4. SPRENDINIAI

4.1 SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1.1 Atitikimas galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

4.1.1.1.Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas Bendrojo plano sprendiniams. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 20021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius, planuojama teritorija patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos funkcinę zoną (teritorija ANT-5-9). Sprendiniai atitinka bendrojo plano nustatytas šiai funkcinei zonai galimas paskirtis (kitos paskirties žemė) bei naudojimo būdus (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos). Numatomas teritorijos vystymas atitinka Bendrojo plano sprendinius. Detalesnę atitikimo Bendrojo plano sprendiniams analizę žiūrėti Esamos būklės įvertinimo aiškinamajame rašte.

4.1.1.2 Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas 2002 m. vasario 6 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 488 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir sklypo Antakalnio g. detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendiniams. Detaliojo plano koregavimo projektu keičiami detaliojo plano sklypo Nr. 2 sprendiniai. Parengtu detaliojo plano koregavimo projektu nustatomas teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai, keičiamas žemės naudojimo būdas iš komercinės paskirties objektų teritorijų į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės naudojimo būdą, nustatomos galimos statinių paskirtys, nustatomos priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype, koreguojami kiti teritorijos naudojimo reglamentai.

4.1.2 Urbanistinė analizė ir sprendiniai.

Įvertintos 2022-04-25 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG220903:

4.1.2.1 Įvertintos planuojamos teritorijos gretimybės (žr. esamos būklės įvertinimo brėžinį). Planuojama teritorija yra urbanizuotoje miesto zonoje (šalia yra komercinės paskirties objektų teritorijų būdo žemės sklypas bei rekreacinių teritorijų būdo žemės sklypas), ribojasi su neurbanizuota gamtine zona - Valakampių miško parko teritorija (suformuotas sklypas, kurio žemės naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai) ir esamu privažiavimo prie pastatų, kuris ties planuojama teritorija užsibaigia akligatviu.

4.1.2.1 Želdynų, žaliųjų jungčių viešųjų erdvių struktūrų privačiame vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų sklype nėra ir neplanuojama. Susisiekimo koridorius – privažiavimo prie sklypo akligatvis yra esamas, įrengtos kietosios dangos, šaligatviai, veja ir kiti elementai. Kadangi jokia nauja plėtra nebus vykdoma, poreikių keisti ar formuoti nėra.

4.1.2.3 Medžių vertinimas (taksacija) neatliekama, nes planuojamame sklype medžių nėra, o greta esančioje teritorijoje visi esami medžiai išsaugomi.

4.1.2.4 Įvertinta pėsčiųjų, dviratininkų ir autotransporto infrastruktūra. Apie planuojamą teritoriją yra įrengti visi šie susisiekimo infrastruktūros elementai (dviračių takas, šaligatviai). kadangi nauja plėtra nebus vykdoma, nauji sprendiniai nerengiami.

4.1.2.5 Įvertinta planuojamos ir aplinkinės teritorijos užstatymo tipologija. Planuojamame sklype yra esamas pastatas, atitinkantis vienbučio ir dvibučio (vd) užstatymo tipologiją, šalia planuojamos teritorijos esančiame sklype yra esamas pastatas – laisvo planavimo. Pastatų aukštingumas planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse – 1 – 3 aukštai. Ustatymas susiformavęs, nauja plėtra planuojamame sklype nenumatoma.

4.1.2.6 Užstatymo ir erdvių formavimo principai siekiant viešųjų ir privačiųjų erdvių diferenciacijos nenustatomi, nes nauja plėtra nenumatoma, vieša ir privati erdvė atskiriama esama sklypą perimetru juosiančia tvora.

4.1.2.7. Teritorijos naudojimo daugiafunkciškumas nenagrinėjamas, nes jokia nauja plėtra nenumatoma. Sanitarinių apsaugos zonų nėra ir nenumatoma.

4.1.2.8 Vilniaus gatvių standartas nevertinamas, nes yra įrengti visi transporto infrastruktūros elementai, nauja statyba neplanuojama.

4.1.2.9 Inžinerinė infrastruktūra įrengta, naujų inžinerinių tinklų, ar jiems skirtų servitutų poreikio nėra.

4.1.2.10. Įvažiavimas į planuojamą teritoriją yra esamas, suplanuotas ir įrengtas ankstesniais projektais iš greta esančio privažiavimo kelio.

