-12) PIETRYČIŲ (PR) IŠKLOTINĖ



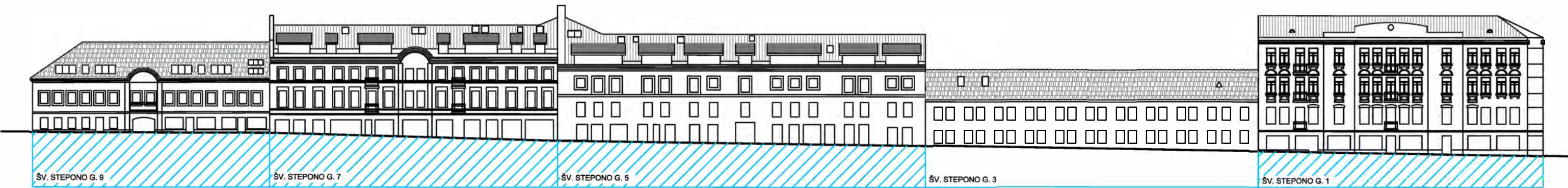
ŠV. STEPONO G. (12-20) PIETRYČIŲ (PR) IŠKLOTINĖ



SITUACIJOS SCHEMA



ŠV. STEPONO G. ŠIAURĖS VAKARŲ (ŠV) IŠKLOTINĖ - ESAMA SITUACIJA



ŠV. STEPONO G. PIETRYČIŲ (PR) IŠKLOTINĖ - ESAMA SITUACIJA



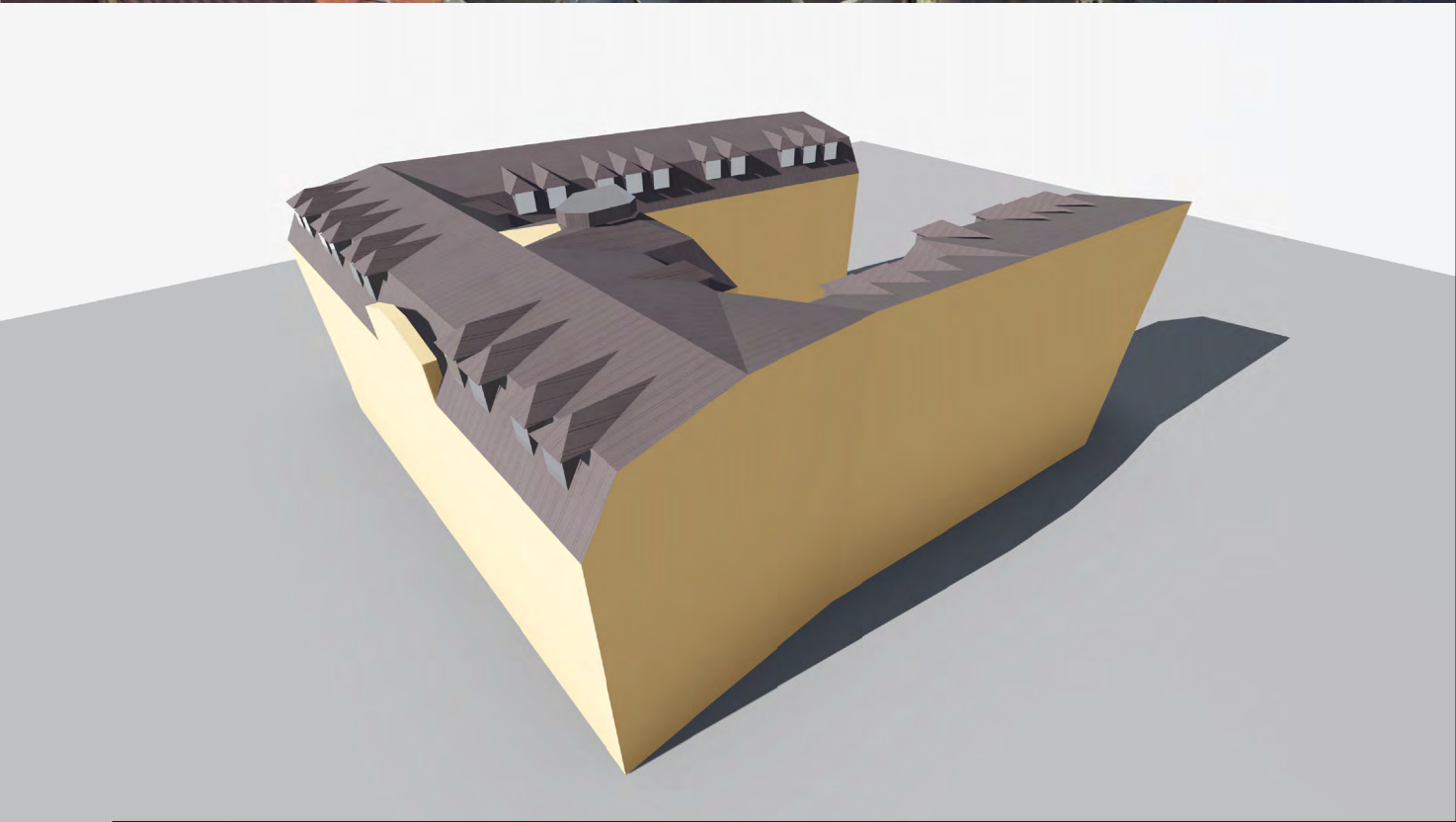
