
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RAUGYKLOS G. 19A, VILNIUJE,
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS,
UN. NR. 4400-0313-1664:1243, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

Statybos vieta	Raugyklos g. 19A, Vilnius
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	neypatingas statinys
Statybos rūšis	Remontas (kapitalinis remontas)
Kompleksas	PP-19/06-001
Vietovė	Namas (u.o.k. 27986) – objekto teritorija Vilniaus senamiestis (u.o.k. 16073) – vietovės teritorija Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504) – vietovės teritorija
Statytojas	A. P.

.....
(pritariu projekto sprendiniams)

Projektuotojas Direktorius	MB „SOSTINĖS ARCHITEKTAI“ S. KASTECKAS
-------------------------------	---

PV/arch.	S. KASTECKAS (KPD atestato Nr.: 2984)
----------	--



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RAUGYKLOS G. 19A, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS
PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS,
UN. NR. 4400-0313-1664:1243, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Eil. Nr.	TURINYS	Lapų sk.	Lapo Nr.
	Tekstinė dalis:		
0.	Titulinis	1	1
1.	Turinys	1	2
2.	Aiškinamasis raštas	7	3-9
	Grafinė dalis:		
3.	Situacijos schema, M 1:500	1	10
4.	Neįrengtos pastogės planas (esamas), M 1:100	1	11
5.	Fasadas A-D (esamas), M 1:100	1	12
6.	Fasadas D-A (esamas), M 1:100	1	13
7.	Buto planas ir pjūvis 1-1 (projektuojamas), M 1:100	1	14
8.	Fasadas A-D (projektuojamas), M 1:100	1	25
9.	Fasadas D-A (projektuojamas), M 1:100	1	26
10.	3D vizualizacijos	1	17

Stadija		lapas	lapų	Psl.
PP	PP-19/06-001	1	1	



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS TP SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2005 11 17, Nr. I - 1240
2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- 3.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
8. STR1.02.04:2002 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas
9. STR1.01.05:2002 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
10. STR1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
11. STR1.02.07:2004 Statinio projektuotojo, projekto vadovo ir proj. dalies vadovo veikla
12. STR1.03.01:2000 Statybos produktų sertifikavimas
13. STR1.03.02:2002 Statybos produktų atitikties deklaravimas
14. STR1.03.03:2002 Techniniai liudijimai, rengimas ir tvirtinimas
15. STR1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
16. STR1.08.02:2002 Statybos darbai
17. STR2.01.01(1):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
18. STR2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
19. STR2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
20. STR2.05.07:2995 Medinių konstrukcijų projektavimas
21. STR2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
22. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- 23.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

24. 1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
25. 2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
26. 3. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
27. 4. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
28. 5. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
29. 6. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“;
- 30.

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

31. PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
32. PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“;
33. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas“

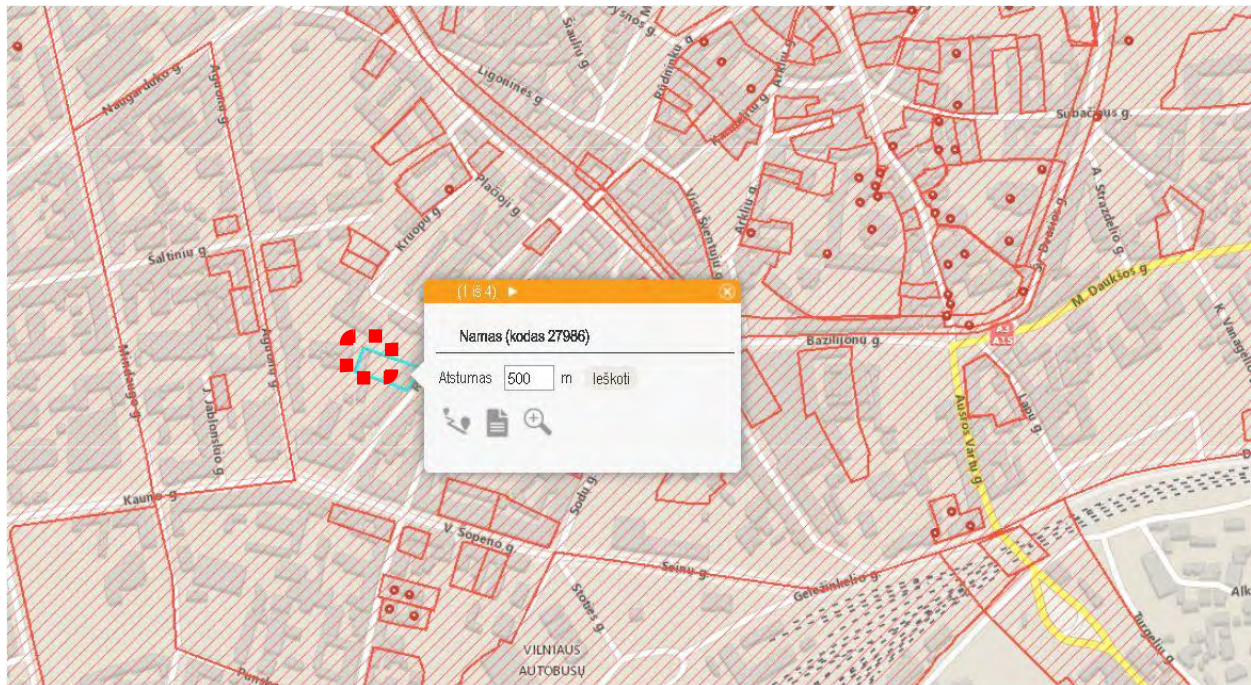
Stadija	PP-19/06-001_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		1	7	

1. Bendrieji duomenys

Adresas: Raugyklos g. 19A, Vilnius
 Statinio unikalus Nr.: 1094-0319-0024, 2A3p
 Patalpų unikalus Nr.: 4400-0313-1664:1243
 Statinio kategorija: neypatingas
 Statybos rūšis: Kapitalinis remontas
 Statytojas: A. P.
 Stadija: projektiniai pasiūlymai (PP)
 Vietovė: Namai (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 27986) objekto teritorija;
 Vilniaus senamiestis (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) teritorija;
 Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorija;

