



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 4,53 HA TIES J. K. DAMELIO GATVE DETALŪJŲ  
PLANĄ INICIJAVIMO PAGRINDU**

2023 m. vasario d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu bei įgyvendinama Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 8 reikalavimą:

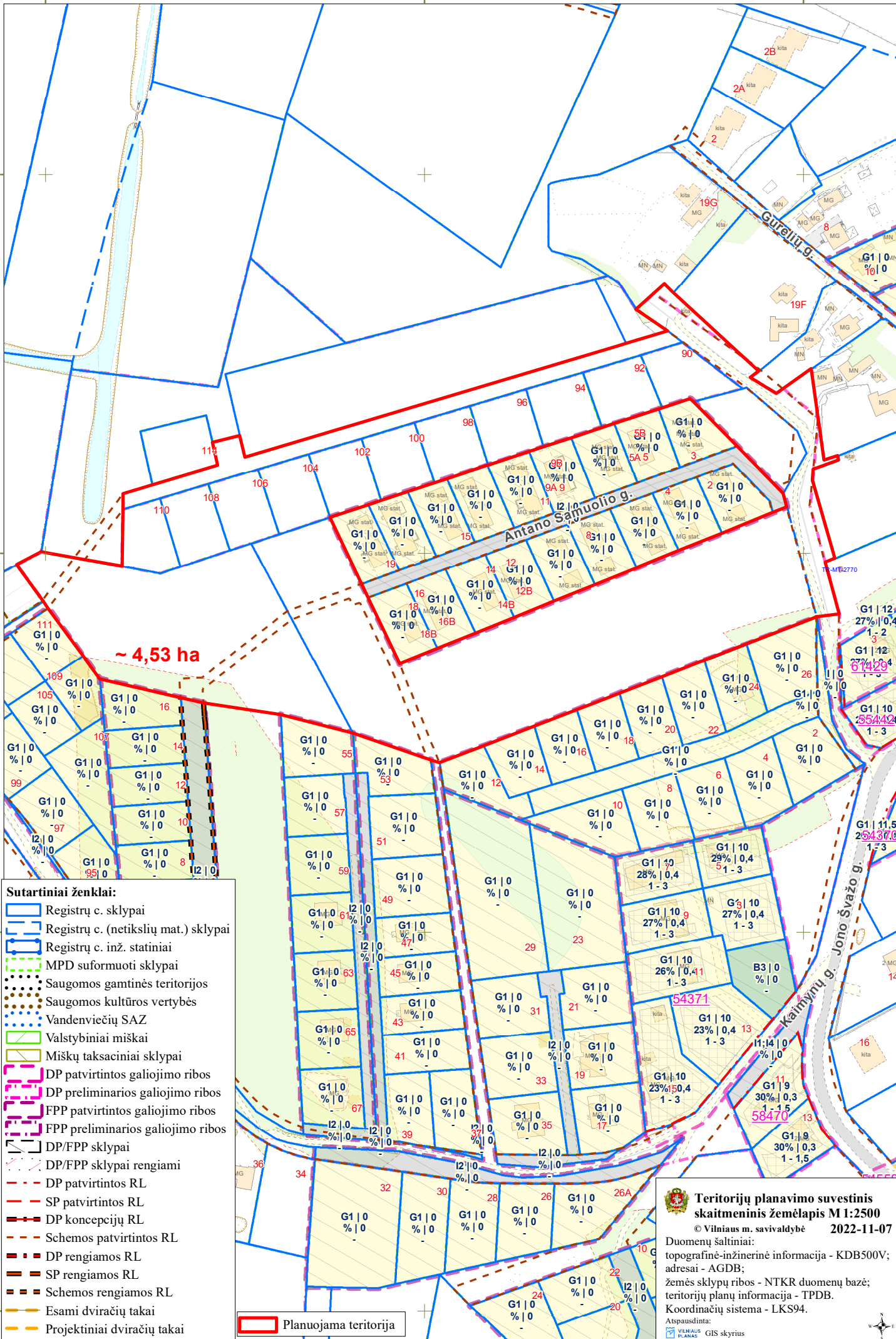
1. L e i d ž i u rengti apie 4,53 ha teritorijos žemės sklypų, kurių kadastro Nr. 0101/0165:1487, Nr. 0101/0165:1488, Nr. 0101/0165:1489, Nr. 0101/0165:1490, Nr. 0101/0165:1491, Nr. 0101/0165:1492, Nr. 0101/0165:1493, Nr. 0101/0165:1494, Nr. 0101/0165:1495, Nr. 0101/0165:1496, Nr. 0101/0165:1497, Nr. 0101/0165:1500, Nr. 0101/0165:858, Nr. 0101/0165:884, Nr. 0101/0165:738 kartu su valstybinės žemės dalimis ties J. K. Damelio gatve detalųjį planą inicijavimo pagrindu (pagal pridedamą schemą).

