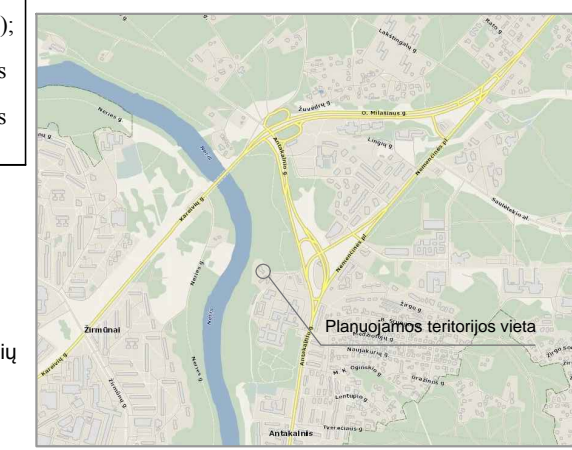


TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m				
-	1	2300	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	114,5	20%	0,6	Vienbutis ir dvibutis (vd)	-	-	25	1 - 3	Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1); gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2) (pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis).

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. mėn. d. Įsakymu Nr.

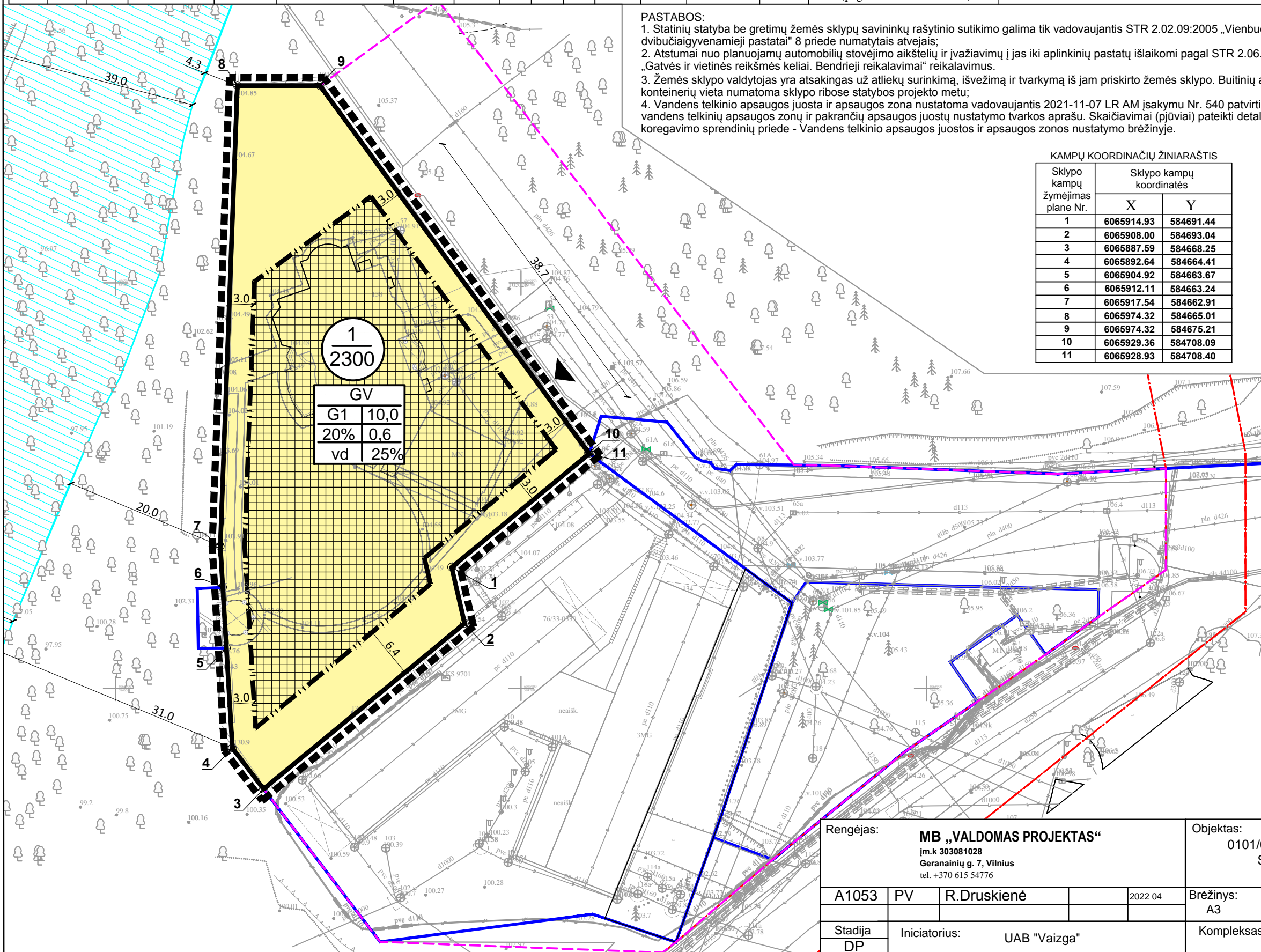
SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS:
 1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbutiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede numatytais atvejais;
 2. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
 3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma sklypo ribose statybos projekto metu;
 4. Vandens telkinio apsaugos juosta ir apsaugos zona nustatoma vadovaujantis 2021-11-07 LR AM įsakymu Nr. 540 patvirtintu Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu. Skaičiavimai (pjūviai) pateikti detaliojo plano koregavimo sprendinių priede - Vandens telkinio apsaugos juostos ir apsaugos zonos nustatymo brėžinyje.

KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6065914.93	584691.44
2	6065908.00	584693.04
3	6065887.59	584668.25
4	6065892.64	584664.41
5	6065904.92	584663.67
6	6065912.11	584663.24
7	6065917.54	584662.91
8	6065974.32	584665.01
9	6065974.32	584675.21
10	6065929.36	584708.09
11	6065928.93	584708.40



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- ▬▬▬▬▬▬ Planuojamos teritorijos riba (sutampa su planuojamo sklypo riba)
 - - - - - Nagrinėjamos teritorijos riba
 - — — — — Esamos gatvių raudonosios linijos
 - — — — — Esami žemės sklypai
 - ▬▬▬▬▬▬ Planuojamas žemės sklypas
 - ▬▬▬▬▬▬ Statinių statybos riba
 - ▬▬▬▬▬▬ Statybos zona
 - 1/2300 Sklypo numeris
 - 1/2300 Sklypo plotas, kv.m
 - ▲ Įvažiavimo-išvažiavimo vieta
 - ▨ Vandens telkinio apsaugos juosta ir apsaugos zona - 39 m. nuo pakrantės ribos (žr. Vandens telkinio apsaugos juostos ir apsaugos zonos nustatymo brėžinį)

- TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI:**
- | | |
|---|--|
| 1 | 1 - Teritorijos naudojimo tipas (GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai; |
| 2 | 2 - žemės sklypo naudojimo būdas; |
| 3 | 3 - maksimalus pastatų aukštis (metrais); |
| 4 | 4 - maksimalus užstatymo tankumas procentais; |
| 5 | 5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas; |
| 6 | 6 - užstatymo tipas (lp - laisvo planavimo); |
| 7 | 7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto). |

Žemės naudojimo būdai:
 ▨ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

Rengėjas: MB „VALDOMAS PROJEKTAS“ jm.k 303081028 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776				Objektas: SKLYPO ANTAKALNIO GATVĖJE (KADASTRO NR. 0101/0024:247) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ANTAKALNIO G. 138 (KAD. NR. 0101/0024:266) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU			
A1053	PV	R.Druskienė	2022 04	Brėžinys: A3	Pagrindinis brėžinys M 1:500	Laidos: 0	
Stadija DP	Iniciatorius: UAB "Vaizga"			Kompleksas: TPDRIS NR. K-VT-13-22-310	Lapas 1	Lapų 1	