



PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
STATYBOS VIETA	PRANCIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20, VILNIUS (Kad. Nr. 0101/0017:429)		
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS		
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS		
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
PROJEKTO NR.	2023/413 - PP		
DALIS- LAIDA	PP- 0		
STATYTOJAS	D. B., A. B.		
PROJEKTUOTOJAS	UAB "ARCH DIVIZIJA"		
PAREIGOS	TELEFONAS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	8 699 92077	K. STRAZDAS	
PV/PDV (A879)	8 699 92077	K. STRAZDAS	
Arch. (A879)	8 699 92077	K. STRAZDAS	
TVIRTINU: D. B., A. B.			

VILNIUS 2023

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
įsakymu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Pranciškaus Smuglevičiaus g. 20, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 27 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 11,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 178,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2 (įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės

		<p>teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Automobilių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra – reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini, galima rasti 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Užstatymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta įvertinant esamą užstatymą ar užstatymo perspektyvas pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ar jau suderintus projektus.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parngti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parngti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos</p>

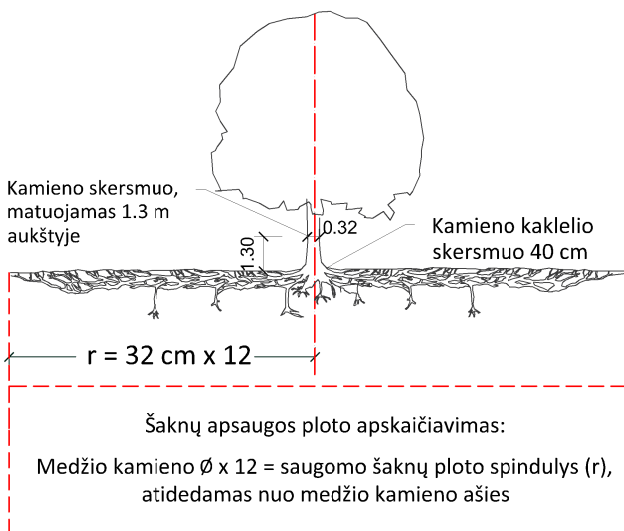
		<p>kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimas skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nagrinėti užstatymo santykį su aplinka. Parengti gretimų urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui. Pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastatų planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška privalo atitikti jų paskirtį.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo.</p>
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038). Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu	Vertinti poreikį.

	susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje.</p> <p>Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, vaizduoti reljefo kontūrą. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų – sklypo plane nurodyti atstumus iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais ir aukščių altitudėmis.</p> <p>Pateikti pastato santykį su aplinka, fasadų ir stogo medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių žiūrėjimo taškų, vizualizacijas rengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka. Projektinius pasiūlymus papildyti Pranciškaus Smuglevičiaus gatvės išklotine.</p> <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>

Ieva Poderytė, tel. +370 5 211 2656, el. paštas ieva.poderyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

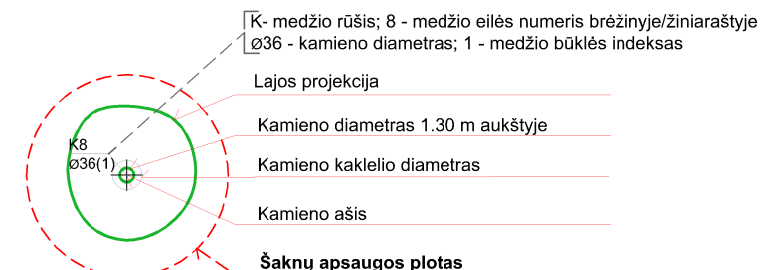
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO PRANCIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-02 Nr. A659-25/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-01 18:40:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-01 18:41:12 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-02 09:24:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-02 09:24:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PRANCIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20, VILNIUS
Kad. Nr. 0101/0017:429

REKONSTRAVIMO PROJEKTO

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1250	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	32,27
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	26	25,92
II PASTATAI			
2.1. Vienbutis gyvenamasis namas			
2.1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	403,42	
2.1.2. Pastato naudingasis plotas*	m ²	403,42	
2.1.3. Pastato tūris*	m ³	1650,00	
2.1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1+pastogė	
2.1.5. Pastato aukštis*	m	10,20	Vidutinis 4-ių kampų
2.1.6. Butų skaičius	vnt.	1	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė		„B“	
2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		„C“	
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III INŽINERINIAI TINKLAI			
---	---	---	
IV KITI STATINIAI			
---	---	---	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Kazys Strazdas	Nr. A879		2024 m.

TVIRTINU: D. B.

A. B.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

2.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

- LR statybos įstatymas 2001 11 08, Nr. IX-583
- LR aplinkos apsaugos įstatymas 1996 05 28, Nr. 1-13
- LR žemės įstatymas 1994 04 26, Nr. 1-446
- LR teritorijų planavimo įstatymas 2013-06-27, Nr. XII-407
- LR Architektų rūmų įstatymas 2006 m. lapkričio 21 d. Nr. X-914
- LR Architektūros įstatymas 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425

2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(10.9):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

- STR 2.05.12:2005 *Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas*
- STR 2.05.13:2004 *Statinių konstrukcijos grindys*
- STR 2.06.04:2014 *Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*
- STR 2.07.01:2003 *Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai*
- STR 2.09.02:2005 *Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas*

2.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- ST 2190.01:1997 *Palėpių projektavimo taisyklės*
- KTR 1.01:2008 *Automobilių keliai*
- LST 1516-98 *Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai*
- *Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011-02-22 D. NR. 1-64*
- *Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07*
- *Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2009-05-22*
- *Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, 2013-10- 28*

2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOSAUGOS TAISYKLĖS:

- HN 15:2005 *Maisto higiena*
- HN 24:2017 *Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai*
- HN 33:2007 *Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje*
- HN 69-2003 *Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose*
- LR Aplinkos apsaugos ministro 2006m. gruodžio 29d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Užsakovas:	D. B., A. B.
Komplekso Nr.:	2023/413-PP
Projektuojamas statinys:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Statybos vieta:	PRANCIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20, VILNIUS
Žemės sklypo kadastro Nr.:	0101/0017:429
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis:	STATINIO REKONSTRAVIMAS
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Dalis-laida:	PP-0
Projekto rengėjas:	UAB „ARCH DIVIZIJA“, J. Kubiliaus g. 6-8, Vilnius 08234
Projekto vadovas:	A. Strazdas, kvalifikacinis atestatas Nr. A879

3.1. SKLYPAS

3.1.1. ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
0,1250 ha suformuotame sujungus daiktus, atliekant kadastrinius matavimus žemės sklype rekonstruojamas vienbutis, vieno aukšto su pastoge ir rūsiu gyvenamasis namas.

Esamo pastato projektą 1999 m. rengė UAB „Vilnijos projektai“, PV J. Adomaitienė ir Arch. K. Strazdas. Gautas autorių sutikimas pastato rekonstrukcijai.

Sklypo tvarkymo reglamentai

PP dalis rengiama vadovaujantis Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2024-02-02 Nr. A659-25/24(2.15.2.59E-ARC), Vilniaus miesto bendruoju planu ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”.

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 1-2 (įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: iki 11,0

Maksimali absoliutinė altitudė (metrai): iki 178,00

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 0.4

Leistinas maksimalus sklypo užstatymo tankis (%): 27

(Maksimalus sklypo užstatymo tankis, % nustatomas interpoliacijos būdu. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 9 priedas)

Vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi rengiamas pastato rekonstravimo projektas, kurio pagrindinis tikslas atnaujinti esamo namo fasadų, stogo apdailą bei naujai apšiltinti esamas lauko sienas ir esamas stogo konstrukcijas, suteikiant statiniui geresnes energetinio naudingumo savybes pakeliant jas iki B klasės. Rekonstruojamo pastato tūriai iš esmės nekeičiami. Bendras plotas padidėja nuo 391,45 m² iki 403,42 m². Rekonstrukcijos metu pirmame aukšte po balkonu esama holų patalpa padidinama įrengiant nišą, esamas balkonas apšiltinamas ir prijungiamas prie vidaus patalpų, aukštinama ir padidinama esama patalpa virš garažo, dėl ko projektuojama nauja nedidelė stogo dalis. Aukštinamos įėjimo durys ir platinami bei aukštinami esamo garažo vartai.

Išlaikomas esamas stogo aukštis.

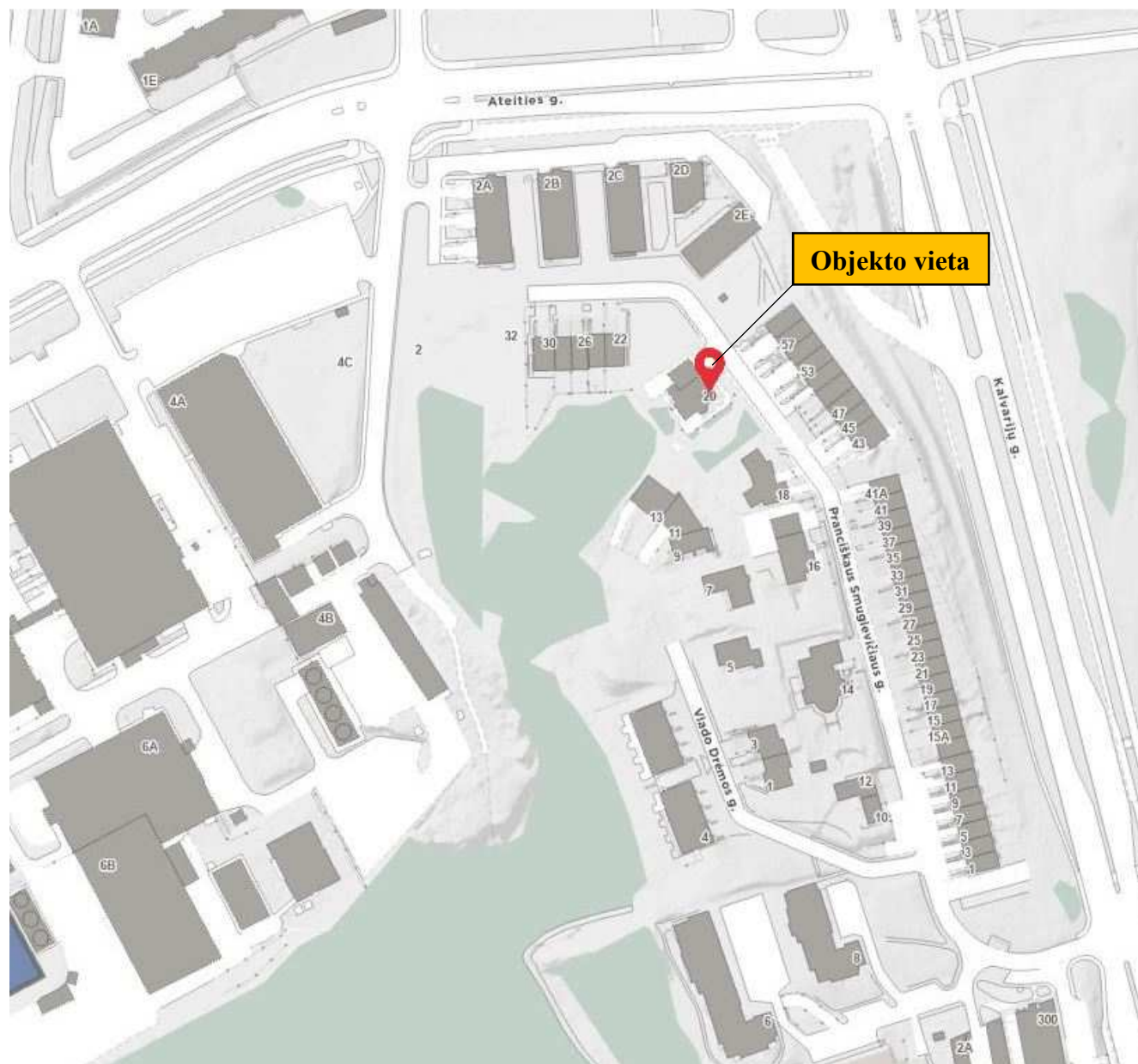
Esamas pastatas buvo suprojektuotas šeimai su dviem automobiliais. Esamas garažas suprojektuotas dviem automobiliams ir dvi parkavimo vietos buvo naudojamos lauko aikštelėje. Rekonstrukcijos metu bendrajam plotui didėjant 12 m², numatoma viena papildoma automobilių parkavimo vieta esamoje lauko aikštelėje (žiūr. sklypo planą).

Rekonstravimo projektu sklypo planavimo sprendiniai nekeičiami, esamas statinio perimetras nesikeičia. Šiaurės rytų ir pietryčių pusėje įrengiama nauja dalis nuogrindos palei statinį.

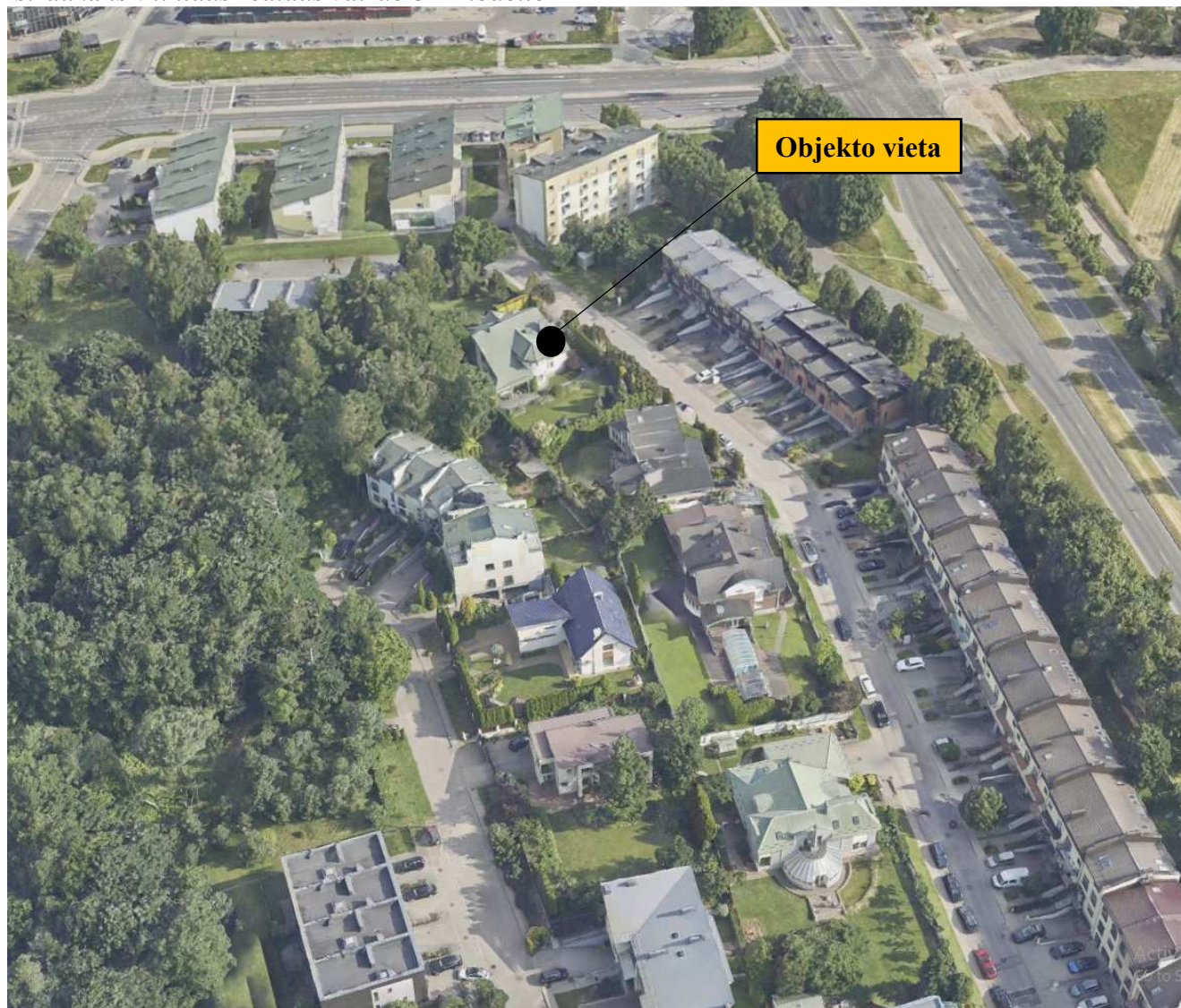
Sklypas jau yra apželdintas, nauji medžiai neprojektuojami, o visi esami išsaugomi. Pridedama medžių inventorizacija.

