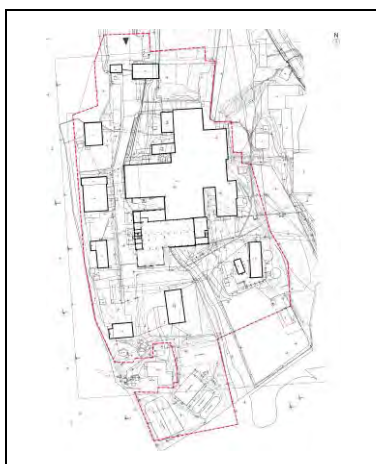


PROJEKTO PAVADINIMAS:	Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas
------------------------------	---



STATINIO PASKIRTIS	Sandėliavimo, gamybos
STATYBOS VIETA	Vilniaus m., Popieriaus g. 15
STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas, kapitalinis remontas, griovimas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas/neypatingas
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NR.	862.1-XX-PP
TOMAS	I
LAIDA	0


STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	AB „Grigeo“ Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius Tel. +370 5 2435801, Fax. +370 5 2435802 El. paštas: info@grigeo.lt
--------------------------------	--

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS		
	Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672/Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt		
	Direktorius	Mindaugas Čepulis	
Atestato Nr. A1582	Projekto vadovė	Toma Kartočienė	
Atestato Nr. A1582	Projekto dalies vadovas	Toma Kartočienė	
	Architektė	Paulina Stravinskaitė	

VILNIUS, 2020

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
862.1-XX-TP-PP-BSŽ	1	0	BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
862.1-XX-PP- SS	2	0	SITUACIJOS SCHEMA	
	1	0	POPIERIAUS FABRIKO KOMPLEKSO TERITORIJOS RIBŲ PLANAS	
862.1-XX-PP- BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
862.1-XX-PP- AR	24	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
862.1-XX-PP-01	1	0	SITUACIJOS ANALIZĖ	
862.1-XX-PP-02	1	0	SKLYPO PLANAS	
862.1-XX-PP- 03	1	0	9F1b PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS	
862.1-XX-PP- 04	1	0	9F1b PASTATO FASADAI	
862.1-XX-PP- 05	1	0	9F1b PASTATO STOGO PLANAS	
862.1-XX-PP- 06	1	0	9F1b PASTATO PJŪVIS A-A; B-B;	
862.1-XX-PP- 07	1	0	13F1p PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS	
862.1-XX-PP- 08	1	0	13F1p PASTATO FASADAI	
862.1-XX-PP- 09	1	0	13F1p PASTATO PJŪVIS A-A; B-B;	
862.1-XX-PP- 10	1	0	6F2p IR 12F1p PASTATŲ PIRMO AUKŠTO PLANAS	
862.1-XX-PP-11	1	0	6F2p IR 12F1p PASTATŲ ANTRO AUKŠTO PLANAS	
862.1-XX-PP- 12	1	0	6F2p IR 12F1p PASTATŲ STOGO PLANAS	
862.1-XX-PP- 13	1	0	6F2p IR 12F1p PASTATŲ PIETŲ IR	

0	2020	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			LAI DA
	Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas			
	A1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	
A1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		
	Arch	PAULINA STRAVINSKAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Grigeo“ Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 2


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
			VAKARŲ FASADAI	
862.1-XX-PP- 14	1	0	6F2p IR 12F1p PASTATŲ ŠIAURĖS IR RYTŲ FASADAI	
862.1-XX-PP- 15	1	0	6F2p IR 12F1p PASTATŲ PJŪVIS A-A	
862.1-XX-PP- 16	1	0	6F2p IR 12F1p PASTATŲ PJŪVIS E-E	
862.1-XX-PP- 17	1	0	11F1p PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS	
862.1-XX-PP- 18	1	0	11F1p PASTATO FASADAI	
862.1-XX-PP- 19	1	0	KOMPLEKSO IŠKLOTINĖ	
862.1-XX-PP- 20	2	0	VIZUALIZACIJOS	

862.1-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

SITUACIJOS SCHEMA



Vilniaus m., Popieriaus g. 15. Objektas yra Verkių Regioniniame parke, į pietus nuo Žaliųjų ežerų, šalia Naujųjų Verkių tvenkinio.


0	2020	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas	
A1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	LAIDA	
	Arch	PAULINA STRAVINSKAITĖ	SITUACIJOS SCHEMA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Grigeo“ Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-SS	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2



Vilniaus m., Popieriaus g. 15. Objektas yra Verkių Regioniniame parke, į pietus nuo Žaliųjų ežerų, šalia Naujųjų Verkių tvenkinio.

862.1-XX-PP-SS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos			
I SKYRIUS. SKLYPAS (kadastro nr. Nr. 0101/0006:734)						
1. sklypo plotas	m ²	46181				
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	Esamas 32,2			
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	Esamas 27,5			
4. apželdintas teritorijos plotas	%	20	—			
II SKYRIUS. PASTATAI						
Pastatas – sandėlis Unik nr. 1091-2002-1083 (9F1b)						
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	417,19	Esamas - 312,31			
3. Pastato tūris.*	m ³	2503	Esamas - 1426			
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Esamas			
5. Pastato aukštis.*	m.	7,5	Esamas			
Pastatas – sandėlis Unik nr. 1091-2002-1129 (13F1g)						
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-					
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	443,81	Esamas - 443,81			
3. Pastato tūris.*	m ³	3016	Esamas - 3016			
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Esamas			
5. Pastato aukštis.*	m.	6,4	Esamas			
Gamybos paskirties pastatas Unik nr. 1091-2002-1118 (12P1/p)						
0	2020	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas			
			A1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			A1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	LAIDA
	Arch	PAULINA STRAVINSKAITĖ	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Grigeo“ Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS		
			862.1-XX-PP-BSR	LAPŲ		
			1	2		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	363,76	Esamas - 90,54
3. Pastato tūris.*	m ³	3952	Esamas - 527
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Esamas
5. Pastato aukštis.*	m.	11,45	Esamas – 5,5
Pastatas – sandėlis Unik nr. 1091-2002-1050 (6F2p)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2319,88	Esamas — 2319.88
3. Pastato tūris.*	m ³	18588	Esamas — 18588
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Esamas
5. Pastato aukštis.*	m.	11,45	Esamas
Pastatas – siurblinė Unik nr. 1091-2002-1094 (10H1p)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	-	Esamas - 70,00
3. Pastato tūris.*	m ³	-	Esamas - 277
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	Esamas - 1
5. Pastato aukštis.*	m.	-	Esamas

Statinio projekto vadovas Toma Kartočienė At..Nr. A 1582
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

862.1-XX-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Popieriaus g. 15, Vilniaus m. teritorija yra pramoninės paskirties, dalis teritorijoje esamų pastatų yra eksploatuojami, tačiau dalis pastatų yra apleisti, neeksploatuojami, avarinės būklės.

Šio projekto darbų apimtis yra esamų pastatų: gamybos paskirties pastato 12P1/p, sandėlio 13F1g ir sandėlio 9F1b rekonstrukcija, sandėlio 6F2p kapitalinis remontas, pastato – siurblinės 10H1p griovimas. Teritorijoje yra esama infrastruktūra, šiuo projektu ji nėra sprendžiama, išlaikomas esamas patekimas į teritoriją, esamas judėjimas teritorijos ribose. Teritorija nėra tvarkoma kompleksiskai, sklypo sprendiniai apsiriboja lokaliais sprendiniais aplink kiekvieną tvarkomą pastatą (įrengiama nuogrinda, įėjimų laiptai, aikštelės).

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Žemės sklypas: kadastro nr. Nr. 0101/0006:734, paskirtis - kita; Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Plotas 46181 m²; Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika.

Statiny nr. 1 (9F1b):

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio rekonstrukcija, unik. Nr.: 1091-2002-1083;

Adresas: Popieriaus g. 15, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0006:734;

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statiny nr. 2 (13F1g):

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio rekonstrukcija, unik. Nr.: 1091-2002-1129;

Adresas: Popieriaus g. 15, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0006:734;

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statiny nr. 3 (12P1/p):

Objektas: Gamybos paskirties pastato rekonstrukcija, unik. Nr.: 1091-2002-1118;

Adresas: Popieriaus g. 15, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0006:734;

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

0	2018	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas
A1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		LAI DA
	Arch	PAULINA STRAVINSKAITĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Grigeo“ Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	24

Statinys nr. 4 (6F2p):

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio kapitalinis remontas, unik. Nr.: 1091-2002-1050;

Adresas: Popieriaus g. 15, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0006:734;

Statybos rūšis: Statinio kapitalinis remontas;

Statinio kategorija: Ypatingasis;

Statinys nr. 5 (10H1p):

Objektas: Gamybos paskirteis paskirties pastato – siurblinės griovimas, unik. Nr.: 1091-2002-1094;

Adresas: Popieriaus g. 15, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0006:734;

Statybos rūšis: Statinio griovimas;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP);

Projektą rengia: UAB „Projektų rengimo centras“, Žemaitės g. 21, Vilnius.

Projekto vadovė: Toma Kartočienė, At. Nr. A1582;

2. PAVELDO APSAUGA/ISTORINĖ DALIS

Pastatai, kuriuose numatomi atlikti kapitalinio remonto ir rekonstrukcijos darbai patenka į saugomo Popieriaus fabriko statinių komplekso (kodas 16766) teritoriją, Verkių regioninio parko teritoriją bei Turniškės kraštovaizdžio draustinio teritoriją.

Tvarkomi pastai nėra įrašyti į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą, pastatai nėra saugomi, tačiau saugoma teritorija. Saugomiems komplekso statiniams (Popieriaus fabriko statinių komplekso gamybinis pastatas (kodas 23569) rengiami atskiri tvarkybos darbų projektai.

Duomenys iš nekilnojamojo kultūros paveldo registro:

Teritorijos plotas 46228.00 kv. m

Teritorijos vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Teritorijos vertingosios savybės:

- planavimo sprendiniai - **komponentinis užstatymo tipas** (-; TRP; FF Nr. 55; Priedas Nr. 3, 4, 5, 7; 2012 m.).
- buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **Pietinio kamino liekanos** (viršutiniai kamino tarpsniai pastatyti XX a. 2-je pusėje, iš dalies panaudojant autentiškas plytas; netyrinėta; TRP; FF Nr. 24, 25; Priedas Nr. 4; 2012);
- žemės ir jos paviršiaus elementai - **Turniškės upelio slėnis** (-; netyrinėta; TRP; FF Nr. 55; Priedas Nr. 3; 2012); **sampila, formuojanti privažiavimą prie Gamybinio pastato šiaurinės dalies** (-; netyrinėta; TRP; FF Nr. 1, 33; Priedas Nr. 1; 2012); **kultūrinis sluoksnis** (-; netyrinėta; TRP; 2012);
- dangos - **sampilos, esančios Gamybinio pastato Š pusėje, lauko akmenų grindinio dangos liekanos** (-; būklė; TRP; FF Nr. 33; Priedas Nr. 1; 2012);
- upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **Turniškės upelis su kanalo atšaka** (dalis upelio ir kanalo teka po Gamybiniu pastatu; netyrinėta; TRP; FF Nr. 8, 9, 34, 36; Priedas Nr. 3, 4; 2012);
- Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **statinių kompleksas patenka į Turniškės kraštovaizdžio draustinio ir Verkių regioninio parko teritoriją.**
- Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **Popieriaus fabriką apie 1690 m. įkūrė vyskupas Konstantinas Kazimieras Bžostovskis (vyskupiją valdęs 1687-1722 m.). Fabrikas pastatytas Vilniaus vyskupų Verkių dvaro teritorijoje ir buvo šio dvaro nuosavybė, nuomojama činčo teise. Manoma, kad popierius Verkiuose gamintas ir anksčiau, nes randama XVI a. popieriaus su Verkių vandenženkliais. Nuo 1690 m. vandenženkluose imtas vaizduoti vyskupų herbas. Popieriaus manufaktūra**

862.1-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	24	0

greičiausiai veikė iki 1706 m., nes vėliau vandenženklių nebeaptinkama. Nuo 1789 m. fabriką vėl mini vyskupas Ignatas Jokūbas Masalskis (1726-1794 m.). 1833 m. Verkių dvaro savininkas Stanislovas Jasinskis pirkliai Pranui Juozapui Opitruvi ir jo partneriui Vilhelmui Langebachui išnuomojo tuščią sklypą Papiernioj (netoli Ožkinčių kaimo, Riešės pakrantėje), kuri pradėta vadinti Naujaisiais Verkiais. Sklype iki 1834 m. pastatyta dauguma pastatų, o 1836 m. fabrikas ėmė veikti. Gamybos apimtys pradėjo sparčiai augti. 1850 m. fabrikas sudegė, bet 1852 m. buvo atstatytas ir 1854 m. vėl veikė. 1856 m. fabriko savininku tapo Ričardas Pichlau, kuris jį modernizavo. Popieriaus gamyba išaugo dvigubai. Fabriko teritoriją sudarė plotas, esantis tarp Kremplio ežero ir Riešės upės, iš kurios vanduo kanalais tekėjo į fabriką ir atskira šaka grįžo į apatinį tvenkinį. Riešės upelio slėnyje stovėjo gamybiniai korpusai ir sandėliai, kiek atokiau - gyvenamieji namai. Ryšiai su Verkių dvaru jau buvo nutrūkę, keliai iš parko užakę, išvesta teritorijos riba. XIX a. antroje pusėje fabrikas priklausė pirkliais Švarcams, tai buvo didžiausia ir geriausiai įrengta Rusijos imperijos vakarinių gubernijų įmonė, kuri per metus pagamindavo 1300 tonų rašomojo, techninio ir rūkomojo popieriaus. 1896 m. pastatyta nauja galingesnė katilinė ir kaminas, 1909-1911 m. įrengtas elektros apšvietimas. 1912 m. fabriką nuniokojo gaisras, bet 1914 m. jis buvo atstatytas ir pradėjo gaminti 4200 tonų popieriaus per metus. Per Pirmąjį ir Antrąjį pasaulinius karus fabrikas nukentėjo, dirbo su pertrūkiais. Pokariu fabrikas buvo ne kartą rekonstruotas, pristatyta daug priestatų;

Istoriniai duomenys:

Apie 1690 įkurtas vyskupo Konstantino Kazimiero Bžostovskio, vyskupiją valdžiusio 1687 – 1722 ant Riešės upės netoli Kremplio fabriko, Vilniaus vyskupų Verkių dvaro teritorijos gale, Ožkinių kaimo ir kelių smulkių dvarelių kaimynystėje. Fabrikas buvo dvaro nuosavybė, nuomojamas činčo teise.

Nuo 1690 vandenženkliai su vyskupo herbu.

1706 greičiausiai sustojo veikla, nes nutrūko vandenženkliai.

Nuo 1789 vyskupas I. Masalskis ima vėl minėti manufaktūrą.

XVIII šimt. gale VU profesorius Mykolas Kade paskelbė tipinį popieriaus fabriko projektą, kuris galėjo būti pritaikytas Verkiuose. Jame nustatyti pagrindiniai būtini fabriko komponentai:

- sandėlis skudurams;
- rūšiavimo patalpa su pūdykla – rūsiu apačioje, kurios grindys su nuolydžiu vandens perpilimo procedūroms;
- sandėlys - patalpa skudurams su smulkinimo mašinomis - grūstuvais, su cilindriniais vandeniu varomais mechanizmais ir tekančiu vandeniu daugkartiniam žaliavos praplovimui;
- sėmimo patalpa, ypatingos švaros, pageidautini skliautai, joje stovėjo presai, staliūgai;
- džiovinimo patalpa – siūloma kelių aukštų, trijų padalų, su specialiu vėdinimu – atvirais neįstiklintais langais;
- pakartotinio lyginimo patalpa;
- galutinio rūšiavimo ir presavimo patalpa.

Projektas būdingas ir visam XIX šimt.

1833 Verkių dvaro savininkas Stanislovas Jasienskis išnuomoja tuščią sklypą netoli Ožkinčių kaimo, Riešės pakrantėje – Papiernios užusienyje. Fabriko pastatai galėjo būti sunykę arba jie buvoperkelti į naują vietą. Papiernios vardą pakeitė Naujųjų Verkių vardas. Gamybinė sodyba išsiplėtė, šalia ėmė kurtis darbininkų gyvenvietė, kurioje 1861 gyveno apie 65 žmones.

1834 (pagal V. Merkį) daugumas pastatų baigiami statyti.

1836 fabrikas ėmė veikti. Įmonės įkūrėjai – trečiosios gildijos pirklis Pranas Juozapas Opitras ir užsienietis Vilhelmas Langebachas.

1839 fabriko produkcijos kiekis susilygino su Kučkuriškių fabriku, kurio direktoriumi buvo tas pats Vilhelmas Langebachas.

1847 Verkiuose gamino 2,5 daugiau popieriaus. Dirbo 43 darbininkai. Meistro Vilhelmo (F.) Langebacho vardu markiruojamas popierius. Buvo du grūstuvai skudurams grūsti, vienas medinis presas.

1850 fabrikas sudegė. Atstatymui vadovavo F. Aueris. Padidintas plotas.

1852 baigtas atstatymas.

862.1-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	24	0

1854 atstatytas fabrikas pradėjo veikti.

1856 jis atitenka Ričardui Pichlau (kitur Pichloj). Fabrike buvo 8 garnos skudurams smulkinti, 1 vandeniū varoma mašina skudurams pjaustyti, 1 50x6 pėdų 8 AJ galingumo garo mašina popieriui iš masės gaminti. Tai buvo labiausiai mechanizuota įmonė Lietuvoje.

XIX šimt II pusėje nebenaudojamas pūdymo procesas. Fabrikas plečiamas – pristatomas vienas gamybinis korpusas, statomas gyvenamasis namas. Pastatai daugiausia mūriniai, dviaukščiai, sudėtingo plano.

Prieš I Pasaulinį karą buvo atlikta dar viena fabriko rekonstrukcija - pastatyta medžio masės cechas. Dėl to pagerėjo popieriaus gaminių iš medienos kokybė, darbų kiekis padidėjo 5 kartus.

1912 per gaisrą vėl smarkiai buvo sunaikinti fabriko pastatai ir įrenginiai, tačiau netrukus buvo atstatyti.

Prieš II Pasaulinį karą ir jo metu fabrikas neveikė.

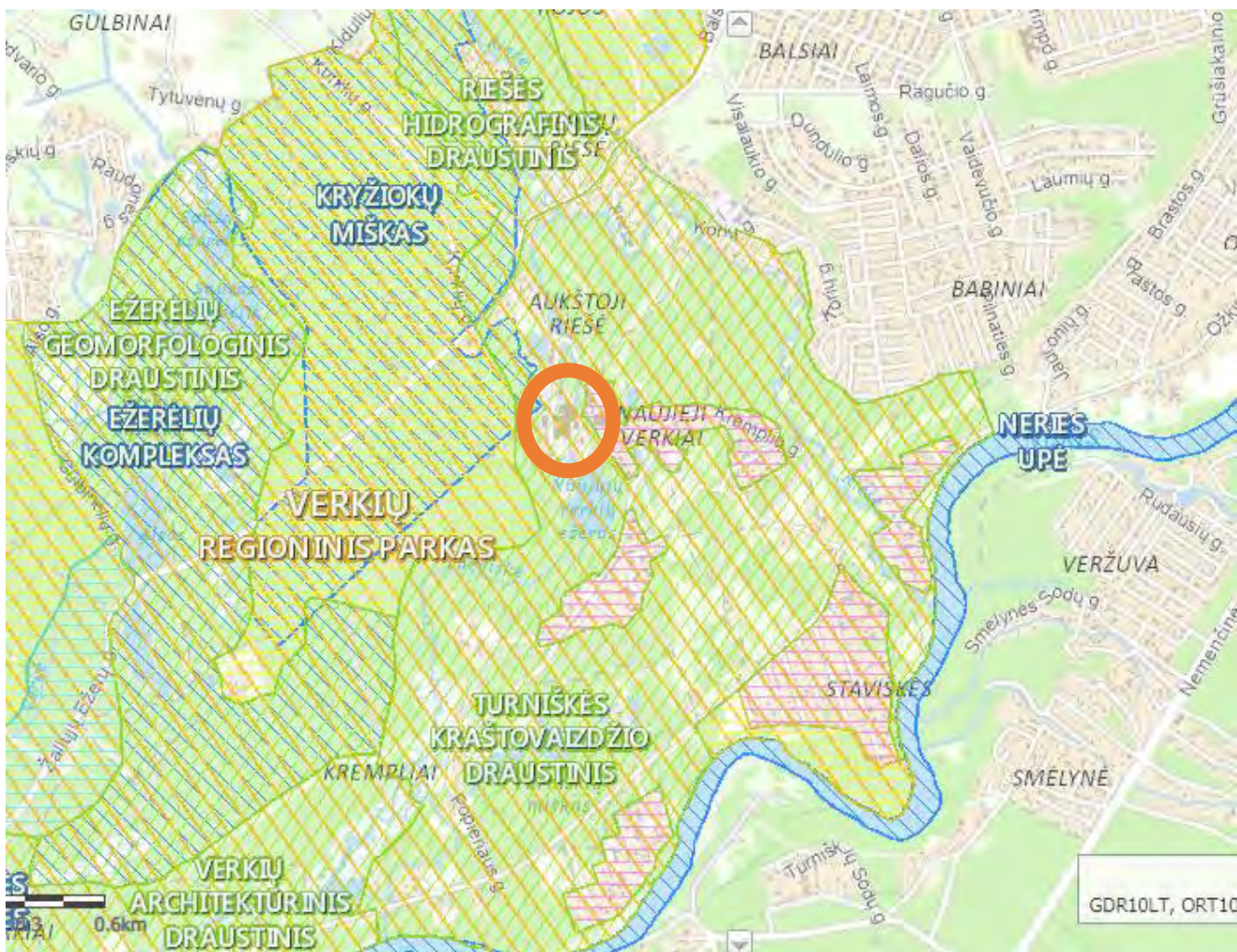
Po sovietų nacionalizacijos išlikusi viena popieriaus mašina pradėjo gaminti spaudos ir rašomąjį popierių.

