



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS

### ĮSAKYMAS

#### **DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS TIES GUDELIŲ G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPE J. VITKAUS-KAZIMIERAIČIO G. 10 (KADASTRO NR. 0101/0051:107) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

2024 m. liepos d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto valdybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1046V „Dėl teritorijos ties Gudelių g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos ties Gudelių g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057210) sprendinius žemės sklype J. Vitkaus-Kazimieraičio g. 10 (kadastr. Nr. 0101/0051:107) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: nekeičiant žemės sklypo J. Vitkaus-Kazimieraičio g. 10 (kadastr. Nr. 0101/0051:0107) paskirties ir naudojimo būdo, sujungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą su žemės sklypu, pakeisti sklypo ribas ir plotą ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
202\_\_ m. \_\_\_\_\_d. įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

### DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos ties Gudelių g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype J. Vitkaus-Kazimieraičio g. 10 (kadastro Nr. 0101/0051:107) ir gretimoje teritorijoje.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** J. Vitkaus-Kazimieraičio g. 10 (kadastro Nr. 0101/0051:107) ir gretima teritorija.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,13 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** finizinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** planuojama teritorija neatitinka kvartalo apibrėžimo, todėl nustatoma nagrinėjama teritorija ribojama J. Vitkaus-Kazimieraičio gatve šiaurės vakaruose, Gudelių gatve šiaurės rytuose bei Antano Baranausko gatve pietryčių pusėje.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nekeičiant žemės sklypo J. Vitkaus-Kazimieraičio g. 10 (kadastro Nr. 0101/0051:0107) paskirties ir naudojimo būdo, sujungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą su žemės sklypu, pakeisti sklypo ribas ir plotą ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** Mažaaaukštė gyvenamoji – M, statinio aukštingumas (1A su mansarda) – 1, Užstatymo tankis kvadrat. metrais – 200, didžiausias aukštis iki kraigo -10.
- 11. Papildomi planavimo uždaviniai:** vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę

infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus, vertinti inžinerinių komunikacijų koridorių ribas.

**12. Papildomi reglamentai:** -

**13. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.

**14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.

**15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

**16. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**17. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**18. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**19. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį, parengti maketą.

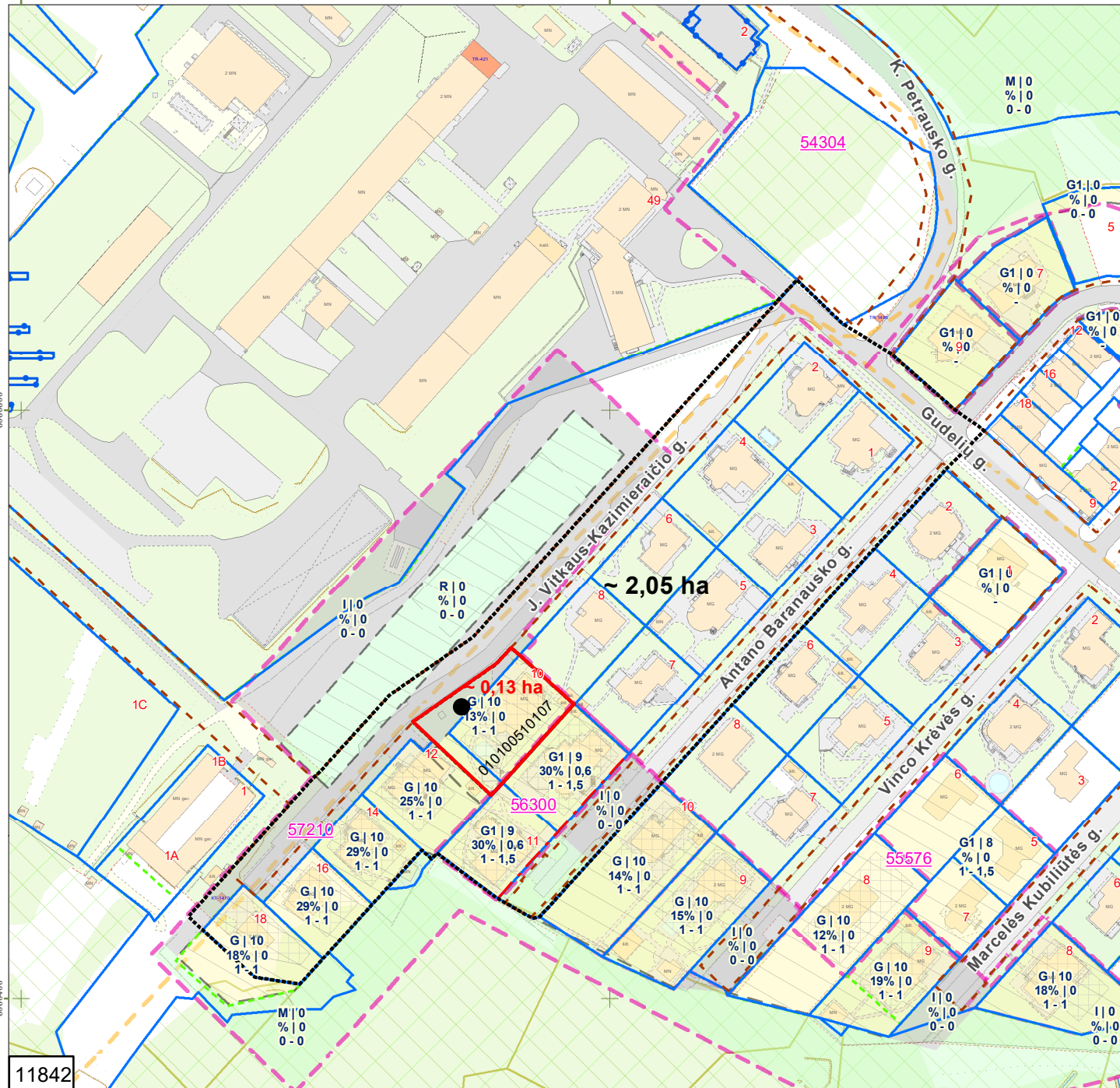
**20. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama

**22. Informacinio (-ių) stendo (-ų) vieta (-os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1 kv. m.

**23. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**24. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

**25. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).



11842

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos galiojimo ribos
  - DP preliminarios galiojimo ribos
  - FPP patvirtintos galiojimo ribos
  - FPP preliminarios galiojimo ribos
  - DP/FPP sklypai
  - DP/FPP sklypai rengiami
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai
  - Nagrinėjama teritorija
  - Planuojama teritorija
  - Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2024 m . \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d. \_\_\_\_\_ M 1:2000

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS TIES GUDELIŲ G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPE J. VITKAUS-KAZIMIERAIČIO G. 10 (KADASTRO NR. 0101/0051:107) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	–
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	–
<b>Sertifikatas išduotas</b>	–
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	–
<b>Parašo formatas</b>	–
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	–
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	–
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Dokumente parašų nerasta (2024-08-06 13:17:28)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-08-06 13:17:28 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“