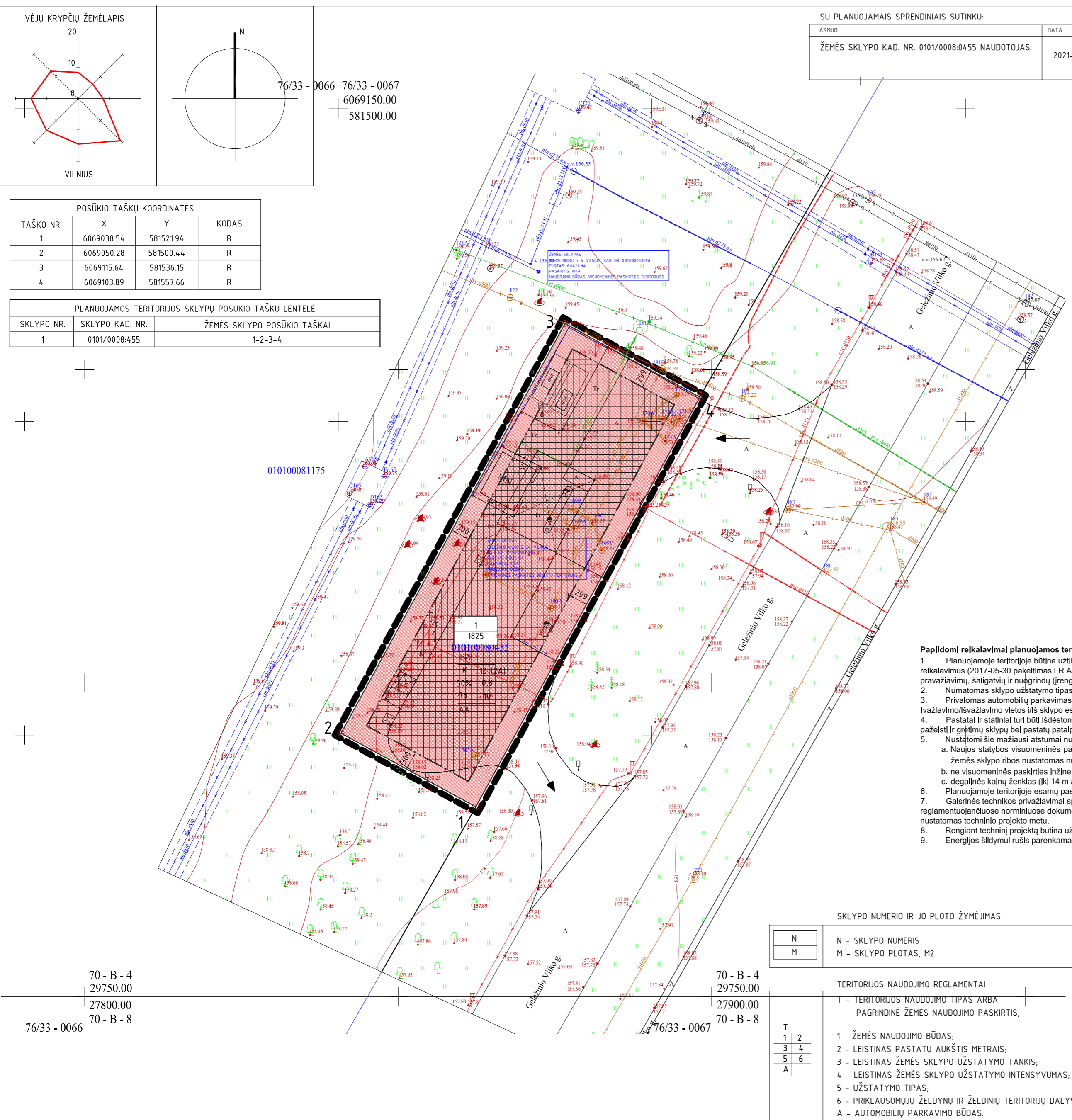
