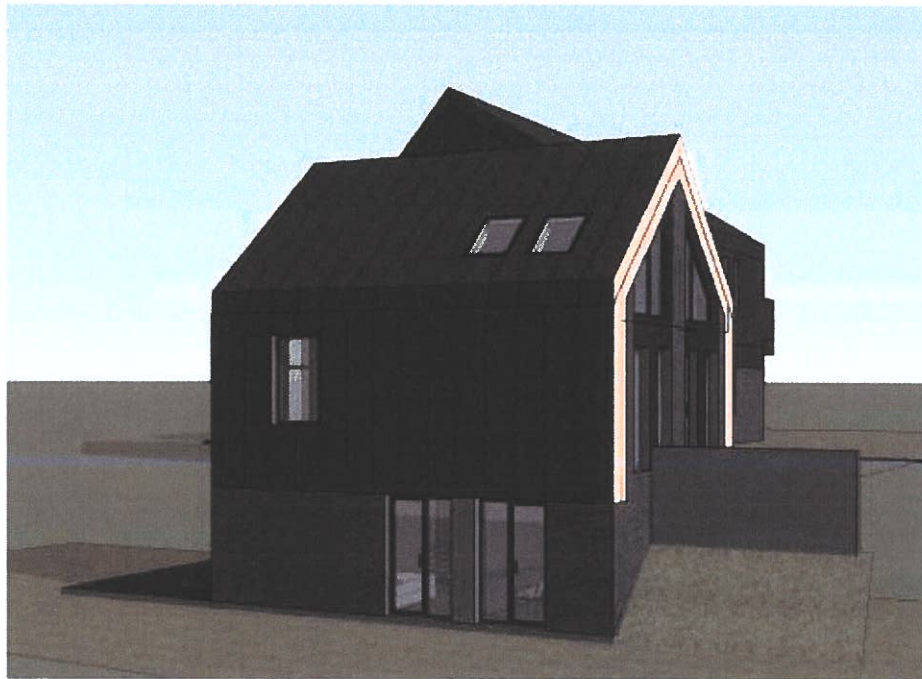
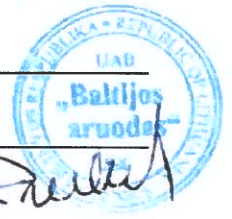


UŽSAKOVAS:	UAB "Baltijos Aruodas"
OBJEKTAS:	Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilniuje, statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Daugų g. 14, Vilnius sklypo kad. Nr. 0101/0071:549
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO.:	PA2019.25-PP
LAIDA:	0
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS (BD)



*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

Direktorius:	Andrej Pleškov
Projekto vadovas:	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952
Projekto dalies vadovas:	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952

Ry. Nr. 20-107 LG
 PAVELDOSAUJIMO
 POŽIŪRIU PATIKRINTI *LG*

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė
 2020-08-10 *mps*

MB studija "Konceptas" Sv. Stepono g. 39, Vilnius
 ĮM. K. 305217886 tel.: 8 61042208, indre@konceptas.com

KONCEPTAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	700	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	Maks. 40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	Maks. 30
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	282,81	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	282,81	
4. Pastato tūris.*	m ³	980	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		2	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m ²	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

Lina Čizaitė

STATYTOJAS: direktorius Kęstutis Krutulis

UAB "Baltijos Aruodas"



Atestato Nr.	KONCEPTAS MB studija "Konceptas" lina@konceptas.com 862826317				Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilniuje, statybos projektas		
A 1952	PV	Lina Čizaitė		2020	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
A 1952	PDV	Lina Čizaitė		2020			0
Kalba	Užsakovas:				PA2019.25-PP-BD-BSR		Lapas
LT	UAB "Baltijos Aruodas"						1
							1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**BENDRIEJI DUOMENYS****1.1.PROJEKTO APIBŪDINIMAS**

Objekto pavadinimas: Keturi sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, statybos projektas

Statytojas (užsakovas): UAB „Baltijos Aruodas“

Statybos geografinė vieta: Vilnius, Daugų g. 17,

Projektuotojas: MB studija „Konceptas“

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos (stogas) neperžengia užstatymo zonos ribų. Namo perimetru įrengiama 0,5 m pločio nuogrinda. Sklypas jungiamas į Butrimonių gatvę tipine nuovaža.

Sklypas įeina į kultūros paveldo apsaugos zoną.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Stovėjimo vietų skaičius, vnt.
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai		
		Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui. Garažo plotas neįtraukiamas į skaičiavimus	140 m ² – 2 vietos (282,81-140):35= IŠ VISO: 2+4=6 vietos

MB studija „Konceptas“ į.k. 305217886					KONCEPTAS			Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilniuje, statybos projektas		
A 1952	PV, PDV	L. Čižaitė	LG	2020	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS				0	
PP	UAB „Baltijos aruodas“				PA2019.25-PP-BD-BAR			1	4	

2. SKLYPO PLANOS SPRENDINIAI

2.1. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Gyvenamasis namas numatomas statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, detaliojo plano, aplinkos apsaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimais. Sklypo užstatymo, inžinierinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi projekto planinėje dalyje. Įrengiamas klojamas betoninių šaligatvio trinkelų danga. Gerbūvis: įvažiavimai, takai ir nuogrindos - pilkų betono trinkelų danga

Vadovaujantis STR 2.03.04:2014 nuostatomis, sklype numatyta 6 automobilių stovėjimo vietos

Būtina išlaikyti reglamentuojamus želdinių atstumus iki sklypo ribos ir priimtais sprendimais nepabloginti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų situacijos, nepažeisti jų interesų.

Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio kontekstą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesus.

2.2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštaruja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrindų interesų. Labiausiai išsikišusios namo konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo ribos. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams. Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš šiaurinės pusės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į namą projektuojami iš trinkelų dangos. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio betoninių trinkelų nuogrinda. Šiukšlių konteineriams vieta numatyta sklypo ribose. Sklype numatyta vieta vaikų žaidimų aikštelei ir kitoms poilsio bei ūkinėms aikštelėms. Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami atskiru apželdinimo projekto metu.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 500-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi; adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų. Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

2.3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo architektūra kuriama nepažeidžiant aplinkinio urbanistinio konteksto. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Įėjimas į gyvenamąjį namą yra iš šiaurinės pusės. Įeinant į namą pro pagrindinį įėjimą yra patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekimas į bendrą gyvenamąją- svetainės erdvę ir į garažą, o iš garažo į techninę

patalpą, iš svetainės – laiptais į viršų patenkama į antrą aukštą. Antrame aukšte projektuojamas miegamasis, du vaikų kambariai ir vonios kambariai.

Vidaus struktūra:

Projektuojamas namas yra dviejų aukštų. Projektuojamo dvibučio bendras plotas – 282,81 Dvibučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra ~9,80 m.

Pastatas projektuojamas dviejų šeimų poreikiams patenkinti.

Tūris ir išorės apdaila:

Reaguojant į gamtinę ir urbanistinę aplinką, projektuojamas pastatas yra dvišlaičio stogo, medžio detalių ir klinkerio plytelių apdaila, skardos apdaila. Fasadų apdaila sprendžiama naudojant gelsvus, pilkšvus ir tamsiai pilkus atspalvius.

3. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pagrindinės laikančios konstrukcijos: gręžtiniai poliniai pamatai apjungti rostverku, mūrinės sienos, medinės gegnės atremtos ant laikančiųjų mūro sienų.

4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

4.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Pastatai pajungiami į miesto tinklus. "Vilniaus Vandenys" vandens ir nuotekų projektas yra rengiamas.

4.2 ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Daugiabutyje gyvenamajame name esančiose techninėse patalpose bus įrengiamas oras-vanduo šildymas su šildymo valdymo ir karšto vandens paruošimo punktu. Gyvenamajame name bus įrengiamas grindinis šildymas. Kolektoriai montuojami į sieną įleidžiamose spintelėse. Gyvenamųjų namų patalpose numatomas mechaninis vėdinimas.

4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Vietovė: Vilniaus senamiesčio Unikalus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonis

Vieta: Daugų gatvė yra Vilniuje (Naujininkų raj.) tarp Tarpkalnio ir Tyzenhauzų gatvių. Artimiausiai saugomai teritorijai Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, kompleksas (kodas 10384) projektuojamas dvibutis įtakos neturės.

Sklypas: Gyvenamąjį namą numatoma statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Sklype šiuo metu pastatų nėra. Statant pastatą maksimaliai išsaugomas esamas sklypo kraštovaizdis. Namas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš pietų pusės. Sklypas beveik lygaus reljefo. Projektuojant sklypo sutvarkymą, numatoma maksimaliai išsaugoti esamą reljefą. Gretimybėse kultūros paveldo saugomų objektų nėra. Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio konteksto jautrumą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudojų interesus.

Pastatas: Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo architektūra dera prie aplinkinio urbanistinio konteksto. Pastato tūris 2-jų aukštų, apdaila pilkos skardos fasadai ir klinkerio plytelės.

Vykdam statybos darbus ir tiesiant inžinierinius tinklus archeologiniai tyrimai sklype nenumatomi. Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesus.

Ry. 10. 10-108
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė
2020-08-10
Rita Navalnoklėnė

Jeigu vykdant darbus bus atrastos dar nenustatytos vertingosios savybės, darbai bus stabdomi, o projektas keičiamas nustatyta tvarka. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio Unikalaus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonio vertingų savybių.

Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		Paveldo tvarkymo darbai
1	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba
3	PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
4	PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
5	PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
6	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
7	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
8	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
9	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
10	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
11	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
12	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
13	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai

PASTABA: Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Lp-M, 20-107
PAVELDOSAUGINI
POŽIŪRIŲ PATIKRINTI
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
Rita Navalinskienė
 20 20-08-10 *[Signature]*

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

0.07 0.035 0 0.07 km

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
-  Vizualinės apsaugos zonos

1 : 2 000



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2019 m. rugpjūčio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į TPDRIS proceso (Nr. K-VT-13-19-32) Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. rugpjūčio 5 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG113604 su pritarimu teikimui tvirtinti:

1. T v i r t i n u teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 1-1709 „Dėl teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano tvirtinimo“, sklypų Nr. 12 (kadastro Nr. 0101/0071:516), Nr. 22 (kadastro Nr. 0101/0071:523), Nr. 25 (kadastro Nr. 0101/0071:549), Nr. 31 (kadastro Nr. 0101/0071:557), Nr. 32 (kadastro Nr. 0101/0071:550), Nr. 37 (kadastro Nr. 0101/0071:541), Nr. 38 (kadastro Nr. 0101/0071:577), Nr. 39 (kadastro Nr. 0101/0071:544), Nr. 41 (kadastro Nr. 0101/0071:546), Nr. 42 (kadastro Nr. 0101/0071:551), Nr. 44 (kadastro Nr. 0101/0071:519), Nr. 45 (kadastro Nr. 0101/0071:522), Nr. 46 (kadastro Nr. 0101/0071:521), Nr. 49 (kadastro Nr. 0101/0071:518) sprendinių koregavimą pagal pridedamą brėžinį, kuriame nustatyti planuojamų sklypų pagrindiniai ir papildomi naudojimo reglamentai bei sklypas Nr. 39 (kadastro Nr. 0101/0071:544) padalytas į du sklypus.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. šiuo sprendinių koregavimu suplanuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus geodezinius matavimus.

