

Projektuotojas: Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 604706  
Aušro vartų g. 18-3, LT-02100, Vilnius  
tel.: +370 659 123 85, el.paštas: [u.aidukiene@gmail.com](mailto:u.aidukiene@gmail.com)

---

---

Komplekso nr. **201903/01\_PP**

Projekto pavadinimas **Administracinio pastato Ukmergės g. 223-2, Vilniuje (unikalus nr. 4400-5159-9014:6803) padalijimas į keturis turtinius vienetus, dviejų patalpų paskirties keitimas į gydymo, paprastojo remonto projektas**

Projekto etapas **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

Statinio adresas (statybos vieta) **Ukmergės g. 223, Vilniuje, negyvenama patalpa (unikalus Nr. 4400-5159-9014:6803)**

Statybos rūšis **Paprastasis remontas**

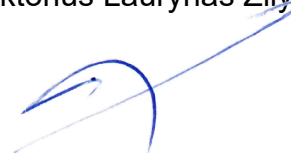
Naudojimo paskirtis **Administracinė**

Kategorija **Ypatingas statinys**

---

Užsakovas **UAB "EFTEN Evolution"  
Įm.k. 304842002  
Adresas: M. Valančiaus g. 1A, Vilnius.  
Direktorius Laurynas Žilys**

TVIRTINU  
UAB "EFTEN Evolution"  
Direktorius Laurynas Žilys



---

---

<b>Pareigos</b>	<b>Vardas pavardė</b>	<b>Atestato nr.</b>	<b>Parašas</b>
PV, PDV	Eglė Naujokaitytė	A1274	
Architektė	Urtė Aidukienė		

---

Vilnius 2019

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Statinių projekto pavadinimas</b>	Administracinio pastato Ukmergės g. 223-2, Vilniuje (unikalus nr. 4400-5159-9014:6803) padalijimas į keturis turtinius vienetus, dviejų patalpų paskirties keitimas į gydymo, paprastojo remonto projektas
<b>Statinio pavadinimas</b>	Administracinis pastatas
<b>Statybos vieta</b>	Sklype, kadastrinis Nr. 0101/0020:45, Ukmergės g. 223, Vilniaus m. sav.
<b>Statytojas (užsakovas)</b>	UAB "EFTEN Evolution" Adresas: M. Valančiaus g. 1A, Vilnius.

### 2. STATINIO TECHNINIS REGLAMENTAVIMAS

1.	STATINIO STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS	STR 1.01.08:2002
2.	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖ	STR 1.01.03:2017
3.	PATALPOS NR. 2 PADALIJIMAS Į KETURIS TURTINGUS VIENETUS. DVIEJŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO	2 PAT. - ADMINISTRACINĖS, 2 PAT. KEIČIAMA PASKIRTIS IŠ ADMINISTRACINĖS Į GYDYMO	STR 1.01.03:2017
4.	STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II (antras)	PAGD prie VRM, 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338
5.	STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS	STR 1.01.06:2010

### 3. ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Pastatas - Administracinis pastatas

1.	Unikalus numeris	<b>4400-1493-4724</b>
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	<b>Administracinė</b>
3.	Pažymėjimas plane	<b>1B10/g</b>
4.	Bendrasis plotas	<b>13309.94 m<sup>2</sup></b>
5.	Pagrindinis plotas	<b>11741.79 m<sup>2</sup></b>
6.	Tūris	<b>52750 m<sup>3</sup></b>
7.	Negyvenamos paskirties patalpų skaičius	<b>4</b>
8.	Statinio kategorija	<b>Ypatingas statinys</b>
9.	Aukštų skaičius	<b>9</b>

#### 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

##### 4.1. Žemės sklypo duomenys

Patalpos paskirties keitimas ir paprastasis remontas vykdomas Vilniaus m., prie Ukmergės gatvės, šalia Šeškinės poliklinikos, esančiame Administracinės paskirties pastate.



