

Projektuotojas:	Remigijus Putinas (atest. Nr. A551), tel. +370687 35428, el. p. remigijusputinas@yahoo.com
Statytojas (užsakovas):	UAB E47 (įmonės kodas 303326755, adresas Eišiškių pl. 47-106, LT-02184 Vilnius Tel. +37069405299, el. p. justinas@fontanunamai.lt
Statinio pavadinimas:	Svečių namai
Projekto pavadinimas:	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas
Projekto etapas, laida:	Projektiniai pasiūlymai (PP), 0 laida
Projekto dalis:	Bendroji dalis
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Statybos vieta:	Eišiškių pl. 47, Vilnius
Vietovė:	Vilniaus m. sav., Naujininkų seniūnija
Statinio kategorija:	Ypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Viešbučių
Projekto vadovas:	Remigijus Putinas (atest. Nr. A551)



PROJEKTO PATVIRTINIMAI:

Pareigos:	Vardas, pavardė	Data
UAB E47 generalinė direktorė	Aurelija Švabavičiūtė	2022-03

**SVEČIŲ NAMŲ EIŠIŠKIŲ PL. 47, VILNIAUS M. NEGYVENAMOSIOS
PAGALBINĖS PATALPOS NR. 203 PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPĄ (BUTĄ), PAPERASTOJO
REMONTO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Lapų skaičius
1.	Projekto sudėties žiniaraštis	1
2.	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
3.	Aiškinamasis raštas	18
	Grafinė dalis:	
4.	Objekto vizualinė medžiaga	1
5.	Sklypo planas M:500	1
6.	Pastato C korpuso rytinis fasadas M 1:250	1
7.	Pastato C korpuso šiaurinis fasadas M 1:250	1
8.	Patalpų padėtis pastato 2-ame aukšte M 1:250	1
9.	Patalpų išplanavimas M 1:250	1
10.	Pastato antro aukšto patekimų į patalpas schema M 1:250	1
11.	Patalpos Nr. 203 planas M1:100	1
12.	Automobilių saugojimo vietų poreikio skaičiavimo schema (požeminės automobilių saugojimo vietos)	1
13.	Automobilių saugojimo vietų poreikio skaičiavimo schema (antžeminės automobilių saugojimo vietos)	1

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas	Lapas: 1	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	---	-------------	-------	------------



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemoje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto

		1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti atskiro įėjimo įrengimą į gyvenamosios paskirties patalpas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3 punkto nuostatas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO EIŠIŠKIŲ PL.47-203, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-02 Nr. A659-164/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-02 18:19:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-02 18:19:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-02 18:55:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-02 18:55:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis šiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statytojo patvirtinta projektavimo technine užduotimi, norminiais teisės aktais, taisyklėmis, normomis ir duomenimis:

1. Lietuvos Respublikos įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240.

Lietuvos Respublikos turizmo įstatymas, 1998-03-19, Nr. VIII-667.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga”

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai

STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas

STR 2.06.08:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

3. Normos, taisyklės ir kiti dokumentai:

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos

Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės

4. Higienos normos:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

5. Tarptautinės organizacijos ISO dokumentų rinkiniai:

ISO 21542:2011 „Statinių statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. ne gyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas	Lapas: 2	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	--	-------------	-------	------------

1.2. STATINIO IR JO DALIES STATYBOS VIETA, PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas
Projektuotojas:	Remigijus Putinas (atest. Nr. A551), tel. +370687 35428, el. p. remigijusputinas@yahoo.com
Statytojas (užsakovas):	UAB E47 (įmonės kodas 303326755, adresas Eišiškių pl. 47-106, Vilnius. Tel. +37069405299, el. p. justinas@fontanunamai.lt
Projekto etapas, laida:	Projektiniai pasiūlymai (PP), 0 laida.
Statinio pavadinimas:	Svečių namai
Statybos vieta:	Eišiškių pl. 47, Vilnius. Statinio unikalus Nr. 4400-4756-6450, pažymėjimas plane 4V5/b. Statinys yra Vilniaus m. sav., Naujininkų seniūnijoje. Statinys nėra valstybės saugomas ar įtrauktas į kultūros paveldo registrą.



Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Viešbučių. Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus Trečiojo skirsnio 7.1 p., viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai). Pakeitus patalpos Nr. 203 paskirtį iš kitos paskirties į gyvenamąją, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis išlieka esama – viešbučių.
Statinio kategorija:	Ypatingasis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatas.
Statinio bendrieji duomenys:	Pastato bendras plotas – 10574,74 kv. m. Pastato tūris – 43469 kub. m. Pastato aukštų skaičius – 5. Pastato energinio naudingumo klasė – B. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė – C. Pastato atsparumo ugniai laipsnis – I.
Statinio statybos metai:	2018 m.

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas	Lapas: 3	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	---	-------------	-------	------------

Žemės sklypo duomenys:

Pastatas stovi 1,5554 Ha ploto suformuotame valstybiniame žemės sklype Eišiškių pl. 49, Vilniuje, unikalus Nr. 4400-4650-1691, kadastro Nr. 0101/0070:332 Vilniaus m. k. v. Žemės sklypą valstybinės žemės nuomos pagrindais valdo UAB „E47“ ir UAB „Racionali statyba“.

UAB „E47“ 2004-06-18 Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 928 N01/2004-928, 2014-08-27 susitarimo Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-275, 2015-03-20 susitarimo Nr. 49SŽN-91-(14.49.57.) ir 2018-11-08 susitarimo Nr. 49SŽN-366-(14.49.57.) pagrindu valdo 5850 kv. m. ploto dalį žemės sklypo.

UAB „Racionali statyba“ 2001-09-24 Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 349 N01/2001-24785, 2004-06-18 susitarimo Nr. 927 K01/2004-927, 2006-08-23 susitarimo Nr. 927 K01/2006-1039, 2009-07-09 susitarimo Nr. K01/2009-192, 2015-05-07 susitarimo Nr. 49SŽN-191-(14.49.57.) ir 2018-11-08 susitarimo Nr. 49SŽN-365-(14.49.57.) pagrindu valdo 7954 kv. m. ploto dalį žemės sklypo.

Statinys, kuriame yra projektuojama patalpa, stovi UAB „E47“ valdomoje žemės sklypo dalyje.

Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: 1) Komercinės paskirties objektų teritorijos; 2) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019-11-26 įsakymu Nr. A30-2435/19 žemės sklypo 7954 kv. m. ploto daliai, valdomai UAB „Racionali statyba“, nustatytas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, o 7600 kv. m. ploto žemės sklypo daliai, valdomai UAB „E47“, nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas.

Statinys, kuriame yra projektuojamos patalpos, patenka į žemės sklypo dalį, kuriai nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas.

Žemės sklypui taikomi užstatymo reglamentai:

Pagal 2015-07-27 patvirtintus specialiuosius architektūros reikalavimus Nr. AR-786. Sklypo užstatymo tankis – iki 40 %. Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 1,6. Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 19 metrų. Maksimalus statinio aukštingumas – iki 5 aukštų.

Pakeitus patalpos Nr. 203 paskirtį iš kita į gyvenamąją, pastato parametrai (plotas ir kt.) nesikeis, todėl žemės sklypo teritorijos užstatymo reglamento parametrai nebus viršijami ir atitiks nustatytus.

Patalpos, kurios keičiama pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas ir pagrindiniai techniniai rodikliai:

Patalpa Nr. 203 (unikalus Nr. 4400-4936-6264:2113)

- Adresas – Eišiškių pl. 47-203, Vilnius;
- Bendras plotas: 100,38 kv. m
- Pagrindinis plotas: 100,38 kv. m
- Esama paskirtis – viešbučių;
- Aukštas – 1;
- Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
- Vandentiekis ir nuotekų šalinimas – komunalinis.

Statybos rūšis:

Paprastasis remontas pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VIII skyriaus nuostatas.

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas	Lapas: 4	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	---	-------------	-------	------------

1.3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS IR UŽDAVINIAI, STATYBOS RŪŠIS

Rengiamų projektinių pasiūlymų uždaviniai – išreikšti projekto sprendinių idėją, pristatyti ją visuomenei ir išviešinti.

Atsižvelgiant į dabartinę situaciją (gyvenamosios paskirties patalpų (butų) padidėjusį poreikį) statytojas pageidauja keisti patalpos Nr. 203 paskirtį iš kita į gyvenamąją (butų), išlaikant vyraujančią viešbučių paskirties patalpų santykį pastate.

Patalpos Nr. 203 paskirtis šiuo metu yra kita. **Šio projekto tikslas pakeisti patalpos Nr. 203 pagrindinę naudojimosi paskirtį iš kita paskirtis į gyvenamąją paskirtį.** Projektuojamoje patalpoje numatoma atlikti paprastojo remonto statybos darbus. Jokios naujos laikančiosios konstrukcijos nėra projektuojamos, esamos laikančiosios konstrukcijos nėra silpninamos, tvirtinamos, pertvarkomos ar keičiamos, o projektiniai sprendiniai ir numatomi atlikti statybos darbai neturės įtakos šio statinio bendram stabilumui, atsparumui ir mechaniniam stabilumui. Taigi projektuojamoje patalpoje numatoma atlikti tik paprastojo remonto kategorijai priskirtus darbus pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VIII skyriaus nuostatas.

Projektuojamos patalpos išplanavimas yra pritaikytas gyvenamajai paskirčiai bei atitinką STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatas.

Šiam patalpos paprastojo remonto projektui ir patalpos paskirties keitimui yra gauti visų statinio bendrasavininkų sutikimai.

