



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL LEIDIMO KOREGUOTI LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTINĖS TERASOS DETALŪJŲ PLANŲ SKLYPUOSE ŠALTŪNŲ G. 5 (KADASTRO NR. 0101/0038:61), ŠALTŪNŲ G. 7 (KADASTRO NR. 0101/0038:94), ŠALTŪNŲ G. 7A (KADASTRO NR. 0101/0038:190) IR SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0038:161) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

2023 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto tarybos 1994 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. 14 „Dėl Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano (TPD registro Nr. T00056335) sprendinius sklype Šaltūnų g. 5 (kadastru Nr. 0101/0038:61), sklype Šaltūnų g. 7 (kadastru Nr. 0101/0038:94), sklype Šaltūnų g. 7A (kadastru Nr. 0101/0038:190) ir sklype (kadastru Nr. 0101/0038:161).

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: pertvarkyti žemės sklypus, nustatyti suformuotiems žemės sklypams naudojimo būdus, privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, esant poreikiui nustatyti galimus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus, teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdus ir jiems funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

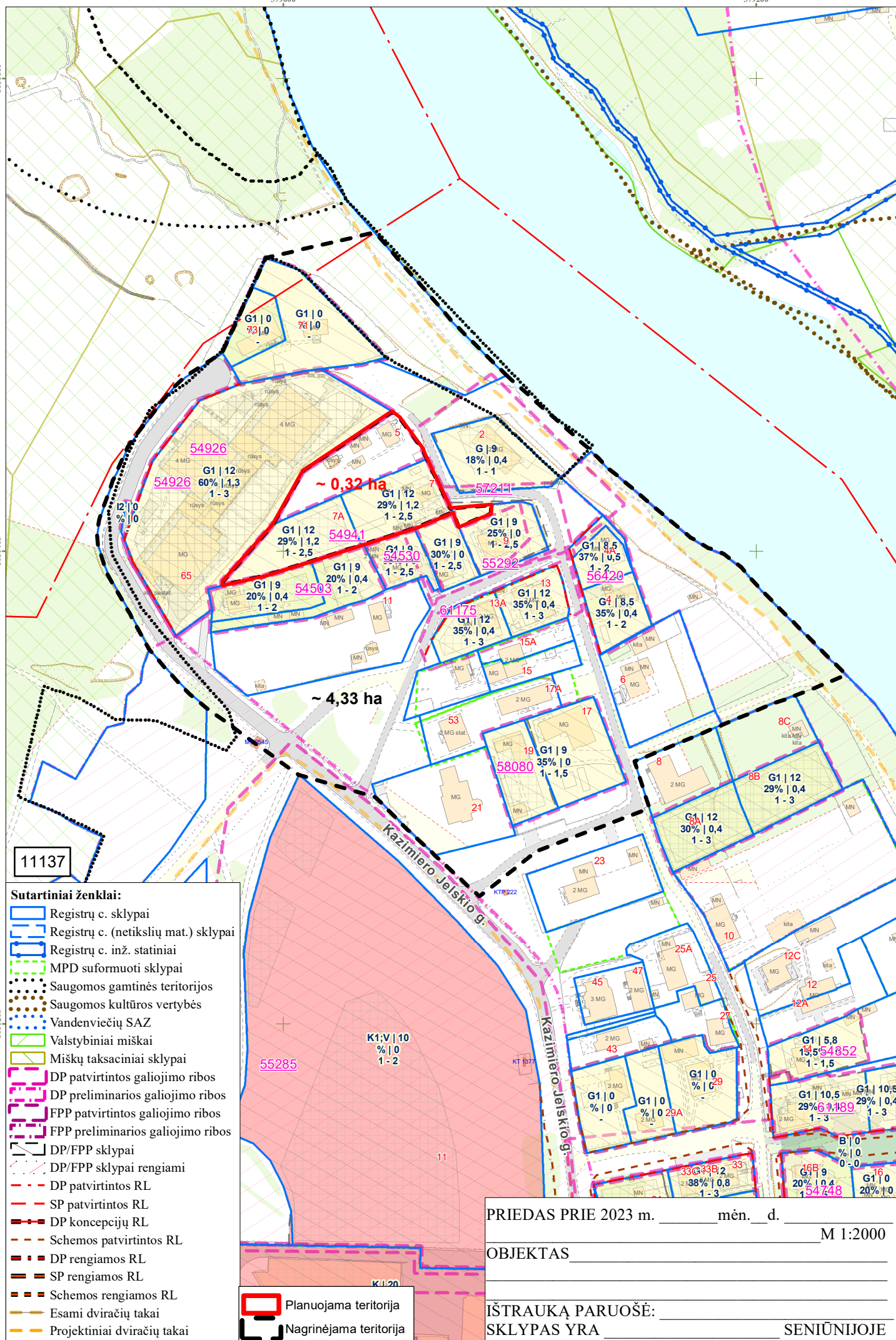
Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano (TPD Nr. T00056335) sprendinių koregavimas sklype Šaltūnų g. 5 (kadastro Nr. 0101/0038:61), sklype Šaltūnų g. 7 (kadastro Nr. 0101/0038:94), sklype Šaltūnų g. 7A (kadastro Nr. 0101/0038:190) ir sklype (kadastro Nr. 0101/0038:161).
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypas Šaltūnų g. 5 (kadastro Nr. 0101/0038:61), sklypas Šaltūnų g. 7 (kadastro Nr. 0101/0038:94), sklypas Šaltūnų g. 7A (kadastro Nr. 0101/0038:190) ir sklypas (kadastro Nr. 0101/0038:161).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,32 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys, juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** planuojama teritorija neatitinka kvartalo apibrėžimo, todėl yra nustatoma nagrinėjama teritorija: ribojama inžinerinės infrastruktūros koridoriaus, Kazimiero Jelskio gatvės nuo pietvakarių iki šiaurės vakarų, ir Neries upės (gamtinio elemento) šiaurės rytuose.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pertvarkyti žemės sklypus, nustatyti suformuotiems žemės sklypams naudojimo būdus, privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, esant poreikiui nustatyti galimus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus, teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdus ir jiems funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, numatyti susisiekimo ryšių sistemą - susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti pėsčiųjų ryšius.
- 11. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, automobilių stovėjimo būdas, susisiekimo komunikacijų išdėstymas ir servitūtų poreikis, Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** atlikti topografiją, medžių taksaciją.
- 13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 14. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 17. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 18. Planavimo terminai:** kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.
- 19. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

20. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpd.lt.



11137

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminaros galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminaros galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

Planuojama teritorija

Nagrinėjama teritorija

PRIEDAS PRIE 2023 m. _____ mėn. _____ d.

M 1:2000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTINĖS TERASOS DETALŪJŲ PLANĄ SKLYPUOSE ŠALTŪNŲ G. 5 (KADASTRO NR. 0101/0038:61), ŠALTŪNŲ G. 7 (KADASTRO NR. 0101/0038:94), ŠALTŪNŲ G. 7A (KADASTRO NR. 0101/0038:190) IR SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0038:161) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-02 Nr. 30-2243/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-02 15:24:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-10-02 15:25:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-02 15:57:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-02 15:57:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“