1953 fabrikas buvo rekonstruotas, pastatyta dar viena popieriaus - puspergamento gamybos mašina. Kiek vėliau rekonstruotas malimo skyrius ir pastatyta trečia popieriaus mašina. 1966 buvo įsisavinta vieno sluoksnio cigarečių filtrų gamyba.



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro.
<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

862.1-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	24	0



Ištrauka iš ietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro (<https://stk.am.lt/portal/>)

862.1-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	24	0

3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Sklypo būklė:

Žemės sklypas yra Popieriaus g. 15, (sklypo kad. Nr. 0101/0006:734), Naujųjų Verkių tvenkinio šiaurinėje pakrantėje. Per teritoriją teka Turniškių upelis, kuris įteka į Naujųjų Verkių tvenkinį. Ši teritorija yra Verkių regioninio parko ribose, dalis teritorijos yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Teritorija išvystyta dalinai, teritorijoje yra keletas pavienių medžių, upelio krantai dalinai apželdinti, asfalto dangos būklė — gera, dalyje teritorijos yra įrengti pėsčiųjų praėjimo takai.

Vyraujančios klimatologinės sąlygos:

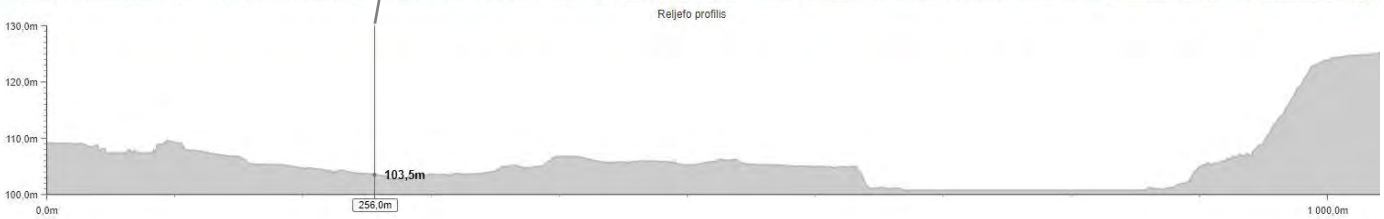
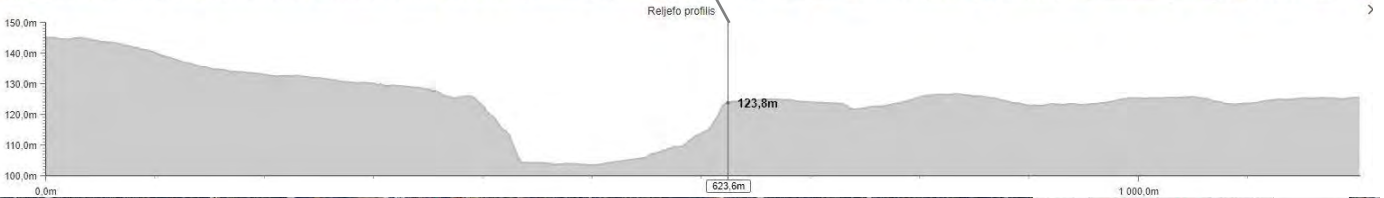
Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +5,6 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas- 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 664 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)- 75 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PV, V, PR liepos mėn.- V, ŠV, PV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis - 3,6 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 21 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamai I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamai II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m².

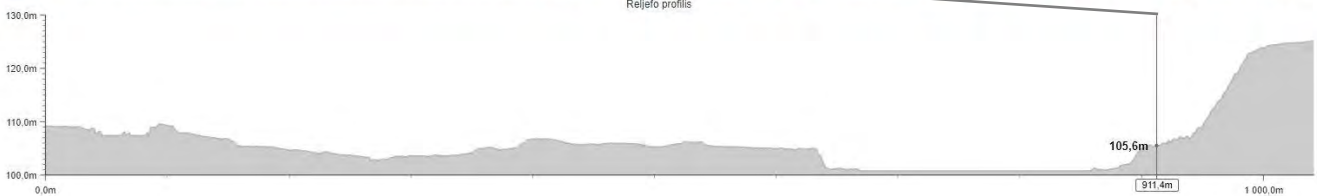
862.1-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	24	0



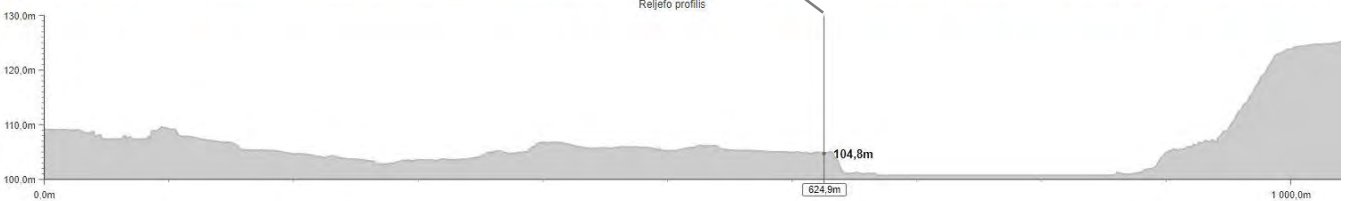
862.1-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	7	24	0



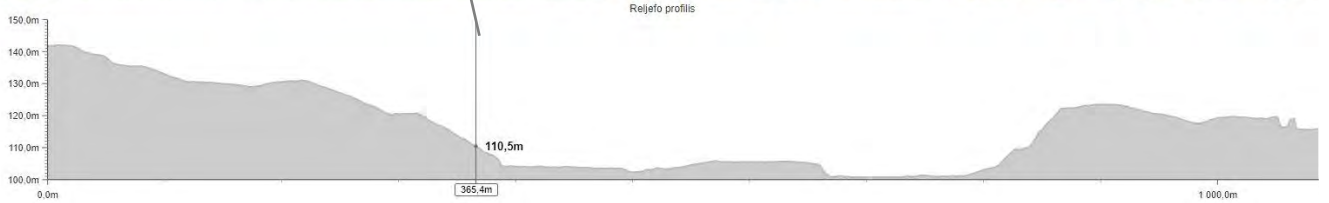
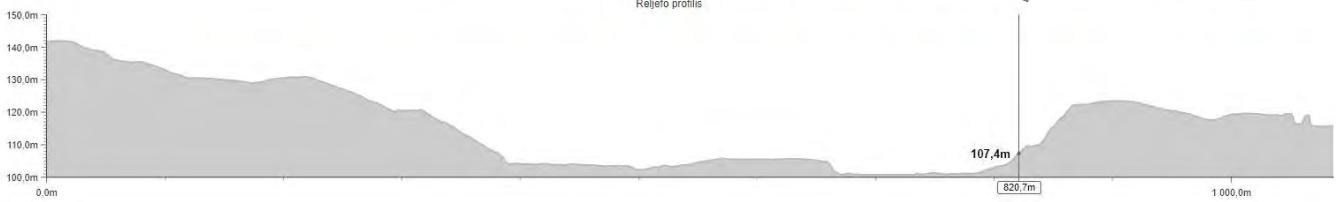
Reljefo profilis



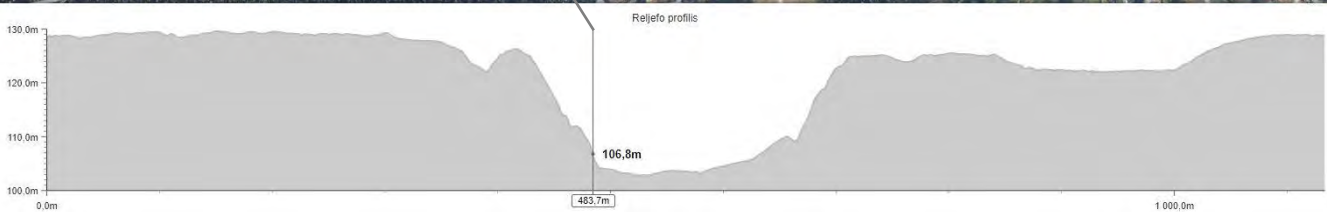
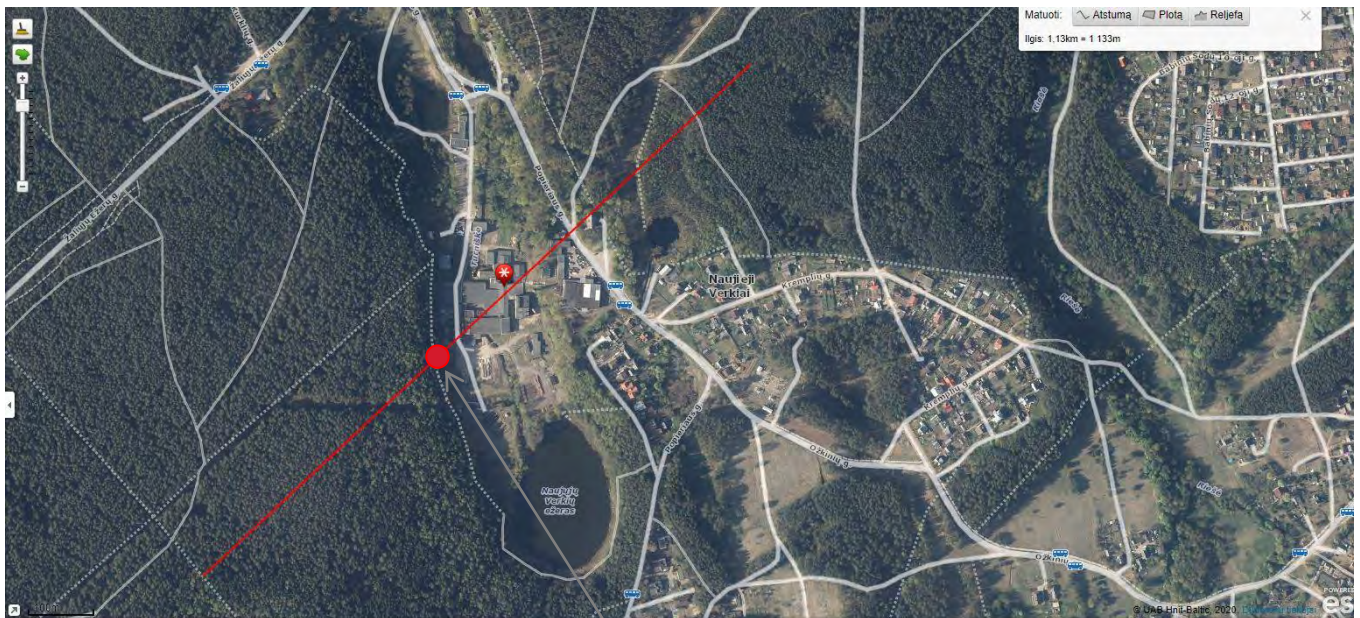
Reljefo profilis



862.1-XX-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	8	24	0



862.1-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	24	0



862.1-XX-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	10	24	0

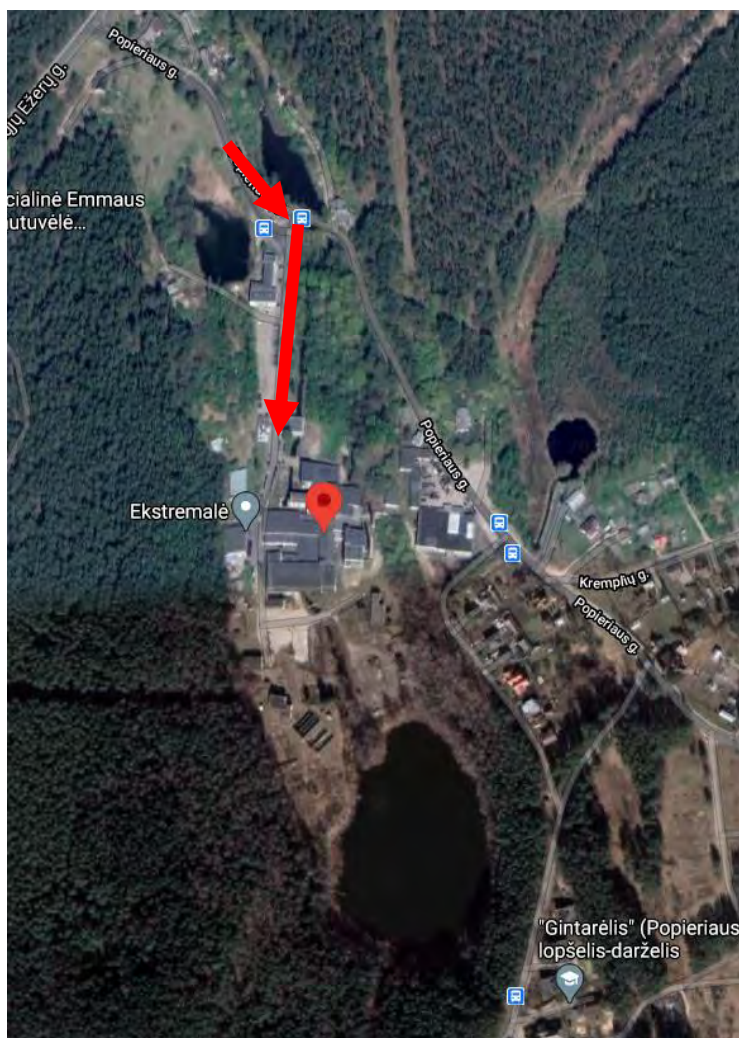
Nagrinėjama teritorija yra dauboje – pagal reljefo pūviuose matomą informaciją, reljefo aplink Popieriaus g. 15 sklypą altitudė kyla, teritoriją, išskyrus šiaurinę sklypo dalį, supa šlaitas.

Teritorija apsupta mišku iš pietų, vakarų ir šiaurės pusių, iš rytų pusės teritorija ribojasi su gyvenviete.

Pietinėje teritorijos pusėje yra Naujųjų Verkų ežeras. Šiaurinėje – rytinėje pusėje teritorija ribojama Popieriaus gatvės.

Kompleksas susiformavęs Turniškių upelio slėnyje. Upelis teka per teritoriją, vietomis prateka po pastatais, teritorijoje suformuotos pervažos – tiltai – per upelį. Upelis prateka po remontuojamu sandėliu, po gamybiniu pastatu bei po administraciniu pastatu. Upelio vaga teritorijoje apribota įrengtomis betoninėmis konstrukcijomis.

Patekti į teritoriją galima iš šiaurinės jos pusės, atvykstant Popieriaus gatve.



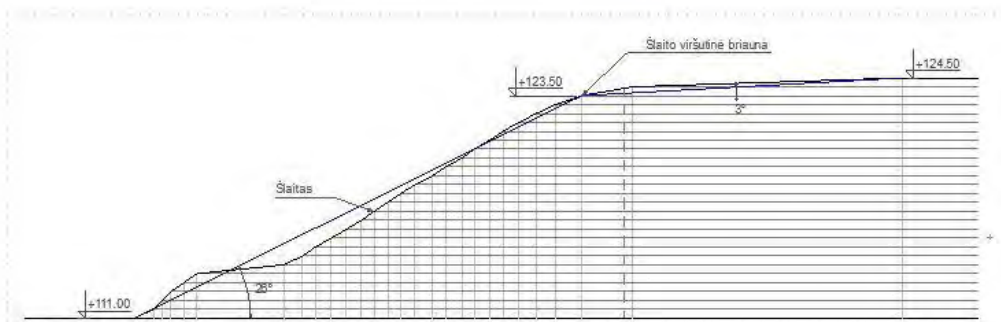
Teritorijoje yra suformuotas kietųjų dangų tinklas, automobilių, sunkiųjų automobilių judėjimo keliai, pėsčiųjų judėjimo keliai, automobilių parkavimo ir apsisukimo vietos.

862.1-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	24	0

Rytinėje komplekso dalyje aiškią ribą brėžia šlaitas, kurio didžioji dalis yra natūraliai susiformavęs šlaitas ir tik šiaurinė komplekso teritoriją ribojančio šlaito dalis yra supilta dirbtiniu būdu (tokia šlaito sudėtis buvo nustatyta atlikus geologinius tyrimus, tyrimų rezultatai pateikiami kartu su kitais dokumentais). Dirbtinai suformuoto šlaito nuolydžiai pateikiami žemiau esančiuose pjūviuose.



RELJEFO PJŪMS A — A



RELJEFO PJŪMS B — B










RELJEFO PJŪMS C — C

PASTABOS:

1. Statybos riba bei šlaito viršutinė briauna nustatyta remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 13 straipsnio 3 punkto 7-8 papunkčiais.

862.1-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	24	0



-  Įvažiavimas į teritoriją
-  Automobilių judėjimas teritorijoje
-  Automobilių parkavimo zonos (esamos)
-  Tiltai per upelį (esami)
-  Upelio vaga
-  Teritorijos riba
-  Tvarkomi pastatai

862.1-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	24	0

Statinys nr. 1 (9F1b):

Rekonstruojamo sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (unik nr. 1091-2002-1083) būklė:

PAGRINDINIAI PASTATO ELEMENTAI

Pamatai: Juostiniai betoniniai;

Sienos: Plytų ir blokelių mūras;

Perdangos: Gelžbetoninės;

Stogas: Šlaitinis su išoriniu lietaus nuvedimu; Stogo danga – šiferis;

Langai: Seni mediniai;

Durys: Senos medinės;

Sandėliavimo paskirties statinio būklė yra bloga, reikalaujanti remonto. Pastato konstrukcijos — prastos būklės, laikančiose sienose matomi dideli įtrūkimai, mūras vietomis stipriai aptrupėjęs. Stogo danga susidėvėjusi, nesandari, medinės konstrukcijos prastos būklės, neapskardintos. Langai ir durys seni, nesandarūs, susidėvėję. Prie pastato nėra tinkamai sutvarkytų priėjimų, dangos susidėvėję.



Statinys nr. 2 (13F1g):

Rekonstruojamo sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (unik nr. 1091-2002-1129) būklė:

PAGRINDINIAI PASTATO ELEMENTAI

Pamatai: Juostiniai betoniniai;

Sienos: -

Perdangos: -

Stogas: -

Langai: -

Durys: -

862.1-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	24

Sandėliavimo paskirties statinio laikanchiosios konstrukcijos demontuotos, likę tik pamatai. Pamatų būklė vizualiai patenkinama, reikalingi detalesni tyrimai.



Statinsys nr. 3 (12P1/p):

Rekonstruojamo gamybos paskirties pastato – dujų pilstymo punkto (unik nr. 1091-2002-1118) būklė:

PAGRINDINIAI PASTATO ELEMENTAI

Pamatai: Juostiniai betoniniai;

Sienos: Plytų mūras;

Perdangos: Gelžbetoninės;

Stogas: Vienšlaitis su išoriniu lietaus nuvedimu;

Langai: Seni mediniai, iš stiklo blokelių;

Durys: Senos medinės, senos metalinės;

Sandėliavimo paskirties statinio būklė prasta. Pastato konstrukcijos susidėvėję, plytų mūras ištrupėjęs, vietomis matomi mūro įtrūkimai. Stogo danga susidėvėjusi, dalis konstrukcijų prastos būklės. Langai nesandarūs, rėmai susidėvėję, sutrūniję. Langai iš stiklo blokelių praleidžia mažai dienos šviesos, vietomis blokeliai sutrūkę. Prie pastato įrengtas stogelis prastos būklės, stogelio laikanchiosios konstrukcijos ir danga susidėvėję. Prie pastato nėra tinkamai sutvarkytų priėjimų, dangos susidėvėję.

862.1-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	24	0



Statinys nr. 4 (6F2p):

Kapitališkai remontuojamo sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (unik nr. 1091-2002-1050) būklė:

PAGRINDINIAI PASTATO ELEMENTAI

Pamatai: Juostiniai betoniniai;

Sienos: Plytų mūras, skardos lakštai;

Perdangos: Gelžbetoninės;

Stogas: Sutapdintas virš sandėliavimo patalpų, šlaitinis virš administracinių patalpų su išoriniu lietaus nuvedimu; Stogo dangą – ruberoidas.

Langai: Seni mediniai, seni stiklo blokelių;

Durys: Senos medinės, metalinės;

Sandėliavimo paskirties statinio būklė yra bloga, reikalaujanti remonto. Pastato konstrukcijos — patenkinamos būklės, administracinės paskirties patalpų fasadai — plytų mūras, vietomis sutrūkinėjęs, sandėlio — metalo skardos plokštės, vietomis surūdiję bei neturinčios estetiško vaizdo, stogo dangą susidėvėjusi, stogo apskardinimai pažeisti rūdžių, blogos būklės.



