

Projektuotojas:

*Linos Savickaitės Individuali veikla Nr. (152812)
Adresas: Gedimino pr. 24-40, Vilnius
Tel.: +37065236842
lsavickaitė@gmail.com*

Statytojas (užsakovas):

*UAB „Baltishes Haus“
Direktorius Audrius Masionis
J. Jasinskio g. 16A, LT-03163 Vilnius
Į.k. 111543781, www.balthaue.eu, info@balthaus.eu*



Komplekso Nr.

19-01-PP-BD

Statybos rūšis:

Paprastasis remontas

Statinio pavadinimas:

Pastatas- Prekybos paskirties pastatas su vaistine, kavinės patalpomis, grožio salonu, vaikų žaidimo patalpomis

Statybos vieta:

Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Visalaukio g. 1

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastato, Visalaukio g. 1, Vilniuje, patalpų (ekspl. nr nuo 1-25 iki 1-31) paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas

Statinio kategorija:

Ypatingas statinys

Stadija:

Priešprojektiniai pasiūlymai

Projekto vadovas: PV, PDV

**Lina Savickaitė
(A1865)**

Handwritten signature of Lina Savickaitė in blue ink.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ 19-01-PP-BD KOMPLEKTAVIMAS

STATYTOJAI: UAB „BALTISHES HAUS“

OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VISALAUKIO G. 1, VILNIUJE, PATALPŲ (EKSPL. NR NUO 1-25 IKI 1-31) PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Rinkmenos Nr.	Eil.	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapai
1		Bendroji dalis	19-01-PP-BD	12 lapai

Etapas	Statytojas: UAB „Baltishes Haus“	19-01-PP-BD -PSZ	Lapas	Lapų
PP			1	12

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VISALAUKIO G. 1, VILNIUJE, PATALPŲ (EKSPL. NR
NUO 1-25 IKI 1-31) PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Projekto dalies Pavadinimas	Žymėjimas	Lapų skaičius
1.	Titulinis lapas		1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	19-01-PP-BD-PSZ	2
3.	Normatyviniai dokumentai	19-01-PP-BD-ND	2
4.	Aiškinamasis raštas	19-01-PP-BD-AR	5
	BRĖŽINIAI		
5.	Sklypo planas M 1:1000	19-01-PP-BD-B1	1
6.	Patalpų išplanavimas M 1:100	19-01-PP-BD-B2	1
7.	Objekto vizualizacija, 3d vaizdas	19-01-PP-BD-B3	1

Etapas	Statytojas: UAB „Baltishes Haus“	19-01-PP-BD -PSZ	Lapas	Lapų
PP			2	12

NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 - STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
 - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 - STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
 - STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
 - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
 - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
 - STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
 - STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
 - STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
 - STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 - STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
-
- R 16-00 „Rekomendacijos. Statinio projekto sudėtis“;
 - R 25-00 „Rekomendacijos. Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis“.
-
- HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“;
 - HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
 - HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
 - HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
-
- LST EN 87:2000 „Keraminės grindų ir sienų plytelės“;
 - LST EN 459-1+AC:2003 „Statybinės kalkės“;
 - LST EN ISO 12944-7:2003 „Dažai ir lakai. 7 dalis. Dažymo darbų vykdymas ir priežiūra“;
 - LST 1346:1995 „Statybiniai skiediniai“;
 - LST 1441:1996 „Statybinės medžiagos. Ne degumo įvertinimo rodikliai“;
 - LST 1516-98 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

Etapas PP	Statytojas: UAB „Baltishes Haus“	19-01-PP-BD -NR	Lapas 3	Lapų 12
--------------	----------------------------------	-----------------	------------	------------

- LST L ENV 1991-2-2 „Euro kodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
- Lietuvos statybos įstatymas;
- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

PASTABOS

Statybinės medžiagos, dirbiniai, gaminiai ir įrenginiai privalo būti sertifikuoti

PV (Atest. Nr. A1865)

Lina Savickaitė

Etapas PP	Statytojas: UAB „Baltishes Haus“	19-01-PP-BD -NR	Lapas 4	Lapų 12
---------------------	----------------------------------	-----------------	------------	------------

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: *Prekybos paskirties pastato, Visalaukio g. 1, Vilniuje, patalpų (ekspl. nr nuo 1-25 iki 1-31) paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas*

