

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

## **SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas**

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240913-00632

Registracijos data 2024-09-13

### **PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA**

### **Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas**

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

### **Apskundimo tvarka**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

---

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

# BE LIVE

UŽSAKOVAS

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ**

STATYTOJAS

**VILNIAUS ŠEŠKINĖS PRADINĖ MOKYKLA**

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO,  
ŠEŠKINĖS G. 15, VILNIUJE,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Vilniaus miestas

Rekonstravimas

**Bendroji dalis**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



<b>UŽSAKOVO PAVADINIMAS:</b>	<b>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b>
<b>STATYTOJO PAVADINIMAS:</b>	<b>VILNIAUS ŠEŠKINĖS PRADINĖ MOKYKLA</b>
<b>DOKUMENTŲ RENGUSIO PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS:</b>	<b>UAB "Baltic Engineers"</b>
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>Mokslo paskirties pastato, Šeškinės g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas</b>
<b>STATINIO PROJEKTO NUMERIS:</b>	<b>467</b>
<b>STATINIO PROJEKTO ETAPAS:</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	<b>Ypatingasis</b>
<b>STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS:</b>	<b>Mokykla</b>
<b>STATINIO PROJEKTO DALIS:</b>	<b>Bendroji dalis (BD)</b>
<b>BYLOS ŽYMUO:</b>	<b>-</b>
<b>BYLOS LAIDOS ŽYMUO:</b>	<b>0</b>
<b>BYLOS IŠLEIDIMO DATA:</b>	<b>2024-07</b>

SPV A1132  
SPDV A1132  
Arch. A2231  
Arch.

Ramūnas Buitkus  
Ramūnas Buitkus  
Gabrielė Šarkauskienė  
Antanas Šarkauskas

Vilnius, 2024



# BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## BENDROJI DALIS

### TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
467-XX-PP-BD-BSŽ	0	2	Bylos sudėties žiniaraštis	
-	0	8	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
467-XX-PP-BD-BSŽ	0	2	Bendrieji statinio rodikliai	
467-XX-PP-SA-AR	0	36	Aiškinamasis raštas	

### BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
467-00-PP-SP_B-01	0	1	Situacijos schema	
467-00-PP-SP_B-02	0	1	Statinių išdėstymo planas	
467-00-PP-SP_B-03	0	1	Griaunamų, demontuojamų elementų schema	
467-00-PP-SP_B-04	0	1	Sklypo sutvarkymo planas	

0	2024-07	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>BE LIVE</b> Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@be-live.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Šeškinės g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1132	SPV	R. Buitkus	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>VISI</b>	
	PROJEKTUOTOJAS Š A Atelier Sodų g. 11-3A, LT-01313 Vilnius T. +370 673 798 98, info@sarkauskai.com			
A 2231	Arch.	G. Šarkauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	
	Arch.	A. Šarkauskas	LAIDA 0	
LT	UŽSAKOVAS <b>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b> STATYTOJAS <b>VILNIAUS ŠEŠKINĖS PRADINĖ MOKYKLA</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>467-XX-PP-BD-BSŽ</b>	LAPAS 1
				LAPŲ 2

467-00-PP-SP_B-05	0	1	Šalinamų medžių schema	
467-00-PP-SP_B-06	0	1	Želdynų planas	
467-00-PP-SP_B-07	0	1	Principinė suvestinių inžinerinių tinklų schema	
467-01-PP-SA_B-01	0	1	Rūsio planas	
467-01-PP-SA_B-02	0	1	Pirmo aukšto planas	
467-01-PP-SA_B-03	0	1	Antro aukšto planas	
467-01-PP-SA_B-04	0	1	Pjūviai: A-A, B-B, C-C	
467-01-PP-SA_B-05	0	1	Fasadas vakarinis, fasadas pietinis	
467-01-PP-SA_B-06	0	1	Fasadas rytinis, fasadas šiaurinis	
	0	4	Vizualizacijos	

KITI DOKUMENTAI

<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	<b>LAIDA</b>	<b>LAPŲ SK.</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>PASTABOS</b>
1.	-	1	Topografinis planas	
2.	-	21	Sporto salės fasadų variantai	
3.	-	1	"Grafinis priedas M1:500", (suderinimas su gis skyriumi)	
4.	-	31	Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas. Šeškinės g. 15 bei gretima teritorija, Vilnius	
5.	-	5	Atsakymai į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos architektūros skyriaus pastabas projektiniams pasiūlymams	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-BSŽ</b>	2	2	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Šeškinės g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas
2.2	užstatymo tankis	Iki 40%
2.3	užstatymo intensyvumas	Iki 0.4
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 177.00m
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3a
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu Priklausomųjų želdynų plotų normos, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių stovėjimo vietas parodyti situacijos schemeje. Vadovaujantis 2018-

		<p>12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuojamas apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. <b>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“.</b> Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio</p>

		<p>kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>
--	--	---

### Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrinė raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė raiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti, bet architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reglamentą. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 str.). Vykdyti 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus. Jeigu buvo organizuotas architektūrinis konkursas, su prašymu tvirtinti projektinius pasiūlymus pateikti įvykusio architektūrinio konkurso medžiagą, <b>projektinius pasiūlymus papildyti informacija kaip atsižvelgta į konkurso vertinimo komisijos narių pastabas architektūrinei idėjai.</b></p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams. Įvertinti, kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą-, analizuoti greta esančių intensyviai naudojamų želdynų teritorijas bei jų esamas vertingąsias savybes. Įvertinti kraštovaizdį, gamtinę teritorijos situaciją ir</p>

		<p>potencialą: esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas ir pan.. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, saugią, įtraukią erdvę. Želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių/uždaresnių erdvių, numatyti funkcionalius pėsčiųjų takus.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu Priklausomųjų želdynų plotų normos, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694.</p> <p>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratitinkas &gt; viešasis transportas &gt; automobilis.</p> <p>Taikyti Vilniaus miesto įstaigų pastatų standartą, patvirtintą Administracijos direktoriaus 2022-12-06 įsakymu Nr. 30-3661/22. Vadovautis rekomendacijomis naujai statomoms švietimo įstaigoms (<a href="https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miestopletra/rekomendacijos-naujai-statomoms-svietimoistaigoms/">https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miestopletra/rekomendacijos-naujai-statomoms-svietimoistaigoms/</a>).</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimais. Minimalus patalpų aukštis ne mažesnis kaip 3m. Pastato patalpų</p>

		<p>išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę, vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (jų neišlaikant, gauti sutikimus.)</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafiniuose medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Projektinius pasiūlymus papildyti užstatymo santykį

		su kraštovaizdžiu ir gretimybėmis atskleidžiančia grafine informacija. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	--

**Pastaba:** Ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (PPRU) keičia 2024-01-30 patvirtintą PPRU Reg. A659-22/24(2.15.2.59E-ARC).

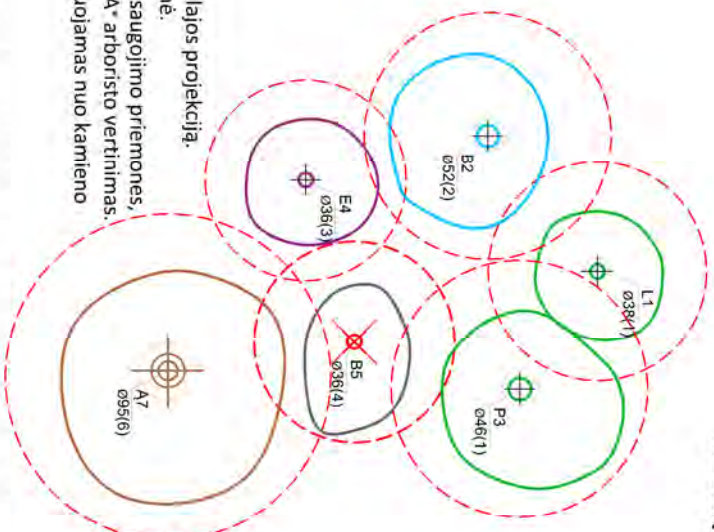
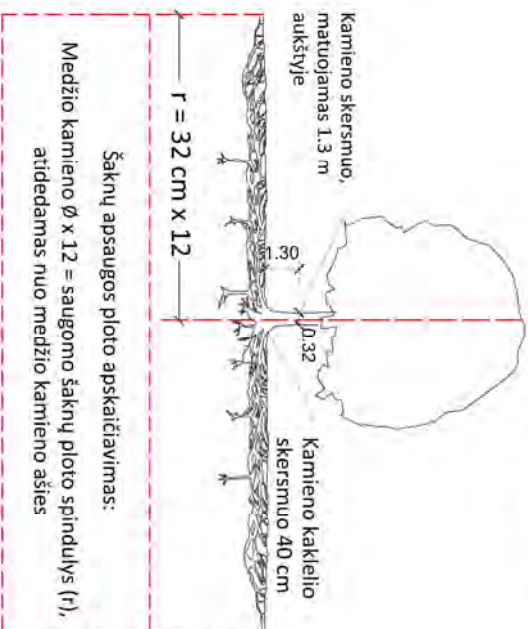
Rūta Adamonytė, el. paštas [ruta.adamonyte@vilnius.lt](mailto:ruta.adamonyte@vilnius.lt),

Rasa Sloveckaitė, el. paštas [rasa,sloveckaite@vilnius.lt](mailto:rasa,sloveckaite@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
  - 5 - SIDLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNYNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai Judinant gruntą gailmi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugomo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V. kvadrantis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sulomtos/būtinosis arboristinės/vaikymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, ŠEŠKINĖS G. 15, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTUI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-02-13 Nr. A659-36/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-02-13 15:52:58 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2024-02-13 15:53:11 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-13 16:02:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-02-13 16:02:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

### 1. SKLYPO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas Kiekis / Rodiklis	Projektuojamas Kiekis / Rodiklis	Pastabos
1.1	Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo tipas		Kita, visuomeninės paskirties teritorijos	Kita, visuomeninės paskirties teritorijos	
1.2	Užstatymo tipas		Laisvo planavimo užstatymas	Laisvo planavimo užstatymas	
1.3	Sklypo plotas	ha	1,0683	1,0683	
1.4	Užstatymo tankis	%	11.28	29	
1.5	Užstatymo intensyvumas	kof.	0.16	0.37	
1.6	Aukštų skaičius (vnt.)	vnt.	2	2	
1.7	Maksimali leistina absoliutinė altitudė	m		177.00	
1.8	Priklausomųjų želdynų plotas	m <sup>2</sup>		apie 5590	52% sklypo ploto
1.9	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.		10 automobiliai, iš jų 1 vt. ŽN A tipo.	1 vieta / 30 moksl. 384/30=13 13*0.75k=9.6
1.10	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.		20	1 vieta / 20 moksl. 384/20=19.2

0	2024-06	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	<b>BE LIVE</b>	Mokslo paskirties pastato, Šeškinės g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@be-live.lt			
A1132	SPV	R. Buitkus	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PROJEKTUOTOJAS	<b>VISI</b>		
	<b>Š A</b>	Atelier		
	Sodų g. 11-3A, LT-01313 Vilnius T. +370 673 798 98, info@sarkauskai.com			
A 2231	Arch.	G. Šarkauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	A. Šarkauskas	<b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>	
LT	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
	<b>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b>	<b>467-XX-PP-BD-BSR</b>		0
	STATYTOJAS			LAPAS
	<b>VILNIAUS ŠEŠKINĖS PRADINĖ MOKYKLA</b>			LAPŲ
				1
				2

1.12	Sporto aikštelių sklype bendras plotas (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>		apie 1055	
------	--	----------------	--	-----------	--

Pastaba: Techninio projekto rengimo etape kiekiai ir rodikliai gali keistis pagal tikslinamus pastato sienų storių ir inžinerinių komunikacijų šachtų gabaritus.

## 2. STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas Kiekis / Rodiklis	Projektuojamas Kiekis / Rodiklis	Pastabos
2.1	Pastato paskirties rodiklis		Mokyklos paskirties pastatas	Mokyklos paskirties pastatas (16 pradinių klasių, 384 mokiniai)	Pradinis ugdymas I-IV klasės
2.2	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	1 733.77	apie 4600	
2.3	Pastato antžeminis bendras plotas	m <sup>2</sup>	1 481.57	apie 3970	1 ir 2 aukštai
2.4	Pastato požeminis bendras plotas	m <sup>2</sup>		apie 630	Rūsysis
2.5	Pastato antžeminis tūris	m <sup>3</sup>	6 665	apie 26190	
2.6	Pastato požeminis tūris	m <sup>3</sup>	590.96	apie 2300	
2.7	Aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	m	8.95	10.93	
2.8	Energetinio naudingumo klasė		-	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
2.10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	

Pastaba: Techninio projekto rengimo etape kiekiai ir rodikliai gali keistis pagal tikslinamus pastato sienų storių ir inžinerinių komunikacijų šachtų gabaritus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-BSR</b>	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1.	Bendrieji duomenys.....	2
2.	Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, duomenys apie žemės sklypą.....	3
3.	Projektiniai sprendiniai.....	11
4.	Gaisrinės saugos sprendiniai.....	25
5.	Pastato konstrukcijos.....	26
6.	Pastato inžinerinės sistemos.....	27

0	2024-07	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  <b>BE LIVE</b>  Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@be-live.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Šeškinės g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1132	SPV	R. Buitkus	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>VISI</b>		
	PROJEKTUOTOJAS <b>Š A Atelier</b>  Sodų g. 11-3A, LT-01313 Vilnius T. +370 673 798 98, info@sarkauskai.com				
A 2231	Arch.	G. Šarkauskienė			
	Arch.	A. Šarkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		
LT	UŽSAKOVAS <b>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b> STATYTOJAS <b>VILNIAUS ŠEŠKINĖS PRADINĖ MOKYKLA</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>467-XX-PP-BD-AR</b>	LAPAS 1	LAPŲ 37
				LAIDA 0	

# 1. BENDRIEJI DUOMENYS

## 1.1. PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS IR PAGRINDAS

Objektas	Mokslo paskirties pastato, Šeškinės g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Adresas	Vilniaus m. sav., Šeškinės g. 15 (sklypo kadastro Nr. 0101/0020:214)
Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybė
Statytojas	Vilniaus Šeškinės pradinė mokykla
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis	Rekonstrukcija
Statinių paskirtis	Mokslo paskirties pastatas
Statinių kategorija	Ypatingas statinys
Generalinis projektuotojas	UAB "Baltic Engineers", įmonės kodas 125480145, adresas Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius, tel. Nr. +37065198236. Projekto vadovas Ramūnas Buitkus, atestato Nr.: A 1132
Architektai	MB "ŠA atelier", įmonės kodas 305436691, adresas Sodų g. 11-3A, LT-01313 Vilnius, tel. Nr. +37067379898.
Projektinius pasiūlymus rengusių architektų sąrašas	Gabrielė Šarkauskienė, Antanas Šarkauskas, Projekto dalies vadovas Ramūnas Buitkus, atestato Nr.: A 1132

### 1.1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Išreikšti statytojo sumanyto rekonstruoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjos detalizaciją projektinių pasiūlymų išpildymo lygiu. Vadovautasi konkursinio projekto sprendiniais, konkursine medžiaga, ekspertų pastabomis bei gautomis techninėmis sąlygomis.

### 1.1.2. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

#### Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis

- LR įstatymais;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00086338);
- Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros programa iki 2020 metų (T00059150);
- Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (T00074617);
- Vilniaus miesto šilumos ūkio specialusis planas (atnaujinimas) (T00082128);
- Statinio projektavimo užduotis – techninės specifikacijos projektas (viešojo pirkimo dokumentas);
- Vilniaus m. sav. patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygos 2023-03-08 Nr. 23/114;
- prisijungimo sąlygomis tinklus eksploatuojančių institucijų;
- teritorijų planavimo dokumentais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis.

### 1.1.3. Projektinių pasiūlymų paskirtis

- Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą;
- Specialiesiems architektūriniais reikalavimams nustatyti.

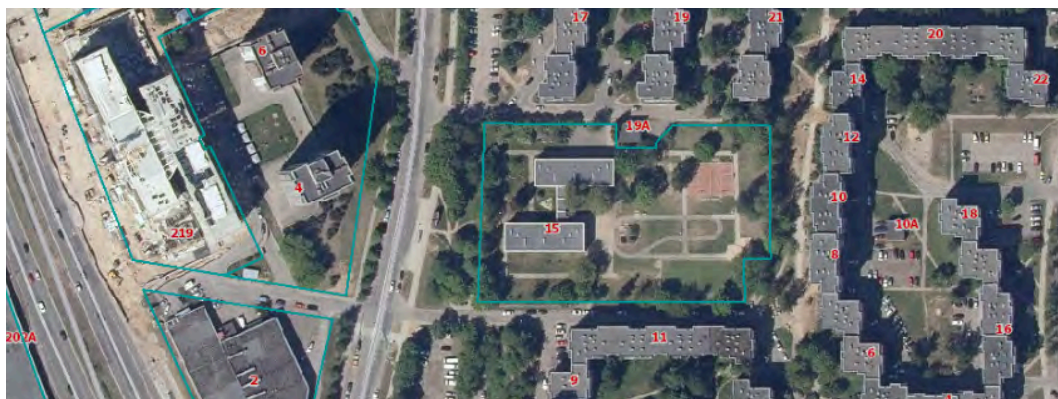
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	2	37	0

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

### 2.1. GEOGRAFINĖ VIETA. URBANISTINIS KONTEKSTAS

#### 2.1.1. Statinio statybos vieta

Projektuojamas sklype yra Vilniaus miesto savivaldybėje, Šeškinės seniūnijoje, Šeškinės g. 15. Šiuo metu sklype stovi mokslo paskirties pastatas, funkcionuoja Vilniaus Šeškinės pradinė mokykla. Komplexas apsuptas XXa. pabaigos statybos, daugiausia surenkamo gelžbetonio gyvenamųjų namų pastatais (5 ir 9 aukštai) ir plačių kiemų erdvių. Neužstatytos erdvės pasižymi želdintais plotais, brandžiais medžiais kurie aktyviai prisideda prie aplinkos gerbūvio. Artimiausios erdvinės dominantės – du aukštybiniai gyvenamieji pastatai “bokštai”. Esami mokyklos pastatai, aplinkinė teritorija ir Šeškinės mikrorajonas atitinka laisvojo planavimo užstatymo principus. Sklypas vakarinėje dalyje per apželdintą zoną ribojasi su D kategorijos Šeškinės g., kitose dalyse - su gyvenamojo kvartalo vidiniais privažiavimais.



1 pav. Ištrauka iš Regia.lt



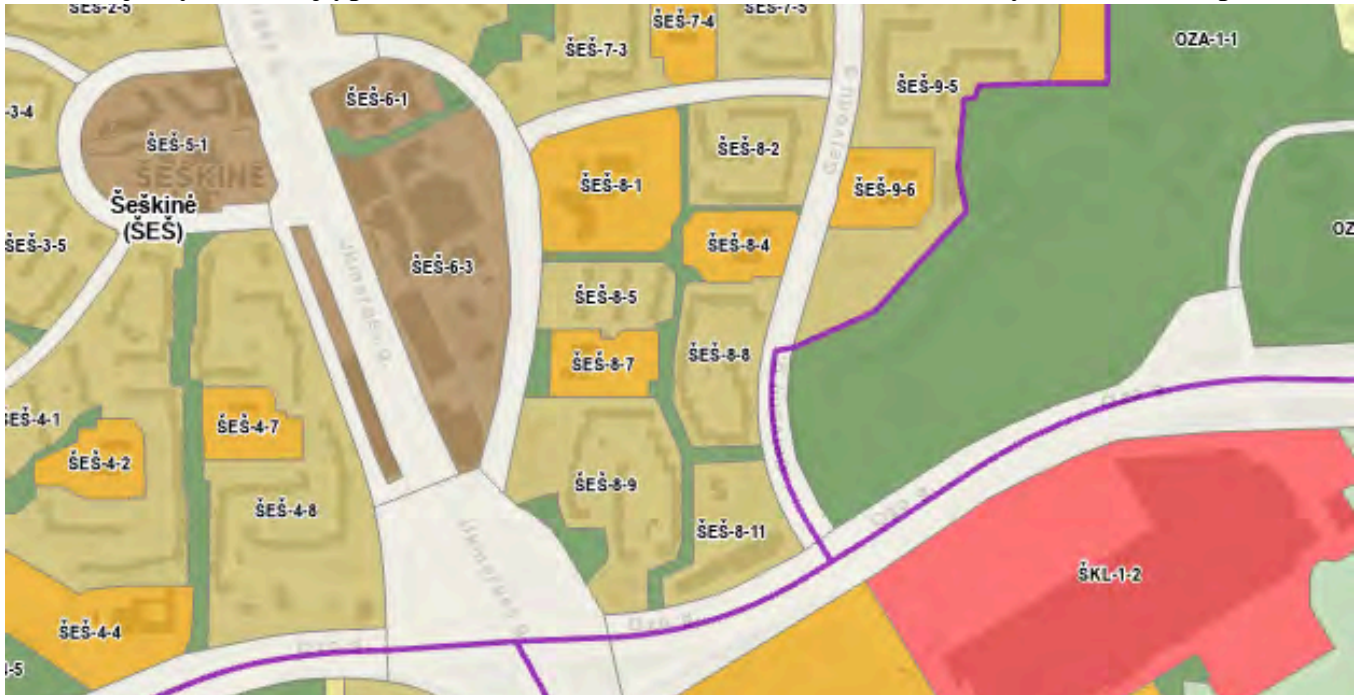
2 pav. Sklypo nuotrauka iš konkurso medžiagos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	3	37	0

### 2.1.2. Urbanistinis integralumas

Projektuojamas kompleksas kaip urbanistinio audinio elementas iš aplinkos neišsiskiria savo masteliu, aukštingumu ar tūrių kompozicija, koncentruojasi sklypo centrinėje dalyje ir pratęsia laisvo planavimo užstatymą. Tūriai komponuojami dinamiškai, bet lygiagrečiai esamiems ir aplinkiniams pastatams, aukštis artimas esamiems mokyklos korpusams (2 aukštai). Gamtinių elementų dalyvavimas urbanistiniame audinyje išlieka vienas didžiausių teritorijos privalumų, todėl projektuojamas pastatas komponuojamas tarp jų. Formuojamas naujas pagrindinis įėjimas į mokyklos teritoriją iš Šeškinės g..

### 2.1.3. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai. Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas



3 pav. Vilniaus miesto bendrojo plano 2021 m. ištrauka

Kvartalo Nr.: **ŠEŠ-8**

Funkcinės zonos Nr TP dokumente: **ŠEŠ-8-7**

Funkcinės zonos tipas: **Specializuotų kompleksų zona**

Teritorijos naudojimo tipas: **SK;SI**

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: **KT**

Žemės naudojimo būdas: **V;B;I2**

Funkcinės zonos plotas, ha: **10697**

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius): -

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: **3**

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus: **12**

Užstatymo tipas: **lp**

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: **0.4**

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: **40**

Minimalus sklypo dydis naujai statybai: -

Maksimalus būstų skaičius sklype: -

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): **40**

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2): -

Tekstinio reglamento Nr.: **01; 02; 03; 05; 07; 22**

**Tekstinis reglamentas:**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	4	37	0

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

07-Nauja statyba kvartale galima tik vystytojui prisidedant prie kompleksinės kvartalo renovacijos tikslais plėtojamos infrastruktūros – investuotojo lėšomis rekonstruojant ir plėtojant viešąją infrastruktūrą (privažiavimų sistemą, želdynus, sporto ir rekreacinius aikštynus). Minimali investicijų į viešosios infrastruktūros plėtojimą suma – 100 Eur/ kv. m pastatų bendrojo ploto. Ši suma tarybos sprendimu gali būti indeksuojama atsižvelgiant į kainų indekso pokyčius;

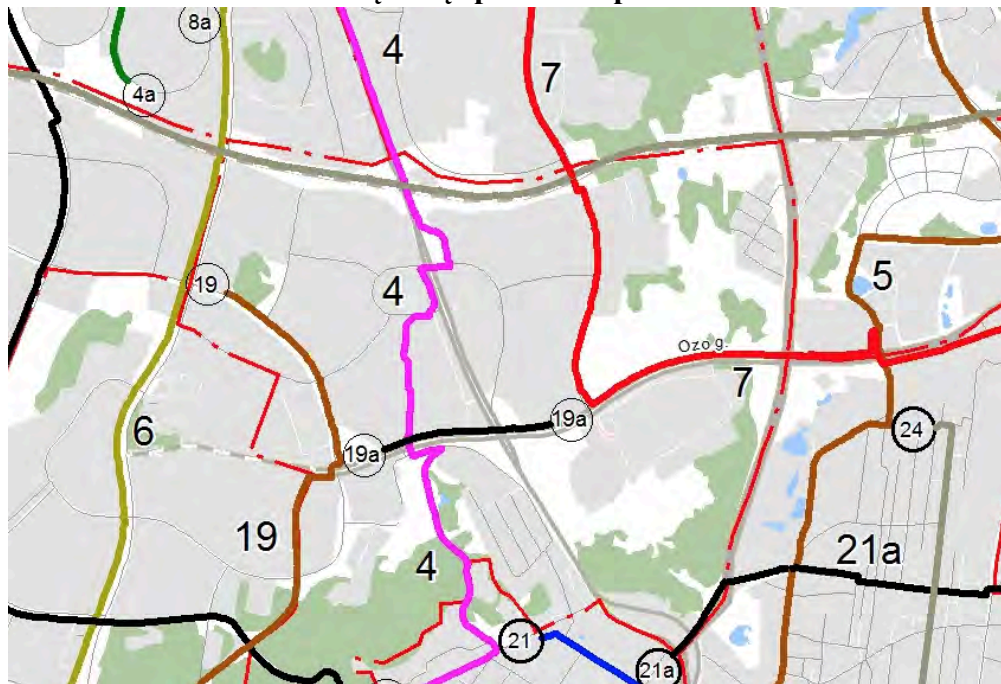
22-Teritorijoje yra esami ar numatomi statyti švietimo objektai (mokyklinio ir ikimokyklinio ugdymo įstaigos);

Įgyvendinimo prioritetas: **Prioritetinė plėtros teritorija**

Infrastruktūros plėtros įmokos zona: **1**

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona: **7**

#### 2.1.4. Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas



4 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano

Greta rekonstruojamos mokyklos Šeškinės g. esamų dviračių takų nėra, projektuoti jų nenumatoma remiantis Vilniaus miesto dviračių takų specialiuoju planu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	5	37	0

### 2.1.5. Žemės sklypas

Kadastrų Nr.	0101/0020:214
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas	1.0683 ha
Nuosavybė	Nuosavybės teisė Savininkas: Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233
Patikėtinis	Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233
Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas	Vilniaus Šeškinės pradinė mokykla, a.k. 191713384
Teritorijos kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

## 2.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

### 2.2.1. Pastatas

<b>01</b>	<b>Praadinė mokykla</b>	Ypatingas statinys	Rekonstrukcija	Mokslo paskirties pastatas (7.11)
-----------	-------------------------	--------------------	----------------	-----------------------------------

### 2.2.2. Kiti inžineriniai statiniai

<b>02</b>	<b>Automobilių stovėjimo aikštelė</b>	II gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kitas inžinerinis statinys, plokščias horizontalus inžinerinis statinys (12)
<b>03</b>	<b>Grįsta aikštelė</b>	II gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kitas inžinerinis statinys, plokščias horizontalus inžinerinis statinys (12)
<b>04</b>	<b>Grįsta aikštelė (vidinis kiemelis)</b>	II gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kitas inžinerinis statinys, plokščias horizontalus inžinerinis statinys (12)
<b>05.1</b>	<b>Terasa (C korpuso)</b>	I gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kitas inžinerinis statinys, plokščias horizontalus inžinerinis statinys (12)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	6	37	0

<b>05.2</b>	<b>Terasa (C korpuso)</b>	I gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kitas inžinerinis statinys, plokščias horizontalus inžinerinis statinys (12)
<b>05.3</b>	<b>Terasa (C korpuso)</b>	II gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kitas inžinerinis statinys, plokščias horizontalus inžinerinis statinys (12)
<b>06.1</b>	<b>Terasa (D korpuso)</b>	I gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kitas inžinerinis statinys, plokščias horizontalus inžinerinis statinys (12)
<b>06.2</b>	<b>Terasa (D korpuso)</b>	I gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kitas inžinerinis statinys, plokščias horizontalus inžinerinis statinys (12)
<b>06.3</b>	<b>Terasa (D korpuso)</b>	I gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kitas inžinerinis statinys, plokščias horizontalus inžinerinis statinys (12)
<b>06.4</b>	<b>Terasa (D korpuso)</b>	I gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kitas inžinerinis statinys, plokščias horizontalus inžinerinis statinys (12)
<b>07.1</b>	<b>Sporto aikštelė</b>	II gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kitas inžinerinis statinys - Sporto aikštynas (11)
<b>07.2</b>	<b>Sporto aikštelė</b>	II gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kitas inžinerinis statinys - Sporto aikštynas (11)
<b>07.3</b>	<b>Sporto aikštelė</b>	II gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kitas inžinerinis statinys - Sporto aikštynas (11)
<b>08.1</b>	<b>Birios dangos aikštelė</b>	I gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kitas inžinerinis statinys, plokščias horizontalus inžinerinis statinys (12)
<b>08.2</b>	<b>Birios dangos aikštelė</b>	I gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kitas inžinerinis statinys, plokščias

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	7	37	0

				horizontalus inžinerinis statinys (12)
<b>08.3</b>	<b>Birios dangos aikštelė</b>	I gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kitas inžinerinis statinys, plokščias horizontalus inžinerinis statinys (12)
<b>08.4</b>	<b>Birios dangos aikštelė</b>	II gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kitas inžinerinis statinys, plokščias horizontalus inžinerinis statinys (12)
<b>08.5</b>	<b>Birios dangos aikštelė</b>	I gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kitas inžinerinis statinys, plokščias horizontalus inžinerinis statinys (12)
<b>09</b>	<b>Pėsčiųjų takai su laipteliais</b>	II gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kitas inžinerinis statinys, plokščias horizontalus inžinerinis statinys (12)
<b>10</b>	<b>Tvora (su vartais ir varteliais h=1.5 m)</b>	I gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai, įvairios užtvoros (12)
<b>11.1</b>	<b>Tvora (kamuolių gaudyklė h iki 3,5 m)</b>	II gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai, įvairios užtvoros (12)
<b>11.2</b>	<b>Tvora (kamuolių gaudyklė h iki 3,5 m)</b>	II gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai, įvairios užtvoros (12)
<b>11.3</b>	<b>Tvora (kamuolių gaudyklė h iki 3,5 m)</b>	II gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai, įvairios užtvoros (12)
<b>12</b>	<b>Buitinių atliekų konteinerių vieta</b>	I gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai, įvairios užtvoros (12)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	8	37	0

**2.2.3. Už sklypo ribos projektuojami kiti inžineriniai statiniai valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuotas žemės sklypas:**

<b>13</b>	<b>Pėsčiųjų takai su laiptais</b>	II gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kitas inžinerinis statinys, plokščias horizontalus inžinerinis statinys (12)
-----------	-----------------------------------	------------------------------	---------------	--

**PASTABA:** už sklypo ribos projektuojami pėsčiųjų takai su laiptais (statinys Nr. 13), prijungiami prie Šeškinės g. statinio (Reg. nr. 44/2682826), pėsčiųjų tako prijungimas patenka į Šeškinės g. statinio ribą.

**2.2.4. Projektuojami inžineriniai tinklai:**

Inžinerinių tinklų statiniai tikslinami Techninio projekto metu:

- Vandentiekio tinklai I-II gr nesudėtingi statiniai nauja statyba (laistymo tinklai);
- Nuotekų tinklai I-II gr nesudėtingi statiniai nauja statyba (buitinės nuotekos);
- Nuotekų tinklai I-II gr nesudėtingi statiniai nauja statyba (gamybinės nuotekos);
- Nuotekų tinklai nesudėtingi, neypatingi statiniai nauja statyba (lietaus nuotekos).

**2.3. SKLYPE ESANTYS PASTATAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, ŽELDINIAI**

**2.3.1. Pastatai**

Šiuo metu sklype yra šie pastatai:

- Mokslo paskirties pastatas (7.11) – pradinė mokykla (rekonstruojama);

**2.3.2. Kiti inžineriniai statiniai**

Šiuo metu sklype yra šie inžineriniai statiniai:

<b>a1-a5, a8</b>	<b>Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė</b>	II gr. nesudėtingas statinys	Griaunamas	Kitas inžinerinis statinys, plokščias horizontalus inžinerinis statinys (12)
<b>a6</b>	<b>Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė (Sporto)</b>	II gr. nesudėtingas statinys	Griaunamas	Kitas inžinerinis statinys - Sporto aikštynas (11)
<b>a7</b>	<b>Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė (Sporto)</b>	II gr. nesudėtingas statinys	Griaunamas	Kitas inžinerinis statinys - Sporto aikštynas (11)

**2.3.3. Inžineriniai tinklai**

Šiuo metu Šeškinės g. 15 sklype yra šie inžineriniai tinklai aptarnaujantys esamą mokyklos pastatą: šilumos tiekimo trasa, elektros tinklai, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, lietaus kanalizacijos tinklai, ryšių tinklai.

**2.3.4. Želdiniai**

Remiantis Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotimi buvo atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	9	37	0

medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis projektuojamas apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos atsižvelgėme projektavimo metu. Žemiau pateiktos arboristinio vertinimo išvados, pilnas vertinimo dokumentas su aiškinamuoju raštu ir planu pridedamas kaip Projektinių Pasiūlymų priedas.

Arboristinio medžių vertinimo išvados. Bendra medžių augančių Šeškinės g. 15 ir aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip patenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 66 vnt. iš 99 vnt. želdinių esančių vertintoje teritorijoje (sklype ir už jo ribų) būklė yra patenkinama. Šie medžiai turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ir sutryptas ar kietosiomis dangomis apribotas augavietes. Blogos būklės medžiai (16 vienetų), turi didelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ir įvairius kamienų ar šaknų pažeidimus.

6 vienetus blogos būklės medžių siūloma šalinti dėl kamieno pažeidimų (mechaniniai pažeidimai, plėstinės žaizdos, prasti kodominantinių kamienų suaugimai, kurie padidina išlūžimo galimybę), taip pat dėl didelio užstelbimo ir geresnių augimo sąlygų sudarymo greta augantiems medžiams. Siūloma šalinti ir vieną patenkinamos būklės medį (nr. 18 plane) dėl geresnių augimo sąlygų šalia augančiai perspektyvesnei mažalapei liepai (nr. 19 plane). Už sklypo ribos siūloma šalinti nr. 86 plane pažymėtą uosialapį klevą kad būtų sudarytos geresnės augimo sąlygos šalia augantiems medžiams. Teritorijoje auga 16 vienetų geros būklės želdinių.

## 2.4. KLIMATAS

Vietovė - Vilniaus miestas:

Kategorija	Parametras
Vidutinė metinė oro temperatūra °C	+6,7
Absoliutus oro temperatūros maksimumas °C	+35,4
Absoliutus oro temperatūros minimumas °C	-37,2
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra °C	-27
Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra °C	-23
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra °C	0,7
Maksimalus paros kritulių kiekis, mm	75
Vidutinis metinis kritulių kiekis, mm	683
Vėjo vietovės tipas	B (Miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis)
Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės Vref,0 (m/s)	24 (I vėjo greičio rajonas)
Vyraujantys vėjai	P, PV, V, ŠV, Š
Santykinis oro metinis drėgnumas	80%
Sniego charakteristinė apkrova	1,6 kN/m <sup>2</sup> (II sniego apkrovos regionas)

## 2.5. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

Projektuojamas sklypas nepatenka į kultūros vertybių teritorijas ir/ar jų apsaugos zonas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	10	37	0

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 3.1. SKLYPO PLANO/ SUSISIEKIMO DALIES

Pagrindinis pėsčiųjų įėjimas į mokyklos teritoriją planuojamas vakarų pusėje, iš Šeškinės g. pro esamą skverą (želdinių zoną). Atsižvelgiant į intensyviausius pėsčiųjų srautus, viešojo ir privataus transporto srautus, tėvų laikino automobilių stovėjimo vietos (“kiss & ride”), tai yra patogesnis, saugesnis sprendimas teritorijos prieinamumui lyginant su esamu įėjimu.

Personalo ir aptarnaujančio transporto įvažiavimas išlaikomas esamoje vietoje pagal susisieki- mo komunikacijų sąlygas. Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su 8 standartinėmis automobilių parkavimo vietomis, 2 elektromobilių įkrovimui skirtomis vietomis ir 1 neįgaliųjų A tipo vieta.

##### 3.1.1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Lauko erdvės esamoje situacijoje yra intensyviai naudojamos mokyklos reikmėms. Projekte siekiama tęsti aktyvų teritorijos įveiklinimą, kurti funkcinių lauko zonų struktūrą ir atskleisti sklypo potencialą mokyklos veikloms. Mokyklos sklypas planuojamas keliomis skirtingomis zonomis:

1. **Pradžios kiemas** – nuo įėjimo į sklypą iki įėjimo į mokyklą, erdvė skirta susibūrimui, pritaikyta didesniajam žmonių srautui. Turi mokiniams atraktyvių elementų (laipomas takas, šachmatų stalai). Dviračių ir paspirtukų parkavimas po stogeliu.

2. **Mokslo kiemas** – pietinė dalis su lauko klasėmis, gamtos pažinimo elementais (vabzdžių, sliėkų viešbučiai ir pan.). Pirmo aukšto klasės turi išėjimus į lauko medines terasomis.

3. **Sodo kiemas** – planuojamos pakeltos lysvės, lauko virtuvėlė. Link sporto aikštynų projektuojamas vaismedžių sodas vizualiai atskiria aktyvias sporto veiklas nuo koncentro klasių langų. Sodo kiemas plėtoja sveikos gyvensenos, gamtos mokslų, ekologijos temas ir praktinį pažinimą.

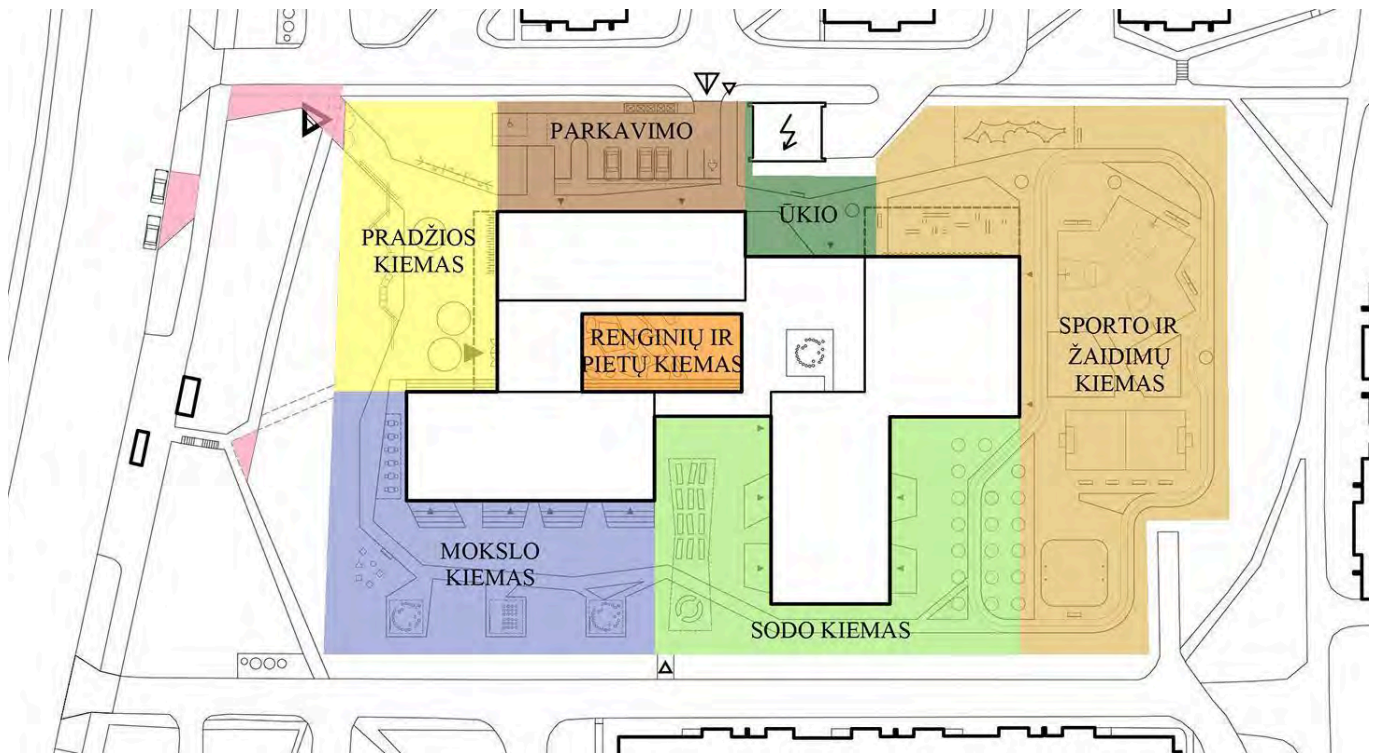
4. **Sporto kiemas** – rytinėje dalyje šalia sporto salės. Sporto zoną sudaro skirtingos trys sporto aikšteles (futbolo, tinklinio, krepšinio). Sporto kieme taip pat panaudojami esami lauko treniruokliai, planuojama nauja vaikų laipynė.

