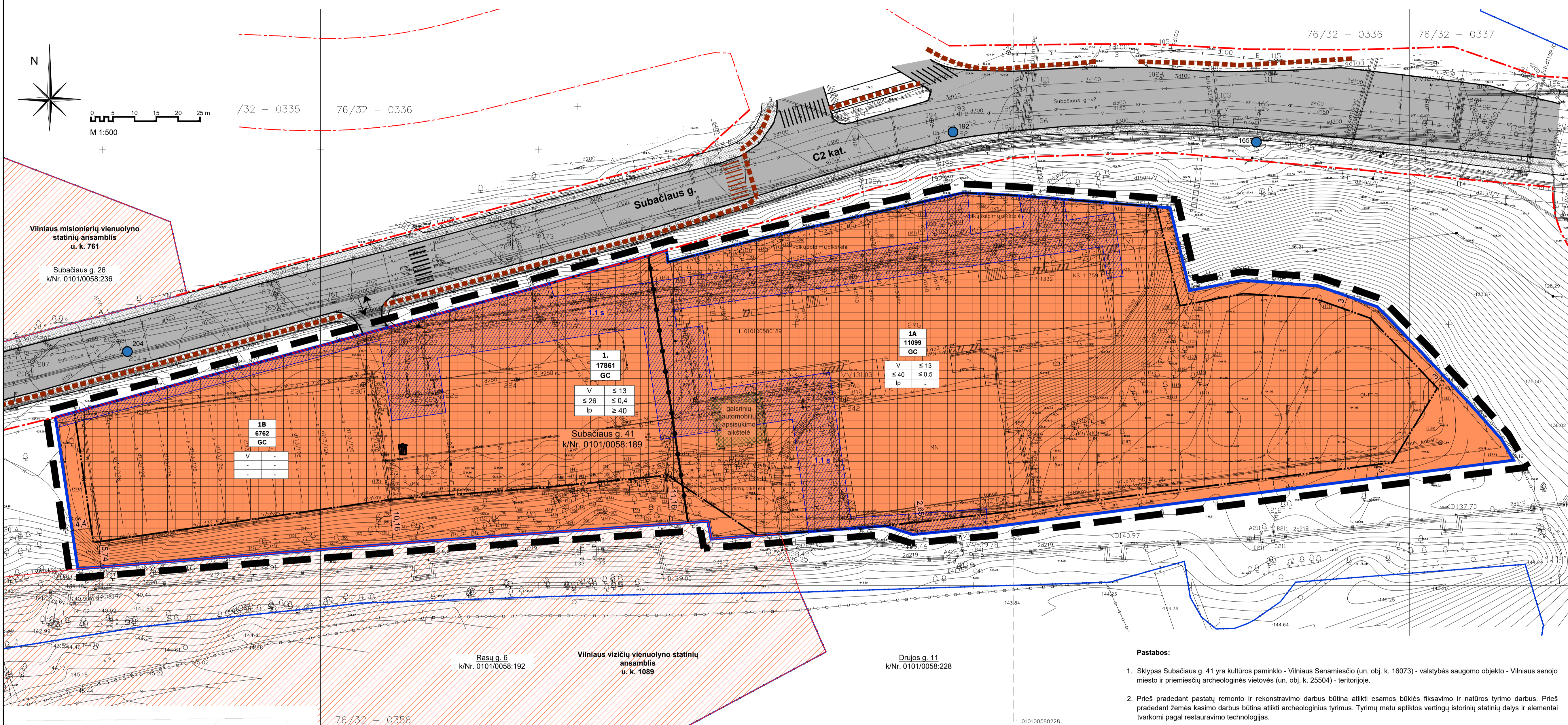


Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai (plotas, m <sup>2</sup> )	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>						
1.	1.	17861	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	≤ 13 sklypo dalyje 1A ≤ 13 sklypo dalyje 1B	alt. ≤ 145.15* sklypo dalyje 1A alt. ≤ 145.15* sklypo dalyje 1B	≤ 26	≤ 0,5	laisvo planavimo	-	-	≥ 40	1.1 s (2944) teisė teisėti, aptarnauti ir naudoti požeminės antžeminės komunikacijos (lamnaujantis)	≤ 3 a sklypo dalyje 1A ≤ 3a sklypo dalyje 1B	Negyvenamieji mokslo, sporto paskirties pastatai	Antžeminės automobilių stovėjimo vietos	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - V - aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona**; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XX - požeminio vandens vandenveičių apsaugos zonos; - XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; - XLVIII - silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.  * iki 5% nuo projektuojamo užstatymo ploto leistinas papildomas reglamentas technologinių patalpų (lifto, laiptinės) aukščiai nuo žemės paviršiaus - maks. altitudė ≤ 147 m. ** vadovaujantis VI Registrų centro direktoriaus 2016-06-15 įsakymu Nr. V-162 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakeitimo", konkretizuojama specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlyga - V. Aerodromo apsaugos zonos (kodas 65).

**PATVIRTINTA:**  
Vilniaus miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus pavadojojo įsakymu Nr. ....  
20... m ..... mėn. .... d.



