



Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius  
Tel. +370 601 85240  
El. paštas: [info@framels.com](mailto:info@framels.com)  
Internetinė svetainė: <http://www.framels.com>



PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ (6.2.) VILNIUS, M. PRETORIJAUS G. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 IR 24 STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	<b>M. PRETORIJAUS G. 10</b> , KADASTRO NR. 0101/0167:4534; <b>M. PRETORIJAUS G. 12</b> , KADASTRO NR. 0101/0167:4539; <b>M. PRETORIJAUS G. 14</b> , KADASTRO NR. 0101/0167:4532; <b>M. PRETORIJAUS G. 16</b> , KADASTRO NR. 0101/0167:4533; <b>M. PRETORIJAUS G. 18</b> , KADASTRO NR. 0101/0167:4531; <b>M. PRETORIJAUS G. 20</b> , KADASTRO NR. 0101/0167:4530; <b>M. PRETORIJAUS G. 22</b> , KADASTRO NR. 0101/0167:4528; <b>M. PRETORIJAUS G. 24</b> , KADASTRO NR. 0101/0167:4529. <b>VILNIUS, VILNIAUS M. K. V.</b>
PROJEKTO NR.	<b>2401/02/03-FR-PP</b>
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAIEJI STATINIAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTAVIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTUOTOJAS	UAB FRAMELS
DIREKTORIUS	S. S.
PROJEKTO VADOVAS	I. L., ATESTATO NR. A1692
ARCHITEKTAS	I. L., ATESTATO NR. A1692
UŽSAKOVAS	UAB „PRETORIJAUS NAMAI“ DIREKTORIUS I. D.


**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4534, 0101/0167:4539, 0101/0167:4532, 0101/0167:4533, 0101/0167:4531, 0101/0167:4530, 0101/0167:4528, 0101/0167:4529 Vilniaus m. k. v.

FRAMELS

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapų sk.	Lapai
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	2401/02/03-FR-PP-PSZ	2 lapai	2-3
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (M. Pretorijaus g. 10)		6 lapai	4-9
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (M. Pretorijaus g. 12)		6 lapai	10-15
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (M. Pretorijaus g. 14)		6 lapai	16-21
5.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (M. Pretorijaus g. 16)		6 lapai	22-27
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (M. Pretorijaus g. 18)		6 lapai	28-33
7.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (M. Pretorijaus g. 20)		6 lapai	34-39
8.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (M. Pretorijaus g. 22)		6 lapai	40-45
9.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (M. Pretorijaus g. 24)		6 lapai	46-51
10.	Aiškinamasis raštas	2401/02/03-FR-PP-AR	19 lapų	52-70
11.	Bendrieji statinių rodikliai	2401/02/03-FR-PP-BSR	16 lapų	71-86
12.	Sklypo planas	2401/02/03-FR-PP-SP-01	1 lapas	87
14.	Vizualizacija 1	2401/02/03-FR-PP-V-01	1 lapas	88
15.	Vizualizacija 2	2401/02/03-FR-PP-V-02	1 lapas	89
16.	Vizualizacija 3	2401/02/03-FR-PP-V-03	1 lapas	10
<i>Gyvenamasis namas M. Pretorijaus g. 10</i>				
12.	Aukštų planai	2403-FR-TP-SP-01	1 lapas	91
13.	Fasadai tarp ašių 1-5, C-A	2403-FR-TP-SP-03	1 lapas	92
14.	Fasadai tarp ašių 5-1, A-C	2403-FR-TP-SA-04	1 lapas	93
15.	Pjūvis 1-1	2403-FR-TP-SA-05	1 lapas	94
<i>Gyvenamasis namas M. Pretorijaus g. 12</i>				
16.	Aukštų planai	2402-FR-TP-SP-01	1 lapas	95
17.	Fasadai tarp ašių 1-5, D-A	2402-FR-TP-SP-03	1 lapas	96


Atest. Nr.	Projektuotojas  UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius, Tel. + 370 601 85 240			Objektas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektiniai pasiūlymai	
	A1692	PV	I. L.	Dokumentas BENDROSIOS DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
	A1692	PDV	I. L.		0
A1692	ARCH	I. L.			
Kalba	Užsakovas UAB „Pretorijaus namai“			Žymuo	Lapas
LT				2401/02/03-FR-PP -BSŽ	1
					Lapų
					1

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4534, 0101/0167:4539, 0101/0167:4532, 0101/0167:4533, 0101/0167:4531, 0101/0167:4530, 0101/0167:4528, 0101/0167:4529 Vilniaus m. k. v.

FRAMELS

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

18.	Fasadai tarp ašių 5-1, A-D	2402-FR-TP-SP-04	1 lapas	97
19.	Pjūvis 1-1	2402-FR-TP-SA-05	1 lapas	98
<i>Gyvenamasis namas M. Pretorijaus g. 14</i>				
20.	Aukštų planai	2401-FR-TP-SP-01	1 lapas	99
21.	Fasadai tarp ašių 1-5, C-A	2401-FR-TP-SP-03	1 lapas	100
22.	Fasadai tarp ašių 5-1, A-C	2401-FR-TP-SP-04	1 lapas	101
23.	Pjūvis 1-1	2401-FR-TP-SA-05	1 lapas	102
<i>Gyvenamasis namas M. Pretorijaus g. 16</i>				
20.	Aukštų planai	2401-FR-TP-SP-01	1 lapas	103
21.	Fasadai tarp ašių 1-5, C-A	2401-FR-TP-SP-03	1 lapas	104
22.	Fasadai tarp ašių 5-1, A-C	2401-FR-TP-SP-04	1 lapas	105
23.	Pjūvis 1-1	2401-FR-TP-SA-05	1 lapas	106
<i>Gyvenamasis namas M. Pretorijaus g. 18</i>				
20.	Aukštų planai	2401-FR-TP-SP-01	1 lapas	107
21.	Fasadai tarp ašių 1-5, C-A	2401-FR-TP-SP-03	1 lapas	108
22.	Fasadai tarp ašių 5-1, A-C	2401-FR-TP-SP-04	1 lapas	109
23.	Pjūvis 1-1	2401-FR-TP-SA-05	1 lapas	110
<i>Gyvenamasis namas M. Pretorijaus g. 20</i>				
20.	Aukštų planai	2401-FR-TP-SP-01	1 lapas	111
21.	Fasadai tarp ašių 1-5, C-A	2401-FR-TP-SP-03	1 lapas	112
22.	Fasadai tarp ašių 5-1, A-C	2401-FR-TP-SP-04	1 lapas	113
23.	Pjūvis 1-1	2401-FR-TP-SA-05	1 lapas	114
<i>Gyvenamasis namas M. Pretorijaus g. 22</i>				
20.	Aukštų planai	2401-FR-TP-SP-01	1 lapas	115
21.	Fasadai tarp ašių 1-5, C-A	2401-FR-TP-SP-03	1 lapas	116
22.	Fasadai tarp ašių 5-1, A-C	2401-FR-TP-SP-04	1 lapas	117
23.	Pjūvis 1-1	2401-FR-TP-SA-05	1 lapas	118
<i>Gyvenamasis namas M. Pretorijaus g. 24</i>				
20.	Aukštų planai	2401-FR-TP-SP-01	1 lapas	119
21.	Fasadai tarp ašių 1-5, C-A	2401-FR-TP-SP-03	1 lapas	120
22.	Fasadai tarp ašių 5-1, A-C	2401-FR-TP-SP-04	1 lapas	121
23.	Pjūvis 1-1	2401-FR-TP-SA-05	1 lapas	122

Atest. Nr.	Projektuotojas  UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius, Tel. + 370 601 85 240			Objektas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektiniai pasiūlymai	
	A1692	PV	I. L.	Dokumentas BENDROSIOS DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A1692	PDV	I. L.	0		
A1692	ARCH	I. L.			
Kalba	Užsakovas UAB „Pretorijaus namai“			Žymuo 2401/02/03-FR-PP -BSŽ	Lapas 1
LT					Lapų 1



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**PRITARIU**  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

20\_\_ m. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) M. Pretorijaus g. 10, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Dvibutis gyvenamasis namas
2.2	užstatymo tankis	Iki 40%
2.3	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 7m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 164.00m
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
------	-------------------------------------	---

#### Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Vertinti esamo užstatymo liniją. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Nagrinėjant pastato fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo</p>

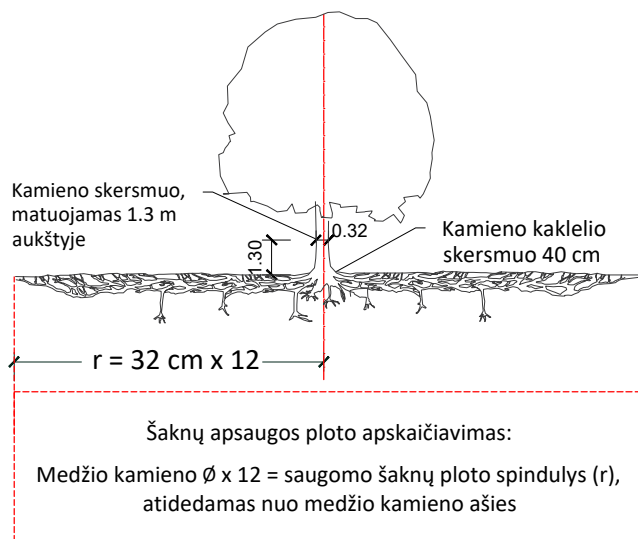
		<p>motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar) papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją.</p> <p>Vertinti 2021 m. gruodžio 29d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo Nr. A30-4375/21 įsakymu patvirtintą Žemės sklypo M. Pretorijaus g. 8 formavimo ir pertvarymo projektą.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir

	<p>geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Teikti gatvių išklotinę su gretimo užstatymo siluetais. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>
--	--

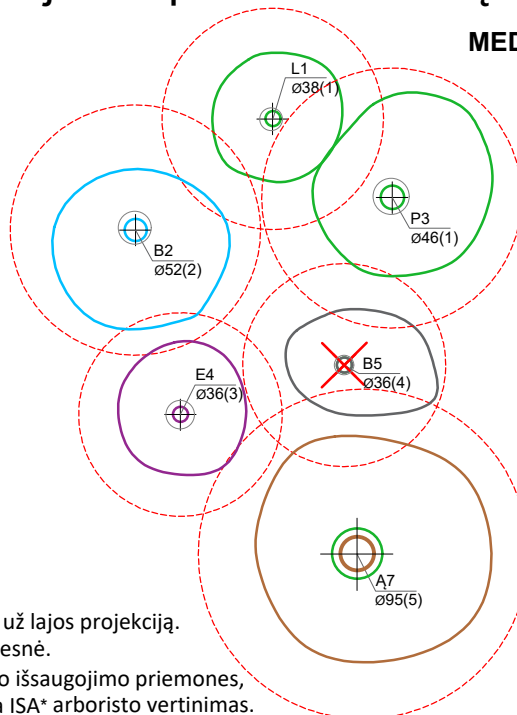
Rūta Adamonytė, ruta.adamonyte@vilnius.lt, tel.+37052112689

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

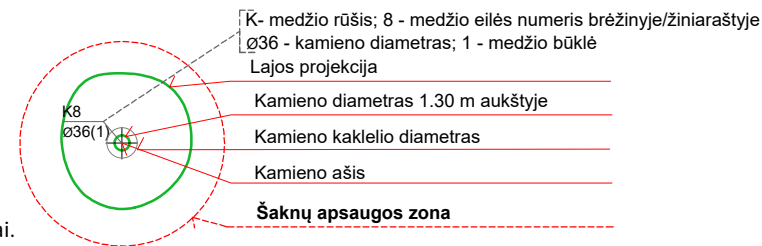


### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39

### Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL M. PRETORIJAUŠ G. 10, STATYBOS PROJEKTO, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-05 Nr. A659-221/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-05 15:09:46 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-05 15:10:02 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-05 15:21:35)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-05 15:21:35 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**PRITARIU**  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

20\_\_ m. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) M. Pretorijaus g. 12, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Dvibutis gyvenamasis namas
2.2	užstatymo tankis	Iki 40%
2.3	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 7m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 164.00m
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventORIZACIJĄ. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventORIZACIJOS lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventORIZACIJOS lentelės sudėtis“.</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
------	-------------------------------------	---

#### Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Vertinti esamo užstatymo liniją. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Nagrinėjant pastato fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo</p>

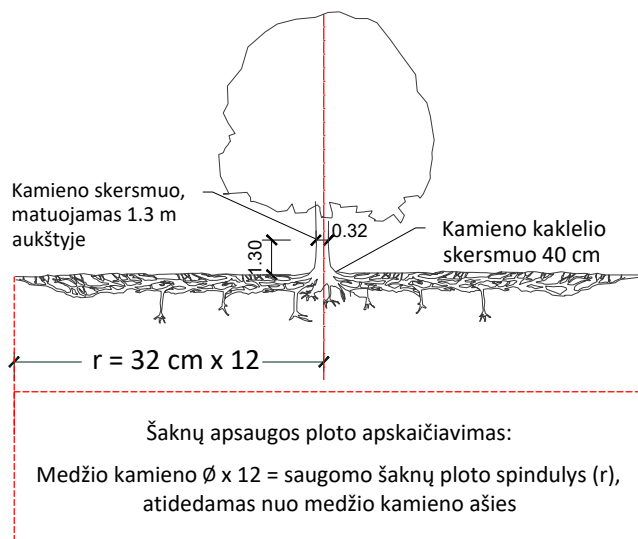
		<p>motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar) papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją.</p> <p>Vertinti 2021 m. gruodžio 29d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo Nr. A30-4375/21 įsakymu patvirtintą Žemės sklypo M. Pretorijaus g. 8 formavimo ir pertvarymo projektą.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir

	<p>geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Teikti gatvių išsklotinę su gretimo užstatymo siluetais. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>
--	---

Rūta Adamonytė, ruta.adamonyte@vilnius.lt, tel.+37052112689

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

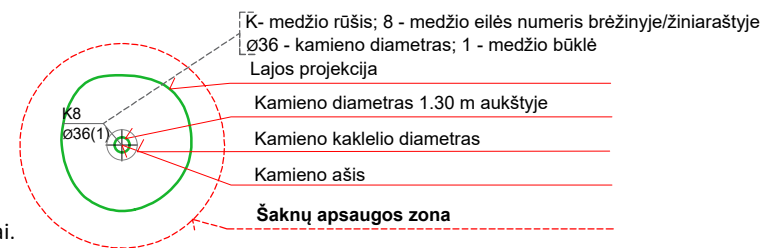
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL M. PRETORIJAUŠ G. 12, STATYBOS PROJEKTO, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-05 Nr. A659-220/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-05 15:12:38 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-05 15:12:47 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-05 15:21:08)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-05 15:21:08 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**PRITARIU**  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

20\_\_ m. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) M. Pretorijaus g. 14, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Dvibutis gyvenamasis namas
2.2	užstatymo tankis	Iki 40%
2.3	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 7m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 164.00m
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
------	-------------------------------------	---

#### Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Vertinti esamo užstatymo liniją. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Nagrinėjant pastato fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo</p>

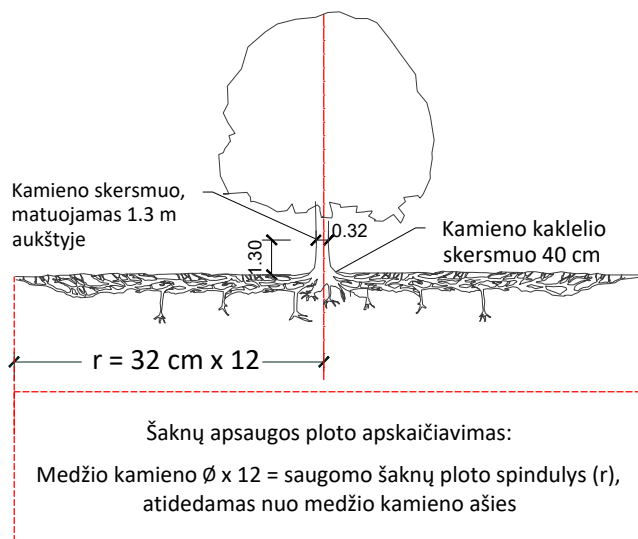
		<p>motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar) papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją.</p> <p>Vertinti 2021 m. gruodžio 29d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo Nr. A30-4375/21 įsakymu patvirtintą Žemės sklypo M. Pretorijaus g. 8 formavimo ir pertvarkymo projektą.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir

	<p>geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Teikti gatvių išsklotinę su gretimo užstatymo siluetais. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>
--	---

Rūta Adamonytė, ruta.adamonyte@vilnius.lt, tel.+37052112689

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

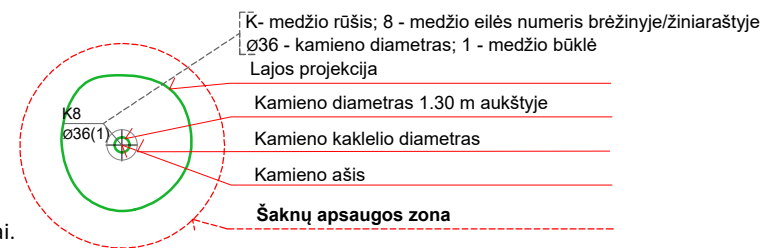
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL M. PRETORIJAUŠ G. 14, STATYBOS PROJEKTO, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-05 Nr. A659-219/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-05 14:44:15 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-05 14:44:24 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-05 15:20:40)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-05 15:20:41 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**PRITARIU**  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

20\_\_ m. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) M. Pretorijaus g. 16, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Dvibutis gyvenamasis namas
2.2	užstatymo tankis	Iki 40%
2.3	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 7m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 164.00m
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
------	-------------------------------------	---

#### Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Vertinti esamo užstatymo liniją. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Nagrinėjant pastato fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo</p>

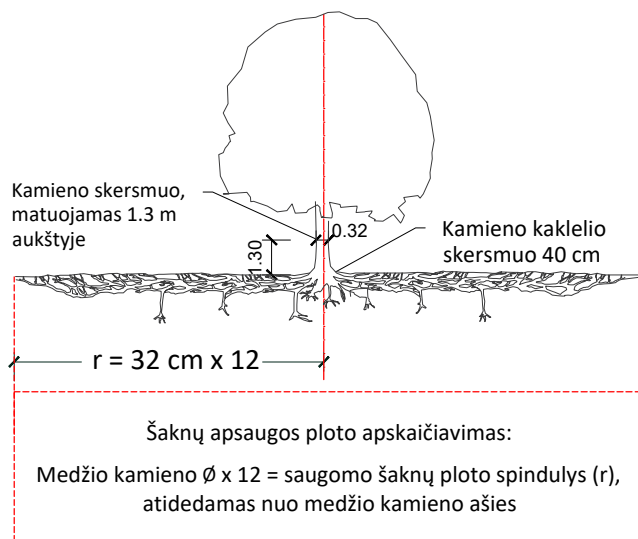
		<p>motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar) papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją.</p> <p>Vertinti 2021 m. gruodžio 29d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo Nr. A30-4375/21 įsakymu patvirtintą Žemės sklypo M. Pretorijaus g. 8 formavimo ir pertvarkymo projektą.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir

	<p>geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Teikti gatvių išsklotinę su gretimo užstatymo siluetais. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>
--	---

Rūta Adamonytė, ruta.adamonyte@vilnius.lt, tel.+37052112689

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

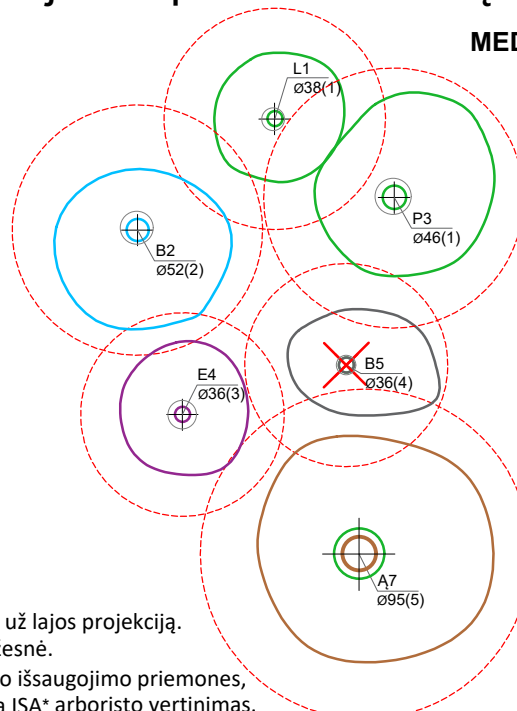
**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

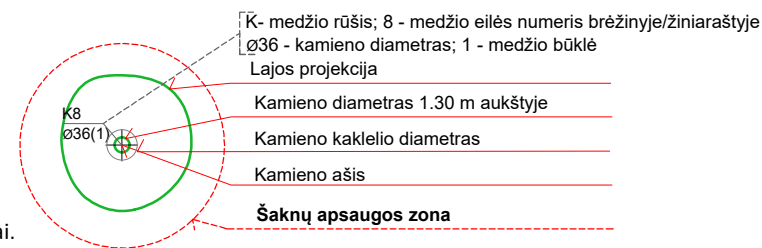
**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL M. PRETORIJAUŠ G. 16, STATYBOS PROJEKTO, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-05 Nr. A659-218/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-05 14:41:05 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-05 14:41:14 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-05 15:20:02)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-05 15:20:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

20\_\_ m. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) M. Pretorijaus g. 18, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Dvibutis gyvenamasis namas
2.2	užstatymo tankis	Iki 40%
2.3	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 7m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 164.00m
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventORIZACIJĄ. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventORIZACIJOS lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventORIZACIJOS lentelės sudėtis“.</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
------	-------------------------------------	---

#### Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Vertinti esamo užstatymo liniją. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Nagrinėjant pastato fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo</p>

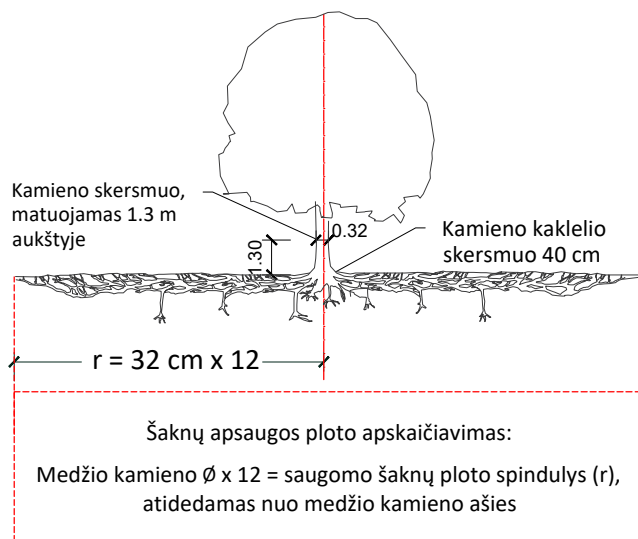
		<p>motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar) papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją.</p> <p>Vertinti 2021 m. gruodžio 29d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo Nr. A30-4375/21 įsakymu patvirtintą Žemės sklypo M. Pretorijaus g. 8 formavimo ir pertvarymo projektą.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir

	<p>geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Teikti gatvių išsklotinę su gretimo užstatymo siluetais. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>
--	---

Rūta Adamonytė, ruta.adamonyte@vilnius.lt, tel.+37052112689

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

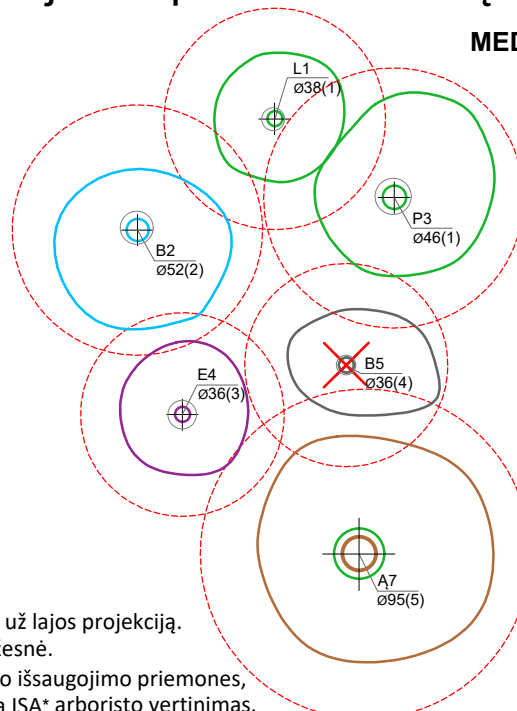
**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

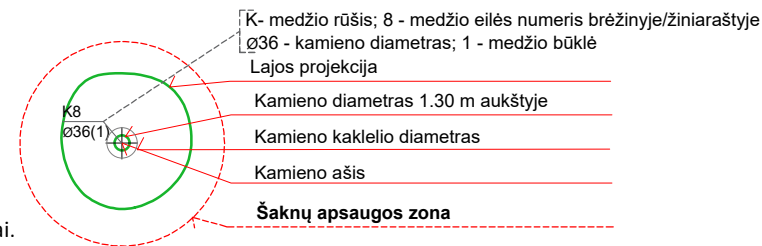
**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ M. PRETORIAUS G. 18, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTUI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-09 Nr. A659-225/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-09 08:03:13 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-09 08:03:22 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-09 10:37:26)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-09 10:37:26 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**PRITARIU**  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_

(parašas)

20\_\_ m. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) M. Pretorijaus g. 20, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Dvibutis gyvenamasis namas
2.2	užstatymo tankis	Iki 40%
2.3	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 7m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 164.00m
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
------	-------------------------------------	---

#### Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Vertinti esamo užstatymo liniją. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Nagrinėjant pastato fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo</p>