1.4. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1.4.1. STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI IKI IR PO PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO

Pastato, kuriame atliekamas patalpos Nr. 203 paskirties keitimas, pagrindinės naudojimo paskirties procentinės sudėties balansas:

Pastato patalpų balansas IKI patalpos paskirties keitimo				Pastato patalpų balansas PO patalpų paskirties keitimo		
	Patalpų skaičius	Bendras plotas, kv. m.	Išraiška, %	Patalpų skaičius	Bendras plotas, kv. m.	Išraiška, %
Viešbučių	85	4410,66	46,25	85	4410,66	46,25
Gyvenamosios (butų) *	<u>80</u>	<u>3923,57</u>	<u>41,14</u>	<u>81</u>	<u>4023,95</u>	<u>42,20</u>
Prekybos	5	361,63	3,79	5	361,63	3,79
Kitos paskirties	<u>18</u>	<u>840,68</u>	<u>8,82</u>	<u>17</u>	<u>740,3</u>	<u>7,76</u>
Viso	188	9536,54	100	188	9536,54	100

PASTABA: Neįskaičiuojamas bendrojo naudojimo patalpų plotas, požeminio rūšio plotas.

* įskaitant atskiru projektu „Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamosios prekybos paskirties patalpos Nr. 103 paskirties keitimo į viešbučių paskirties patalpą padalijant į du atskirus turtinius vienetus, paprastojo remonto projekto“ derinamą pastate esančios patalpos Nr. 103 paskirties keitimą iš prekybos paskirties į viešbučių paskirtį;

* įskaitant atskiru projektu „Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, paprastojo remonto projektas formuojant vieną naują viešbučių paskirties turtinį vienetą.“ Derinamą naujo viešbučių paskirties turtinio vieneto formavimą.

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas	Lapas: 5	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	---	-------------	-------	------------

1.4.2. PATALPOS NR. 203 BENDRIEJI RODIKLIAI IKI IR PO PASKIRTIES KEITIMO

Bendrieji rodikliai	PRIEŠ paskirties keitimą	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Mato vienetas, m. kv.	PO paskirties keitimo	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Mato vienetas, m. kv.
<i>Patalpa Nr. 203 (unikalus Nr. 4400-4936-6264:2113)</i>						
Bendras plotas		Kita	100,38		Gyvenamoji (butų)	100,38
Pagrindinis plotas			100,38			100,38

1.4.3. PROJEKTUOJAMOS PATALPOS NR. 203 VIETA

Pastatas – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – suprojektuotas ir padalintas į du korpusus – C ir D korpusus. Pastato D korpuse suprojektuota vien gyvenamosios (butų) paskirties patalpos. Pastato C korpuse suprojektuota gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpos – butai, viešbučių paskirties apartamentai, prekybos paskirties patalpos, administracinės paskirties patalpos, kitos paskirties patalpos. Pastato C ir D korpusai yra sujungti požeminiu rūsiu, kuriame įrengta garažų paskirties patalpa – automobilių saugykla, kitos (pagalbinio ūkio) paskirties patalpos – dviračių saugyklos.

Projektuojama patalpa Nr. 203, kurios paskirtis keičiama, yra pastato C korpuso 2-ame aukšte, kadastro duomenų byloje pažymėta 79-1. Patekimas į patalpą yra numatytas per C3 laiptinę. Patekimas į laiptinę yra pastato vakariniame fasade. Projektuojama patalpa Nr. 203 turi izoliuotą įėjimą nuo kitos paskirties patalpų. Patekimo į projektuojamas patalpas sprendiniai detalizuojami patekimu į patalpas schemeje (žr. brėžinį „Pastato antro aukšto patekimų į patalpas schema M 1:250“). Projektuojama patalpa yra atskirta nuo kitų pastate esančių gyvenamosios, negyvenamosios ir kitos paskirties patalpų.

1.4.4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMAS

Įvažiavimas į sklypą, kuriame yra patalpa Nr. 203, yra suprojektuotas ir įrengtas iš D2 kategorijos gatvės – dubliuojančio akligatvio – nuo Eišiškių pl. pusės. Transporto judėjimas sklypo viduje yra minimalus – yra įrengtos antžeminės automobilių saugojimo vietos ir numatytas privažiavimas, skirtas PG automobiliams patekti į kiemą gaisro metu. Esami sklypo plano sprendiniai ir išorinio bei vidinio transporto judėjimo principai dėl projektuojamų patalpų nekeičiami.

Aplink pastatą yra įrengta gyvenamosioms patalpoms reikalinga infrastruktūra. Vidiniame kiemelyje įrengti pėsčiųjų takai, reglamentuoto dydžio (ploto) vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė, vieta ramiam vyresnio amžiaus žmonių poilsiui, sutvarkyta aplinka, įrengti lauko žibintai, pasodinti medžiai bei kiti želdiniai, įrengta dviračių saugojimo vieta. Taip užtikrinamas STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimai.



Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas	Lapas: 6	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	---	-------------	-------	------------

1.4.5. AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETŲ POREIKIS

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir jo priedu Nr. 1 (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020-09-16 sprendimo Nr. 1-664 redakcija), teritorija, kurioje yra pastatas – Svečių namai Eišiškių pl. 47, Vilnius – yra priskiriama 4-ajai automobilių stovėjimo vietų zonai. Pakeitus patalpos Nr. 203 paskirtį iš kita į gyvenamąją keičiasi automobilių saugojimo vietų poreikis.

Vadovaujantis STR 2:06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII skyriaus reikalavimais (107 punktu ir 30 lentele), esamas pastato – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – automobilio saugojimo vietų poreikis iki patalpos Nr. 203 paskirties keitimo yra:

Automobilių saugojimo vietų poreikis IKI patalpos paskirties keitimo				
Patalpų pavadinimas	Patalpų skaičius	Bendras plotas, kv. m.	Vietų poreikio paskaičiavimas	Poreikis (kiekis)
Viešbučių	85	4410,66	85/2	43
Gyvenamosios (butų)	80	3923,57	80/1	80
Prekybos	5	361,63	361,63/30	12
Bendras poreikis:				135

Vadovaujantis STR 2:06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII skyriaus reikalavimais (107 punktu ir 30 lentele), esamas pastato – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – automobilio saugojimo vietų poreikis po patalpos Nr. 203 paskirties keitimo yra:

Automobilių saugojimo vietų poreikis PO patalpų paskirties keitimo				
Patalpų pavadinimas	Patalpų skaičius	Bendras plotas, kv. m.	Vietų poreikio paskaičiavimas	Poreikis (kiekis)
Viešbučių	85	4410,66	85/2	43
Gyvenamosios (butų) *	81	4023,95	81/1	81
Prekybos	5	361,63	361,63/30	12
Bendras poreikis:				136

PASTABA: Neįskaičiuojamas bendrojo naudojimo patalpų plotas, požeminio rūšio plotas.

* įskaitant atskiru projektu „Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, negyvenamosios prekybos paskirties patalpos Nr. 103 paskirties keitimo į viešbučių paskirties patalpą padalijant į du atskirus turtinius vienetus, paprastojo remonto projekto“ derinamą pastatą esančios patalpos Nr. 103 paskirties keitimą iš prekybos paskirties į viešbučių paskirtį;

* įskaitant atskiru projektu „Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, paprastojo remonto projektas formuojant vieną naują viešbučių paskirties turtinį vienetą.“ Derinamą naujo viešbučių paskirties turtinio vieneto formavimą.

Įgyvendinant 2015-07-27 patvirtintų specialiųjų architektūros reikalavimų Nr. AR-786 reikalavimus (1 punktą) pastato – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – automobilių saugojimo vietos yra suprojektuotos ir įrengtos sklypo ribose. Remiantis techninio projekto Nr. R1412 (bei jo A laidos), pagal kurį 2016-06-14 išduotas pastato – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – statybą leidžiantis dokumentas Nr. LNS-01-160614-00472, sprendiniais, žemės sklype yra suprojektuota 197 antžeminės automobilių saugojimo vietos ir 18 požeminio automobilių saugojimo vietų (žr. pridedamas požeminių automobilių saugojimo vietų ir antžeminių automobilių saugojimo vietų schemas), viso 215 automobilių saugojimo vietų. Antžeminės automobilių saugojimo vietos įrengtos 7954 kv. m. ploto žemės sklypo dalyje, kurią valdo ir naudoja UAB „Racionali statyba“. Antžeminių automobilių saugojimo vietų įrengimui yra gautas UAB „Racionali statyba“ sutikimas (pateiktas kartu su techniniu projektu). Taigi matyti, kad minimalaus automobilių saugojimo vietų įrengimo reikalavimai yra tenkinami tiek iki patalpos Nr. 203 paskirties keitimo, tiek po patalpos paskirties keitimo.

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas	Lapas: 7	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	---	-------------	-------	------------

1.4.6. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, vidaus inžineriniai tinklai nekeičiami, išlieka esami.

Projektuojamos patalpos šildymas sprendžiamas prisijungiant prie esamų centralizuotų tinklų. Patalpos Nr. 203 šildymui yra įrengta dvivamzdė apatinio paskirstymo kolektorinė šildymo sistema. Šilumos apskaitos prietaisai įrengti kolektorinėje spintoje, kurios yra laiptinėse pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 15.3 punktą. Šalia šilumos apskaitos prietaisų, yra įrengti šalto ir karšto vandens apskaitos įrenginiai. Patalpoje yra numatoma įrengti plieninius radiatorius 300mm aukščio su integruotais viduje reguliuojamais termostatiniais vožtuvais. Temperatūros reguliavimo ribos turi būti nuo 5°C iki 26°C, su apsauga nuo užšalimo.

Patalpoje įrengti nauji sanitariniai mazgai ir prietaisai, kurie prijungti prie esamų pastato vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų. Patalpos prijungiamos prie esamų pastato vidaus elektros tinklų. Esami inžinerinių tinklų įvadai yra pastato C korpuso antro aukšto bendrojo naudojimo patalpose esančiose inžinerinėse spintose. Elektros apskaitos prietaisai įrengti inžinerinėje spintoje, kuri įrengta lauke, prie įėjimo į pastato laiptinę. Taip užtikrinant patogų prieinamumą.

Patalpos inžineriniai tinklai (šalto ir karšto vandens tiekimo, nuotekų, šildymo, elektros, vėdinimo) yra atskirti nuo kitų pastate esančių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų. Patalpų šildymo, vandentiekio ir elektros apskaitai įrengiami apskaitos prietaisai.

