



# UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

Maironio g. 11, Vilnius  
Tel. /faks. 85 261 11 15, e-mail: smartas@smartas.lt

Įmonės kodas 125921419  
PVM m/k 259214113

**STATYTOJAS:** VILNIAUS ARKIVYSKUPIJA  
įm.k. 191299691, Šventaragio g. 4, Vilniaus m.  
tel. 852621757, [ekonomas@vilnensis.lt](mailto:ekonomas@vilnensis.lt)

**KOMPLEKSAS:** SMA/19-09

**OBJEKTAS:** Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio u.k. 1035: vienuolyno namas u.k. 28124, varpinė u.k. 28125, tvora su vartais u.k. 28126

**ŽYMĖJIMAS:** Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo u.k. 16073 teritorija  
Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais u.k. 25504 - teritorija


**PROJEKTAS:** **Administracinio pastato K.Sirvydo g. 4, Vilniuje paskirties keitimo į religinę kapitalinio remonto projektas**


**ADRESAS:** K.Sirvydo g. 4, Vilniaus m. k/nr. 0101/0041:258




**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

**Direktorius:** Diana Sabaliauskienė

**Projekto vadovė:**  Diana Sabaliauskienė  
Atest. Nr. A1107, NKVA 0351

**PDV:**  Gytis Jankauskas, Atest. Nr. A2107

**Architektė:**  Sara Lučinskienė

**Bylos sudėties žiniaraštis:**

0	Bylos žiniaraštis		1
1.	PPU projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2-3
2.	<b>Bendrųjų užstatymo rodiklių lentelė</b>		4
3.	PP Aiškinamasis raštas	AR 19-09PP	5-9
	Brėžiniai:		
4.	Sklypo genplanas M 1:500	SMA 19-09-SP	10
3.5.	Planai (rūsio, 1-ojo aukšto, 2-ojo aukšto, mansardinio aukšto, Stogo) M 1:200	SMA 19-09-SA, 1, 2,3,4,5	11-16
3.6.	Pjūviai M 1:200	SMA 19-09-SA, 6,7	17-19
4.	Fasadai M 1:200	SMA 19-09-SA, 8,9,10, 11, 14	20-24
4.	Tvarkomo pastato vizualizacijos mansardinio aukšto įrengimo stogų vaizdas	2 LAPAI	25-26

**Priedai:**

1.	KPD Vilniaus skyriaus raštas PP peržiūra 2019-01-21 NR. (1.29.-V) 2V-165	1	
2.	Tvarkybos darbų leidimas	2	
3.	NTR išrašai, sklypai, pastatui, sklypo planas, pastato matavimo planai		
4.	Vilniaus arkivyskupijos patvirtinimas	1	

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
Vilniaus miesto architektų skyriaus  
Dėkanijos plasis miesto architektų poskyrio  
vedėjas

Aurimas Stapulionis  
2020 - m. 07/19 d.

Reg. Nr. PPU 322/20  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato K. Sirvydo g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į religinę kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Kompleksiškai spręsti viso stogo apdailą ir stoglangius, užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Išlaikyti ritmiką.
------	--	--

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	-
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti nekilnojamosios kultūros vertybės Vilniaus miesto regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio vienuolyno namo (unikalus objekto kodas KVR 28124) bei Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas KVR 1035) nustatytų vertingųjų savybių.</p> <p>Iki viešo svarstymo procedūrų pradžios projektinius pasiūlymus teikti vertinti/peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui, gauti išvadas.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I SKYRIUS. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8657	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,8	
3. sklypo užstatymo tankis	%	42	esamas
4. sklypo apželdinta dalis	%	30	

### II SKYRIUS. PASTATAI

#### 1. Religinės paskirties pastatas K.Sirvydo g. 4

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	4045,70/ 5210,93	esamas/po remonto
3. pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	4045,70/5210,93	-,-
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	2293,80/3552,46	-,-
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	32716/32912	-,-
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	+ mansarda
6. Pastato aukštis. *± 0.00 nuo vid. žemės paviršiaus	m	18,52	
10. Energinio naudingumo klasė		D	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	


### IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI

TP stadijoje detalizuojami

### V SKYRIUS. KITI STATINIAI

1-a kiemo aikštelė *	m <sup>2</sup>	908	
2-a kiemo aikštelė *		178	
3- kiemo aikštelė *		75	
Ažūrinė tvora su vartais ir varteliais ilgis 13.40 m		h = 1,80	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas D.Sabaliauskienė 

## Administracinio pastato A.Sirvydo g. 4, Vilniaus m. paskirties keitimo į religinę (7.15.) kapitalinio remonto projektas

### 1. Duomenys apie NKV objektą:

**Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio**, Sirvydo g. 4, Vilniaus m. (unikalus objekto kodas 1035):

Vienuolyno namas (unikalus objekto kodas 28124), statinio unikalus 1094-0380-2026

Varpinė (unikalus objekto kodas 28125),

Tvora su vartais (unikalus objekto kodas 28126),

**Statybos adresas.** Sirvydo g. 4, Vilniaus m.;

**Statytojas (užsakovas).** Pastato savininkas – Vilniaus arkivyskupija, pagal įgaliojimą atstovauja Vilniaus arkivyskupijos ekonomo tarnyba

**Projektuotojas.** UAB „Senojo miesto architektai“ Maironio g. 11, Vilnius,

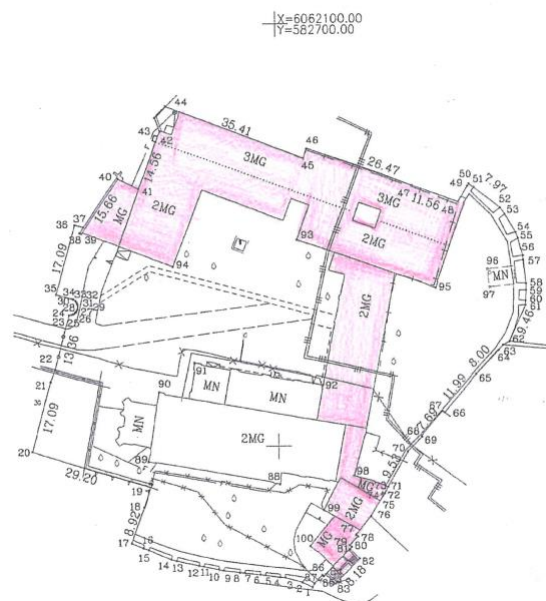
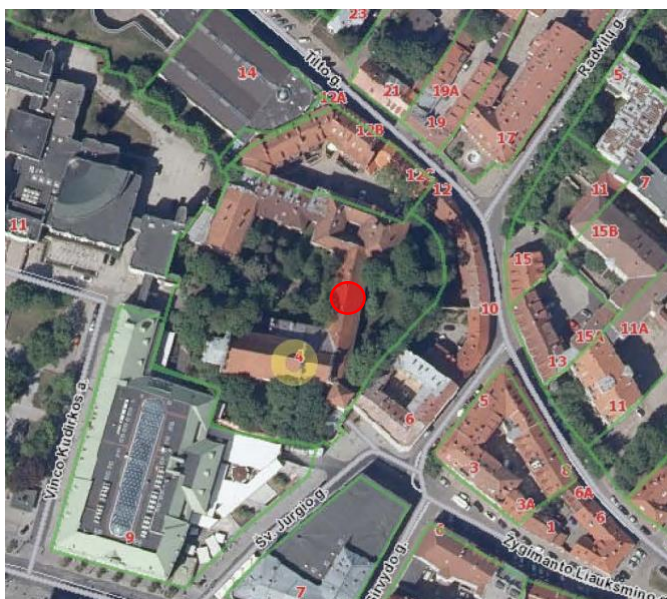
**Statinio paskirtis.** (7.15.) religinės paskirties pastatai – pastatai skirti religiniams tikslams

**Projekto rengimo pagrindas** – projektinių pasiūlymų rengimo užduotis patvirtinta **2020-07-29 Reg.nr. PPU 332/20.**

### Atlikti tyrimų darbai ir matavimai:

- Fotogrametriniai matavimai UAB „CAD&Projekservisas“, 2017 m.,
- Taikomųjų istorinių tyrimų apibendrinimas, I.Baliulytė, 2018 m.
- Žvalgomųjų architektūros tyrimų medžiaga, UAB “Aketuri Architektai”, E.Purlys, I.Blinstrubienė, 2017 m.
- Žvalgomųjų polichromijos tyrimų medžiaga, UAB “Aketuri Architektai”, V.Raila, 2017 m.
- Papildomi tiksliniai polichromijos tyrimai, V.Raila, 2020m.
- Stogų konstrukcijų tyrimai, UAB „Senamiesčio projektai“, R.Šantaras, R.Survilaitė – Staniulionienė, 2018 m.
- Objekto dosjė: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search u.k. 1035>;
- Dendrologinis medžių vertinimas, aut. dr. L. Straigyte; 2021 m.

**2. 1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija** (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys: Sklypas Sirvydo g. 4 registruotas NTR registre, K/NR. 0101/ 0041:258, plotas 0,8657ha yra šiaurinėje Senamiesčio seniūnijos dalyje, įvažiavimas į sklypą iš V.Kudirkos aikštės. Tvarkomo pastato Sirvydo g. 4 unikalus nr. 1094-0137-5015.



Pastato kategorija – ypatingas.

Projektuojama statybos darbų rūšis – kapitalinis remontas.

Vadovaujantis PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės, atliktais taikomaisiais tyrimais bei pastatų Savininko – Vilniaus arkivyskupijos užsakymu parengti tvarkomųjų statybos darbų projektiniai pasiūlymai, atkuriant religinę paskirtį K.Sirvydo g. 4 pastatui.

Tvarkybos darbai pastatų komplekso pastatams u.k. 28124, 28125, 28126 parengtas atskiras tvarkybos darbų projektas, gautas **tvarkybos darbų leidimas 2020-01-31 Nr. LPV-19**, žr. projekto dokumentuose.

**3. Istorinė sklypo užstatymo raida.** Istorinių archyvinių tyrimų išvadose akcentuoti tyrinėjamo Vilniaus šv. Jurgio buv. karmelitų vienuolyno ansamblio statybos ir rekonstravimo laikotarpiai. Ansamblis pradėtas kurti XVIII a. pradžioje už miesto ribos, Radviloms priklausiusioje jurisdikcijoje. Ansamblio istoriją galima suskirstyti į kelis laikotarpius:

I. nuo bažnyčios ir vienuolyno įkūrimo, XVI a. pradžioje iki XVII a. vidurio karo su Rusija, kai pastatai buvo nuniokoti.

II. nuo XVII a. vidurio iki 1749 m. gaisro.

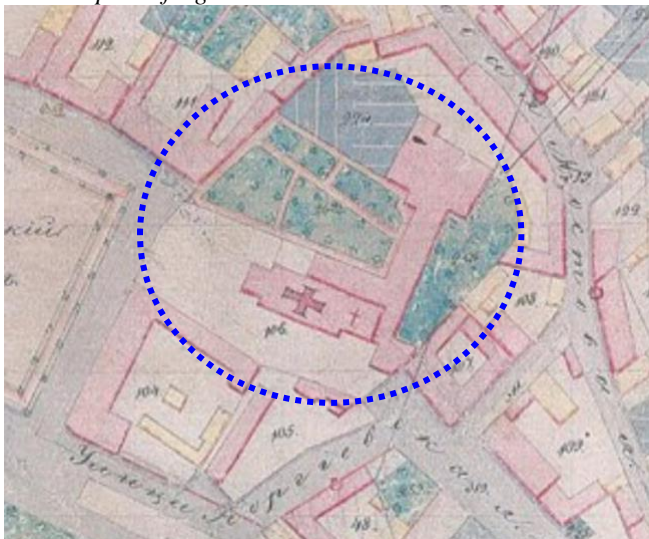
III. nuo XVIII a. antros pusės iki XIX a. vidurio; atstačius po gaisro vienuolynas XVIII a. paskutiniame dešimtmetyje paverstas kunigų seminarija.



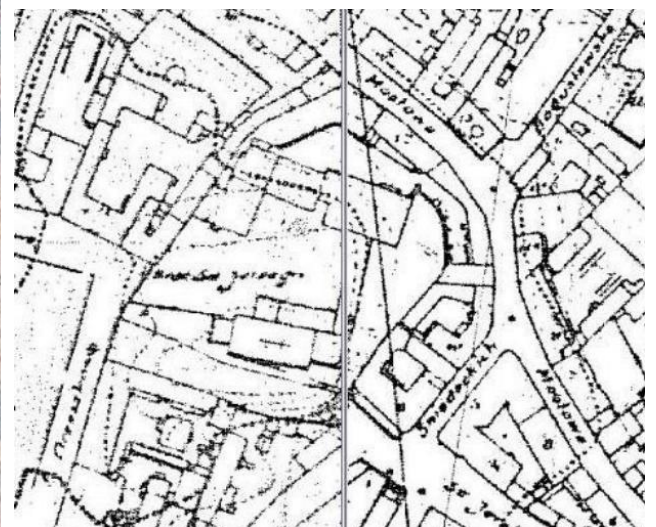
1801 m. plano fragmentas



1837 m. plano ištrauka



1845 m.



1939 m. plano ištrauka

IV. XIX a. pastatomi nauji vienuolyno korpusai.

V. XX a. antroji pusė – Knygų rūmų laikotarpis.

XXI a. pradžioje pastatai perduoti naudoti Vilniaus arkivyskupijai, šiuo metu stovi nenaudojami.

Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio u.k. 1035 ir kompleksinio objekto statinių vertingąsias savybes; tyrimų išvados yra fiksuotos kultūros paveldo registre <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

**Architektūros tyrimų išvados.** Vienuolyno pastatas sujungtas iš kelių korpusų, su vidiniu kiemeliu, vyrauja XVII – XVIII a. mūrai, rekonstrukcija vyko XVIII a. viduryje ir pabaigoje, kai vienuolynas buvo pritaikytas kunigų seminarijos poreikiams. XIX a. pb. statytas seminarijos korpusas – biblioteka. Tyrimų rekomendacijose rekomenduojama paruošti eksponavimui vienuolyno polichrominį dekorą, atidengti surastas laiptines II korpuse, restauruoti sužalotus jų elementus. II korpuso rytiniame fasade atidengti buvusius išorinės langų pusės angokraščius, ar jų liekanas, atkurti barokinio piešinio langus. Rengiant tvarkybos projektus išnagrinėti galimybes atidengti kai kuriuos XIX a. užmūrytus elementus ar jų fragmentus. Varpinėje rekomenduojama eksponuoti sraigtinę varpinės laiptinę.

**Polichrominių tyrimų išvados.** Vienuolyno name rasta daug unikalios sienų tapybos, sienų ir lubų polichrominės puošybos rokoko ir klasicizmo laikotarpių dekoru: tapytų piliastrų fragmentų, ornamentų, augalinių, figūrinių, Karmelitų ordino globėjų paminėjimų, tapytų raidžių ir kt. įrašų. Rekomendacijose siūloma eksponuoti kuo daugiau autentiškų paviršių, atidengti reflektoriumo skliautą, figūrinę tapybą ir kt. vertingą puošybą pagal galimybes restauruoti etapais.

**Stogų konstrukcijų tyrimų išvados.** Vienuolyno korpusų, zakristijos ir varpinės pastogės statytos XIX a. pb. -XX a. pr. dalinai rekonstruotos, XX a. antroje pusėje; medinės ramstinės stogų konstrukcijos neunikalios, kartotinės istorizmo laikotarpio statinių dalys; dangos vyrauja Marselio tipo keraminių čerpių, varpinės danga- cinkuotos skardos lakštai (vėlyvojo laikotarpio remontu metu įrengta) neautentiška - blogos ir avarinės būklės. Vykdamas pastogių tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus neatidėliotinai būtina tvarkyti statinių stogus, numatyti medinių konstrukcijų stiprinimą ir dalinį keitimą, stogų dangų keitimą naujomis pagal saugomus dangų tipus. Tvarkybos darbais projektuoti visų pastogių supuvusių sijų keitimą ir stiprinimą protezuojant; puvinio pažeistų medinių stogo laikančių konstrukcijų keitimą, protezavimą ir netekčių atstatymą; stogo dangos keitimą į naują keraminių čerpių dangą ir dažytos skardos dangą (pagal atskiro laikotarpio korpusus); keičiant lentų ir grebėstų paklotus, įrengiant antrą difuzinės plėvelės dangą; projektuojant kaminų mūro ir tinko remontą, netekčių atstatymą, bei kritulių surinkimo ir nuvedimo sistemos ir apskardinimų keitimą.