Rekonstruojamas pastatas savo tūriu, fasadų kompozicija dera prie esamo konteksto. Esamo statinio aukštis nesikeičia, o statinio tūris gerai įsikomponuoja į jau susiformavusį teritorijos urbanistinį ir architektūrinį kontekstą. Saugomas susiformavęs kraštovaizdis.

Žemiau pateikiama ištrauka iš Vilniaus žemėlapiu su vyraujančiu esamo kvartalo užstatymu bei ištrauka iš Vilniaus realaus vaizdo 3D žemėlapiu.



Ištrauka iš Vilniaus realaus vaizdo 3D modelio



3.1.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai: sklypo plotas – 1250 m²; pastatu užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių – 324,00 m²; rekonstruojamo namo bendras plotas – 403,42 m², naudingasis plotas – 403,42 m².

*Šiuo projektu esami sklypo sutvarkymo sprendiniai nekeičiami
Į sklypą patenkama esama nuovaža iš P. Smuglevičiaus gatvės.*

Esamos automobilių aikštelės dangos nekeičiamos. Esami želdiniai, medžiai ir krūmai neliečiami, nauji želdiniai neprojektuojami.

3.1.3. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžineriniai tinklai esami. Lauko tinklų įvadų vietos į pastatą nekeičiamos

3.2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pagrindinė pastato idėja – statinys savo masteliu ir architektūrine išraiška derantis prie esamos kraštovaizdžio. Rekonstruojamas pastatas atitinka galiojančius normatyvinius reikalavimus.

Fasadai lakoniški. Pastatas dviejų tūrių, su terasa po stogu į kiemo pusę. Apdailai naudojamos dviejų tipų medžiagos: klijuojamos apdailinės plytelės bei dažyto aliuminio lamelės. Stogo danga – keraminių čerpių stogo danga. Pastato cokolinė dalis klijuojama klinkerinėmis plytelėmis. Fasadų spalvos nurodytos brėžiniuose.

Planinė struktūra išlieka ta pati. Rekonstrukcijos metu pirmame aukšte po balkonu esama holo patalpa padidinama įrengiant nišą, esamas balkonas apšiltinamas ir prijungiamas prie vidaus patalpų, aukštinama ir padidinama esama patalpa virš garažo, dėl ko projektuojama nauja nedidelė stogo dalis. Aukštinamos įėjimo durys ir platinami bei aukštinami esamo garažo vartai.

Keičiama pastato išorės apdaila. Perplanuojamos patalpos pritaikomos šeiminių poreikiams. Pastato interjero sprendiniai šiuo projektu nepateikiami.

3.3. PATALPŲ APŠVIETIMAS

Pastato patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. (Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“). Patalpų natūralios apšvietos parametrai kambariuose atitinka minimalaus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykius: gyvenamieji kambariai- 1:6, virtuvė- 1:8.

Svetainės, virtuvės, valgomojo dirbtinė apšvieta— 150-300 lx, miegamųjų – 100-200 lx, koridorių, holų, sanitarinių patalpų – 50-75 lx. Drabužinė -100 lx.

3.4. ŠILDYMAS

Šildymas – dujinis katilas. Lieka esama šildymo ir vandens ruošimo sistema.

Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2017 geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Rekomenduojama karšto vandens ruošimui naudoti efektyvią įrangą, saulės kolektorius ir kitą atsinaujinančią energiją.

Patalpose numatomas šildymas naudojant radiatorius arba grindinis šildymas su autonominiu reguliavimu tiek kiekvieno prietaiso atskirai, tiek patalpos temperatūros reguliavimu. Šildymo sezono metu turi būti užtikrinama minimali leistina oro temperatūra: patalpose, ir tualetuose 20°C, koridoriuose 18°C (STR2.02.01:2004). Techniniame projekte pastato vidaus šildymo galutiniai sprendiniai nepateikiami, kadangi jie nėra projektavimo darbų sutarties dalyku.

3.5. VĖDINIMAS

Namo vėdinimui numatoma panaudoti vėdinimo su šilumogrąža sistemą. Numatyti sistemos techniniai rodikliai turi užtikrinti sprendimų atitikimą energinio efektyvumo klasės pastato sistemoms keliamiems reikalavimams.

Iš katilinės patalpos projektuojamas decentralizuotas vėdinimas. Numatyti varstomi langai. Sprogimui pavojingose (katilinėje) įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

Planuojama patalpų oro temperatūra šaltuoju metų periodu 18 - 26 °C, šiltuoju metų periodu iki 28 °C. Santykinė oro drėgmė 30 – 75 %.

Oro pritekėjimas į patalpas, kuriose yra suprojektuotas tik oro ištraukimas, duryse turi būti įrengtos grotelės arba paliekamas minimalus 1,5 cm tarpas tarp grindų ir durų apačios. Sanitarinių - higieninių patalpų vėdinimo sistemos atskiros nuo kitų patalpų vėdinimo sistemų. Ventiliacinės sistemos suprojektuotos remiantis galiojančiomis higienos normomis.

Rekuperacijos sistemai ruošiamas atskiras projektas, kurio sprendiniai šiuo projektu nepateikiami.

3.6. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

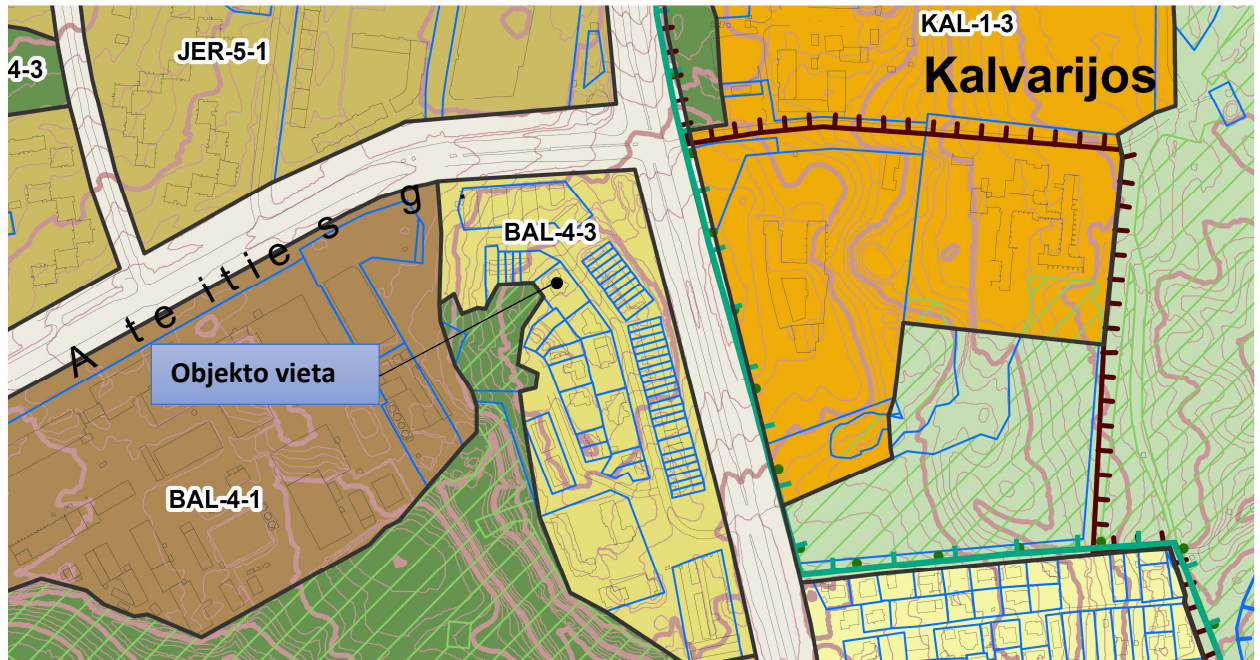
Pastate įrengiami vidaus vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra.

Projektas atitinka LR galiojančių teisės aktų – įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, bei kitų dokumentų, reglamentuojančių pastatų projektavimą ir statybą reikalavimus. Projektinius sprendinius galima keisti tik autoriui sutikus, pakeitimus patvirtinus statybos leidimą išdavusiai institucijai.

<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, pavardė</i>	<i>Atestato Nr.</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
<i>Projekto vadovas</i>	Kazys Strazdas	Nr. A879	<i>El. parašas</i>	2024 m.

TERITORIJŲ PLANAVIMAS

IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS M. BENDROJO PLANO



Kvartalo numeris: **BAL-4**

Funkcinės zonos numeris TP dokumente: **BAL-4-3**

Funkcinės zonos tipas: **Vidutinio užstatymo intensyvumo zona**

Teritorijos naudojimo tipas:

GV - Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai;

GG - Gyvenamoji teritorija;

GM - Mišri gyvenamoji teritorija;

PA - Paslaugų teritorija;

SI - Socialinės infrastruktūros teritorija

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: **KT** (Kitos paskirties žemė)

Žemės naudojimo būdas:

G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

K - Komercinės paskirties objektų teritorijos

V - Visuomeninės paskirties teritorijos

R - Rekreacinės teritorijos

B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

E - Atskirųjų želdynų teritorijos

Funkcinės zonos plotas, ha: **62705**

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius): **3**

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: **4**

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 16

Užstatymo tipas:

pr_u - Perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai)

pr_a - Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)

lp - Laisvo planavimo

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 0.8

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai: 200

Maksimalus būstų skaičius sklype: -

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²): 5000

Tekstinio reglamento Nr.:

01 - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

02 - UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03 - Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

05 - Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

32 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

33 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Igyvendinimo prioritetas: **Prioritetinė plėtros teritorija**

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: 1

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas: 7

Seniūnija: **Verkių**

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PRANCIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20, VILNIUS
Kad. Nr. 0101/0017:429

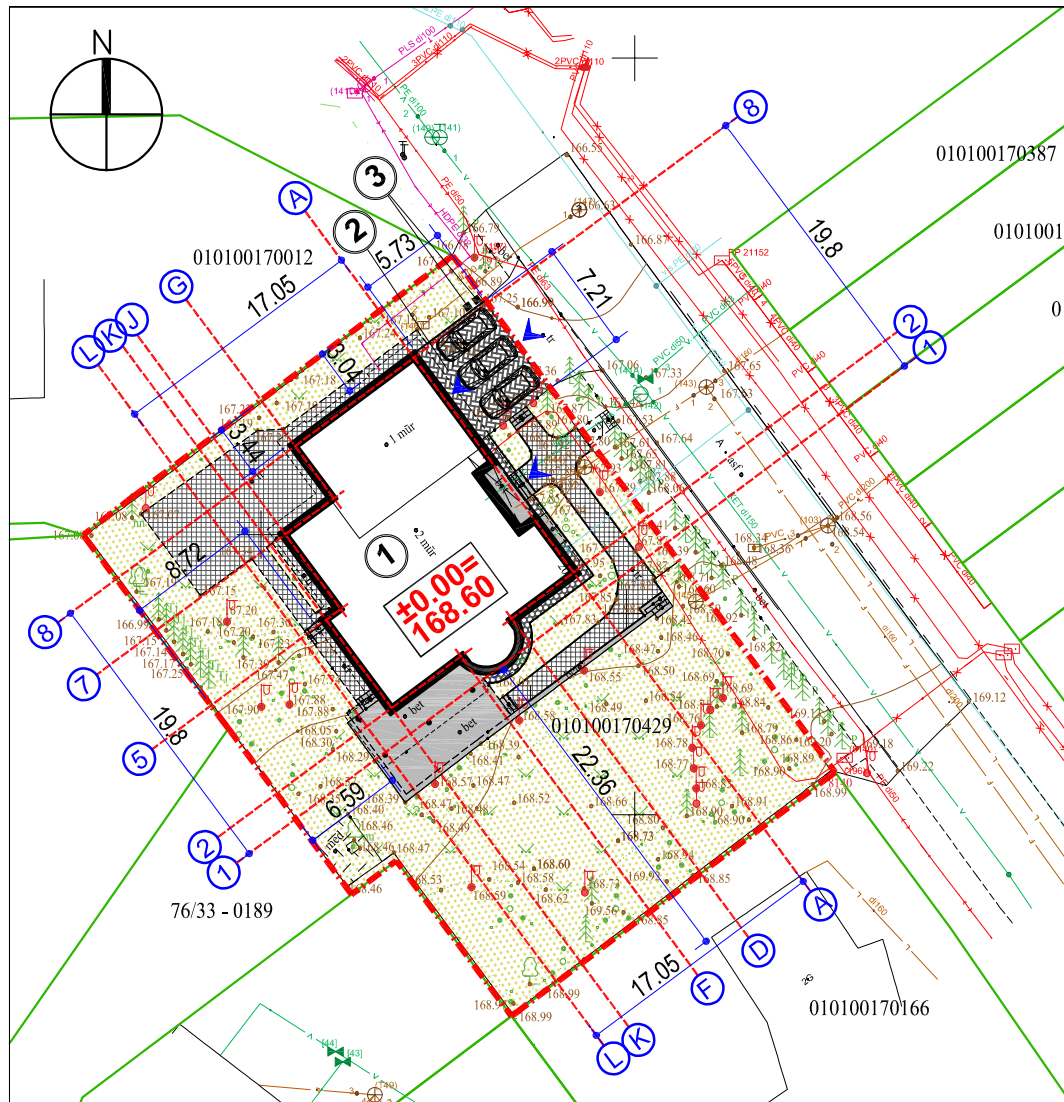
REKONSTRAVIMO PROJEKTO

SKLYPO PLANAVIMO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>
2023/413-PP-01-SP-02	1	0	Sklypo planas	
2023/413-PP-01-SP-03	1	0	Dangų planas	
2023/413-PP-01-SP-04	1	0	Aukščių planas	

<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, pavardė</i>	<i>Atestato Nr.</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
Projekto vadovas	Kazys Strazdas	Nr. A879	El. parašas	2024 m.

