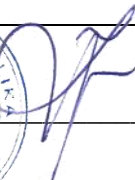
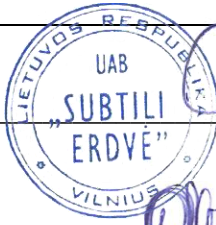
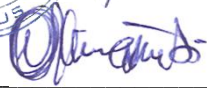
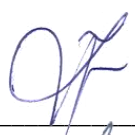



Projekta parengė:	UAB "Subtili erdvė", į.k.301806983 Lvovo g. 13-10, Vilnius Tel. 868697849; info@subtilierdve.lt	
Projekto užsakovas (statytojas):	Projekto Nr. 0021119	
Objekto pavadinimas:	R. B. DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3). Lietaus g. 5, Vilniuje, STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio paskirtis:	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)	
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS	
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA	
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Laida:	0	
Direktorė	 	INGRIDA ZMEJAUSKIENĖ
Projekto vadovas (PV)		AURIMAS KLIUČININKAS KV. Atestato Nr. A 1222
Architektė		INGRIDA ZMEJAUSKIENĖ
Architektė		AUŠRINĖ SINKEVIČIENĖ
STATYTOJAS		R. B.
Vilnius, 2020 m.		

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	PAVADINIMAS	Psl.sk
1.	Titulinis lapas	1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	1
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
4.	Viešo susirinkimo protokolas su priedais	6
5.	Bendrieji statinio rodikliai	1
6.	Aiškinamasis raštas (įskaitant norminių dokumentų sąrašą)	6
7.	Grafinė dalis	
0021119-PP-XX-SP-01	Sklypo planas M 1:500	1
0021119-PP-01-SA-01	Aukštų planai M 1:100	1
0021119-PP-01-SA-02	Pastato pjūvis 1-1, M 1:100	1
0021119-PP-01-SA-03	Fasadai 5-1, B-A ir 1-5 M 1:100	1
0021119-PP-02-SA-04	Aukštų planai M 1:100	1
0021119-PP-02-SA-05	Pastato pjūvis 1-1, M 1:100	1
0021119-PP-02-SA-06	Fasadai A-B, 10-5 ir 5-10 M 1:100	1
0021119-PP-XX-SA-07	Vizualizacijos	1
	SĮ "Vilniaus planas" suderinimas	1
	Viso	26



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. 02 26 d.

Reg. Nr. PPU 14/20
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. vasario 22 d.

Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: daugiabučių gyvenamųjų namų **Lietaus g. 5** statybos projektas
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 30 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,5
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,5m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 114,0 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	30 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	atlikti

3. Kiti reikalavimai – pateikti priede Nr. A121-4008/20(2.1.19-VMA)

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt
Steponas Gilys, tel. 211 2518, el. paštas steponas.gilys@vilnius.lt



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS POSKYRIS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ LIETAUS G.5 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
RENGIMO UŽDUOTIES 3 LENTELĖ

2020 m. vasario 26 d. Nr. A121-4008/20(2.1.19-VMA)

Vilnius

3. Kiti reikalavimai:

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Gauti kaimyninių sklypų valdytojų sutikimus dėl pastatų statybos arčiau 3 m ir/ar aukščiau 8,5 m, taip pat – inžinerinių statinių statybai (įrengimui) arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos. Architektūrinei išraiškai taikytini pagerintos (aukštesnės nei vidutinė) pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Projektuojant sklypo sutvarkymą, medžių ir krūmų išdėstymą teritorijoje vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių reikalavimais.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Numatant požeminius automobilių stovėjimo garažus, išspręsti privažiavimus specialiajam (greitosios pagalbos, policijos, priešgaisrinės tarnybos, atliekų išvežimo ir kt.) transportui. Projektinius pasiūlymus prieš pateikimą viešinimui suderinti su Lazdynų seniūniją kuruojančiu Vyriausiojo miesto architekto skyriaus specialistu.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Žr. punktų 3.3 ir 3.5 sąlygas, taip pat vadovautis Infrastruktūros skyriaus sąlygomis.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038), Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00060570), Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimo (T00059151), Paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00074617), Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programos (T00059150), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schemas (T00060113) reikalavimams
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Projektuojant įvažą į sklypą iš Lietaus gatvės už raudonųjų linijų ribų, vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, skiriant deramą dėmesį įvažos peržvelgiamumui ir saugumui. Suprojektuoti teritorijos prie Lietaus gatvės šaligatvius ir gerbūvj.
3.6.	Projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Teikiant vaizdinę informaciją, integruoti esamus (projektinius) gretimo sklypo užstatymo sprendinius, pateikti orientacinio pietinės gretimybės sklypo užstatymo viziją.

Vyriausiasis specialistas
Steponas Gilys

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2020-03-31

Vilnius

Susirinkimo vieta: Vilniaus miesto savivaldybė, Konstitucijos pr. 3, 215 salė

Dėl karantino apribojimų susijusių su projektų viešiniu 2020 m. kovo 30 d. nuo 17:00 val. vyko tiesioginė viešo susirinkimo transliacija nuotoliniu būdu

<https://www.youtube.com/watch?v=knqHcP4BqW4&feature=youtu.be>

Susirinkimo data: 2020 m. kovo 30 d.

Susirinkimo pradžia ir pabaiga: 17.00 val. iki 18.30 val.

Susirinkimo pirmininkė: UAB „Subtili erdvė“ architektė Aušrinė Sinkevičienė

Susirinkimo sekretorė: UAB „Subtili erdvė“ architektė Ingrida Zmejauskienė

Statytojas: R.B.

Pagrindinė informacija apie numatomus projektuoti pastatus:

Statinio pavadinimas: daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3)

Statybos adresas: Lietaus g. 5, Vilnius

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingi

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) (daugiabučiai) pastatai

Viešo susirinkimo metu svarstyta / nutarta:

1. Pirmininkė Aušrinė Sinkevičienė tiesioginės transliacijos supažindino dalyvius su projektinių pasiūlymų sprendiniais, parenka dokumentacija ir grafine medžiaga. Kadangi dėl techninių kliūčių pristatymo nesigirdėjo, pirmininkė, įsitikinusi, kad techninės kliūtys pašalintos, pakartotinai pristatė projektinius pasiūlymus;
2. Iki viešo susirinkimo ir jo metu klausimų, pastabų ar pasiūlymų nebuvo gauta;
3. Tiesioginė transliacija vyko 1 val. 36 min., jos metu nebuvo gauta klausimų, pastabų ar pasiūlymų, viešasis susirinkimas laikomas įvykusi.

Priedai: viešo susirinkimo pirmininko paskyrimo dokumentas, viešo svarstymo dalyvių sąrašas, skelbimo www.vilnius.lt kopija, informacinio stendo sklype fotofiksacija.

UAB „Subtili erdvė“ architektė /susirinkimo pirmininkė: Aušrinė Sinkevičienė



UAB „Subtili erdvė“ architektė/ susirinkimo sekretorė: Ingrida Zmejauskienė



ĮSAKYMAS
2020 03 30 Nr. 20-03-31
Vilnius

Dėl viešo susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus skyrimo

ĮSAKAU:

Visuomenės informavimo apie numatomą daugiabučių gyvenamųjų namų (6.3). Lietaus g. 5, Vilniuje, viešojo gyvenatojų susirinkimo pirmininke skiriama Aušrinė Sinkevičienė, sekretore Ingrida Zmejauskienė.

UAB "Subtili erdvė" direktorė
Ingrida Zmejauskienė



-  Personalas
-  Finansai ir turtas
-  Saugus miestas
-  Švietimas, kultūra ir sportas
-  Sveikata ir socialiniai reikalai
-  Miesto plėtra
-  Aplinkosauga ir energetika
-  Miesto ūkis ir transportas
-  Teisinė informacija
-  Veikla
-  Jaunimas
-  Seniūnijos ir bendruomenės
-  Savivaldybės įmonės
-  VILNIUS 21N

Visuomenės informavimas apie numatomą daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 5 projektavimą

Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris

Lietaus g. 5, Vilnius (Kad. Nr. 0101/0068:1255)

Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas

Kita. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis

Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3)

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris

UAB „Subtili erdvė“. Arch. Aušrinė Sinkevičienė, ausrine@subtilierdve.lt, 861259033

Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.)