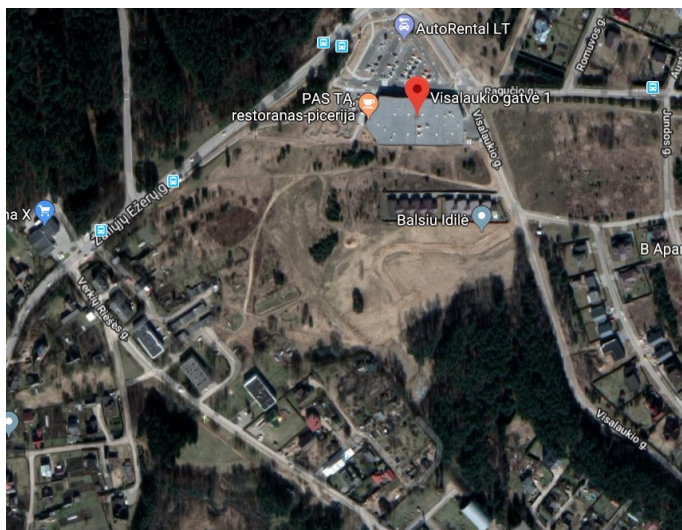
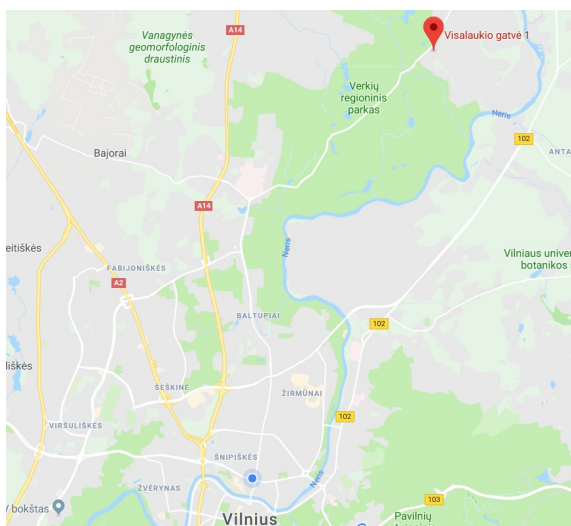
Statybos rūšis: Paprastasis remontas;

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai;

Statinio paskirtis: Prekybos paskirties patalpos;

Projekto tikslas: Projekto viešinimas, supažindinimas su visuomene

Statybos vieta: Visalaukio g. 1, Vilnius



Situacijos schema

Statytojas: UAB „Baltishes Haus“, Direktorius Audrius Masionis, J. Jasinskio g. 16A, LT-03163 Vilnius
Į.k. 111543781, www.balthaue.eu, info@balthaus.eu

Projektuotojas: Architektė Lina Savickaitė Individualios veiklos Nr. (152812) adresas: Gedimino pr. g. 24-40, Vilnius tel.: +37065236842

Projekto rengimo pagrindas:

- LR įstatymai;
- Statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- Higienos normomis

1. ESAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS (duomenys iš registro išrašo)

Pastatas – Prekybos paskirties pastatas su vaistine, kavinės patalpomis, grožio salonu, vaikų žaidimo patalpomis;

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis- “Prekybos”

Pastatas- ypatingas.

Patalpų un. daikto nr. 4400-4580-4706

Statybos metai- 2017;

Aukštų skaičius- 1;

Sienos: metalas su karkasu;

Stogas- bitumas;

Bendras plotas: 3835,15 m²;

Etapas PP	Statytojas: UAB „Baltishes Haus“	19-01-PP-BD -AR	Lapas 5	Lapų 12
--------------	----------------------------------	-----------------	------------	------------

Pagrindinis plotas: 2714,57 m²;
Šildymas – Vietinis centrinis šildymas;
Vandentiekis, nuotekų šalinimas – Komunalinis
Dujos – Gamtinės

2. NUMATOMI SPRENDINIAI

2.1 Patalpų išplanavimas

Projekto tikslas: **Prekybos paskirties pastato, Visalaukio g. 1, Vilniuje, patalpų (ekspl. nr nuo 1-25 iki 1-31) paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas**