UAB „ARCH DIVIZIJA“, J. Kubiliaus g. 6-8, Vilnius 08234



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas
1.	Rekonstruojamas vienbutis gyv. namas
2.	Esama automob. parkavimo aikštelė (41,53m ²)
3.	Esama antžeminių šiuikšlių konteinerių vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- ESAMA BETONINIŲ PRIVAŽIAVIMO TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA BETONO DANGA
- PROJ. NUOGRINDA
- VEJA

I. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	MATO VIENETAI	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPAS			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	1250,00	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	318,91	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	32,27	32%
1.4. STATINIŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	324,00	
1.5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	m ²	726,18	
1.6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	4+1	
1.7. SANITARINĖS (APSAUGOS) ZONOS PLOTIS	m	--	
1.8. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	25,92	26%

II. PASTATAI

GYVENAMIEJI PASTATAI	MATO VIENETAI	KIEKIS gyv.namo	
2.1. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	
2.2. BENDRAS PLOTAS	m ²	403,42	
2.3. GYVENAMAS PLOTAS	m ²	171,00	
2.4. NAUDINGAS PLOTAS	m ²	403,42	
2.5. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	--	
2.6. RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ)	m ²	62,79	
2.7. GARAŽŲ PLOTAS	m ²	43,26	
2.8. PASTOGĖS PLOTAS	m ²	140,77	
2.9. PASTATO TŪRIS	m ³	1650,00	
2.10. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1+pastogė	
2.11. PASTATO AUKŠTIS		10,20	
2.12. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II, III)		II	
2.13. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS:			
2.13.1. SIENŲ	W/m ² K	0,18	
2.13.2. LANGŲ	W/m ² K	1,4	
2.13.3. DENGINIO	W/m ² K	0,15	
2.14. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SAŪL.KL.{5.50}		--	
2.15. KITI SPECIFINIAI PASTATO RODIKLIAI			

TVIRTINU:

D. B., A. B.

PASTABA:

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius ir higienos bei priešgaisrinius reikalavimus.

PV. K. STRAZDAS

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

PASTABOS:

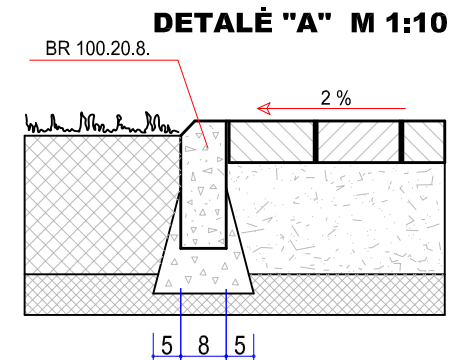
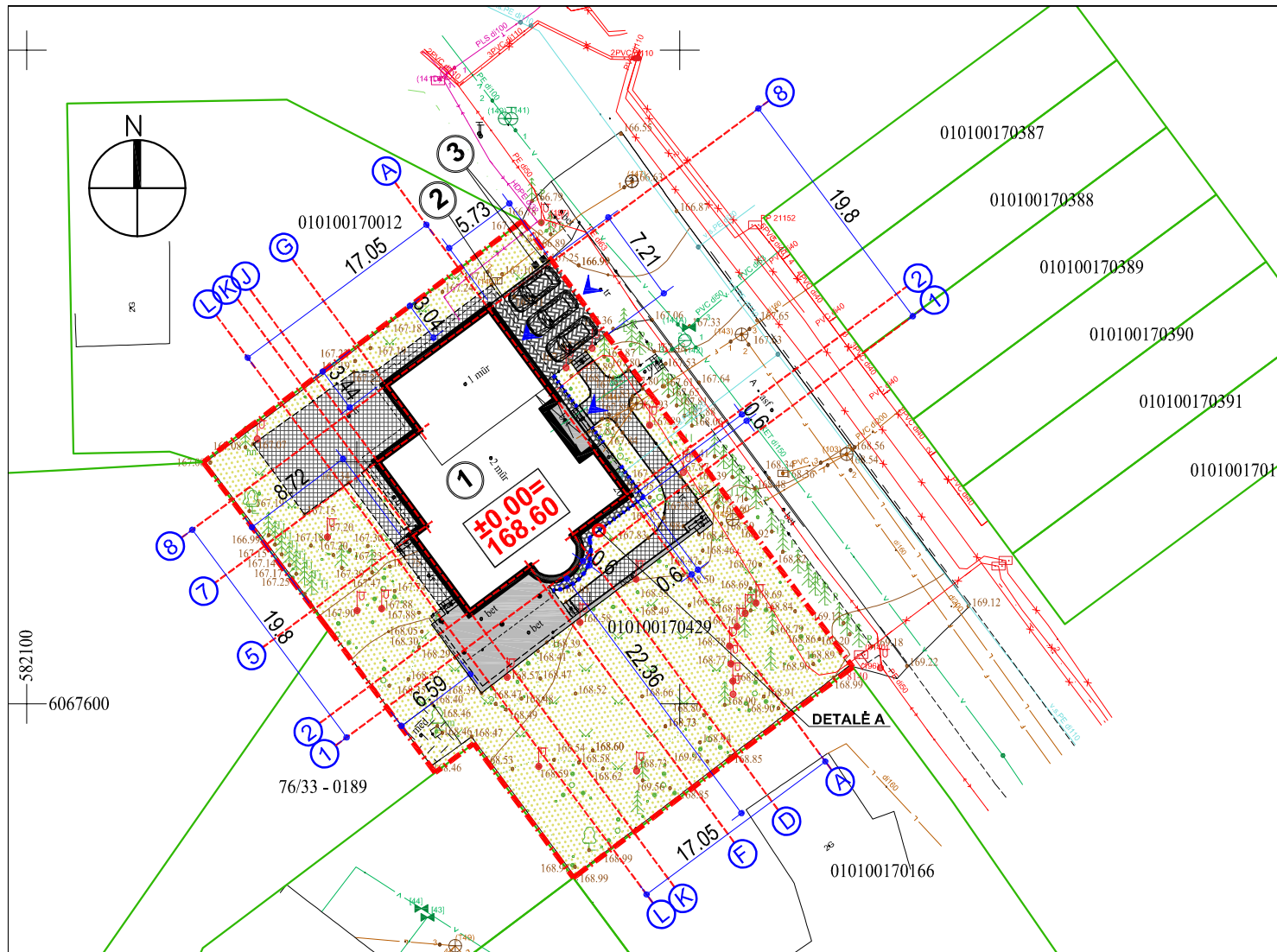
1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas, vadovaujantis galiojančiu Vilniaus miesto bendroju planu bei STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai";
2. Esami sklypo plano sprendiniai nekeičiami.

PAGRINDINĖS STATINIO CHARAKTERISTIKOS:

1. PASTATAS VIENO AUKŠTO SU PASTOGE IR RŪSIU;
2. ESAMI PASTATO PAMATAI - SURENKAMI G/B BLOKŲ IR GREŽTINIAI POLINIAI;
3. IŠORINĖS SIENOS IŠ PLYTŲ MŪRO, IŠ IŠORĖS APŠILTINAMOS AKMENS VATA;
4. NAMO APDAILAI NAUDOJAMOS DVIEJŲ TIPŲ MEDŽIAGOS: KLIJUOJAMOS APDAILINĖS KLINKERINĖS PLYTELĖS BEI DAŽYTO ALIUMINIO LAMELĖS;
5. STOGO DANGA - KERAMINIŲ ČERPIŲ STOGO DANGA;
6. COKOLIS - KLIJUOJAMOS KLINKERINĖS PLYTELĖS.

Suteiktas unikalus Nr.		TIIISI-20231129-083272		Geoido modelis: LIT20G	
Plano tipas:	TOPOGRAFINIS PLANAS - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Pranciškaus Smuglevičiaus g. 20, Vilnius				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	I	Vertikalus:	I
R. M. INDIVIDUALI VEIKLA Reg. Nr. 1081199					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-200	R. M.		2023-11-29	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
A. B.		1:500	1	1	

ATESTATO NR.	ARCH divizija	UAB "ARCH DIVIZIJA"		OBJEKTO: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				STATYBOS VIETA: PRANCIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0017:429	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS		SKLYPO PLANAS M 1:500	
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS		LAIDA	
MG000840	Arch.	I. BILOTAITĖ		0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ	
PP	D. B., A. B.			2023/413 - PP - 01 - SP - 02	
				1	1



MEDŽIAGŲ PAVADINIMAS	SLUKSNIŲ STORIS mm
BETONINĖS TRINKELĖS	70
SUTANKINTAS SMĖLIO PAGRINDAS	200

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas
1.	Rekonstruojamas vienbutis gyv. namas
2.	Esama automobilių parkavimo aikštelė
3.	Esama antžeminių šiukšlių konteinerių vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



PASTABOS:

1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas, vadovaujantis galiojančiu Vilniaus miesto bendroju planu bei STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai";
2. Esami sklypo plano sprendiniai nekeičiami.

PAGRINDINĖS STATINIO CHARAKTERISTIKOS:

1. PASTATAS VIENO AUKŠTO SU PASTOGE IR RŪSIU;
2. ESAMI PASTATO PAMATAI - SURENKAMI G/B BLOKŲ IR GRĖŽTINIAI POLINIAI;
3. IŠORINĖS SIENOS IŠ PLYTŲ MŪRO, IŠ IŠORĖS APŠILTINAMOS AKMENS VATA;
4. NAMO APDAILAI NAUDOJAMOS DVIEJŲ TIPŲ MEDŽIAGOS: KLIJUOJAMOS APDAILINĖS KLINKERINĖS PLYTELĖS BEI DAŽYTO ALIUMINIO LAMELĖS;
5. STOGO DANGA - KERAMINIŲ ČERPIŲ STOGO DANGA;
6. COKOLIS - KLIJUOJAMOS KLINKERINĖS PLYTELĖS.

DANGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

SUTART. PAŽYM.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.	PASTABOS
	ESAMA PRIVAŽIAVIMO BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	41,53	m ² sklypo ribose	
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA	143,52	m ² sklypo ribose	
	ESAMA BETONO DANGA	67,52	m ² sklypo ribose	
	PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	10,70	m ²	
	PROJ. VEJOS BORTELIAI	18,32	m	
	PROJ. TRINKELIŲ BORTAI	0,00	m	Bortai iš trinkelės 20.10.8 dedami vertikaliai
	PROJ. GATVĖS BORTAI	0,00	m	
	VEJA	726,18	m ²	

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

Suteiktas unikalus Nr.		TIIISI-20231129-083272	
Geoido modelis: LIT20G			
Plano tipas:	TOPOGRAFINIS PLANAS - pilnas turinys		
Objekto adresas:	Pranciškaus Smuglevičiaus g. 20, Vilnius		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	Vertikalus: 1
R. M. INDIVIDUALI VEIKLA Reg. Nr. 1081199			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-200	R. M.		2023-11-29
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr. Lapų sk.
A. B.		1:500	1 1

ATESTATO NR.	ARCH divizija	UAB "ARCH DIVIZIJA"		OBJEKTO: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				STATYBOS VIETA: PRANCIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0017:429	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS		DANGŲ PLANAS M 1:500	
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS		LAIDA	
MG000840	Arch.	I. BILOTAITĖ		0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			2023/413 - PP - 01 - SP - 03	
PP	D. B., A. B.			LAPAS	LAPŲ
				1	1



PO REKONSTRAVIMO




PO REKONSTRAVIMO



PRIŠ REKONSTRAVIMĄ

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "ARCH DIVIZIJA"	OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		STATYBOS VIETA: PRANCIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0017:429	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS	
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS	
A879	Arch.	K. STRAZDAS	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		
PP	D. B.; A. B.		
			2023/413- PP- 01- AS- 02
			PASTATO VIZUALIZACIJA
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1 1




PO REKONSTRAVIMO

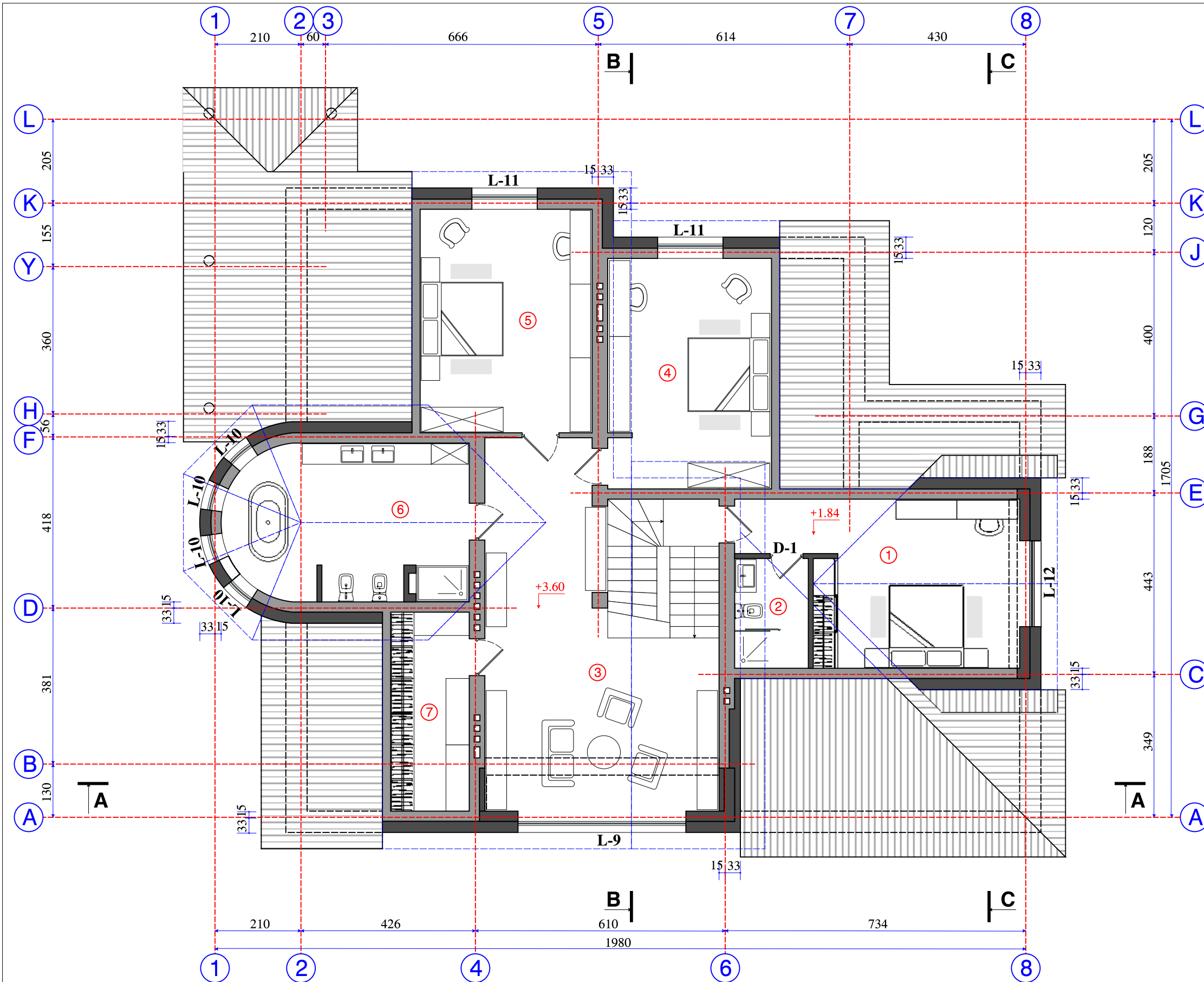


PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "ARCH DIVIZIJA"			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A879	Direkt.	K. STRAZDAS			STATYBOS VIETA: PRANCIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0017:429	
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS				
A879	Arch.	K. STRAZDAS				
ETAPAS	UŽSAKOVAS: D. B.; A. B.			GATVĖS IŠKLOTINĖ		
PP				2023/413- PP- 01- AS- 03		
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

LAIDA
0



PATALPŲ SPECIFIKACIJA:

1. Miegamasis	23.30m ²
2. Wc- dušas	4.80m ²
3. Holas	37.52m ²
4. Miegamasis	22.29m ²
5. Miegamasis	22.18m ²
6. Vonia	21.41m ²
7. Drabužinė	9.27m ²

VISO AUKŠTE: 140.77m²

Pastogės plotas prieš rekonstrukciją 131.18m²
 Pastogės plotas po rekonstrukcijos 140.77m²

Bendras plotas prieš rekonstrukciją 391.45m²
 Bendras plotas po rekonstrukcijos 403.42m²

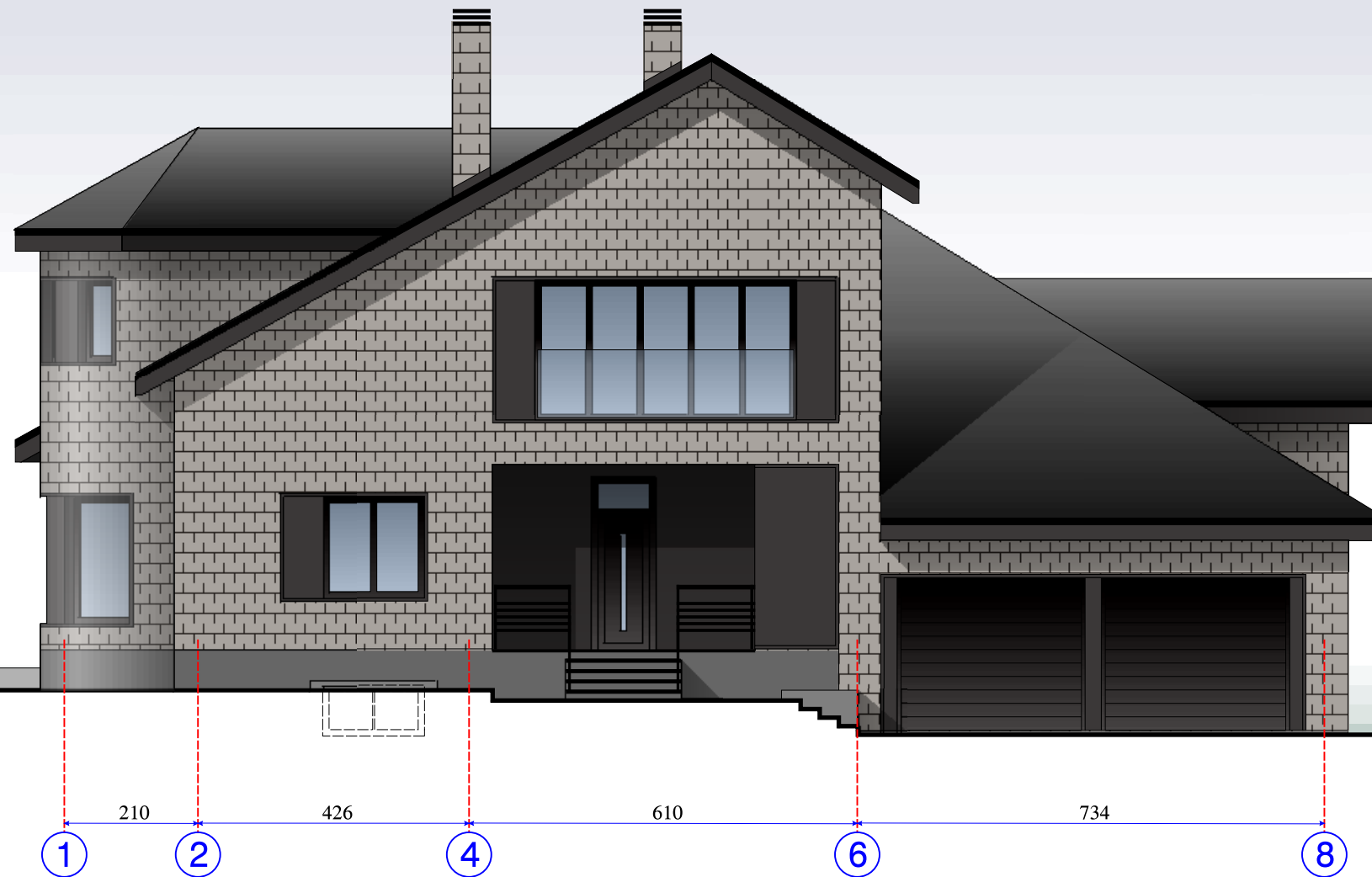
0.00= 168.60




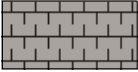

	Esamos sienos- pertvaros
	Naujos sienos- pertvaros, naujas fasado apšiltinimas
	Ardomos sienos- pertvaros

PASTABA:
 DURŲ BEI LANGŲ SPECIFIKACIJĄ IR BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI PASKUTINIAME LAPE Nr. 20
 (Rekontruojant pastatą keičiami visi pirmo aukšto ir pastogės langai)

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	ARCH DIVIZIJA			OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS		STATYBOS VIETA:	PRANCIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0017:429	
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS		PASTOGĖS PLANAS SU BALDAIS M 1:100		
A879	Arch.	K. STRAZDAS				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			2023/413- PP- 01- AS- 05		1
PP	D. B.; A. B.					

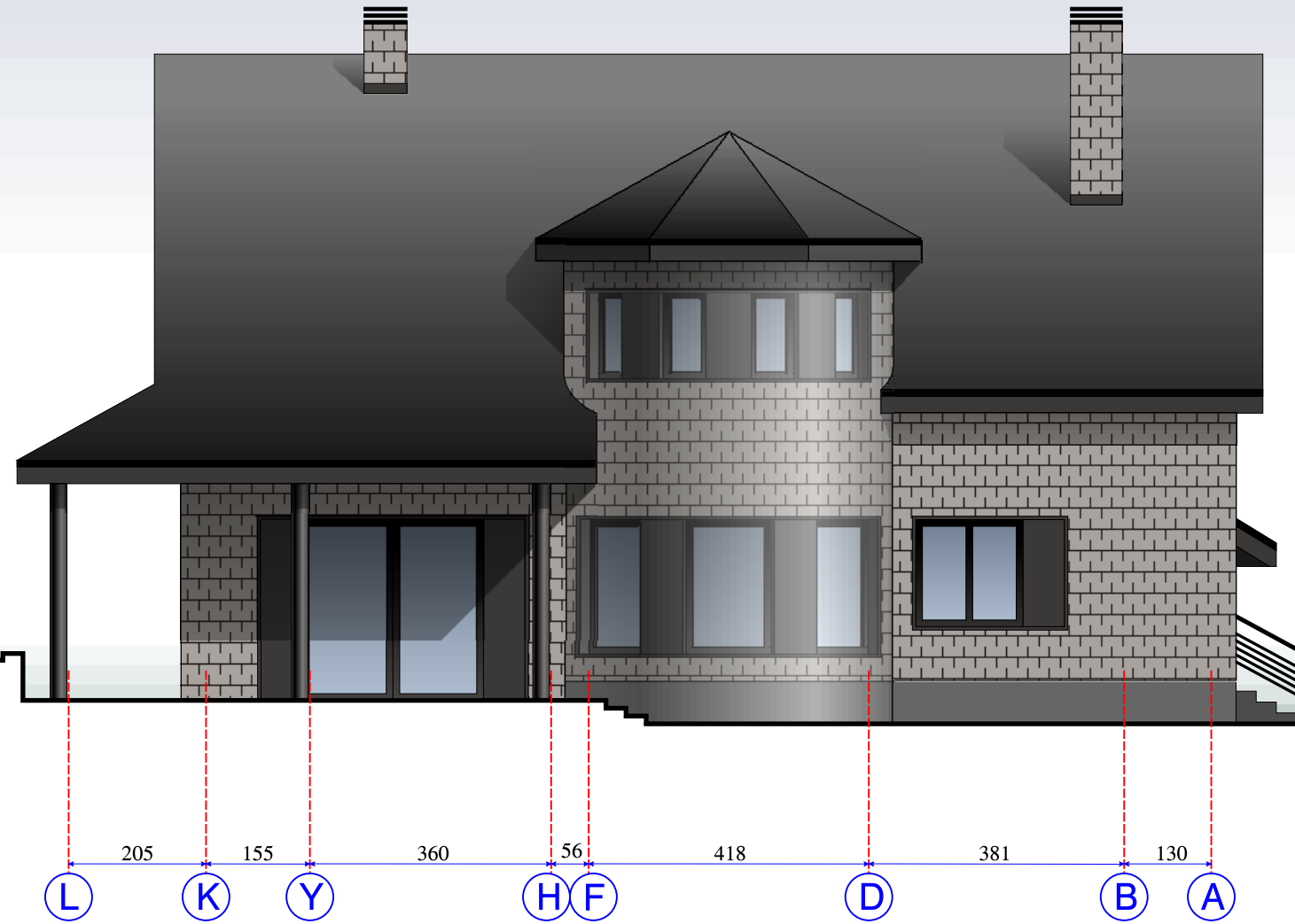


-  STOGAS- KERAMINIŲ ČERPIŲ STOGO DANGA
VENTILIACIJOS KANALAI - DAŽYTO ALIUMINIO
-  STOGO VĖJALENTĖS- DAŽYTO ALIUMINIO
-  FASADAS- DAŽYTO ALIUMINIO LAMELĖS
-  FASADAS- KLIJUOJAMOS APDAILINĖS KLINKERINĖS PLYTELĖS
-  COKOLIS- KLUJUOJAMOS KLINKERINĖS PLYTELĖS

PASTABA: REKONSTRUOJANT PASTATĄ KEIČIAMI LANGAI, KEIČIAMA VISA FASADO IR STOGO APDAILA IR PO JA ESANTIS APŠILTINIMO SKLUOKSNIS NAUJAI

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "ARCH DIVIZIJA"			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				STATYBOS VIETA: PRANCIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0017:429			
A879	Direkt.	K. STRAZDAS			FASADO TARP AŠIŲ 1 - 8 SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100	LAIKA	0
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS				LAPAS	LAPŲ
A879	Arch.	K. STRAZDAS				1	1
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			2023/413- PP- 01- AS- 06			
PP	D. B.; A. B.						

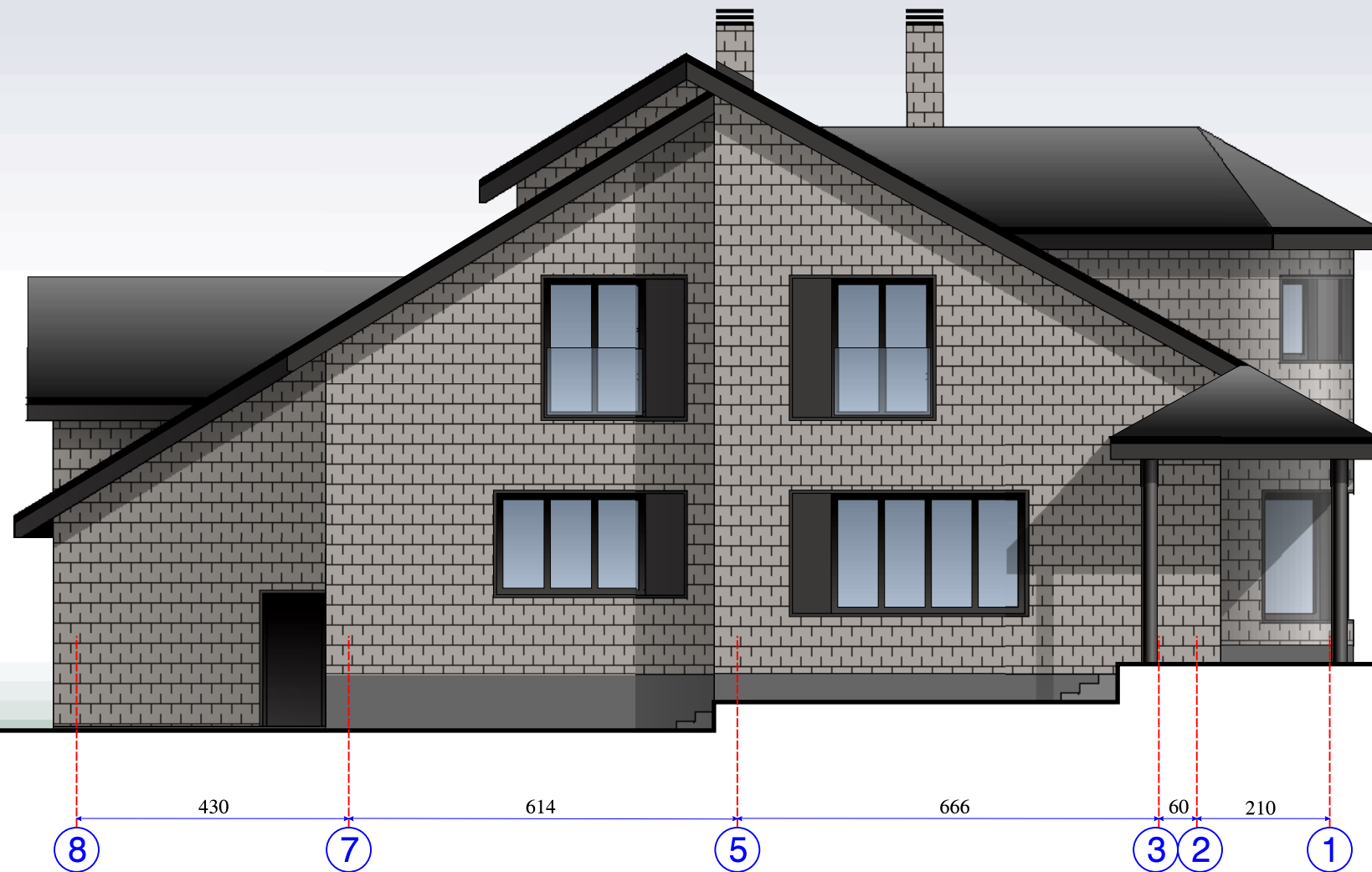





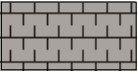

- STOGAS- KERAMINIŲ ČERPIŲ STOGO DANGA
VENTILIACIJOS KANALAI - DAŽYTO ALIUMINIO
- STOGO VĖJALENTĖS- DAŽYTO ALIUMINIO
- FASADAS- DAŽYTO ALIUMINIO LAMELĖS
- FASADAS- KLIJUOJAMOS APDAILINĖS KLINKERINĖS PLYTELĖS
- COKOLIS- KLUJUOJAMOS KLINKERINĖS PLYTELĖS

PASTABA: REKONSTRUOJANT PASTATĄ KEIČIAMI LANGAI, KEIČIAMA VISA FASADO IR STOGO APDAILA IR PO JA ESANTIS APŠILTINIMO SKLUOKSNIS NAUJAI

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA


ATESTATO NR.	UAB "ARCH DIVIZIJA"			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS			STATYBOS VIETA: PRANCIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0017:429
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS			FASADO TARP AŠIŲ L - A SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100
A879	Arch.	K. STRAZDAS			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS
PP	D. B.; A. B.				LAPŲ
	2023/413- PP- 01- AS- 07				0
					1
					1