4.1.2.11 Eismo saugumo ir eismo reguliavimo priemonių planavimui ir įrengimui pagrindo nėra, nes jokia nauja veikla ir plėtra nenumatoma.

4.1.12 Projektas parengtas vadovaujantis planavimo darbų programa.

4.1.2.13 Projekto sprendiniai nepažeidžia pagrįstų trečiųjų asmenų teisių.

4.1.2.14 Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas.

4.1.2.15. Teritorijų planavimo dokumento viešumas užtikrinamas.

4.1.3 Teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas.

4.1.3.1. Planuojamam **žemės sklypui Nr. 1** detaliojo plano koregavimo projektu nustatomas teritorijos naudojimo tipas (pagal Teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 23 dalį *teritorijos naudojimo tipas – teritorijų planavimo dokumentuose nurodoma planuojamos teritorijos kategorija, apimanti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, galimus žemės naudojimo būdus ir galimas vyraujančias statinių ar jų grupių paskirtis. Kartu nustatomi didžiausi užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliai)*, nurodant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir konkretų žemės naudojimo būdą.

4.1.3.2. Planuojamam **žemės sklypui Nr.1,** kurio plotas 2 300 kv. m, nustatomi šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

4.1.3.2.1. Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

4.1.3.2.2. Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

4.1.3.2.3. Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4.1.3.2.4. Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus 10 m, absoliuti aukščio altitudė 114,5 m;

4.1.3.2.5. Užstatymo tankis – 20 %;

4.1.3.2.6. Užstatymo intensyvumas – 0,6;

4.1.3.2.7 Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis (vd) užstatymas;

4.1.3.2.8 Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype turi būti įrengtos vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis – ne mažiau, kaip 25%.

Nustatomi šie papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

4.1.3.2.9. Pastatų aukštų skaičius 1 – 3 aukštai;

4.1.3.2.10. Statinių paskirtys – gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai, gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

4.1.3.2.11. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtasis skirsnis).

4.1.3.2.14. Tekstiniai reglamentai, pastabos: 1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede numatytais atvejais; 2. Atstumai nuo planuojamų automobilių aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. 3. Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo. Buitinių konteinerių vieta numatoma sklypo ribose statybos projekto metu. 4. Vandens telkinio apsaugos juosta ir apsaugos zona nustatoma vadovaujantis 2021-11-07 Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. 540 patvirtintu Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu. Skaičiavimai (pjūviai) pateikti detaliojo plano koregavimo sprendinių priede – Vandens telkinio apsaugos juostos ir apsaugos zonos nustatymo brėžinyje.

4.1.4 Inžinerinių tinklų sprendiniai.

Inžinerinių tinklų dalis detaliojo plano koregavimu nerengiama. Vadovaujantis Kompleksinėmis teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-02-02 įsakymu Nr.D1-8, nustatomi inžinerinių tinklų prisijungimo būdai: prisijungti – iš centralizuotų miesto tinklų. Teritorijoje pilnai išvystyta inžinerinių komunikacijų tinklų sistema, esami statiniai prijungti prie centralizuotų miesto tinklų.

4.1.5 Transportinės dalies sprendiniai.

Sklypo Antakalnio g. 138 detaliojo plano sprendinių koregavimo projektu transporto dalis sprendžiama, paliekant esamus, t. y - 2002 m. vasario 6 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 488 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir sklypo Antakalnio g. detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

Iki planuojamo sklypo yra detaliuoju planu suplanuotas ir įrengtas akligatvis. Yra suplanuotas ir įrengtas įvažiavimas į sklypą. Yra įrengta kieta važiuojamoji danga, šaligatviai, gatvių apšvietimas. Akligatviams gatvių kategorijos ir raudonosios linijos nenustatytos. Netoli planuojamos teritorijos yra įrengtas dviračių takas bei nustatytos jam raudonosios linijos.

Automobilių parkavimo vietos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ įrengtos planuojamame sklype. Naujų automobilių stovėjimo vietų neplanuojama.

Esamas transporto eismo intensyvumas ir jo pokyčiai neskaičiuojami, nes planuojama teritorija yra užstatyta pastatais ir plėtra joje nenumatoma.