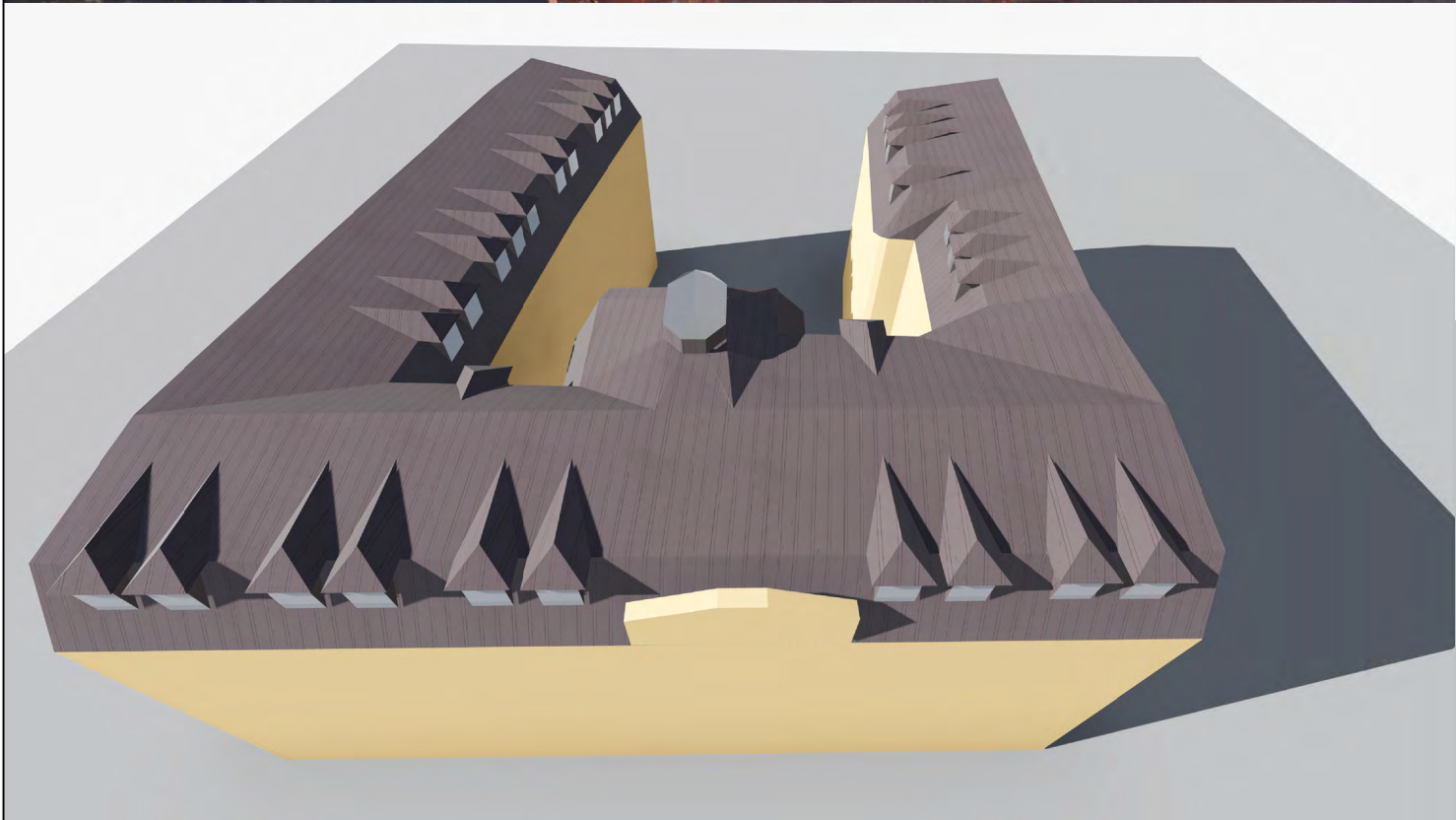
ŠV. STEPONO G. PIETRYČIŲ (PR) IŠKLOTINĖ - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- rekonstruojamas pastatas
- saugomos išklotinės
- rekonstruojamas pastatas
- saugomos išklotinės
- projektiniai pasiūlymai (užstatymo šiuo metu nėra)

Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskait@gmail.com				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠV. STEPONO G. 10, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A1694;0621	PV	I. Krasnickienė		2021 02	ŠV. STEPONO GATVĖS IŠKLOTINIŲ STUDIJA			Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas		2021 02				0	
								M 1:500	
Etapas	M. P.; D.B.; E. B.; T. B.; E. Z.; K. Z.; L. S.; M. S.; M. N.; R.P.				TP-21/02-SS10			Lapo nr.	Lapų
PP								1	1



Atestato Nr.		 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠV. STEPONO G. 10, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A1694; 0621	PV	I. Klasnickienė		2021 02	3D VIZUALIZACIJOS	Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas		2021 02		0	
Etapas		M. P.; D.B.; E. B.; T. B.; E. Z.; K. Z.; L. S.; M. S.; M. N.; R.P.			TP-21/02-SS10	M 1:100	
PP						Lapo nr.	Lapų
						1	1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 ____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 ____ m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Šv. Stepono g. 10, Vilnius. Rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis – reguliarus (esamas)
2.2.	užstatymo tankis	61 % (esamas)
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,99
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	15,77 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	137,91 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 aukštai su rūsiu ir pastoge (esamas)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-24 LR AM įsakymu Nr. D1-694) ir įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) tekstinio reglamento Nr. 39 reikalavimus.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į

		zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių pastato rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizaciją ir numatyti medžių apsaugos priemones. Jeigu medžių nėra ir nenumatomi kirtimai pateikti apie tai informaciją aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis patektu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
------	--	--

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatant aplinkos tvarkymo sprendinius parengti tvarkomos teritorijos apželdinimo planą. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, numatyti kokybiškus priklausomuosius želdynus. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Užtikrinti gaisrinės saugos ir insoliacijos reikalavimus. Keičiant sklypo plano sprendinius, didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, 80 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Patalpų planinė struktūra turi atitikti jų pagrindinę naudojimo paskirtį. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti informaciją apie daugiabučiams gyvenamiesiems privalomą socialinę infrastruktūrą (vaikų žaidimo, ramaus poilsio ir sporto aikštelę). Jei sklype norminės infrastruktūros nėra, teikti teritorijos schemas, kur ši infrastruktūra yra artimiausioje aplinkoje. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant

		norminių atstumų iki sklypų ribų ar užkertant lygiateises plėtos galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Kultūros paveldo objekto (Namo 43429) individualiu apsaugos reglamentu (patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjo 2020-10-19 Nr. A15-1748/20(2.1.4-VMA), Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (2003-12-23 patvirtintu LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-490), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą pėsčiųjų ir dviračių takų, viešų erdvių ir transporto infrastruktūros sistemą ir jos plėtos poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m),