Bendras prekybos paskirties plotas: 3835.15 kv.m. Keičiamų patalpų paskirties plotas 100 kv.m. Esamos vidaus konstrukcijos pertvaros patalpose yra demontuojamos. Viduje įrengiamos naujos lengvosios gipso konstrukcijos. Suformuojamos naujos patalpos:

- Trys odontologijos kabinetai po 14 m²;
- Laukiamasis/holas- 10.52 m²;
- Registratūra- 4,77 m² (viena darbo vieta)
- Medicinos atliekų (šaldymo dėžė), ryšių patalpa- 2,3 m²
- Sterilizacinė- 4,34 m²;
- Personalo persirengimo patalpa- 4,05 m²
- WC pritaikytas ŽN- 4,76 m²
- Valytojos patalpa- 2,19 m²
- Personalo poilsio patalpa- 5,17 m²
- Rentgeno patalpa- 3,0 m²

Išorės fasadas nesikeičia. Įėjimai paliekami esami. Pagrindinis įėjimas yra numatomas kairėje fasado pusėje. Kitos durys bus neeksploatuojamos. Prie pagrindinių durų yra numatomos oro užuolaidos dėl temperatūrų skirtumų.

Vienu metu odontologijos klinikoje gali dirbti iki 7-8 žmonių: 3 gydytojai, 3 sesutės, 1 vieta registratūroje, 1 valytoja.

2.2 Patalpos žmonėms su negalia

Pastato sprendiniai numato galimybę ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagalbinėmis ir pagrindinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Pagrindinis patekimas žmonėms su negalia numatomas pro pagrindinį įėjimą į kliniką. Statybinė durų anga 1150 mm, o švarus praėjimas tarp varčios ir vidinės staktos dalies ne mažesnis kaip 950 mm. Durų slenkstis nedidesnis kaip 20 mm. Lauke ties pagrindiniu yra ŽN parkavimo vietos.

Vidaus patalpose yra numatomas vienodas grindų lygis. Numatomos manevravimo aikštelės 1500 mm spinduliu.

Klinikoje įrengiama WC patalpa pritaikyta žmonėms su negalia pagal visus keliamus reikalavimus. Sanitariniai mazgai įrengiami pagal visus STR 2.03.01:2001 reikalavimus. Tualetai suprojektuoti su plačiu patekimu pro duris (laisvas plotis >=850mm), atidaromos į išorę, su visa privaloma įranga juo naudotis. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono – ne arčiau kaip 300 mm iki pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo

Etapas PP	Statytojas: UAB „Baltishes Haus“	19-01-PP-BD -AR	Lapas 6	Lapų 12
--------------	----------------------------------	-----------------	------------	------------

grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindyse įrengiamas trapas. Praustuvas pakabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva paliekama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė. Praustuvo maišytuvas turi būti svirtinis. Koridoriuose 900 mm aukštyje numatomi turėklai

2.3 Rentgeno patalpa

Odontologijos klinikoje yra numatoma- rentgeno patalpa. Patalpos matmenys: 1,7 m x 1,7 m. Nuo skvarbiosios jonizuojančios spinduliuotės patalpoje yra numatomi specialūs konstrukciniai patalpos sprendiniai, apsaugojantys žmones. Sienos daromos pilnavidurių plytų. Prie jų montuosius rentgeno aparatas. Durys yra dengiamos švino sluoksnio konstrukcijomis. Detalesni patalpos sprendimai bus detalizuojami techniniame projekte

2.4 Higienos reikalavimai:

2.4.1 Vidaus patalpų garso klasė, reikalavimai konstrukcijoms

Pagal STR 2.01.07:2003 „PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO“ reikalavimus, keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_{w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės atitinka nurodytas lentelėje (pagal apsaugomos erdvės tipą):

B klasė	C klasė	D klasė	E	
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis			
	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)			
Tarp intensyvaus gydymo palatų *	43	38	33	30
Tarp palatų (miegamųjų); tarp palatų ir patalpų, prilygintų palatoms **	52	50	48	46
Tarp palatų (miegamųjų) ir triukšmingų darbo bei bendrojo naudojimo patalpų	58	55	52	50
Durys iš atskirų palatų (miegamųjų) į koridorių (durų garso izoliavimo klasė p.)	40(A)	35(B)	30(C)	25(D)

*Slaugos palatų sienos ir durys gali būti permatomos su vitrininiu stiklo paketu.