4.1.6 Sveikatos apsauga.

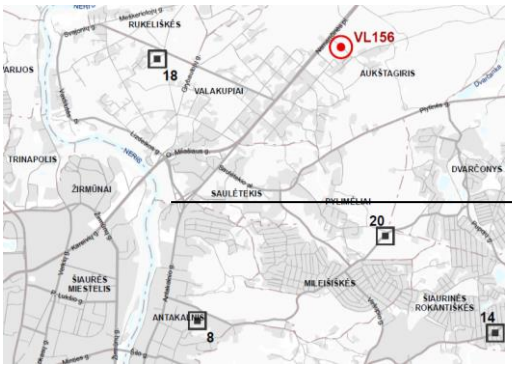
Vadovaujantis 2022-04-19 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG219529 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

4.1.5.1 Planuojamoje teritorijoje įvertinti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai. Planuojamam žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtasis skirsnis).

4.1.5.2 Vandentiekio tiekimo ir nuotekų tinklai įrengti prisijungiant prie centralizuotų miesto vandens ir nuotekų tinklų. Buitinių atliekų tvarkymo sprendiniai, laikantis norminių reikalavimų, yra įgyvendinti ankstesniais projektais, projektuojan ir statant pastatus sklype.

4.1.5.3 Įvertintas reikalavimas užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas planuojamuose ir gretimybėse esančiuose objektuose. Šalia planuojamo sklypo yra tik vienas pastatas, esantis apie 13,5 m. atstumu nuo esančio sklype užstatymo. Tiek planuojamas užstatymas, tiek esami pastatai šioje teritorijoje yra 1 – 3 aukštų aukščio. Dėl pakankamai didelio atstumo tarp pastatų, pastatų išsidėstymo ir nedidelio aukščio natūralaus apšvietimo sąlygos tiek planuojamoje teritorijoje, tiek gretimybėse esantiems pastatams užtikrinamos. Sprendiniai dėl natūralaus apšvietimo užtikrinimo buvo rengiami statybos projekto metu, bei statat pastatus natūralaus apšvietimo sąlygos buvo įvykdytos. Planuojamoje teritorijoje naujų pastatų statyba nenumatoma.

4.1.5.4 Pagal Planuojamų skaitmeninio radijo ryšio bazinių stočių tinklo išdėstymo schemą, nagrinėjama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Artimiausios yra esamos skaitmeninio ryšio tinklo bazinės stotys, schemoje pažymėtos Nr. 8, Nr.18 ir Nr.20, nuo planuojamos teritorijos nutolusios apie 1,3 km, 1,9 km ir 2,9 km atstumu. Planuojama nuotolinio ryšio bazinė stotis VL156 nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 2,7 km. Dėl didelio atstumo bei tarp planuojamos teritorijos ir skaitmeninio tinklo stočių esančių miškų, absorbuojančių elektromagnetinę spinduliuotę, neigiamas elektromagnetinio lauko poveikis planuojamam objektui nenumatomas.



Planuojamos skaitmeninio ryšio bazinių stočių vietos

Esamos skaitmeninio ryšio bazinių stočių vietos

Planuojama teritorija

4.1.5.5 Planuojama teritorija užstatyta pastatais ir jų priklausiniais, naujų nfrastruktūros objektų poreikio nėra, nes teritorijoje jokia plėtra ar nauja ūkinė veikla nenumatoma. Automobilių stovėjimo vietos laikantis teisės aktų reikalavimų yra suplanuotos ir įregtos pagal ankstesnius projektus.

4.1.5.6 Planuojamoje teritorijoje nenumatoma jokia plėtra, tik keičiamas teritorijos naudojimo būdas iš komercinės paskirties objektų teritorijų į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą, todėl trannsporto srautai nedidės ir detalesni transporto triukšmo ir oro taršos skaičiavimai nereikalingi ir nerengiami.