862.1-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	24	0



Statinys nr. 5 (10H1p):

Griaunamo gamybos paskirties pastato – siurblinės (unik nr. 1091-2002-1094) būklė:

PAGRINDINIAI PASTATO ELEMENTAI

Pamatai: Juostiniai betoniniai;

Sienos: Plytų mūras;

Perdangos: Gelžbetoninės;

Stogas: Sutapdintas su išoriniu lietaus nuvedimu;

Langai: Seni mediniai;

Durys: Senos medinės;

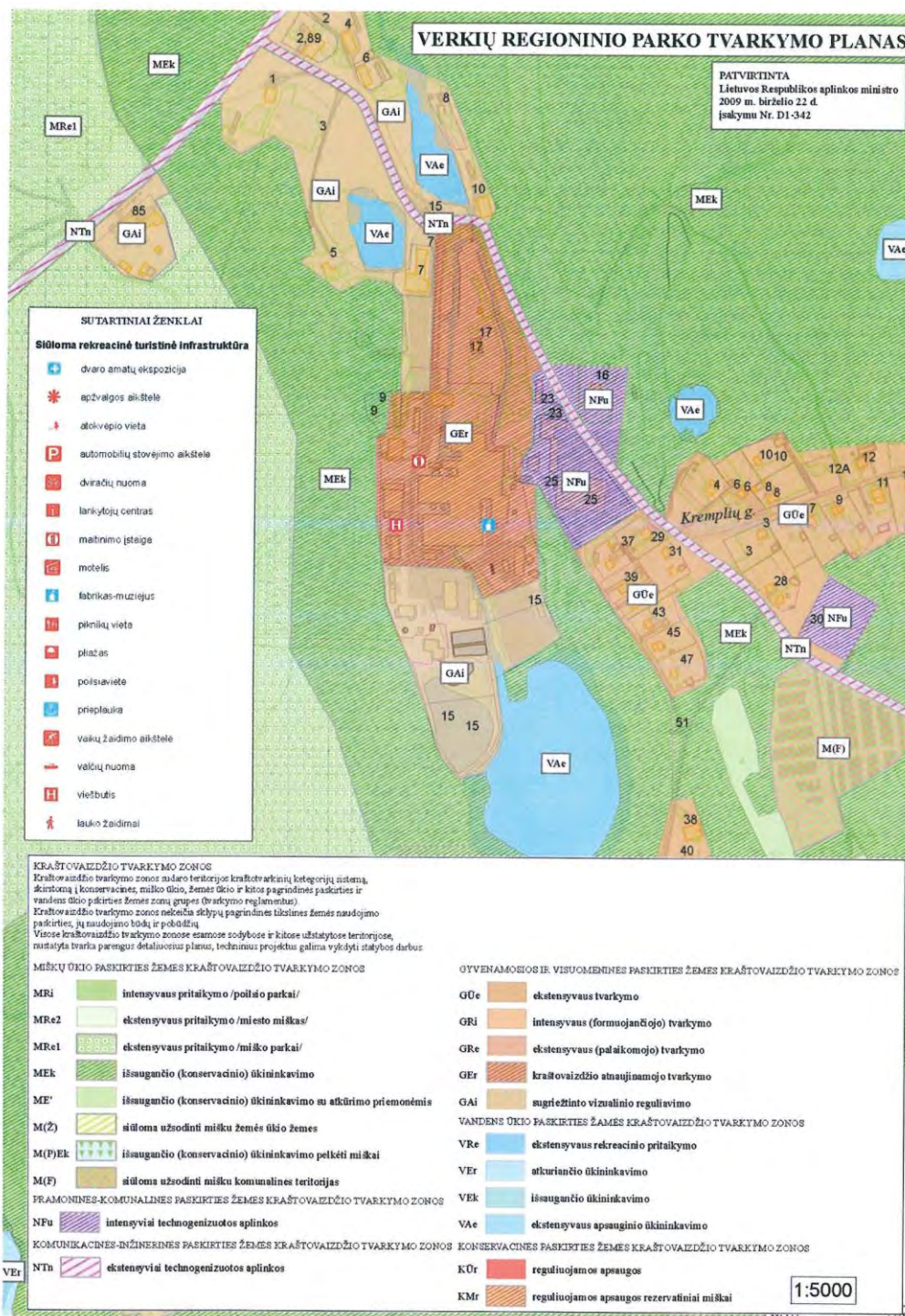
Siurblinės būklė yra bloga. Pastato konstrukcijos — prastos būklės būklės, mūras ištrupėjęs, atsiradę įtrūkimai, laikančiose sienose iškirtos angos. Stogo danga – ruberoidas, stogo būklė patenkinama. Langai ir durys seni, sutrūniję, nesandarūs. Prie pastato nėra tinkamai sutvarkytų priėjimų, dangos susidėvėję.



862.1-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	24	0

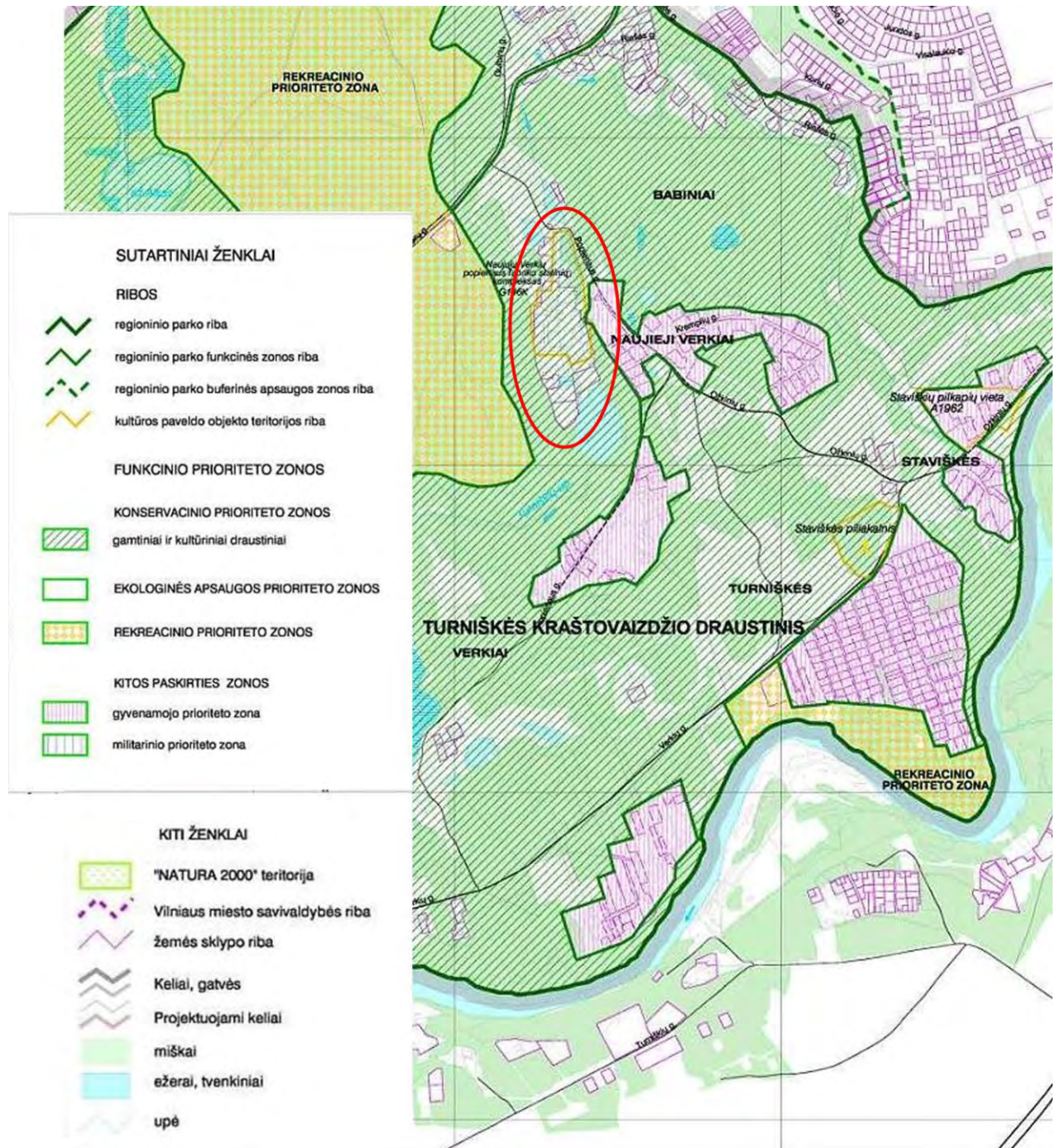
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

VERKIŲ REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANAS



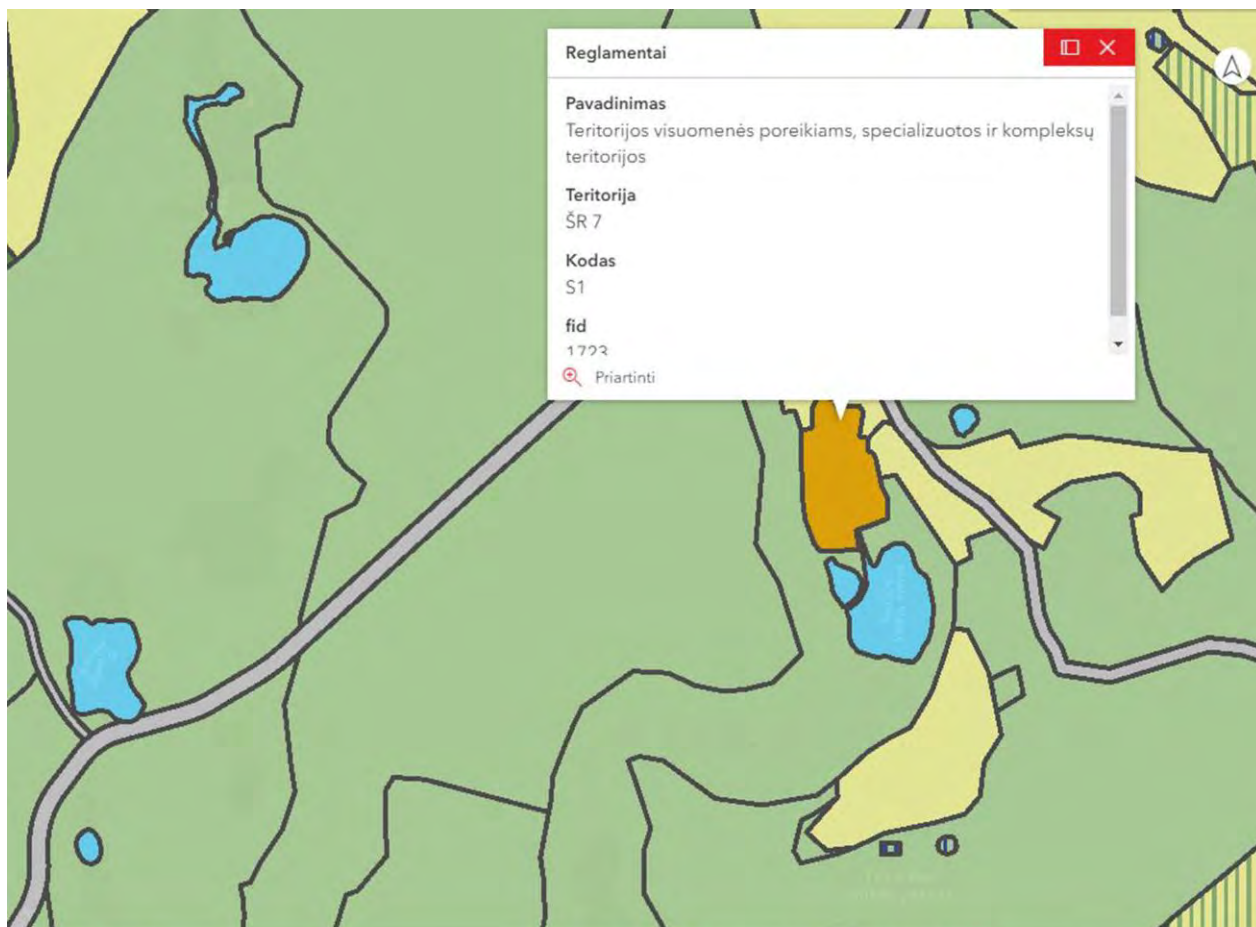
862.1-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	24	0

VERKIŲ REGIONINIO PARKO IR JŲ ZONŲ BEI BUFERINĖS APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS



862.1-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	24	0

VILNIAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS IKI 2015m.



Reglamentai	
	Infrastruktūros teritorijos
	Vandens
	Vandenvietės
	Senamiestis
	Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai
	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos
	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Sodų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas
	Sodininkų bendrijų teritorijos
	Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos
	Teritorijos visuomenės poreikiams, spec. ir kompleksų teritorijos su dideliu želd. kiekiu
	Infrastruktūros teritorijos
	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos
	Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai
	Ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai
	Mišakai ir miškingos teritorijos

862.1-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	24	0

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Remiantis užsakovo užduotimi bei statybų techniniais reglamentais, Lietuvoje galiojančiais įstatymais, parengti objektų (unik. nr.: 1091-2002-1083; unik. nr.: 1091-2002-1129; unik. nr.: 1091-2002-1118) rekonstrukcijos ir (unik. nr.: 1091-2002-1050) kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.

SKLYPAS:

Sklype aplink tvarkomus – rekonstruojamus bei remontuojamus - pastatus įrengiama nuogrinda, atnaujinami įėjimų laiptai, aikštelės prie įėjimų, prie pastato 6F2p įėjimo įrengiamas pandusas. Prie pastato sandėlio 6F2p ir gamybinio pastato 12P1/p įrengiamos papildomos automobilių parkavimo vietos. Tvarkomos teritorijos ribą žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

Teritorijoje yra esama infrastruktūra, šiuo projektu ji nėra sprendžiama, išlaikomas esamas patekimas į teritoriją, esamas judėjimas teritorijos ribose. Teritorija nėra tvarkoma kompleksiskai, sklypo sprendiniai apsiriboja lokaliais sprendiniais aplink kiekvieną tvarkomą pastatą.

Teritorijoje yra įrengtos esamos automobilių parkavimo vietos. Po komplekso pastatų remonto ir rekonstrukcijos darbų keičiasi dalies pastatų plotas ir paskirtis, dėl to keičiasi pastatams priskiriamų automobilių parkavimo vietų skaičius.

Automobilių parkavimo vietos prieš atliekant pastatų tvarkymo darbus:

Pastatui 6F2p reikalingos vietos: sandėliavimo paskirties patalpos 1143,83 m², vietų skaičius – 6

administracinės paskirties patalpos 1065,08m², vietų skaičius – 43

Pastatui 12P1/p reikalingos parkavimo vietos: gamybos paskirties patalpos 90,53 m² vietų skaičius – 1

Pastatui 13F1p reikalingos vietos: sandėliavimo paskirties patalpos 444 m², vietų skaičius - 3

Pastatui 9F1p reikalingos vietos: sandėliavimo paskirties patalpos 312,31 m², vietų skaičius - 2

Pastatui 10H1p reikalingos vietos: siurblinės patalpos 70 m², vietų skaičius - 1

Iš viso: 56 automobilių parkavimo vietos.

Reikalingos automobilių parkavimo vietos atlikus pastatų tvarkymo darbus:

Pastatui 6F2p reikalingos vietos: sandėliavimo paskirties patalpos 1143,83 m², vietų skaičius – 6

administracinės paskirties patalpos 1065,08m², vietų skaičius – 43

Pastatui 12P1/p reikalingos parkavimo vietos: gamybos paskirties patalpos 360,56 m² vietų skaičius – 2

Pastatui 13F1p reikalingos vietos: sandėliavimo paskirties patalpos 444 m², vietų skaičius - 3

Pastatui 9F1p reikalingos vietos: sandėliavimo paskirties patalpos 382 m², vietų skaičius - 2

Pastatui 10H1p giraunamas, vietos nereikalingos.

Iš viso: 56 automobilių parkavimo vietos.

Atlikus pastatų tvarkymo darbus, bendras reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius nesikeičia.

862.1-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	24	0

STATINYS NR. 1:

Pastatas - sandėlis (unik. nr. 1091-2002-1083, 9F1b) rekonstruojamas. Rekonstrukcijos metu didinamas pastato tūris. Tūris didinamas šalia esančio **pastato - siurblinės (unik. nr. 1091-2002-1094, 10H1p), kuris šiuo projektu yra griauamas (statinys nr. 5)**, tūrio sąskaita. Pastato tūris praplečiamas vakarų kryptimi – ilginamos pastato šiaurinė ir pietinė išorinės sienos, įrengiama nauja vakarinė siena.

Pastato stogas: vietoj esamo vienšlaitio projektuojamas dvišlaitis stogas, nuolydžiai ir forma derinami prie fone matomų saugomų komplekso pastatų stogų formos. Stogo nuolydžiai nukreipti rytų ir vakarų kryptimis, sutampa su ilgosiomis pastato kraštinėmis. Įrengus naują stogą numatomas išorinis vandens nuo stogo nuvedimas, įrengiami lietloviai pagal ilgąsias pastato kraštines, įrengiami lietvamzdžiai, kurių kiekis ir diametras parenkamas pagal stogo plotą.

Pastato laikančiosios konstrukcijos: juostiniai betoniniai pamatai, laikančiosios mūrinės sienos, rekonstruojant pastatą numatomas esamų konstrukcijų tvirtinimas pagal nustatytą poreikį atlikus konstrukcijų būklės vertinimo tyrimus, taip pat įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos. Naujai įrengiamos laikančiosios sienos projektuojamos iš plytų mūro, siekiant atkartoti buvusį pastato estetinį vaizdą. Konstrukcijos pastato viduje turi būti numatomos tokios, kad esant situacijos pokyčiams, patalpos galėtų būti lengvai transformuojamos, pritaikomos pagal poreikį.

Keičiami esami **pastato langai** naujais, didinamos langų angos, siekiant pastato estetinį vaizdą derinti prie pagrindinio komplekso pastato – išlaikoma senajam gamybiniam pastatui būdinga langų geometrija, atkartojamas langų ritmas. Naujai įrengiamose atitvarose įrengiamos langų angos, kurios atkartoja kompleksui būdingą langų ritmiką ir geometriją. Dienos šviesos patekimas į sandėlį numatomas per fasaduose įrengiamus langus.

Pastato šiaurinėje ir rytinėje pusėje įrengiami nauji **įvažiavimo į pastatą vartai** – numatomos dvi vartų angos, vartai įrengiami lengvo metalo, pakeliami.

Pastato mūro **sienos šiltinamos** šilumos izoliacijos plokštėmis, įrengiama plonasluoksnio dekoratyvinio tinko **apdaila** – fasadų spalvos derinamos prie esamos situacijos, išlaikant viso komplekso vientisumą. Stogo danga įrengiama iš profiluotos, poliesteriu dengtos skardos.

STATINYS NR. 2

Pastatas - sandėlis (unik. nr.1091-2002-1129, 13F1g) rekonstruojamas. Pastatas atstatomas ant esamų pamatų pagal išlikusius turimus buvusio pastato duomenis: brėžinius, kadastrinių matavimų bylą. Pastato tūris nedidinamas, pastato parametrai - ilgis, plotis, aukštis – išlaikomi tokie pat. Esamos konstrukcijos - esami juostiniai betoniniai pamatai - sutvirtinami pagal konstrukcinių tyrimų metu nustatytą poriekį. Taip pat įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos - laikančios sienos bei stogo konstrukcijos. Konstrukcijos ir vidinė pastato struktūra numatomos tokios, kad esant situacijos pokyčiams ir poreikių pasikeitimams, patalpos galėtų būti lengvai transformuojamos, pritaikomos pagal poreikį.

Stogo forma ir nuolydžiai derinami pagal komplekse vyraujančią stogų formą, derinama prie komplekso saugomų pastatų stogų formos: įrengiamas dvišlaitis stogas su išorine lietaus nuvedimo sistema.

Pastato šiaurinėje dalyje įrengiami įvažiavimo į pastatą vartai – vartai pakeliami, lengvo metalo. Dienos šviesa pastate užtikrinama per rytiniame ir vakariniame fasade įrengiamus langus. Įrengiant langus, atkartojama jų ritmika, vyraujanti visame komplekse, taip pat derinama langų geometrija prie kitų komplekso pastatų langų proporcijų.

Sienų apdailai numatoma naudoti daugiasluoksnės izoliacinės „Sandwich“ tipo plokštes. Pastatas po rekonstrukcijos turi atitikti visą komplekso išsklotinę, išlaikyti kompleksui būdingą siluetą, spalvinę gamą, medžiagiškumą.

862.1-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	24	0

STATINYS NR. 3

Pastatas – dujų pilstymo punktas(unik. nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstruojamas, pastato paskirtis po rekonstrukcijos išlieka gamybos. Rekonstruojant didinamas pastato tūris bei plotas pagal leistinas normas, rekonstruojamas pastatas priblokuojamas prie šalia esančio sandėliavimo paskirties pastato.

Įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos – poliniai gręžtiniai pamatai, kolonos, naujos stogo laikančiosios konstrukcijos. Gamybos paskirties pastato sienoms numatoma naudoti daugiasluoksnes izoliacines „Sandwich“ tipo plokštes. Įrengiamas sutapdintas stogas, stogo danga prilydomoji hidrizoliacinė. Stogas sutapdintas, pastato viršutinė altitudė (parapeto viršus) sulyginama su šalia esančio sandėlio viršutine altitudė. Numatomas vidinis kritulių nuvedimas nuo stogo.

Pastato vidaus struktūra numatoma tokia, kad esant poreikiui būtų galima lengvai transformuoti ir perskirstyti pastato erdvę pagal tuo metu atsiradusius poreikius. Viduje numatoma įrengti lygias betonines didelėms apkrovoms pritaikytas grindis, sienų apdaila papildomai neįrengiama, vidaus apdaila – daugiasluoksnės izoliacines „Sandwich“ tipo plokštės – jų vidinė pusė.