- Pastabos:**
- Sklypas Subačiaus g. 41 yra kultūros paminklo - Vilniaus Senamiesčio (un. obj. k. 16073) - valstybės saugomo objekto - Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (un. obj. k. 25504) - teritorijoje.
  - Prieš pradėdam pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Prieš pradėdam žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
  - Statinių projektavimas sklype vykdomas vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo ir STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.
  - Kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gėrbiųjų elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
  - Inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų išskėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Kol neparengtas techninis projektas ir neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai (galima veikla apsaugos zonoje apibrėžta LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintose Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose).
  - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

**Teritorijos naudojimo tipas**

GC Mišri centro teritorija

**Teritorijos naudojimo būdai**

Visuomeninės paskirties teritorijos

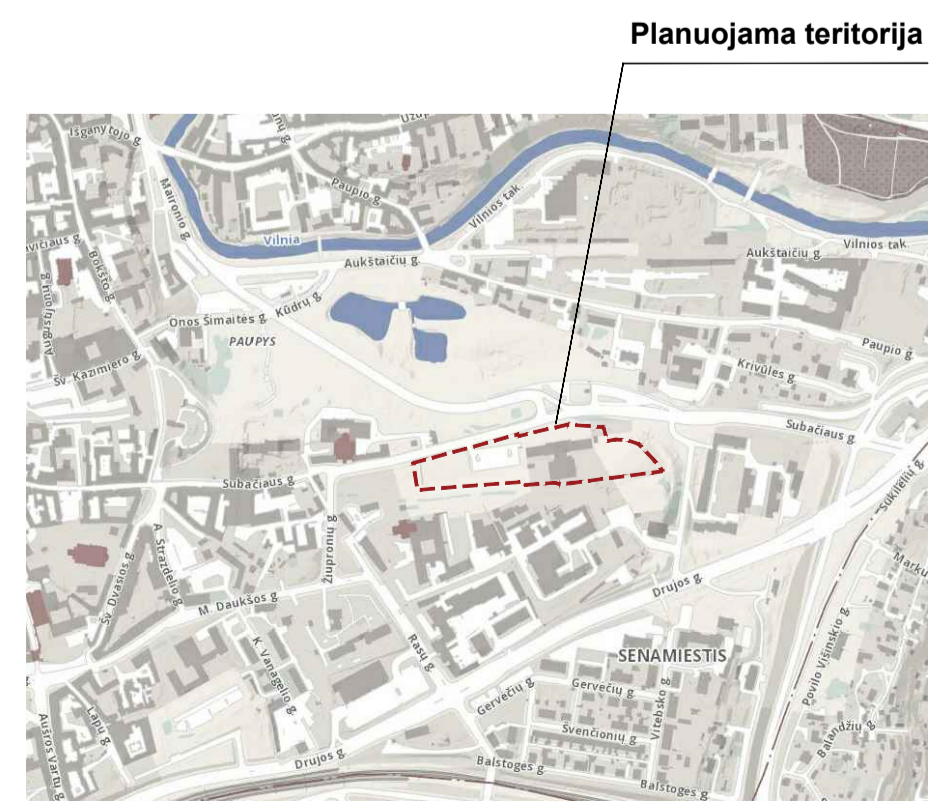
**Sutartiniai žymėjimai**

n - sklypo/ sklypo dalies numeris  
m - sklypo/ sklypo dalies plotas, kv. m.

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 - galimi žemės naudojimo būdai                                    |
| 3 | 4 | 2 - leistinas pastatų aukštis (m)                                   |
| 5 | 6 | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)                     |
|   |   | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) |
|   |   | 5 - sklypo užstatymo tipas  |
|   |   | 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)          |

**Sutartiniai žymėjimai:**

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamos sklypo ribos
- Teritorijų planavimo dokumentais nustatytos esamos gatvių raudonosios linijos
- Statybos riba
- Skirtingų reglamentų riba
- Galiojančiu DP suplanuota dviračių tako trasa
- Galiojančiu DP suplanuota/ įrengta pėsčiųjų perėja
- Statybos zona
- Esamas servitutas
- Esami betono plytelių šaligatviai
- Ažūrinų tinklinių dangų (gaisrinųjų automobilių apsisukimo aikštė 12x12 m)
- Kultūros paveldo vertybės teritorija
- Įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypo
- Esamas hidrantas/ hidranto Nr.
- Atliekų surinkimo rūšiavimo aikštė



Esamos poėminės komunikacijos sutikrintos

BE. Nr.	BITAJOS PAVADINIMAS	DATA	PAVAIŠDAS	PARAŠAS	PASTABOS
1	Miesto planavimo departamentas	2018.07.16	[Signature]		
2	AB "VILNIAUS SILUMOS TINKLAI"	12.11.06	[Signature]		
3	TEJA LIEVIVA AB	2018.10.31	[Signature]		
4	UAB "VILNIAUS OT APŠVIETIMAS"	2018.10.29	[Signature]		
5	AB "ENERGOSIS SKIRSTIMO OPERATORIS"	2017.12.29	[Signature]		
6	UAB "VILNIAUS VESIMAS TIKLAI"	2018.07.30	[Signature]		
7	"LITURDA" AB	2018.07.27	[Signature]		
8	UAB "SKAIDULA"	2018.10.20	[Signature]		

**SAUKSČIU SISTEMA LAS07**  
KOORDINACIJU SISTEMA LKS-1994

Parengė: J. Salkauskas  
Pavardė: J. Salkauskas  
Parengė: J. Salkauskas  
Savininkas: J. Salkauskas  
Tel.: B 686 80075, matuoti@gmail.com  
Vykdytojas: O. Mingilė  
Objektas: Subačiaus g. 41 Vilniuje

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Užsakymas: Mastelis: Lapų sk.: Lapo Nr.: Data: 500 1 2018 10 17

Atestato Nr.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	Projekto pavadinimas:	Sklypo Subačiaus g. 41 ir greta esančios teritorijos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Subačiaus g. 41
A937,1816	PV D. Ferguson	Dalis:	Sprendinių konkretizavimas
A937,1816	SA PDV D. Ferguson	Brėžinio pavadinimas:	Pagrindinis brėžinys
	Arch. J. N. Ferguson		M 1:500
	Arch. V. Micūtė		0
Etapas DP	Iniciatorius: VŠĮ "Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje"	Žymuo:	SMA-18/26_DP-SPR-01
		Lapas	1
		Lapų	1