

STATINIO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato (6.3.) Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirmūnų g. 48B (Sklypo kad. Nr. 0101/0033:0066), statybos projektas.
STATINIO ADRESAS	Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirmūnų g. 48B
STATINIO KATEGORIJA	STATINIO NR. 1: Neypatingas
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
STATYTOJAS	UAB "TOBULI NAMAI"
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTUOTOJAS	Kęstutis Žukauskas, Individuali veikla Nr.: 652924, Mob.:+370 6740 0440
PROJEKTO VADOVAS	Kęstutis Žukauskas
PV ATESTATO NUMERIS	32276

VILNIUS 2022

• **TURINYS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	PUSLAPIS
		Titulinis lapas	1
1.		Turinys	2
2.		Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	3
3.		Norminiai dokumentai	4-5
4.		Bendrieji statinio rodikliai	6
5.		Aiškinamasis raštas	7-16
		Grafinė dalis:	
6.		Sklypo planas M1:500	17
7.		Aukštų planai M1:200	18-20
8.		Pjūviai M 1:200	21
9.		Fasadai M 1:200	22-23
10.		Gatvės išklotinė	24
11.		3 Vaizdai	25-26
12.		Vizualizacijos	27
		Priedai:	
11.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-07-15 Nr. A659-271/22(3.3.2.26E-MPA)	28-35
12.		KPD pritarimas rengti PP	36
13.		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	37-38

Atestato Nr.	Projektuotojas: Kęstutis Žukauskas Individuali veikla Nr.: 652924 Mobile.:+370 6740 0440			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato (6.3.) Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirmūnų g. 48B (Sklypo kad. Nr. 0101/0033:0066), statybos projektas.	
32276	PV	Kęstutis Žukauskas		2022	Dokumento pavadinimas: Projektinių pasiūlymų turinys
A2121	PDV	Neringa Okulič Kazarinė		2022	
PP	UAB „TOBULI NAMAI“			PP – T	1 1

• **DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	PASTABOS
		Titulinis lapas	1 lapas
1.	PP-T	Turinys	1 lapas
2.	PP-Ž	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.	PP-ND	Norminiai dokumentai	2 lapai
4.	PP-BD	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
5.	PP-AR	Aiškinamasis raštas	10 lapų
		Grafinė dalis:	
6.	BR-1	Sklypo planas M1:500	1 lapas
7.	BR-2	Aukštų planai M1:200	3 lapai
8.	BR-3	Pjūviai M 1:200	1 lapas
9.	BR-4	Fasadai M 1:200	2 lapai
10.	BR-5	Gatvės išklotinė	1 lapas
11.	BR-6	3 Vaizdai	2 lapai
12.	BR-7	Vizualizacijos	1 lapas
		Priedai:	
11.	PPU-1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-07-15 Nr. A659-271/22(3.3.2.26E-MPA)	8 lapai
12.	KPD	KPD pritarimas rengti PP	1 lapas
13.	TS-1	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	2 lapai

Atestato Nr.	Projektuotojas: Kęstutis Žukauskas Individuali veikla Nr.: 652924 Mobile.:+370 6740 0440			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato (6.3.) Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirmūnų g. 48B (Sklypo kad. Nr. 0101/0033:0066), statybos projektas.	
32276	PV	Kęstutis Žukauskas		2022	Dokumento pavadinimas: Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis
A2121	PDV	Neringa Okulič Kazarinė		2022	
PP	UAB „TOBULI NAMAI“			PP – Ž	
					Laida
					0
					1
					1

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

2.1. LR ĮSTATYMAI:

LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;
LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;
LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;
LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;
LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;

2.2. LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;
Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2007-04-02, Nr. D1-193;
Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo, 2006-09-11, Nr. D1-412;
Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2006-05-17, Nr. D1-236.

2.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.

ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"

HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 35:2007 " Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore"

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“

HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“

HN 43:2020 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“

• **BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojama	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	730,00	
1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	39.89	Pagal BP 40.0%
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	109.00	Pagal BP 120.0%
1.4. Užstatymo plotas	m ²	291.20	
1.5. Žalioji plotas	m ²	220.00	30.01%
1.6. Dangų plotas	m ²	150,46	
1.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	Pakankamai pagal STR 2.06.04:2014
II. PASTATAI			
2 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatas (6.3.) (statinys Nr. 1)			
2.1. bendrasis plotas, tame tarpe:	m ²	797,16	Požeminės dalies 575,01
2.2. pagrindinis	m ²	797,16	
2.3. pagalbinis	m ²	-	
2.4. pastato tūris	m ³	3698,24	
2.5. aukštų skaičius	vnt	3+M	
2.6. pastato aukštis	m	12.70	
2.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
2.8. Energinio naudingumo klasė			A++
2.9. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			6 butai

Statinio projekto vadovas: Kęstutis Žukauskas

Kvalifikacijos atestato Nr. 32276

Data: 2022

Statytojas UAB „TOBULI NAMAI“

Atestato Nr.	Projektuotojas: Kęstutis Žukauskas Individuali veikla Nr.: 652924 Mobile.:+370 6740 0440			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato (6.3.) Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirmūnų g. 48B (Sklypo kad. Nr. 0101/0033:0066), statybos projektas.	
32276	PV	Kęstutis Žukauskas		2022	Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai
A2121	PDV	Neringa Okulič Kazarinė		2022	
PP	UAB „TOBULI NAMAI“			PP – BD	
					Laida 0
					2 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS.

Projektiniai pasiūlymai rengiami LR teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju (nustatomi statybai numatyto sklypo naudojimo reglamento parametrai) bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas.

1.2. BENDRIEJI DUOMENYS.

- Statybos sklypo adresas: Žirmūnų g. 48B, Vilnius, sklypo kad.Nr.: 0101/0033:66;
- Unikalus daikto numeris: 0101-0033-0066;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 0.0730 ha;
- Servitutai: nėra;
- Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), t.y. patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybės Vilniaus senamiestis (16703) vizualinės apsaugos pozonį.

1.3. INFORMACIJA APIE STATINIUS.

Statybos rūšys: Griovimas, nauja statyba;

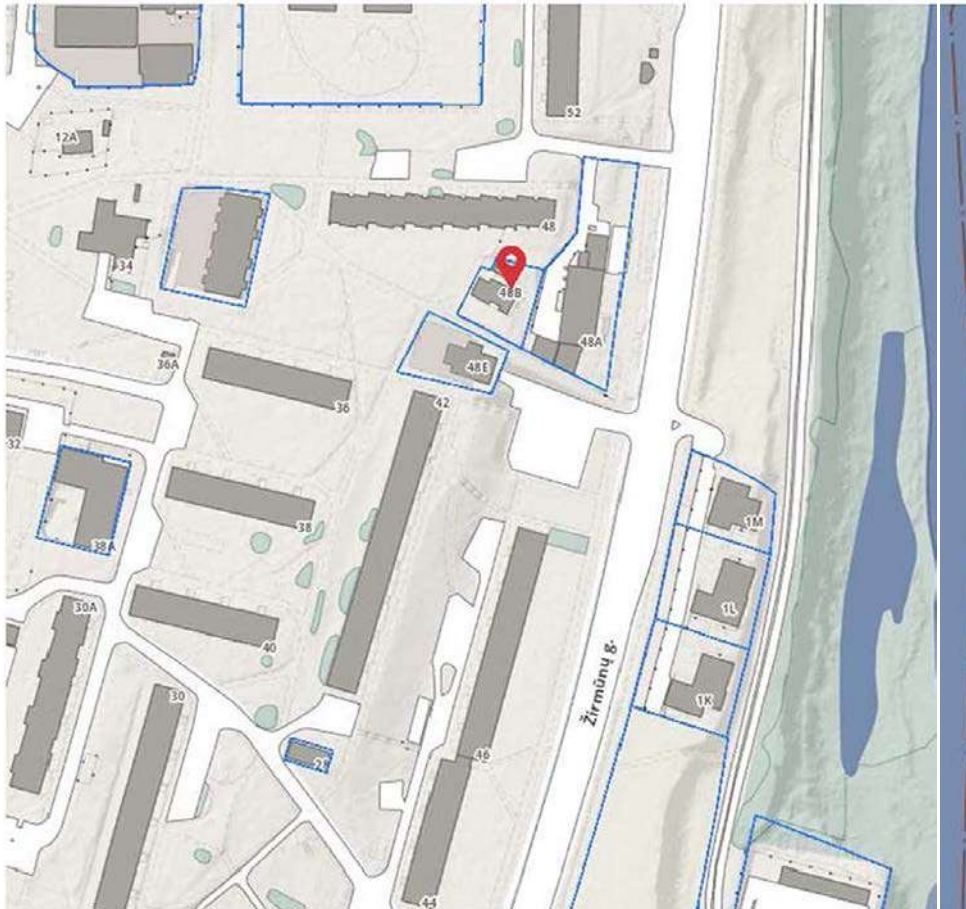
Statinių paskirtys: Vienbutis gyvenamasis namas, inžineriniai statiniai (griovimas), daugiabutis gyvenamasis namas, inžineriniai statiniai (nauja statyba);

Statinių kategorijos: Neypatingasis (griaunamas vienbutis gyvenamasis namas, nauja atraminė sienelė), ypatingasis (projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas) nesudėtingi (atraminės sienelės, lauko laiptai).

- **Statinių kategorija** (pagal STR 1.01.03:2017): statinio Nr. 1 - neypatingas statinys;
- **Projektuotojas:** Kęstutis Žukauskas; Individuali veikla Nr.: 652924; Mob.:+370 6740 0440
- **Projekto vadovas:** Kęstutis Žukauskas
- **Projektavimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai (PP).

