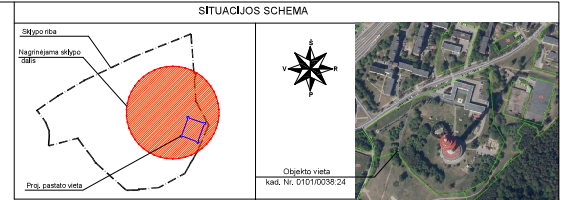
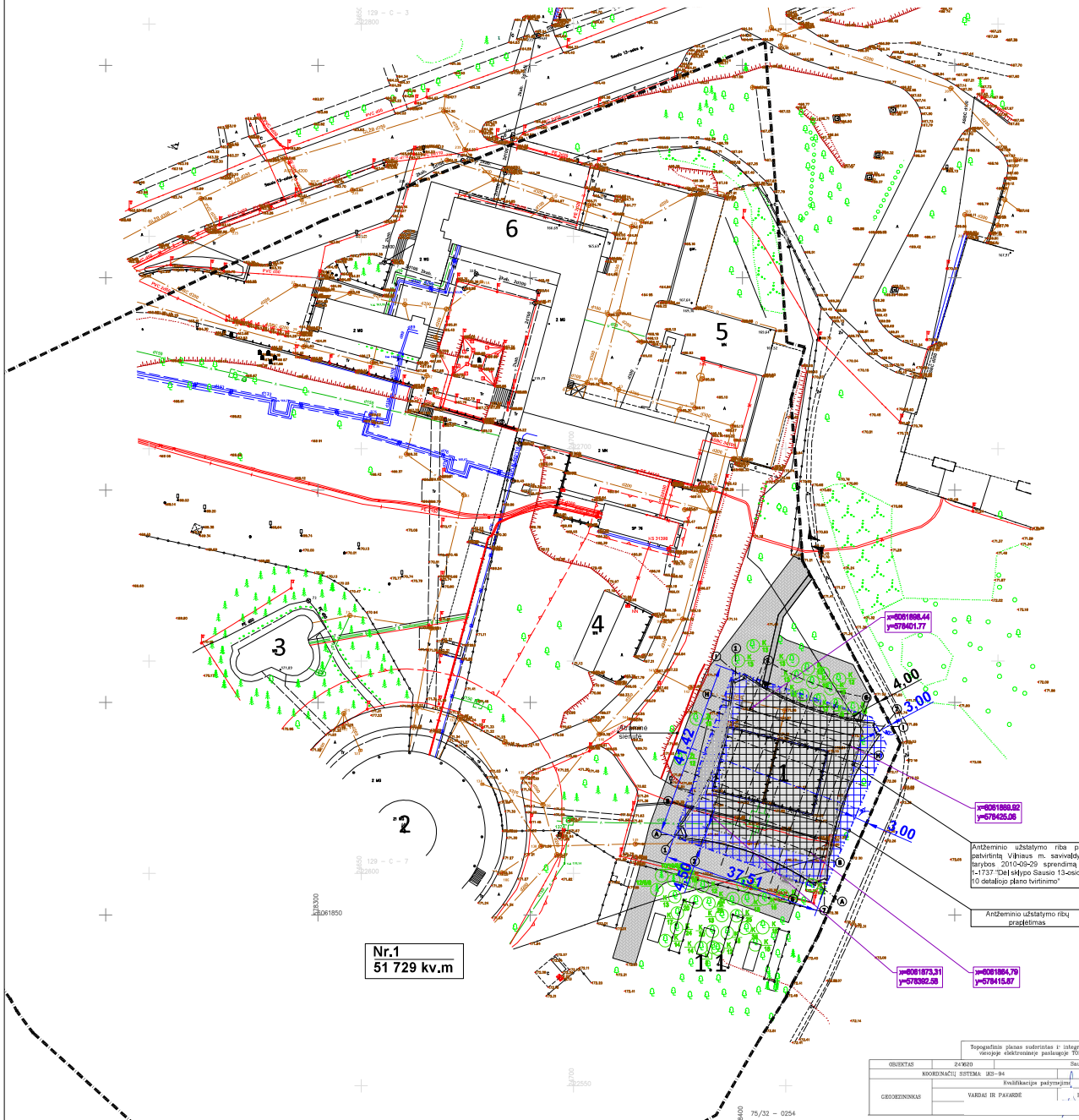


SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
su koreguojama detaliojo plano užstatymo teritorijos
zona bei statybos riba