Administracijos direktorius



Povilas Poderskis

Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje
Teisės departamento
Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

Tatjana Valančienė
20 19.08.21

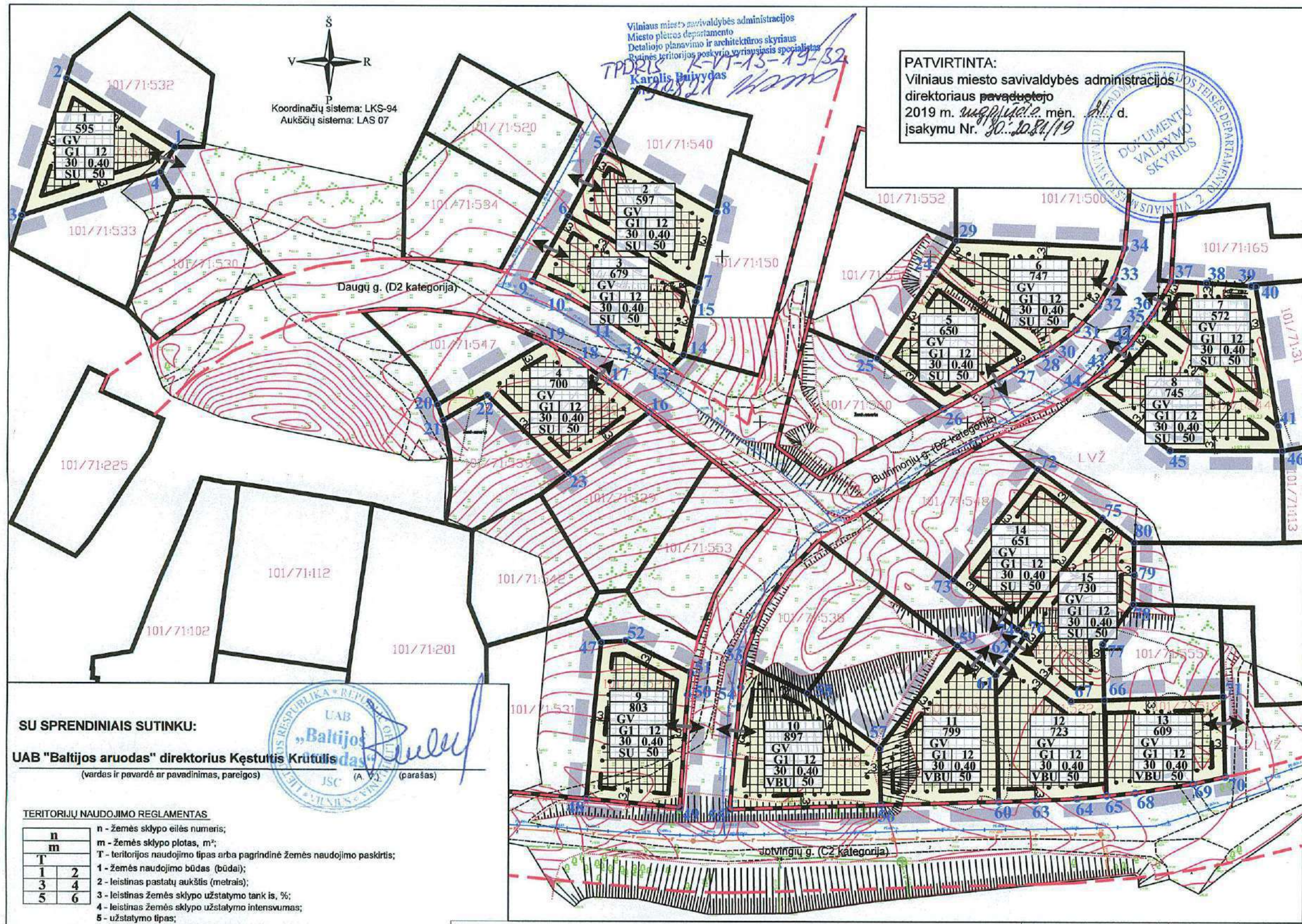
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-08-21 Nr. 30-2081/19
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-08-21 11:22:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2019-08-21 11:22:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.12
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-08-21 14:26:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-08-21 14:26:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Nuorašas fikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracij
Teisės departamento
Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

Tatjana Valančienė
2019-08-21





SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB "Baltijos aruodas" direktorius Kęstutis Kritulius

(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

(parašas)

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m
1	2
3	4
5	6

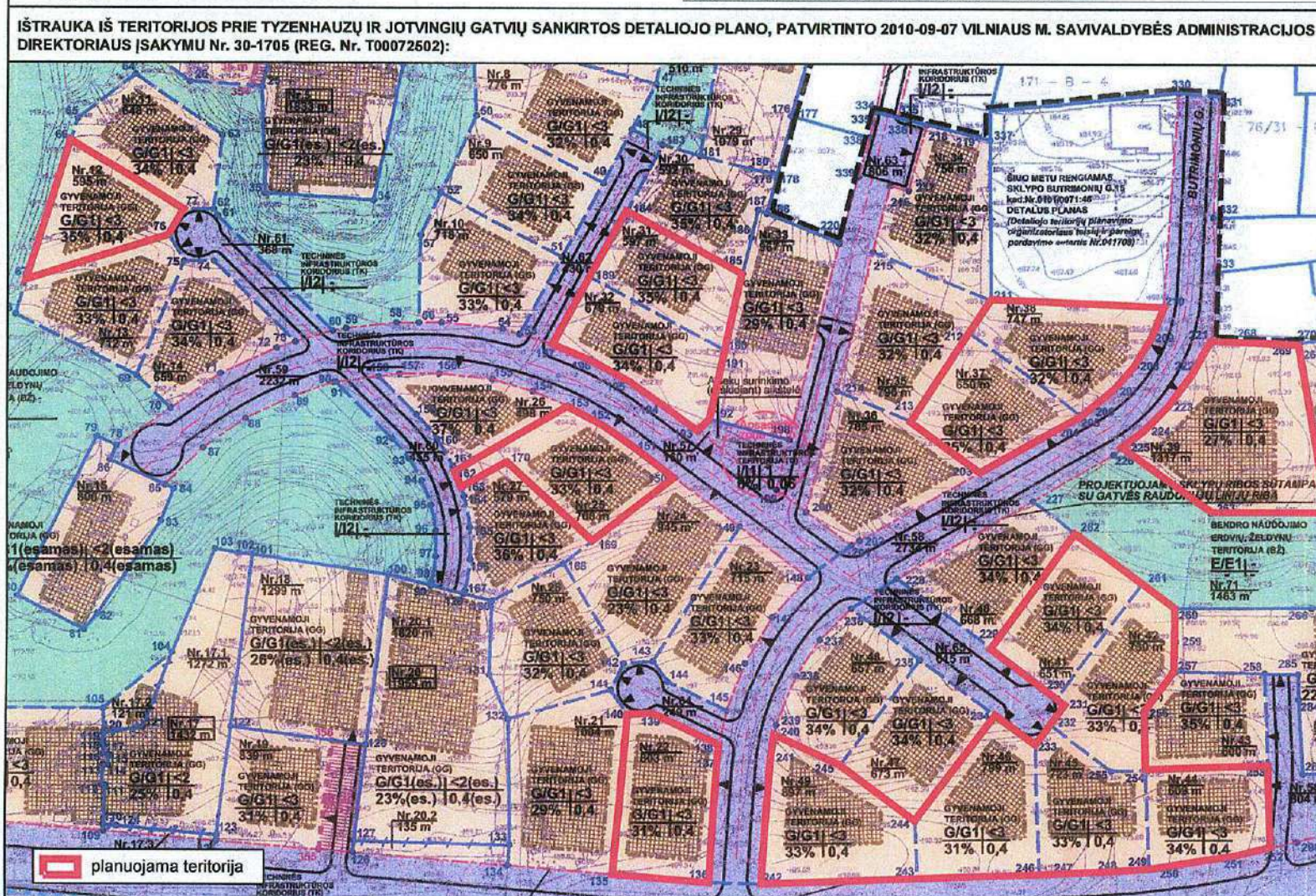
1 - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis k, %;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
Esamų žemės sklypų ribos
Projektojamų sklypų ribos
Statybos riba
Statybos zona
Gatvių raudonosios linijos
Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Ivažiavimas - Ivažiavimas

PASTABOS:

- Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodus 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Projektuojant statinius (pastatus) įvertinti šiai zonai taikomas apsaugos reikalavimas.
- Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypų kadastriniai metavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadaistro nuostatus, o specialiosios zonos ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
- Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti atskirame rašte.
- Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučių ir dvibučių gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukšto metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
- Inžineriniai tinkai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinkų.
- Apie planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi reikiamose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose telės akčiuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.



1 SKLYPAS

Nr.	X	Y
1	6058025.83	583368.39
2	6058042.14	583342.34
3	6058009.36	583331.73
4	6058019.83	583364.92
5	6058025.83	583368.39

2 SKLYPAS

Nr.	X	Y
6	6058025.23	583471.40
7	6058009.59	583462.89
8	6058024.44	583494.30
9	6058010.63	583498.56
10	6058025.23	583471.40

3 SKLYPAS

Nr.	X	Y
11	6058009.59	583462.89
12	6058010.63	583498.56
13	6058024.44	583494.30
14	6058025.23	583471.40
15	6058009.59	583462.89

4 SKLYPAS

Nr.	X	Y
16	6058025.83	583368.39
17	6058042.14	583342.34
18	6058009.36	583331.73
19	6058019.83	583364.92
20	6058025.83	583368.39

5 SKLYPAS

Nr.	X	Y
21	6058025.83	583368.39
22	6058042.14	583342.34
23	6058009.36	583331.73
24	6058019.83	583364.92
25	6058025.83	583368.39

6 SKLYPAS

Nr.	X	Y
26	6058025.83	583368.39
27	6058042.14	583342.34
28	6058009.36	583331.73
29	6058019.83	583364.92
30	6058025.83	583368.39

7 SKLYPAS

Nr.	X	Y
31	6058025.83	583368.39
32	6058042.14	583342.34
33	6058009.36	583331.73
34	6058019.83	583364.92
35	6058025.83	583368.39

8 SKLYPAS

Nr.	X	Y
36	6058025.83	583368.39
37	6058042.14	583342.34
38	6058009.36	583331.73
39	6058019.83	583364.92
40	6058025.83	583368.39

9 SKLYPAS

Nr.	X	Y
41	6058025.83	583368.39
42	6058042.14	583342.34
43	6058009.36	583331.73
44	6058019.83	583364.92
45	6058025.83	583368.39

10 SKLYPAS

Nr.	X	Y
46	6058025.83	583368.39
47	6058042.14	583342.34
48	6058009.36	583331.73
49	6058019.83	583364.92
50	6058025.83	583368.39

11 SKLYPAS

Nr.	X	Y
51	6058025.83	583368.39
52	6058042.14	583342.34
53	6058009.36	583331.73
54	6058019.83	583364.92
55	6058025.83	583368.39

12 SKLYPAS

Nr.	X	Y
56	6058025.83	583368.39
57	6058042.14	583342.34
58	6058009.36	583331.73
59	6058019.83	583364.92
60	6058025.83	583368.39

13 SKLYPAS

Nr.	X	Y
61	6058025.83	583368.39
62	6058042.14	583342.34
63	6058009.36	583331.73
64	6058019.83	583364.92
65	6058025.83	583368.39

14 SKLYPAS

Nr.	X	Y
66	6058025.83	583368.39
67	6058042.14	583342.34
68	6058009.36	583331.73
69	6058019.83	583364.92
70	6058025.83	583368.39

15 SKLYPAS

Nr.	X	Y
71	6058025.83	583368.39
72	6058042.14	583342.34
73	6058009.36	583331.73
74	6058019.83	583364.92
75	6058025.83	583368.39

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ														
Privatieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²		
—	1	595	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	211,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3
—	2	597	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	211,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3
—	3	679	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	213,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3
—	4	700	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	214,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3
—	5	650	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3
—	6	747	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3
—	7	572	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3
—	8	745	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3
—	9	803	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3
—	10	897	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	—	—	50	1-3
—	11	799	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	207,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	—	—	50	1-3
—	12	723	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	207,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	—	—	50	1-3
—	13	609	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	207,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	—	—	50	1-3
—	14	651	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	211,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3
—	15	730	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	210,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3

14 SKLYPAS			15 SKLYPAS		
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
72	6058948.13	583575.92	74	6058910.71	583571.35
73	6058922.47	583556.83	76	6058909.32	583573.28
74	6058910.71	583571.35	82	6058904.53	583558.66
75	6058937.40	583591.48	87	6058893.61	583564.15
72	6058948.13	583575.92	86	6058893.86	583592.20
			77	6058907.21	583591.79
			78	6058916.77	583599.01
			79	6058923.74	583599.22
			80	6058931.58	583599.20
			75	6058937.40	583591.48
			74	6058910.71	583571.35

UAB „Regrop projektavimas“			
	Direktorius	T.Monkevičius	2019-05
TPV0071	PV	T.Marklevičius	2019-05
Etapas	Iniciatorius (-ai):		
DP	UAB "BALTIJOS ARUODAS"		