### **Dendrologinių tyrimų išvados.**

Atliktas sklypo K.Sirvydo g. 4 dendrologo ekspertinis medžių būklės vertinimas, aut. dr. L. Straigyte; inventorizacijos duomenimis sklype auga 88 medžiai; iš jų 56 lapuočiai, 10 spygliuočių ir 6 vaismedžiai; fiksuota, kad nemažai medžių auga per arti saugomų pastatų pamatų, paveikti puvinio, aplūžę; blogos būklės medžių – 13 vnt, nepatenkinamos būklės - 26 medžiai, likusieji geros ir patenkinamos būklės. Blogos būklės medžiai jau yra pavojingi, arba greitai laiku tokie gali tapti, dėl to juos dėl pavojingos būklės reikia šalinti nepriklausomai nuo projektinių sprendinių. Dendrologinių tyrimų išvadose fiksuota želdinių vertės svarba tolimesniems sklypo tvarkymo projektiniams sprendiniams.



*XX a. pradžia neišklikusių vakarinių vartų foto*



*2021 m. kiemo fragmentas*

**Geologinių tyrimų išvados.**

UAB „Geotestus“ atliko infiltracinio šulinio K. Sirvydo g. 4, Vilniaus m., gruntų inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus. Sklype buvo išgręžtas vienas gręžinys iki 8,0 m; jame buvo aptiktas piltinis gruntas iki 2,8 m gylio ir smėlingas žvyras: 2,8 – 8,0 m gylio intervale. Infiltracijai tinkamas gruntas yra: 2,8 – 8,0 m gylio intervale ir tai yra žvyringas smėlis.

**4. Tvarkomi kultūros paveldo objektai:**

**4.1. Unikalus objekto kodas 28124**

Pilnas pavadinimas - **Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio vienuolyno namas**, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., K. Sirvydo g. 4

Įregistravimo registre data 2003-12-30

Statusas -valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo - nacionalinis

Priklauso kompleksui Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblis Nr. 2.

Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**4.2. Unikalus objekto kodas 28125**

Pilnas pavadinimas: **Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio varpinė**, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., K. Sirvydo g. 4

Įregistravimo registre data 2003-12-30

Statusas Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo -nacionalinis.

Priklauso kompleksui Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblis Nr. 3

Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

**4.3. Unikalus objekto kodas 28126**

Pilnas pavadinimas- **Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio tvora su vartais**, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., K. Sirvydo g. 4

Įregistravimo registre data 2003-12-30.

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo -nacionalinis.

Priklauso kompleksui -Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblis Nr. 4.

Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Kompekso vertybės teritorija: [www.kpd.lt](http://www.kpd.lt):

**VILNIAUS SENOSIOS REGULOS KARMELITŲ VIENUOLYNO STATINIŲ ANSAMBLIS (1035, G421K) APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS**  
K. Sirvydo g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės 1984 m. Lietuvos koordinatų sistemoje

Taško Nr.	X (m)	Y (m)	Legenda
1	582654.4	6061991.1	16/32
2	582654.4	6061991.2	
3	582642.0	6062000.3	
4	582647.0	6062018.6	
5	582650.7	6062031.8	
6	582651.6	6062031.9	
7	582655.8	6062034.9	
8	582655.8	6062035.5	
9	582647.7	6062036.7	
10	582651.8	6062051.5	
11	582654.1	6062050.6	
12	582662.2	6062032.2	
13	582667.2	6062061.6	
14	582670.9	6062072.6	
15	582672.0	6062074.0	
16	582672.4	6062075.1	
17	582673.3	6062074.8	
18	582673.9	6062076.5	
19	582675.6	6062075.9	
20	582677.2	6062078.9	
21	582685.7	6062076.0	
22	582702.4	6062067.9	
23	582707.3	6062070.5	
24	582732.1	6062061.4	
25	582732.8	6062063.2	
26	582739.3	6062060.7	
27	582738.8	6062059.1	
28	582744.4	6062057.1	
29	582744.5	6062057.4	
30	582750.9	6062054.2	
31	582754.9	6062047.5	
32	582754.4	6062027.1	
33	582752.9	6062024.4	
34	582739.1	6062027.7	
35	582739.1	6061991.5	
36	582727.4	6061991.5	
37	582722.3	6061987.6	
38	582718.4	6061978.9	
39	582716.8	6061978.4	
40	582715.0	6061975.6	
41	582718.3	6061973.6	
42	582712.7	6061967.4	
43	582707.7	6061968.6	
44	582707.7	6061966.2	
45	582699.8	6061968.4	
46	582682.6	6061971.6	
47	582674.7	6061973.5	
48	582664.3	6061977.5	
49	582669.4	6061991.1	



Sutarfiniai ženklai:  
 - Nėkinuojamos kultūros paveldo statiniai  
 - Nėkinuojamos kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos  
 - Teritorijoje esantys, kiti objektai:  
 - Greta esantys kultūros paveldo objektai  
 - Suformuoti kadastro sklypų ribos



- Komplekso dalys:  
 1. Sv. Jurgio bažnyčia (28123, G421K1)  
 2. Vienuolyno namas (28124, G421K2)  
 3. Varpinė (28125, G421K3)  
 4. Tvora su vartais (28126, G421K4)  
 5. Arkadinė varpinė (28127, G421K5)
- Greta esantys kultūros paveldo objektai:  
 6. Pastatų kompleksas, vad. Ipnio  
 9. Namas (27980, S828)  
 10. Namas su galerija (767, S883)  
 11. Namų kompleksas (33686)  
 12. Pastatas (16560)  
 13. Tvora
- Nėkinuojamos kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės:  
 6. Skulptūra 7. Sodo vieta

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	
Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio paminklovarė V. Viktorija Pimpytė	Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio (1035) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotųjų vietovių poskyrio vyriausiasis paminklovarė Rimantas Žvirbitis	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja Indrė Kačinskaitė	
Plano projektą priėmė direktorius Virgilijus Kačinskas	2012-10-24

## 5. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:

### Funkcija.

Tvarkomaisiais statybos darbais pastate projektuojama Vilniaus arkivyskupijos religinių centrų veikla, numatomas knygynas, kavinės patalpa, universalios salės, poilsio zonos ir pan. Plačiau informacija apie Vilniaus arkivyskupijos centrų veiklą pateikiama Vilniaus arkivyskupijos interneto svetainėje [www.vilnensis.lt](http://www.vilnensis.lt).

Tenkinant universalaus dizaino poreikius projektuojamas lifto įrengimas ir naujos evakuacinės laiptinės įrengimas pagal STR reikalavimus. Papildomų įėjimų iš kiemo įrengimas pagal atliktų taikomųjų tyrimų išvadas esamų lango angų vietose ir gaisrinės saugos reikalavimus evakuacijai.

Kompleksiniam objekte projektuojami stogų avarinės būklės pašalinimo darbai; pagal taikomųjų tyrimų rekomendacijas restauruoti stogo medines konstrukcijas, mūrines sienas, dūmtraukius, saugomus stoglangius ir kt. elementus. Mansardinio aukšto apšvietimui projektuojami tūriniai ir plokštuminiai stoglangiai su maskuojančiais elementais, žr. *projekto grafinę dalį*.

Fasadų tvarkybai taikytina remonto, restauravimo, netekčių atkūrimo metodika. Saugomi visi vertingi fasadų dekoru elementai bei restauruojami angų angokraščiai, karnizai, balkonai ir kt. architektūrinės fasadų detalės; saugomi autentiškas mūras ir tinkas. Fasadų dažymas pagal polichrominių tyrimų išvadose pateikiamus spalvų etalonus, vienuolyno namo ir varpinės dažymuose vyrauja šviesios ochros spalvos, o tvora su vartais turi šviesiai pilkšvos ochros ir balkšvos ochros derinį; privaloma laikytis paviršių tinkavimo, dažymo specialiųjų technologijų.

### Sklypo sutvarkymas, transportinio eismo organizavimas.

Nekeičiant istoriškai susiformavusio įvažiavimo į sklypą iš V.Kudirkos aikštės per esamus vartus sklypo vakarinėje pusėje, projektuojama dalinai pertvarkyti kiemo dangas, įrengiant organizuotą lietaus kritulių nuvedimą ir sugrupuotas automobilių stovėjimo vietas (~21 vt.) bei laikino išsikrovimo vieta - pritaikant prie esamų medžių ir kiemo aikštelių, kurios neturi kietos dangos.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus ir taikant Vilniaus miesto savivaldybės administracijos tarybos 2020-09-16 sprendimu NR. 1-664 patvirtintus koeficientus, parkavimas projektuojamas sklypo ribose, trūkstantį vietų skaičių galima spręsti pagal šių dokumentų reikalavimus (TP stadijoje bus konkretizuoti sprendiniai).

\*Projektuojamas pastatas yra zonoje 1 (Miesto centras), kuriai taikomas koeficientas – 0.25.

Eil. Nr.	Projektuojama:	Projektuojamų salių plotai	Skaičiavimas pagal STR	Parkavimo poreikis taikant koeficientą
1.	Religinių centrų ir kavinės salės	600,79	1 vnt. /15 kv.m.	40×0,25=10,5
2.	Pastoracinių centrų knygyno, archyvo darbuotojų skaičius	42	1 vnt. /1	42×0,25=10,5
Viso :				21 vt.

Sklype projektuojami stovai dviračiams žr. *sklypo plano grafinę dalį*.

Pastato paskirties keitimas į religinę mažina automobilių parkavimo poreikį lygynant su esama administracine paskirtimi, pagal galiojančias normas ir taikant Senamiesčio zonai patvirtintą mažinantį koeficientą, (tikslinama TP stadijoje pagal dirbančių žmonių kiekius). Skatinamas bemotorių transporto priemonių naudojimas, atvykimas į religinius centrus visuomeniniu transportu, projektuojami dviračių stovai prie įėjimo į pastatą vakariniame kieme.

**Želdinių tvarkymo sprendiniais** išlaikomas istoriškai susiformavęs trijų kiemų želdynas. Išanalizavus kartografinę medžiagą matosi, kad XIX a. viduryje vakariniame ir rytiniame kiemuose buvo daržas su sodu, o aplink bažnyčią ir pietiniame kieme buvo aikštė ir palaidojimai. XX a. pradžioje J.Bulhako nuotraukose su šv.Jurgio bažnyčia fiksuoti jauni medžiai ir krūmai prie bažnyčios, o vakariniame kieme išliko buvusios skulptūros postamentas apsodintas tujomis.



2019 m. vakarinio kiemo fragmentai



medžiai dengia vienuolyno pastato fasadą

XX a. antroje pusėje sovietmečiu, Knygų rūmų teritorijoje vakariniame kieme pasodinta liepų, rytiniame kieme - eglių grupė ir pietiniame kieme – vaismedžių (obelų).

Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 2 str. p. 29. projektuojamas - *Želdyno tvarkymas – želdyno augalijos, mažosios kraštovaizdžio architektūros ir inžinerinių statinių reikiamos būklės palaikymas* ir dalinis vakarinio kiemo planinės erdvinės struktūros pertvarkymas pagal statytojo užduotį ir dendrologinio vertinimo išvadas, pietinio ir rytinio kiemų papildymas organizuotomis poilsio zonomis; išsaugant vidinio želdyno visumos vertę ateinančioms kartoms.

Projektiniais pasiūlymais siekiama išsaugoti ir pagerinti esamus sklypo gamtos elementus; papildant sodinamais žydinčiais ir kvapniais krūmais, derinant su išsaugomais želdiniais, ypač esamais medžiais. Geriausios želdinių augimo ir saulės insoliacijos sąlygos yra rytiniame ir pietiniame kiemuose, kurie nėra uždengti pastatų. Vakarinio kiemo dalį dengia bažnyčios pietinis šešėlis, todėl natūraliai susiformavusi erdvė tarp pastatų buvo naudojama privažiavimui prie pastatų. Kiemo aikštelės projektuojamos iš skirtingų dangų: renginių vieta grįsta klinkerio arba granito trinkelėmis; takai klinkerio arba „retro“ betono trinkelėmis, parkavimui numatomas korys su žolės veja. Vakarinio kiemo tvarkymui kertami 7 vnt. medžiai, (5 blogos būklės ir augantys per arti pastatų – valstybės saugomų kultūros paveldo objektų). Želdinių atsodinimas projektuojamas rytiniame kieme: sodinant 2 ažuolus (*Quercus robur*) papildančius vietinių lapuočių grupę ir senovinius darželinius jazminų krūmus (*Philadelphus coronarius*), bei šviesiąsias hortenzijas (*Hydrangea arborescens*) mėgstančias rytinę saulę. žr. sklypo ir želdinių tvarkymo plano brėžinį.

Kultūros paveldo vertybės teritorijoje - Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio u.k. 1035 sklype formuojama takų sistema primenanti istoriškai buvusius vienuolyno sodo - daržo takus, siekiant pagerinti estetinį kiemų vaizdą projektuojamos poilsio zonos, terasos su lauko baldais ir gėlynais, sodinant spalvomis ir kvapais vienuolyno sodui tinkančius daugiamečius ir vienmečius augalus (pvz. mėtas ir kvapnųjį tabaką ir kt. ), lauko suoliukai su šiukliadėžėmis.

Kiemų tvarkymui numatomi ne vieno sezono želdinių atsodinimo darbai, įveiklinus religinės paskirties pastatų numatomas ir buvusio Šv. Mergelės Marijos paminklo atkūrimas ant išlikusio pastamento pagal istorinę ikonografinę medžiagą.

Kiemo takų dangos parenkamos siekiant istorinio medžiaginio ir spavinio suderinamumo su istoriniais pastatais; teritorijos apšvietimo elementai ir kiemo šviestuvų parinkimas, laistymo sistemos sprendiniai detalizuojami TP stadijoje.

Įrengiant inžinerinius tinklus, lietaus nuotekų sistemą su infiltracine talpa, būtina apsaugoti esamų želdinių ir medžių šaknų zonas, nepažeisti medžių šaknų, suformuojant pakankamo dydžio salas.

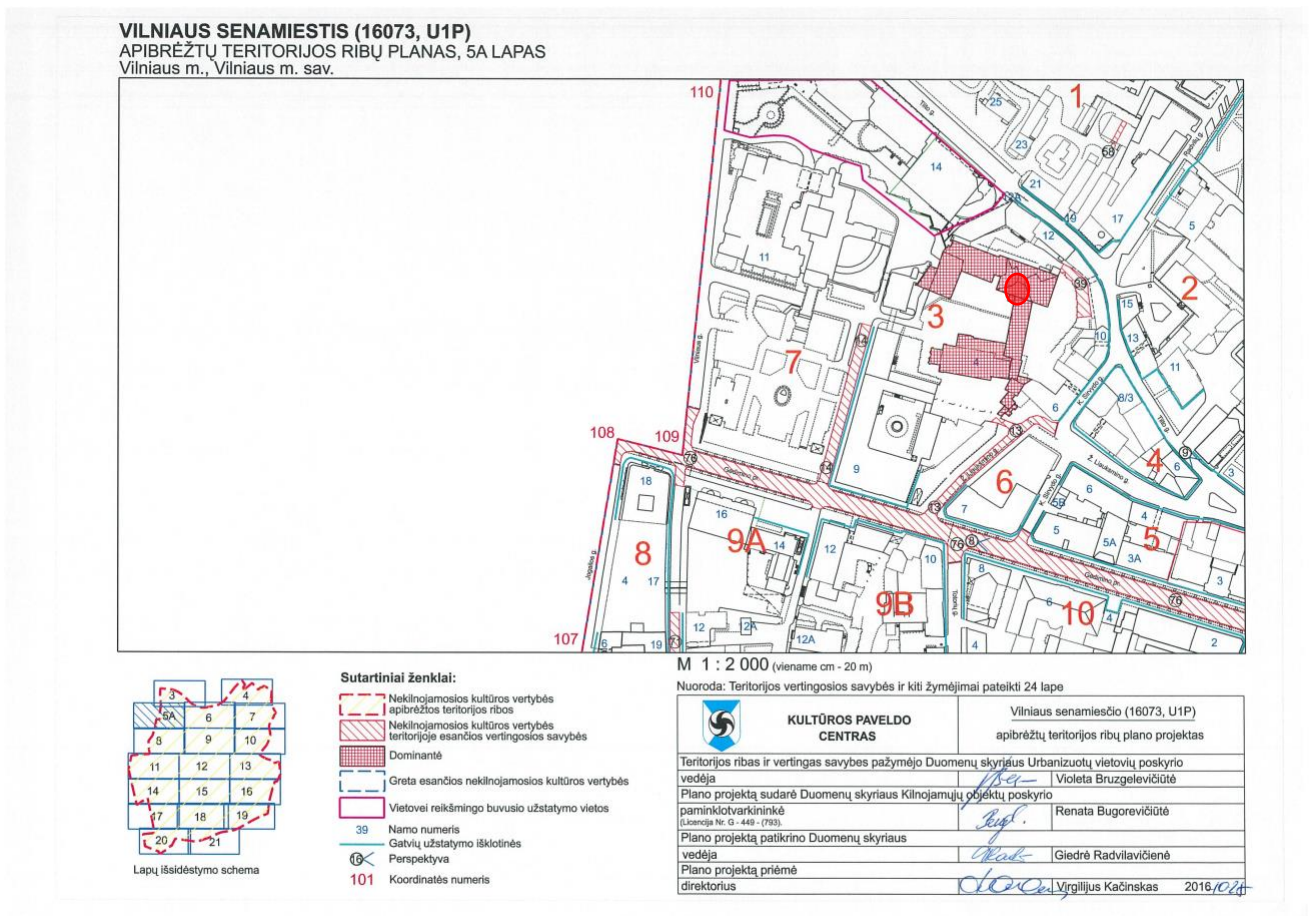
Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimą būtina vadovautis Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193: 7.2.2. *pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės*

kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau; 7.4. įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis); 7.5. saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti; 7.6. saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams; 7.8. nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų; 7.9. nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

**Inžinerinis aprūpinimas.** Pastatas prijungtas prie visų bendramiestinių inžinerinių tinklų, šildymo reglamentas – šilumos tinklų. Projektuojamas esamų inžinerinių sistemų pertvarkymas, pritaikant pastato religinių centrų veiklai, naujų gaisrinės signalizacijos ir elektroninių ryšių įrenginių įrengimas, tvarkant interjerą, atnaujinant visas inžinerines sistemas pagal Statytojo poreikius ir gautas TP metu eksploatuojančių organizacijų prisijungimo sąlygas. Vykdamas tvarkomuosius statybos darbus ir atidengus naujus vertingus elementus, kviešti projekto autorius jų fiksavimui, parengti papildomus sprendinius jų tvarkybai.