Vėdinimo, oro kondicionavimo ir šildymo oru būdas, taip pat sistemų konstrukcijos turėtų būti parinktos pagal pastato paskirtį ir jo naudojimo ypatumus taip, kad garantuotų norminį patalpų mikroklimatą ir oro švarumą normaliomis jų naudojimo ir lauko oro sąlygomis.

Patalpoje Nr. 203 planuojama įrengti Vents VUE 100P Mini rekuperatorių, kuris būtų sumontuotas patalpų viduje, virš san. mazgo patalpos. Oras būtų paimamas per išorines fasadines groteles, kurios yra 2 aukšto lygyje. Mažiausias atstumas nuo oro imamosios angos apačios iki žemės arba jos dangos paviršiaus turėtų būti ne žemesnis negu 2 m. Oro paėmimo ortakį numatoma izoliuoti 100 mm storio šilumine antikondensacine izoliacija. Šalinamas oras nuvedamas per esamus pastato oro šalinimo kanalus virš pastato stogo. Užterštas šalinamasis oras išmetamas vertikaliai aukštyn per ortakius ar šachtas be stogelių. Šalinamas oras nekelia pavojaus žmonių sveikatai, gamtai ir statiniams. Pašalintas iš patalpos oras kompensuojamas švairiu, šildymo sezono metu pašildytu, lauko oru. Lauko oro ėmimo angos turi būti įrengtos taip, kad tiekiamas oras būtų kuo švaresnis.

Į patalpą turėtų būti tiekiamas toks švaraus oro kiekis, kad patalpos oro kokybė atitiktų sveikatos priežiūros teisės aktų reikalavimus. Kenksmingų medžiagų (dujų, aerozolių, kietųjų dalelių) koncentracija ir mikroorganizmų kiekis patalpų ore neturi viršyti ribinių koncentracijų verčių, nustatytų visuomenės sveikatos priežiūros teisės aktais.

Tiekiamo lauko oro ir šalinamo patalpų oro kiekiai turi atitikti STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 11 priede nustatytus B kategorijos reikalavimus:

Gyvenamojo pastato buto patalpų oro kiekio projektinės reikšmės			
Kategorija	Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai		Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m ² grindų ploto
	Virtuvė	Vonia, tualetas	Gyvenamosios patalpos
A	15	12	0,38
B	10	8	0,28
C	7	6	0,22

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas	Lapas: 8	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	---	-------------	-------	------------

Parinkto rekuperatoriaus triukšmo lygis - 24-41 dB.

Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu-	-	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

*Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1 ir LST ISO 1996-2 pateiktais nurodymais.

Statinių (jų dalių) statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ nuostatas. ŠV ir OK sistemos turi turėti galimybę jas reguliuoti taip, kad patalpos oro ar jos veiklos zonos juntamosios temperatūros svyravimai neturėtų neigiamos įtakos žmogaus komfortui ar jo darbo produktyvumui.

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas	Lapas: 9	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	---	-------------	-------	------------

1.4.7. SVEIKATOS APSAUGA

Patalpa turi būti įrengta taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

- Patalpos įrengimui negali būti naudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.
- Patalpą numatoma apšildyti centriniu šildymu iš centralizuotų sistemų.
- Patalpa turi būti apšviečiama natūraliai per langus bei dirbtinai naudojant elektrinius prietaisus.
- Patalpą numatoma aprūpinti geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų, karštas vanduo centralizuotas, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų sistemą.
- Numatoma įrengti san. mazgą atitinkantį keliamus minimalius plotų reikalavimus. Šioje patalpoje numatoma įrengti vonią, klozetą, praustuvą.

1.4.8. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS ĮRENGIMAS

Aplink pastatą Eišiškių pl. 47, Vilniuje, kuriame yra projektuojama patalpa Nr. 203, yra įrengta gyvenamosioms patalpoms reikalinga infrastruktūra. Vidiniame kiemelyje įrengta reglamentuoto dydžio (ploto) vaikų žaidimo aikštelė, taip užtikrinant STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Vaikų žaidimų aikštelė įrengta taip, kad insoliacijos laikas lygiadieniais (kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d.) būtų ne trumpesnis kaip 3 valandos. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 242 punktą įrengtos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $1 \times b$, m² (čia b , būtų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 kv. m. Nagrinėjamu atveju įrengtos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi sudaryti ne mažiau kaip $1 \times 81 = 81$ kv. m. Žemės sklype, kuriame yra projektuojama patalpa Nr. 203 įrengtos vaikų žaidimų aikštelės plotas pagal esamą situaciją yra 115 kv. m., todėl minimalūs reikalavimai vaikų žaidimo aikštelės plotui yra tenkinami.

Pagal HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 10 punktą žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo kontenerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Žemės sklype, kuriame yra projektuojama patalpa Nr. 203, esama vaikų žaidimo aikštelė yra įrengta taip, kad būtų tenkinami reglamentuojami minimalūs atstumai (viršija 15 m. nuo HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 10 punkte išvardintų objektų). Esami vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai tenkina saugos reikalavimus, išdėstytus HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. ne gyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas	Lapas: 10	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	--	--------------	-------	------------

Triukšmas vaikų žaidimo aikštelėje neviršija žemiau pateiktoje lentelėje nustatytų triukšmo ribinių verčių ir neviršys (dabar ir perspektyvoje) ribinio dydžio. Atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” reikalavimus.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	-	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

Žaidimų aikštelės danga, įranga ir jos išdėstymas atitinka Lietuvos standartų reikalavimus:

- Lietuvos standartas LST EN 1176-1:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-2:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-3:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-4:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-5:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-6:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-7:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Įrengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-10:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 10 dalis. Visiškai uždaros žaidimų įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1176-11:2014 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 11 dalis. Erdvinio tinklo papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Lietuvos standartas LST EN 1177:2008 „Smūgį silpninanti žaidimų aikštelės danga. Kritimo kritinio aukščio nustatymas“.

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas	Lapas: 11	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	---	--------------	-------	------------

1.4.9. HIGIENOS NORMŲ TENKINIMAS

Aplinka projektuojamoje patalpoje yra palanki gyvenamajai paskirčiai. Patalpa projektuojama taip, kad nekeltų grėsmės pastate, patalpose ar šalia jų esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus. Pastate Eišiškių pl. 47, Vilniuje, esančios patalpos apšildomos centriniu šildymu iš centralizuotų sistemų. Patalpos vėdinimas numatomas mechaninis – oro pratekėjimas per esamus vėdinimo kanalus. Oras paimamas per išorines fasadines groteles, kurios yra pastato 2-ojo aukšto lygyje. Mažiausias atstumas nuo oro imamosios angos apačios iki žemės arba jos dangos paviršiaus yra ne žemesnis negu 2 m. Oro paėmimo ortakį numatoma izoliuoti 100 mm storio šilumine antikondensacine izoliacija. Šalinamas oras nuvedamas per esamus pastato oro šalinimo kanalus virš pastato stogo. Užterštas šalinamasis oras išmetamas vertikaliai aukštyn per ortakius ar šachtas be stogelių. Šalinamo oro kategorija EHA 2 – vidutiniškai užterštas. Šalinamas oras nekelia pavojaus žmonių sveikatai, gamtai ir statiniams. Pašalintas iš patalpos oras kompensuojamas švarių, šildymo sezono metu pašildytu, lauko oru. Lauko oro ėmimo angos turi būti įrengtos taip, kad tiekiamas oras būtų kuo švaresnis.

Patalpos apšviečiamos natūraliai per langus bei priverstinai naudojant el. prietaisus. Dirbtinė apšvieta gali būti suprojektuota iš dviejų dalių:

- Bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško buto patalpoje iki artimiausio šviestuvo užtikrinamas ne mažesniu kaip 4 m. atstumu;
- Vietos apšvietos, kurią teikia atskiri šviestuvai įrengti ir pastatyti pagal patalpos gyventojų poreikius.

Projektuojamos patalpos Nr. 203 apšvietai instaliuotas galingumas turėtų būti ne mažesnis kaip 20 W/1 kv. m. grindų ploto. Minimalus apšviestumas grindų lygyje yra ne mažesnis kaip 5 lx. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai turi būti tenkinami pagal STR 2.02.2004 “Gyvenamieji pastatai” 15 lentelės pateiktus reikalavimus:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
miegamasis	100-200	H 0,8
virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
valgomasis	100-200	H 0,8
buto koridoriaus holas	50	H 0,8
vonia, tualetas	75	V virš plautuvės

Patalpų dirbtinės apšvietos sprendiniai sprendžiami atskiru patalpos interjero projektu.

Projektuojamos patalpos Nr. 203 mikroklimato (oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis) sprendiniai užtikrinami vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais. Patalpos Nr. 203 mikroklimato parametrai atitinka gyvenamosioms patalpoms keliamas šiluminės aplinkos normuojamas vertes. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	8–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–60
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas	Lapas: 12	Lapų:	Nr. byloje
------------	-----------------------------------	---	-----------	-------	------------

Projektuojamoje patalpoje turi būti užtikrintas tinkamas mikroklimato lygis, šildant ir vėdinant patalpą. Apsauga nuo drėgmės turi būti užtikrinama:

- Perdengiant vonios, tualetu ir kitų patalpų grindis, sienas ir lubas, kurios gali būti aptaškytos vandeniu, taip pat kurios valomos drėgnu būdu arba ant kurių kondensuojasi drėgmė, hidrofobiniu sluoksniu, o tokios pat konstrukcijos, ant kurių gali būti purškiamas, pilamas arba nuo kurių gali tekėti vanduo, – vandeniui nepralaidžiu paviršiaus sluoksniu (išskyrus atvejus, kai gretimi konstrukciniai elementai ir patalpos atlaiko tokią drėgmę);
- Įrengiant patalpų grindyse nuotėkio angas su grindų nuolydžiu į jų pusę ir naudojant grindų, sienų ir lubų vandens nepraleidžiančiuose sluoksniuose siūles, jungtis ir vandentiekio bei nuotakyno elementus iš laidžių vandeniui statybos produktų.