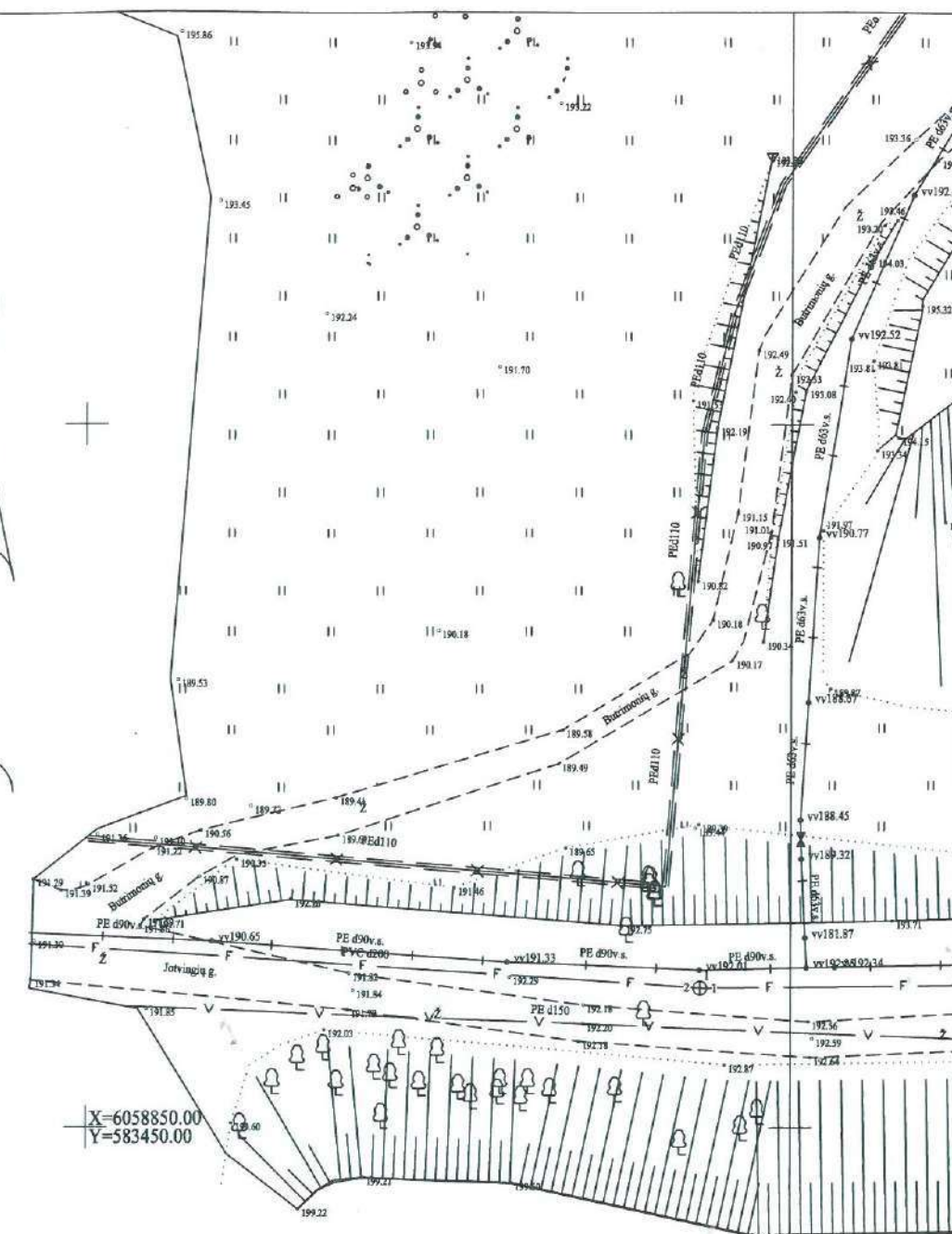
TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS			
			Laida
			0
			Mastelis
			1:1000
			Lapas
			Lapų
			1
			1

K-VT-13-19-32	
---------------	--

[illegible][illegible][illegible]

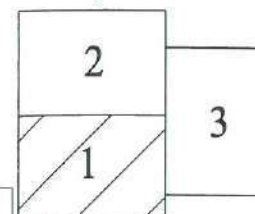


Topografinis planas M1:500



Lapų išdėstymo schema:

76/31 - 0094



Eil. Nr.	Istaigos pavad.	Data	Sprendimo Nr.	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2019 02 06	200470	
2	Telia Lietuva AB	2019 01 17	179674	
3	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2019 02 06	200111	
4	UAB "Vilniaus vandenys"	2019 01 17	179671	
5	UAB "Grinda"	2019 01 17	179672	
6	UAB "Vilniaus apšvietimas"	2019 01 21	179673	
7	Suteiktas unikalus Nr	2019 02 07	13:19:358	

OBJEKTAS	Adresas Butrimonių g. Vilnius, Vilniaus m. sav.						
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		LAPAS	1	LAPŲ	3
Artūro Klimavičiaus individuali veikla Jurašolių g. 15-7, LT-04136 Vilnius; Tel.: +370 646 51425		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-861					
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS		DATA		A.V.	
GEODEZININKAS		Artūras Klimavičius		2019-01			

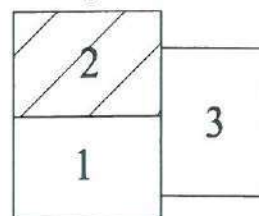
Topografinis planas M1:500

X=6059050.00
Y=583400.00

76/31 - 0074

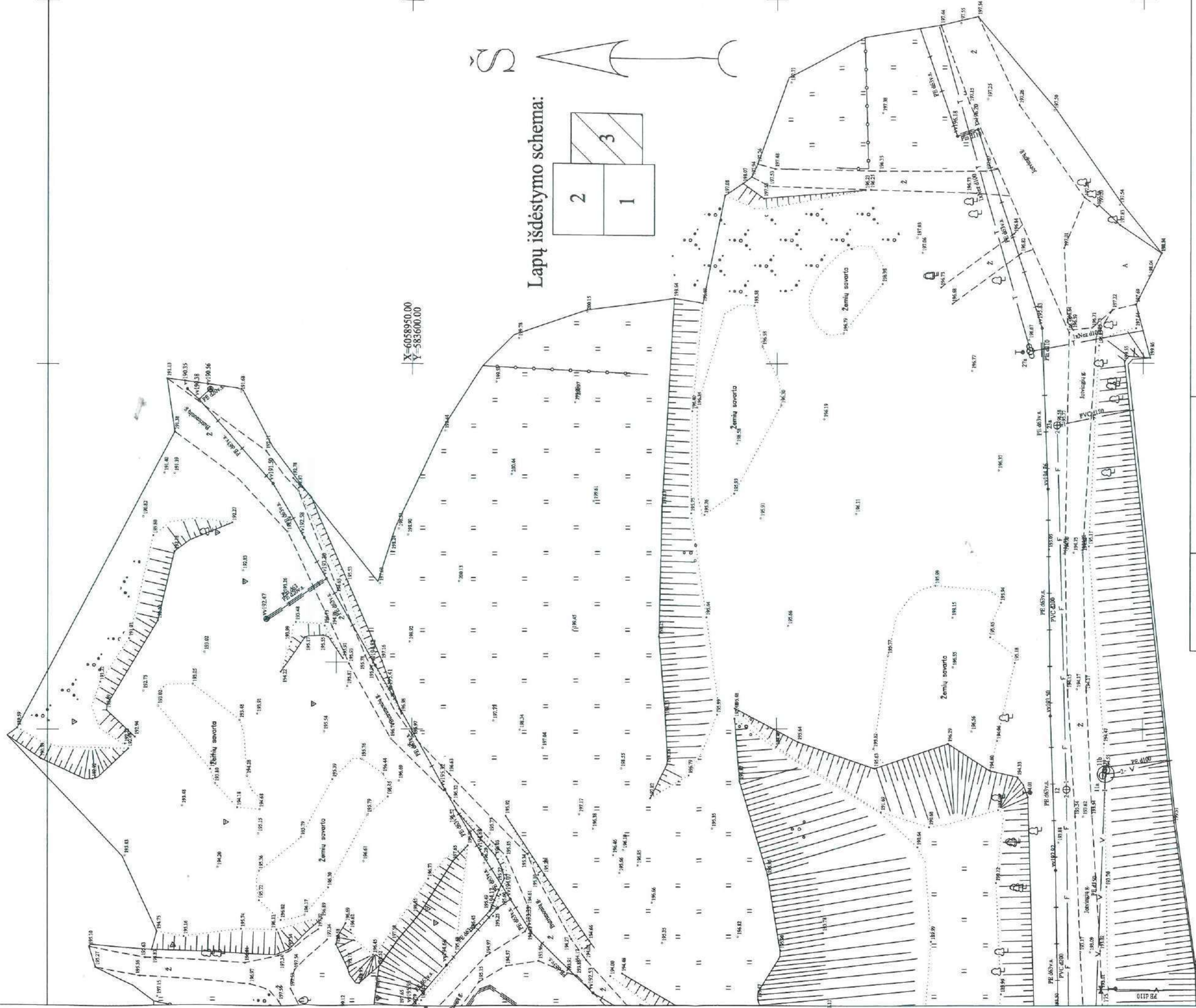


Lapų išdėstymo schema:

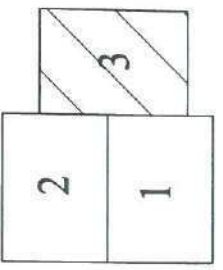


OBJEKTAS		Adresas Butrimonių g. Vilnius, Vilniaus m. sav.						
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		LAPAS	2	LAPŲ	3
Artūro Klimavičiaus individuali veikla Jonažolių g. 15-7, LT-04136 Vilnius; Tel.: +370 646 51425		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-861					A.V.	
		VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA			
		Artūras Klimavičius			2019-01			
GEODEZININKAS								

Topografinis planas M1:500

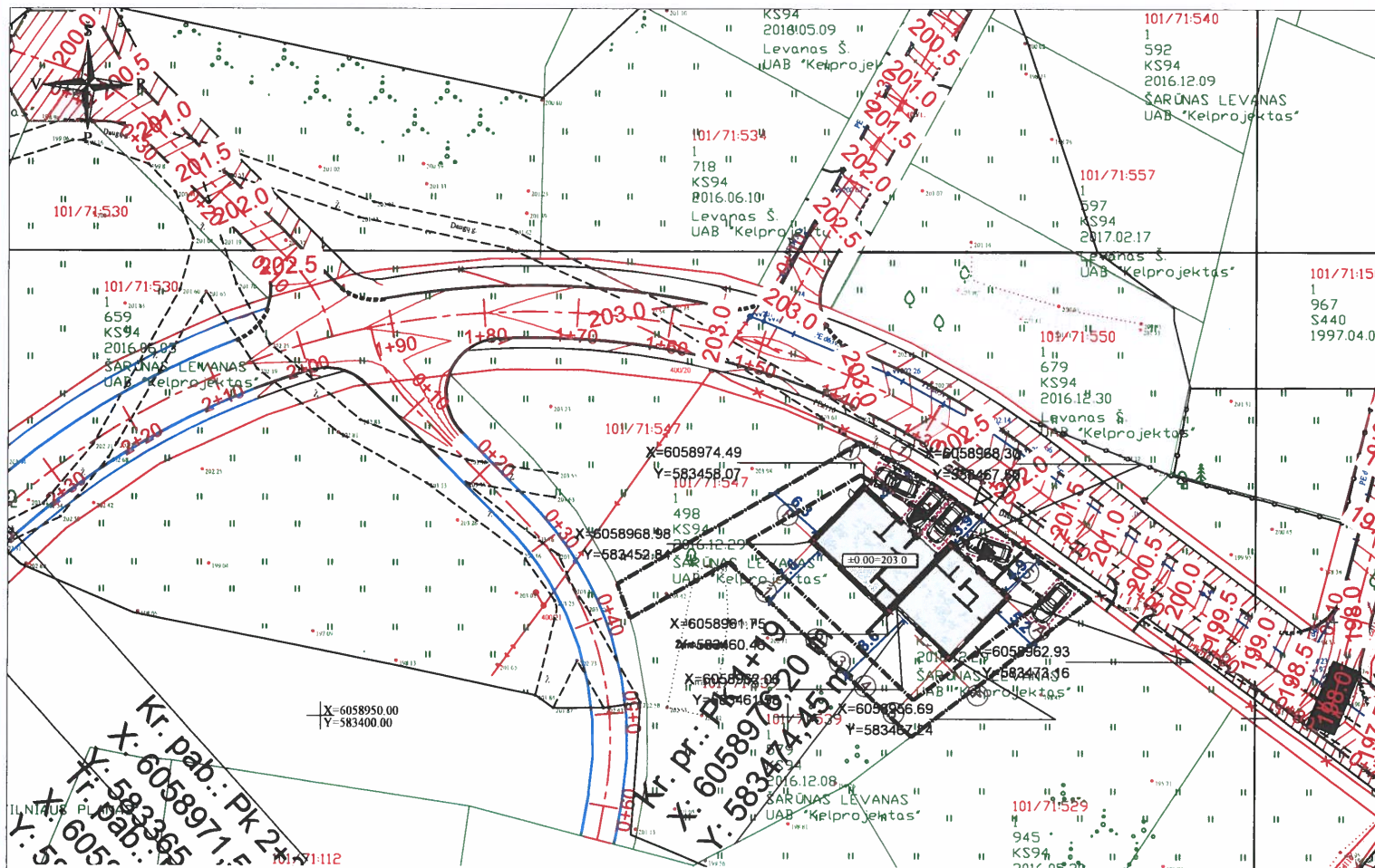


Lapų išdėstymo schema:



OBJEKTAS	Adresas Butrimonių g. Vilnius, Vilniaus m. sav.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	LAPAS	LAPŲ
76/31 - 0095			
GEODEZININKAS Artūras Klimavičius	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-861		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Artūras Klimavičius		2019-01

A.V.



