

## Ugnė Naugžemė I.V.


PAŽYMOS NR. 712194  
Vilnius, Tel.: 8-627 49446  
[ugne.rote@gmail.com](mailto:ugne.rote@gmail.com)

OBJEKTO PAVADINIMAS:	<b>Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas</b>
STATYBOS VIETA	Vilniaus m. Sav., Vilniaus m., Vivulskio g.14 Pastatas- daugiabutis gyvenamasis Vivulskio g.14 (un.nr. 1095-7004-1015) Administracinės Patalpos (Un.Nr. 4400-0130-7082:6500) Žemės Sklypas Švitrigailos nr.8 (skl.kad.nr. 0101/0056:0191) Vilniaus Naujamiestis (u.o.k. 33653), 63 kvartalas, Vilniaus Senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zona
STATYBOS RŪŠIS:	Kapitalinis remontas
STATINIO PASKIRTIS:	Gyvenamoji (7.3) Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas
SKLYPO PASKIRTIS	Kita Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Komerinės paskirties objektų teritorijos
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	UAB „ADMUS“
<i>Tvirtinu :</i>	UAB „ADMUS“ atstovaujama direktorės Linos Bandzevičiūtės
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS:	Bendroji dalis (BD)
PROJEKTO NUMERIS:	UR – 24-06-05 -PP
PROJEKTO VADOVAS:	Ugnė Naugžemė Atest. Nr.: A 977 , NKPAS Atest.Nr.0770
PROJEKTO DALIES VADOVAS: ARCHITEKTAS	Ugnė Naugžemė

**UR-24-06-05-PP-BD „Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas“ projektiniai pasiūlymai**

**DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS**

EIL./Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapų sk byloje
	<b>Tekstinė dalis</b>		
1.	Antraštinis lapas	1	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	Aiškinamasis raštas	8	3-10
4.	Bendrieji rodikliai	2	11-12
5.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta Vilniaus m. Sav. Adm. 2024-10-07	5	13-17
6.	Vilniaus naujamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų planas 13	1	18
7.	Ištrauka iš Vilniaus m. Bendrojo plano , miesto dalies centro zona NJM 63-1	1	19
8.	Pastato apskaitos lapas	6 lapai	20-25
9.	Daugiabučio Savininkų balsavimo protokolas 2024-05-24d. BAL NR.039843	1	26
10.	Foto fiksacija	4	27-30
11.	Toponuotrauka	1	31
12.	Administracinių Patalpų inventorinis planas (un.nr. Nr. 4400-0130-7082:6500)	1	32
	<b>Grafinė dalis</b>		
SP-01	Situacijos schemas	1	33
SP-02	Sklypo planas M1:500	1	34
A-01	Proj. Patalpų planas su mūro darbais M 1:100	1	35
A-02	Proj. Patalpų planas su VN tinklais M 1:100	1	36
A-03	Proj. Patalpų planas su insoliacija M 1:150	1	37

Atestato Nr.	<b>UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V.</b> Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 <a href="mailto:ugne.rote@gmail.com">ugne.rote@gmail.com</a>			Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas		
						
A977	PV	U.Naugžemė		2024	TURINYS	
KPNAS0770	Arch					Laida 0
Stadija	Užsakovas: UAB ADMUS			UR-24-06-05-PP-BD-DZ-01	Lapas	Lapų
PP					1	2

UR – 24-06-05 – PP – AR Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projektiniai pasiūlymai parengti** : “ Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų (pat.unik. Nr. 4400-0130-7082:6500) paskirties keitimo į gyvenamąją , suformuojant atskirus turtinius vienetus, ir kapitalinio remonto projektas ” **UR-24-06-05-PP**

**Privalomųjų dokumentų, kurių pagrindu parengtas techninis projektas sąrašas:**

1. Vilniaus naujamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 33653) – apsaugos reglamentu
2. Statytojo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
3. Užsakovo užduotis.

#### NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas
- Kultūros vertybių registro duomenys
- Vilniaus naujamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 33653) – apsaugos reglamentu
  - Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
  - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
  - LR teritorijų planavimo įstatymas;

**Vieno turtinio vieneto padalijimas į penkis turtinius vienetus ir paskirties keitimas iš administracinės į gyvenamąją :**


Daugiabutyje adresu Vivulskio g.14 Vilniuje administracinės patalpos Nr.13 (pat.unik. Nr. 4400-0130-7082:6500) padalijimos į penkis turtinius vienetus ir paskirtis keičiama iš administracinės į gyvenamąją. Patalpų savininkas – UAB “Admus”

2024 gegužės mėnesį daugiabutyje adresu Vivulskio g.14 Vilniuje vyko biuletenių pildymas ir balsavimas. Savininkai (24 is 31) pritarė administracinės patalpos Nr.13 (pat.unik. Nr. 4400-0130-7082:6500) paskirties keitimui iš administracinės į gyvenamąją. Protokolas 2024-05-24d. BAL NR.039843

#### Paveldosauginė dalis

Daugiabutis adresu Vivulskio g.14 Vilniuje neįtrauktas į Nekilnojamojo paveldo registrą, Pastatas randasi Vilniaus Naujamiestyje (un.k. 33653), 63 kvartale. Pastatas Vivulskio g.14 yra Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektas (žr. Naujamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų planas Nr.13)

Pastatas pastatytas 1957 metais, charakteringos pokario neoklasicistinio stiliaus architektūros. Pirminė – pagrindinė pastato paskirtis – daugiabutis gyvenamasis namas. Apie 1962-1964 metus įvykdyta rekonstrukcija pastato viduje : dalyje I – II a. Gyvenamosios paskirties patalpų įrengtos administracinės patalpos. Rekonstrukcija apėmė patalpų perplanavimą – panaikinti sanmazgai, vonios, virtuvės, įrengtas ištinis koridorius ir eilė kabinetų. Pastato fasaduose jokie esminiai pakeitimai nevykdyti.

Atestato Nr.	<b>UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V.</b> Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 <a href="mailto:ugne.rote@gmail.com">ugne.rote@gmail.com</a>			Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turtinius vienetus,kapitalinio remonto projektas		
	A977	PV	U.Naugžemė	2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	KPNAS0770					0
Stadija	Užsakovas:			UR-24-06-05 –PP– AR	Lapas	Lapų
PP	UAB „ADMUS“				1	9

UR – 24-06-05 – PP – AR Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas

Kapitalinio remonto metu, siūloma atstatyti buvusią- pirminę gyvenamojo namo planinę struktūrą. Pirminės planinės struktūros pavyzdys – trečio aukšto planas – inventorinis. Kapitalinio remonto metu projektuojamos – atveriamos buvusios laikinai užtaisytos durų angos pirmo aukšto pastato laiptinėse. Projektuojamas buvusių įėjimų į butus atstatymas – išlaikomos angų vietos bei sėamos.

### **Pagal pastato apskaitos lapą :**

„Pastatas Vivulskio g.14 su šalimais stovinčiu Švitrigailos g.8 namu sudaro kampinį kvartalo užstatymą. Rytų pusėje panašaus aukštingumo namas – priblokuotas. Pastatas apsuptas panašaus aukštingumo pastatų. Kvartalo gilumoje – mažai užstatyta teritorija. Įvažiavimas į kiemą – iš A.Vivulskio gatvės – per įvažiavimo angą ir iš Švitrigailos gatvės namų kiemų.

Reljefas leidžiasi rytų kryptimi. Bendras kiemas ir sklypas su Švitrigailos g. 8. Pastatų netaisyklingos formos PR dalyje – pokario laiku statyta transformatorinė. Šalia pastato – šaligatvis, asfaltas. Toliau gazonas ir seni lapuočiai medžiai. Toliau – požeminis garažas.

Šiaurinis A.Vivulskio 14 gatvės fasadas – decentralizuotas tūrinis. Su gretimai V pusėje stovinčiu sudaro beveik ištisinį fasadą (bendras pastogės karnizas). Fasadas netolygiai suskaidytas trijų įėjimų.. Aplink įėjimus – piliastrai nuo Ia. Iki IVa. Palangės. IV a. Palanginė lenta (ties įėjimo durimis), įmontuojanti baliustras. Virš šių langų – tiesiniai sandriakai. Abipus piliastrų – eilės balkonų. Balkonai IIa. Su cementinėmis baliustromis. IIIa. Ir IVa. – su metalinėmis ažūrinėmis grotelėmis. Pastato dalyje į rytų pusę nuo centro – stačiakampė įvažiavimo anga į kiemą. Virš jos fasade – sienos įduba su didesniais stačiakampiais langais. Fasade virš cokolio ir Ia. – horizontali trauka. Pastogę juosia stambus antablementas. Visos durys – dvivėrės.

Kiemo fasadas plokštuminis, su ritmiškai išdėstytais stačiakampiais langais ir balkonais- ties trečio įėjimo durimis. Durys paprastos, vienvėrės. Horizontali trauka – virš cokolio ir Ia. Fasado centre – priešgaisrinės metalinės kopečios. Abu fasadai – tinkuoti.

Interjeras – utilitarus, laiptinė į antrą aukštą – su plafonų gipsatūromis.“

### **Esama situacija:**

Žemės sklypas Vivulskio g.14/Švitrigailos g.8 suformuotas; skl.kad. Nr. 0101/0056:0191;


### **Pastatas–Daugiabutis gyvenamasis namas un.Nr. : 1095-7004-1015 , 1A4p ;**

Pastatas mūrinis, stogas dvišlaitis, danga- metalas. Paskirtis – gyvenamoji (daugiabučiai pastatai), ypatingas (virsyja 2000kv.m.) , 1A4p;

Centrinė šildymo sistema, komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas;

Aukštų skaičius – 4 su rusiu.

2018-2020m. atlikta daugiabučio pastato renovacija. Atnaujintas šilumos mazgas ir šildymo sistema. Suremontuoti ir perdažyti visi fasadai, pakeisti langai, suremontuoti balkonai ir fasadų

Atestato Nr.	<b>UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V.</b> Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 <a href="mailto:ugne.rote@gmail.com">ugne.rote@gmail.com</a>			Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turtinius vienetus,kapitalinio remonto projektas		
						
A977	PV	U.Naugžemė		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
KPNAS0770					Laida	0
Stadija	Užsakovas:			UR-24-06-05 –PP– AR	Lapas	Lapų
PP	UAB „ADMUS“				2	9

UR – 24-06-05 – PP – AR Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas  
dekoras. Pastato viduje suremontuotos ir perdažytos laiptinės, pakeistos pastato lauko durys ir laiptinių durys, bei atlikti kiti remonto darbai.  
Šiuo metu pastato būklė gera.

**1 turtinis vienetas – Administracinės patalpos (pat.unik. Nr. 4400-0130-7082:6500) , padalijamos į penkis turtinius vienetus – į penkis butus , keičiant paskirtį iš administracinės į gyvenamąją**

**Esamos Administracinės patalpos (pat.unik. Nr. 4400-0130-7082:6500) ;**


- bendras plotas – 294,46 kv.m.;
- pagrindinis plotas – 236,75 kv.m.
- pagalbinis – 57,71 kv.m.
- patalpų skaičius - 24; ir bendro naudojimo patalpa- tamburas, 1/3 is 3,64 t.y. 1,15kv.m.
- aukštas –I aukšte.
- komunalinis vandentiekis;
- komunalinis nuotekų tvarkymas;
- šildymas -centrinė šildymo sistema ;
- elektra;

**Projektuojamas pirmas turtinis vienetas – butas/patalpa Nr. 1:**

- bendras plotas – 56,02 kv.m.;
- naudingas plotas – 56,02 kv.m.
- gyvenamasis plotas – 52,02 kv.m.
- kambarių skaičius - 2;
- aukštas –I aukšte.
- komunalinis vandentiekis;
- komunalinis nuotekų tvarkymas;
- šildymas – esamas centrinis šildymas ;
- elektra;

**Projektuojamas pirmas turtinis vienetas – butas/patalpa Nr. 2:**

- bendras plotas – 80,49 kv.m.;
- naudingas plotas – 80,49 kv.m.
- gyvenamasis plotas – 74,99 kv.m.
- kambarių skaičius - 3;
- aukštas –I aukšte.
- komunalinis vandentiekis;
- komunalinis nuotekų tvarkymas;
- šildymas – esamas centrinis šildymas ;
- elektra;

Atestato Nr.	<b>UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V.</b> Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 <a href="mailto:ugne.rote@gmail.com">ugne.rote@gmail.com</a>			Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turtinius vienetus,kapitalinio remonto projektas		
						
A977	PV	U.Naugžemė		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
KPNAS0770						Laida 0
Stadija	Užsakovas:			UR-24-06-05 –PP– AR	Lapas	Lapų
PP	UAB „ADMUS“				3	9

UR – 24-06-05 – PP – AR Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas

**Projektuojamas pirmas turtinis vienetas – butas/patalpa Nr.3 :**

- bendras plotas – 53,12 kv.m.;
- naudingas plotas – 53,12 kv.m.
- gyvenamasis plotas – 48,91 kv.m.
- kambarių skaičius - 2;
- aukštas –I aukšte.
- komunalinis vandentiekis;
- komunalinis nuotekų tvarkymas;
- šildymas – esamas centrinis šildymas ;
- elektra;

**Projektuojamas pirmas turtinis vienetas – butas/patalpa Nr.4 :**

- bendras plotas – 44,35 kv.m.;
- naudingas plotas – 44,35 kv.m.
- gyvenamasis plotas – 40,05 kv.m.
- kambarių skaičius - 1;
- aukštas –I aukšte.
- komunalinis vandentiekis;
- komunalinis nuotekų tvarkymas;
- šildymas – esamas centrinis šildymas ;
- elektra;


**Projektuojamas pirmas turtinis vienetas – butas/patalpa Nr.5 :**

- bendras plotas – 52,44 kv.m.;
- naudingas plotas – 52,44 kv.m.
- gyvenamasis plotas – 47,84 kv.m.
- kambarių skaičius - 2;
- aukštas –I aukšte.
- komunalinis vandentiekis;
- komunalinis nuotekų tvarkymas;
- šildymas – esamas centrinis šildymas ;
- elektra;

**Esama patalpų būklė :**

Po atliktos renovacijos 2018-2020m. daugiabučio pastato būklė gera.