Atestato Nr.	Projektuotojas: Kęstutis Žukauskas Individuali veikla Nr.: 652924 Mobile.:+370 6740 0440			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato (6.3.) Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirmūnų g. 48B (Sklypo kad. Nr. 0101/0033:0066), statybos projektas.			
32276	PV	Kęstutis Žukauskas		2022	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida	
A2121	PDV	Neringa Okulič Kazarinė		2022		0	
PP	UAB „TOBULI NAMAI“			PP – AR		3	1

1.4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, SITUACIJOS ANALIZĖ.



Statybos sklype šiuo metu stovi vienbutis gyvenamasis namas ir keletas nusudetingų. statinių. Sklypo forma netaisyklinga. Sklypas rytų pusėje ribojasi su komercinės paskirties naudojimo būdo žemės sklypu Žirmūnų. g. 48A ir su jame esančia atramine siena, kuri riboja žemės reljefo perkritimą (- 4 metrai). šiame sklype, be atraminės sienelės, stovi prekybos pastatas-parduotuvė ir pastatas-kavinė. Sklypą iš likusių pusių supa valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Pietinėje pusėje stovi 9 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas Žirmūnų. g. 48E, su šiuo sklypu statybos sklypas nesiriboja - sklypus skiria -3 metrų. pločio valstybinės žemės juosta, kurioje yra nutiestas peščiųjų šaligatvis. Kitas artimiausias pastatas - šiaurinėje pusėje esantis 5 aukštų. daugiabutis gyvenamasis namas Žirmūnų g. 48.

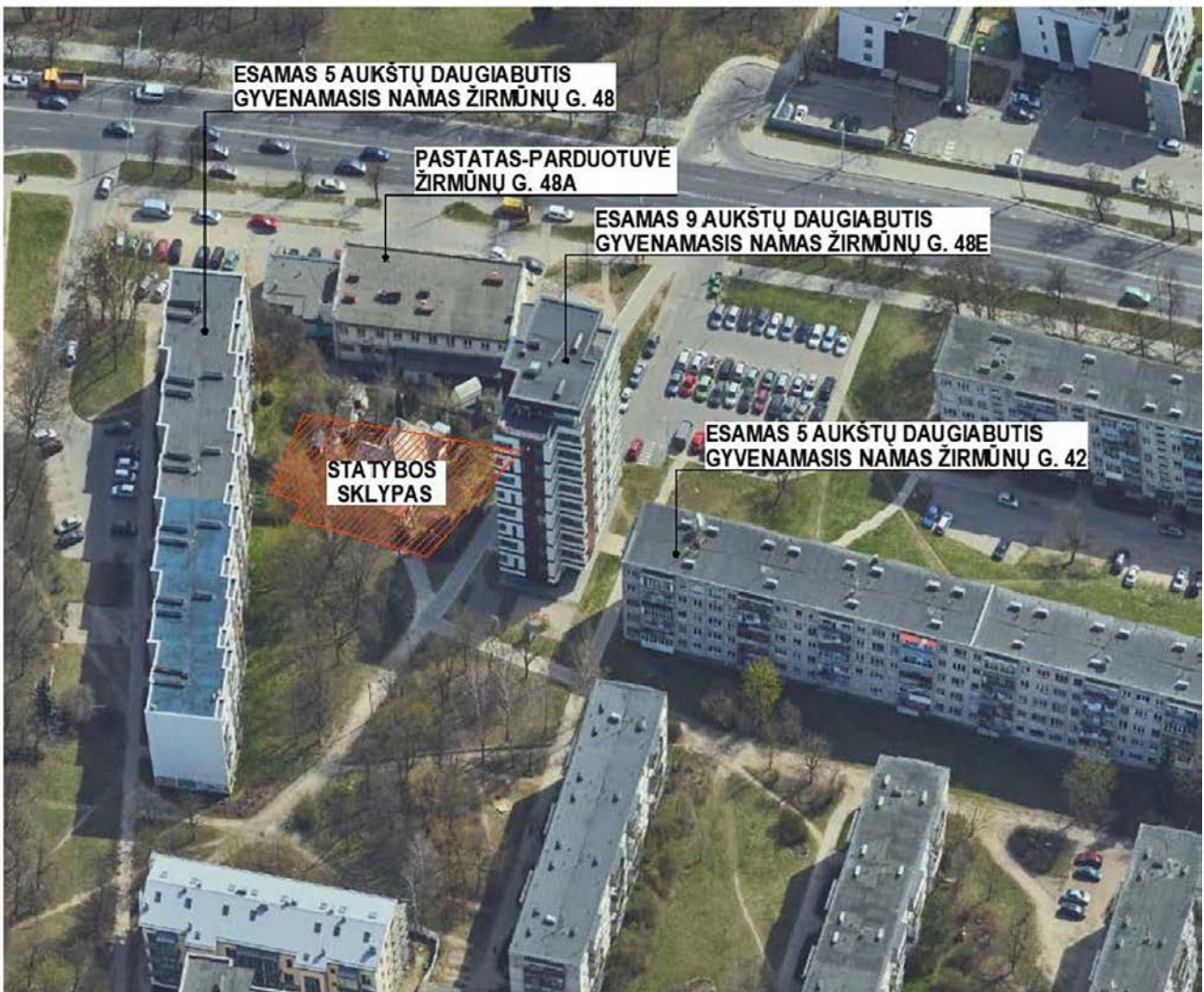
1.5 Pastato vieta sklype

Projektuojamas pastatas numatomas sklypo centre. Esamo - numatomo griuati pastato vietoje šiek tiek išsiplėčiant į šiaurę ir į pietus. Numatoma išlaikyti norminius 3,0 metro atstumus nuo sklypo ribų, taip pat norminius priešgaisrinius atstumus.

Šiaurėje nuo esamo 5 aukštų daugiabučio gyvenamojo Žirmūnų g. 48 namo išlaikomas 15.37 m atstumas ir 3,01 m atstumas nuo sklypo ribos. Rytuose nuo esamo 2 aukštų komercinio pastato Žirmūnų g. 48A išlaikomas atitinkamai 12.72 m ir 8.02 m atstumas ir 3,03 m atstumas nuo sklypo ribos. Pietuose nuo esamo 9 aukštų daugiabučio gyvenamojo Žirmūnų g. 48 E namo išlaikomas 9.05 m atstumas ir 3,06 m atstumas nuo sklypo ribos. Vakaruose artimo užstatymo nėra, išlaikomas atstumas nuo sklypo ribos 3,08 metro.

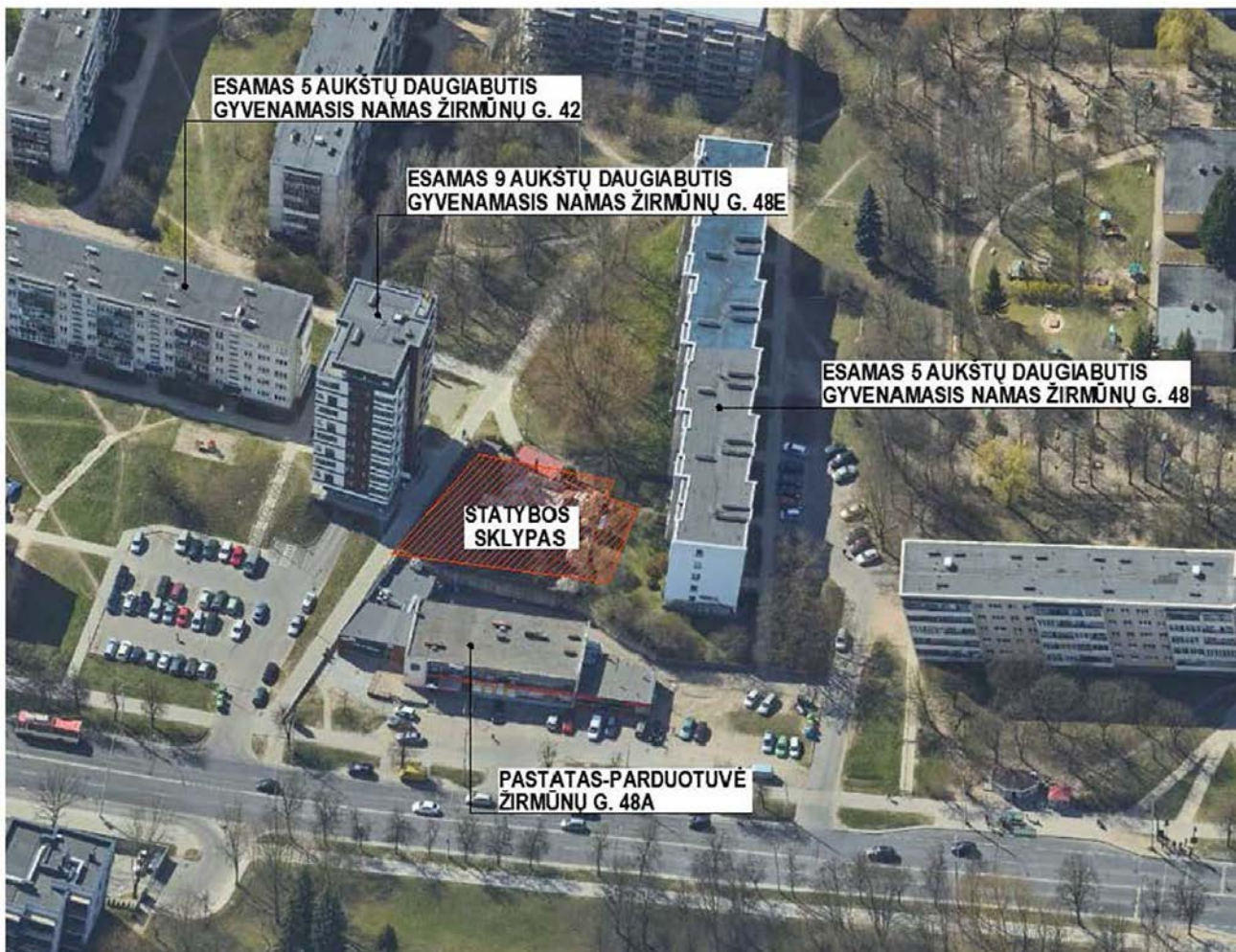
Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
PP – AR	0	1	2

Aksonometrinė aeronuotrauka iš rytų pusės:



Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
PP – AR	0	1	2

Aksonometrinė aeronuotrauka iš vakarų pusės:



Statybos sklypo reljefas yra apylygis. Sklype auga keletas menkaverčių vaismedžių ir krūmokšnių, kurie planuojami kirsti.