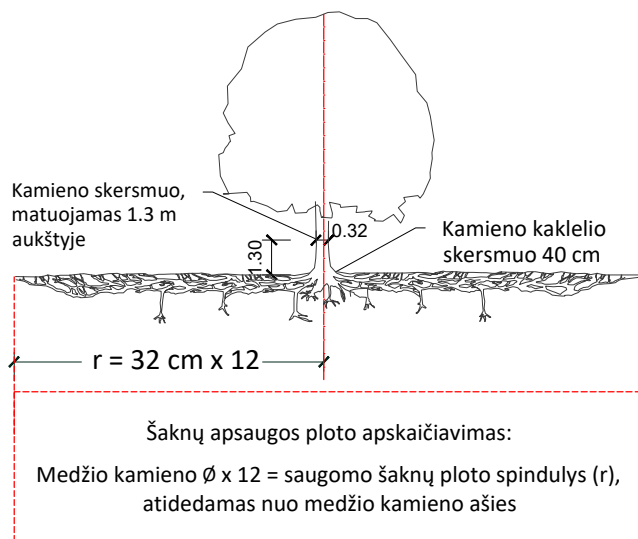
		<p>motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar) papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją.</p> <p>Vertinti 2021 m. gruodžio 29d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo Nr. A30-4375/21 įsakymu patvirtintą Žemės sklypo M. Pretorijaus g. 8 formavimo ir pertvarkymo projektą.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir

	<p>geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Teikti gatvių išsklotinę su gretimo užstatymo siluetais. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>
--	---

Rūta Adamonytė, ruta.adamonyte@vilnius.lt, tel.+37052112689

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

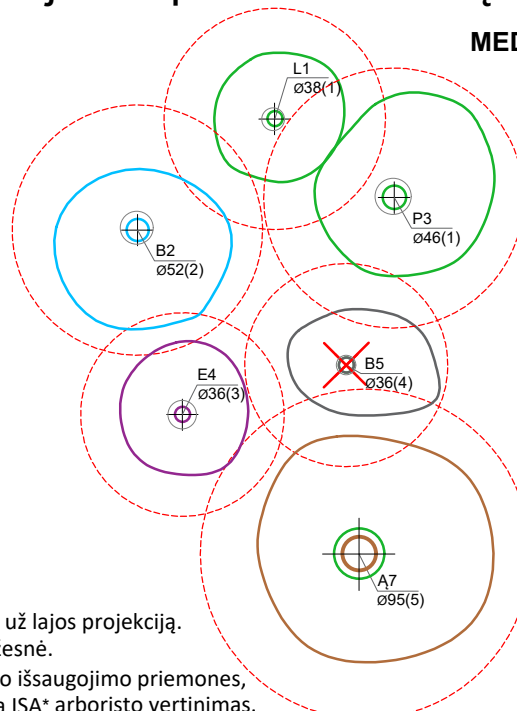
**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

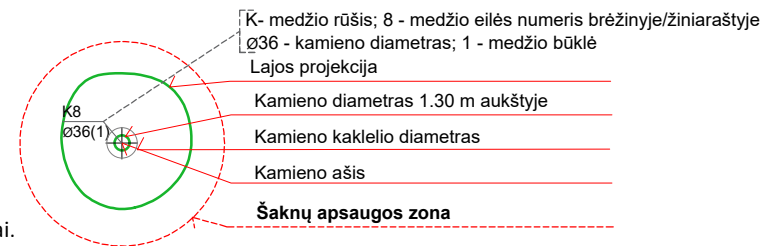
**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL M. PRETORIJAUŠ G. 20, STATYBOS PROJEKTO, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-05 Nr. A659-217/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-05 14:41:27 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-05 14:41:36 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-05 15:19:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-05 15:19:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

20\_\_ m. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) M. Pretorijaus g. 22, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Dvibutis gyvenamasis namas
2.2	užstatymo tankis	Iki 40%
2.3	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 7m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 164.00m
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventORIZACIJĄ. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventORIZACIJOS lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventORIZACIJOS lentelės sudėtis“.</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
------	-------------------------------------	---

#### Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Vertinti esamo užstatymo liniją. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Nagrinėjant pastato fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo</p>

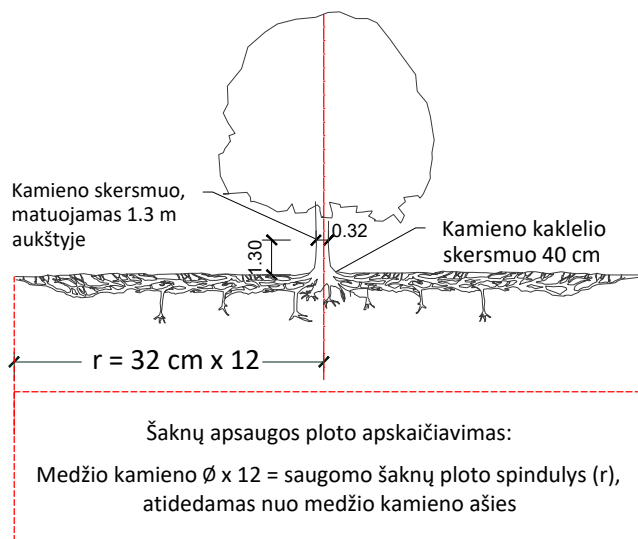
		<p>motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar) papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją.</p> <p>Vertinti 2021 m. gruodžio 29d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo Nr. A30-4375/21 įsakymu patvirtintą Žemės sklypo M. Pretorijaus g. 8 formavimo ir pertvarkymo projektą.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir

	<p>geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Teikti gatvių išklotinę su gretimo užstatymo siluetais. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>
--	--

Rūta Adamonytė, ruta.adamonyte@vilnius.lt, tel.+37052112689

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

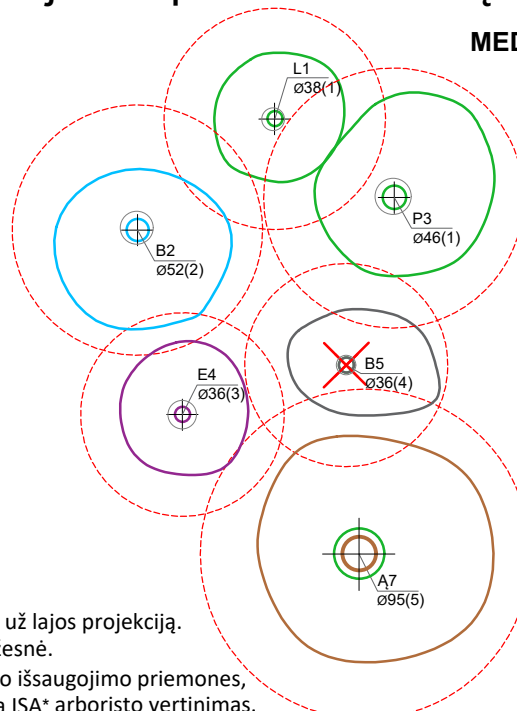
**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

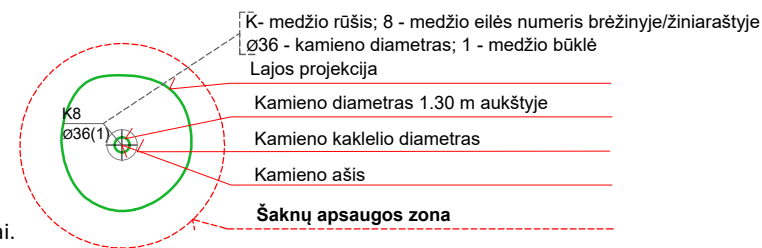
**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL M. PRETORIJAUŠ G. 22, STATYBOS PROJEKTO, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-05 Nr. A659-216/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-05 14:37:07 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-05 14:37:15 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-05 15:19:09)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-05 15:19:09 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**PRITARIU**  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

20\_\_ m. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) M. Pretorijaus g. 24, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Dvibutis gyvenamasis namas
2.2	užstatymo tankis	Iki 40%
2.3	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 7m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 164.00m
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventORIZACIJĄ. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventORIZACIJOS lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventORIZACIJOS lentelės sudėtis“.</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
------	-------------------------------------	---

#### Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Vertinti esamo užstatymo liniją. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Nagrinėjant pastato fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo</p>

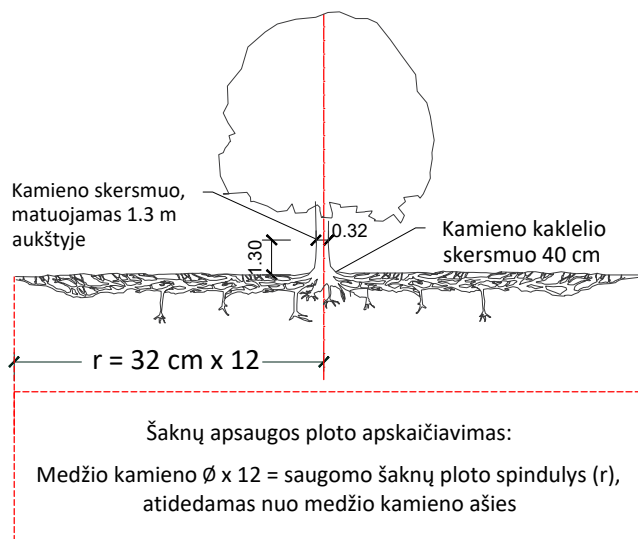
		<p>motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar) papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją.</p> <p>Vertinti 2021 m. gruodžio 29d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo Nr. A30-4375/21 įsakymu patvirtintą Žemės sklypo M. Pretorijaus g. 8 formavimo ir pertvarkymo projektą.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir

	<p>geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Teikti gatvių išsklotinę su gretimo užstatymo siluetais. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>
--	---

Rūta Adamonytė, ruta.adamonyte@vilnius.lt, tel.+37052112689

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

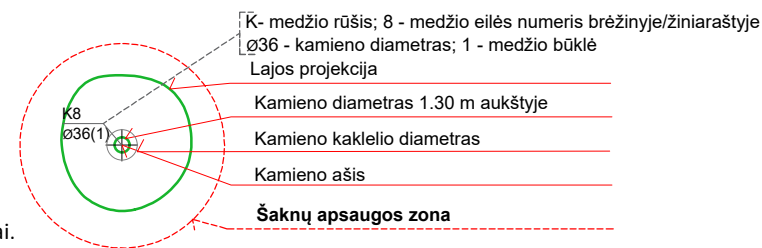
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL M. PRETORIJAUŠ G. 24, STATYBOS PROJEKTO, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-05 Nr. A659-215/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-05 14:37:28 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2024-07-05 14:37:37 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-05 15:18:35)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-05 15:18:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4534, 0101/0167:4539, 0101/0167:4532, 0101/0167:4533, 0101/0167:4531, 0101/0167:4530, 0101/0167:4528, 0101/0167:4529 Vilniaus m. k. v.  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

FRAMELS

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Rengiami gyvenamosios paskirties pastatų – dviejų butų gyvenamųjų namų statybos projektiniai pasiūlymai. Projektiniai pasiūlymai rengiami statybai trijuose sklypuose:

Vilnius, M. Pretorijaus g. 10, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4534;  
 Vilnius, M. Pretorijaus g. 12, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4539;  
 Vilnius, M. Pretorijaus g. 14, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4532;  
 Vilnius, M. Pretorijaus g. 16, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4533;  
 Vilnius, M. Pretorijaus g. 18, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4531;  
 Vilnius, M. Pretorijaus g. 20, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4530;  
 Vilnius, M. Pretorijaus g. 22, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4528;  
 Vilnius, M. Pretorijaus g. 24, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4529.

Patvirtinus projektinius pasiūlymus, techniniai projektai bus rengiami kiekvienam sklypui atskirai.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:


1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
3. Teritorijų planavimo dokumentai;
4. Žemės sklypo formavimo – pertvarkymo projektas (patvirtintas 2021-12-29; ZSFP-96672).
5. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

#### 5.1. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

#### 5.2. Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų

Atest. Nr.	Projektuotojas  UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius, Tel. + 370 601 85 240			Objektas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius M. Pretorijaus g. 10,12,14,16,18,20,22,24 statybos projektiniai pasiūlymai		
	A1692	PV	I. L.	Dokumentas  AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	A1692	PDV	I. L.		0	
A1692	ARCH	I. L.				
Kalba LT	Statytojas UAB „Pretorijaus namai“			Žymuo 2401/02/03-FR-PP-AR	Lapas 1	Lapų 17

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4534, 0101/0167:4539, 0101/0167:4532, 0101/0167:4533, 0101/0167:4531, 0101/0167:4530, 0101/0167:4528, 0101/0167:4529 Vilniaus m. k. v.  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

FRAMELS

laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.11:2012 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.


STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.

Atest. Nr.	Projektuotojas  UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius, Tel. + 370 601 85 240			Objektas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius M. Pretorijaus g. 10,12,14,16,18,20,22,24 statybos projektiniai pasiūlymai		
	A1692	PV	I. L.	Dokumentas		Laida
	A1692	PDV	I. L.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
A1692	ARCH	I. L.				
Kalba	Statytojas UAB „Pretorijaus namai“			Žymuo 2401/02/03-FR-PP-AR	Lapas	Lapų
LT					1	17

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4534, 0101/0167:4539, 0101/0167:4532, 0101/0167:4533, 0101/0167:4531, 0101/0167:4530, 0101/0167:4528, 0101/0167:4529 Vilniaus m. k. v.  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

FRAMELS

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

5.3. Higienos normos ir aplinkos apsaugos, priešgaisriniai normatyviniai dokumentai:

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

RSN 26-90 Vandens vartojimo normos.

RSN 139-92 Pastatų ir statinių žaibosauga.

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

## 2. STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinių pavadinimas.** Dviejų butų gyvenamasis namas.

**Statybos geografinė vieta.** Statybos sklypai geografiškai išsidėstę vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, netoli Gelužės ežero. Statybos sklypų adresai:

- Vilnius, M. Pretorijaus g. 10, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4534, unikalus Nr. 4400-5805-2154.
- Vilnius, M. Pretorijaus g. 12, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4539, unikalus Nr. 4400-5805-2065.
- Vilnius, M. Pretorijaus g. 14, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4532, unikalus Nr. 4400-5805-0560;
- Vilnius, M. Pretorijaus g. 16, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4533, unikalus Nr. 4400-5805-0816.
- Vilnius, M. Pretorijaus g. 18, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4531, unikalus Nr. 4400-5805-0338.
- Vilnius, M. Pretorijaus g. 20, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4530, unikalus Nr. 4400-5805-0227.
- Vilnius, M. Pretorijaus g. 22, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4528, unikalus Nr. 4400-5804-9971.
- Vilnius, M. Pretorijaus g. 24, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4529, unikalus Nr. 4400-5805-0150.

**Statytojas (užsakovas).** UAB „Pretorijaus namai“, įm. k. 306129275, statybos sklypus valdanti nuosavybės teise.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys, statinio statybos rūšis – nauja statyba.

**Statinių kategorija.** Neypatingieji statiniai.

2401/02/03-FR-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	19

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4534, 0101/0167:4539, 0101/0167:4532, 0101/0167:4533, 0101/0167:4531, 0101/0167:4530, 0101/0167:4528, 0101/0167:4529 Vilniaus m. k. v.  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

FRAMELS

### Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.

6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų pastatai - skirti gyventi dviem šeimoms (STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas).

**Projekto stadija.** Projektiniai pasiūlymai.

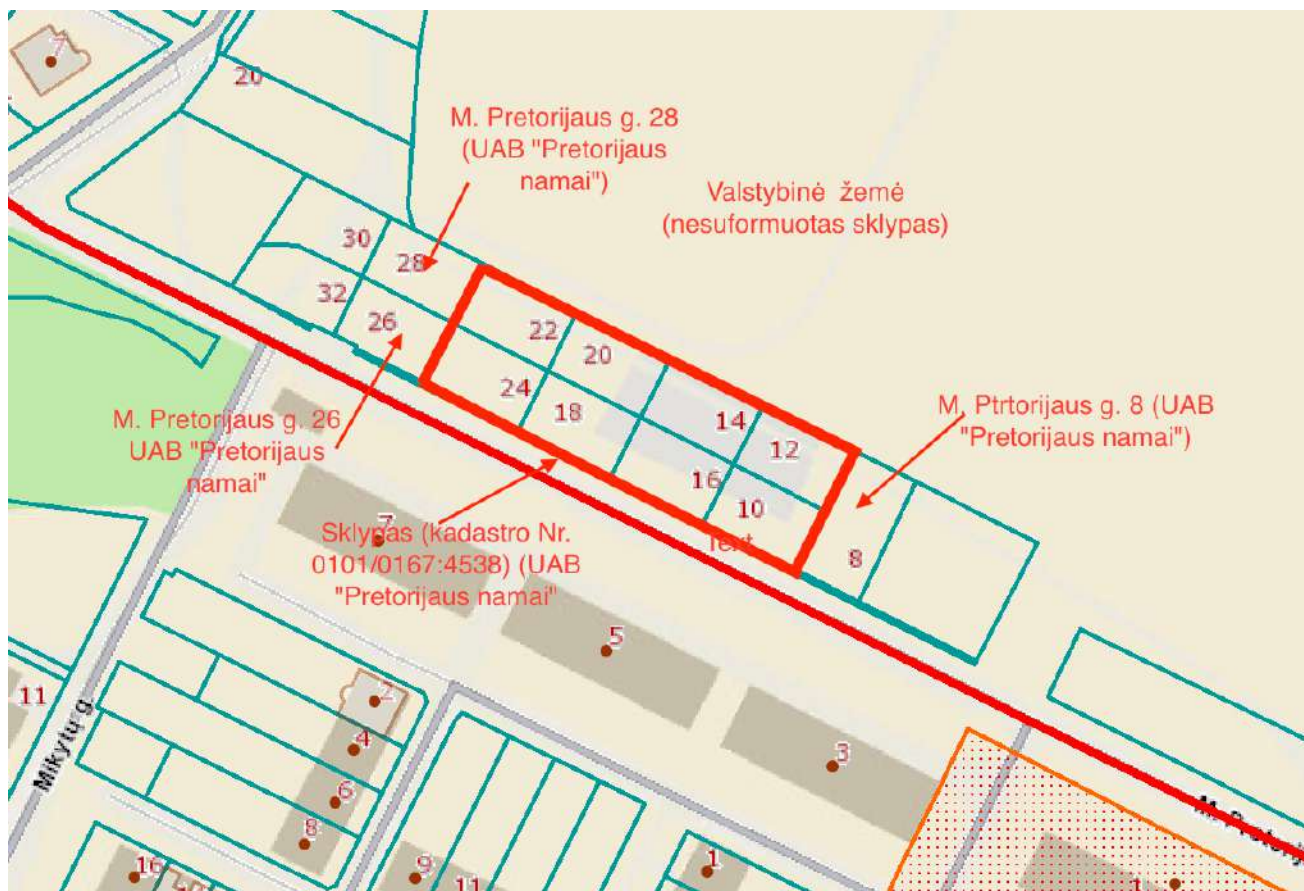
**Projektuotojas.** UAB FRAMELS; PV, architektė – I. L. (Atestato Nr. A1692).

**Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbų eiliškumas numatomas statytojo (užsakovo) pagal poreikius statybos eigoje.

### 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPŲ APRAŠYMAS

**Teritorija, reljefas:** sklypuose didesnių reljefo perkritimų nėra. Teritorija prižiūrima, žolė reguliariai šienaujama.

**Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** nagrinėjamą teritoriją supa keli privatūs sklypai. Vakarinėje, ir rytinėje pusėje teritorija ribojasi su tam pačiam savininkui (UAB „Pretorijaus namai“ priklausančiais sklypais M. Pretorijaus g. 8, M. Pretorijaus g. 26 ir M. Pretorijaus g. 28, kurių žemės naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Pietinėje teritorijos pusėje ribojasi kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 0101/0167:4538). Šiaurės rytine riba nagrinėjama teritorija ribojasi su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.



Nagrinėjamos statybos teritorijos gretimų schema

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4534, 0101/0167:4539, 0101/0167:4532, 0101/0167:4533, 0101/0167:4531, 0101/0167:4530, 0101/0167:4528, 0101/0167:4529 Vilniaus m. k. v.  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

FRAMELS

**Žemės sklypai:** žemės sklypai yra 0,04 ha ploto.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita.

**Naudojimo būdas:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (įregistruotos):** aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

**Sklypuose esantys statiniai (registruoti):** nėra.

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** M. Pretorijaus gatvėje yra pakloti centralizuoti buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai, žemos įtampos elektros tinklai, skirstomieji dujotiekio tinklai, taip pat gatvėje pakloti lietaus nuotekų tinklai.

Sklypai nemelioruoti.

**Želdiniai.** Sklypuose auga pieva. Taip pat yra medžių. Sklypo plano brėžinyje SP-01 pateikiama medžių taksacijos lentelė.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypuose nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypuose ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypai nepatenka į komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

**Saugomos teritorijos:** sklypai į saugomas teritorijas nepatenka.

#### 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

**Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Sklypas M. Pretorijaus g. 10:

Gyvenamasis namas (projektuojamas – statinys Nr. 1 sklypo planuose):

talpa – 2 butai. Bendras plotas – 160,00 m<sup>2</sup>; naudingas plotas – 160,00 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 125 m<sup>2</sup>; tūris – 869 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – neypatingasis statinys. Pastato paskirtis – gyvenamoji.

Kiemo aikštelė (projektuojama – statinys Nr. 1 sklypo planuose):

plotas – 112 m<sup>2</sup>; statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys. Statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Sklypas M. Pretorijaus g. 12:

Gyvenamasis namas (projektuojamas – statinys Nr. 1 sklypo planuose):

talpa – 2 butai. Bendras plotas – 160,00 m<sup>2</sup>; naudingas plotas – 160,00 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 125 m<sup>2</sup>; tūris – 869 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – neypatingasis statinys. Pastato paskirtis – gyvenamoji.

Kiemo aikštelė (projektuojama – statinys Nr. 1 sklypo planuose):

plotas – 103 m<sup>2</sup>; statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys. Statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Sklypas M. Pretorijaus g. 14:

Gyvenamasis namas (projektuojamas – statinys Nr. 1 sklypo planuose):

talpa – 2 butai. Bendras plotas – 160,00 m<sup>2</sup>; naudingas plotas – 160,00 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 125 m<sup>2</sup>; tūris – 869 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – neypatingasis statinys. Pastato paskirtis – gyvenamoji.

**OBJEKTAS:** *Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4534, 0101/0167:4539, 0101/0167:4532, 0101/0167:4533, 0101/0167:4531, 0101/0167:4530, 0101/0167:4528, 0101/0167:4529 Vilniaus m. k. v.*  
**STADIJA:** *Projektiniai pasiūlymai*

FRAMELS

Kiemo aikštelė (projektuojama – statinys Nr. 1 sklypo planuose):

plotas – 110 m<sup>2</sup>; statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys. Statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Sklypas M. Pretorijaus g. 16:

Gyvenamasis namas (projektuojamas – statinys Nr. 1 sklypo planuose):

talpa – 2 butai. Bendras plotas – 160,00 m<sup>2</sup>; naudingas plotas – 160,00 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 125 m<sup>2</sup>; tūris – 869 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – neypatingasis statinys. Pastato paskirtis – gyvenamoji.

Kiemo aikštelė (projektuojama – statinys Nr. 1 sklypo planuose):

plotas – 124 m<sup>2</sup>; statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys. Statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Sklypas M. Pretorijaus g. 18:

Gyvenamasis namas (projektuojamas – statinys Nr. 2 sklypo planuose):

talpa – 2 butai. Bendras plotas – 160,00 m<sup>2</sup>; naudingas plotas – 160,00 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 125 m<sup>2</sup>; tūris – 869 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – neypatingasis statinys. Pastato paskirtis – gyvenamoji.

Kiemo aikštelė (projektuojama – statinys Nr. 2 sklypo planuose):

plotas – 123 m<sup>2</sup>; statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys. Statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Sklypas M. Pretorijaus g. 20:

Gyvenamasis namas (projektuojamas – statinys Nr. 2 sklypo planuose):

talpa – 2 butai. Bendras plotas – 160,00 m<sup>2</sup>; naudingas plotas – 160,00 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 125 m<sup>2</sup>; tūris – 869 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – neypatingasis statinys. Pastato paskirtis – gyvenamoji.

Kiemo aikštelė (projektuojama – statinys Nr. 2 sklypo planuose):

plotas – 115 m<sup>2</sup>; statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys. Statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Sklypas M. Pretorijaus g. 22:

Gyvenamasis namas (projektuojamas – statinys Nr. 2 sklypo planuose):

talpa – 2 butai. Bendras plotas – 160,00 m<sup>2</sup>; naudingas plotas – 160,00 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 125 m<sup>2</sup>; tūris – 869 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – neypatingasis statinys. Pastato paskirtis – gyvenamoji.

Kiemo aikštelė (projektuojama – statinys Nr. 2 sklypo planuose):

plotas – 120 m<sup>2</sup>; statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys. Statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Sklypas M. Pretorijaus g. 24:

Gyvenamasis namas (projektuojamas – statinys Nr. 2 sklypo planuose):

talpa – 2 butai. Bendras plotas – 160,00 m<sup>2</sup>; naudingas plotas – 160,00 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 125 m<sup>2</sup>; tūris – 869 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – neypatingasis statinys. Pastato paskirtis – gyvenamoji.

Kiemo aikštelė (projektuojama – statinys Nr. 2 sklypo planuose):

2401/02/03-FR-PP-AR	Lapas	Lapų
	6	19

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4534, 0101/0167:4539, 0101/0167:4532, 0101/0167:4533, 0101/0167:4531, 0101/0167:4530, 0101/0167:4528, 0101/0167:4529 Vilniaus m. k. v.  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

FRAMELS

plotas – 127 m<sup>2</sup>; statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys. Statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

## 5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

**Vandens tiekimas:** numatoma projektuojamus gyvenamuosius namus prijungti prie anksčiau suprojektuotų centralizuotų vandentiekio tinklų. Projektuojami po du D32 įvadus kiekvienam namui atskirai.

**Elektros energijos tiekimas:** alternatyvus energijos šaltinis (pvz. elektros generatorius).

**Buitinių nuotekų šalinimas:** numatoma projektuojamus gyvenamuosius namus prijungti prie anksčiau suprojektuotų buitinių nuotekų tinklų. Projektuojami po du D110 išvadai kiekvienam namui atskirai.

**Lietaus nuotekų šalinimas:** Lietaus nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į bendrą lietaus surinkimo sistemą bendrai kiemui M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16 ir M. Pretorijaus g. 18, 20, 22, 24. Paviršinis vanduo nuo kietųjų dangų nuvedamas ant vejos.