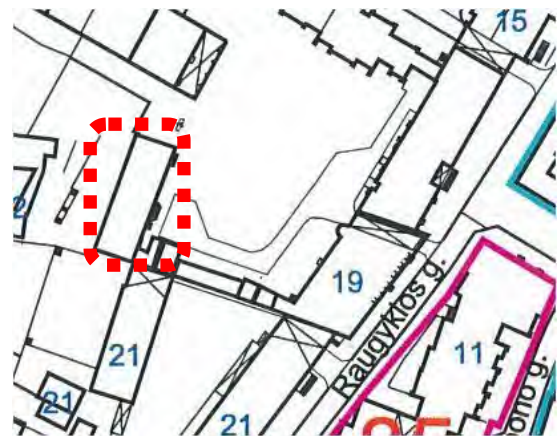
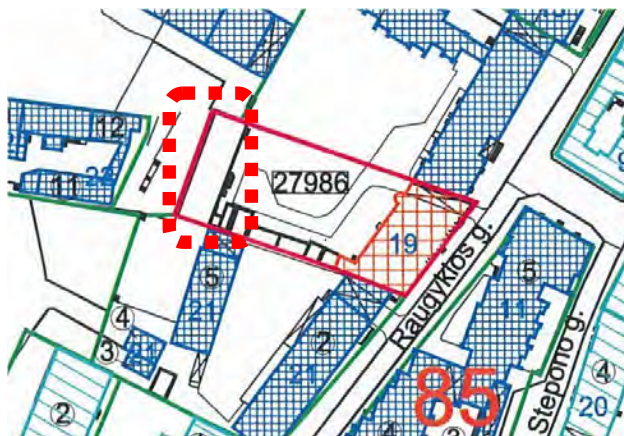
2. Esama situacija ir paveldosauga

Remontuojamas pastatas yra senamiestio 88a kvartale. Pastatas yra kultūros paveldo objekto – Namai (u.o.k. 27986) teritorijoje – pažymėtas kaip kitas teritorijoje esantis objektas (žiūrėti priedus – Namai (27986) apibrėžtų teritorijos ribų planas). Pastatas pastatytas XIX a. antroje pusėje. Pastatas rekonstruotas ir remontuotas – vėliausio remonto metu įrengta dalis pastogės.













Taip pat pastatas yra Vilniaus senamiestio (u.o.k. 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u.o.k. 25504) teritorijose. Vilniaus senamiestio apibrėžtų teritorijos ribų plane remontuojamas pastatas pažymėtas kaip Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys.

Stadija	PP-19/06-001_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		2	7	



Sutartiniai ženklai:

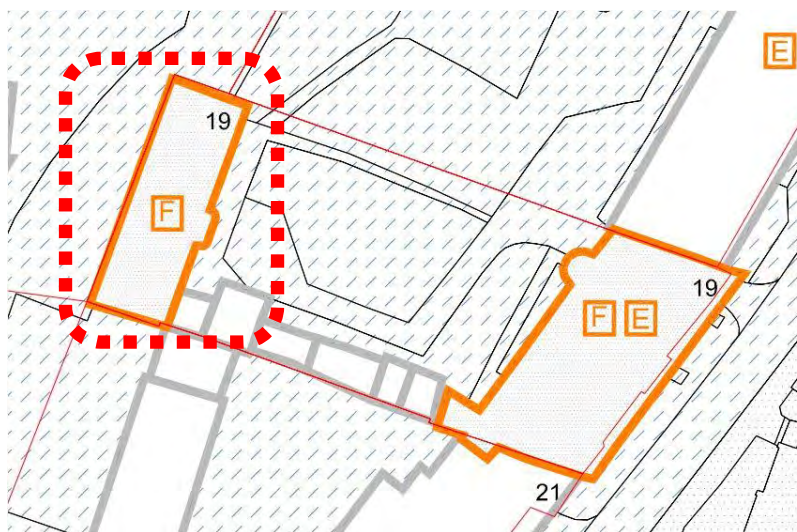
-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
-  Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
-  Teritorijoje esantys kiti objektai
-  Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
-  Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
-  Unikalus numeris

99 Koordinatės numeris 5 Namų numeris

Sutartiniai ženklai:

-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Išsklotinės
-  Dominantės
-  >22 Perspektivos
-  Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
-  Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
-  Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos
-  99 Koordinatės numeris
-  5 Namų numeris

Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą pastatui nustatytas restauravimo atkūrimo režimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis remontas; kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose.



SUTARTI ŽENKLAI :

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

-  KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
-  Konservuojami - restauruojami fasadai
-  Restauruojami fasadai
-  Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai
-  Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

Stadija	PP-19/06-001_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		3	7	



**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RAUGYKLOS G. 19A, VILNIUJE,
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS,
UN. NR. 4400-0313-1664:1243, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO
REMONTO PROJEKTAS
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

1	2	3	4	5
Raugyklos 19 –	Statiniai –	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai.	Ribotas naudojimas	Vertingos saugomos statinio dalys ir
- korpusas prie Raugyklos g.	nekilnojamosios kultūros vertybės (siūloma)	Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	- galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	elementai nurodyti NKV dosijoje, tikslinami tyrimų metu.
- kiemo korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S Kiti statiniai	----- Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba	-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu. Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai Zeldynai	Atkūrimo, remonto darbai, rekonstrukcija Rekonstravimas - atkūrimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 88A kvartale:

1. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis – posesijinis (tipas PP - žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
2. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų.
3. Maksimalus rekonstruojamų pastatų aukštumas – 4 aukštai su mansarda.
4. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
5. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
6. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
7. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
8. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
9. Statiniai, siūlomi saugoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

Pastatas 3 aukštų, su dalinai įrengta mansarda. Stovi sklypo gilumoje. Pastatas pastatytas XIX a. pabaigoje – XX a. pradžioje.