Administracinių patalpų būklė patenkinama. Apie 2013-2014m. patalpose buvo atliktas paprastas remontas.

Atestato Nr.	<b>UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V.</b> Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 <a href="mailto:ugne.rote@gmail.com">ugne.rote@gmail.com</a>			Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas		
						
A977	PV	U.Naugžemė		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
KPNAS0770						0
Stadija	Užsakovas: UAB „ADMUS“			UR-24-06-05 –PP– AR	Lapas	Lapų
PP						4

UR – 24-06-05 – PP – AR Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas

1957 metais pastato pastatymo metu šiose patalpose buvo butai. Apie 1962-1964 metus įvykdyta rekonstrukcija pastato viduje : dalyje I – II a. Gyvenamosios paskirties patalpų įrengtos administracinės patalpos.

Sienos neturi dekoru elementų. Dalyje kambarių prie lubų yra gipsinis karnyžas, kuris įrengtas , kai butai buvo pertvarkyti į administracines patalpas, kažkur apie 1964 metus.

2013-2014m. paprastojo remonto metu dalis grindų dangos pakeista, išklėjus laminatą, dalis grindų tik perdažyta . Sienos ir lubos buvo tinkuokamos, glaistomos, dažomos baltais emulsiniais dažais. Buvo įrengtos skydinės vidaus durys .

Administracinių patalpų koridorius įrengtas utilitariškai, įrengiant pakabinamas lubas ir akmens masės grindų plyteles.

Nauji PVC langai su naujomis palangėmis buvo įrengti renovacijos metu 2018-2020m.

### **Patalpose atliekami sekantys kapitalinio remonto darbai :**

1 – Atstatomos buvusios durų angos laiptinėse į butus : antroje laiptinėje atstatoma viena anga, trečioje laiptinėje atstatomos trys durų angos;

2 - Kapitalinėje vidaus sienoje koreguojamos durų angos : koreguojama viena anga pirmame bute į patalpą nr.1-3, o antrame bute – į patalpą nr.2-5.

3 - Išilginėje kapitalinėje sienoje užmūryjamos dvi durų angos trečiame bute;

4 - Skersinėse kapitalinėse sienose užmūryjamos dvi durų angos (dabartiniame administracinių patalpų koridoriuje) tarp pirmo ir antro buto, bei tarp trečio ir ketvirto buto;

5 - Tarp naujai įrengiamų butų pertvaros storinamos iki 25cm storio : tarp antro ir trečio buto, bei ketvirto ir penkto buto.

6 - Butuose fragmentiškai ardoma esamo administracinių patalpų koridoriaus pertvara iki esamo gipsinio karnyžo kambariuose, ten kur yra gipsinis karnyžas įrengtas apie 1964 metus, gipsinis karnyžas yra išsaugomas, tose buvusio koridoriaus vietose įrengiamos pakabinamos lubos iš gipsokartono.

7 - Kapitalinio remonto metu bus atliekami apdailos darbai : butuose sienos ir lubos tinkuojamos, glaistomos, dažomos baltais emulsiniais dažais.

8 - Kapitalinio remonto metu bus atliekami apdailos darbai : įrengiama nauja grindų danga : kambariuose iš medinių parketlentių, o dušinėse iš akmens masės plytelių.


Sienų ir lubų spalva – balta. Naujai įrengiamų grindų spalva – pilka su rusvu atspalviu : kambariuose parketlentė, o dušinėje – akmens masės plytelės.

9 - Įrengiama nauja elektros instaliacija, naujai projektuojamas patalpų apšvietimas. Įrengiami sieniniai šviestuvai, grupuojami. Įrengiami priešgaisriniai detektoriai, montuojami prie lubų.

10 - Virtuvėse naujai statomos elektrinės viryklės.

11 - Naujai irengiamos įėjimo į butus durys iš laiptinės (apie 1964m. Pakeitus paskirtį, įrengus administracines patalpas, įėjimo į butus durys buvo užmūrytos) – šarvo tipo butų durys. Spalva anal. Laiptinių lauko durims – pilkai rusva.

12 - Butų vidaus durys keičiamos į naujas skydines duris : spalva – rudai pilka arba balta .

Atestato Nr.	<b>UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V.</b> Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 <a href="mailto:ugne.rote@gmail.com">ugne.rote@gmail.com</a>			Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turtinius vienetus,kapitalinio remonto projektas		
						
A977	PV	U.Naugžemė		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
KPNAS0770						0
Stadija	Užsakovas:			UR-24-06-05 –PP– AR	Lapas	Lapų
PP	UAB „ADMUS“				5	9

UR – 24-06-05 – PP – AR Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas

Fasaduose jokie remonto darbai nebus vykdomi. Kapitalinio remonto darbai bus vykdomi tik buto viduje. Jokie žemės darbai kieme nevykdomi. Remonto darbai vykdomi tik patalpų viduje.

### **Patalpų insoliacija.**

Butuose užtikrinami projektuojamų gyvenamųjų patalpų-butų natūralios apšvietos parametrai .

Insoliacijos diagramoje paskaičiuotas insoliacijos laikas patalpose, kurių langai į kiemą – į pietus – 3,52val : nuo 11:15val. iki 15:07val. , o tai yra daugiau kaip 2,5val. (STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 p.)

Pagal STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 212 p. reikalavimus:

### **Patalpų natūralios apšvietos parametrai**

<b>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</b>	<b>Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis</b>
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Langų plotas - 3kv.m. yra pakankamas.

Insoliacijos laikas kambariuose į kiemą – 3,52val : nuo 11:15 iki 15:07.

Pagal STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 212 p. reikalavimus:

213. Kiekviename **1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai**, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.


Antras didesnis butas turi du kambarius į kiemą, insoliacijos laikas 3,52val., o visi kiti keturi butai turi po 1a ar du kambarius i kiema, kuriuose insoliacijos laikas 3,52val.

**Butuose užtikrinami projektuojamų gyvenamųjų patalpų natūralios apšvietos parametrai.**

### **Inžinerinės sistemos**

Patalpose esama centrinio šildymo sistema, kuri atnaujinta renovacijos metu . Patalpos šildomos pastatomais vandeniniais radiatoriais.

Butuose nėra dujų įvado. Dujinių viryklių nėra. Naujai statomos elektrinės viryklės virtuvėse.

Atestato Nr.	<b>UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V.</b> Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 <a href="mailto:ugne.rote@gmail.com">ugne.rote@gmail.com</a>				Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turtinius vienetus,kapitalinio remonto projektas		
							
A977	PV	U.Naugžemė		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
KPNAS0770							0
Stadija	Užsakovas:				UR-24-06-05 –PP– AR	Lapas	Lapų
PP	UAB „ADMUS“					6	9

UR – 24-06-05 – PP – AR Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas

Įrengiama nauja elektros instaliacija, naujai projektuojamas patalpų apšvietimas. Įrengiami sieniniai šviestuvai, grupuojami.

Įrengiami priešgaisriniai detektoriai, montuojami prie lubų.

Vėdinimas natūralus, patalpose vidaus kapitalinėse vietose daug išmūrėtų vėdinimo kanalų, Trijuose butuose: antrame, trečiame ir ketvirtame yra esami nuotekų stovai, į kuriuos pajungiami nuotekų vamzdžiai iš dušinių ir virtuvių.

Pirmame ir penktame butuose įrengiami nauji nuotekų stovai, į kuriuos pajungiami nuotekų vamzdžiai iš dušinių ir virtuvių.

#### **Automobilių parkavimo poreikis**

Administracinėms patalpoms reikalavimas 1vieta 25kv.m. Esamų Administracinių patalpų (pat.unik. Nr. 4400-0130-7082:6500) bendras plotas - 294,46kv.m. Koeficientas centrinei miesto daliai – 0,5. Tai būtų 6 a/m parkavimo vietų.

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams :

Vienam Butui reikalavimas - viena parkavimo vieta kieme. Koeficientas centrinei miesto daliai – 0,5. Tai butu 3 a/m parkavimo vietos.

#### **Poreikis sumažėjo nuo šešių iki trijų a/m parkavimo vietų.**

Remiantis Vilniaus m. bendrojo plano sprendiniais, pastatas Vivulskio g.14 ir sklypas Švitrigailos g.8 patenka į zoną 2, kur a/m parkavimo vietų mažinimo koeficientas 0,5. A/m parkavimo vietas galima numatyti gatvių raudonųjų linijų ribose.

Pastate Vivulskio g. yra 31 butas, dvi neįrengtos palėpės, keturios slėptuvės, dirbtuvė 77,02 kv.m. bendro ploto, administracinės patalpos 65,88 kv.m. bendro ploto ir UAB “Admus” administracinės patalpos 294,46 kv.m. bendro ploto.

Šiuo metu a/m parkavimo vietų skaičius :

#### **31 butui – 31 a/m parkavimo vieta;**

Dirbtuvei – 1 vieta 100kv.m. ploto, tai bus 0,77vietos;

Administracinėms patalpoms – 1 vieta 25kv.m. , o tai bus 2,64 vietos;


UAB “Admus” administracinės patalpos 294,46 kv.m. – 11,8vt.

a/m parkavimo vietų poreikiu suma – 46,21vt., mažinimo Koeficientas – 0,5,

#### **Šiuo metu a/m parkavimo vietų poreikis – 23vt.**

Pakeitus administracinių patalpų paskirtį į gyvenamąją ir įrengus penkis butus, penkiems butams a/m parkavimo vietų poreikio skaičius – 5

#### **36 butui – 36 a/m parkavimo vietos;**

Atestato Nr.	<b>UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V.</b> Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 <a href="mailto:ugne.rote@gmail.com">ugne.rote@gmail.com</a>			Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turtinius vienetus,kapitalinio remonto projektas		
						
A977	PV	U.Naugžemė		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
KPNAS0770						0
Stadija	Užsakovas:			UR-24-06-05 –PP– AR	Lapas	Lapų
PP	UAB „ADMUS“				7	9

UR – 24-06-05 – PP – AR Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas

Dirbtuvei – 1 vieta 100kv.m. ploto, tai bus 0,77vietos;

Administracinems patalpoms – 1 vieta 25kv.m. , o tai bus 2,64 vietos;

a/m parkavimo vietų poreikiu suma – 39,41vt., mazinimo Koeficientas – 0,5,

**Pakeitus Administracinių patalpų paskirtį į gyvenamąją ir įrengus penkis butus, a/m parkavimo vietų poreikis sumažėja iki 20 vt.**

**A/m parkavimo vietų poreikis sumažėja 3vt.**

### **Kapitalinio remonto poveikio vertinimas**

Jokie darbai fasaduose neatliekami. Jokie žemės darbai kieme nevykdomi.

1 turtinis vienetas – Administracinės patalpos (pat.unik. Nr. 4400-0130-7082:6500) , padalijamos į penkis turtinius vienetus – į penkis butus , keičiant paskirtį iš administracinės į gyvenamąją

Atliekami kapitalinio remonto darbai patalpų viduje : koreguojamos esamos durų angos kapitalinėse sienose, kai kurios durų angos kapitalinėse sienose užmūrijamos. Atstatomos buvusios durų angos į butus laiptinėse.

Atliekami apdailos darbai butuose. Įrengiamos vonios/dušo patalpos. Įrengiamos virtuvės. Atnaujinama elektros instaliacija. Įrengiamos elektros viryklės virtuvėse. Įrengiami dūmų detektoriai prie lubų. Naujai projektuojamas patalpų apšvietimas.

Keičiamos vidaus durys – šiuo metu jokių vertingų vidaus durų nėra, įrengtos 2013m. remonto metu – nevertingos.


Įrengiamos naujos butų durys į butus laiptinėse. Šiuo metu esamos durys į administracines patalpas – skydinės, įrengtos 2013m. remonto metu – nevertingos.

### **Išvada :**

Kapitalinio remonto metu nebus pažeistos pastato vertingosios savybės.

Projekto sprendiniai nepažeis saugomų kultūros paveldo objektų : Vilniaus naujamiesčio (u.k. 33653) vertingųjų savybių ir neturės įtakos esamam aplinkos vaizdui. Neigiamos įtakos pastatui ir aplinkai neturės.