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

- Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.
- Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.
- Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Projektuojamos patalpos ir pastato garso klasė – C, todėl yra tenkinami STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nustatyti minimalūs reikalavimai. Pastato atitvaros ir langai, durys atitinka STR 2.01.072003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus, užtikrinant patalpos C klasės akustinio komforto lygį. Aplink projektuojamą patalpą Nr. 203 nėra triukšmo šaltinių.

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_{w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	-	-	-

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys.

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

Pastabos:

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas	Lapas: 13	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	---	--------------	-------	------------

C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą C50–3150, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB.

Pastato perdangų smūgio garso izoliavimas:

- projektiniai pastato perdangų ir jų dalių charakteristikų apskaičiavimai atliekami pagal Lietuvos standartą;
- ribinės smūgio garso izoliavimo klasifikavimo vertės, nustatomos didžiausiu normuotoju svertiniu smūgio garso slėgio lygiu, pateiktos lentelėje:
-

**Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.
Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C_{I,50-2500}$ vertės**

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis				
	$L'_{n,w} + C_{I,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w} + C_{I,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	-	-	-

* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 60 dB.

Pastaba:

1. C garso klasėje, taip pat kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą C I,50–2500. Vartojant šį sandą C garso klasėje ribinės vertės nesikeičia.
2. “ – „ – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas	Lapas: 14	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	---	--------------	-------	------------

Pastato patalpų aidėjimo trukmė:

- Projektiniai pastato patalpų apdailos apskaičiavimai atliekami pagal Lietuvos standartą ;
- Ribinės aidėjimo klasifikavimo vertės, nustatomos didžiausia aidėjimo trukme, pateiktos lentelėje:

**Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius.
Didžiausios aidėjimo trukmės T₆₀ vertės**

	Atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	T ₆₀ (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1.0	1.1	1.3	1.5	1.7

Pastato išorinių atitvarų (fasadų) ore sklindančio garso izoliavimas:

- Projektiniai pastato išorinių atitvarų (fasadų) ir jo dalių ore sklindančio garso izoliavimo apskaičiavimai atliekami, atsižvelgiant į numatomus triukšmo lygius pastato išorės aplinkoje, vadovaujantis Lietuvos standartu;
- išorinių atitvarų ribinės ore sklindančio garso izoliavimo klasifikavimo vertės priklausomai nuo išorės aplinkos triukšmo lygių garso klasės, nustatomos mažiausiu standartizuotojo lygių skirtumo rodikliu, pateiktos lentelėje.

**Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.
Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio D_{2m,nT,W} vertės**

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	D _{2m,nT,W} (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiavimais.

Pastabos:

- Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.
- Virtuvėms, buitinėms patalpoms ir t.t. nuo ribinių verčių atimami 5 dB.
- Garso klasėms taip pat galima taikyti papildomą spektro pataisą sandą C_{tr}, tada ribinės vertės nustatomos kaip suma D_{2m,nT,W} + C_{tr} ir sumažinamos 7 dB.

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. ne gyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas	Lapas: 15	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	--	--------------	-------	------------

Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ sąlygomis, tiekiamas šaltas ir karštas vanduo atitinka geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ užtikrinami šie reikalavimai:

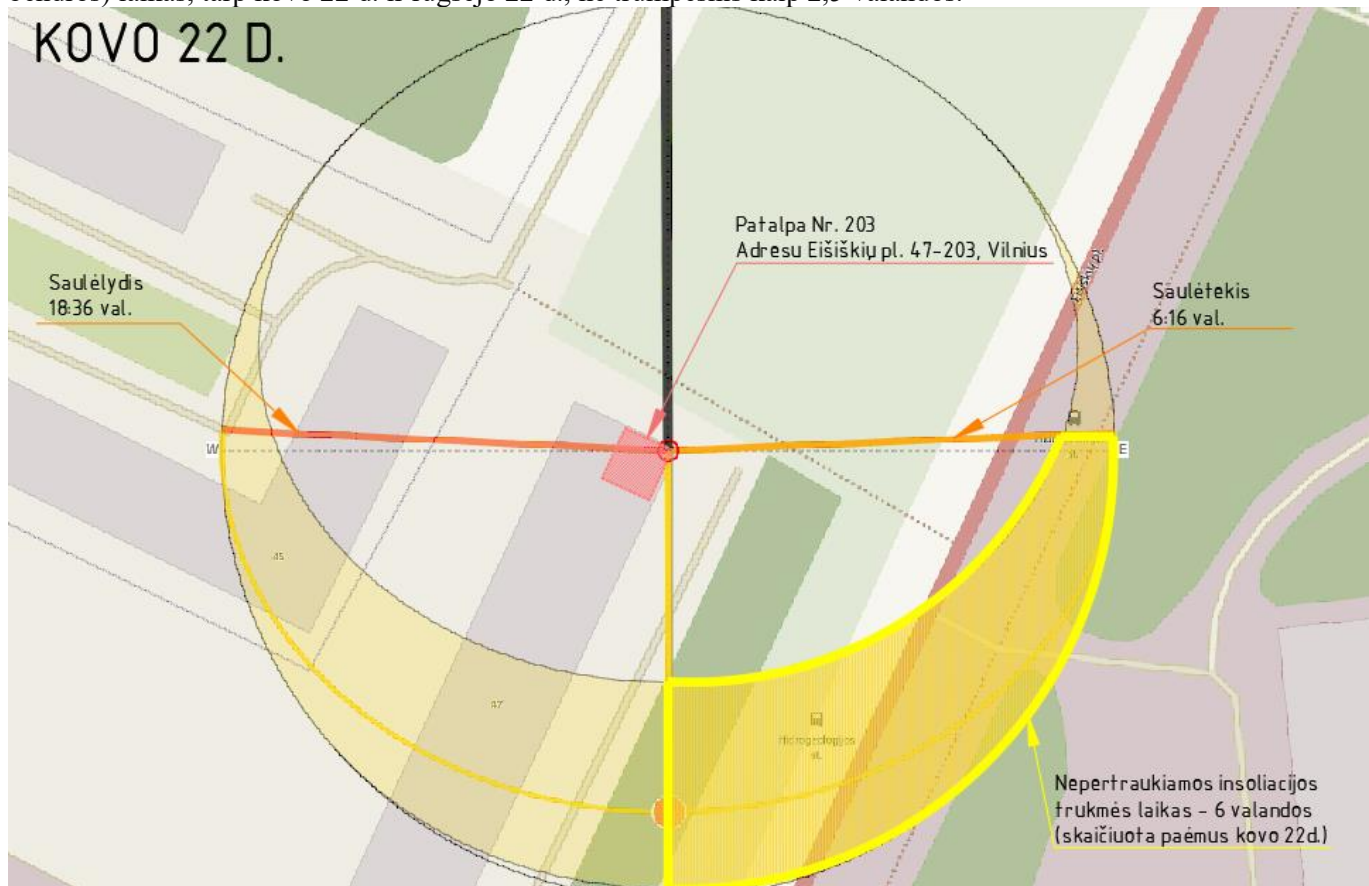
- Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau – karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.
- Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.
- Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos – 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje.
- Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.
- Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.
- Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.
- Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas	Lapas: 16	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	---	--------------	-------	------------

1.4.10. INSOLIACIJA

Patalpoje esatys langai orientuoti vakarų kryptimi. Natūralus apšvietimas užtikrinamas gyvenamiesiems kambariams bei virtuvei.

Projektuojamos patalpos Nr. 203 norminės insoliacijos trukmė atitinka STR 2.02.2004 “Gyvenamieji pastatai” reikalavimus. Patalpoje Nr. 203 numatoma įrengti 4 kambarių butą. Pagal STR 2.02.2004 “Gyvenamieji pastatai” 213 punktą Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Patalpos Nr. 203 kambariuose yra išlaikomas insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas, tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d., ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.



Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje užtikrinamas ne mažesnis kaip 0,5 %. Patalpų natūralios apšvietos parametrai tenkinami atsižvelgiant į STR 2.02.2004 “Gyvenamieji pastatai” 14 lentelės pateiktus reikalavimus:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 18 punkto pastabą gyvenamasis, miegamasis, virtuvė bei valgomasis kambarys turi langą, t. y. yra apšviečiami natūralia šviesa. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 212 punkto normas yra išpildyti patalpų minimalūs natūralios apšvietos parametrai. Reikalaujama, kad gyvenamiesiems kambariams būtų minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis 1:6.

- Miegamojo kambario, brėžinyje pažymėto Nr. 6 (žr. brėžinį „Patalpos Nr. 203 planas M1:100“), patalpos grindų plotas yra 14,46 m². Pagal normuojamą santykį kambario lango angos plotas turėtų siekti 2,41 m². Pagal esamą faktą lango angos plotas siekia 5,13 m², tad šiame kambarielyje yra tenkinami patalpos natūralios apšvietos parametrai.

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas	Lapas: 17	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	---	--------------	-------	------------

- Miegamojo kambario, brėžinyje pažymėto Nr. 5 (žr. brėžinį „Patalpos Nr. 203 planas MI:100“), patalpos grindų plotas yra 9,79 m². Pagal normuojamą santykį kambario lango angos plotas turėtų siekti 1,63 m². Pagal esamą faktą lango angos plotas siekia 5,13 m², tad šiame kambaryje yra tenkinami patalpos natūralios apšvietos parametrai.
- Miegamojo kambario, brėžinyje pažymėto Nr. 4 (žr. brėžinį „Patalpos Nr. 203 planas MI:100“), patalpos grindų plotas yra 16,14 m². Pagal normuojamą santykį kambario lango angos plotas turėtų siekti 2,69 m². Pagal esamą faktą lango angų sudėtinis plotas siekia 10,98 m², tad šiame kambaryje yra tenkinami patalpos natūralios apšvietos parametrai.
- Svetainės su virtuve kambario, brėžinyje pažymėto Nr. 3 (žr. brėžinį „Patalpos Nr. 203 planas MI:100“), patalpos grindų plotas yra 38,44 m². Pagal normuojamą santykį kambario lango angos plotas turėtų siekti 6,41 m². Pagal esamą faktą langų angų sudėtinis plotas siekia 11,28 m², tad šiame kambaryje yra tenkinami patalpos natūralios apšvietos parametrai.