Pastato išorinės atitvaros plytų mūro netinkuotais fasadais su dekoru elementais – segmentinės sąramos, pastogę juosia karnizas; stogas dvišlaitis – keraminių čerpių dangos. Pietryčių fasadas per centra padalintas laiptinės erkeriu. Mansardoje įrengti turiniai (pusapvaliai). Remontuojamoje pastogės dalyje stoglangiai neįrengti, tačiau pakeistos stogą laikančiosios konstrukcijos.



Pietryčių fasdas (- remontuojama pastogės dalis)

Stadija	PP-19/06-001_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		4	7	



Siaurės vakarų fasadas

3. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO (Namas 27986) VERTINGOSIOS SAVYBĖS

1.1.1. tūris - kompaktiškas, stačiakampio plano, 3a. su rūsiu (-; TRP; FF Nr. 1, 2; 2010 m.); stogo forma - dvišlaitė (-; -; FF Nr. 1; 2010 m.); dangos medžiaga ar jos tipas - molinių čerpių dangos tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 15, 19; 2010 m.); kiti stogo elementai - mūriniai dūmtraukiai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12, 15; 2010 m.); dekoratyvus mūrinis parapetas su azūriniais metaliniais tarpais (-; būklė bloga; FF Nr. 5, 7, 8, 11, 14; 2010 m.);

1.1.2. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 4, 5, 15, 16; 2010 m.);

siėnų angos - stačiakampės, segmentinės ir arkinės langų angos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2-8, 15, 16; 2010 m.); segmentinė pravažiavimo į kiemą anga (-; būklė bloga; FF Nr. 1, 3, 15; 2010 m.); stačiakampės durų ir arkinės balkoninių durų angos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 7, 15; 2010 m.);

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - istorizmo laikotarpio, plytų stiliaus (-; -; FF Nr. 1-14; 2010 m.); fasadų kompozicija - PR gatvės fasado II ir III aukštai - simetrinės kompozicijos, I aukštas - asimetriškas (-; -; FF Nr. 2, 30; 2010 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - PR fasade šoniniai ir centrinis rizalitai (-; būklė gera; FF Nr. 2-4, 30; 2010 m.); polanginis I a. karnizas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26-27; 30; 2010 m.); trikampiai rizalitų frontonai su dantytu karnizu (-; būklė gera; FF Nr. 4, 6, 7; 2010 m.); balkonai su azūrinėmis metalinėmis tvorelėmis šoniniuose rizalituose (-; 2, 3, 13; 2010 m.); tarpaukštiniai ir pastogės karnizai (-; būklė bloga; FF Nr. 5, 8, 9, 11, 18; 2010 m.); piliastrai (-; būklė patenkinamas; FF Nr.

Stadija	PP-19/06-001_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		5	7	

3, 6, 8, 10, 11); langų bei nišų apvadai ir sandriakai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4-11; 2010 m.); cilindro formos laiptinė ir stačiakampio plano laiptinė ŠV fasade (-; būklė patenkinama šiaurinės ir būklė bloga pietinės; FF Nr. 15, 16, 32-35; 2010m.); fasadų apdaila - gelsvų plytų mūras (-; būklė gera; FF Nr. 2-5, 15, 29; 2010 m.);

1.1.4. konstrukcijos - juostiniai akmenų plytų mūro pamatai (netyrinėti, cokolio būklė bloga; FF Nr.1; 2010 m.); plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 15, 29; 2010 m.); Akermano skliautai pravažiavime, laiptinėje ir virš rūšio (perdenginiai virš rūšio ir kt. netyrinėti; būklė bloga; FF Nr. 22, 23; 2010 m.); medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 19; 2010 m.); funkcinė įranga - betoniniai laiptai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 25, 33-35; 2010 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - sprūdinių vidaus durų tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 21; 2010 m.); medinių langų konstrukcijos, skaidymo ir varstymo tipai (-; būklė bloga; FF Nr. 7, 17, 20; 2010 m.);

1.1.5. laiptų pakopų ir aikštelių danga ar dangos tipas - teracinių laiptų pakopų tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 25; 2010 m.); mozaikinių keramikinių plytelių danga laiptų aištelėse centrinėje laiptinėje (-; būklė bloga; FF Nr. 24; 2010 m.);

3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi - gyvenamoji paskirtis

4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - namas yra Vilniaus senamiesčio 16073, U1P teritorijoje.

4. PROJEKTO SPRENDINIAI

Kapitalinio remonto tikslas:

Pakeisti neįrengtos pastogės patalpų paskirtį į gyvenamąją įrengiant 1 gyvenamąjį butą atlikus kapitalinio remonto darbus:

1. Įrengti tūrinius stoglangius – gabaritai, skaidymas identiškas įrengtiems (žiūrėti brėžinius). Bendri projektiniai pasiūlymai suderinti 2006-08 (žiūrėti priedus - “PP suderinimai”).
2. Pakeisti esamą susidėvėjusią stogo dangą į tokio paties tipo stogo dangą – keraminių čerpių.
3. Įrengti/demontuoti vidines pertvaras.



Pastogės patalpų fotofiksacija (esama situacija)

4.1. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS

Elektros energijos tiekimas, vandentiekis ir buitinių nuotekos – esami, jungiamasi prie esamų pastato sistemų.

Šildymas numatomas elektrinis – oras-vanduo sistema.

Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, nepažeidžia ir nemenkina pastato, kultūros paveldo objekto ir paveldo vietovių vertingųjų savybių (darbai bus atliekami ne autentiškoje pastato dalyje – dalis pastogės

Stadija	PP-19/06-001_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		6	7	



įrengta ankstesniu projektu).

Kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės (urbanistinė struktūra) nebus pažeistos, nes remontuojamo pastato išorės gabaritai – nei aukšti nei užstatymas nekeičiami.

5. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

5.1. Statinio privalomoji projekto ekspertizė nėra būtina.

5.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

5.3. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

5.4. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.