Projekto vadovė Ugnė Naugžemė ( A977, nkpas 0770 )

Atestato Nr.	<b>UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V.</b> Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 <a href="mailto:ugne.rote@gmail.com">ugne.rote@gmail.com</a>			Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turtinius vienetus,kapitalinio remonto projektas		
	A977	PV	U.Naugžemė	2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	KPNAS0770					0
Stadija	Užsakovas:			UR-24-06-05 –PP– AR	Lapas	Lapų
PP	UAB „ADMUS“				8	9

UR – 24-06-05 – PP Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas

### PATALPŲ BENDRIEJI RODIKLIAI

**Esami vieno turtinio vieneto** - Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų (pat.unik. Nr. 4400-0130-7082:6500) **bendrieji rodikliai** :

Eil/nr	Pavadinimas	Plotas, kv.m.	Pastabos
	<b>1 turtinis vienetas – Administracinės patalpos (pat.unik. Nr. 4400-0130-7082:6500)</b>		
	<b>Patalpų bendras plotas</b>	<b>294,46</b>	
	<b>Patalpų pagrindinis plotas</b>	<b>236,75</b>	
	<b>Patalpų pagalbinis plotas</b>	<b>57,71</b>	
	Patalpos :		
13-2	Kabinetas	13,13	
13-3	Kabinetas	14,12	
13-4	Kabinetas	19,13	
13-5	Kabinetas	12,98	
13-6	Kabinetas	12,47	
13-7	Tualetas	1,30	
13-8	Sanmazgas	1,93	
13-9	Koridorius	1,01	
13-10	Tualetas	1,34	
13-11	Tualetas	1,17	
13-12	Sanmazgas	5,41	
13-13	Kabinetas	24,13	
13-14	Kabinetas	12,76	
13-15	Archyvas	5,60	
13-16	Kabinetas	36,68	
13-17	Kabinetas	16,83	
13-18	Kabinetas	20,23	
13-19	Koridorius	29,64	
13-20	Kabinetas	8,16	
13-20-1	Laukiamasis	8,85	
13-21	Kabinetas	18,24	
13-22	Kabinetas	19,04	
13-23	Koridorius	10,31	
	Iš viso administracinių patalpų bendras plotas :	294,46	
13-1	Bendro naudojimo tamburas	1,15	1/3 is 3,46

**Projektuojamų penkių turtinių vienetu**, padalijus vieną turtinį vieneta - Administracines patalpas (pat.unik. Nr. 4400-0130-7082:6500) Vilniuje, į penkis turtinius vienetus, **bendrieji rodikliai** :

Eil/nr	Pavadinimas	Plotas, kv.m.	Pastabos
	Vienas turtinis vienetas – butas Nr. 1		
	Buto bendras plotas	56,02	
	Buto naudingas plotas	56,02	
	Buto gyvenamas plotas	52,02	
	Buto patalpos :		
1-1	Koridorius	7,06	
1-2	Dušinė	4,00	
1-3	Virtuvė su svetaine	18,89	
1-4	Kambarys	13,11	
1-5	Kambarys	12,96	
Eil/nr	Pavadinimas	Plotas, kv.m.	Pastabos
	Vienas turtinis vienetas – butas Nr. 2		
	Buto bendras plotas	80,49	

UR – 24-06-05 – PP Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas

	Buto naudingas plotas	80,49	
	Buto gyvenamas plotas	74,99	
	Buto patalpos :		
2-1	Koridorius	11,60	
2-2	Kambarys	18,19	
2-3	Kambarys	15,80	
2-4	Vonia	5,50	
2-5	Svetainė su virtuve	29,40	
Eil/nr	Pavadinimas	Plotas, kv.m.	Pastabos
	Vienas turtinis vienetas – butas Nr. 3		
	Buto bendras plotas	53,12	
	Buto naudingas plotas	53,12	
	Buto gyvenamas plotas	48,91	
	Buto patalpos :		
3-1	Koridorius	6,82	
3-2	Dušinė	4,21	
3-3	Kambarys	11,63	
3-4	Virtuvė	13,29	
3-5	Kambarys	17,17	
Eil/nr	Pavadinimas	Plotas, kv.m.	Pastabos
	Vienas turtinis vienetas – butas Nr. 4		
	Buto bendras plotas	44,35	
	Buto naudingas plotas	44,35	
	Buto gyvenamas plotas	40,05	
	Buto patalpos :		
4-1	Koridorius	4,66	
4-2	Dušinė	4,30	
4-3	Virtuvė	12,19	
4-4	Kambarys	23,20	
Eil/nr	Pavadinimas	Plotas, kv.m.	Pastabos
	Vienas turtinis vienetas – butas Nr. 5		
	Buto bendras plotas	52,44	
	Buto naudingas plotas	52,44	
	Buto gyvenamas plotas	47,84	
	Buto patalpos :		
5-1	Koridorius	6,67	
5-2	Dušinė	4,60	
5-3	Virtuvė su svetaine	22,58	
5-4	Kambarys	18,59	286,42
	Visų penkių turtinių vienetų bendras plotas	286,42	
13-1	Bendro naudojimo tamburas	1,15	1/3 is 3,46

Projekto vadovė

Ugnė Naugžemė ( A977, nkpas 0770 )



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Esamas.
2.1	užstatymo tipas	Esamas.
2.2	užstatymo tankis	Esamas.
2.3	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama.
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vertinti „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.</b> Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis

		2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. <b>Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai formuojamiems turtiniams vienetais.</b>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Reikalinga atlikti tuo atveju, jei numatomi kirtimai arba sklype planuojamos naujos kietos dangos ir jos priartėja prie esamų medžių kamieno arčiau nei 5 metrai. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.

#### Kiti reikalavimai

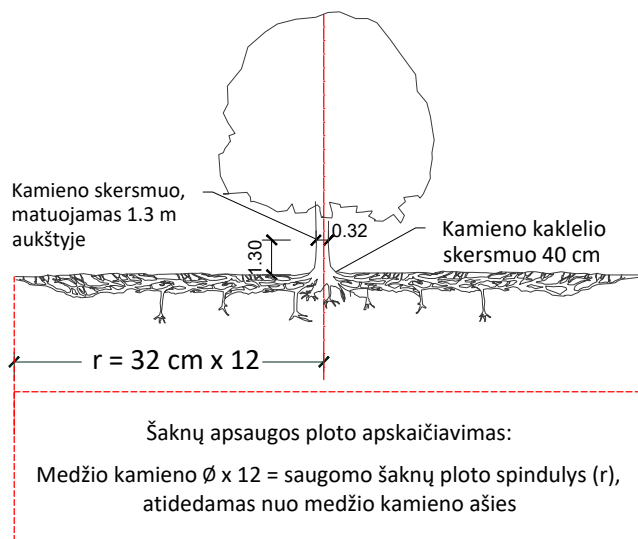
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas ir spalvinius sprendimus. <u>Išlaikyti pastato fasadų sprendinių vientisumą bei kompoziciją.</u> Teritorija patenka į kultūros paveldo teritorijų ribas, todėl <b>keičiant pastato išvaizdą, Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus – numatomus sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</b>
------	--	---

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<b>Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys".</b> Patalpų paskirties keitimas ir statybos darbai galimi tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. <b>Sprendinius dėstant ne savo valdomoje sklypo dalyje – gauti žemėms sklypo savininko sutikimą.</b> Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Užtikrinti higienos bei insoliacijos reikalavimus naujai formuojamoms patalpoms.
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00086338). Nepažeisti kultūros paveldo objekto Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (kodas 33653) vertingųjų savybių. Vertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR. reg. Nr. T00072197) sprendinius
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką. Grafinėje medžiagoje aiškiai išskirti nuosavybės ir rengiamo projekto ribas. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

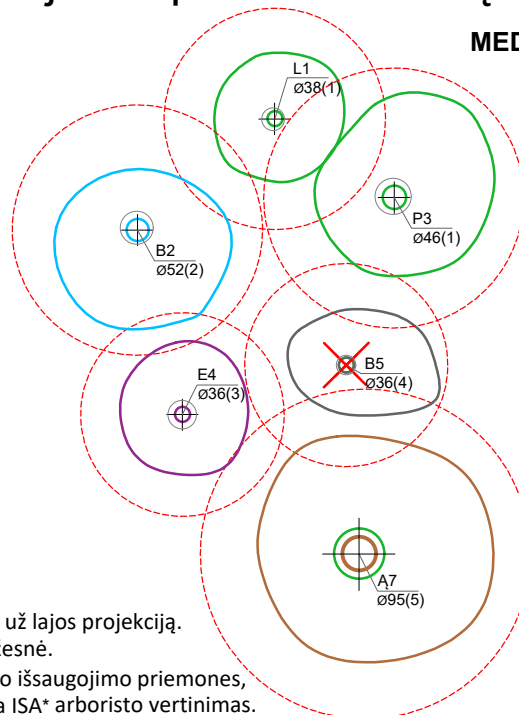
Rūta Adamonytė, el. paštas [ruta.adamonyte@vilnius.lt](mailto:ruta.adamonyte@vilnius.lt), tel.+37052112689

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

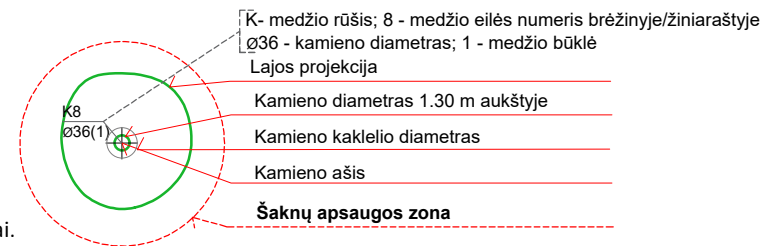


## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ VIVULSKIO G. 14, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTUI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-07 08:25:44 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-07 08:25:55 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-07 11:11:50)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-10-07 11:11:50 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 13 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.

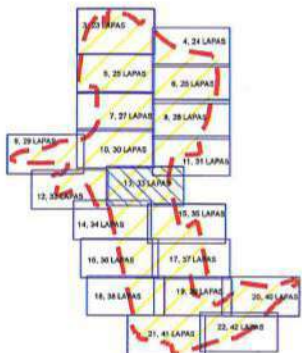
Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

### Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Suprojektuotų (neregistruotų) sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto unikalus numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijų ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektas



Lapų išsidėstymo schema

**Pastaba.** Šiame teritorijos ribų plano projekte papildomai nurodomas iki 2023 m. į Kultūros vertybių registrą naujai įrašytas kultūros paveldo objektas, unikalus kodas 47585.

**Nuoroda.** Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingų savybių požymių turintys objektai bei kiti objektai pateikti 48-53 lapuose.

	<b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamesčiai (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Plano projektą sudarė vyresn. paminklotvarkininkė vyr. paminklotvarkininkas (kv. paž. Nr. 1GKV-1647 ir 2M-M-2730) Plano projektą patikrino ir priėmė direktorius	



**VILNIUS PAVELDO STATINIO APSKAITOS ANKETA**

Unikalus registro kodas

**BENDRIEJI DUOMENYS**

\* Adresas tekstu

\* Statinio kaip vertybės tipas

Pavadinimas (tikrinis vardas)

Priklausymas kompleksui  priklauso  nepriklauso

\* Dabartinė paskirtis

\* Seniūnija  Kvartalas  Posesija

**\* Naudojimas**

- Naudojamas  Nenaudojamas  
 Naudojamas dalinai  Atnaujinamas

**Valdytojas**

- Valstybės, savivaldybės institucijos  
 Nevyriausybines, visuomenines organ.  
 Privatūs asmenys  
 Įvairūs kiti valdytojai

Konkretus valdytojas

**Statusas (reg. numeris)**

- Vietinės reikšmės paminklas   
 Respublikinės reikšmės paminklas   
 Laikinoje apskaitoje   
 Naujai išaiškinamas paminklas   
 LR kultūros paminklas   
 LR NKV   
 Vilniaus miesto NKV   
 Objektas turintis vertės požymių

**ARCHITEKTŪROS APIBŪDINIMAS**

\* Statybos data: laikotarpis nuo  iki

\* Aukštų skaičius

**\* Rūslys**

- Yra  
 Nėra  
 Neišlikęs  
 Nenustatyta

**\* Mansarda**

- Yra  
 Nėra  
 Neišlikusi  
 Nenustatyta

**\* Stilius**

- Gotika  Neogotika  Racionalizmas  
 Renesansas  Neobarokas  Liaudies architektūra  
 Barokas  Neobizantizm.  Retrospektyvizmas  
 Klasicizmas  Eklektika  Modernizmas  
 Neoklasic.  Plytų stilius  Postmodernizmas  
 Neorenesans.  Modernas  Neaišku, nenustatyta

Architektūrinis, paminklosauginis objekto išskirtinumas, vientisumas

KOMPAKTIŠKO TŪRIO DAUGIABUTIS GYV. NAMAS SU STACIARAMPĖ LVAŽIA-  
 VIMO ANGA I KIEMĄ. Š. FAŠADAI SUKALDYTAI 3 VERTIKALIŲ JUOSTŲ-  
 PILIASTRŲ APRĖMINTŲ LAIPTINĖS LAHĖJ SU CEMENT. BALIUSTROMIS IR A.  
 ABIPUS LAIPTINIŲ RITMIŠKAI ĮDĖSTYTI STACIARAMPĖI LAHĖJ IR BALKONAI  
 SU GRETIMU NAMU V. PUŠĖJE JUHGIAMAS BENDRO PASTOGĖS KARNIZO,  
 DAUG PANAŠUMŲ FAŠADŲ DĖKORĖ.