Sklype šiuo metu yra šie statiniai: vienbutis gyvenamasis namas (kategorija – neypatingasis), keletas I grupės nesudėtingųjų statinių. Jie planuojami griauti.

Pagrindiniai užstatymo reglamentai šioje teritorijoje, taikomi naujai statybai, yra tokie:

Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos. 	>15	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,2 (kai aukštingumas ≤9 a. U1 ≤1,6) (negyvenamosios paskirties ≤2,5)	≤5 a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)
--	--	---	-----	---	--

Pagal Bendrąjį planetą kuris patvirtintas 2021 m., šiai intensyvaus statymo zonai nustatytas vyraujantis („foninis“) pastatų aukštų skaičius – 6, o didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 35.) didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,2. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%.

2. SKLYPO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2.1. Sklypo plano sprendiniai.

- Statytojo UAB „TOBULI NAMAI“ užsakymu, nuosavybės teise priklausančiame sklype (kad Nr.0101/0033:0066)
- Žemės sklypo Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirmūnų g. 48B.
- **Projektuojami privažiavimai sklype:** Įvažiavimas į sklypo teritoriją projektuojamas iš vakarinėje sklypo pusėje esančio privažiavimo nuo Žirmūnų g. pagal išduotas Vilniaus m. sav. reikalavimus
- **Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:** Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" daugiabučių paskirties pastatui
 - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai
 - 1 vieta vienam butuiProjektuojama 7 (iš jų 1 ŽŪN) parkavimo vietos požeminė automobilių aikštelė yra pakankama šios paskirties statiniams aptarnauti.
- **Projektuojamos dangos, želdiniai.** Sklypo teritorijoje projektuojama kieta asfalto (automobilių aikštelėje) ir trinkelų danga takams. Sklype saugotinių želdinių nėra.
- **Gaisrinė sauga.** Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą.
- **Statybos aikštelė.** Statybos metu aikštelė aptveržiama. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje statybos aikštelės vietoje krūvose bei kontaineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikauptusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.
- **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys papildomas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

2.2. Techninis darbo projektas atliekamas vadovaujantis

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi
- Statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, įstatymais ir kitais teisės aktais.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Pastatų architektūriniai sprendiniai, funkcijų ryšių bei zonavimo sprendiniai. Patalpų išplanavimas.

- Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatas. Pastato struktūra - tai 6 blokuoti butai per 4 aukštus. Ketvirtasis aukštas - mansardinis, vizualiai ir tūriškai pamažintas atitraukiamas nuo išorinio pastato kontūro atvirų terasų pagalba.
- Visų butų aukštai apjungiami vertikaliais ryšiais - individualiomis laiptinėmis nuo rūsio iki mansardinio aukšto.
- Rūsio aukšte numatomas požeminė automobilių saugykla, taip pat rūsio patalpos - kiekvienam butui atskirai.
- Visų butų aukštai funkciškai yra išnaudojami taip pat: pirmas aukštas - individualūs patekimai į butus tiesiai iš lauko; darbo zona WC ir svečio kambarys. Antrasis aukštas - du miegamieji ir vonia. Trečiasis - svetainė, virtuvė ir valgomasis. Mansardiniame - tėvų miegamasis, vonia ir terasos.

3.2. Išorės apdaila

- Fasadų apdaila: metalo lankstiniai - blizgūs, spalva RAL 9001. Spalvos tikslinamos prieš užsakant gaminius. Poliruoto plieno lakštai
- Langų rėmų, apskardinimų spalva tikslinama prieš užsakant gaminius.

3.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo) tipai, medžiagos.

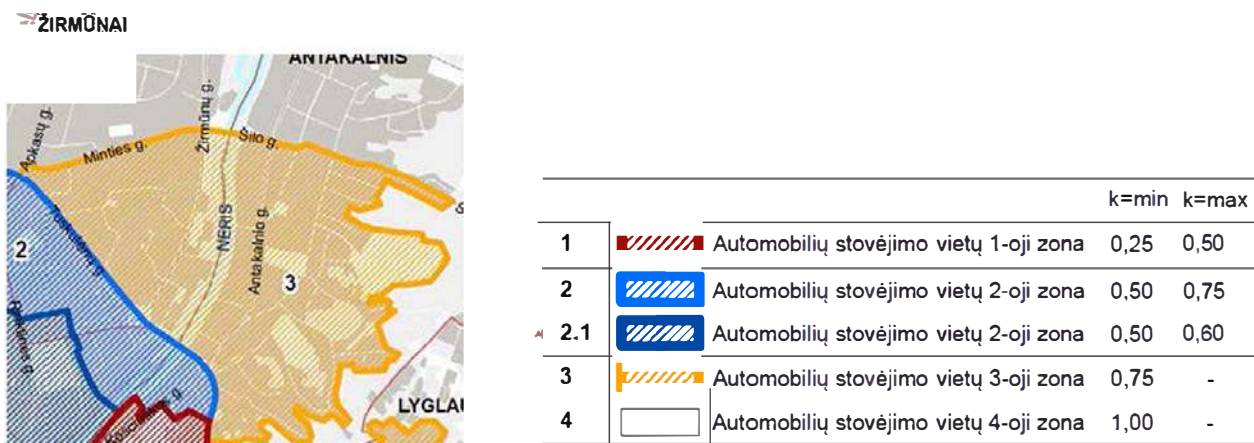
- Pastato atitvarų tipai ir medžiagos parinkti vadovaujantis galiojančiais norminiais aktais, architektūros specifiką, užsakovo pageidavimais, reikalavimais energijos taupymui ir kt. reikalavimais.
- Atitvaros-mūrinės.

3.4. Rekreacija. Vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams, vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui

Vadovaujantis STR 2.02.01 :2004 "Gyvenamieji pastatai" 242 ir 243 punktu numatoma zona vaikų žaidimo aikštelei, pietineje puseje, šalia įėjimo į sklypą. Vaikų žaidimo aikštelės plotas apskaičiuojamas pagal butų skaičių. Projekte numatomi 6 butai. (pagal pateiktą formulę vienam butui priskiriama 1 m² vaikų žaidimų aikštelės, bet aikštelės plotas negali būti mažesnis nei 50 m²). Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė yra 50 m², aikštelė bus aptverta ažūrine tvora su varteliais.

3.5. Automobilių parkavimas.

Daugiabučiame gyvenamajame pastate projektuojami 6 butai. Vadovaujantis 2017-12-20 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1312 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, projektuojamas pastatas patenka į 3 zona., kur minimalus parkavimo poreikis nustatomas pagal koeficientą 0,75:



Remiantis šia schema, projektuojamiems 6 butam reikalingos 5 automobilių stovėjimo vietų. Požeminėje automobilių aikštelėje projektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos.

3.6. Dviračių saugykla.

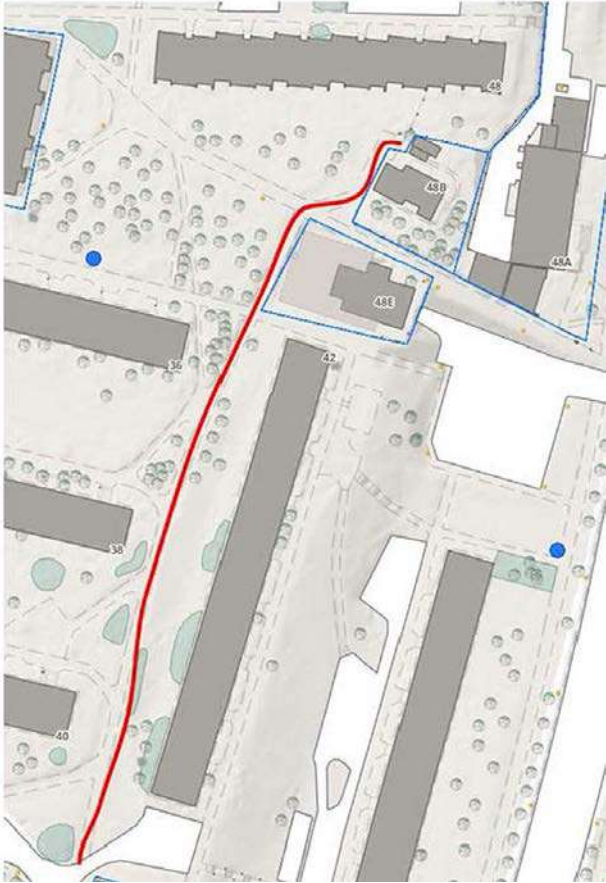
Dviračių saugyklos kiekis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelę. Daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams reikalingas dviračių saugyklos kiekis – 1 vieta penkiems butams. Pastate projektuojami 6 butai., todėl reikalingos 2 dviračių saugojimo vietos. Bendras dviračių saugojimo kiekis saugykloje - 5 vnt. 3vnt numatoma ant žeminėje dalyje ir 2 vnt požeminėje

3.7. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių, gaisrinių

Hidrantų išdėstymas.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo numatomas vakarų puseje esančiais šaligatviais (3 m pločio). Esami hidrantai yra netoliese statybos sklypo ir pažymėti schemoje (mėlyni apskritimai):

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
PP – AR	0	1	2



3.8. Želdynai.