** Prilygintos palatoms patalpos yra medicininės apžiūros ir procedūriniai kabinetai, slaugos kambariai bei medicinos personalo patalpos. Intensyvios s

Naujai montuojamos sienų konstrukcijos tarp kabinetų turi atitikti garso izoliacijos keliamus reikalavimus $R'_{w} \geq 52$ dB

2.4.2 Vidaus patalpų akustika

Pagal STR 2.01.07:2003 „PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO“ reikalavimus bendrosiose erdvėse (koridoriuose) reverberacijos aidėjimo trukmės laikas $T_{60}=1.3$ s

	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	T_{60} (s)				

Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7
---	-----	-----	-----	-----	-----

3. BENDRIEJI RODIKLIAI

	Iki Projekto	Po projekto
1. Sklypo plotas	1.1918 ha	1.1918 ha
2. Pastato užstatymo plotas	3619 kv.m	3619 kv.m
3. Užstatymo tankis	0.30	0.30
4. Bendras statinio plotas	3835.15 kv.m	3835.15 kv.m
5. Intensyvumas	0.30	0.30
6. Pagrindinis prekybos paskirties plotas	2714.57 kv.m	2614.57 kv.m
7. Pagrindinis gydymo paskirties plotas (odontologijos klinika)	-	100 kv.m
8. Pastato tūris	23012 kub.m.	23012 kub.m.

4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

4.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

- Kadangi darbai nedidelių apimčių, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami be savininkų sutikimų. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimiems butams, pastatams neturės.

4.2 Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- * tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- * tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- * netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

5. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Atliekant paprastąjį remontą, neįtakojamos gyventojų gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Etapas PP	Statytojas: UAB „Baltishes Haus“	19-01-PP-BD -AR	Lapas 8	Lapų 12
--------------	----------------------------------	-----------------	------------	------------

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldamos grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

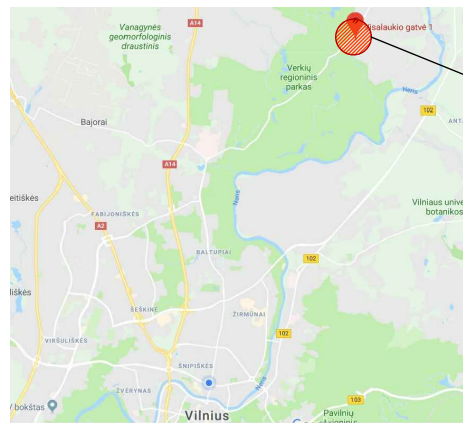
- Nesumažinti pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinio reikalavimų parametrų;
- Nepažeisti trečiųjų asmenų (kaimynų) pagrįstų interesų ir nesudaryti prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu;
- Užtikrinti nepertraukiamą inžinerinių sistemų darbą pertvarkymo metu;
- Užtikrinti įvažiavimą į sklypą, priėjimą iki pastato ir pastato vidaus komunikacijų laisvą naudojimą pertvarkymo metu;

PV, PDV (Atest. Nr.A1865)

Lina Savickaitė



Etapas PP	Statytojas: UAB „Baltishes Haus“	19-01-PP-BD -AR	Lapas 9	Lapų 12
---------------------	----------------------------------	-----------------	------------	------------



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA

GATVĖS BORTAI PAGAL PROJEKTĄ
"ŽALIŲJŲ EŽERŲ IR VISALAUKIO GATVIŲ
SANKRYŽOS REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS" Nr. 1509MS04-TP-BDO,
PARENGTAS UAB "VIAPROJEKTAS"

IŠPILDOMOJI "APŠVIETIMO KABELIŲ
GEODEZINĖ NUOTRAUKA. ŽALIŲJŲ EŽERŲ
IR VISALAUKIO GATVIŲ SANKRYŽOS
REKONSTRAVIMAS, VILNIJUJE"

IVAŽIAVIMAS PAGAL PROJEKTĄ "ŽALIŲJŲ
EŽERŲ IR VISALAUKIO GATVIŲ
SANKRYŽOS REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS" Nr. 1509MS04-TP-BDO,
PARENGTAS UAB "VIAPROJEKTAS"