<p><b>* Plano struktūra (forma)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Salinis</li> <li><input type="checkbox"/> Narvelinis</li> <li><input type="checkbox"/> Galerijinis</li> <li><input type="checkbox"/> Koridorinis</li> <li><input type="checkbox"/> Anfiladinis</li> <li><input type="checkbox"/> Bekoridorinis</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Sekcijinis</li> <li><input type="checkbox"/> Sudėtinis</li> <li><input type="checkbox"/> Mišrus</li> <li><input type="checkbox"/> Nenustatytas</li> </ul>	<p><b>* Tūrinė erdvinė kompozicija</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Bazilikinis</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Kompaktinis</li> <li><input type="checkbox"/> Uždaras</li> <li><input type="checkbox"/> Pusiau atviras</li> <li><input type="checkbox"/> Atviras</li> <li><input type="checkbox"/> Centrinis</li> <li><input type="checkbox"/> Sudėtinis</li> <li><input type="checkbox"/> Nenustatytas</li> </ul>	<p><b>* Fasadai</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tolygus plokštuminis</li> <li><input type="checkbox"/> Centrinis plokštuminis</li> <li><input type="checkbox"/> Decentralizuotas plokštum.</li> <li><input type="checkbox"/> Tolygus tūrinis</li> <li><input type="checkbox"/> Centrinis tūrinis</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Decentralizuotas tūrinis</li> <li><input type="checkbox"/> Sudėtinis</li> <li><input type="checkbox"/> Mišrus</li> <li><input type="checkbox"/> Nenustatytas</li> </ul>
---	--	---

**KONSTRUKCIJOS**

<p><b>*Pamatai</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Yra</li> <li><input type="checkbox"/> Iš dalies išlikę</li> <li><input type="checkbox"/> Neišlikę</li> <li><input type="checkbox"/> Nebuvo</li> </ul>	<p><b>Pamatų tipas</b></p> <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Juostiniai</td> <td><input type="checkbox"/> Mišrūs</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Stulpiniai</td> <td><input type="checkbox"/> Kiti</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Arkiniai</td> <td><input type="checkbox"/> Nenustatyta</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Poliniai</td> <td></td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> Juostiniai	<input type="checkbox"/> Mišrūs	<input type="checkbox"/> Stulpiniai	<input type="checkbox"/> Kiti	<input type="checkbox"/> Arkiniai	<input type="checkbox"/> Nenustatyta	<input type="checkbox"/> Poliniai		<p><b>Pamatų būklė</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Gera</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Patenkinama</li> <li><input type="checkbox"/> Bloga</li> <li><input type="checkbox"/> Avarinė</li> <li><input type="checkbox"/> Nenustatyta</li> </ul>														
<input checked="" type="checkbox"/> Juostiniai	<input type="checkbox"/> Mišrūs																							
<input type="checkbox"/> Stulpiniai	<input type="checkbox"/> Kiti																							
<input type="checkbox"/> Arkiniai	<input type="checkbox"/> Nenustatyta																							
<input type="checkbox"/> Poliniai																								
<p><b>* Sienos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Yra</li> <li><input type="checkbox"/> Iš dalies išliko</li> <li><input type="checkbox"/> Neišliko</li> <li><input type="checkbox"/> Nebuvo</li> </ul>	<p><b>Sienų tipas</b></p> <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Vienalytės</td> <td><input type="checkbox"/> Fachverkinės</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kiautinės</td> <td><input type="checkbox"/> Drėbtinės</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Pusiaukiaut.</td> <td><input type="checkbox"/> Pintinės</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Raštinės</td> <td><input type="checkbox"/> Mišrus</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Karkasinės</td> <td><input type="checkbox"/> Kiti</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Stulpinės</td> <td><input type="checkbox"/> Nenustatyta</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> Vienalytės	<input type="checkbox"/> Fachverkinės	<input type="checkbox"/> Kiautinės	<input type="checkbox"/> Drėbtinės	<input type="checkbox"/> Pusiaukiaut.	<input type="checkbox"/> Pintinės	<input type="checkbox"/> Raštinės	<input type="checkbox"/> Mišrus	<input type="checkbox"/> Karkasinės	<input type="checkbox"/> Kiti	<input type="checkbox"/> Stulpinės	<input type="checkbox"/> Nenustatyta	<p><b>Sienų būklė</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Gera</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Patenkinama</li> <li><input type="checkbox"/> Bloga</li> <li><input type="checkbox"/> Avarinė</li> <li><input type="checkbox"/> Nenustatyta</li> </ul>										
<input checked="" type="checkbox"/> Vienalytės	<input type="checkbox"/> Fachverkinės																							
<input type="checkbox"/> Kiautinės	<input type="checkbox"/> Drėbtinės																							
<input type="checkbox"/> Pusiaukiaut.	<input type="checkbox"/> Pintinės																							
<input type="checkbox"/> Raštinės	<input type="checkbox"/> Mišrus																							
<input type="checkbox"/> Karkasinės	<input type="checkbox"/> Kiti																							
<input type="checkbox"/> Stulpinės	<input type="checkbox"/> Nenustatyta																							
<p><b>*Perdangos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Yra</li> <li><input type="checkbox"/> Iš dalies išliko</li> <li><input type="checkbox"/> Neišliko</li> <li><input type="checkbox"/> Nebuvo</li> </ul>	<p><b>Perdangų tipas</b></p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Sijinės</td> <td><input type="checkbox"/> Mišrus</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Skliautinės</td> <td><input type="checkbox"/> Kitos</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Plokštinės</td> <td><input type="checkbox"/> Nenustatyta</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Sijinės	<input type="checkbox"/> Mišrus	<input type="checkbox"/> Skliautinės	<input type="checkbox"/> Kitos	<input checked="" type="checkbox"/> Plokštinės	<input type="checkbox"/> Nenustatyta	<p><b>Perdangų būklė</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Gera</li> <li><input type="checkbox"/> Patenkinama</li> <li><input type="checkbox"/> Bloga</li> <li><input type="checkbox"/> Avarinė</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Nenustatyta</li> </ul>																
<input type="checkbox"/> Sijinės	<input type="checkbox"/> Mišrus																							
<input type="checkbox"/> Skliautinės	<input type="checkbox"/> Kitos																							
<input checked="" type="checkbox"/> Plokštinės	<input type="checkbox"/> Nenustatyta																							
<p><b>* Stogas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Yra</li> <li><input type="checkbox"/> Iš dalies išliko</li> <li><input type="checkbox"/> Neišliko</li> <li><input type="checkbox"/> Nebuvo</li> </ul>	<p><b>Stogo konstrukcijų tipas</b></p> <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Gegninis</td> <td><input type="checkbox"/> Kupolinis</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Rėminis</td> <td><input type="checkbox"/> Mišrus</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Santvarinis</td> <td><input type="checkbox"/> Kitas</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Plokščias</td> <td><input type="checkbox"/> Nenustatyta</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> Gegninis	<input type="checkbox"/> Kupolinis	<input type="checkbox"/> Rėminis	<input type="checkbox"/> Mišrus	<input type="checkbox"/> Santvarinis	<input type="checkbox"/> Kitas	<input type="checkbox"/> Plokščias	<input type="checkbox"/> Nenustatyta	<p><b>Stogo forma</b></p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Vienašlaitis</td> <td><input type="checkbox"/> Cilindrinis</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Dvišlaitis</td> <td><input type="checkbox"/> Kupolinis</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Trišlaitis</td> <td><input type="checkbox"/> Piramidinis</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Valminis</td> <td><input type="checkbox"/> Sutapdintas</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Pusiau valminis</td> <td><input type="checkbox"/> Mišrus</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Čiukurinis</td> <td><input type="checkbox"/> Kitas</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Mansardinis</td> <td><input type="checkbox"/> Nenustatyta</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Vienašlaitis	<input type="checkbox"/> Cilindrinis	<input checked="" type="checkbox"/> Dvišlaitis	<input type="checkbox"/> Kupolinis	<input type="checkbox"/> Trišlaitis	<input type="checkbox"/> Piramidinis	<input type="checkbox"/> Valminis	<input type="checkbox"/> Sutapdintas	<input type="checkbox"/> Pusiau valminis	<input type="checkbox"/> Mišrus	<input type="checkbox"/> Čiukurinis	<input type="checkbox"/> Kitas	<input type="checkbox"/> Mansardinis	<input type="checkbox"/> Nenustatyta
<input checked="" type="checkbox"/> Gegninis	<input type="checkbox"/> Kupolinis																							
<input type="checkbox"/> Rėminis	<input type="checkbox"/> Mišrus																							
<input type="checkbox"/> Santvarinis	<input type="checkbox"/> Kitas																							
<input type="checkbox"/> Plokščias	<input type="checkbox"/> Nenustatyta																							
<input type="checkbox"/> Vienašlaitis	<input type="checkbox"/> Cilindrinis																							
<input checked="" type="checkbox"/> Dvišlaitis	<input type="checkbox"/> Kupolinis																							
<input type="checkbox"/> Trišlaitis	<input type="checkbox"/> Piramidinis																							
<input type="checkbox"/> Valminis	<input type="checkbox"/> Sutapdintas																							
<input type="checkbox"/> Pusiau valminis	<input type="checkbox"/> Mišrus																							
<input type="checkbox"/> Čiukurinis	<input type="checkbox"/> Kitas																							
<input type="checkbox"/> Mansardinis	<input type="checkbox"/> Nenustatyta																							
	<p><b>Stogo būklė</b></p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Gera</td> <td><input type="checkbox"/> Avarinė</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Patenkinama</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Nenustatyta</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Bloga</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Gera	<input type="checkbox"/> Avarinė	<input type="checkbox"/> Patenkinama	<input checked="" type="checkbox"/> Nenustatyta	<input type="checkbox"/> Bloga																		
<input type="checkbox"/> Gera	<input type="checkbox"/> Avarinė																							
<input type="checkbox"/> Patenkinama	<input checked="" type="checkbox"/> Nenustatyta																							
<input type="checkbox"/> Bloga																								

**ISTORINIAI DUOMENYS**

\*Autorius

Kiti autoriai

Fundatoriai

\*Rekonstrukcijos :  žinomos  nežinomos.

\*Archyviniai šaltiniai:

LVIA;  CVA;  MABRS;  VUBRS;  KPCADS;  PRKDS;  VVTJA;  Kiti archyvai.;  Nenustatyta

\*Paminėjimai  žinomi  nežinomi

\*Inventoriniai aprašymai  žinomi  nežinomi

\*Brėžiniai, kita ikonografija  žinomi  nežinomi

Ekspertas

**SIŪLOMAS APSAUGOS STATUSAS**

Siūloma saugoti:

- Visą statinį.
- Statinio dalis, pagr.parametrus.
- Atskirus elementus.
- Nesiūloma saugoti.

2 Statinio dalys, pagr parametrai:

- pastato korpusas (ai);
- rūsys;
- atskiri aukštai;
- stogas;
- fasadas (ai);
- pagrindinis sienų tinklas;
- aukštingumas.

3. Atskiri elementai:

- langai;
- stoglangiai;
- vidaus durys;
- lauko durys;
- konstrukcijos;
- polichrominis dekoras;
- architektūrinis dekoras;
- apdailos;
- krošnis;
- metalo dirbiniai;
- inžinierinė įranga;
- vartai;
- kita aplinkos įranga;
- priklausiniai;
- atskiros patalpos interjeras;
- kita.

\*Ekspertų grupė siūlo:

- Registruoti LR kultūros paminklas
- Registruoti LR NKV
- Registruoti Vilniaus miesto NKV  
*(Fasadas - gatvės)*
- Nesiūlo registruoti kaip NKV

Ekspertų grupės vadovas ..

**ANKETOS SUDARYMO DUOMENYS**

\*Anketos sudarymo data 1999 11 30 \*Ekspertas [  ]

\*Objekto vertinimo data 2000 12 19

Kiti ekspertų grupės nariai

**KULTŪRINĖ VERTĖ****Autentiškumo išlikimas****Medžiaga**

- Visiškai išlikusi  
 Iš dalies prarasta  
 Iš dalies išlikusi  
 Neišlikusi  
 Nenustatyta

**Forma**

- Visiškai išlikusi  
 Iš dalies prarasta  
 Iš dalies išlikusi  
 Neišlikusi  
 Nenustatyta

**Funkcija**

- Visiškai išlikusi  
 Iš dalies prarasta  
 Iš dalies išlikusi  
 Neišlikusi  
 Nenustatyta

**Autentiškumo pakitimas****Medžiaga**

- Nepakitusi  
 Iš dalies pakitusi  
 Pakitusi  
 Nenustatyta

**Forma**

- Nepakitusi  
 Iš dalies pakitusi  
 Pakitusi  
 Nenustatyta

**Funkcija**

- Nepakitusi  
 Iš dalies pakitusi  
 Pakitusi  
 Nenustatyta

**Vieta**

- Nepakitusi  
 Iš dalies pakitusi  
 Pakitusi  
 Nenustatyta

**Atlikimo  
technika**

- Išlikusi  
 Neišlikusi  
 Nenustatyta

**Pradinis  
sumanymas**

- Išlikęs  
 Neišlikęs  
 Nenustatyta

**Laiko ženklai**

- Išlikę  
 Neišlikę  
 Nenustatyta

**Kontekstas**

- Dominantė  
 Formantė  
 Fonas  
 Nėra

**Aplinkos  
pakitimas**

- Nepakitusi  
 Dal. pakitusi  
 Pakitusi  
 Nenustatyta

Reliktiškumas:  yra  nėraSavitumas:  yra  nėraAutorstė:  yra  nėraTipologinis raiškumas:  yra  nėraStilistinis raiškumas:  yra  nėraRegionalumas:  yra  nėra. Estetiškumas:  yra  nėra. Meistriškumas:  yra  nėra**Fizinė būklė**