R. B.

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas

UAB „Subtili erdvė“, Lvovo g. 13-10, Vilnius. 861259033. 8:00 -17:00

Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų

Pasiūlymus teikti iki kovo 30 d. paštu (Lvovo g. 13-10, LT-09313 Vilnius) arba elektroniniu paštu ausrine@subtilierdve.lt

Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas (adresas, laikas)

Kovo 30 d. 17:00-18:00, Konstitucijos pr. 3, 242 salė

Informacija atnaujinta 2020-03-23

Dėl karantino apribojimų susijusių su projektų viešimu 2020 m. kovo 30 d. nuo 17:00 val. vyks tiesioginė viešojo susirinkimo transliacija nuotoliniu būdu

<https://www.youtube.com/watch?v=knqHcP4BqW4&feature=youtu.be>

Atsisiųsti  priedą



Visuomenės Informavimas apie numatomą statinių projektavimą

Techninio projekto pavadinimas: DAUGIABŪVIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3). Lietuvos g. Viniuje, STATYBOS PROJEKTAS

Statybvietės adresas: Lietuvos g. 5, Vainius

Statytojas: R.B. įm. UAB "Subtili artėvė", (+370) 68607649 info@subtiliartevė.lt

Statinio paskirtis: Dauglabučiai gyvenamieji namai (6.3)

Projektinius pasiūlymus parengęs projektuotojas: UAB "Subtili artėvė", Lvevo g. 15-10, 08314 Yhliut

Projekto vadovas: Aurimas Klučninkas **Architektas:** Aušrinė Siniškienė, Ingrida Zmijauskienė

Projektuotojo įgaliota atstovė, turinti teisę teikti informaciją: architektė Aušrinė Siniškienė, tel. (+370) 61250033, el. paštas austin@subtiliartevė.lt

Informacija teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val.



Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: informacijai, kad su rengiamo projekto pasiūlymais galite susipažinti šioje teritorijoje projektuojamame rajone, el. paštu aukščiau nurodytu adresu, su viešo susirinkimo patalpa. Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: informacijai, kad su rengiamo projekto pasiūlymais galite susipažinti šioje teritorijoje projektuojamame rajone, el. paštu aukščiau nurodytu adresu, su viešo susirinkimo patalpa. Viešo susirinkimo data, laikas ir vieta: viešasis susirinkimas (vyks 2020-03-30 17.00 val., Kavalių g. 3, Vainius, 242 kabinas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

TVIRTINU

Statytojas **R.B**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1721	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	46,64	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	28,9	
1.4. želdynų plotas	%	30,8	
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamieji pastatai:			
1.1. Daugiabutis gyvenamasis namas (1)			
1.1.1. Pastato paskirties rodikliai:	Butų skaičius	3	
1.1.2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	336,66	
1.1.3.1. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	218,79	
1.1.3.2. Pastato pagalbinis plotas.	m ²	117,87	
1.1.4. Pastato tūris	m ³	1695,17	
1.1.5. Aukštų skaičius	vnt.	2a.	
1.1.6. Pastato aukštis (<i>nuo žemės paviršiaus</i>)	m	7,80	
1.1.8. Energinio naudingumo klasė		A+	
1.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.9. kiti specifiniai pastato rodikliai			
2.1. Gyvenamieji pastatai:			
1.2. Daugiabutis gyvenamasis namas (2)			
1.1.1. Pastato paskirties rodikliai:	Butų skaičius	4	
1.1.3. Pastato bendrasis plotas.	m ²	448,88	
1.1.3.1. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	291,72	
1.1.3.2. Pastato pagalbinis plotas.	m ²	157,16	
1.1.4. Pastato tūris.	m ³	2260,22	
1.1.5. Aukštų skaičius.	vnt.	2a.	
1.1.6. Pastato aukštis (<i>nuo žemės paviršiaus</i>)	m	7,80	
1.1.8. Energinio naudingumo klasė		A+	
1.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.9. kiti specifiniai pastato rodikliai			

Statinio projekto vadovas
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato NR.)



Aurimas Kliučininkas Kv. Atest. Nr.A 1222

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas (užsakovas): R. B.

Objektas: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) Lietaus g. 5, Vilnius (Skl. Kad. Nr. 0101/0068:1255 Vilniaus m. sav.) STATYBOS PROJEKTAS

Statinio pavadinimas: 6.3. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai

Statybos adresas: Lietaus g. 5, Vilnius (Skl. Kad. Nr. 0101/0068:1255 Vilniaus m. sav.)

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingas

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: gyvenamoji (daugiabučio)

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji pastatai pagal 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą. Remiantis 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p., apie parengtus projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų projektinius pasiūlymus būtina informuoti visuomenę.

2. Normatyviniai statybos dokumentai

Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas ir kuriais privalo vadovautis statytojas:

LR įstatymais:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1996 03 19 Nr.I-1240;

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas. 1994 04 26 Nr.I-446;

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas. Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16);

Lietuvos Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16 Nr.VII-787;

Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas. 2002 12 05 Nr.IX-1225;

Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas.

Statybos techniniais reglamentais (STR):

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka“;

STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“;

STR 1.05.01:2017 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.05.01:2017 „Statybos užbaigimas“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos, grindys“;
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

Respublikinės statybos normos (RSN):

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Gaisrinę saugą reglamentuojančiais įstatymais:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintu Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

Higienos normomis (HN):

HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimas“;
HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“;
HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“;
Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. V-975 „Dėl nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašo patvirtinimo“.

Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentais:

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2011 m. liepos 29 d. įsakymu Nr. 4-554 ;
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257 ;
Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297.

Kitais dokumentais:

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05-12 nutarimas Nr.343 (1995-12-29 nutarimo Nr.1640 redakcija) patvirtintos „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“;

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-29 patvirtintas įsakymas Nr. D1-719 „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“;

Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2012-01-02 patvirtintas įsakymas Nr. 1-2 “Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės”.

3. Bendroji dalis. Esamos padėties analizė.

Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3) projektuojami R. B. ir A. B. bendrąja jungtine sutuoktinių nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype Lietaus g. 5, Vilnius (Skł. Kad. Nr. 0101/0068:1255 Vilniaus m. sav.).

Pagrindinė žemės sklypo, kuriame projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, padalijus žemės sklypą Kad. Nr. 0101/0068:1255.

Žemės sklypo plotas 0,1721 ha. Sklypas netaisyklingo keturkampio formos, 22,63-23,46 m pločio ir 73,03-79,17 m ilgio. Sklype reljefas nėra ryškus, absoliutinė altitudė svyruoja 104.84-105.32 m ribose. Sklypas neužstatytas, jame yra registruotų saugotinių želdinių (medžių ir krūmų), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, aerodromo apsaugos zonos, registruotų servitutų sklype nėra. Arčiausiai sklypo esantys pastatai yra už ~7,40 m nuo rytinės sklypo pusės. Kiti pastatai pakankamai toli. Iš rytinės ir vakarinės pusės sklypas, kuriame projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai, ribojasi su kitais privačiais sklypais. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su mišku, šiaurinėje - su Lietaus g., iš kurios numatomas įvažiavimas į sklypą.



1 pav. Sklypo vieta.

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

Žemės sklypo paskirtis: kita

Žemės sklypo plotas: 1721

Nuosavybė: R. B. ir A. B.