5.5. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

5.6. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

5.6.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

5.6.2. STR 1.02.04:1997. Statybos vadovo ir specialiųjų darbų vadovo veikla.

5.6.3. STR 1.07.02:1999. Žemės darbai.

5.6.4. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.

5.6.5. STR 1.09.01:1996. Statybos specialiųjų reikalavimų valstybinės priežiūros tvarka.

5.6.6. STR 1.09.04:2002. Statinio projekto vykdymo priežiūra.

5.6.7. STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.

5.6.8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

5.6.9. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

5.6.10. BPST-01-97. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

5.6.11. Rekomendacinio pobūdžio dokumentai.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Sigitas Kasteckas

(KPD atestato, išduoto 2014-10-16, Nr.2984)

Stadija	PP-19/06-001_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		7	7	

MIESTO PLANAS



OBJEKTO VIETA

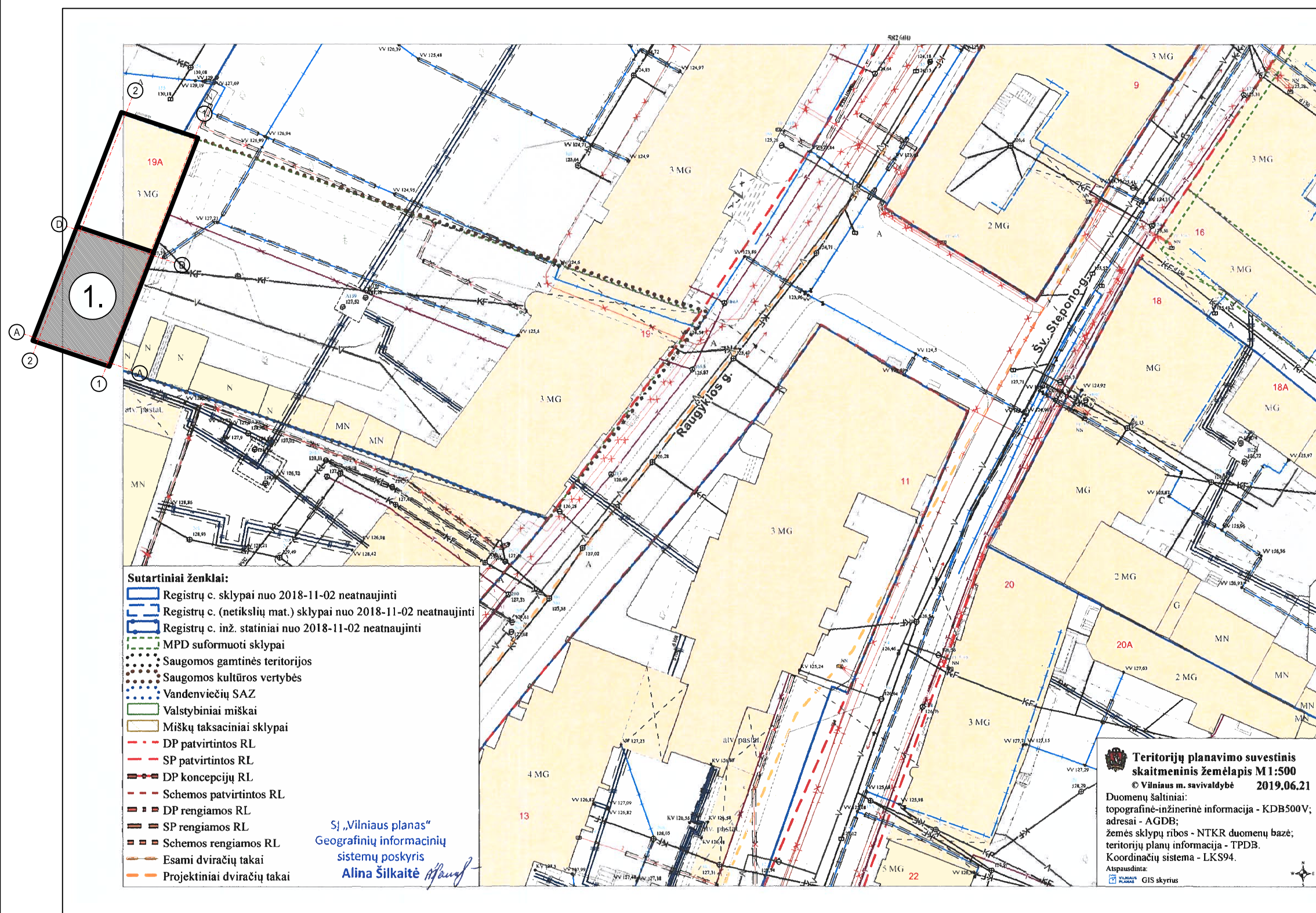
ŽYMĖJIMAI

- REMONTUOJAMO PASTATO, NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIS

BENDRIEJI RODIKLIAI

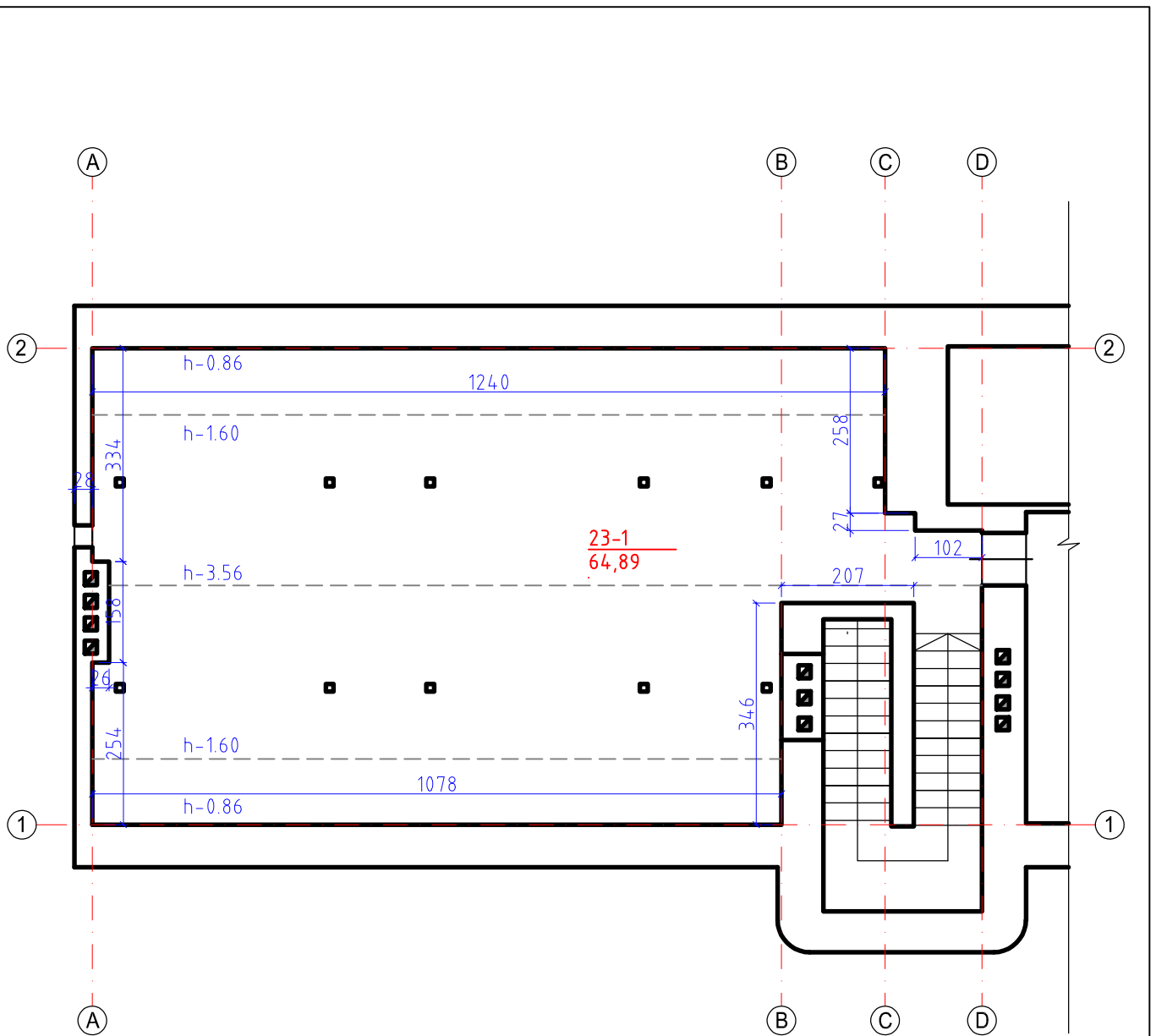
ESAMAS:
 Bendras pastato plotas - 660,21 m²
 Pastogės plotas - 64,89 m²
 Turtinių vienetų skaičius - 13 vnt.
 gyvenamųjų - 12 vnt.
 negyvenamųjų - 1 vnt.

PROJEKTUOJAMAS:
 Bendras pastato plotas - 662,38 m²
 Bendras buto plotas - 67,06 m²
 Turtinių vienetų skaičius - 13 vnt.
 gyvenamųjų - 13 vnt.
 negyvenamųjų - 0 vnt.



MIESTO PLANO (GIS) IŠTRAUKA, M 1:500


Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polecko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 siglskast@gmail.com	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RAUGYKLOS G. 19A, VILNIUJE NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0313-1664:1243, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
004201/2984	PV	S. Kasteckas	2019 06	SITUACIJOS SCHEMA	
				M 1:500	Laida 0
Etapas	A. P.			PP-19/06-001	
PP					
				1	1