**Ryšių tinklai:** neprojektuojami.

**Drenažo tinklai:** sklypas nemelioruotas.

**Vėdinimas:** pastatų vėdinimui numatoma įrengti mechaninio vėdinimo sistemas - rekuperacines sistemas kiekvienam butui.

**Šildymas:** elektra (šilumos siurblys).

## 6. STATYBOS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Specialiųjų tarnybų (greitoji medicinos pagalba, priešgaisrinė tarnyba, policija ir kt.) transportas prie statomų pastatų privažiuos esamomis gatvėmis.

Privažiavimas projektuojamas servituto ribose atskirais etapais, sprendinius pateikiant atskiruose, kiekvieno sklypo projektuose M. Pretorijaus g. 10 M. Pretorijaus g. 12, M. Pretorijaus g. 14, M. Pretorijaus g. 16, M. Pretorijaus g. 18 M. Pretorijaus g. 20, M. Pretorijaus g. 22 M. Pretorijaus g. 24.

Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypų ribose. Automobilių vietų stovėjimo sprendiniai projektuojami remiantis STR 2.06.04:2014 *Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai* ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4534, 0101/0167:4539, 0101/0167:4532, 0101/0167:4533, 0101/0167:4531, 0101/0167:4530, 0101/0167:4528, 0101/0167:4529 Vilniaus m. k. v.

FRAMELS

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

1.1.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui
------	--	---

Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai:

Namai M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 ir 24:

Naudingas projektuojamo pastato plotas – 160,00 m<sup>2</sup>.

Iki 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos .

160,00 - 140 = 20,00m<sup>2</sup>. Papildomai projektuojama 1 automobilių stovėjimo vieta.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius kiekviename sklype – 3 vietos. Įvertinus būsimų namų gyventojų poreikius, projektuojama po 2 automobilių stovėjimo vietas kiekvienam butui, t. y. iš viso kiekvienam namui numatoma po 4 automobilių stovėjimo vietas.

Visa infrastruktūra, reikalinga pastatų eksploatavimui, sprendžiama sklypo ribose.

## 7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

**Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Aprūpinimas geriamuoju vandeniu numatomas prisijungiant prie centralizuotų Vilniaus miesto vandentiekio tinklų. Nuotekų tvarkymo priemonės – buitinės nuotekos bus išleidžiamos į Vilniaus miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

**Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „*Atliekų tvarkymo taisyklėmis*“ ir *LR atliekų tvarkymo įstatymo* 31 straipsnyje numatyta tvarka. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai (kiekviename name):

Statybos atliekų rūšis	Atliekos kodas	Numatomas kiekis	Tvarkymo būdas
<u>Betonas</u>	17 01 01	90 kg	Rūšiuojama ir perduodama įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti tokias atliekas
<u>Plytos</u>	17 01 02	50 kg	Rūšiuojama ir perduodama įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti tokias atliekas
<u>Čerpės ir keramika</u>	17 01 03	10 kg	Rūšiuojama ir perduodama įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti tokias atliekas
<u>Medis</u>	17 02 01	iki 1 m <sup>3</sup>	Rūšiuojama ir perduodama įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti tokias atliekas
<u>Stiklas</u>	17 02 02	10 kg	Rūšiuojama ir perduodama įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti tokias atliekas

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4534, 0101/0167:4539, 0101/0167:4532, 0101/0167:4533, 0101/0167:4531, 0101/0167:4530, 0101/0167:4528, 0101/0167:4529 Vilniaus m. k. v.

FRAMELS

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

<u>Plastikas</u>	17 02 03	20 kg	Rūšiuojama ir perduodama įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti tokias atliekas
<u>Izoliacinės statybinės medžiagos</u>	17 06 04	50 kg	Rūšiuojama ir perduodama įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti tokias atliekas
<u>Kitos statybinės ir griovimo atliekos</u>	17 09 04	90 kg	Rūšiuojama ir perduodama įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti tokias atliekas

Bendras numatomas statybinių atliekų kiekis viename name – iki 10 m<sup>3</sup>. Atliekos pagal sutartis perduodamos įgaliotiems atliekų tvarkytojams. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Priduodant statinį turi būti pateikti dokumentai apie faktinius susidariusių atliekų kiekius, jų panaudojimą bei atidavimą įgaliotiems atliekų tvarkytojams. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betonų ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- 1.1. Tinkamas pakartotiniam naudojimui atliekas (betono, keramikos, čerpių, plytų), kurias numatyta panaudoti laikiniams keliams statybvietėje tiesti (dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai nustatytus reikalavimus);
- 1.2. Tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- 1.3. Kitos atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpiės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „*Atliekų deginimo*

**OBJEKTAS:** *Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4534, 0101/0167:4539, 0101/0167:4532, 0101/0167:4533, 0101/0167:4531, 0101/0167:4530, 0101/0167:4528, 0101/0167:4529 Vilniaus m. k. v.*  
**STADIJA:** *Projektiniai pasiūlymai*

FRAMELS

aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypų teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras kiekvienam namui išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 300 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

**Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskiras sutartis su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos gyvenamųjų namų eksploataavimo metu bus surenkamos numatytuose buitinių atliekų konteneriuose, kurie bus pastatomi gretimame inžinerinės paskirties sklype. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti ir surinkti atskiruose konteneriuose priklausomai nuo atliekų rūšies (stiklas, plastikas, popierius). Buitinės atliekos tvarkomos vadovaujantis *Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu* ir *Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis*. Viename gyvenamajame name gyvens po dvi 4 asmenų šeimas, buitinių atliekų kiekviename name susidarys apie 3400 kg per metus.

**Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti teisėti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcinės savybes. Gyvenamieji namai, sklypai suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingų spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio.

## 8. URBANISTINĖ ANALIZĖ

Projektuojami pastatai teritorijoje, esančioje ties M. Pretorijaus ir Angelavos gatvių sankirta. Nagrinėjami sklypai yra sudėtinė, sklypo formavimo – pertvarkymo projektu suformuoto nedidelio kvartalo dalis. Kvartalas suskirstomas į 3 dalis - kiemus, t. y. projektuojamos trys keturių dvibučių gyvenamųjų namų grupės. Kiekvienai namų grupei numatoma įrengti įvažiavimus iš M. Pretorijaus gatvės. Vidinės kvartalo gatvės neprojektuojamos.

Angelavos gatvėje vyrauja mažaukštė statyba – vieno buto, 2-3 aukštų gyvenamieji namai. Pastatų apdailai dažniausiai naudojamas dekoratyvinis tinkas, klijuojamos apdailos plytelės.

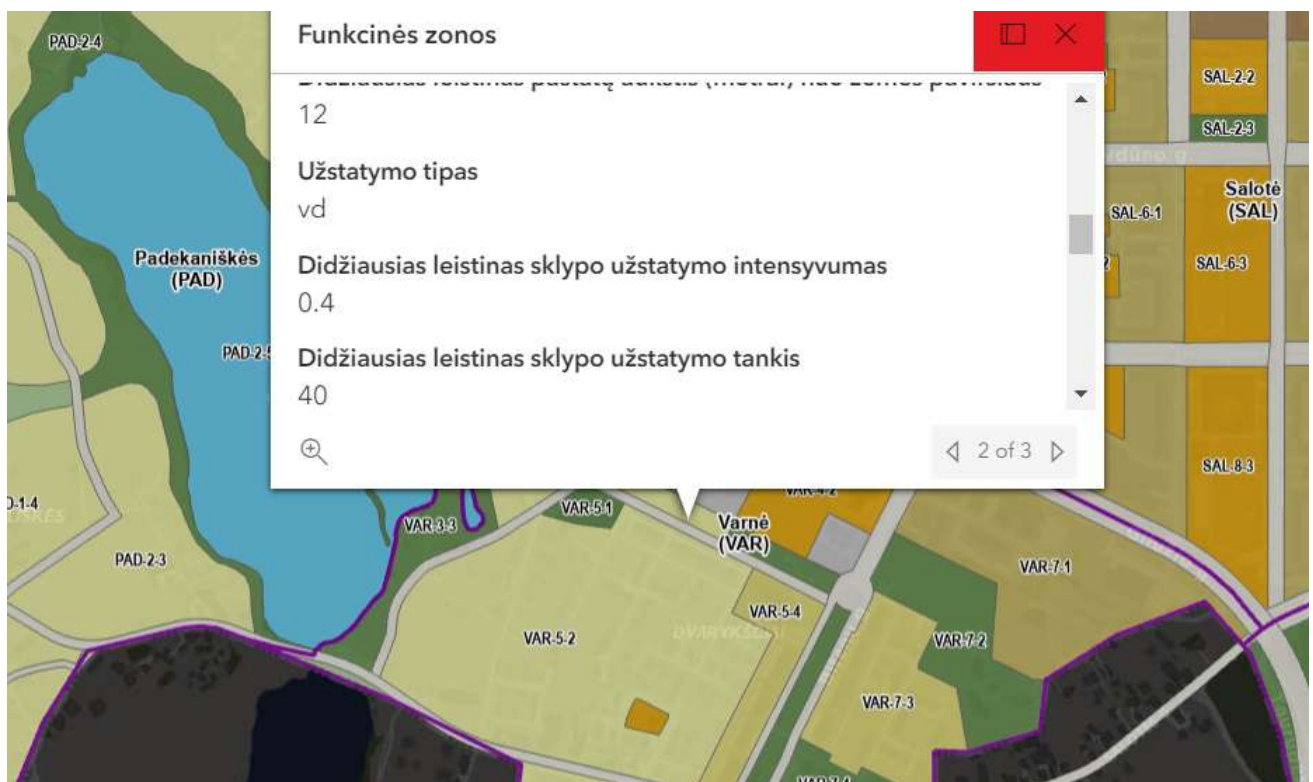
**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4534, 0101/0167:4539, 0101/0167:4532, 0101/0167:4533, 0101/0167:4531, 0101/0167:4530, 0101/0167:4528, 0101/0167:4529 Vilniaus m. k. v.  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

FRAMELS

M. Pretorijaus gatvėje vyrauja aukštesni, iki 5 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Užstatymas gana intensyvus. Vyraujanti fasadų apdaila – tinkas.

Vystant naujai suformuotą kvartalą, vadovujamasi Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais ir projektuojamas mažo intensyvumo užstatymas. Tuo pačiu, tokie sprendiniai yra lyg sklandus perėjimas nuo daugiabučių gyvenamųjų namų link vienbučių gyvenamųjų namų.

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo planu, statybos sklypai M. Pretorijaus g. patenka į VAR-4 kvartalo teritoriją t. y. mažo užstatymo intensyvumo zoną, kurioje leistinas didžiausias sklypo užstatymo tankis – 40%



Projektuojamas sklypų užstatymo tankis – 40%. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių.

Kvartalo vystymas numatomas etapais: projektinių pasiūlymų viešinimas vykdomas 2 etapais, o techninių projektų rengimas numatomas kiekvienam sklypui atskirai.

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4534, 0101/0167:4539, 0101/0167:4532, 0101/0167:4533, 0101/0167:4531, 0101/0167:4530, 0101/0167:4528, 0101/0167:4529 Vilniaus m. k. v.  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

FRAMELS



Statybos sklypai yra Vilniaus mieste, M. Pretorijaus gatvėje. Tai yra sklypo formavimo – pertvarkymo projektu suformuotas nedidelis kvartalas, kuriame numatyta vieno buto arba dviejų butų gyvenamųjų namų statyba. Patvirtintu sklypo formavimo – pertvarkymo projektu nustatyti sklypų naudojimo ir užstatymo reglamentai.

Projekto sprendinių atitikimas patvirtinto sklypo formavimo - pertvarkymo sprendiniams

#### M. Pretorijaus g. 10

Reglamentas/rodiklis	Patvirtinta	Projektuojama
Užstatymo intensyvumas	0,75	0,40
Pastatų aukštis (m)	12	6,95
Sąlyginis nelaidžių dangų plotas	40%	33%
Priklausomųjų želdynų plotas	25%	25%
Maksimalus būstų skaičius sklype	2	2
Aukštų skaičius	3	2

#### M. Pretorijaus g. 12

Reglamentas/rodiklis	Patvirtinta	Projektuojama
Užstatymo intensyvumas	0,75	0,40
Pastatų aukštis (m)	12	6,95
Sąlyginis nelaidžių dangų plotas	40%	33%
Priklausomųjų želdynų plotas	25%	25%
Maksimalus būstų skaičius sklype	2	2

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4534, 0101/0167:4539, 0101/0167:4532, 0101/0167:4533, 0101/0167:4531, 0101/0167:4530, 0101/0167:4528, 0101/0167:4529 Vilniaus m. k. v.  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

FRAMELS

Aukštų skaičius	3	2
-----------------	---	---

**M. Pretorijaus g. 14**

Reglamentas/rodiklis	Patvirtinta	Projektuojama
Užstatymo intensyvumas	0,75	0,40
Pastatų aukštis (m)	12	6,95
Sąlyginis nelaidžių dangų plotas	40%	33%
Priklausomųjų želdynų plotas	25%	25%
Maksimalus būstų skaičius sklype	2	2
Aukštų skaičius	3	2

**M. Pretorijaus g. 16**

Reglamentas/rodiklis	Patvirtinta	Projektuojama
Užstatymo intensyvumas	0,75	0,40
Pastatų aukštis (m)	12	6,95
Sąlyginis nelaidžių dangų plotas	40%	33%
Priklausomųjų želdynų plotas	25%	25%
Maksimalus būstų skaičius sklype	2	2
Aukštų skaičius	3	2

**M. Pretorijaus g. 18**

Reglamentas/rodiklis	Patvirtinta	Projektuojama
Užstatymo intensyvumas	0,75	0,40
Pastatų aukštis (m)	12	6,95
Sąlyginis nelaidžių dangų plotas	40%	33%
Priklausomųjų želdynų plotas	25%	25%
Maksimalus būstų skaičius sklype	2	2
Aukštų skaičius	3	2

**M. Pretorijaus g. 20**

Reglamentas/rodiklis	Patvirtinta	Projektuojama
Užstatymo intensyvumas	0,75	0,40
Pastatų aukštis (m)	12	6,95
Sąlyginis nelaidžių dangų plotas	40%	33%
Priklausomųjų želdynų plotas	25%	25%
Maksimalus būstų skaičius sklype	2	2
Aukštų skaičius	3	2

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4534, 0101/0167:4539, 0101/0167:4532, 0101/0167:4533, 0101/0167:4531, 0101/0167:4530, 0101/0167:4528, 0101/0167:4529 Vilniaus m. k. v.  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

FRAMELS

#### M. Pretorijaus g. 22

Reglamentas/rodiklis	Patvirtinta	Projektuojama
Užstatymo intensyvumas	0,75	0,40
Pastatų aukštis (m)	12	6,95
Sąlyginis nelaidžių dangų plotas	40%	33%
Priklausomųjų želdynų plotas	25%	25%
Maksimalus būstų skaičius sklype	2	2
Aukštų skaičius	3	2

#### M. Pretorijaus g. 24

Reglamentas/rodiklis	Patvirtinta	Projektuojama
Užstatymo intensyvumas	0,75	0,40
Pastatų aukštis (m)	12	6,95
Sąlyginis nelaidžių dangų plotas	40%	33%
Priklausomųjų želdynų plotas	25%	25%
Maksimalus būstų skaičius sklype	2	2
Aukštų skaičius	3	2

Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai nustatyti lentelėje, pateikiamoje STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai:

Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Maksimalus sklypo užstatymo tankumas, %
Iki 400	40
400	40
600	35

Projektuojamas sklypo užstatymo tankis:

M. Pretorijaus g. 10 – 31%.

M. Pretorijaus g. 12 – 31%.

M. Pretorijaus g. 14 – 31%.

M. Pretorijaus g. 16 – 31%.

M. Pretorijaus g. 18 – 31%.

M. Pretorijaus g. 20 – 31%.

M. Pretorijaus g. 22 – 31%.

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4534, 0101/0167:4539, 0101/0167:4532, 0101/0167:4533, 0101/0167:4531, 0101/0167:4530, 0101/0167:4528, 0101/0167:4529 Vilniaus m. k. v.  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

FRAMELS

M. Pretorijaus g. 24 – 31%.

Projekto sprendiniai nepažeidžia STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai nustatytų reikalavimų.

Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių ar kitų taršos objektų sanitarines apsaugos zonas. Ūkinei veiklai sklype sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

## 10. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Projektuojami pastatai nebus pritaikomas asmenų su negalia poreikiams.

## 11. ENERGINIO NAUDINGUMO REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMAS PROJEKTE

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Projektuojama pastatų energinio naudingumo klasė – A++.

## 13. GAISRINĖ SAUGA.

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

1. Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
5. Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
6. Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Vertinant atitikimą esminiems gaisrinės saugos reikalavimams nagrinėjama šiais aspektais:

- ✓ Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas.
- ✓ Būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje.
- ✓ Būtų ribojamas gaisro plitimas į kitus statinius.
- ✓ Žmonių evakuacija ir išėjimas apie gaisrą.
- ✓ Gelbėjimo ir gesinimo darbai.

**Gyvenamieji namai.** Pastatai priskiriami P.1.1. statinių grupei (vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai). II atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami. Kiekviename pastate gyvens po 6 asmenis.

Pastatų atsparumas ugniai – II laipsnio. Gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip REI 60 (statybos produktų degumo klasė – A2-s3, d2). Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip R 45, lauko sienų ne mažiau kaip EI 15, stogas ne

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4534, 0101/0167:4539, 0101/0167:4532, 0101/0167:4533, 0101/0167:4531, 0101/0167:4530, 0101/0167:4528, 0101/0167:4529 Vilniaus m. k. v.  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

FRAMELS

mažiau kaip RE 20. Kadangi pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, nelaikančiosioms lauko sienoms ugniai atsparumo reikalavimai netaikomi.

Stogai bus dengti prilydoma bitumine danga. Stogai su tokia danga pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui – B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės. Bendras vieno namo stogo plotas neviršija 600 m<sup>2</sup>, todėl jis neprivalo būti B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės. Statinių konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Pagal gaisrinės saugos reikalavimus iš kiekvieno pastato galimi du evakuaciniai išėjimai kiekvienam butui po vieną atskirai (numatyti keli per pagrindinius įėjimus ir tiesiai iš svetainės per langus - vitrinas). Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastatų, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15cm. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios evakuacijos kryptimi.

Vidinių sienų, lubų, grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus:

<i>Patalpų paskirtis</i>	<i>Konstrukcijos</i>	<i>Statybos produktų degumo klasės</i>
Vidiniai koridoriai (evakavimosi keliai)(evakuojasi iki 15 žmonių)	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	D-s2,d2
	Grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	Sienos ir lubos	B-s1, d0
	Grindys	D <sub>FL</sub> – s1
	Šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> – s1

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos, higienos ir priešgaisrinės saugos dokumentais bei atitinka ekologiniams higieniniams, sveikatos apsaugos ir gaisriniais reikalavimams.

Projektuojami gyvenamieji namai – II ugniai atsparumo laipsnio. Minimalūs leistini atstumai tarp pastatų gretimuose sklypuose:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4534, 0101/0167:4539, 0101/0167:4532, 0101/0167:4533, 0101/0167:4531, 0101/0167:4530, 0101/0167:4528, 0101/0167:4529 Vilniaus m. k. v.  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

FRAMELS

Artimiausias pastatas yra pietų pusėje kitoje M. Pretorijaus gatvės pusėje esantis daugiabutis gyvenamasis namas. Atstumas iki jo yra maždaug 31 m. Projekte numatoma, kad projektuojami gyvenamieji namai bus tarpusavyje blokuojami:

Sklype M. Pretorijaus g. 10 projektuojamas gyvenamasis namas bus blokuojamas su suprojektuotu gretimame sklype dvibučiu gyvenamuoju namu.

Sklypuose M. Pretorijaus g. 10 ir 12 projektuojami namai blokuojami tarpusavyje.

Sklypuose M. Pretorijaus g. 14 ir 16 projektuojami namai blokuojami tarpusavyje.

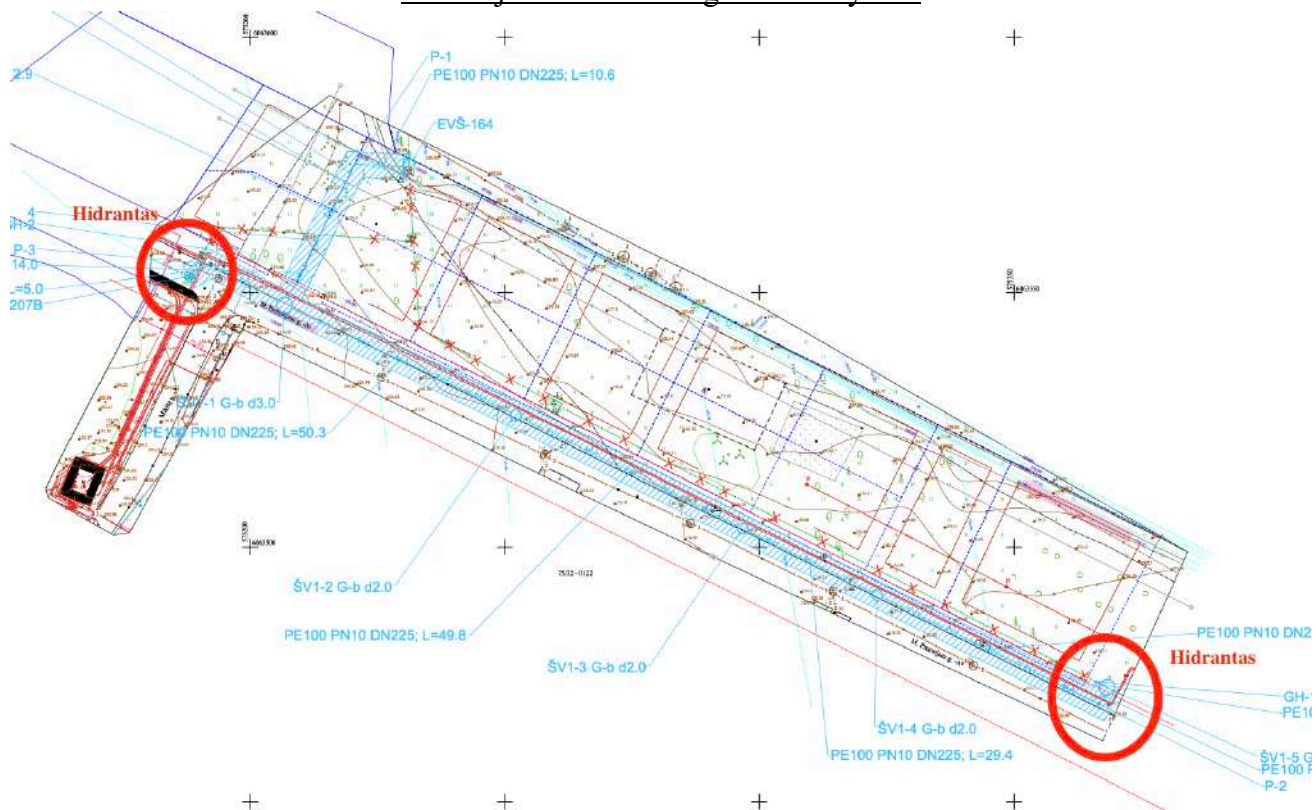
Sklypuose M. Pretorijaus g. 18 ir 20 projektuojami namai blokuojami tarpusavyje.

Sklypuose M. Pretorijaus g. 22 ir 24 projektuojami namai blokuojami tarpusavyje.

Visų sklypų nagrinėjamų sklypų savininkas UAB „Pretorijaus namai“.

Dėl numatomo pastatų blokavimo projektuojami bendri gaisriniai skyriai.

### Teritorijos maksimalus gaisrinis skyrius:



Maksimalus gaisrinio skyriaus ploto nustatymas:  $F_g = F_s \times G \times \cos(90 \times K_H)$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties; (P.1.1 vieno/dviejų butų gyv. p.)  $F_s = 1400 m^2$

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimtas  $G=1$

$K_H$  – skaičiuojamo aukščio koeficientas;  $H$  = pastato aukštis iki aukščiausio aukšto grindų altitudės

$H_{abs}$  = absoliutus pastato aukštis priklausantis nuo pastato paskirties

$H = 3,350 m$ ,  $H_{abs} = 10 m$   $K_h = 3,35/10 = 0,335 m$ ;  $F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,335) = 1210,6m^2$

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4534, 0101/0167:4539, 0101/0167:4532, 0101/0167:4533, 0101/0167:4531, 0101/0167:4530, 0101/0167:4528, 0101/0167:4529 Vilniaus m. k. v.  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

FRAMELS

**Visų gyvenamųjų namų gaisrinio skyriaus plotai neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto (1210,6 m<sup>2</sup>).**

Gaisro atžvilgių pavojingų patalpų gyvenamuosiuose pastatuose nenumatyta. Pastatų šildymas numatomas elektrinis grindyse, katilinės neprojektuojamos.