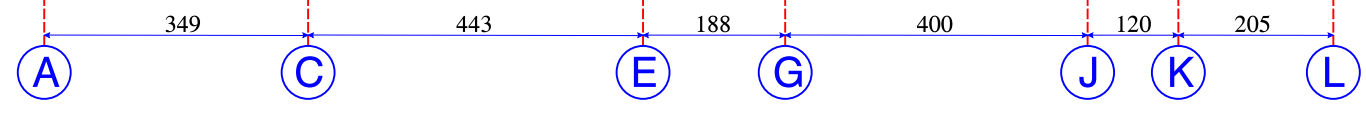
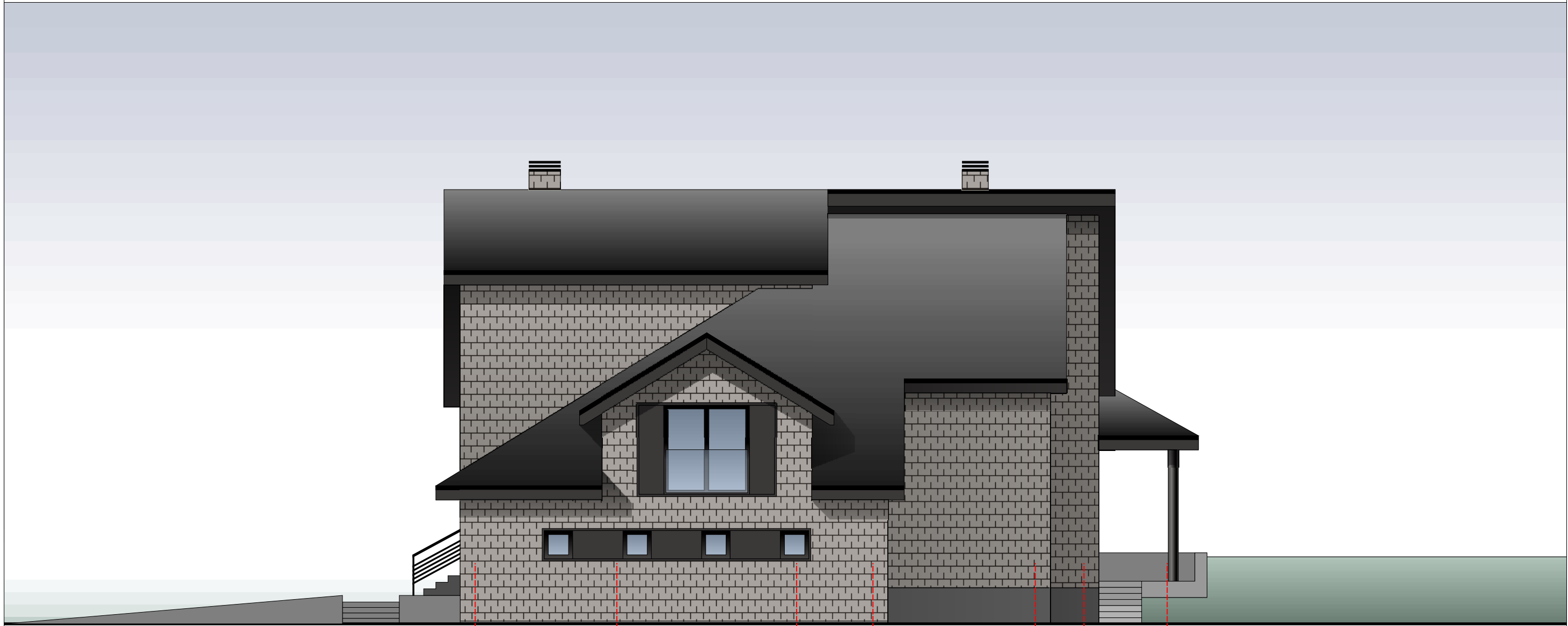


-  STOGAS- KERAMINIŲ ČERPIŲ STOGO DANGA
VENTILIACIJOS KANALAI - DAŽYTO ALIUMINIO
-  STOGO VĖJALENTĖS- DAŽYTO ALIUMINIO
-  FASADAS- DAŽYTO ALIUMINIO LAMELĖS
-  FASADAS- KLIJUOJAMOS APDAILINĖS KLINKERINĖS PLYTELĖS
-  COKOLIS- KLUJUOJAMOS KLINKERINĖS PLYTELĖS

PASTABA: REKONSTRUOJANT PASTATĄ KEIČIAMI LANGAI, KEIČIAMA VISA FASADO IR STOGO APDAILA IR PO JA ESANTIS APŠILTINIMO SKLUOKSNIS NAUJAI

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "ARCH DIVIZIJA"			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				STATYBOS VIETA: PRANČIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0017:429			
A879	Direkt.	K. STRAZDAS			FASADO TARP AŠIŲ 8 - 1 SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100	LAIKA	0
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS				LAPAS	LAPŲ
A879	Arch.	K. STRAZDAS				1	1
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			2023/413- PP- 01- AS- 08			
PP	D. B.; A. B.						

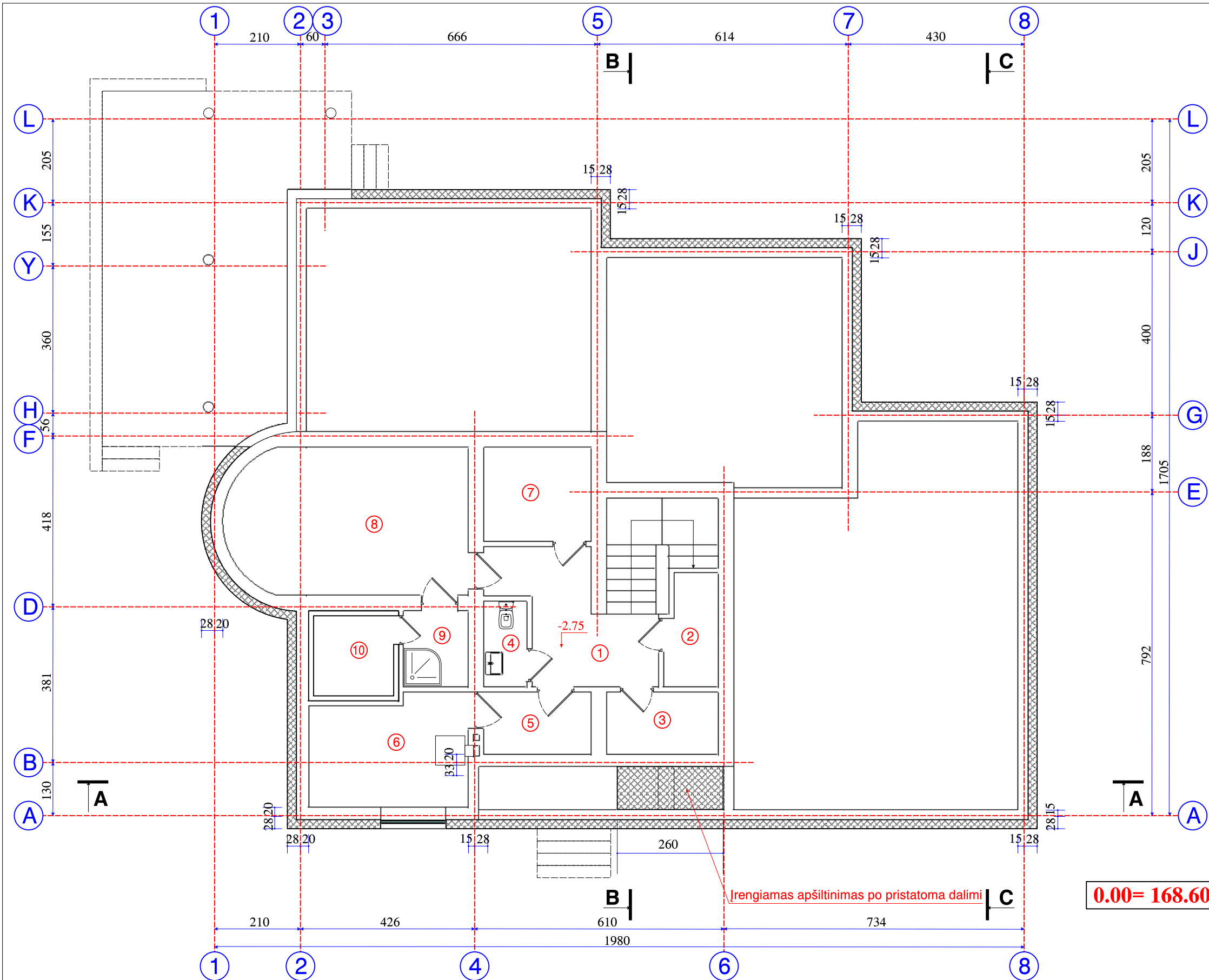


- STOGAS- KERAMINIŲ ČERPIŲ STOGO DANGA
VENTILIACIJOS KANALAI - DAŽYTO ALIUMINIO
- STOGO VĖJALENTĖS- DAŽYTO ALIUMINIO
- FASADAS- DAŽYTO ALIUMINIO LAMELĖS
- FASADAS- KLIJUOJAMOS APDAILINĖS KLINKERINĖS PLYTELĖS
- COKOLIS- KLUJUOJAMOS KLINKERINĖS PLYTELĖS

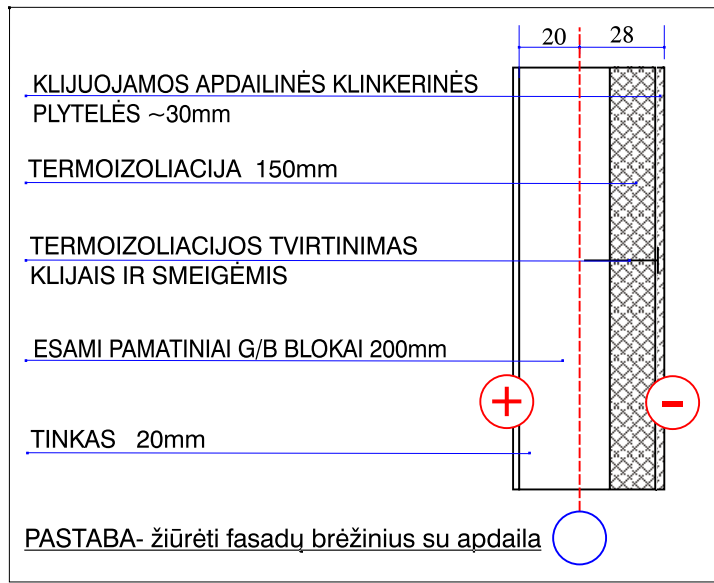
PASTABA: REKONSTRUOJANT PASTATĄ KEIČIAMI LANGAI, KEIČIAMA VISA FASADO IR STOGO APDAILA IR PO JA ESANTIS APŠILTINIMO SKLUOKSNIS NAUJAI

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	UAB "ARCH DIVIZIJA"			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				STATYBOS VIETA: PRANČIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0017:429			
A879	Direkt.	K. STRAZDAS			FASADO TARP AŠIŲ A - L SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100	LAPAS	LAPŲ
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS				0	
A879	Arch.	K. STRAZDAS					
ETAPAS	UŽSAKOVAS: D. B.; A. B.				2023/413- PP- 01- AS- 09	1	1



LAUKO SIENŲ DETALĖS



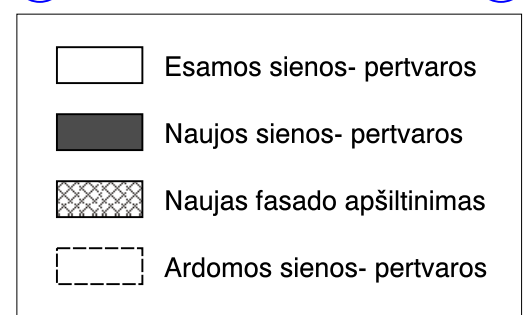
PATALPŲ SPECIFIKACIJA:

1. Koridorius	9.07m ²
2. Sandėliukas	2.92m ²
3. Ūkinis sandėlis	3.70m ²
4. Wc	2.02m ²
5. Pagalbinė patalpa	3.94m ²
6. Katilinė	9.73m ²
7. Ūkinis sandėlis	5.86m ²
8. Poilsio patalpa	19.22m ²
9. Priešpirtis	2.81m ²
10. Pirtis	3.52m ²

VISO AUKŠTE: 62.79m²
 VISO PASTATE : 403.42m²

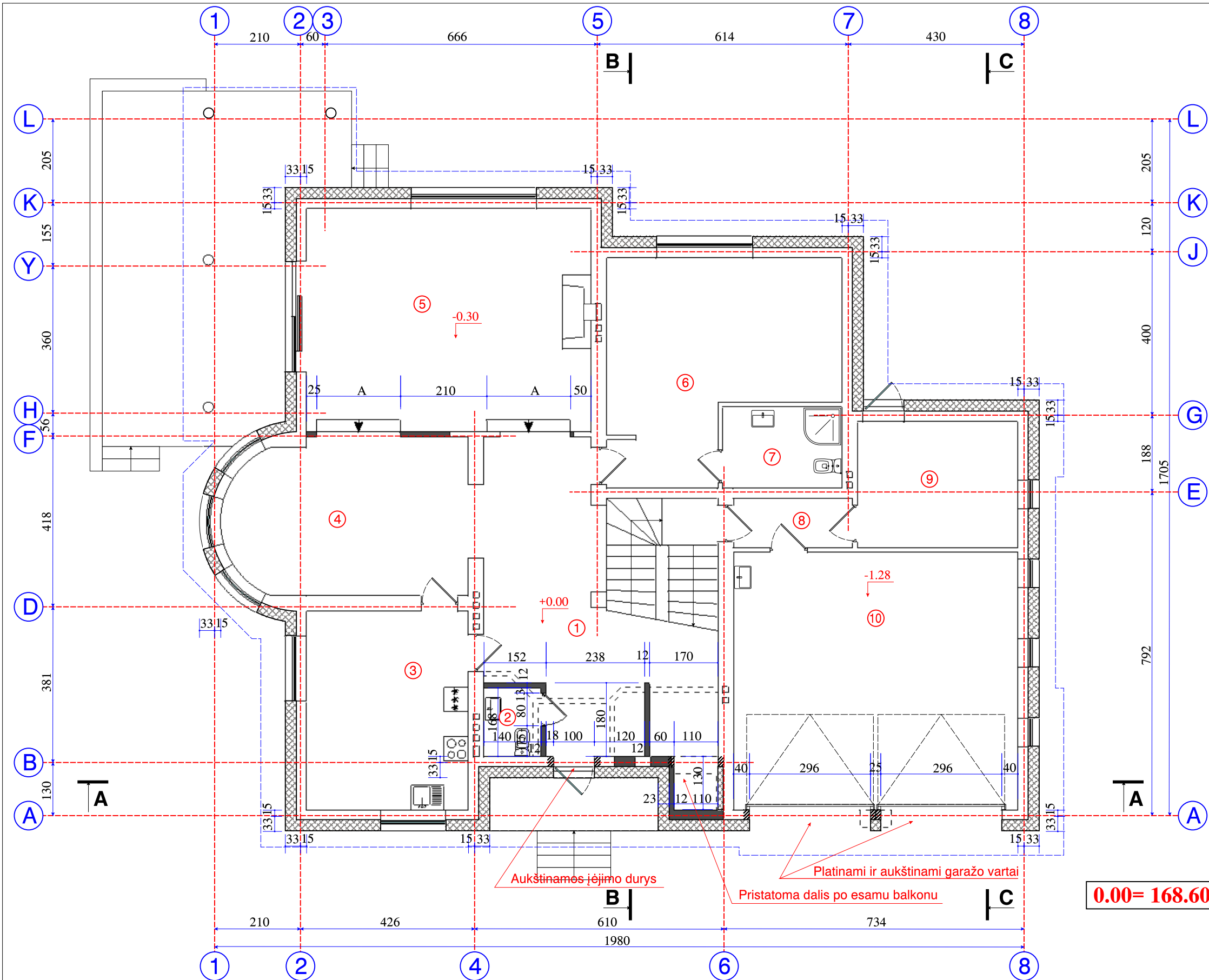
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