4.1.7 Aplinkos apsauga.

Vadovaujantis 2022-04-19 Aplinkos apsaugos agentūros pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG219965 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

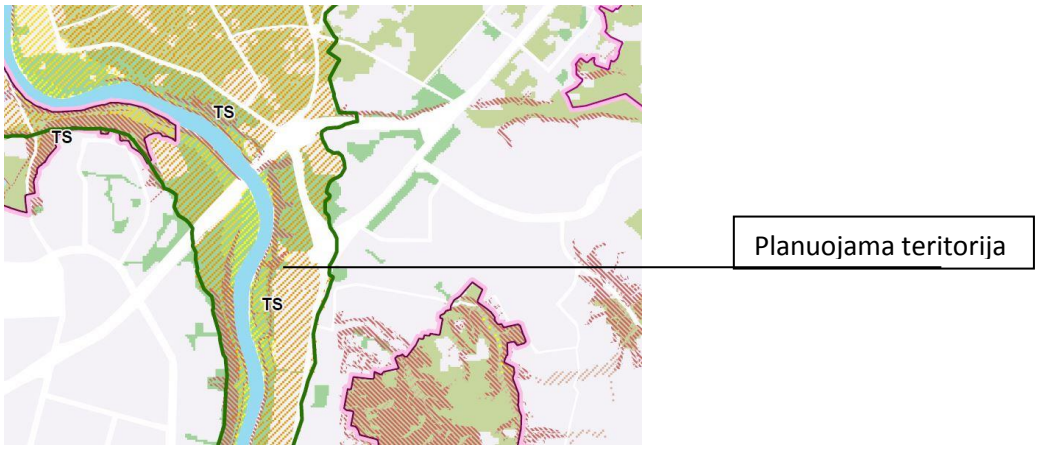
4.1.6.1 Planuojamoje teritorijoje įvertinti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai. Planuojamam žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtasis skirsnis).

4.1.6.2 Planuojamam žemės sklypui taikomi Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimai. Gamtinio karkaso nuostatų 11 p. Nurodyta, kad „gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto“. Planuojamam sklypui nustatytas 20% žemės sklypo užstatymo tankis.

4.1.6.3 Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, privalomos priklausomųjų želdynų normos (plotas) yra nustatomos procentais nuo žemės sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedo p. 1 nurodyta, kad vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypams mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti ne mažiau kaip 25%. Žemės sklypui nustatoma 25% priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto.

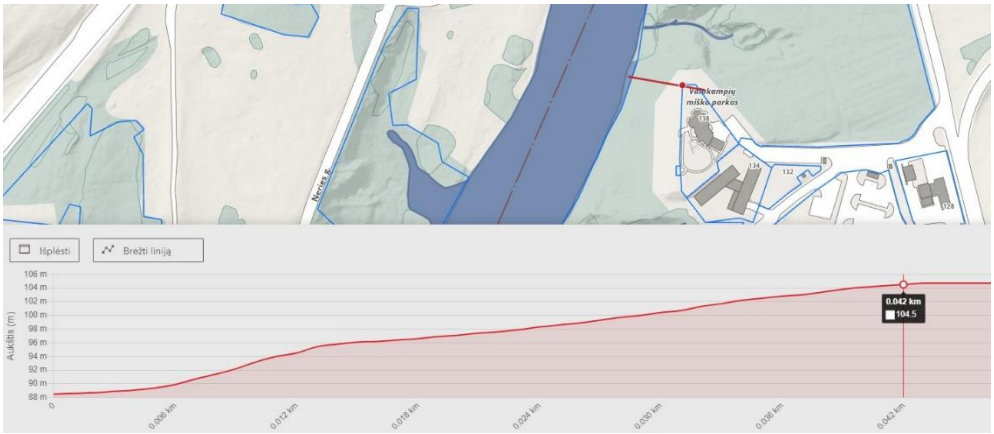
Įvertinti 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtinto Bendrojo plano sprendiniai IV skyriaus „Gamtinė aplinka“ sprendiniai. Vertinant Gamtinio karkaso schemą (32 BP tekstinis reglamentas) nustatyta, kad planuojama teritorija patenka į nacionalinės svarbos Neries migracinio koridoriaus (2) urbanizuotų ir urbanizuojamų gamtinio karkaso dalių teritoriją, kurioje vyrauja stipriai pažeistas (S) gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas.