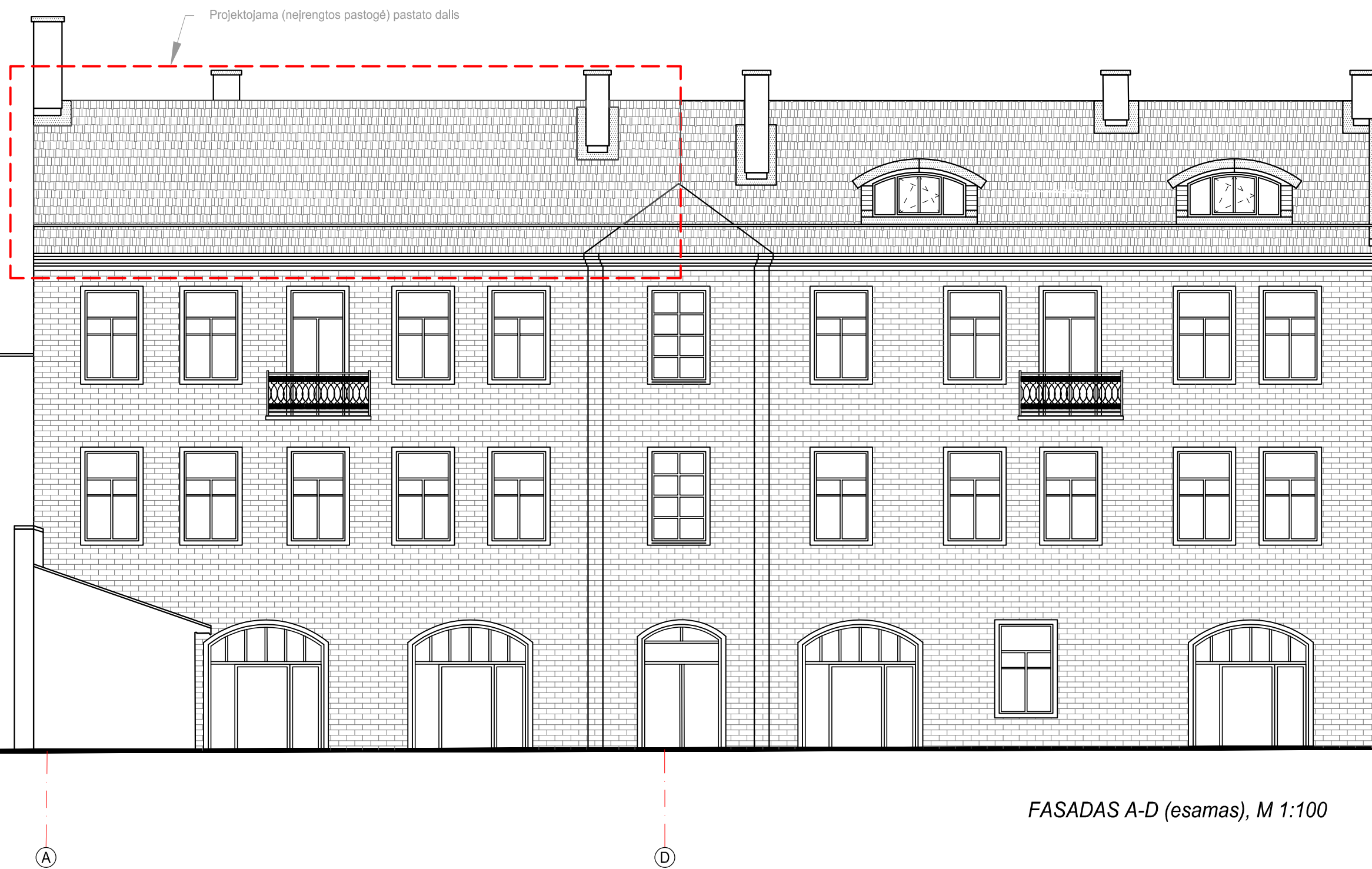


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

a - PATALPOS INDEKSAS
b - PLOTAS, m²

NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEJRENGTOS
PASTOGĖS (UN. NR. 4400-0313 1664:1243)
PLANAS (esamas), M 1:100

Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 665 42432 slgiskast@gmail.com				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RAUGYKLOS G. 19A, VILNIUJE NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEJRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0313-1664:1243, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2019 06	NEJRENGTOS PASTOGĖS PLANAS (esamas)	Laida	
						0	
Etapas					M 1:100	Lapo nr.	
PP	A. P.				PP-19/06-001	1	Lapų
						1	1



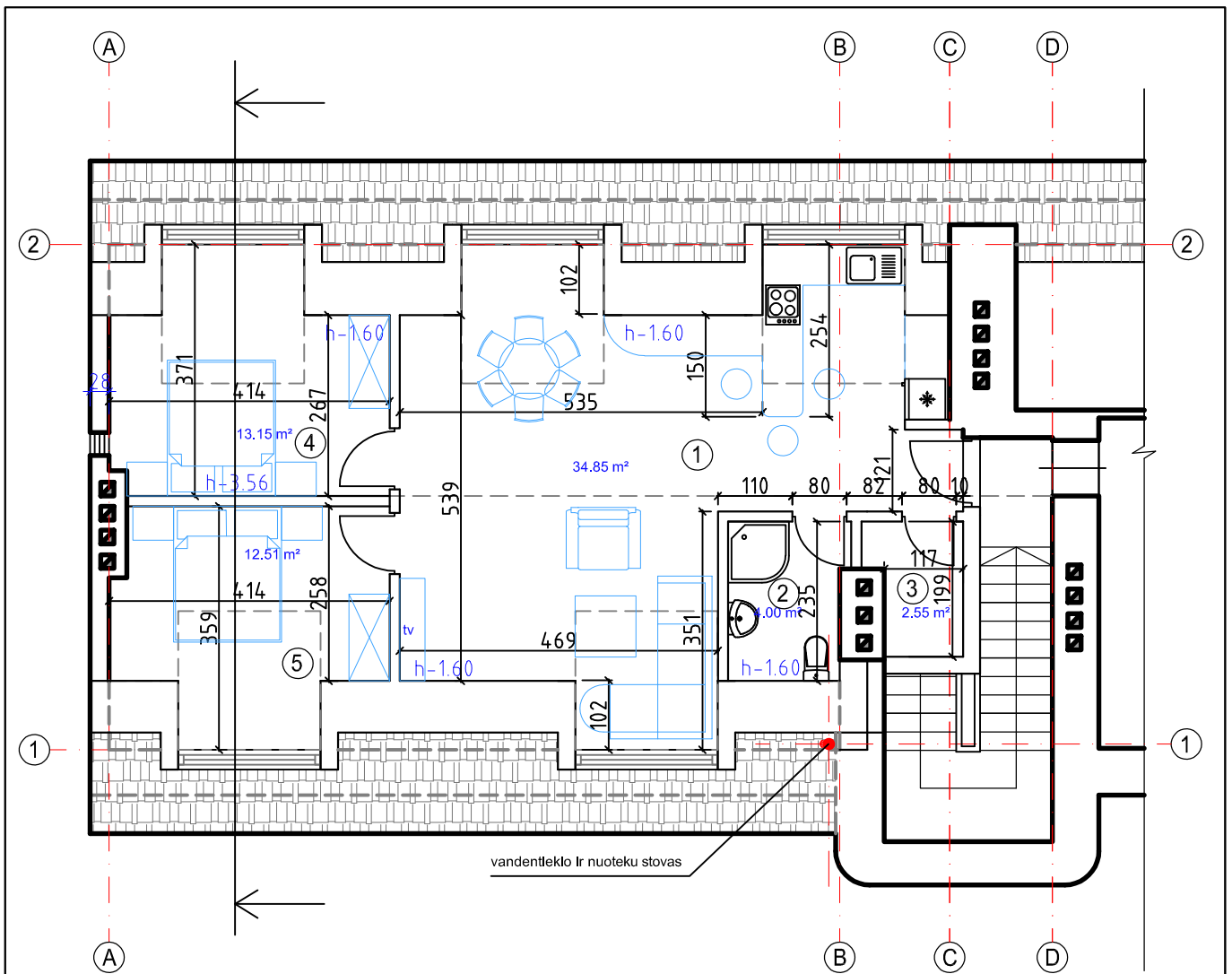
FASADAS A-D (esamas), M 1:100

Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 slgskasti@gmail.com			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RAUGYKLOS G. 19A, VILNIUJE NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEJRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0313-1664:1243, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI)		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2019 06	FASADAS A-D (esamas)	Laida
						0
						M 1:100
Etapas						Lapo nr.
PP	A. P.				PP-19/06-001	Lapų
						1
						1