### Paveldosauginė dalis.

Vadovaujantis atliktų taikomųjų tyrimų išvadomis ir kompleksinio objekto vertingosiomis savybėmis parengtas tvarkybos darbų projektas su ekonomine dalimi, el. sistemoje [www.kpepis.lt](http://www.kpepis.lt) išduotas Kultūros paveldo departamento prie KM Vilniaus skyriaus LEIDIMAS ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TVARKYBOS DARBUS 2020-01-31 Nr. LPV-19, žr. prieduose dokumentus.



TRP 5A – Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 -pastatas kartu su bažnyčia saugomos vietovės dominantė

Sklypas K.Sirvydo g. 4 yra **Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo u.k. 16073** ir archeologinės vietovės **Vilniaus senajo miesto vietos su priemiesčiais teritorijoje u. k. 25504 teritorijose**, kuriose saugomas reljefas ir kultūrinis sluoksnis; prieš žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Statytojas yra sudaręs ketinimų protokolą su VšĮ “Kultūros paveldo akademija” 2021-05-07 NR. S\_119.

Pastato tvarkomieji statybos darbai parengti vadovaujantios LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos nuostatomis, kultūros paveldo objektas su vertybės teritorija saugomas viešam pažinimui ir naudojimui, tvarkomas pagal taikomųjų tyrimų duomenis, nekeičiant esamo stogų kraigų ir karnizo aukščio, formos, medinės stogo konstrukcijos ir dangos medžiagiškumo. Kapitalinio remonto apimtyje likviduojama avarinė stogų elementų būklė, tvarkoma ir stiprinama esama pastogės konstrukcija, formuojami tūriniai ir plokštuminiai stoglangiai, išsaugant esamus mūrinius dūmtraukius. Projektuojami stoglangiai atitinka saugomą tipą ir senamiesčio kiemams istoriškai būdingas architektūrinės formas bei neprieštarauja Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijoms (patvirtintos VMT 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651).

Visų lauko apdailos medžiagų bei gaminių spalvinius sprendimus ir medžiagiškumą prieš užsakant gaminius būtina suderinti su projekto autoriais, darbus objekte turi atlikti ir prižiūrėti KPD atestuoti specialistai.

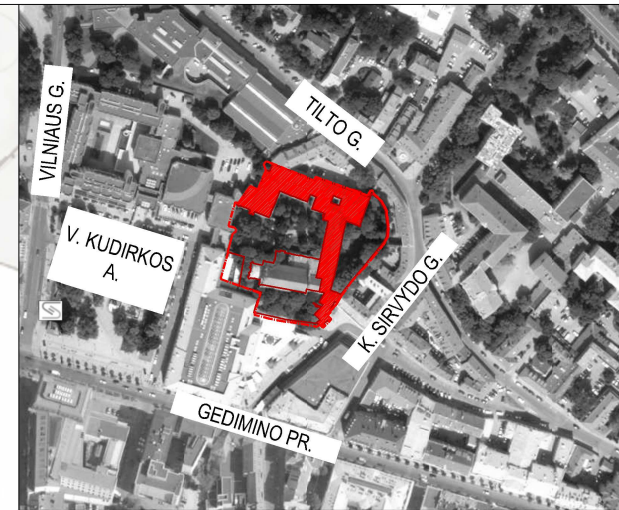
### **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Žemės sklypas K.Sirvydo g. 4 valdomas privačios nuosavybės teise Vilniaus arkivyskupijos, kurios nekilnojamojo turto valdymą ir administravimą atlieka Vilniaus arkivyskupijos ekonomo tarnyba, (patvirtinimas 2016-01-25 NR. 12, žr. dokumentą prieduose).

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nekeičia esamo kaimyninių besiribojančių sklypų ir juose esančių pastatų naudojimo sąlygų, užtikrina nepertraukiamą teritorijoje esančių tranzitinių inžinerinių sistemų darbą, nesumažina kaimynams butų insoliacijos, nepablogina natūralios apšvietos rodiklių bei akustinio triukšmo parametrų teritorijoje.

PV D.Sabaliauskienė NKVA 0351, A1107





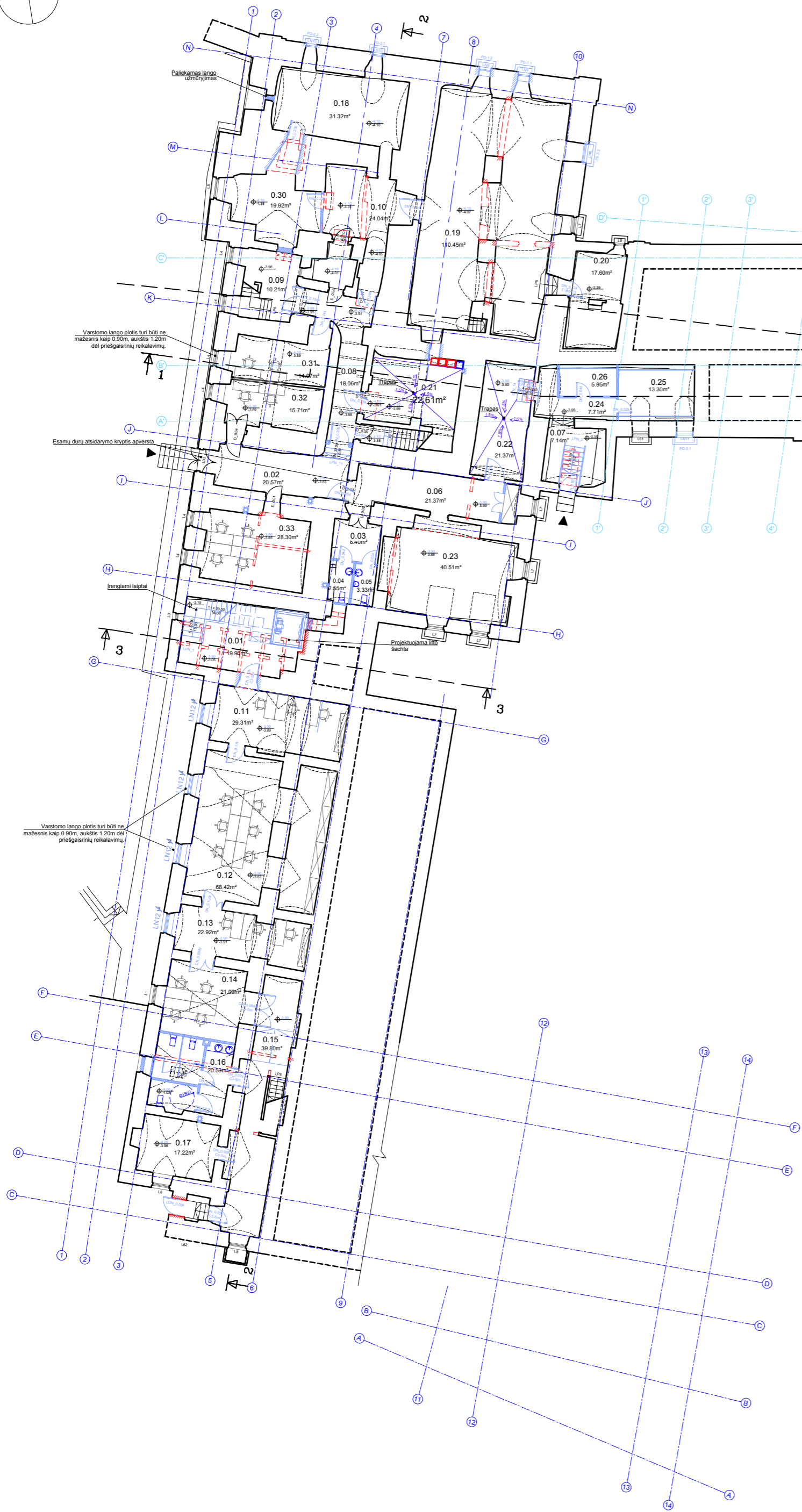
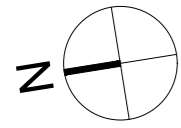
OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Preliminari sklypo riba
- Tvarkomas pastatas
- Privažiavimas
- Poilsio erdvių takai
- Automobilių stovėjimo vietos
- Lauko renginių vieta
- Veja
- Dviračių stovai
- Žmonių su negalia išlaipinimo vieta
- Atkuriama skulptūra
- Suolelis
- Lauko terasa
- Atliekų konteinerių vieta
- Esami lapuočiai medžiai
- Esami vaismedžiai/ vaismedžių grupės
- Esami spygliuočiai medžiai
- Kertami medžiai
- Sodinami ažuolai
- Sodinamos hortenzijos ir jazminai
- Gėlynai
- Įėjimai / išėjimai
- Įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypo

x= 22700  
y= 29000  
131-C-8 131-D-5

ATESTATO NR. 3046		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		ADMINISTRACINIO PASTATO A.SIRVYDO G. 4, VILNIAUS M. PASKIRTIES KEITIMO Į RELIGINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. Vilniaus senosios regulos kamelių vienuolyno statinių ansamblio u.k. 1035: vienuolyno namas u.k. 28124, varpinė u.k. 28125, tvora su vartais u.k. 28126 tvarkomieji statybos darbai.	
A1107 NKVA2753	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2021-05	LAIDA
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS		2021-05	
	ARCH	S. LUČINSKIENĖ		2021-05	
A1904	ARCH	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ		2021-05	
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS LAPŲ
PP	VILNIAUS ARKIVYSKUPIJA		SMA 19 / 09 - TP - SP - 01		
					0
SKLYPO IR ŽELDINIŲ TVARKYMO PLANAS / M1:500					1
					1



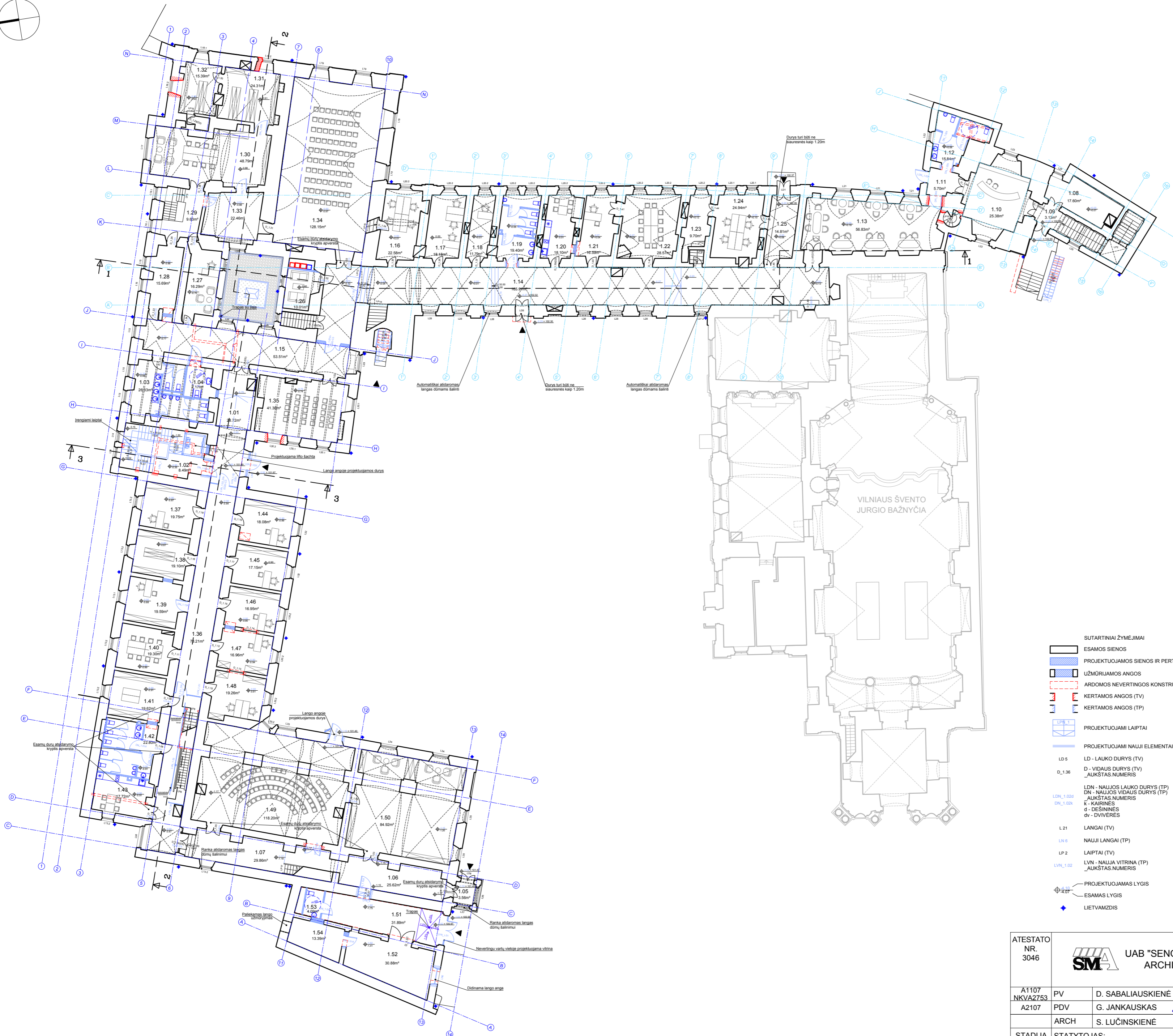
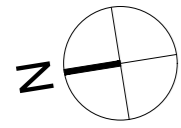
### Rūšio Aukšto Eksplikacija

Bendro Naudojimo Patalpos		
0.01	Laiptinės / Lipto Holas	19.91m <sup>2</sup>
0.02	Koridorius	20.57m <sup>2</sup>
0.03	Koridorius	6.40m <sup>2</sup>
0.04	WC	2.55m <sup>2</sup>
0.05	WC	3.33m <sup>2</sup>
0.06	Koridorius	21.37m <sup>2</sup>
0.07	Koridorius	7.14m <sup>2</sup>
0.08	Koridorius	18.06m <sup>2</sup>
0.09	Laiptinės holas	10.21m <sup>2</sup>
0.10	Koridorius	24.04m <sup>2</sup>
Bendro Naudojimo Pat. plotas: 133.58m <sup>2</sup>		
Biurai		
0.11	Biuro Patalpa	30.73m <sup>2</sup>
0.12	Biuro Patalpa	68.42m <sup>2</sup>
0.13	Biuro Patalpa	22.92m <sup>2</sup>
0.14	Biuro Patalpa	21.09m <sup>2</sup>
0.15	Koridorius	39.80m <sup>2</sup>
0.16	WC	20.53m <sup>2</sup>
0.17	Pagalbinė Patalpa	17.22m <sup>2</sup>
Biurų plotas: 220.71m <sup>2</sup>		
Pagalbinės / Techninės Patalpos		
0.18	Pagalbinė Patalpa	31.32m <sup>2</sup>
0.19	Pagalbinė Patalpa	110.45m <sup>2</sup>
0.20	Pagalbinė Patalpa	17.60m <sup>2</sup>
0.21	Vent. kamera	22.61m <sup>2</sup>
0.22	Šilumos punktas	21.37m <sup>2</sup>
0.23	Pagalbinė Patalpa	40.51m <sup>2</sup>
0.24	Koridorius	7.71m <sup>2</sup>
0.25	Elektros Apskaitų Patalpa	13.30m <sup>2</sup>
0.26	Serverinė	5.95m <sup>2</sup>
0.27	Pagalbinė Patalpa	19.33m <sup>2</sup>
0.28	Pagalbinė Patalpa	17.01m <sup>2</sup>
0.29	Koridorius	5.87m <sup>2</sup>
Pagalbiųjų / techninių patalpų plotas: 313.03m <sup>2</sup>		
Biurai		
0.30	Biuro Patalpa	19.92m <sup>2</sup>
0.31	Biuro Patalpa	14.97m <sup>2</sup>
0.32	Biuro Patalpa	15.71m <sup>2</sup>
0.33	Biuro Patalpa	28.30m <sup>2</sup>
Biurų plotas: 78.90m <sup>2</sup>		
Rūšio Aukšto Plotas: 746.22m <sup>2</sup>		