5. **Ūkio kiemas** – šiaurinėje pusėje, priešais esamą elektros skydinę. Prieiga prie teritorijos priežiūros ir eksploatacijos inventoriaus.

6. **Transporto kiemas** – personalo ir aptarnaujančio transporto įvažiavimas, pagal susisieki- mo komunikacijų sąlygas. Patogus ir greitas patekimas į administracinį klasterį, ūkio kiemą. Mokyklos atliekų konteineriai su atitvaru.

Visas aukščiau išvardintas lauko erdves jungia kietos vandeniui laidžios dangos takas suplanuotas žiediniu principu. Lauko mažajai architektūrai naudojami mokyklos turimi baigusiuju laidų dovanoti mediniai suoliukai ir kt. elementai. Numatomi sodinami želdynai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	11	37	0



5 pav. Sklypo funkcinė schema. Iš konkursinio darbo

Pradinei mokyklai svarbu išlaikyti kontroliuojamą teritorijos ribą su vienu koncentruotu mokinių patekimu. Uždaroje ir saugioje teritorijoje sukuriamos sąlygos mokyklos pastatui atsiverti į lauko erdves ir turėti daug patogių išėjimų. Mokyklos ugdymo veikla veikia tiek vidaus, tiek ir lauko erdvėse.

### 3.1.2. Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra

Pagal architektūrinio konkurso sąlygas, projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir susisiekimo komunikacijų sąlygas už sklypo ribos projektuojami sprendimai orientuoti į pėsčiųjų ryšių pagerinimą. Sprendimai apima naujų pėsčiųjų takų projektavimą.

### 3.1.3. Dangos

- Įvažiavimas į sklypą ir automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama iš betono trinkelė;
- Pradžios kiemo aikštelė - eglute klotos betono trinkelės su želdynų salomis ir žaidimų intarpais;
- Vidinis kiemas - betono plokštės, tarpai tarp jų užpildyti skalda ir augalais;
- Terasos projektuojamos iš termomedienos lentų;
- Pėsčiųjų takai granitinės skaldos, surišti poliuretanu - laidūs vandeniui danga;
- Lauko klasėms numatoma biri granitinės skaldos danga;
- Sporto aikštelėms naudojamos laidžios ir nelaidžios vandeniui dangos pritaikytos pagal sporto rūšį;
- Takai einantys per medžių šaknų apsaugos zoną projektuojami numatant apsaugančias priemones - darbai su arboristo priežiūra, šaknų apsauga, pakeltos denginio konstrukcijos. Priemonės bus tikslinamos Techninio projekto etape;
- Prieduobių ir kelių takų danga - cinkuotas metalo tinklas;
- Nuogrinda aplink pastatą - granito skaldos;

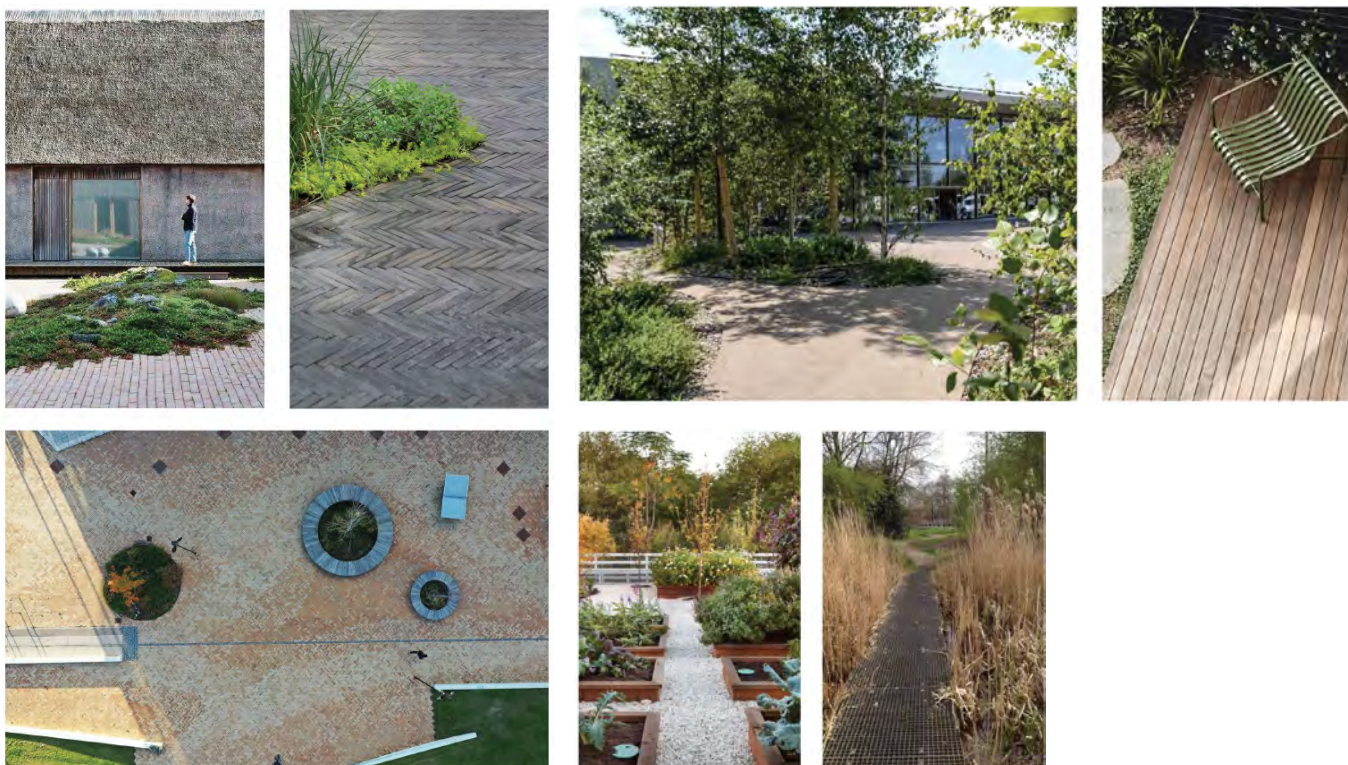
Vadovaujantis PP užduotimi sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40% viso sklypo ploto. Projektuojamame sklype nelaidžių dangų plotas apie 4164 m<sup>2</sup> (39%).

Nelaidžias dangas sklype sudaro:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	12	37	0

- 01 Pastato užstatymo plotas (be stogelio) - 3040.8 m<sup>2</sup>;
- 02 Automobilių stovėjimo aikštelės nelaidi dangos dalis - apie 353 m<sup>2</sup>;
- 03 Grįsta aikštelė - 430 m<sup>2</sup>;
- 04 Vidinio kiemo betono dangos plotai - 100 m<sup>2</sup>;
- 07.3 Sporto aikštelė su nelaidžia danga - 176.5 m<sup>2</sup>;
- 09 Nelaidi tako dalis prie sporto salės - 63.5 m<sup>2</sup>.

Šių dangų medžiagiškumas vertinant bendrą visiems statybos darbams skirtą biudžetą gali koreguotis sekančių projekto rengimo stadijų metu.



6 pav. Lauko dangų pavyzdžiai

#### 3.1.4. Lietaus nuotekos

Paviršinių nuotekų tvarkymas numatomas vadovaujantis išduotomis UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygomis. Paviršinės nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo ir nuo sklypo teritorijos surenkamos į projektuojamus paviršinių nuotekų kiemo tinklus ir kaupiamos sklype esančiame debito reguliavimo įrenginyje. Iš akumuliacinės talpos paviršinės nuotekos apribojant išleidžiamą bendrą momentinį paviršinių nuotekų debitą išleidžiamos į Šeškinės g. esančius esamus paviršinių nuotekų tinklus. Esant poreikiui, paviršinių nuotekų valymui nuo teršiamų kietų dangų projektuojama paviršinių nuotekų naftos gaudyklė.

#### 3.1.5. Universalus dizaino ir žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai

Sklypo plano sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis numatytas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis numatytas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai nėra suprojektuoti didesni kaip 20 mm. Automobilių stovėjimo aikštelėje žmonių su negalia reikmėms numatyta viena A tipo stovėjimo vieta arčiausiai mokyklos pastato, atstumas iki įėjimo neviršija 50 m.

Sklypo sprendiniuose naudojamos dangos yra grublėtos ir šiurkščios, todėl minimalizuoja slydimo riziką.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	13	37	0

Pirmame aukšte esančios klasės turi tiesioginį patekimą į medines lauko terasas, terasos naudojamos atskiroms klasėms darbai mažesnėse grupėse. Klasių terasos nėra naudojamos kaip pagrindiniai išėjimai pasiekti tikslines veiklas išsidėsčiusias kieme, tam yra suprojektuoti kiti išėjimai pastate pritaikyti žmonėms su negalia. Projekte yra užtikrinamas žmonių su negalia patekimas į terasų ir kiemo lygius.

### 3.1.6. Automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportui

Mokykla projektuojama 384 mokinių. Remiantis STR 2.06.04:2014, 30 lentelė bendrojo lavinimo mokykloms nustatomas 1 vieta 30 mokinių. Poreikis projektuojamam mokslo paskirties pastatui yra 13 vietų. Vadovaujantis savivaldybės sprendimu "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema" projektuojama teritorija patenka į 3-iają zoną (Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą), todėl projektuojamų vietų skaičius mažinamas iki  $13 \times 0,75 = 10$  vietų. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" viena automobilių stovėjimo vieta aikštelėje projektuojama A tipo žmonių su negalia reikmėms. 2 vietos aikštelėje skirtos elektromobilių įkrovimui.

Remiantis STR 2.06.04:2014, 43 lentelė bendrojo lavinimo mokykloms nustatomas 1 vieta 20 mokinių. Poreikis projektuojamam mokslo paskirties pastatui yra 20 vietų, dalis dviračių stovėjimo vietų bus pritaikytos krauti elektrinius dviračius. Projektuojamo pastato sklype prie pagrindinio įėjimo numatytos dviračių saugojimo vietos, 10 dviračių stovų prie kurių galima prirakinti po 2 dviračius.

### 3.1.7. Augmenija

Skype auga 85 medžiai (pagal medžių rūšies ir diametro nustatymo lentelę), matoma jų rūšinė įvairovė. Didžioji dalis medžių grupių auga sklypo perimetro pozicijoje, tarsi nužymi mokyklos teritorijos ribą. Centrinėje dalyje paplitę pavieniai medžiai. Kraštovaizdžio sprendimuose siūloma saugoti ir puoselėti esamus želdynus, numatomas jų integralumas į mokyklos komplekso architektūrą.

Vakarinėje sklypo dalyje charakteringa didžioji eglė sutampa su pagrindinio mokyklos įėjimo vieta. Žvelgiant nuo įėjimo į teritoriją, eglė matoma pirmajame pastato plane - ji tampa ženklišku orientyru.

Pietinėje dalyje planuojamos lauko klasės, išnaudojama esamų medžių lajų kuriamas erdvė ir šešėlis. Grupė papildoma naujais medžiais formuojančiais atskirumus tarp lauko klasių. Pietinėje dalyje esantis brandus gluosnis išsiskiria savo pastatui artimesne pozicija, estetiškai praturtina rūšinę medžių įvairovę ir kuria pakankamą šešėlį veiklos aplink save. Netoli jo planuojama daržo zona su pakeltomis lysvėmis kuriose moksleiviai augintų daržoves ir uogas.

Pietryčių pusėje planuojamas vaismedžių sodas. Vaismedžiai vizualiai atskiria klasių langus nuo sporto aikštyno. Pro sodą tikslingai praeina takas, toks sprendimas praturtina tako teikiamus erdvinis potyrius. Vaismedžiai pasirinkti ir edukaciniais tikslais, derlius skiriamas mokiniams ir kulinarinėms mokyklos veikloms.

Sklype planuojami žemesni krūminiai augalai vidiniame kiemelyje ir tarp klasių lauko terasų. Numatomas vieno aukšto tūrio stogo želdinimas kuris būtų matomas iš antrojo aukšto. Vijokliniai augalai ant sporto korpuso sienos.

Siūlomos želdinių (medžių, krūmų ir daugiamečių augalų) rūšys tikslinamos kitų projekto rengimo etapų metu.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami šalinami medžiai brėžinyje 467-00-PP-SP\_B-05 "Šalinamų medžių schema" Šalinami 7 saugomi medžiai, 6 iš jų dėl statybos zonos, 1 iš jų dėl arboristinio vertinimo ir statybos zonos, perkeliama 5 medžiai. Projektinių pasiūlymų etape perkeliama medžiai priskiriami prie šalinamų medžių, jeigu rangos darbų metu medžių perkelti nepavyktų, medžiai neprigytų, todėl iš viso šalinamų medžių 12 vnt.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	14	37	0

ŠALINAMŲ SAUGOMŲ MEDŽIŲ SKERSPJŪVIO SKAIČIAVIMAS			
<i>projektiniai veiksai</i>	<i>vnt.</i>	<i>kamienų skersmenų suma metrais</i>	<i>pastabos</i>
Saugomi medžiai šalinami dėl statybos zonos	6	248 cm	Neskaičiuojami nesaugotini medžiai: kaukazinė slyva KS59 Ø11 (2)
Saugomi medžiai šalinami dėl arboristo rekomendacijos ir statybos zonos	1	17 cm	Vienas uosialapis klevas UK20 Ø17 (3)
Perkeliami medžiai	5	85 cm	Perkeliami medžiai Projektinių pasiūlymų etape vertinami kaip šalinami, jėgiu rangos darbų metu medžių perkelti nepavyktų, medžiai neprigytų
	12	<b>350 cm</b>	

Šalinami medžiai kompensuojami nauja augalija, medžiais, krūmų masyvais ir kitais augalais pagal galiojančią kompensavimo tvarką.

- Viso teritorijoje naujų medžių planuojama sodinti 55 vnt;
- Iš jų 37 vnt. saugotino tipo medžių;
- Sodinamų saugotino tipo medžių kamienų suma **370 cm**;
- Sodinamo gyvatvorės plotas 286 m<sup>2</sup> pagal kompensavimo už kertamus želdinius tvarką, atitinka - 138 cm medžių kamienų diametrą.

Pateiktuose šalinamų ir sodinamų želdinių kamienų skerspjūvių skaičiavimuose matoma, kad nauji želdiniai kompensuoja šalinamus medžius su papildoma atsarga. Tikslus šalinamų medžių kiekis ir kompensacija nauja augalija gali būti tikslinami tolimesniuose projekto rengimo etapuose.

Dalis šalinamų medžių rąstų paliekami sklype, kaip sklypo gerbūvio ir veiklų elementai. Rąstų apdirbimas, paliekamas kiekis ir sudėjimo vieta tikslinami TP etape.

### 3.1.8. Priklausomųjų želdynų plotas

Vadovaujantis PP užduotimi ir pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) apskaičiavimo tvarkos aprašu, mažiausias želdynų ir želdinių kiekis sklype – 40% viso sklypo ploto.

Projektuojamame sklype priklausomųjų želdynų plotas sudaro apie 5589 m<sup>2</sup> (52.3%).

Priklausomųjų želdynų plotą sklype sudaro:

- Veja ir pieva - 4404.4 m<sup>2</sup>;
- 07.1 Sporto aikštelė su laidžia danga - 565,75 m<sup>2</sup>;
- 07.2 Sporto aikštelė su laidžia danga 312 m<sup>2</sup>;
- 08.1 - 08.2 Birios dangos aikštelės - 252.95 m<sup>2</sup>;
- 04 Vidinio kiemo skaldos dangos intarpai su augalais - 54 m<sup>2</sup>.

### 3.1.9. Projektuojamų augalų paletės

Tikslus augalų kiekis ir tipai bus parinkti sekančių projekto rengimo stadijų metu.

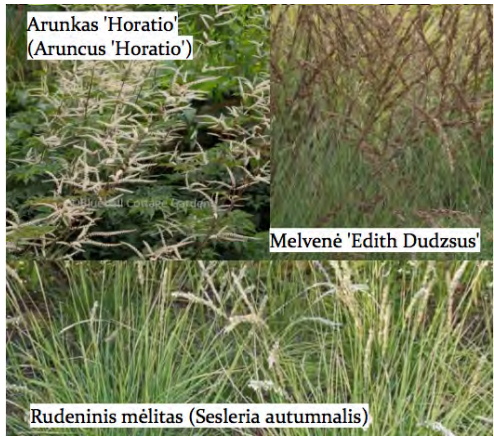
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	15	37	0



Sioje zonoje prie terasų siūlomi nereiklūs varpiniai augalai, pvz. melvenės 'Edith Dudzsus', rudeninis mėlitas, sodinami su šiek tiek žydinčių daugiamečių gėlių, pvz. puošniaisiais šilokais 'Autumn Joy'. Medžių grupės iš lamarko medlievų, putinų, paprastųjų ligustrų ir laibapurkių gluosnių grupių.



Didžioji hakonė (Hakonechloa macra)  
 Melvenė 'Edith Dudzsus'  
 Puošniaisiais šilokais (Sedum spectabile 'Autumn Joy')  
 Paprastas šermukšnis (Sorbus aucuparia)  
 Šluotsmilgė 'Goldtau'  
 Kemerai  
 Obelių sodas  
 Laibapurkis gluosnis (Salix gracilistyla 'Mt. Aso')



Arunkas 'Horatio' (Aruncus 'Horatio')  
 Melvenė 'Edith Dudzsus'  
 Rudeninis mėlitas (Sesleria autumnalis)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	16	37	0



### 3.2. ARCHITEKTŪRINIO KONKURSO APRAŠAS

Esamos mokyklos rekonstravimo projektas buvo planuotas organizuojant atvirą architektūrinį konkursą. Konkursą laimėjo darbas “Pradinė Visata”, 2023 m. gruodžio mėnesį pasirašyta projektavimo sutartis, kurios pagrindu rengiamas projektas.

Rengiant projektinius pasiūlymus buvo įvertintos komisijos pateiktos pastabos ir/ar pasiūlymai.

Koreguoti ir patikslinti sprendiniai buvo teikiami užsakovo peržiūrai ir pastaboms, 2024 sausio 25 d. sprendiniai pristatyti vietos bendruomenei.

Atsakymai į mokslo paskirties pastato (pradinės mokyklos) rekonstravimo Šeškinės g. 15 Vilniuje, architektūrinio atviro projekto konkurso vertinimo komisijos recenzijos rekomendacijas

Rekomendacijos, kurių užtikrinimas leistų išlaikyti pasiūlymo urbanistinę ir architektūrinę idėją:	Atsakymai
<p>1.1. Rekomenduojama įvertinti kiemelio uždengimo galimybę (visiško / dalinio su galimybe išplėsti valgyklą, prijungti prie renginių salės), siekiant jį naudoti ištikus metus, tarsi sukuriant „agorą“ (centrinę mokyklos bendruomenės vietą, skirtą susitikti ir kalbėtis bei mėgautis bendruomenės gyvenimu, tai švenčių ir kitų renginių susibūrimo vieta, kur galima laisvai keistis idėjomis ir diskutuoti įvairiausiais klausimais, organizuoti mugės, parodas, šokius ir etc.). Puiki „agora“ ir visos aplinkinės Bendruomenės socialiniam gyvenimui, centralizuotai vienoje pastato vietoje užtikrinant įvairius besilankančių poreikius.</p>	<p>Papildoma patalpa mažina kiemą, užstato geriau apšviestą kiemo dalį ir palieka mažiau apšviestą kiemo dalį.</p> <p><i>Demonstruojame susitikimo metu.</i></p> <p>2024-01-16 susitikimo metu klausimas aptartas. Nuspręsta suprojektuoti valgyklos praplėtimą.</p>
<p>1.2. Patogu, kad šalia bendro naudojimo patalpų numatyta rūbinė ir WC lankytojams.</p>	<p>Pakoreguota pagal rekomendaciją</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
467-XX-PP-BD-AR	17	37	0

Rekomenduojama apsvarstyti WC (1A-15, 1A-17) sugrupavimą, rūbinę (1A-16) numatant nepraeinamą, o atskirą, atvirą erdvę prie koridoriaus.	
2. Numatyti (patikslinti vietą) gamtos mokslų klasę su laboratorija.	2024-01-16 Pritarta. Dailės kabinetas projektuojamas kartu su specializuotu gamtamokslinio ugdymo kabinetu.
3. Patikslinti bibliotekos – atviros saugyklos zoną, įvertinant, kad tai ramybės ir susikaupimo vietą, numatyti garso ir vibracijos priemonės įvertinant, kad virš šių patalpų 2 a. planuojama muzikos / šokių klasė.	2024-01-16. Susitikimo metu nutarta, kad muzikos pamokos bus organizuojamos šokių salėje. Šokių salė projektuojama ne virš bibliotekos.
4. Fojė (A1-2) rekomenduojama aukščių perkrytyje (-1.20 m (h)) įrengti ŽN keltuvą.	Pakoreguota pagal rekomendaciją
5. Klasėse pasiūlyti atsitraukimo / nusiramavimo erdves, pvz.: atskirti skaidriomis pertvaromis.	2024-01-17 laišku patvirtinta, klasėse esančių atsitraukimo erdvių neatskirti skaidriomis pertvaromis.
6.1 B-2 patalpoje įrengti tik rūbinę, o patekimą į WC per koridorių.	2024-01-25 susitikimo metu klausimas aptartas. Nutarta duris į wc suprojektuoti iš laiptinės priešdūminės.
7. Įvertinus leistinus sklypo reglamento rodiklius, išplėsti sporto salę iki pilnų krepšinio matmenų su užribiais salės dydžio.	2024-01-16 susitikimo metu klausimas aptartas. Nuspręsta suprojektuoti valgyklos praplėtimą. Nuspręsta sporto salės nedidinti.
8. Abejonių kelia dalinė sporto salės korpuso fasadų apdaila iš cinkuotos skardos (įvedamas 3-čias medžiagiškumas, klaidinantis suvokimą „sena – nauja“, kai pačioje idėjoje imponuoja aiškus seno ir naujo pastato sujungimas kartu naudojant skirtingą seno (tinkuotas) ir naujo (medis) pastato fasadų apdailą).	Bus pateikti du variantai: 1. Skarda 2. Medžio ažūras. Kartu su GS specialisto įvertinimu atsižvelgiant į gaisrinių skyrių formavimą, pastato ugniai atsparumo laipsnį ir kitus rodiklius. Pateikus variantus priimtas sprendimas sporto salei naudoti sinusoidės profilio skardos apdailą.
9. Tikslinant sporto aikštynų sprendinius, įvertinant ugdymo ekspertų rekomendacijas.	2024-02-01 susitikimo metu pristatyti 3 sporto aikštelių variantai. Nutarta vystyti Variantą Nr. 2.
10. Tikslinant pastato funkcinį planavimą, įvertinti ugdymo ekspertų vertinimus.	Kabinetai (1B-5 - 1B-8) pakoreguoti. Direktorius kabineto didinti negalime dėl ŽN keltuvo aikštelės. Archyvas numatomas 2D-10 patalpoje.  Pateikiame bibliotekos ir tipinio koridoriaus lentynų išklotines dėl vadovėlių saugojimo. Kitas variantas vadovėlius saugoti mokytojų kambariuose.
11. Tobulinti žmonių su judėjimo negalia judėjimo sprendinius, taip pat numatant liftą ir (arba)	Pristatome sprendimus: Korpusų mokytojų kabinetų ir multisensorinių erdvių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	18	37	0

vertikalųjį keltuvą;	kiekis ir padėtis. Specialios klasės vieta ir planas 8 mokiniams.  Pasiūlymas priimtas 2024-01-25 dieną specialiąją klasę įrengti 1C-1 patalpoje
12. Siūlymas patobulinti sporto salės zonos funkcinis ryšius, jog sporto salė su visomis jai funkcionuoti būtinomis patalpomis galėtų funkcionuoti kaip nepriklausomas objektas (vakaro metu kai bus išnuomojama salė, jog pašaliniai neturėtų galimybės patekti į jiems nebūtinai patalpas).	Suprojektuotos papildomos durys koridoriuose leidžiančios užtikrinti autonomišką sporto salės veiklą (mokyklos nedarbo metu).
13. Taisyti sandėliavimo patalpų vietą pastate.	2024-02-01 susitikimo metu nuspręsta papildomą rūšį įrengti po visu D korpusu.
14. Įvertinti siūlymą praplatinti viršutinių terasų (prie klasių) lygį bent 1,5 -1,8 m. pločio.	Terasų plotis padidintas.
15. Projektavimo metu tikslinti natūralaus medžio fasado dangos santykį atliepiant gaisrinės saugos normas.	Projektavimo metu statytojui pristatyti du sporto salės fasado apdailos variantai su pavyzdžiais. Pristatytas pastato gaisrinio skyriaus ryšys su fasadų apdaila. Priimtas sprendimas sporto salei naudoti sinusoidės profilio skardos apdailą.
16. Įvertinti galimybę numatyti didesnę logopedų kabinetų skaičių.	Nuspręsta IT specialisto darbo vietai skirti 2D-5 patalpą. Papildomą logopedo kabinetą įrengiant 2B-16 patalpoje.
17. Derinant su ugdymo ekspertais pakartotinai įvertinti klasių (muzikos ir šokių, IT ir kūrybinių dirbtuvių, užsienio kalbų ir dorinio ugdymo) universalumo galimybes.	Klausimas nagrinėjamas kituose pastabų punktuose
18. Esant poreikiui didinti patalpas iki maksimalaus užstatymo intensyvumo ir tankumo.	2024-01-16 susitikimo metu klausimas aptartas. Nuspręsta suprojektuoti valgyklos praplėtimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	19	37	0

### 3.3. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI

#### 3.3.1. Idėja

Pradinė mokykla projektuojama kaip kompleksas kuriame ugdomo įstaigos vertybės, kultūra ir mokymosi filosofija dalyvauja erdvės formavime. Šiuo principu teritorijos planavimas, pastato architektūra ir interjeras veikia kaip terpė atliepanti skirtingus mokymosi būdus. Edukacijai gali būti pritaikytos visos mokyklos vidaus ir lauko erdvės, sudaromos galimybės mokytis klasėmis, mažesnėmis grupėmis ir individualiai. Mokyklos aplinka projektuojama patraukli, įdomi ir patogi moksleivių amžiaus grupei, siekiama, kad mokyklos erdvės stimuliuotų smalsumą, pozityviai įvestų į mokymosi procesą.

Komplekse planuojamas sklandus judėjimas pagal funkcinius ryšius. Kuriama daug sąsajų tarp vidaus ir lauko erdvių. Patalpų ir lauko veiklų pozicijos pasirinkimui didelę reikšmę turi natūralus apšvietimas. Projekte siekiama maksimalaus esamų pastatų įsisavinimo, išsaugomos esamų korpusų konstrukcijos, panaudojami esami vertikalūs ryšiai. Daug dėmesio skiriama pastato pritaikymui bendruomenės tikslams.

Architektūrinė išraiška pasirinkta smulkesnio mastelio, komplekso tūris skaidytas korpusais kurie padeda kurti skirtingas lauko erdves. Pastato forma, kiemo planavimas ir apdailų panaudojimas tikslingai nekuria per didelių monotoniškų tūrių. Prie įėjimo, aplink vidinį kiemėlį projektuojami vieno aukšto tūriai kurių dėka erdvės tampa jaukesnės, artimesnio naudotojui mastelio. Skirtingiems korpusams tenka skirtinga fasadų išraiška, jie įgauna atpažįstamumą. Fasadų kompozicija smulkesnės struktūros, atitinkančios pastato konstrukcijos principus.

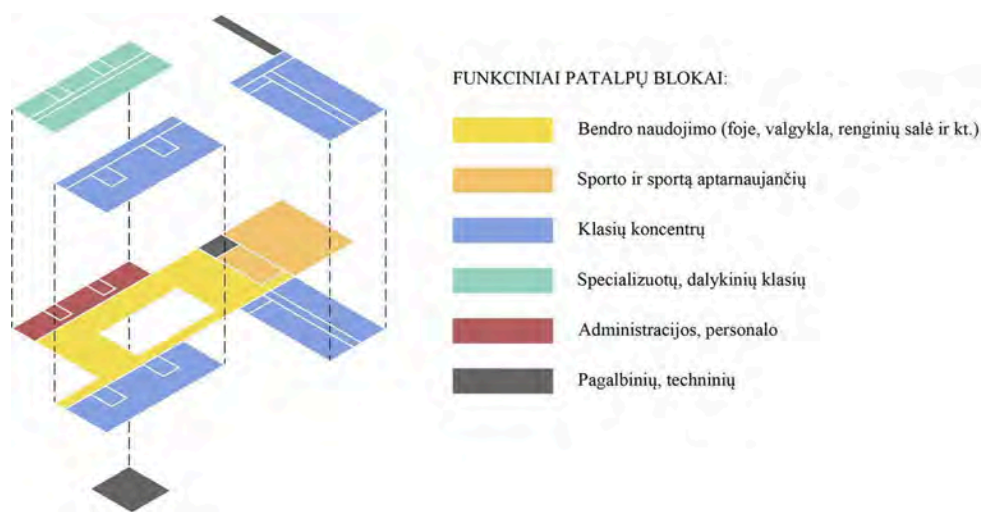
#### 3.3.2. Funkcinis erdvių formavimas

Pastato funkcinė struktūra susideda iš atskirų tūrinių korpusų ir juos jungiančių bendro naudojimo erdvių. Bendro naudojimo patalpos buriamos pirmame aukšte aplink vidinį kiemėlį ir apjungia korpusus.

Du komplekso korpusai skirti klasių koncentrams. Viename korpuso aukšte projektuojamas vienas keturių klasių koncentras. Klases jungiantis koridorius išnaudojamas moksleivių poilsio ir neformalios edukacijos veikloms. Klasių korpusai planuojami atsižvelgiant į natūralios šviesos įsisavinimą ir maksimalų esamo pastato funkcinių panaudojimą.

Esamas šiaurinis korpusas pirmame aukšte naudojamas valgyklai, ją aptarnaujančiom patalpomis ir mokyklos administracijai su mokytojų kambariu. Antrasis esamo korpuso aukštas, su geresnėmis natūralaus apšvietimo sąlygomis, skiriamas specializuotoms, dalykinių profilių klasėms ir specialistų kabinetams (psichologas, logopedas, spec. pedagogas, IT specialistas).

Sporto korpusas planuojamas rytinėje pusėje šalia lauko sporto ir žaidimų aikštynų.



7 pav. Funkcinė schema. Iš konkursinio darbo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	20	37	0

### 3.3.3. Charakteringos mokyklos erdvės

**Koncentrai.** Išplėstoje mokykloje numatoma, kad mokysis 384 vaikai, įrengiama 16 klasių, keturi koncentrai po keturias klases. Remiantis gerąja praktika didžioji dalis pradinukams reikalingų funkcijų numatomi koncentro viduje. Visose klasėse yra papildoma grupinio darbo, poilsio erdvė su virtuvele ir priemonių spintomis. Platūs koridoriai naudojami rūbinių spintelėms, mokymo inventoriaus saugykloms, edukaciniams žaidimams, mokinių darbų ekspozicijoms, darbui mažesnėse grupėse, pristatymams. Koridorius nuo klasės skiriamas dalinai skaidriomis atitvaromis, dėl natūralaus apšvietimo ir galimybės pedagogams stebėti mokinius, saugumui užtikrinti. Visi keturi koncentrų koridoriai pasibaigia apskritu langu prie kurio nišoje organizuojama tylos erdvė suteikianti galimybę būti atsiribojus nuo aplinkinių dirgiklių. Kiekvienas koncentras turi mokytojų darbo, poilsio patalpą, kurioje numatomas ir individualus darbas su SUP. Multisensorinės erdvės taip pat integruojamos į koncentrų korpusus, jos skirtos stimuliuoti mokinio pojūčius, atsipalaiduoti ar nurimti.

**Foje.** Atsižvelgiant į pradinių mokyklų specifiką foje erdvė planuojama sąlyginai kompaktiška, tačiau talpina susitikimų, pristatymų, ekspozicijos erdvę (trofėjai, keramikos ir kt. meno dirbiniai), budėtojo darbo zoną ir susilieja su atvirąja skaitykla, biblioteka. Foje erdvę vizualiai praplečia vitrinos į vidinį kiemelį į kurį galima tiesiogiai patekti.

**Biblioteka.** Biblioteka nuo įprastų patalpų išsiskiria savo knygomis užpildytų lentynų struktūra matoma iš aplinkos. Biblioteka yra tylioji zona, joje kuriamos individualios darbo vietos. Knygų eksponavimas kartu su atvirąja skaitykla šalia foje skatina bibliotekos patrauklumą ir dažnesnį naudojimą.

**Kiemelis.** Foje, valgykla ir renginių salė planuojamos aplink vidinį kiemelį. Šios patalpos yra gretimos, o jų funkcijos papildo viena kitą. Visos jos atsiveria į kiemelį kuris gali pratęsti jų funkcijas į lauką ir tarnauti kaip ryšys tarp šių bendro naudojimo patalpų. Patį kiemelį sudaro kietos ir birios dangos kompozicija su nedidelėmis augalų salelėmis. Per kiemelį, kaip ir per foje, driekiasi kelios amfiteatrinės pakopos kurios be savo pagrindinės funkcijos, padeda įveiki mokyklos esamų korpusų grindų aukščių skirtumą.

### 3.3.4. Pastato patalpų poreikio užtikrinimas

Rekonstruojant esamą mokyklos pastatą siekiama logiškai jį pertvarkyti ir suplanuoti papildomą mokyklos patalpų plotą, kuris atitiktų šiuolaikinius mokymo poreikius ir teisės aktų reikalavimus. Taip kad, suprojektuotoje mokykloje galėtų pilnavertiškai būti vykdoma pradinio ugdymo veikla.

Atsižvelgiant į mokyklos sklypui galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir statybos kaštus, projektuojamų patalpų programa yra mažesnė už konkurso techninėje užduotyje pateiktus preliminarinius poreikius patalpoms. Patalpų programa optimizuota planuojant daugiafunkcines ir transformuojamas patalpas, erdves, kurios funkciškai atliepia pilnos apimties programą. Lankstus patalpų naudojimas:

Valgykla – naudojama ne tik maitinimui, bet ir užklasinėi veiklai. Įrengiama atvira virtuvėlė su vaisių baru.

Dailės ir technologijų klasė pritaikoma muzikos pamokoms. Klasėje numatomos inventoriaus saugyklos skirtingų disciplinų reikmėms..

Kalbų ir dorinio ugdymo pamokoms skiriamos dvi universalios klasės kuriose pamokos keičiasi pagal grafiką.

Informacinių technologijų, inžinerinių kūrybinių dirbtuvių ir specializuotas gamtamokslinio ugdymo kabinetas numatomas vienoje patalpoje.

Remiantis gerąja praktika, sporto salėje vykstant dviejų klasių pamokoms vienu metu, salės erdvė dalinama į dvi dalis. Tam naudojama atitinkamos paskirties aklina užuolaida su tinklu viršuje. Barjeras skatina pradinukų susikaupimą savo klasės apimtyje.

Renginių salė talpina apie šimtą asmenų, esant poreikiui numatomas salės apjungimas su valgyklos patalpa transformuojamos pertvaros pagalba. Didžiausių mokyklos arba bendruomenės renginių atveju

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	21	37	0

naudojama sporto salė. Šalia renginių salės planuojamas holas su lankytojams skirta rūbine ir san. mazgais.

Pastato rūsio aukšte projektuojamos pagalbinės ir techninės patalpos.

Projektuojamas natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas. Ant pastato stogo projektuojama saulės modulių elektrinė, kurios dydis, kiekis bus patikslintas kituose projekto etapuose.

### 3.3.5. Bendrieji priedangos sprendimai

Mokyklos paskirties pastate, D korpuso rūsyje, tarp ašių 16 - 19 projektuojama priedanga pagal STR 2.07.02:2024 ir statytojo techninės užduoties papildymą. Priedanga įrengiama kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius, nuo kitos paskirties patalpų atskirta šių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis. Priedangos plotas parinktas pagal pastate numatytą būnančių žmonių skaičių, pagal STR 2.07.02:2024: “152. Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus.” Projektuojama priedanga skirta 270 žmonių, tai yra ne mažiau nei 60 proc. nuo bendro žmonių skaičiaus - 440 žmonių.

Ne ekstremalios situacijos metu priedanga naudojama kitoms paskirtims, kurios netrukdytų paruošti priedangos per parengimo naudoti laiką.

Priedangoje numatomos vietos pirminėms gaisro gesinimo priemonėms, pirmosios medicininės pagalbos priemonėms, sauso tipo biotualetams, surenkamoms kabinoms laikyti.

Patekimui ir išėjimui priedangoje užtikrinta galimybė riboto judumo asmenį transportuoti su kitų žmonių pagalba. Priedangoje numatomi du įėjimai ir išėjimai ir vienas avarinis įėjimas ir išėjimas. Avarinio išėjimo koridorius iš priedangos tęsiasi po žeme už pastato griūties zonos ribų (zona lygi 1/3 pastato aukščio).

### 3.3.6. Medžiagiškumas

Mokyklą supa grubaus, šalto medžiagiškumo pastatai, aplinkinėje teritorijoje dominuoja betonas, naujesnės statybos pastatai pasižymi aliuminio, stiklo, plokščių, kasetiniais fasadais. Atsižvelgiant į aplinką, moksleiviams skirtų naujųjų korpusų eksterjere tikslingai pasirinkta medienos apdaila. Kartu su teritorijos medžiais, natūrali fasadų apdaila kuria savotišką medžiaginę oazę mikrorajone. Mediena tinkama fiziniam kontaktui su mokiniais, prie jos malonu prisiliesti, atsiremti, taip pat medžio panaudojimas byloja apie tradicinius statybos būdus ir gali praturtinti moksleivių supratimą apie aplinkos formavimo galimybes. Pastato eksterjerui naudojama termiškai apdorota mediena, tai ilgaamžė, nepūvanti, stabilų matmenų, ekologiška ir natūrali medžiaga nereikalaujanti aktyvios priežiūros.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	22	37	0



8 pav. Fasadų medžiagiškumas.

Visą mokyklos pastato medžiagiškumą galima pristatyti korpusais:

A - Bendro naudojimo vieno aukšto korpusas su vidiniu kiemeliu dengiamas termomedienos lentomis, sinusoidės profilio skarda ir įstiklintomis dalimis. Tarp lentų pasikartoja tašų ritmas atkartojantis konstrukcinę schemą ir dengiantis sienų modulių jungimus. Korpuso fasadai pasižymi struktūrišku dalinimu suteikiančiu plokštumai gylį.

B, C – esami mokyklos korpusai dengiami tinku. Tinko spalva pasirinkta šilta, artima esamai korpusų spalvai, ji simboliškai sieja skirtingus mokyklos komplekso gyvavimo etapus. Fasaduose, saulės spindulių kontroliavimui naudojamos markizės. Jų audinys ir forma naudojami kaip fasado išraiškos priemonė, kartu su sienomis kuria estetišką pastato visumą.