Žemės sklype registruoti servitutai:

- Įrašų nėra.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
- V. Aerodromo apsaugos zonos

4. Žemės sklypo ir statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Žemės sklypo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1721 ha

Užstatytas plotas: 497,50 m²

Užstatymo tankis: 28,9 %

Užstatymo intensyvumas: 46,64 %

Priklausomų želdynų plotas: 30,8 %

Daugiabutis gyvenamasis namas (1)

Statinio bendras plotas: 336,66 m²

Statinio naudingas plotas: 336,66 m²

Pastato aukštis (*nuo žemės paviršiaus*): 7,80 m

Aukštų skaičius: 2

Butų skaičius: 3

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 3

Daugiabutis gyvenamasis namas (2)

Statinio bendras plotas: 448,88 m²

Statinio naudingas plotas: 448,88 m²

Pastato aukštis (*nuo žemės paviršiaus*): 7,80 m

Aukštų skaičius: 2

Butų skaičius: 4

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 4

5. Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas

Gyvenamasis namas projektuojamas pietvakarinėje sklypo dalyje nustatytose užstatymo ribose, pietinėje sklypo dalyje paliekamas laisvas plotas vaikų žaidimo aikštei, elementariai sporto aikštei paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Nuo rytinės sklypo ribos pastatas atitraukiamas – 8 m, nuo pietinės sklypo kraštinės – 13 m, vakarinės – 3,5 m, iki šiaurinės sklypo ribos išlaikomas 14,50-18,50 m atstumas. Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami iš rytinės sklypo pusės. Įvažiavimas į sklypą ir apsisukimas automobiliui numatomas iš šiaurinės sklypo pusės, iš Lietaus g.

Sklype projektuojami du sublokuoti daugiabučiai gyvenamieji namai: 2 aukštų stačiakampio formos tūriai su įgilinimais pagrindame fasade. Pirmąjį daugiabutį sudaro 3 butai, antrąjį – 4 butai. Pirmame aukšte dėliojamos bendro naudojimo patalpos, antrajame- miegamieji kambariai. Gyvenamųjų namų tūriai ilgąja kraštine orientuoti į šiarę / pietus, todėl dauguma bendro naudojimo ir miegamųjų yra orientuoti į rytus arba vakarus. Butų kiemeliai orientuoti vakarų kryptimi. Projektuojami atskiri įėjimai į butus, įvažiavimai į garažus. Pagrindiniai įėjimai į butus projektuojami iš rytinės pusės. Pastato architektūrine išraiška siekiama mastelio proporcijų, medžiagiškumo bei spalvinio sprendimo ryšio su supančia aplinka, fasado apdailai naudojamos Lietuvoje sertifikuotos apdailos medžiagos.

Pirmasis daugiabutis sudarytas iš 3 butų, juose projektuojamas tambūras (Pat. nr. 1.2, 2.2, 3.2), per kurį galima patekti į garažą (Pat.nr. 1.1, 2.1, 3.1), arba į holą (Pat. nr. 1.3, 2.3, 3.3). Iš holo patenkama į bendro naudojimo patalpą svetainę/virtuvę (Pat. nr. 1.5, 2.5, 3.5), san. mazgą/ buitinę pat. (Pat. nr. 1.4, 2.4, 3.4) ir laiptinę kuri veda iki antro aukšto holo (Pat. nr. 1.6, 2.6, 3.6). Kadangi antrame aukšte yra miegamoji zona iš holo patenkama į miegamąjį (Pat. nr. 1.10, 2.10, 3.10), vaikų kambarį (Pat. nr. 1.9, 2.9, 3.9), darbo kambarį (Pat. nr. 1.8, 2.8, 3.8) ir san. mazgą (Pat. nr. 1.7, 2.7, 3.7). Vakarinėje antro aukšto pusėse projektuojami prancūziško tipo balkonai. Vieno buto plotas 112,22 m², bendras projektuojamo pirmojo daugiabučio gyvenamojo namo plotas 336,66 m², naudingas 336,66 m².

Antrasis daugiabutis sudarytas iš 4 butų, juose projektuojamas tambūras (Pat. nr.4.2, 5.2, 6.2, 7.2), per kurį galima patekti į garažą (Pat.nr. 4.1, 5.1, 6.1, 7.1), arba į holą (Pat. nr. 4.3, 5.3, 6.3, 7.3). Iš holo patenkama į bendro naudojimo patalpą svetainę/virtuvę (Pat. nr.4.5, 5.5, 6.5, 7.5), san. mazgą/ buitinę pat. (Pat. nr.4.4, 5.4, 6.4, 7.4) ir laiptinę kuri veda iki antro aukšto holo (Pat. nr.4.6, 5.6, 6.6, 7.6). Kadangi antrame aukšte yra miegamoji zona iš holo patenkama į miegamąjį (Pat. nr.4.10, 5.10, 6.10, 7.10), vaikų kambarį (Pat. nr.4.9, 5.9, 6.9, 7.9), darbo kambarį (Pat. nr. 4.8, 5.8, 6.8, 7.) ir san. mazgą (Pat. nr.4.7, 5.7, 6.7, 7.7). Vakarinėje antro aukšto pusėse

projektuojami prancūziško tipo balkonai. Vieno buto plotas 112,22 m², bendras projektuojamo antrojo daugiabučio gyvenamojo namo plotas 448,88 m², naudingas 448,88 m².

Projektuojamų daugiabučių aukštis nuo žemės paviršiaus 7,80 m. Bendras sklypo užstatymo plotas: 497,50 m². Sklypo užstatymo tankumas įgyvendinus projekto sprendinius 28,9 %, intensyvumas 46,64 %. Projektuojamų želdinių plotas 30,8% kietųjų dangų plotas 44,77%. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-21 Nr. D1-694 patvirtintu „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“ želdynai užims ne mažiau kaip 30% sklypo ploto. Pagal projektą sklype paliekama 32,5 % neužstatyto sklypo ploto, kuris skiriamas želdynams.

6. Susisiekimo ir automobilių stovėjimo vietų projektavimas

Šiaurinėje dalyje projektuojama aikštelė buitinių atliekų konteineriams ir bendra automobilių stovėjimo aikštelė (5 vietos). Taip pat šiaurinėje sklypo kraštinėje projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš Lietaus gatvės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ daugiabučių gyvenamajam pastatui minimalus automobilių stovėjimo skaičius – 1 vieta vienam butui. Daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose numatyta iš viso 7 butai. Kiekvienas butas turi atskirą garažą, jame numatyta automobilio stovėjimo ir dviračių laikymo vieta. Sklype taip pat numatyta 5 vietų automobilių atovėjimo aikštelė.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimo reglamentavimas

1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Automobilių stovėjimo aikštelė, nuogrinda, pėsčiųjų takai projektuojami padengti kietomis dangomis – betoninėmis grindinio trinkelėmis arba asfalto danga. Didžiausias kietųjų dangų nuolydis ne didesnis kaip 12 %.

7. Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai

Elektros energijos poreikį planuojama patenkinti prijungiant projektuojamą pastatą prie AB ESO elektros tinklo.

Projektuojamą pastatą, gavus prisijungimo sąlygas planuojama, prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Lietaus nuotekos nuo projektamo pastato stogo nuvedamos išorinėmis ir vidinėmis lietaus nuvedimo sistemomis ir surenkamos. Nuo automobilių aikštelių lietaus vanduo surenkamas į trapus. Sklypo lietaus nuotekų kiekiai ir nuvedimas detalizuojami ir tikslinami techniniame darbo projekte (TDP).

Lauko elektrotechninė dalis rengiama vadovaujantis AB ESO prisijungimo sąlygomis, vidaus-vadovaujantis teisės aktų reikalavimais.

8. Numatomų pagrindinių daugiabučių gyvenamųjų namų konstrukcijų ir statybos medžiagų apibūdinimas

PAMATAI	Gręžtiniai poliniai pamatai su rostverku. Pamatų laikančiųjų konstrukcijų parametrai ir įgilinimas projektuojami konstrukcijų dalyje, įvertinus grunto ypatumus ir atlikus apkrovų skaičiavimus.
SIENOS, PERTVAROS	Gyvenamo namo lauko sienos projektuojamos iš 250 mm storio akyto betono blokelių ir apšiltinami akmens vata. Šilumos izoliacijos tipas ir storis tikslinamas TDP projekte. Fasadų apdaila – tinkas ir klinkerinės klijuojamos plytelės. Sienos iš vidaus tinkuojamos tinku, dažomos. Vidaus laikančios sienos iš 250 mm storio akyto betono blokelių, pertvaros iš 125 mm gipskartonio, tinkuojamos, dažomos. San. mazgų sienos ir pertvaros klijuojamos keraminėmis plytelėmis.
PERDANGOS	Perdanga projektuojama iš 200 mm storio surenkamų gelžbetoninių plokščių. Garso izoliacijos tipas ir storis tikslinamas TDP projekte.