VILNIAUS ŠVENTO JURGIO BAŽNYČIA

- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI
- ESAMOS SIENOS
  - PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
  - UŽMŪRIJAMOS ANGOS
  - ARDOMOS NEVERTINGOS KONSTRUKCIJOS
  - KERTAMOS ANGOS (TV)
  - KERTAMOS ANGOS (TP)
  - PROJEKTUOJAMI LAIPTAI
  - PROJEKTUOJAMI NAUJI ELEMENTAI
  - LD 3 LD - LAUKO DURYS (TV)
  - D\_0,15 D - VIDIAUS DURYS (TV)  
\_AUKŠTAS NUMERIS
  - LDN\_0,016 LDN - NAUJOS LAUKO DURYS (TP)  
DN - NAUJOS VIDIAUS DURYS (TP)  
\_AUKŠTAS NUMERIS
  - K - KAIRINĖS
  - d - DEŠININĖS
  - dv - DIVYVERĖS
  - L 4 LANGAI (TV)
  - LP 1 LAIPTAI (TV)
  - PROJEKTUOJAMAS LYGIS
  - ESAMAS LYGIS

ATESTATO NR. 3046	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		ADMINISTRACINIO PASTATO A.SIRVYDO G. 4, VILNIAUS M. PASKIRTIES KEITIMO Į RELIGINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio u.k. 1035: vienuolyno namas u.k. 28124, varpinė u.k. 28125, tvora su vartais u.k. 28126 tvarkomieji statybos darbai.		
A1107 NKVA2753	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2021-01	LAIDA	
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2021-01		
STADIJA		ARCH	S. LUČINSKIENĖ	2021-01	RŪŠIO AUKŠTO PLANAS / M1:250
PP	STATYTOJAS:		VILNIAUS ARKIVYSKUPIJA	SMA 19 / 09 - PP - SA - 01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

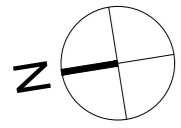


**Pirmo Aukšto Eksplikacija**

Bendro Naudojimo Patalpos		
1.01	Holas	28.72m <sup>2</sup>
1.02	Laiptinės / Lifo Holas	8.49m <sup>2</sup>
1.03	WC	26.03m <sup>2</sup>
1.04	WC	7.17m <sup>2</sup>
1.05	Tambūras	3.56m <sup>2</sup>
1.06	Holas / Koridorius	25.62m <sup>2</sup>
1.07	Holas / Koridorius	29.86m <sup>2</sup>
Bendro Naudojimo Pat. plotas: 129.45m <sup>2</sup>		
Kavinė		
1.08	Virtuvė	17.60m <sup>2</sup>
1.09	Koridorius	3.13m <sup>2</sup>
1.10	Kavinės Salė	25.38m <sup>2</sup>
1.11	Koridorius	5.70m <sup>2</sup>
1.12	WC	15.84m <sup>2</sup>
1.13	Kavinės Salė	56.83m <sup>2</sup>
Kavinės plotas: 124.48m <sup>2</sup>		
Religinis Centras		
1.14	Koridorius	165.91m <sup>2</sup>
1.15	Koridorius	53.51m <sup>2</sup>
1.16	Kabinetas	22.58m <sup>2</sup>
1.17	Kabinetas	18.18m <sup>2</sup>
1.18	Kabinetas	11.79m <sup>2</sup>
1.19	WC	19.40m <sup>2</sup>
1.20	Virtuvėlė	18.10m <sup>2</sup>
1.21	Kabinetas	16.59m <sup>2</sup>
1.22	Pasitarimų kambarys	28.57m <sup>2</sup>
1.23	Sandėliukas	9.70m <sup>2</sup>
1.24	Kabinetas	24.94m <sup>2</sup>
1.25	Koridorius	14.81m <sup>2</sup>
1.26	Pasitarimų kambarys	10.01m <sup>2</sup>
1.27	Pasitarimų kambarys	16.29m <sup>2</sup>
1.28	Koridorius	15.69m <sup>2</sup>
1.29	Koridorius	9.63m <sup>2</sup>
1.30	Skaitykla / Biblioteka	48.79m <sup>2</sup>
1.31	Biblioteka	24.31m <sup>2</sup>
1.32	Archyvas / Sandėliukas	15.39m <sup>2</sup>
1.33	Pagalbinė Patalpa	22.46m <sup>2</sup>
1.34	Didžioji Salė (~182 vt)	128.15m <sup>2</sup>
1.35	Mažoji Salė (~42 vt)	41.30m <sup>2</sup>
VA Jaunimo Centras plotas: 736.10m <sup>2</sup>		
VA Katechetikos Centras		
1.36	Koridorius	78.21m <sup>2</sup>
1.37	Buhalterija / Knygynas	19.75m <sup>2</sup>
1.38	Knygyno pagalbinė patalpa	19.10m <sup>2</sup>
1.39	Kabinetas	19.59m <sup>2</sup>
1.40	Pasitarimų Kambarys	19.30m <sup>2</sup>
1.41	Archyvas / Spausdintuvų Patalpa	19.62m <sup>2</sup>
1.42	WC	22.80m <sup>2</sup>
1.43	Virtuvėlė	17.72m <sup>2</sup>
1.44	Kabinetas	18.08m <sup>2</sup>
1.45	Kabinetas	17.15m <sup>2</sup>
1.46	Kabinetas	16.95m <sup>2</sup>
1.47	Kabinetas	16.96m <sup>2</sup>
1.48	Kabinetas	19.26m <sup>2</sup>
1.49	Salė (~110 vt.)	118.20m <sup>2</sup>
1.50	Biblioteka / Skaitykla / Pasitarimų salė	84.92m <sup>2</sup>
VA Katechetikos Centro plotas: 507.61		
Knygynas		
1.51	Pagalbinė Patalpa	31.89m <sup>2</sup>
1.52	Pagalbinė Patalpa	30.88m <sup>2</sup>
1.53	WC	4.09m <sup>2</sup>
1.54	Vent. kamera	13.39m <sup>2</sup>
Knygyno plotas: 80.25m <sup>2</sup>		
Pirmo Aukšto Plotas: 1577.89m <sup>2</sup>		

- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI
- ESAMOS SIENOS
  - PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
  - UŽMŪRIJAMOS ANGOS
  - ARDOMOS NEVERTINGOS KONSTRUKCIJOS
  - KERTAMOS ANGOS (TV)
  - KERTAMOS ANGOS (TP)
  - PROJEKTUOJAMI LAIPTAI
  - PROJEKTUOJAMI NAUJI ELEMENTAI
  - LD 5 LD - LAUKO DURYS (TV)
  - D\_136 D - VIDIAUS DURYS (TV) \_AUKŠTAS NUMERIS
  - LDN\_1\_002 LDN - NAUJOS LAUKO DURYS (TP)
  - DN\_1\_002 DN - NAUJOS VIDIAUS DURYS (TP) \_AUKŠTAS NUMERIS
  - K - KAIRINIS
  - D - DEŠININIS
  - dv - DIVIVERES
  - L 21 LANGAI (TV)
  - LN 6 NAUJI LANGAI (TP)
  - LP 2 LAIPTAI (TV)
  - LVN\_1\_02 LVN - NAUJA VITRINA (TP) \_AUKŠTAS NUMERIS
  - PROJEKTUOJAMAS LYGIS
  - ESAMOS LYGIS
  - LIETVAMZDIS

ATESTATO NR. 3046	<b>UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"</b>		ADMINISTRACINIO PASTATO A.SIRVYDO G. 4, VILNIAUS M. PASKIRTIES KEITIMO Į RELIGINĖ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio u.k. 1035: vienuolyno namas u.k. 28124, varpinė u.k. 28125, tvora su vartais u.k. 28126 tvarkomieji statybos darbai.		
A1107 NKVA2753	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2021-01	LAIDA	
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2021-01		
STADIJA	STATYTOJAS:	ARCH	S. LUČINSKIENĖ	2021-01	
PP	VILNIAUS ARKIVYKUPIJA	SMA 19 / 09 - PP - SA - 02		LAPAS LAPŲ	
				1	1

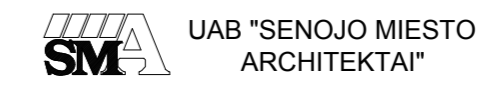


### Antro Aukšto Eksplikacija

Bendro Naudojimo Patalpos		
2.01	Laiptinės / Lifo Holas	7.22m <sup>2</sup>
2.02	Koridorius	34.34m <sup>2</sup>
2.03	WC	32.29m <sup>2</sup>
2.04	WC	6.78m <sup>2</sup>
2.05	Koridorius	67.77m <sup>2</sup>
2.06	Koridorius	24.54m <sup>2</sup>
2.07	Koridorius	155.86m <sup>2</sup>
2.08	WC	17.33m <sup>2</sup>
2.09	Koridorius	85.12m <sup>2</sup>
2.10	WC	21.50m <sup>2</sup>
2.11	Patalpa	60.33m <sup>2</sup>
2.12	Koridorius	7.82m <sup>2</sup>
Bendro Naudojimo Pat. plotas: 520.90		
Seminarų Centras / Šeimos centro salės		
2.13	Maža Salė	41.76m <sup>2</sup>
2.14	Kambarys	12.55m <sup>2</sup>
2.15	Maža Salė	26.45m <sup>2</sup>
2.16	Koridorius	21.12m <sup>2</sup>
2.17	Didelė Salė (-130 vt)	107.09m <sup>2</sup>
2.18	Koridorius	23.42m <sup>2</sup>
2.19	Kabinetas	8.16m <sup>2</sup>
2.20	Kambarys	15.08m <sup>2</sup>
2.21	Maža Salė	31.69m <sup>2</sup>
2.22	Koridorius	15.80m <sup>2</sup>
2.23	Maža Salė	33.38m <sup>2</sup>
2.50	Koridorius	9.76m <sup>2</sup>
2.51	Koridorius	8.77m <sup>2</sup>
Seminarų Centro plotas: 355.03m <sup>2</sup>		
VĀ Šeimos Centras		
2.24	Kabinetas	14.83m <sup>2</sup>
2.25	Kabinetas	18.40m <sup>2</sup>
2.26	Virtuvėlė	16.28m <sup>2</sup>
2.27	Kabinetas	16.92m <sup>2</sup>
2.28	Pasitarimų Kambarys / Bibliotekėlė	29.86m <sup>2</sup>
2.29	Sandėliukas	12.76m <sup>2</sup>
2.30	Kabinetas	26.02m <sup>2</sup>
2.31	Kabinetas	16.56m <sup>2</sup>
2.32	Pagalbinė patalpa	11.11m <sup>2</sup>
VĀ Šeimos Centro plotas: 162.74m <sup>2</sup>		
Lietuvos Katechetikos Centras		
2.33	Holas	5.30m <sup>2</sup>
2.34	Kabinetas	11.56m <sup>2</sup>
2.35	Darbo Zona (4 vt.)	25.34m <sup>2</sup>
2.36	Darbo Zona (2 vt.)	17.29m <sup>2</sup>
2.37	Pasitarimų Kambarys	30.10m <sup>2</sup>
Lietuvos Katechetikos Centro Plotas: 89.59		
Kitos Patalpos		
2.38	Kabinetas	42.93m <sup>2</sup>
2.39	Kabinetas	20.02m <sup>2</sup>
2.40	Kabinetas	21.39m <sup>2</sup>
2.41	Kabinetas	20.29m <sup>2</sup>
2.42	Kabinetas	19.00m <sup>2</sup>
2.43	Kabinetas	17.33m <sup>2</sup>
2.44	Kabinetas	17.44m <sup>2</sup>
2.45	Kabinetas	17.30m <sup>2</sup>
2.46	Kabinetas	20.69m <sup>2</sup>
2.47	Virtuvėlė	19.06m <sup>2</sup>
2.48	Biblioteka / Skaitykla	280.93m <sup>2</sup>
2.49	Biblioteka / Skaitykla	85.58m <sup>2</sup>
Kitų Patalpų Plotas: 581.96		
Antro Aukšto Plotas: 1710.22m <sup>2</sup>		

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMOS SIENOS
  - STOGO ČERPŲ DANGA
  - SKARDOS LAKŠŲ DANGA
  - PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
  - UŽMŪRĪJAMOS ANGOS
  - ARDOMOS NEVERTINGOS KONSTRUKCIJOS
  - KERTAMOS ANGOS (TV)
  - KERTAMOS ANGOS (TP)
  - PROJEKTUOJAMI LAIPTAI
  - PROJEKTUOJAMI NAUJI ELEMENTAI
  - D - VIDIAUS DURYS (TV) AUKŠTAS NUMERIS
  - DN - NAUJOS VIDIAUS DURYS (TP) AUKŠTAS NUMERIS
  - K - KAIRINIS d - DEŠININIS dv - DVIVERES
  - L 46 LANGAI (TV)
  - LP 8 LAIPTAI (TV)
  - LVN 2.01 LVN - NAUJA VITRINA (TP) AUKŠTAS NUMERIS
  - PROJEKTUOJAMAS LYGIS
  - ESAMOS LYGIS

ATESTATO NR. 3046

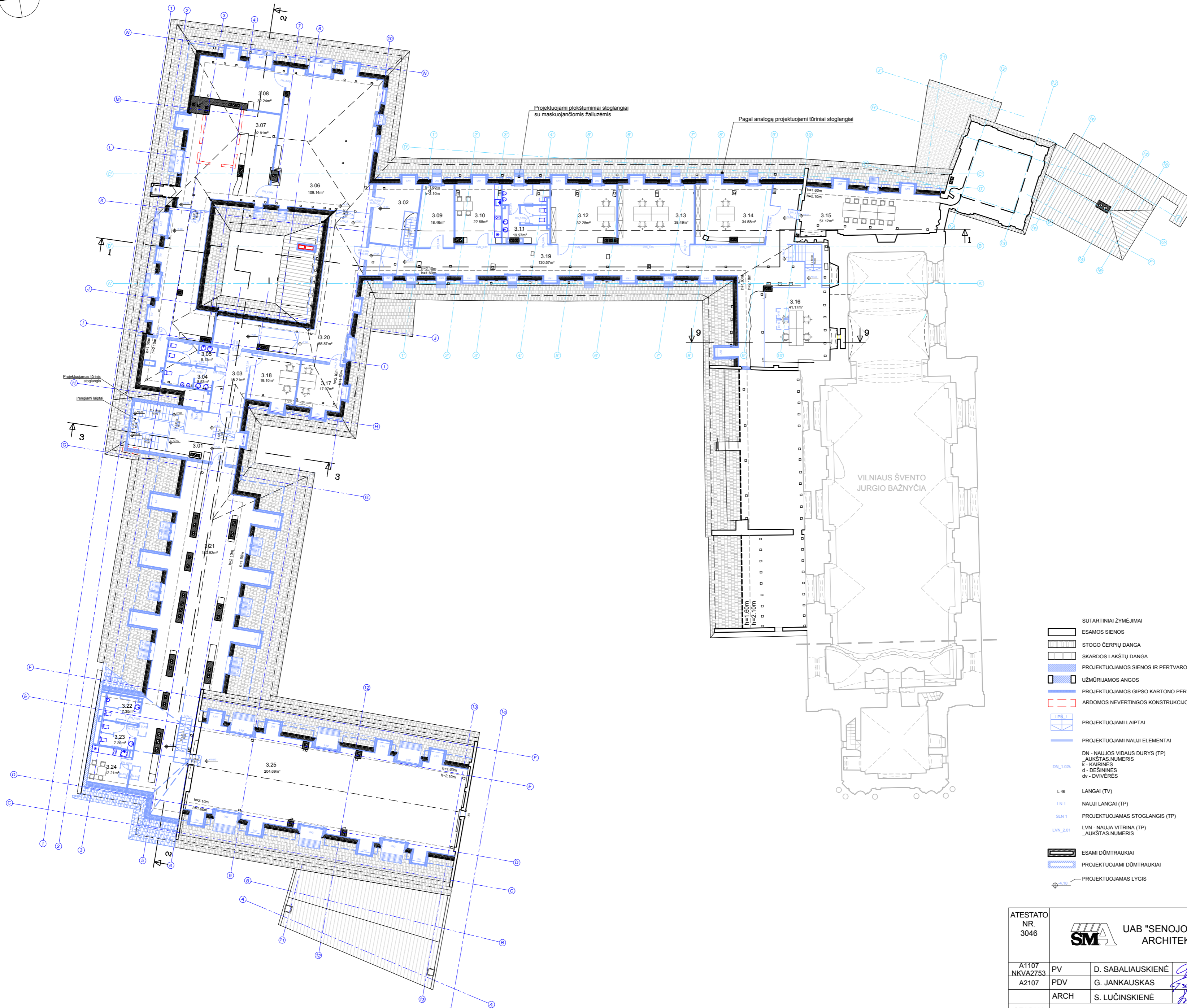
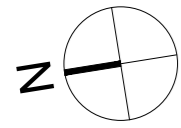


UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

ADMINISTRACINIO PASTATO A.SIRVYDO G. 4, VILNIAUS M. PASKIRTIES KEITIMO / RELIGINĖ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio u.k. 1035: vienuolyno namas u.k. 28124, varpinė u.k. 28125, tvora su vartais u.k. 28126 tvarkomieji statybos darbai.