Rūsio plotas prieš rekonstrukciją	62.79m ²
Rūsio plotas po rekonstrukcijos	62.79m ²
Bendras plotas prieš rekonstrukciją	391.45m ²
Bendras plotas po rekonstrukcijos	403.42m ²



ATESTATO NR.	ARCH DIVIZIJA UAB "ARCH DIVIZIJA"		
A879	Direkt.	K. STRAZDAS	
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS	
A879	Arch.	K. STRAZDAS	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: D. B.; A. B.		
PP			

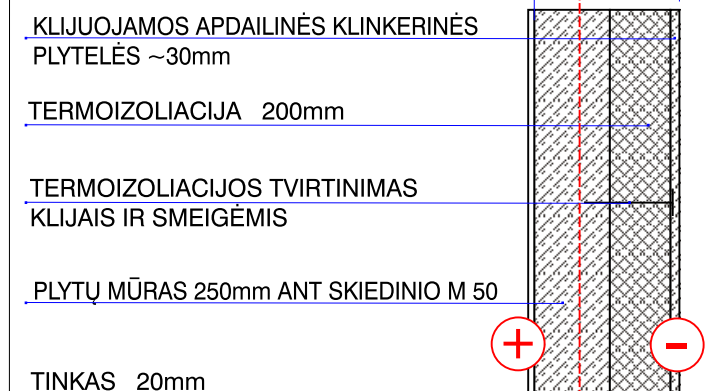
OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
STATYBOS VIETA:	PRANCIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0017:429		
RŪSIO PLANAS M 1:100	LAPAS	LAPŲ	
2023/413- PP- 01- AS- 10	1	1	



LAUKO SIENŲ DETALĖS



PASTABA- žiūrėti fasadų brėžinius su apdaila



PASTABA- žiūrėti fasadų brėžinius su apdaila

PATALPŲ SPECIFIKACIJA:

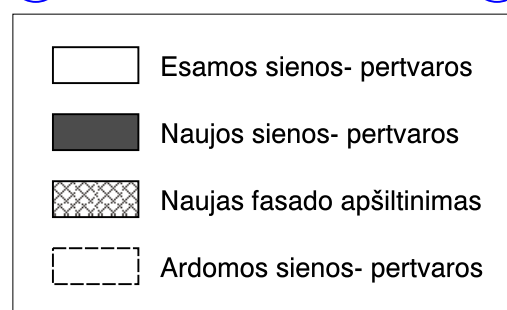
1. Holas	30.15m ²
2. Wc su tech. patalpa	2.40m ²
3. Virtuvė	18.93m ²
4. Valgomasis	22.23m ²
5. Svetainė	36.46m ²
6. Miegamasis	25.61m ²
7. Wc- dušas	5.54m ²
8. Koridorius	3.18m ²
9. Ūkinė patalpa	12.10m ²
10. Garažas	43.26m ²

VISO AUKŠTE: 199.86m²

VISO PASTATE : 403.42m²

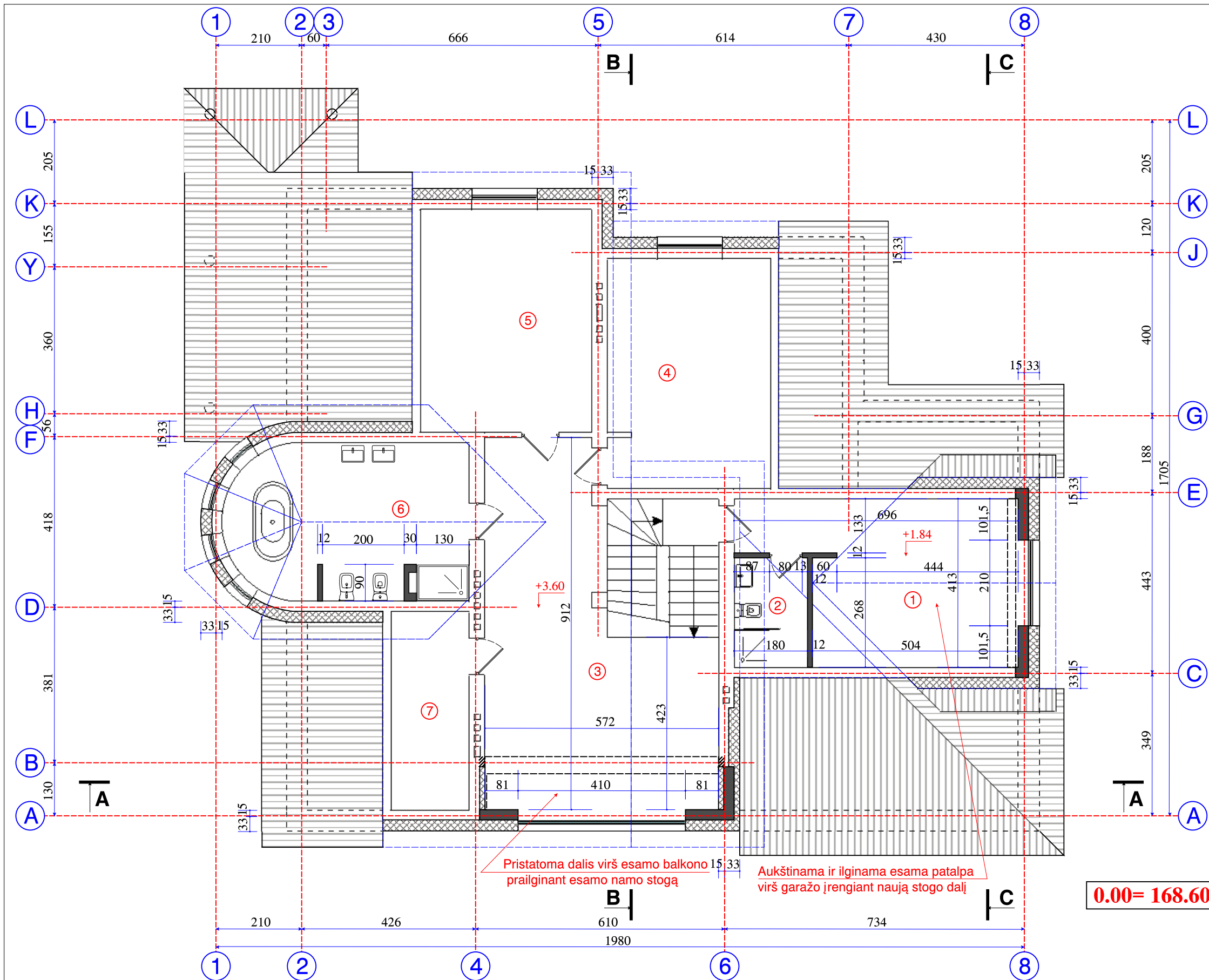
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

I aukšto plotas prieš rekonstrukciją	197.48m ²
I aukšto plotas po rekonstrukcijos	199.86m ²
Bendras plotas prieš rekonstrukciją	391.45m ²
Bendras plotas po rekonstrukcijos	403.42m ²



ATESTATO NR.	ARCH DIVIZIJA			UAB "ARCH DIVIZIJA"	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS			
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS			
A879	Arch.	K. STRAZDAS			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				
PP	D. B.; A. B.				

OBJEKTAI:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
STATYBOS VIETA:	PRANČIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0017:429	
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA 0
2023/413- PP- 01- AS- 11		LAPAS LAPŲ 1 1



LAUKO SIENŲ DETALĖS

ALIUMINIO LAMELIŲ DANGA 20mm	
VĒDINAMAS ORO TARPAS TARP PLIENINIŲ PROFILIŲ 30mm	
TERMOIZOLIACIJOS SLUOKSNIS 30mm	
VĒDINAMOMS PASTATO ATITVAROMS SISTEMOS TVIRTINIMO ELEMENTAS	
TERMOIZOLIACIJOS SLUOKSNIS 200mm	
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMAS KLIJ AIS IR SMEIGĖMIS	
PLYTŲ MŪRAS 250mm ANT SKIEDINIO M 50	
TINKAS 20mm	
PASTABA- žiūrėti fasadų brėžinius su apdaila	
KLIJUOJAMOS APDAILINĖS KLINKERINĖS PLYTELĖS ~30mm	
TERMOIZOLIACIJA 250mm	
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMAS KLIJ AIS IR SMEIGĖMIS	
PLYTŲ MŪRAS 250mm ANT SKIEDINIO M 50	
TINKAS 20mm	
PASTABA- žiūrėti fasadų brėžinius su apdaila	

PATALPŲ SPECIFIKACIJA:

1. Miegamasis	23.30m ²
2. Wc- dušas	4.80m ²
3. Holas	37.52m ²
4. Miegamasis	22.29m ²
5. Miegamasis	22.18m ²
6. Vonia	21.41m ²
7. Drabužinė	9.27m ²
VISO AUKŠTE:	140.77m²

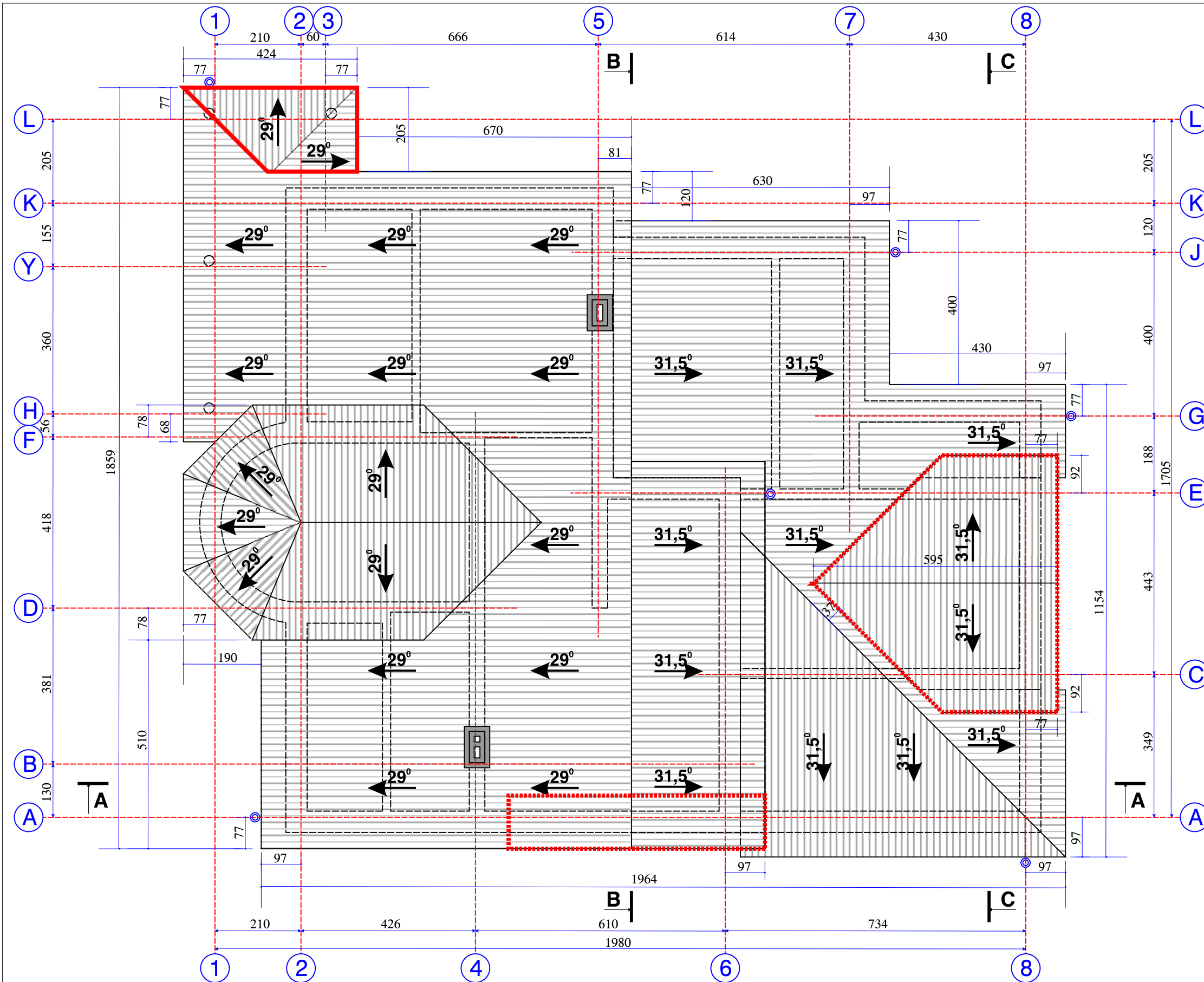
Pastogės plotas prieš rekonstrukciją	131.18m ²
Pastogės plotas po rekonstrukcijos	140.77m ²
Bendras plotas prieš rekonstrukciją	391.45m ²
Bendras plotas po rekonstrukcijos	403.42m ²

	Esamos sienos- pertvaros
	Naujos sienos- pertvaros
	Naujas fasado apšiltinimas
	Ardomos sienos- pertvaros

ATESTATO NR.	ARCH DIVIZIJA		
	UAB "ARCH DIVIZIJA"		
A879	Direkt.	K. STRAZDAS	
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS	
A879	Arch.	K. STRAZDAS	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		
PP	D. B.; A. B.		