D – naujasis klasių koncentro korpusas dengiamas termomedienos lentomis. Lentos špuntuotos, apkalimas lygus, tačiau su nedideliu pasvirimo kampu pasikartojančiu keliais lygiais. Švelnus formos suteikimas fasado plokštumai inspiruotas šalia esamo gluosnio šakų, tačiau gali būti suvokiamas kaip abstrakti forma gyvybingesnė už paprastą vertikalią plokštumą. D ir C korpusų jungties fasadų apdaila nuo konkursinio darbo pakito iš medžio apdailos į sinusoidės profilio skardą, dėl gaisrinių reikalavimų fasadams pastatą dalinant į du atskirus gaisrinius skyrius. (žiūr. pav. 8)

E – sporto korpusas kurio didžioji fasadų dalis dengiama sinusoidės profilio skarda. Skarda pilkos spalvos, blizgaus paviršiaus. Korpuso apdaila nėra pilnai metalinė, apatiniame lygyje fasadai turi vitrinas ir medžio apdailos sieną. Viršutinėje dalyje iš fasado išlenda stogo denginį laikančios medinės sijos, jos pabrėžia pastato tektoniškumą ir praturtiną medžiaginę kompoziciją. Ant sporto korpuso sienos numatomi vijokliniai augalai.

Pastato viduje naudojamos fiziniam poveikiui atsparios ir sveikatai nekenksmingos apdailos medžiagos. Didžioji dalis lubų dengiamos medienos plaušo plokštėmis kurios gerina akustines patalpų savybes. Sienų apdaila pasirenkama pagal konkrečių patalpų poreikius, bendrai sienos išnaudojamos edukacinei informacijai pateikti, mokomiesiems žaidimams, mokinių darbų ir kitoms ekspozicijoms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	23	37	0

Interjero medžiagiškumas šviesus su šiltomis žemiškomis spalvomis ir natūraliomis medžiagomis. Baldams naudojama mediena, faneros ir klijuotos struktūros pavidale. Vaikų poilsio zonose naudojamos minkštos, tekstilinės medžiagos suteikiančios patogumo.



9 pav. Interjero medžiagiškumas. Iš konkursinio darbo

### 3.3.7. Žmonių su negalia specialiųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Rekonstruojamo pastato sprendiniai pritaikomi judėjimui žmonėms su negalia. ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, durų slenksčiai ne aukštesni kaip 20 mm, įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti. Prie įėjimo durų montuojamų batų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN poreikiams pritaikyti evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys.

ŽN pritaikytos judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai. Pastate projektuojama sanitariniai mazgai pritaikyti neįgaliesiems.

Esami mokyklos korpusai ir naujai projektuojamas tūris yra 2 aukštų. Žmonių su negalia vertikalus judėjimas tarp aukštų numatomas keltuvais (3 vnt. B, C, D korpusuose). Tarp esamo korpuso ir naujai projektuojamo numatomas pandusas, kurio juostos išilginis nuolydis ne didesnis kaip 8,3%.

Tarp korpusų A ir C esantis 1,2 m peraukštėjimas žmonių su negalia judėjimui pritaikomas įrengiant vertikalią kėlimo platformą.

### 3.3.8. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Sklypo ribose projektuojama vieta mišrių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteineriams – rūšiavimui ir laikinam šiukšlių laikymui. Remiantis minimaliais komunalinių atliekų tvarkymo reikalavimais, komunalinių atliekų konteinerių aikštelė projektuojama ne mažesniu nei 10m atstumu nuo pastato varstomų langų ir durų. Numatoma, kad projekte bus naudojamos talpos buitiniams atliekoms su sandariai uždaromais dangčiais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	24	37	0

### 3.3.9. Technologiniai sprendiniai

Mokykloje planuojama pradinės (I-IV klasės) veikla. Planuojamas bendras mokinių skaičius – 384. Darbuotojų – 56. Projektuojamos:

Pradinės stacionarios klasės (I-IV)	16 klasių (384 mokiniai)
Pedagogų skaičius	30
Spec. mokytojai	5
Administracijos darbuotojai	5
Aptarnaujantis personalas	15
Bibliotekininkas	1

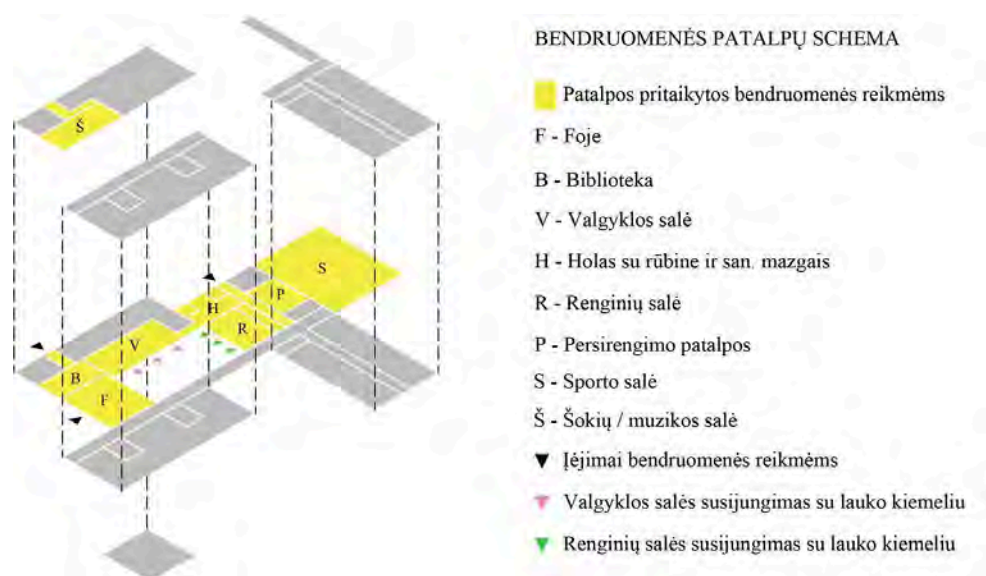
Pradinėje mokykloje numatomos specializuotos mokymo klasės: šokių, dailės ir technologijų, muzikos klasė, informacinių technologijų, inžinerinės kūrybinės dirbtuvės, specializuotas gamtamokslinio ugdymo kabinetas, kelios universalios klasės doriniam ugdymui ir kalboms. Kabinetuose su keliomis funkcijomis darbas organizuojamas pagal tvarkaraštį, kiekvieno dalyko mokymo priemonėms skiriant laikymo vietas.

Valgykla. Projektuojama gamybinė virtuvė su pagalbinėmis patalpomis ir maisto išdavimo linija. Valgykloje vienu metu gali valgyti iki 200 mokinių. I-II klasių mokiniams maistas patiekiamas ant stalų, surenkamas mobiliais vežimėliai. III-IV klasių mokiniai individualiai maistą perka prie maisto išdavimo linijos. Prekių tiekimui numatytas įėjimas iš lauko.

Sporto salėje vienu metu gali sportuoti 2 klasės (48 mokiniai). Mokinių ir mokytojų persirengimui numatyti persirengimo kambariai su dušais ir tualetais.

### 3.3.10. Kiti sprendiniai, erdvių pritaikomumas bendruomenės reikmėms

Siekiant ekonominio naudingumo, tvaraus pastato potencialo panaudojimo ir bendruomeniškumo skatinimo, projekte dalis mokyklos erdvių pritaikomos bendruomenės reikmėms po pamokų laiko. Šios patalpos atliepia įvairius bendruomenės poreikius: renginių salė, biblioteka, valgykla, foje, sporto salė su persirengimais ir dušais, šokių/ muzikos salė. Autonomiškumo šioms patalpoms suteikia individualūs įėjimai iš lauko.



10 pav. Patalpų pritaikytų bendruomenei schema. Iš konkursinio darbo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	25	37	0

## 4. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

### 4.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Siekiant sumažinti reikalavimus pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, pastatas projektuojamas II atsparumo ugniai ir gaisrinių skyrių atskyrimo priešgaisrinėmis užtvaramis dalinamas į du II atsparumo ugniai gaisrinius skyrius.

Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, numatoma naudoti ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

### 4.2. ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(IS)

Žmonių evakavimui(si) iš pastato numatoma naudoti natūraliai per angas išorinėse sienose arba denginyje apšviestas laiptines (L1 ir L2 tipo), taip siekiant išvengti dūmų ir šilumos valdymo sistemų laiptinėse.

### 4.3. GAISRŲ GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie pastato, esant galimybei, bus numatytas esamai privažiavimais ir gatvėmis.

#### 4.3.1. Vidaus gaisrinis vandentiekis

Bendrojo lavinimo mokyklose vidaus gaisrinis vandentiekis gali būti neprojektuojamas ir nebus projektuojamas.

#### 4.3.2. Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Vandens tiekimas pastato gaisrų gesinimui iš išorės numatomas iš miesto vandentiekio tinkluose įrengtų (esamų) gaisrinių hidrantų.

#### 4.3.3. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos.

Projektuoti neprivalomos ir nebus projektuojamas.

#### 4.3.4. Gaisro aptikimo sistema

Pastate projektuojama adresinė (A tipo) gaisro aptikimo sistema.

### 4.4. Dūmų ir šilumos valdymo sistemos

Esant galimybei, pastate numatoma taikyti taisyklių išimtis, leidžiančias neprojektuoti dūmų ir šilumos valdymo sistemų (toliau - DŠVS). Vietoje DŠVS pasirenkant patalpų lauko atitvarinėse konstrukcijose įrengiamas rankomis atidaromas langus, stoglangius ir pan. Kaip papildomą saugumą užtikrinančią priemonę numatoma rankomis atidaromas angas, kurių atidarymo mechanizmai projektuojami aukščiau nei 1,8 m aukštyje nuo „aptarnaujamos“ patalpos grindų, elektrifikuoti - numatyti elektrifikuotas pavaras ir mygtukus šių angų atidarymui. Pavaros ir mygtukams numatomas nepertraukiamas elektros energijos tiekimas.

### 4.5. Priedanga

Pastato rūsys projektuojamas, kad atitiktų statybos techninio reglamento (STR 2.07.02:2004) reikalavimus keliamus priedangos patalpai. Pastato rūsyje numatomos ne mažiau nei dvi atidaromos angos lauko sienose dūmams išleisti. Kiekvienos angos plotis numatomas ne mažesnis kaip 0,9 m, aukštis – ne mažesnis kaip 1,2 m. Ruošiant priedangą ekstremaliai situacijai, karo atveju per parengimo naudoti laiką šios angos turės būti uždengtos specialiais skydais (aklėmis), kurie numatomi statinio projekte ir įrengiami statinio statybos metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	26	37	0

## 5. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Konstruktijų projektavimas bei apkrovų sudarymas atliekamas remiantis Euronormomis (LST EN). Konstruktijų tipas, išdėstymas ir medžiagiškumas gali būti tikslinamas TP atlikus skaičiavimus. Priedangos konstrukcijos projektuojamos pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, antrojo skirsnio reikalavimus.

### 5.1. PAMATAI

Nesprausiniai – gręžtiniai arba CFA gelžbetoniniai poliai. Jeigu reikalinga – projektuojamas rostverkas.

### 5.2. LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS

1. Kolonos – medžio, metalo, surenkamo gelžbetonio.
2. Cokoliai – monolitinio arba surenkamo gelžbetonio.
3. Sijos – medžio, metalo, monolitinio arba surenkamo gelžbetonio.
4. Sienos – silikatinių plytų mūro, medžio skydų, surenkamo arba monolitinio gelžbetonio.
5. Perdangos – kiaurymėtos surenkamo gelžbetonio.

### 5.3. PERTVAROS

Nelaikančios pertvaros – medžio skydų, lengvo mūro, daugiasluoksnių plokščių.

### 5.4. LAUKO ATITVAROS

Daugiasluoksnės plokštės su medžio ar kita apdaila, medžio skydų arba mūro.

### 5.5. LAIPTAI, PANDUSAI

1. Laiptai ir laiptų aikštelės – surenkamo arba monolitinio gelžbetonio, mediniai.
2. Pandusai – surenkamo arba monolitinio gelžbetonio, mediniai.

### 5.6. STOGO DANGA

Neeksplatuojamo stogo detalės sluoksniai iš viršaus į apačią: prilydoma hidroizoliacija (2sl.), vata, EPS100, garo izoliacija, vata (arba savaime limpanti garo izoliacija, kuri turi savybę laikyti apkrovą). Eksploatuojamo ir apželdinto stogo detalių sluoksniai tikslinami TP rengimo metu.

### 5.7. GRINDŲ KONSTRUKCIJA

Grindų ant grunto pasluoksniai iš apačios į viršų:

1. Esamas sutankintas gruntas. Pagal poreikį stiprinamas geotekstile ar geotinklu.
2. Sluoksniai parenkami, kad atlaikytų veikiančias apkrovas, tenkintų pastato energetinio efektyvumo klasę.
3. Viršutinis grindų apdailinis sluoksnis parenkamas ir tikslinamas TP rengimo metu.

### 5.8. APKROVOS

1. Patalpų perdangų apkrovos parenkamos pagal plotų naudojimo kategorijas.
2. Ataskaitinis vėjo greitis 24m/s.
3. Sniego apkrova 1,6kN/m<sup>2</sup>. Papildomai reikia įvertinti galimas sniego sankaupas.
4. Apželdinamų vietų ant stogo apkrovos parenkamos pagal detalių apkrovas, planuojamus želdynų tipus ir plotų naudojimo kategorijas.
5. Papildomų apkrovų nenumatoma (tikslinti TP rengimo metu)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	27	37	0

## 5.9. ESAMŲ STATINIŲ BŪKLĖ:

Esamų statinių būklės vertinimas atliktas UAB „Ekspertika“ NR. SE23-02/14, tačiau, TP rengimo metu, gali būti atliekami papildomi pastato konstrukcijų tyrimai nustatčius jų reikalingumą ir vietą.

## 6. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Pastato inžinerinės sistemos numatomos projektuoti pagal išduotas technines sąlygas. Projektinių pasiūlymų rengimo metu numatomos principinės sistemos ir joms taikomi reikalavimai. Techninio projekto rengimo metu bus tikslinami, konkretizuojami sprendiniai, esant poreikiui išduotos techninės sąlygos bus tikslinamos.

### 6.1. VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ TINKLAI

#### 6.1.1. Vandentiekis

Geriamojo vandens tiekimas numatomas vadovaujantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis.

Naudojamas esamas vandens įvadas į pastatą. Vandens apskaitos mazgas projektuojamas iš ketinių fasoninių dalių ir sklendžių. VAM patalpoje projektuojamas pagrindinis vandens skaitiklis ir dvi subapskaitos: karšto vandens paruošimui, ir laistymui. Vandens tiekimui į prietaisus numatoma šakotinė vandentiekio sistema iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių, magistraliniai vamzdynai iš nerūdijančio plieno vamzdžių. Šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai palubėje izoliuojami =9 mm storio antikondensacine izoliacija nuo rasojimo, karšto bei cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdynai izoliuojami ne mažesne nei vamzdžio skersmuo storio šilumine izoliacija.

Karštas vanduo pastatui numatytas ruošti centralizuotai, projektuojamoje katilinėje. Legeoneliozės prevencijai karšto vandentiekio sistemoje vandens temperatūra gali būti pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma 25 min.

Priedangai reikalingam poreikiui užtikrinti nuo mokyklos magistralinių tinklų numatomos šalto ir karšto vandentiekio atšakos. Priedangos patalpoje numatoma šalto bei karšto vandentiekio apskaitos skirtos fiksuoti priedangos vandens suvartojimui taip pat numatoma galimybė atjungti visus priedangos inžinerinius tinklus nuo bendrųjų statinio tinklų. Sprendiniai tikslinami TP metu.

#### 6.1.2. Gaisrų Gesinimas

Pagal gaisrinės saugos užduotį pastate vidaus gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama. Lauko gaisrų gesinimas užtikrinamas iš centralizuotų miesto tinklų. Numatoma naudoti šalia sklypo esančius esamus gaisrinius hidrantus. Sprendiniai tikslinami TP metu.

#### 6.1.3. Laistymo Vandentiekis

Mokyklos sklypo teritorijos žalių plotų laistymui yra numatoma laistymo sistema. Laistymo vanduo bus imamas iš miesto vandentiekio tinklų.

Numatomi laistymo vandentiekio tinklai d32-d63.

Sprendiniai tikslinami TP metu.

#### 6.1.4. Buitinės Nuotekos

Buitinių nuotekų tvarkymas numatomas vadovaujantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis. Buitinės nuotekos iš pastato nuvedamos į projektuojamus buitinių nuotekų kiemo tinklus sklype, kurie prijungiami prie esamo buitinių nuotekų šulinio sklype.

Numatomi buitinių nuotekų tinklai d110-d200.

Sprendiniai tikslinami TP metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	28	37	0

### 6.1.5. Gamybinės Nuotekos

Gamybinės nuotekos iš pastato nuvedamos į projektuojamą riebalų gaudyklę sklype, iš kurios išvalytos nuotekos prijungiamos prie sklype projektuojamų buitinių nuotekų tinklų.

Numatomi gamybinių nuotekų tinklai d110-d160.

Sprendiniai tikslinami TP metu.

### 6.1.6. Paviršinės Nuotekos

Paviršinių nuotekų tvarkymas numatomas vadovaujantis išduotomis UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygomis. Paviršinės nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo ir nuo sklypo teritorijos surenkamos į projektuojamus paviršinių nuotekų kiemo tinklus ir kaupiamos sklype esančiame debito reguliavimo įrenginyje. Iš akumuliacinės talpos paviršinės nuotekos apribojant išleidžiamą bendrą momentinį paviršinių nuotekų debitą išleidžiamos į Šeškinės g. esančius esamus paviršinių nuotekų tinklus. Esant poreikiui, paviršinių nuotekų valymui nuo teršiamų kietų dangų projektuojama paviršinių nuotekų naftos gaudyklė.

Numatomi paviršinių nuotekų tinklai d110-d400. Esant poreikiui numatomi ir drenažo tinklai d110.

Sprendiniai tikslinami TP metu.

## 6.2. ŠILDYMAS, VĖSINIMAS

Projektiniai lauko oro parametrai

	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %
Žiemą	-23	80
Vasarą	35	50

Projektiniai patalpų parametrai

Patalpų paskirtis/ pavadinimas	Temperatūra vasarą, °C	Temperatūrą žiemą, °C	Garso slėgio lygis, dBA
Holai, koridoriai	N	20	45
Mokytojų, specialistų, administracijos kabinetai	24	22	45
Klasės	25	20	45
Biblioteka, skaitykla	25	20	45
Valgykla	25	20	45
Sporto salė	24	16	45
Renginių salė	25	20	45
Tualetai	N	20	45
Persirengimo patalpos	N	22	45
Techninės patalpos	N	18	65
Pagalbinės patalpos	N	18	50

### 6.2.1. Šilumos gamyba

Šilumos punktas projektuojamas vadovaujantis VŠT (AB „Vilniaus šilumos tinklai“) išduotomis prisijungimo sąlygomis. Projektuojamas šilumos punktas prie CŠT, atskiri kontūrai su plokšteliniais šilumokaičiais ir cirkuliaciniais siurbliais šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui. Numatomos šilumos apskaitos kiekvienam atskiram kontūrai – šildymo, vėdinimo, karšto vandens ruošimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	29	37	0

### 6.2.2. Automatizavimas

Projektuojamas visiškai automatizuotas šilumos punktas, veikiantis automatiškai pagal lauko oro temperatūrą ir šildymo poreikį pastate. Reguluojama pagal temperatūros jutiklius lauke ir vamzdžiuose. Šilumos punkto valdiklis jungiamas į PVS, galima valdyti nuotoliniu būdu.

### 6.2.3. Medžiagos

Plieniniai elektra virinti vamzdžiai, nerūdijančio plieno presuojami vamzdžiai (buitinio vandentiekio sistemoje) akmens vatos kevalai su aliuminio folija, antikondensacinė izoliacija (šalto vandentiekio vamzdžiui), plokšteliniai šilumokaičiai, elektroniniai cirkuliaciniai siurbliai (be išorinio 0-10 V valdymo), srieginė (DN50 ir mažesnė) ir flanšinė (DN65 ir didesnė) armatūra.

### 6.2.4. Šildymas

Projektuojama kolektorinė radiatorinė šildymo sistema, šildymo magistralės pirmame aukšte ir rūsyje, iš pirmo aukšto aptarnauja pirmą ir antrą aukštus. Prie pagrindinių įėjimo durų projektuojamos vandeniui šildomos oro užuolaidos. Didžioji sporto salė šildoma oriniais recirkuliaciniais šildytuvais. Holai ir koridoriai šildomi radiatoriais.

Priedangos patalpos šildomos radiatoriais prijungtais prie bendros pastato šildymo sistemos. Elektriniai šildymo prietaisai numatomi kaip rezervinis šilumos šaltinis, jei ekstremaliu atveju bendra mokyklos šildymo sistema neveiktų.

### 6.2.5. Automatika

Šildymo sistema valdoma mechaniniais termostatiniais ventiliais su termostatinėmis galvomis ant šildymo prietaisų. Temperatūros patalpose (kurios šildomos radiatoriais) reguliuoti nuotoliniu būdu negalima. Iš PVS galima tik įjungti arba išjungti visą šildymo sistemą, reguliuoti šilumnešio temperatūrą. Oro užuolaidos valdomos pagal patalpų oro termostatą ir laiko programą.

### 6.2.6. Medžiagos

Presuojami iš išorės cinkuoti vamzdžiai, plastikiniai vamzdžiai su difuzijos barjeru (grindyse), akmens vatos kevalai su aliuminio folija, metaliniai nereguliuojami paskirstymo kolektoriai su srauto balansavimu, balansavimo ventilių komplektai kiekvienam kolektoriui, apatinio pajungimo plieniniai radiatoriai su "H" tipo jungtimi, srieginė armatūra, recirkuliaciniai oro šildytuvai su valdymo vožtuvu ir pavara.

### 6.2.7. Šilumos tiekimas vėdinimo sistemoms

Projektuojama vandeninė sistema, kontūras nuo šilumos punkto, aprišimo mazgai su cirkuliaciniais siurbliais ir automatiniais balansiniais ventiliais su pavaromis. Kontūre cirkuliuoja vandens ir propilenglikolio mišinys, koncentracija 35 %.

Vėdinimo sistemose su rotaciniais šilumogražiais iki lauko oro temperatūros -5 °C (arba kitos temperatūros, kurią nurodo PEN vertinimas) tiekiamas oras pašildomas šilumos siurbliais, kurie numatyti vėsinimui. Šilumos siurbliai aprašyti žemiau prie vėdinimo sistemų oro vėsinimo.

### 6.2.8. Automatika

Kiekvienas aprišimo mazgas atskirai automatizuotas, sujungtas su vėdinimo įrenginio automatika, o vėdinimo įrenginio automatikos valdiklis prijungta į PVS, galima valdyti nuotoliniu būdu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	30	37	0

### 6.2.9. Medžiagos

Presuojami iš išorės cinkuoti vamzdžiai, akmens vatos kevalai su aliuminio folija, cirkuliaciniai siurbliai be išorinio 0-10 V valdymo, automatiniai balansiniai nuo slėgio nepriklausomi ventiliai su pavaromis 0-10 V, srieginė armatūra.

### 6.2.10. Vėsinimas

Projektuojama freoninė VRV sistema klasėms, kabinetams, salėms ir bibliotekai, freoninės split sistemos serverinėse ir skydinėse pagal poreikį. Vidiniai blokai daugiausiai kasetiniai, keturpusio išpūtimo, montuojami į pakabinamas lubas. Lauko blokai montuojami ant stogo pakelti nuo stogo dangos ant rėmo. Priedangos patalpų vėsinimui pagal poreikį projektuojamos tos pačios pastato vėsinimo sistemos (VRV tipo). Rezervinis priedangos patalpų vėsinimas ekstremaliems atvejams nenumatomas.

### 6.2.11. Automatika

Vėsinimo sistemos valdomos rankiniu būdu lokaliai kiekvienoje patalpoje per patalpos termostatą / pultelį sumontuotą ant sienos. Taip pat kiekvienos VRV sistemos automatika prijungta prie PVS, galima valdyti nuotoliniu būdu.

### 6.2.12. Medžiagos

VRV sistema susidedanti iš išorinių blokų (šilumos siurblių), vidinių vėsinimo blokų (daugiausiai kasetiniai), varinių vamzdelių, kaučiukinės izoliacijos, varinių trišakių, gamyklinės automatikos.

### 6.2.13. Vėdinimo sistemų oro vėsinimas

Vėdinimo įrenginiai numatomi su freoniniais šilumos siurbliais (VRV blokai) tiekiamojo oro vėsinimui, įskaitant ir priedangos patalpų vėdinimo įrangą. Visi vėdinimo įrenginiai turi savo individualius vėsinimo įrenginius. Įrenginiai išdėstomi ant stogo šalia vėdinimo įrenginių. Jei vėdinimo įrenginiai montuojami patalpoje, šilumos siurblys montuojamas lauke ant stogo, kuo arčiau vėdinimo įrenginio. Freoniniai šilumos siurbliai (VRV blokai) montuojami pakelti ant rėmo, 400 mm nuo stogo dangos.

Vėdinimo sistemose su rotaciniais šilumogrąžiais šilumos siurbliai veikia ir šildymo režimu iki lauko oro temperatūros -5 °C (arba kitos temperatūros, kurią nurodo PEN vertinimas).

### 6.2.14. Automatika

Freoniniai šilumos siurbliai numatomi su gamykline automatika, kuri jungiama prie vėdinimo įrenginio automatikos valdiklio.

### 6.2.15. Medžiagos

Freoniniai šilumos siurbliai (VRV blokai), variniai virinami vamzdeliai, antikondensacinė izoliacija, gamyklinė automatika.

### 6.2.16. Santykinės oro drėgmės palaikymas

Santykinė oro drėgmė patalpose šiuo projektu nesprendžiama ir jokios priemonės drėgmės palaikymui neprojektuojamos.

## 6.3. VĖDINIMAS

Patalpų vėdinimui projektuojamos mechaninės vėdinimo sistemos su šilumogrąža. Šilumogrąžos efektyvumas pagal PEN reikalavimus. C, D, B korpusuose oras iš WC patalpų šalinamas vietinėmis oro šalinimo sistemomis, o ištraukiamas oras kompensuojamas patalpų vėdinimo sistemomis. Laiptinės ir liftų šachtos vėdinamos natūraliai. Pagal technologinę užduotį projektuojamos oro šalinimas nuo virtuvės gartraukių. Oro šalinimas numatomas virtuviniais ventiliatoriais, o oro kompensavimui nuo gartraukių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	31	37	0

projektuojamos oro tiekimo kameros. Pagal technologinę užduotį projektuojami oro nutraukimai nuo technologinės įrangos. Vėdinimo kameros (oro tiekimo – šalinimo) numatomos su gamykline automatika, o oro tiekimo kameros be gamyklinės automatikos. Visos vėdinimo sistemos jungiamos į PVS.

Vėdinimo sistemų ortakiai apvalaus ar stačiakampio skerspjūvio numatomi iš cinkuotos skardos. Pastato išorėje montuojami oro tiekimo į patalpas ir šalinimo iš patalpų ortakiai bei triukšmo slopintuvai izoliuojami 10 mm antikondensacine izoliacija ir 100 mm storio akmens vatos šilumos izoliacija (kuri padengta aliuminio folija) ir papildomai apskardinami. Triukšmo sklidimo sumažinimui šalia vėdinimo kamerų (ant oro tiekimo ir ištraukimo ortakių) numatomi triukšmo slopintuvai. Oro srautų balansavimui vėdinimo sistemose numatomos reguliavimo sklendės. Ortakiams kertant perdangas ir priešgaisrines sienas kirtimo vietose projektuojami ugnies vožtuvai. Oro tiekimui ir šalinimui patalpose projektuojami difuzoriai, grotelės, aklės su tinklu ir difuzoriai su slėgio dėžėmis.

Vėdinimo sistemų kiekis TP metu parenkamas pagal patalpų paskirtis, jų naudojimą ir išdėstymą pastate. Virtuvės pagalbinių patalpų kamera numatoma patalpų palubėje (tikslinti TP metu), o visos kitos vėdinimo kameros - ant stogo.

Vėdinimo kamera, kuri skirta pirmo aukšto A ir E korpusų WC ir persirengimo patalpų vėdinimui, projektuojama su plokšteline šilumogražiu, o visų kitų korpusų kameros su rotaciniais šilumogražiais. Kameros su plokšteliniais šilumogražiais numatoma šilumokaicio apsauga nuo užšalimo. Didžiosios sporto salės vėdinimo kamera numatoma su recirkuliacijos sekcija.

Lauko parametrai prie kurių projektuojamos vėdinimo kameros:

- žiemą (lauko temp. -23 °C, sant. drėgmė 80%);
- vasarą (lauko temp. +30 °C, sant. drėgmė 45%);

Santykinė oro drėgmė patalpose šiuo projektu nesprendžiama ir jokios priemonės drėgmės palaikymui neprojektuojamos.

Triukšmo lygiai patalpose pagal HN 33:2011. Patalpų oro kiekiai skaičiuojami pagal žemiau pateiktoje lentelėje nurodytas vertes:

Patalpų pavadinimas	m. vnt.	Projektiniai oro kiekiai		Garso slėgio lygis, dBa
		Tiekiamo oro kiekis	Šalinamo oro kiekis	
Klasė, laboratorija	m <sup>3</sup> /h/žm	21,6	21,6	45
Valgykla	m <sup>3</sup> /h/žm	21,6	21,6	45
Aktų salė	m <sup>3</sup> /h/žm	28,8	28,8	45
Skaitykla	m <sup>3</sup> /h/m <sup>2</sup>	7,2	7,2	45
Administracinė patalpa	m <sup>3</sup> /h/žm	36,0	36,0	45
Mokytojų kambarys	m <sup>3</sup> /h/žm	28,8	28,8	45
Sporto salė	m <sup>3</sup> /h/m <sup>2</sup>	7,2	7,2	45
Persirengimo patalpa	m <sup>3</sup> /h/spint	-	14,4	45
Tualetas (viešo naudojimo)	m <sup>3</sup> /h/1vnt	-	108	45
Tualetas (darbo patalpų)	m <sup>3</sup> /h/1vnt	-	72	45
Dušas	m <sup>3</sup> /h/1vnt	-	72	45
Koridorius	m <sup>3</sup> /h/m <sup>2</sup>	14,4	14,4	45

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	32	37	0

Holas	m <sup>3</sup> /h/m <sup>2</sup>	7,2	7,2	45
Valytojos patalpa	m <sup>3</sup> /h/m <sup>2</sup>	-	14,4	50
Techninė patalpa	h <sup>-1</sup>	0,5 - 1	0,5 - 1	65

### 6.3.1. Vėdinimo kamerų tiekiamo oro šildymas ir vėsinimas

Oro tiekimo – šalinimo vėdinimo kameros su rotaciniu šilumogražiu:

- Tiekiamo oro vėsinimui numatomi šilumos siurbliai (VRV blokai);
- Tiekiamo oro šildymui numatomi VRV blokai ir vandeniniai šildytuvai (šilumnešis vanduo-propilenglikolis 35%, 60/40°C).

Oro tiekimo – šalinimo vėdinimo kameros su plokšteliu šilumogražiu:

- Tiekiamo oro vėsinimui numatomi šilumos siurbliai (VRV blokai);
- Tiekiamo oro šildymui numatomi vandeniniai šildytuvai (šilumnešis vanduo-propilenglikolis 35%, 60/40°C).

Oro tiekimo vėdinimo kameros:

- Tiekiamo oro vėsinimui numatomi šilumos siurbliai (VRV blokai);
- Tiekiamo oro šildymui numatomi vandeniniai šildytuvai (šilumnešis vanduo-propilenglikolis 35%, 60/40°C).

Prie vėdinimo kamerų statomų šilumos siurbių (VRV bloku) skaičiuojamoji freono garavimo temperatūra 9°C. Mokyklos vėdinimo kamerų vėsinimo sekcijos renkamos nuo projektinės lauko temperatūros. Šilumos siurbliai (VRV blokai) tiekiamo oro šildymui naudojami iki PEN vertinime užduotos lauko temperatūros.

### 6.3.2. Priedangos patalpų vėdinimas

D korpuso rūšio (priedangos) patalpų vėdinimui numatoma atskira vėdinimo kamera su šilumograža. Ši vėdinimo kamera naudojama patalpų vėdinimui taikos metu ir pavojaus metu (kol vėdinimo kamera gali veikti). Kai vėdinimo kamera sustoja, patalpos vėdinamos ranka sukamais ventiliatoriais, kurie numatomi rūšio techninėje patalpoje.

## 6.4. ELEKTROTECHNIKA

### 6.4.1. Esama situacija

Esamo rekonstruojamo pastato leistinoji elektrinė galia – 57kW. Naujai rekonstruojamam ir naujai statomam pastatui esamos leistinosios elektrinės galios nepakanka, o esamas elektros įvadas netinkamas dėl per mažo skerspjūvio ploto. Esamas vidaus elektros tinklas, elektros skydai, paskirstymo jėgos ir apšvietimo įrenginiai neatitinka dabar egzistuojančių higienos ir techninių reikalavimų, todėl vykdant pastato rekonstrukciją elektros instaliacija bus pertvarkoma ir projektuojamas naujas elektros tinklas.

### 6.4.2. Elektros jėgos tinklai

Projektuojamo objekto pagrindiniai elektros energijos vartotojai yra buitiniai imtuvai, apšvietimas, vėdinimo, šildymo ir oro kondicionavimo įrenginiai, technologiniai įrenginiai ir kita įranga. Pastato pirmame aukšte pat. 1E-10 projektuojamos 2 įvadinės paskirstymo spintos ĮPS, į kurias projektuojami elektros maitinimo kabeliai. Nauja elektros apskaitos spinta įrengiama atskiru projektu, pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas Nr. TR24-12039. Leistinoji naudoti galia 650kW, aprūpinimo elektra patikimumo kategorija – 3 (trečia). 1-ai patikimumo kategorijai užtikrinti numatomas dyzelinis generatorius. Dyzelinis generatorius turi pradėti tiekti elektros energiją automatiškai, dingus elektros energijai iš pagrindinio maitinimo šaltinio bei gavus signalą iš gaisrinės signalizacijos apie pastate kilusį gaisro pavojų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	33	37	0

Nuo elektros skydinės įvadinių paskirstymo spintų ĮPS projektuojami kabeliai į pastato elektros jėgos ir apšvietimo skirstomuosius skydus JS ir AS, lauko apšvietimo skydą LAS ir JS-ŠVOK skydus. Projektuojami grupiniai jėgos ir apšvietimo skydeliai iš kurių maitinimas projektuojamas iki galutinio vartotojo.

Pastate numatoma įrengti kištukiniai lizdai, skirti prijungti kilnojamųjų įrenginių prijungimui. Kištukiniai lizdai, įrengti bendrose zonose (koridoriuose, rūbinėse, WC ir pan.), numatomi su didesniu apsaugos laipsniu. Administracinėse pastato dalyje numatomi įprasto montavimo kištukiniai lizdai, kurie įrengiami įleidžiant į sieną. Kištukiniai lizdai įrengiami su užsklanda apsaugai nuo vaikų.

Pastate numatytas automatinis ventiliacijos sistemų atjungimas. Vėdinimo įrenginiai maitinami nuo JS-ŠVOK skydų, atjungiami nuo elektros tiekimo gaisro atveju, suveikus priešgaisrinės signalizacijos sistemai.

Įvadinio skydo sekcijose montuojami „B+C“ klasės viršįtampių ribotuvas įrenginių apsaugai nuo indukuotų ir redukuotų atmosferinių viršįtampių. Paskirstymo skydeliuose, kurie nutolę nuo įvadinio paskirstymo skydo ĮPS daugiau kaip 20m, įrengiami pakartotiniai „C“ klasės viršįtampių ribotuvas.

Elektros spintose paliekamas 20 % rezervas perspektyviniams papildomiems automatiniais jungikliams. Grandinių apsaugos automatinės su šilumine ir trumpo jungimo apsauga visur, kur reikalauja normatyvai. Visi skydai turi būti su spausdinta instrukcija plastikiniuose dėkluose, pritvirtintose prie vidinių skydo durelių, arba greta ant sienos. Visi skydeliai turi būti sunumeruoti bei užvardinti.

Magistraliniai ir paskirstomieji tinklai išpildomi variniais kabeliais, kurių gyslų skerspjūvis iki 16 mm<sup>2</sup> ir aliuminio gyslomis, kurių skerspjūvis didesnis kaip 35 mm<sup>2</sup>. Vidaus kabeliai ir laidai montuojami paslėpta instaliacija virš pakabinamų lubų, bei po tinku arba atvirai elektros kabeliniuose loviuose. Visi grupiniai vidaus tinklais atliekami kabeliais su savaime gęstančia (nepalaikančia degimo) izoliacija. Kai kabeliai kerta statybinės konstrukcijas, angos turi būti užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Kištukiniai lizdai pajungiami per srovės nuotėkio relę.

#### 6.4.3. Pastato vidaus patalpų apšvietimas

Suprojektuotas pastato patalpų apšvietimas pagal higienos normų HN 98:2014 ir HN 21:2011 reikalavimus. Patalpų apšvietimo vertės pateiktos brėžinyje. Šviestuvų kiekis parinktas atlikus apšvietos skaičiavimus su specialia apšvietą skaičiuojančia programa.

Pastato patalpų apšvietos lygis:

- Kabinetai – 500lx
- Tikslių darbų patalpos – 500lx
- Klasės – 300lx
- Techninės patalpos -200lx
- Sanmazgai - 200lx
- Koridoriai – 100lx
- Laiptinės - 150lx.

Patalpų apšvietimui naudojami šviestuvai su LED šviesos šaltiniu, kurių galia ir šviesos srautas parenkami pagal apšvietimo skaičiavimo ataskaitą. Šviestuvai prijungiami iš spintų AS, kurios įrengiamos laisvose patalpų zonose ant sienų. Šviestuvai valdomi rankiniu būdu arba judesio/būvio jutikliais. Koridorių apšvietimas valdomas judesio jutikliais. Techninėse patalpose turi būti įrengti nemažiau kaip 2 šviestuvai. Techninių ir pagalbinių patalpų apšvietimo valdymas projektuojamas atskirais apšvietimo valdymo jungikliais. Suveikus judesio jutikliams, šviestuvų darbo laikas nustatomas nuo 10 sek. iki 5 min. Apšvietimas bendro naudojimo koridoriuose turi įsijungti automatiškai, numatant judesio jutiklius.

Elektros instaliacija montuojama paslėptu būdu sienose ir lubose arba atvirai, klojant kabelius elektros kabelių loviuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	34	37	0

Evakuacinis apšvietimas skirtas apšviesti evakuacijos kelius bei kelius einančius iš atvirų zonų į evakuacijos kelius. Evakuaciniai šviestuvai įrengiami ant sienų virš evakuacinių išėjimų arba ant lubų, tačiau ne žemiau, kaip 2m ir ne aukščiau kaip 2,5m aukštyje. Evakuaciniai keliai ir šviestuvų įrengimo vietos parinktos laikantis Gaisrinės saugos projektavimo užduotimi. Dingus maitinimo įtampai, nurodyti evakuacijos ir avarinio apšvietimo šviestuvai turi išlikti veikiantys 1 valandą.

#### 6.4.4. Pastato teritorijos apšvietimas

Pastato lauko ir teritorijos apšvietimui numatomas apšvietimas: šviestuvai ant apšvietimo atramų, ant kurių montuojami LED šviestuvai. Papildomai virš visų įėjimų į pastatą įrengiami sieninio montavimo LED šviestuvai. Lauko ir teritorijos apšvietimas valdomas foto ir programuojamų laiko relių pagalba.

#### 6.4.5. Pastato žaibosauga, įžeminimas, potencialų išlyginimas

Išorinei statinio apsaugai nuo žaibo, pastatas priskiriamas III apsaugos nuo žaibo kategorijai. Reikalinga papildoma instaliacija (potencialų išlyginimo tinklas, apsaugai nuo viršįtampių). Statinio apsaugai nuo žaibo projektuojamas aktyvusis žaibolaidis. Jis montuojamas ant stiebo, iškelto ant pastato stogo. Žaibo išlydžio nuvedimui projektuojami aliuminio vielos  $\varnothing 8\text{mm}$  laidininkai, kurie sujungiami su įžemintuvu. Kiekvienas įžeminimo laidininkas prie įžeminimo įrenginio turi būti prijungiamas jungtimi, kurią galima atjungti, norint išmatuoti įžeminimo įrenginio varžą. Matavimo jungtį statyti kontrolinėje dėžėje, kurią pažymėti įžeminimo simboliu. Kontrolinė dėžė montuojama ant pastato sienos.