Pav. Nr.1 Situacijos schema

##### Žemės sklypo duomenų lentelė

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas	Projektuojama teritorija priskiriama I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Vidutinis vėjo greitis 3,6 m/s; Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis). Vidutinė metinė oro temperatūra yra 6,0°C; Šildymo sezono vidutinė oro temperatūra yra 0,7°C; Santykinis oro drėgnumas 80%; Vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm.
Esami pastatai, inžineriniai tinklai	Sklypo yra registruotas 1 pastatas.

	Sklype yra esami vandentiekio, fekalinės kanalizacijos bei elektros tinklai.
--	--

#### 4.2. Žemės sklypo reglamentai

1.	Unikalus numeris	<b>0101-0020-0045</b>
2.	Sklypo kadastrinis numeris	<b>0101/0020:45</b>
3.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	<b>Kita</b>
4.	Naudojimo būdas	<b>Gyvenamosios teritorijos</b> <b>Komercinės paskirties objektų teritorijos</b>
5.	Adresas	<b>Ukmergės g. 223, Vilniaus m., Vilniaus m.sav.</b>
6.	Plotas	<b>0.2700 ha</b>
7.	Užstatyta teritorija	<b>0.2700 ha</b>

Sklypo savininkas – Lietuvos respublika. Sudaryta nuomos sutartis.

Nuomininkas – UAB "EFTEN Evolution", j.k. 304842002.

Įregistravimo pagrindas:

2018-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla;

2015-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla;

2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0183-0008/0

2009-07-03 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas (101)11.4-1343. Nekilnojamojo turto kadastro duomenų byla;

2007-04-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-4151-01

#### 8. PROJEKTUOJOS PATALPOS APRAŠYMAS

1.	Unikalus numeris	<b>4400-5159-9014:6803</b>
2.	Esama pagrindinė naudojimo paskirties	<b>Administracinė</b>
3.	Būsima pagrindinė naudojimo paskirties	<b>Dvi patalpos – Administracinės, Dvi patalpos – Gydyimo</b>
4.	Aukštas	<b>1</b>
5.	Bendras plotas	<b>633.56 m<sup>2</sup></b>
6.	Pagrindinis plotas	<b>622.80 m<sup>2</sup></b>
7.	Šildymas	<b>Bendroji centrinio šildymo sistema</b>
8.	Vandentiekis	<b>Komunalinis vandentiekis</b>
9.	Nuotekų šalinimas	<b>Komunalinis nuotekų šalinimas</b>
10.	Statybos rūšis	<b>Paprastasis remontas. Patalpos padalijimas į 4 turtinius vienetus, dvių patalpų paskirties keitimas</b>

Projekto metu patalpa esanti Ukmergės g. 223 pat. Nr. 2 padalijama į keturis turtinius vienetus, dviejų patalpų paskirtis keičiama į gydymo.

## **9. STATINIO ARCHITEKTŪRA**

### **9.1.1. Patalpos nr. 2, kurios paskirtis keičiama, esminiai sprendiniai**

Patalpa nr. 2 padalijama į keturis turtinius vienetus. Į projektuojamas patalpas nr. 2 yra numatomi trys patekimai iš lauko. Du iš jų naujai įrengiami šio projekto apimtyje. Visi įėjimai užtikrina saugias galimybes į pastato patalpas patekti žmoniams su negalia.

#### **Patalpa nr. 1 Administracinė patalpa – V**

Į šią patalpą naujai projektuojamas patekimas iš lauko.  
Bendras plotas: 54,87 m<sup>2</sup>

#### **Patalpa nr. 2 Gydymo patalpa – L**

Į šią patalpą patenkama iš lauko per esamą įėjimą. Gydymo paskirties patalpas apjungia bendro naudojimo patalpos – koridoriai. Visos patalpos skirtos aptarnauti pacientus yra pirmajame aukšte, personalo poilsio, persirengimo patalpos – projektuojamoje antresolėje.  
Bendras plotas: 121,01 m<sup>2</sup>