- Gera  Avarinė  
 Patenkinama  Nenustatyta  
 Bloga

**Kompleksiškumas**

- Visiškas  
 Dalinis praradimas  
 Dalinis išlikimas  
 Nenustatyta

**Koncentracija**

- Koncentruota  
 Vidutinė  
 Maža  
 Nenustatyta

**VISUOMENINĖ REIKŠMĖ**Įvykiai:  buvo  nebuvoTradicijos:  yra  nėraŽymūs žmonės:  buvo  nebuvo**Mokslinė reikšmė**

- Didelė  
 Vidutinė  
 Menka

**Mitologinė, religinė reikšmė**

- Didelė  
 Vidutinė  
 Menka

**Populiarumas**

- Didelis  
 Vidutinis  
 Menkas

**Simboliškumas**

- Didelis  
 Vidutinis  
 Menkas

**Buvusios, planuojamos investicijos**

- Didelės  
 Vidutinės  
 Menkos

**Svarba miesto raidai**

- Didelė  
 Vidutinė  
 Menka

## ARCHITEKTŪROS APIBŪDINIMAS

1. Urbanistinė situacija PASTATAS SU ŠALIMAIS STOVINČIU SVITRIGAILOS 6.8 NAMU SUDARO KAMPINI KVARTALO UŽSTATYMĄ. R. PUSĖJE - PAHĖSAUS AUKŠTINGUMO NAMAS / PRIBLOKUOTAS APSUPTAS PAHĖSAUS AUKŠTINGUMO STATINIŲ KVARTALO BŪLVIKOJE - MAŽAI UŽSTATYTA TERITORIJA. ĮVAŽIAVIMAS Į KIEMĄ - IS A. VIVULSKIO 6. PER ĮVAŽIAVIMO ANKŲ, IR IS SVITRIGAILOS 6. NAMU KIEMU.
2. Statinio aplinka. KELJETAS KRITA Ž. KRYPTIMI. BENDRAS KIEMAS SU SVITRIGAILOS 8 PASTATU. METALINĖS FORNOS KIEMO Ž. R. DALYJE - POKARIO STATYBOS TRANSFORMATORINĖ ŠALIA PASTATO - ŠALIGATVIS, ASFALTAS, TOLIAU - LAZONAS, SEHI LAPUOČIAI, SUŠIDĖVĖJĘ VAKU ŽAIDIMŲ ĮRENGIMAI; DAR TOLIAU - POŽEMINIS GARAŽAS.
3. Eksterjeras. 3. / LAIVES / FASADAS - DECENTRALIZUOTAS TŪRINIS SU GRETIMAI / V. PUSĖJE / STOVINČIU NAMU - SUDARO BEVEIK ISTIŠIŲ FASADŲ / BENDRAS PATOGĖS KARPIZAS / FASADAI HETDLYGIAI SUSKAIDYTAS 3. ĮEJIMU. APŪHK JUOS - PILIASTRAI HVO IA. IKI IV. PALANGĖS. IV A. PALANGINĖ LEHTA / TIES ĮEJ. DURIMIS / ĮMITUOJANTI BALIUSTRAS. VIRŠ SIŲ LAHŲ - TIESIMAI SANDRIKAI. ABIPUS PILIASTRŲ EILĖS BALKONŲ. BALKONAI IA - SU DECENT. BALIUSTROMIS, III-IV A. - SU METALINĖMIS AZŪRINĖMIS BROTELENIS. PASTATO DALYJE KYCIAU HVO CENTRO - STACIAKAMPĖ ĮVAŽIAVIMO ANKŲ Į KIEMĄ. VIRŠ FASADE - SIEMOS ĮDŪBA SU DIDELIŠIAIS STACIAKAMPIAIS LAHGAIS. FASADE VIRŠ COKOLIO IR IA - HORIZ. TRAUKA. PASTOGĖ JUOSIA PLATUS ANTABLEMENTAS. ŠALIA ĮVAŽ. ANKŲ - DAR VIEMOS ĮEJ. DURYS. VIŠOS DURYS DVIVERĖS SUORIAI - DE VIRŠŲ.
- KIEMO FASADAS PLOKŠTUMINIS SU RITMIŠKAI IŠDĖSTYTAIS STACIAKAMPIAIS LAHGAIS IR BALKONIAIS / TIES 3. ĮEJIMU. DURIMIS; DURYS - PAPERASTOS, VIEHVERĖS / HORIZONTALI TRAUKA - VIRŠ COKOLIO IR VIRŠ IA. FASADO LEHTRE - PRIEŠŠALSRINĖS METALINĖS KOPEČIOS.
- ABU FASADAI - TIKHUOTI.

4. Interjeras, priklausiniai UTILITARUS. LAIPTINĖ I. II-OJO AUKSTO KOMERCINĖS PATALPAS - SU PLAFONŲ GIŠATŪROMIS.

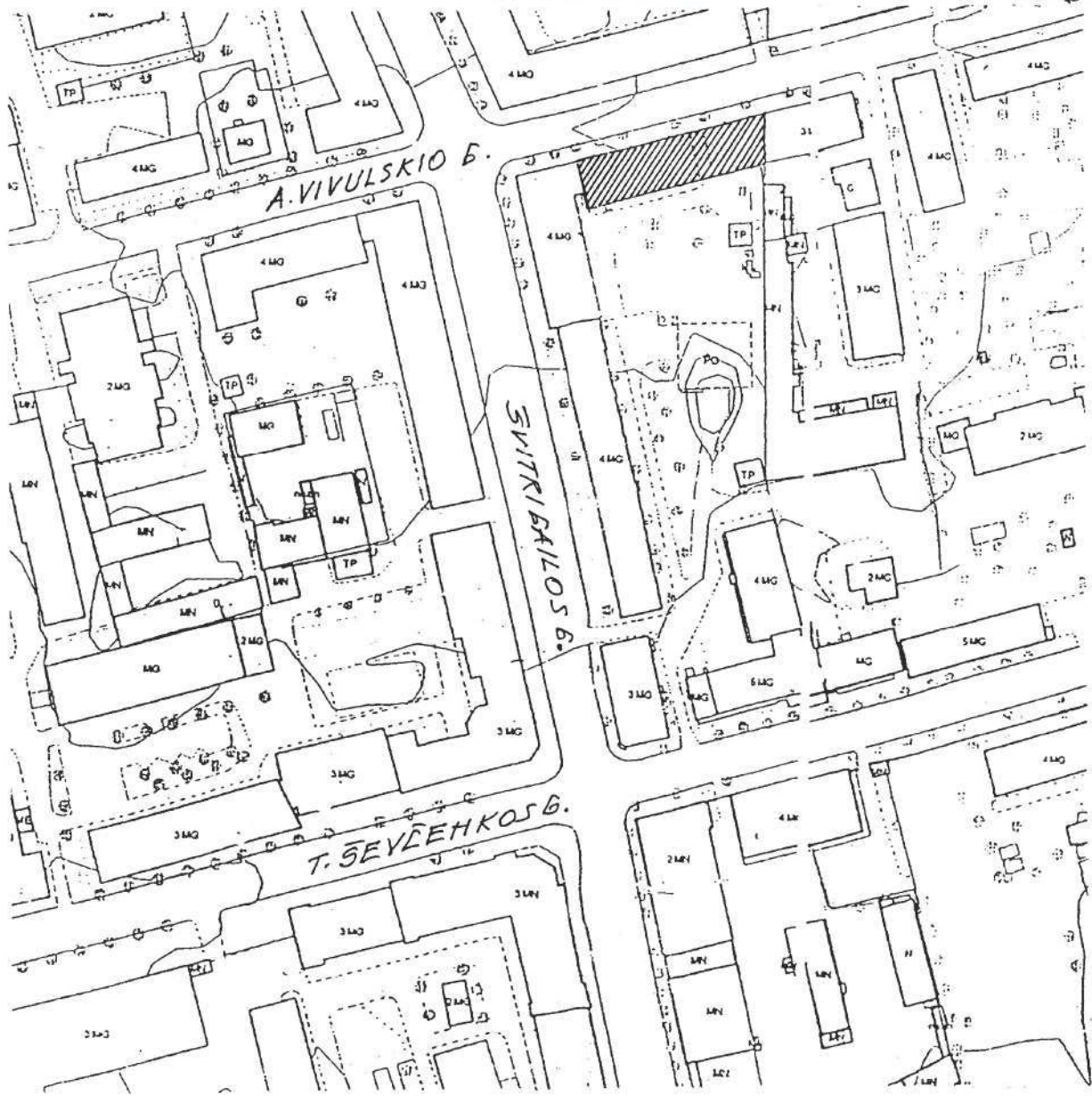
KITI DUOMENYS II-AJAME AUKŠTE ĮSIKŪRUSIOS KOMERCINĖS FIRMOS.

PASTABOS

A. VIVULSKIO 14/8

Anketos Nr. \_\_\_\_\_

SITUACIJOS SCHEMA. FOTONUOTRAUKOS



**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ**  
**A.Vivulskio g. 14,Vilnius**

**PAKARTOTINIO BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS**

2024 m. gegužes mėn. 24 d.  
Vilnius Nr. BAL-039843

Posėdis įvyko 2023-05-24

1. Balsavimo organizatorius UAB „Mano Būstas Vilnius“, Laisvės pr.77B , Vilnius, 870055966, [info@manobustas.lt](mailto:info@manobustas.lt)
2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:  
UAB „Mano Būstas Vilnius“ Klientų atstovė  
UAB „Mano Būstas Vilnius“ Klientų atstovė  
UAB „Mano Būstas Vilnius“ Klientų atstova
3. Svarstytas klausimas (klausimai):  
3.1 Ar pritariate daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 14, Vilniuje, unikalus patalpos nr. 4400013070826500 (Įmonė Admus) paskirties keitimui iš administracinės į gyvenamąją?
4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 31
5. Organizatoriui gražintų biuletenių skaičius:20  
5.1. iš jų galiojantys:20  
5.2. negaliojantys: 0
6. Balsavusių elektroninėmis ryšio priemonėmis skaičius: 4
7. Išvada dėl kvorumo. **Balsavimas įvyko.**
7. Balsavimo rezultatai:  
7.1. pagal šio protokolo 3.1 papunktyje nurodytą sprendžiamą klausimą balsavo 24, pritarė **24**, nepritarė **0**, nepareiškė nuomonės **7**, **sprendimas priimtas.**

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai

<b><i>Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritari)</i></b>	<b><i>Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui nepritari)</i></b>
3;4;1;15;27;9;2;11;30;23;28;12A;6;UAB Admus; 4400013080366503;I  "DEVILMORA";14A;14B;12;8;7;21;10;29.	

8. Balsų skaičiavimo komisijos pastabos:

Komisijos pirmininkas:

.....

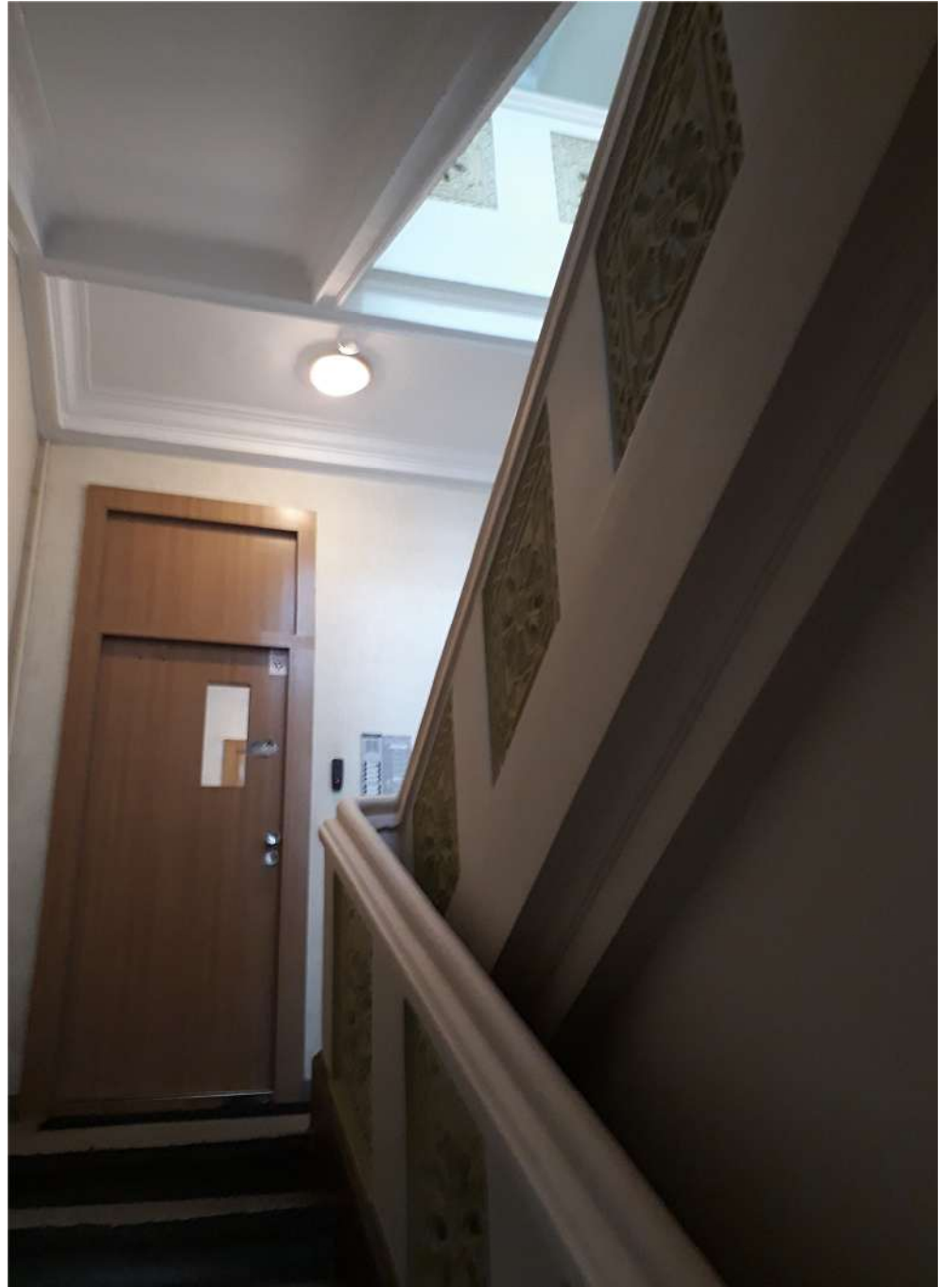
Komisijos nariai:

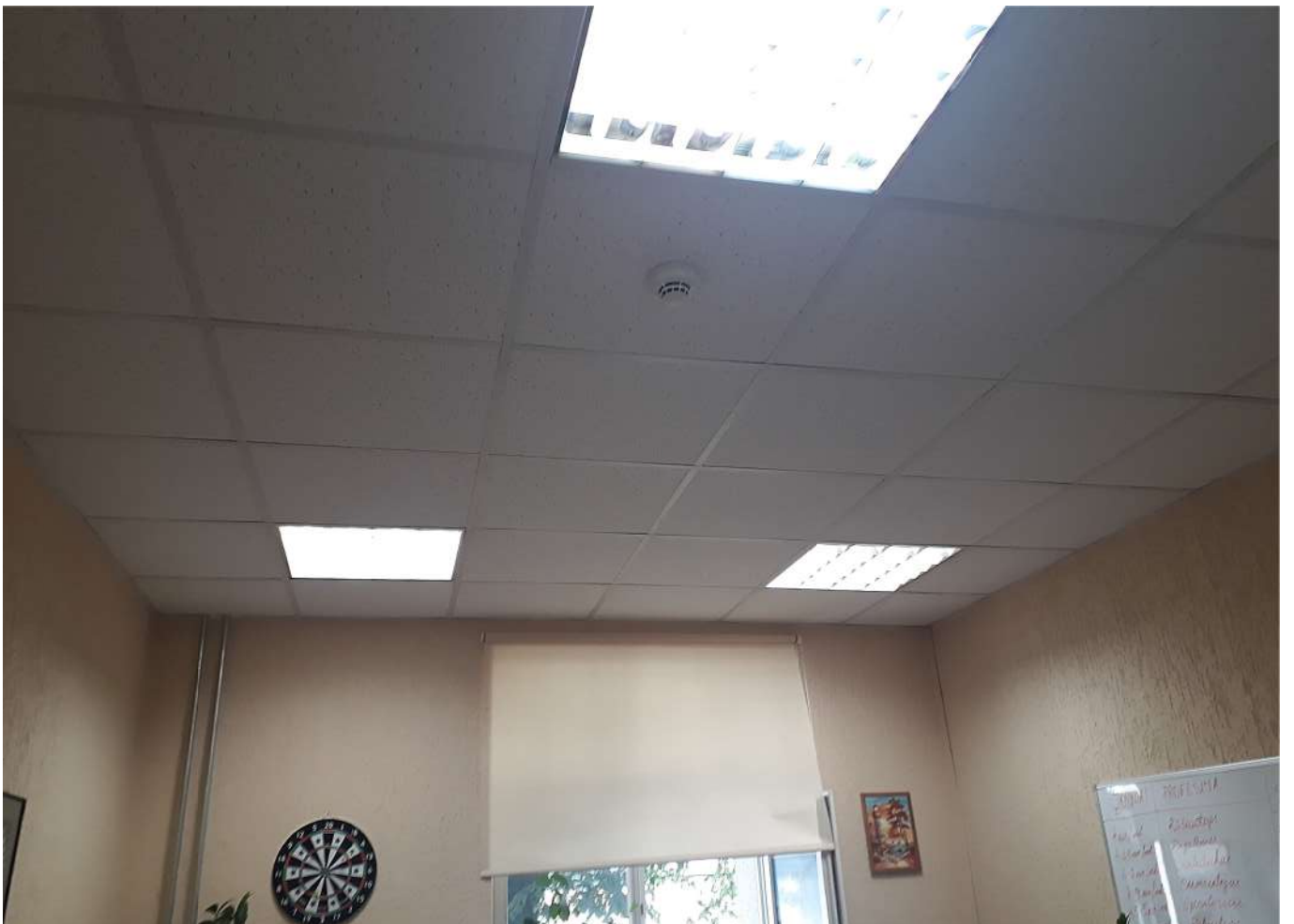
.....

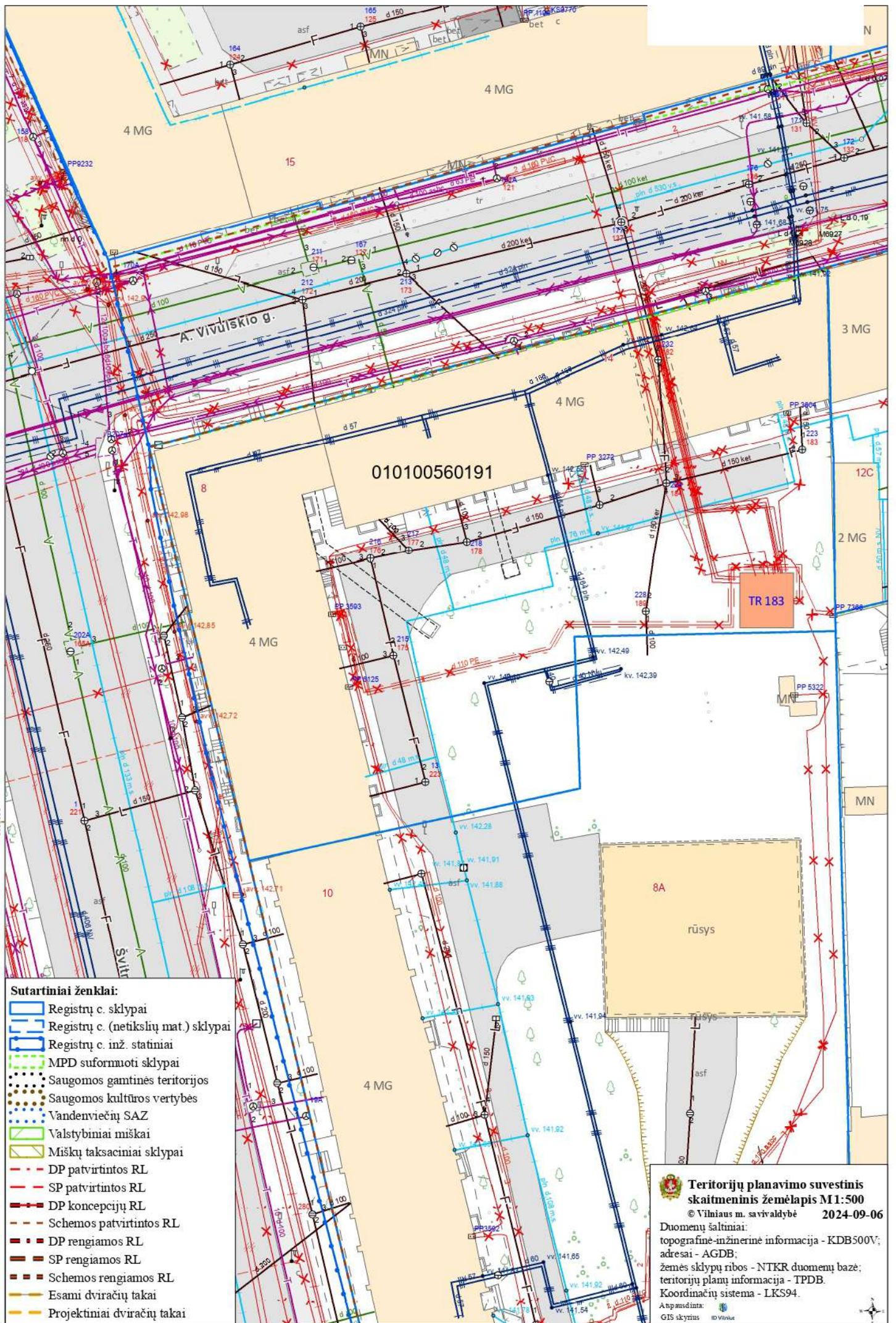
.....











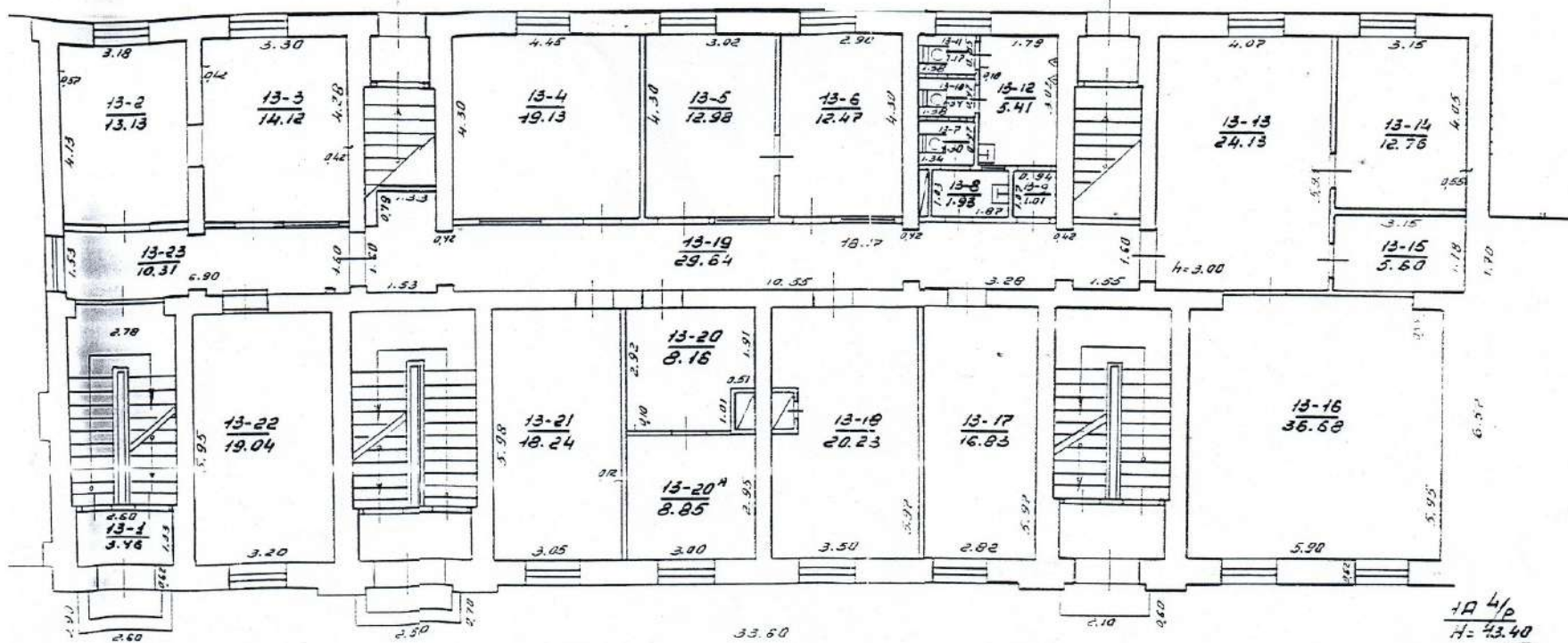
**Sutariniai ženklai:**

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai


**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500**  
 © Vilniaus m. savivaldybė 2024-09-06

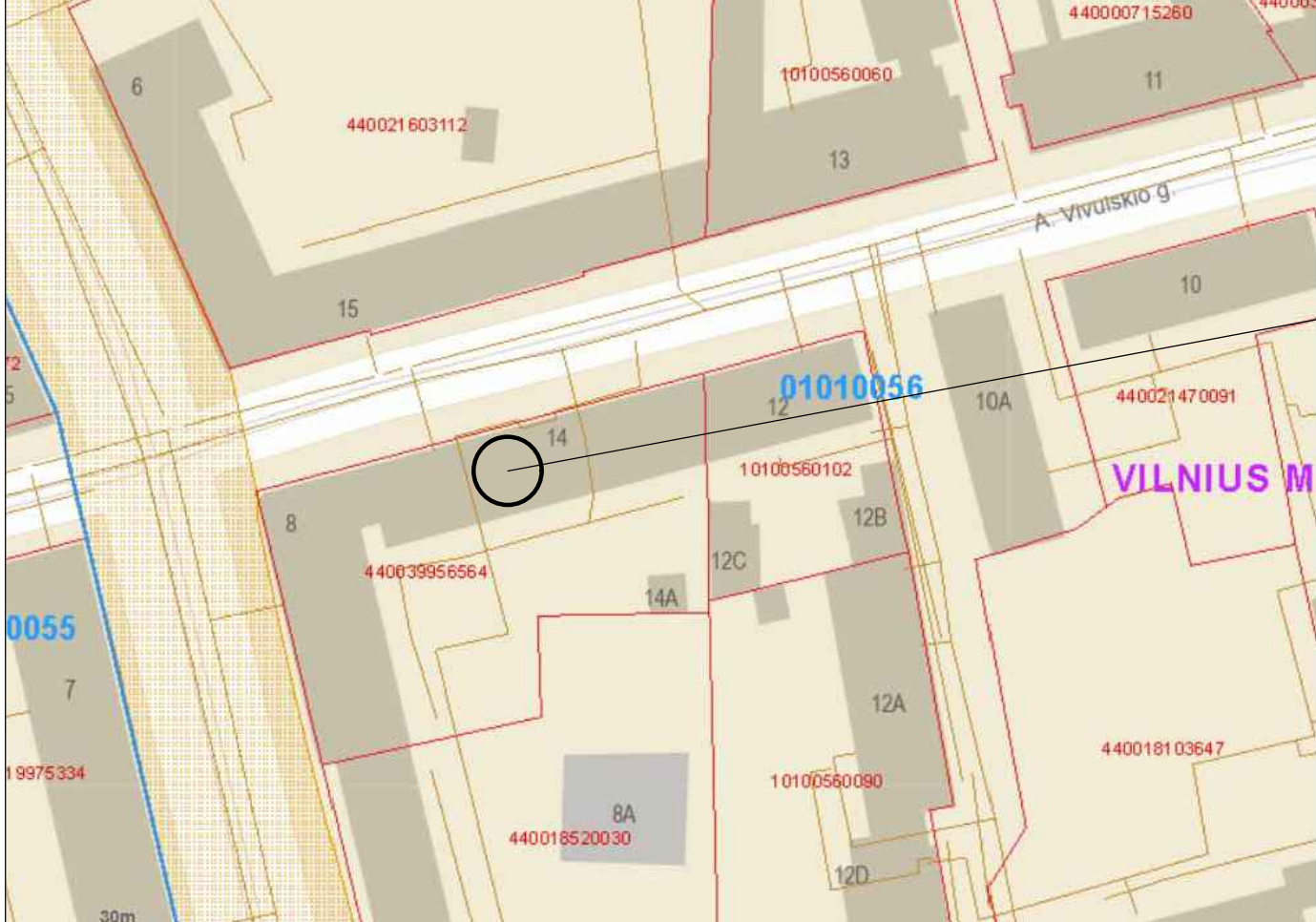
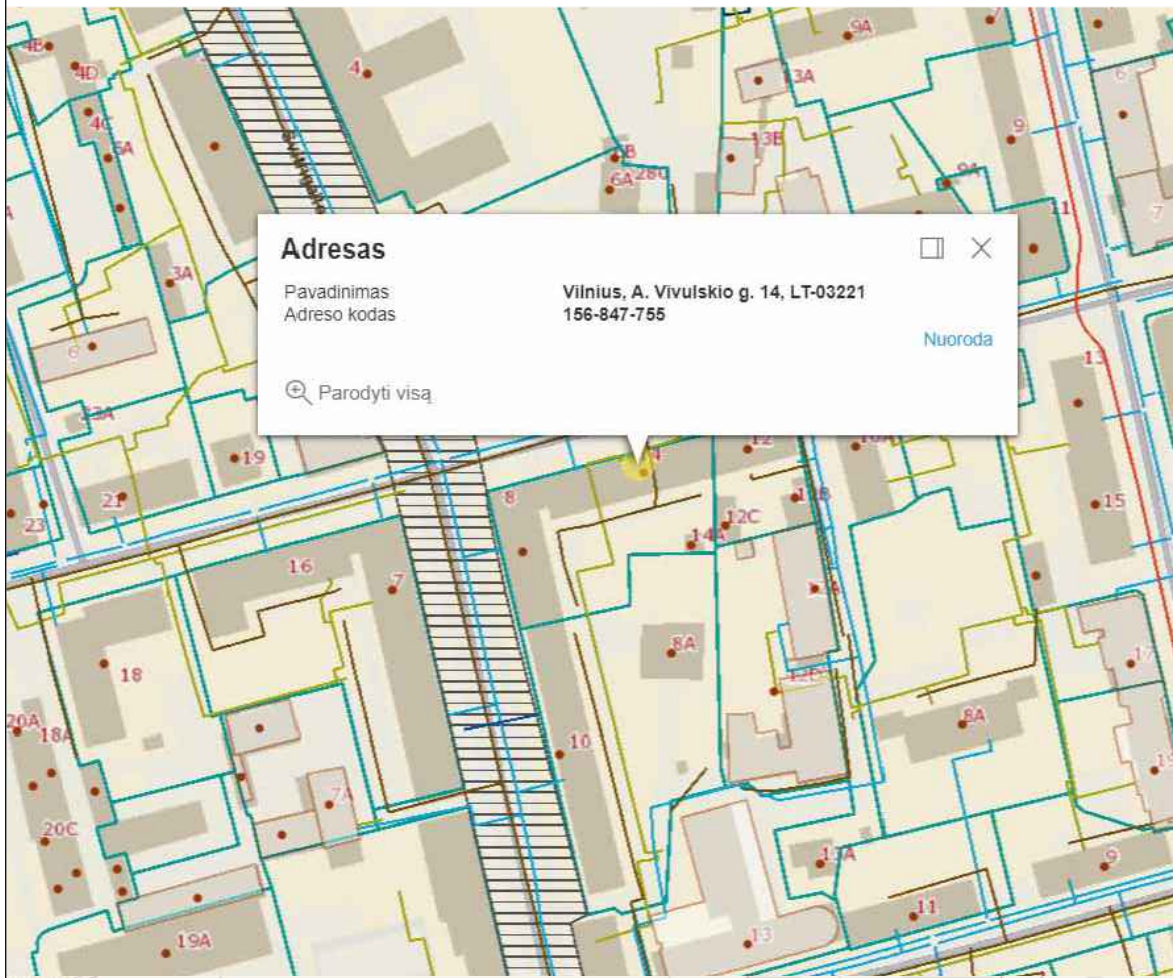
Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.  
 Koordinacių sistema - LKS94.