Pagal esamą situaciją patalpoje Nr.203 gyvenamiesiems kambariams skirtas minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis tenkina reikalavimus.

1.4.11. PROJEKTUOJAMOS PATALPOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pastatas Eišiškių pl. 47, Vilniuje, kuriame yra projektuojama patalpa Nr. 203, yra pritaikytas žmonių su negalia poreikiams.

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę yra 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, jei bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 101 – 200 vietų. Remiantis techninio projekto Nr. R1412 (bei jo A laidos), pagal kurį 2016-06-14 išduotas pastato – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – statybą leidžiantis dokumentas Nr. LNS-01-160614-00472, sprendiniais, žemės sklype yra suprojektuota 197 antžeminės automobilių saugojimo vietos ir 18 požeminio automobilių saugojimo vietų (žr. *pridedamas požeminių automobilių saugojimo vietų ir antžeminių automobilių saugojimo vietų schemas*), viso 215 automobilių saugojimo vietų. Įgyvendinant STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus reikalavimus, antžeminėje automobilių saugykloje yra numatytos 8 neįgaliųjų automobilių vietos (tokios vietos atvaizduotos *antžeminių automobilių saugojimo vietų scheme*).

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus, patekimai į pasatą atitinka šio reglamento 26 punkto reikalavimus – nesiauresni negu 850 mm. Taip pat prie įėjimų į pastato laiptines yra įrengtos ne mažesnės negu 1200 x 1200 mm manevravimo erdvės pagal šio reglamento 25 punkto reikalavimus. Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais.

Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis yra 850 mm, tik evakuaciniuose praėjimuose numatomos platesnės duris, kurios atitinką gaisrinės saugos reglamentus.

Pastate yra įrengti liftai, kurių kabinos ne mažesnės negu 1100x1400mm dydžio. Taip užtikrinama prieiga asmenims su neįgaliojo vežimėliu į kiekvieną pasato aukštą.

Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi. Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. neįgyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas	Lapas: 18	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	--	--------------	-------	------------

1.4.12. PAPERASTOJO REMOMTO IR PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO ESMINIŲ REIKALAVIMŲ UŽTIKRINIMAS

Patalpoje Nr. 203 atliekami veiksmai :

- Planuojama įrengti vidines nelaikančiąsias sienas, taip suformuojant kambarius patalpoje Nr. 203.
- Atliekamas patalpos paskirties keitimas;
- Patalpos Nr. 203 paskirties keitimui yra gauti visų pastato bendraturčių pritarimai.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte:

- Nesumažinti pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinio reikalavimų parametrų;
- Nepažeisti trečiųjų asmenų (kaimynų) pagrįstų interesų ir nesudaryti prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu;
- Užtikrinti nepertraukiamą inžinerinių sistemų veikimą remonto metu;
- Užtikrinti visų įvažiavimų į sklypą, priėjimų iki pastato ir pastato vidaus komunikacijų laisvą naudojimą remonto metu.

Atliekant paprastojo remonto darbus, vidinių sienų įrengimą, taip pat keičiama patalpos Nr.203 pagrindinė naudojimo paskirtis iš viešbučių į gyvenamąją (butų). Patalpa suprojektuota taip, kad atitiktų gyvenamosios paskirties patalpai keliamus reikalavimus – išpildyti gyvenamosios paskirties patalpų reglamentuoti reikalavimai: insoliacijos, vėdinimo, šildymo, garso izoliacijos, dirbtinės apšvietos, higienos normų reikalavimai, tenkinamas automobilių saugojimo vietų ne mažesnis nei minimalus poreikis. Patalpa Nr. 203 yra atskirta ir izoliuota nuo kitų negyvenamosios paskirties patalpų. Į patalpą patenkama į koridorių, kuris skirtas tik gyvenamosios paskirties patalpoms. Patalpos Nr. 203 inžineriniai tinklai (šalto ir karšto vandens tiekimo, nuotekų, šildymo, elektros, vėdinimo) yra atskirti nuo kitų pastate esančių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų, patalpai yra įrengti atskiri apskaitos prietaisai.

Patalpoje Nr.203 vidinės pertvaras numatoma sumontuoti iš KNAUF BLUE gipso kartono plokščių, kurios po vieną sluoksnį iš abiejų pusių būtų tvirtinamas prie 75 mm. metalinių KNAUF profilių. Atitvaros vidinė ertmė užpildoma akmens vata taip pagerinant pertvaros akustines bei priešgaisrines savybes. Tokios atitvaros garso izoliavimo indeksas siektų 45 dB. Sienos storis 120 mm.

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 18 punkte esančią lentelę, patalpa Nr. 203 atitinka keliamus minimalius gyvenamosios paskirties patalpos (buto) patalpų struktūros reikalavimus. Projektuojamą patalpą Nr. 203 sudaro:

- Gyvenamasis kambarys arba atskiriama patalpų dalis kasdieniam bendravimui.
- Miegamasis arba atskiriama patalpos dalis miegoti ir ilsėtis.
- Virtuvė arba atskiriama patalpos dalis (niša) maistui gaminti ir laikyti.
- Valgomasis arba virtuvės dalis, skirta valgyti.
- Patalpa, skirta buities darbams.
- Tualetas.
- Vonia.
- Sandėliukas arba sieninė spinta.

Patalpos Nr. 203 kambariai (patalpos) atitinka minimalius plotų reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 9 lentelę. Patalpos lubų aukštis yra 3,6 m. ir yra didesnis negu numatytas minimalus reglamentuotas gyvenamosios patalpos aukštis.

PV (ATEST. NR. A551)

REMIGIJUS PUTINAS

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas	Lapas: 19	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	---	--------------	-------	------------

PATALPŲ PADĖTIS PASTATE



Objekto vakarinis/pietinis fasadai



Objekto pietinis/rytinis fasadai



Objekto situacijos schema



ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas	
A551	PV	Remigijus Putinas	2022-03	STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas	
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2022-03	BREŽINIO PAVADINIMAS	Objekto vizualinė medžiaga	
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP	UAB E47					

PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

PATALPA NR. 203 100,38 m²

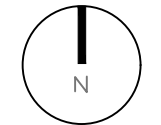
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos patalpos padėtis pastato žemės sklypo atžvilgiu
- Veja