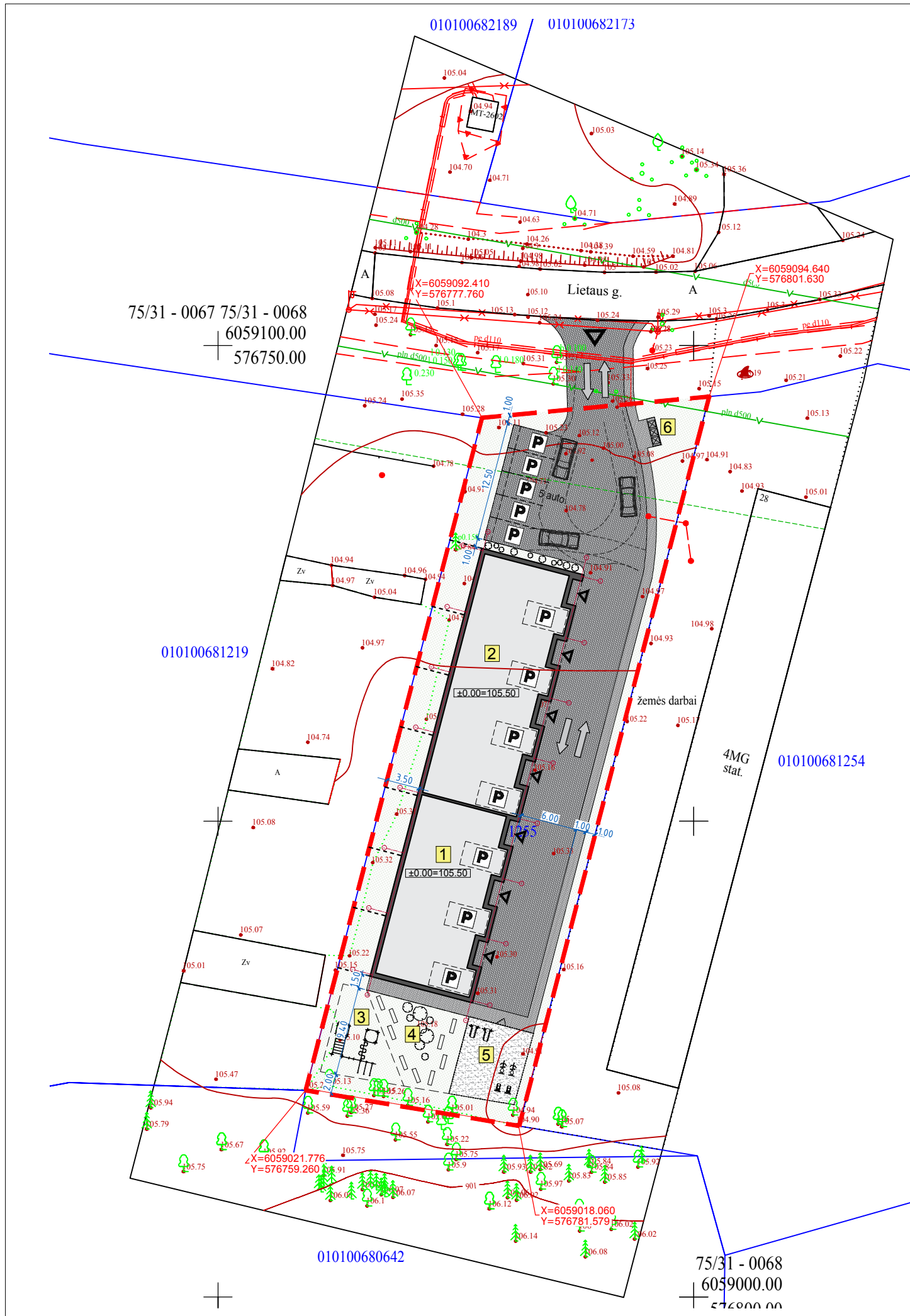
STOGAS	Projektuojamas sutapdintas stogas ant 200 mm storio monolitinio gelžbetoninio perdangos, stogas šiltinamas polistireniniu putplasčiu. Vandens nuvedimas vidinis-įlajomis ir lietaus nuvedimo stovais. Stogo montavimo darbus atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos, tiekiančios dangą, montavimo instrukcijas bei reikalavimus.
GRINDYS	Grindų ant grunto konstrukcija šiltinama 350 mm EPS 100N $\lambda = 0,035$ W/m ² K polistireninio putplasčio. Šilumos izoliacijos tipas ir storis tikslinamas TDP projekte. Grindų dangą pasirenka užsakovas, rekomenduojama: tambūre, katilinėje, techninėje patalpoje, dalyje virtuvės patalpos, san. mazguose - akmens masės, keraminės plytelės. Kituose kambariuose – parketlentės.
VIDAUS APDAILA	Projektuojamo pastato vidaus sienų paviršių apdaila: dažymas, dengimas glazūruotomis keraminėmis arba akmens masės plytelėmis. Dalyje patalpų įrengiamos gipso kartono pakabinamos lubos.
LANGAI	Projektuojami langai – plastikiniai rėmais su trijų stiklų (du iš jų selektyviniai) stiklo paketu (langų šilumos perdavimo koeficientas $\lambda = 0.80$ W/m ² K. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 d B. Sėamos virš langų – monolitinės.
DURYS	Rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos išorės duris su staktomis ir varšių rėmais. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).
PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI	Elektros skirstomasis skydas, vandens įvadas montuojami garaže. Pastatą planuojama šildyti šilumos siurbliu oras-vanduo, įrengiant šildomas grindis. Patalpoms vėdinti įrengiama rekuperacinė sistema.

9. Gaisrinė sauga

Projektinių pasiūlymų stadijoje preliminariai patikrinami gaisrinės saugos reikalavimai tikslinami ir detalizuojami techniniame darbo projekte.

Statinio projekto vadovas

Aurimas Kliučininkas Kv. Atest. Nr. A 1222
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato NR.)



BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1721 m ²
Bendras sklypo užstatymo plotas	497,50 m ²
Sklypo užstatymo tankis	28,9 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	46,64 %
Želdynai	30,8 % sklypo ploto
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (1) TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	213,80 m ²
Bendras plotas	336,66 m ²
Naudingas plotas	336,66 m ²
Statybos tūris	1695,17 m ³
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (2) TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	283,70 m ²
Bendras plotas	448,88 m ²
Naudingas plotas	448,88 m ²
Statybos tūris	2260,22 m ³
PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (1,2)	
Statinio aukštų skaičius: 2	
Pagrindinių konstrukcijų medžiaga:	
Pamatai - gręžtiniai poliniai;	
Sienos - 240 mm akyto betono blokeliai su akmens vatos PAROC EXTRA PLUS apšiltinimo sluoksniu;	
Apdaila- tinkas ir klinkerinės plytelės;	
Stogas - sutapdintas, surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės, EPMD danga.	