Dienos šviesai sandėlyje užtikrinti numatomi langai rytiniame ir vakariniame fasaduose. Pastate įrengiami nauji langai – langų dydis, forma ir ritmas atkartojamas pagal kitus esamus komplekso pastatų langus. Įrengiami dveji nauji įvažiavimo į sandėlį metaliniai pakeliama vartai ir įėjimo durys pietiniame pastato fasade. Patekimas į pastatą numatomas iš kapitaliai remontuojamo sandėlio per dvejus nustumiamus vartus bei per duris pietiniame fasade, prie kurių numatomi lengvos metalinės konstrukcijos laiptai ir įėjimo aikštelė.

STATINYS NR. 4

Atliekamas **pastato (unik. nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinis remontas.** Pastato laikančiosios konstrukcijos — kolonos ir laikančiosios sienos, stogas sutapdintas, administraciniuose korpusuose — sutapdintas su nuolydžiu. Sandėlio stogo laikančioji konstrukcija — dvitėjinio skerspjuvio gelžbetoninė šlaitinė sija. Pastato laikančiosios konstrukcijos remontuojamos, stiprinamos, paliekama esama laikančiųjų konstrukcijų išdėstymo schema.

Užtikrinti dienos šviesą sandėlyje numatomi langai pietiniame, rytiniame ir vakariniame fasaduose – langų dydis, forma, išdėstymas derinamas pagal viso komplekso pastatų langų išdėstymą. Administracinėje pastato dalyje paliekamos esamos langų angos, įrengiami nauji langai išlaikant tokį pat, vieningą langų sudalijimą. Įrengiami dveji pakeliama metaliniai įvažiavimo į sandėlį vartai. Įrengiamos naujos įėjimų durys esamose angose. Prie įėjimų formuojamos naujos įėjimų aikštelės, įrengiami nauji laiptai, prie pagrindinio įėjimo laiptų numatomas pandusas.

Sandėlio viduje įrengiamos lietos betoninės lygios grindys, kurios pritaikytos didelėms apkrovoms, atsparios smūgiams, pritaikytos transporto priemonių judėjimui.

Administracinėje pastato dalyje sutvarkomi laiptai, įrengiama vidaus apdaila, atnaujinamos inžinerinės komunikacijos, išlaikoma esama vidinė struktūra su nedideliais pakeitimais, atnaujinami san. mazgai.

Pastato rytinėje dalyje esančios pagalbinės patalpos performuojamos, pirmame aukšte paliekama atvira erdvė, antaujinami laiptai. Antrame aukšte esančios vidinės atitvaros demontuojamos, įrengiama nauja vidaus struktūra, naujos vidinės pertvaros, įrengiami darbo kabinetai, pagalbinės patalpos, san. mazgas, atnaujinamos inžinerinės komunikacijos.

Pastato sienos apšiltinamos, administracinės dalies išorinė apdaila – tinkas. Tinko spalva derinama pagal komplekse esančių kitų pastatų spalvas (pagal saugomų komplekso pastatų fasadų spalvinę gamą). Sandėlio

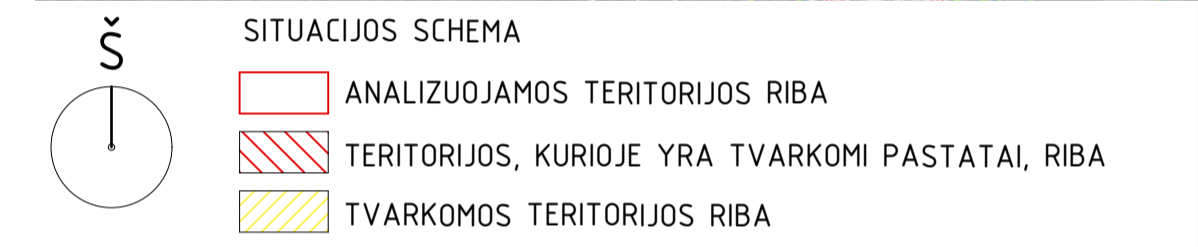
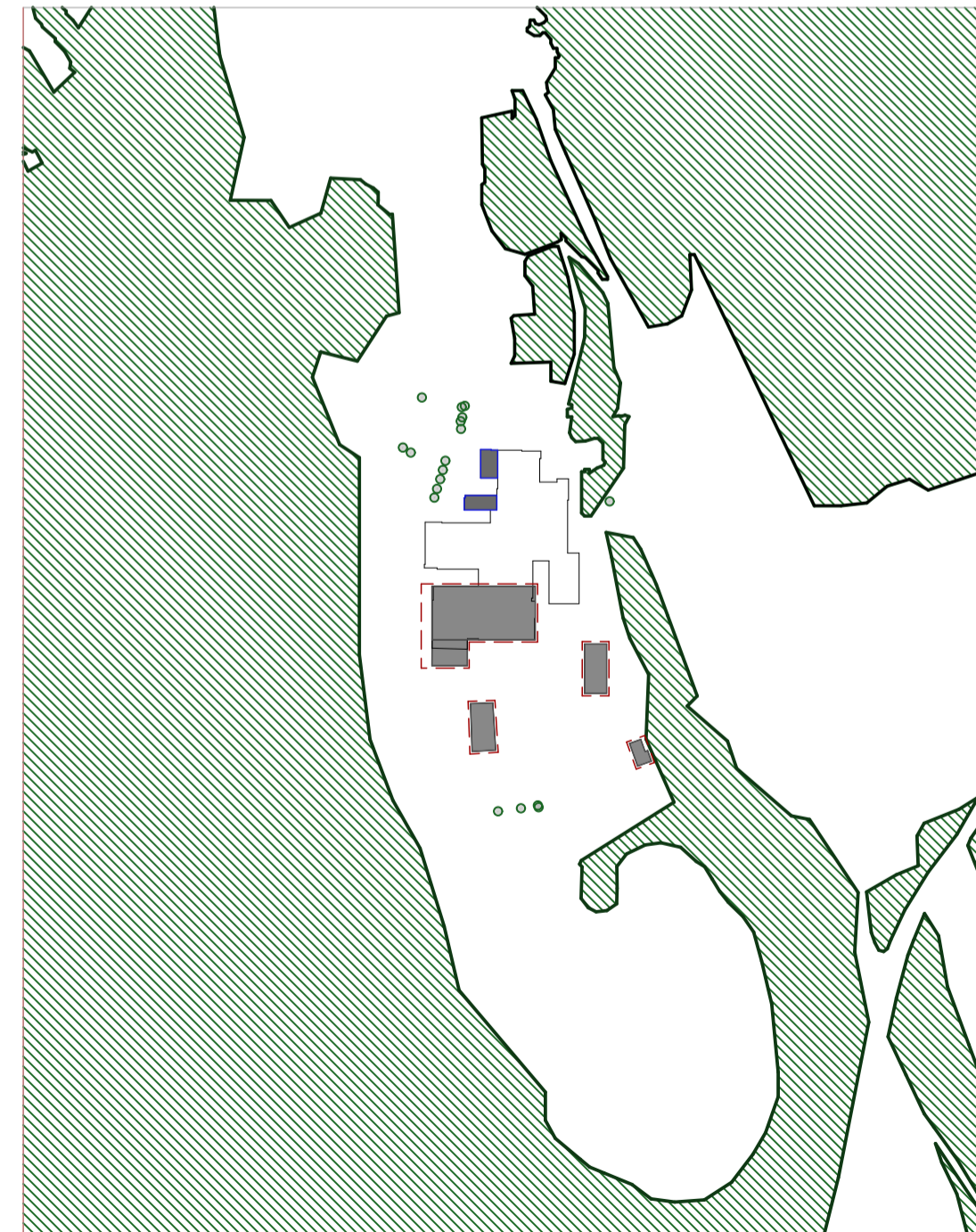
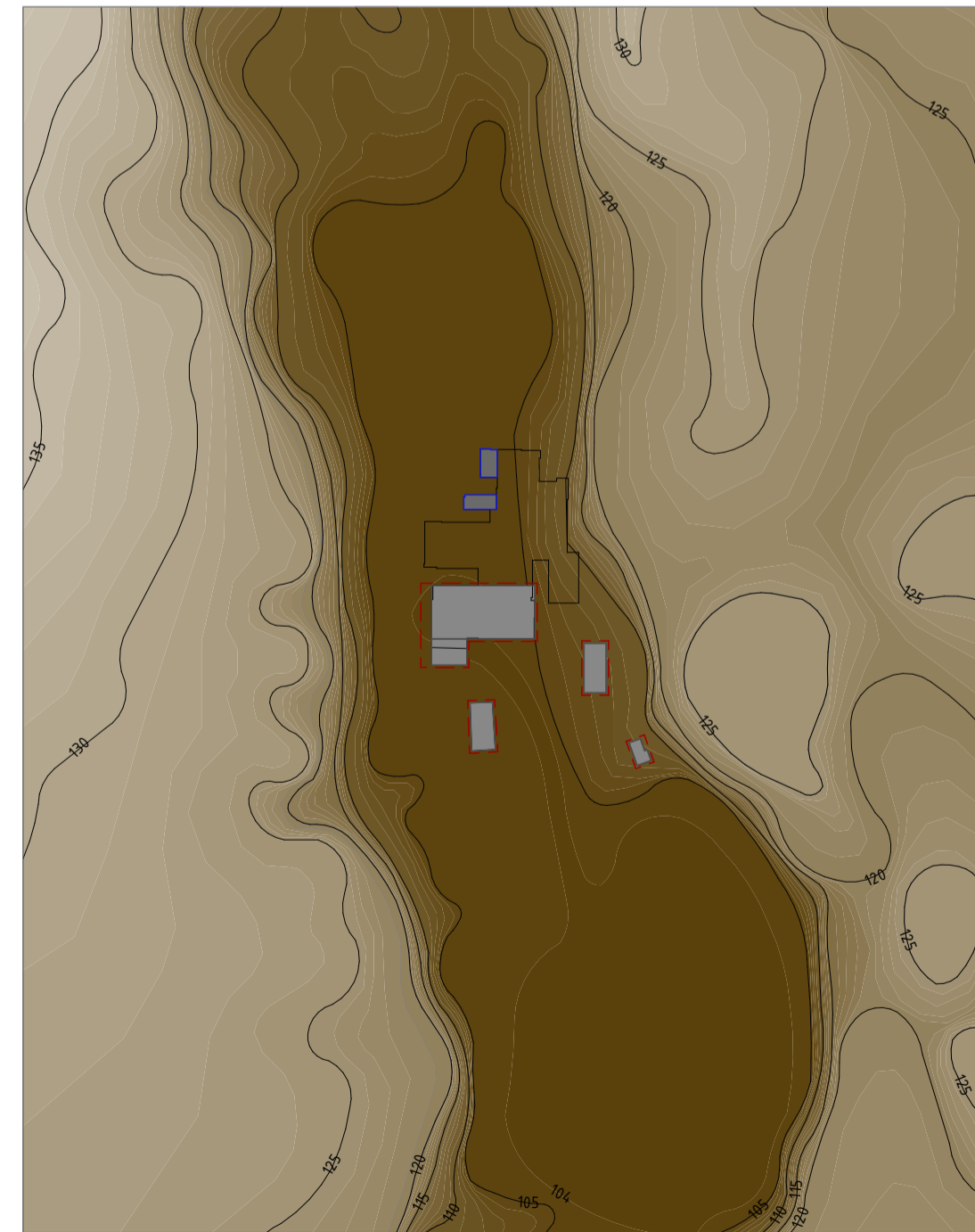
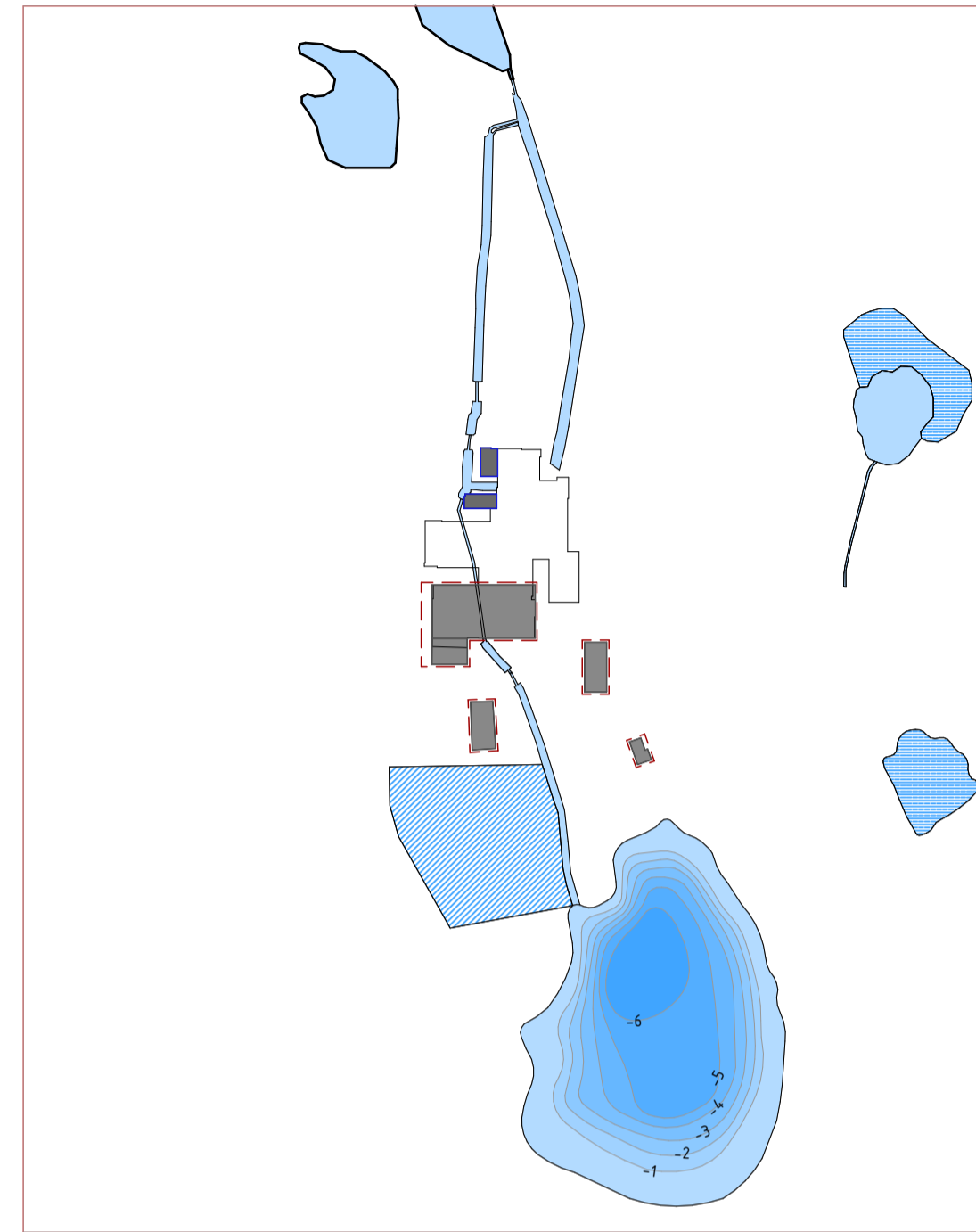
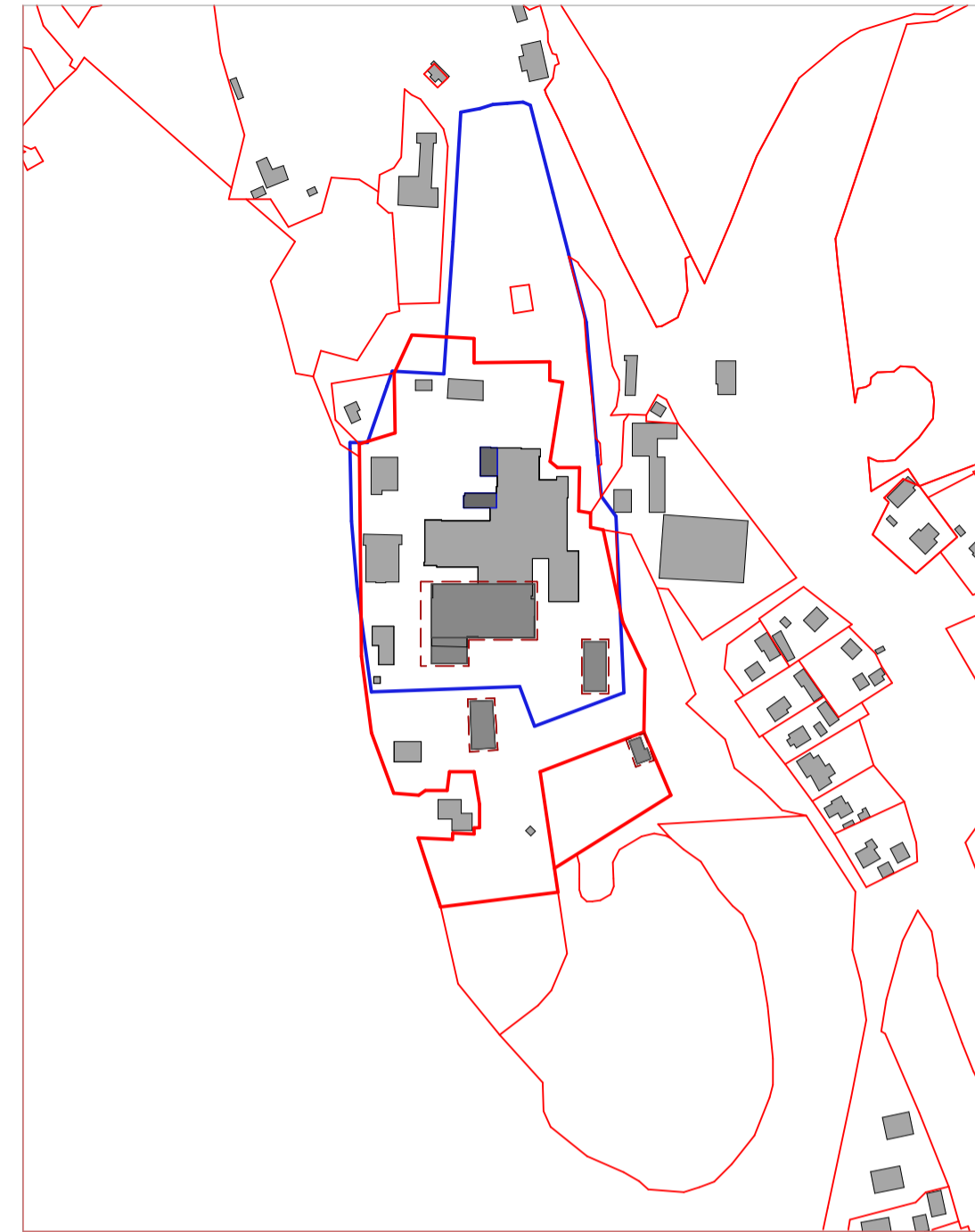
862.1-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	24	0

pietinei sienai numatoma naudoti daugiasluoksnes izoliacines „Sandwich“ tipo plokštes. Stogo danga – hidroizoliacinė, išlaikomas esamas vidinis vandens nuo stogo nuvedimas.

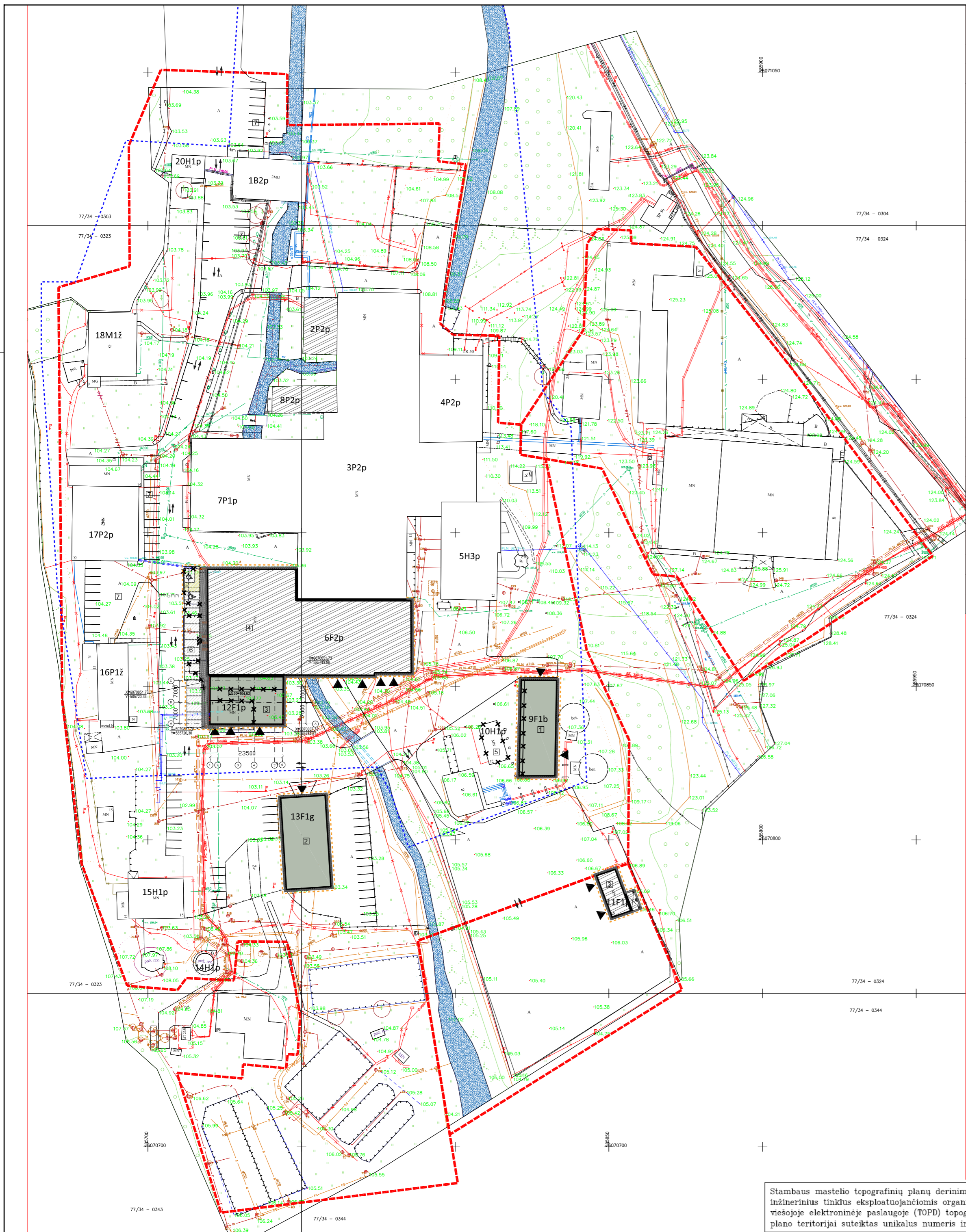
Atliekamas **pastato (unik. nr. 1091-2002-1107, sklypo kad. nr. 0101/0006:736) paprastas remontas**. Sutvirtinamos pastato laikančiosios konstrukcijos, apšiltinami pastato fasadai, įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila, seni mediniai langai pakeičiami naujais langais, senos durys keičiamos naujomis įėjimo durimis, įrengiami nauji vartai. Patekimas į Popieriaus g. 15, skl. kad. nr. 0101/0006:736 numatomas iš Popieriaus g. 15 skl. kad. nr. 0101/0006:734 sklypo.