FASADAS D-A (esamas), M 1:100

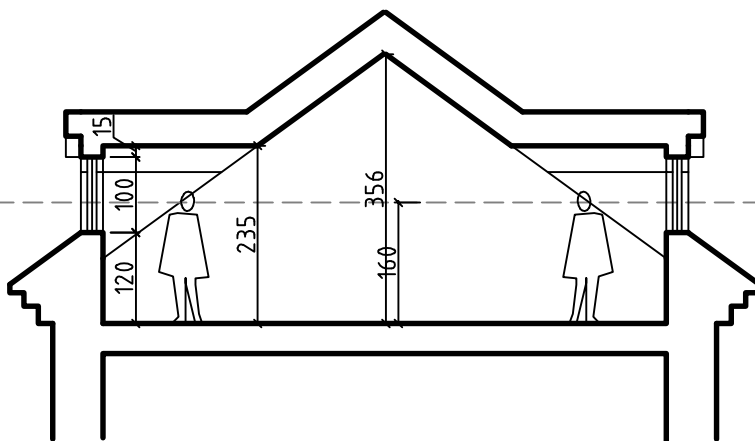
Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAR" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiekast@gmail.com			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RAUGYKLOS G. 19A, VILNIUJE NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEJRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0313-1664:1243, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2019 06	FASADAS D-A (esamas)	Laida
						0
						M 1:100
Etapas						Lapo nr.
PP	A. P.				PP-19/06-001	Lapų
					1	1




NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEĮRENGTOS
 PASTOGĖS (UN. NR. 4400-0313 1664:1243)
 PLANAS (projektuojamas), M 1:100

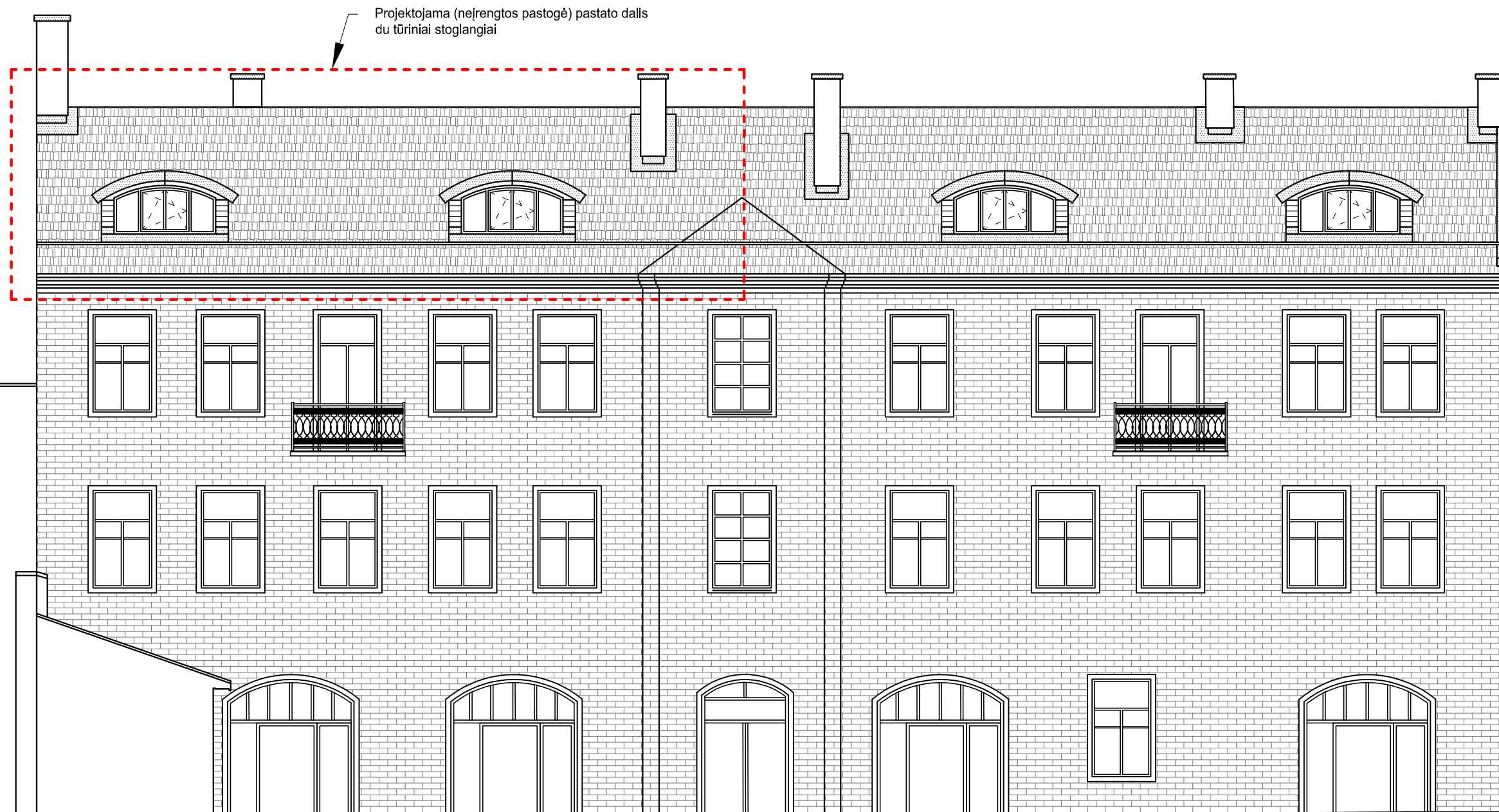
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.	GYVENAMASIS KAMB.	34,85 m ²
2.	VONIOS KAMB.	4,00 m ²
3.	SANDĖLIUKAS	2,55 m ²
4.	KAMBARYS	13,15 m ²
5.	KAMBARYS	12,51 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS		67,06 m²