SITUACIJOS SCHEMA



NAGRINĖJAMAS SKLYPAS

EKSPLIKACIJA

1 - Dvibutis gyvenamasis namas

SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 700 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas - 40%
Sklypo užstatymo tankumas - 26%
Sklypo apželdinimas 65%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo zona (pagal detalų planą)
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į namą
- Skalda
- Vejos korys

Ašių susikirtimo taškų koordinatės

X=605897.17
Y=583400.00

Rep. Nr. 20-107
PATEIKDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė

2020-08-10

PLOTAI:

Užstatymo plotas (su projekcijomis) 239 kv.m.

Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas, DAUGŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS, M 1:500

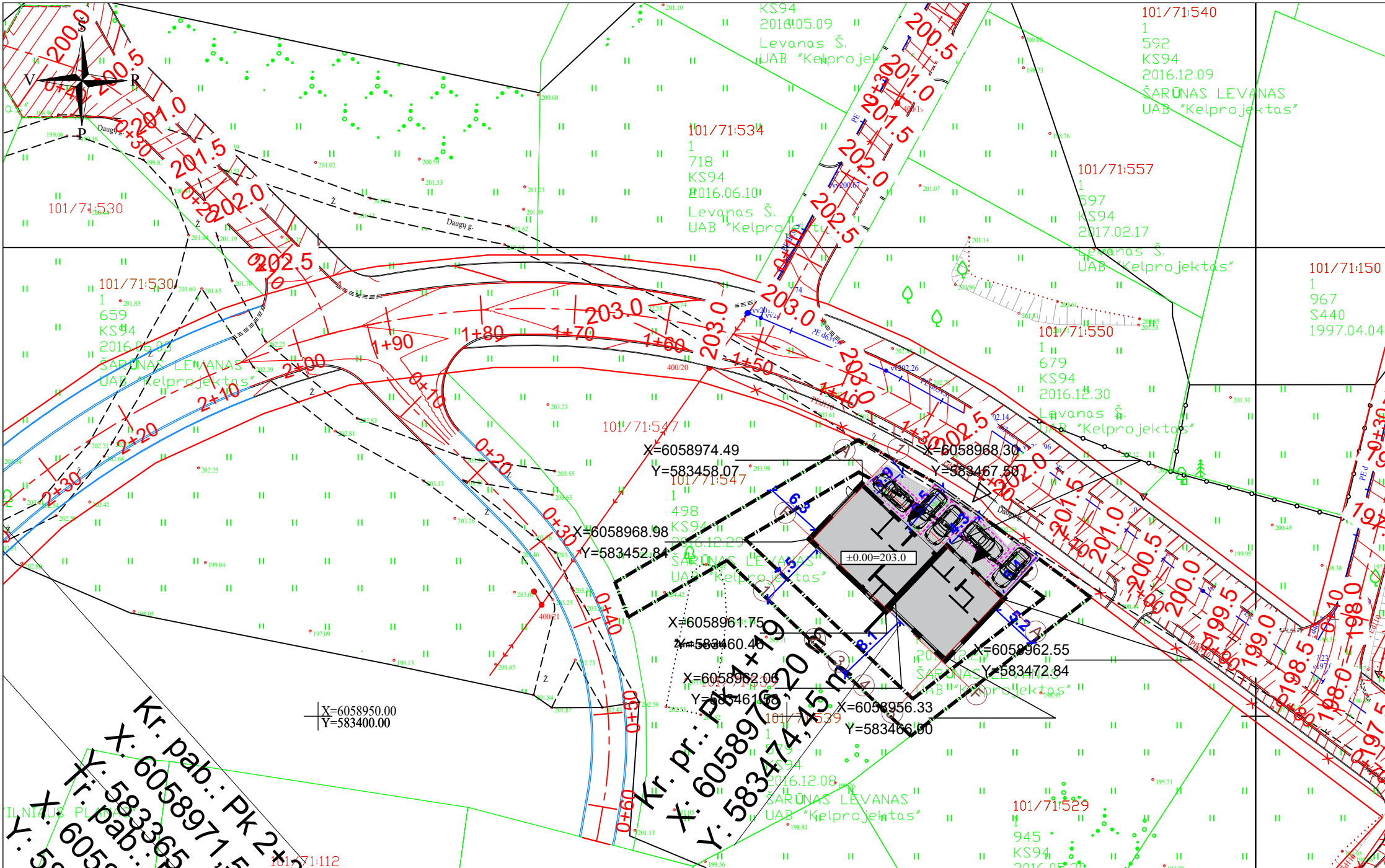
Dokumento žymuo: PA2019.25-PP-SP- 1.01

Lapas 1 Lapų 1

PASTABOS:

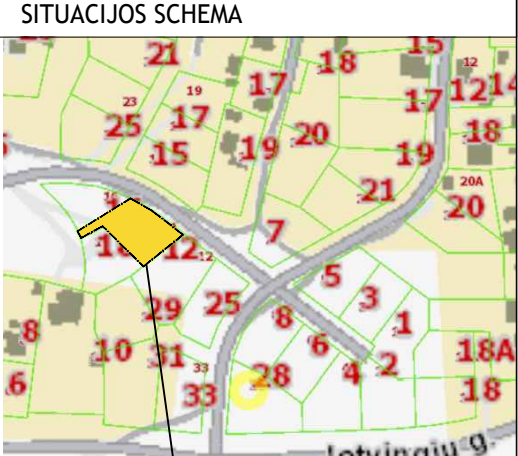
1. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios aktyumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kaip 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekludys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis 4 m, vartelių - 1,2 m.
2. Paviršinį lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinį vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatų perimetru įrengiamas drenžas;
3. Namų perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio 1,5" nuolydžio nuogrinda;
4. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
5. Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
6. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Atestato Nr.	KONCEPTAS			
	MB STUDIA KONCEPTAS 862826317 indre@konceptas.com			
A1952	PV, PDV	LINA ČIŽAITĖ		2020
	ARCH.	INDRĖ KABIŠIŪTĖ		2020
LT	Statytojas:			
TDP		UAB "Baltijos Aruodas"		



SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrasuskas
2020 09 01
PP_1122

- PASTABOS:
1. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios aktyumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekliudys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis 4 m, vartelių - 1,2 m.
 2. Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatų perimetru įrengiamas drenžas;
 3. Namų perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
 4. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
 5. Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
 6. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.



NAGRINĖJAMAS SKLYPAS

EKSPLIKACIJA

1 - Dvibutis gyvenamasis namas

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 700 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas - 40%
Sklypo užstatymo tankumas - 26%
Sklypo apželdinimas 65%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo zona (pagal detalų planą)
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į namą
- Skalda
- Trinkelės (85 m²)

X=126.17
Y=336.77

Ašių susikirtimo taškų koordinatės

PLOTAI:			
Užstatymo plotas (su projekcijomis)		239 kv.m.	
Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas, DAUGŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS, M 1:500			Laida
			0
Dokumento žymuo: PA2019.25-PP-SP- 1.01			Lapas
			Lapų
			1
			1

Atestato Nr.	KONCEPTAS			
	MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com			
	A1952	PV, PDV	LINA ČIŽAITĖ	2020
		ARCH.	INDRĖ KABIŠIŪTĖ	2020
LT	Statytojas:			
TDP	UAB "Baltijos Aruodas"			

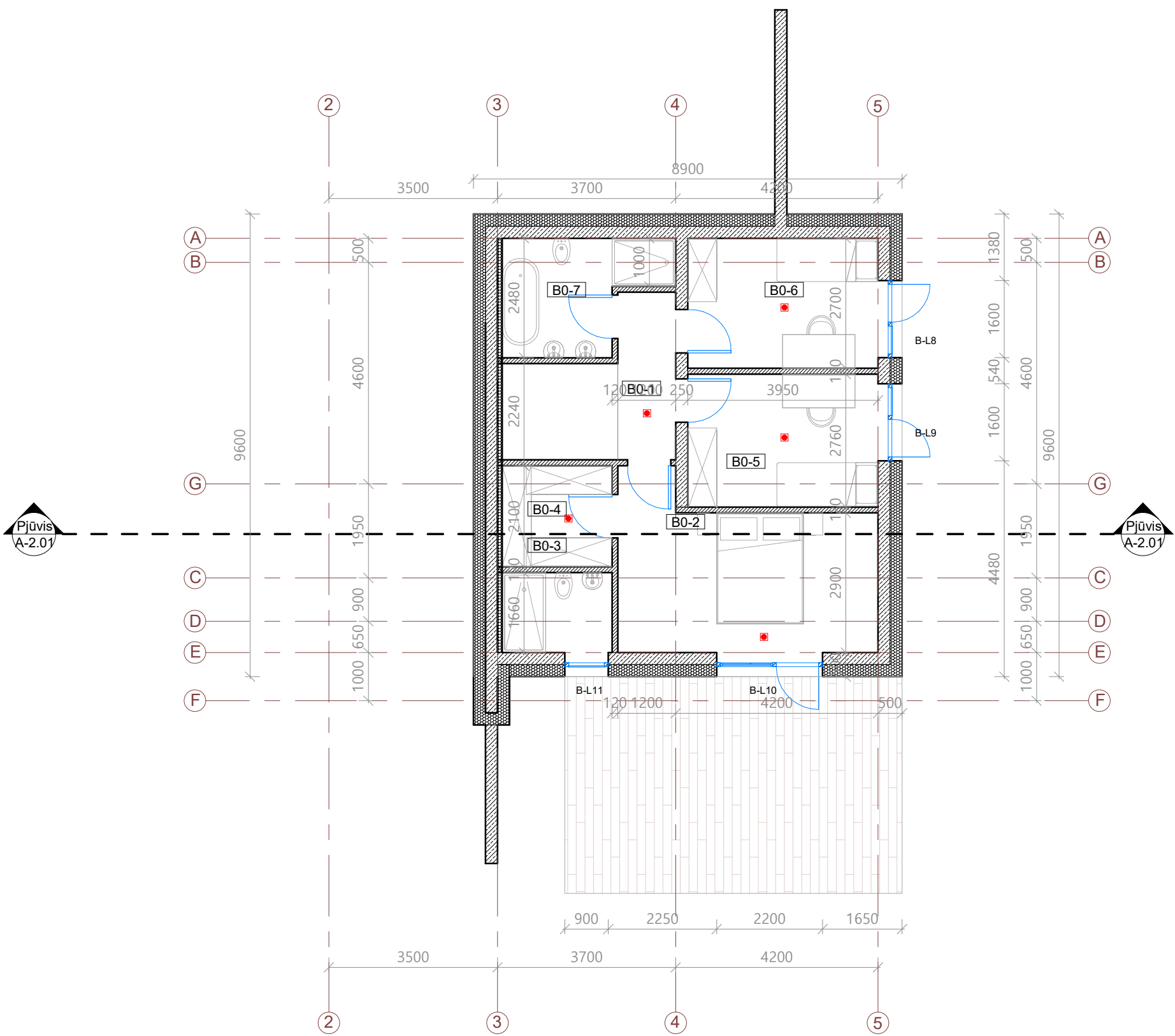
III aukšto planas

1 : 100

0 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B0-1	Holas	4.18 m²
B0-2	Miegamasis	16.84 m²
B0-3	Vonia	4.79 m²
B0-5	Kambarys	10.90 m²
B0-6	Kambarys	10.67 m²
B0-7	Vonia	6.98 m²

54.34 m²



0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Laida	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB „Processus artis“ Įm. k.: 304836056 +370 610 42208 indre.kabisiute@gmail.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			0 aukšto planas 1 : 100		0
			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Baltijos Aruodas"		PA2019.25-PP A-1.01	1	Lapų 1

I aukšto planas

1 : 100

I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A1-1	Tambūras	6.25 m²
A1-2	Gyvenamoji erdvė	48.95 m²
A1-3	Tech. patalpa	1.98 m²
A1-4	Garažas	17.10 m²
		74.28 m²

I aukšto patalpų eksplikacija B		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B1-1	Tambūras	4.17 m²
B1-2	Drabužinė	4.47 m²
B1-3	Katilinė	10.90 m²
B1-4	Vonia	2.45 m²
B1-5	Svetainė	43.04 m²
		65.03 m²

Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30

0	2020	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis				
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB „Processus artis“ Įm. k.: 304836056 +370 610 42208 indre.kabisiute@gmail.com			Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas		
A1952	PV	Lina Čizaitė		Brėžinys: I aukšto planas 1 : 100	Laida	
A1952	PDV	Lina Čizaitė			A	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė				
LT	Statytojas: UAB "Baltijos Aruodas"			Žymuo: PA2019.25-PP A-1.02	Lapas	Lapų
					1	1

