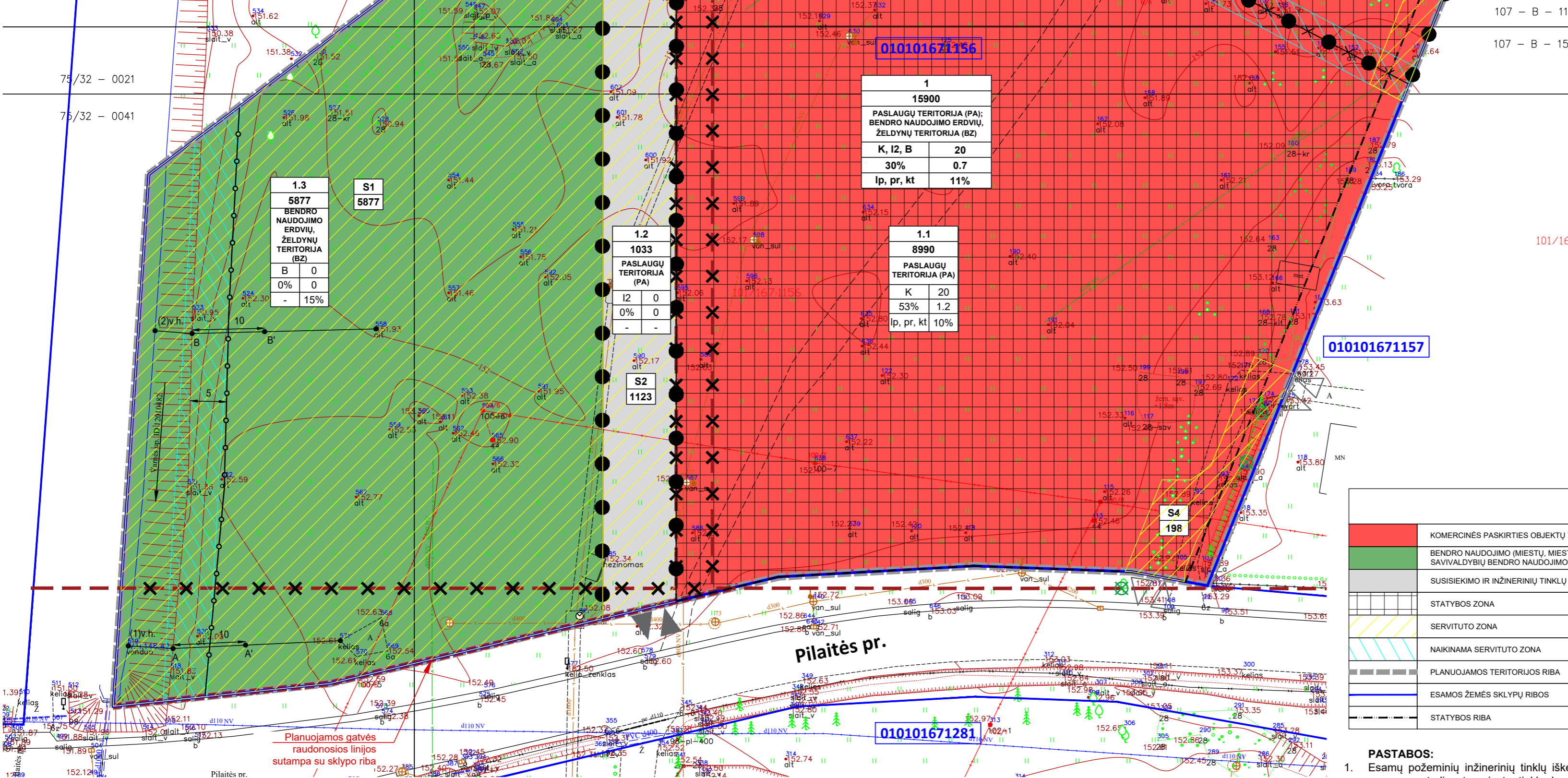


010101671289

010101671152

Laisva valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti sklypai



**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI**

<b>n</b>	n – ŽEMĖS SKLYPO ARBA SKLYPO DALIES NUMERIS
<b>m</b>	m – ŽEMĖS SKLYPO ARBA SKLYPO DALIES PLOTAS (m²)
<b>T</b>	T – KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
	PA - Paslaugų teritorija
	BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	1 – GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:
	K - komercinės paskirties objektų teritorijos
	B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	2 – LEISTINAS MAKS. PASTATŲ AUKŠTIS (m)
	3 – LEISTINAS MAKS. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)
	4 – LEISTINAS MAKS. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	5 – UŽSTATYMO TIPAS:
	lp - laisvo planavimo užstatymas
	pr - perimetris užstatymas
	kt - kita (pastatai gali būti statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją)
	6 – MIN. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS (%)
<b>S1</b>	SERVITUTO NUMERIS
<b>477</b>	SERVITUTO PLOTAS (m²)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)		SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ) AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (B)		NAIKINAMA SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)		NAIKINAMOS ANKŠČIAU SUPLANUOTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONA		PLANUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	SERVITUTO ZONA		PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA IR ZONA, 5 m
	NAIKINAMA SERVITUTO ZONA		PLANUOJAMOS SKLYPO ĮVAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		ESAMOS SKLYPO ĮVAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS		ŠALINAMI MEDŽIAI
	STATYBOS RIBA		UŽEŠ PAVADINIMAS / VANDENS TEKĖJIMO KRYPTIS

- PASTABOS:**
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiajū žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.
  - Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas;
  - Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo.
  - Antžeminių ir požeminių statinių statyba, mažesniu nei norminiu atstumu nuo besiribojančių kaimyninių žemės sklypų turi atitikti statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimus ir yra galima tik gavus kaimyninių žemės sklypų savininkų ir valdytojų rašytinį sutikimą.