Įžeminimo kontūrą įrengti iš cinkuotos plieno juostos  $40 \times 4\text{mm}$ , paklojant  $0,5\text{--}0,7\text{m}$  gylyje tarp vertikalių įžeminimo strypų (elektrodų). Metalinių konstrukcijų sujungimuose perėjimo varžos negali būti didesnės kaip  $0,05 \Omega$ . Atvirai nutiesti įžeminimo laidai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva. Žaibosaugos ir įžeminimo kontūro varža neturi viršyti  $10 \Omega$ .

Pastate esančiose techninėse patalpose papildomai įrengiama potencialų suvienodinimo šyna, sudaryta iš cinkuotos plieno juostos ( $25 \times 4\text{mm}$ ). Juosta nurodytose patalpose (elektros skydinėje, vandentiekio patalpoje ir šilumos punkte) įrengiama pastato sienomis, grindimis ar lubomis ir sujungiama su įžemintuvu esančiu lauke. Prie įrengtų potencialų suvienodinimo šynų prijungiami technologiniai įrenginiai.

#### 6.4.6. Lietaus įlajų ir vamzdynų šildymas

Numatoma lietaus įlajų apsaugos nuo užšalimo, panaudojant šiluminius kabelius, kurie išskiria šilumą jais tekant elektros srovei. Ši sistema leidžia kontroliuoti pastato lietaus įlajų būklę neleidžiant jiems apledėti. Šildomos įlajos prijungiamos prie elektros tinklo, numatant hermetines paskirstymo dėžutes kabelių sujungimui ir paskirstymui. Elektros linijos jungiančios šildomas įlajas jungiamos per srovės nuotėkio reles ir termostatus.

Elektroninis termostatas (temperatūros relė) pagal jutiklių rodmenis, ir pagal vidinę programą įjungia arba išjungia elektros įtampą šiluminiams kabeliams. Temperatūros ribos, kuriai esant šildymo kabeliais teka elektros srovė, nustatoma elektroniniame termostate (projekte numatomas vamzdžių šildymo sistemos įjungimas, esant  $+3^{\circ}\text{C}$  arba žemesnei temperatūrai. Visi išoriniai sujungimai atliekami hermetiškos komutacinės dėžutės. Elektros linijos jungiančios šildomas įlajas jungiamos per srovės nuotėkio reles.

#### 6.4.7. Priedangos elektros instaliacija

Numatomas autonominis rezervinis maitinimo šaltinis (dyzelinis generatorius) su ARI (automatinis rezervo įjungimas), kuris įjungia rezervinį maitinimo šaltinį (dyzelinį generatorių) dingus pagrindiniam elektros energijos šaltiniui.

Apšvietimo sistema prijungiama prie bendros pastato apšvietimo sistemos, ekstremaliosios situacijos ar karo atveju priedangoje numatant nemažiau kaip  $50 \text{ lx}$  apšvietą.

Priedangoje įrengiami kištukiniai lizdai elektriniams šildytuvai ir ryšio įrangos maitinimui

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	35	37	0

ekstremaliosios situacijos ar karo atveju. Lizdų maitinamas - nuo autonominės rezervinės elektros energijos tiekimo sistemos.

Elektros tiekimo užtikrinimas projektuojamas ne trumpesnei nei 5 val. trukmei.

## 6.5. ELEKTRONINIAI RYŠIAI IR TELEKOMUNIKACIJOS

### 6.5.1. Gaisro aptikimas ir signalizavimas

Pastate projektuojama adresinė gaisro aptikimo sistema (A tipo), kuri įrengiama visose patalpose, išskyrus patalpas su žemu gaisro kilimo pavojumi (sanitarinės ir pan.). Gaisrinė centralė įrengiama 2D-8 patalpoje.

Patalpose montuojami adresiniai optiniai dūminiai arba temperatūriniai gaisriniai detektoriai. Lubiniai gaisriniai detektoriai su šviesos indikacija montuojami visose pakabinamų lubų erdvėse, kurios viršija 40mm.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai projektuojami prie evakuacinių išėjimų (ir ne toliau kaip 3 m. nuo durų). Tolimiausias atstumas tarp žmonių buvimo vietos pastate ir artimiausių valdomų pavojaus signalizavimo įtaisų neturi būti didesnis kaip 30 m. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m. aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui apie gaisrą sukelti rankiniu būdu.

Kiekvienas detektorius sistemoje turi turėti unikalų adresą ir aprašant jį gaisro signalizacijos centralėje, turi būti nurodoma konkreti to daviklio montavimo vieta (patalpa). Ant detektorių turi būti lipdukai su detektoriaus adresu.

Pranešimui apie gaisrą naudojama vidinės Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą, ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo, ir lauko sirenos su blykstėmis.

Visame pastate numatoma įrengti pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą pagal Gaisrinės saugos užduotį.

### 6.5.2. Apsauginė signalizacija

Numatoma įsilaužimo signalizacijos sistema, kuri skelbs aliarmo signalą, kai į patalpas įeinama neišjungus saugos sistemos ar kai patenkama į patalpas laužiant duris ar daužiant stiklą. Apsauginė centralė gali perduoti įsilaužimo aliarmo, gaisro pavojaus ir sistemos techninius signalus į reaguojančios tarnybos centralizuotą monitoringo stotį. Signalas gali būti siunčiamas per telefono liniją (ir/arba radijo bangomis). Sistemos pagrindiniai elementai turi būti apsaugoti nuo nesankcionuoto atidarymo.

Centralės ir išplėtimo moduliai su dėžėmis montuojami ant kapitalinės sienos maždaug 1,8 m. aukštyje ir turi būti apsaugoti taip, kad būtų nepasiekiami nesukėlus aliarmo signalo, esant įsilaužimo signalizacijai saugojimo režime.

Apsauginės signalizacijos jutikliai yra projektuojami patalpose, kurias numatoma saugoti pagal projektavimo užduotį (į kurias galima be specialių pakėlimo priemonių bandyti patekti iš lauko). Patalpų tūris saugomas PIR spindulių judesio jutikliais. Įėjimo durys blokuojamos magnetiniais kontaktais. Sistemai valdyti (įjungti / išjungti) numatytas valdymo pulteliai – klaviatūros, montuojama prie įėjimų į atskiras pasato zonas.

Apsaugos sistemą būtina programiškai suskirstyti į sritis pagal Užsakovo pageidavimus.

Pastate projektuojama praėjimo kontrolės sistema integruota su apsaugos sistema. Durų kortelinė (čipinė) sistema yra skirta darbuotojams bei nuomininkam, kurie turės galimybę netrukdomai patekti į atskiras pastato patalpas.

Skaitytuvai numatyti prie pagrindinių durų skiriančias funkcines pastato zonas.

Pastate numatoma centralizuota vaizdo stebėjimo sistema apimanti pastato prieigų, ir vidaus bendrųjų erdvių į vaizdo stebėjimą. Vaizdo stebėjimo sistemos pagrindą sudaro Vaizdo stebėjimo serveris/įrašymo įrenginys su duomenų talpykla, kuri skirta tik vaizdo medžiagos įrašymui ir IP duomenų perdavimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	36	37	0

technologija veikiančios 90° vaizdo stebėjimo kameros. Vaizdo kamerų montavimo vietos numatomos techninio projekto regimo metu.

### 6.5.3. Elektroniniai ryšiai

Esamas telekomunikacijų įvadas į pastatą išsaugomas.

Numatomas kompiuterinis tinklas su pasyviniais įrenginiais, atitinkantis 6 kategorijos reikalavimus.

Antrame aukšte planuojama serverinė, kurioje įrengiamos komutacinės spintos.

Kompiuteriniam tinklui klojami UTP 6 kabeliai. Vienas kabelio galas jungiamas į cat 6 48xRJ45 panelę, kitas kabelio galas jungiamas 2xRJ45 cat 6 lizdą.

Bevielio ryšio įrangos prijungimui numatomi 6 kabeliai. Vienas kabelio galas jungiamas į cat 6 48xRJ45 panelę sumontuotą komutacinėje spintoje, kitoje pusėje paliekamas kabelio galas su 2m rezervu.

### 6.5.4. Procesų valdymas ir automatizacija

Profesionaliam statinių, kaip atskirų inžinerinių sistemų visumos, valdymui projektuojama atviro protokolo (BACnet) lanksti ir lengvai integruojama tinklinė pastato valdymo sistema (PVS). PVS sudaro, centrinis kompiuteris su pastato kontrolės programiniu paketu, kompiuterinio tinklo komutatorius, skirtas palaikyti ryšį su laisvai programuojamais valdikliais, aptarnaujančiais aukščiau išvardintas sistemas, spausdintuvai, tinklų sąsajos. Kompiuterinio tinklo komutatorius, tinklų sąsajos būtų montuojamos serverinėje. Iš ten numatytas duomenų perdavimas atsakingam asmeniui ir į pastato kompiuterinį tinklą.

Į Pastato valdymo sistemą (PVS) apjungiamos sekančios inžinerinės sistemos, įranga ir prietaisai:

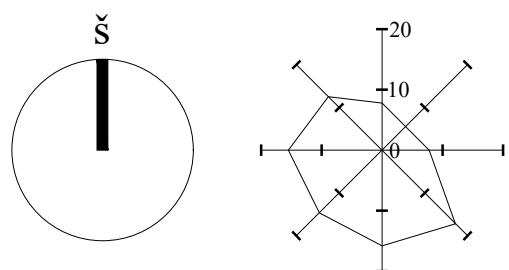
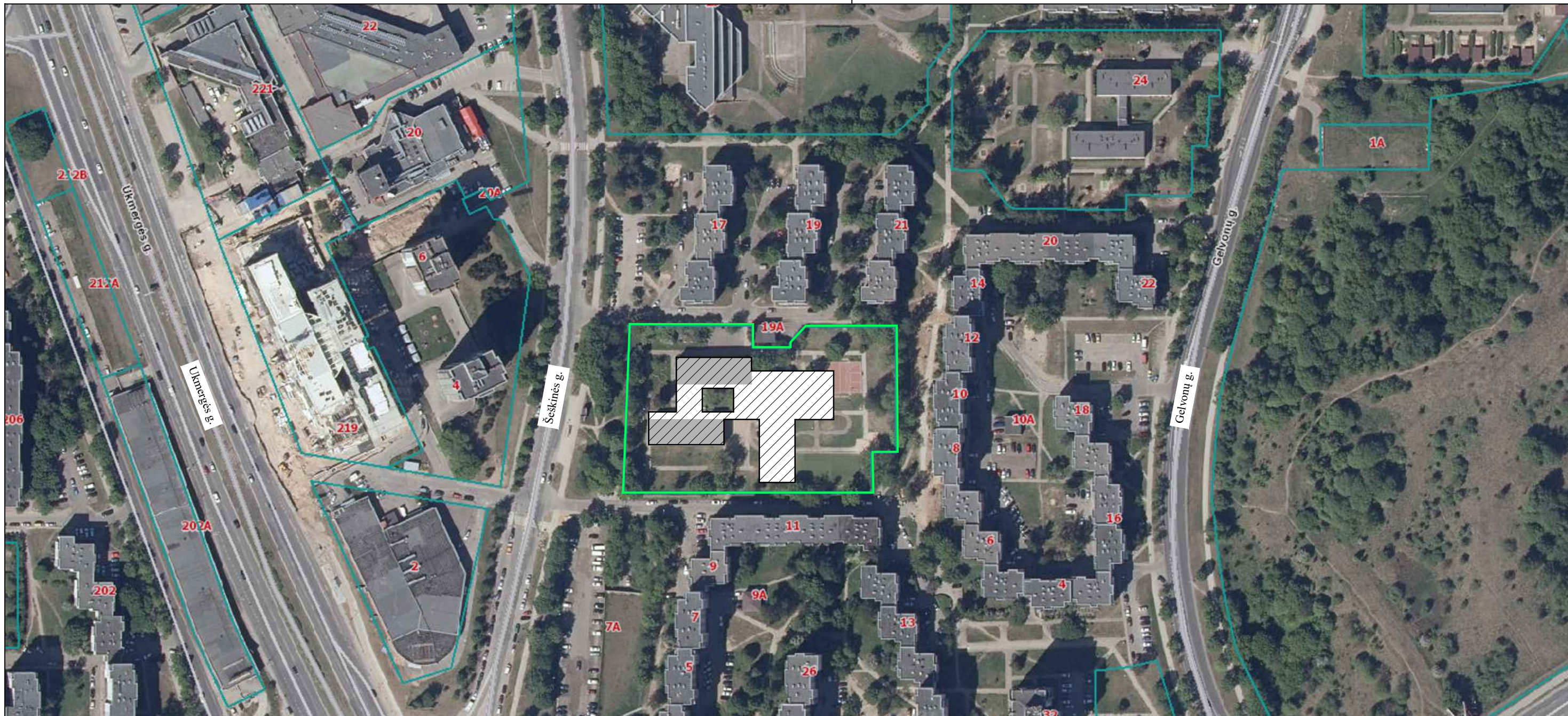
- Šilumos mazgas;
- Vėdinimo sistemos;
- Patalpų šildymo – vėsinimo automatika
- Vandens suvartojimo apskaitos prietaisus;
- Šilumos energijos ir vėsos apskaitos prietaisai.
- Elektros energijos skaitikliai
- Kita elektrotechninė įranga: įvadai, ARI.
- Naftos produktų atskirtuvas ir kita įranga

Numatomos autonomiškai dirbančios sekančios inžinerinės sistemos, įranga ir prietaisai:

Dūmų šalinimo sistema (suveikimo signalai perduodami į Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą);

Gaisrinio vandentiekio sistema (suveikimo signalai perduodami į Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>467-XX-PP-BD-AR</b>	37	37	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ▬ Sklypo riba
- ▨ Rekonstuojamas pastatas
- ▩ Esami rekonstruojamo pastato korpusai

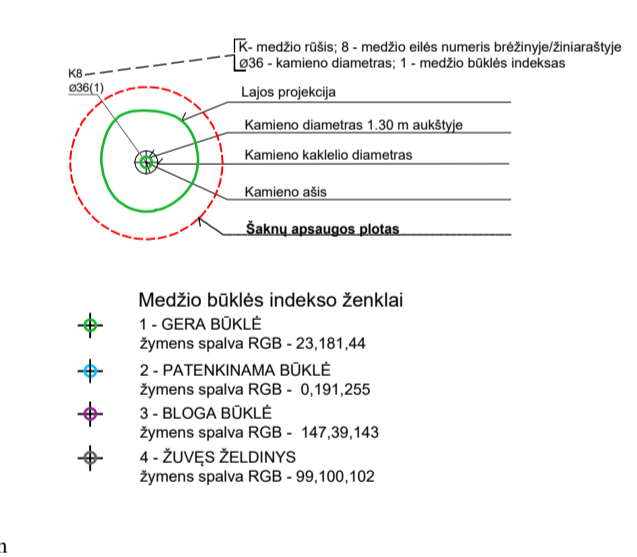
0	2024-06	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>BE LIVE</b> Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@be-live.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Šeškinės g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A 1132	SPV	R. Buitkus	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PROJEKTUOTOJAS <b>Š A Atelier</b> Sodų g. 11-3A, LT-01313, Vilnius T. +370 673 798 98, info@sarkauskai.com	<b>00 - Sklypo planas</b>		
A 1132	PDV	R. Buitkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>SITUACIJOS SCHEMA M1:2000</b>	LAIDA
A 2231	Arch.	G. Šarkauskienė		0
	Arch.	A. Šarkauskas		
LT	UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ STATYTOJAS VILNIAUS ŠEŠKINĖS PRADINĖ MOKYKLA	DOKUMENTO ŽYMUO <b>467-00-PP-SP_B-01</b>		LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

SKLYPO RODIKLIAI			
pavadinimas	mato vnt.	kiekis	pastabos
Sklypo plotas	ha	1,0683	
Užstatymo intensyvumas	%	0,37	
Užstatymo tankumas	%	29	
Užstatymo plotas	m²	apie 3120	
Pastato aukštis	m	10,93	
Pastato aukštį skaičius		2	
Apjeldintas sklypo plotas	m²	apie 5590	52% sklypo ploto
Automobilių stovėjimo vietos skaičius	vnt.	10	
Dviraičių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	20	
Sporto aikštyno plotas	m²	apie 1055	

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA				
nr.	pavadinimas	mato vnt.	kiekis	statinys
01	Moklo paskirties pastatas (7.11), - pradinė mokykla			Ypatingas statinys
02	Automobilių stovėjimo aikštelė	m²	apie 455	II grupės nesudėtingas statinys
03	Grista aikštelė	m²	apie 430	II grupės nesudėtingas statinys
04	Grista aikštelė (vidinis kiemelis)	m²	apie 153	II grupės nesudėtingas statinys
05.1	Terasa (C korpuso)	m²	apie 25	I grupės nesudėtingas statinys
05.2	Terasa (C korpuso)	m²	apie 29	I grupės nesudėtingas statinys
05.3	Terasa (C korpuso)	m²	apie 145	II grupės nesudėtingas statinys
06.1	Terasa (D korpuso)	m²	apie 30	I grupės nesudėtingas statinys
06.2	Terasa (D korpuso)	m²	apie 30	I grupės nesudėtingas statinys
06.3	Terasa (D korpuso)	m²	apie 30	I grupės nesudėtingas statinys
06.4	Terasa (D korpuso)	m²	apie 30	I grupės nesudėtingas statinys
07.1	Sporto aikštelė	m²	apie 566	II grupės nesudėtingas statinys
07.2	Sporto aikštelė	m²	apie 312	II grupės nesudėtingas statinys
07.3	Sporto aikštelė	m²	apie 177	II grupės nesudėtingas statinys
08.1	Biros dangos aikštelė	m²	apie 33	I grupės nesudėtingas statinys
08.2	Biros dangos aikštelė	m²	apie 33	I grupės nesudėtingas statinys
08.3	Biros dangos aikštelė	m²	apie 33	I grupės nesudėtingas statinys
08.4	Biros dangos aikštelė	m²	apie 113	II grupės nesudėtingas statinys
08.5	Biros dangos aikštelė	m²	apie 67	I grupės nesudėtingas statinys
09	Pėsčiųjų takai su laipteliais	m²	apie 475	II grupės nesudėtingas statinys
10	Tvora su vartais ir varteliais, h=1.5m	m	apie 453	I grupės nesudėtingas statinys
11.1	Tvora (kamolių gaudyklė, h iki 3.5 m)	m	apie 16	II grupės nesudėtingas statinys
11.2	Tvora (kamolių gaudyklė, h iki 3.5 m)	m	apie 16	II grupės nesudėtingas statinys
11.3	Tvora (kamolių gaudyklė, h iki 3.5 m)	m	apie 67	II grupės nesudėtingas statinys
12	Bulinių atliekų konteinerių vieta	m²	apie 8	I grupės nesudėtingas statinys
13	Už sklypo ribos tvarkomoje teritorijoje. Pėsčiųjų takai su laiptais	m²	apie 475	II grupės nesudėtingas statinys

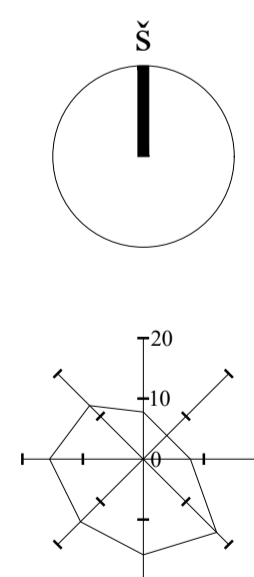
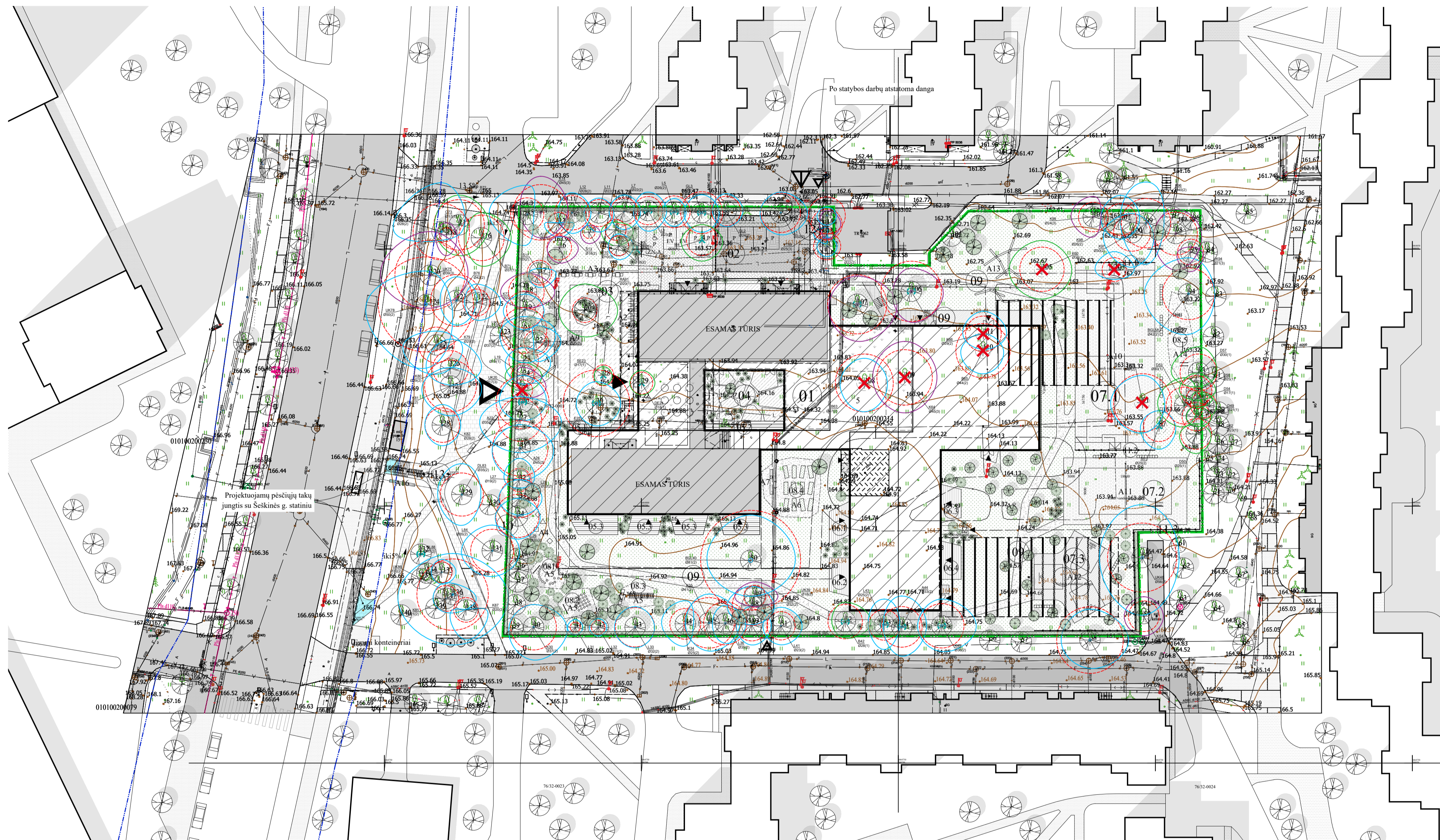
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

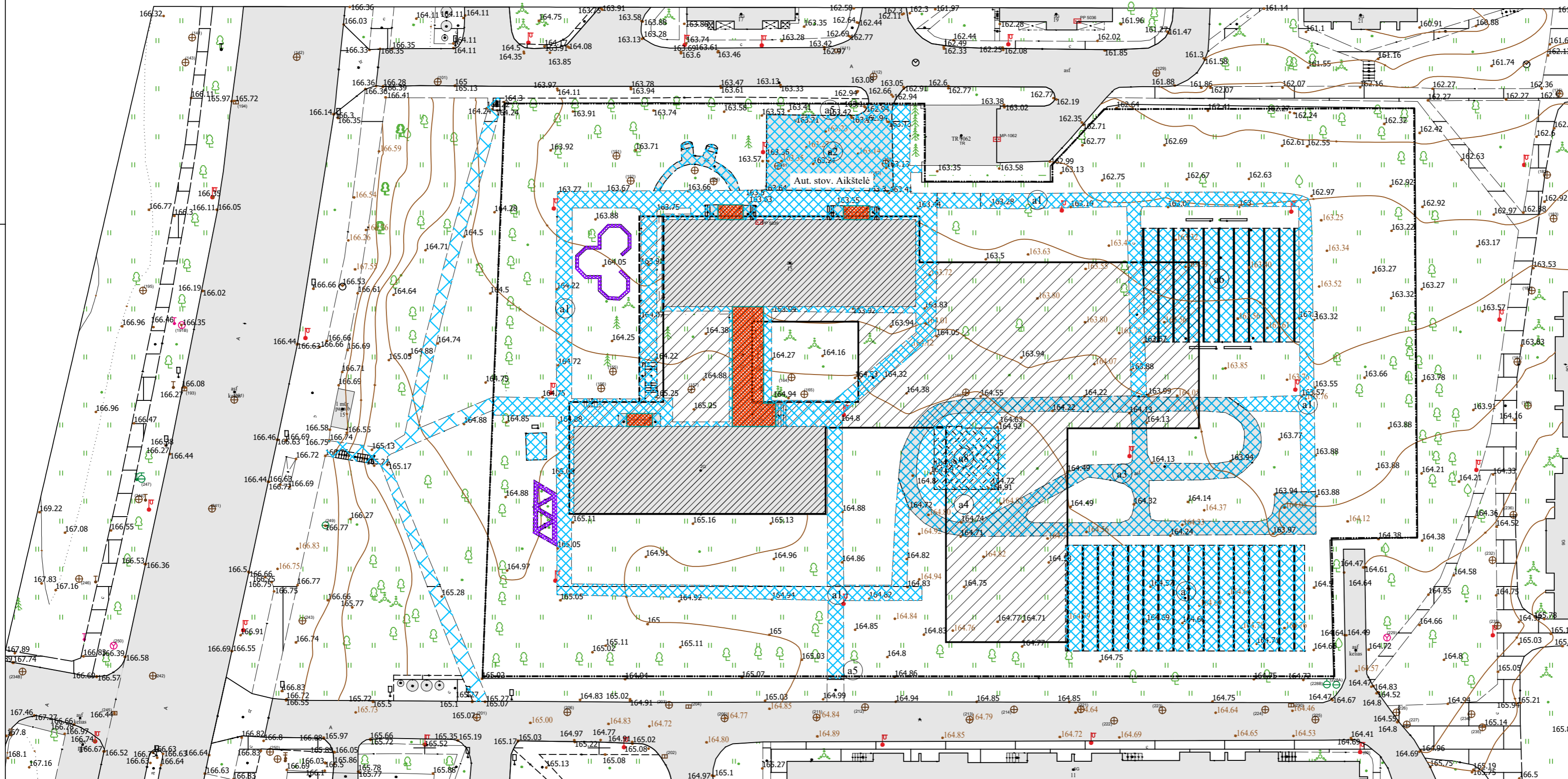
- Sklypo riba
- Pagrindinis įėjimas į sklypą
- Įvažiavimas į sklypą (esamoje vietoje)
- Pagrindinis įėjimas į mokyklos pastatą
- Įėjimas į mokyklos pastatą
- Šeškinės gatvės statinio riba
- Esami medžiai (lapuočiai, spygliuočiai)
- Planuojami medžiai
- Planuojami veismedžiai
- Planuojami krūmai, kiti žemiški želdynai
- Šalinami medžiai statinių statybos zonoje
- Perkeli esami medžiai, sklypo riboje
- Medžiai kurių išsaugojimui reikalingos priemonės
- Tvora
- Gyvatvorė
- Veja ir pieva
- Stogo želdinimas šilokais
- Takų danga, trinkelės
- Projektuojamos dangos už sklypo ribos
- Projektuojamos dangos už sklypo ribos patenkancios į Šeškinės g. statinio ribą
- Esami pėsčiųjų takai už sklypo ribos
- Danga automobiliams, trinkelės
- Sutapintos skaldos danga (Laidi vandeniui)
- Sporto dangos (Laidi vandeniui)
- Sporto dangos (Nelaidi vandeniui)
- Medžio lentų danga
- Ažirinė metalo tinklo danga
- Automobilių parkavimo vietos, ZN A tipo automobilių parkavimo vietos, EV elektroninių parkavimo vietos.
- Dviraičių parkavimo stovai (20 dviračių) ir el. įkrovimas
- Kamolių gaudyklės, tinklas ant metalo stulpų, aukštis 3 m



PASTABOS:  
 1. Sklypo ribose parengto brėžinio pagrindas - Topografinis planas, numeris: TIISI-20230318-011881, rengėjas "IAB Geos Group", objekto nr. ID7595, koordinčių sistema LKS 94, aukščių sistema LAS07.

O	2024-06	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1132	SPV R. Buitkus	Moklo paskirties pastato, Šeškinės g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	Š A	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	Š A	00 - Sklypo planas		
A 1132	PDV R. Buitkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 2231	Arch. G. Šarkauskienė	STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500		LAIDA 0
	Arch. A. Šarkauskas			
LT	UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMŪS	467-00-PP-SP_B-02	LAPAS 1
	STATYTOJAS VILNIAUS ŠEŠKINĖS PRADINĖ MOKYKLA			LAPŲ 1



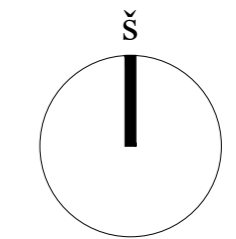


GRIAUNAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
nr.	pavadinimas	statinys
a1-a5, a8	Kiti inžineriniai statiniai, aikštelė	II grupės nesudėtingas statinys
a6	Kiti inžineriniai statiniai, aikštelė	II grupės nesudėtingas statinys
a7	Kiti inžineriniai statiniai, aikštelė	II grupės nesudėtingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo pastato riba
	Esamo pastato riba
	Sklypo riba
	Griaunamos esamo mokyklos pastato dalys
	Demontuojamos sklypo dangos
	Demontuojami mažosios architektūros elementai
	Demontuojamos dangos už sklypo ribos

**PASTABOS:**

- Griaunamųjų statinių schema preliminarinė, rodo pagrindinius griovimo darbus. Griovimo ir atskirų elementų išsaugojimo sprendimai bus detalizuojami TP etape.
- Išsaugomi ir panaudojami sklype esantys sporto įrenginiai (stovai, krepšiai, treniruokliai, ...), mažosios architektūros elementai (suoliukai, sachmatų suoliai, ...).



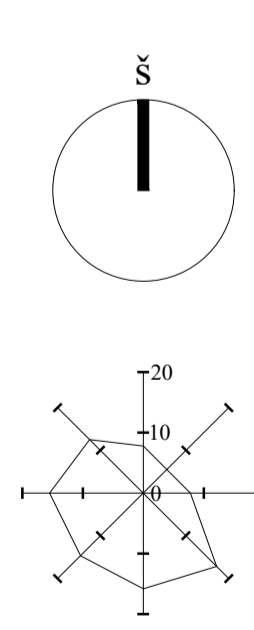
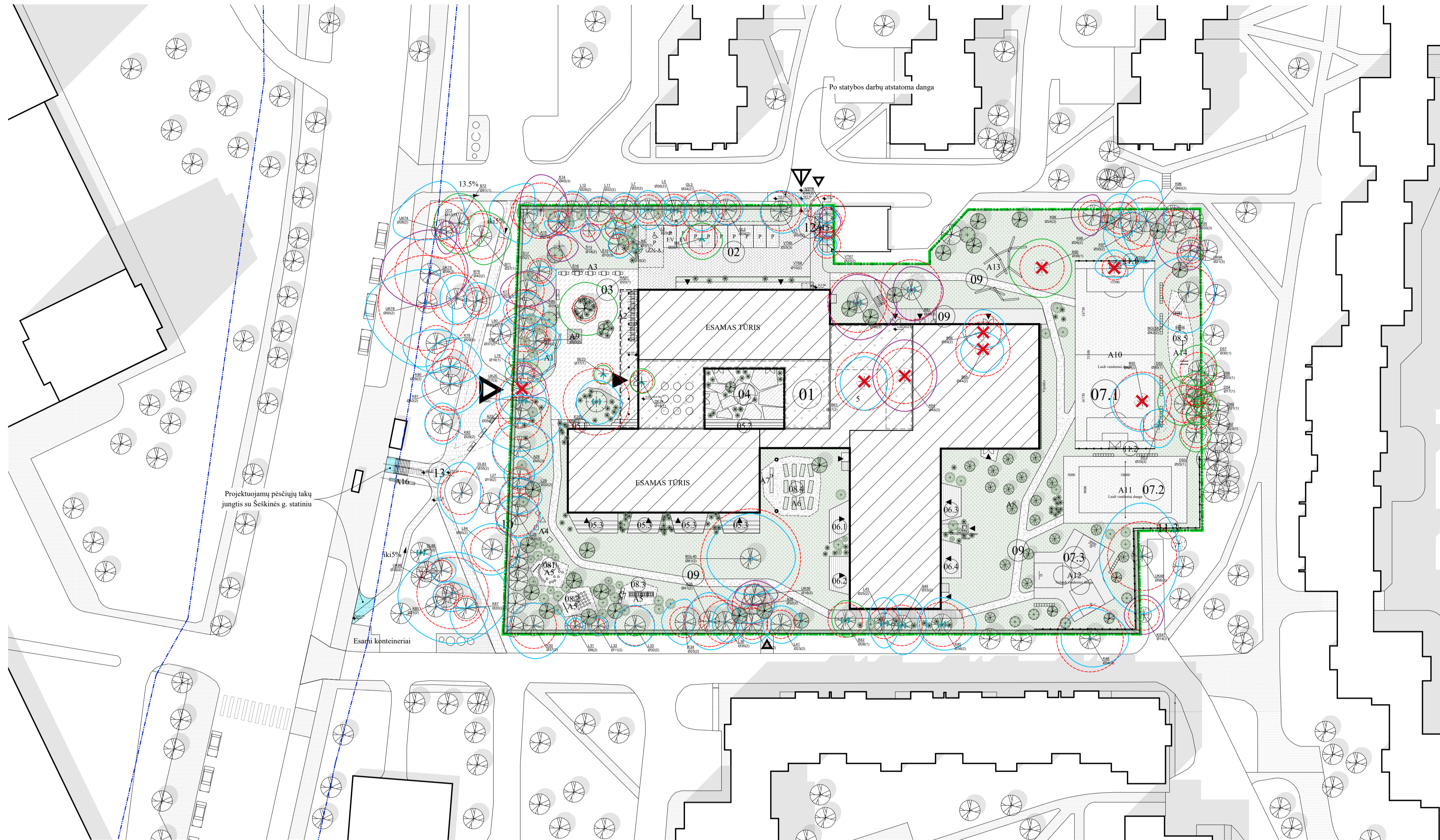
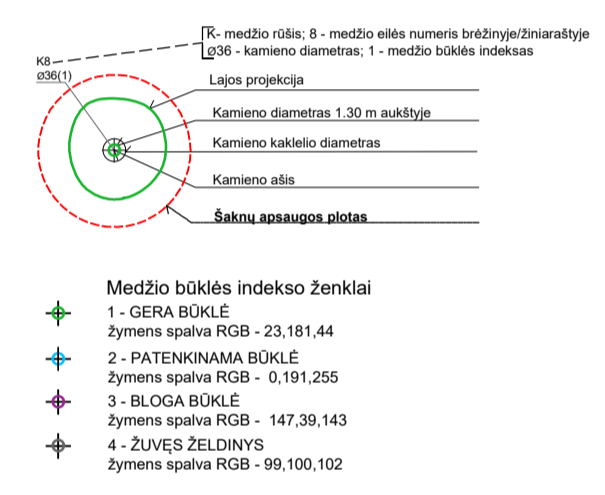
0	2024-06	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>BELIVE</b> Naujarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. (+370) 733 4112, info@be-live.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato, Šeškinės g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
A 1132	SPV	R. Buitkus	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	PROJEKTUOTOJAS <b>Š A</b> Sodų g. 11-3A, LT-03133, Vilnius T. +370 673 798 98, info@sarkauskai.com	Atelier		<b>00 - Sklypo planas</b>	
A 1132	PDV	R. Buitkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>GRIAUNAMŲ STATINIŲ, DEMONTUOJAMŲ ELEMENTŲ SCHEMA M1:500</b>		
A 2231	Arch.	G. Šarkauskienė			
	Arch.	A. Šarkauskas		LAIDA	0
LT	UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ STATYTOJAS VILNIAUS ŠEŠKINĖS PRADINĖ MOKYKLA	DOKUMENTO ŽYMUO <b>467-00-PP-SP_B-03</b>		LAPAS	LAPŲ
				1	1

EKSPLIKACIJA

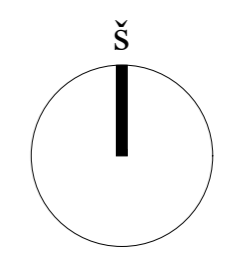
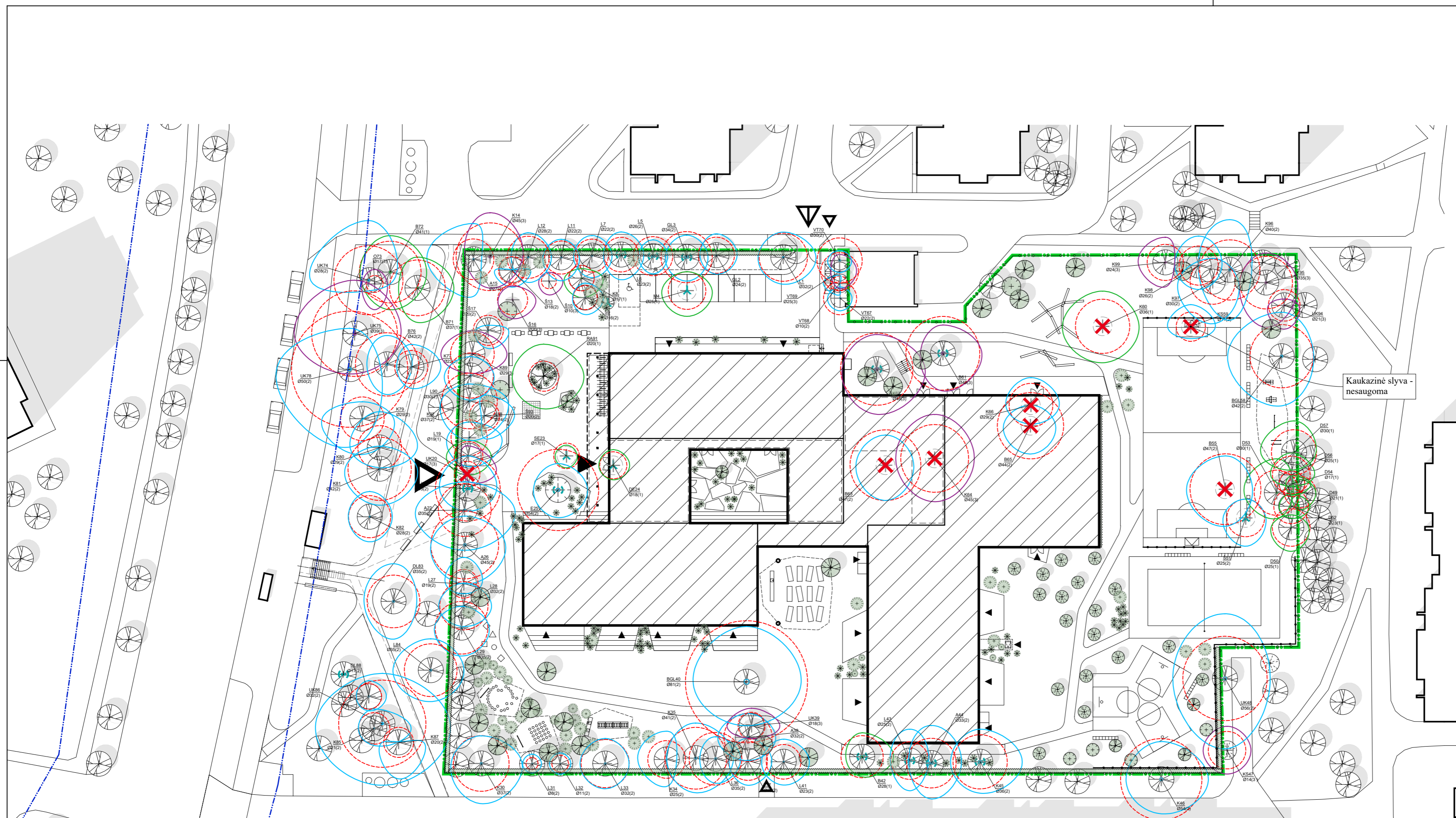
- A1 - Laipomas takas
- A2 - Dviraičių parkavimas po stogu
- A3 - Šachamtų lauko stalai
- A4 - Gamtos pažinimo elementai (vabzdžių viešbutis ir pan.)
- A5 - Lauko klasės
- A6 - Pakeltų lysvių daržas
- A7 - Lauko virtuvėlės
- A8 - Sodas, vaismedžiai
- A9 - Grindinio dangsu su šachamtų lentos raštu
- A10 - Futbolo aikštelė, universali aikštelė (danga trumpaplaukė apie 25 mm plauko)
- A11 - Tinklinio, kvadrato, universali aikštelė (danga trumpaplaukė apie 10 mm plauko)
- A12 - Krepšinio aikštelė
- A13 - Laipynė
- A14 - Lauko treniuokliai
- A15 - Buitinių atliekų konteineriai
- A16 - Už sklypo ribos siūloma čiuožinė vaikams pritaikyta prie reljefo slaito