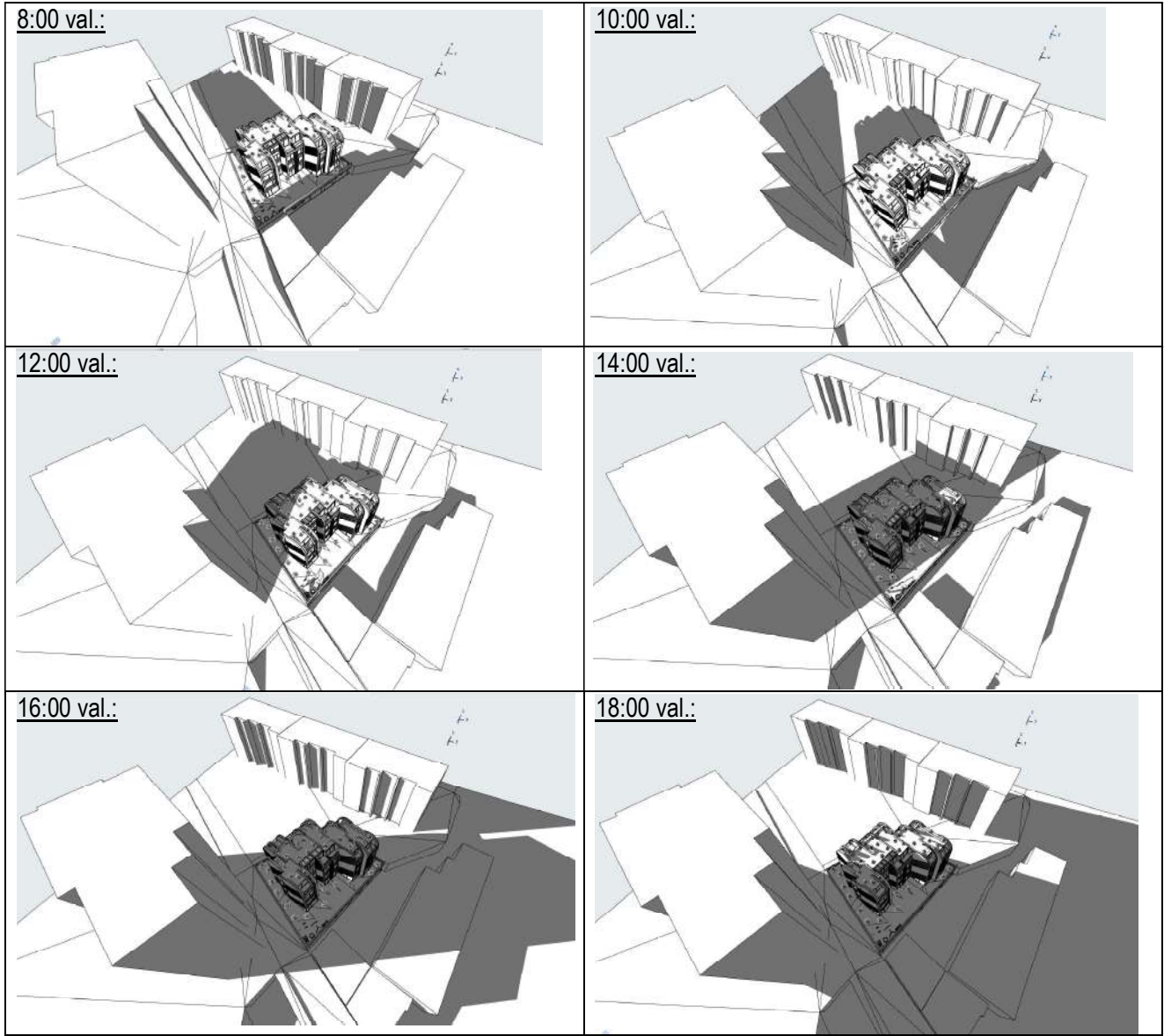
Šiuo metu sklype augs krūmokšniai ir nevertingi vaismedžiai, kurie planuojami kirsti. Projektuojant statinius, numatyta apželdinti 220,00 kv.m sklypo (kas sudaro 30,01%) ir papildomai 193,43 kv.m stogo antstato lygyje plotą. Viso - 411.43 kv.m Planuojama sodinti medžius ir krūmokšnius, likusį plotą apželdinti veja. Sklypo apželdinimo sprendiniai bus tikslinami techninio projekto etape.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

- Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.
- Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.
- Statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

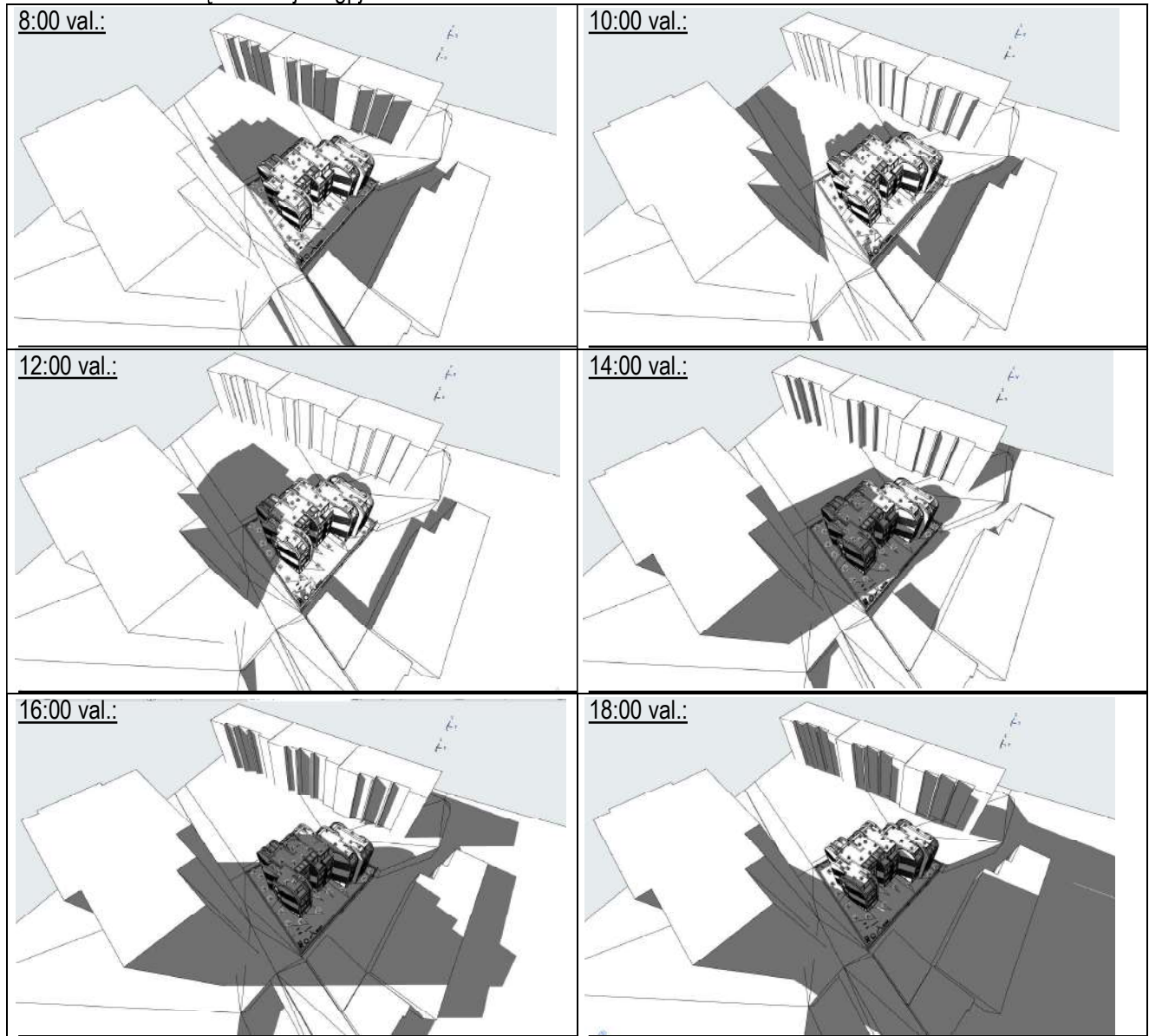
Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
PP – AR	0	2	2

Pastatų insoliacija kovo mėn. 22 d.:



Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
PP – AR	0	2	2

Pastatų insoliacija rugpjūčio mėn. 22 d.:



9 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas Žirmūnų g. 48E projektuojamo pastato patalpų insoliaciją įtakoja minimaliai ir buto patalpoms užtikrinama norminė insoliacija. Projektuojamas pastatas neįtakoja šiaurinėje pusėje esamo daugiabučio Žirmūnų g. 48 butų patalpų insoliacijos, t.y. esamoms patalpoms užtikrinama minimali norminė insoliacija.