A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2021-01
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2021-01
	ARCH	S. LUČINSKIENĖ	2021-01
STADIJA	STATYTOJAS:		
PP	VILNIAUS ARKIVYSKUPIJA		

ANTRO AUKŠTO PLANAS / M1: 250		LAPAS	LAPŲ
		1	1
SMA 19 / 09 - PP - SA - 03			
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



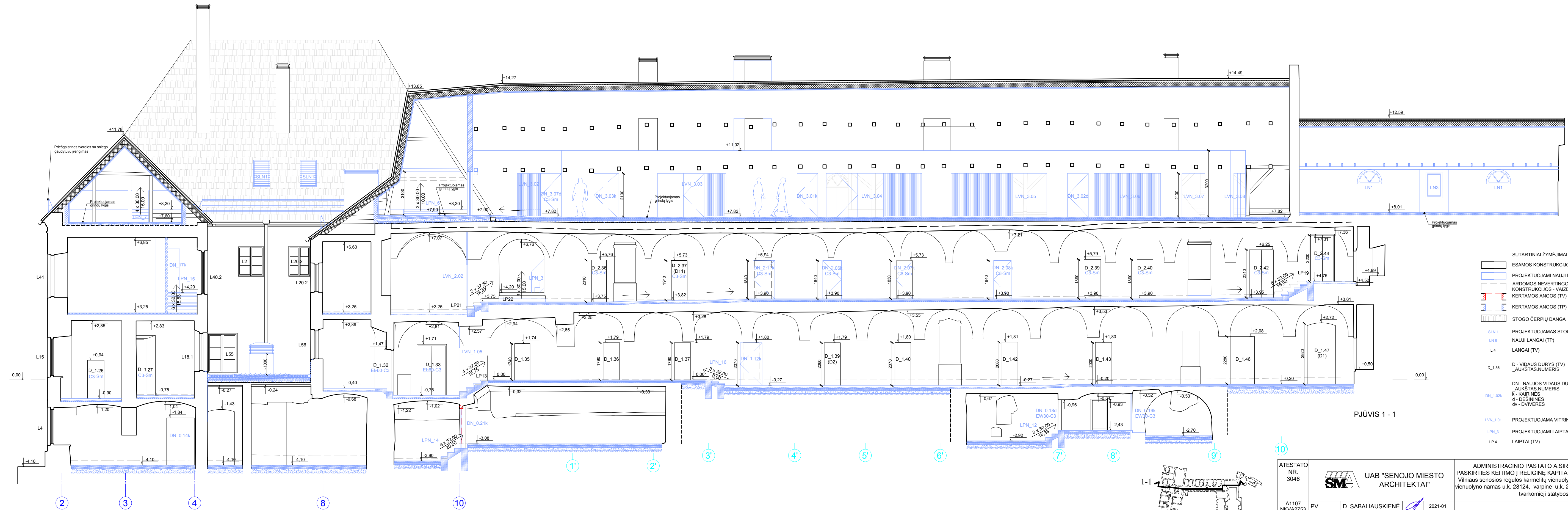
### Mansardinio Aukšto Eksplikacija

Bendro Naudojimo Patalpos		
3.01	Laiptinės Holas	21.90m <sup>2</sup>
3.02	Laiptinė	19.52m <sup>2</sup>
Jaunimo Centro Patalpos		
3.03	Holas / Koridorius	18.21m <sup>2</sup>
3.04	WC	8.53m <sup>2</sup>
3.05	WC	8.13m <sup>2</sup>
3.06	Salė	109.14m <sup>2</sup>
3.07	Laisvalaikio patalpa	92.81m <sup>2</sup>
3.08	Pagalbinė Patalpa	32.24m <sup>2</sup>
3.09	Pagalbinė Patalpa	18.46m <sup>2</sup>
3.10	Virtuvėlė	22.68m <sup>2</sup>
3.11	WC	19.97m <sup>2</sup>
3.12	Kabinetas	32.28m <sup>2</sup>
3.13	Kabinetas	38.49m <sup>2</sup>
3.14	Kabinetas	34.58m <sup>2</sup>
3.15	Posėdžių salė	51.12m <sup>2</sup>
3.16	Kabinetas	41.17m <sup>2</sup>
3.17	Kabinetas	17.97m <sup>2</sup>
3.18	Kabinetas	19.10m <sup>2</sup>
3.19	Holas / Koridorius	130.57m <sup>2</sup>
3.20	Holas / Koridorius	65.87m <sup>2</sup>
Bendro Naudojimo Pat. plotas:		761.32m <sup>2</sup>
Galerija / Salė		
3.21	Galerija / Laisvalaikio zona	183.83m <sup>2</sup>
3.22	WC	7.35m <sup>2</sup>
3.23	WC	7.20m <sup>2</sup>
3.24	Virtuvėlė	12.21m <sup>2</sup>
3.25	Salė	204.69m <sup>2</sup>
Biurų plotas:		415.28m <sup>2</sup>
Mansardinio Aukšto Plotas:		1176.60m <sup>2</sup>

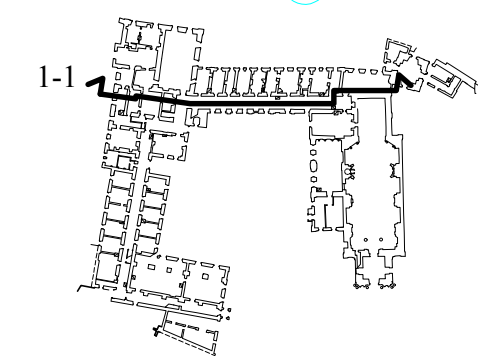
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMOS SIENOS
  - STOGO ČERPIŲ DANGA
  - SKARDOS LAKŠTŲ DANGA
  - PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
  - UŽMŪRIJAMOS ANGOS
  - PROJEKTUOJAMOS GIPSO KARTONO PERTVAROS
  - ARDOMOS NEVERTINGOS KONSTRUKCIJOS
  - PROJEKTUOJAMI LAIPTAI
  - PROJEKTUOJAMI NAUJI ELEMENTAI
  - DN - NAUJIOS VIDAUS DURYS (TP)
  - AUKŠTAS NUMERIS
  - Ė - KAIRINĖS
  - d - DEŠININĖS
  - dv - DIVIVERES
  - L 46 - LANGAI (TV)
  - LW 1 - NAUJI LANGAI (TP)
  - SLN 1 - PROJEKTUOJAMAS STOGLANGIS (TP)
  - LWN 2,01 - NAUJI VITRINA (TP)
  - AUKŠTAS NUMERIS
  - ESAMI DŪMTRAUKIAI
  - PROJEKTUOJAMI DŪMTRAUKIAI
  - PROJEKTUOJAMAS LYGIS

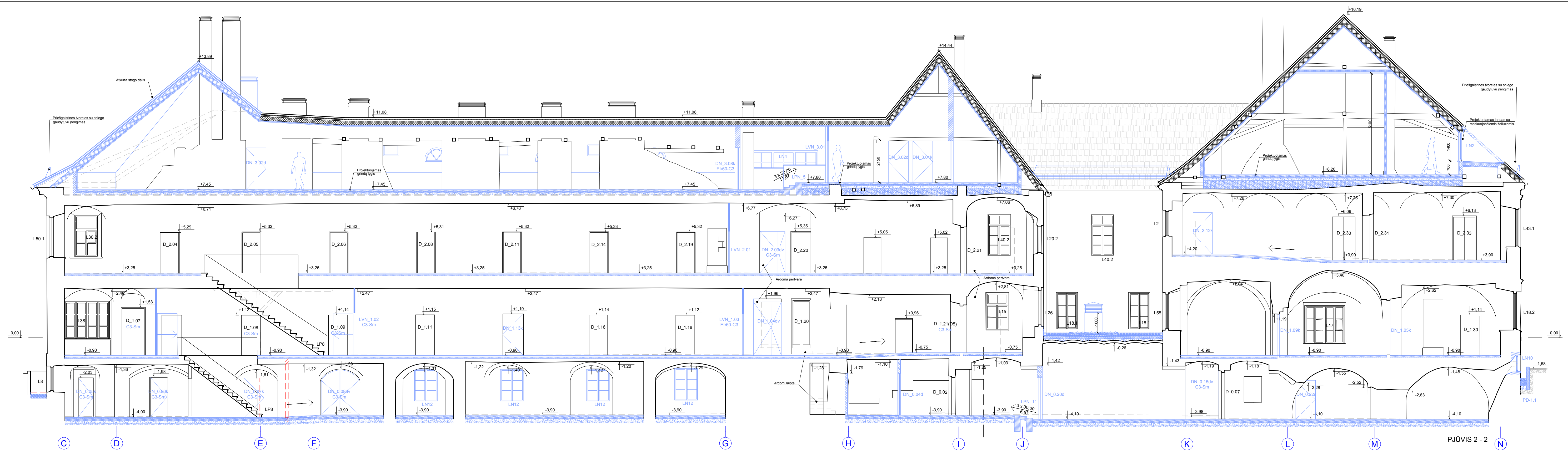
ATESTATO NR. 3046	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			ADMINISTRACINIO PASTATO A.SIRVYDO G. 4, VILNIAUS M. PASKIRTIES KEITIMO Į RELIGINĖ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio u.k. 1035: vienuolyno namas u.k. 28124, varpinė u.k. 28125, tvora su vartais u.k. 28126 tvarkomieji statybos darbai.			
	A1107 NKVA2753	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2021-01	LAIDA		
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2021-01	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS / M1:250			
	ARCH	S. LUČINSKIENĖ	2021-01		0		
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ	
PP	VILNIAUS ARKIVYSKUPIJA				SMA 19 / 09 - PP - SA - 04	1	1





PJŪVIS 1 - 1

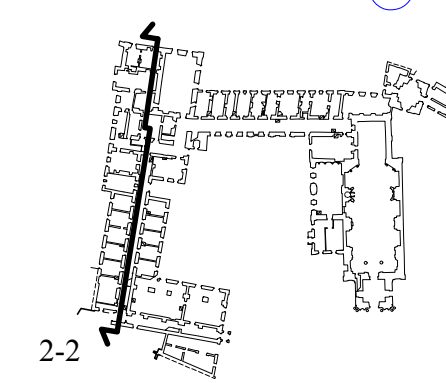




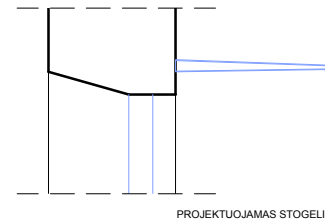
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMOS KONSTRUKCIJOS
  - PROJEKTUOJAMI NAUJI ELEMENTAI
  - ARDOMOS NEVERTINGOS KONSTRUKCIJOS - VAIZDAS
  - KERTAMOS ANGOS (TV) - PJŪVIS
  - KERTAMOS ANGOS (TP) - PJŪVIS
  - STOGO ČERPIŲ DANGA

- LN 6 NAUJI LANGAI (TP)
- L 4 LANGAI (TV)
- D\_1.36 D - VIDAUS DURYS (TV) \_AUKŠTAS NUMERIS
- DN - NAUJOS VIDAUS DURYS (TP) AUKŠTAS NUMERIS
- K - KAIRINĖS
- d - DEŠININĖS
- dv - DVIVERĖS

- LVN\_1.01 PROJEKTUOJAMA VITRINA (TP)
- LPN\_3 PROJEKTUOJAMI LAIPTAI (TP)
- LP 4 LAIPTAI (TV)



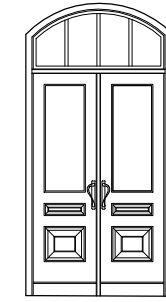
ATESTATO NR. 3046		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		ADMINISTRACINIO PASTATO A. SIRVYDO G. 4, VILNIAUS M. PASKIRTIES KEITIMO Į RELIGINĖ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio u.k. 1035: vienuolyno namas u.k. 28124, varpinė u.k. 28125, tvora su vartais u.k. 28126 tvarkomieji statybos darbai.	
A1107 NKVA2753	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2021-01	PJŪVIS 2-2 / M1:100	LAIDA
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2021-01		0
	ARCH	S. LUČINSKIENĖ	2021-01		
STADIJA	PP	STATYTOJAS: VILNIAUS ARKIVYKUPIJA		SMA 19 / 09 - PP - SA - 07	LAPAS LAPŪ
					1 1



PROJEKTUOJAMAS STOGELIS



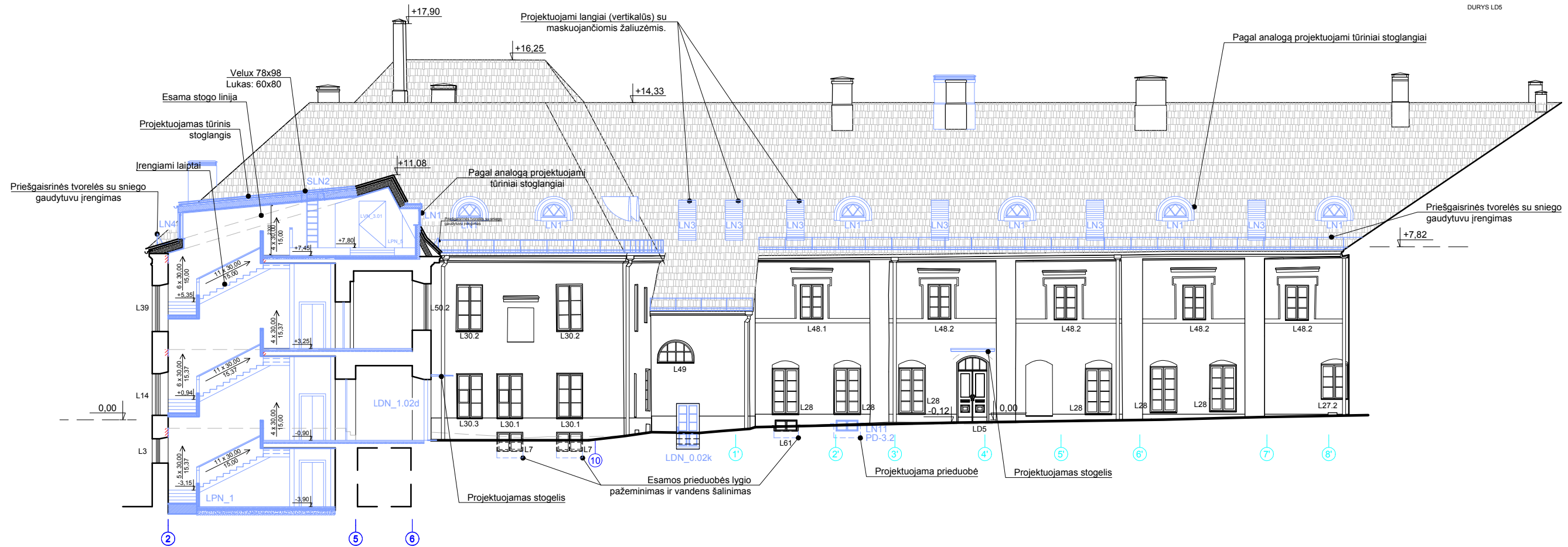
STOGELIO PAVYZDYS



DURYS LD5



DURYS - PAVYZDYS

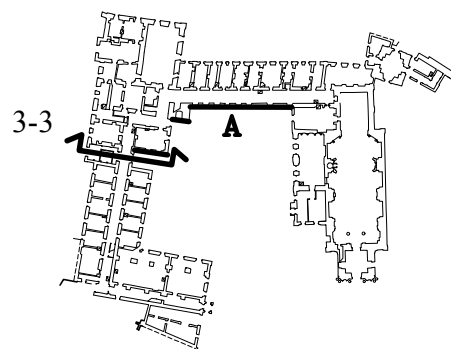


PJŪVIS 3 - 3

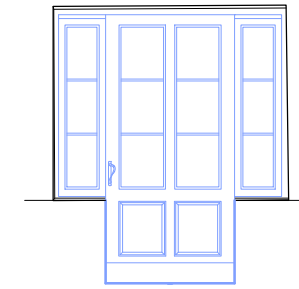
VAKARŲ (kiemo) FASADAS "A"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMI NAUJI ELEMENTAI
- ARDOMOS NEVERTINGOS SIENŲ DALYS IR PERTVAROS - VAIZDAS
- KERTAMOS ANGOS - PJŪVIS (TV)
- STOGO ČERPIŲ DANGA
- PAGAL ANALOGĄ PROJEKTUOJAMI TŪRINIAI STOGLANGIAI
- PROJEKTUOJAMI PLOKŠTUMINIAI STOGLANGIAI SU MASKUOJANČIOMIS ŽALIUZĖMIS
- LN 6 NAUJI LANGAI (TP)
- L 4 LANGAI (TV)
- LD 3 LD - LAUKO DURYS (TV)
- LDN - NAUJAS LAUKO DURYS (TP)  
 AUKŠTAS.NUMERIS  
 k - KAIRINĖS  
 d - DEŠININĖS  
 dv - DVIVĖRĖS