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Pagrindinis įėjimas į sklypą
- Įvažiavimas į sklypą (esamoje vietoje)
- Pagrindinis įėjimas į mokyklos pastatą
- Įėjimai į mokyklos pastatą
- Esami medžiai (lapuočiai, spygliuočiai)
- Planuojami medžiai
- Planuojami veismedžiai
- Planuojami krūmai, kiti žemieji želdynai
- Šalinami medžiai statinių statybos zonoje
- Perkelti esami medžiai, sklypo riboje
- Medžiai kurių išsaugojimui reikalingos priemonės
- Tvora
- Kamuolių gaudyklė (tinklas su met. stovais)
- Gyvatvorė
- Veja ir pieva
- Stogo želdinimas šilokais
- Takų danga, trinkelės
- Danga automobiliams, trinkelės
- Danga automobiliams, aštrinės trinkelės su skaldos užpildu
- Projektuojamos dangos už sklypo ribos
- Projektuojamos dangos už sklypo ribos patenkancios į Šeškinės g. statinio ribą
- Esami pėsčiųjų takai už sklypo ribos
- Sutapintos skaldos danga (Laidi vandeniu)
- Sporto dangos (Laidi vandeniu)
- Sporto dangos (Nelaidi vandeniu)
- Medžio lentų danga
- Aštrinė metalo tinklo danga
- Automobilių parkavimo vietos, ŽN A tipo automobilių parkavimo vietos, EV elektromobilių parkavimo vietos.
- Dviraičių parkavimo stovai (20 dviraičių) ir el. įkrovimas
- Kamuolių gaudyklės, tinklas ant metalo stulpų, aukštis 3 m
- Futbolo vartai



0	2024-03	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą			
LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1132	SPV	R. Buitkus	Mokslų paskirties pastato, Šeškinės g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	Š	A	Atelier		
			00 - Sklypo planas		
A 1132	PDV	R. Buitkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA
A 2231	Arch.	G. Šarkauskienė	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500		0
	Arch.	A. Šarkauskas			
	Krašt. diz.	A. Grabauskienė			
Nr. 38, 44, 2018-04-19	UŽSAKOVAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMŪS	467-00-PP-SP_B-04	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS	VILNIAUS ŠEŠKINĖS PRADINĖ MOKYKLA			1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojamas pastatas
  - Sklypo riba
  - Esami medžiai (lapuočiai, spygliuočiai)
  - Planuojami medžiai
  - Planuojami veismedžiai
  - Planuojami krūmai, kiti žemieji želdynai
  - Šalinami medžiai statinių statybos zonoje
  - Perkeli esami medžiai, sklypo riboje
  - Medžiai kurių išsaugojimui reikalingos priemonės

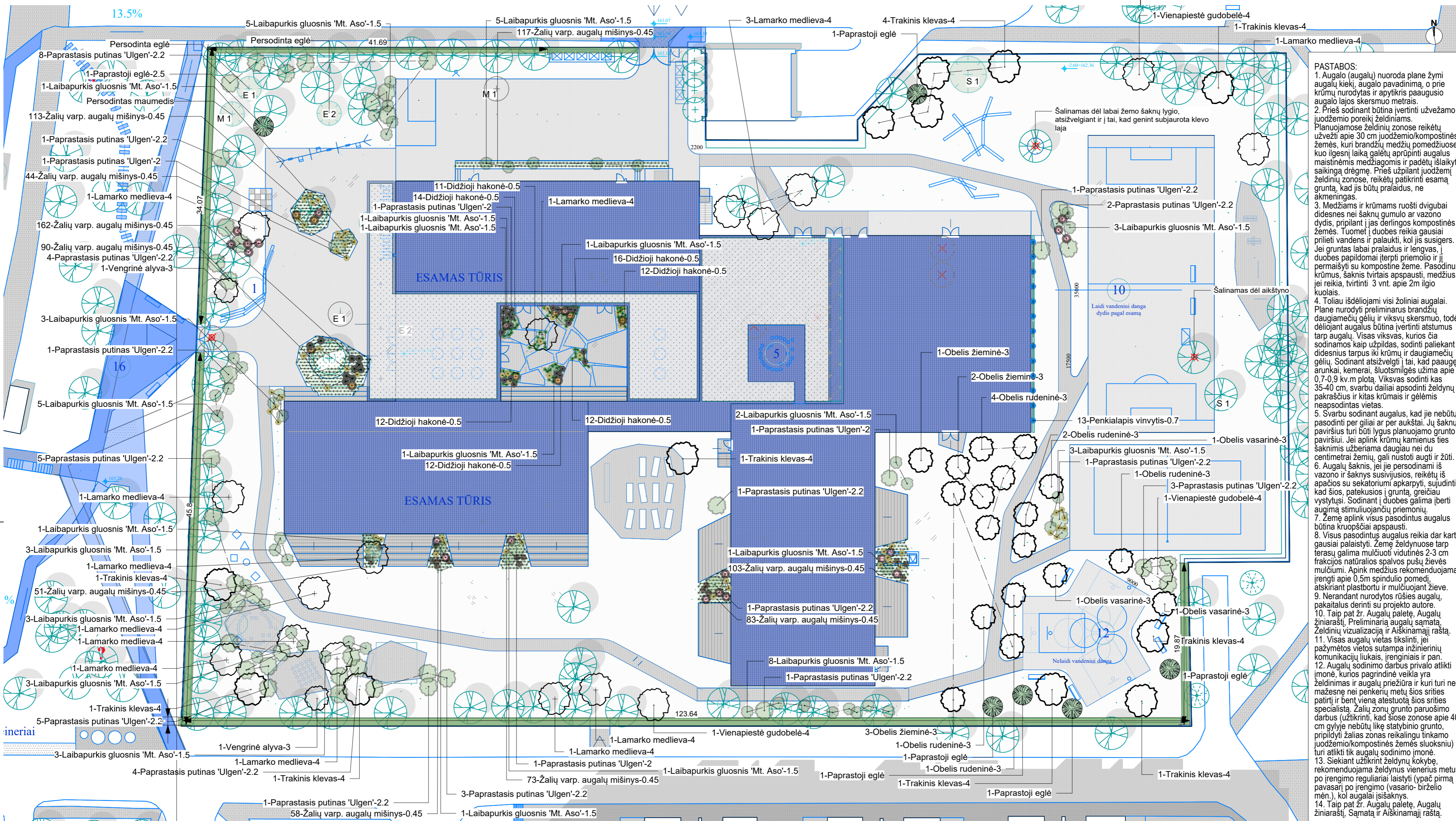
- Medžio būklės indeksas**
- 1 - GERA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - BLOGA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS  
žymens spalva RGB - 99,100,102

**PASTABOS:**

- Medžių išsaugojimui prie projektuojamo pastato ir takų numatomos apsaugančios priemonės - darbai su arboristo priežiūra, šaknų apsauga, pakeltos denginio konstrukcijos. Priemonės bus tikslinamos Techninio projekto etape.
- Tikslus šalinamų medžių kiekis ir kompensacija, tikslinami tolimesniuose projekto rengimo etapuose.

ŠALINAMŲ SAUGOMŲ MEDŽIŲ SKERSPJŪVIO SKAIČIAVIMAS			
projektiniai veiksai	vnt.	kamių skersmenų suma metrais	pastabos
Saugomi medžiai šalinami dėl statybos zonos	6	2.48	Neskaičiuojami nesaugotini medžiai: kaukazinė slyva KS59 Ø11 (2)
Saugomi medžiai šalinami dėl arboristo rekomendacijos ir statybos zonos	1	0.17	Vienas uosialapis klevas UK20 Ø17 (3)
Perkeliami medžiai	5	0.85	Perkeliami medžiai Projektinių pasiūlymų etape vertinami kaip šalinami, jėgiu rangos darbų metu medžių perkelti nepavyktų, medžiai neprigytų
<b>VISO</b>	<b>12</b>	<b>3.50</b>	

0	2024-06	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>BELIVE</b> Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. (+370) 673 798 98, info@be-live.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato, Šeškinės g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1132	SPV	R. Buitkus	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PROJEKTUOTOJAS <b>Š A Atelier</b> Sodų g. 11-3A, LT-01313, Vilnius T. +370 673 798 98, info@sarkauskai.com		<b>00 - Sklypo planas</b>
A 1132	PDV	R. Buitkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ŠALINAMŲ MEDŽIŲ SCHEMA M1:500</b>
A 2231	Arch.	G. Šarkauskienė	
	Arch.	A. Šarkauskas	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ STATYTOJAS VILNIAUS ŠEŠKINĖS PRADINĖ MOKYKLA	DOKUMENTO ŽYMUO <b>467-00-PP-SP_B-05</b>	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



**PASTABOS:**

1. Augalo (augalų) nuoroda plane žymi augalų kiekį, augalo pavadinimą, o prie krūmų nurodytas ir apytikris paaukusio augalo lajos skersmuo metrais.
2. Prieš sodinant būtina įvertinti užvežamo juodžemio poreikį želdiniams. Planuojamose želdinių zonose reikėtų užvežti apie 30 cm juodžemio/kompostinės žemės, kuri brandžių medžių pomedžiuose kuo ilgesnį laiką galėtų aprūpinti augalus maistinėmis medžiagomis ir padėtų išlaikyti saikingą drėgmę. Prieš užpilant juodžemį želdinių zonose, reikėtų patikrinti esamą gruntą, kad jis būtų pralaidus, ne akmeningas.
3. Medžiams ir krūmams ruošti dvigubai didesnes nei šaknų gumulo ar vazono dydis, pripilant į jas derlingos kompostinės žemės. Tuomet į duobes reikia gausiai prilieti vandens ir palaukti, kol jis susigers. Jei gruntas labai pralaidus ir lengvas, į duobes papildomai įterpti priemolio ir jį permaišyti su kompostine žeme. Pasodinus krūmus, šaknis tvirtais apsausti, medžius, jei reikia, tvirtinti 3 vnt. apie 2m ilgio kuolais.
4. Toliau išdėliojami visi žoliniai augalai. Plane nurodyti preliminarus brandžių daugiamečių gėlių ir viksvų skersmuo, todėl dėliojant augalus būtina įvertinti atstumus tarp augalų. Visas viksvas, kurios čia sodinamos kaip užpildas, sodinti paliekant didesnius tarpus iki krūmų ir daugiamečių gėlių. Sodinant atsižvelgti į tai, kad paugę arunkai, kemerai, šluotsmilgės užima apie 0.7-0.9 kv.m plotą. Viksvas sodinti kas 35-40 cm, svarbu daliai apsauginti želdynų pakraščius ir kitas krūmais ir gėlėmis neapsodintas vietas.
5. Svarbu sodinant augalus, kad jie nebūtų pasodinti per giliai ar per aukštai. Jų šaknų paviršius turi būti lygus planuojamo grunto paviršiui. Jei aplink krūmų kamienus grunto šaknimis užberama daugiau nei du centimetrai žemų, gali nustoti augti ir žūti.
6. Augalų šaknis, jei jie persodinami iš vazono ir šaknys susivijusios, reikėtų iš apacios su sekatoriumi apkirpyti, sudėjinti, kad šios, patekusios į gruntą, greičiau vystytųsi. Sodinant į duobes galima berti augimą stimuliuojančių priemonių.
7. Žemę aplink visus pasodintus augalus būtina kruopščiai apsausti.
8. Visus pasodintus augalus reikia dar kartą gausiai palaistyti. Žemę želdynuose tarp terasų galima mulčiuoti vidutinės 2-3 cm frakcijos natūralios spalvos pušų žievės mulčiumi. Apink medžius rekomenduojama įrengti apie 0.5m spindulio pomedį, atskiriant plastburę ir mulčiuojant žievę.
9. Nerandant nurodytos rūšies augalų, pakaitalus derinti su projekto autore.
10. Taip pat žr. Augalų paletę, Augalų žiniaraštį, Preliminarią augalų sąmatą, Želdinių vizualizaciją ir Aiškinamąjį raštą.
11. Visas augalų vietas tikslinti, jei pažymėtos vietos sutampa inžinerinių komunikacijų liukais, įrenginiais ir pan.
12. Augalų sodinimo darbus privalo atlikti įmonė, kurios pagrindinė veikla yra želdinimas ir augalų priežiūra ir kuri turi ne mažesnę nei penkerių metų šios sritys patirtį ir bent vieną atestuotą šios sritys specialistą. Žalių zonų grunto paruošimo darbus (užtikrinti, kad šiose zonose apie 40 cm gylyje nebūtų likę statybinio grunto, pripildyti žalias zonas reikalingu tinkamo juodžemio/kompostinės žemės (sluoksnio) turi atlikti tik augalų sodinimo įmonė.
13. Siekiant užtikrinti želdynų kokybę, rekomenduojama želdynus vienerius metus po įrengimo reguliariai laistyti (ypač pirmą pavasarį po įrengimo (vasario- birželio mėn.), kol augalai įsišaknys).
14. Taip pat žr. Augalų paletę, Augalų žiniaraštį, Sąmatą ir Aiškinamąjį raštą.

ŽYMĖJIMAS (kiekis, pavard., lajos plotas m)	SODINAMO AUGALO PAVADINIMAS ir PERKAMO AUGALO DYDIS (vazono dydis žymimas litrais, pvz. C5, o'arba aukštis cm, pvz. 60-100 ir kamieno apimtis cm)	KIEKIS S vnt.	NUOTRAUKA	ŽYMĖJIMAS (kiekis, pavard., lajos plotas m)	SODINAMO AUGALO PAVADINIMAS ir PERKAMO AUGALO DYDIS (vazono dydis žymimas litrais, pvz. C5, o'arba aukštis cm, pvz. 60-100)	KIEKIS S vnt.	NUOTRAUKA	ŽYMĖJIMAS (kiekis, pavard., lajos plotas m)	SODINAMO AUGALO PAVADINIMAS ir PERKAMO AUGALO DYDIS (vazono dydis žymimas litrais, pvz. S C5, o'arba aukštis cm, pvz. 60-100)	KIEKIS S vnt.	NUOTRAUKA
1-Trakinis klevas-4	Medžiai: Trakinis klevas - Acer campestre, SG, 300-350, daugiakamienis Lamarko medlieva - Amelanchier lamarckii, SG, 250-300, daugiakamienis Vienapiestė gudobelė - Crataegus monogyna, SG, 200-250, 10 cm Paprastoji eglė - Picea abies, C60, 200-250, 3 vnt. Vengrinė alyva - Syringa josikea, C25, 150-200 Vijokliai: Penkialapis vinyvis - Parthenocissus Quinquifolia, C2, 100	12 14 3 6 2		1-Obelis vasarinė-3	Vaismedžiai: Vasarinė obelis (Malus domestica), iv. rūšių, pvz., SG, 150-200cm Rudeninė obelis (Malus domestica), iv. rūšių, SG, 150-200cm Žieminė obelis (Malus domestica), iv. rūšių, SG, 150-200cm Krūmai: Laibapurkis gluosnis 'Mt. Aso' - Salix gracilistyla 'Mt. Aso', C5 Paprastasis putinas 'Ulgen' - Viburnum opulus 'Ulgen', C5 Ribes alpinum - Kalninis serbentas arba paprastasis ligustras - Ligustrum vulgare, gyvatovė, C2, 100-120, 276 ilg.m x 3 vnt. = 828 vnt.	3 9 6 55 40 828		1-Didžioji hakonė-0.5	Žoliniai augalai: Didžioji hakonė - Hakonechloa macra, C2 Puošnusis šilokas - Sedum spectabile 'Autumn Hoy', C2 Arunkas 'Horatio' - Aruncus 'Horatio', C2 Dėmėtasis kemeras 'Atropurpureum' - Eupatorium maculatum 'Atropurpureum', C2 Kupstinė šluotsmilgė 'Goldtau' - Deschampsia cespitosa 'Goldtau', C2 Žalių varpinių augalų mišinys: rudeninis mėlitas ('Sesleria autumnalis, pusiau visžalis), nerieklus), C1, 70 proc. sodinamas pramaišiu su melvine 'Edith Dudszus' (Molinia caerulea 'Edith Dudszus'), C1, 30 proc. Kelmimis papartis - Dryopteris filix-mas, C2	89 17 8 23 92 886 31	

Spec. šilokų danga želdinamas plotas ant stogo, 623 kv.m

Esantis medis

Šalinamas medis pagal medžių ekspertizės rekomendacijas ir dėl aikštno, 8 vnt.

Šalinamas medis dėl statomų korpusų, 4 vnt.

[ nurodytas vietas su persodinimo mašina persodinamos eglės, 2 vnt.

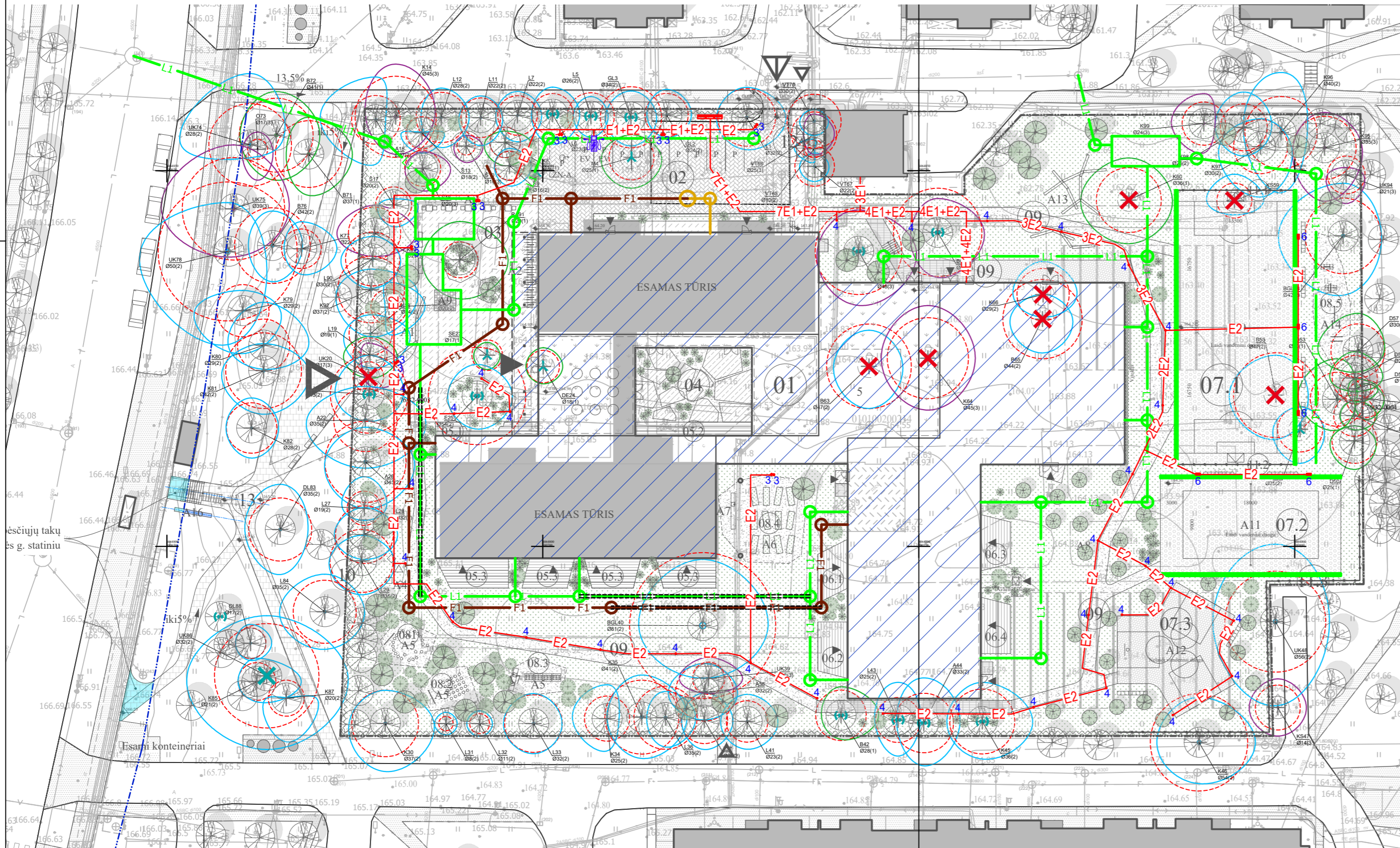
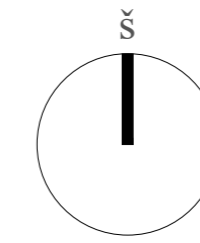
[ nurodyta vietą su persodinimo mašina persodinamas maumedis, 1 vnt.

S 1

E 1 E 2

M 1

0	2024-05	Visuomenės informavimas apie numatomą statinį projektavimą
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAUKOMA)
KVAL. PATV. ČIŠK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1132	BE LIVE Nagardėnų g. 98, LT-03146 Vilnius T. (+370) 673 4112, info@bealive.lt	Mokslas paskirties pastato, Šeškinės g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1132	SPV R. Butkus	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Š	A	00 - Sklypo planas
A 1132	PDV R. Butkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2231	Arch. G. Šarkauskienė	ŽELDYNŲ PLANAS M1:320
no. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Arch. A. Šarkauskas	LAIDA
no. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Krašt. diz. A. Grabauskienė	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 467-00-PP-SP_B-06
		LAPŲ
		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

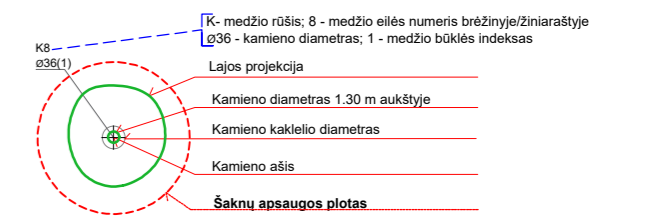
- E1 — Planuojami elektros kabeliai
- E2 — Planuojami elektros kabeliai apšvietimo linijai
- Palanuojama elektromobilių įkrovimo stotelė
- L1 — Planuojamas paviršinių nuotekų tinklas
- Planuojamos paviršinių nuotekų požeminės akumuliacinės talpos
- F1 — Planuojamas buitinių nuotekų tinklas

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Šeškinės gatvės statinio riba
- Esami medžiai (lapuočiai, spygliuočiai)
- Planuojami medžiai
- Šalinami medžiai statinių statybos zonoje
- Perkeli esami medžiai, sklypo riboje
- Medžiai kurių išsaugojimui reikalingos priemonės

PASTABOS:

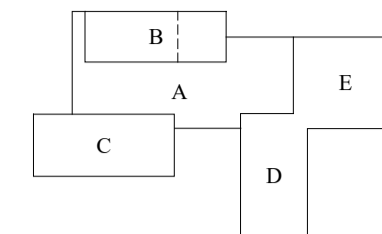
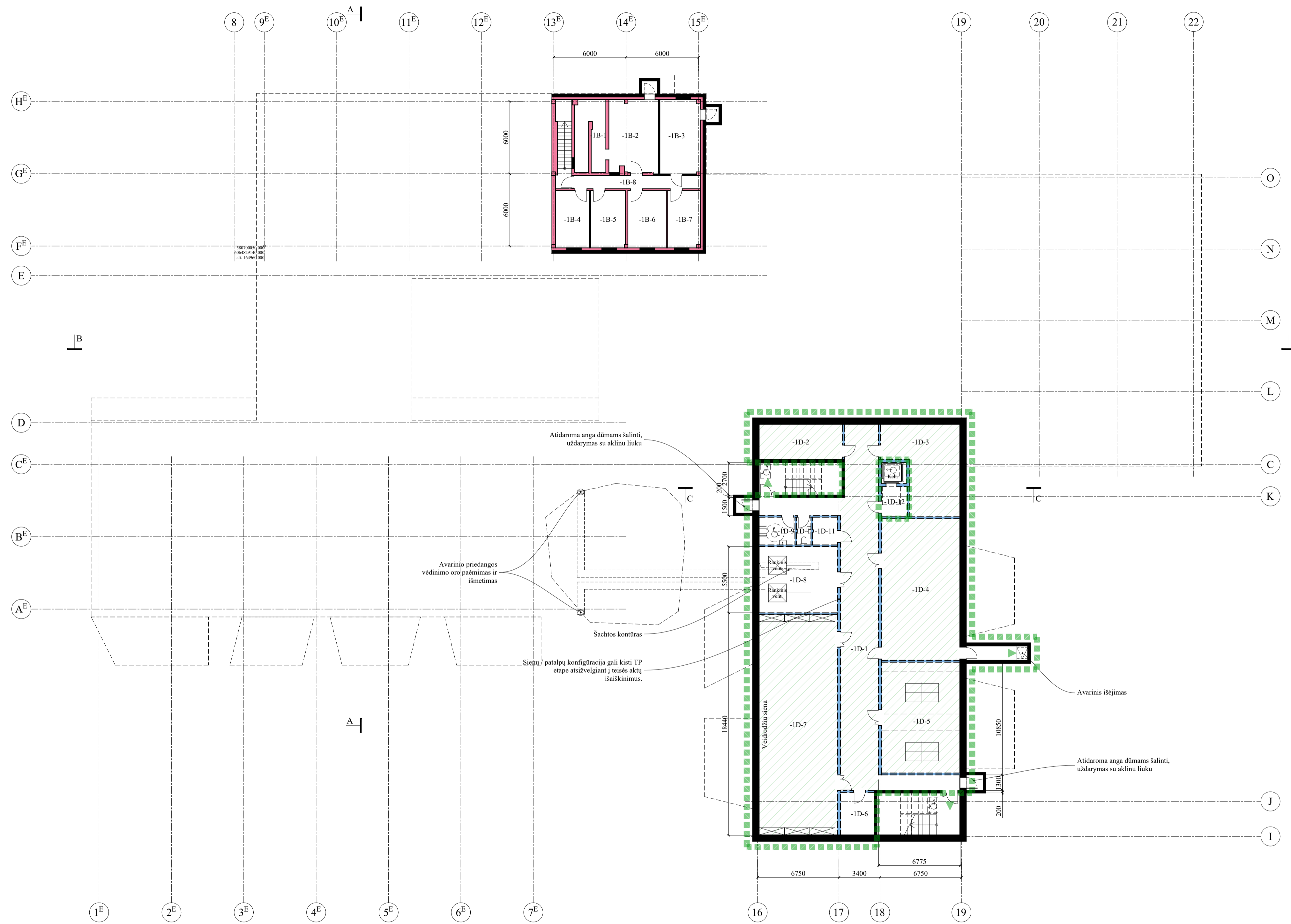
1. Principinė suvestinių inžinerinių tinklų schema yra preliminarinė, tinklai bus tikslinami ir detalizuojami Techninio projekto etape.
2. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas technines sąlygas.
3. Projekte išsaugomi ir naudojami esami vandentiekio, šilumos tiekimo, silpnų srovių tinklai.

- Veja ir pieva
- Stogo želdinimas šilokais
- Takų danga, trinkelės
- Projektuojamos dangos už sklypo ribos
- Projektuojamos dangos už sklypo ribos patenkančios į Šeškinės g. statinio ribą
- Esami pėsčiųjų takai už sklypo ribos
- Danga automobiliams, trinkelės
- Sutapdintos skaldos danga (Laidi vandeniui)
- Sporto dangos (Laidi vandeniui)
- Sporto dangos (Nelaidi vandeniui)
- Medžio lentų dangą
- Ažūrinė metalo tinklo dangą



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GERA BŪKLĖ  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - BLOGA BŪKLĖ  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102

0	2024-07	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>BELIVE</b> Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. (+370 5) 233 4112, info@be-live.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato, Šeškinės g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1132	SPV	R. Buitkus	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PROJEKTUOTOJAS <b>Š A Atelier</b> Sodų g. 11-3A, LT-01313, Vilnius T. +370 673 798 98, info@sarkauskai.com		<b>00 - Sklypo planas</b>
A 1132	PDV	R. Buitkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2231	Arch.	G. Šarkauskienė	<b>PRINCIPINĖ SUVESTINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA M1:500</b>
	Arch.	A. Šarkauskas	
LT	UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ STATYTOJAS VILNIAUS ŠEŠKINĖS PRADINĖ MOKYKLA	DOKUMENTO ŽYMUO <b>467-00-PP-SP_B-07</b>	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



KORPUSŲ SCHEMA

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

5ym. pavadinimas	m <sup>2</sup>	žmonių sk. priedangoj
<b>PAGALBINĖS PATALPOS</b>		
-IB-1 Pagalbinė patalpa	7.42	
-IB-2 Pagalbinė patalpa, vandens įvadas	24.87	
-IB-3 Šilumos punkto patalpa	20.67	
-IB-4 Pagalbinė patalpa	13.23	
-IB-5 Pagalbinė patalpa	13.70	
-IB-6 Inžinerinių sistemų ir technologijų įrenginių valdymo patalpos	15.10	
-IB-7 Pagalbinė patalpa	12.82	
-IB-8 Koridorius	16.78	
B korpuso rūšio patalpų plotas	124.60	
<b>PRIEDANGA</b>		
-ID-1 Priedanga / Holas	112.36	62
-ID-2 Priedanga / Pagalbinė patalpa	20.26	13.50
-ID-3 Priedanga / Pagalbinė patalpa	39.25	26.17
-ID-4 Priedanga / Pagalbinė patalpa	76.37	50.92
-ID-5 Priedanga / Stalo teniso žaidimo patalpa	59.47	39.65
-ID-6 Priedanga / Pagalbinė patalpa	9.96	
-ID-7 Priedanga / Sporto, treniruočių patalpa (iki 26 žmonių)	118.85	79.23
-ID-8 Priedanga, rankinių ventiliatorių patalpa / Pagalbinė patalpa	35.75	
-ID-9 Priedanga / San. mazgas	6.84	
-ID-10 Priedanga / San. mazgas	2.76	
-ID-11 Priedanga, pirmosios medicininės pagalbos priemonės / Pagalbinė patalpa	4.75	
-ID-12 Holas	5.37	
Žmonių skaičius projektuojamoje priedangoje ekstremalios situacijos, karo metu		270
D korpuso rūšio patalpų plotas	492.01	
Bendras rūšio patalpų plotas	616.61	

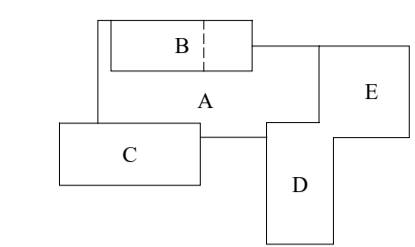
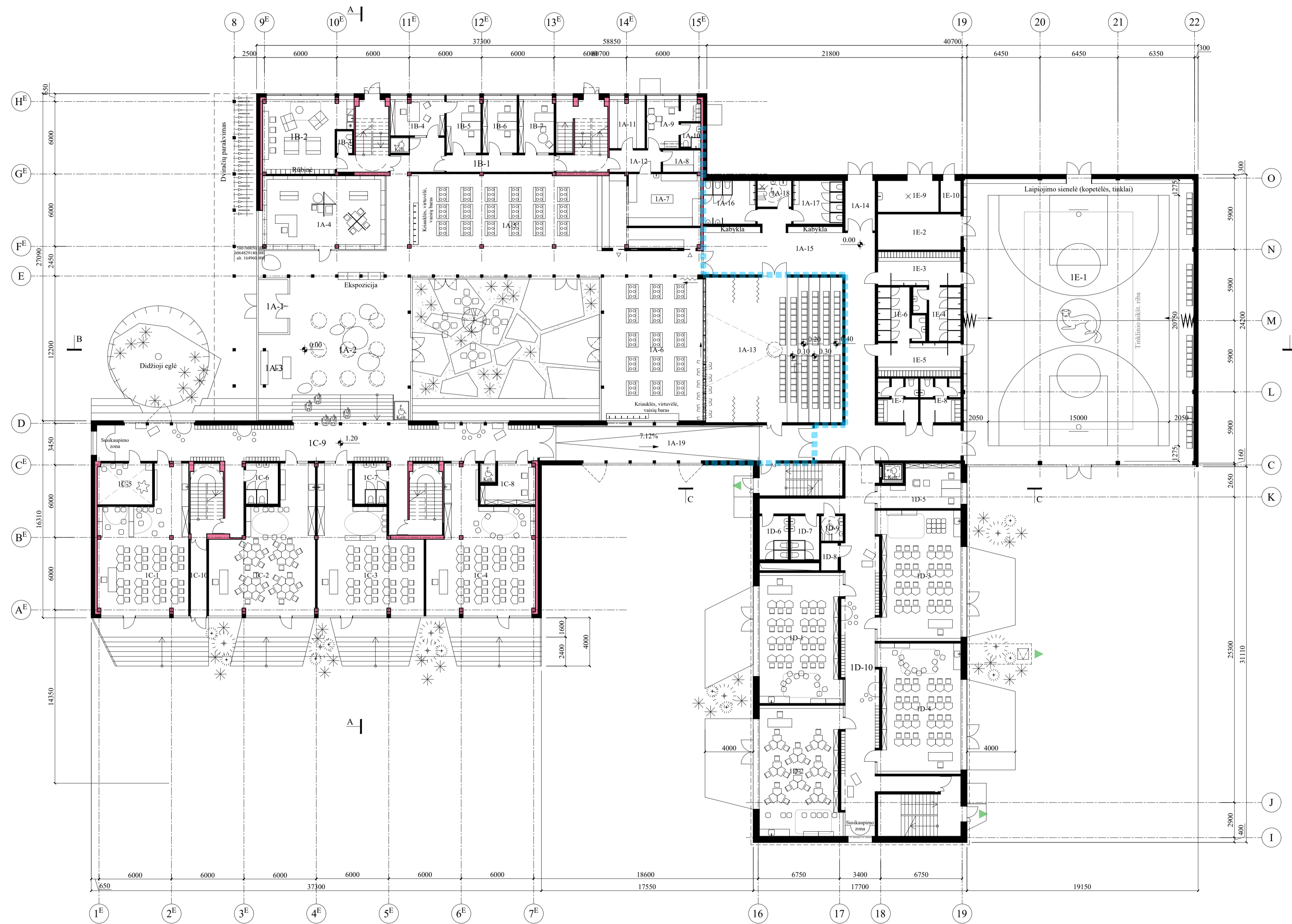
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Išaugomos esamos konstrukcijos
- Projektuojamas aklinis ativaras
- Priedanga, I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apibrėžtos kategorijos gaisrinis skyvus
- Žmonių pasiskirstymo plotas priedangoje ekstremalios situacijos metu
- Priedangoje projektuojamos sienos. Sienų / patalpų konfigūracija gali kisti TP etape atsižvelgiant į teisės aktų išaiškinimus.

PASTABOS:

- Viso pastate 440 žmonių; 60% = 264 žmonės.