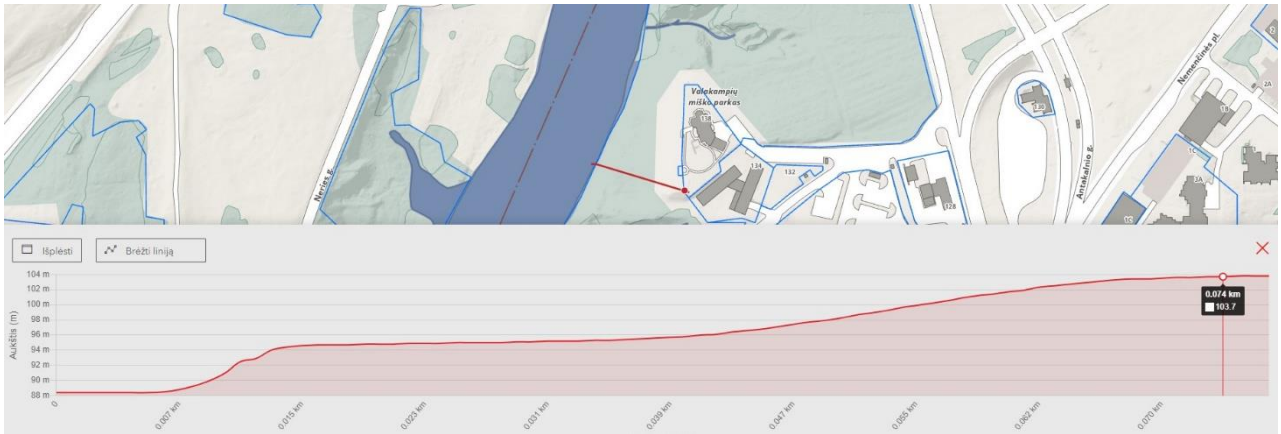
Vertinant Geomorfologinių gamtinio karkaso geomorfologinių elementų brėžinį (33, 34 BP tekstinis reglamentas) nustatyta, kad planuojamas sklypas yra II ir III viršsalpinių terasų teritorijoje, o sklypo gretimybėse (Valakampių miško parko sklype) yra natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10° gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai.



Kadangi nauja plėtra ir nauja statyba sklype neplanuojama, papildomų gamtinės apsaugos priemonių nenumatoma.

Planuojamo žemės sklypo vakarinė riba yra 42-72 metrų atstumu nuo Neries upės kranto, todėl, vadovaujantis 2021-11-07 Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. 540 patvirtintu Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, šioje atkarpoje įvertinamos (nustatomos) vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona ir joms taikomi reikalavimai.