PJŪVIS 1-1 (projektuojamas), M 1:100

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 665 42432 slgiskast@gmail.com	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RAUGYKLOS G. 19A, VILNIUJE NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0313-1664:1243, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
004201/2984	PV	S. Kasteckas	2019 06	Laida	
				BUTO PLANAS IR PJŪVIS 1-1 (projektuojamas)	
				M 1:100	
Etapas				Lapo nr.	Lapų
PP	A. P.			1	1
				PP-19/06-001	



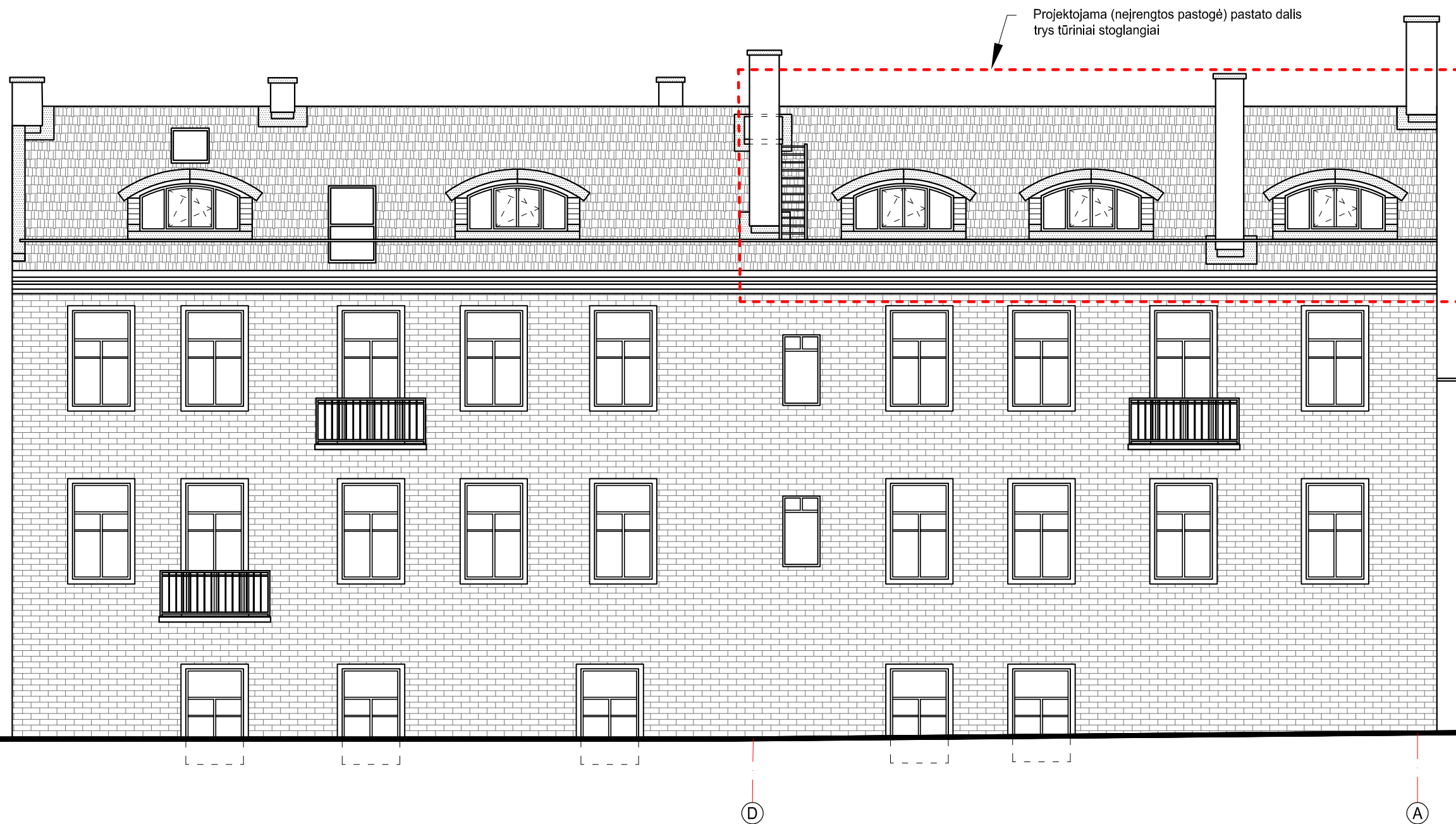
Projektojiama (neįrengtos pastogė) pastato dalis du tūriniai stoglangiai

FASADAS A-D (projektuojamas), M 1:100

A

D

Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAR" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigjekast@gmail.com			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RAUGYKLOS G. 19A, VILNIUJE NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0313-1664:1243, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2019 06	FASADAS A-D (projektuojamas)	Laida
						0
						M 1:100
Etapas	A. P.				PP-19/06-001	Lapo nr.
PP						Lapų
					1	1



Projektojama (neįrengtos pastogė) pastato dalis trys tūriniai stoglangiai

FASADAS D-A (projektuojamas), M 1:100


Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAR" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiekast@gmail.com			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RAUGYKLOS G. 19A, VILNIUJE NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0313-1664:1243, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2019 06	FASADAS D-A (projektuojamas)	Laida
						0
						M 1:100
Etapas	A. P.			PP-19/06-001	Lapo nr.	Lapų
PP					1	1



FASADAS A-D(projektuojamas)



FASADAS D-A (projektuojamas)

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 665 42432 slgiskast@gmail.com			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RAUGYKLOS G. 19A, VILNIUJE NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEJRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0313-1664:1243, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2019 06	3d vizualizacijos	Laida	
						M 1:100	0
Etapas					PP-19/06-001	Lapo nr.	Lapų
PP	A. P.					1	1