0	2024-03	Visuomenės informavimas apie numatomą statinį projektavimą		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>BELIVE</b> Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@be-live.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato, Šeškinės g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A 1132	SPV R. Buitkus	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	Š A Atelier	<b>01 - Mokslų paskirties pastatas</b>		
A 1132	PDV R. Buitkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2231	Arch. G. Šarkauskienė	<b>RŪSIO PLANAS M1:200</b>		0
	Arch. A. Šarkauskas			
LT	UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ STATYTOJAS VILNIAUS ŠEŠKINĖS PRADINĖ MOKYKLA	DOKUMENTO ŽYMIŲ <b>467-01-PP-SA_B-01</b>	LAPAS	LAPŲ
			1	1



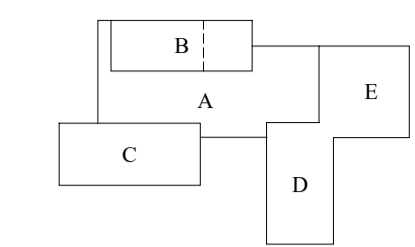
KORPUSŲ SCHEMA

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Šym.	paravadinimas	m <sup>2</sup>
<b>BENDRŲ PATALPŲ KORPUSAS</b>		
1A-1	Tambūras	10.78
1A-2	Foje su susirinkimų zona	149.30
1A-3	Budėtojo zona	13.75
1A-4	Biblioteka su skaitykla, tyfų zona su darbo vietomis ir knygų saugykla	61.67
1A-5	Valgyklos salė	131.66
1A-6	Valgyklos salė	118.67
1A-7	Virtuvė	49.26
1A-8	Maisto produktų laikymo patalpa	5.78
1A-9	Personalo patalpa, persirengimas, valgyklos vedėjos stalas	13.90
1A-10	Personalo san. mazgas	3.42
1A-11	Pirminio paruošimo patalpa	11.87
1A-12	Holas	7.85
1A-13	Renginių salė	136.65
1A-14	Tambūras	10.45
1A-15	Holas	126.57
1A-16	San. mazgas vyrų	15.70
1A-17	San. mazgas moterų	14.80
1A-18	San. mazgas (tipas A, ≥ 2.3 x 2.2 m)	6.25
1A-19	Holas	67.05
<b>KABINETŲ IR KLASIŲ KORPUSAS</b>		
1B-1	Holas	12.81
1B-2	Mokytojų darbo ir poilsio kambarys	40.37
1B-3	San. mazgas	2.44
1B-4	Direktoriaus kabinetas	13.41
1B-5	Raštinė	12.66
1B-6	Pavadautojų ugdymui kabinetas	12.68
1B-7	Pavadautojų ugdymui kabinetas	12.93
<b>KLASIŲ KORPUSAS</b>		
1C-1	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvėlės zona	72.28
1C-2	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvėlės zona	80.86
1C-3	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvėlės zona	80.86
1C-4	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvėlės zona	86.58
1C-5	Multisensorinė erdvė	15.71
1C-6	San. mazgas mergaičių	9.18
1C-7	San. mazgas berniukų	9.18
1C-8	Mokytojų kabinetas, atitraukimo erdvė	13.01
1C-9	Holas	128.99
1C-10	Koridorius	8.57
<b>KLASIŲ KORPUSAS</b>		
1D-1	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvėlės zona	72.67
1D-2	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvėlės zona	72.67
1D-3	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvėlės zona	72.67
1D-4	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvėlės zona	72.67
1D-5	Mokytojų kambarys, atitraukimo erdvė	21.72
1D-6	San. mazgas	8.76
1D-7	San. mazgas	8.76
1D-8	Serverinė	3.28
1D-9	San. mazgas	3.89
1D-10	Holas	104.24
<b>SPORTO KORPUSAS</b>		
1E-1	Sporto salė	452.67
1E-2	Sporto inventoriaus patalpa	20.70
1E-3	Persirengimo kambarys berniukų	19.32
1E-4	San. mazgas su dušais	14.16
1E-5	Persirengimo kambarys mergaičių	19.32
1E-6	San. mazgas su dušais	14.17
1E-7	Mokytojų persirengimo kambarys su san. 11.51 mazu ir dušu	11.51
1E-8	Mokytojų persirengimo kambarys su san. 11.51 mazu ir dušu	11.51
1E-9	Tertorijos priežiūros įranga, lauko inventoriaus	13.33
1E-10	Elektrinis įvado patalpa	4.47
<b>Sumažinti plotai</b>		
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas		2595.38
Bendras antro aukšto patalpų plotas		1365.93
Bendras pirmo ir antro aukštų plotas		3961.30
Bendras rūšio patalpų plotas		616.61
Bendras viso pastato patalpų plotas		4577.91

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Išsaugomos esamos konstrukcijos
  - Projektuojamos aklintos atitvaros
  - Projektuojamos skaidrios atitvaros
  - Ugniasienė tarp gaisrinių skyrių REI6
  - Stoglangiai

0	2024-03	Visuomenės informavimas apie numatomą statinį projektavimą		
LAIŠKA	DATA	LAIŠKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1132	SPV R. Buitkus	Mokslų paskirties pastato, Šeškinės g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	Š A Atelier	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		<b>01 - Mokslų paskirties pastatas</b>		
A 1132	PDV R. Buitkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIŠKA
A 2231	Arch. G. Šarkauskienė	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200</b>		0
	Arch. A. Šarkauskas			
LT	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	<b>467-01-PP-SA_B-02</b>		1 1
	STATYTOJAS			
	VILNIAUS ŠEŠKINĖS PRADINĖ MOKYKLA			

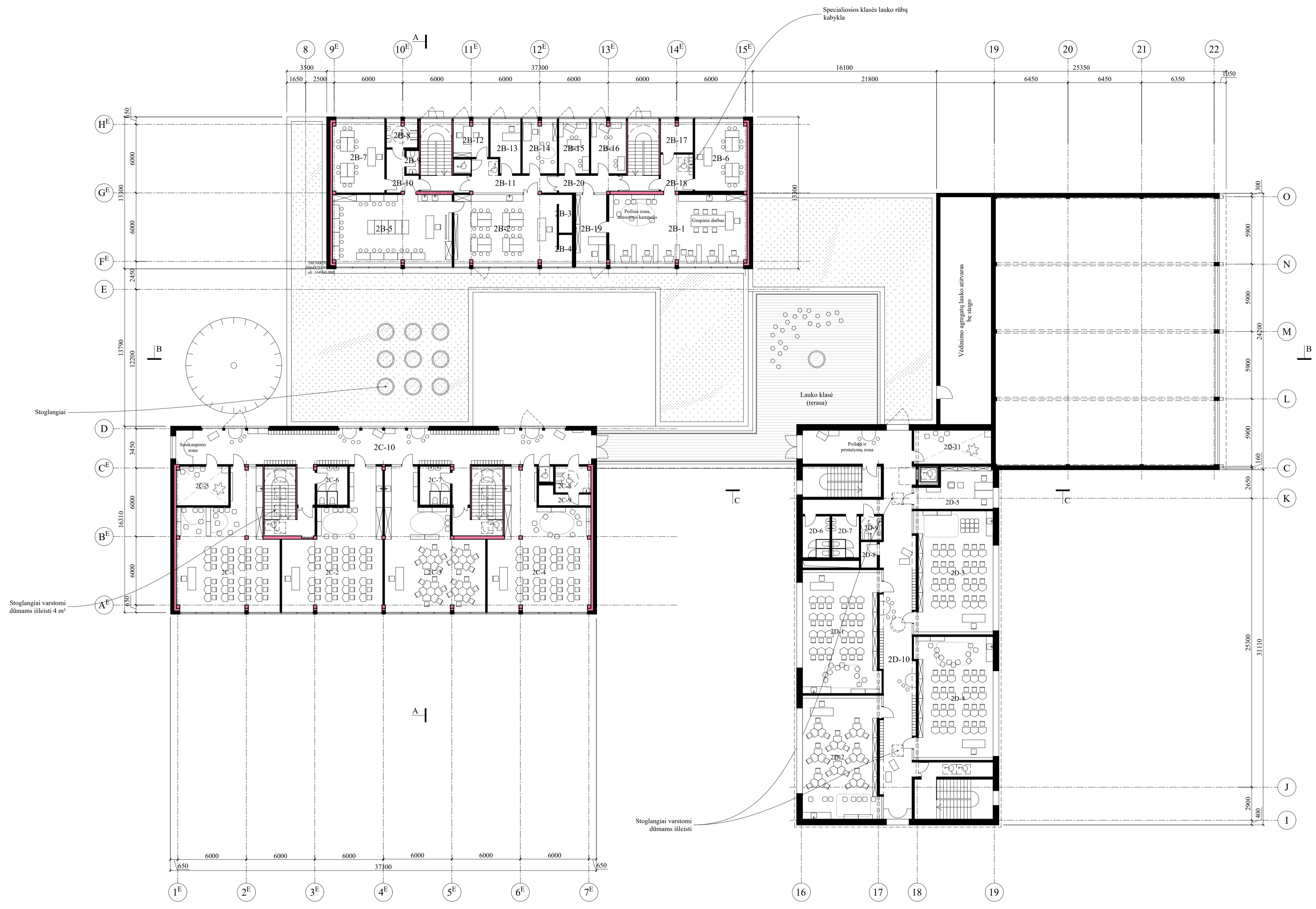


KORPUSŲ SCHEMA

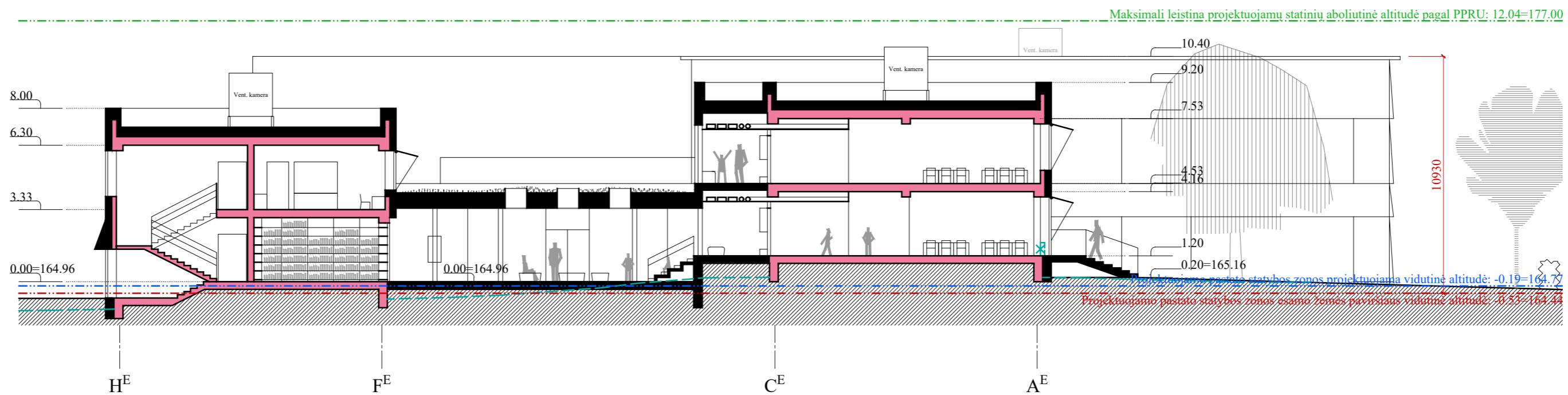
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
 Šym. pavadinimas m²

KABINETŲ IR KLASIŲ KORPUSAS		
2B-1	Speciali klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvės zona	72.39
2B-2	Dailės ir technologijų klasė, muzikos klasė	54.24
2B-3	Priemonių laikymo patalpa	4.04
2B-4	Krosnies patalpa	3.00
2B-5	Informacinių technologijų klasė, inžinerinės kūrybinės dirbtuvės, specializuotas gamtamokslinio ugdymo kabintas	62.88
2B-6	Universali klasė kalboms, doriniam ugdymui	27.48
2B-7	Universali klasė kalboms, doriniam ugdymui	28.14
2B-8	San. mazgas	6.00
2B-9	San. mazgas	2.29
2B-10	Holas	7.80
2B-11	Holas	14.85
2B-12	Visuomenės sveikatos specialisto kabintas	9.45
2B-13	Psichologo kabintas	10.76
2B-14	Socialinio pedagogo kabintas	13.68
2B-15	Logopedo kabintas	11.98
2B-16	Logopedo kabintas	13.90
2B-17	Archyvas	7.54
2B-18	Holas	9.22
2B-19	Specialiojo pedagogo kabintas	16.20
2B-20	Holas	7.91
KLASIŲ KORPUSAS		
2C-1	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvės zona	84.82
2C-2	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvės zona	78.89
2C-3	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvės zona	78.89
2C-4	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvės zona	84.83
2C-5	Multisensorinė erdvė	15.80
2C-6	San. mazgas	9.18
2C-7	San. mazgas	9.18
2C-8	San. mazgas (tipas A, ≥ 2.3 x 2.2 m)	7.14
2C-9	Valymo inventoriaus patalpa	5.62
2C-10	Koridorius	120.30
KLASIŲ KORPUSAS		
2D-1	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvės zona	72.67
2D-2	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvės zona	72.67
2D-3	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvės zona	72.67
2D-4	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvės zona	72.67
2D-5	IT specialisto kabintas	21.67
2D-6	San. mazgas	8.76
2D-7	San. mazgas	8.76
2D-8	Pagalbinė patalpa	3.34
2D-9	San. mazgas	3.89
2D-10	Holas	130.31
2D-11	Multisensorinis kambarys	20.13
Bendras antro aukšto patalpų plotas		1365.93

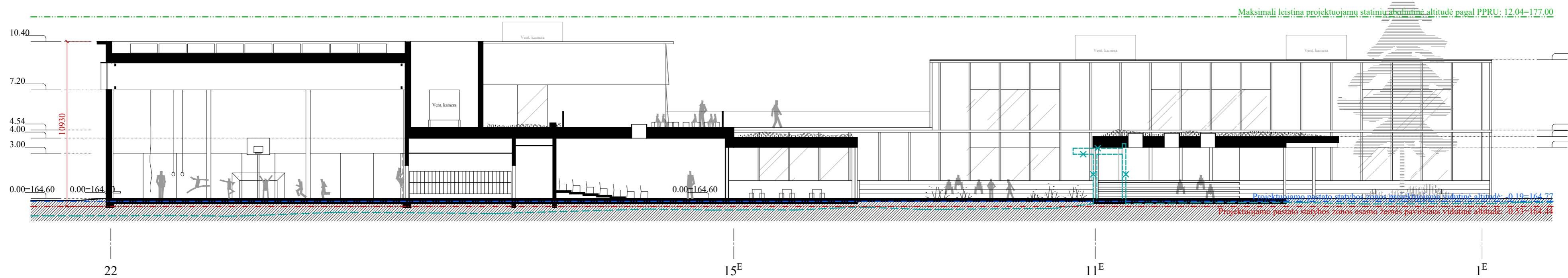
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Isaugamos esamos konstrukcijos
  - Projektuojamos aklinos atitvaros
  - Projektuojamos skaidrios atitvaros
  - Želdintas stogas (silokai)
  - Kieta eksploatuojamo stogo danga
  - Stoglangiai



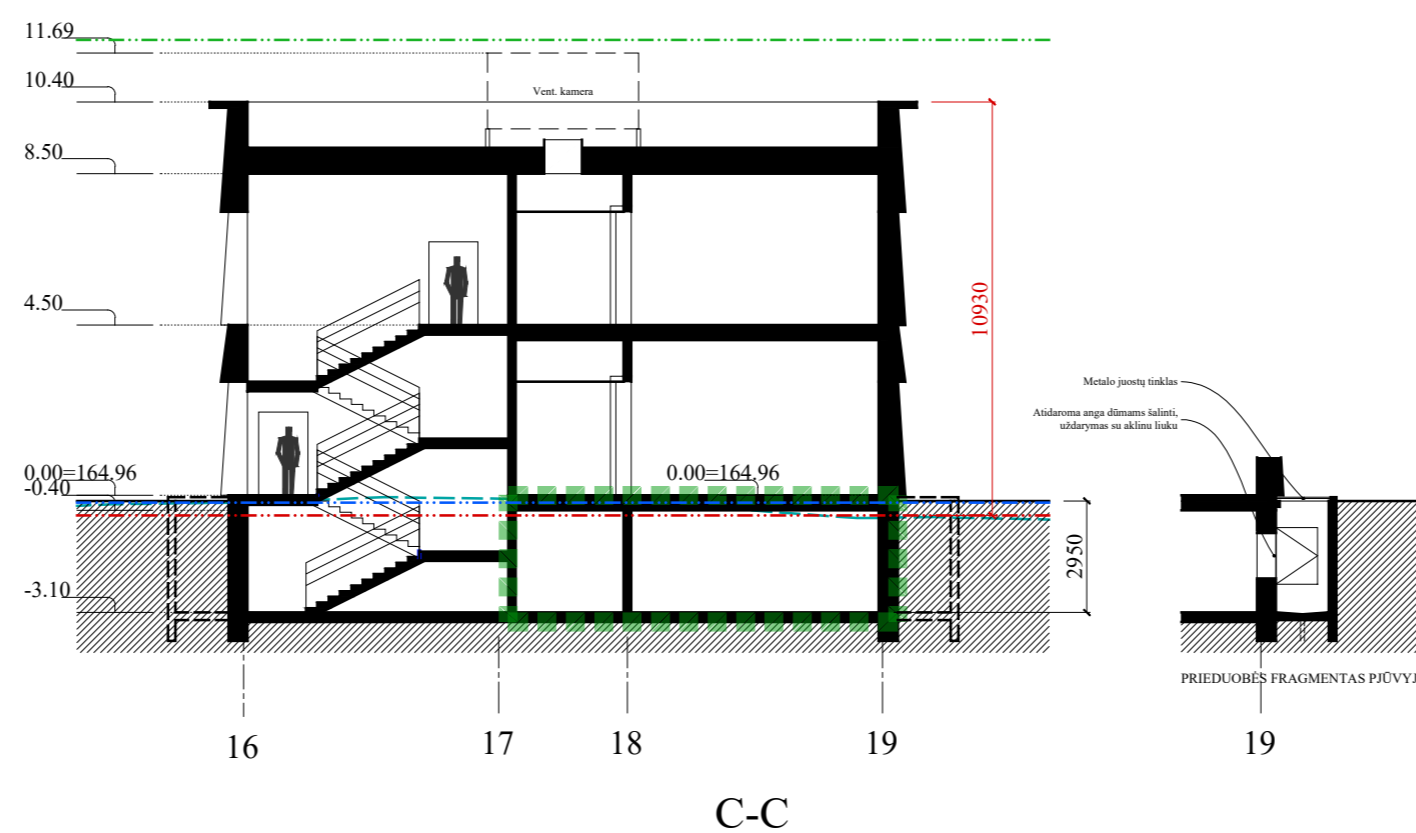
0	2024-03	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	<b>BE LIVE</b> Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@be-live.lt	Mokslų paskirties pastato, Šeškinės g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A 1132	SPV	R. Buitkus	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Š	A	Atelier	
			<b>01 - Mokslų paskirties pastatas</b>	
A 1132	PDV	R. Buitkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2231	Arch.	G. Šarkauskienė	<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200</b>	0
	Arch.	A. Šarkauskas		
LT	UŽSAKOVAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMŪS	LAPAS LAPŲ
	STATYTOJAS	VILNIAUS ŠEŠKINĖS PRADINĖ MOKYKLA	<b>467-01-PP-SA_B-03</b>	1 1



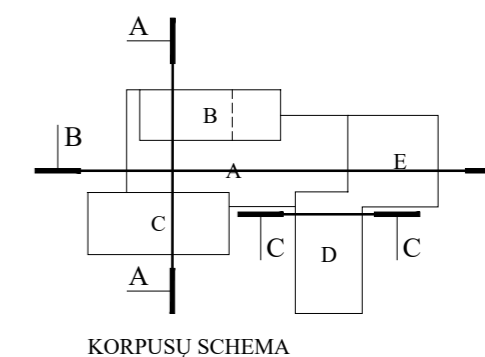
A-A



B-B



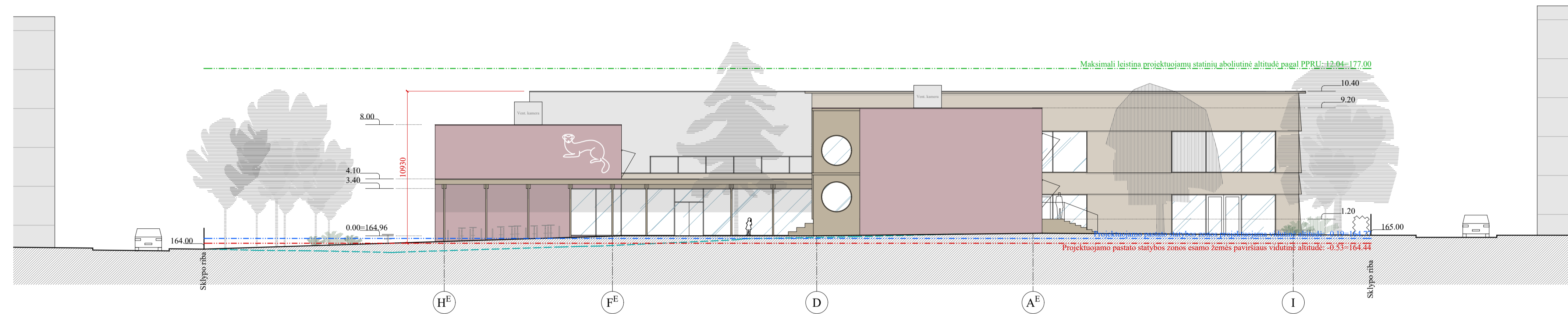
C-C



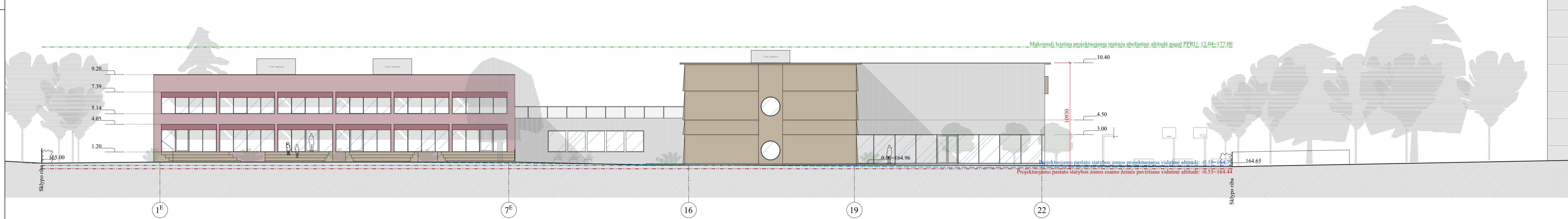
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Išsaugomos esamos konstrukcijos
- Projektuojamos konstrukcijos
- Griaujam
- Priedanga, I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius
- Maksimali projektuojamų statinių aboliutinė altitudė pagal Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį
- Projektuojamo pastato statybos zonos projektuojama vidutinė altitudė
- Projektuojamo pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė
- Esamas reljefo paviršius

0	2024-06	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>BELIVE</b> Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. +370 673 4112, info@be-live.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Moklo paskirties pastato, Šeškinės g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1132	SPV R. Buitkus	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PROJEKTUOTOJAS <b>Š A</b> Sodų g. 11-3A, LT-01313, Vilnius T. +370 673 798 98, info@sarkauskai.com	<b>01 - Moklo paskirties pastatas</b>	
A 1132	PDV R. Buitkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>PJŪVIAI: A-A, B-B, C-C M1:200</b>	
A 2231	Arch. G. Šarkauskienė	LAIDA 0	
	Arch. A. Šarkauskas		
LT	UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ STATYTOJAS VILNIAUS ŠEŠKINĖS PRADINĖ MOKYKLA	DOKUMENTO ŽYMUO <b>467-01-PP-SA_B-04</b>	
		LAPAS 1	LAPŲ 1



VAKARINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS

SUTARTINIAI FASADO ŽYMĖJIMAI

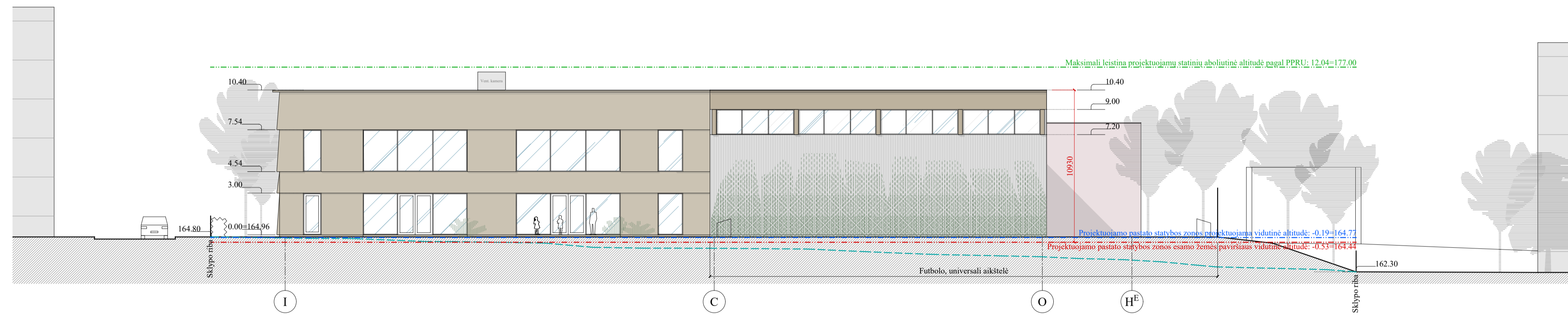
- Tinkas
- Termiškai apdorota mediena, vertikaliai išnaujami lentų ir taškų apkalimas, kita mediena fasadoose
- Profiliuota skarda, profilis - sinusoidė, apdaila - cinkas, šviesus
- Įstiklintos fasado dalys
- Markizės, lauko sąlygų audinys
- Turėklų tinklas pritaikytas saugiam naudojimui

- Maksimali projektuojamų statinių aboliutinė altitudė pagal Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį
- Projektuojamo pastato statybos zonos projektuojama vidutinė altitudė
- Projektuojamo pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė
- Esamas reljefo paviršius

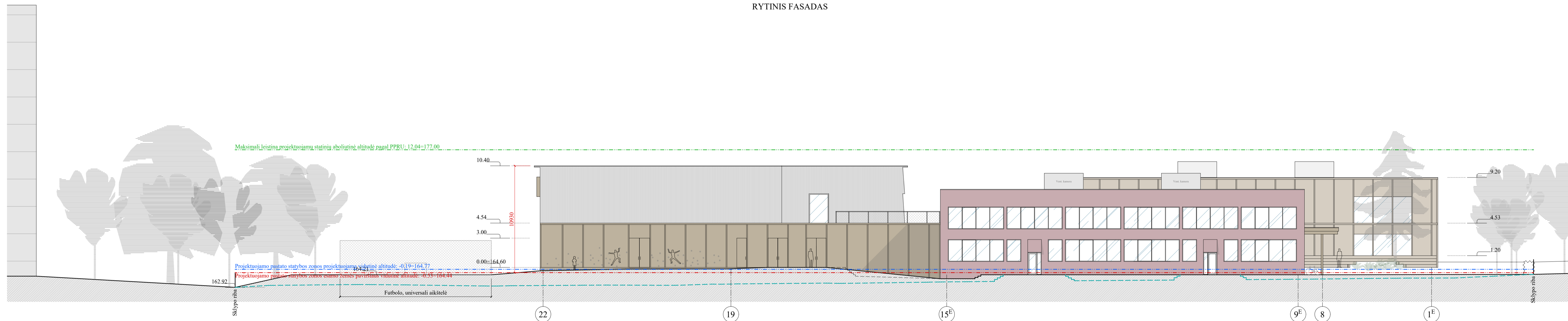
ALTITUDŽIŲ EKSPLIKACIJA

altitudė aukščių sistemoje LAS07	altitudė nuo pastato apibūdinimas pirmo aukšto grindų paviršiaus	
177.00	12.04	Maksimali leistina projektuojamų statinių aboliutinė altitudė pagal Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.
164.96	0.00	Pirmo aukšto grindų paviršius.
164.77	-0.19	Projektuojamo pastato statybos zonos projektuojama vidutinė altitudė.
164.43	-0.53	Projektuojamo pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė.

0	2024-06	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<b>BELIVE</b> Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@belive.lt	Mokslų paskirties pastato, Šeškinės g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1132	SPV	R. Buitkus	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Š	A	<b>01 - Mokslų paskirties pastatas</b>
A 1132	PDV	R. Buitkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2231	Arch.	G. Šarkauskienė	<b>FASADAS VAKARINIS, FASADAS PIETINIS M1:200</b>
	Arch.	A. Šarkauskas	LAIDA
			0
LT	UŽSAKOVAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS
	STATYTOJAS	VILNIAUS ŠEŠKINĖS PRADINĖ MOKYKLA	<b>467-01-PP-SA_B-05</b>
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1



RYTINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS

SUTARTINIAI FASADO ŽYMĖJIMAI

- Tinkas
- Terminškai apdorota mediena, vertiklaus špuntuotų lentų ir taškų apkalimas, kita mediena fasaduose
- Profiliuota skarda, profilis - sinusoidė, apdaila - cinkas, šviesus
- Įstiklintos fasado dalys
- Turėklų tinklas priarihtas saugiam naudojimui
- Vijoklis ant fasado

- Maksimali projektuojamų statinių absoliutinė altitudė pagal Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį
- Projektuojamo pastato statybos zonos projektoje vidutinė altitudė
- Projektuojamo pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė
- Esamas reljefo paviršius

ALTITUDŲ EKSPLIKACIJA

altitudė aukščių sistemoje LASH?	altitudė nuo pastato apibūdinimas pirmo aukšto grindų paviršiaus	
177.00	12.04	Maksimali leistina projektuojamų statinių absoliutinė altitudė pagal Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.
164.96	0.00	Pirmo aukšto grindų paviršius.
164.77	-0.19	Projektuojamo pastato statybos zonos projektoje vidutinė altitudė.
164.43	-0.53	Projektuojamo pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė.

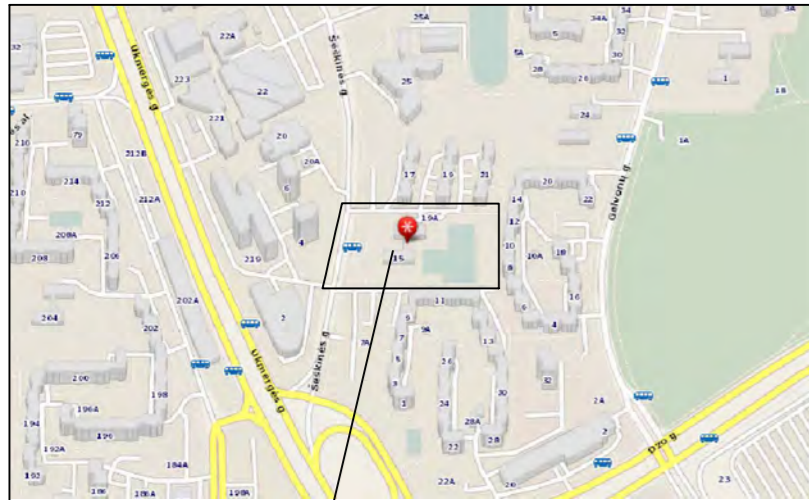
0	2024-06	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<b>BELIVE</b> Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@be-live.lt	Mokslų paskirties pastato, Šeškinės g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1132	SPV	R. Buitkus	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Š	A	<b>01 - Mokslų paskirties pastatas</b>
A 1132	PDV	R. Buitkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2231	Arch.	G. Šarkauskienė	<b>FASADAS RYTINIS, FASADAS ŠIAURINIS M1:200</b>
	Arch.	A. Šarkauskas	LAIDA
			0
LT	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŪS	
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	<b>467-01-PP-SA_B-06</b>	
	STATYTOJAS	LAPAS	LAPŲ
	VILNIAUS ŠEŠKINĖS PRADINĖ MOKYKLA	1	1





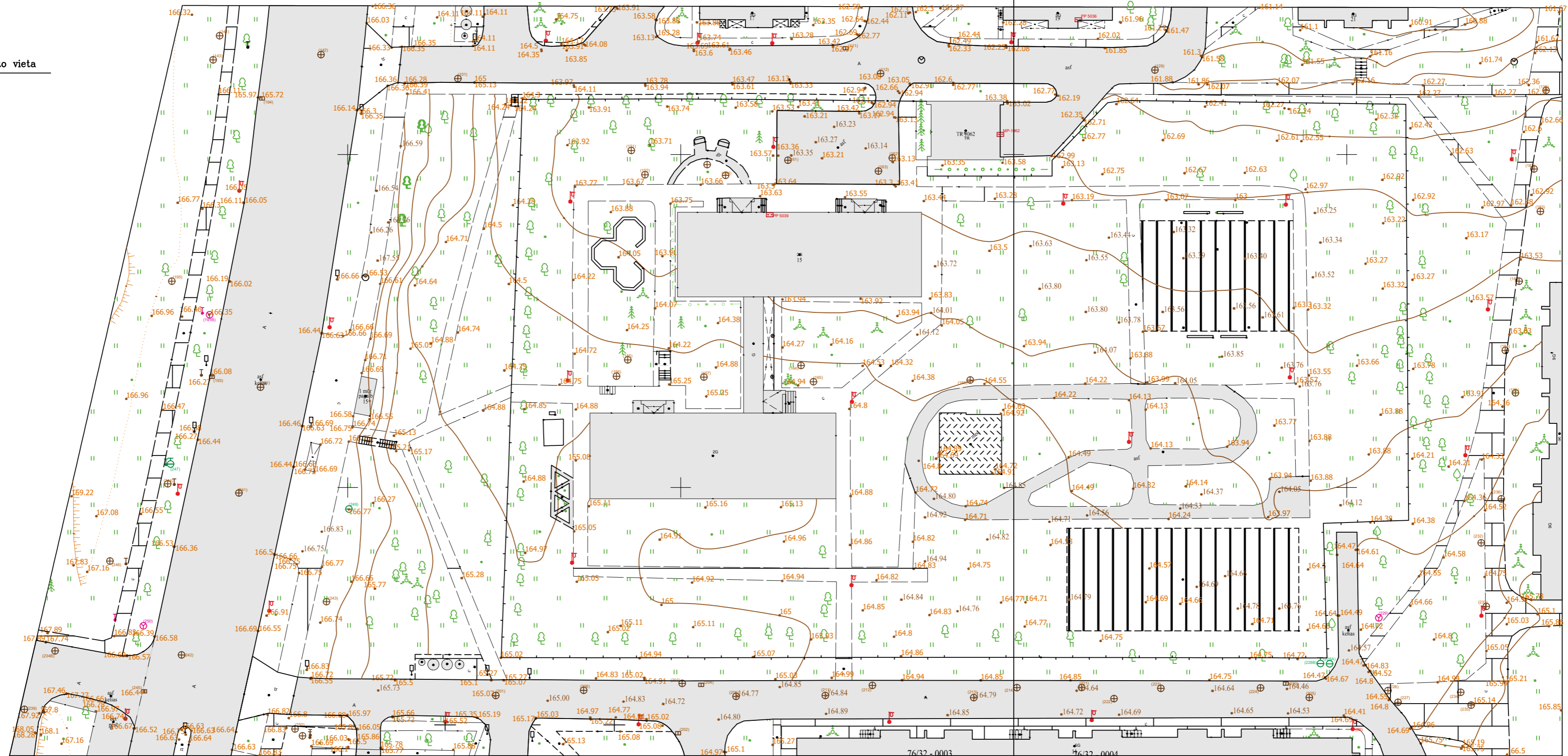






TOPOGRAFINIS PLANAS–PILNAS TURINYS  
M1:500

Objekto vieta



76/32 - 0023

76/32 - 0024

Numeris: TIIS1-20230318-018881

Horizontalus tinklumas – 5cm, Vertikalus tikslumas 5cm  
Geoidas LIT20C  
Koordinacių sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: LAS07



Vadovaujantis LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, duomenys neteikiami.



PAVEIKLOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Imonės kodas 302440460		
Direktorius			UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Gabijos g. 40-59 mob. +37067703016		
Geodezininkas			Objektas: Vilniaus m., Šeškinės g. 15		
Kvalifikacijos pažymėjimas			BREŽINYS	TOPOGRAFINIS PLANAS–PILNAS TURINYS	
UŽSAKOVAS/RANGOVAS			Objekto Nr.	MAŠTELIS	Lapas/Lapų
-			ID7595	1:500	1/1
					Data
					2023.03.07

075

PPP

2024-02-15

---

Projekto pavadinimas

Sporto salės fasadų variantai

---

Projektuotojas

-

---

Statytojas

-

---

Etapas

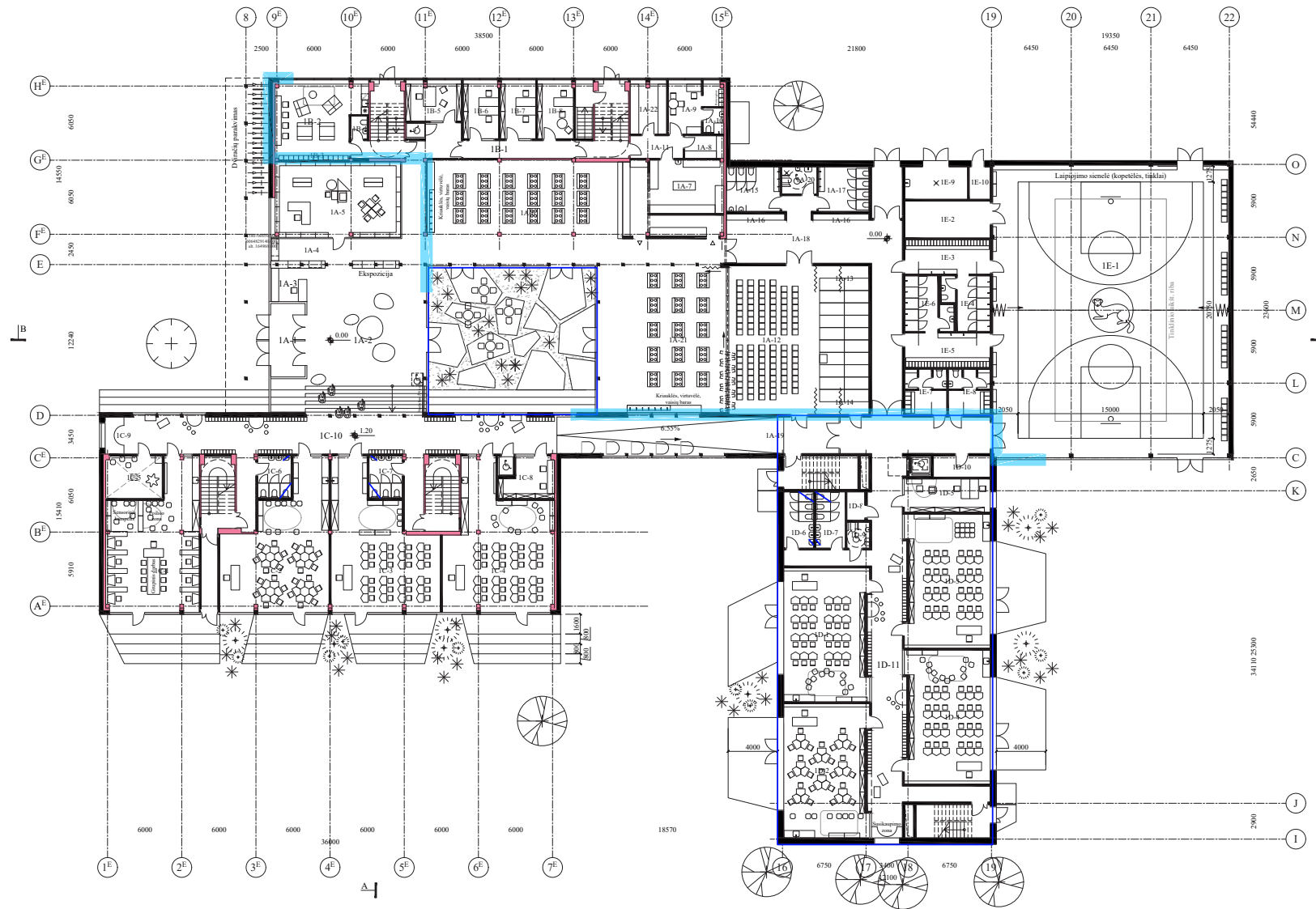
-

---

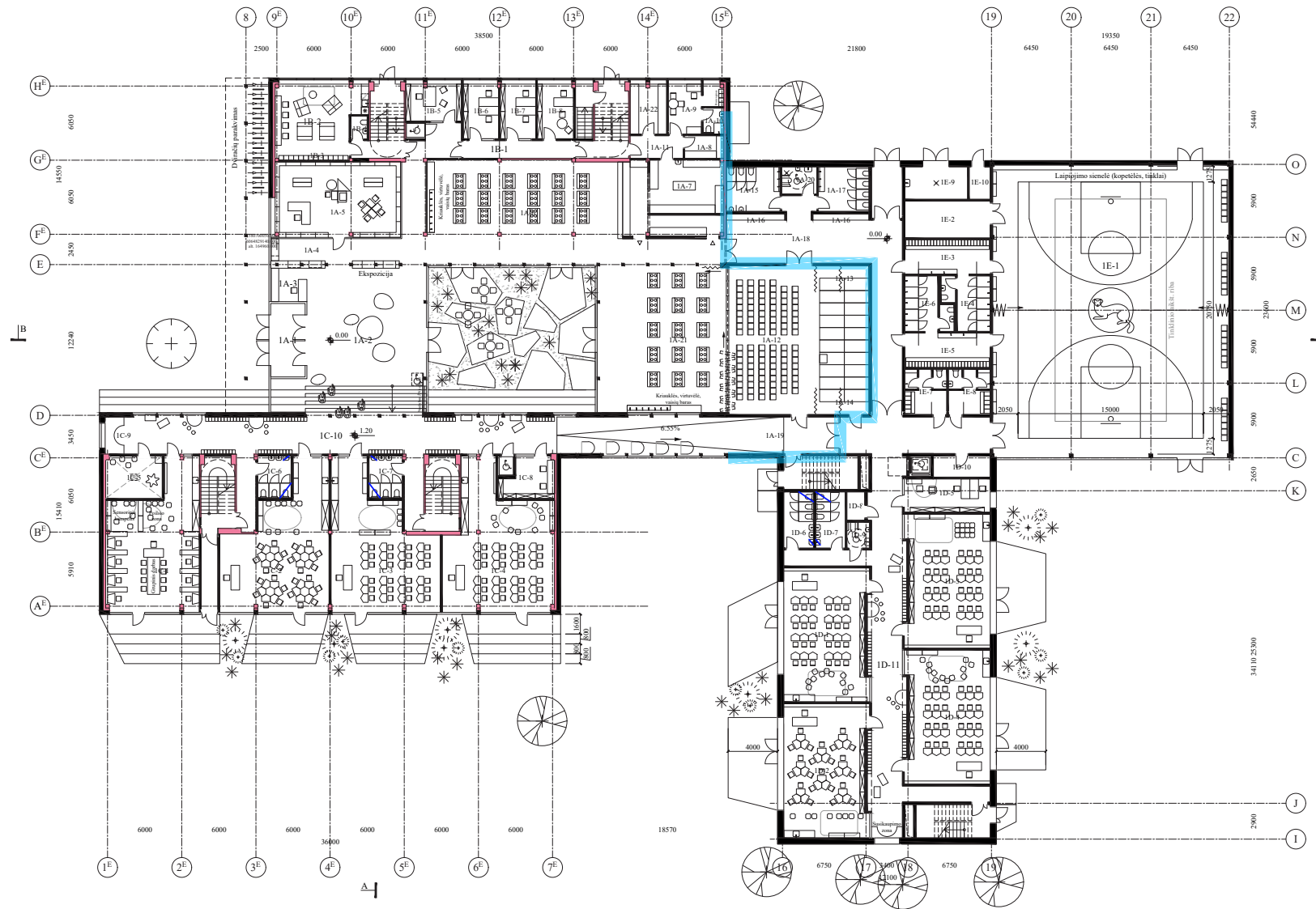
Statybos rūšis

-

---



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLOIKACIJA		
Zym.	paraudinimas	
<b>BENDRU PATALPŲ KORPUSAS</b>		
IA-1	Tambūras	16.51
IA-2	Foje su susirinkimų zona	99.17
IA-3	Budetojo zona	8.79
IA-4	Atvirųjų skyklų	22.26
IA-5	Biblioteka su skaitykla, tylūs zonos su darbo vietomis ir knygų saugykla	62.42
IA-6	Valgyklos salė	131.71
IA-7	Vertuvė	49.53
IA-8	Maisto produktų laikymo patalpa	5.78
IA-9	Personalo patalpa, pesterengimas, valgyklos vedėjos stalas	14.01
IA-10	Personalo san. mazgas	3.53
IA-11	Halas	7.85
IA-12	Renginių salė	107.60
IA-13	Užkulis	13.70
IA-14	Užkulis	13.70
IA-15	San. mazgas vyrų	15.70
IA-16	Atvira rūbų zona	5.78
IA-17	San. mazgas moterų	14.80
IA-18	Koridorius	65.69
IA-19	Koridorius	136.04
IA-20	San. mazgas (tipas A, ≥ 2,3 x 2,2 m)	6.24
IA-21	Valgyklos salė	143.00
IA-22	Pirminio paruošimo patala	11.96
<b>KABINETŲ IR KLASIŲ KORPUSAS</b>		
IB-1	Koridorius	17.88
IB-2	Mokytojų darbo ir poilsio kambarys	38.86
IB-3	Mokytojų rūbų zona	2.28
IB-4	San. mazgas	2.44
IB-5	Dirkatorių kabinetas	13.73
IB-6	Raštinė	12.83
IB-7	Pavadotojų ugdymui kabinetas	12.85
IB-8	Pavadotojų ūkio reikmenų kabinetas	13.12
<b>KLASIŲ KORPUSAS</b>		
IC-1	Speciali klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini vartavėles zona	76.25
IC-2	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini vartavėles zona	80.24
IC-3	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini vartavėles zona	80.24
IC-4	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini vartavėles zona	86.39
IC-5	Multisensinė erdvė	15.80
IC-6	San. mazgas mergaičių	9.18
IC-7	San. mazgas berniukų	9.18
IC-8	Mokytojų kabinetas, atsipalaiduoti erdvė	15.80
IC-9	Tylos erdvė	6.90
IC-10	Koridorius	123.38
<b>KLASIŲ KORPUSAS</b>		
ID-1	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini vartavėles zona	72.91
ID-2	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini vartavėles zona	72.91
ID-3	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini vartavėles zona	72.91
ID-4	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini vartavėles zona	72.91
ID-5	Mokytojų kambarys, atsipalaiduoti erdvė	18.76
ID-6	San. mazgas	10.92
ID-7	San. mazgas	10.92
ID-8	Serverinė	3.34
ID-9	San. mazgas	3.89
ID-10	Pagalbinė patalpa	7.82
ID-11	Koridorius	106.76
<b>SPORTO KORPUSAS</b>		
IE-1	Sporto salė	452.67
IE-2	Sporto inventorių patalpa	20.70
IE-3	Persirengimo kambarys berniukų	19.32
IE-4	San. mazgas su dušais	14.16
IE-5	Persirengimo kambarys mergaičių	19.32
IE-6	San. mazgas su dušais	14.17
IE-7	Mokytojų persirengimo kambarys su san. 11.51 mazgu ir dušu	11.51
IE-8	Mokytojų persirengimo kambarys su san. 11.51 mazgu ir dušu	11.51
IE-9	Teritorijos priežiūros įranga, lauko inventarus	13.33
IE-10	Elektrinis įvado patalpa	4.47
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas		2622.66
Bendras antro aukšto patalpų plotas		1418.22
Bendras rūšio patalpų plotas		704.06
Bendras viso pastato patalpų plotas		4744.94