#### **Patalpa nr. 3 Administracinė patalpa – SL**

Į administracines patalpas patenkama per esamą įėjimą iš lauko, koridoriais, pro gydymo paskirties patalpas. Administracinėmis patalpomis numatoma, kad naudosis gydymo paskirties patalpų nr. 2 (plane pažymėtų – L) administracija.  
Bendras plotas: 59,23 m<sup>2</sup>

#### **Patalpa nr. 4 Gydymo patalpa - D**

Į šią patalpą naujai projektuojamas patekimas iš lauko. Pastato viduje projektuojamas pandusas, užtikrinantis saugų žmonių su negalia patekimą į patalpą.  
Bendras plotas: 311,62 m<sup>2</sup>

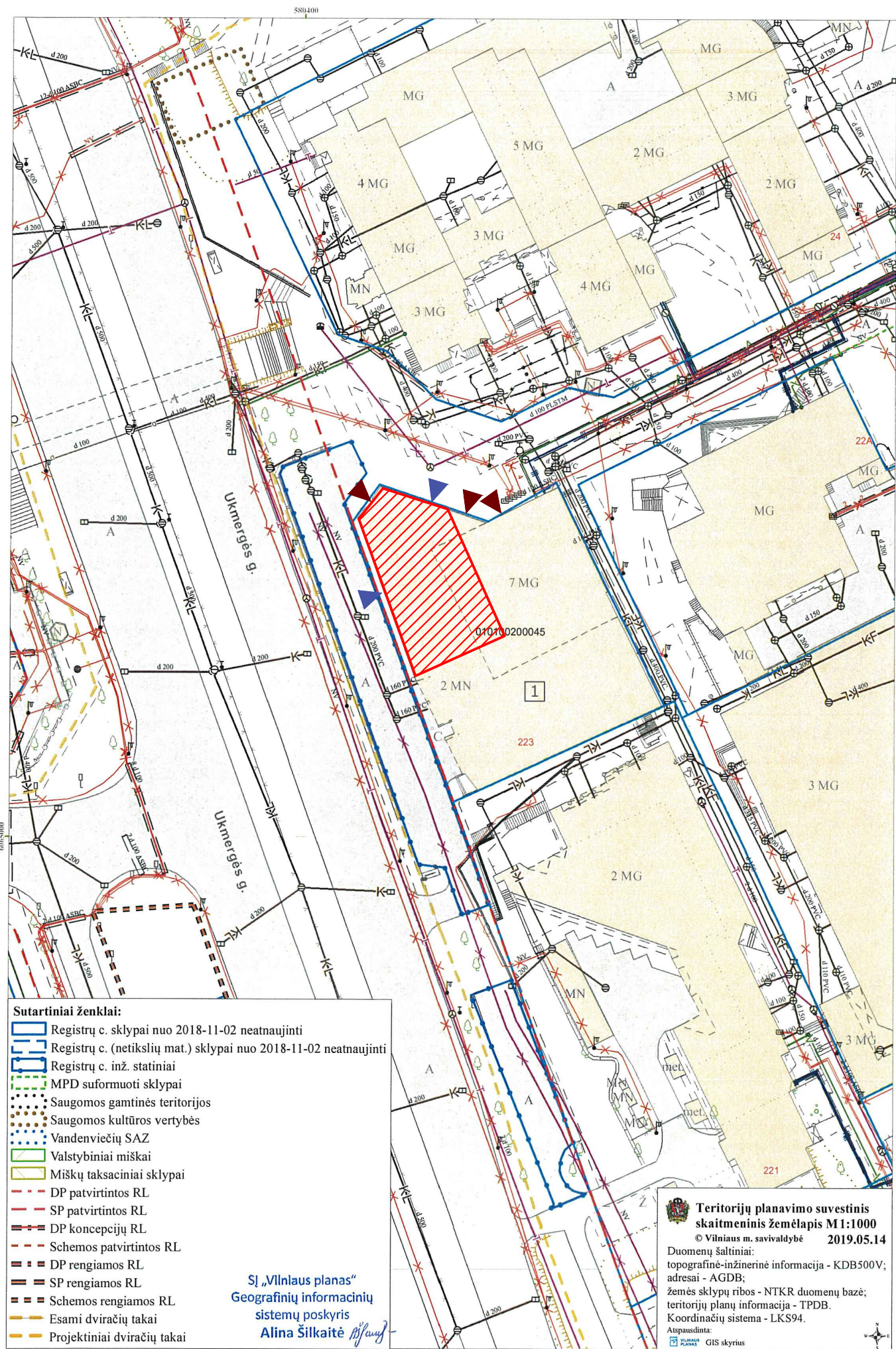
Visi numatomi statybos darbai patalpose yra paprastojo remonto ribose. Projekto metu perplanuojamos pertvaros, laiknčios konstrukcijos nekeičiamos.