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	Sklypo riba (kad. Nr.01010038-24)
---	Antžeminio užstatymo riba nagrinėjamame sklype (pagal paviršiaus LP)
---	Naujai nustatoma antžeminio užstatymo riba
---	Esama užstatymo zona su 4 aukštais (sklypo dalis, šaltinis: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-09-29 sprendimų Nr. 1-1737 "Dėl sklypo Saucio 13-nuostų g. 10 detaliojo plano tvirtinimo")
---	Praplėčiama užstatymo zona 580,00 m²
---	Sklypo posėkio kampas
---	Esami statiniai
---	Projektuojamo pastato antžeminė dalis
---	Pastato ašų susikirtimo koordinatės
---	Įvažiuojamasis sklypas
---	Įėjimas į pastatą
---	Proj. betoninių trinkelėlių danga
---	Proj. kelių važiuojamoji dalis
---	Nakinami medžiai
---	Griauvamais baseinai
---	Sklypo dalies Nr. 1 sklypo (p. dalies) plotas, kv.m.

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
I. SKLYPAS		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m²	51729
Sklypo užstatymo plotas	m²	5790
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22
Sidvpo užstatymo tankis	%	11
Sidvpo apželdintas plotas	%	74
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	7
II. STATINIAI		
1. Duomenų centras (projektuojamas)		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Bendrasis plotas	m²	2006,76
Naudingasis plotas	m²	2006,76
Statinio tūris	m³	16406
Aukštų skaičius	vnt.	2
Statinio aukštis	m	13

STATINIŲ EKPLIKACIJA	
El. Nr.	Pastato pavadinimas
1	Duomenų centras (projektuojamas)
1.1	Mobilieji inžineriniai įrenginiai (elektrikos generatoriai, el. pastotės)
2	Televizijos bokštas (un. Nr. 1097-8018-1026)
3	Administracinis pastatas (un. Nr. 1097-8018-1030)
4	Sandėlis (un. Nr. 1097-8018-1040)
5	Garžas (un. Nr. 1097-8018-1051)
6	Administracinis pastatas (un. Nr. 1097-8018-1019)

- PASTABOS:**
- Sprendiniai atitinka pagrindinius detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2010-09-29 sprendimu Nr. 1-1737.
 - Projektas Užsakovas: AB „Lietuvos radijo ir televizijos centras“.
 - Detalusis planas patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2010-09-29 sprendimu Nr. 1-1737. Šiuo metu suplanuotame sklype pradamas rengti techninis darbo projektas, kurio rengimo metu atsirado poreikis pakeisti detaliojo plano suplanuotą statybos zoną, statybos ribą ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymą. Galiojantis detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos koregavimas numatytas "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis" 316.2 p. savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendimų ir jei detaliojo plano koregavimai raštu pritarė visų žemės valdytojų ir naudotojų bei Teritorijų planavimo komisijų.
 - Detaliojo plano nustatyti pildomąjį teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai lieka galiojanti.
 - Sklypo ribos šiuo projektu nekeičiamos.
 - Statybos zona ir statybos riba padidinama iš visų keturių pusių. Atstumi nuo pastatų iki sklypo ribos nustatyti pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam statinio aukšto metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingai aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumi gali būti sumažinti gavus besiribojančių žemės sklypo savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą.
 - Koreguojama patvirtinto detaliojo plano užstatymo zona bei statybos riba nepažeidžiant gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukeikiant gamtos paveldo sėjamųjų apsaugos, nepažeidžiant LR įstatymų ir kitų teisės aktų.
 - Sklypo kampų koordinatės nurodytos pagal kadastrinių matavimų duomenis.
 - Matavimus pateikė metrais.
 - Koordinatų sistema: LKS-94.

Nr.1
51 729 kv.m

Objektas: 247000	Topografinis planas su žemėlapis ir techninėmis sąlygomis (skaitmeninis) (TOP)	Data: 2021-01-18	Projektavimas: 1, 2, 3	Projektavimas: UAB "MERKEVICIUS IR PARTNERAI"	Projektavimas: Žemės sklypo Saucio 13-nuostų g. 10 Vilniaus m. sav. detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 01010038-24) užstatymo zonos ir užstatymo ribos koregavimas
Geografinis: VARDAS IR PAVARDE	INŽINERINIS SISTEMAS: LK-94	DATA: 2020-11-30	Projektavimas: A.1616 PV/PDV, J. Pašlepa, A.1162 ARKVI, S. Šušalyte	Projektavimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS N.1/500 su koreguojama užstatymo teritorijos zona bei statybos riba	Laikas: 0
Geografinis: VARDAS IR PAVARDE	INŽINERINIS SISTEMAS: LK-94	DATA: 2020-11-30	Projektavimas: LT	Projektavimas: MP-2006-30-DFK	Laikas: 1