Latitude:	60° 10' 0.0000"	N
Longitude:	24° 58' 0.0000"	E
Time Zone (UTC):	(UTC+02:00) Helsinki...e, Tallinn, Vilnius	
Altitude (Sea Level):	109.00	m

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
15PP – AR	0	2	2

Bendrasis planas T00086338

Žymėjimas

Galiojantis

Bendrasis planas T00086338

Funkcinės zonos

- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenių zona
- Konservacinės teritorijos zona
- Gyvenamoji zona:**
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:**
- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Paslaugų zona
- Sodininų bendrijų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Vandenviečių zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:**
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

tarpas



**NUMATOMO
PASTATO
VIETA
Žirmūnų g. 48B**

(2 iš 2)

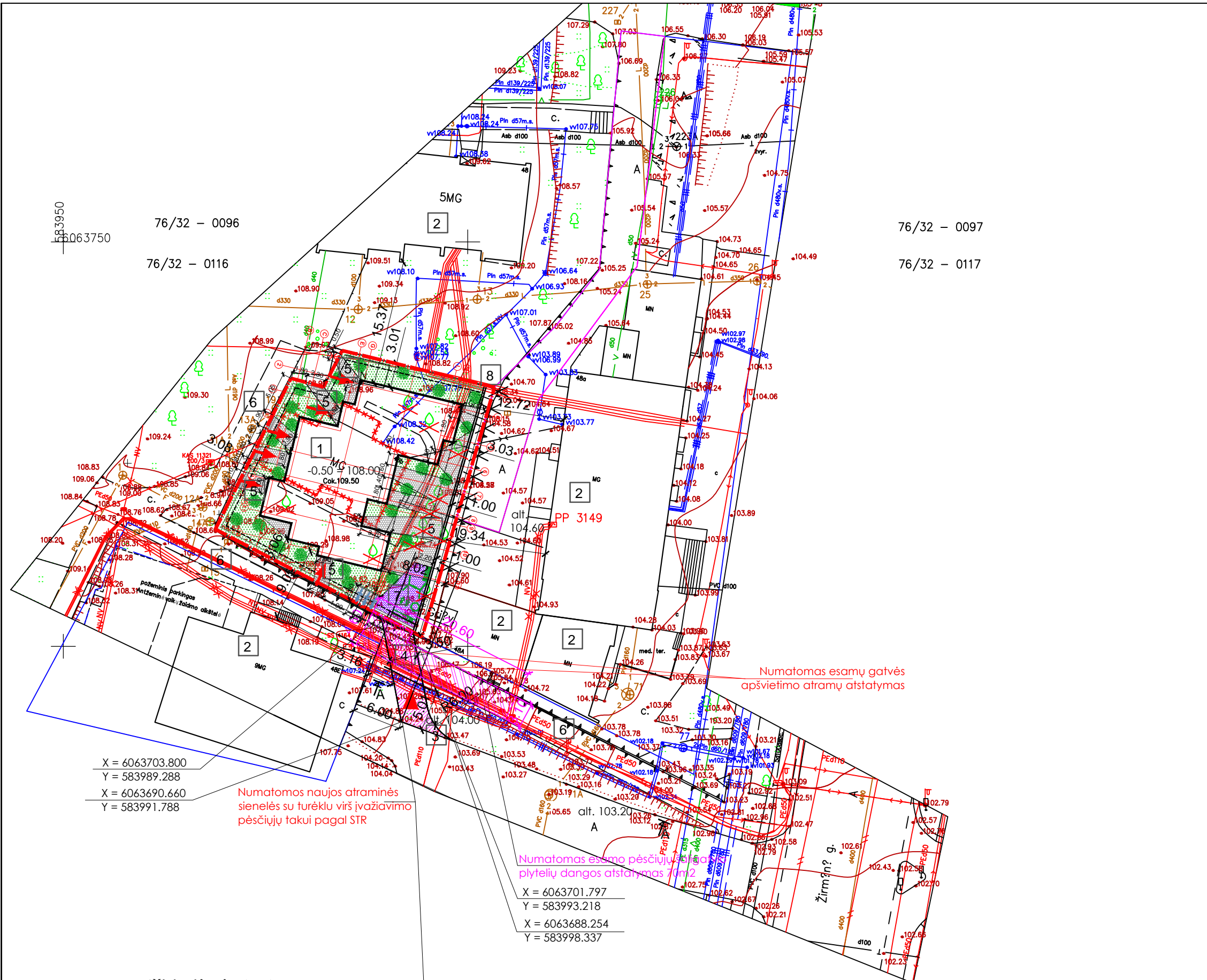
BP T00086338 funkcinės zonos: Intensyvaus užstatymo zona

BP T00086338 funkcinės zonos: Intensyvaus užstatymo zona

Kvartalo numeris	TUS-1
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	TUS-1-1
Funkcinės zonos tipas	Intensyvaus užstatymo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GG;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	455 112
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	6
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	35
Užstatymo tipas	pr_u;pr_a;mv;lp
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1,20
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	1 000
Maksimalus būstų skaičius sklype	0
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	5 000
Tekstinio reglamento Nr.	01;02;03;04;05;09;18;20;32;39

Tekstinis reglamentas
01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatyti būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatu prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtims, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą; 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglame lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 20-Numatant kompleksinę sovietmečių statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalo vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiakaukščių gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990-ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą, (-us) atskiriems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktu

Įgyvendinimo prioritetitas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	2
Seniūnija	Žirmūnų

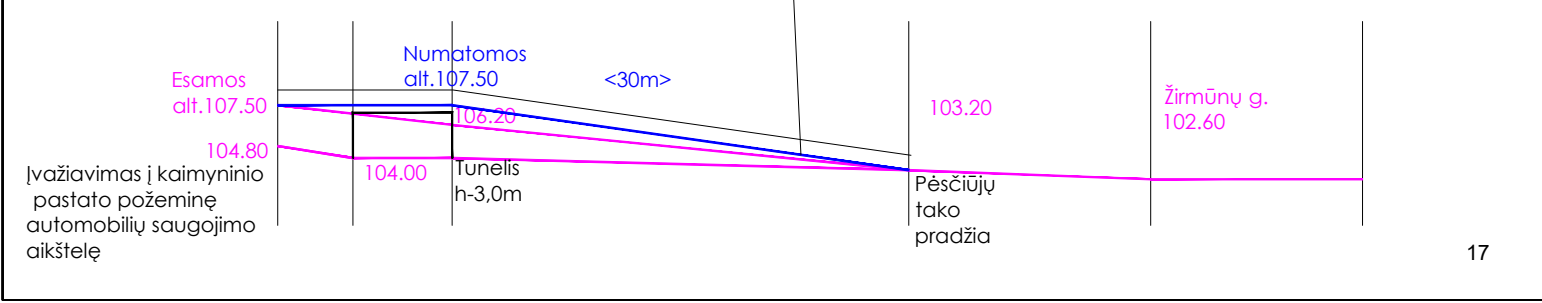


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Numatomas įvažiavimas pagal Vilniaus m. sav. susiekimo sąlygas
	Projektuojami priėjimai prie pastato. Trinkelės
	Projektuojama žaidimų aikštelė

- Įėjimai į pastatą (į kiekvieną butą atskiras (6 butai))
- Įvažiavimas į požeminį automobilių saugyklą. Pagal išduotas susisiekimo sąlygas nr. 20/2065
- Projektuojamas užstatymas. (Daugiabutis - 6 butai)
- Trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamasis namas. Mūrinis
- Projektuojamas požeminės pastato dalies užstatymas. Trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamasis namas. Mūrinis
- Griaujami esami pastatai. Mūrinis
- Persodinami esami vaismedžiai
- Persodinami esami ir nauji vaismedžiai
- Demontuojama atraminė siena. Įrengiama nauja sutampanti su projektuojamo pastato požemine dalimi (1,0 metro nuo sklypo ribos)
- Dviraičių stovai 3 vnt. Pagal STR 2.06.04:2014 p.178
- 1** PROJEKTUOJAMAS. Trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamasis namas. Mūrinis (Daugiabutis - 6 butai)
- 2** Esami gretimi pastatai. Mūriniai
- 3** Naujai įrengiamas/projektuojamas privažiavimo kelias pagal susisiekimo sąlygas. Asfaltas
- 4** Naujai įrengiamas/projektuojamas įvažiavimas į pastatą (požeminę automobilių saugyklą) per numatomą tunelį
- 5** Projektuojami priėjimai prie pastato. Trinkelės
- 6** Esami takai priėjimai prie pastato. Trinkelės
- 7** Projektuojama žaidimų aikštelė
- 8** Projektuojamos požeminės dalies riba. (1,0m nuo sklypo ribos)

SKLYPO PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas:	730,00 m ²
Statinio užimtas žemės plotas:	291,20 m ²
Vidaus patalpų bendras plotas (antžeminė dalis):	797,16 m ²
Automobilių saugyklos ir rūšio bendras plotas (požeminė dalis):	575,01 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	39,89% (numatytas pagal BP 40,00%)
Sklypo užstatymo intensyvumas:	1,09
Pastato statybinis tūris sklype:	3698,24 m ³
Pastato aukštis nuo statybinio žemės lygio -	12,20 m
Absoliutinė numatomo pastato altitudė	120,70
Numatomas automobilių skaičius automobilių saugykloje	10 vnt
STR 2.06.04:2014 p. 108.1 3 zona (6 butai - privaloma 5 vietos iš jų viena pagal STR 2.03.01:2019 p.16 - 1 vnt "A" tipo ŽN)	
Apželdintas sklypo plotas	220,00 m ²
	30,01 %
Sklypo apželdinimo reikalavimai sklypui pagal PPU	30,00%
Apželdinamas pastato stogas	193,43 m ²
	26,49 %