I aukšto planas

1 : 100

I aukšto patalpų eksplikacija

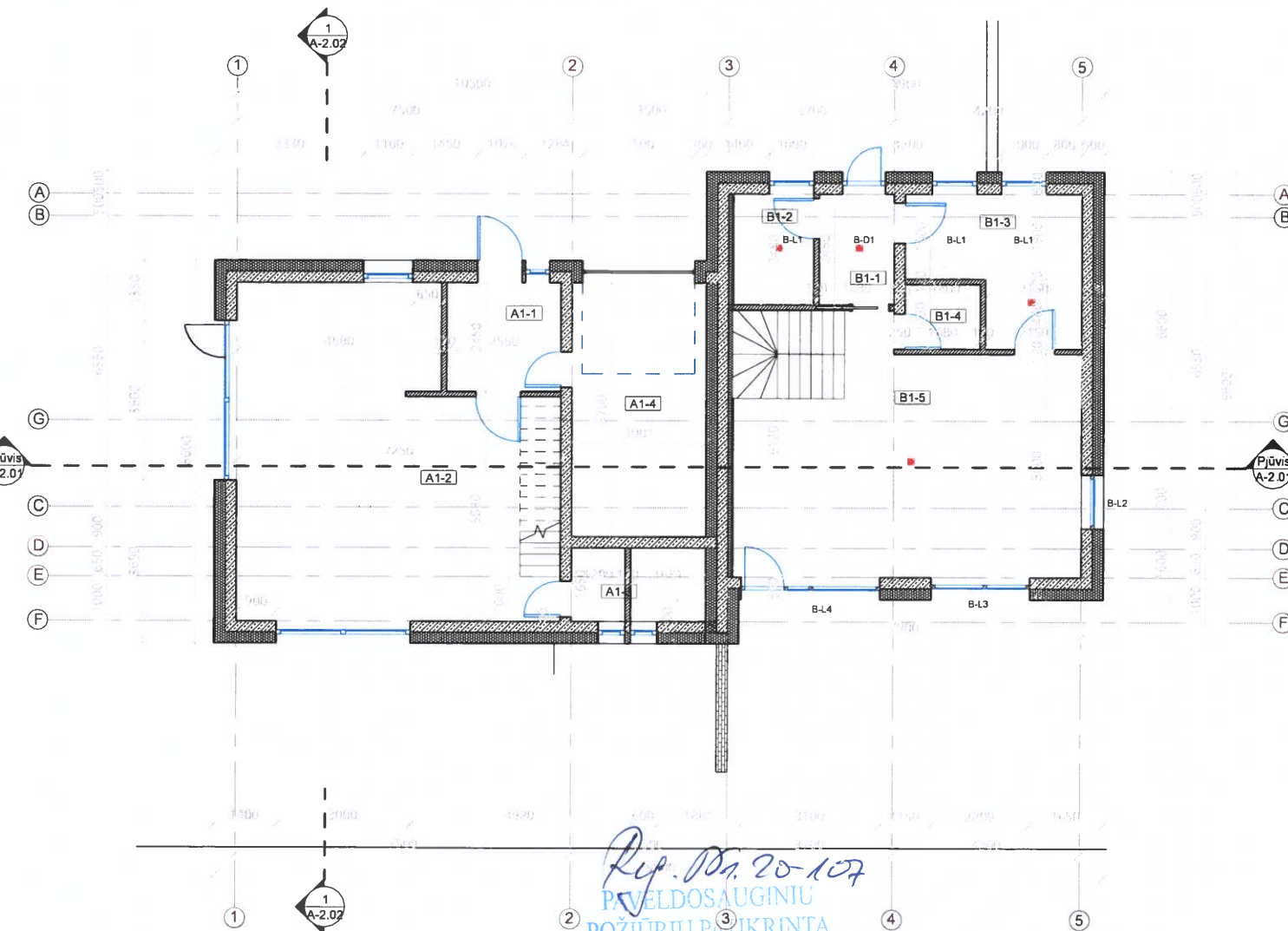
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A1-1	Tambūras	6.25 m²
A1-2	Gyvenamoji erdvė	48.95 m²
A1-3	Tech. patalpa	1.98 m²
A1-4	Garažas	17.10 m²
		74.28 m²

I aukšto patalpų eksplikacija B

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B1-1	Tambūras	4.17 m²
B1-2	Drabužinė	4.47 m²
B1-3	Katilinė	10.90 m²
B1-4	Vonia	2.45 m²
B1-5	Svetainė	43.04 m²
		65.03 m²

Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis



Rp. Nr. 20-107
PAVELDOS AUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė

2020-08-10

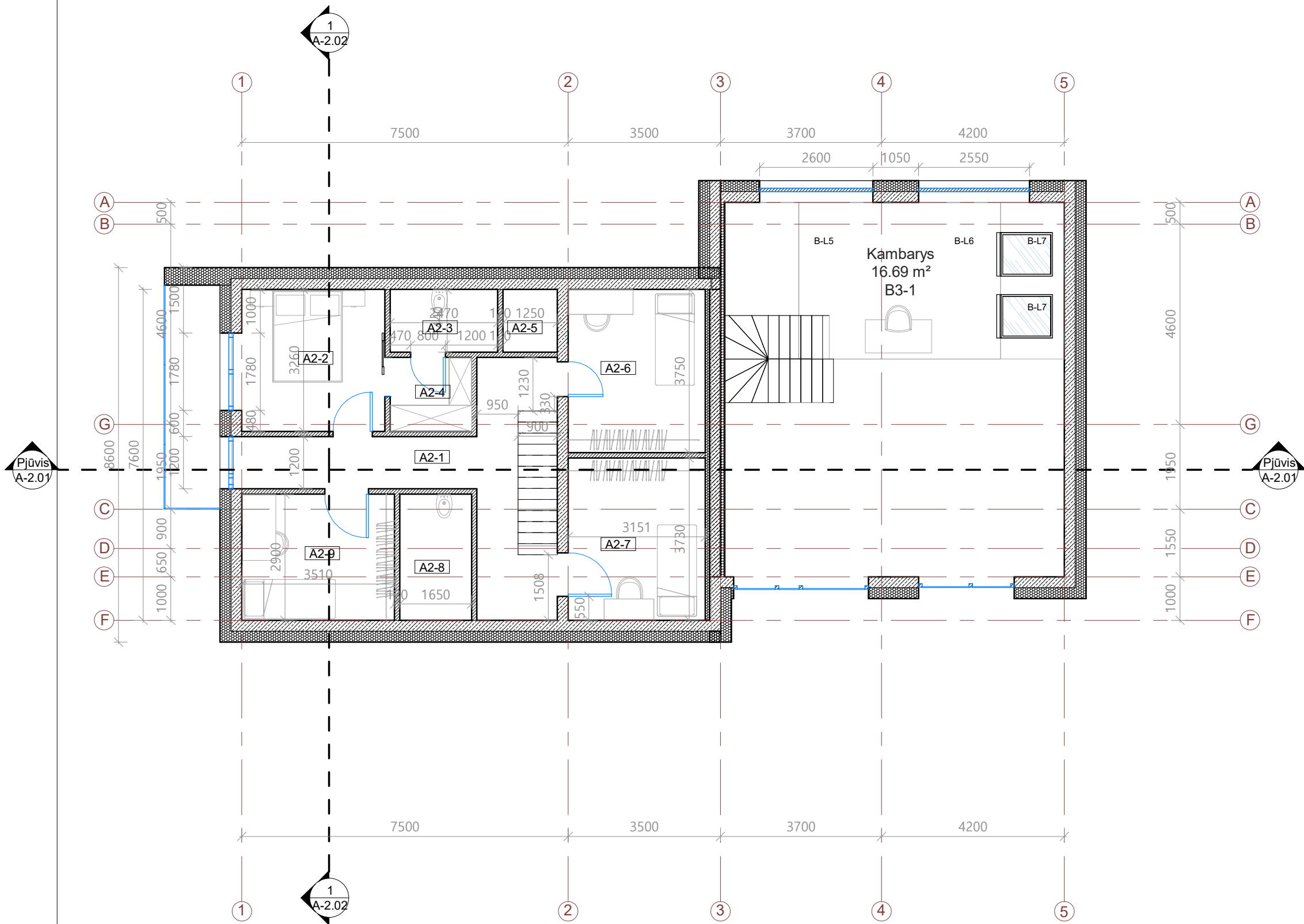
PASTABOS:

1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
3. Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.
4. Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB „Processes arta“ Jm. k. 304836056 +370 610 42208 indre.kabisute@gmail.com		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: I aukšto planas 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišūtė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	Žymuo: PA2019.25-PP A-1.02
			Lapas 1

II aukšto planas

1 : 100



II aukšto patalpų A buto eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A2-1	Koridorius	14.68 m ²
A2-2	Miegamasis	10.72 m ²
A2-3	Vonia	3.56 m ²
A2-4	Drabužinė	3.18 m ²
A2-5	Skalbykla	1.80 m ²
A2-6	Kambarys	11.81 m ²
A2-7	Kambarys	11.75 m ²
A2-8	Kambarys	4.79 m ²
A2-9	Kambarys	10.18 m ²
		72.47 m ²

II aukšto patalpų eksplikacija B		
Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B3-1	Kambarys	16.69 m ²
		16.69 m ²

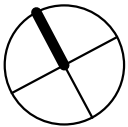
Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis

PASTABOS:

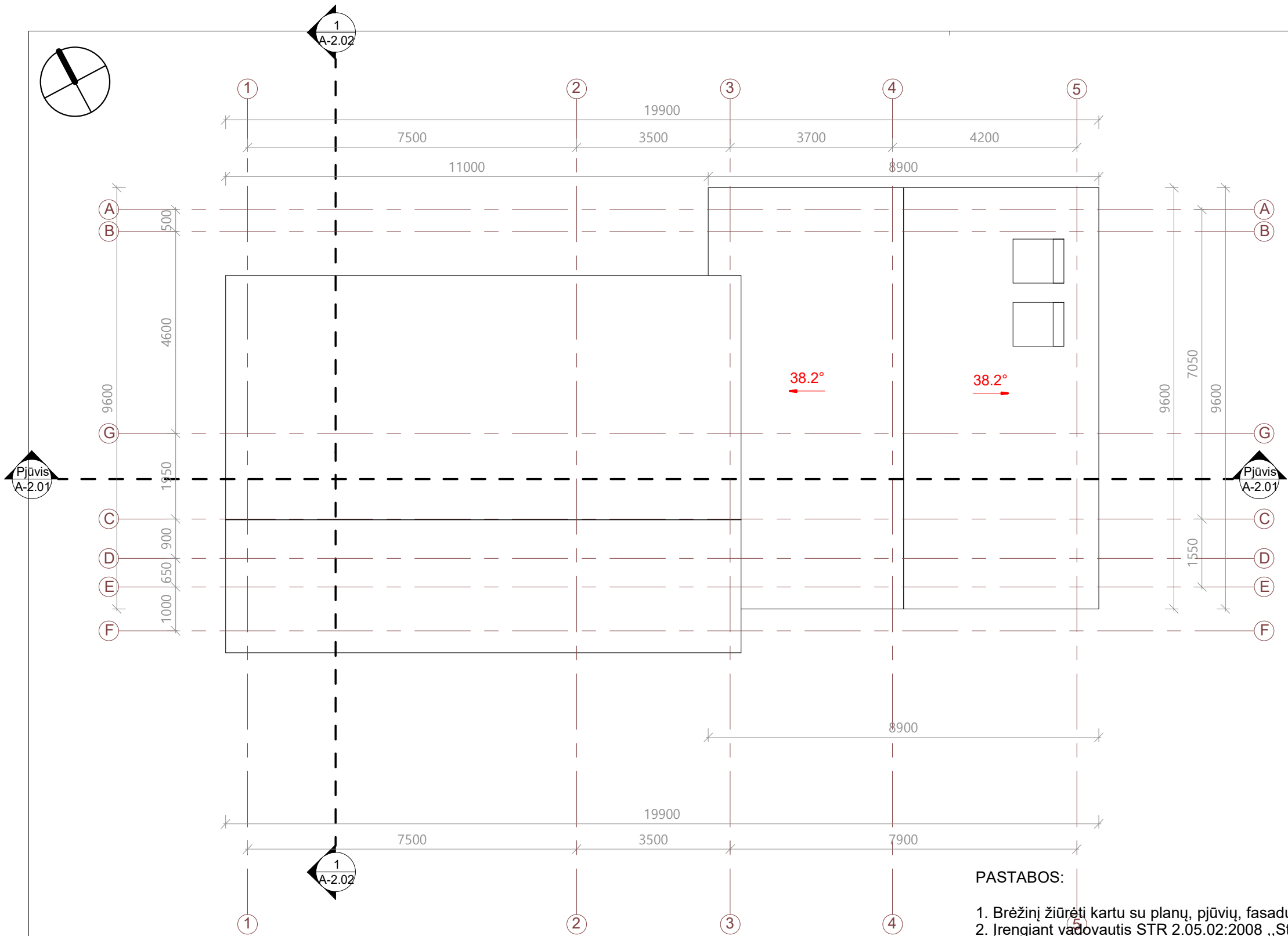
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.