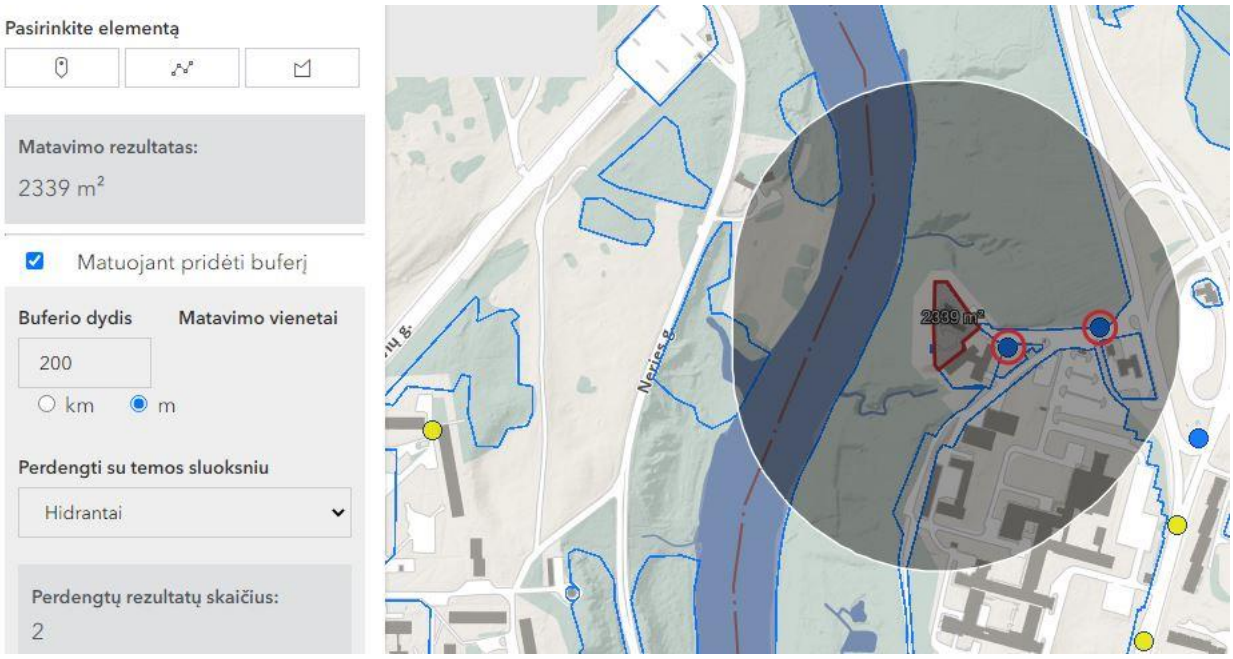
Vadovaujantis 2021-11-07 Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. 540 patvirtintu „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu“, apsaugos juostos išorinė riba turi būti nutolusi nuo pakrantės šlaito, o kai pakrantės šlaito nėra, – nuo kranto linijos tokiu atstumu (atstumas matuojamas teritorijos projekcijoje) prie ilgesnių kaip 10 km upių: kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas iki 5° – 5 m, kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas nuo 5° iki 10° – 10 m; kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas 10° ir didesnis – 25 m. (Tvarkos aprašo p.5). Apsaugos zona nustatoma pagal p.9.1: „prie Nemuno, Neries bei prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas didesnis kaip 200 ha, – 500 m, išskyrus išimtis, nustatytas Tvarkos aprašo 11 punkte“. P.11: „Miško žemėje prie 10 km ir trumpesnių upių, ežerų ir tvenkinių, kurių plotas mažesnis kaip 50 ha, miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių, taip pat rekultivuotų į vandens telkinius karjerų – Apsaugos zonų plotis lygus pagal šio Tvarkos aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų Apsaugos juostų pločiui“. ***Pakrantės šlaitas –*** *arčiausiai kranto linijos esantis ryškus pakrantės paviršiaus peraukštėjimas: upės pakrantės šlaitas – vagos arba slėnio šlaitas, jeigu jis nutolęs nuo kranto linijos ne toliau kaip 50 metrų bei yra 20 laipsnių ir daugiau statumo ir ne mažiau kaip 1 m aukščio (skirtumas tarp kranto linijos altitudės ir šlaito viršutinės briaunos altitudės.* ***Pakrantės šlaito viršutinė briauna –*** *linija, nuo kurios pakrantės šlaito polinkio kampas tampa mažesnis kaip 20 laipsnių.*

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona ir pakrančių apsaugos juosta nustatyta detaliojo plano koregavimo sprendinių priede – Vandens telkinio apsaugos juostos ir apsaugos zonos nustatymo brėžinyje. Nustatyta, kad ties planuojama teritorija Neries upės vagos riba nuo sklypo nutolusi 42 – 74 m. atstumu, pakrantės šlaitas yra 7 – 9 m. pločio ir nutolęs per 5 – 7 m. nuo upės vagos ribos, pakrantės šlaito nuolydžio kampas yra nuo 37 iki 40 laipsnių, todėl apsaugos juosta nustatoma 25 m. pločio nuo pakrantės šlaito viršutinės briaunos ir sudaro iš viso 39 metrus, skaičiuojant nuo vandens telkinio (upės vagos) ribos. Remiantis Tvarkos aprašo p.11 Pakrantės apsaugos zona (ir išorinė riba) sutampa su vandens telkinio apsaugos juostos zona ir riba. Vandens telkinio apsaugos apsaugos juosta ir apsaugos zona į planuojamos teritorijos ribas nepatenka, todėl papildomos apsaugos priemonės netaikomos.

4.1.8 Gaisrinė sauga.

Vadovaujantis 2022-04-14 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG219754 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

4.1.7.1 Išorės gaisrų gesinimas. Vandens tiekimas išorės gaisrų gesinimui užtikrinamas iš esamų dviejų hidrantų, kurie nuo pastato perimetro tolimiausio taško nutolę ne didesniu, kaip 200 m. atstumu.



Į 200 m pasiekiamumo spindulį patenka 2 hidrantai, esantys iš Antakalnio gatvės esančiame akligatvyje.

Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrų gesinimui nustatyti ir išorės gaisrų gesinimas užtikrintas ir įgyvendintas ankstesniais projektais.