Projektuojamas esamo užstatymo praplėtimas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Teritorijai nėra parengto detaliojo plano, rengiant projektą remiamasi Villniaus miesto bendrojo planu, Verkių regioninio parko tvarkymo planu, kurio remiantis tvarkoma teritorija patenka į kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zoną.

	Lapas	Lapų	Laida
862.1-XX-PP-AR	24	24	0



0	2020	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	UAB "PRC" PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS, ŽEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak. 052790037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 9F2a) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kod. Nr. 01010006734), projektas		
A 1582	PV.	Toma Kartočiėnė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
A 1582	PDV.	Toma Kartočiėnė	SITUACIJOS ANALIZĖ	0
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-01	LAPAS	LAPŲ
			1	1



ŽYMĖJIMAS PLANE	UNIK. NR.	UŽSATATYTAS PLOTAS m ²	TŪRIS m ³
1B2p	1091-2002-1019	238,76	1980
2P2p	1091-2002-1029	213,71	2124
8P2p	1091-2002-1072	379,18	4081
3P2p	1091-2002-1036	2606,00	22307
4P2p	1091-2002-1040	269,16	2573
7P1p	1091-2002-1061	2123,00	13978
5H3p	1091-2002-1218	612,87	9823
6F2p	1091-2002-1050	2366,00	20232
12F1p	1091-2002-1118	360,7	-
9F1b	1091-2002-1083	406,23	1426
10H1p	1091-2002-1094	84,15	277
13F1g	1091-2002-1129	457,36	3016
14H1p	1091-2002-1138	32,15	225
15H1p	1091-2002-1140	613,00	1504
16P1ž	1091-2002-1150	316,62	1085
17P2p	1091-2002-1161	692,68	4991
18M1ž	1091-2002-1172	354,92	1277
20H1p	1091-2002-1194	84,00	252
21P1p	1091-2002-1229	12,00	27
22I1ž	1091-2002-1230	10,00	22
24I1p	1091-2002-1250	18,00	-
27I1p	1091-2002-1283	34,00	111
29I1p	1091-2002-1307	26,00	56
31I1p	1091-2002-1329	20,00	81
32I1ž	1091-2002-1330	5,00	13
33I1g	1091-2002-1344	173,00	79
34I1p	1091-2002-1350	17,00	68
35I1g	1091-2002-1361	37,00	-
36I1b	1091-2002-1372	33,00	81



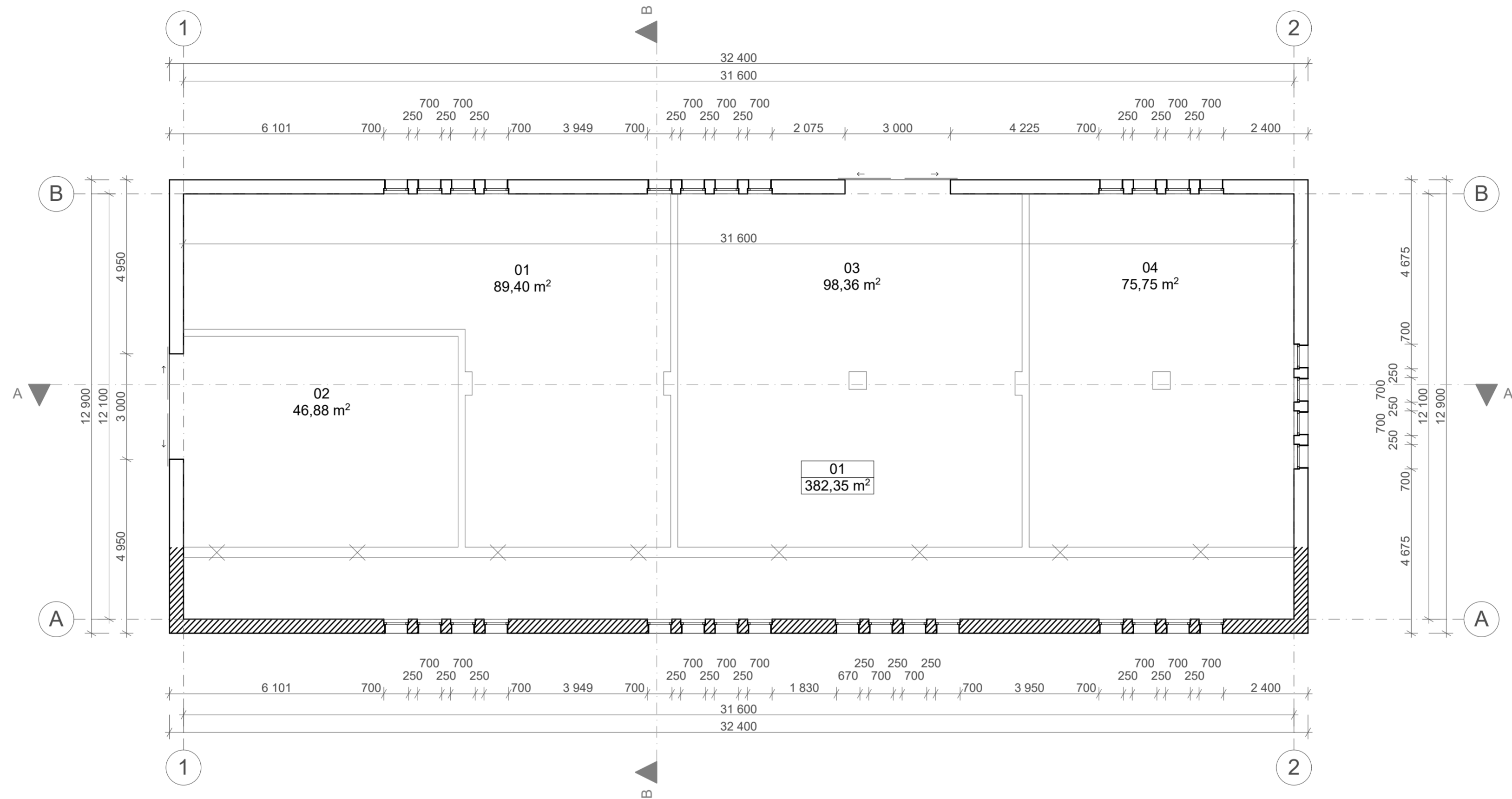
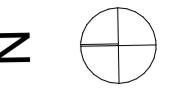
- EKSPLIKACIJA**
- 9F1p REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - SANDĖLIS
 - 13F1p REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - SANDĖLIS
 - 12P1p REKONSTRUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS
 - 6F2p REMONTUOJAMAS PASTATAS - SANDĖLIS
 - 10H1p GRIAUNAMAS PASTATAS - SANDĖLIS
 - PAPILDOMAI PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
 - ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
 - SAUGOMOS TERITORIJOS RIBA
 - ESAMI STATINIAI
 - REMONTUOJAMI PASTATAI
 - REKONSTRUOJAMI PASTATAI
 - SAUGOMI KOMPLEKSE ESANTYS PASTATAI
 - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
 - GRAUNAMI STATINIAI
 - ESAMOS ASFALTUOTOS GATVĖS IR TAKAI
 - VANDENS TELKINYS
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS VIETA ŽŪN
 - PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
 - PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
 - ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (gelsvos reljefinės betono trinkelės) STR2.03.01:2001
 - PROJEKTUOJAMI BETONINIAI GATVĖS BORTAI

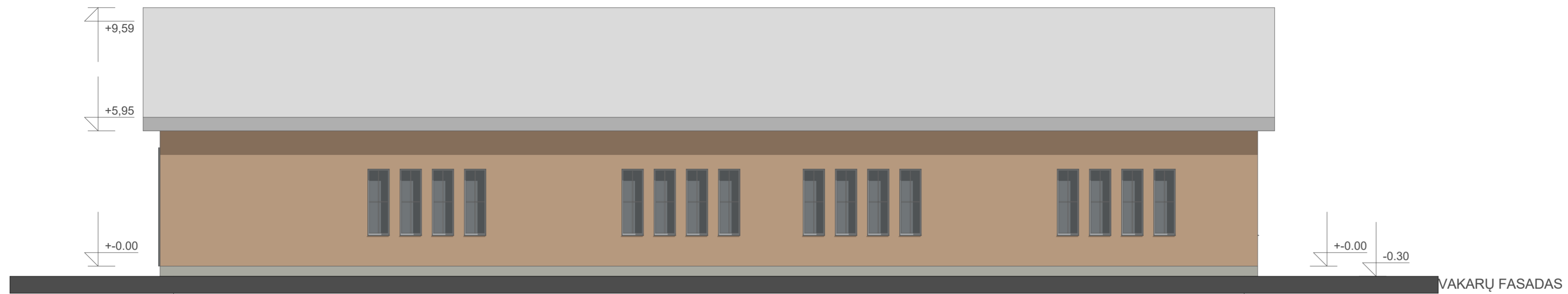
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data	suteiktas unikalus Nr.
2021.02.22	13:21:1487

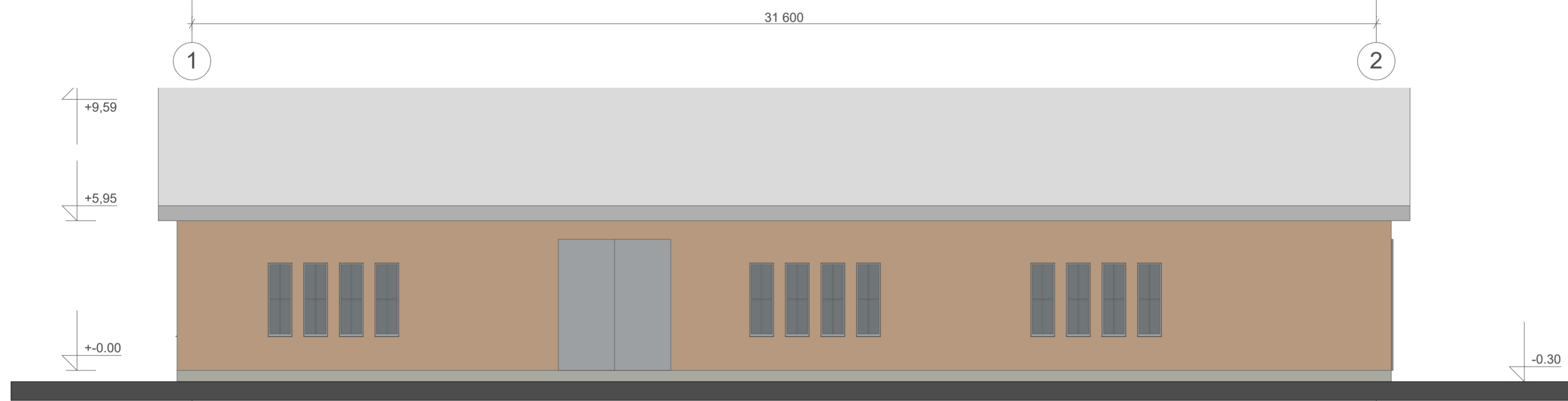
0	2020	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21 Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas
A1582	PV	Toma Kartočienė
A1582	PDV	Toma Kartočienė
	Arch.	Paulina Stravinskaitė
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Grigeo“ Vilniaus g. 10, Grigiskės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-02
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 1 1



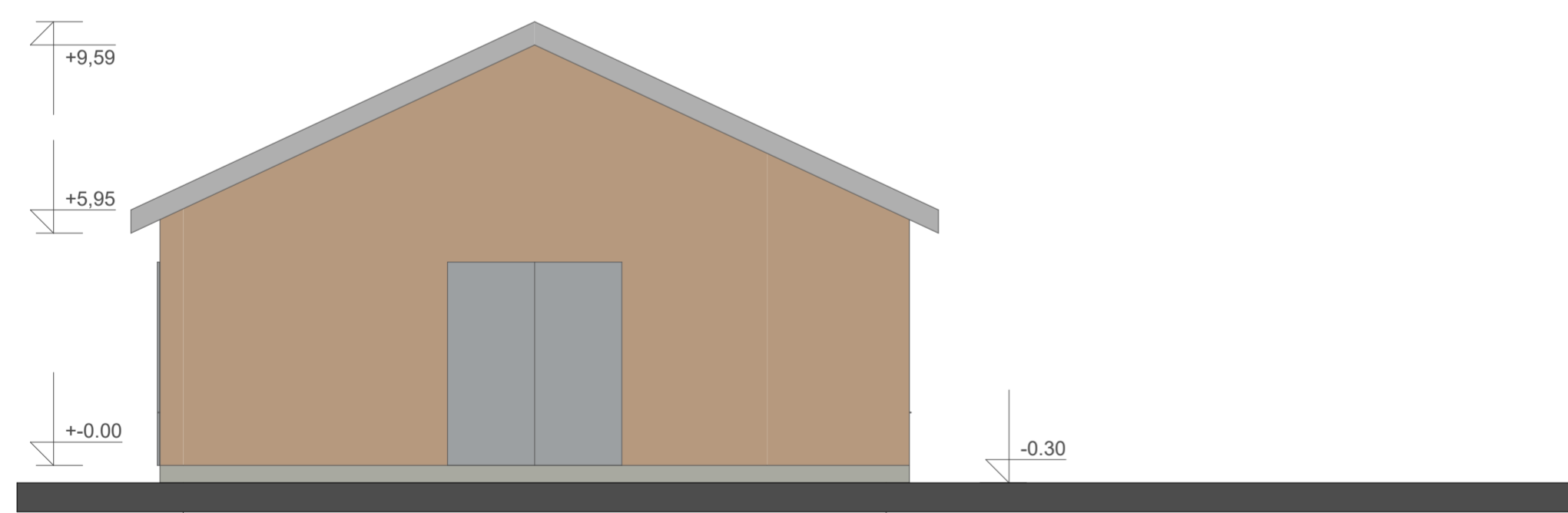
0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“ ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Faks.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), pastato - dujų pildymo punkto (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) grovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006734), projektas
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1582	PDV.	Toma Kartočienė	9F1b PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-03	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



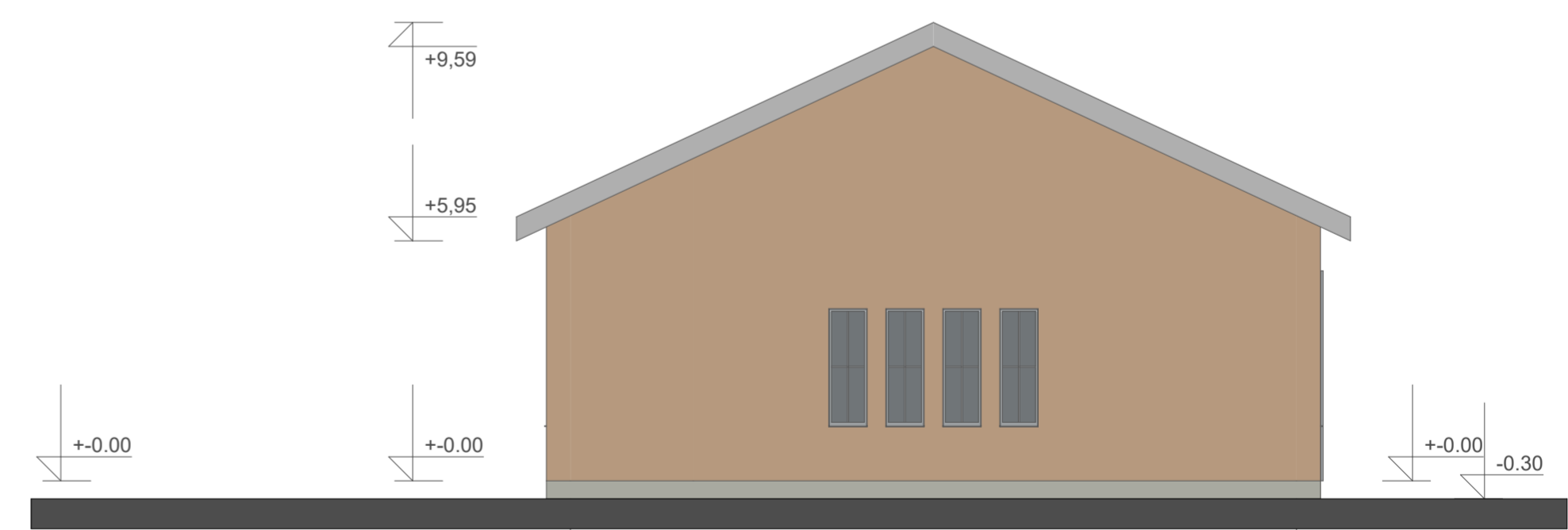
VAKARŲ FASADAS



RYTŲ FASADAS




ŠIAURĖS FASADAS

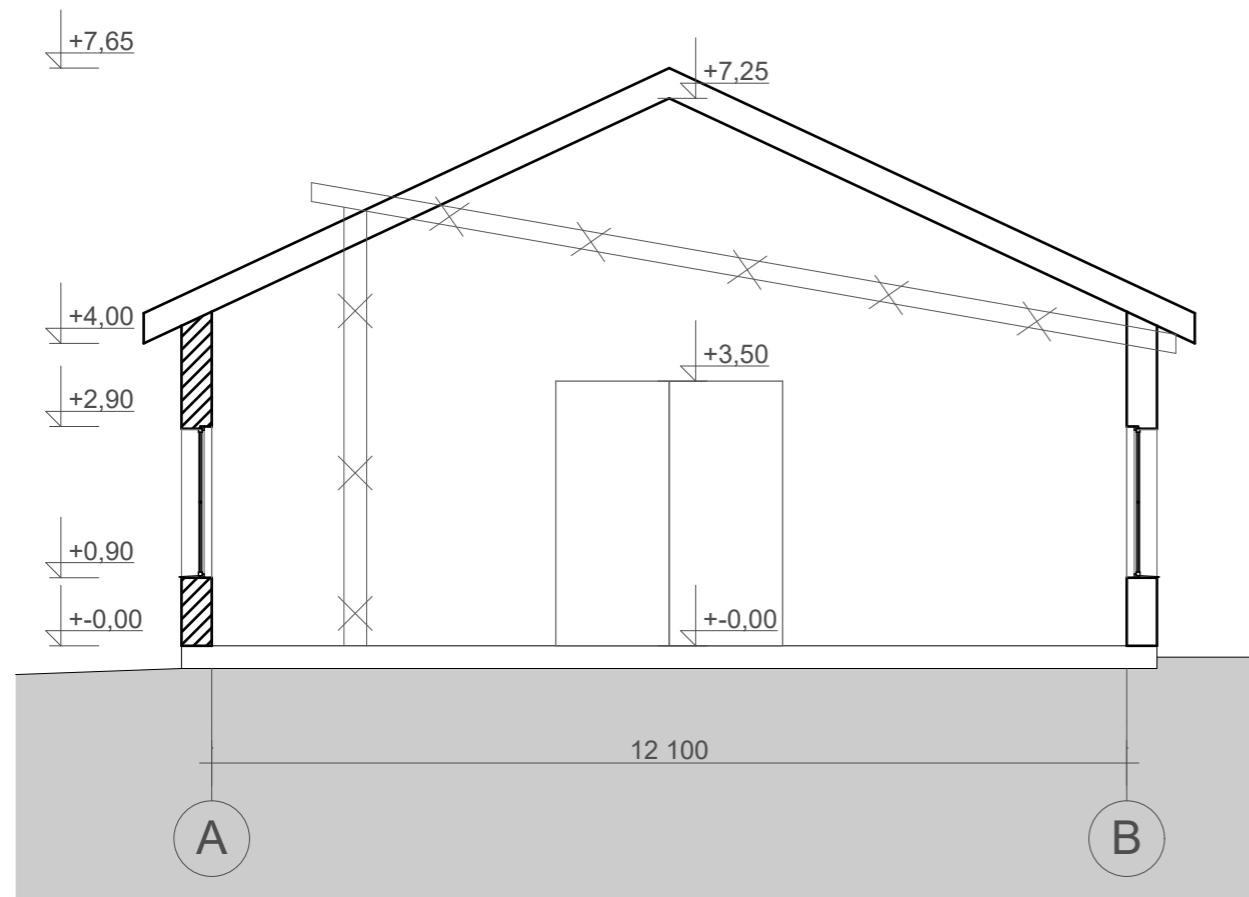
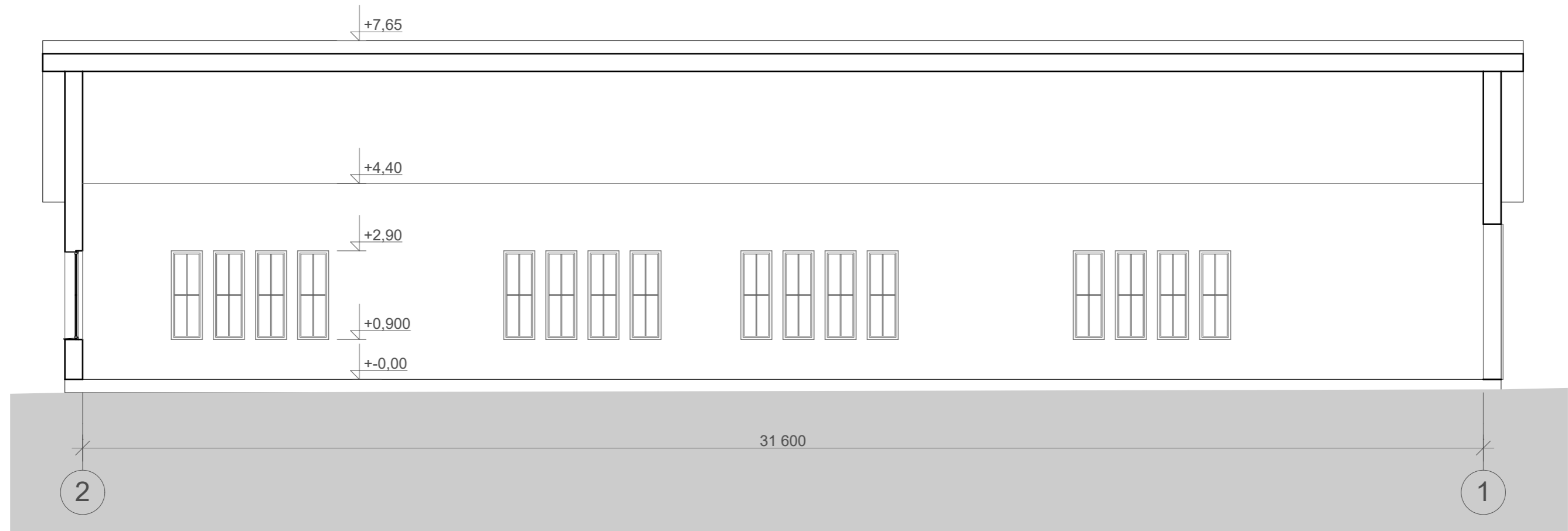