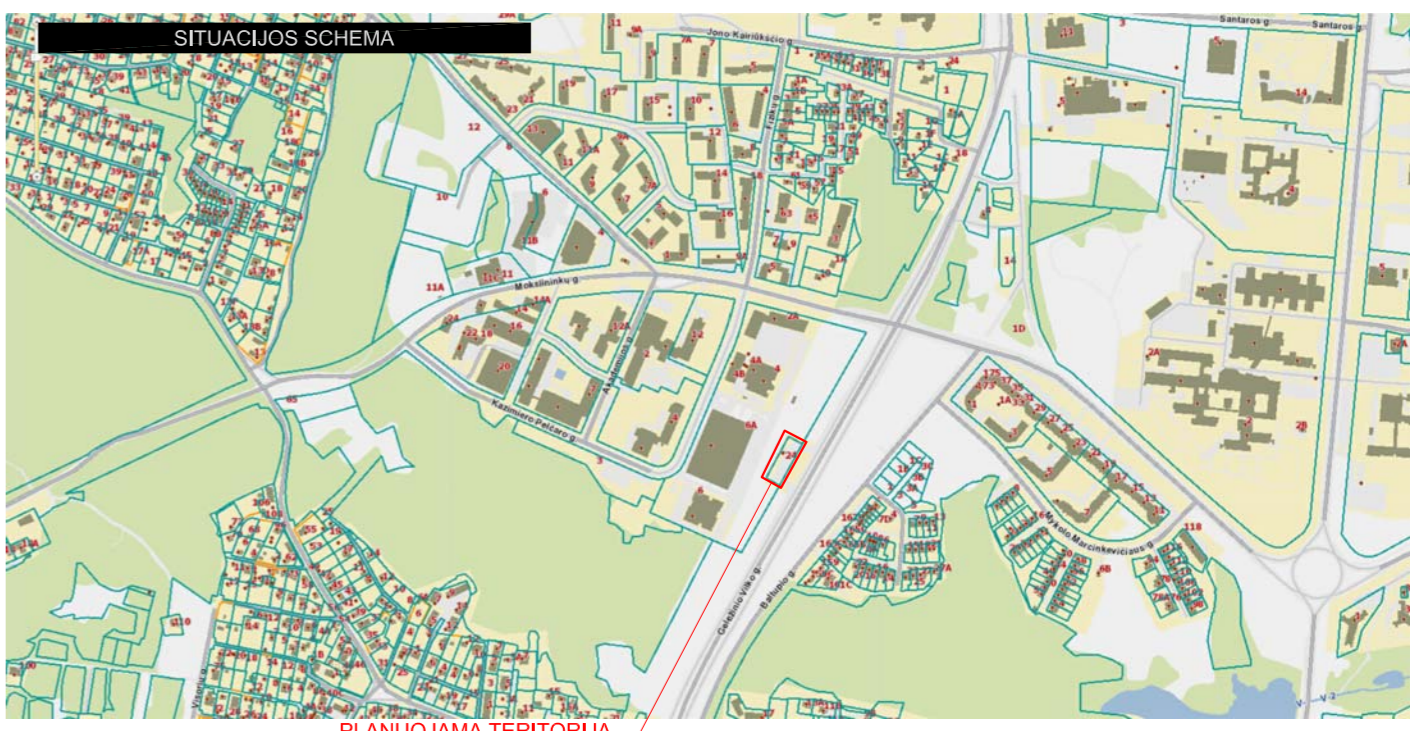


POŠŪKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS			
TAŠKO NR.	X	Y	KODAS
1	6069038.54	5815219.4	R
2	6069050.28	581500.44	R
3	6069115.64	581536.15	R
4	6069103.89	581557.66	R

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPŲ POŠŪKIO TAŠKŲ LENTELĖ		
SKLYPO NR.	SKLYPO KAD. NR.	ŽEMĖS SKLYPO POŠŪKIO TAŠKAI
1	0101/0008:455	1-2-3-4

SU PLANUOJAMAJAIS SPRENDIMAIS SUTINKU:		
ASMUO	DATA	PARAŠAS
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0008:0455 NAUDOTOJAS:	2021-11-19	



Papildomi reikalavimai planuojamos teritorijos užstatymui:

- Planuojamoje teritorijoje būtina užtikrinti želdinamą plotą pagal "Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymą", pagal "Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" reikalavimus (2017-05-30 patikslintas LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-453). Priklausomųjų želdynų norma (Komerčinės paskirties objektų teritorijos) $\geq 10\%$ sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindžių (jrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių.
- Numatomas sklypo užstatymo tipas - laisvo planavimo užstatymo tipas. Tai užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.
- Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose techninių projektų rengimo metu. Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvažiavio/išvažiavimo vietas į šį sklypo esamą, iš Geležinio vilko gatvės (A2 kategorijos).
- Pastatai ir statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šlame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir grėbtimų sklypų bei pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Nuo antžeminio parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.
- Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:
 - Naujos statybos visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;
 - ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių ir projektuojamų sklype, išskyrus sklypo aptarus ir kainų ženklą - ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
 - degalinės kaimų ženklas (iki 14 m aukščio) ir kiti inžineriniai ir komunikacijų statiniai gali būti statomi prie pat sklypo ribos rytinėje sklypo pusėje (sklypo kraštinė 1-4).
- Planuojamoje teritorijoje esamų pastatų ir statinių rekonstrukcija galima jų esamų aukščio ir užstatyto ploto parametru ribose, neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribos, nurodytų p. 5.
- Gaisrinės technikos privažiavimai sprendžiami techninio projekto stadijoje, vadovaujantis gaisrinę saugą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina išlaikyti gaisrinę saugą reglamentuojančiuose normuluose dokumentuose nurodytus atstumus tarp pastatų, užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikyti kiti gaisrinę saugą reglamentuojančių normatyvinių reikalavimų. Planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas techninio projekto metu.
- Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu. Antrinių žaliavų atliekų turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
- Energijos šildymui rūšis parenkama techninio projekto metu, vadovaujantis Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiuoju planu (TPDR registracijos Nr. T00082128), prirūpintą teikiant ekologiškiems ir atsinaujantiems energijos šaltiniams.

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

N	N - SKLYPO NUMERIS
M	M - SKLYPO PLOTAS, M2

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS;
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS;
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
A	A - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO BŪDAS.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATINIŲ STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAI-IŠVAŽIAVIMAI, EISMO KRYPTIS
	PASLAUGŲ TERITORIJOS

70 - B - 4
29750.00
27800.00
76/33 - 0066
70 - B - 8

70 - B - 4
29750.00
27900.00
76/33 - 0067
70 - B - 8

I lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020 02 12	13:20:1357

Nuorašas tikras:
Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

TERITORIJA PRIE GELEŽINIO VILKO G. 24 VILNIUJE			
Pareigos	V.Pavardė	Parasas	Data
Savininkas			2020 01 28
Geodezininkas			2020 01 28

PLANUOJAMA TERITORIJA - 1825 m ²																		
TERITORIJOS NR.	SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS M ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DYDIS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	SERVITUTAI	SERVITUTŲ KODAI	KITI REGLAMENTAI			
			NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	ALTITUDE m	%		MAŽIAUSI m ²	DIDŽIAUSI m ²										
1	1	1825	PA paslaugu teritorija	KT kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektu teritorijos	10,0	169,00	50	0,8	lp laisvo planavimo	-	-	10	2	ADMINISTRACINĖS, PREKYBOS, PASLAUGŲ, MAITINIMO, POILSIO, TRANSPORTO, GARAZŲ, DEGALINĖS	-	-	1. Elektros tinklo apsaugos zonos; 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; 3. Aerodromo apsaugos zonos; 4. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; 5. Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos; 6. Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos.

ATESTATO NR.		ARCHIPOLIS		PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		LVOVO G. 7, VILNIUS INFO@ARCHIPOLIS.LT +37069931344		TERITORIJOS TARP GELEŽINIO VILKO IR MOKSLININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00054375), SKLYPO NR. K3 GELEŽINIO VILKO G. 24 (KAD. NR. 0101/0008:455) KOREGAVIMAS	
A894	PV	M. VOLBEKAS		2021-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A894	ARCH.	M. VOLBEKAS		2021-10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
STADIJA INICIATORIUS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	
DPK				A-20.12-DPK-PB	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1