**10. PASTATO BENRIEJI RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	<b>PASTATO RODIKLIAI</b>			
1.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	13309.94	Esamas (nekinta)
2.	Administracinės paskirties patalpų plotas	m <sup>2</sup>	6262.63	Projektuojama
3.	Garažų paskirties patalpų plotas	m <sup>2</sup>	6220.26	Esamas (nekinta)
4.	Gydymo paskirties patalpų plotas	m <sup>2</sup>	432.63	Projektuojama

*Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.*

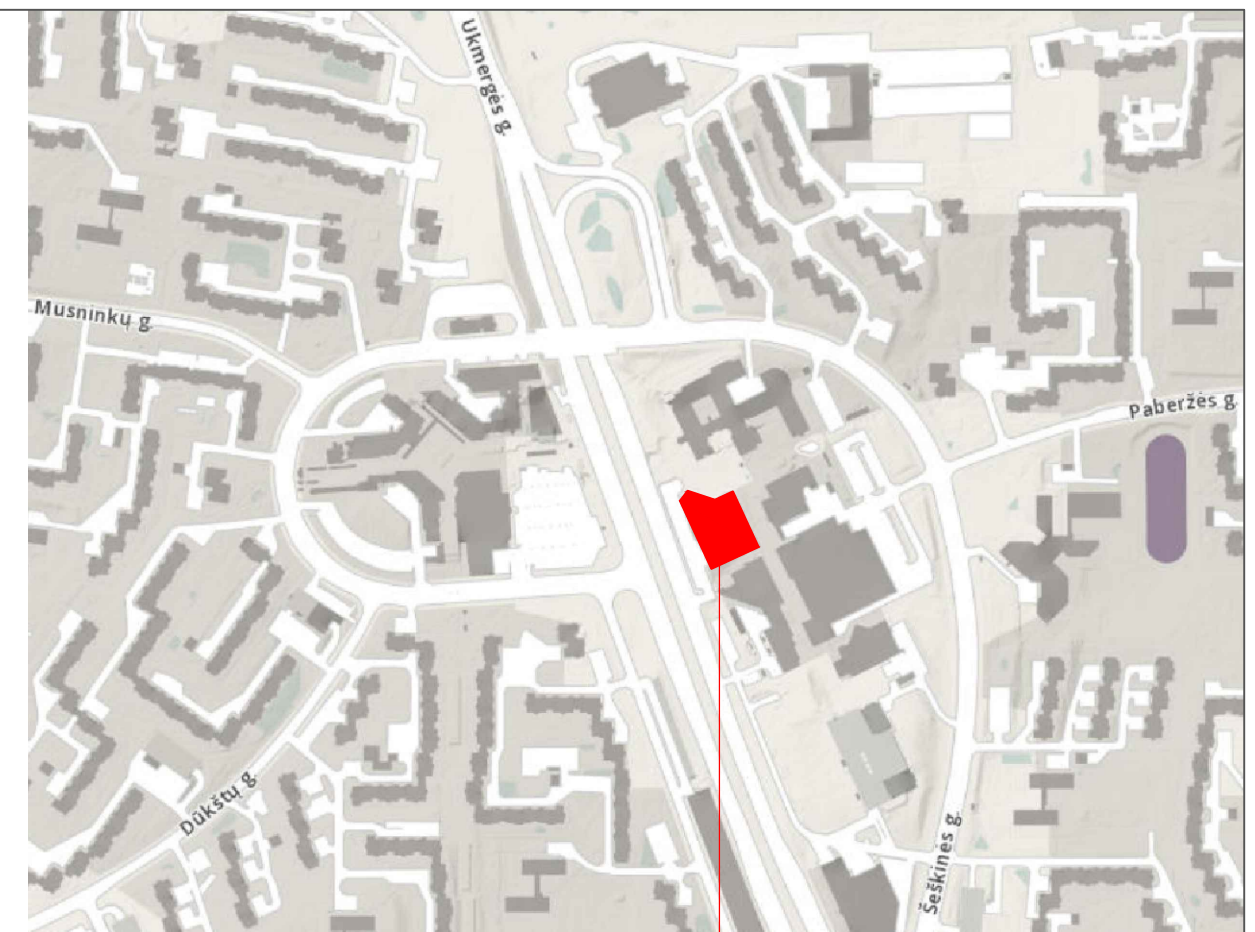
Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovė	Eglė Naujokaitytė	A1274		2019-08