Atp. sudirina:  
 GIS skyrius ID Vilnius



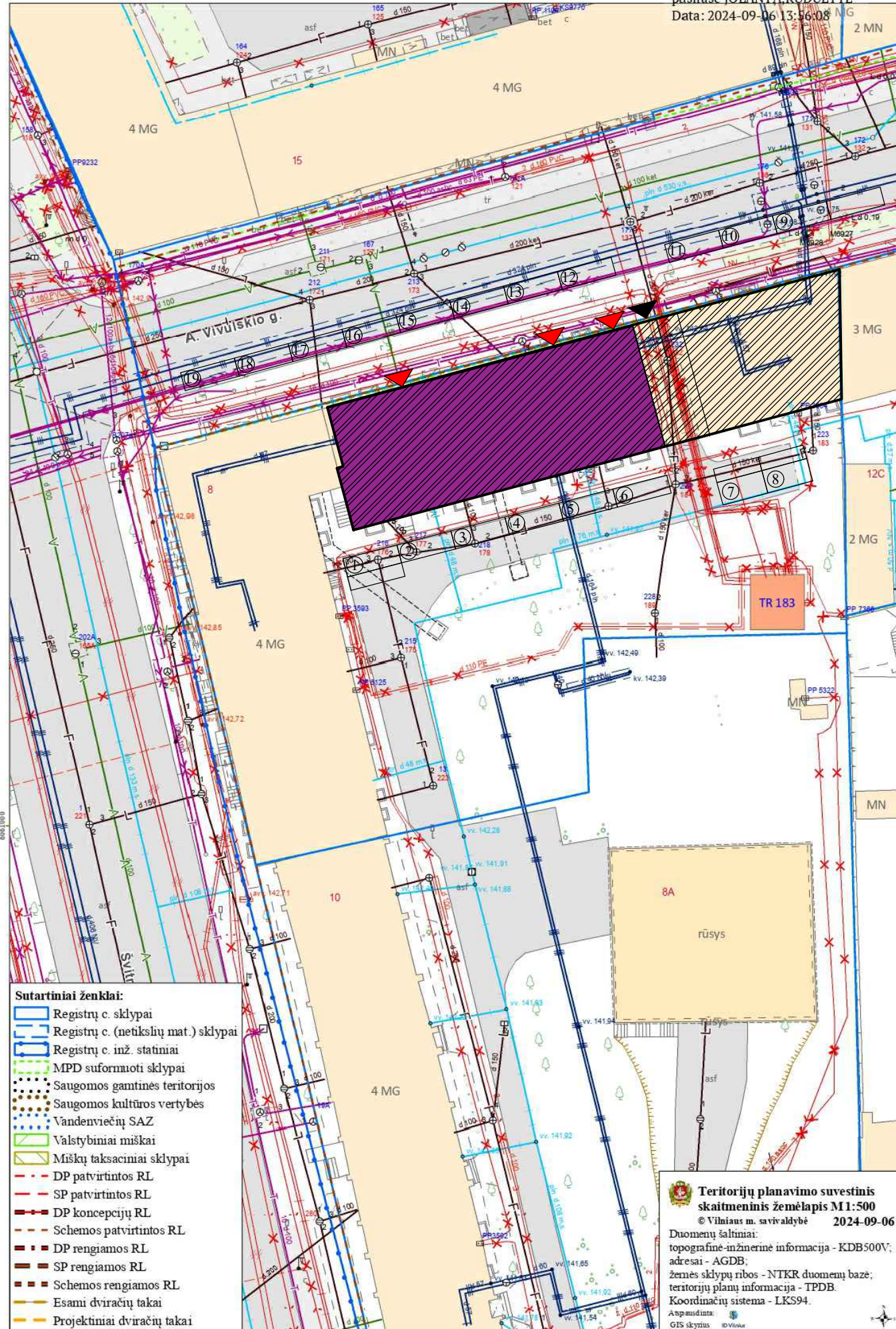
1A 4/p  
H=43.40

 Uždavinį skaičių bendrovė „Sesamiesčio karantai“ Licencijos Nr. 636-554, išduota 2003.03.27 d.			
Proj. Nr.	Objektas	Parasas	Data



OBJEKTO VIETA

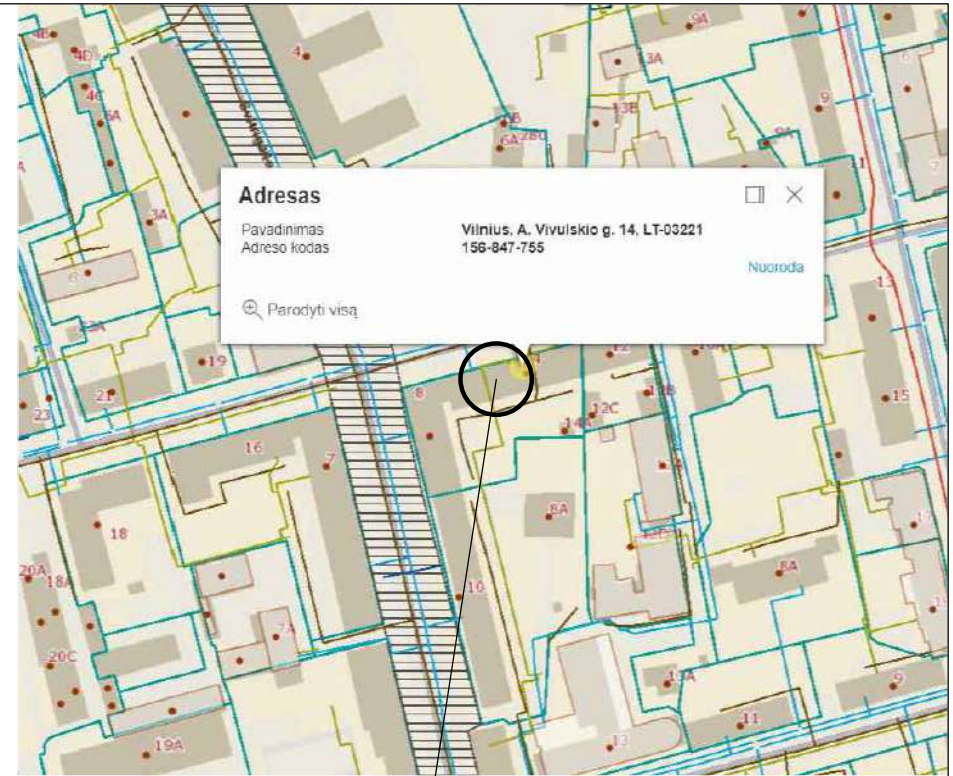
Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turinius vienetus, kapitalinio remonto projektas	
A977	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	PV	U.NAUGŽEMĖ		24-08	SITUACIJOS SCHEMOS	0
	ARCH	U.NAUGŽEMĖ				
					DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	STATYTOJAS	UAB "ADMUS"			UR - 24-06-05 - TP - SP - 01	Lapų
						1 X



- Sutartiniai ženklai:**
- Registų c. sklypai
  - Registų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtines teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esamų dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500**  
© Vilniaus m. savivaldybė 2024-09-06

Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.  
Koordinacių sistema - LKS94.  
Aspauzinta:  
GIS skyrius © VMI



**Adresas**

Pavadinimas: Vilnius, A. Vivulskio g. 14, LT-03221  
Adreso kodas: 156-847-755

Nuoroda

Parodyti visą

OBJEKTO VIETA

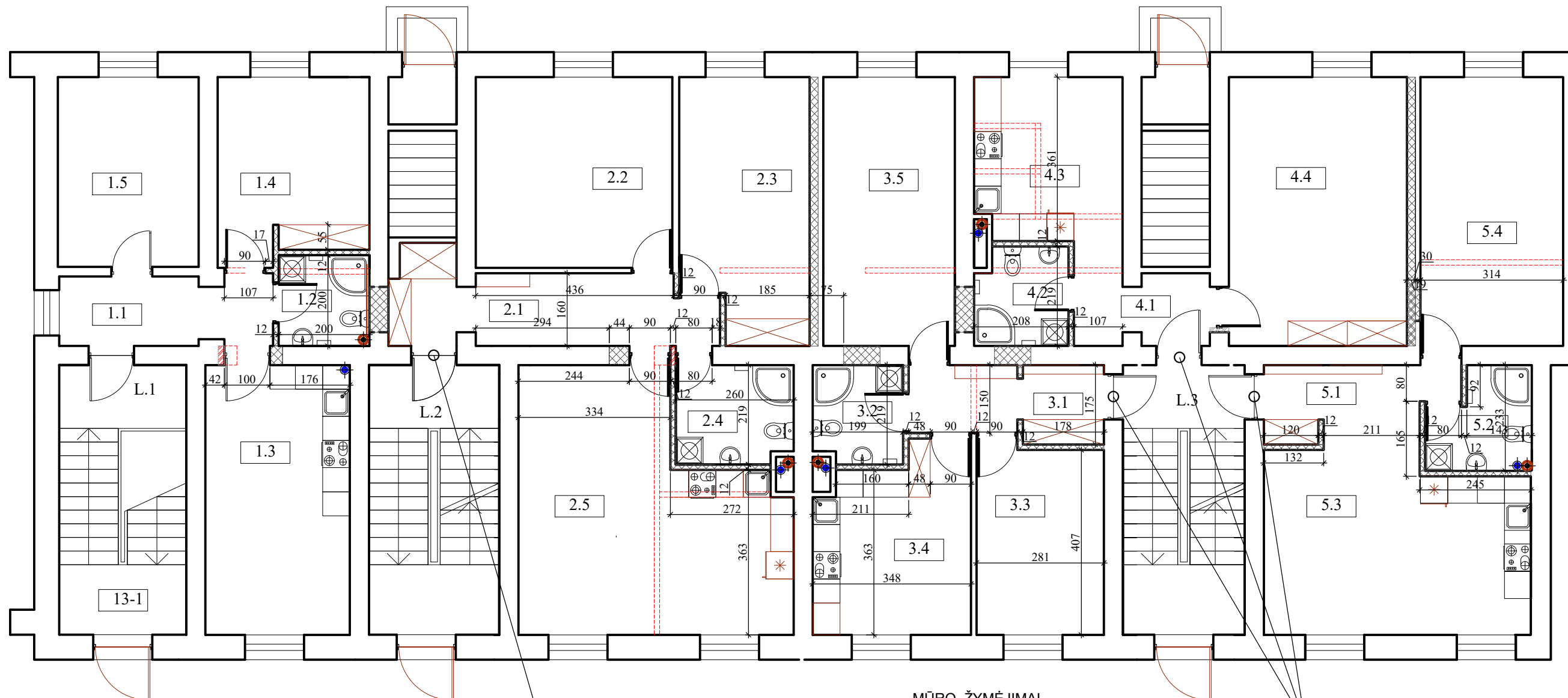
**ŽYMĖJIMAI**

- GYVENAMASIS PASTATAS VIVULSKIO G.14
- ESAMI KITI PASTATAI
- PROJ. PATALPOS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ IR PATALPAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATO KIEMĄ IŠ VIVULSKIO GT.
- 9 ESAMOS A/M PARKAVIMO VIETOS

**PASTABOS :**


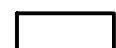

1. SKLYPAS VIVULSKIO G.14/ŠVITRIGAILOS G.8 SUFORMUOTAS
2. SKLYPE JOKIE ŽEMĖS DARBAI NEVYKDOMI
3. POREIKIS A/M PARKAVIMUI SUMAŽĖJA - NUO 6 IKI 3 A/M VT.