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLOIKACIJA	
Zym.	paaiškinimas
<b>BENDRU PATALPŲ KORPUSAS</b>	
IA-1	Tambūras
IA-2	Foje su susirinkimų zona
IA-3	Budetojo zona
IA-4	Atvirųjų skyklų zona
IA-5	Biblioteka su skaitykla, tylūs zonos su darbo vietomis ir knygų saugykla
IA-6	Valgyklos salė
IA-7	Vertuvė
IA-8	Maisto produktų laikymo patalpa
IA-9	Personalo patalpa, pesterengimas, valgyklos vedėjos stalas
IA-10	Personalo san. mazgas
IA-11	Halas
IA-12	Renginių salė
IA-13	Užkulis
IA-14	Užkulis
IA-15	San. mazgas vyrų
IA-16	Atvira rūbų zona
IA-17	San. mazgas moterų
IA-18	Koridorius
IA-19	Koridorius
IA-20	San. mazgas (tipas A, $\geq 2,3 \times 2,2$ m)
IA-21	Valgyklos salė
IA-22	Pirminio paruošimo patalpa
<b>KABINETŲ IR KLASIŲ KORPUSAS</b>	
IB-1	Koridorius
IB-2	Mokytojų darbo ir poilsio kambarys
IB-3	Mokytojų rūbų zona
IB-4	San. mazgas
IB-5	Dirkatorių kabinetas
IB-6	Raštinė
IB-7	Pavadotojų ugdymui kabinetas
IB-8	Pavadotojų ūko reikmenų kabinetas
<b>KLASIŲ KORPUSAS</b>	
IC-1	Speciali klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvėlių zona
IC-2	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvėlių zona
IC-3	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvėlių zona
IC-4	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvėlių zona
IC-5	Multisensinė erdvė
IC-6	San. mazgas mergaičių
IC-7	San. mazgas berniukų
IC-8	Mokytojo kabinetas, atsipalaiduoti erdvė
IC-9	Tylos erdvė
IC-10	Koridorius
<b>KLASIŲ KORPUSAS</b>	
ID-1	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvėlių zona
ID-2	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvėlių zona
ID-3	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvėlių zona
ID-4	Pagrindinė klasė su grupinio darbo, žaidimų, poilsio, mini virtuvėlių zona
ID-5	Mokytojų kambarys, atsipalaiduoti erdvė
ID-6	San. mazgas
ID-7	San. mazgas
ID-8	Serverinė
ID-9	San. mazgas
ID-10	Pagalbinė patalpa
ID-11	Koridorius
<b>SPORTO KORPUSAS</b>	
IE-1	Sporto salė
IE-2	Sporto inventorių patalpa
IE-3	Persirengimo kambarys berniukų
IE-4	San. mazgas su dušais
IE-5	Persirengimo kambarys mergaičių
IE-6	San. mazgas su dušais
IE-7	Mokytojų persirengimo kambarys su san. 11.51 mazgu ir dušu
IE-8	Mokytojų persirengimo kambarys su san. 11.51 mazgu ir dušu
IE-9	Teritorijos priežiūros įranga, lauko inventarus
IE-10	Elektrinis įvado patalpa
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas	
Bendras antro aukšto patalpų plotas	
Bendras rūšio patalpų plotas	
Bendras viso pastato patalpų plotas	

D

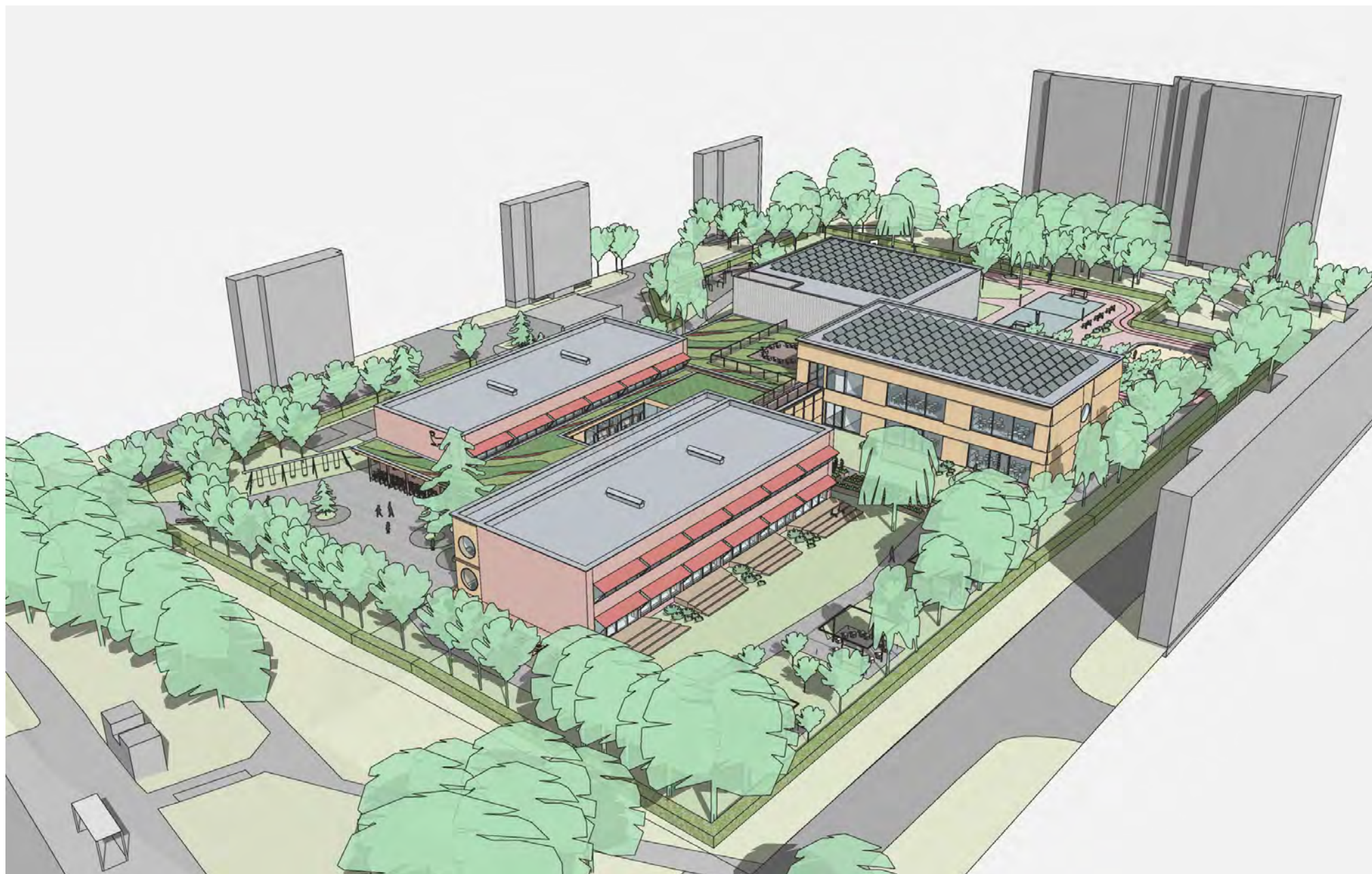
KORPUSO

FASADAS

071 VARIANTAS 1

PPP

SPRENDIMAS



071 VARIANTAS 1

PPP

KOMPLEKSO VAIZDAI



071 VARIANTAS 1

PPP

KOMPLEKSO VAIZDAI



Korpusas B, C  
Tinkas, markizės



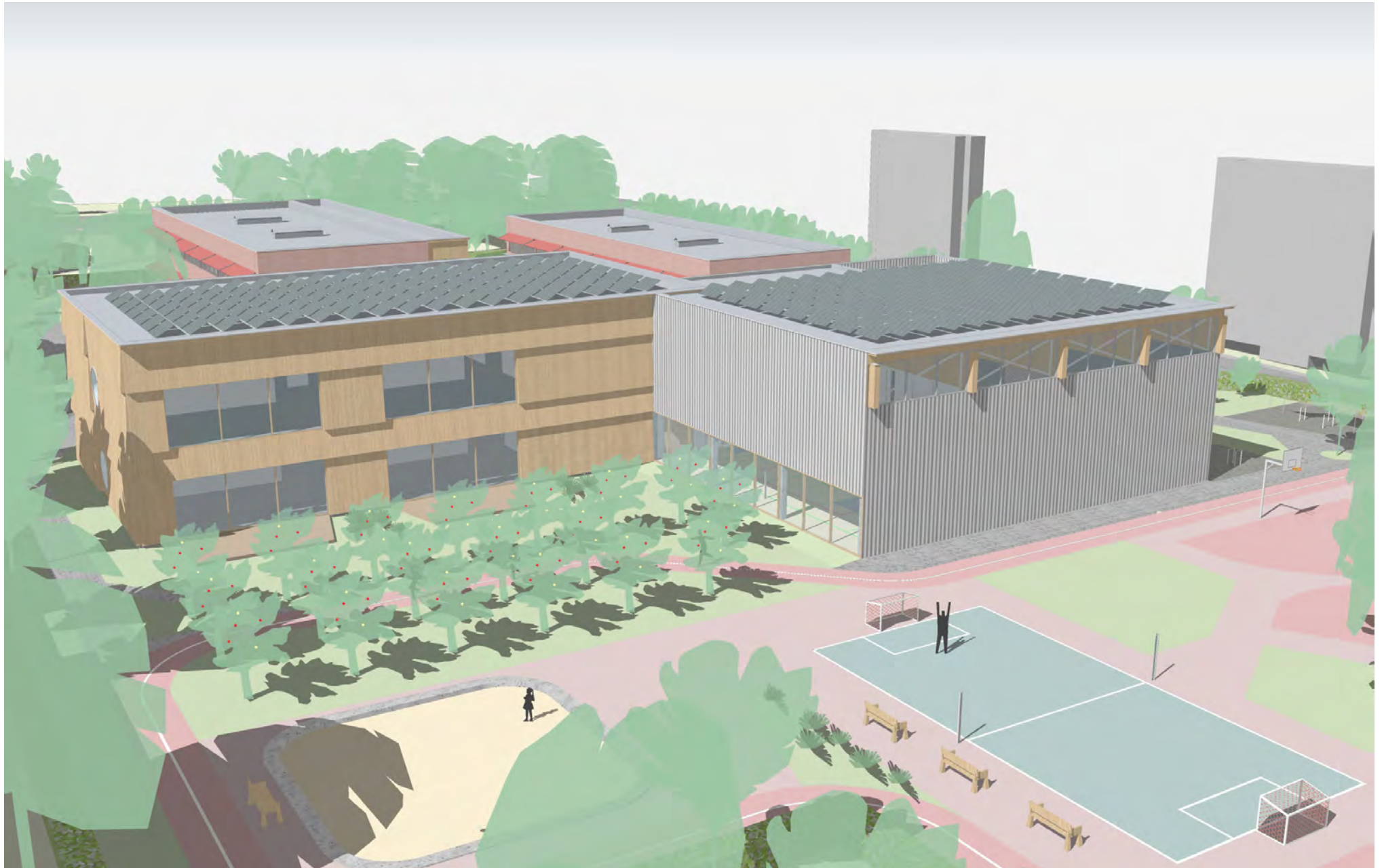
Korpusas C, naujas tūris  
Medienos lentos ir tašai, struktūrinė  
kompozicija



Korpusas D  
Medienos lentos plokštumomis



Korpusas E  
Cinkuota skarda, su medžio  
konstrukcija



071 VARIANTAS 1

PPP

VAIZDAI





Ispanija, Arquitectura-G



Belgija, Studio Anton Hendrik Denys in collaboration with Steen Architecten



Belgija, LABEL ARCHITECTURE



Belgija, Studio Anton Hendrik Denys in collaboration with Steen Architecten



Fragmentas- sinusuidés profilis



Jungtinė karalystė, De Matos Ryan firma

D

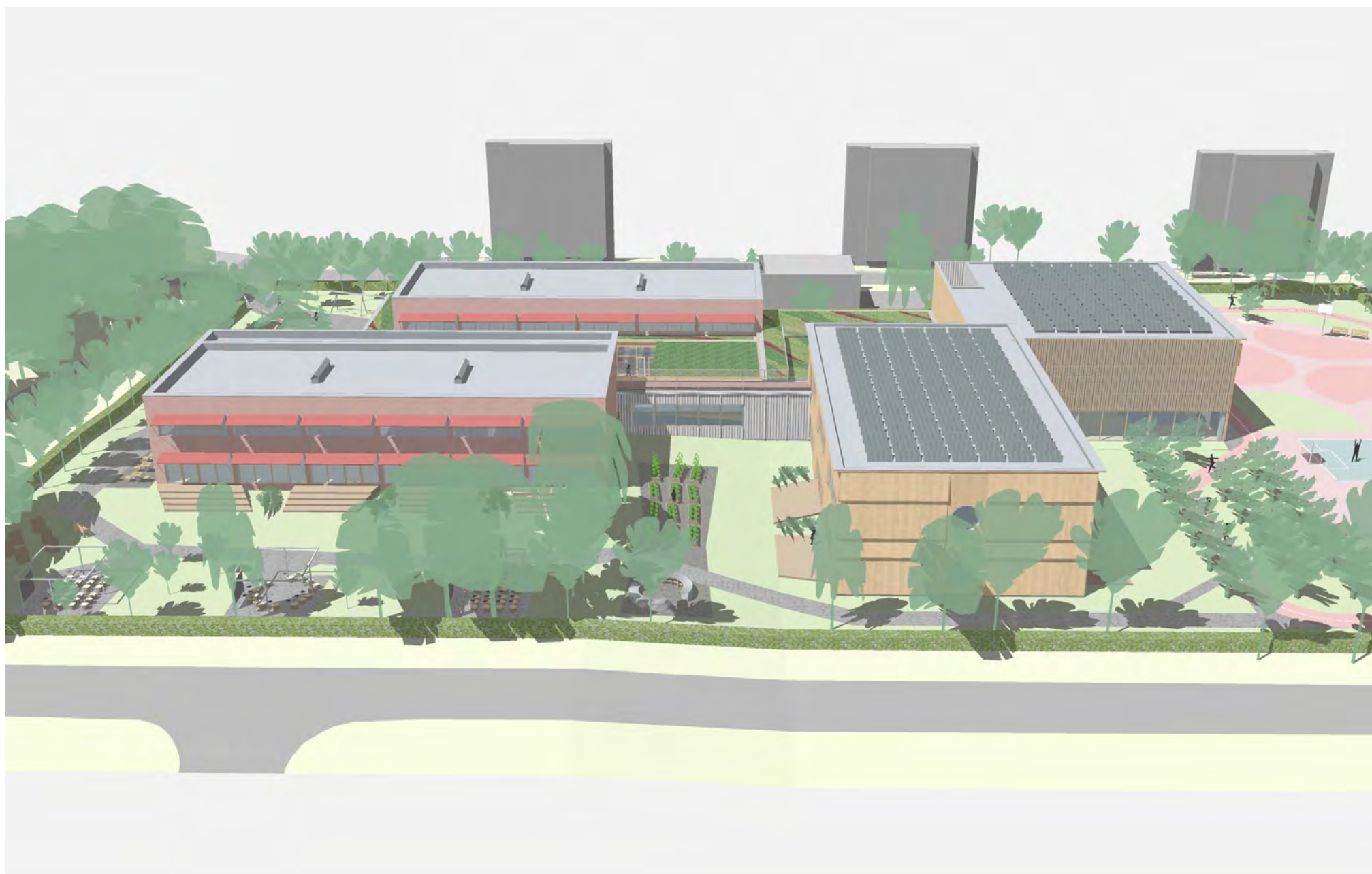
KORPUSO

FASADAS

071 VARIANTAS 2

PPP

SPRENDIMAS





071 VARIANTAS 2

PPP

KOMPLEKSO VAIZDAI



Korpusas B, C  
Tinkas, markizės



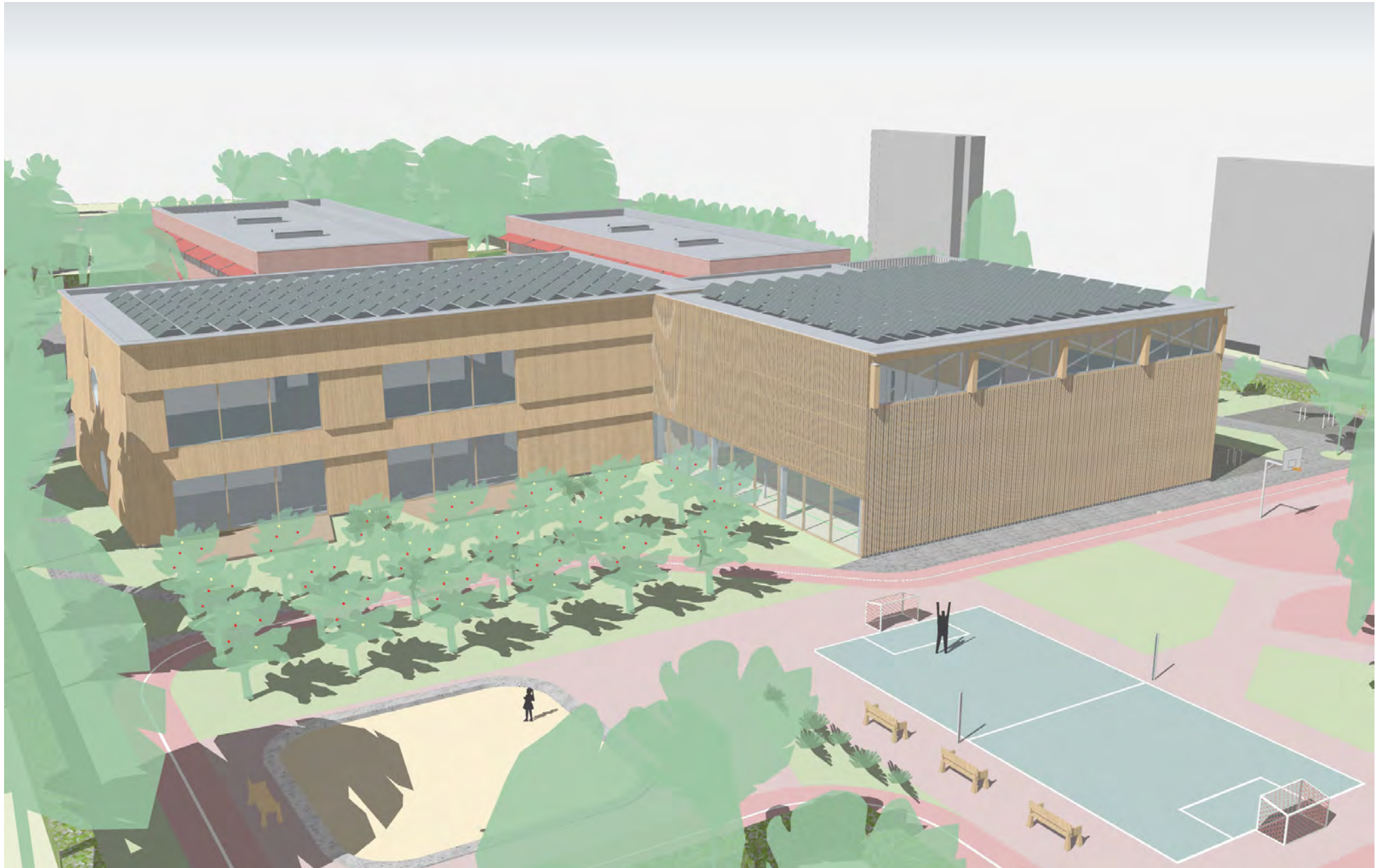
Korpusas C, naujas tūris  
Medienos lentos ir tašai, struktūrinė  
kompozicija



Korpusas D  
Medienos lentos plokštumomis



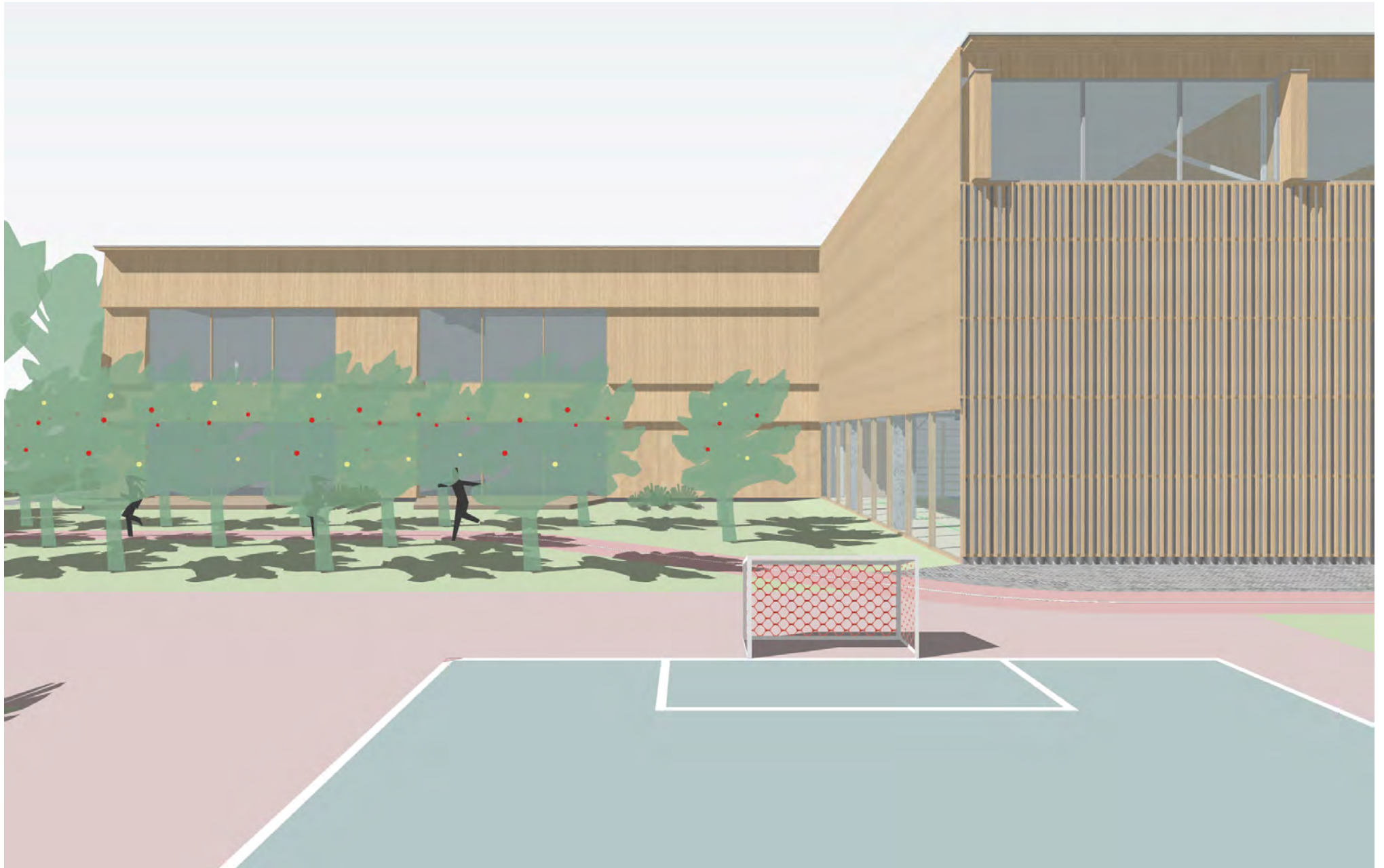
Korpusas E  
Medžio tašeliai, ažūrinė kompozicija



071 VARIANTAS 2

PPP

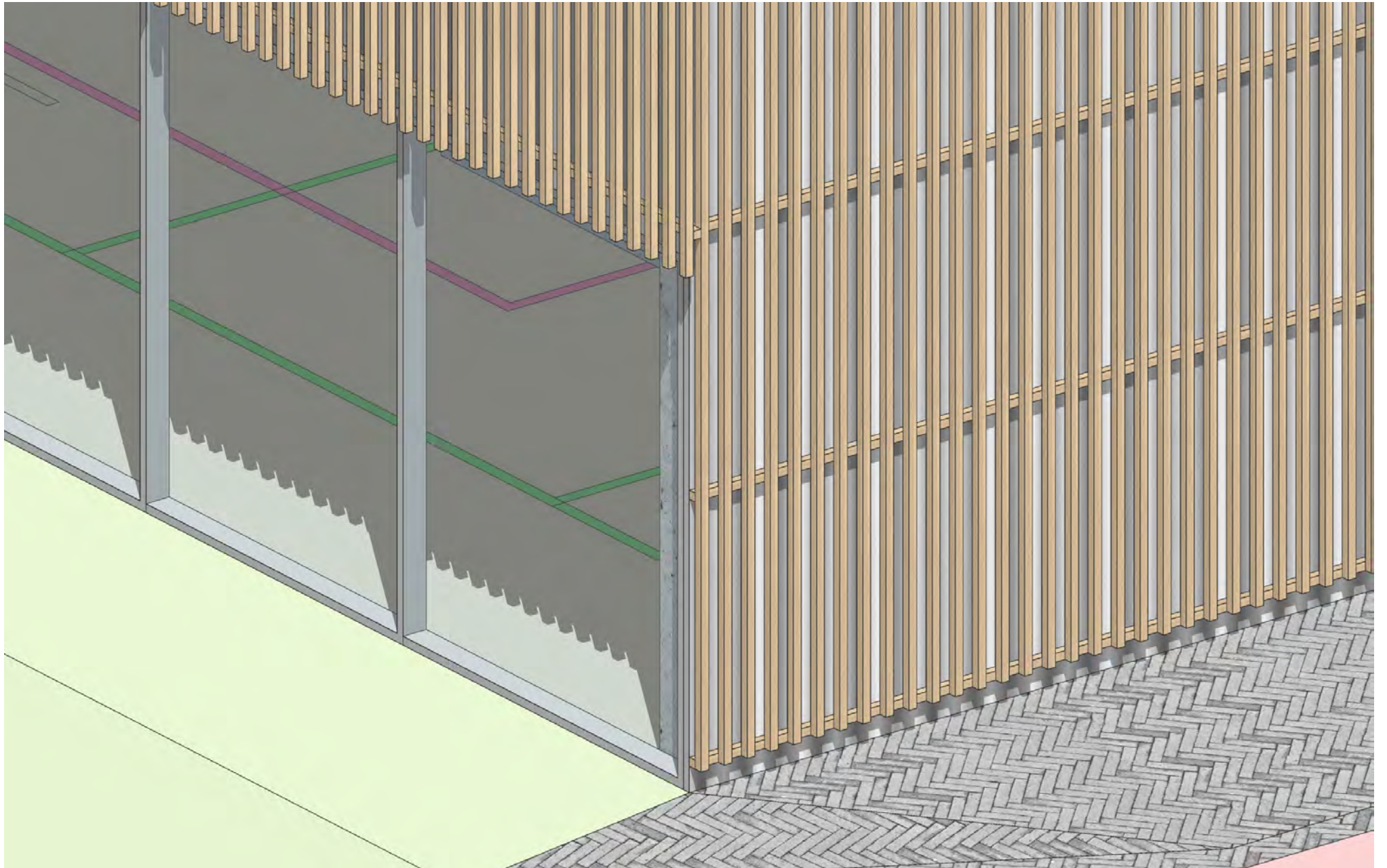
VAIZDAI



071 VARIANTAS 2

PPP

VAIZDAI



071 VARIANTAS 2

PPP

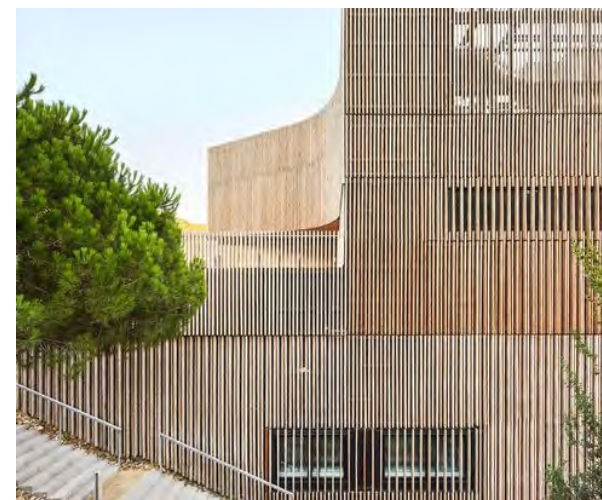
VAIZDAI



Prancūzija, Antonini + Darmon Architectes



Jungtinė karalystė, Hawkins\Brown



Ispanija, COMA Arquitectura, Calderon-Folch Studio, Mario Naha, Sarsanedas Arquitectura



Lietuva, Paleko architektų studija



071 VARIANTAS 1

PPP

ANALOGAI

Š

A

Atelier

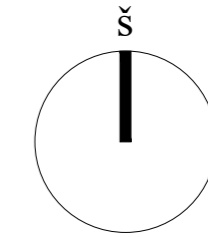
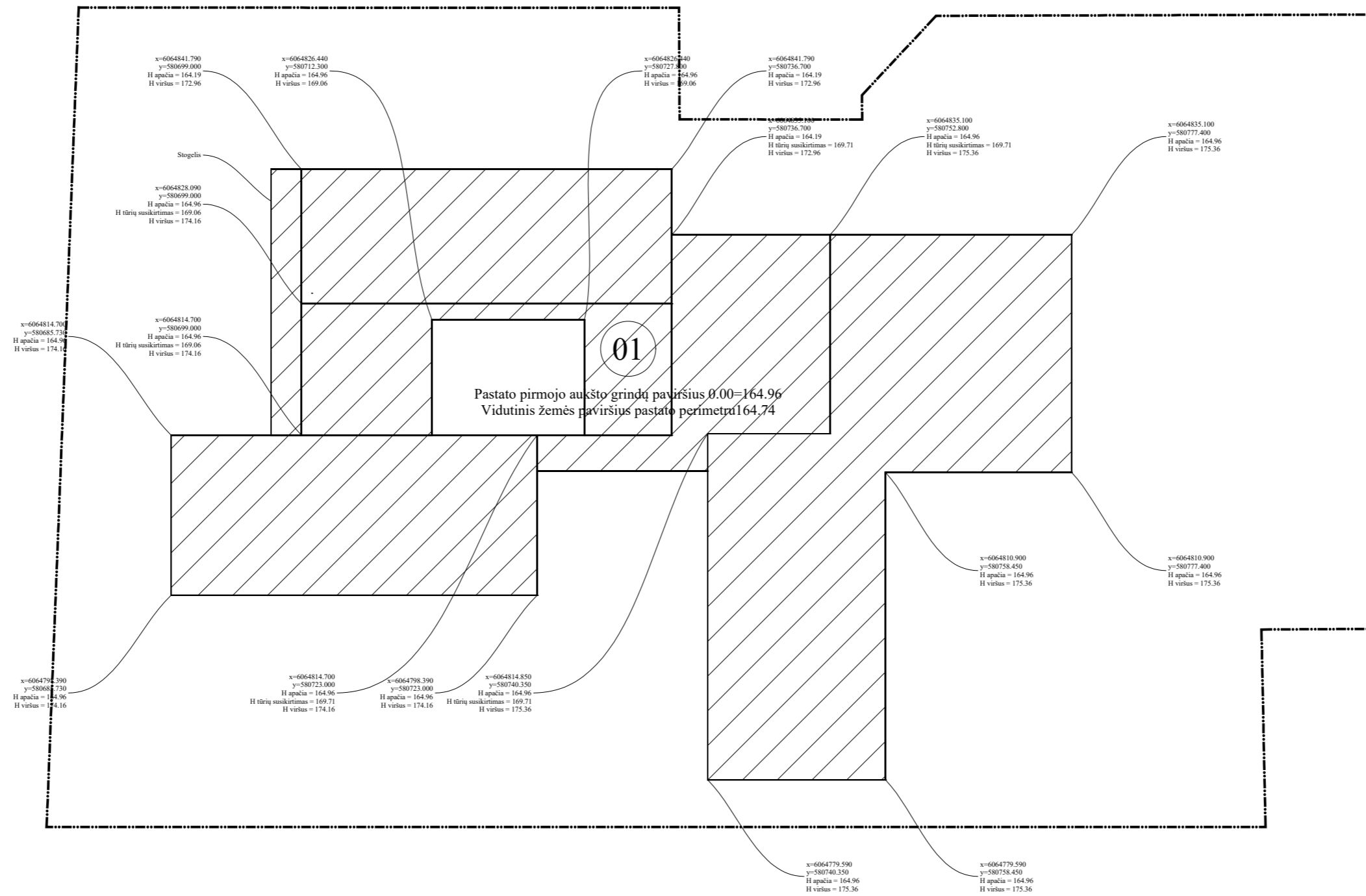
MB "ŠA Atelier"  
Įmonės kodas: 305436691

Adresas: Sodų g. 11 – 3A,  
LT 01313 Vilnius

Gabrielė Šarkauskienė  
00370 673 79 898

Antanas Šarkauskas  
00370 699 39 671

sarkauskai.com  
info@sarkauskai.com



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba

UAB „ID Vilnius“  
GIS sk.  
2024 07 09  
Nr. PP\_2586

0	2024-06	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>BELIVE</b> Naujarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. (+370) 233 4112, info@be-live.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato, Šeškinės g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1132	SPV	R. Buitkus	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PROJEKTUOTOJAS <b>Š A Atelier</b> Sodų g. 11-3A, LT-01313, Vilnius T. +370 673 798 98, info@sarkauskai.com		<b>00 - Sklypo planas</b>
A 1132	PDV	R. Buitkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2231	Arch.	G. Šarkauskienė	<b>GRAFINIS PRIEDAS M1:500</b>
	Arch.	A. Šarkauskas	
LT	UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ STATYTOJAS VILNIAUS ŠEŠKINĖS PRADINĖ MOKYKLA	DOKUMENTO ŽYMUO <b>467-00-PP-SP_B-00</b>	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



# ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų  
priežiūra

## MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Šeškinės g. 15 BEI GRETIMA TERITORIJA, VILNIUS

Parengė:  
arboristas Arnas Švelnikas

2024 metai

# TURINYS

## **1 Aiškinamasis raštas**

### **1.1 Trumpa želdynų charakteristika**

### **1.2 Vertinimo metodika**

### **1.3 Detalesnė želdynų charakteristika**

## **2 Teritorijos planas**

## **3 Želdynų inventorizavimo kortelė**

## **4 Fotofiksacija**

## **5 Išvados**

## **6 Rekomendacijos**

## **7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija**

# 1 Aiškinamasis raštas

## 1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	patenkinama
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (sutryptos pievos) (60 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	asfaltas (10 proc.) betoninės šaligatvio plytelės (30 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	Teritorijos aukščiausia dalis yra sklypo vakarinėje pusėje ties Šeškinės gatvės pėsčiųjų šaligatviais. Nuo šios vietos tolygiai žemėja iki Šeškinės g. 15-ojo sklypo
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none"><li>gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra</li><li>kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma</li></ul>

Didžioji dalis vertintų medžių yra Šeškinės g. 15 sklype, tačiau užsakovo prašymu buvo vertinta ir aplinkinė teritorija į kurią pakliuvę medžiai yra pavaizduoti teritorijos plane (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas).

## 1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2024 metų vasario ir gegužės mėnesiais. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;
- Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;
- Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio

- kamieno) ir šoninių šakų;
- 2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
- 3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

- 1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
- 2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
- 3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

- 1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
- 2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
- 3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

- 1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm<sup>2</sup>));
- 2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm<sup>2</sup> žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
- 3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm<sup>2</sup>), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimateis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptimi atžvilgiu).

### 1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Vertinta teritorija Šeškinės gatvė 15 yra Vilniaus Šeškinės seniūnijai priklausančioje teritorijoje, visai netoli Ukmergės gatvės.

Šiaurinėje, pietinėje ir vakarinėje pusėje teritorija ribojasi su Šeškinės gatvės priklausiniais (važiuojamąją gatvės dalimi arba daugiabučių namų kiemais bei pravaživiais tarp jų.

Rytinėje pusėje teritorija ribojasi su Gelvonų gatvės daugiabučiais namais.

Teritorijos aukščiausia dalis yra sklypo vakarinėje pusėje ties Šeškinės gatvės pėsčiųjų šaligatviais. Nuo šios vietos tolygiai žemėja iki Šeškinės g. 15-ojo sklypo. Beveik visas Šeškinės g. 15 sklypas, kuris yra aptariamoje teritorijoje, yra lygus, šiek tiek žemesnė vieta yra ties įvažiavimu į jo teritoriją.

Pastebima, kad didžioji dalis (80 procentų) medžių augaviečių yra sutankinta, tai lemia kelios priežastys - nuolatinis vaikų vaikščiojimas ar bėgiojimas teritorijoje ir tai, kad visi nukritę lapai rudenį yra nugrėbiami.

## 2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (blogos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (žuvęs želdinys).

Raudonu x-ženklų, žymimas siūlomas šalinti medis.