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
STATYBOS VIETA:	PRANČIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0017:429		
PASTOGĖS PLANAS	M 1:100	LAIDA	0
2023/413- PP- 01- AS- 12	LAPAS	LAPŲ	1 1




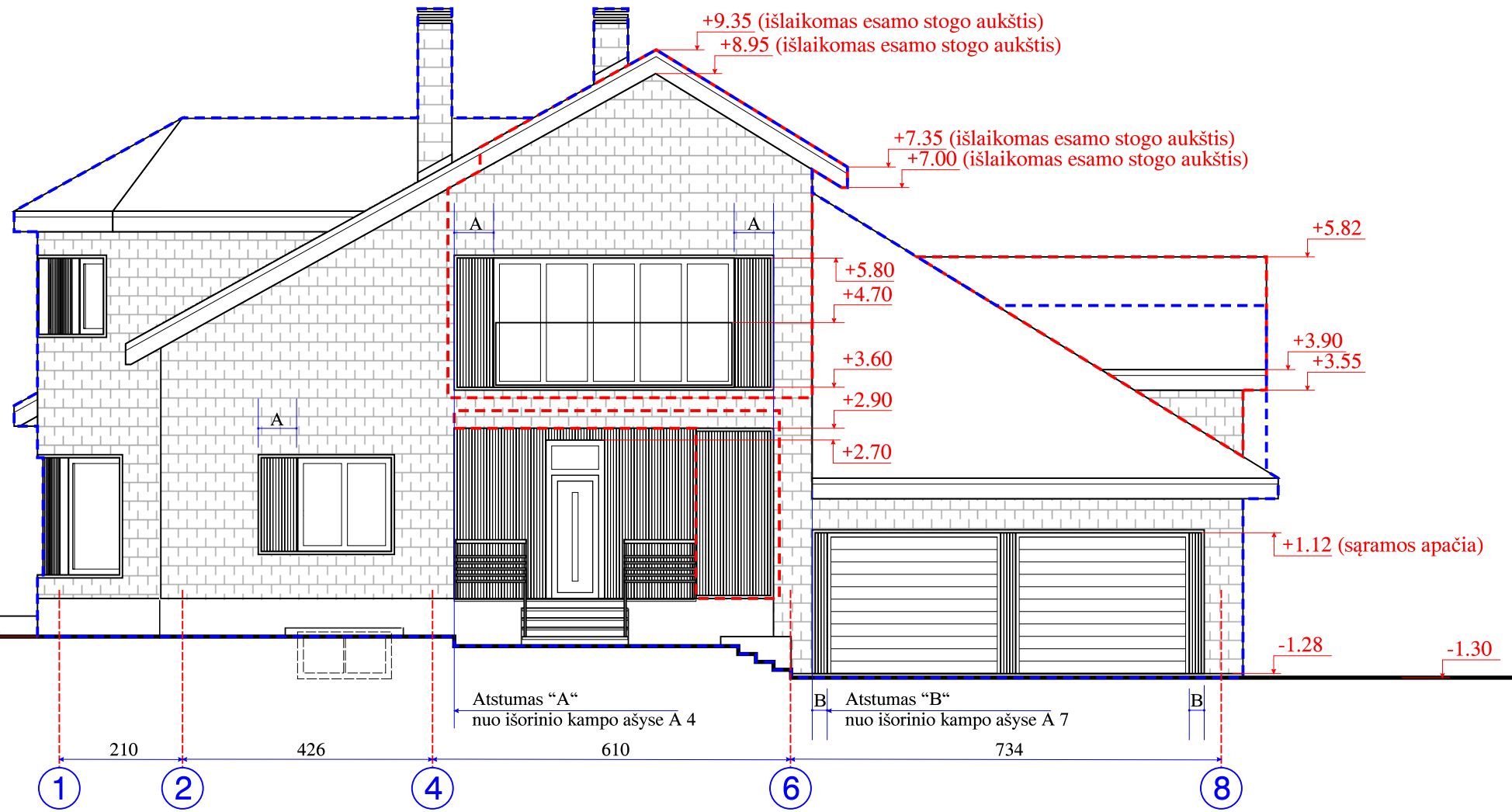
0.00= 168.60

- PASTABOS:
1. Rekonstruojant pastatą keičiama visa esamo stogo danga.
 2. Visus dūmtraukius ir ventilacijos kanalus apšiltinti akmens vata 10 cm storio
 3. Įrengti sniego gaudytuvus
- LIETVAMZDŽIAI

Keičiamos- naujos stogo konstrukcijos

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "ARCH DIVIZIJA"			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				STATYBOS VIETA: PRANCIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0017:429		
A879	Direkt.	K. STRAZDAS			STOGO PLANAS M 1:100	LAI DA
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS				0
A879	Arch.	K. STRAZDAS			2023/413- PP- 01- AS- 13	LAPAS
ETAPAS	UŽSAKOVAS: D. B.; A. B.					LAPŲ
PP						1 1



 Esamo pastato kontūras
 Naujai projektuojamos fasado dalys

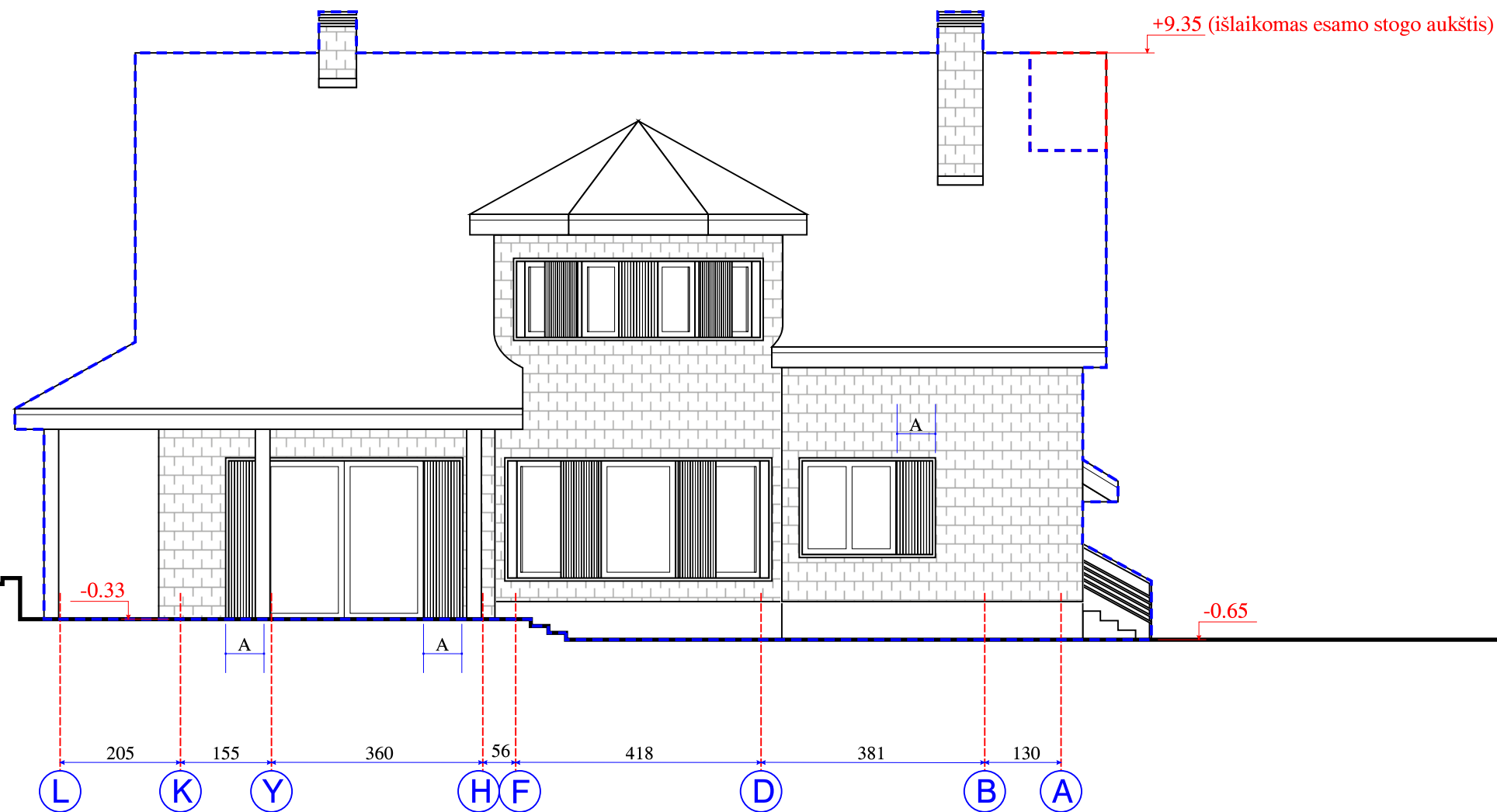
0.00= 168.60

Aukščiausias pastato taškas= 177.95
 Aukščiausias žemės taškas= 168.27
 Vidutinis žemės taškas= 167.76
 Žemiausias žemės taškas= 167.25

PASTABA: REKONSTRUOJANT PASTATĄ KEIČIAMI LANGAI, KEIČIAMA VISA FASADO IR STOGO APDAILA IR PO JA ESANTIS APŠILTINIMO SKLUOKSNIS NAUJAI

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	ARCH DIVIZIJA			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS			STATYBOS VIETA: PRANCIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0017:429
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS			FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 8 SU ALTITUDĖMIS
A879	Arch.	K. STRAZDAS			M 1:100
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS
PP	D. B.; A. B.			2023/413- PP- 01- AS- 14	LAPŲ
					0
					1 1



 Esamo pastato kontūras
 Naujai projektuojamos fasado dalys

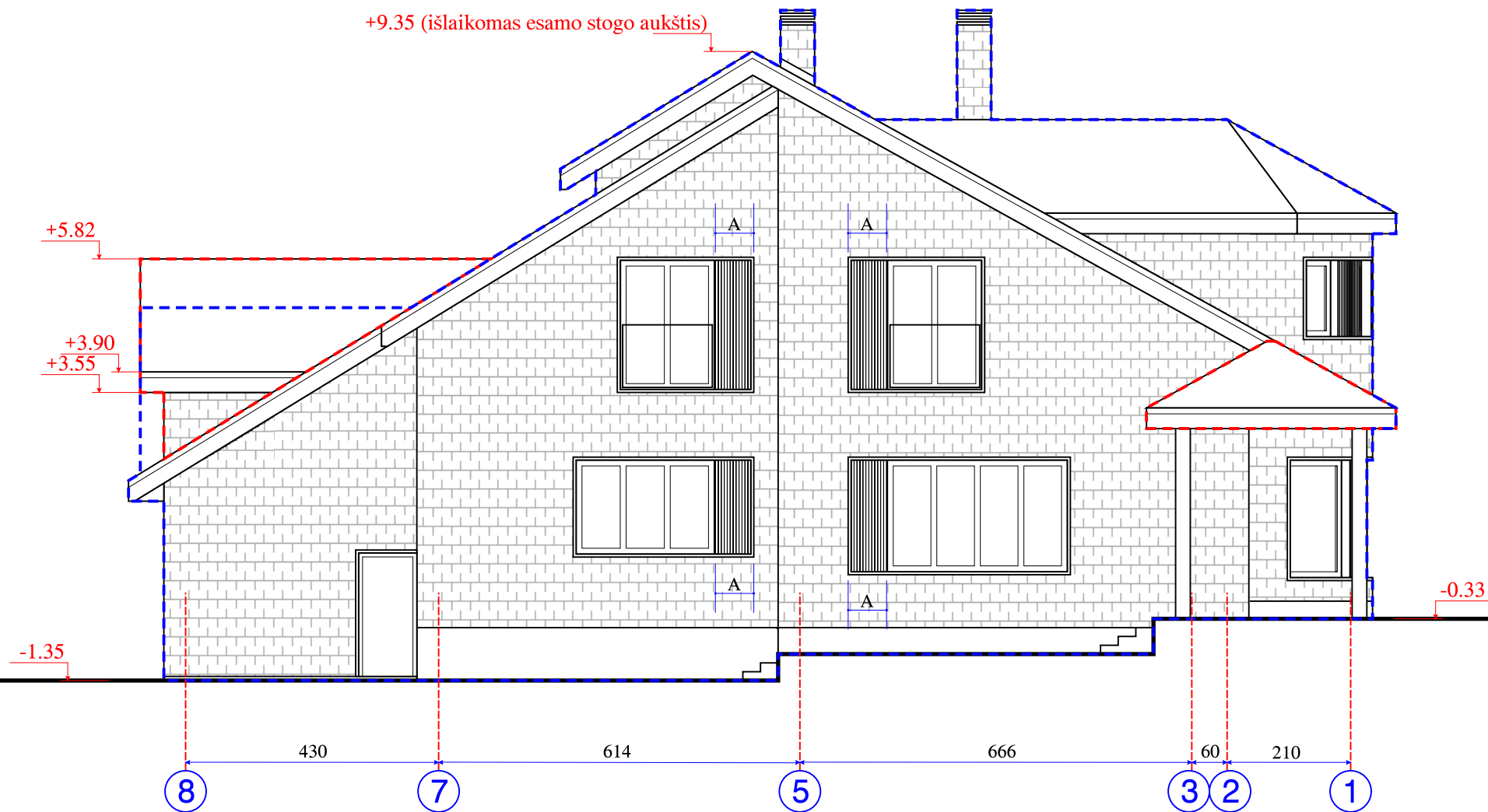
0.00 = 168.60

Aukščiausias pastato taškas = 177.95
 Aukščiausias žemės taškas = 168.27
 Vidutinis žemės taškas = 167.76
 Žemiausias žemės taškas = 167.25

PASTABA: REKONSTRUOJANT PASTATĄ KEIČIAMI LANGAI, KEIČIAMA VISA FASADO IR STOGO APDAILA IR PO JA ESANTIS APŠILTINIMO SKLUOKSNIS NAUJAI

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "ARCH DIVIZIJA"			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS			STATYBOS VIETA: PRANCIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0017:429
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS			FASADAS TARP AŠIŲ L - A SU ALTITUDĖMIS
A879	Arch.	K. STRAZDAS			M 1:100
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS
PP	D. B.; A. B.			2023/413- PP- 01- AS- 15	LAPŲ
					0
					1
					1



0.00= 168.60

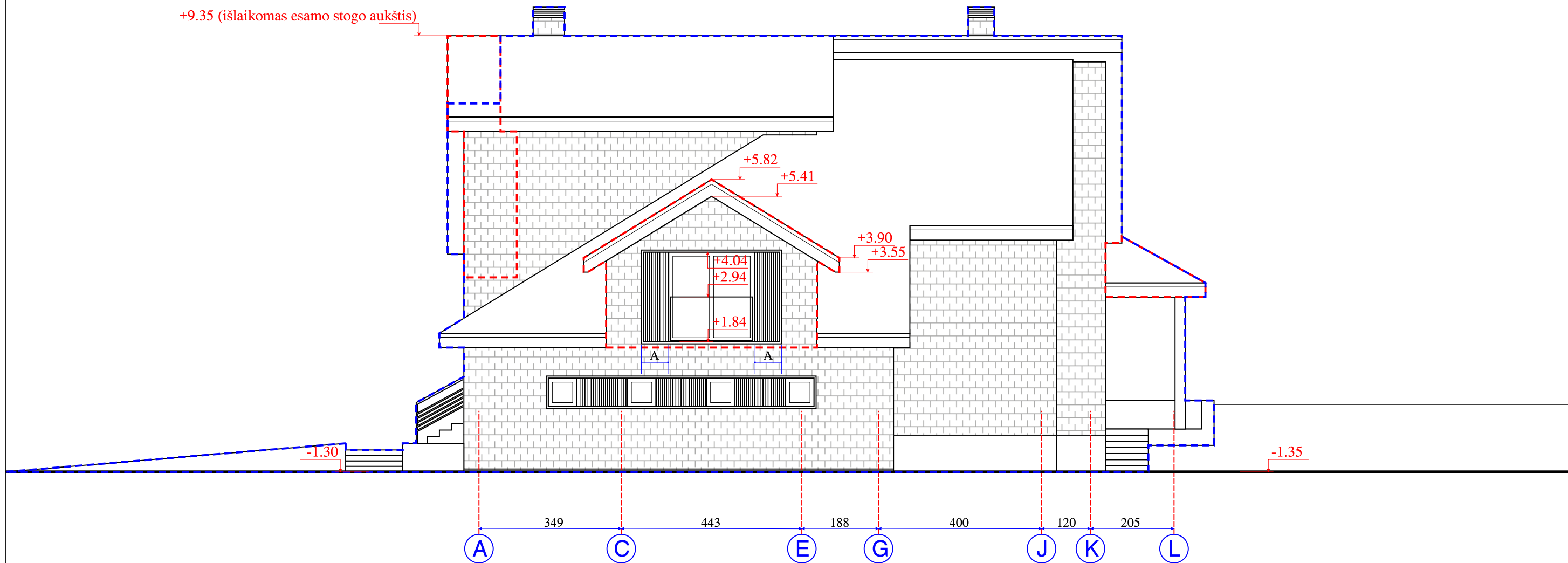
	Esamo pastato kontūras
	Naujai projektuojamos fasado dalys

Aukščiausias pastato taškas= 177.95
 Aukščiausias žemės taškas= 168.27
 Vidutinis žemės taškas= 167.76
 Žemiausias žemės taškas= 167.25