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Alina Šilkaitė

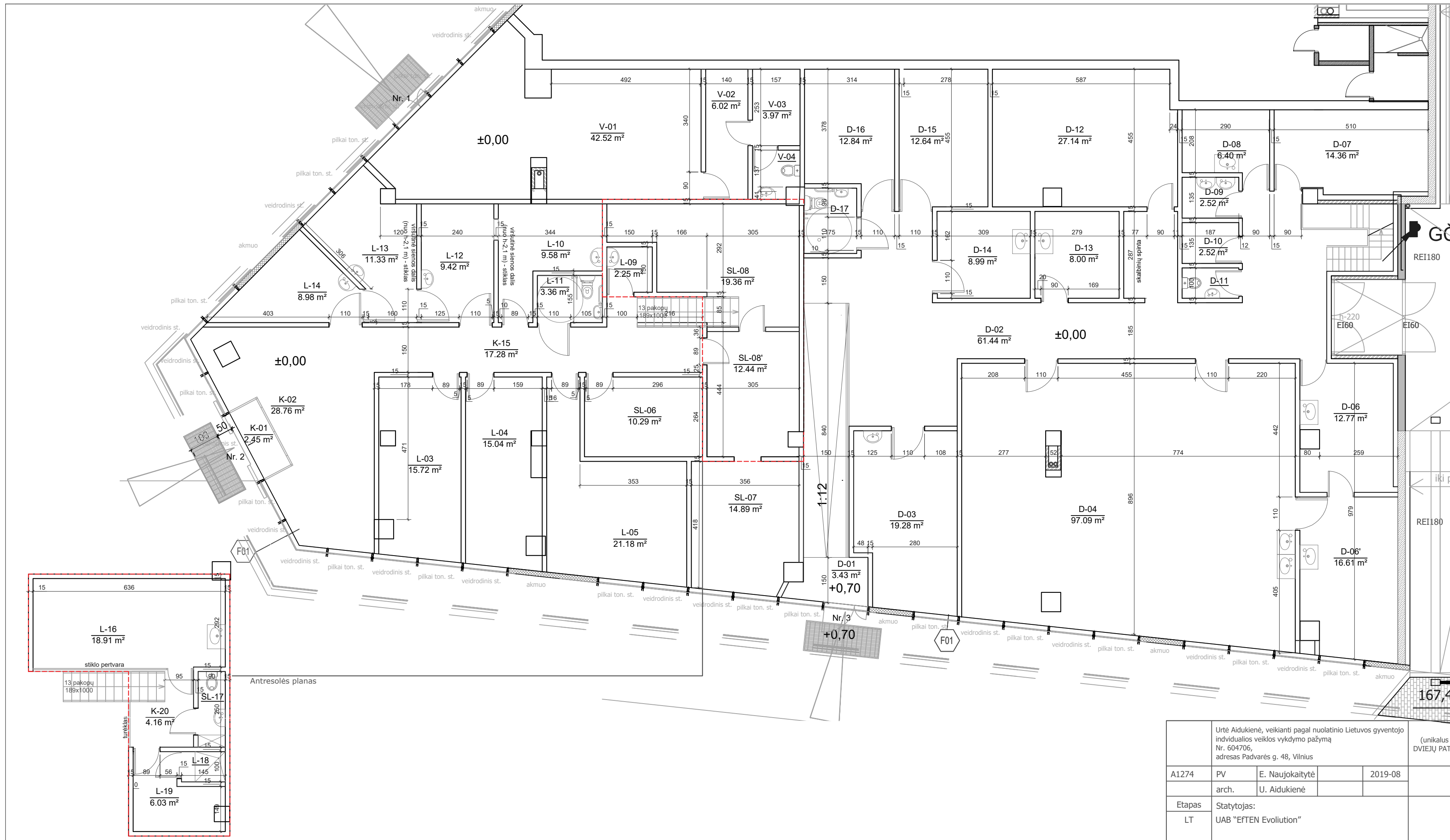
**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000**  
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.05.14  
Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.  
Koordinacinių sistema - LKS94.  
Atspausdinta:  
GIS skyrius