0	2020	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis				
Atestato Nr.	KONCEPTAS			Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas		
	MB „Processus artis“ Įm. k.: 304836056 +370 610 42208 indre.kabisiute@gmail.com					
	A1952	PV	Lina Čižaitė	Brėžinys: II aukšto planas 1 : 100	Laida	
	A1952	PDV	Lina Čižaitė		A	
	Arch.	Indrė Kabišiuūtė				
LT	Statytojas: UAB "Baltijos Aruodas"			Žymuo: PA2019.25-PP A-1.03	Lapas 1	Lapų 1



Stogo planas

1 : 100



Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas stogo nuolydis
	Stogo vėdinimo kaminėlis
	Kanalizacijos alsuoklis
	Laikančios sienos mūras
	Stogo linija
	Įlaja

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Įrengiant vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3,d2 degumo klasės.
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti darbo projektu metu bei pagal gaminių parametrus.

0	2020	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis					
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB „Processus artis“ Įm. k.: 304836056 +370 610 42208 indre.kabisiute@gmail.com			Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas			
A1952	PV	Lina Čižaitė		Brėžinys:	Stogo planas	Laida	
A1952	PDV	Lina Čižaitė				A	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė					
LT	Statytojas: UAB "Baltijos Aruodas"			Žymuo:	PA2019.25-PP A-1.07	Lapas	Lapų
						1	1

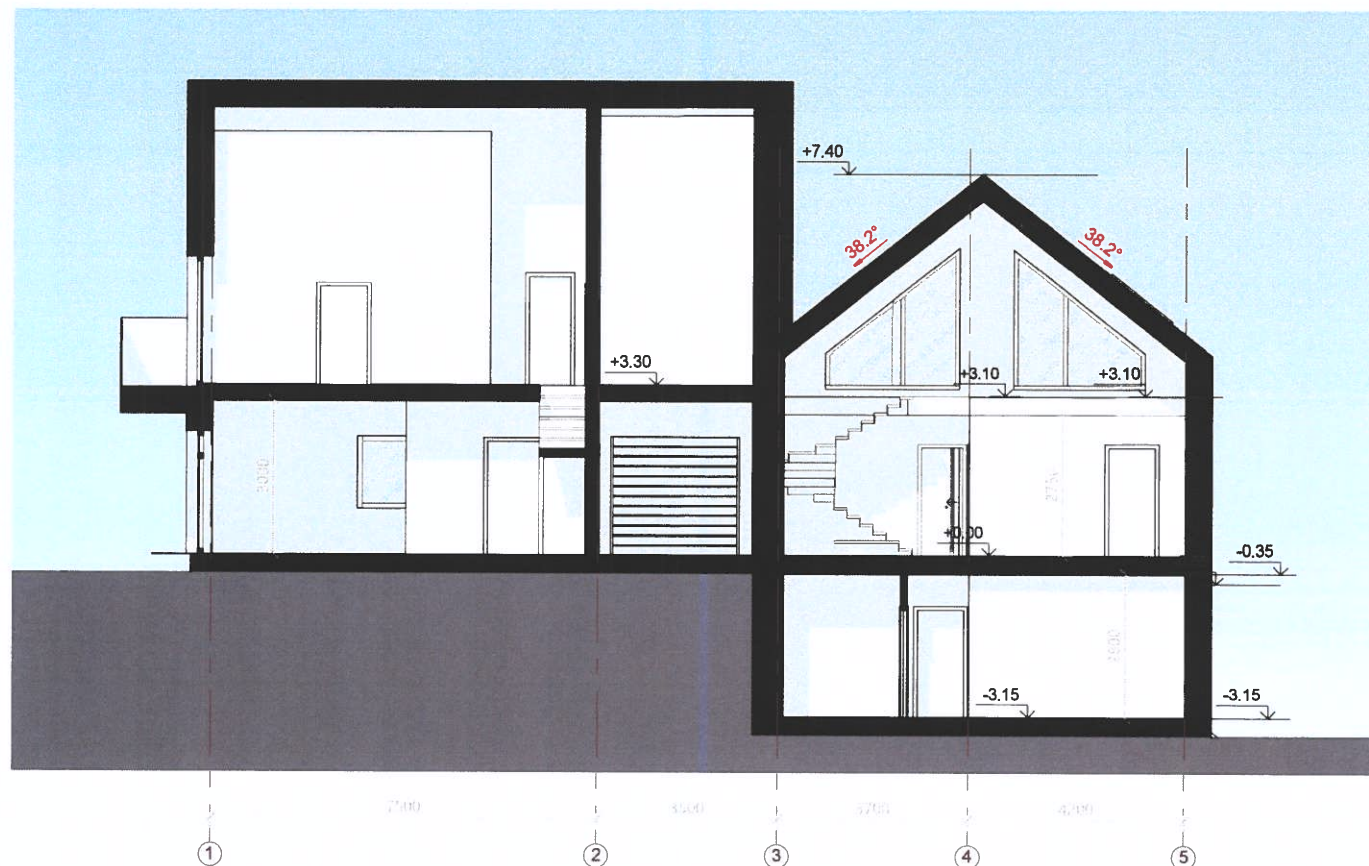


Fig. Nr. 2017
PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

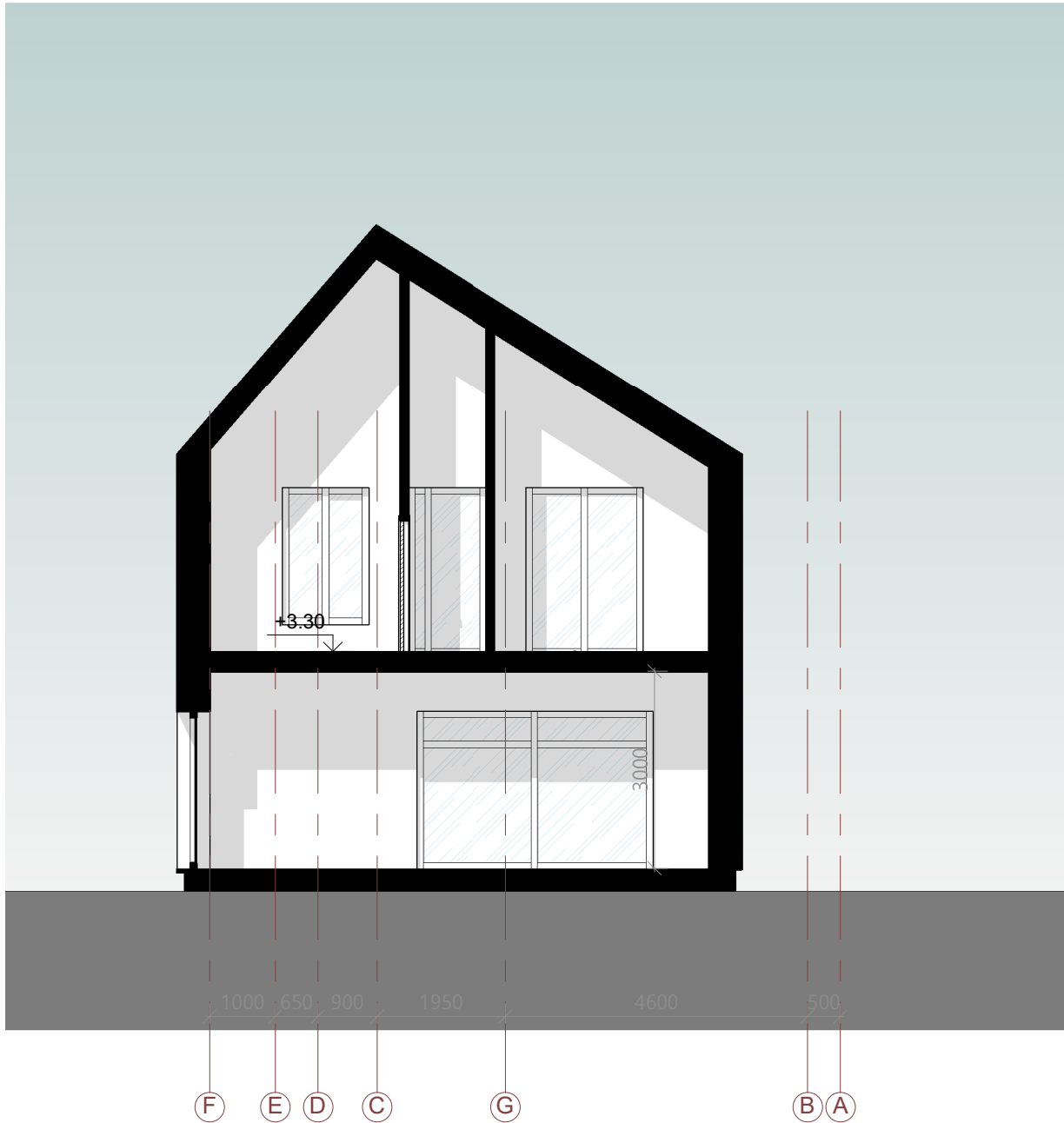
Rita Navalinskienė

20 15-08-10

PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt.}$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS		Objektas:
	MB „Processus artis“ Įm. k.: 304836056 +370 610 42208 indre.kabaiute@gmail.com		Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys:
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišūtė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	Žymuo:
			PA2019.25-PP A-2.01
			Lapas
			1
			Lapų
			1



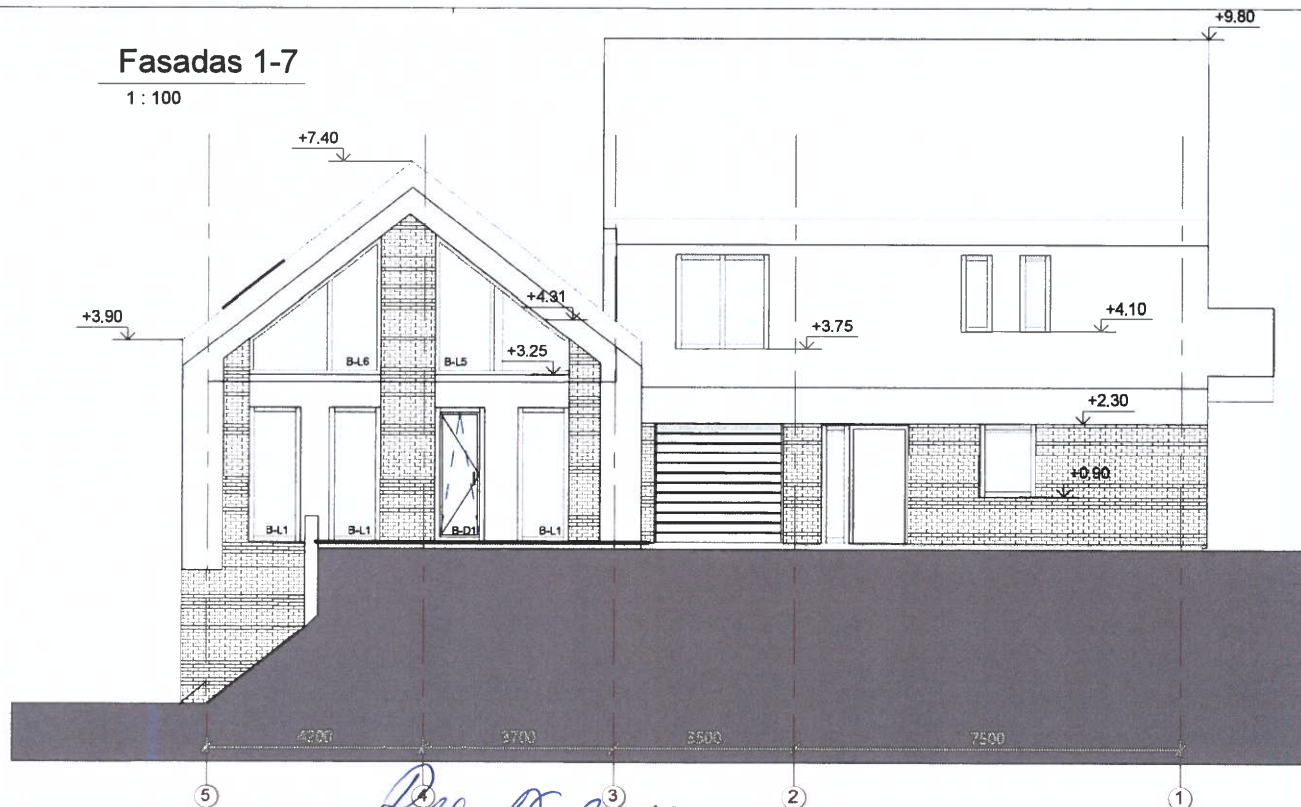
PASTABOS:

- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt.}$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2020	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB „Processus artis“ Įm. k.: 304836056 +370 610 42208 indre.kabisiute@gmail.com			Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas	
A1952	PV	Lina Čižaitė		Brėžinys: Pjūvis 1 : 100	Laida
A1952	PDV	Lina Čižaitė			A
	Arch.	Indrė Kabišiūtė			
LT	Statytojas: UAB "Baltijos Aruodas"			Žymuo: PA2019.25-PP A-2.02	Lapas 1
					Lapų 1

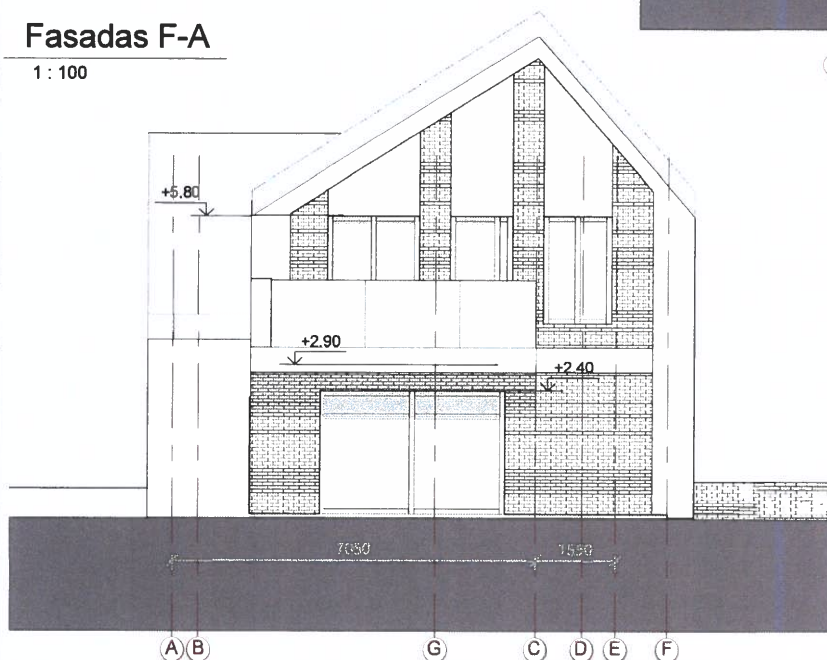
Fasadas 1-7

1 : 100



Fasadas F-A

1 : 100



Rep. Nr. 25-107
 PAVELDOSAUGINIŲ
 POŽIŪRŲ PATIKRINTI
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architektų skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė

2020-08-10

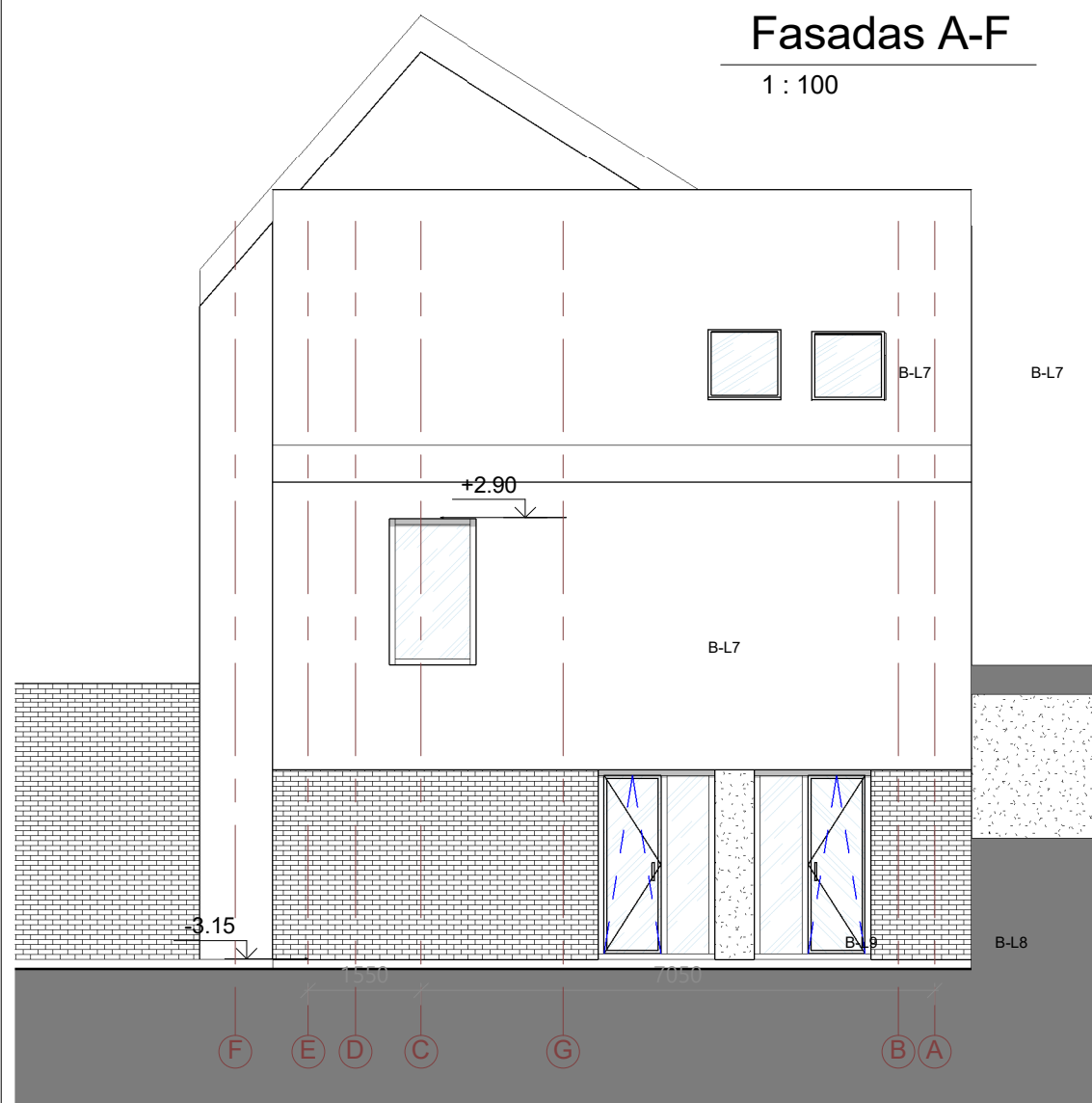
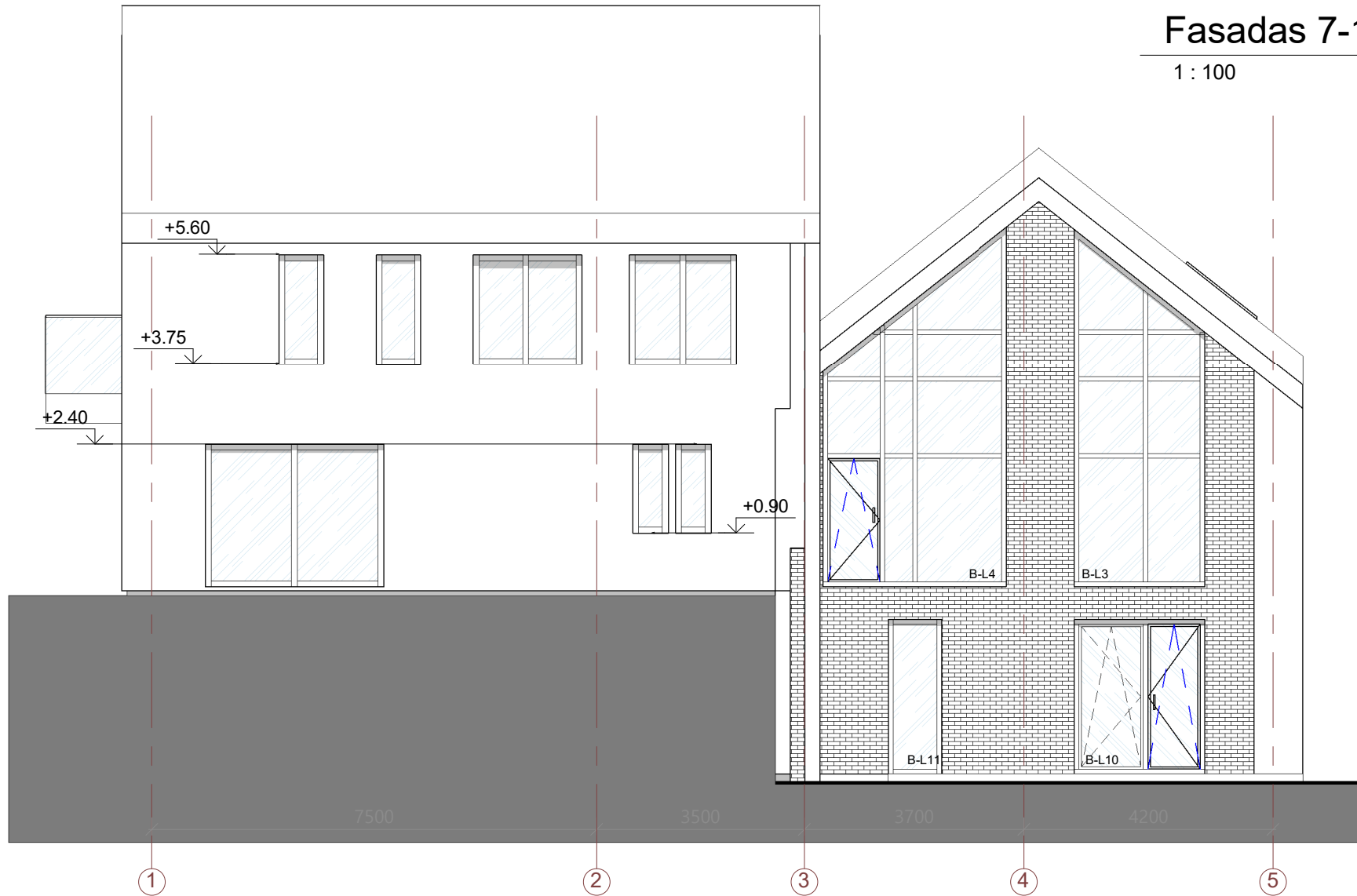
Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas arba skardinė apdaila
	Pilkos ir geltonos klinkerio plytelės

0	2020	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB „Processus artis“ m. k.: 304836056 +370 610 42208 indre.kabakute@gmail.com	
A1952	PV	Lina Čizaitė
A1952	PDV	Lina Čizaitė
	Arch.	Indrė Kabišūtė
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"
	Žymuo:	PA2019.25-PP A-3.01
	Lapas	1
	Lapų	1

Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas

Brėžinys: Fasadai
 1 : 100
 Laida: A



Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas arba skardinė apdaila
	Pilkos ir geltonos klinkerio plytelės

0	2020	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	KONCEPTAS			Objektas:
	MB „Processus artis“ Įm. k.: 304836056 +370 610 42208 indre.kabisiute@gmail.com			Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas
	A1952	PV	Lina Čižaitė	
	A1952	PDV	Lina Čižaitė	
		Arch.	Indrė Kabišiūtė	Brėžinys:
				Fasadai
				1 : 100
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo:
				PA2019.25-PP A-3.02
				Lapas
				1
				Lapų
				1