Gyvenamųjų pastatų sublokuoti butai atskirti ne mažesnio, kaip REI 15 ir EI 15 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Butus skiriančios priešgaisrinės užtvaros	
	siena	pertvara
II	REI 15	EI 15

P.1.2 grupės pastatuose vidines buto nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų ir jas jungiančius laiptus leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

Gyvenamuosiuose namuose turi būti įrengti dūmų detektoriai. Įrengiant signalizaciją vadovautis gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

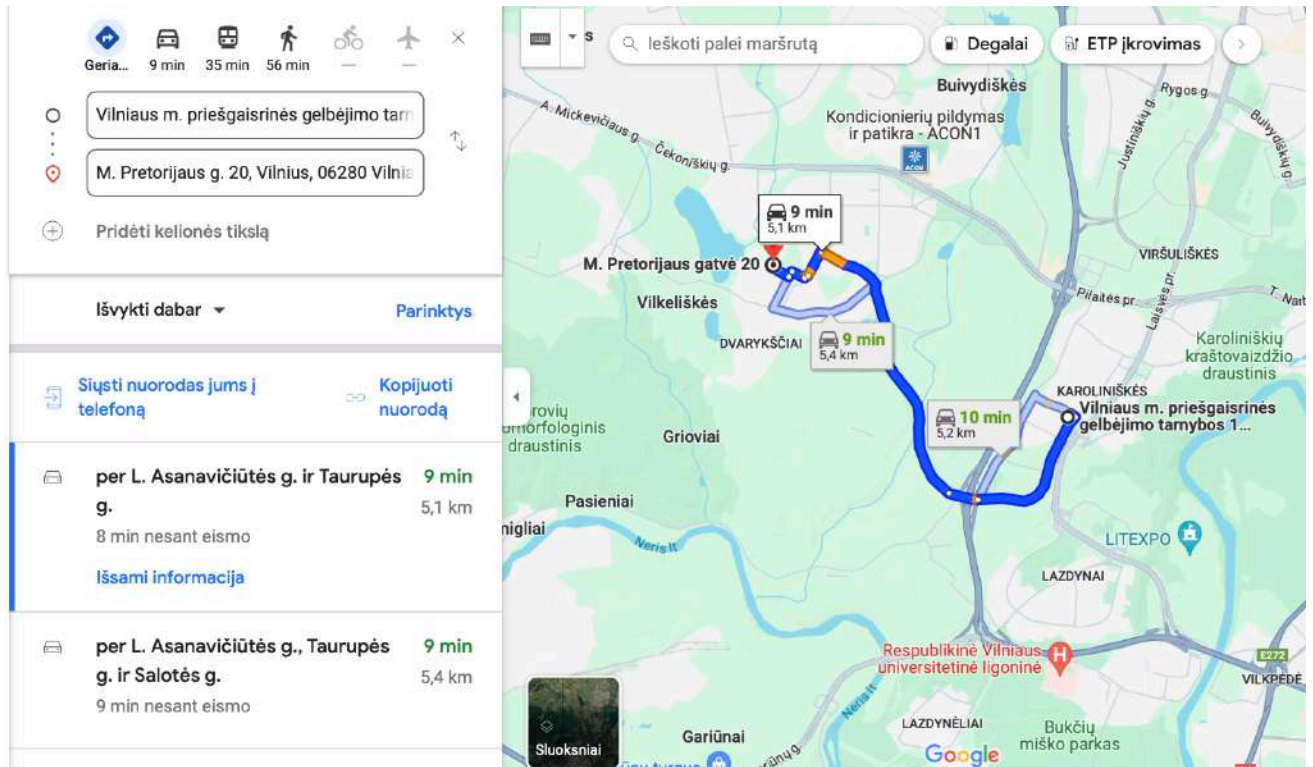
Pirminės gesinimo priemonės turi būti laikomos patogioje ir gerai prieinamoje vietoje (ne mažiau vieno 4 kg gesintuvo arba dviejų 2,0 kg gesintuvų kiekviename bute. Prie pastatų turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogą. (*Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2005-02-15 Nr.64*))

Eksploatuojant pastatus būtina vadovautis *Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2005-02-15 Nr.64*.

Atstumas iki artimiausios Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos I ugniagesių gelbėtojų komandos, esančios adresu R. Jankausko g. 2, Vilnius yra apie 5,4 km. Vidutinis gaisrinių gelbėjimo automobilių važiavimo greitis yra 40 km/val.

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektas. Žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:4534, 0101/0167:4539, 0101/0167:4532, 0101/0167:4533, 0101/0167:4531, 0101/0167:4530, 0101/0167:4528, 0101/0167:4529 Vilniaus m. k. v.  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

FRAMELS



Gaisrinė gelbėjimo komanda yra aprūpinta visa gaisrine gelbėjimo įranga, reikalinga gesinimo ir gelbėjimo darbams. Priešgaisriniai automobiliai prie sklypo privažiuos esamomis gatvėmis. Pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė žemesnė kaip 15m, todėl privažiuojimas automobiliais kopėčiomis nenumatomas. Gaisrinių automobilių privažiuojimo keliai bei aikštelės numatytos visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas. Gaisrinių pravažiuojimo plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m.

Priėjimai numatomi iš visų pastatų pusių, užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastato bei į pastato aukštus. Ant pastato stogo ugniagesiai gelbėtojai galės patekti su ištraukiamomis kopėčiomis.

Gaisro gesinimas numatomas iš gaisrinio hidranto, esančio ties M. Pretorijaus g. ir Mikytų g. sankryža.

**Žaibosauga.** Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV, PDV	I. L.	A 1692		2024-07
Architektė	I. L.	A 1692		2024-07



STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1 Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	400	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	%	28	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1 Gyvenamasis pastatas</b>			
2.1.1. butų skaičius	vnt.	2	
2.1.2. pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	160,00	
2.1.3. pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	160,00	
2.1.4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	869	
2.1.5. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.6. pastato aukštis*	m	6,95	
2.1.7. energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Atest. Nr.	Projektuotojas UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius, Tel. +370 601 85 240		Objektas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Vilnius M. Pretorijaus g. 10 statybos projektas		
A1692	PV	I. L.	Dokumentas  BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
A1692	PDV	I. L.		0	
A1692	ARCH	I. L.			
Kalba	Užsakovas UAB „Pretorijaus namai“		Žymuo 2411-FR-TP-BD-BSR	Lapas 1	Lapų 2
LT					

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>III. INŽINERINIAI TIKLAI</b>			
<b>3.1. Vandentiekio tinklai</b>			
3.1.1. bendras ilgis	m	21,00	
3.1.2. vamzdžio diametras	D	32	
<b>3.2. Buitinių nuotekų tinklai</b>			
3.2.1. bendras ilgis	m	17,20	
3.2.2. vamzdžio diametras	D	110	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
4.1 Kitas inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)	m <sup>2</sup>	112	II gr. nesudėtingasis statinys

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu (užsakovas):

UAB „Pretorijaus namai“, įm. k. 306129275  
direktorius

Projekto vadovas (-ė)

Atestato Nr. A1692

I. L



STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1 Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	400	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	%	28	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1 Gyvenamasis pastatas</b>			
2.1.1. butų skaičius	vnt.	2	
2.1.2. pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	160,00	
2.1.3. pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	160,00	
2.1.4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	869	
2.1.5. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.6. pastato aukštis*	m	6,95	
2.1.7. energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Atest. Nr.	Projektuotojas UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius, Tel. +370 601 85 240		Objektas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Vilnius M. Pretorijaus g. 12 statybos projektas		
	A1692	PV	I. L:	Dokumentas	Laida
A1692	PDV	I. L:	-	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
A1692	ARCH	I. L:	-		
Kalba	Užsakovas UAB „Pretorijaus namai“		Žymuo	Lapas	Lapų
LT			2410-FR-TP-BD-BSR	1	2

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 12 statybos projektas. Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4539 Vilniaus m. k. v.

**STADIJA:** Techninis projektas



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>III. INŽINERINIAI TIKLAI</b>			
<b>3.1. Vandentiekio tinklai</b>			
3.1.1. bendras ilgis	m	21,00	
3.1.2. vamzdžio diametras	D	32	
<b>3.2. Buitinių nuotekų tinklai</b>			
3.2.1. bendras ilgis	m	17,20	
3.2.2. vamzdžio diametras	D	110	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
4.1 Kitas inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)	m <sup>2</sup>	103	II gr. nesudėtingasis statinys

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu (užsakovas):

UAB „Pretorijaus namai“, įm. k. 306129275  
direktorius

Projekto vadovas (-ė)

Atestato Nr. A1692

I. L

2410-FR-TP-BD-AR	Lapas	Lapų
	2	2



STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1 Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	400	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	%	28	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1 Gyvenamasis pastatas</b>			
2.1.1. butų skaičius	vnt.	2	
2.1.2. pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	160,00	
2.1.3. pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	160,00	
2.1.4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	869	
2.1.5. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.6. pastato aukštis*	m	6,95	
2.1.7. energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Atest. Nr.	Projektuotojas		Objektas		
	UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius, Tel. +370 601 85 240		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Vilnius M. Pretorijaus g. 14 statybos projektas		
A1692	PV	I. L.	Dokumentas	Laida	
A1692	PDV	I. L.			
A1692	ARCH	I. L.			
Kalba	Užsakovas		Žymuo	Lapas	
LT	UAB „Pretorijaus namai“				2409-FR-TP-BD-BSR
				1	2

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 14 statybos projektas. Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4532 Vilniaus m. k. v.

**STADIJA:** Techninis projektas



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>III. INŽINERINIAI TIKLAI</b>			
<b>3.1. Vandentiekio tinklai</b>			
3.1.1. bendras ilgis	m	21,00	
3.1.2. vamzdžio diametras	D	32	
<b>3.2. Buitinių nuotekų tinklai</b>			
3.2.1. bendras ilgis	m	17,20	
3.2.2. vamzdžio diametras	D	110	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
4.1 Kitas inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)	m <sup>2</sup>	110	II gr. nesudėtingasis statinys

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu (užsakovas):

UAB „Pretorijaus namai“, įm. k. 306129275  
direktorius

Projekto vadovas (-ė)

Atestato Nr. A1692

I. L

2409-FR-TP-BD-AR	Lapas	Lapų
	2	2



STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1 Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	400	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	%	28	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1 Gyvenamasis pastatas</b>			
2.1.1. butų skaičius	vnt.	2	
2.1.2. pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	160,00	
2.1.3. pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	160,00	
2.1.4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	869	
2.1.5. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.6. pastato aukštis*	m	6,95	
2.1.7. energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Atest. Nr.	Projektuotojas UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius, Tel. +370 601 85 240		Objektas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Vilnius M. Pretorijaus g. 16 statybos projektas		
	A1692	PV	I. L.	Dokumentas  BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
A1692	PDV	I. L.			
A1692	ARCH	I. L.			
Kalba	Užsakovas UAB „Pretorijaus namai“		Žymuo 2408-FR-TP-BD-BSR	Lapas 1	Lapų 2
LT					



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>III. INŽINERINIAI TIKLAI</b>			
<b>3.1. Vandentiekio tinklai</b>			
3.1.1. bendras ilgis	m	21,00	
3.1.2. vamzdžio diametras	D	32	
<b>3.2. Buitinių nuotekų tinklai</b>			
3.2.1. bendras ilgis	m	17,20	
3.2.2. vamzdžio diametras	D	110	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
4.1 Kitas inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)	m <sup>2</sup>	124	II gr. nesudėtingasis statinys

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu (užsakovas):

UAB „Pretorijaus namai“, įm. k. 306129275  
direktorius

Projekto vadovas (-ė)

Atestato Nr. A1692

I. L



STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1 Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	400	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	%	28	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1 Gyvenamasis pastatas</b>			
2.1.1. butų skaičius	vnt.	2	
2.1.2. pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	160,00	
2.1.3. pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	160,00	
2.1.4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	869	
2.1.5. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.6. pastato aukštis*	m	6,95	
2.1.7. energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Atest. Nr.	Projektuotojas UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius, Tel. +370 601 85 240		Objektas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Vilnius M. Pretorijaus g. 18 statybos projektas	
	A1692	PV	I. L.	Dokumentas  BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
A1692	PDV	I. L.	Laida 0	
A1692	ARCH	I. L.		
Kalba	Užsakovas UAB „Pretorijaus namai“		Žymuo 2407-FR-TP-BD-BSR	Lapas 1
LT				Lapų 2



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>III. INŽINERINIAI TIKLAI</b>			
<b>3.1. Vandentiekio tinklai</b>			
3.1.1. bendras ilgis	m	21,00	
3.1.2. vamzdžio diametras	D	32	
<b>3.2. Buitinių nuotekų tinklai</b>			
3.2.1. bendras ilgis	m	17,20	
3.2.2. vamzdžio diametras	D	110	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
4.1 Kitas inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)	m <sup>2</sup>	123	II gr. nesudėtingasis statinys

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu (užsakovas):

UAB „Pretorijaus namai“, įm. k. 306129275  
direktorius

Projekto vadovas (-ė)

Atestato Nr. A1692

I. L.



STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1 Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	400	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	%	28	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1 Gyvenamasis pastatas</b>			
2.1.1. butų skaičius	vnt.	2	
2.1.2. pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	160,00	
2.1.3. pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	160,00	
2.1.4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	869	
2.1.5. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.6. pastato aukštis*	m	6,95	
2.1.7. energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Atest. Nr.	Projektuotojas UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius, Tel. +370 601 85 240		Objektas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Vilnius M. Pretorijaus g. 20 statybos projektas		
	A1692	PV	I. L.	Dokumentas	Laida
A1692	PDV	I. L.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
A1692	ARCH	I. L.	Žymuo 2406-FR-TP-BD-BSR	Lapas	Lapų
Kalba LT	Užsakovas UAB „Pretorijaus namai“			1	2



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>III. INŽINERINIAI TIKLAI</b>			
<b>3.1. Vandentiekio tinklai</b>			
3.1.1. bendras ilgis	m	21,00	
3.1.2. vamzdžio diametras	D	32	
<b>3.2. Buitinių nuotekų tinklai</b>			
3.2.1. bendras ilgis	m	17,20	
3.2.2. vamzdžio diametras	D	110	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
4.1 Kitas inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)	m <sup>2</sup>	115	II gr. nesudėtingasis statinys

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu (užsakovas):

UAB „Pretorijaus namai“, įm. k. 306129275  
direktorius

Projekto vadovas (-ė)

Atestato Nr. A1692

I. L



STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1 Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	400	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	%	28	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1 Gyvenamasis pastatas</b>			
2.1.1. butų skaičius	vnt.	2	
2.1.2. pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	160,00	
2.1.3. pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	160,00	
2.1.4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	869	
2.1.5. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.6. pastato aukštis*	m	6,95	
2.1.7. energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Atest. Nr.	Projektuotojas		Objektas		
	UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius, Tel. +370 601 85 240		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Vilnius M. Pretorijaus g. 22 statybos projektas		
A1692	PV	I. L	Dokumentas	Laida	
A1692	PDV	I. L			
A1692	ARCH	I. L			
Kalba	Užsakovas		Žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB „Pretorijaus namai“				



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>III. INŽINERINIAI TIKLAI</b>			
<b>3.1. Vandentiekio tinklai</b>			
3.1.1. bendras ilgis	m	21,00	
3.1.2. vamzdžio diametras	D	32	
<b>3.2. Buitinių nuotekų tinklai</b>			
3.2.1. bendras ilgis	m	17,20	
3.2.2. vamzdžio diametras	D	110	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
4.1 Kitas inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)	m <sup>2</sup>	120	II gr. nesudėtingasis statinys

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu (užsakovas):

UAB „Pretorijaus namai“, įm. k. 306129275  
direktorius

Projekto vadovas (-ė)

Atestato Nr. A1692

I. L



STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1 Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	400	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	%	31	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1 Gyvenamasis pastatas</b>			
2.1.1. butų skaičius	vnt.	2	
2.1.2. pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	160,00	
2.1.3. pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	160,00	
2.1.4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	869	
2.1.5. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.6. pastato aukštis*	m	6,95	
2.1.7. energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Atest. Nr.	Projektuotojas		Objektas		
	UAB FRAMELS Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius, Tel. +370 601 85 240		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Vilnius M. Pretorijaus g. 24 statybos projektas		
A1692	PV	I. L	Dokumentas  BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
A1692	PDV	I. L		0	
A1692	ARCH	I. L			
Kalba	Užsakovas		Žymuo	Lapas	
LT	UAB „Pretorijaus namai“			2404-FR-TP-BD-BSR	Lapų
				1	2

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2.) Vilnius, M. Pretorijaus g. 24 statybos projektas. Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4529 Vilniaus m. k. v.

**STADIJA:** Techninis projektas



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>III. INŽINERINIAI TIKLAI</b>			
<b>3.1. Vandentiekio tinklai</b>			
3.1.1. bendras ilgis	m	21,00	
3.1.2. vamzdžio diametras	D	32	
<b>3.2. Buitinių nuotekų tinklai</b>			
3.2.1. bendras ilgis	m	17,20	
3.2.2. vamzdžio diametras	D	110	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
4.1 Kitas inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)	m <sup>2</sup>	127	II gr. nesudėtingasis statinys

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu (užsakovas):

UAB „Pretorijaus namai“, įm. k. 306129275  
direktorius

Projekto vadovas (-ė)

Atestato Nr. A1692

I. L

2404-FR-TP-BD-AR	Lapas	Lapų
	2	2



Situacijos schema (www.regia.lt)



SKLYPO PLANAS M 1:250

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
①	projektuojamas gyvenamasis namas (neyp. st.)
②	projektuojamas gyvenamasis namas (neyp. st.)
③	projektuojamas gyvenamasis namas (neyp. st.)
④	projektuojamas gyvenamasis namas (neyp. st.)
⑤	projektuojamas gyvenamasis namas (neyp. st.)
⑥	projektuojamas gyvenamasis namas (neyp. st.)
⑦	projektuojamas gyvenamasis namas (neyp. st.)
⑧	projektuojamas gyvenamasis namas (neyp. st.)
	sklypų ribos
	projektuojami įvažiavimai/išvažiavimai
	projektuojami pagrindiniai įėjimai į pastatą
	esamos horizontalės
	aštumai nuo labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki sklypo ribų
	esami vandentiekio tinklai
	esami buitinių nuotekų tinklai
	esami lietaus nuotekų tinklai
	esamas (iregistruotas) servitutas
	perkeliama medžiai


75/32 - 0122

PASTABA: potencialiai tinkami atvaizduoti panaudojamas archyvinę sav. kartografinę medžiagą ir potencialius tinklus teritorijoje eksploatuojant aragizaciją atitiktą medžiagą.

TIHSI prašymo numeris		TIHSI-20211012-032438	
Objektas		M. Pretorijaus g. Vilnius, Vilnius m. sav.	
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybą) - pilnas turinys	
UAB „Geoksis“		Pagrindinis objekto padėties tikslumas, cm	
L. Asanavičiūtė g. 44, Vilnius, e-mail: uab.geoksis@gmail.com, +37069816609		horizontalios padėties: 10	vertikaliuos padėties: 6
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
IGKV-1704	A. R.		2021-10-12
IGKV-513	J. M.		2021-10-12
			Užsakovas

2024-07-01	0	Statybos leidžiančio dokumento gavimui
Data	1	Keitimų pavadinimas (priežastis)
		156..
		UAB FRAMELS Mėnulių g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240
Pareigos V.Pavardė Direktorius S.		Parašas
A 1962 PV I.I. A 1962 PDV I.I. A 1962 Arch I.I.		Statinio numeris ir pavadinimas Dviejų butų gyvenamasis namas (6,2)
Kalba Statytojas: LT UAB "Pretorijaus namai"		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6,2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektiniai pasiūlymai
		Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS
		Dokumento žymuo 2404/05/06/07/08/09/10/11-FR-PP-SP-02
		MASTELIS LAIDA 1:250 0
		Dokumento žymuo LAPAS LAPŲ 1 1




2024-06	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui										
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)										
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240		Statinio projekto pavadinimas <b>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektiniai pasiūlymai</b>								
		Pareigos	V.Pavardė	Parašas								
		Direktorius	S.S									
A 1962	PV	I.L										
A 1962	PDV	I.L										
A 1962	Arch	I.L										
Kalba	Statytojas:	UAB "Pretorijaus namai"		Statinio numeris ir pavadinimas <b>Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)</b>								
LT				Dokumento pavadinimas <b>VIZUALIZACIJA 1</b>								
				Dokumento žymuo <b>2401/02/03-FR-PP-V-01</b>								
				<table border="1"> <tr> <td>MASTELIS</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	MASTELIS	LAIDA		0	LAPAS	LAPŲ	1	1
MASTELIS	LAIDA											
	0											
LAPAS	LAPŲ											
1	1											



2024-06	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektiniai pasiūlymai	
		Pareigos	V.Pavardė	Parašas	
		Direktorius	S.S		
A 1962	PV	I.L.			
A 1962	PDV	I.L.			
A 1962	Arch	I.L.			
Kalba	Statytojas:	UAB "Pretorijaus namai"		Dokumento žymuo	
LT				2401/02/03-FR-PP-V-02	
				MASTELIS	LAI DA
				VIZUALIZACIJA 2	0
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



2024-06	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240		Statinio projekto pavadinimas <b>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 statybos projektiniai pasiūlymai</b>	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	Direktorius	S.S		Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)	
A 1962	PV	I.L		Dokumento pavadinimas	
A 1962	PDV	I.L		VIZUALIZACIJA 2	
A 1962	Arch	I.L			
Kalba	Statytojas:	UAB "Pretorijaus namai"		Dokumento žymuo	
LT				2401/02/03-FR-PP-V-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

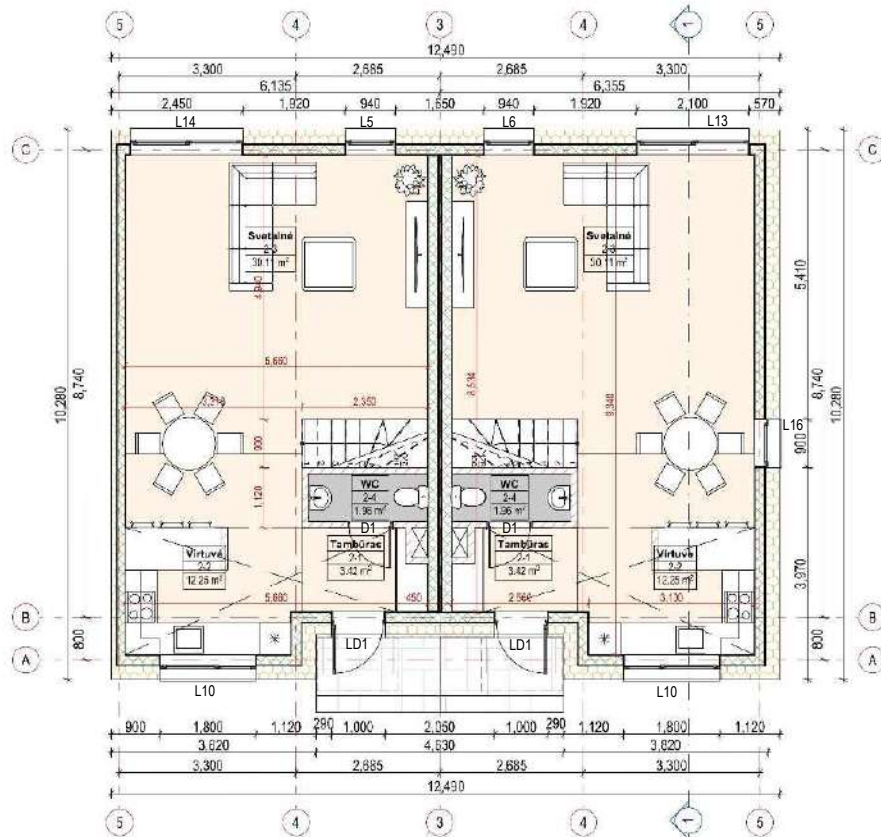


Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius  
Tel. +370 601 85240  
El. paštas: [info@framels.com](mailto:info@framels.com)  
Internetinė svetainė: <http://www.framels.com>

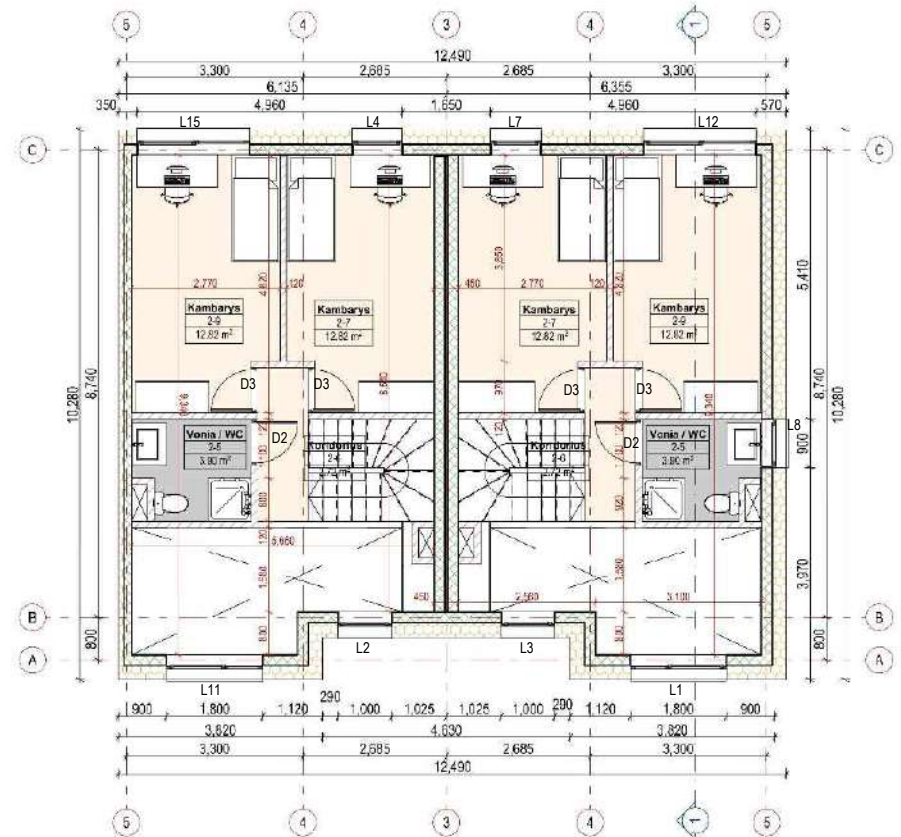
---



**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS VILNIUS,  
M. PRETORIJAUS G. 10**



Pirmas aukštas



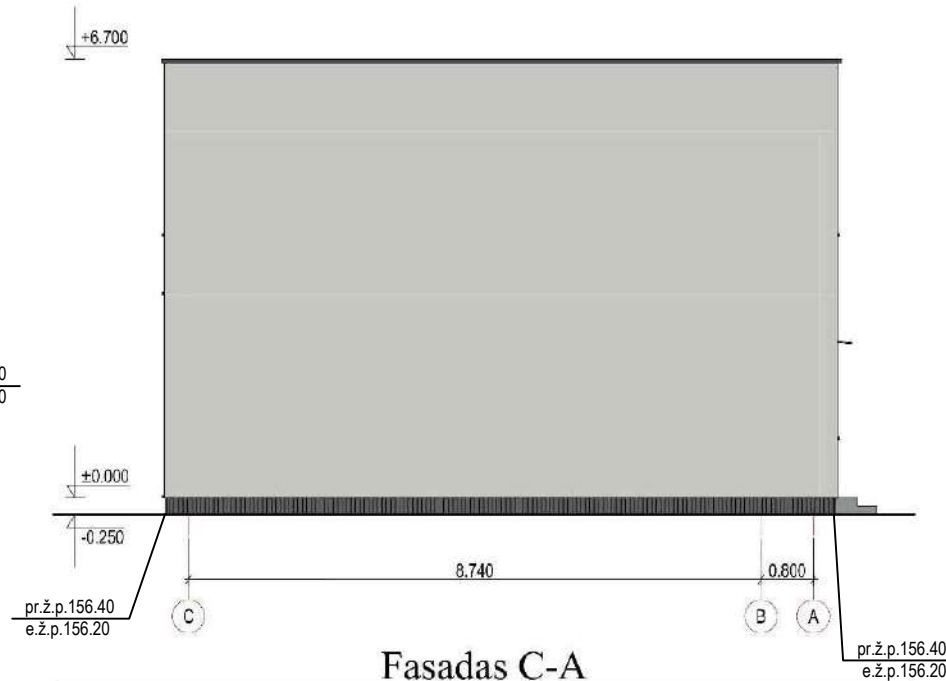
Antras aukštas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas [m²]	
<b>Pirmas aukštas</b>			
2-1	Tambūras	3.42	
2-1	Tambūras	3.42	
2-2	Virtuvė	12.25	
2-2	Virtuvė	12.25	
2-3	Svetainė	30.11	
2-3	Svetainė	30.11	
2-4	WC	1.96	
2-4	WC	1.96	
		95.48 m²	
<b>Antras aukštas</b>			
2-5	Vonios / WC	3.90	
2-5	Vonios / WC	3.90	
2-6	Koridorius	2.72	
2-6	Koridorius	2.72	
2-7	Kambarys	12.82	
2-7	Kambarys	12.82	
2-8	Kambarys	12.82	
2-8	Kambarys	12.82	
		64.52 m²	