objekto vieta

- EKSPLIKACIJA**  
1. Administracinės paskirties pastatas
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- Sklypo ribos
  - Esami pastatai
  - Patalpa nr.2, kurios paskirtis keičiama į gydymo.
  - ▶ Esami pateikimai į pastatą
  - ▶ Projektuojami pateikimai į pastatą

		Urtė Aidukienė, veikianti pagal nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 604706, adresas Padvarės g. 48, Vilnius		ADMINISTRACINIO PASTATO UKMERGĖS G. 223-2, VILNIUJE (unikalus nr. 4400-5159-9014:6803) PADALIJIMAS Į KETURIS TURTINIUS VIENETUS, DVIEJŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1274	PV	E. Naujokaitytė	2019-08	Sklypo planas	Laida
	arch.	U. Aidukienė			0
Etapas	Statytojas:			201903/01-PP-BR.01	Lapas
LT	UAB "EFTEN Evolution"				Lapų
					0
					0



**GYDymo PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

Administracinė patalpa - V	
V-01	Oficina 42.52 m <sup>2</sup>
V-02	Atsargų pat. 6.02 m <sup>2</sup>
V-03	Administracijos pat. 3.97 m <sup>2</sup>
V-04	San. mazgas 2.36 m <sup>2</sup>
<b>bendras plotas 54.87 m<sup>2</sup></b>	
Bendro naudojimo patalpa - K	
K-01	Tambūras 2.45 m <sup>2</sup>
K-02	Registratūra 28.76 m <sup>2</sup>
K-15	Koridorius 17.28 m <sup>2</sup>
K-20	Koridorius 4.16 m <sup>2</sup>
<b>bendras plotas 52.65 m<sup>2</sup></b>	
Gydymo patalpa - L	
L-03	Kabinetas 1 15.72 m <sup>2</sup>
L-04	Kabinetas 2 15.04 m <sup>2</sup>
L-05	Kabinetas 3 21.18 m <sup>2</sup>
L-09	Valytojos/med. atliekų saugojimo pat. 2.25 m <sup>2</sup>
L-10	Ėminių ruošimo pat. 9.58 m <sup>2</sup>
L-11	ŽN WC 3.36 m <sup>2</sup>
L-12	Echoskopijos kabinetas 9.42 m <sup>2</sup>
L-13	Gdytojo kabinetas 11.33 m <sup>2</sup>
L-14	Kraujo paėmimo procedūrinis 8.98 m <sup>2</sup>
L-16	Personalo poilsio pat. Valgomasis 18.91 m <sup>2</sup>
L-18	Dušas 1.46 m <sup>2</sup>
L-19	Persirengimo kamb. 6.03 m <sup>2</sup>
<b>bendras plotas 121.01 m<sup>2</sup></b>	
Administracinė patalpa - SL	
SL-06	Posėdžių salė 10.29 m <sup>2</sup>
SL-07	Kabinetas 14.89 m <sup>2</sup>
SL-08	Dokumentų saugojimo patalpa 19.36 m <sup>2</sup>
SL-08'	Personalo poilsio patalpa 12.44 m <sup>2</sup>
SL-17	Personalo wc /valtojos spinta 2.25 m <sup>2</sup>
<b>bendras plotas 59.23 m<sup>2</sup></b>	
Gydymo patalpa - KLINIKA	
D-01	Tambūras 3.43 m <sup>2</sup>
D-02	Koridorius 61.44 m <sup>2</sup>