Išklotinė A-A



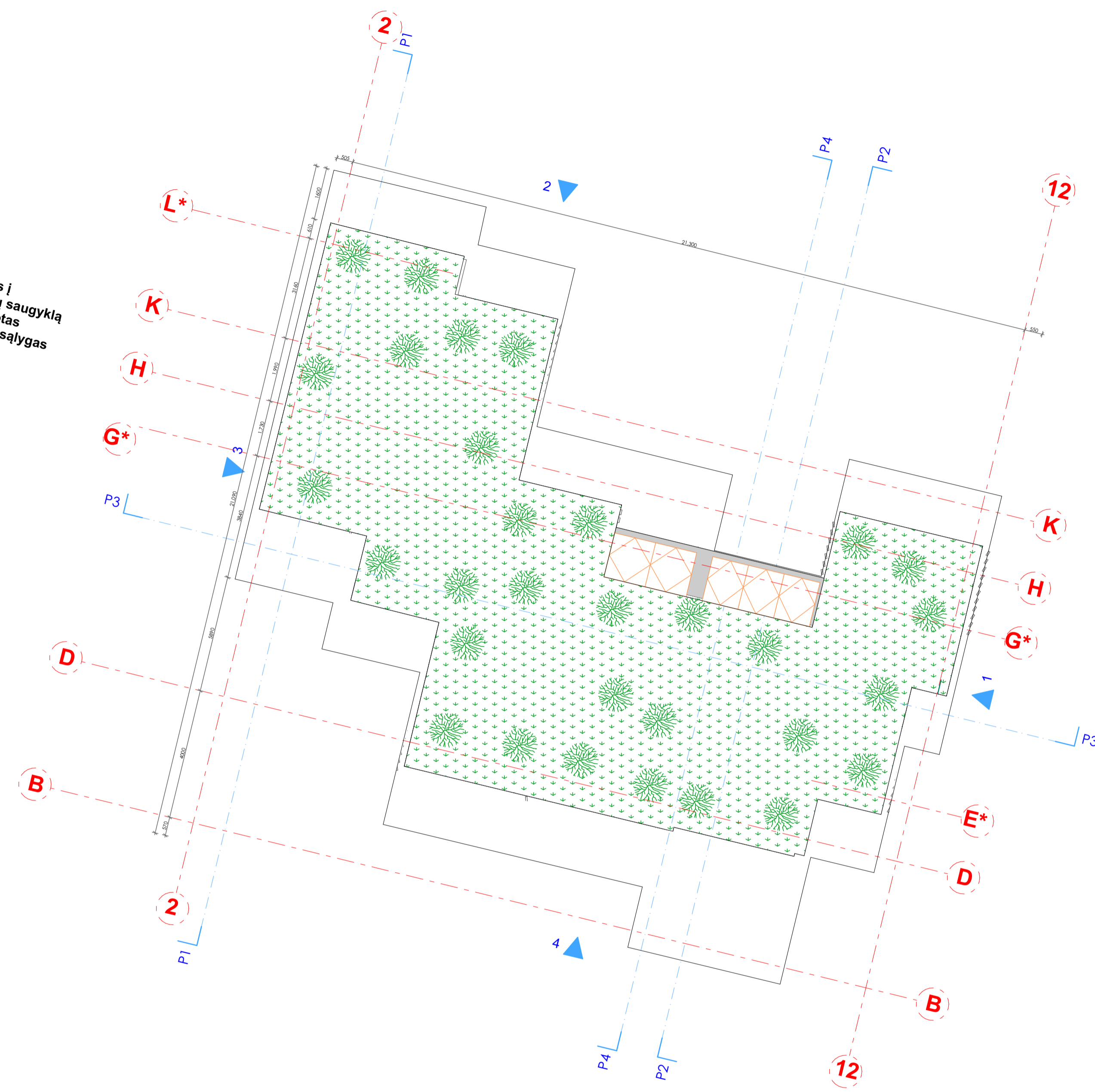
Atestato Nr.	PROJEKTĄ PARENGĖ: K. ŽUKAUSKAS individuali veikla Nr.: 652924 Mobile: +370 6740 0440			Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato (6.3.) Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirmūnų g. 48B (Sklypo kad. Nr. 0101/0033:0066), statybos projektas.
32276	P.V.	K. Žukauskas	2022	Laida
			2022	
Etapas	Jžsakovas:			Brėžinio žymuo:
TP	UAB TOBULI NAMAI			Lapas
				Lapų

RŪSIO/PARKINGO AUKŠTAS

APŽELDINTO STOGO PLANAS



Įvažiavimas į automobilių saugyklą pagal išduotas susisiekimo sąlygas Nr. 20/2065



Patalpu specifikacija		
Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1A	Butas	126.32
2-1A	Butas	136.80
3-1A	Butas	131.53
4-1A	Butas	130.01
5-1A	Butas	141.20
6-1A	Butas	131.30
P1-1	Atviras parkingas	299.00
R1-1	Buto1 Rūsysis	53.43
R1-2	Buto2 Rūsysis	31.08
R1-3	Buto3 Rūsysis	33.92
R1-4	Buto4 Rūsysis	38.66
R1-5	Buto5 Rūsysis	37.74
R1-6	Buto6 Rūsysis	47.11

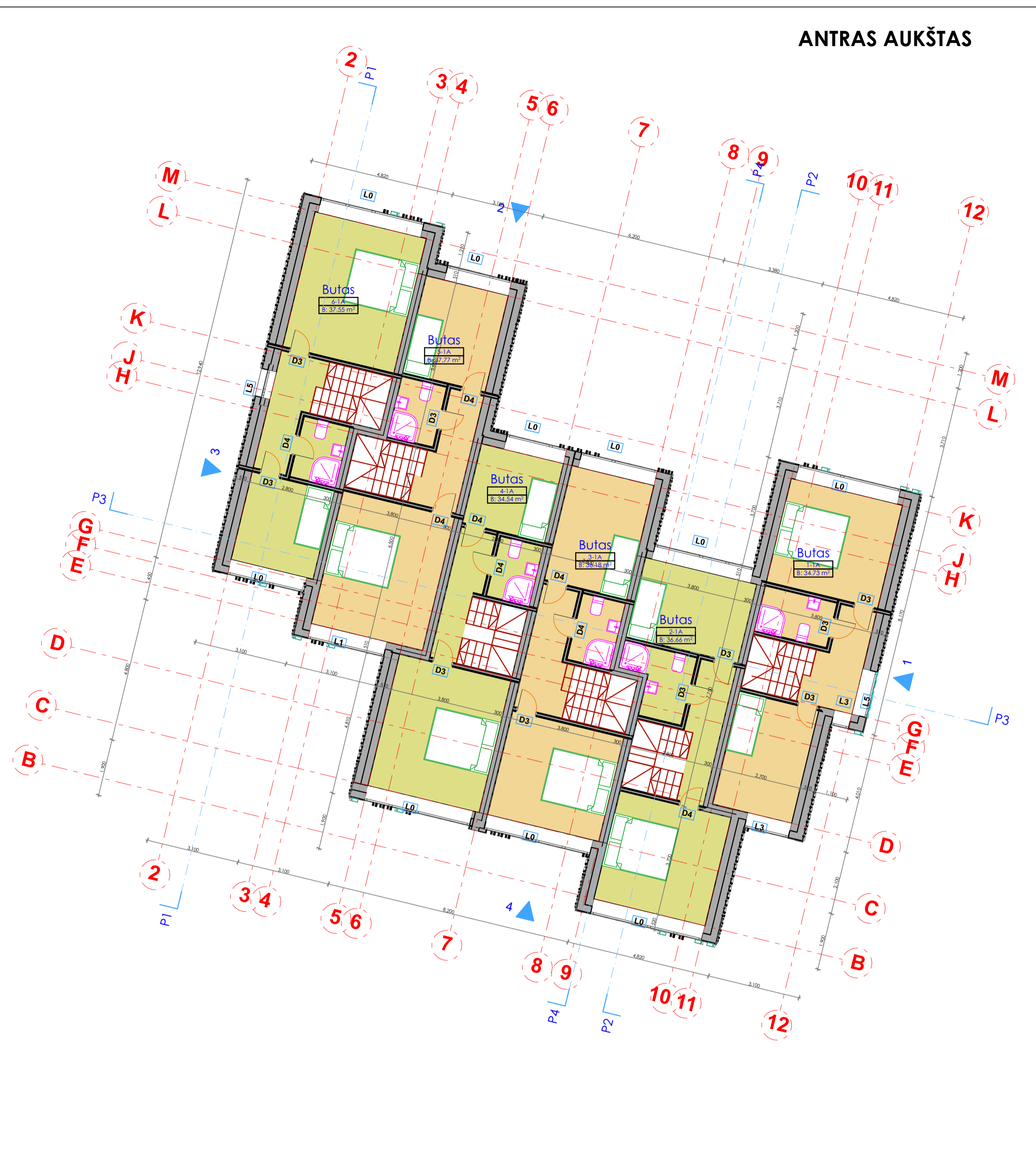
BENDRASIS PASTATO PLOTAS 797.16m²
 POŽEMINĖS PASTATO DALIES PLOTAS 575.01m²
 POŽEMINĖS IR ANŽEMINĖS PASTATO DALIES PLOTAS 1372.17m²