2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
			Statinio projekto pavadinimas	
			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 10 statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
			Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)	
			Dokumento pavadinimas	MASTELIS LAIDA
A 1962	PV	I.La		
A 1962	PDV	I.La		
A 1962	Arch	I.La		
			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
Kalba	Statytojas:	UAB "Pretorijaus namai"	2403-FR-TP-SA-01	
LT				I I



Fasadas 1-5

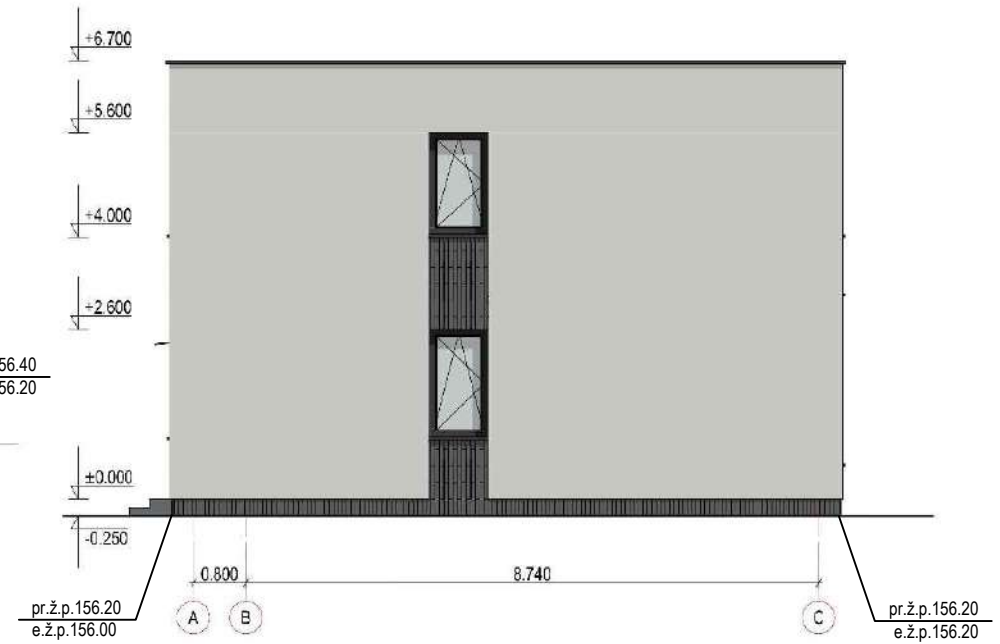


Fasadas C-A


2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 10 statybos projektas
		Pareigos Direktorius	V.Pavardė S.Si	Parašas
				Statinio numeris ir pavadinimas Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
A 1962	PV	I.La		
A 1962	PDV	I.La		
A 1962	Arch	I.La		
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo	
LT	UAB "Pretorijaus namai"		2403-FR-TP-SA-03	
			MASTELIS	LAIDA
			1:100	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

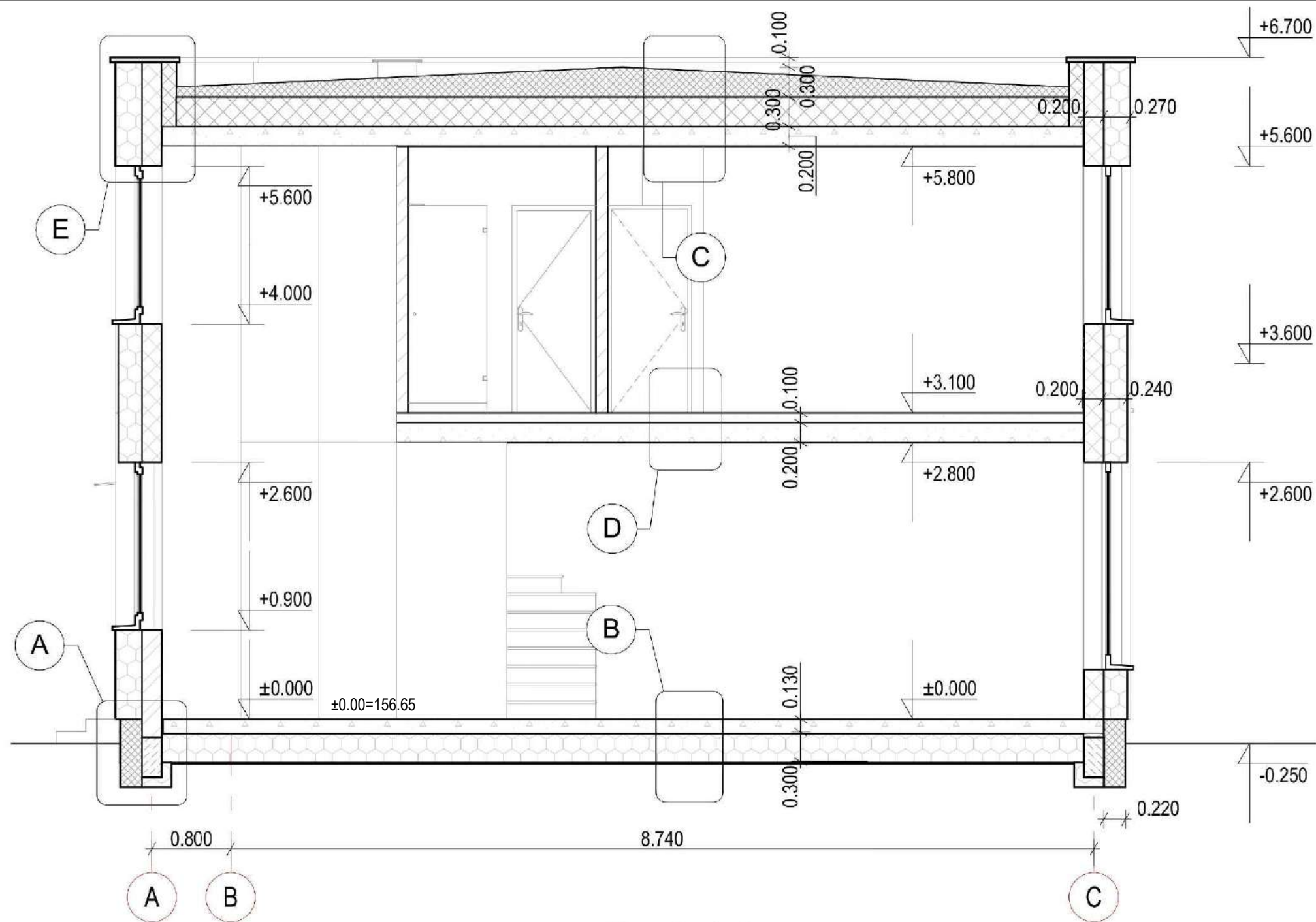


Fasadas 5-1



Fasadas A-C

2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulių g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 10 statybos projektas
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	Direktorius	S.Si		Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
A 1962	PV	I.La		Dokumento pavadinimas
A 1962	PDV	I.La		FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, A-D
A 1962	Arch	I.La		MASTELIS
	Kalba	Statytojas:	UAB "Pretorijaus namai"	Dokumento žymuo
	LT			2403-FR-TP-SA-04
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				0
				1



Pjūvis 1-1

2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240			
		Statinio projekto pavadinimas			
		Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 10 statybos projektas			
		Statinio numeris ir pavadinimas			
		Dvejų butų gyvenamasis namas (6.2)			
A 1962	PV	I.L	Dokumento pavadinimas	MASTELIS	LAIDA
A 1962	PDV	I.L			
A 1962	Arch	I.L			
Kalba		Statytojas:		Dokumento žymuo	
LT		UAB "Pretorijaus namai"		2403-FR-TP-SA-05	
				1	1

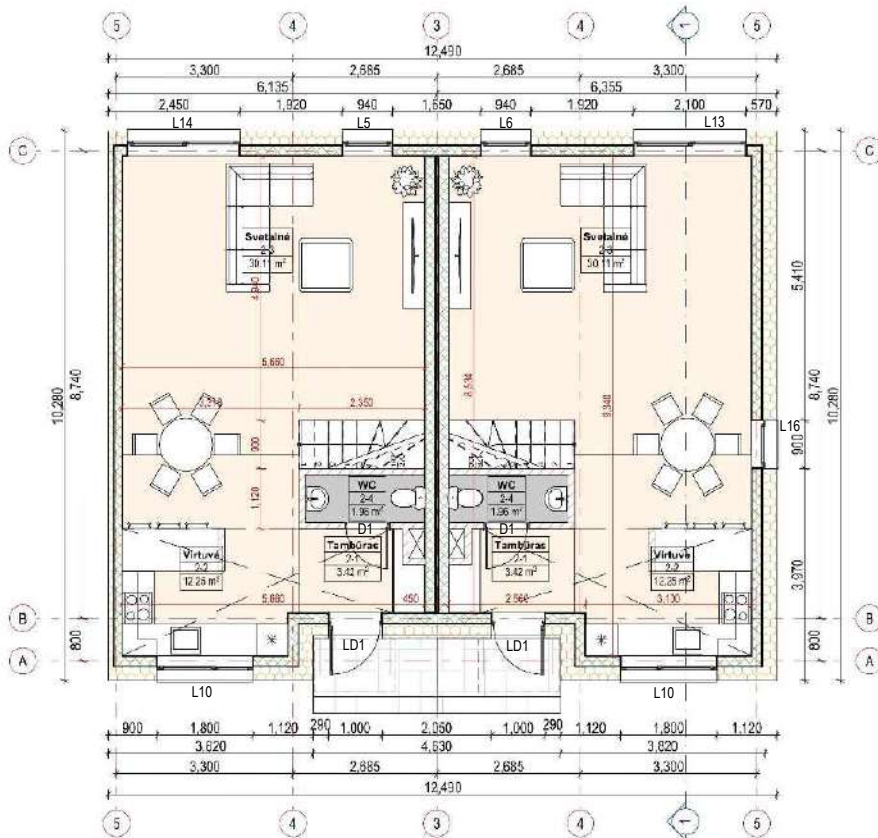


Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius  
Tel. +370 601 85240  
El. paštas: [info@framels.com](mailto:info@framels.com)  
Internetinė svetainė: <http://www.framels.com>

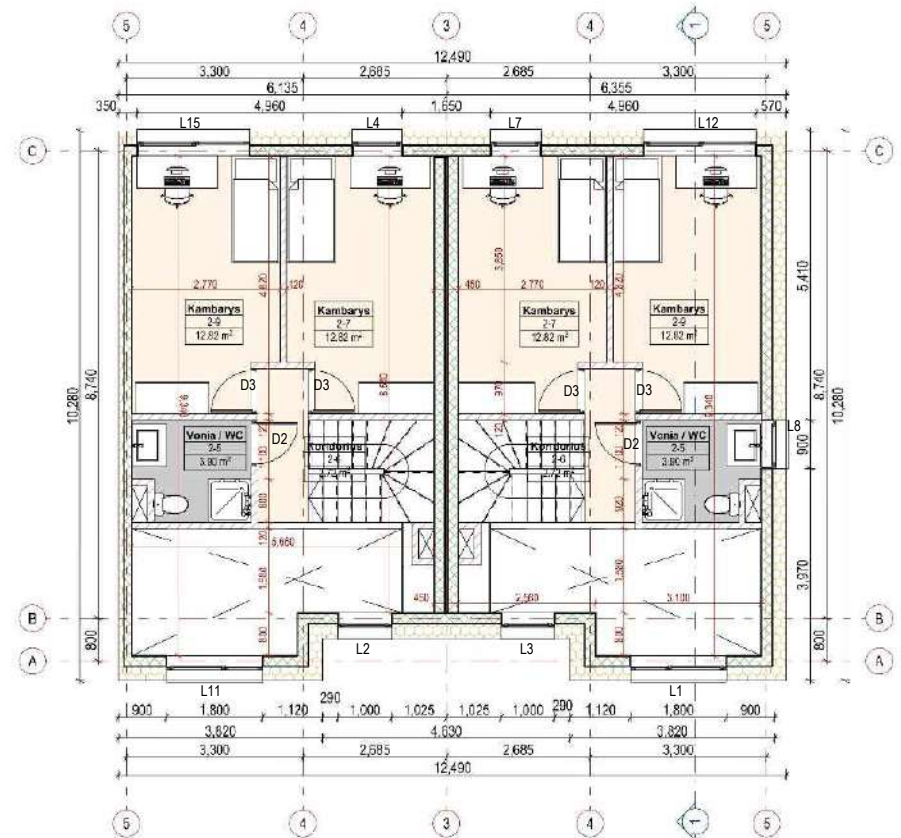
---



**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS VILNIUS,  
M. PRETORIJAUS G. 12**



Pirmas aukštas



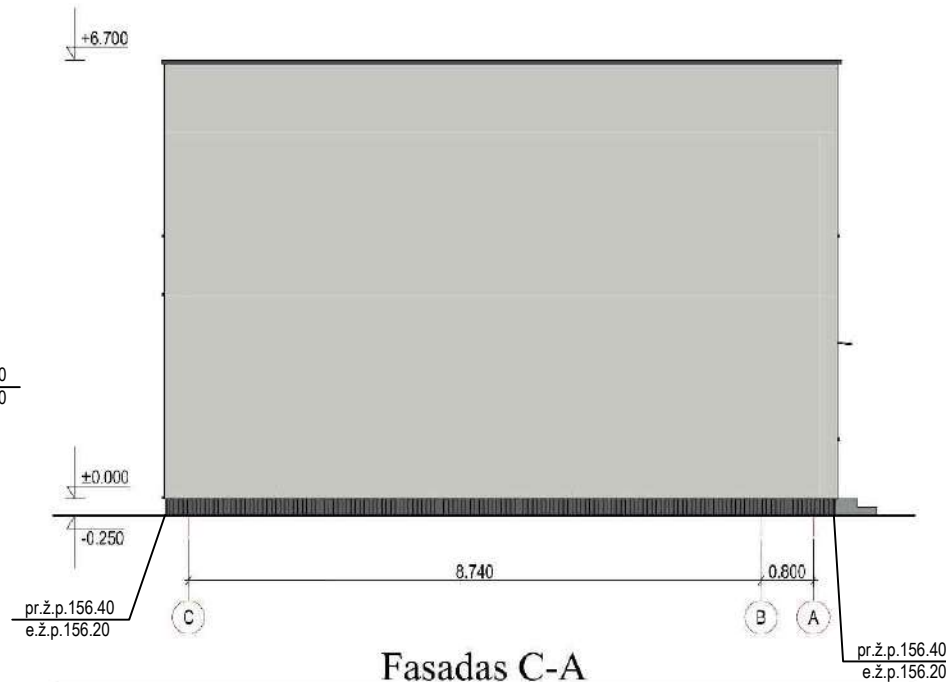
Antras aukštas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas [m²]	
<b>Pirmas aukštas</b>			
2-1	Tambūras	3.42	
2-1	Tambūras	3.42	
2-2	Virtuvė	12.25	
2-2	Virtuvė	12.25	
2-3	Svetainė	30.11	
2-3	Svetainė	30.11	
2-4	WC	1.96	
2-4	WC	1.96	
		95.48 m²	
<b>Antras aukštas</b>			
2-5	Vonios / WC	3.90	
2-5	Vonios / WC	3.90	
2-6	Koridorius	2.72	
2-6	Koridorius	2.72	
2-7	Kambarys	12.82	
2-7	Kambarys	12.82	
2-8	Kambarys	12.82	
2-8	Kambarys	12.82	
		64.52 m²	


2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
			Statinio projekto pavadinimas	
			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 12 statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
			Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)	
			Dokumento pavadinimas	MASTELIS LAIDA
A 1962	PV	I.La		
A 1962	PDV	I.La		
A 1962	Arch	I.La		
			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
Kalba	Statytojas:	UAB "Pretorijaus namai"	2403-FR-TP-SA-01	
LT				1 1



Fasadas 1-5

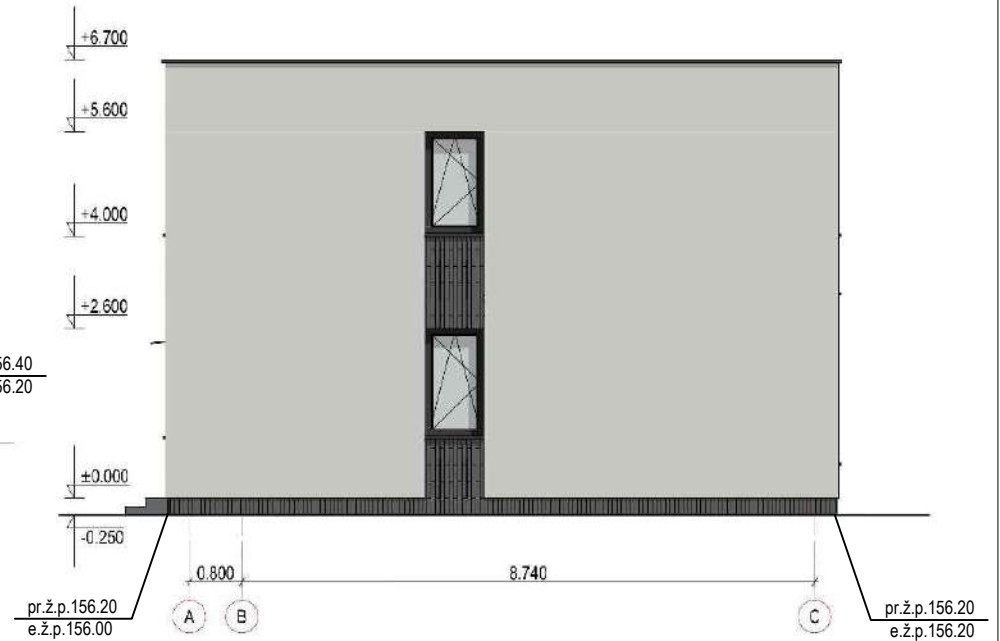


Fasadas C-A


2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 12 statybos projektas
		Pareigos Direktorius	V.Pavardė S.Si	Parašas
				Statinio numeris ir pavadinimas Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
A 1962	PV	I.La		
A 1962	PDV	I.La		
A 1962	Arch	I.La		
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo	
LT	UAB "Pretorijaus namai"		2403-FR-TP-SA-03	
			MASTELIS	LAIDA
			1:100	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Fasadas 5-1



Fasadas A-C

2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 12 statybos projektas	
	Pareigos Direktorius	V.Pavardė S.Si	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas Dvejų butų gyvenamasis namas (6.2)	
A 1962	PV	I.La		Dokumento pavadinimas <b>FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, A-D</b>	
A 1962	PDV	I.La			
A 1962	Arch	I.La			
Kalba	Statytojas: UAB "Pretorijaus namai"			Dokumento žymuo 2403-FR-TP-SA-04	
LT				MASTELIS 1:100	LAIDA 0
				LAPAS 1	LAPŲ 1



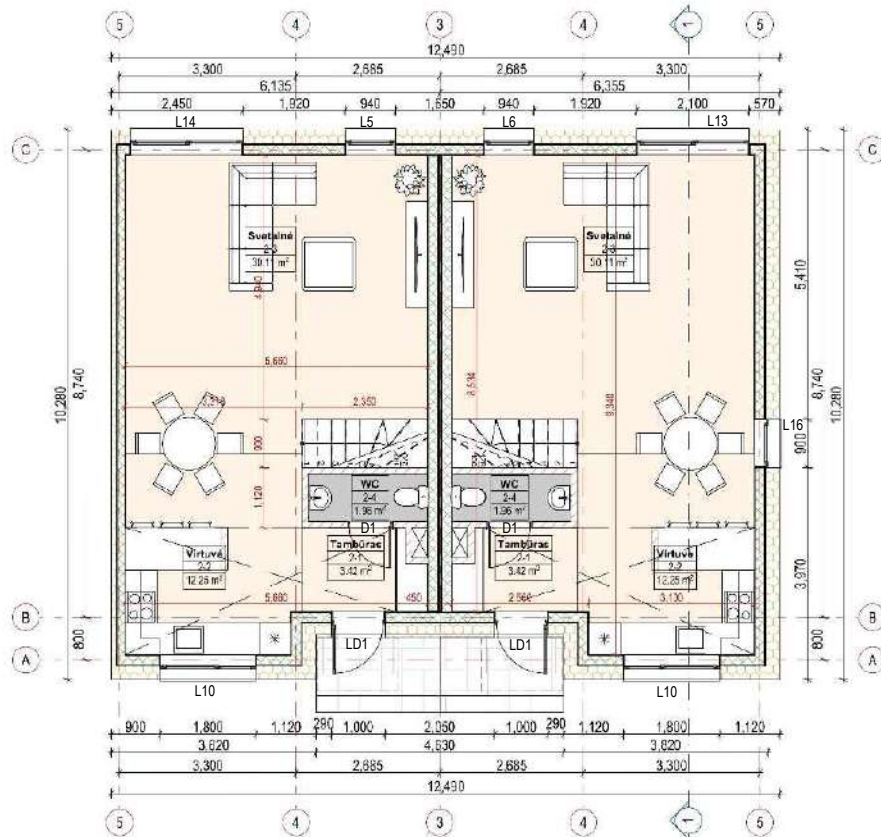


Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius  
Tel. +370 601 85240  
El. paštas: [info@framels.com](mailto:info@framels.com)  
Internetinė svetainė: <http://www.framels.com>

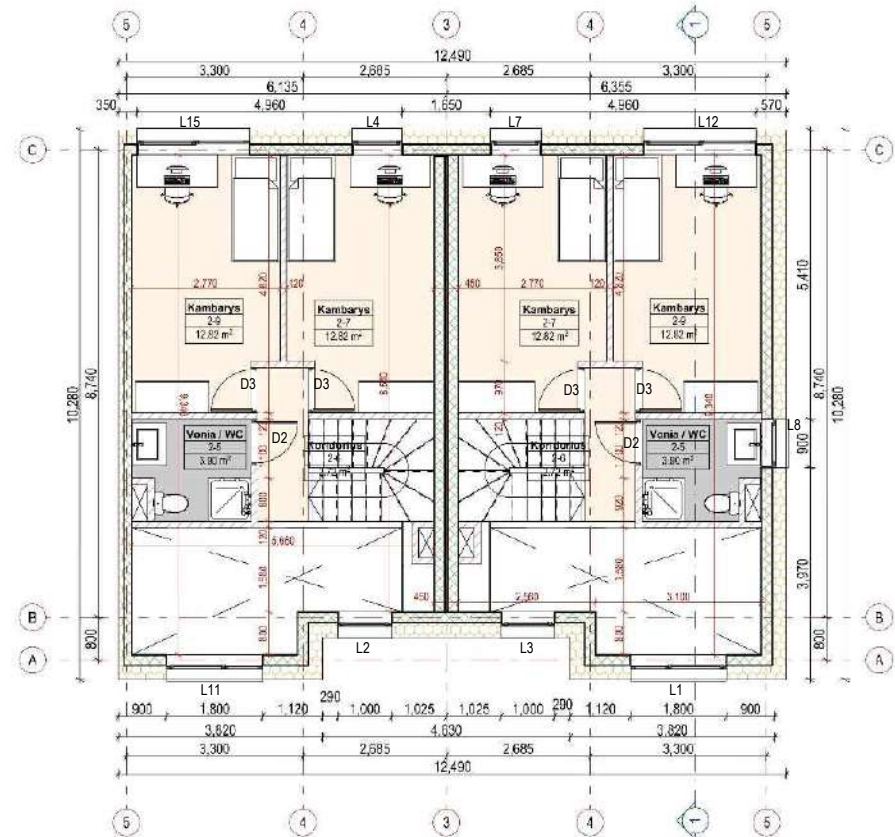
---



**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS VILNIUS,  
M. PRETORIJAUS G. 14**



Pirmas aukštas



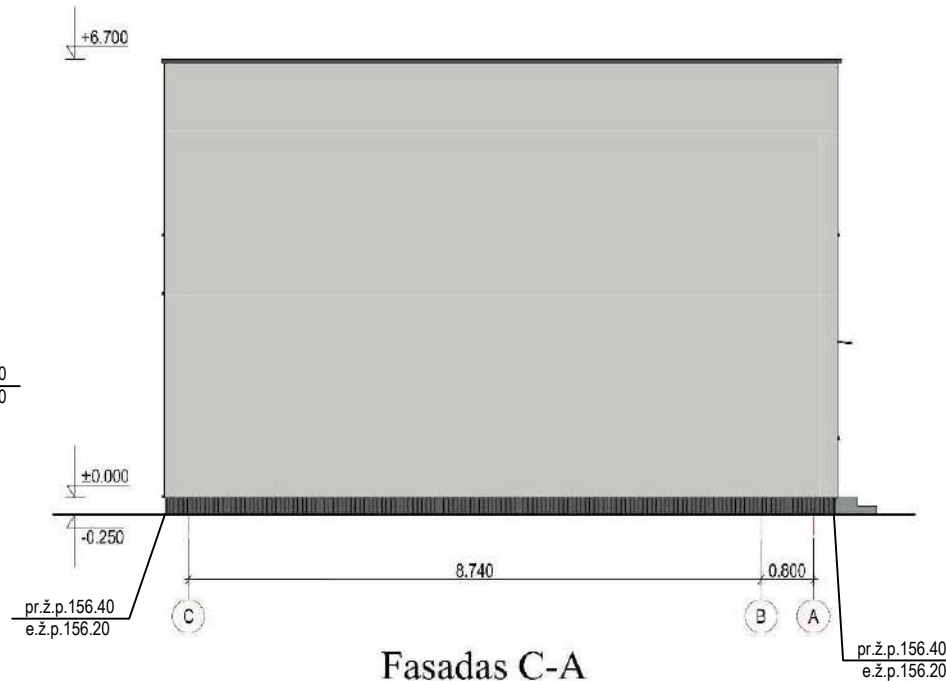
Antras aukštas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas [m²]	
<b>Pirmas aukštas</b>			
2-1	Tambūras	3.42	
2-1	Tambūras	3.42	
2-2	Virtuvė	12.25	
2-2	Virtuvė	12.25	
2-3	Svetainė	30.11	
2-3	Svetainė	30.11	
2-4	WC	1.96	
2-4	WC	1.96	
		95.48 m²	
<b>Antras aukštas</b>			
2-5	Vonios / WC	3.90	
2-5	Vonios / WC	3.90	
2-6	Koridorius	2.72	
2-6	Koridorius	2.72	
2-7	Kambarys	12.82	
2-7	Kambarys	12.82	
2-9	Kambarys	12.82	
2-9	Kambarys	12.82	
		64.52 m²	