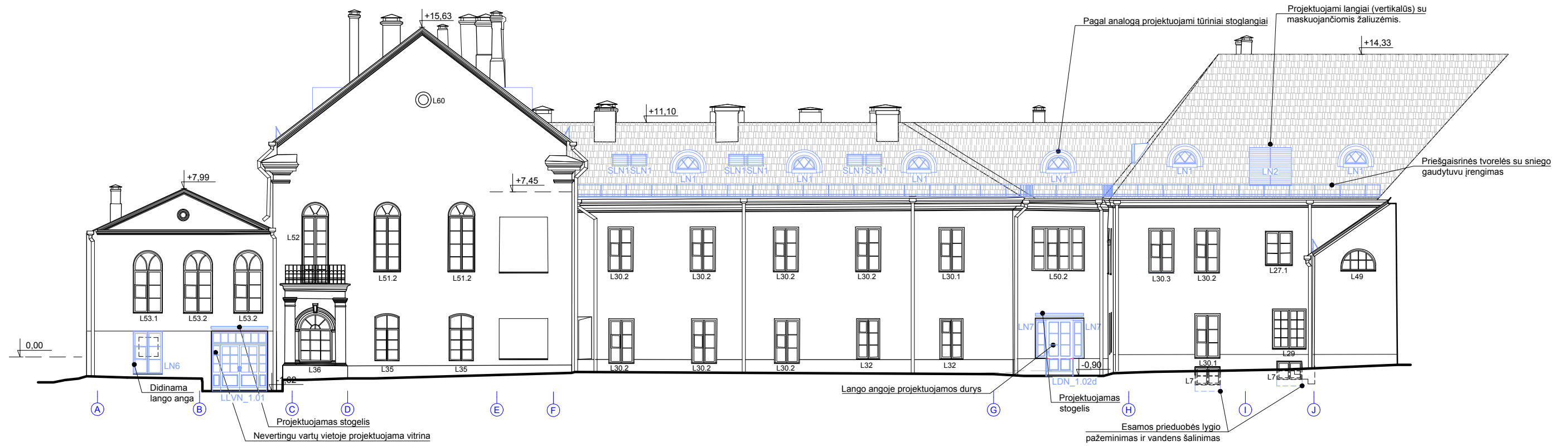
ATESTATO NR. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			ADMINISTRACINIO PASTATO A.SIRVYDO G. 4, VILNIAUS M. PASKIRTIES KEITIMO Į RELIGINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio u.k. 1035: vienuolyno namas u.k. 28124, varpinė u.k. 28125, tvora su vartais u.k. 28126 tvarkomieji statybos darbai.			
A1107 NKVA2753	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2021-01	VAKARŲ (kiemo) FASADAS "A" / M1:200 PJŪVIS 3-3 / M1:200	LAIDA	
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS		2021-01		0	
	ARCH	S. LUČINSKIENĖ		2021-01			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	VILNIAUS ARKIVYSKUPIJA				SMA 19 / 09 - PP - SA - 08	1	1



DURYS LDN\_1.02d

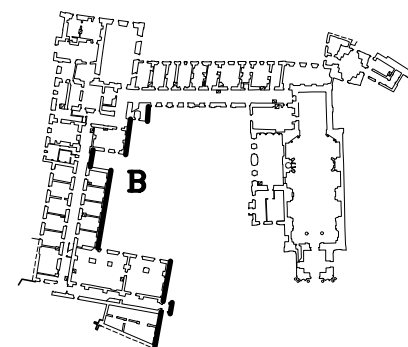


DURYS - PAVYZDYS

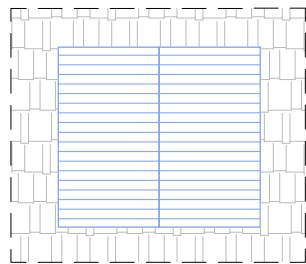


PIETŲ (kiemo) FASADAS "B"

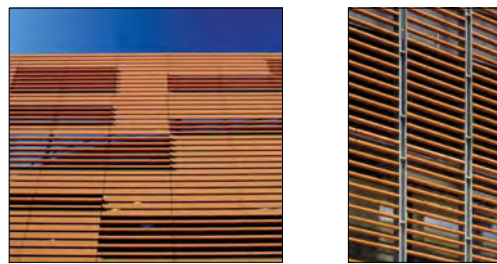
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMOS SIENOS
  - PROJEKTUOJAMI NAUJI ELEMENTAI
  - ARDOMOS NEVERTINGOS SIENŲ DALYS IR PERTVAROS - VAIZDAS
  - STOGO ČERPIŲ DANGA
  - PAGAL ANALOGĄ PROJEKTUOJAMI TŪRINIAI STOGLANGIAI
  - PROJEKTUOJAMI PLOKŠTUMINIAI STOGLANGIAI SU MASKUOJANČIOMIS ŽALIUZĖMIS
  - PROJEKTUOJAMAS STOGLANGIS SU MASKUOJANČIOMIS ŽALIUZĖMIS
  - NAUJI LANGAI (TP)
  - LANGAI (TV)
  - LDN - NAUJAS LAUKO DURYS (TP)  
\_AUKŠTAS, NUMERIS  
k - KAIRINĖS  
d - DEŠININĖS  
dv - DVIVĖRĖS
  - PROJEKTUOJAMA VITRINA (TP)



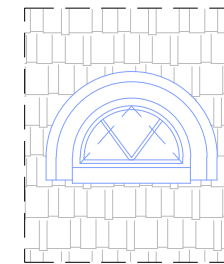
ATESTATO NR. 3046		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		ADMINISTRACINIO PASTATO A. SIRVYDO G. 4, VILNIAUS M. PASKIRTIES KEITIMO Į RELIGINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio u.k. 1035: vienuolyno namas u.k. 28124, varpinė u.k. 28125, tvora su vartais u.k. 28126 tvarkomieji statybos darbai.		
A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2021-01	PIETŲ (kiemo) FASADAS "B" / M1:200	
NKVA2753	PDV	G. JANKAUSKAS		2021-01		
A2107	ARCH	S. LUČINSKIENĖ		2021-01		
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	VILNIAUS ARKIVYSKUPIJA				SMA 19 / 09 - PP - SA - 09	1 / 1



STOGO LANGAS LN2 (VERTIKALŪS) SU MASKUOJANČIOMIS ŽALIUZĖMIS



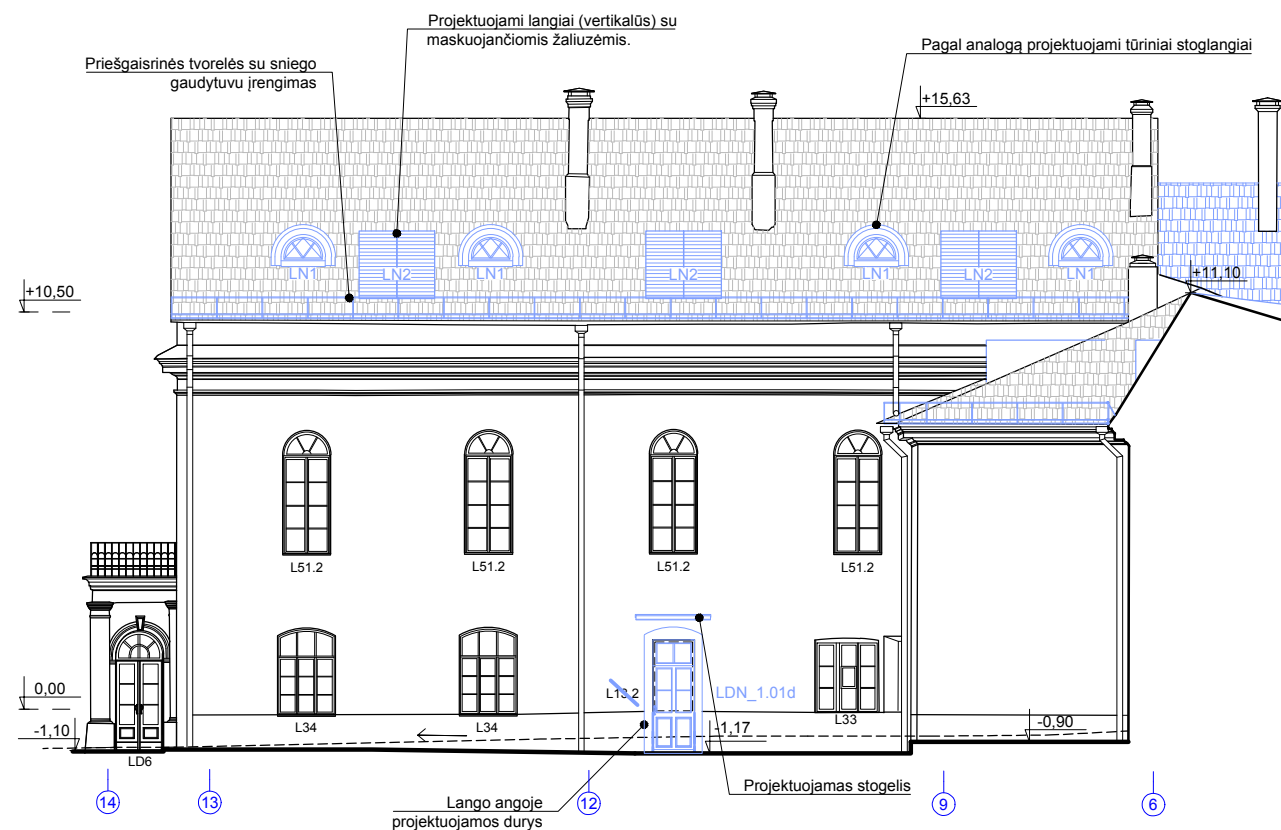
MASKUOJANČIOS ŽALIUZĖS - PAVYZDŽIAI



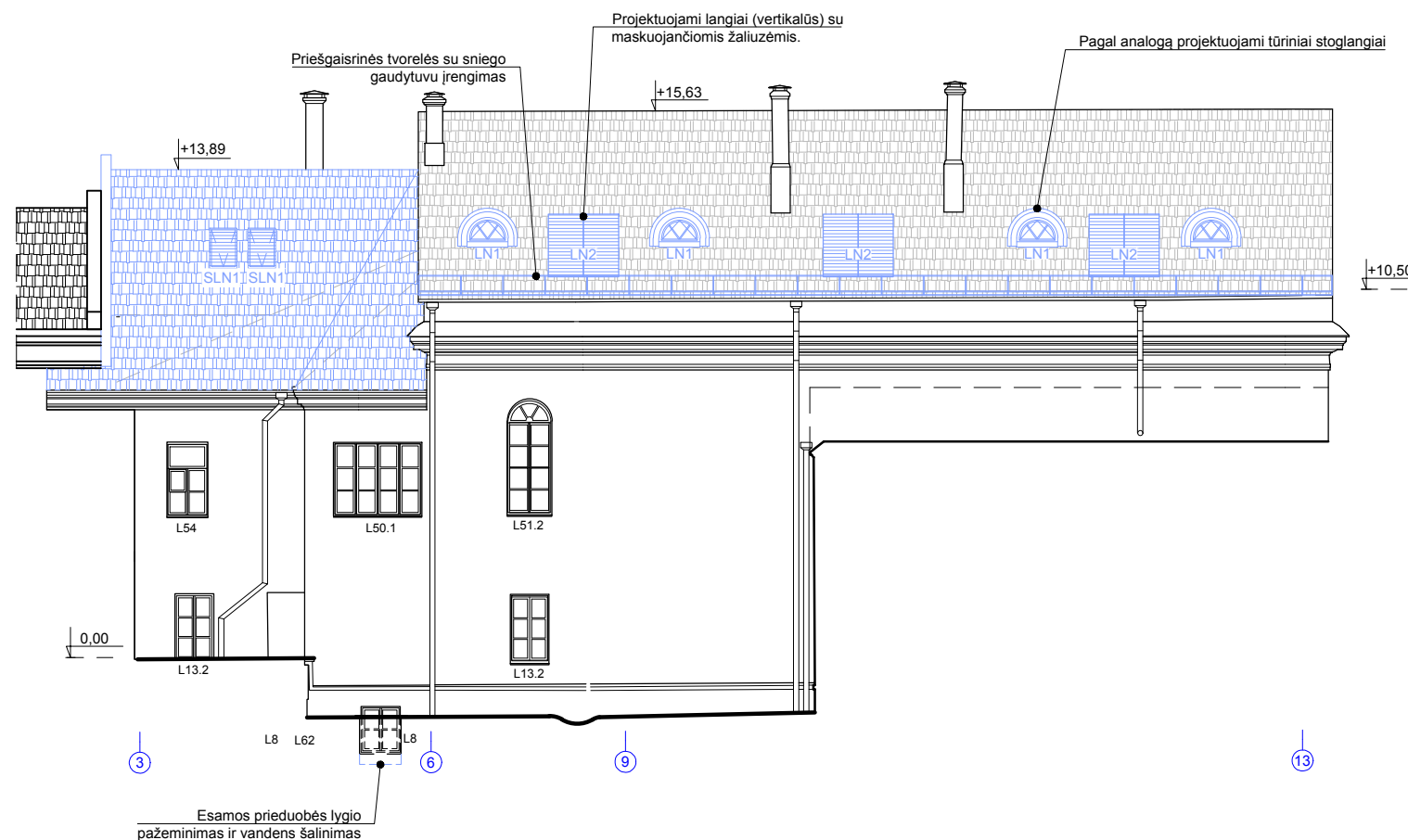
STOGO LANGAS LN1



STOGO LANGAS - PAVYZDYS

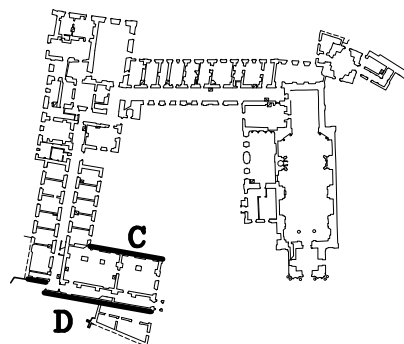


RYTŲ (kiemo) FASADAS "C"

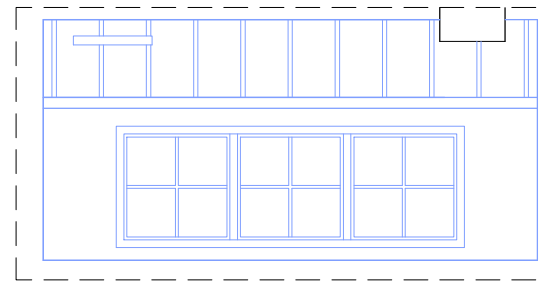


VAKARŲ FASADAS "D"

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMOS SIENOS
  - PROJEKTUOJAMI NAUJI ELEMENTAI
  - STOGO ČERPIŲ DANGA
  - PAGAL ANALOGĄ PROJEKTUOJAMI TŪRINIAI STOGLANGIAI
  - PROJEKTUOJAMI PLOKŠTUMINIAI STOGLANGIAI SU MASKUOJANČIOMIS ŽALIUZĖMIS
  - LN 6 NAUJI LANGAI (TP)
  - L 4 LANGAI (TV)
  - LD 3 LD - LAUKO DURYS (TV)