ATESTATO NR.	PROJEKTĄ PARENGĖ K. ŽUKAUSKAS		OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato (6.3.) Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirmūnų g. 48B (Sklypo kad. Nr. 0101/0033:0066), statybos projektas.
	INDIVIDUALI VEIKLA NR.:652924		
	TEL. : +37067400440		
32276	PV	K. Žukauskas	RŪSIO IR STOGO PLANAS M 1:100
A2121	PDV	N. Okulič Kazarinė	
	ARCH	K. Žukauskas	LAI DA
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:
PP	UAB TOBULI NAMAI		
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

PIRMAS AUKŠTAS



ANTRAS AUKŠTAS

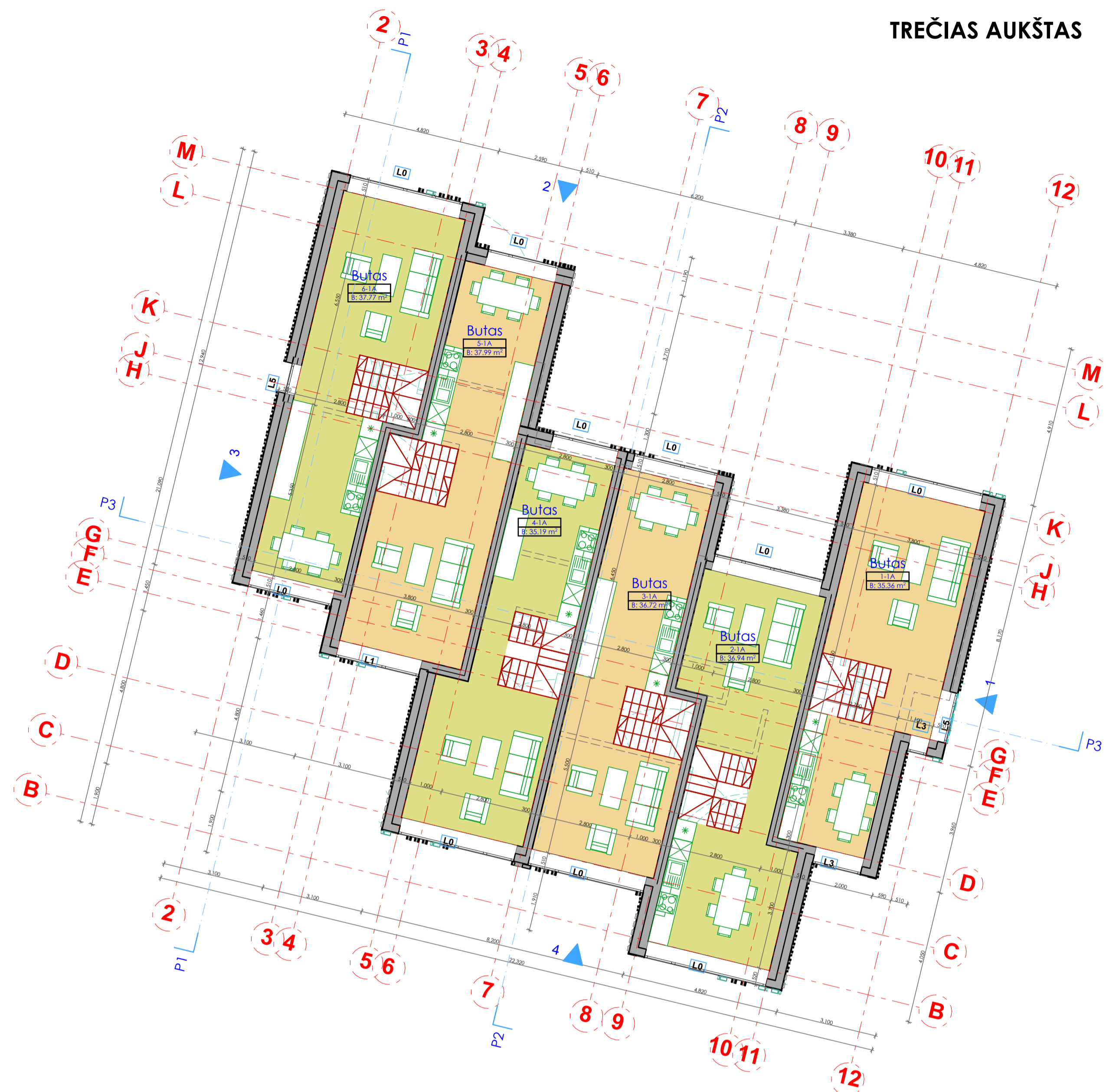


Patalpu specifikacija		
Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1A	Butas	126.32
2-1A	Butas	136.80
3-1A	Butas	131.53
4-1A	Butas	130.01
5-1A	Butas	141.20
6-1A	Butas	131.30

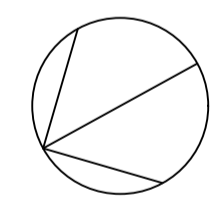
BENDRASIS PASTATO PLOTAS 797.16m²
 POŽEMINĖS PASTATO DALIES PLOTAS 575.01m²
 POŽEMINĖS IR ANŽEMINĖS PASTATO DALIES PLOTAS 1372.17m²

ATESTATO NR.	PROJEKTĄ PARENGĖ K. ŽUKAUSKAS INDIVIDUALI VEIKLA NR.:652924 TEL. : +37067400440			OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato (6.3.) Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirmūnų g. 48B (Sklypo kad. Nr. 0101/0033:0066), statybos projektas.	
32276	PV	K. Žukauskas		PIRMO IR ANTO AUKŠTO PLANAI M 1:200	
A2121	PDV	N. Okulič Kazarinė		LAIDA	
	ARCH	K. Žukauskas		0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	UAB TOBULI NAMAI				LAPŲ
				1	1