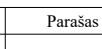
2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
			Statinio projekto pavadinimas	
			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 14 statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
			Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)	
			Dokumento pavadinimas	MASTELIS LAIDA
			AUKŠTŲ PLANAI	1:100 0
			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			2403-FR-TP-SA-01	1 1
Kalba	Statytojas:	UAB "Pretorijaus namai"		
LT				



Fasadas 1-5

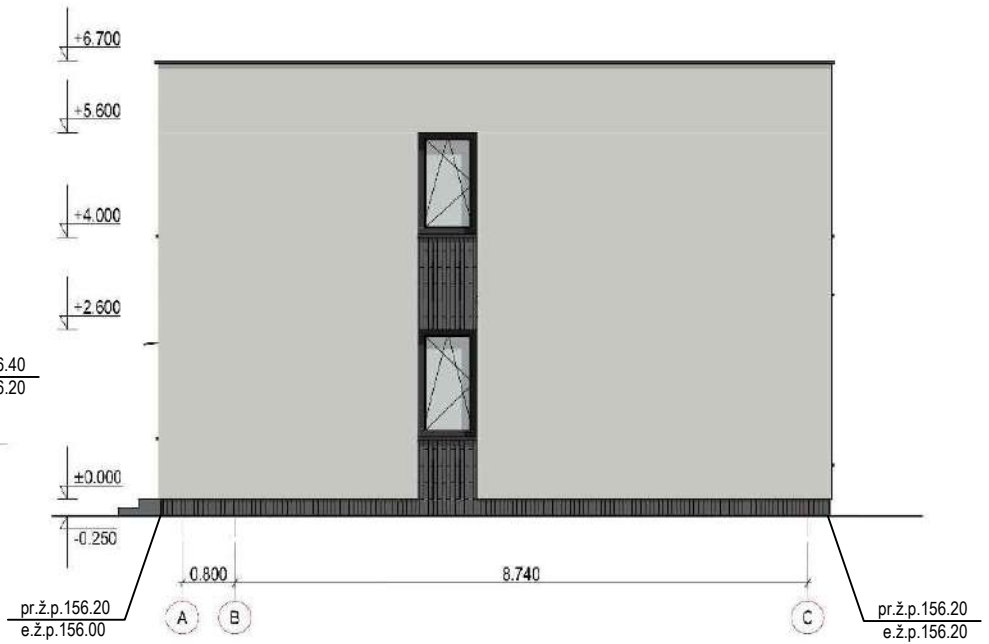


Fasadas C-A


2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 14 statybos projektas
		Pareigos Direktorius	V.Pavardė S.Si	Parašas 
				Statinio numeris ir pavadinimas Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
A 1962	PV	I.La		
A 1962	PDV	I.La		
A 1962	Arch	I.La		
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo	
LT	UAB "Pretorijaus namai"		2403-FR-TP-SA-03	
			MASTELIS	LAIDA
			1:100	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

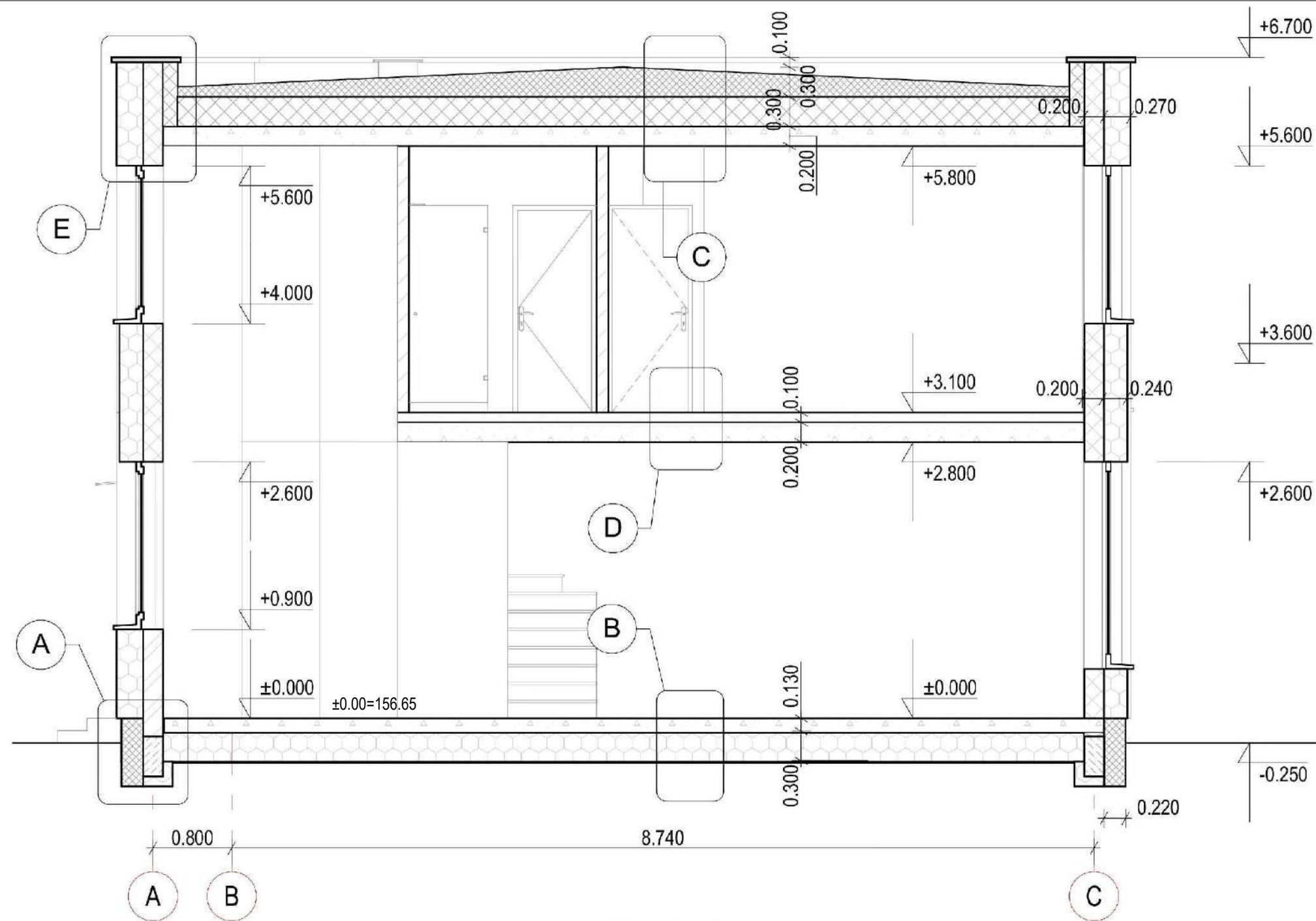


Fasadas 5-1

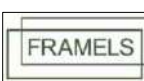


Fasadas A-C

2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
	 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 14 statybos projektas	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	Direktorius	S.Si		Dvejų butų gyvenamasis namas (6.2)
A 1962	PV	I.La		Dokumento pavadinimas
A 1962	PDV	I.La		FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, A-D
A 1962	Arch	I.La		MASTELIS
	Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo	LAIDA
	LT	UAB "Pretorijaus namai"	2403-FR-TP-SA-04	0
				1:100
				1
				1



Pjūvis 1-1

2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240		
		Statinio projekto pavadinimas		
		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 14 statybos projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas		
		Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)		
A 1962	PV	I.L		Dokumento pavadinimas
A 1962	PDV	I.L		PJŪVIS 1-1
A 1962	Arch	I.L		
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo	MASTELIS
LT	UAB "Pretorijaus namai"		2403-FR-TP-SA-05	LAPAS
				LAIDA
				1
				LAPŲ
				1

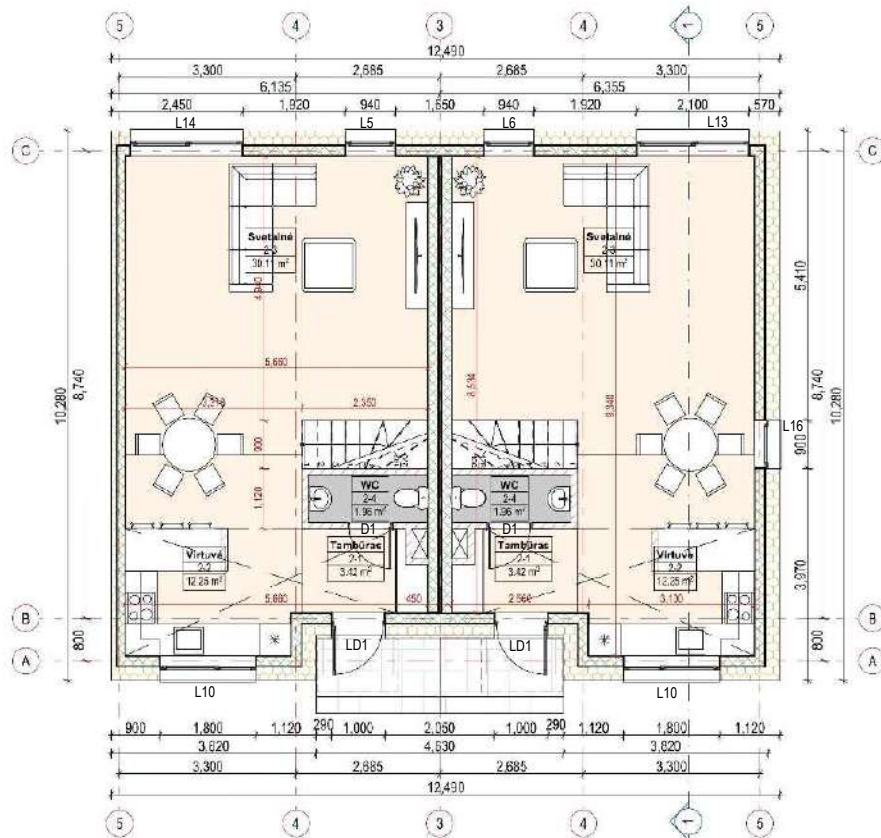


Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius  
Tel. +370 601 85240  
El. paštas: [info@framels.com](mailto:info@framels.com)  
Internetinė svetainė: <http://www.framels.com>

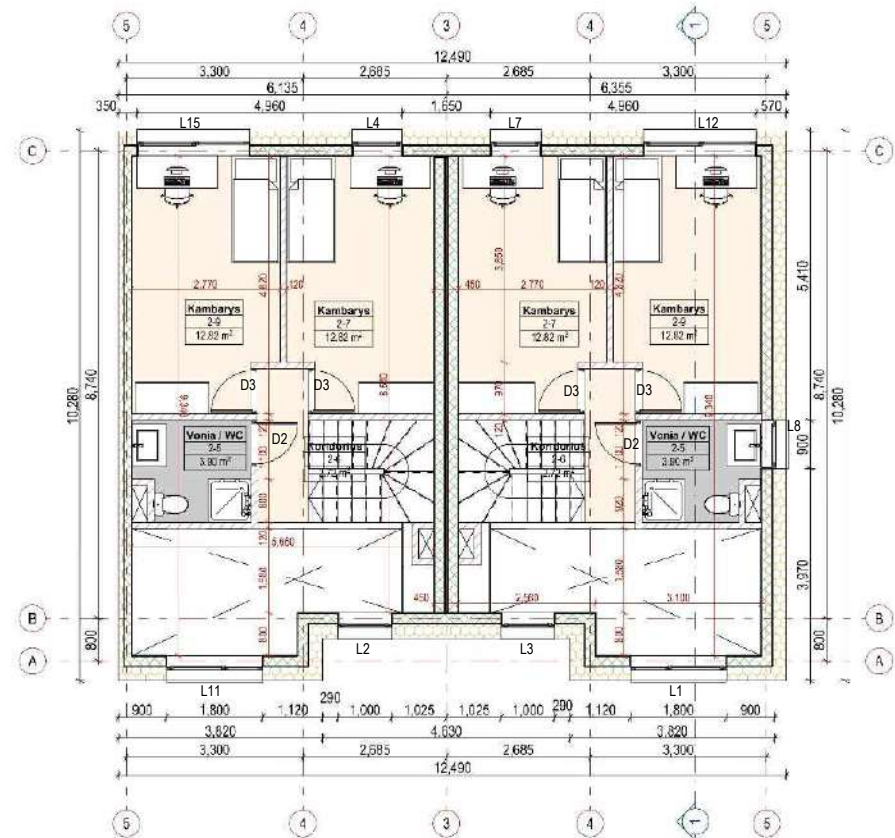
---



**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS VILNIUS,  
M. PRETORIJAUS G. 16**



Pirmas aukštas



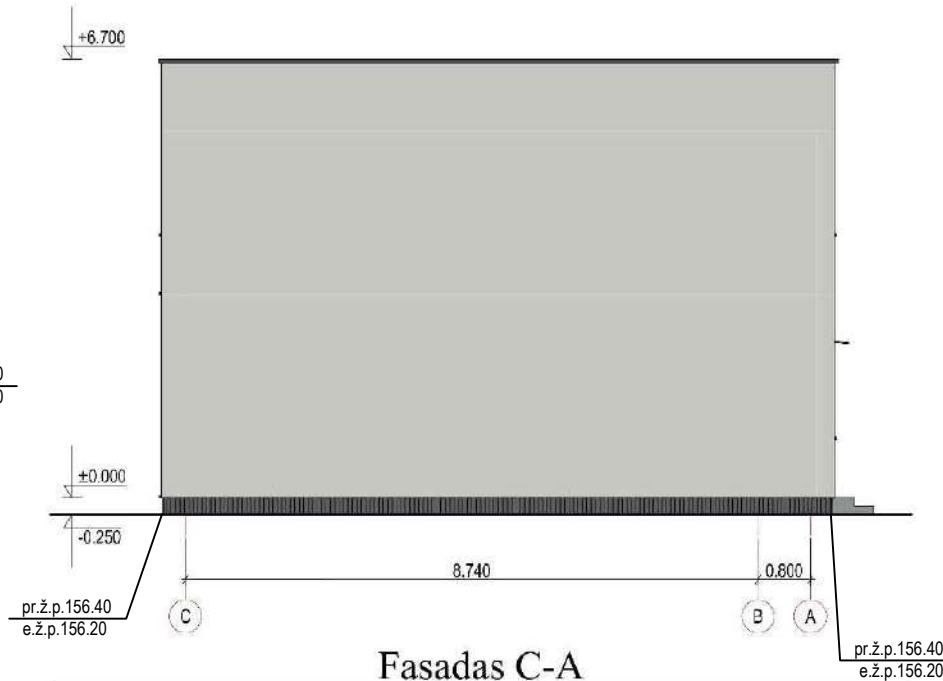
Antras aukštas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas [m²]	
<b>Pirmas aukštas</b>			
2-1	Tambūras	3.42	
2-1	Tambūras	3.42	
2-2	Virtuvė	12.25	
2-2	Virtuvė	12.25	
2-3	Svetainė	30.11	
2-3	Svetainė	30.11	
2-4	WC	1.96	
2-4	WC	1.96	
		95.48 m²	
<b>Antras aukštas</b>			
2-5	Vonia / WC	3.90	
2-5	Vonia / WC	3.90	
2-6	Koridorius	2.72	
2-6	Koridorius	2.72	
2-7	Kambarys	12.82	
2-7	Kambarys	12.82	
2-9	Kambarys	12.82	
2-9	Kambarys	12.82	
		64.52 m²	


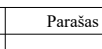
2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
			Statinio projekto pavadinimas	
			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 16 statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
			Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)	
			Dokumento pavadinimas	MASTELIS LAIDA
A 1962	PV	I.La		
A 1962	PDV	I.La		
A 1962	Arch	I.La		
			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
Kalba	Statytojas:	UAB "Pretorijaus namai"	2403-FR-TP-SA-01	
LT				I I



Fasadas 1-5



Fasadas C-A


2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 16 statybos projektas
		Pareigos Direktorius	V.Pavardė S.Si	Parašas 
		Statinio numeris ir pavadinimas Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)		
A 1962	PV	I.La	Dokumento pavadinimas <b>FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, D-A</b>	
A 1962	PDV	I.La		
A 1962	Arch	I.La		
Kalba	Statytojas: UAB "Pretorijaus namai"		Dokumento žymuo 2403-FR-TP-SA-03	
LT			LAPAS	LAPŲ
			1	1

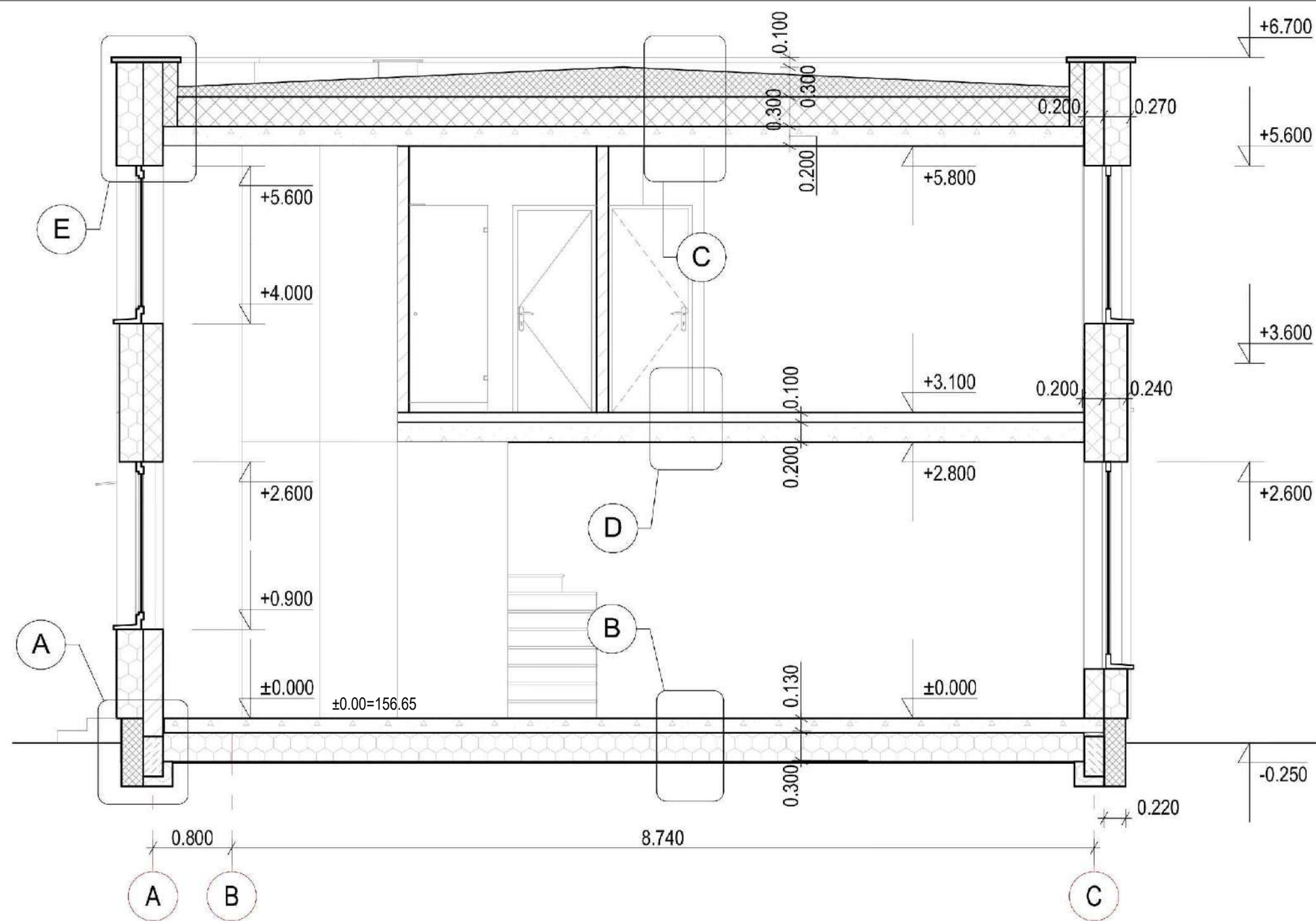


Fasadas 5-1

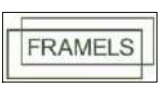


Fasadas A-C

2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 16 statybos projektas
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	Direktorius	S.Si		Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
A 1962	PV	I.La		Dokumento pavadinimas
A 1962	PDV	I.La		FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, A-D
A 1962	Arch	I.La		MASTELIS
	Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo	LAIDA
	LT	UAB "Pretorijaus namai"	2403-FR-TP-SA-04	1
				LAPŲ
				1



Pjūvis 1-1

2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240			
		Statinio projekto pavadinimas			
		Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 16 statybos projektas			
		Statinio numeris ir pavadinimas			
		Dvejų butų gyvenamasis namas (6.2)			
A 1962	PV	I.L.	Dokumento pavadinimas	MASTELIS	LAIDA
A 1962	PDV	I.L.			
A 1962	Arch	I.L.			
Kalba		Statytojas:		Dokumento žymuo	
LT		UAB "Pretorijaus namai"		2403-FR-TP-SA-05	
				1	1

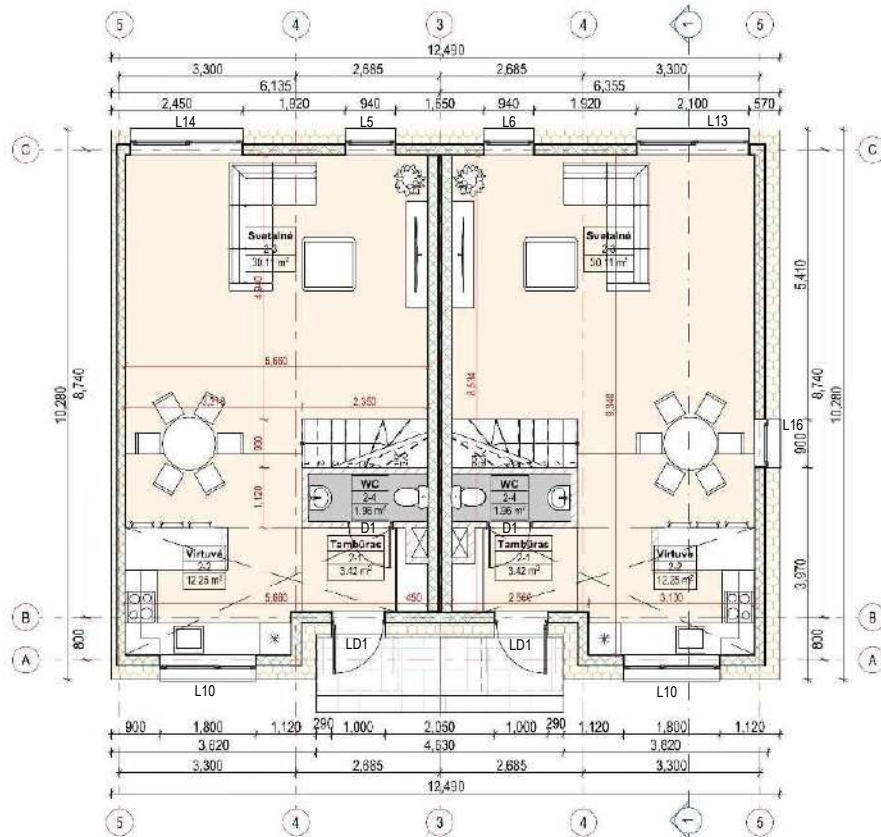


Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius  
Tel. +370 601 85240  
El. paštas: [info@framels.com](mailto:info@framels.com)  
Internetinė svetainė: <http://www.framels.com>