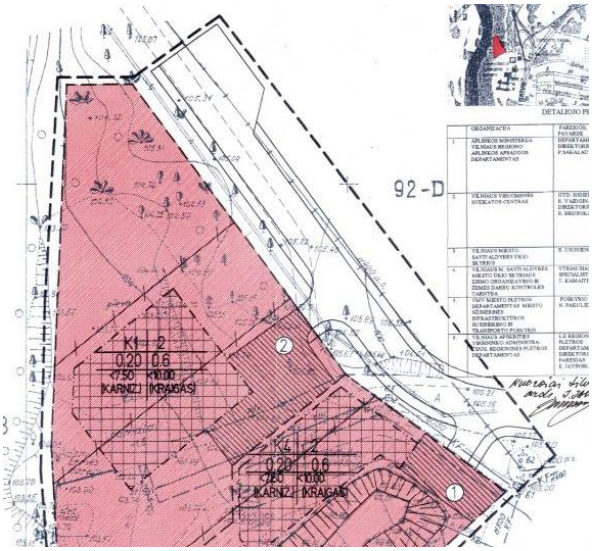
4.1.7.2 Priešgaisriniai atstumai. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Planuojamoje teritorijoje numatytoje statybos zonoje numatomi I ugniai atsparumo laipsnio statiniai Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp statinių, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje:

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (metrais) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaromis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų pateikti lentelėje:

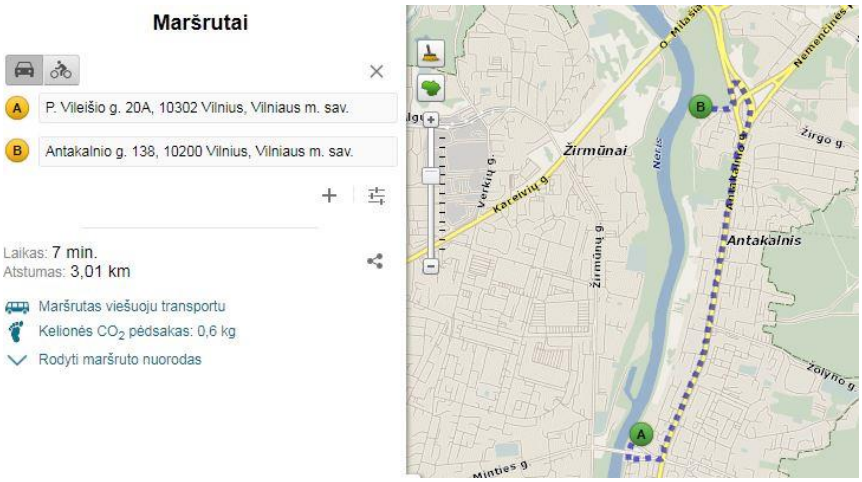
Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI-M arba REI ne mažesnis kaip (min)*	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	Gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
* priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, sauganti skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą	180	120	90	60	30

4.1.7.3 Privažiavimo gaisriniam transportui keliai. Gaisrų gesinimui prie planuojamoje teritorijoje esančių pastatų galimas autotransporto privažiavimas Antakalnio gatve ir esamu



akligatviu - privažiavimo keliu, kurio plotis ne mažiau, kaip 3,5 m. Privažiavimo kelias nuo esamo pastato nutolęs apie 8 - 12 m. Privažiavimo gaisrų gesinimui keliai suplanuoti 2002 m. vasario 6 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 488 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir sklypo Antakalnio g. detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano ir įgyvendinti pagal esamo statinio statybos projekto sprendinius. Šie sprendiniai detaliojo plano koregavimo sprendiniuose nekeičiami.

Arčiausiai nuo planuojamos teritorijos yra 6-oji Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda, kurios adresas P. Vileišio g. 20A. Atstumas nuo jos iki planuojamos teritorijos yra apie 3,01 km, atvykimo laikas apie 7 min.



4.1.9 Aerodromo apsaugos zonos.

Vadovaujantis 2022-04-15 Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG220005 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną (zona „E“). Todėl nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje zonoje statomų ar rekonstruojamų statinių kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 metro. Planuojamoje teritorijoje numatomas iki 10 m. aukščio, 1 - 3 aukštų užstatymas, kurio absoliutinė altitudė nustatoma iki 114,5 metrų. Aukštesnių statinių ar konstrukcijų statyti nenumatoma.

Projektų vadovė Rasa Druskienė