D-03	Gdytojų kab. 19.28 m <sup>2</sup>
D-04	Dializės pat. 97.09 m <sup>2</sup>
D-06	Personalo poilsio pat. 12.77 m <sup>2</sup>
D-06'	Procedūrinis 16.61 m <sup>2</sup>
D-07	Dializės vandens ruošimo pat. 14.36 m <sup>2</sup>
D-08	Atliekų sandėlis 6.40 m <sup>2</sup>
D-09	Valymo ir dezinfekavimo priemonių laikymo pat. 2.52 m <sup>2</sup>
D-10	Nešvarių skalbinių pat. 2.52 m <sup>2</sup>
D-11	Personalo san. mazgas 1.87 m <sup>2</sup>
D-12	Med. paskirties priem. sandėlis 27.14 m <sup>2</sup>
D-13	Personalo persirengimo pat. 8.00 m <sup>2</sup>
D-14	Pacientų virtuvėlė 8.99 m <sup>2</sup>
D-15	Pacientų persirengimo kamb. 12.64 m <sup>2</sup>
D-16	Pacientų persirengimo kamb. 12.84 m <sup>2</sup>
D-17	San. mazgas ŽN 3.72 m <sup>2</sup>
<b>bendras plotas 311.62 m<sup>2</sup></b>	

Urtė Aidukienė, veikianči pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 604706, adresas Padvarės g. 48, Vilnius				ADMINISTRACINIO PASTATO UKMERGĖS G. 223-2, VILNIUJE (unikalus nr. 4400-5159-9014:6803) PADALIJIMAS Į KETURIS TURTINIUS VIENETUS, DVIEJŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS PROJEKTIŲ PASTIŪLYMAI			
A1274	PV	E. Naujokaitytė	2019-08	Patalpos nr. 2 planas, M1:100		Laida	0
Etapas		Statytojas:				Lapas	Lapų
LT		UAB "EFTEN Evolution"		201903/01-TDP-A-BR.02		0	0





projektuojamos durys su įėjimo stogeliu  
durys viršus lygiuojamas su esamu virtrinio segmento aukščiu

- PASTABOS:
1. Visi matmenys tikslinami vietoje;
  2. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsimatuoti esamą situaciją;
  3. Įėjimo stogelis analogiškas esamiems šio pastato stogeliams iš skaidraus grūdinto laminuoto stiklo, N/PL atotampos;
  4. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projektuotojo sutikimą.

		Urtė Aidukienė, veikianti pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 604706, adresas Padvarės g. 48, Vilnius		ADMINISTRACINIO PASTATO UKMERGĖS G. 223-2, VILNIUJE (unikalus nr. 4400-5159-9014:6803) PADALIJIMAS Į KETURIS TURTINIUS VIENETUS, DVIEJŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1274	PV	E. Naujokaitytė	2019-08	Vakarinis fasadas, M1:200	
	arch.	U. Aidukienė		Laida	0
Etapas	Statytojas:			Lapas	Lapų
LT	UAB "EFTEN Evolution"			0	0
				201903/01-TDP-A-BR.04	

Projektuojamo pastato fotofiksacija



projektuojamos patalpos