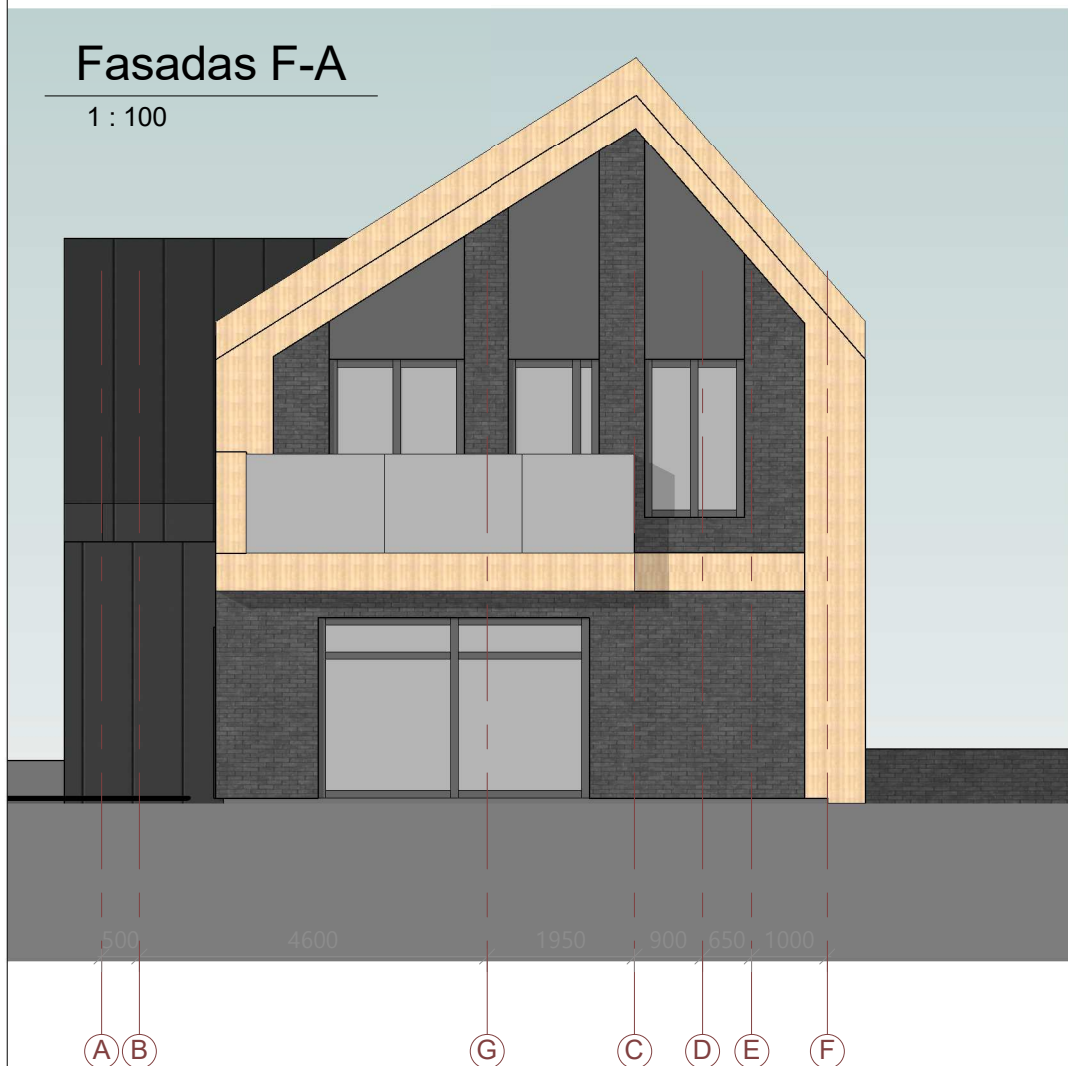
Fasadas 1-5

1 : 100



Fasadas F-A

1 : 100

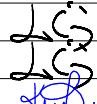


Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas arba skardinė apdaila
	Pilkos arba geltonos klinkerio plytelės

PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2020	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis					
Atestato Nr.	KONCEPTAS			Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas			
	MB „Processus artis“ Įm. k.: 304836056 +370 610 42208 indre.kabisiute@gmail.com						
A1952	PV	Lina Čižaitė		Brėžinys:	Spalviniai sprendimai	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
A1952	PDV	Lina Čižaitė					1 : 100
	Arch.	Indrė Kabišiūtė					
LT	Statytojas: UAB "Baltijos Aruodas"			Žymuo:	PA2019.25-PP A-4.01	Lapas: 1	

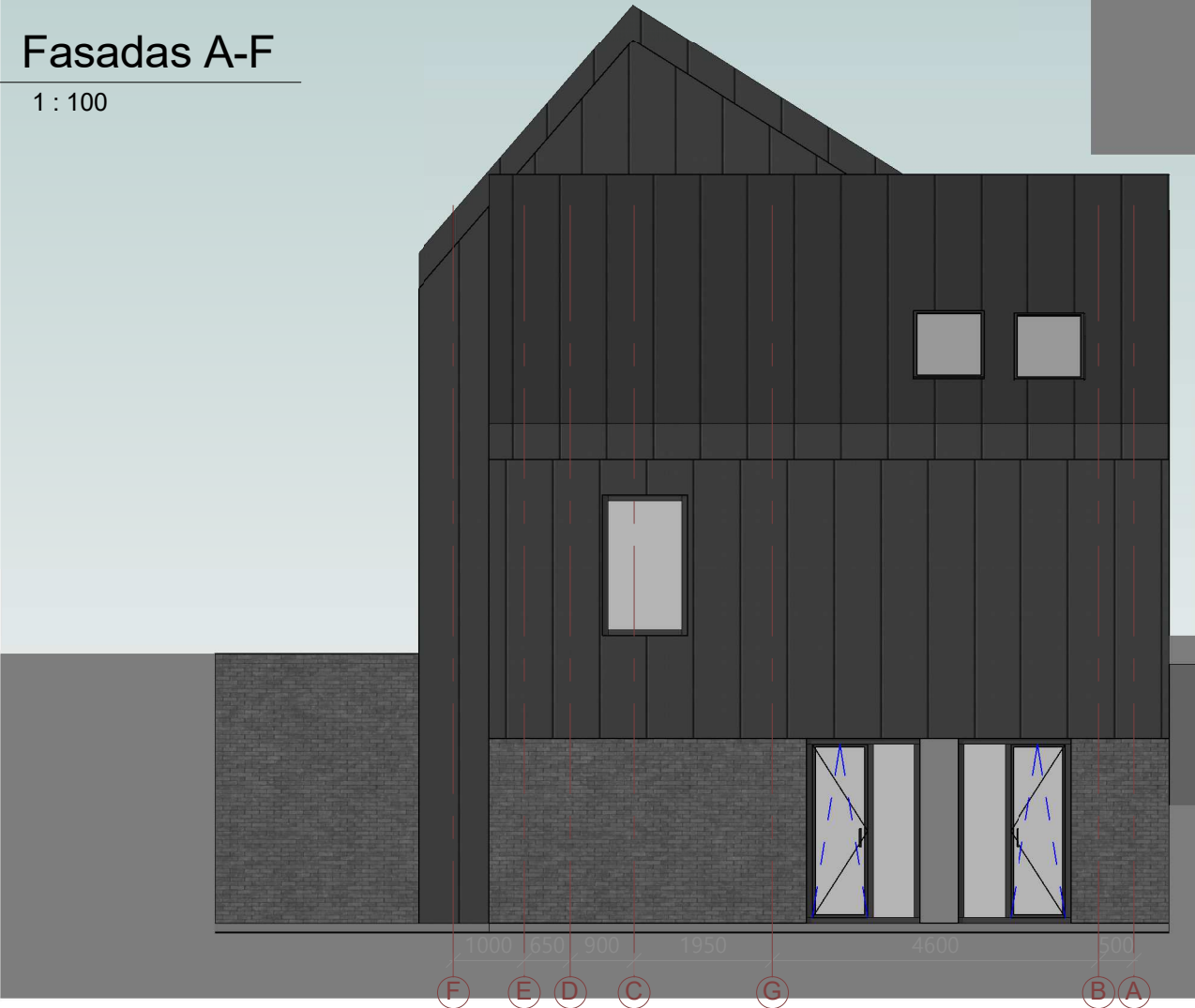
Fasadas 5-1

1 : 100



Fasadas A-F

1 : 100



Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas arba skardinė apdaila
	Pilkos arba geltonos klinkerio plytelės

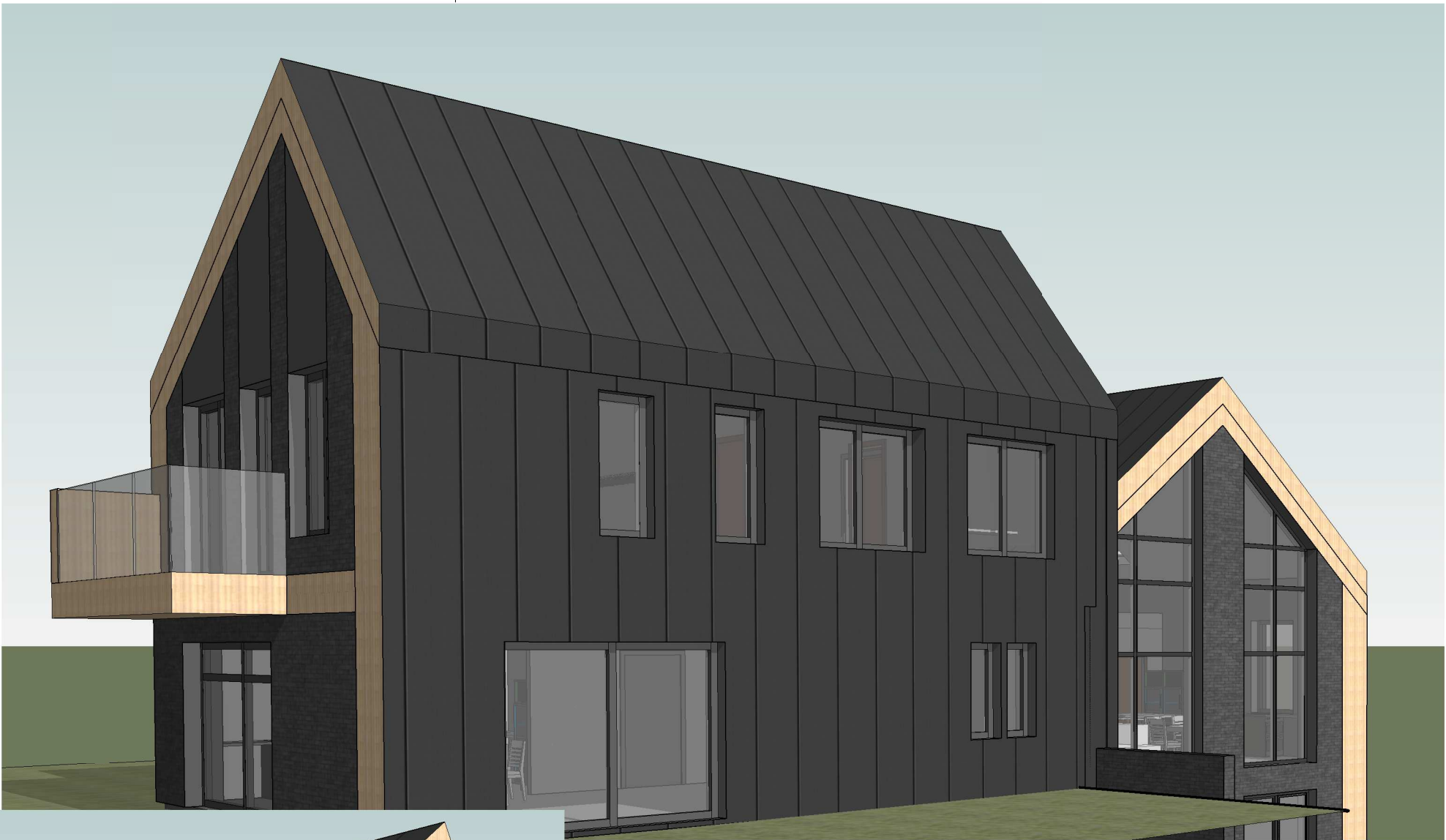
PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2020		Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	KONCEPTAS		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas			
	MB „Processus artis“ Įm. k.: 304836056 +370 610 42208 indre.kabisiute@gmail.com					
	A1952	PV	Lina Čižaitė	Brėžinys: Spalviniai sprendimai 1 : 100	Laida	
	A1952	PDV	Lina Čižaitė		A	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė				
LT	Statytojas: UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo: PA2019.25-PP A-4.02		Lapas 1	Lapų 1



0	2020	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	KONCEPTAS			Objektas:	
	MB „Processus artis“ Įm. k.: 304836056 +370 610 42208 indre.kabisiute@gmail.com			Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas	
	A1952	PV	Lina Čižaitė	Brėžinys:	3D vaizdas
	A1952	PDV	Lina Čižaitė		
	Arch.	Indrė Kabišiūtė			
LT	Statytojas: UAB "Baltijos Aruodas"			Žymuo:	PA2019.25-PP A-5.01
				Lapas	Lapų
				1	1



0		2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.		KONCEPTAS	Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 14, Vilnius, statybos projektas	
A1952		PV	Lina Čižaitė	Brėžinys: 3D vaizdas
A1952		PDV	Lina Čižaitė	
		Arch.	Indrė Kabišiūtė	
LT		Statytojas: UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo: PA2019.25-PP A-5.02
				Lapas 1
				Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS DAUGŲ G. 14, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-21 Nr. A51-133575/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-21 15:23:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-21 15:23:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-21 15:38:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-21 15:38:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“