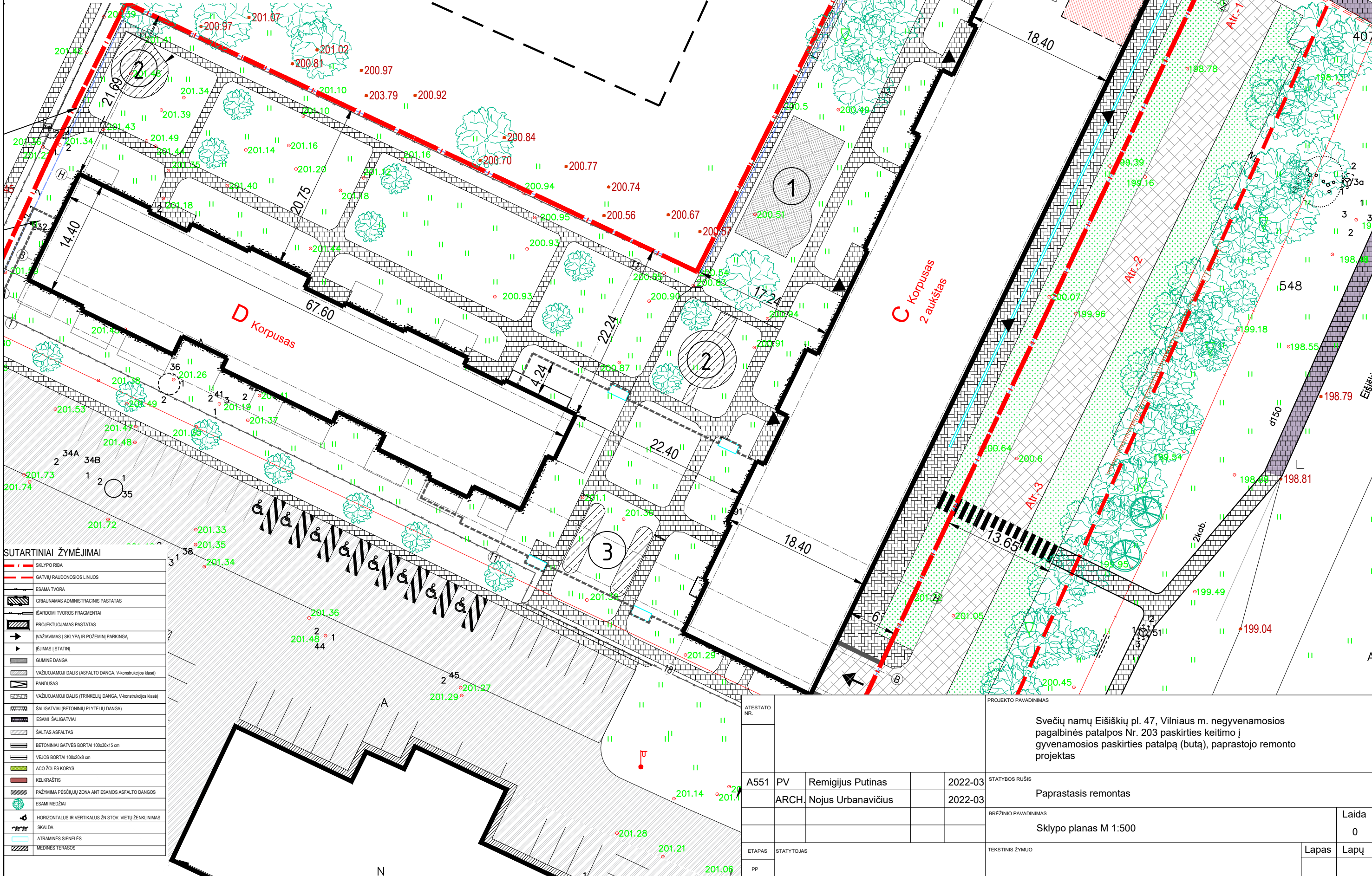
EKSPLIKACIJA

1. Vaikų žaidimo aikštelė
2. Vieta gyventojų poilsiui
3. Dviračių saugykla

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype - 34,93 %



190 - B - 3 190 - B - 4
X=17800.00
Y=27750.00



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- ESAMA TVORA
- GRIAUNAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
- IŠARDOMI TVOROS FRAGMENTAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- TVĖŽIAVIMAS | SKLYPŲ IR POŽEMINĖ PARKINGŲ
- ĮEJIMAS | STATINĮ
- GUMINĖ DANGA
- VAŽIUOJAMŲJ DALIS (ASFALTO DANGA, V-konstrukcijos klasė)
- PANDUSAS
- VAŽIUOJAMŲJ DALIS (TRINKELIŲ DANGA, V-konstrukcijos klasė)
- ŠALIGATVIAI (BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA)
- ESAMI ŠALIGATVIAI
- ŠALTAS ASFALTAS
- BETONINIAI GATVĖS BORTAI 100x30x15 cm
- VEJOS BORTAI 100x20x8 cm
- ACC ŽOLĖS KORYS
- KELKRAŠTIS
- PAŽYMINIA PEŠČIŲJŲ ZONA ANT ESAMOS ASFALTO DANGOS
- ESAMI MEDŽIAI
- HORIZONTALIUS IR VERTIKALIUS ŽŪN STOV. VIETŲ ŽENKLINIMAS
- SKALDA
- ATRAMINĖS SIENELĖS
- MEDINĖS TERASOS

ATESTATO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS	
A551	PV	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas	
	ARCH.	Remigijus Putinas	2022-03
		Nojus Urbanavičius	2022-03
ETAPAS		STATYBOS RŪŠIS	
PP	STATYTOJAS	Paprastasis remontas	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
		Sklypo planas M 1:500	
		TEKSTINIS ŽYMUO	
		Laida	Lapas
		0	Lapų

PATALPŲ PADĖTIS PASTATE



PATALPA NR. 203

ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas			
A551		PV Remigijus Putinas		2022-03		STATYBOS RUŠIS	
		ARCH. Nojus Urbanavičius		2022-03		Paprastasis remontas	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS			
				C korpuso rytinis fasadas M1:250			
ETAPAS				TEKSTINIS ŽYMUO			
STATYTOJAS							
PP				UAB E47			
						Laida	
						0	
						Lapas	Lapų




PATALPŲ PADĖTIS PASTATE

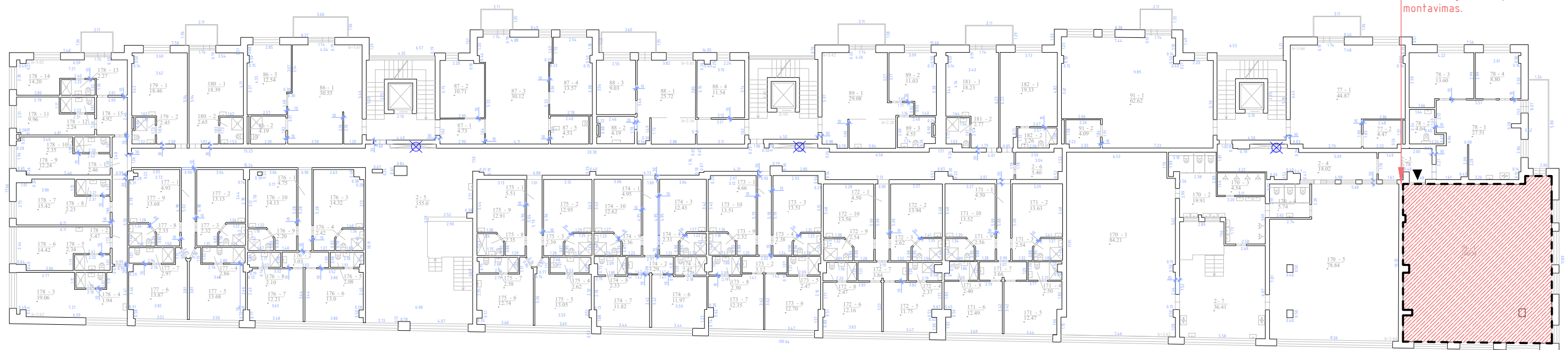


ATESTATO NR.					PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas			
A551	PV	Remigijus Putinas		2022-03	STATYBOS RŪŠIS			
	ARCH.	Nojus Urbanavičius		2022-03	Paprastasis remontas			
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS			
					C korpuso šiaurinis fasadas M1:250			
ETAPAS					Laida			
STATYTOJAS					0			
UAB E47					TEKSTINIS ŽYMUO			
PP					Lapas			
					Lapų			

Esamų patalpų plotai iki patalpų įrengimo:
 Patalpa Nr. 203 100,38 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Patalpų padėtis pastato antrame aukšte
-  Esamas vandentiekio įvadas
-  Patekimas į patalpas



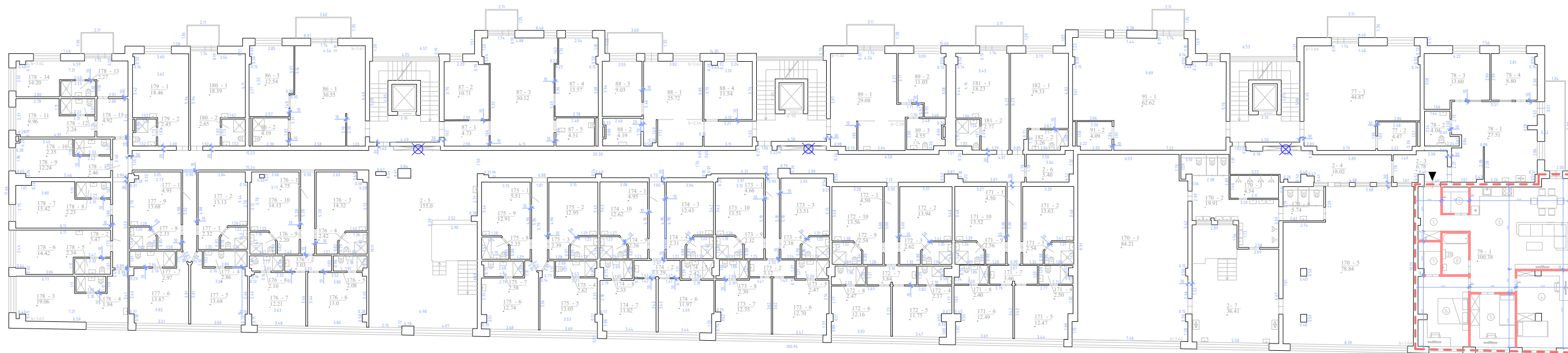
PATALPA NR. 203
 (PASKIRTIS - KITA)
 Keičiama patalpos paskirtis iš
 kita į gyvenamąją (butas)
 Atliekami patalpos įrengimo darbai -
 netaikant vidinių pertvarų
 montavimas.

ATESTATO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas		
A551	PV	Remigijus Putinas	2022-03	STATYBOS RŪŠIS
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2022-03	Paprastasis remontas
BREŽINIO PAVADINIMAS				Laida
Patalpų padėtis pastato 2-ame aukšte M 1:250				0
ETAPAS	STATYTOJAS	TEKSTINIS ŽYMUO		Lapas
PP	UAB E47			Lapų

BUTO NR. 103 PLOTŲ EKSPLIKACIJA		
1.	Prieškambaris	6.06 m ²
2.	Sandėliukas	2.84 m ²
3.	Svetainė su virtuve	38.44 m ²
4.	Miegamasis	16.14 m ²
5.	Miegamasis	9.79 m ²
6.	Miegamasis	14.46 m ²
7.	Drabužinė	2.88 m ²
8.	San. mazgas	4.49 m ²
VISO		95.10 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Patalpos paskirties keitimas
- Durų anga
- ▶ Pateikimas į patalpą
- Projektuojamos vidinės šilumos laidinios atitvaros
- ⊗ Esamas vandentiekio įvadas








ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas			
A551		PV		Remigijus Putinas		2022-03	
		ARCH.		Nojus Urbanavičius		2022-03	
				STATYBOS RŪŠIS			
				Paprastasis remontas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS			
				Patalpų išplanavimas M 1:250			
				Laida			
				0			
ETAPAS		STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO			
PP		UAB E47					
				Lapas		Lapų	