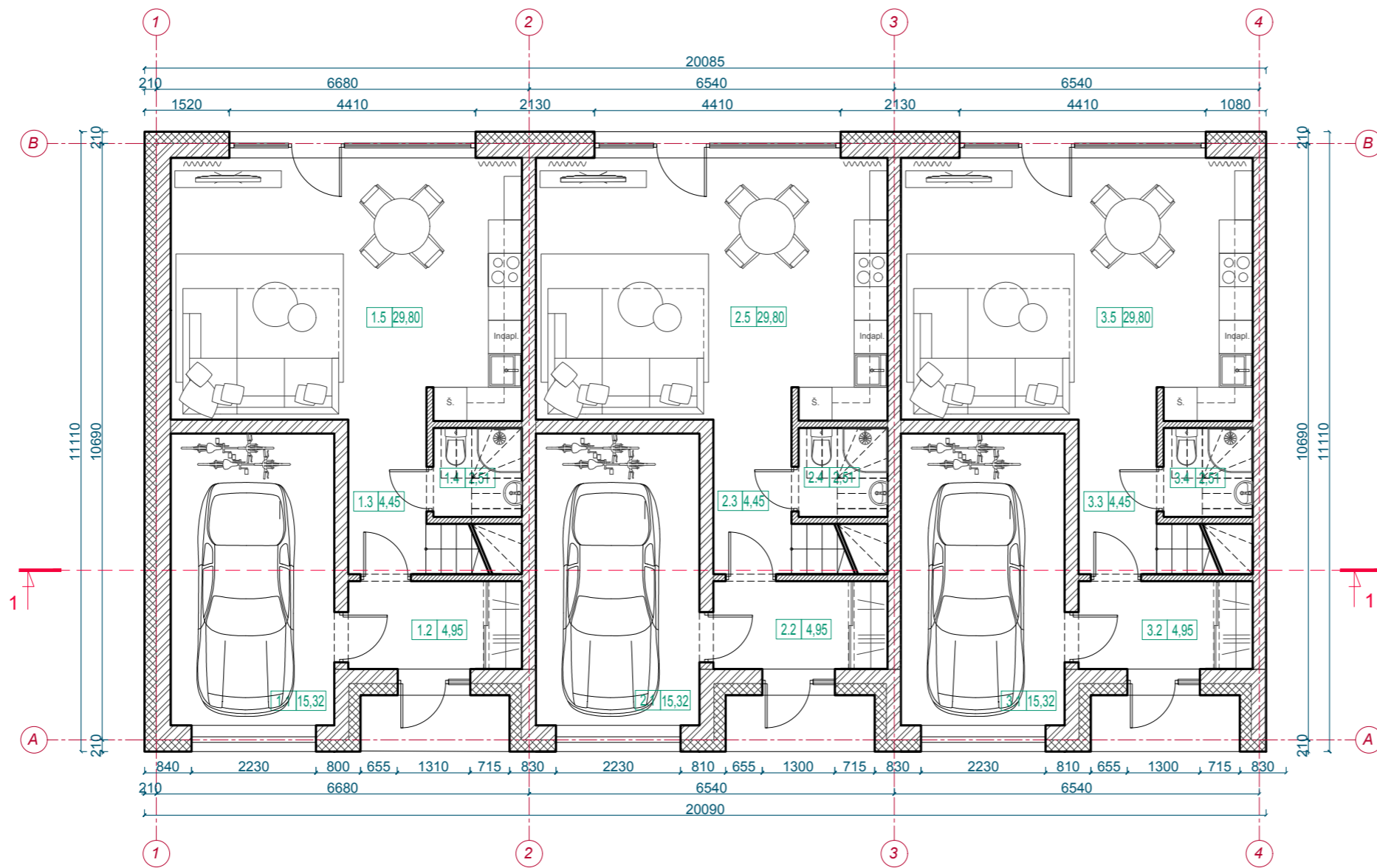
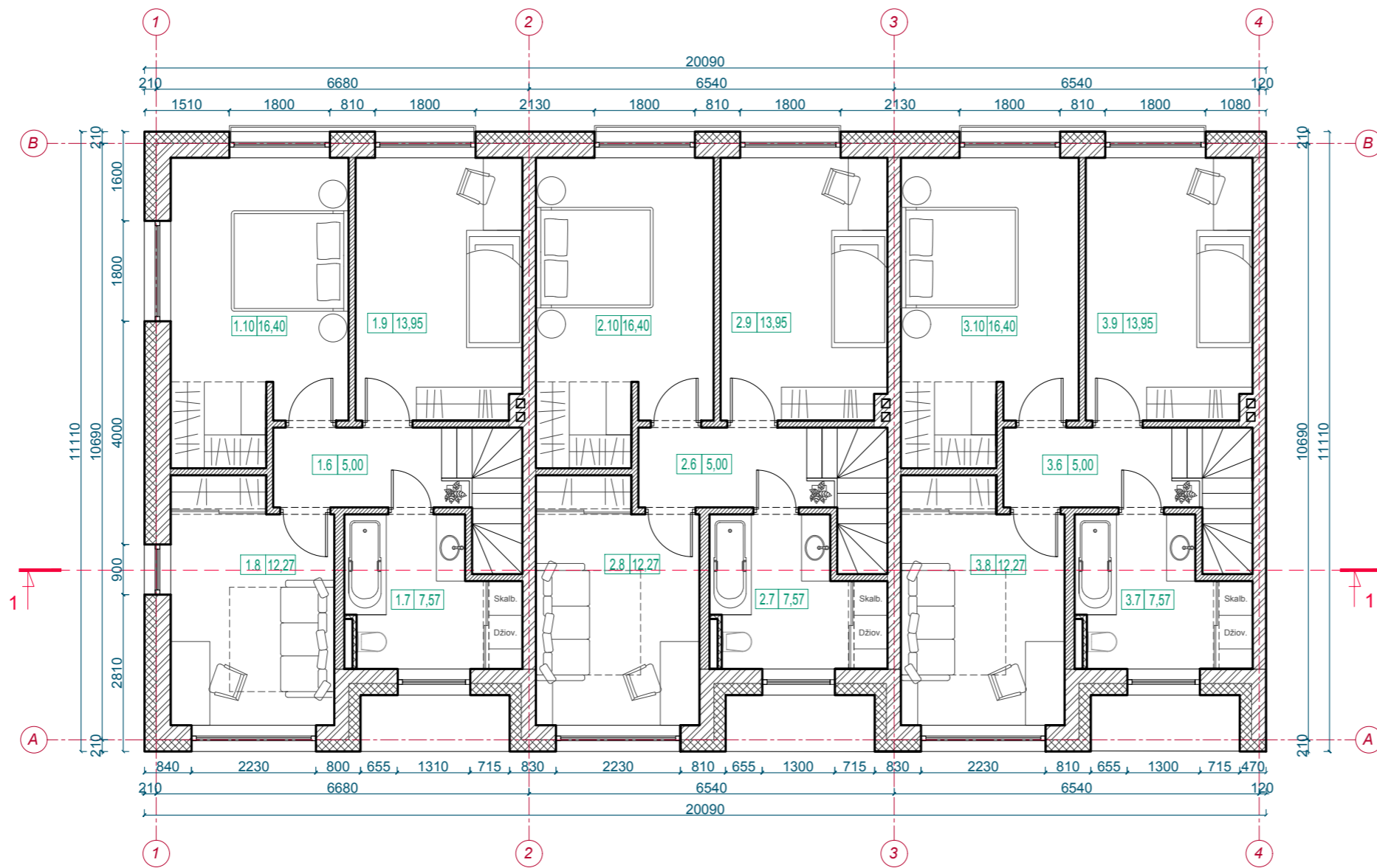


SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)
	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)
	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė (50 m ²)
	Projektuojama vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui
	Projektuojama elementari sporto aikštelė paaugliams
	Atliekų rūšiavimo aikštelė
	Betoninės šaligatvio trinkelės
	Betoninės trinkelės
	Veja
	Minkšta sporto aikštelės danga
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (5 vt.)
	Projektuojamos individualios automobilių stovėjimo vietos garaže (7 vt.)
	Ažūrinis aptvaras
	Vandentekio apsaugos zona

Atestato Nr.	SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) Lietaus g. 5, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A 1222	PV, PDV	A. Kliučininkas		2020-01-16	SITUACIJOS SCHEMA	M 1:500	Laida
	Arch.	I. Zmejauskienė		2020-01-16			0
	Arch.	A. Sinkevičienė		2020-01-16			
PP	STATYTOJAS R. B.						Dalis
							Lapas
							Lapų
							SA
							1
							1

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sustikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.