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turinius vienetus, kapitalinio remonto projektas	
	A977	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		PV	U.NAUGŽEMĖ		24-08	SKLYPO PLANAS M1:500
		ARCH	U.NAUGŽEMĖ			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	UAB "ADMUS"				UR - 24-06-05 - TP - SP - 02
						Lapas
						Lapų
						1 X



Atstatoma įėjimo į butą anga išlaikant buvusią angos vietą ir sąramą

MŪRO ŽYMĖJIMAI

-  - Naujos pertvaros
-  - Esamos sienos
-  - Ardomos pertvaros

Atstatomos įėjimo į butus angos išlaikant buvusias angų vietas ir sąramas

Pirmas turtinis vienetas - BUTAS "1"

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m <sup>2</sup>
1.1	KORIDORIUS	7,06
1.2	DUŠINĖ	4,00
1.3	VIRTUVĖ SU SVETAINE	18,89
1.4	KAMBARYS	13,11
1.5	KAMBARYS	12,96
Buto "1" bendras plotas:		56,02
1 Turtinio vieneto plotas:		56,02

Trečias turtinis vienetas - BUTAS "3"

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m <sup>2</sup>
3.1	KORIDORIUS	6,82
3.2	DUŠINĖ	4,21
3.3	KAMBARYS	11,63
3.4	VIRTUVĖ	13,29
3.5	KAMBARYS	17,17
Buto "3" bendras plotas:		53,12
3 Turtinio vieneto plotas:		53,12

Antras turtinis vienetas - BUTAS "2"

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m <sup>2</sup>
2.1	KORIDORIUS	11,60
2.2	KAMBARYS	18,19
2.3	KAMBARYS	15,80
2.4	VONIA	5,50
2.5	SVETAINE SU VIRTUVE	29,40
Buto "2" bendras plotas:		80,49
2 Turtinio vieneto plotas:		80,49

Ketvirtas turtinis vienetas - BUTAS "4"

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m <sup>2</sup>
4.1	KORIDORIUS	4,66
4.2	DUŠINĖ	4,30
4.3	VIRTUVĖ	12,19
4.4	KAMBARYS	23,20
Buto "4" bendras plotas:		44,35
4 Turtinio vieneto plotas:		44,35

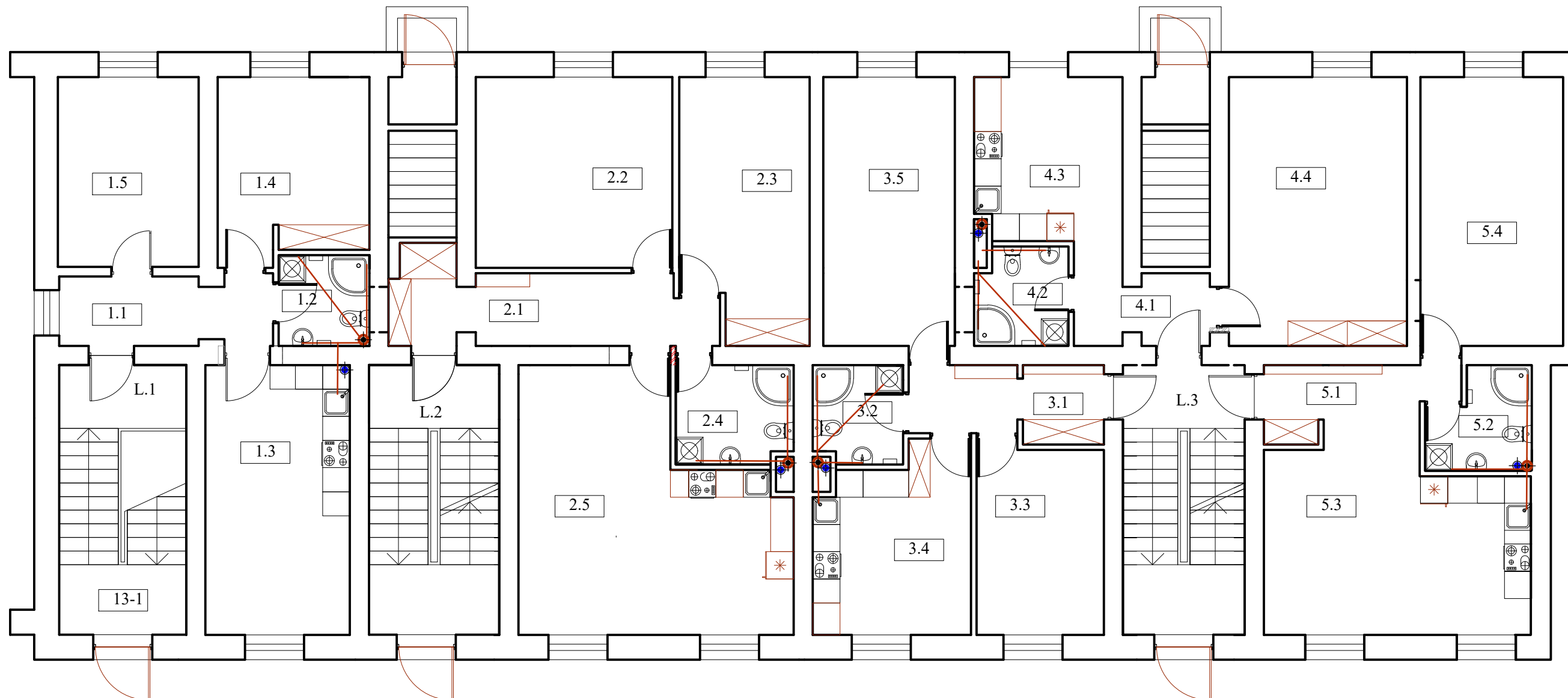
Penktas turtinis vienetas - BUTAS "5"

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m <sup>2</sup>
5.1	KORIDORIUS	6,67
5.2	DUŠINĖ	4,60
5.3	VIRTUVĖ SU SVETAINE	22,58
5.4	KAMBARYS	18,59
Buto "5" bendras plotas:		52,44
5 Turtinio vieneto plotas:		52,44

EKSPLIKACIJA

	L.1	L.2	L.3	13-1	
L.1	LAIPTINĖ				
L.2	LAIPTINĖ				
L.3	LAIPTINĖ				
13-1	Bendro naudojimo patalpa-tamburas			1,15	1/3is 3,46
iš viso butuose :					286,42
Visų turtinių vienetų bendras plotas :					286,42

Atestato Nr.		UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8627 49446 ugne.rote@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A977	PV	U.NAUGŽEMĖ		24-08	PATALPŲ PLANAS SU MŪRO DARBAIS M1:100		0
	ARCH	U.NAUGŽEMĖ			SUFORMUOJAMI 5 TURTINIAI VNT.		
	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	UAB "ADMUS"				UR - 24-06-05 - TP - A - 01		Lapų
							1 X



IT Žymėjimai

- ◆ Vandentiekio stovų vietos
- ◆ Nuotekų stovų vietos

Pirmas turtinis vienetas - BUTAS "1"

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m <sup>2</sup>
1.1	KORIDORIUS	7,06
1.2	DUŠINĖ	4,00
1.3	VIRTUVĖ SU SVETAINE	18,89
1.4	KAMBARYS	13,11
1.5	KAMBARYS	12,96
Buto "1" bendras plotas:		56,02
1 Turtinio vieneto plotas:		56,02

Trečias turtinis vienetas - BUTAS "3"

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m <sup>2</sup>
3.1	KORIDORIUS	6,82
3.2	DUŠINĖ	4,21
3.3	KAMBARYS	11,63
3.4	VIRTUVĖ	13,29
3.5	KAMBARYS	17,17
Buto "3" bendras plotas:		53,12
3 Turtinio vieneto plotas:		53,12

Penktas turtinis vienetas - BUTAS "5"

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m <sup>2</sup>
5.1	KORIDORIUS	6,67
5.2	DUŠINĖ	4,60
5.3	VIRTUVĖ SU SVETAINE	22,58
5.4	KAMBARYS	18,59
Buto "5" bendras plotas:		52,44
5 Turtinio vieneto plotas:		52,44

EKSPLIKACIJA

	L.1	L.2	L.3	13-1	
	LAIPTINĖ	LAIPTINĖ	LAIPTINĖ	Bendro naudojimo patalpa-tamburas	1,15 1/3is 3,46
iš viso butuose :					286,42
Visų turtinių vienetų bendras plotas :					286,42

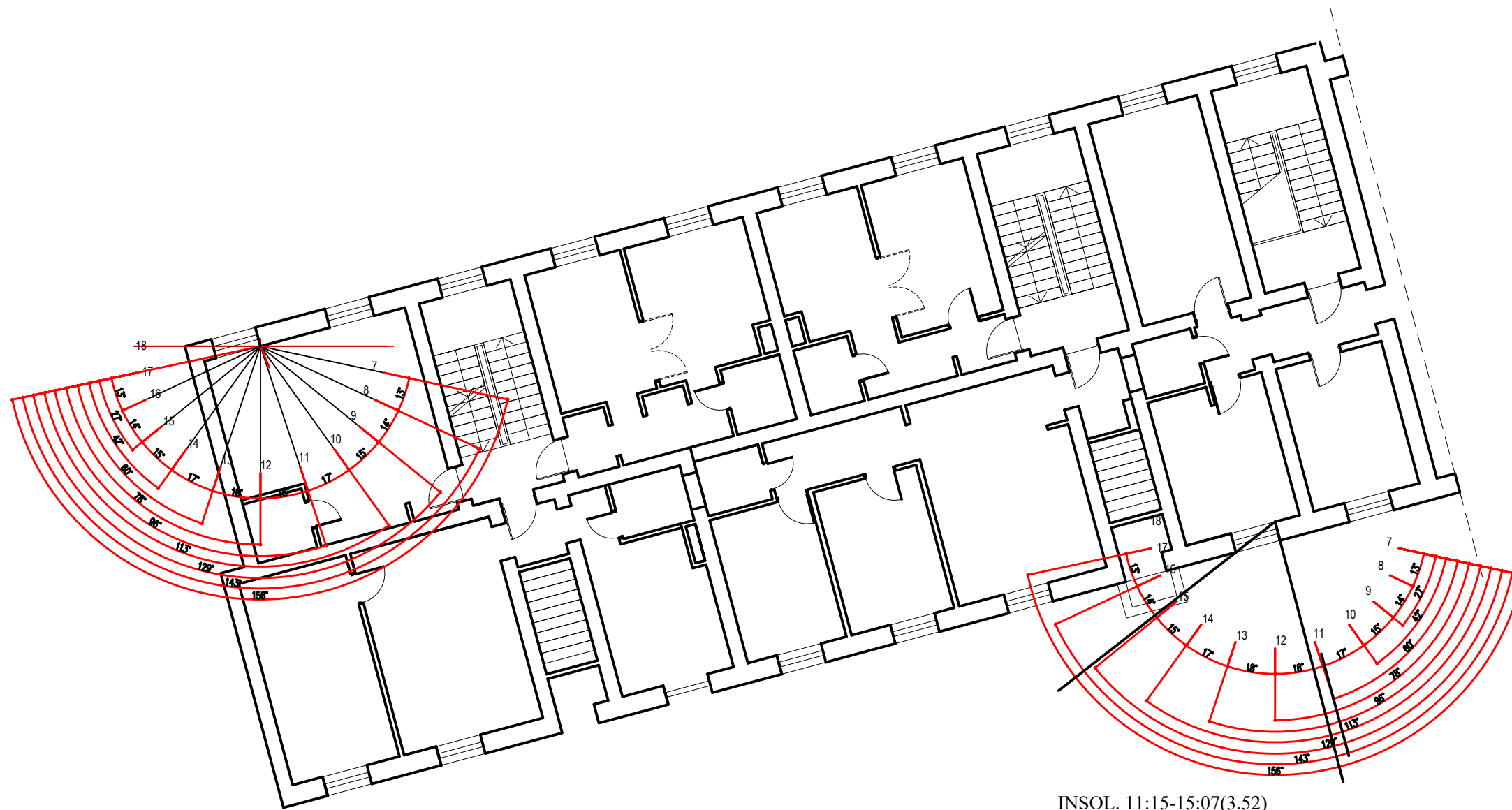
Antras turtinis vienetas - BUTAS "2"

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m <sup>2</sup>
2.1	KORIDORIUS	11,60
2.2	KAMBARYS	18,19
2.3	KAMBARYS	15,80
2.4	VONIA	5,50
2.5	SVETAINE SU VIRTUVE	29,40
Buto "2" bendras plotas:		80,49
2 Turtinio vieneto plotas:		80,49

Ketvirtas turtinis vienetas - BUTAS "4"

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m <sup>2</sup>
4.1	KORIDORIUS	4,66
4.2	DUŠINĖ	4,30
4.3	VIRTUVĖ	12,19
4.4	KAMBARYS	23,20
Buto "4" bendras plotas:		44,35
4 Turtinio vieneto plotas:		44,35

Atestato Nr.		UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A977	PV	U.NAUGŽEMĖ		24-08	PATALPŲ PLANAS SU VN STOVAIS M1:100		0
	ARCH	U.NAUGŽEMĖ			SUFORMUOJAMI 5 TURTINIAI VNT.		
	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	UAB "ADMUS"				UR - 24-06-05 - TP - A - 02		Lapų
							1 X



INSOL. 11:15-15:07(3.52)

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo Vivulskio g.14 Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant 5 atskirus turinius vienetus, kapitalinio remonto projektas	
A977	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PV	U.NAUGŽEMĖ		24-08	PATALPŲ PLANAS SU INSOLIACIJA M1:150	
	ARCH	U.NAUGŽEMĖ			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS UAB "ADMUS"				UR - 24-06-05 - TP - A - 03	Lapas
					1	Lapų X