PIETŲ FASADAS

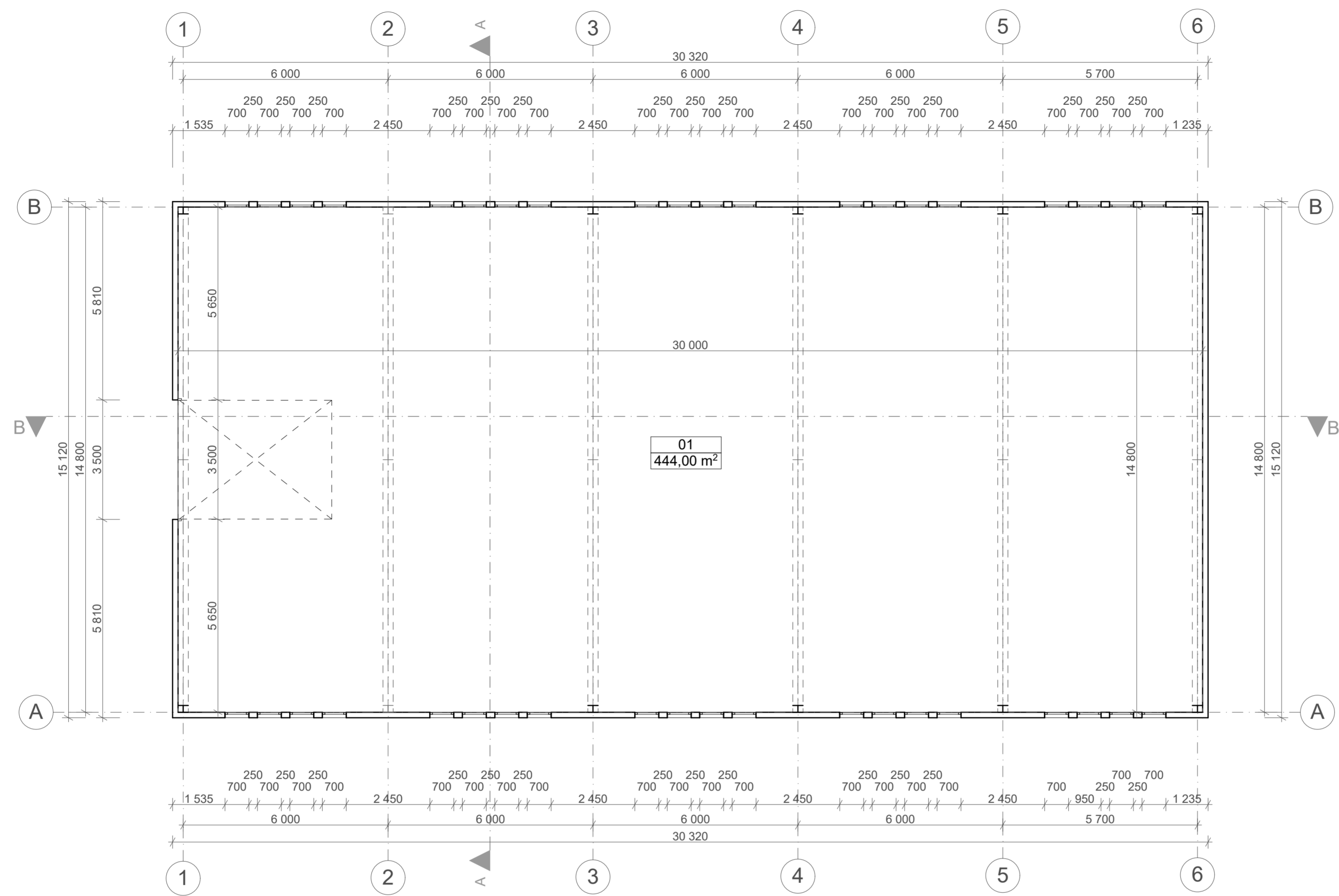
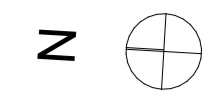
0	2020	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“ ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), pastato - dujų pildymo punkto (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) grovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006734), projektas	
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 9F1b PASTATO FASADAI	
A 1582	PDV.	Toma Kartočienė		
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	 UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“ ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), pastato - dujų pildymo punkto (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) grovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006734), projektas			
A 1582	PV.	Toma Kartočienė		LAI DA	
A 1582	PDV	Toma Kartočienė		0	
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-05	LAPAS 1	LAPŲ 1



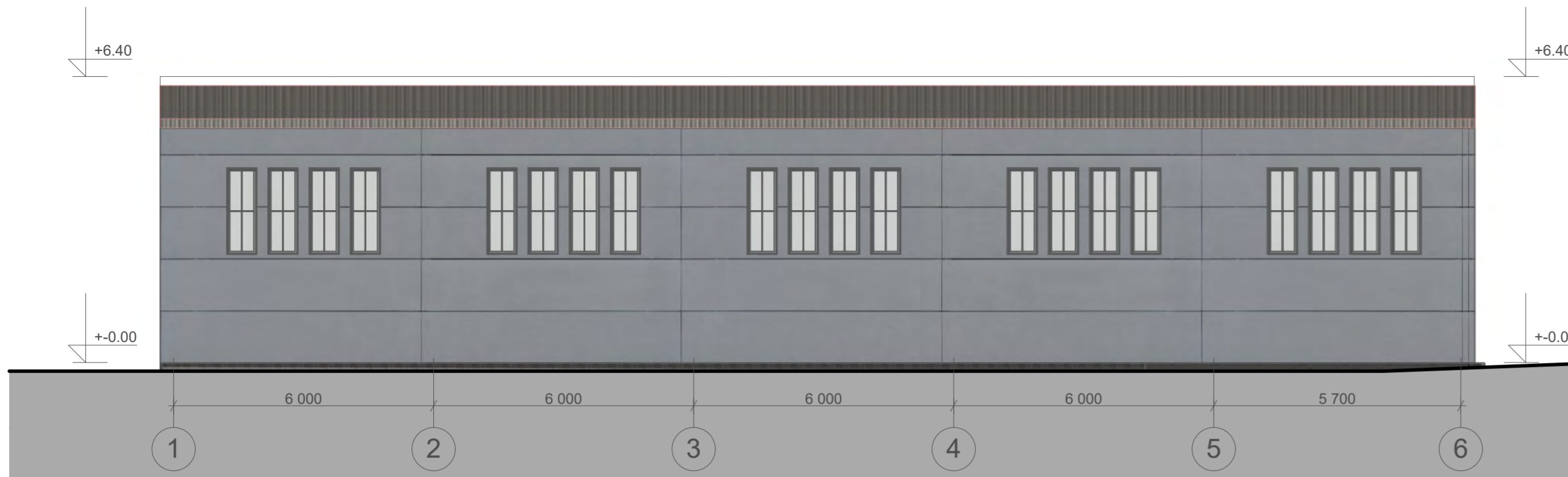
0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), pastato - dujų pilstymo punkto (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas		
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1582	PDV	Toma Kartočienė	9F1b PASTATO PJŪVIS A-A; B-B;	0	
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-06	LAPAS 1	LAPŲ 1



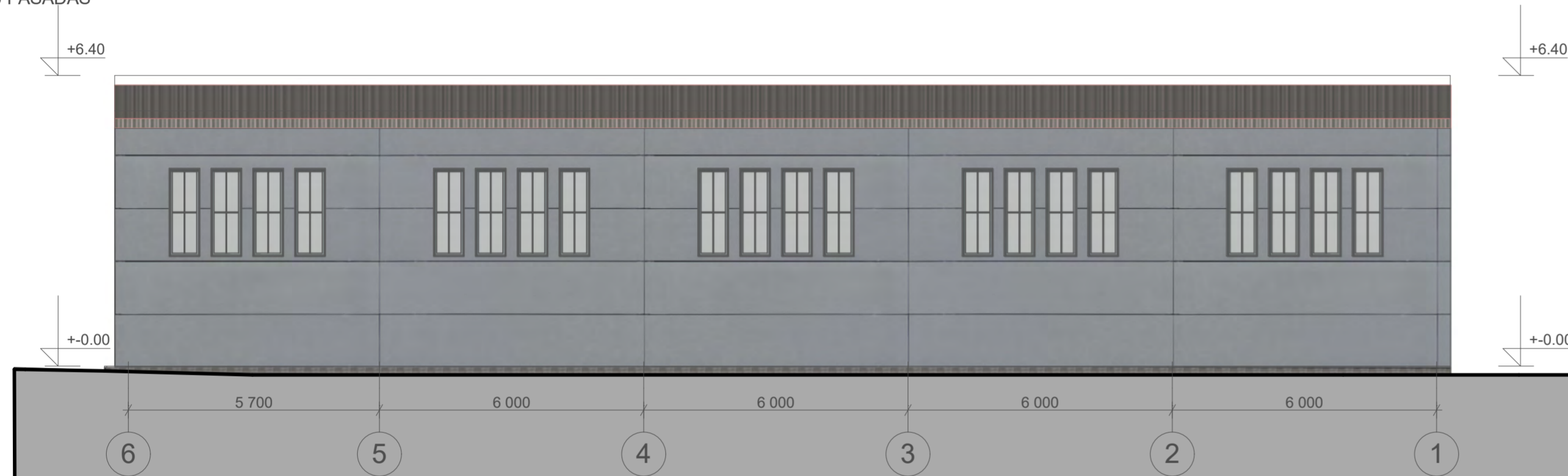
▨ Sienų plokštės (Sandwich tipo)

Eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas m²	Pastabos
01	Sandėlis	444,00	
		444,00 m²	

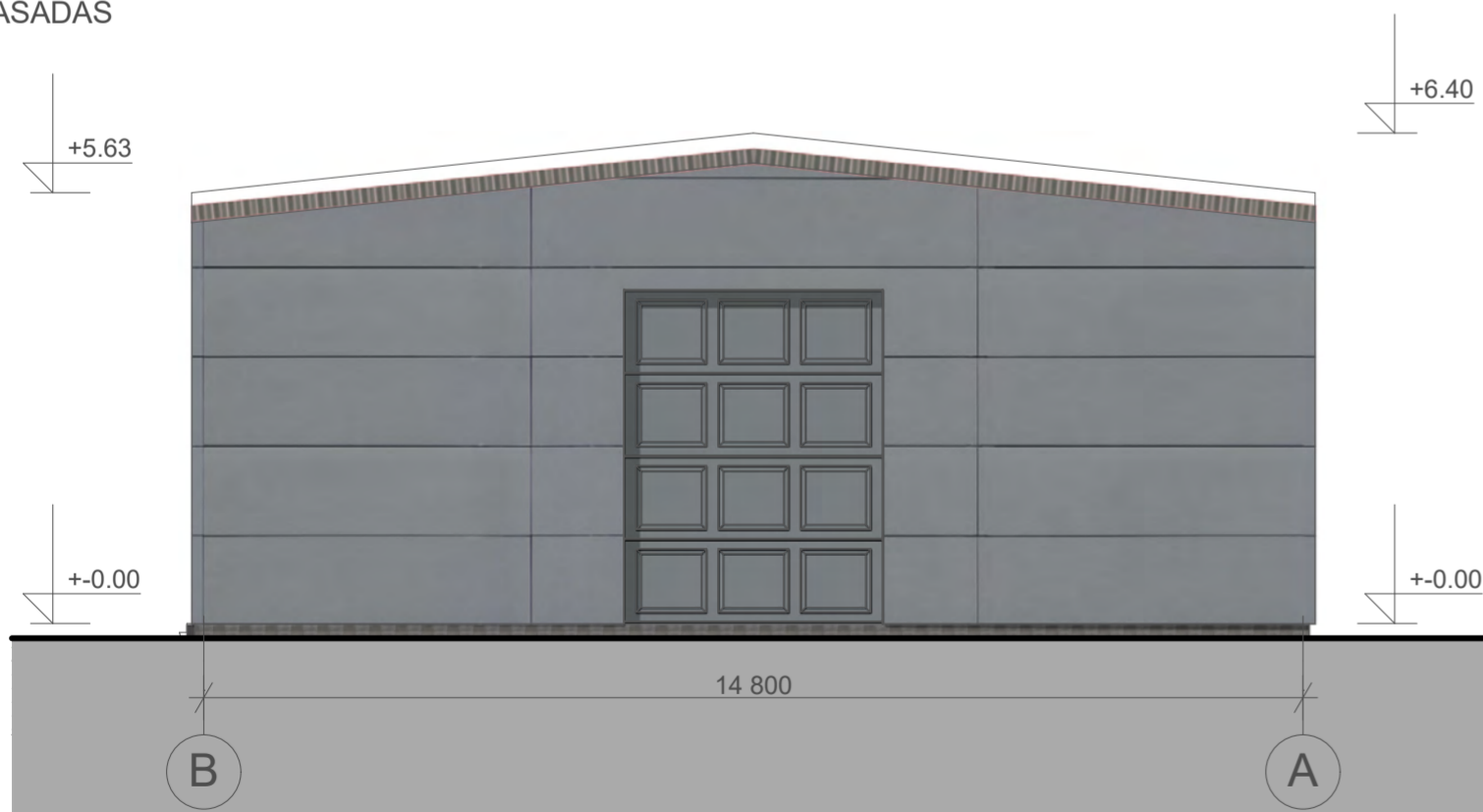
0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), pastato - dujų pildymo punkto (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurbinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) grovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006.734), projektas
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 13F1p PASTATOPIRMO AUKŠTO PLANAS
A 1582	PDV.	Toma Kartočienė	
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-07	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