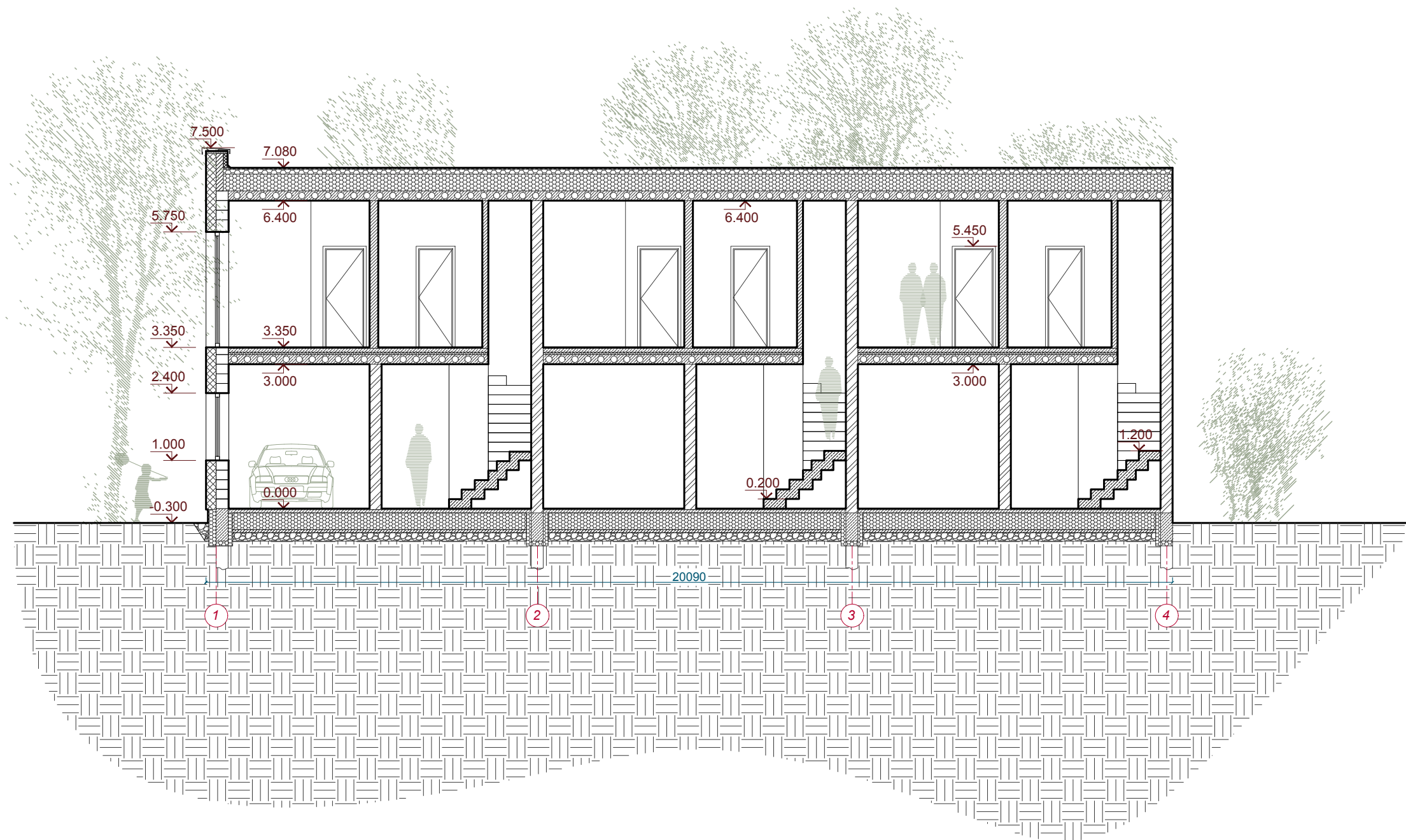
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
1.1 BUTAS		
1.1	Garažas	15,32
1.2	Tambūras	4,95
1.3	Holas	4,45
1.4	San. mazgas/ buitinė patalpa	2,51
1.5	Gyvenamasis kambarys/virtuvė	29,80
1.6	Holas	5,00
1.7	San. mazgas	7,57
1.8	Kambarys	12,27
1.9	Kambarys	13,95
1.10	Kambarys	16,40
BENDRAS BUTO PLOTAS		112,22
1.2 BUTAS		
2.1	Garažas	15,32
2.2	Tambūras	4,95
2.3	Holas	4,45
2.4	San. mazgas/ buitinė patalpa	2,51
2.5	Gyvenamasis kambarys/virtuvė	29,80
2.6	Holas	5,00
2.7	San. mazgas	7,57
2.8	Kambarys	12,27
2.9	Kambarys	13,95
2.10	Kambarys	16,40
BENDRAS BUTO PLOTAS		112,22
1.3 BUTAS		
3.1	Garažas	15,32
3.2	Tambūras	4,95
3.3	Holas	4,45
3.4	San. mazgas/ buitinė patalpa	2,51
3.5	Gyvenamasis kambarys/virtuvė	29,80
3.6	Holas	5,00
3.7	San. mazgas	7,57
3.8	Kambarys	12,27
3.9	Kambarys	13,95
3.10	Kambarys	16,40
BENDRAS BUTO PLOTAS		112,22
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		336,66

SIENŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Akmens vata PAROC EXTRA PLUS, d=200 mm λ=0,034 w/(m ² ·K), R=5,85
	Akyto betono blokeliai, 250 mm λ=0,1 W/(mK), R=2,50
	Gipskartonio pertvara, 125 mm

Pastabas:
 Laikančių konstrukcijų sprendiniai, skaičiavimai ruošiami konstrukcinėje dalyje. Šilumos perdavimo koeficientas U (Akyto betono blokelius (250mm) ir Akmens vata (200mm)) = 0,11 W/(m²·K).
 Pagr. atliktus energetinius skaičiavimus Nr. 6152_2, pasiekiamas reikalingas šilumos perdavimo koeficientas U_{int} = 0,11 W/(m²·K). Keičiant projekte numatytas medžiagas ar jų storius, būtina perskačiuoti šilumos perdavimo koeficientus, U_{int} < U_{lim} = 0,11 W/(m²·K).

Atestato Nr.	SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) Lietaus g. 5, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS			
A 1222	PV, PDV	A. Kliučininkas	2020-02-28	AUKŠTŲ PLANAI	Laida	
	Arch.	I. Zmejauskienė	2020-02-28		0	
	Arch.	A. Sinkevičienė	2020-02-28		M 1:100	
PP	STATYTOJAS	R. B.	0021119-PP-01-SA-01	Dalis	Lapas	Lapų
				SA	1	1

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sutikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.




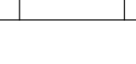


Atestato Nr.	SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) Lietaus g. 5, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS								
A 1222	PV, PDV	A. Kliučininkas		2020-02-28	PJŪVIS 1-1	Laida						
	Arch.	I. Zmejauskienė		2020-02-28		0						
	Arch.	A. Sinkevičienė		2020-02-28		M 1:100						
PP	STATYTOJAS	R. B.			0021119-PP-01-SA-02	<table border="1"> <tr> <td>Dalis</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>SA</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Dalis	Lapas	Lapų	SA	1	1
Dalis	Lapas	Lapų										
SA	1	1										