IŠPILDOMOJI "LIETAUS KANALIZACIJOS
GEODEZINĖ NUOTRAUKA. ŽALIŲJŲ EŽERŲ
IR VISALAUKIO GATVIŲ SANKRYŽOS
REKONSTRAVIMAS, VILNIJUJE"

GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
SUTAMPA SU SKLYPO
KADASTRINE RIBA

IŠPILDOMOJI "APŠVIETIMO KABELIŲ
GEODEZINĖ NUOTRAUKA. ŽALIŲJŲ EŽERŲ
IR VISALAUKIO GATVIŲ SANKRYŽOS
REKONSTRAVIMAS, VILNIJUJE"

IŠPILDOMOJI "LIETAUS KANALIZACIJOS
GEODEZINĖ NUOTRAUKA. ŽALIŲJŲ EŽERŲ
IR VISALAUKIO GATVIŲ SANKRYŽOS
REKONSTRAVIMAS, VILNIJUJE"

IŠPILDOMOJI "APŠVIETIMO KABELIŲ
GEODEZINĖ NUOTRAUKA. ŽALIŲJŲ EŽERŲ
IR VISALAUKIO GATVIŲ SANKRYŽOS
REKONSTRAVIMAS, VILNIJUJE"

GATVĖS RAUDONOJI LINIJA

IVAŽIAVIMAS PAGAL PROJEKTĄ "ŽALIŲJŲ
EŽERŲ IR VISALAUKIO GATVIŲ
SANKRYŽOS REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS" Nr. 1509MS04-TP-BDO,
PARENGTAS UAB "VIAPROJEKTAS"

77/34 - 0225

GATVĖS BORTAI PAGAL PROJEKTĄ
"ŽALIŲJŲ EŽERŲ IR VISALAUKIO GATVIŲ
SANKRYŽOS REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS" Nr. 1509MS04-TP-BDO,
PARENGTAS UAB "VIAPROJEKTAS"

GATVĖS RAUDONOJI LINIJA

GATVĖS BORTAI PAGAL PROJEKTĄ
"ŽALIŲJŲ EŽERŲ IR VISALAUKIO GATVIŲ
SANKRYŽOS REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS" Nr. 1509MS04-TP-BDO,
PARENGTAS UAB "VIAPROJEKTAS"

IVAŽIAVIMAS PAGAL PROJEKTĄ "ŽALIŲJŲ
EŽERŲ IR VISALAUKIO GATVIŲ
SANKRYŽOS REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS" Nr. 1509MS04-TP-BDO,
PARENGTAS UAB "VIAPROJEKTAS"

Keičiamos
paskirties
patalpos

GATVĖS BORTAI PAGAL PROJEKTĄ
"ŽALIŲJŲ EŽERŲ IR VISALAUKIO GATVIŲ
SANKRYŽOS REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS" Nr. 1509MS04-TP-BDO,
PARENGTAS UAB "VIAPROJEKTAS"

GATVĖS RAUDONOJI LINIJA

GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
SUTAMPA SU SKLYPO
KADASTRINE RIBA

GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
(pagal ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0131-5178 BUVUSIAME
KRYŽIOKŲ KAIME DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA KEIČIANT
SKLYPO VISALAUKIO G. 1 VILNIJUJE KAD. NR. 0101/0131-765
STATINIŲ STATYBOS ZONĄ, RIBAS IR SERVITUTĄ)

SUTARTINIAI SKLYPO ŽYMĖJIMAI	
	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	PATALPOS, KURIOMS YRA KEIČIAMA PATALPŲ PASKIRTIS IŠ PREKYBOS Į GYDYMO
	SKLYPŲ KADASTRINĖS RIBOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	DVIRAČIŲ TAKAS
	ŽELDINIŲ DALIS - VEJA
	VĄŽIUOJAMOJI DALIS - ASFALTAS
	PĖŠIČIŲ JUDĖJIMO DALIS - TRINKELĖS
	LIEJAMA GUMOS DANGA
	TERASA PRIE PAGRINDINIO PASTATO FASADO (MEDIS)
	SAUGOMI MEDŽIAI
	NAUJAI SODINAMI ŽELDINIAI