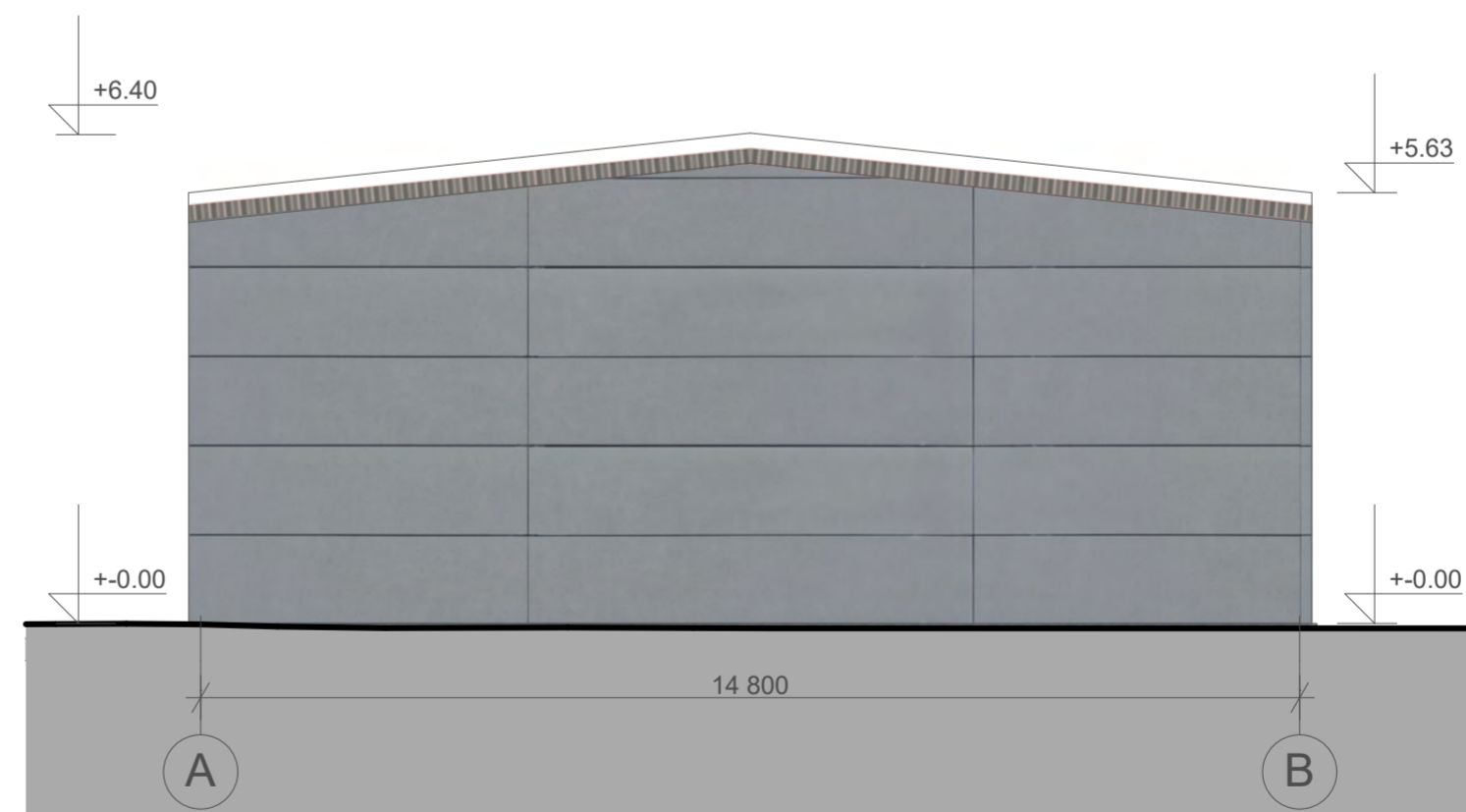
VAKARŲ FASADAS




RYTŲ FASADAS

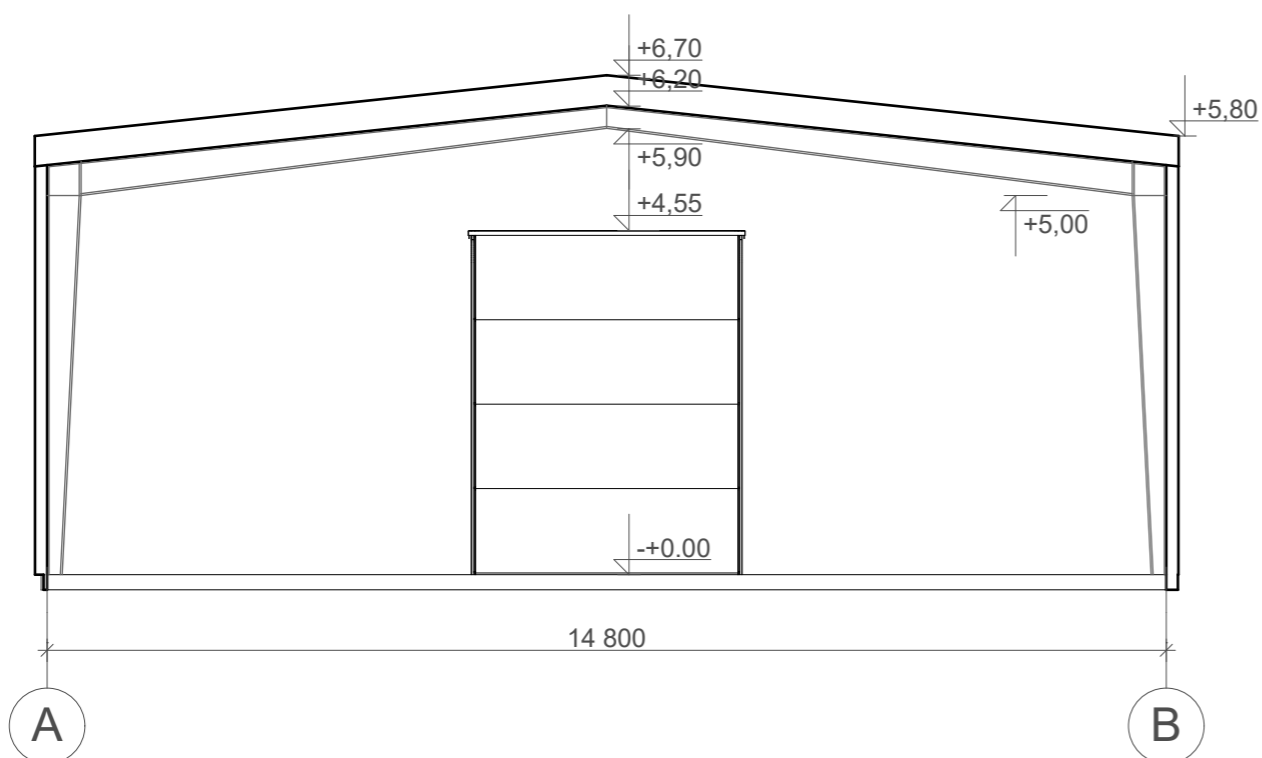
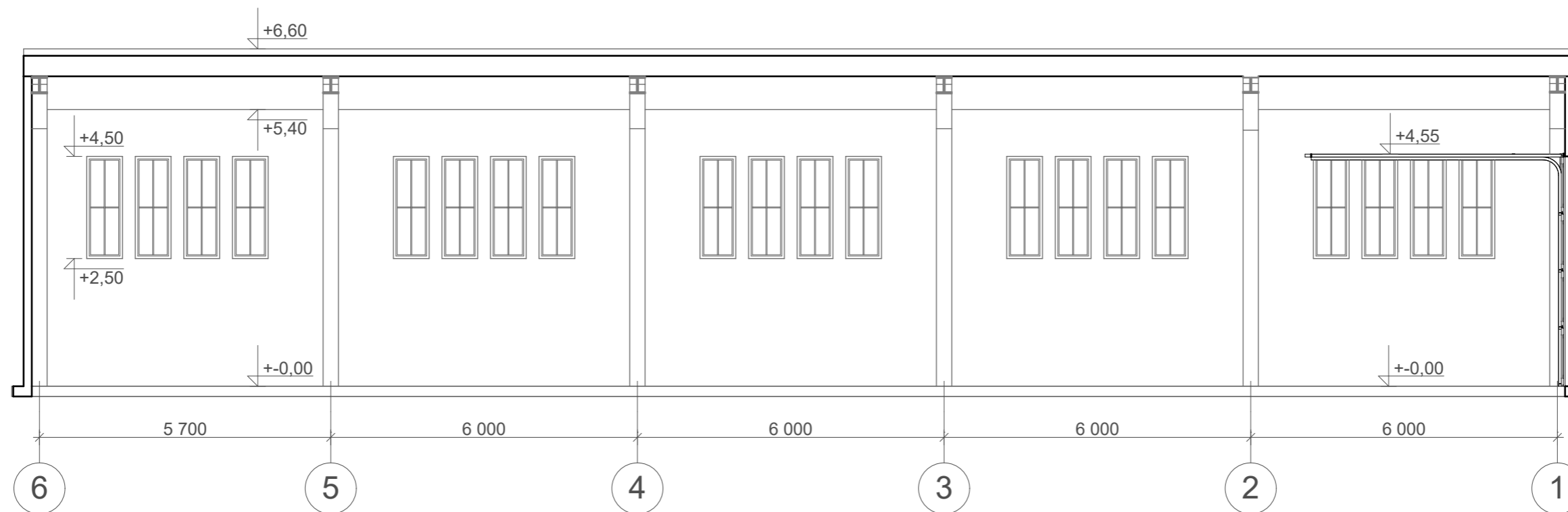


ŠIAURĖS FASADAS



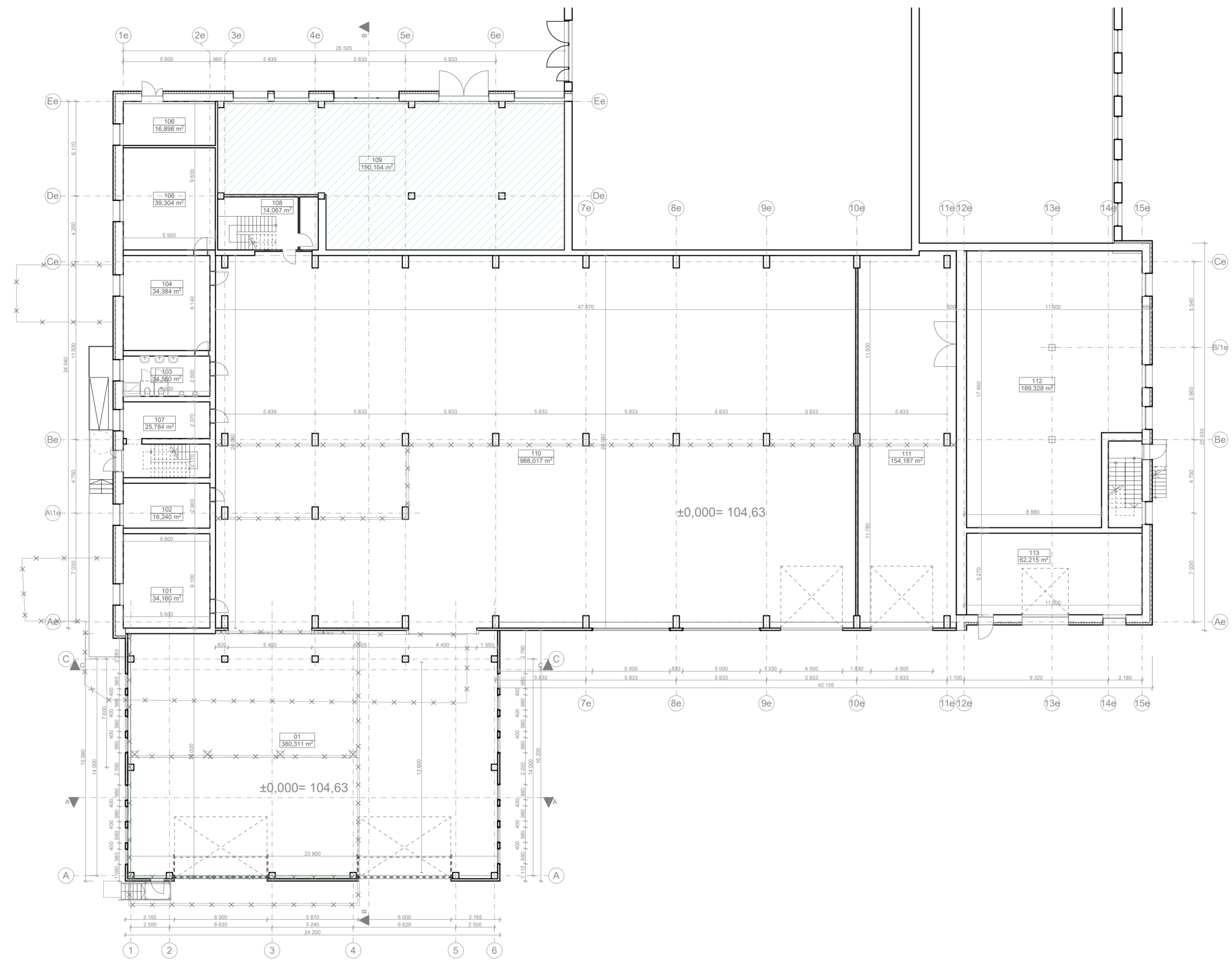
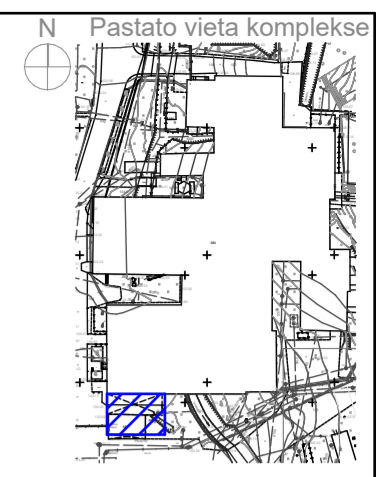
PIETŲ FASADAS

0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	 UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), pastato - dujų pildymo punkto (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurbinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) grovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006.734), projektas	
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	LAI DA
A 1582	PDV.	Toma Kartočienė	0
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė	13F1p PASTATO FASADAI
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-08
			LAPAS LAPŲ 1 1



0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), pastato - dujų pildymo punkto (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas		
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 13F1p PJŪVIS A-A; B-B;	LAIDA	
A 1582	PDV	Toma Kartočienė		0	
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-09	LAPAS 1	LAPŲ 1





- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamos sienos
 - Proj. sienos
 - Naikinamos atitvaros
 - Projektu netvarkoma pastato dalis

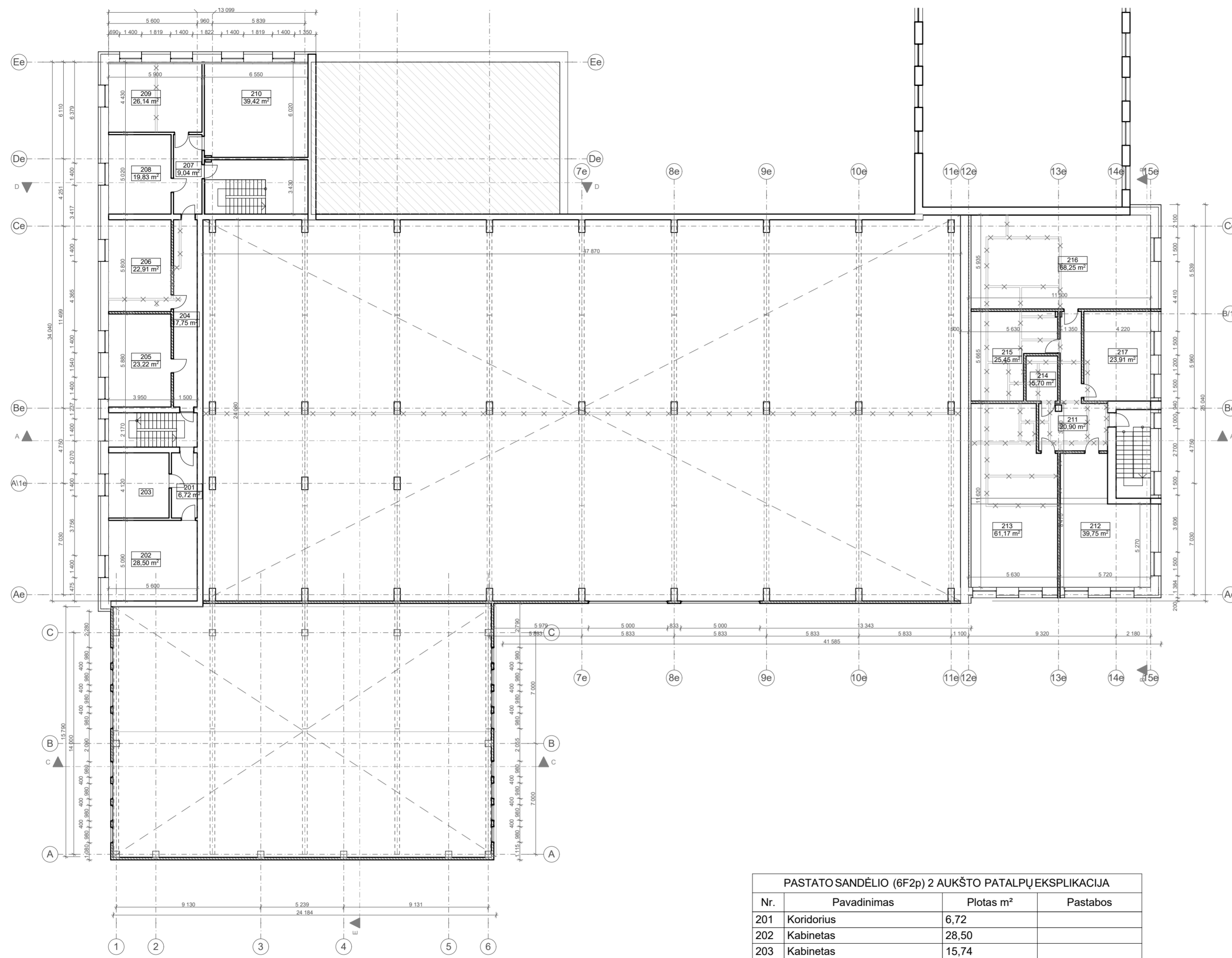
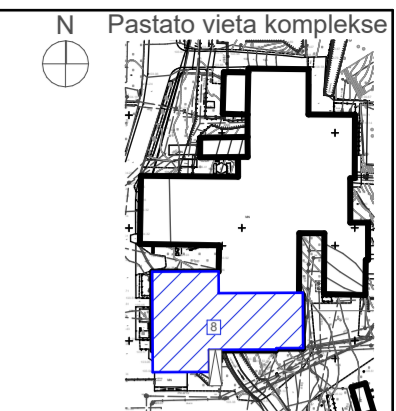


GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (12F1p) pirmo aukšto patalpų eksplicija			
Žymuo	Patalpa	Plotas m²	Pastabos
01	Gamybos cechas	380,31	Projektuojama
		380,31 m²	
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (6F1p) pirmo aukšto eksplicija			
Žymuo	Patalpa	Plotas m²	Pastabos
101	Kabinetas	34,16	Esama
102	Kabinetas	16,24	Esama
103	San. mazgas	14,56	Esama
104	Kitos patalpos	34,38	Esama
105	Pagalbinės patalpos	39,30	Esama
106	Pagalbinės patalpos	16,90	Esama
107	Koridorius	25,78	Esama
108	Laiptinė	14,07	Esama
109	Kitos patalpos	190,16	Esama
110	Sandėlis	988,02	Esama
111	Sandėlis	154,19	Esama
112	Pagalbinė patalpa	189,33	Esama
113	Pagalbinė patalpa	62,22	Esama
		1 779,31 m²	

0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblių (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) grovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006/734), projektas
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas
A 1582	PDV.	Toma Kartočienė	
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-10	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


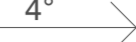



-  Esamos sienos
-  Proj. sienos
-  Naikinas atitvaros
-  Projektu netvarkoma pastato dalis

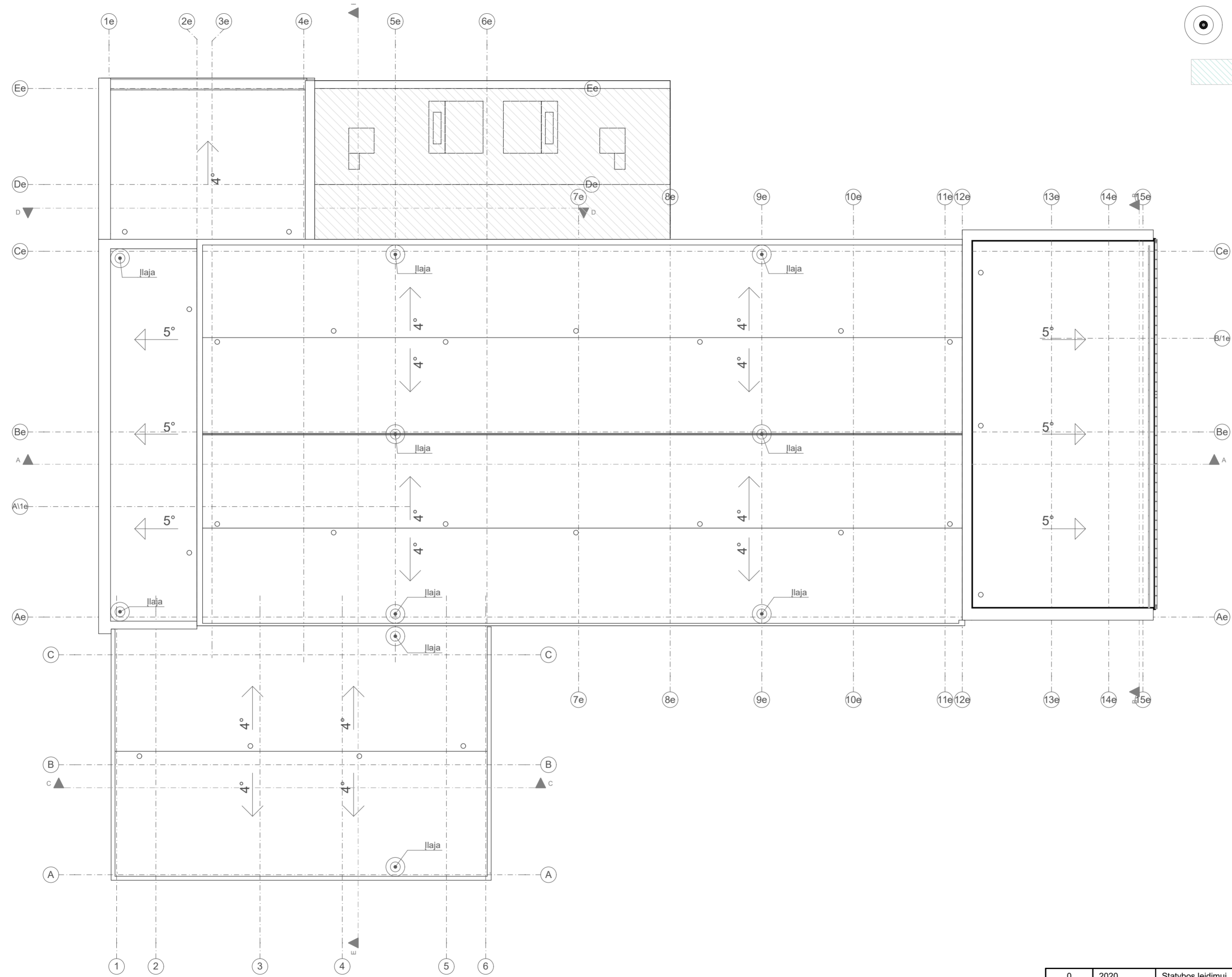
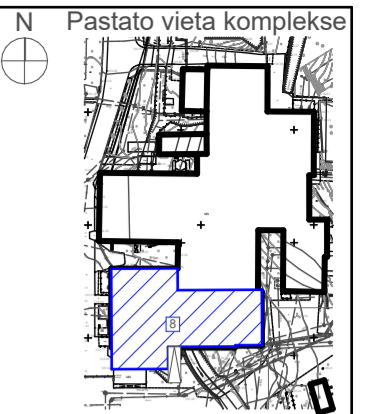


PASTATO SANDĖLIO (6F2p) 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Pastabos
201	Koridorius	6,72	
202	Kabinetas	28,50	
203	Kabinetas	15,74	
204	Koridorius	17,75	
205	Kabinetas	23,22	
206	Kabinetas	22,91	
207	Koridorius	9,04	
208	Kabinetas	19,83	
209	Kabinetas	26,14	
210	Kabinetas	39,42	
211	Holas	20,90	
212	Kabinetas	39,75	
213	Kabinetas	61,17	
214	WC	5,70	
215	Pagalbinė patalpa	25,45	
216	Kabinetas	68,25	
217	Kabinetas	23,91	
		454,40 m ²	

0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21 VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 9F2a) kapitalinio remonto, pastato - siurbinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1582	PDV	Toma Kartočienė	ANTRO AUKŠTO PLANAS
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiskės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-11	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

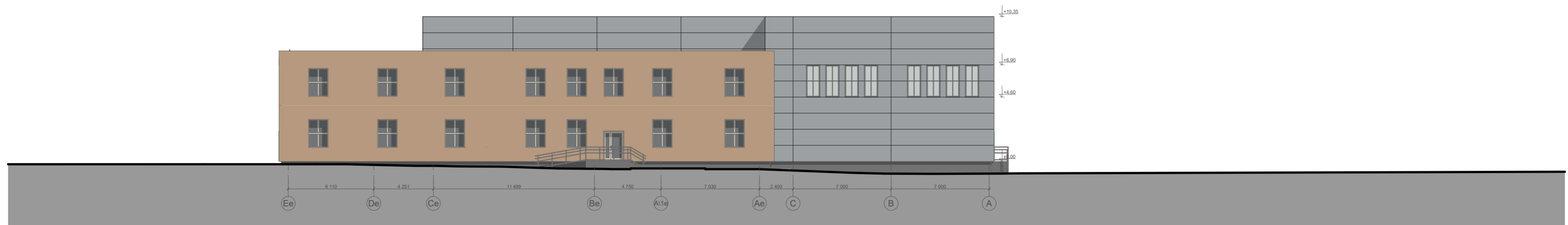
-  - Apsauginė stogo tvorelė
-  - Stogo nuolydžiai
-  - Stogo vėdinimo kaminėliai
-  - Ilaja
-  - Projektu netvarkoma pastato dalis