PASTABA: REKONSTRUOJANT PASTATĄ KEIČIAMI LANGAI, KEIČIAMA VISA FASADO IR STOGO APDAILA IR PO JA ESANTIS APŠILTINIMO SKLUOKSNIS NAUJAI

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	ARCH DIVIZIJA			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS			STATYBOS VIETA: PRANCIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0017:429
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS			FASADAS TARP AŠIŲ 8 - 1 SU ALTITUDĖMIS
A879	Arch.	K. STRAZDAS			M 1:100
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS
PP	D. B.; A. B.			2023/413- PP- 01- AS- 16	LAPŲ
					0
					1
					1




 Esamo pastato kontūras
 Naujai projektuojamos fasado dalys

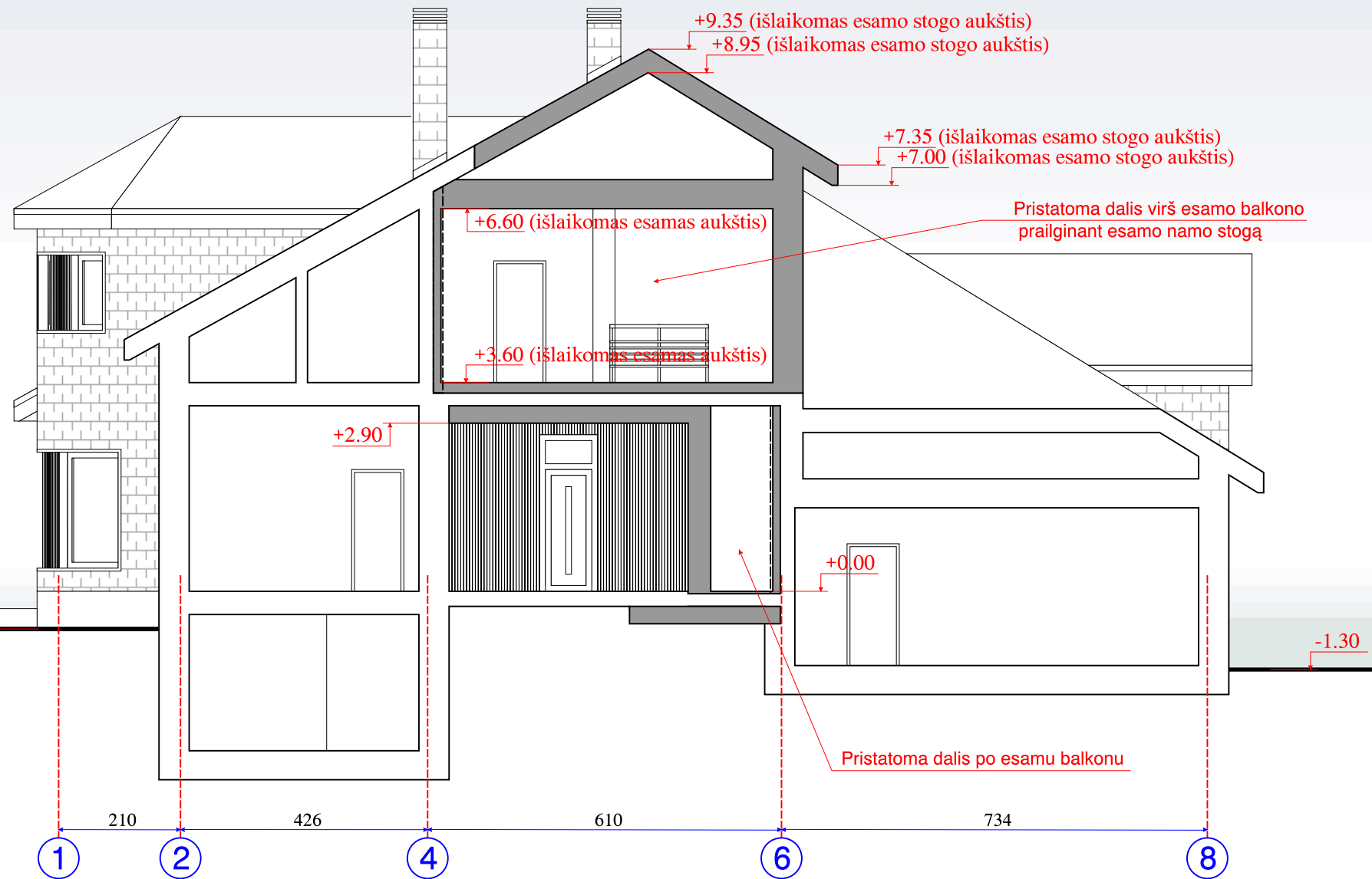
0.00= 168.60

Aukščiausias pastato taškas= 177.95
 Aukščiausias žemės taškas= 168.27
 Vidutinis žemės taškas= 167.76
 Žemiausias žemės taškas= 167.25

PASTABA: REKONSTRUOJANT PASTATĄ KEIČIAMI LANGAI, KEIČIAMA VISA FASADO IR STOGO APDAILA IR PO JA ESANTIS APŠILTINIMO SKLUOKSNIS NAUJAIS

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "ARCH DIVIZIJA"			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS		STATYBOS VIETA: PRANCIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0017:429	
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS		FASADAS TARP AŠIŲ A - L SU ALTITUDĖMIS M 1:100	
A879	Arch.	K. STRAZDAS		LAPAS LAPŲ	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			2023/413- PP- 01- AS- 17	
PP	D. B.; A. B.			1	1



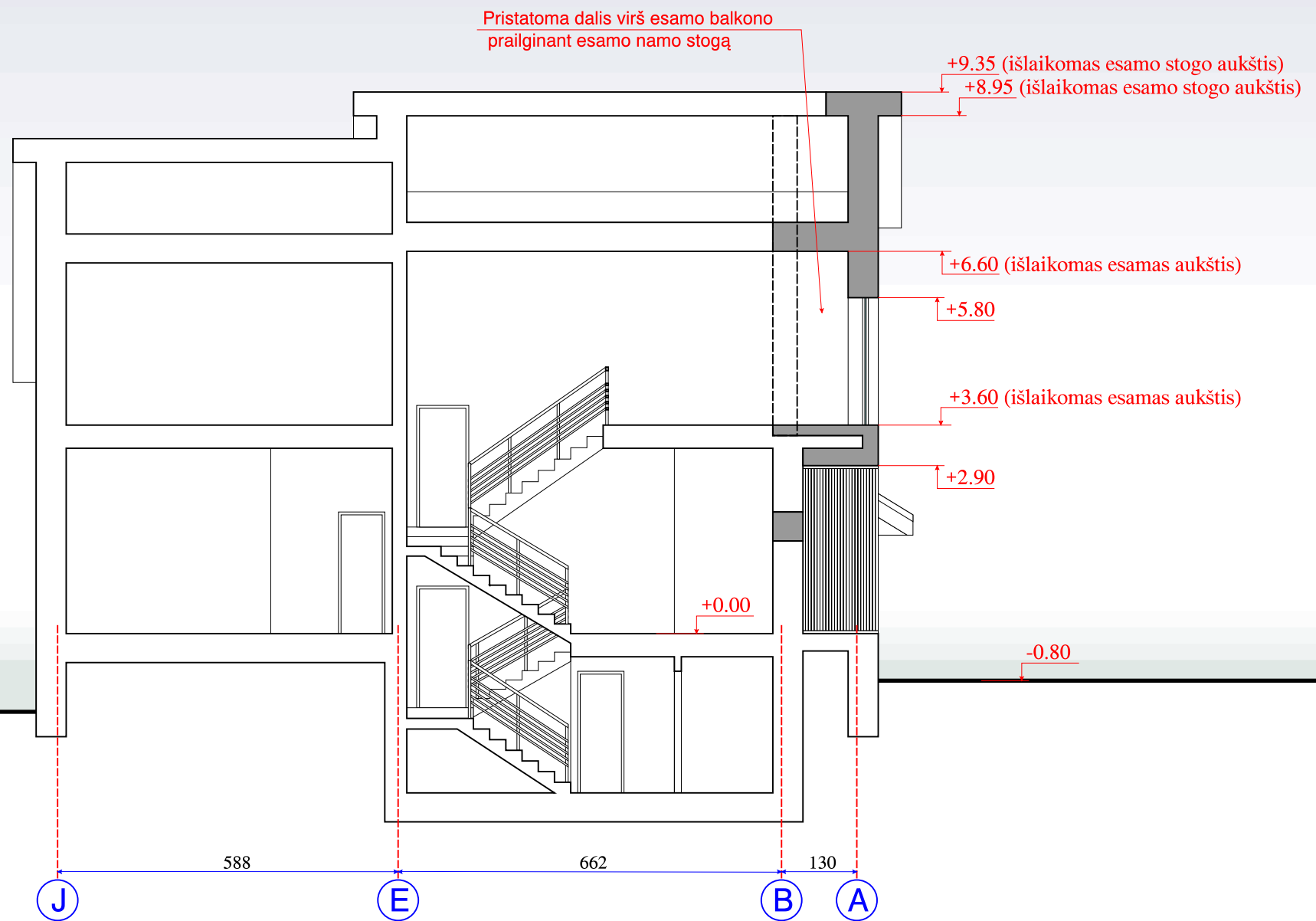
- Esamos pastato konstrukcijos pjūvyje
- Naujai projektuojamos pastato konstrukcijos pjūvyje
- Nuardomos pastato konstrukcijos pjūvyje

0.00 = 168.60

Aukščiausias pastato taškas = 177.95
 Aukščiausias žemės taškas = 168.27
 Vidutinis žemės taškas = 167.76
 Žemiausias žemės taškas = 167.25

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	ARCH <small>DIVIZIJA</small>	UAB "ARCH DIVIZIJA"	OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS	STATYBOS VIETA: PRANCIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0017:429	
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS		
A879	Arch.	K. STRAZDAS		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		PJŪVIS A - A M 1:100	LAIDA 0
PP	D. B.; A. B.		2023/413- PP- 01- AS- 18	LAPAS LAPŲ 1 1



- Esamos pastato konstrukcijos pjūvyje
- Naujai projektuojamos pastato konstrukcijos pjūvyje
- Nuardomos pastato konstrukcijos pjūvyje

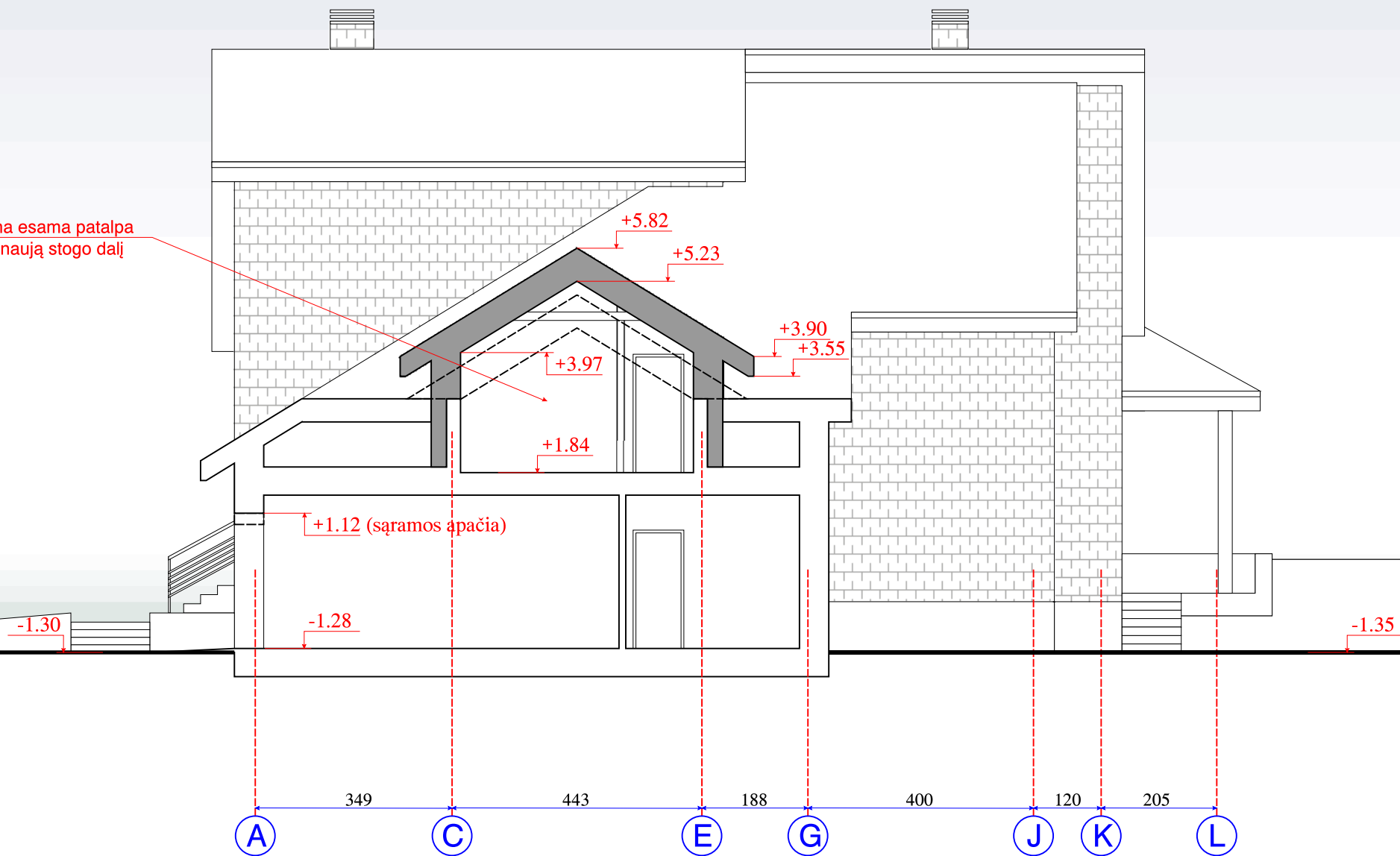
0.00= 168.60

Aukščiausias pastato taškas= 177.95
Aukščiausias žemės taškas= 168.27
Vidutinis žemės taškas= 167.76
Žemiausias žemės taškas= 167.25

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	ARCH DIVIZIJA UAB "ARCH DIVIZIJA"			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS		STATYBOS VIETA: PRANCIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0017:429	
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS		PJŪVIS B - B M 1:100	LAIKA 0
A879	Arch.	K. STRAZDAS			LAPAS 1
ETAPAS	UŽSAKOVAS: D. B.; A. B.			2023/413- PP- 01- AS- 19	

Aukštinama ir ilginama esama patalpa virš garažo įrengiant naują stogo dalį



- Esamos pastato konstrukcijos pjūvyje
- Naujai projektuojamos pastato konstrukcijos pjūvyje
- Nuardomos pastato konstrukcijos pjūvyje

0.00= 168.60

Aukščiausias pastato taškas= 177.95
 Aukščiausias žemės taškas= 168.27
 Vidutinis žemės taškas= 167.76
 Žemiausias žemės taškas= 167.25

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	ARCH <small>DIVIZIJA</small>	UAB "ARCH DIVIZIJA"	OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS	STATYBOS VIETA: PRANCIŠKAUS SMUGLEVIČIAUS G. 20, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0017:429	
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS	PJŪVIS C - C M 1:100	LAIDA 0
A879	Arch.	K. STRAZDAS		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		2023/413- PP- 01- AS- 20	LAPAS
PP	D. B.; A. B.			LAPŲ 1 1