  - Pilaiteš prospekto perspektyviniai sprendiniai bus sprendžiami atskiru teritorijų planavimo dokumentu ir šio koreguojamo detaliojo plano sprendiniai neužkerta galimybių Vilniaus miesto savivaldybei atleisti suplanuoti ir nustatyti bet kokius būtinus sprendinius dėl Pilaiteš prospekto rekonstrukcijos perspektyvų, bei eismo jungčių su žemės sklypais organizavimo, užtikrinant Vilniaus miesto bendrajame plane numatytus B kategorijos gatvės parametrus, įskaitant ir sprendinius, keičiančius šiame koreguojamame detalijame plane numatytus susisiekimo komunikacijų ir patekimo į sklypą/s sprendinius.
  - Planuojamoje teritorijoje automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas turi atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-12-02 įsakymu Nr. D1-933 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 punkto nuostatas

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

teritorijos (jos dalies) Nr	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m			mažiausi, m²	didžiausi, m²	priskaičiuojamų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	
1	15900	Paslaugų teritorija (PA); Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos), I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos)	≤20	≤173.00	≤30	≤0.7	-	-	≥11	≤5	Administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai
1.1	8990	Paslaugų teritorija (PA);	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	≤20	≤173.00	≤53	≤1.2	-	-	≥10	≤5	Administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai
1.2	1033	Paslaugų teritorija (PA);	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	0	0	0	0	-	-	-	0	-
1.3	5877	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos)	0	0	0	0	-	-	≥15	0	-

Atestato Nr.	Rengėjas: <b>MB „Valdomas projektas“</b> įm.k 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 547761	Projekto pavadinimas: <b>Pilaiteš teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Pilaiteš pr. 65 (kadastro Nr. 0101/0167:1156) inicijavimo pagrindu</b>
		Brėžinys: <b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>
A 1461	TPV A. Bakanovas	Mastelis: 1:500
Etapas	Organizatorius: <b>Vilniaus miesto savivaldybė</b> Konstitucijos pr. 3, Vilnius	Projekto numeris: K-VT-13-21-450
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	Iniciatorius: 2022-09-16	Lapo formatas: A2