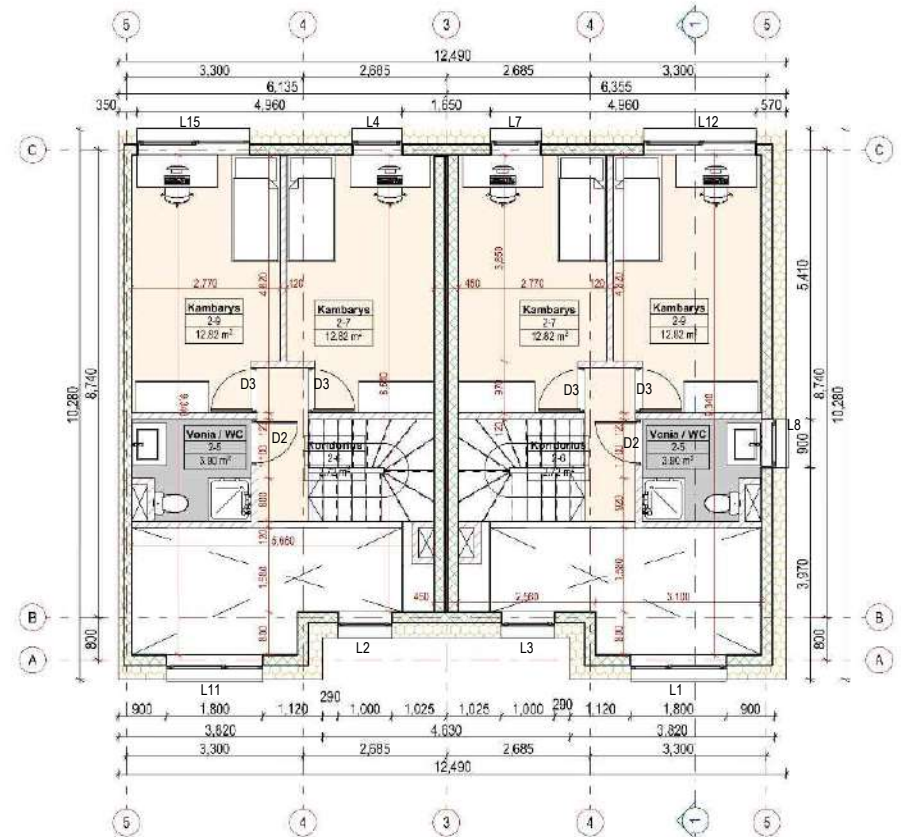
---



**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS VILNIUS,  
M. PRETORIJAUS G. 18**


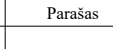


Pirmas aukštas



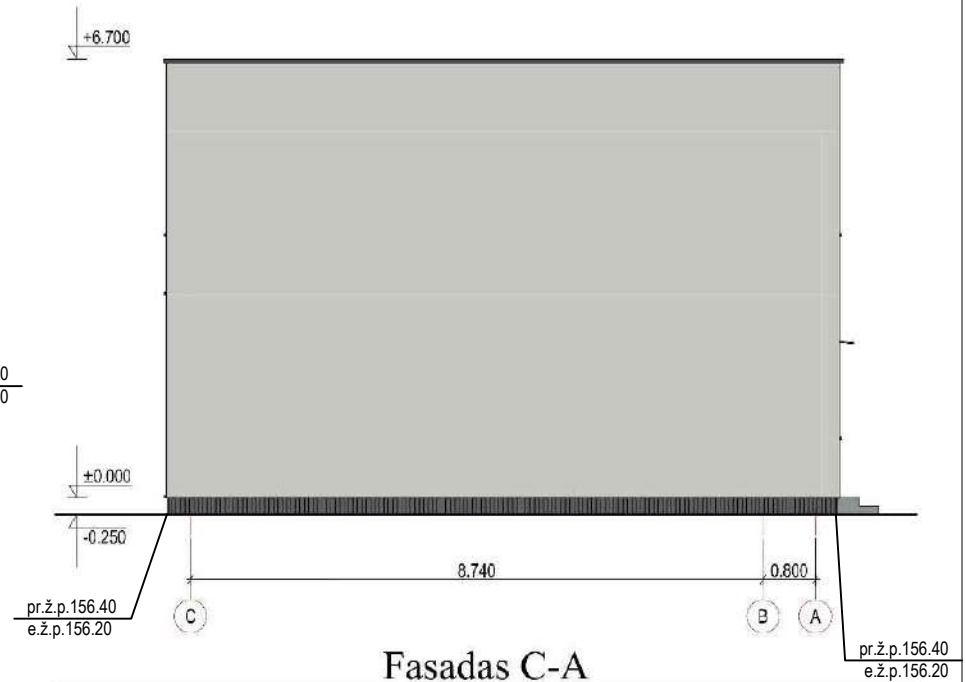
Antras aukštas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas [m²]	
<b>Pirmas aukštas</b>			
2-1	Tambūras	3.42	
2-1	Tambūras	3.42	
2-2	Virtuvė	12.25	
2-2	Virtuvė	12.25	
2-3	Svetainė	30.11	
2-3	Svetainė	30.11	
2-4	WC	1.96	
2-4	WC	1.96	
		95.48 m²	
<b>Antras aukštas</b>			
2-5	Vonios / WC	3.90	
2-5	Vonios / WC	3.90	
2-6	Koridorius	2.72	
2-6	Koridorius	2.72	
2-7	Kambarys	12.82	
2-7	Kambarys	12.82	
2-9	Kambarys	12.82	
2-9	Kambarys	12.82	
		64.52 m²	


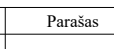
2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240	
		Statinio projekto pavadinimas <b>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 18 statybos projektas</b>	
		Pareigos <b>Direktorius</b>	V.Pavardė <b>S.Si</b>
		Parašas 	Statinio numeris ir pavadinimas <b>Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)</b>
A 1962	PV	I.La	Dokumento pavadinimas <b>AUKŠTŲ PLANAI</b>
A 1962	PDV	I.La	
A 1962	Arch	I.La	
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo <b>UAB "Pretorijaus namai"</b> <b>2403-FR-TP-SA-01</b>	
LT			<b>MASTELIS</b> <b>LAIDA</b>
			<b>1:100</b> <b>0</b>
			<b>LAPAS</b> <b>LAPŲ</b>
			<b>1</b> <b>1</b>



Fasadas 1-5

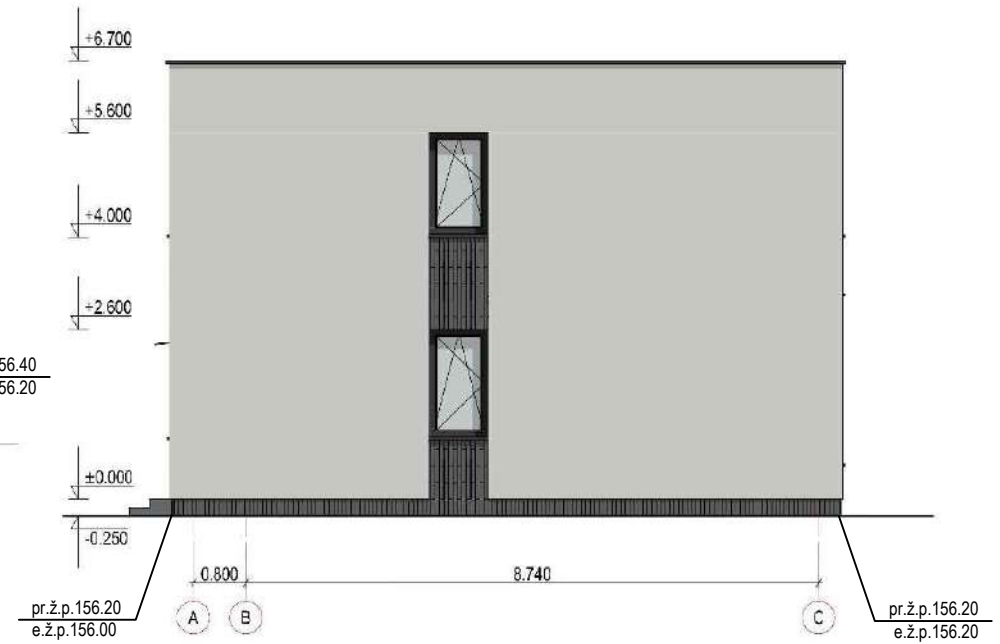


Fasadas C-A


2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 18 statybos projektas
		Pareigos Direktorius	V.Pavardė S.Si	Parašas 
		Statinio numeris ir pavadinimas Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)		
A 1962	PV	I.La	Dokumento pavadinimas FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, D-A	
A 1962	PDV	I.La	MASTELIS 1:100	LAIDA 0
A 1962	Arch	I.La	Dokumento žymuo 2403-FR-TP-SA-03	
Kalba	Statytojas: UAB "Pretorijaus namai"		LAPAS	LAPŲ
LT			1	1

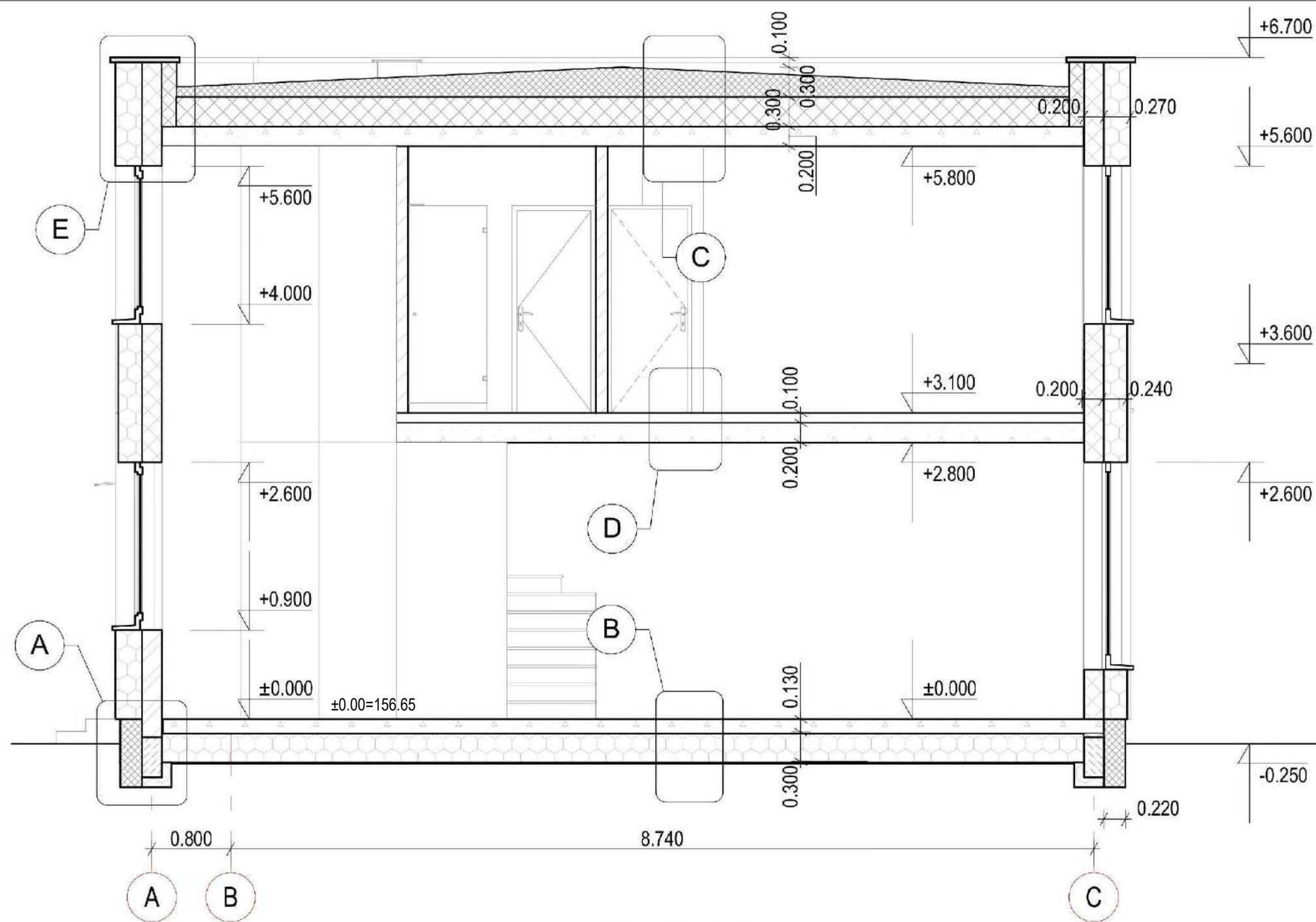


Fasadas 5-1

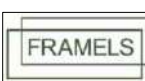


Fasadas A-C

2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 18 statybos projektas
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	Direktorius	S.Si		Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
A 1962	PV	I.La		Dokumento pavadinimas
A 1962	PDV	I.La		FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, A-D
A 1962	Arch	I.La		MASTELIS
	Kalba	Statytojas:	UAB "Pretorijaus namai"	Dokumento žymuo
LT				2403-FR-TP-SA-04
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				0
				1



Pjūvis 1-1

2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240		
		Statinio projekto pavadinimas		
		Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 18 statybos projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas		
		Dvejų butų gyvenamasis namas (6.2)		
A 1962	PV	I.L.		Dokumento pavadinimas
A 1962	PDV	I.L.		PJŪVIS 1-1
A 1962	Arch	I.L.		
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo	MASTELIS
LT	UAB "Pretorijaus namai"		2403-FR-TP-SA-05	LAPAS
				LAPŲ
				1
				0
				1



Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius

Tel. +370 601 85240

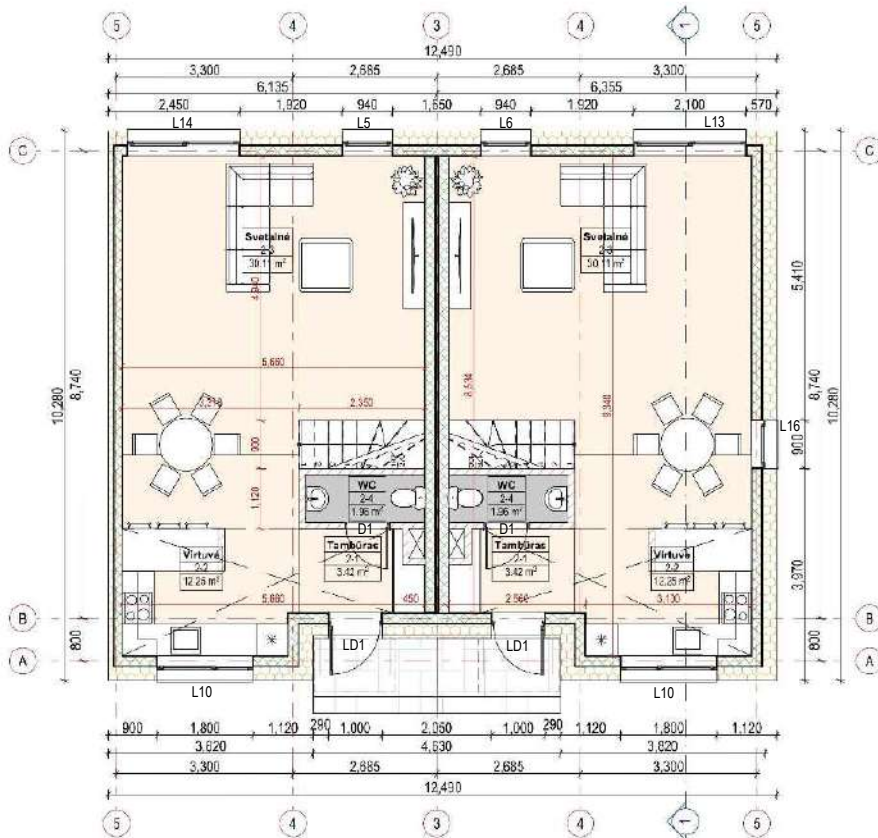
El. paštas: [info@framels.com](mailto:info@framels.com)

Internetinė svetainė: <http://www.framels.com>

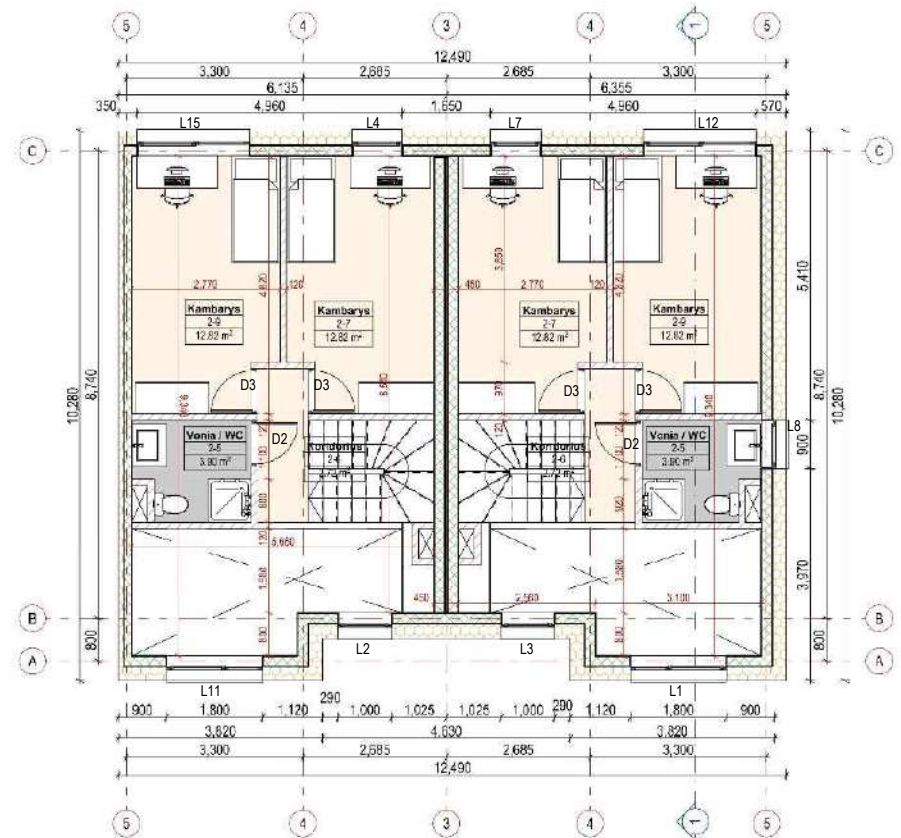
---



**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS VILNIUS,  
M. PRETORIJAUS G. 20**



Pirmas aukštas



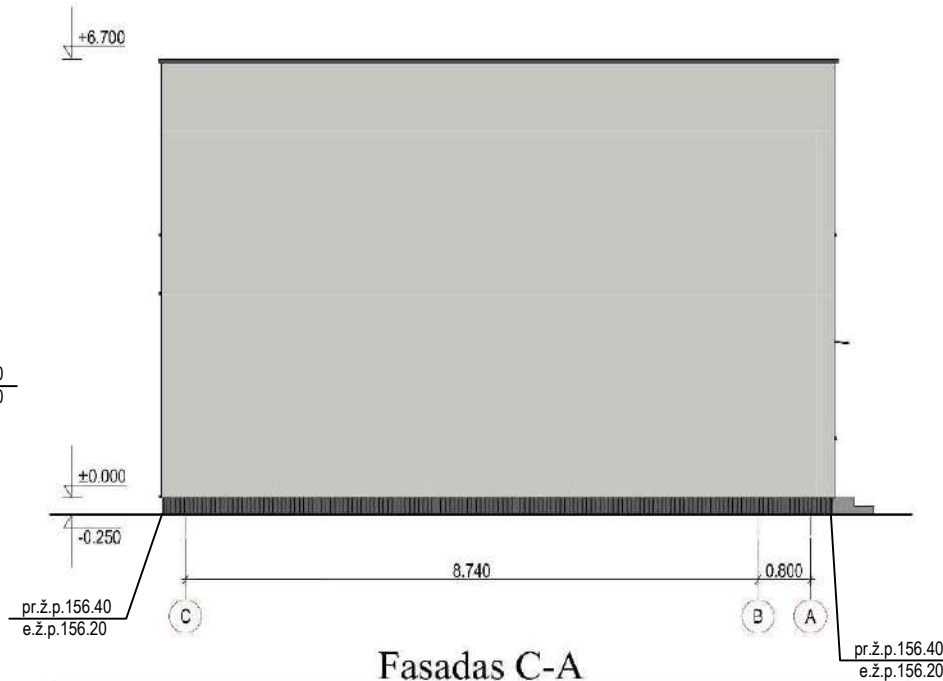
Antras aukštas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas [m²]	
<b>Pirmas aukštas</b>			
2-1	Tambūras	3.42	
2-1	Tambūras	3.42	
2-2	Virtuvė	12.25	
2-2	Virtuvė	12.25	
2-3	Svetainė	30.11	
2-3	Svetainė	30.11	
2-4	WC	1.96	
2-4	WC	1.96	
		95.48 m²	
<b>Antras aukštas</b>			
2-5	Vonios / WC	3.90	
2-5	Vonios / WC	3.90	
2-6	Koridorius	2.72	
2-6	Koridorius	2.72	
2-7	Kambarys	12.82	
2-7	Kambarys	12.82	
2-9	Kambarys	12.82	
2-9	Kambarys	12.82	
		64.52 m²	


2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
			Statinio projekto pavadinimas	
			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 20 statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
			Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)	
			Dokumento pavadinimas	MASTELIS LAIDA
			AUKŠTŲ PLANAI	1:100 0
			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			2403-FR-TP-SA-01	1 1
Kalba	Statytojas:	UAB "Pretorijaus namai"		
LT				



Fasadas 1-5

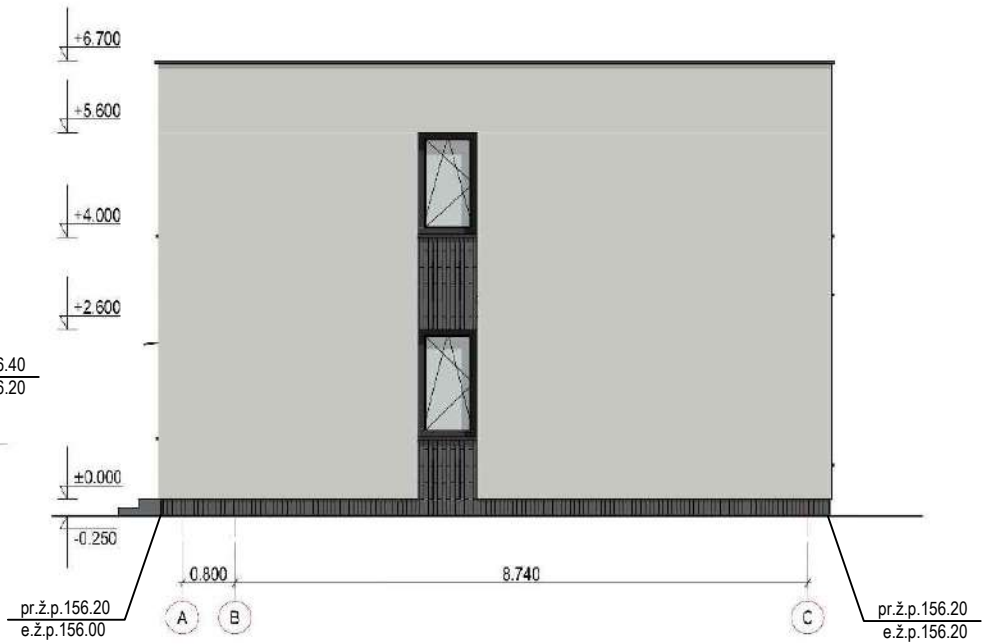


Fasadas C-A


2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240		Statinio projekto pavadinimas	
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 20 statybos projektas	
		Pareigos V.Pavardė Direktorius S.Si		Statinio numeris ir pavadinimas	
				Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)	
A 1962	PV	I.La		Dokumento pavadinimas	
A 1962	PDV	I.La		FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, D-A	
A 1962	Arch	I.La		MASTELIS	LAIDA
Kalba		Statytojas: UAB "Pretorijaus namai"		Dokumento žymuo	
LT				2403-FR-TP-SA-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

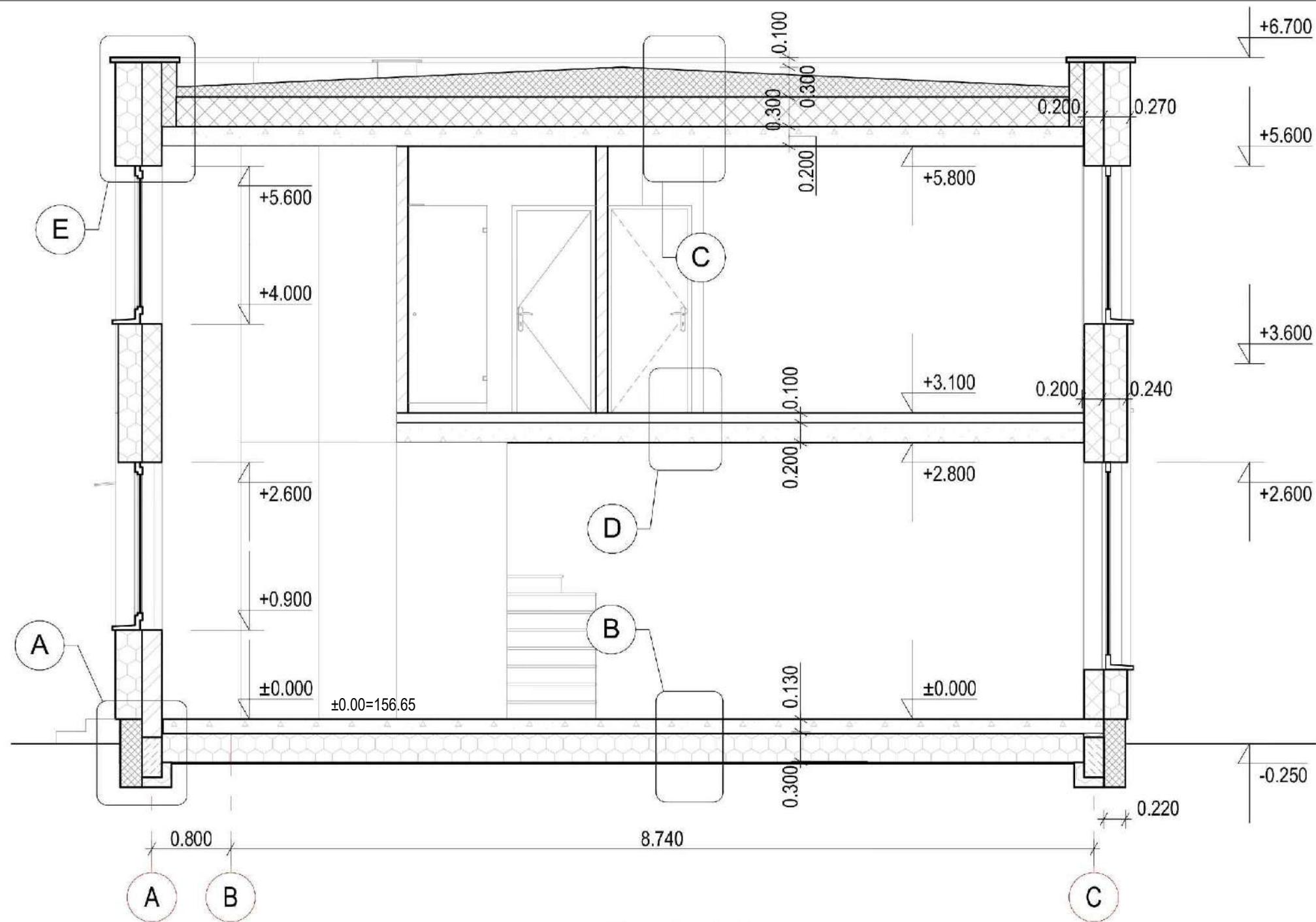


Fasadas 5-1

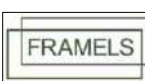


Fasadas A-C

2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 20 statybos projektas	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	Direktorius	S.Si		Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)	
A 1962	PV	I.La		Dokumento pavadinimas	
A 1962	PDV	I.La			
A 1962	Arch	I.La			
Kalba	Statytojas: UAB "Pretorijaus namai"			Dokumento žymuo	
LT				2403-FR-TP-SA-04	
				MASTELIS	LAIDA
				1:100	0
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Pjūvis 1-1

