

KAMPŲ PAVYKĖJIMAS PLANE	KOREGUOJAMOS TERITORIJOS KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6062832.520	580759.860
2	6062832.730	580763.160
3	6062832.029	580770.782
4	6062831.978	580775.971
5	6062832.029	580776.970
6	6062802.869	580779.480
7	6062796.290	580780.020
8	6062795.140	580780.089
9	6062795.080	580779.140
10	6062788.240	580779.570
11	6062788.170	580779.062
12	6062783.340	580779.690
13	6062782.020	580779.860
14	6062778.130	580764.200

1/880	
GG	
G2	12
40%	0,4
mv	30%

**Sutartiniai ženklai**

- Detaliojo plano koregavimo riba
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Pastatų statybos zona
- Inžinerinių statinių statybos zona
- Statybos riba
- Skirtingų reglamentų riba
- Griaujami statiniai
- Kertami medžiai
- Esamų sklypų ribos ir jų kadastriniai Nr.
- Gretimų sklypų eilės numeris
- Koreguojamo sklypo kampų taškai
- Preliminari vaikų žaidimo aikštelės vieta
- Preliminari sporto aikštelės vieta
- Įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą

n/m	
T	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m <sup>2</sup>
1 2	
3 4	T - teritorijos naudojimo tipas; GG - gyvenamoji teritorija
5 6	

- 1 - žemės naudojimo būdas (būda);
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas: mv - miesto vilų;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

Statinių paskirtys (pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"):  
6.3.- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai;  
5.2.4.- kiti inžineriniai statiniai (plakšti horizontalūs inžineriniai statiniai).

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			Kiti reglamentai			
				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		Pastatų aukštį skaičius	Statinių paskirtys	
1	1.1 1.2	880	GG	Kitos paskirties žemė	G2	12	112.90	40	0,4	Miesto vilų	-	-	30	1-3 a. 5.2.4.	6.3. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu: 59 straipsnis. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos

## Žvėryno rajono plano (registro Nr. T00054568) sprendinių koregavimas sklype Latvių g. 9 Sprendiniai M 1:500



Ištrauka iš www.maps.lt



Ištrauka iš patvirtinto Žvėryno rajono plano

Planuojama teritorija:  
Sklypas Latvių g. 9 (kadastr. Nr. 0101/0031:404), Žvėryno seniūnija.  
Planavimo uždaviniai:

Koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. sprendimu Nr. 82V "Dėl Žvėryno rajono plano tvirtinimo" patvirtinto Žvėryno rajono plano (registro Nr. T00054568) sprendinius teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindais: nustatyti gyvenamųjų namų statybos I daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių statybos (G2), užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, statinių aukštį ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus, neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro Nr. T00056038) nustatytą užstatymo reglamentų.  
Papildomi planavimo uždaviniai:  
Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.  
Papildomi reglamentai:  
Teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas.

**Pastabos:**

1. Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
2. Rengiant sklypo kadastrinę bylą sklypo plotą ir ribas tikslinti geodezinių matavimų metu.
3. Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (Unik. kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.
4. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos planuojamo statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštiu, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 metro. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šie atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo raštinį sutikimą.
5. Inžinerinių statinių statybos zona ne arčiau kaip 1 metras nuo sklypo ribos.
6. Statinio išdėstymas turi užtikrinti vidaus patalpų natūralaus apšvietimo sąlygas. Planuojant statinį turi būti išlaikomi gretimose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teišės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
7. Želdynų plotas procentais sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694.
8. Rengiant vaikų žaidimų, sporto ir poilsio aikštelės daugiabučių gyvenamųjų pastatų sklypuose yra būtina laikytis normatyvinių atstumų nuo pastatų ir nuo automobilių parkavimo aikštelių. Tikslios vaikų žaidimų aikštelių vietos turi būti numatytos techninio projekto rengimo metu, kai bus tiksliai nustatyta pastatų užstatyta teritorija.
9. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. I-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytas automobilių stovėjimo vietas, skaičiaus koeficientų schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
10. Sklype būtina numatyti būtinųjų atliekų konteinerių aikštelės vietą. Vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu, konkretizuojant užstatymo pastatų vietą bei vadovaujantis komunalinių atliekų tvarkymo reikalavimais.
11. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210			OBJEKTAI: ŽVĖRYNO RAJONO PLANO (REGISTRO NR. T00054568) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE LATVIŲ G. 9
ATP1993	PV	R. GARUCKIENĖ	2020 08	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
ATP1993	Architektas	R. GARUCKIENĖ	2020 08	
Etapas ORGANIZATORIS:				Lapas Lapų
DP	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			1 2