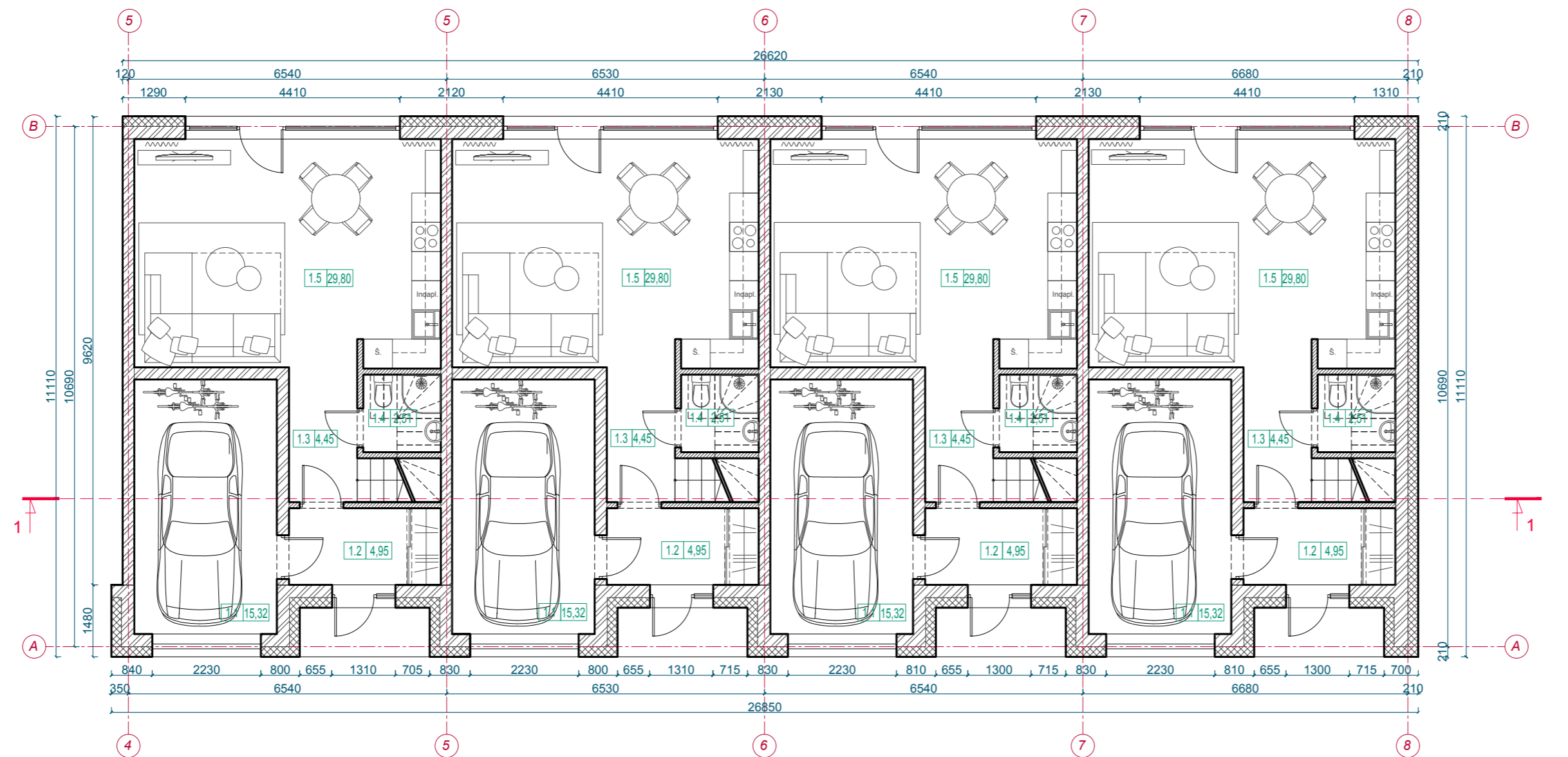
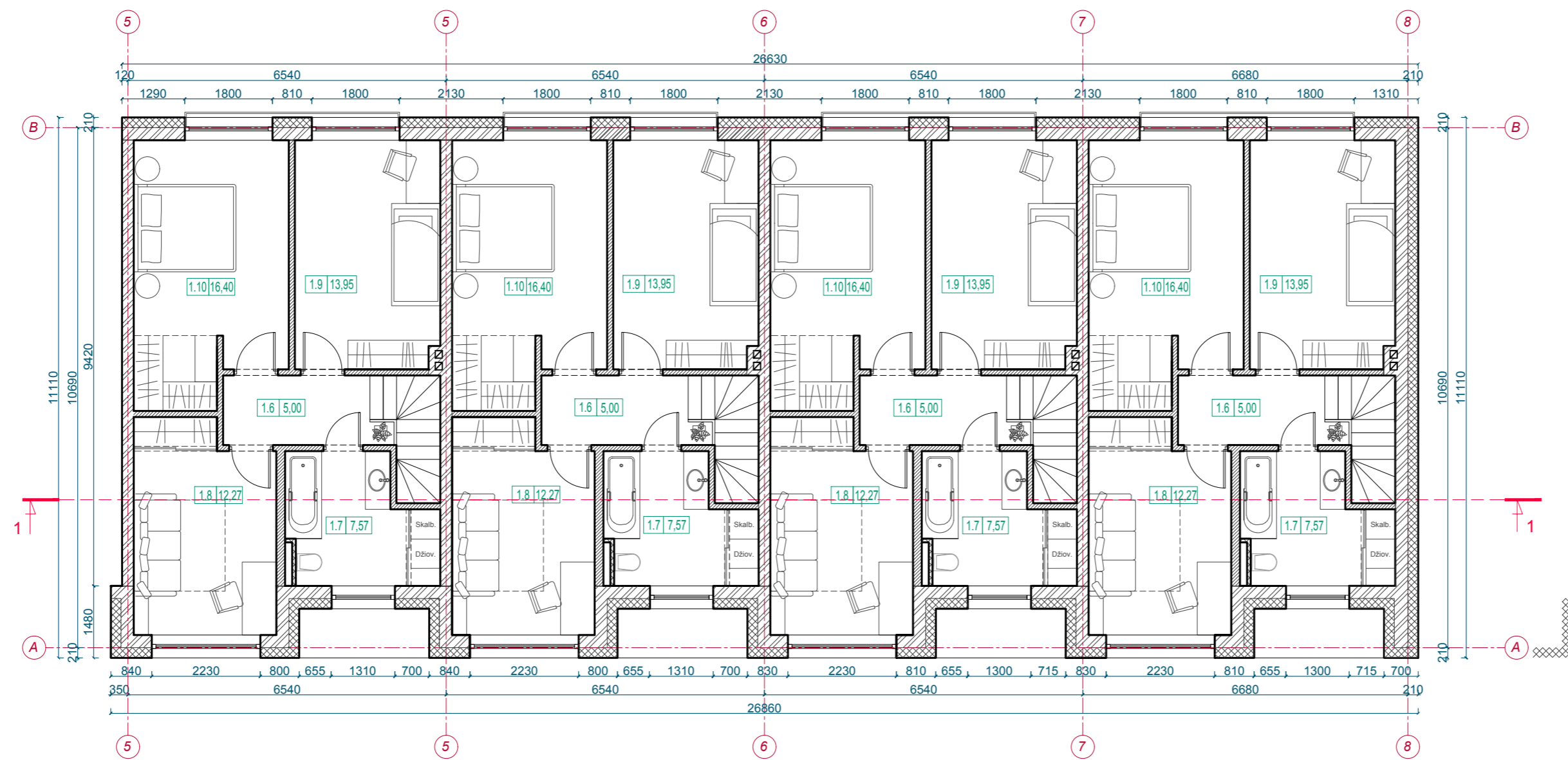
Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių susikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.



-  KLINKERINĖS KLIJUOJAMOS PLYTELĖS (ŠVIESIAI KREMINĖS SPALVOS)
-  TINKAS (ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS)
-  TINKAS (TAMSAI PILKOS SPALVOS)
-  APSAKRDINIMAS (TAMSAI PILKA SPALVA)
-  COKOLIO APDAILA - TINKAS (TAMSAI PILKAS)

Atestato Nr.	 SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) Lietaus g. 5, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A 1222	PV, PDV	A. Kliučininkas		2020-02-28	FASADAI	Laida 0
	Arch.	I. Zmejauskienė		2020-02-28		
		Arch.	A. Sinkevičienė		2020-02-28	Dalis SA
PP	STATYTOJAS R. B.	0021119-PP-01-SA-03			Lapas 1	

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sutikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS, m²
2.1 BUTAS		
4.1	Garažas	15,32
4.2	Tambūras	4,95
4.3	Holas	4,45
4.4	San. mazgo/ buitinė patalpa	2,51
4.5	Gyvenamasis kambarys/virtuvė	29,80
4.6	Holas	5,00
4.7	San. mazgo	7,57
4.8	Kambarys	12,27
4.9	Kambarys	13,95
4.10	Kambarys	16,40
BENDRAS BUTO PLOTAS		112,22

2.2 BUTAS		
5.1	Garažas	15,32
5.2	Tambūras	4,95
5.3	Holas	4,45
5.4	San. mazgo/ buitinė patalpa	2,51
5.5	Gyvenamasis kambarys/virtuvė	29,80
5.6	Holas	5,00
5.7	San. mazgo	7,57
5.8	Kambarys	12,27
5.9	Kambarys	13,95
5.10	Kambarys	16,40
BENDRAS BUTO PLOTAS		112,22