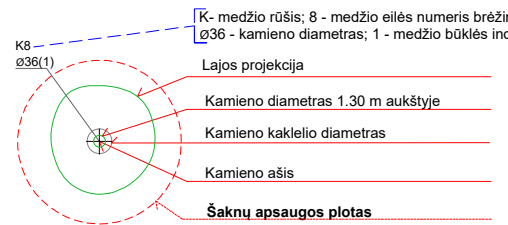
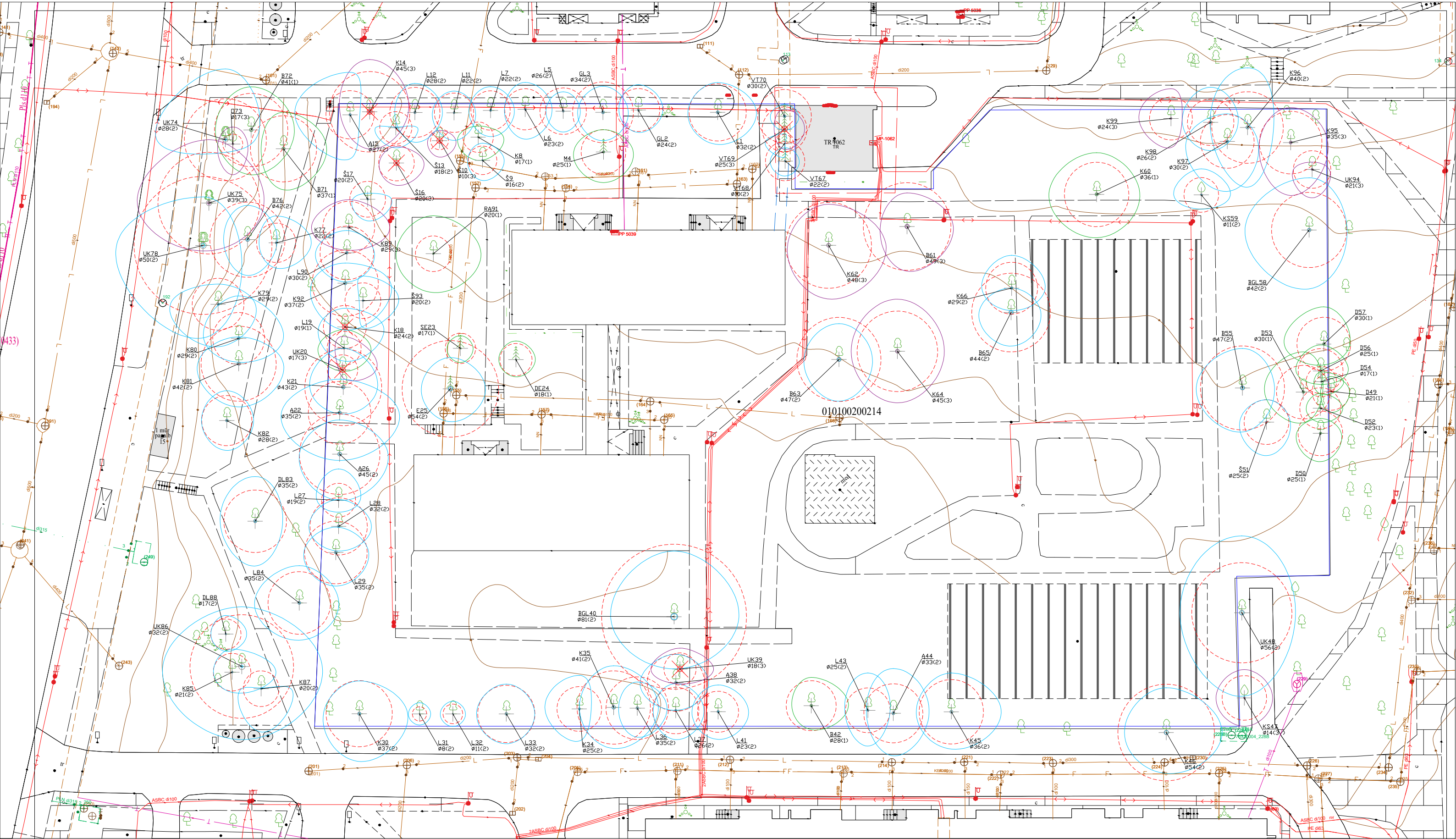
Rudu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno  $\varnothing \times 12 =$  saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



**Medžio būklės indekso ženklai**

- 1 - GERA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - BLOGA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

K-medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje  
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas



UAB "Arboristas Renatas",  
I.k. 305260147,  
Česlovo Mitošo g. 71,  
Pustalaukio k.,  
LT-14207 Vilniaus r.

007	RENATAS	TURČINAVIČIUS			
LT-0001A	ARNAS	ŠVELNIKAS			
LT					

Medžių, augančių Šeškinės g. 15 ir aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, inventORIZAVIMAS ir arboristinis įvertinimas.



## 3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Šeškinės g. 15, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
1	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	32	40	3.84	4	5.2	4.3	4	2	Lajos formuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas. Pasvirimo būklės monitoringas.	Medis pasviręs šiaurės rytų kryptimi. Su tokiu pasvirimu medis auga mažiausiai 12 metų (Google Street View duomenys 2012 - 2022). Taip pat medis yra suformavęs "pasvirimo korekciją" - linkio pusėje susiformavusi tankesnė mediena, kuri sumažina lūžio galimybę.
2	Grakščioji liepa	<i>Tilia x euchlora</i>	24	29	2.88	3.4	3.3	3	2.6	2	Augavietės gerinimas.	
3	Grakščioji liepa	<i>Tilia x euchlora</i>	34	40	4.08	3.5	3.4	3.8	3.4	2	Augavietės gerinimas.	
4	Europinis maumedis	<i>Larix decidua</i>	25	35	3.00	3	4	4.1	4	1		
5	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	26	28	3.12	2.6	2.3	2.8	2.3	2	Augavietės gerinimas.	
6	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	23	30	2.76	3.6	3.6	4	2.8	2	Augavietės gerinimas.	
7	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	22	28	2.64	3.2	3.2	3.5	2.9	2	Augavietės gerinimas.	
8	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	17	20	2.04	1.5	3.4	3.1	2.7	1		
9	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i>	16	22	1.92	2.3	2.9	2.7	2	2	Lajos priežiūros genėjimas, augavietės gerinimas.	
10	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i>	10	14	1.20	1.4	2.2	2.2	1.6	3	Siūloma šalinti.	Mechaniniai pažeidimai ties šaknų kakleliu. Lajoje daug sausų šakų.
11	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	22	27	2.64	2.9	2.9	3.7	2.9	2	Augavietės gerinimas.	
12	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	28	35	3.36	3.9	3.7	4	2.7	2	Augavietės gerinimas.	
13	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i>	18	20	2.16	0.1	2.9	2.7	2.7	2	Lajos priežiūros genėjimas, augavietės gerinimas.	
14	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	45	47	5.40	7	5.2	5	4	3	Siūloma šalinti. Jeigu nebus priimtas sprendimas šalinti, privaloma atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimą. Taip pat įrengti 4 tonų dinaminę lajos sutvirtinimo sistemą. Atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą (6 mėn intervalai).	Kamiene labai prastas kodominantiųjų kamienų suaugimas. Priėmus sprendimą šalinti taip pat būtų pagerintos augimo sąlygos šalia augančiam paprastajam ažuolui kuris dėl užstelbimo formuoja neproporcingą lają.
15	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	27	32	3.24	5.7	1.3	5.9	7.4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Pietvakarių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	Stelbiamas šalia augančio klevo. Situacija aprašyta lentelėje vienu langeliu aukščiau.
16	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i>	20	25	2.40	2.2	3.7	3	2.3	3	Siūloma šalinti.	Didelė plėtinė žaizda kamiene. Lajoje daug sausų šakų.
17	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i>	20	26	2.40	0.8	3.2	2.9	2	2	Lajos formuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas.	
18	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	24	27	2.88	2.5	5.2	4.6	3.5	2	Siūloma šalinti. Jeigu nebus priimtas sprendimas šalinti rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimą.	Siūloma šalinti sudarant geresnes sąlygas daug perspektyvesniai šalia augančiai liepai.
19	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	19	25	2.28	2.5	3.6	3.1	3.5	1	Formuojamasis genėjimas (konkuruojančios viršūnės trumpinimas). Augavietės gerinimas.	Vienkamenė liepa, geros būklės, užstelbta tarp dviejų mažiau perspektyvių medžių. Juos siūloma šalinti sudarant šiai liepai geresnes augimo sąlygas.



## 3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Šeškinės g. 15, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Siūlomos/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
20	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	17	19	2.04	4.5	4.5	1	0.5	3	Siūloma šalinti.	Didelis kamieno pasvirimas. Stelbia perspektyvesnę liepą.
21	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	43	50	5.16	5.2	4.6	3.6	4.5	2	Lajos priežiūros genėjimas, augavietės gerinimas.	
22	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	35	45	4.20	4.5	8	6.4	7.8	2	Lajos priežiūros genėjimas, augavietės gerinimas.	
23	Serbinė eglė	<i>Picea omorika</i>	17	23	2.04	1.7	1.7	1.9	1.8	1		
24	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	18	23	2.16	2.5	2.6	2.3	2.3	1		
25	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	54	66	6.48	4.2	4.7	4.4	3.9	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Lajoje yra stambių aplaužytų šakų.
26	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	45	55	5.40	4.6	6.5	6.2	5.4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
27	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	19	22	2.28	4.2	2.9	1.6	2.9	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Medžio kamienai susisukę vienas aplink kitą.
28	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	32	36	3.84	3.6	4.4	3.3	4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
29	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	35	41	4.20	3.4	4.4	4.5	4.3	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. 4 tonų dinaminės lajos sutvirtinimo sistemos įrengimas.	
30	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	37	46	4.44	4.4	6.5	6.4	4.8	2	Pietryčių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc. Augavietės gerinimas.	
31	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	8	9	0.96	1.5	1.5	1.5	1.5	2	Lajos formuojamasis genėjimas.	Nestabiliai stovi augavietėje.
32	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	11	15	1.32	1.7	1.7	1.7	1.7	2	Lajos formuojamasis genėjimas.	Nestabiliai stovi augavietėje.
33	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	32	38	3.84	4	3.8	4	4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
34	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25	29	3.00	4.5	1.6	4.3	4.6	2	Vakarinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	Stelbiamas didesnio šalia augančio klevo.
35	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	41	49	4.92	5.6	6	5.5	4.6	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
36	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	35	39	4.20	3.5	4	3.9	2.5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
37	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	26	30	3.12	3.6	3.8	3.9	3	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
38	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	32	37	3.84	3.8	4.4	3.7	4.8	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
39	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	18	28	2.16	2.8	4.5	2	3.9	3	Siūloma šalinti.	Praeityje pašalinta stambi skeletinė šaka. Stelbiamas kitų perspektyvesnių medžių.
40	Baltasis gluosnis	<i>Salix alba</i>	81	98	9.72	8.8	8.7	7	8.5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
41	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	23	32	2.76	3.6	4.1	3.7	3.5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
42	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	28	36	3.36	3.8	5	3.2	2.6	1		
43	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	25	30	3.00	5	3	4.8	3.1	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	



## 3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Šeškinės g. 15, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Siūlomos/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
44	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	33	42	3.96	6	4.8	5.7	3.6	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
45	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	36	42	4.32	5.2	6.7	5	4.7	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
46	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	54	60	6.48	6	7.5	5.5	5.6	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Kamiene stebimi izoliuoti trūkiai.
47	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera</i>	14,9,6,11,11 ir 10	26	2.99	3.8	3.8	3.8	3.8	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Daug sausų ir besipinančių šakų.
48	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	56	65	6.72	10.3	7.2	11.2	8.3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
49	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	21	26	2.52	2	2.5	2.8	1.4	1		
50	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	25	32	3.00	2	2.8	3.8	3.2	1		
51	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i>	25	31	3.00	3	3.2	4.5	3.6	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
52	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	23	27	2.76	2	3	1.9	1.9	1		
53	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	30	36	3.60	5.4	2.6	4.1	5.2	1		
54	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	17	19	2.04	1.3	3	1.7	1	1		
55	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	47	57	5.64	5.3	4.3	5.9	6.2	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
56	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	25	29	3.00	3.5	3.7	1.8	3.3	1		
57	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	30	37	3.60	5	3.5	2.8	5.3	1		
58	Baltasis gluosnis	<i>Salix alba</i>	42	51	5.04	7	5.1	7.9	8.6	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
59	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera</i>	9,11,7,5 ir 10	28	2.33	3.5	3.9	1.9	3.7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
60	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	36	44	4.32	5.6	5.8	5.8	6.4	1		Medis seniai neteko viršūnės ir išaugino keletą papildomų, suaugimai tvirti.
61	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	49	61	5.88	4.5	6.2	6	3.6	3	Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Kamienas susuktas vėjų ir stipriai pasviręs, ties šaknų kakleliu matoma nedidelė dreivė.
62	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	48	53	5.76	5.5	7.7	7.2	5.5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Kamiene labai prastas bet šiuo metu tvirtas kodominantinių kamienų suaugimas.
63	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	47	57	5.64	4.8	4.5	5.6	4.7	2	Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Kamiene matoma besiformuojanti dreivė, augavietė stipriai sutankinta.
64	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	45	52	5.40	7	6.3	6.9	6.2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Stambios šaknys "užsmaugusios kamieną". Gali būti, kad dėlto yra pernešama mažiau maisto medžiagų negu reikia ir dėl šios priežasties džiūna viršūnė.
65	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	44	60	5.28	3.3	4	4.5	4.3	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Augavietės dalinai apribota kietųjų dangų.
66	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	29	36	3.48	4.4	4.5	3	4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Augavietės dalinai apribota kietųjų dangų.
67	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	22	25	2.64	1.8	1.9	2	2	2	Augavietės gerinimas	Augavietė apribota kietosiomis dangomis.
68	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	10	12	1.20	1.3	0.1	1.8	2.6	2	Augavietės gerinimas	Augavietė apribota kietosiomis dangomis.
69	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	25	29	3.00	2.7	2.7	2.7	1.4	3	Siūloma šalinti.	Užstelbta kitų tujų.
70	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	30	36	3.60	1.6	1.9	1.9	1.9	2	Augavietės gerinimas	Augavietė apribota kietosiomis dangomis.



## 3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Šeškinės g. 15, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų pločio spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
71	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	37	47	4.44	4.9	5.8	5.5	3	1		
72	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	41	51	4.92	5.8	5.8	6	4.8	1		
73	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	11,17	25	1.34	2.3	2	4.1	2	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Stipriai stelbiama uosialapių klevų.
74	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	23, 28 ir 28	68	5.50	9.5	4	1.7	9.2	2	Šiaurės vakarų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 30 proc. Augavietės gerinimas.	
75	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	32,39,26,14 ir 22	72	6.82	8.5	7.4	6.4	9.6	3	Lajos priežiūros genėjimas. Vakarinės lajos pusės redukcinis genėjimas iki 15 proc. Būklės monitoringas.	Kodominantinių kamienų suaugime susiformavusi ertmė kurioje dažnai yra stovinčio vandens, tai gali sukelti puvinį minėtoje vietoje.
76	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	42	55	5.04	4.6	4	4.8	3.2	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Lajoje vidutinis kiekis sausų šakų.
77	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	22	28	2.64	3.6	4.7	3.4	2.3	2	Augavietės gerinimas.	
78	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	41, 42 ir 50	83	9.25	6.5	5	12.4	11.6	2	Pietvakarių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 30 proc.	
79	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	29	35	3.48	2.7	5	5.7	6.4	2	Augavietės gerinimas.	
80	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	29	37	3.48	5.7	6	3.2	4.7	2	Augavietės gerinimas.	
81	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	42	45	5.04	3.6	6	5.8	5.5	2	Augavietės gerinimas.	
82	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	28	37	3.36	4	3.6	4	3.4	2	Augavietės gerinimas.	
83	Didžialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i>	35	44	4.20	6	3.7	6	4.7	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
84	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	35	43	4.20	5	5.3	5	6	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
85	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	21	27	2.52	3.1	5.9	2.7	2.5	2	Rytinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc. Augavietės gerinimas.	Stipriai stelbiamas uosialapio klevas.
86	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	15,28,32,19 ir 31	84	6.95	8	10.8	9.8	10.6	2	Lajos priežiūros genėjimas, augavietės gerinimas.	Šį uosialapį taip pat būtų galima ir šalinti, kad būtų sudarytos geresnės augimo sąlygos šalia augančiams medžiams (vienas jų nepatenka į vertinamos teritorijos rėžius).
87	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	20	27	2.40	0.1	4	5.8	2.6	2	Pietinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc. Augavietės gerinimas.	Šiek tiek stelbiamas uosialapio klevas.
88	Didžialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i>	17	21	2.04	2.5	2.8	2.4	2	2	Lajos priežiūros genėjimas, augavietės gerinimas.	
89	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	29	34	3.48	3.7	5.5	3.1	5	3	Sanuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Matomi šakų žievės pažeidimai, daug sausų šakų.
90	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	30	36	3.60	3	3.7	3.9	4.2	2	Lajos priežiūros genėjimas, augavietės gerinimas. Kodominantinių kamienų suaugimo monitoringas.	
91	Raudonasis ažuolas	<i>Quercus rubra</i>	20	27	2.40	5.1	6.4	5.2	5	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
92	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	37	45	4.44	2.7	6.1	6.3	4.5	2	Sanuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas. Kodominantinių kamienų suaugimo monitoringas.	Šakos trinasi tarpusavyje.



## 3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Šeškinės g. 15, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
93	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i>	20	24	2.40	3.3	4.8	3.6	0.5	2	Lajos formuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas. Kodominantinių kamienų suaugimo monitoringas.	Užstelbtas kitų medžių, neproporcinga laja.
94	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	21	31	2.52	1	2.3	3.8	2.5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Reta laja, užstelbtas kitų medžių. Kamienai matomi pažeidimai.
95	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	35	40	4.20	4.7	5	7.1	4.2	3	Sanuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas. 4 tonų dinaminės lajos sutvirtinimo sistemos įrengimas.	Kamienai matomas aktyvus trūkis.
96	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	40	45	4.80	8	3.5	8	5	2	Sanuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas. Kodominantinių kamienų suaugimo monitoringas.	
97	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	30	37	3.60	3.7	4.1	6.7	5.5	2	Sanuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas.	
98	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	26	31	3.12	4.7	3.7	3.8	3.8	2	Sanuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas.	
99	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	24	20	2.88	4	1.5	3.9	4.3	3	Sanuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Matomi šakų žievės pažeidimai, daug sausų šakų.

## 4 Fotofiksacija



Mažalapė liepa (nr. 1 plane) - medis pasviręs šiaurės rytų kryptimi. Su tokiu pasvirimu medis auga mažiausiai 12 metų (Google Street View duomenys 2012 - 2022). Taip pat medis yra suformavęs "pasvirimo korekciją" - linkio pusėje susiformavusi tankesnė mediena, kuri sumažina lūžio galimybę.

Rekomenduojama atlikti lajos formuojamąjį genėjimą atsižvelgiant į medžio pasvirimą ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Taip pat atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą dėl kamieno pasvirimo.



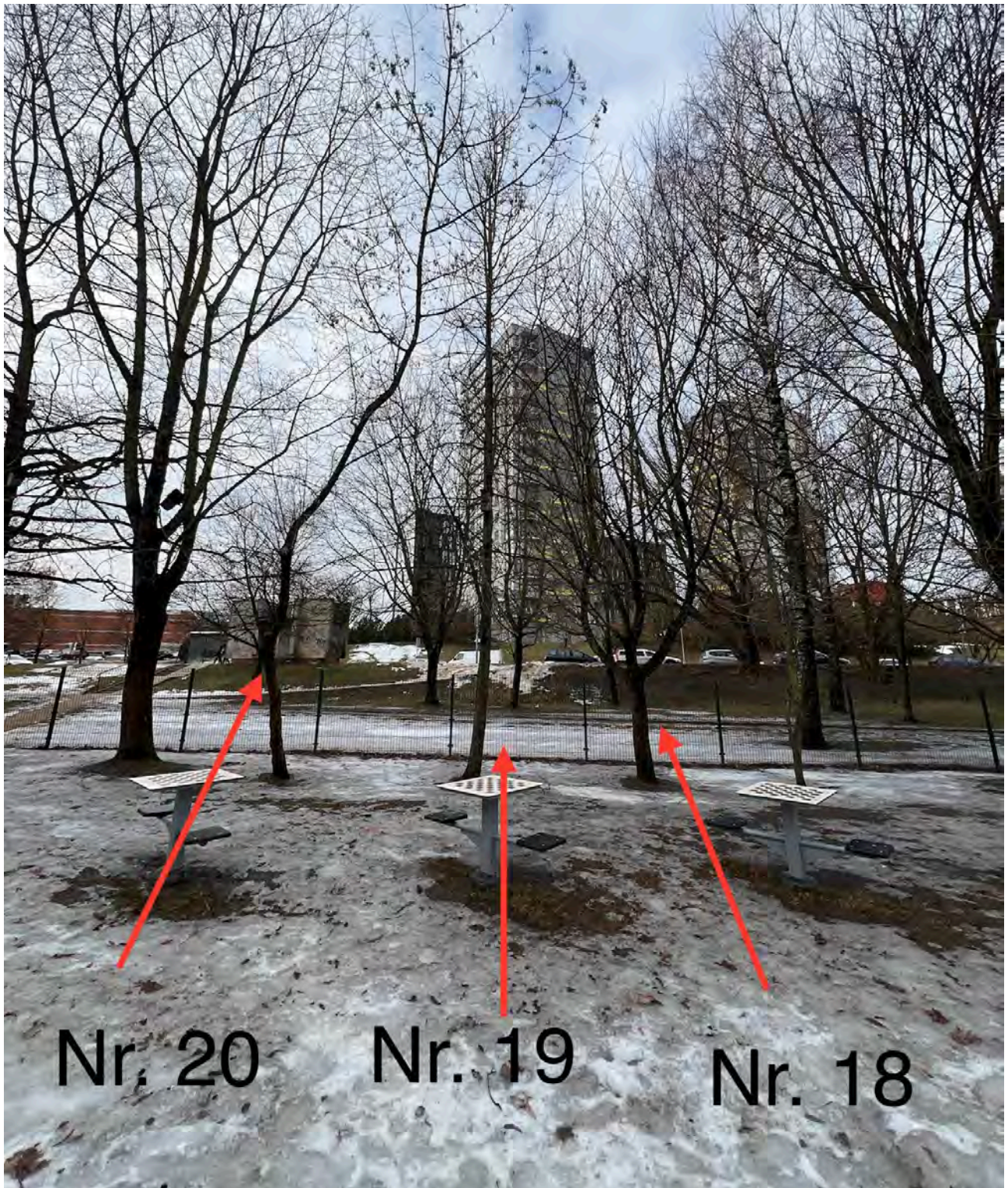
Paprastasis klevas (nr. 14 plane) - kamiene stebimas labai prastas kodominantinių kamienų suaugimas.

Priėmus sprendimą šalinti taip pat būtų pagerintos augimo sąlygos šalia augančiam paprastajam ąžuolui kuris dėl užstelbimo formuoja neproporcingą lają.

Siūloma šalinti. Jeigu nebus priimtas sprendimas šalinti, privaloma atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Taip pat įrengti 4 tonų dinaminę lajos sutvirtinimo sistemą. Atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą 6 mėnesių intervalais).



Paprastasis šermukšnis (nr. 16 plane) - stebima didelė plėštinė žaizda kamiene. Lajoje daug sausų šakų.  
Siūloma šalinti dėl prastos būklės.



Mažalapė liepa (nr. 19 plane) - užstelbta uosialapio klevo (nr. 20 plane) ir paprastojo klevo (nr. 18 plane). Liepos būklė šiuo metu geriausia iš šių trijų medžių ir jos lajai reikalingos minimalios korektūros, kad ateityje ji taptų labai geros būklės medžiu. Tuo tarpu paprastasis klevas yra daugiakamienis ir trinasi į liepos lają.

Siūloma šalinti paprastąjį klevą (nr. 18 plane) ir uosialapį klevą (nr. 20 plane) taip sudarant geresnes sąlygas išsivystyti sveikai mažalapės liepos lajai.

Mažalapei liepai atlikti (nr. 19 plane) - atlikti lajos formuojamąjį genėjimą (konkuruojančios viršūnės patrumpinimą) ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.



Mažalapė liepa (nr. 31 plane) - nestabiliai stovi grunte.  
Rekomenduojama atlikti lajos formuojamąjį genėjimą.



Uosialapis klevas (nr. 39 plane) - užstelbtas šalia augančių perspektyvesnių medžių. Praeityje nupjauta stambi skeletinė šaka. Siūloma šalinti.



Karpotasis beržas (nr. 61 plane) - kamienas susuktas, praeityje išpjautos stambios skeletinės šakos. Ties šaknų kakleliu matosi besiformuojanti drevė.  
Rekomenduojama atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras ir atlikinėti nuolatinį kamieno būklės monitoringą.



Paprastasis klevas (nr. 62 plane) - kamine stebimas labai prastas, bet šiuo metu tvirtas, kodominantiųjų kamienų suaugimas.  
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Taip pat atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą (12 mėnesių intervalais).



Paprastasis klevas (nr. 64 plane) - stambiosios šaknys "užsmaugusios kamieną". Gali būti, kad dėlto yra pernešama mažiau maisto medžiagų negu reikia ir dėl šios priežasties džiūna viršūnė. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą.



Uosialapis klevas (nr. 75 plane) - kodominantinių kamienų suaugime susiformavusi ertmė kurioje dažnai yra stovinčio vandens, tai gali sukelti puvinį minėtoje vietoje. Laja neproporcinga vakarų kryptimi.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir vakarinės lajos pusės redukcinį genėjimą iki 15 procentų. Atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą. Esant galimybei reikalinga padaryti mažą skylutę ties šaknų kakleliu, kad stovintis vanduo kuo mažiau užsilaikytų nuotraukoje pavaizduotoje vietoje.



Uosialapis klevas (nr. 86 plane) - šį uosialapį būtų galima ir šalinti, kad būtų sudarytos geresnės augimo sąlygos šalia augantiems medžiams (vienas jų nepatenka į vertinamos teritorijos rėžius). Priėmus sprendimą nešalinti rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.



Paprastasis klevas (nr. 95 plane) - kodominantinių kamienų suaugime matomas aktyvus trūkis. Rekomenduojama atlikti sanuojamąjį genėjimą bei augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Taip pat įrengti 4 tonų dinaminę lajos sutvirtinimo sistemą, siekiant sumažinti kamieno trūkio plėtimosi riziką.



Paprastasis klevas (nr. 99 plane) - matomi kamieno bei šakų žievės pažeidimai, viena skeletinė šaka visiškai sausa.

Rekomenduojama atlikti sanuojamąjį genėjimą bei augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Taip pat atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje.

## 5 Išvados

Bendra medžių augančių Šeškinės g. 15 ir aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip patenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 66 vnt. iš 99 vnt. želdinių esančių vertintoje teritorijoje būklė yra patenkinama. Šie medžiai turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ir sutryptas ar kietosiomis dangomis apribotas augavietes.

Blogos būklės medžiai (16 vienetų), turi didelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas, sutankintas augavietes ar įvairius kamienų ar šaknų pažeidimus.

6 vienetus blogos būklės medžių siūloma šalinti dėl kamieno pažeidimų (mechaniniai pažeidimai, plėštinės žaizdos, prasti kodominantinių kamienų suaugimai, kurie padidina išlūžimo galimybę), taip pat dėl didelio užstelbimo ir geresnių augimo sąlygų sudarymo greta augantiems medžiams. Siūloma šalinti ir vieną patenkinamos būklės medį (nr. 18 plane) dėl geresnių augimo sąlygų šalia augančiai perspektyvesnei mažalapei liepai (nr. 19 plane).

Teritorijoje auga 17 vienetų geros būklės želdinių.

## 6 Rekomendacijos

Patenkinamos būklės medžiams (66 vienetų) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros ar sanuojamuosius genėjimus bei želdiniams nr. 15, 30, 34, 74, 78, 85, 87 reikalingi redukciniai lajos genėjimai. Taip pat daugeliui medžių rekomenduojama atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Mažalapei liepai (nr. 29 plane) rekomenduojama įrengti 4 tonų dinaminę lajos sutvirtinimo sistemą.

Geros būklės mažalapei liepai (nr. 19 plane) rekomenduojama atlikti lajos formuojamąjį genėjimą bei atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Raudonajam ąžuolui (nr. 91 plane) rekomenduojama atlikti minimalų lajos priežiūros genėjimą bei augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.

Blogos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros ar sanuojamuosius genėjimus, augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras bei medžiui nr. 75 reikalingas redukcinis lajos genėjimas. Medžiams nr. 61, 62, 64, 89, 94, 99 taip pat rekomenduojama atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą dėl būklės pokyčių ateityje. Paprastajam klevui (nr. 95 plane) rekomenduojama įrengti 4 tonų dinaminę lajos sutvirtinimo sistemą, siekiant sumažinti kamieno trūkio plėtimosi riziką.

7 vnt. medžių siūloma šalinti.

**Lajos priežiūros genėjimas** - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

**Lajos redukcinis genėjimas** - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

**Sanuojantis genėjimas** - taikomas kai pašalinamos visų eilių nudžiuvusios, besikryžiuojančios šakos taip pat augančios vertikalios ir aukščiausius lajos aukštus. Tuo siekiama suteikti lajai tokią struktūrą, kuri leistų medžiui kokybiškai augti ir vystytis ateityje. Nuo kamieno pagrindo bei kamieno yra pašalinamos netinkamos ataugos.

**Augavietės gerinimas** - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikius. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

**Būklės monitoringas** - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

**Kodominantių kamienų suaugimų būklės monitoringas** - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamienių medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

**Lajos sutvirtinimas statinėmis arba dinaminėmis sistemomis** - priemonė skirta medžio lajos dalies išlūžimo rizikai valdyti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kodominatiniai kamienai ar skeletinės šakos turi silpnus suaugimus ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio bei išlūžti. Yra dvi lajos sutvirtinimo lynais sistemos: dinaminė – kai sutvirtinama dinaminių savybių turinčiais lynais, kurie apkrovas pradeda laikyti tik išlūžimo atveju; statinė – kai sutvirtinama statiniais lynais ir sistema apkrovas laiko visu naudojimo metu sutvirtindama silpną kodominantių kamienų ar skeletinių šakų suaugimo vietą. *Dažnu atveju prieš įrengiant šias sistemas yra atliekamas lajos ar jos dalių redukcinis genėjimas.*

**PASTABA:** Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

## 7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija





# The International Society of Arboriculture


Hereby Announces That



Has Earned the Credential

## ISA Tree Risk Assessment Qualification™

By successfully meeting ISA Tree Risk Assessment Qualification certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council

  
Caitlyn Pollihan  
CEO & Executive Director

16 September 2021

Issue Date

16 September 2026

Expiration Date



# The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That

Has Earned the Credential

## ISA Certified Arborist™

By successfully meeting ISA Certified Arborist certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council

  
Caitlyn Pollihan  
CEO & Executive Director

28 August 2020

Issue Date

31 December 2026

Expiration Date

LT-0001A

Certification Number



ANSI National Accreditation Board  
ACCREDITED

ISO/IEC 17024

PERSONNEL CERTIFICATION  
BODY

#0847

ISA Certified Arborist




**ATSAKYMAI Į VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS SKYRIAUS PASTABAS  
PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

Nr.	Pastabos	Projektuotojo atsakymai
1.	<p>Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatų 8.2.1.p. nurodyta, kad viena iš projektinių pasiūlymų grafinė dalis yra numatomos statybos žemės sklypo (-ų) su gretima urbanistine aplinka (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano), statinio (ar jo dalies) paskirties keitimo atveju – žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas ant faktiškai aktualaus topografinio plano. Jame nurodomas statinių išdėstymas, preliminarus susisiekiimo komunikacijų, inžinerinių tinklų, automobilių stovėjimo vietų (kai jas planuojama įrengti sklype) išdėstymas, ir kita. Pažymėtina, kad vertinant su prašymu pateiktus dokumentus, medžiaga turi būti pateikiama ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano; nurodomas preliminarus inžinerinių tinklų išdėstymas.</p>	<p>Projektiniuose pasiūlymuose naudojamas topografinis planas ne senesnis kaip 3 metai, papildomai pateikiamas skyriuje “Kiti dokumentai”.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai papildomi brėžiniu “Principinė suvestinių inžinerinių tinklų schema” žym. 467-00-PP-SP_B-07.</p>
2.	<p>Vykusio architektūrinio konkurso pastabose nurodyta, kad abejonių kelia sporto salės korpuso fasadų apdaila iš cinkuotos skardos. Atsakymuose nurodyta, kad bus pateikti du variantai, tačiau byloje to nesimato.</p>	<p>Atsižvelgiant į architektūrinio konkurso pastebėjimus statytojui ir užsakovui buvo pateikti du skirtingi sporto salės fasadų variantai.</p> <p>Statytojas ir užsakovas pasirinko skardos fasado variantą atsižvelgiant į bendrą statinio visumos architektūrinę išraišką, estetiką, biudžetą ir gaisrinę saugą.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai papildomi fasadų pristatymo medžiaga “Sporto salės fasadų variantai” skyriuje “Kiti dokumentai”.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai papildomi vizualizacija su sporto salės tūriu.</p>
3.	<p>Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties 3.7p. reikalavimu, grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti</p>	<p>Pūvių ir fasadų brėžiniai papildomi esamu žemės paviršiaus kontūrų. Fasadų brėžiniai papildomi altitudžių eksplikacija.</p> <p>“Pjūviai: A-A, B-B, C-C” žym. 467-01-PP-SA_B-04;</p>

	<p>projektuojamo pastato, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Pridedame, kad vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių ketvirto skirsnio 85p. pastato aukštis matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško.</p>	<p>“Fasadas vakarinis, fasadas pietinis” žym. 467-01-PP-SA_B-05; “Fasadas rytinis, fasadas šiaurinis” žym. 467-01-PP-SA_B-06.</p> <p>Atsižvelgiant į pastabą nurodomas pastato aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus. Papildomi “Bendrieji statinių rodikliai” žym. 467-XX-PP-BD-BSR.</p>
4.	<p>Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties 3.7 p. reikalavimu, Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p>	<p>2024-07-08 buvo pateiktas prašymas įtraukti projektinius pasiūlymus į GIS duomenų bazę ir geoportalą. 2024-07-10 gautas 3d modelio suderinimas su GIS skyriumi. Patvirtinimas pridedamas skyriuje “Kiti dokumentai”, dokumento pavadinimas “Grafinis priedas M1:500”.</p>
5.	<p>Sklypo plano brėžiniuose aiškiai vaizduoti sklypo ribos kontūrą. Sklypo sprendinius vaizduoti tik sklypo ribose (už sklypo ribų teikiamus sprendinius rodyti blankesnius, neryškius).</p>	<p>Pastaba priimta, pateikiami pakoreguoti sklypo plano brėžiniai. Pagal Prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygas projekte planuojami takai už sklypo ribos. Pagal Vilniaus miesto Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės nurodymą, projektuojamų pėsčiųjų takų jungtis su Šeškinės g. statiniu grafiškai vaizduojama ryškiau (statinio riboje).</p>
6.	<p>Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, prašome užtikrinti lygiavertišką galimybes žmonėms su negalia naudotis terasomis, nurodytomis tarp ašių 1e-7e.</p>	<p>Lygiavertis naudojimas terasomis tarp ašių 1e-7e yra užtikrinamas, nes iš klasių į terasas patenkama tiesiogiai, be aukščių perkritimų. Terasos naudojamos atskiroms klasėms darbui mažesnėse grupėse, kad mokiniai lengviau išlaikytų dėmesį, tarp klasių terasų yra įrengiamos augalų juostos. Klasių terasos nėra naudojamos kaip pagrindiniai išėjimai</p>

		<p>pasiekti tikslines veiklas išsidėsčiusias kieme, tam yra suprojektuoti kiti išėjimai pastate pritaikyti žmonėms su negalia. Projekte yra užtikrinamas žmonių su negalia patekimas į terasą ir kiemo lygius. Projektinių pasiūlymų sprendimai atitinka STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" keliamus reikalavimus. Aiškinamasis raštas papildomas pastaba skyriuje "</p>
7.	<p>Prašome teikti papildomą vizualizaciją iš perspektyvos, kurioje aiškiai matoma projektuojama sporto salė ir jos medžiagiškumas.</p>	<p>Papildoma vizualizacija pateikiama.</p>
8.	<p>Prašome tikslinti pateiktą nelaidžių dangų rodiklį – pateikti skaičiavimus, kokios dangos yra įskaičiuojamos. Atkreipiame dėmesį, kad užstatymo plotas yra įskaičiuojamas į nelaidžių dangų plotą. Netenkinant šių normų, numatyti kompensacines priemones, sprendinius aprašyti ir nurodyti aiškinamajame rašte.</p>	<p>Nelaidžių dangų rodiklis tikslinamas ir detalizuojamas, pateikiama aiškinamojo rašto skyriuje: "3.1.3. Dangos".</p>
9.	<p>Prašome tikslinti priklausomųjų želdynų skaičiavimus, nurodyti kas yra įskaičiuojama į priklausomųjų želdynų kiekį, vadovaujantis pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu Priklausomųjų želdynų plotų normos, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694.</p>	<p>Priklausomųjų želdynų kiekis tikslinamas ir detalizuojamas, pateikiama aiškinamojo rašto skyriuje: "3.1.8. Priklausomųjų želdynų plotas".</p>
10.	<p>Vadovaujantis išduota PPRU, Nr. A659-36/24(2.15.2.59E-ARC), prašome humanizuoti automobilių parkavimo aikštelę, projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos</p>	<p>Automobilių stovėjimo aikštelės perimetru numatytas želdinimas, šiaurėje - esami medžiai ir planuojama gyvatvorė, rytuose - esamos tujos, pietuose - planuojama augalų juosta, vakaruose - planuojami krūmai ir esami medžiai. 10 automobilių vietų aikštelėje neprojektuojami želdynų intarpai, nes tai padidintų aikštelės plotą ir dėl to kiltų grėsmė vakarinių medžių išsaugojimui. Taip pat tokiu atveju aikštelės zona komponuotųsi arčiau pagrindinio pėsčiųjų įėjimo aikštelės, ko yra sąmoningai vengiama projekte. Aikštelės padėtis projektuota atsižvelgiant į aplinkinių medžių šaknų apsaugos zonas, siekiant mažiausios intervencijos.</p>

	<p>technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p>	<p>Rangos darbai patenkantys į šaknų zonas bus atliekami su atitinkama arboristine priežiūra.</p> <p>Atsižvelgiant į pastabą, projektiniai pasiūlymai papildomi. Aikštelėje projektuojama dalis laidžių dangų. Sprendimas pateikiamas brėžinyje "Sklypo sutvarkymo planas" žym. 467-00-PP-SP_B-04.</p>
<p>11.</p>	<p>Vertinant tai, jog Vilniaus mieste medžiai yra didelė ir reikšminga dalis, sudaranti Vilniaus miesto kraštovaizdžio formavimą, kuri ženkliai gerina gyventojų gyvenimo kokybę bei infrastruktūrą, įtakoja jų sveikatą bei socialinę veiklą. Atkreipiame dėmesį, jog projektuojamoje teritorijoje auga daug brandžių medžių, kurie yra saugomi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkaini saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo". Teritorijoje yra numatyta šalinti medžius, kurie tiesiogiai nepatenka į užstatymo plotą. Prašome saugoti medžius, kurie nepatenka į užstatymo plotą ir sprendiniais prie jų prisiderinti, sukuriant palankias sąlygas tolimesniam jų augimui.</p>	<p>Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami du šalinamų medžių tipai: 1) šalinami dėl statinių statybos, 2) šalinami pagal arboristo rekomendacijas.</p> <p>Dėl statinių statybos šalinamas klevas K60, nors tiesiogiai nepatenka į statinio ribą, tačiau dėl pastato ir sumažinto formato futbolo aikštelės didelio horizontalaus ploto poreikio, aplink klevą susidaro per didelis žemės aukščių skirtumas (virš 2 m), kad būtų galima medį išsaugoti. Nors ir gyvybingas, klevas K60 dėl netinkamo genėjimo įgavo ne natūralią kamieno formą ir neteko vizualinio potencialo.</p>  <p>(pav. Klevas K60)</p> <p>Projektuotojai pritaria arboristo rekomendacijai šalinti uosialapį klevą UK20 dėl formuojamo įėjimo į sklypą. Kiti arboristo rekomenduoti šalinti medžiai neprieštarauja projekto sprendimams ir pažymėti šalinamais tik dėl arboristinio vertinimo.</p>



(pav. Uoselapis klevas UK20)

Projektiniai pasiūlymai papildomi brėžiniu "Želdynų planas"  
žym. 467-00-PP-SP\_B-06.  
Papildomas aiškinamojo rašto punktas "3.1.7 Augmenija".