2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui				
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240				
		Statinio projekto pavadinimas				
		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 20 statybos projektas				
		Statinio numeris ir pavadinimas				
		Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)				
A 1962	PV	I.L:	Dokumento pavadinimas	MASTELIS	LAIDA	
A 1962	PDV	I.L:				
A 1962	Arch	I.L:				
		Dokumento pavadinimas			PJŪVIS 1-1	
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Pretorijaus namai"			2403-FR-TP-SA-05	1	1

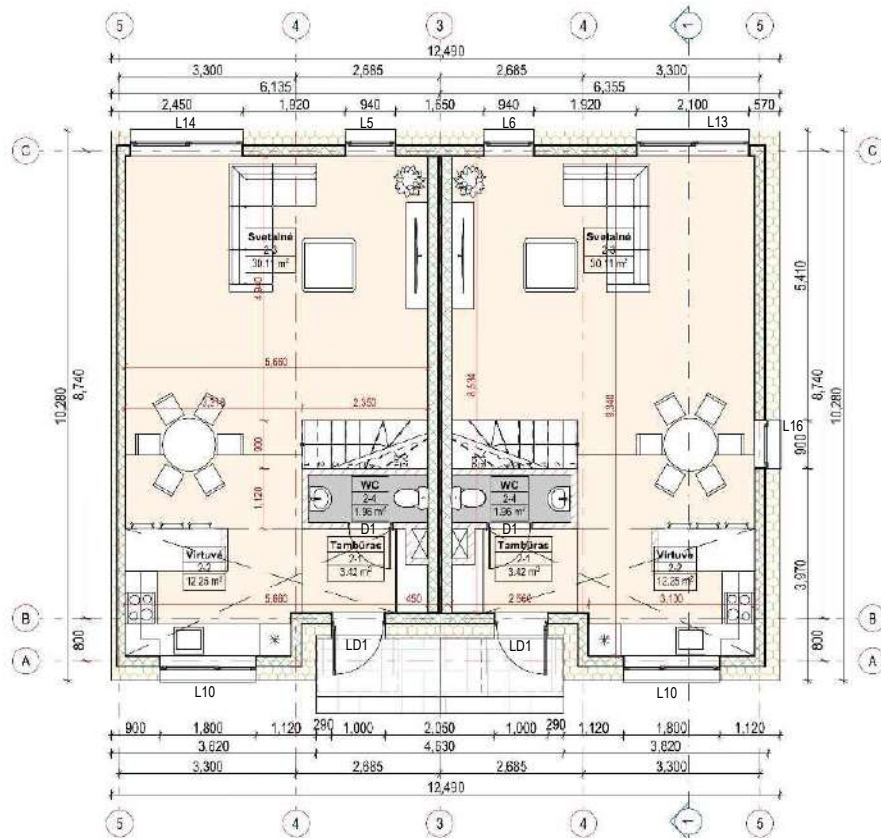


Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius  
Tel. +370 601 85240  
El. paštas: [info@framels.com](mailto:info@framels.com)  
Internetinė svetainė: <http://www.framels.com>

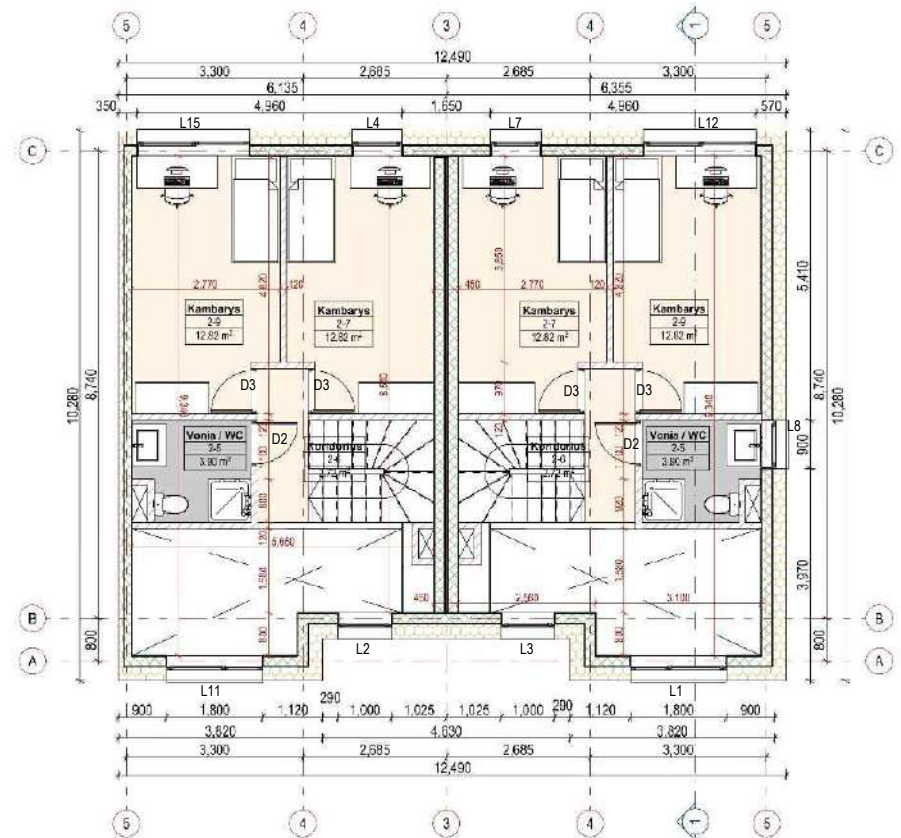
---



**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS VILNIUS,  
M. PRETORIJAUS G. 22**




Pirmas aukštas



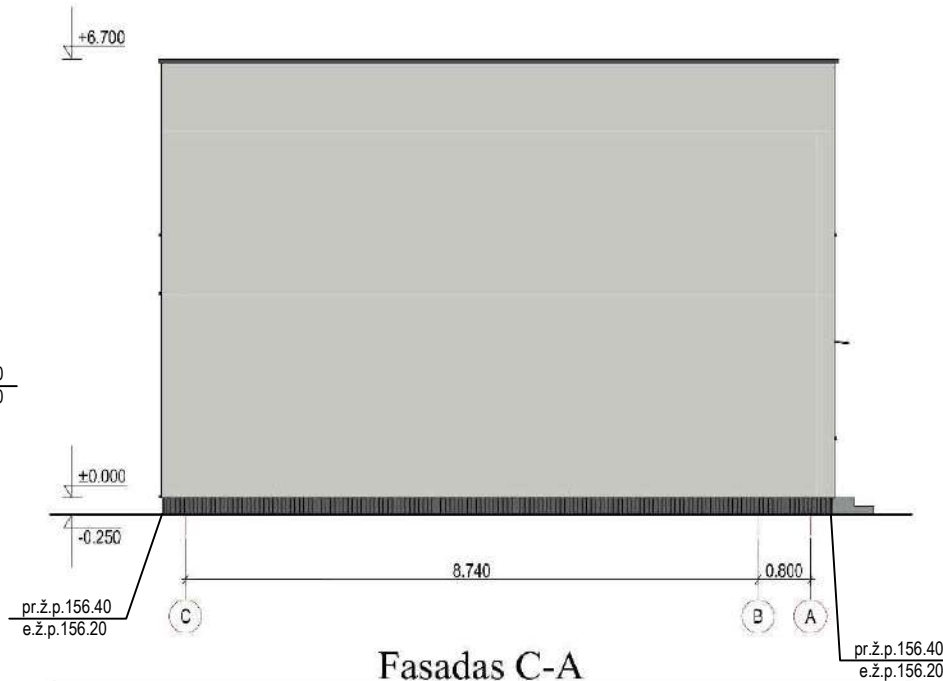
Antras aukštas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas [m²]	
<b>Pirmas aukštas</b>			
2-1	Tambūras	3.42	
2-1	Tambūras	3.42	
2-2	Virtuvė	12.25	
2-2	Virtuvė	12.25	
2-3	Svetainė	30.11	
2-3	Svetainė	30.11	
2-4	WC	1.96	
2-4	WC	1.96	
		95.48 m²	
<b>Antras aukštas</b>			
2-5	Vonios / WC	3.90	
2-5	Vonios / WC	3.90	
2-6	Koridorius	2.72	
2-6	Koridorius	2.72	
2-7	Kambarys	12.82	
2-7	Kambarys	12.82	
2-8	Kambarys	12.82	
2-8	Kambarys	12.82	
		64.52 m²	


2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)	Statinio projekto pavadinimas		
			 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240		
			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 22 statybos projektas		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	Direktorius	S.Si		Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)	
A 1962	PV	I.La		Dokumento pavadinimas	
A 1962	PDV	I.La		AUKŠTŲ PLANAI	
A 1962	Arch	I.La			
Kalba	Statytojas:	UAB "Pretorijaus namai"		Dokumento žymuo	
LT				2403-FR-TP-SA-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Fasadas 1-5



Fasadas C-A


2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 22 statybos projektas
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas Dvejų butų gyvenamasis namas (6.2)
	Direktorius	S.Si		Dokumento pavadinimas
A 1962	PV	I.La		<b>FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, D-A</b> 1:100 0
A 1962	PDV	I.La		
A 1962	Arch	I.La		
Kalba	Statytojas: UAB "Pretorijaus namai"			Dokumento žymuo
LT				2403-FR-TP-SA-03 LAPAS 1



Fasadas 5-1



Fasadas A-C

2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 22 statybos projektas
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	Direktorius	S.Si		Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
A 1962	PV	I.La		Dokumento pavadinimas
A 1962	PDV	I.La		FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, A-D
A 1962	Arch	I.La		MASTELIS
	Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo	LAIDA
	LT	UAB "Pretorijaus namai"	2403-FR-TP-SA-04	0
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



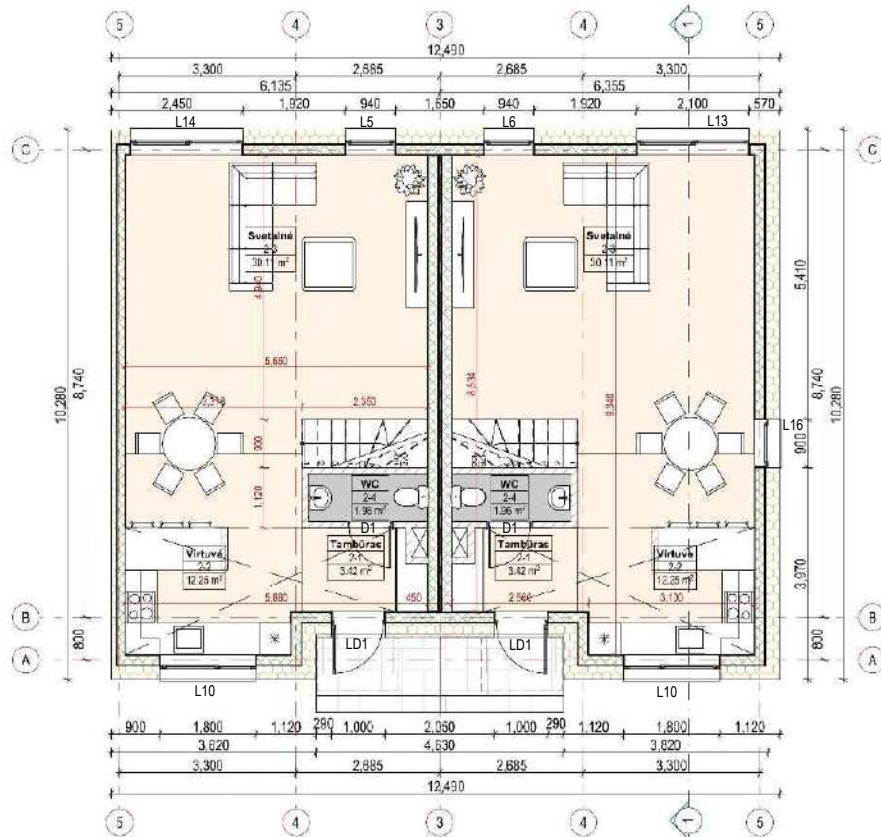


Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius  
Tel. +370 601 85240  
El. paštas: [info@framels.com](mailto:info@framels.com)  
Internetinė svetainė: <http://www.framels.com>

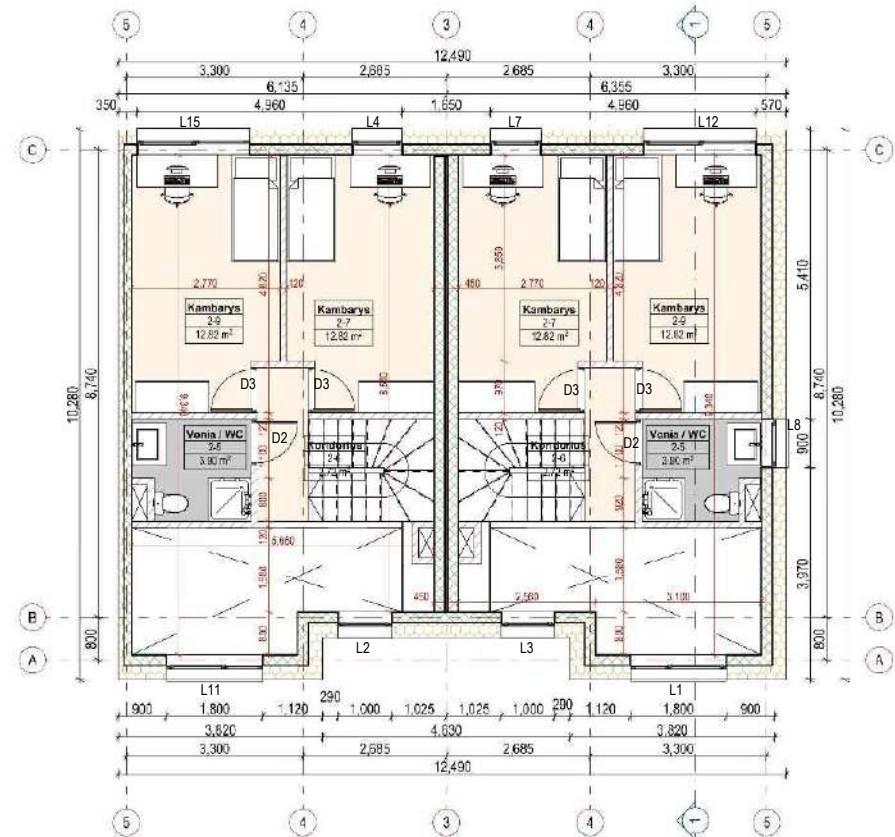
---



**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS VILNIUS,  
M. PRETORIJAUS G. 24**



Pirmas aukštas



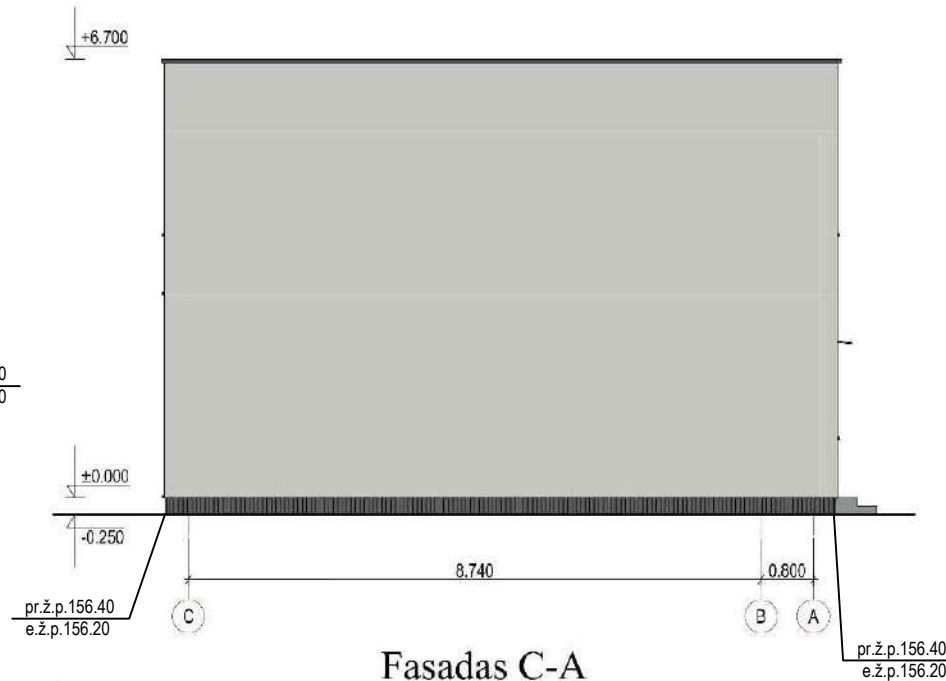
Antras aukštas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas [m²]	
<b>Pirmas aukštas</b>			
2-1	Tambūras	3.42	
2-1	Tambūras	3.42	
2-2	Virtuvė	12.25	
2-2	Virtuvė	12.25	
2-3	Svetainė	30.11	
2-3	Svetainė	30.11	
2-4	WC	1.96	
2-4	WC	1.96	
		95.48 m²	
<b>Antras aukštas</b>			
2-5	Vonios / WC	3.90	
2-5	Vonios / WC	3.90	
2-6	Koridorius	2.72	
2-6	Koridorius	2.72	
2-7	Kambarys	12.82	
2-7	Kambarys	12.82	
2-9	Kambarys	12.82	
2-9	Kambarys	12.82	
		64.52 m²	


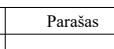
2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
			Statinio projekto pavadinimas	
			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 24 statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
			Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)	
			Dokumento pavadinimas	MASTELIS LAIDA
			AUKŠTŲ PLANAI	1:100 0
			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			2403-FR-TP-SA-01	1 1
Kalba	Statytojas:	UAB "Pretorijaus namai"		
LT				



Fasadas 1-5

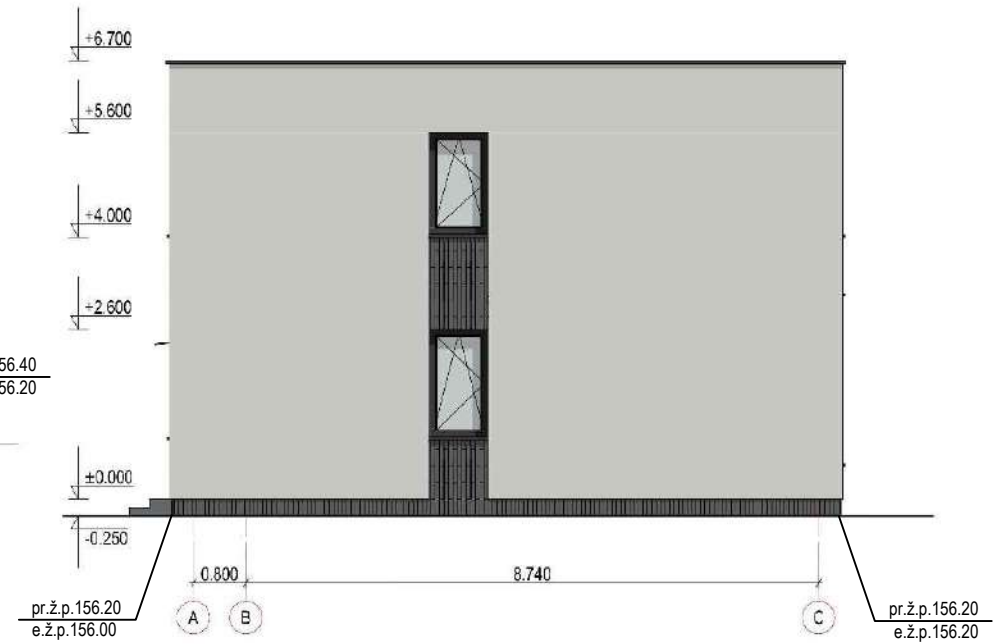


Fasadas C-A


2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 24 statybos projektas
		Pareigos Direktorius	V.Pavardė S.Si	Parašas 
				Statinio numeris ir pavadinimas Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
A 1962	PV	I.La		
A 1962	PDV	I.La		
A 1962	Arch	I.La		
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo	
LT	UAB "Pretorijaus namai"		2403-FR-TP-SA-03	
			MASTELIS	LAIDA
			1:100	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

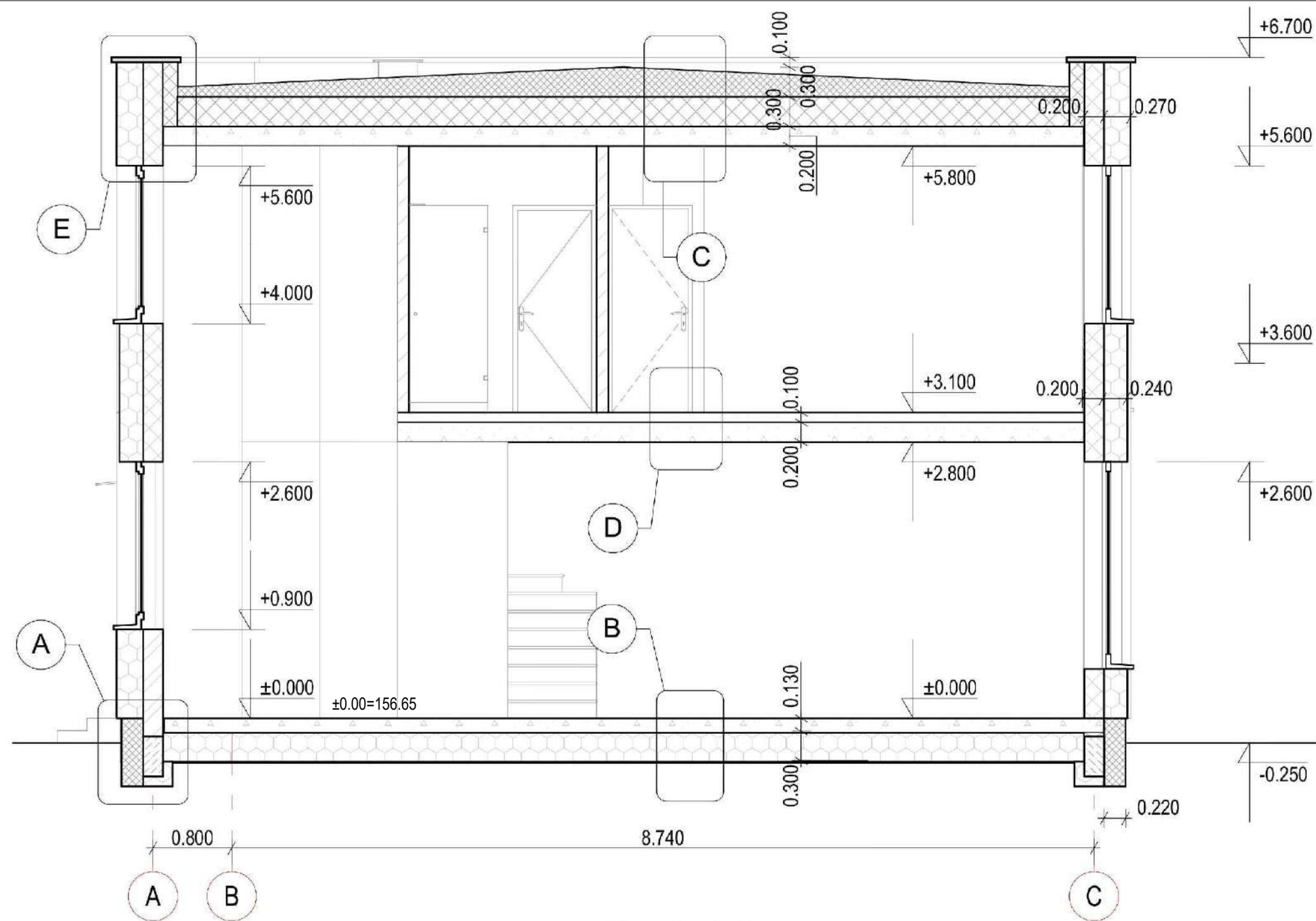


Fasadas 5-1

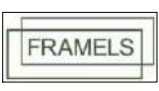


Fasadas A-C

2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulių g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 24 statybos projektas
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	Direktorius	S.Si		Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
A 1962	PV	I.La		Dokumento pavadinimas
A 1962	PDV	I.La		FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, A-D
A 1962	Arch	I.La		MASTELIS
	Kalba	Statytojas:	UAB "Pretorijaus namai"	Dokumento žymuo
	LT			2403-FR-TP-SA-04
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				0
				1



Pjūvis 1-1

2024-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
		 <b>UAB FRAMELS</b> Mėnulio g. 11-101, LT-04326 Vilnius Mob. +370 601 85240		Statinio projekto pavadinimas  Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2) Vilniaus m., M. Pretorijaus g. 24 statybos projektas
		Pareigos	V.Pavardė	Parašas
		Direktorius	S.S	
A 1962	PV	I.Lė		
A 1962	PDV	I.Lė		
A 1962	Arch	I.Lė		
Kalba	Statytojas:	UAB "Pretorijaus namai"		Dokumento žymuo
LT				2403-FR-TP-SA-05
				Statinio numeris ir pavadinimas
				Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
				Dokumento pavadinimas
				PJŪVIS 1-1
				MASTELIS
				LAIDA
				1:100
				0
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1