2.3 BUTAS		
6.1	Garažas	15,32
6.2	Tambūras	4,95
6.3	Holas	4,45
6.4	San. mazgo/ buitinė patalpa	2,51
6.5	Gyvenamasis kambarys/virtuvė	29,80
6.6	Holas	5,00
6.7	San. mazgo	7,57
6.8	Kambarys	12,27
6.9	Kambarys	13,95
6.10	Kambarys	16,40
BENDRAS BUTO PLOTAS		112,22

2.4 BUTAS		
7.1	Garažas	15,32
7.2	Tambūras	4,95
7.3	Holas	4,45
7.4	San. mazgo/ buitinė patalpa	2,51
7.5	Gyvenamasis kambarys/virtuvė	29,80
7.6	Holas	5,00
7.7	San. mazgo	7,57
7.8	Kambarys	12,27
7.9	Kambarys	13,95
7.10	Kambarys	16,40
BENDRAS BUTO PLOTAS		112,22

BENDRAS PASTATO PLOTAS:	448,88
--------------------------------	---------------

SIENŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Akmens vata, d=200 mm λ=0,034 w/(m².k), R=5,85
	Akyto betono blokeliai, 250 mm λ=0,1 W/(mK), R=2,50
	Gipskartonio pertvara, 125 mm

Pastabos:
 Laikančių konstrukcijų sprendiniai, skaičiuojami ruošiami kosntrukcinėje dalyje. Šilumos perdavimo koeficientas U (Akyto betono blokelius (250mm) ir Akmens vata (200mm)) = 0,11 W/(m².K).
 Pagal atliktus energetinius skaičiavimus Nr. 6152_2, pasiekiamas reikalingas šilumos perdavimo koeficientas U_{trans}=0,11 W/(m².K). Keičiant projekte numatytas medžiagas ar jų storius, būtina perskaiciuoti šilumos perdavimo koeficientus, U_{trans} < U_{trans} < 0,11 W/(m².K).

Atestato Nr.		SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) Lietaus g. 5, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A 1222	PV, PDV	A. Kliučininkas	2020-02-28	AUKŠTŲ PLANAI	Laida
	Arch.	I. Zmejauskienė	2020-02-28		0
	Arch.	A. Sinkevičienė	2020-02-28		M 1:100
PP	STATYTOJAS	R. B.	0021119-PP-02-SA-04	Dalis	Lapas
				SA	1
				Lapų	1

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sustikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.



Atestato Nr.	SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) Lietaus g. 5, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A 1222	PV, PDV	A. Kliučininkas		2020-02-28	PJŪVIS 1-1	M 1:100 Dalis Lapas Lapų SA 1 1	
	Arch.	I. Zmejauskienė		2020-02-28			
	Arch.	A. Sinkevičienė		2020-02-28			
PP	STATYTOJAS R. B.				0021119-PP-02-SA-05		

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sutikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.



- KLINKERINĖS KLIJUOJAMOS PLYTELĖS (ŠVIESIAI KREMINĖS SPALVOS)
- TINKAS (ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS)
- TINKAS (TAMSAI PILKOS SPALVOS)
- APSAKRDINIMAS (TAMSAI PILKA SPALVA)
- COKOLIO APDAILA - TINKAS (TAMSAI PILKAS)

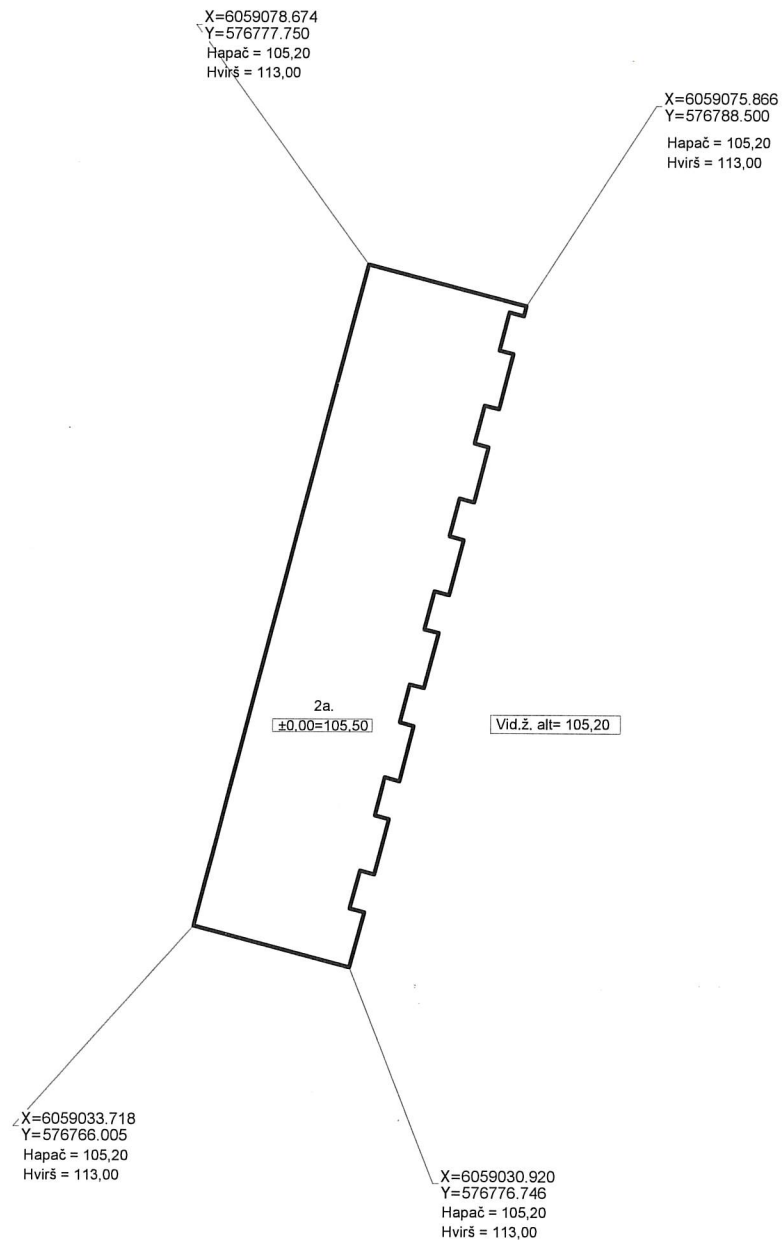
Atestato Nr.	SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) Lietaus g. 5, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS			
A 1222	PV, PDV	A. Kliučininkas		2020-02-28	FASADAI	Laida	
	Arch.	I. Zmejauskienė		2020-02-28		0	
	Arch.	A. Sinkevičienė		2020-02-28		M 1:100	
PP	STATYTOJAS R. B.			0021119-PP- 02-SA-06	Dalis	Lapas	Lapų
					SA	1	1

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sutikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.






Atestato Nr.	SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			DAUGIABUČIŲ GYVENAMOJŲ NAMŲ (6.3) Lietaus g. 5, Vilnius		
				STATYBOS PROJEKTAS		
A 1222	PV, PDV	A. Kliučininkas		2020-02-28	VIZUALIZACIJOS	Laida
	Arch.	I. Zmejauskienė		2020-02-28		0
	Arch.	A. Sinkevičienė		2020-02-28		
PP	STATYTOJAS R. B.			0021119-PP-SA- XX-SA-07		Dalis SA
						Lapas 1
						Lapų 1

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sutikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.



Sl. „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Karolis Dambrauskas
 2020 03 03
 PP-941

Atestato Nr.	 SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) Lietaus g. 5, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS								
A 1222	PV, PDV	A. Kliučininkas		2020-02-28	PRIEDAS PRIE 3D MODELIO M 1:500	Laida						
	Arch.	I. Zmejauskienė		2020-02-28		0						
	Arch.	A. Sinkevičienė		2020-02-28								
PP	STATYTOJAS R. B.					<table border="1"> <tr> <td>Dalis</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>SP</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Dalis	Lapas	Lapų	SP	1	1
Dalis	Lapas	Lapų										
SP	1	1										

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sustikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO DAUGIABUČIAMS GYVENAMIESIEMS NAMAMS LIETAUS G. 5
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-10 Nr. A51-49347/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-10 12:25:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-10 12:25:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-10 12:35:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-04-10 12:35:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“