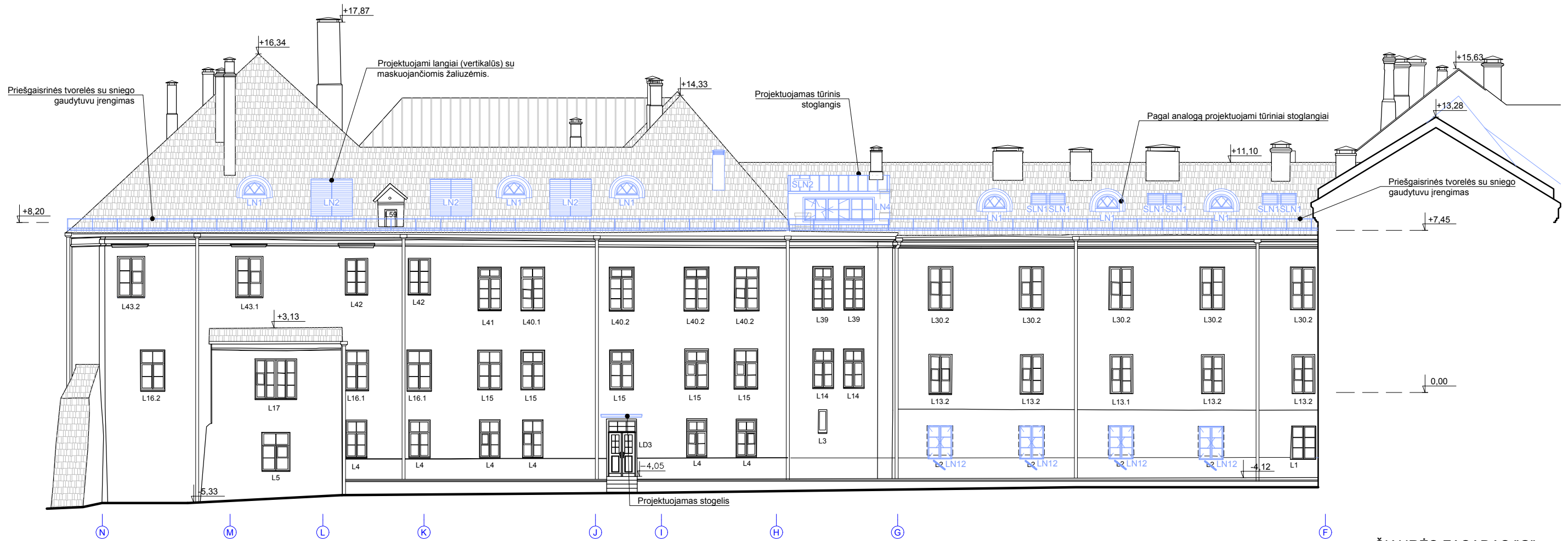
ATESTATO NR. 3046		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		ADMINISTRACINIO PASTATO A.SIRVYDO G. 4, VILNIAUS M. PASKIRTIES KEITIMO Į RELIGINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio u.k. 1035: vienuolyno namas u.k. 28124, varpinė u.k. 28125, tvora su vartais u.k. 28126 tvarkomieji statybos darbai.		
A1107 NKVA2753	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2021-01	RYTŲ (kiemo) FASADAS "C" / M1:200 VAKARŲ FASADAS "D" / M1:200	
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS		2021-01		
	ARCH	S. LUČINSKIENĖ		2021-01		
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	VILNIAUS ARKIVYSKUPIJA				SMA 19 / 09 - PP - SA - 10	1 / 1














STOGO LANGAS LN4

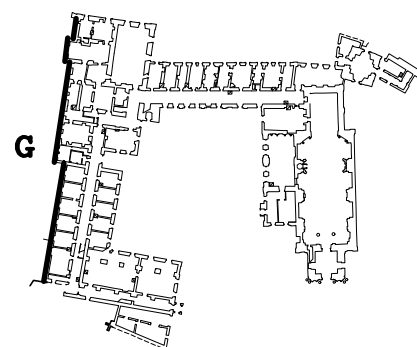






STOGO LANGAS - PAVYZDYS

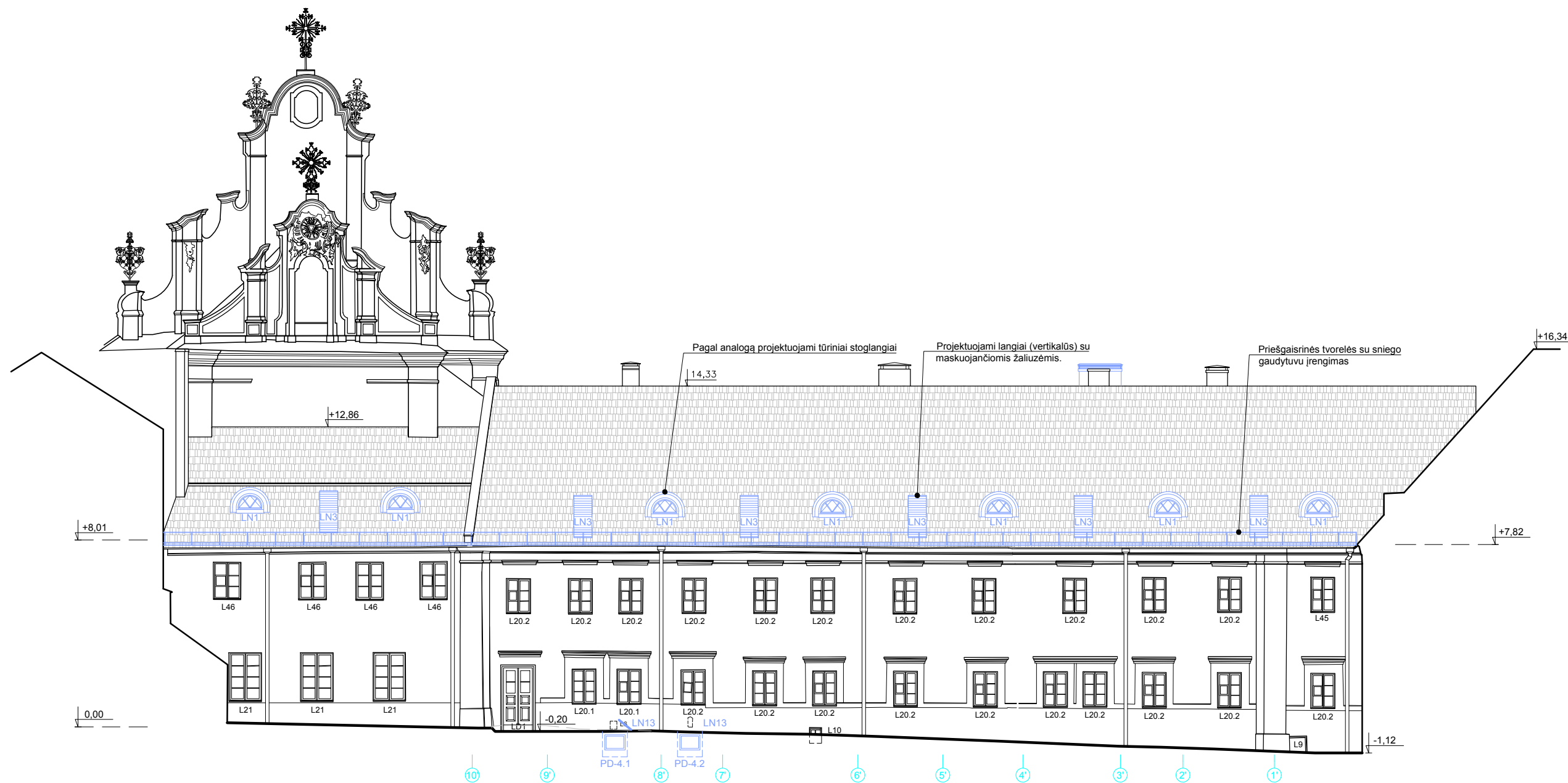


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI









-  ESAMOS SIENOS
-  PROJEKTUOJAMI NAUJI ELEMENTAI
-  ARDOMOS NEVERTINGOS SIENŲ DALYS IR PERTVAROS - VAIZDAS
-  STOGO ČERPIŲ DANGA
-  PROJEKTUOJAMA STOGO DALIS
-  PAGAL ANALOGĄ PROJEKTUOJAMI TŪRINIAI STOGLANGIAI
-  PROJEKTUOJAMI PLOKŠTUMINIAI STOGLANGIAI SU MASKUOJANČIOMIS ŽALIUZĖMIS
-  PROJEKTUOJAMAS STOGLANGIS SU MASKUOJANČIOMIS ŽALIUZĖMIS
-  LN 6 NAUJI LANGAI (TP)
-  L 4 LANGAI (TV)
-  LD 3 LD - LAUKO DURYS (TV)

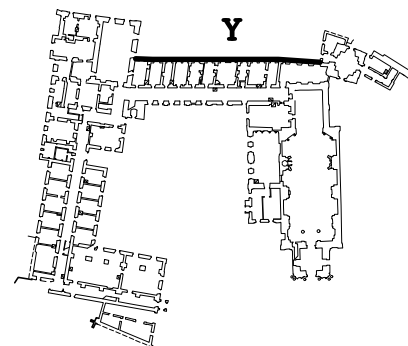





ATESTATO NR. 3046		 <b>UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"</b>		ADMINISTRACINIO PASTATO A.SIRVYDO G. 4, VILNIAUS M. PASKIRTIES KEITIMO Į RELIGINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio u.k. 1035: vienuolyno namas u.k. 28124, varpinė u.k. 28125, tvora su vartais u.k. 28126 tvarkomieji statybos darbai.		
A1107 NKVA2753	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2021-01	ŠIAURĖS FASADAS "G" / M1:200	LAIDA
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS		2021-01		0
	ARCH	S. LUČINSKIENĖ		2021-01		
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	VILNIAUS ARKIVYSKUPIJA				SMA 19 / 09 - PP - SA - 11	1 1

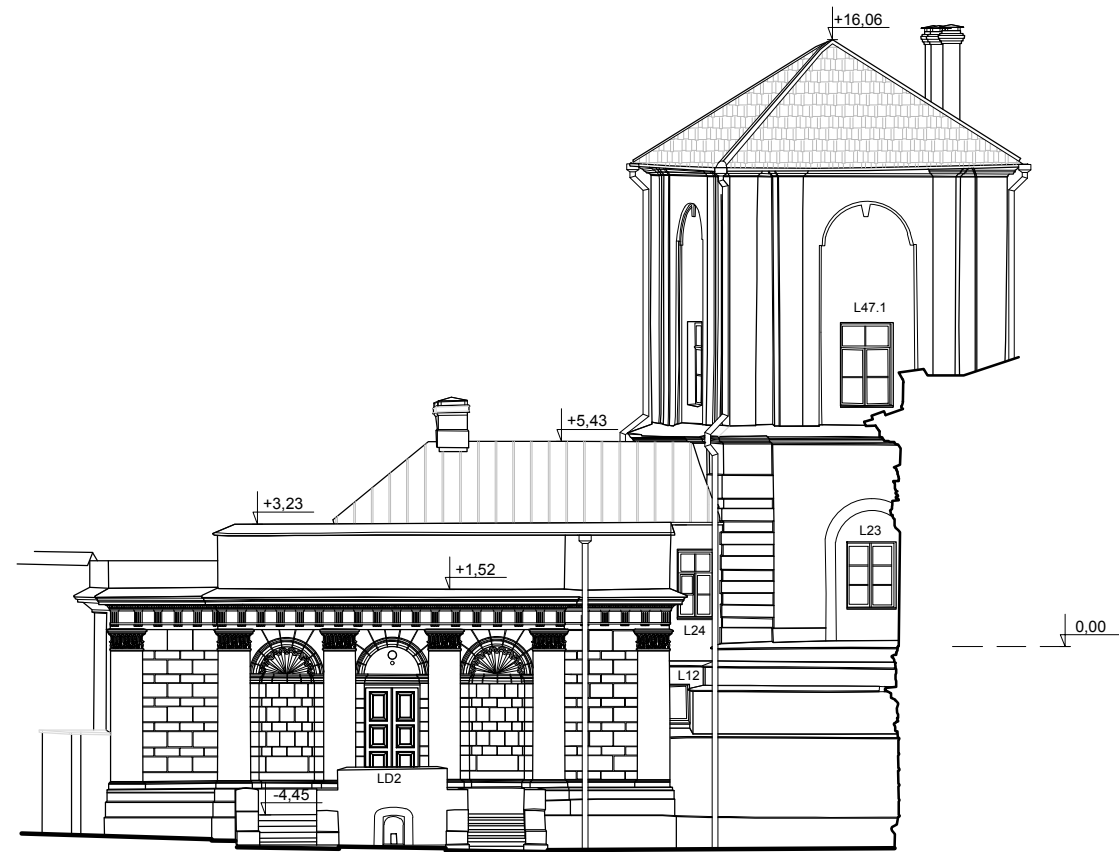


RYTŲ FASADAS "Y"

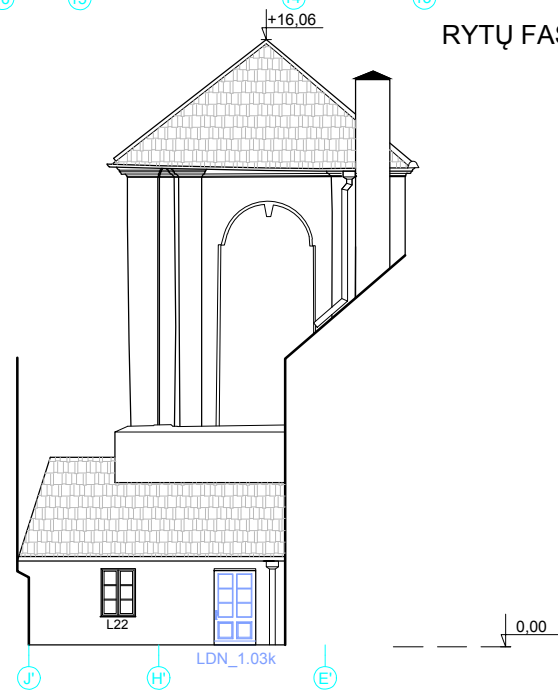
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
-  ESAMOS SIENOS
  -  PROJEKTUOJAMI NAUJI ELEMENTAI
  -  STOGO ČERPIŲ DANGA
  -  PAGAL ANALOGĄ PROJEKTUOJAMI TŪRINIAI STOGLANGIAI
  -  PROJEKTUOJAMI PLOKŠTUMINIAI STOGLANGIAI SU MASKUOJANČIOMIS ŽALIUZĖMIS
  -  LN 2 NAUJI LANGAI (TP)
  -  L 4 LANGAI (TV)
  -  LD 3 LD - LAUKO DURYS (TV)



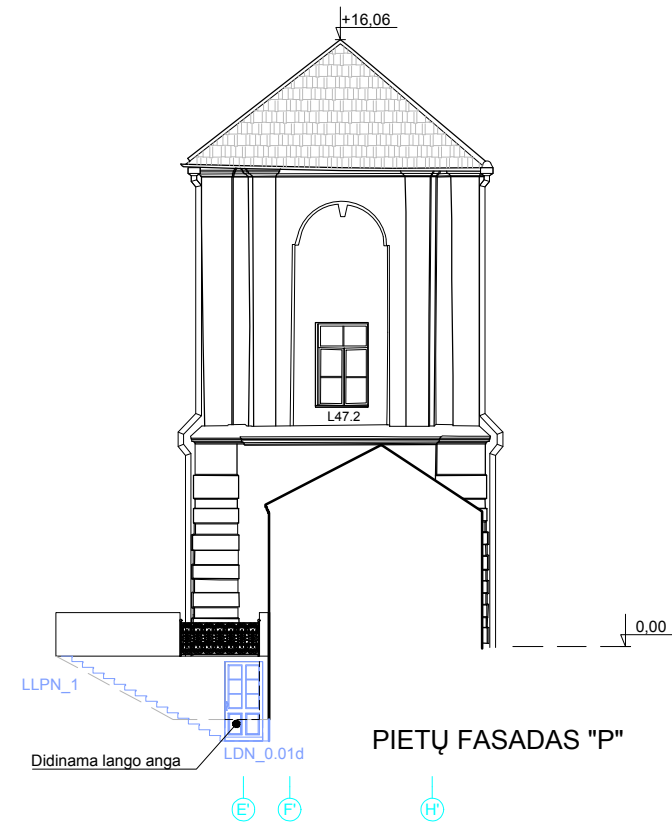
ATESTATO NR. 3046		 <b>UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"</b>		ADMINISTRACINIO PASTATO A.SIRVYDO G. 4, VILNIAUS M. PASKIRTIES KEITIMO Į RELIGINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio u.k. 1035: vienuolyno namas u.k. 28124, varpinė u.k. 28125, tvora su vartais u.k. 28126 tvarkomieji statybos darbai.		
A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2021-01	RYTŲ FASADAS "Y" / M1:200	LAIDA 0
NKVA2753	PDV	G. JANKAUSKAS		2021-01		
A2107	ARCH	S. LUČINSKIENĖ		2021-01		
STADIJA	STATYTOJAS:				SMA 19 / 09 - PP - SA - 12	LAPAS
PP	VILNIAUS ARKIVYSKUPIJA					1