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir uždavinius: nekeičiant žemės sklypų paskirties, pakeisti žemės sklypų ribas ir plotus padalijant ar sujungiant, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų (G1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) naudojimo būdus, esant poreikiui nustatyti kitą (-us) galimą (-us) teritorijos naudojimo būdą (-us), taip pat nustatyti naudojimo reikalavimus nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, suplanuoti reikalingą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą. Esant poreikiui nustatyti galimus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus. Papildomi planavimo tikslai ir uždaviniai numatyti detaliojo plano planavimo darbu programoje.

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



~ 4,53 ha

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Planuojama teritorija



**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:2500**

© Vilniaus m. savivaldybė 2022-11-07

Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.  
 Koordinacių sistema - LKS94.

Atspausdinta:  
 VILNIUS  
 PLANAS GIS skyrius



PATVIRTINTA:

Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
pavadootojo

202 m. \_\_\_\_\_ d.

įsakymu Nr.

## **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Ties J. K. Damelio g. Sklypai (kadastro Nr. 0101/0165:1487, 0101/0165:1488, 0101/0165:1489, 0101/0165:1490, 0101/0165:1491, 0101/0165:1492, 0101/0165:1493, 0101/0165:1494, 0101/0165:1495, 0101/0165:1496, 0101/0165:1497, 0101/0165:1500, 0101/0165:858, 0101/0165:884, 0101/0165:738) ir valstybinė žemė.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 4,53 ha. Kvartalas apribotas susisiekimo sklypu šiaurinėje dalyje, J. K. Damelio gatvės atkarpa bei urbanizuojama ir urbanizuota teritorija pietinėje ir pietvakarių dalyse.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Iniciatorius:** UAB „Horekus“.
- 5. Rengėjas:** pasirenka iniciatorius.
- 6. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 7. Planavimo uždaviniai:** nekeičiant žemės sklypų paskirties, pakeisti žemės sklypų ribas ir plotus padalijant ar sujungiant, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų (G1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) naudojimo būdus, esant poreikiui nustatyti kitą (-us) galimą (-us) teritorijos naudojimo būdą (-us), taip pat nustatyti naudojimo reikalavimus nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, suplanuoti reikalingą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą. Esant poreikiui nustatyti galimus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** Numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimybėmis. Sukurti patrauklią urbanistinę aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje.
- 9. Papildomi reglamentai:** susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų poreikis ir išdėstymas, servitutų poreikis.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas:** teisės aktų nustatyta tvarka.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nenumatoma.
- 13. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbti priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą, atlikti privalomas viešinimo procedūras.
- 17. Planavimo terminai:** 5 metai nuo planavimo sąlygų išdavimo.
- 18. Derinimo procedūra:** atliekami sistemoje TPDRIS.
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis. Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta: Savivaldybės vyriausiasis architektas

Mindaugas Pakalnis

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 4,53 HA TERITORIJOS TIES J. K. DAMELIO GATVE DETALŪJŲ PLANĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-02-06 Nr. A30-485/23
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-02-06 15:54:55 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-02-06 15:55:07 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-06 16:22:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-02-06 16:22:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“