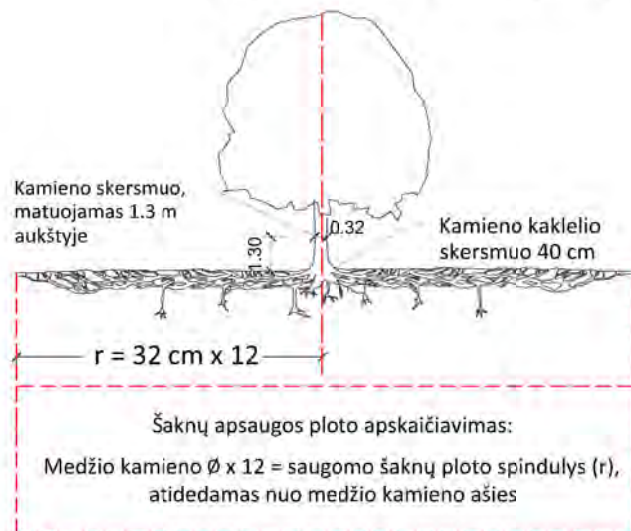
		stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	--

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

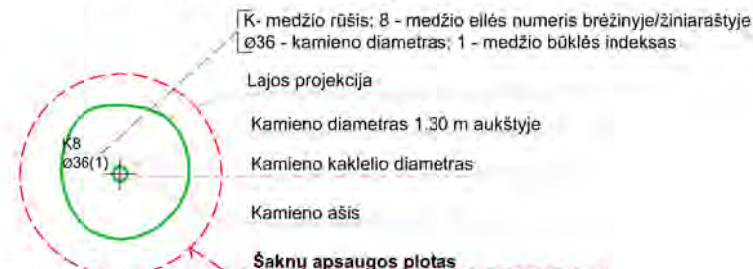
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, ŠV. STEPONO G. 10
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-17 Nr. A659-71/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-15 16:46:18 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-15 16:46:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-17 08:22:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-17 08:22:49 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Sigitui Kasteckui
sigiskast@gmail.com

2023-11- Nr. A51- /23 ()
į 2023-11-09 Nr. A658-319/23 ()

DĖL PROJEKTO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES ŠV. STEPONO G. 10

Architektūros skyriuje išnagrinėjome Jūsų prašymą patikslinti „Daugiabučio gyvenamojo namo. Šv. Stepono g. 10, Vilnius. Rekonstravimo projekto“ projektinių pasiūlymų rengimo užduotį reg. Nr. A659-71/23(2.15.2.59E-MPA) 2023-02-17.

Atsižvelgiant į prašyme išdėstytus argumentus dėl esamo pastato maksimalios absoliutinės altitudės, informuojame, jog 2023-02-17 projektinių pasiūlymų rengimo užduotį A659-71/23(2.15.2.59E-MPA) tiksliname ir nurodome, jog galima išlaikyti esamą rekonstruojamo pastato absoliutinę altitudę.

Vyriausioji miesto architektė

Laura Kairienė

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, gintare.sovilo@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir
saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



1990 KOVO 11

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES ŠV. STEPONO G. 10 (2023-02-17 NR. A659-71/23(2.15.2.59E-MPA)) PATIKSLINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-13 Nr. A51-179007/23(3.3.2.26E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-13 14:09:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-13 14:10:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-13 15:30:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-13 15:30:41 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS ŠV. STEPONO G. 10
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-22 Nr. A51-183654/23(3.3.2.26E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-21 20:09:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-21 20:10:05 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-22 07:32:33)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-22 07:32:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“