Individ. veiklos
Nr.152812

Architektė L. Savickaitė
Gedimino pr. 24-40, Vilnius
Tel.: +37065236842

Prekybos paskirties pastato, Visalaukio g. 1, Vilniuje, patalpų (ekspl. nr
nuo 1-25 iki 1-31) paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas,
paprasto remonto projektas

A1865

Architektė

L. Savickaitė

19 04 09

Sklypo planas M 1:1000

Laida

PP

Statytojas: UAB „Baltisches Haus“

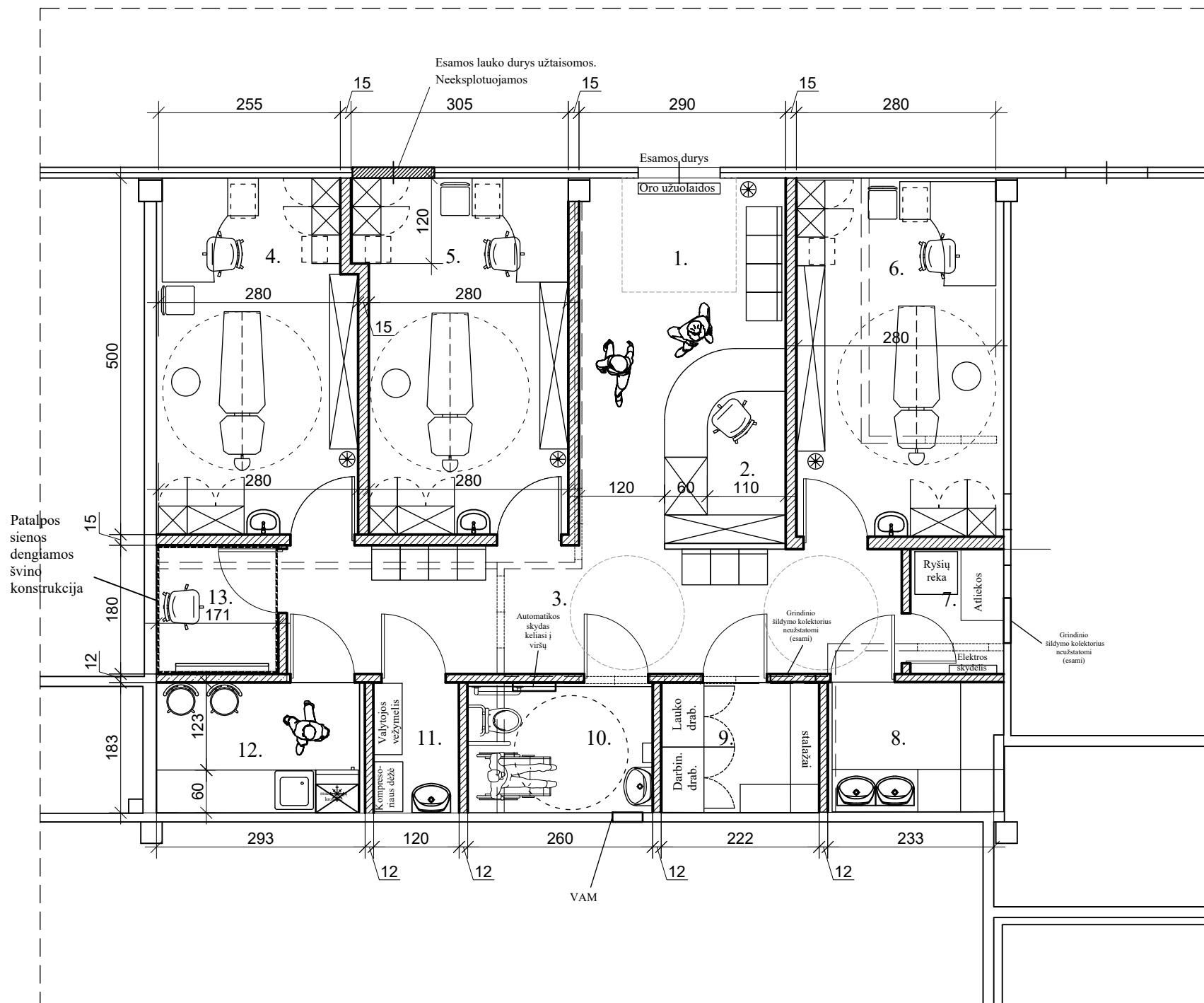
19-01-PP-BD-B1

Lapas

10

Lapų

12



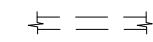
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Holas- laukiamasis	10,52 m ²
2. Registratūra	4,77 m ²
3. Koridorius	14,71 m ²
4. Gydytojo odontologo kabinetas	14,0 m ²
5. Gydytojo odontologo kabinetas	14,0 m ²
6. Gydytojo odontologo kabinetas	14,0 m ²
7. Medicininės atliekos (šaldymo dėžė), ryšių patalpa	2,30 m ²
8. Sterilizacinė	4,34 m ²
9. Personalo persirengimo/ūkinė patalpa	4,05 m ²
10. WC pritaikytas ir ŽN	4,76 m ²
11. Valytojos patalpa	2,19 m ²
12. Personalo poilsio patalpa	5,17 m ²
13. Rentgeno patalpa	3,00 m ²

VISO:

100 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



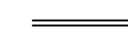
Demontuojamos konstrukcijos