PATALPOS, KURIŲ KEIČIAMA PASKIRTIS

Patalpa Nr. 203 100,38 m²

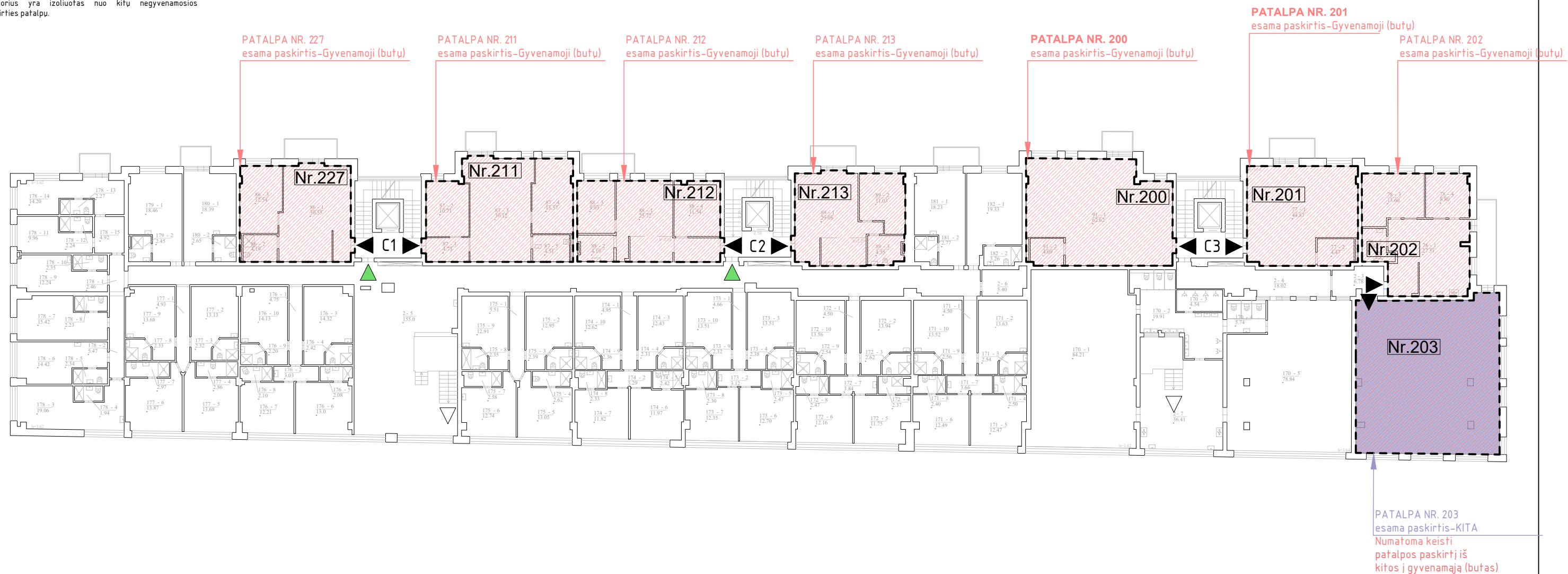
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Numatoma keisti patalpų esamą paskirtį į gyvenamąją (butus)
-  Esama gyvenamoji (butų) paskirtis
-  Evakuacinis išėjimas
-  Patekimas į patalpas
-  Patekimas į viešbučių paskirties patalpas

-Patekimas į patalpas Nr. 227 ir Nr. 211 yra iš C1 laiptinės. Šis patekimas yra izoliuotas nuo kitų negyvenamosios paskirties patalpų. Į laiptinę yra evakuacinis išėjimas iš viešbučių paskirties patalpų. Šis praėjimas nėra naudojimas, tik nelaimės metu automatiškai atrakinamos durys.

-Patekimas į patalpas Nr. 212 ir Nr. 213 yra iš C2 laiptinės. Šis patekimas yra izoliuotas nuo kitų negyvenamosios paskirties patalpų. Į laiptinę yra evakuacinis išėjimas iš viešbučių paskirties patalpų. Šis praėjimas nėra naudojimas, tik nelaimės metu automatiškai atrakinamos durys.

-Patekimas į patalpas Nr. 200, Nr. 201 yra tiesiai iš C3 laiptinės. Šis patekimas yra izoliuotas nuo kitų negyvenamosios paskirties patalpų. Taipogi, pro šia laiptinę per koridorių patenkama į patalpas Nr. 202 ir Nr.203. Šis koridorius yra izoliuotas nuo kitų negyvenamosios paskirties patalpų.



ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas			
A551		PV		Remigijus Putinas		2022-03	
		ARCH.		Nojus Urbanavičius		2022-03	
				STATYBOS RUŠIS			
				Paprastasis remontas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS			
				Pastato antro aukšto patekimų į patalpas schema M 1:250			
				Laida			
				0			
ETAPAS		STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO		Lapas	
PP		UAB E47				Lapų	

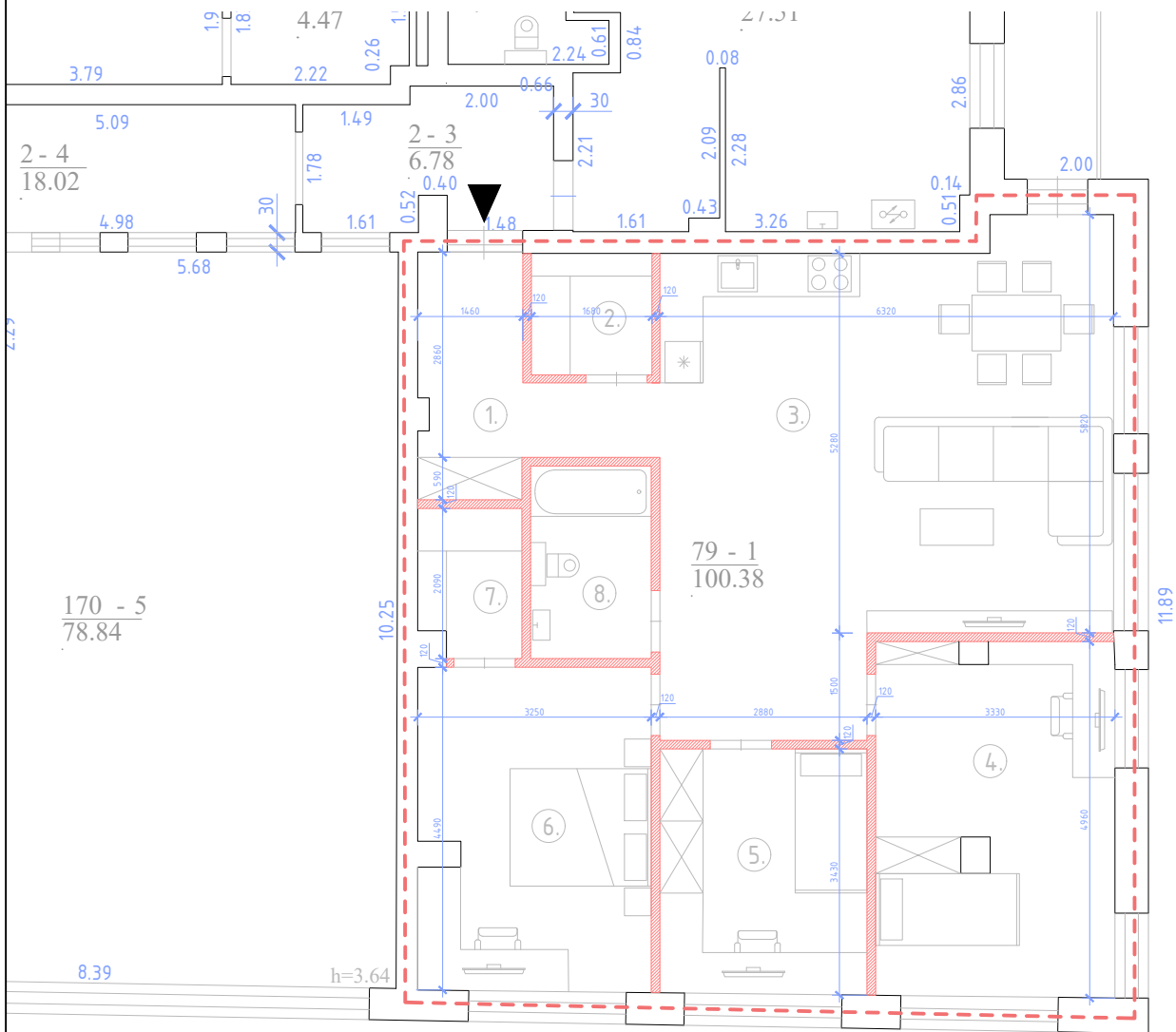
BUTO NR. 103 PLOTŲ EKSPLIKACIJA		
1.	Prieškambaris	6.06 m ²
2.	Sandėliukas	2.84 m ²
3.	Svetainė su virtuve	38.44 m ²
4.	Miegamasis	16.14 m ²
5.	Miegamasis	9.79 m ²
6.	Miegamasis	14.46 m ²
7.	Drabužinė	2.88 m ²
8.	San. mazgas	4.49 m ²
	VISO	95.10 m ²

PATALPŲ PADĖTIS PASTATE

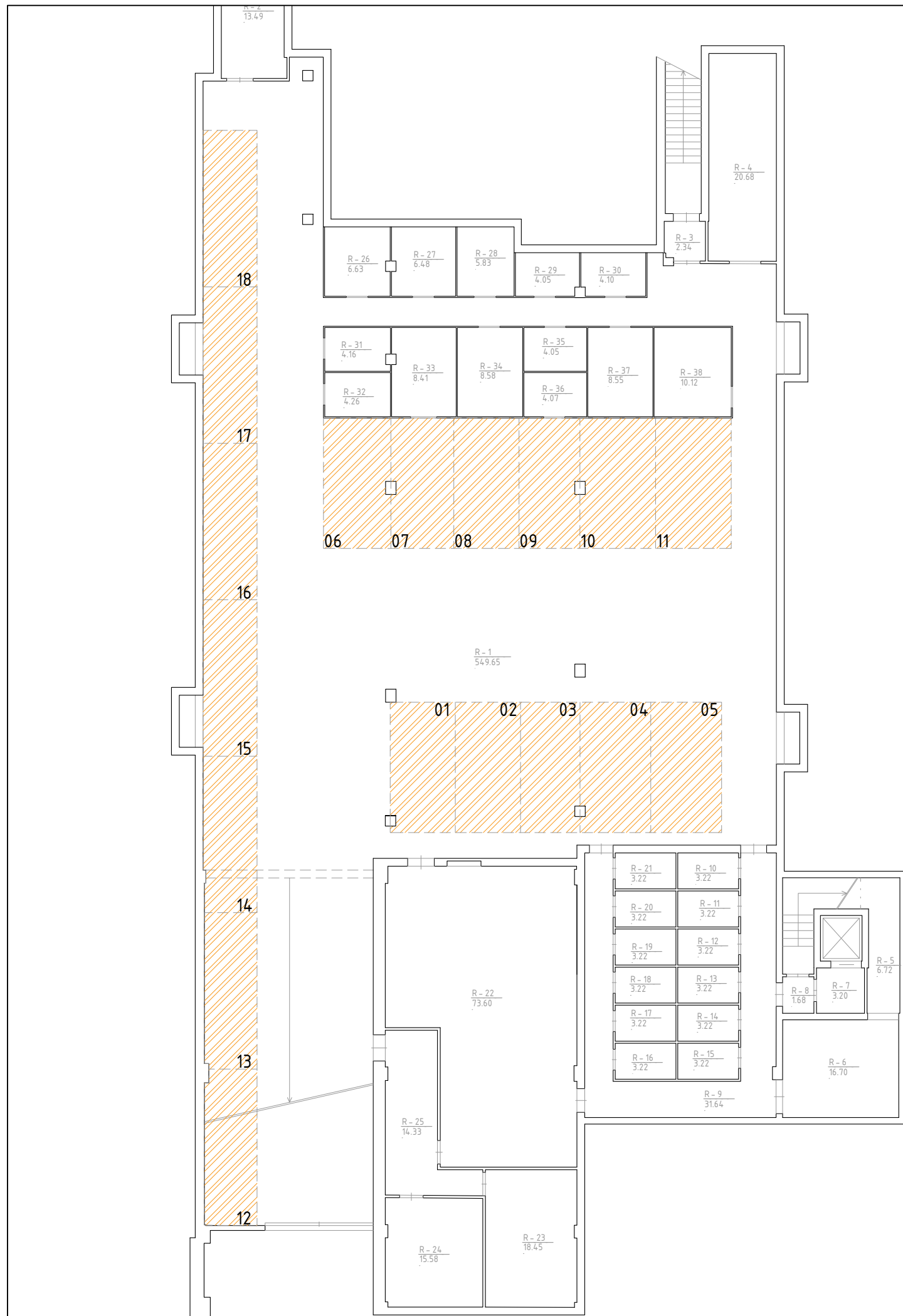


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Patalpos paskirties keitimas
- Durų anga
- Patekimas į patalpą
- Projektuojamos vidinės save laikiančios atitvaros



ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas			
A551	PV	Remigijus Putinas	2022-03	STATYBOS RUŠIS			
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2022-03	Paprastasis remontas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS			
				Patalpos Nr. 203 planas M1:100			
				Laida			
				0			
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO			Lapas
PP	UAB E47						Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms
numatytos automobilių saugojimo vietos (18 vietų)

AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETŲ POREIKIS PO SVEČIŲ NAMŲ EIŠIŠKIŲ PL. 47, VILNIAUS M. NEGYVENAMOSIOS PAGALBINĖS PATALPOS NR. 203 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPĄ (BUTĄ), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTO.

Vadovaujantis STR 2.06.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu ir 30 lentele, nustatomas minimalus automobilių saugojimo vietų poreikis pastate esančioms patalpoms:

Pastate esančioms 81-ioms gyvenamosios paskirties (butų) patalpoms, kurių bendras plotas 4023,95 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 1 patalpai, viso 81 vietos (81/1).

Pastate esančioms 85-iai viešbučių paskirties patalpoms, kurių bendras plotas 4410,66 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 2 patalpoms, viso 43 vietų (85/2).

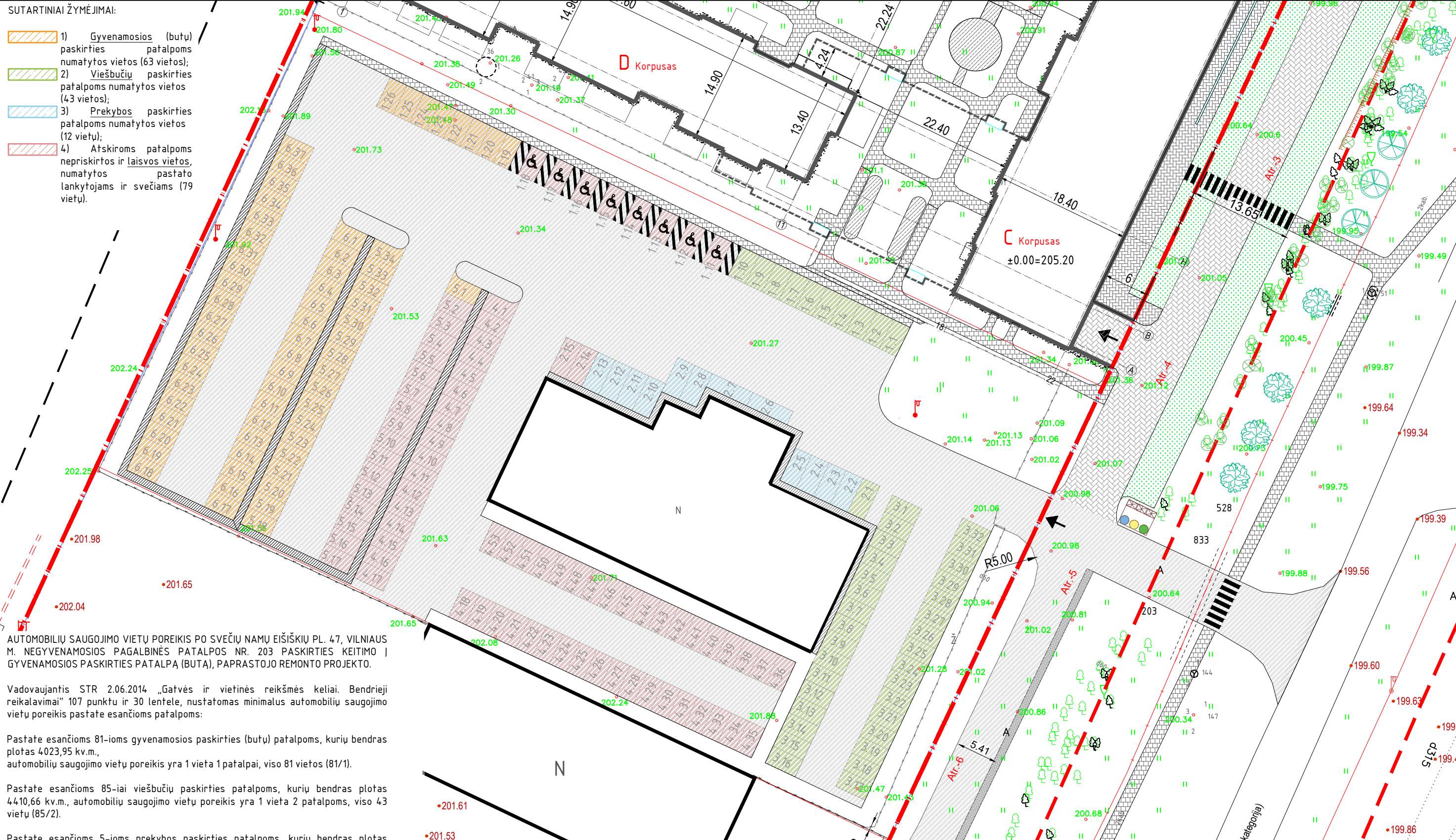
Pastate esančioms 5-ioms prekybos paskirties patalpoms, kurių bendras plotas 361,63 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 30-iai kv.m. ploto, viso 12 vietų (361,63/30).

Bendras minimalus automobilių saugojimo vietų poreikis yra 136 vietos. Pastato požeminiame rūsyje (automobilių saugykloje) įrengta 18 vietų, numatytų pastate esančioms gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms. Žemės sklype esančiame antžeminiame automobilių saugojimo vietų komplekse įrengtos 197 vietos, iš kurių 63 vietos numatytos gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms, 43 vietos viešbučių paskirties patalpoms, 12 prekybos paskirties patalpoms, taip pat numatoma 79 laisvos ir jokioms patalpoms nepriskirtos vietos. Automobilių saugojimo vietų poreikis tenkinamas.

ATESTATO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas	
A551	PV	Remigijus Putinas	2022-03
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2022-03
		STATYBOS RŪŠIS	
		Paprastasis remontas	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
		Automobilių saugojimo vietų poreikio skaičiavimo schema (požeminės automobilių saugojimo vietos)	
		Laida	
		0	
ETAPAS	STATYTOJAS	TEKSTINIS ŽYMUO	
PP			
		Lapas	Lapų

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1) Gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms numatytos vietos (63 vietos);
- 2) Viešbučių paskirties patalpoms numatytos vietos (43 vietos);
- 3) Prekybos paskirties patalpoms numatytos vietos (12 vietų);
- 4) Atskiroms patalpoms nepriskirtos ir laisvos vietos, numatytos pastato lankytojams ir svečiams (79 vietų).



AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETŲ POREIKIS PO SVEČIŲ NAMŲ EIŠIŠKIŲ PL. 47, VILNIAUS M. NEGYVENAMOSIOS PAGALBINĖS PATALPOS NR. 203 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPĄ (BUTĄ), PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTO.

Vadovaujantis STR 2.06.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu ir 30 lentelė, nustatomas minimalus automobilių saugojimo vietų poreikis pastate esančioms patalpoms:

Pastate esančioms 81-ioms gyvenamosios paskirties (butų) patalpoms, kurių bendras plotas 4023,95 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 1 patalpai, viso 81 vietos (81/1).

Pastate esančioms 85-iai viešbučių paskirties patalpoms, kurių bendras plotas 4410,66 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 2 patalpoms, viso 43 vietų (85/2).

Pastate esančioms 5-ioms prekybos paskirties patalpoms, kurių bendras plotas 361,63 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 30-iai kv.m. ploto, viso 12 vietų (361,63/30).

Bendras minimalus automobilių saugojimo vietų poreikis yra 136 vietos. Pastato požeminiame rūsyje (automobilių saugykloje) įrengta 18 vietų, numatytų pastate esančioms gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms. Žemės sklype esančiame antžeminiame automobilių saugojimo vietų komplekse įrengtos 197 vietos, iš kurių 63 vietos numatytos gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms, 43 vietos viešbučių paskirties patalpoms, 12 prekybos paskirties patalpoms, taip pat numatoma 79 laisvos ir jokioms patalpoms nepriskirtos vietos. Automobilių saugojimo vietų poreikis tenkinamas.

ATESTATO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniaus m. negyvenamosios pagalbinės patalpos Nr. 203 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas	
203		STATYBOS RŪŠIS	
A551 PV		Paprastasis remontas	
ARCH. Nojus Urbanavičius		BREŽINIO PAVADINIMAS	
		Automobilių saugojimo vietų poreikio skaičiavimo schema (antžeminės automobilių saugojimo vietos)	
ETAPAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
STATYTOJAS			
PP			
		Lapas	Lapų
			0