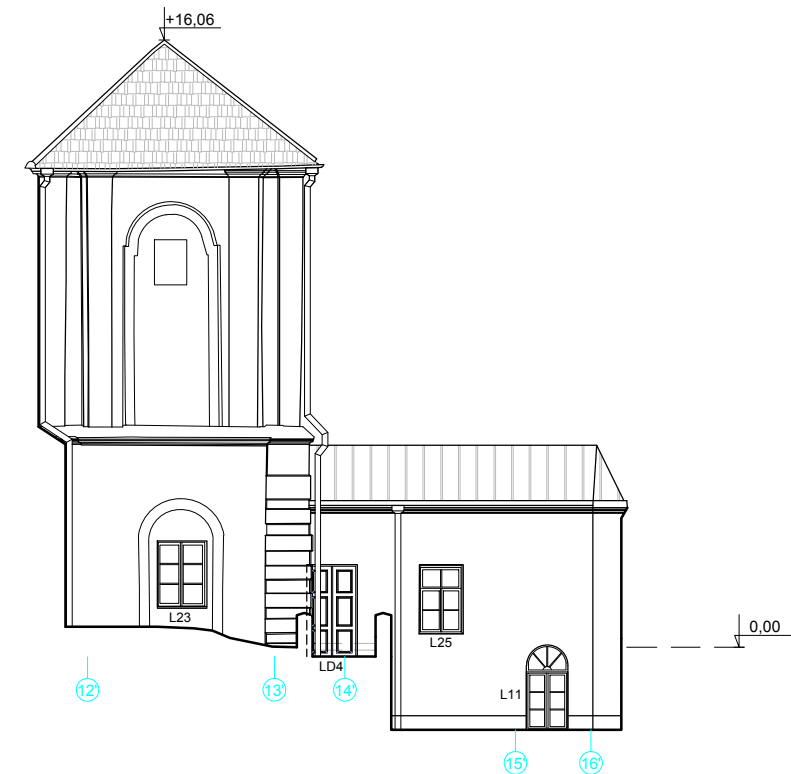
RYTŲ FASADAS "K"



ŠIAURĖS FASADAS "O"



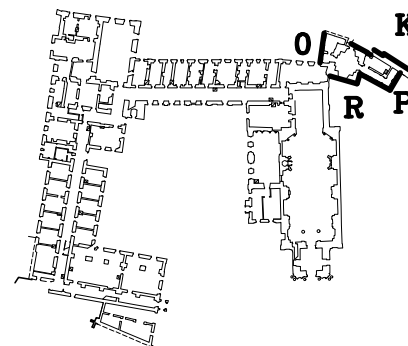
PIETŲ FASADAS "P"



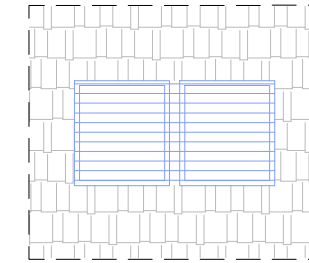
VAKARŲ FASADAS "R"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMI NAUJI ELEMENTAI
- ARDOMOS NEVERTINGOS SIENŲ DALYS IR PERTVAROS - VAIZDAS
- STOGO ČERPIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA STOGO DALIS
- L 4 LANGAI (TV)
- LD 3 LD - LAUKO DURYS (TV)
- LDN - NAUJAS LAUKO DURYS (TP)  
\_AUKŠTAS NUMERIS
- K - KAIRINĖS
- d - DEŠININĖS
- dv - DVIVERĖS



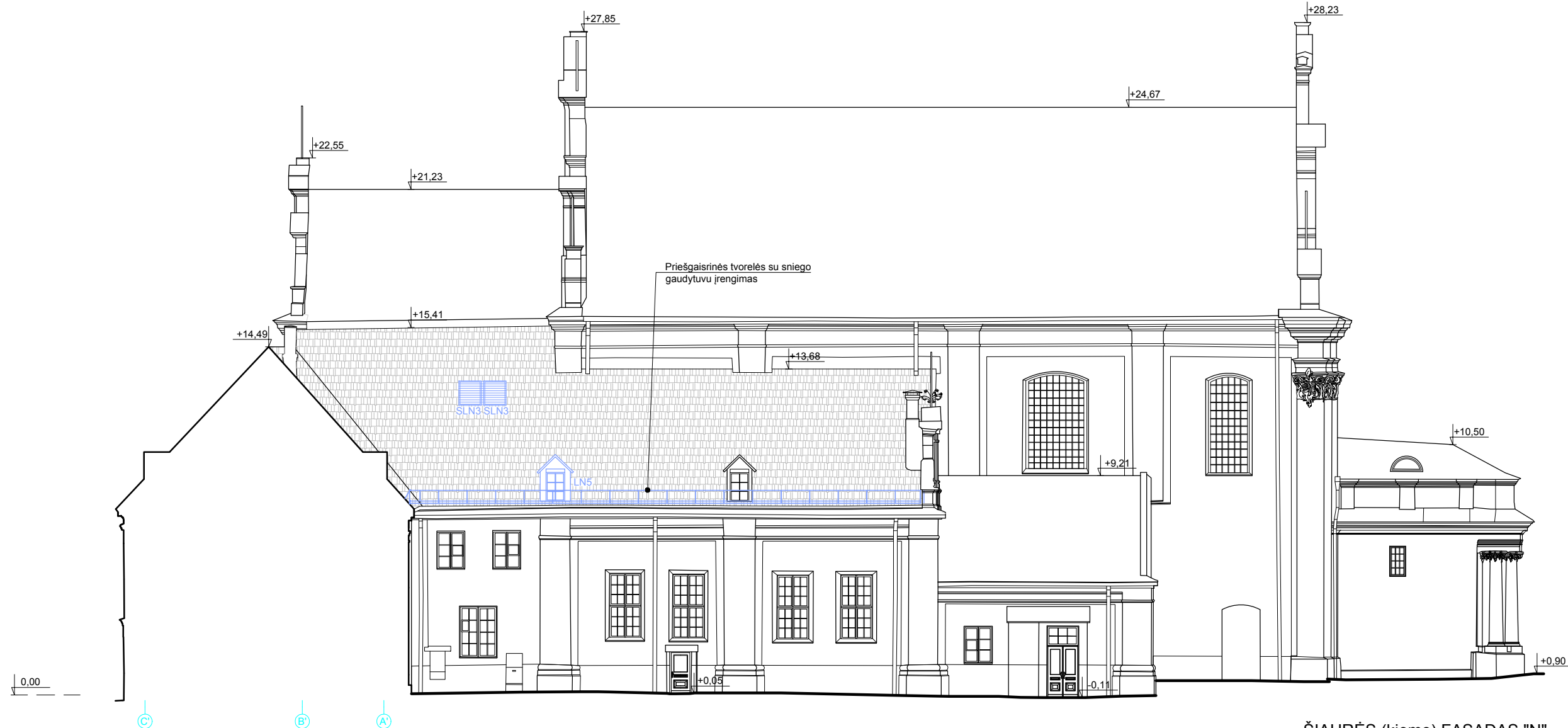
ATESTATO NR. 3046	<b>UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"</b>			ADMINISTRACINIO PASTATO A.SIRVYDO G. 4, VILNIAUS M. PASKIRTIES KEITIMO Į RELIGINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio u.k. 1035: vienuolyno namas u.k. 28124, varpinė u.k. 28125, tvora su vartais u.k. 28126 tvarkomieji statybos darbai.			
A1107 NKVA2753	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2021-01	RYTŲ FASADAS "K" / M1:200 ŠIAURĖS FASADAS "O" / M1:200 PIETŲ FASADAS "P" / M1:200 VAKARŲ FASADAS "R" / M1:200	LAIDA	
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS		2021-01		0	
	ARCH	S. LUČINSKIENĖ		2021-01			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	VILNIAUS ARKIVYSKUPIJA				SMA 19 / 09 - PP - SA - 13	1	1



STOGO LANGAI SLN3  
SU MASKUOJANČIOMIS ŽALIUZEMIS

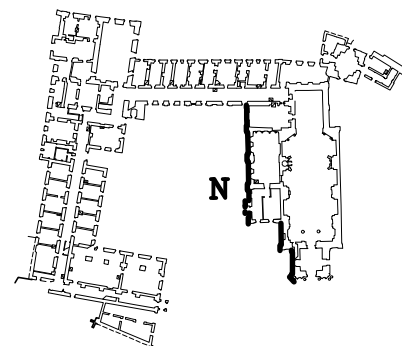


MASKUOJANČIOS ŽALIUZES - PAVYZDYS



ŠIAURĖS (kiemo) FASADAS "N"

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMOS SIENOS
  - PROJEKTUOJAMI NAUJI ELEMENTAI
  - STOGO ČERPIŲ DANGA
  - NAUJI LANGAI (TP)
  - LANGAI (TV)



ATESTATO NR. 3046		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		ADMINISTRACINIO PASTATO A.SIRVYDO G. 4, VILNIAUS M. PASKIRTIES KEITIMO Į RELIGINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio u.k. 1035: vienuolyno namas u.k. 28124, varpinė u.k. 28125, tvora su vartais u.k. 28126 tvarkomieji statybos darbai.		
A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2021-01	ŠIAURĖS (kiemo) FASADAS "N" / M1:200	
NKVA2753	PDV	G. JANKAUSKAS		2021-01		
A2107	ARCH	S. LUČINSKIENĖ		2021-01		
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	VILNIAUS ARKIVYSKUPIJA		SMA 19 / 09 - PP - SA - 14		1	1







Kiemo fragmentas iš Tiltu g.12a vaizdas



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB „Senajo miesto architektai“  
diana@smartas.lt

2021-03-05  
į 2021-03-05

Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)  
Nr. A654-160/21

**DĖL ADMINISTRACINIO PASTATO K. SIRVYDO G. 4 PASKIRTIES KEITIMO Į  
RELIGINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo ir paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo 2021-03-05 gautą prašymą Nr. A654-160/21.

Pritariame administracinio pastato K. Sirvydo g. 4 paskirties keitimo į religinę kapitalinio remonto projektiniams pasiūlymams (PV – D. Sabaliauskienė).

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

tel. (8 5) 211 2637, el. p. [darius.daunoras@vilnius.lt](mailto:darius.daunoras@vilnius.lt)



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir  
saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2616

El. p.  
[savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



**(LEIDIMO ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO  
TVARKYBOS DARBUS FORMA)**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius  
(išdavusios institucijos pavadinimas)

**LEIDIMAS  
ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKYBOS  
DARBUS**

2020 - 01 - 31 Nr. LPV-19  
(data)  
Vilnius  
(sudarymo vieta)

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio: Vilniaus senosios regulos karmelity vienuolyno statinių ansamblis (unikalus objekto kodas 1035, statusas - valstybės saugomas), Vilniaus senosios regulos karmelity vienuolyno statinių ansamblio vienuolyno namas (unikalus objekto kodas 28124, statusas - valstybės saugomas), Vilniaus senosios regulos karmelity vienuolyno statinių ansamblio varpinė (unikalus objekto kodas 28125, statusas - valstybės saugomas), Vilniaus senosios regulos karmelity vienuolyno statinių ansamblio tvora su vartais (unikalus objekto kodas 28126, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Senamiesčio sen., Vilniaus m., Sirvydo g. 4 Vilniuje yra Vilniaus senamiesčio (objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje.

(pavadinimas, adresas,  
16073, 25504, 1035, 28124, 28125, 28126 Sirvydo g. 4 A. Sirvydo g. 4 Žemės sklypas - nesuformuotas, neregistruotas NTR registre; Pastatas - administracinis unikalus Nr. 1094-0137-5015, pagrindinė naudojimo paskirtis - administracinė, pažymėjimas plane: 1B2p;

unikalus kodas Kultūros vertybių registre, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)

valdytojui: Vilniaus Arkivyskupija, jm. k. 191299691, Šventaragio g. 4 Vilniaus m. tel.: 852621757, ekonomas@vilnensis.lt

(juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė

arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus: Vilniaus senosios regulos karmelity vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas 1035, statusas - valstybės saugomas), Vilniaus senosios regulos karmelity vienuolyno statinių ansamblio vienuolyno namo (unikalus objekto kodas 28124, statusas - valstybės saugomas), Vilniaus senosios regulos karmelity vienuolyno statinių ansamblio varpinės (unikalus objekto kodas 28125, statusas - valstybės saugomas), Vilniaus senosios regulos karmelity vienuolyno statinių ansamblio tvoros su vartais (unikalus objekto kodas 28126, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Senamiesčio sen., Vilniaus m., Sirvydo g. 4 tvarkomieji paveldosaugos darbai (avarijos būklės pašalinimas, restauravimas ir remontas) pagal projektinėje dokumentacijoje pateiktą darbų sąrašą.

pagal tvarkybos darbų projektą: Vilniaus senosios regulos karmelity vienuolyno statinių ansamblio (u.o.k. 1035) vienuolyno namo (u.o.k. 28124), varpinės (u.o.k. 28125), tvoros su vartais (u.o.k. 28126) Sirvydo g. 4 tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimo, remonto, restauravimo) projektas.

- Byla SMA-19-09 TDP Suderinta Vilniaus skyriuje 2020-01-30 Reg. Nr. 63

(projekto pavadinimas, projekto laida)

kurį parengė: UAB „Senajo miesto architektai“ jm. kodas 125921419, Maironio g. 22 Vilnius LT-01125, tel.: 85 261 11 15 Architektūros dalies: projekto vadovė - architektė Diana Sabaliauskienė atest. KPD Nr. 0351; išduotas iki 2019-01-30, atest. AM Nr. 1107;

(rengėjo vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data,

telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko: Rasa Putrimienė atest. KPD Nr. 3947, atest. galioja iki 2021-05-05, ekspertizės aktas 2019-12-19 Nr. 19-01

(vardas, pavardė,

atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

vadovaujant darbų vadovui: Parenkamas konkurso būdu.

(vardas, pavardė, atestatų Nr. ir galiojimo datos,

telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkybos darbus:

Tvarkomieji paveldosaugos darbai atliekami pagal autentiškas technologijas, vadovaujantis tyrimų išvadomis ir paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimais; tvarkomųjų paveldosaugos darbų vykdymą privalo prižiūrėti atestuotas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas. Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka. Darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklų" nustatyta tvarka. Tvarkomieji statybos darbai gali būti vykdomi tik nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą.

Tvarkybos darbų metu aptikus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas privalo apie tai pranešti leidimą atlikti tvarkybos darbus išdavusiai institucijai.

Pasikeitus leidime atlikti tvarkybos darbus nurodytiems kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio, kurio tvarkybos darbus leista atlikti, valdytojo ar darbų vadovo rekvizitams (kontaktiniams duomenims, valdytojo fizinio asmens nuolatinės gyvenamosios vietos adresui ar valdytojo juridinio asmens pavadinimui ar buveinės adresui), apie tai valdytojas privalo informuoti leidimą išdavusią instituciją raštu per 7 darbo dienas nuo nurodytų duomenų pasikeitimo.

Papildoma informacija:

(buvusio leidimo atlikti tvarkybos darbus Nr., išdavimo data ir kt.)

KPD Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė  
(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Anželika Zdanevičienė  
(vardas ir pavardė)

Leidimas įteiktas:

(valdytojo ar jo įgalioto asmens  
pareigos (nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju)

2020 - 01 - 30  
(data)



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS  
VILNIAUS SKYRIUS

UAB „Senajo miesto architektai“  
Maironio g. 11, Vilnius  
Įm. k. 125921419  
Tel.: 85 2 61115

2019-01-21 Nr.  
Nr.

(1.29-V) 2V-165

**DĖL VILNIAUS SENOSIOS REGULOS KARMELITŲ VIENUOLYNO STATINIŲ ANSAMBLIO U.K. 1035: VIENUOLYNO NAMO U.K. 28124, VARPINĖS U.K. 28125, TVOROS SU VARTAIS U.K. 28126 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS, RESTAURAVIMAS, TVARKYBOS DARBŲ PLANAVIMAS IR PROJEKTAVIMAS) PROJEKTO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius (toliau - Skyrius) gavo Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio u. k. 1035: vienuolyno namo u. k. 28124, varpinės u. k. 28125, tvoros su vartais u. k. 28126 tvarkybos darbų (remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, restauravimas, tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas) projektą (užsakovas - Vilniaus arkivyskupija, projekto rengėjas - UAB „Senajo miesto architektai“, projekto vadovas - Diana Sabaliauskienė) (toliau - Projektiniai pasiūlymai).

Susipažinę ir išanalizavę pateiktus Projektinius pasiūlymus informuojame, kad Skyrius patikrino 2019-01-07 Reg. 03-PP tvarkybos darbų projektinius pasiūlymus.

Rengiant tvarkybos darbų projektą turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų (grafinėje dalyje ir aiškinamajame rašte).

Šis raštas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui.

Vyriausioji specialistė,  
pavadojanti vedėja

Gerda Ožiūnaite

Atkurtai  
Lietuvai

Anželika Zdanevičienė, tel. (8 5) 273 1015, el. paštas [anzelika.zdaneviciene@kpd.lt](mailto:anzelika.zdaneviciene@kpd.lt)

Prašymus, susijusius su kultūros paveldu ir jo apsauga siūlome teikti internetu <https://www.kpepis.lt>

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS K. SIRVYDO G. 4
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-05-13 Nr. A51-42548/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-05-13 10:34:40 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-05-13 10:34:54 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-13 14:48:02)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-05-13 14:48:03 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“