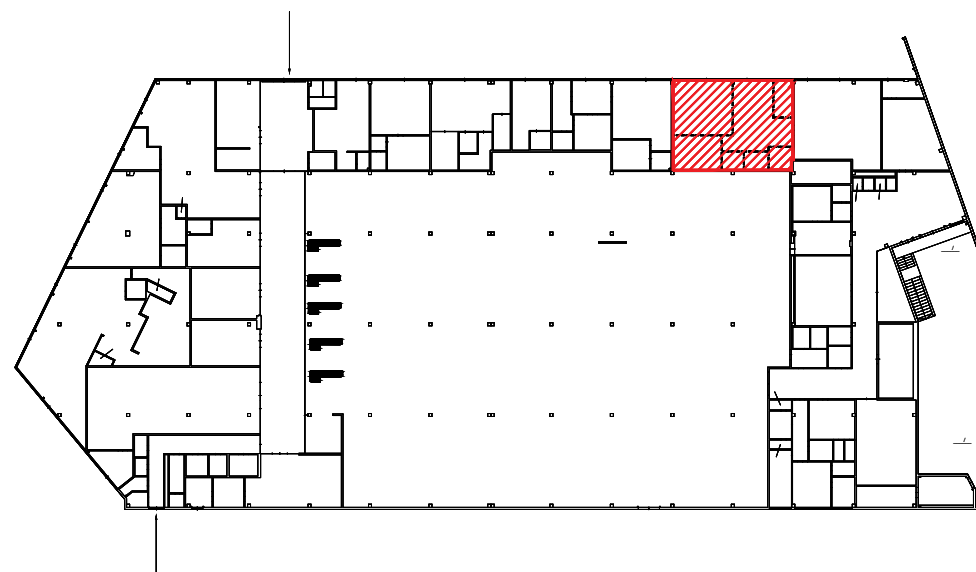
Gipso pertvaros. Storis 15 cm

Konstrukcija:

- 2 sluokniai „blue“ gipso kartono po 12.5 mm
- 100 mm CW ir UW metaliniai profiliai, tarpas užpildomas 100 mm mineraline vata;
- 2 sluokniai „blue“ gipso kartono po 12.5 mm



Stiklo vitrinos pertvara



Individ. veiklos Nr.152812	Architektė L. Savickaitė Gedimino pr. 24-40, Vilnius Tel.: +37065236842			Prekybos paskirties pastato, Visalaukio g. 1, Vilniuje, patalpų (ekspl. nr nuo 1-25 iki 1-31) paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas	
A1865	Architektė	L. Savickaitė		19 04 09	
					Technologinis aukšto planas
					Laida
PP	Statytojas: UAB „Baltisches Haus“			19-01-PP-BD-B2	Lapas Lapų
					11 12



Individ. veiklos Nr.152812	Architektė L. Savickaitė Gedimino pr. 24-40, Vilnius Tel.: +37065236842				Prekybos paskirties pastato, Visalaukio g. 1, Vilniuje, patalpų (ekspl. nr nuo 1-25 iki 1-31) paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas
A1865	Architektė	L. Savickaitė	<i>[Signature]</i>	19 04 09	
					Vizualizacija, 3D vaizdas
					Laida
PP	Statytojas: UAB „Baltisches Haus“				19-01-PP-BD-B3
					Lapas
					12
					Lapų
					12