0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21 VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 9F2z) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1582	PDV	Toma Kartočienė	STOGO PLANAS
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-12	LAPAS LAPŲ 1 1

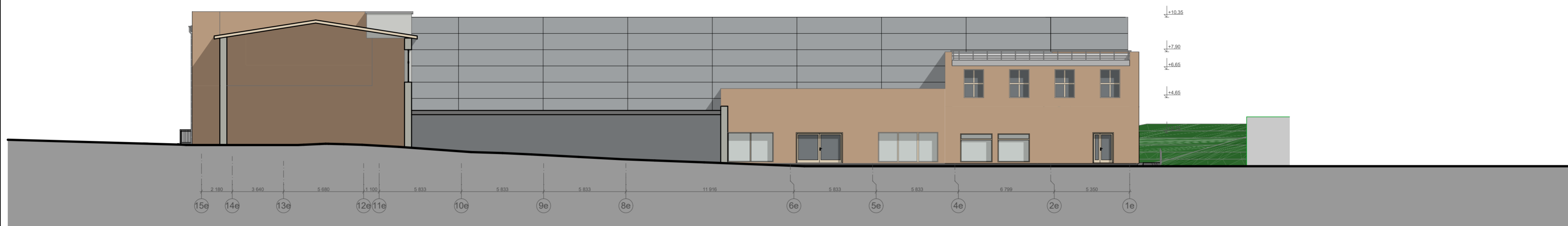


PIETŲ FASADAS



VAKARŲ FASADAS


0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	 UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“ ŽEMAITĖS G. 21 VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 9F2c) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas	
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	LAIDA
A 1582	PDV	Toma Kartočienė	0
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė	PIETŲ IR VAKARŲ FASADAI
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-13
			LAPAS LAPŲ
			1 1

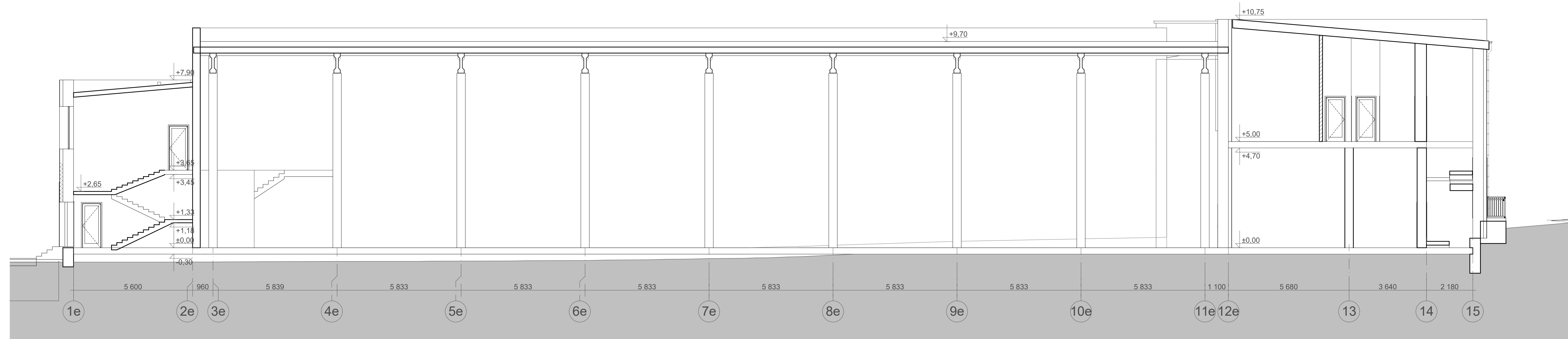


ŠIAURINIS FASADAS



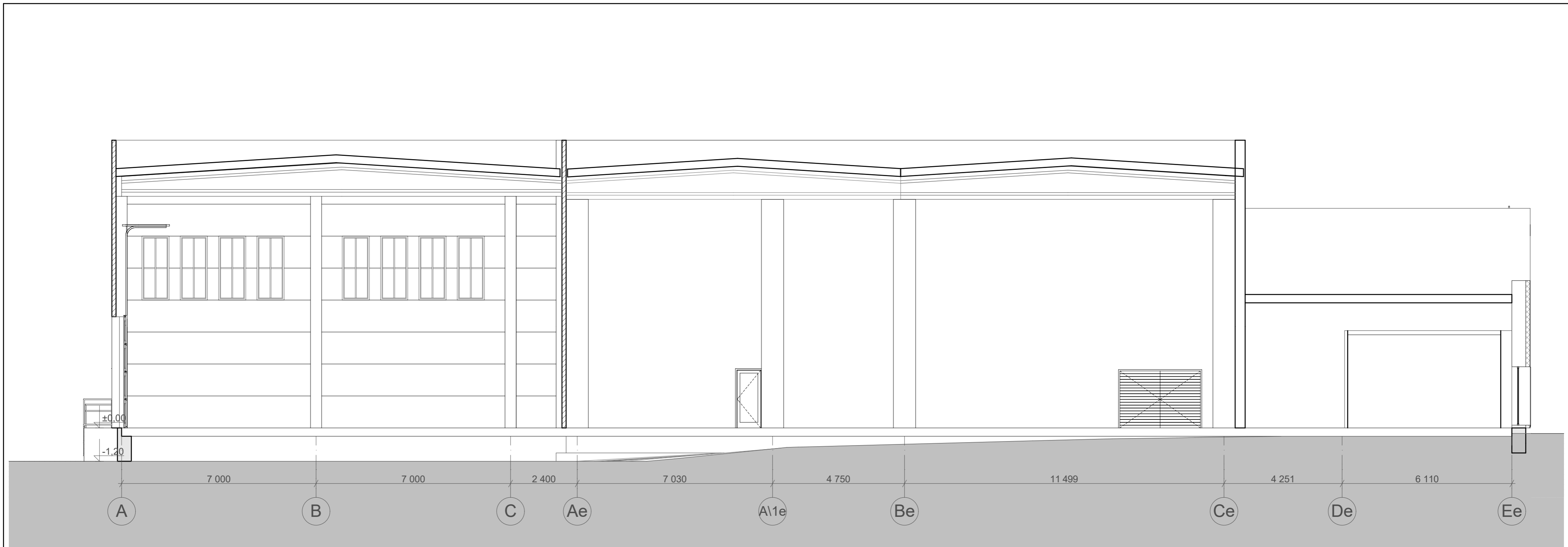
RYTŲ FASADAS

0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	 UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21 VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2a) kapitalinio remonto, pastato - siurbinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas	
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	LAI DA
A 1582	PDV	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė	
			ŠIAURĖS IR RYTŲ FASADAI
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO
			862.1-XX-PP-14
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

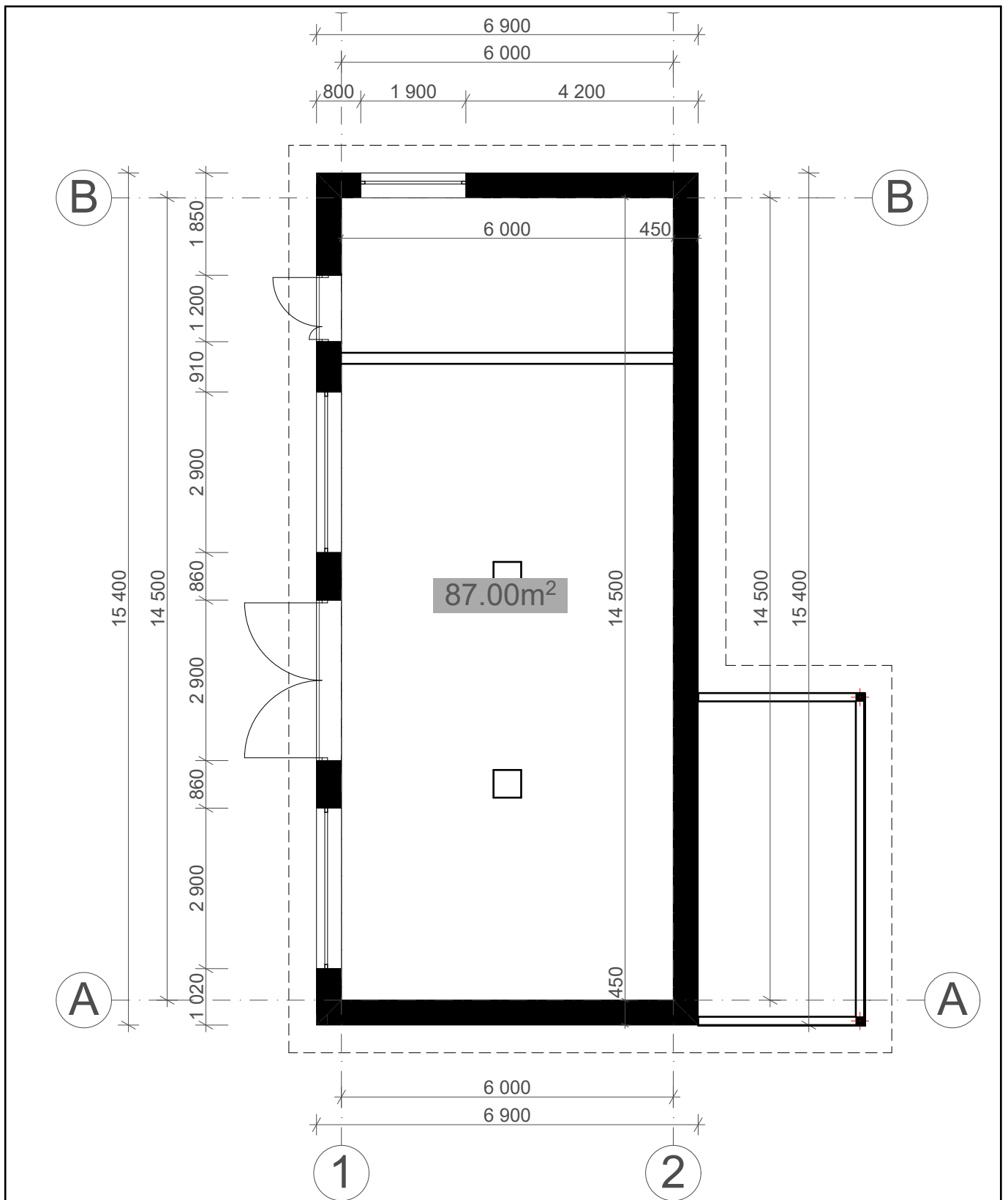


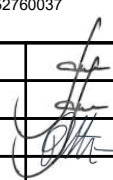
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamos sienos
 - Proj. sienos
 - Naikinamos atitvaros

0	2020	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“ ZEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1093, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurbinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006.734), projektas	
A 1582	PV.	Toma Karčioienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1582	PDV	Toma Karčioienė	Pjūvis A-A;	
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-15		
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



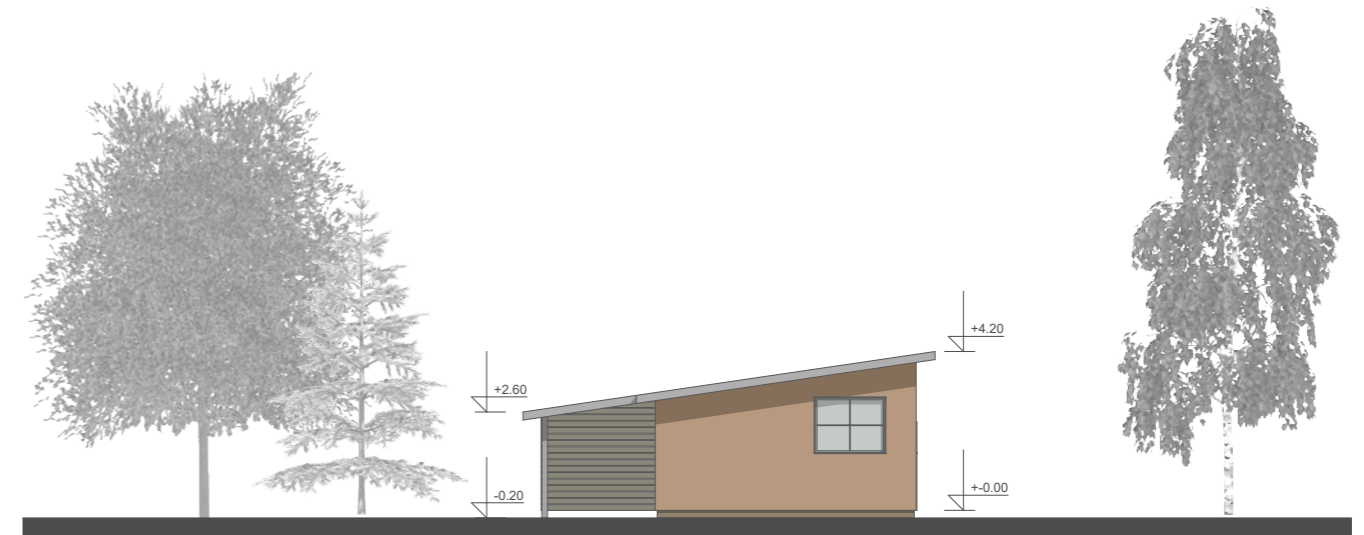
0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas		
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis E-E 0		
A 1582	PDV	Toma Kartočienė			
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-16	LAPAS 1	LAPŲ 1



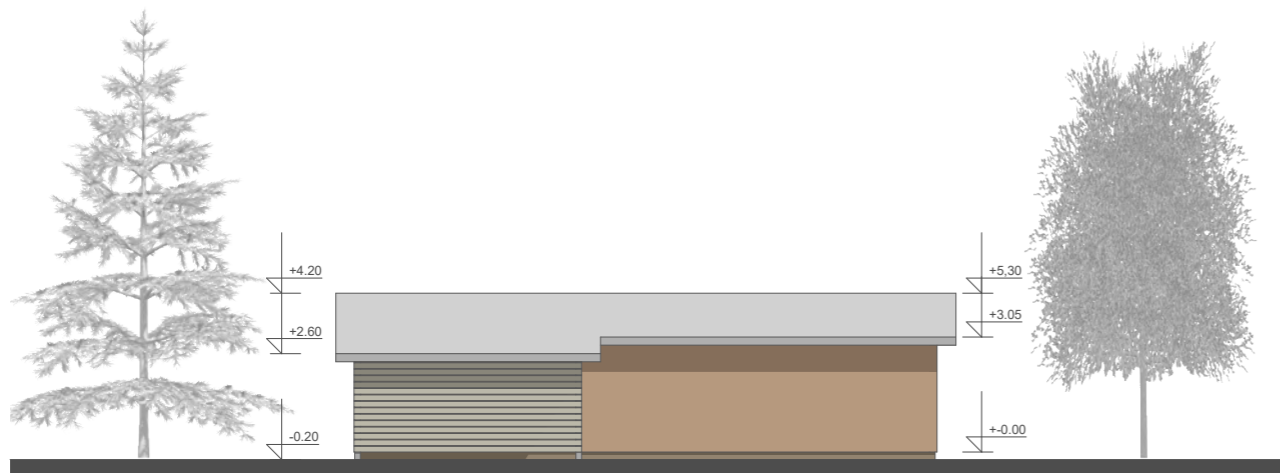
0	2020	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas			
A1582	PV.	Toma Kartočienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA 0	
A1582	PDV	Toma Kartočienė		11F1P_PASTATO PLANAS		
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė		M1:100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-17		LAPAS 1	LAPŲ 1



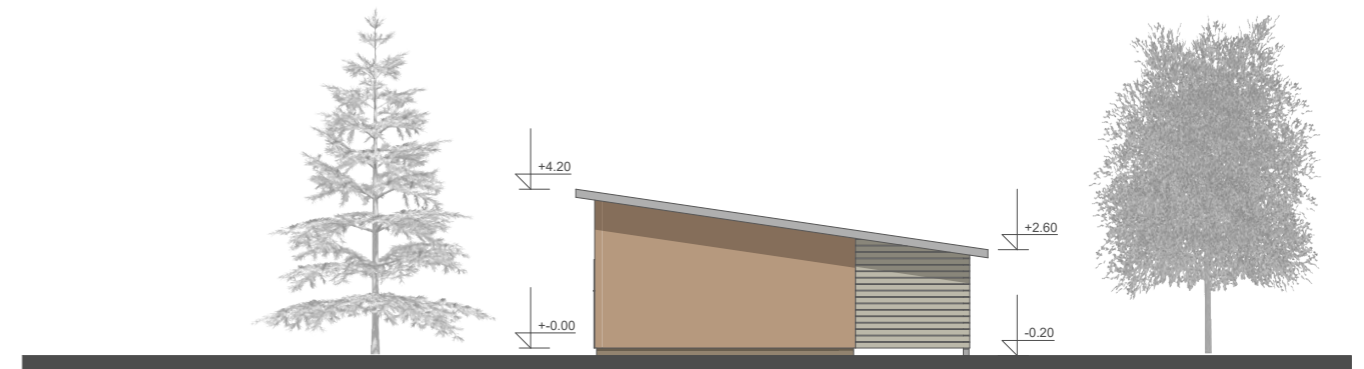
VAKARŲ FASADAS



ŠIAURĖS FASADAS



RYTŲ FASADAS




PIETŲ FASADAS


0	2020	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurbinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas			
A1582	PV.	Toma Kartočienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1582	PDV	Toma Kartočienė		11F1P SANDĖLIO FASADAI M1:200	0	
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-18		LAPAS 1	LAPŲ 1




KOMPLEKSO VAKARINĖ IŠKLOTINĖ

0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	 UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2g) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas			
A 1582		PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1582	PDV	Toma Kartočienė	KOMPLEKSO IŠKLOTINĖ	0	
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			862.1-XX-PP-19	1	1



0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	 UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21 VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak.: 852760037 PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2a) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas	
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	LAI DA
A 1582	PDV	Toma Kartočienė	0
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-20
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2020	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	 UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21 VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 9F2a) kapitalinio remonto, pastato - siurbinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas		
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS KOMPLEKSO VIZUALIZACIJA LAIDA 0	
A 1582	PDV.	Toma Kartočienė		
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-21 LAPAS 1	LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), pastato - dujų pilstymo punkto (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2b) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 30%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,34
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 11,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 115,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2 aukštas
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sudarant geresnes sąlygas judėjimui alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga. Darbus atlieka kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos
------	--	---

		<p>įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti dalinį tradicinės architektūros išsaugojimą, orientuotis į tradicinę regioninę architektūrą, pastatus su dvišlaičiu stogu.</p> <p>Statinių spalvinis sprendimas turi derėti su kitais statiniais bei aplinka.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas), kurioje turi būti išnagrinėta bei paaiškinta esama situacija (dirvožemis, reljefas, aukščiai, lietaus infiltracija, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, kietųjų dangų pasiskirstymas ir pan.).</p> <p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius formuojant vietos kraštovaizdžio charakterį. Orientuotis į bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su tradicine aplinka išsaugojimą, vizualines taršos mažinimo (mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis) priemonės, želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai.</p> <p>Išsaugoti storesnius kaip 10 cm skersmens ar struktūrinius, kraštovaizdžiui svarbius želdinius.</p> <p>Sklypo pietinėje dalyje saugoti natūralų reljefo raiškumą ir jo pobūdį.</p> <p>Sklypo ribose numatyti funkcionuojančią privažiavimo kelių ir pėsčiųjų takų sistemą, nenaudojamas kietąsias dangas šalinti.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Parengti vietos urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) 500 m spinduliu nagrinėjant gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, esamus želdynus, vietos charakterį formuojančius elementus (upelis, reljefas, medžiai, pastatai ir t.t).</p> <p>Teritorija patenka į Turniškės kraštovaizdžio draustinį bei Verkių regioninį parką, todėl būtina nepažeisti saugomos teritorijos vertingųjų savybių, vadovautis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymu bei projektinių pasiūlymų sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijai.</p> <p>Nepažeisti kultūros paveldo teritorijos (Popieriaus fabriko statinių kompleksas (kodas 16766)) vertingųjų savybių bei projektinių pasiūlymų sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Atkreipiame dėmesį, kad žemės sklypui turi būti nustatytas atitinkamas žemės sklypo naudojimo būdas pagal numatomą pastato paskirtį. Klausimas dėl projektinių pasiūlymų pritarimo gali būti svarstomas tik nustačius planuojamai veiklai tinkamą žemės</p>

		<p>sklypo naudojimo būdą.</p> <p>Pagrįsti žemės sklypo, kuriame bus remontuojamas sandėlys (unik. Nr. 1091-2002-1107), juridinį faktą dėl teisės disponuoti sklypu.</p> <p>Šia užduotimi keičiama projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. A659-308/20(3.3.2.26E-VMA), 2020-11-19.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00056038), Verkių regioninio parko tvarkymo plano korektūra (TPDR Reg. Nr. T00083532) ir Verkių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano korektūra (TPDR Reg. Nr. T00083501).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Siekiant pagerinti aplinkos kokybę bei saugumą rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Parengti statinių (su sklypo sutvarkymo sprendiniais) ir gretima (200 m spinduliu) urbanistine aplinka vizualizacijas iš skirtingų apžvalgos taškų.</p> <p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.</p>

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASILYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVRTINIMO POPIERIAUS G. 15
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-26 Nr. A659-285/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-26 23:15:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-26 23:15:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-26 23:35:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-26 23:35:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“