TREČIAS AUKŠTAS



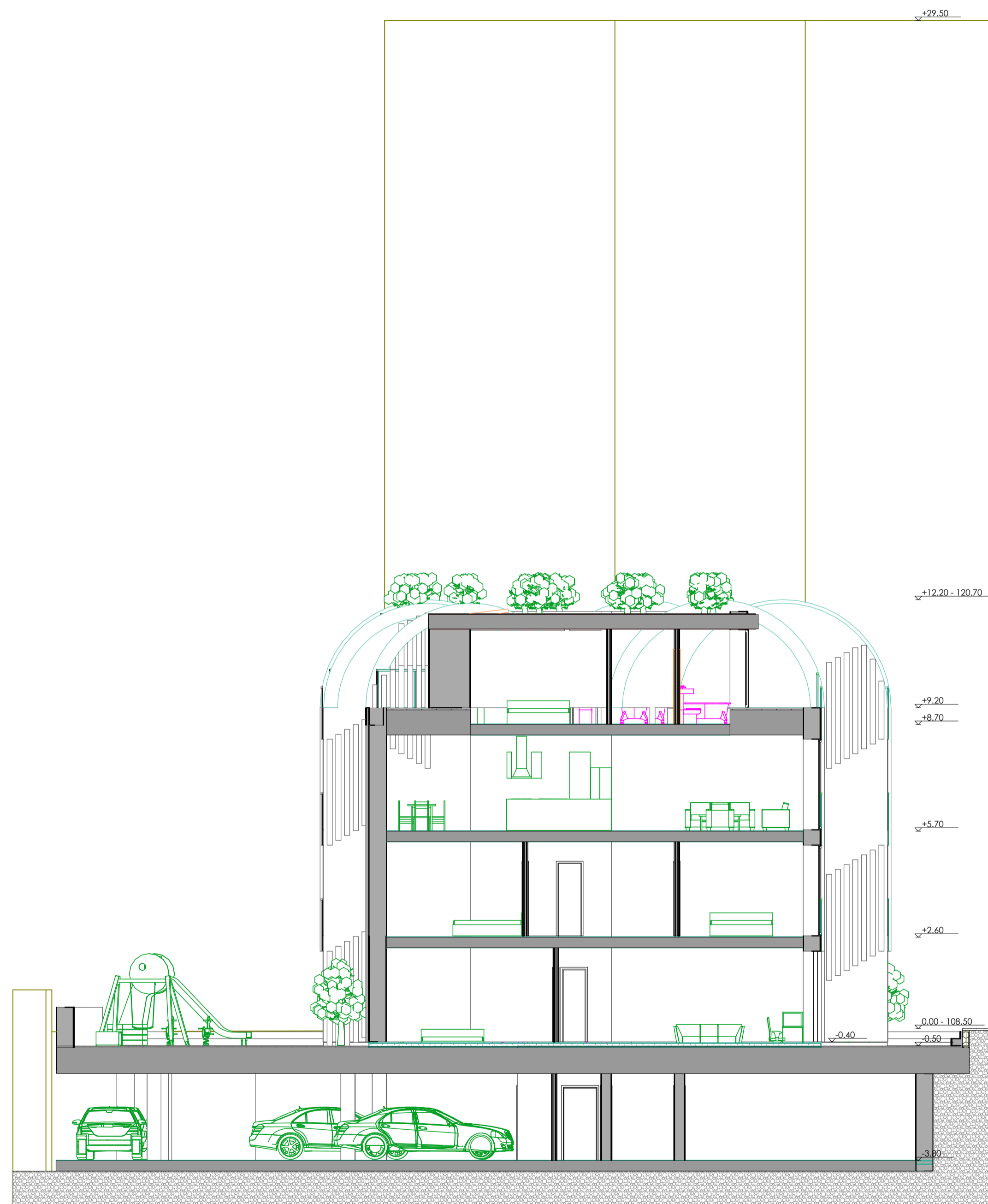
KETVIRTAS/MANSARDINIS AUKŠTAS



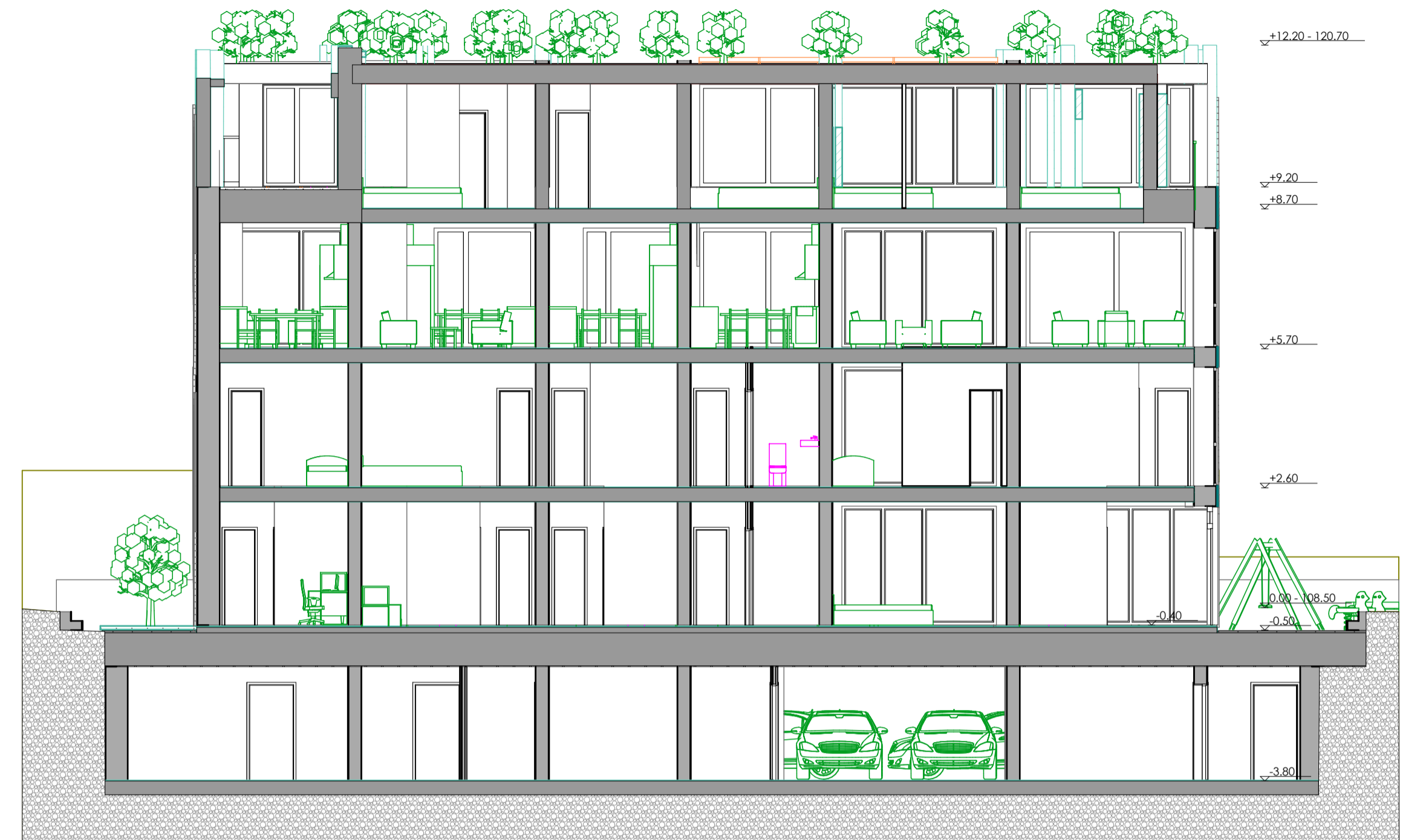
Patalpu specifikacija		
Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1A	Butas	126.32
2-1A	Butas	136.80
3-1A	Butas	131.53
4-1A	Butas	130.01
5-1A	Butas	141.20
6-1A	Butas	131.30

BENDRASIS PASTATO PLOTAS 797.16m²
 POŽEMINĖS PASTATO DALIES PLOTAS 575.01m²
 POŽEMINĖS IR ANŽEMINĖS PASTATO DALIES PLOTAS 1372.17m²

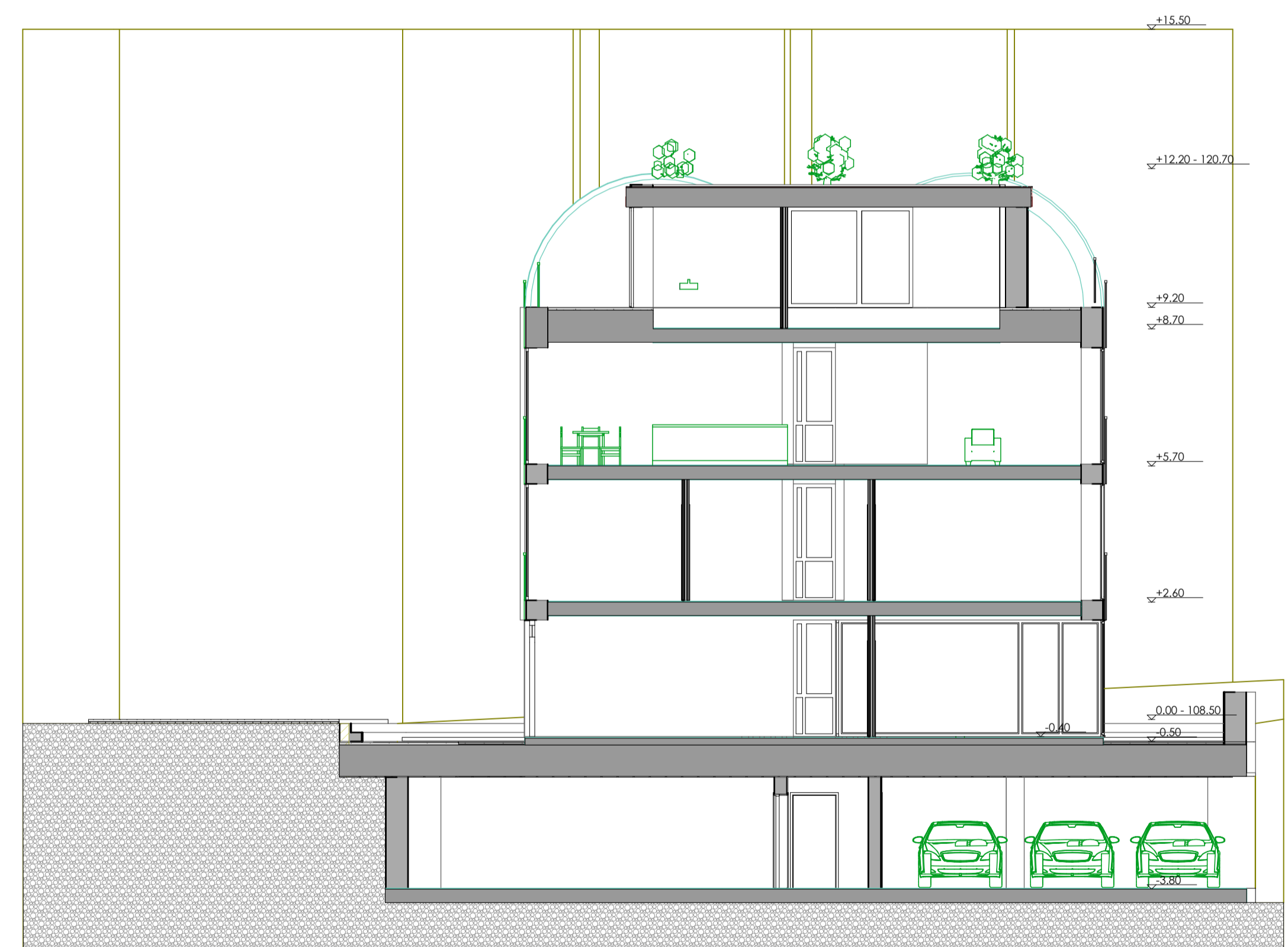
ATESTATO NR.	PROJEKTĄ PARENGĖ K. ŽUKAUSKAS INDIVIDUALI VEIKLA NR.:652924 TEL. : +37067400440		OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato (6.3.) Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirmūnų g. 48B (Sklypo kad. Nr. 0101/0033:0066), statybos projektas.	
32276	PV	K. Žukauskas	TREČIO IR KETVIRTO AUKŠTO PLANAI M 1:200	LAI DA
A2121	PDV	N. Okulič Kazarinė		0
	ARCH	K. Žukauskas		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	UAB TOBULI NAMAI			1 1



PJŪVIS 2-2 M 1:200



PJŪVIS 3-3 M 1:200



PJŪVIS 1-1 M 1:200

ATESTATO NR.	PROJEKTĄ PARENGĖ K. ŽUKAUSKAS INDIVIDUALI VEIKLA NR.:652924 TEL. : +37067400440			OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato (6.3.) Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirmūnų g. 48B (Sklypo kad. Nr. 0101/0033:0066), statybos projektas.	
32276	PV	K. Žukauskas		PJŪVIAI M 1:200	
A2121	PDV	N. Okulič Kazarinė		LAIDA	
	ARCH	K. Žukauskas		0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	UAB TOBULI NAMAI				LAPŲ
					1
					1

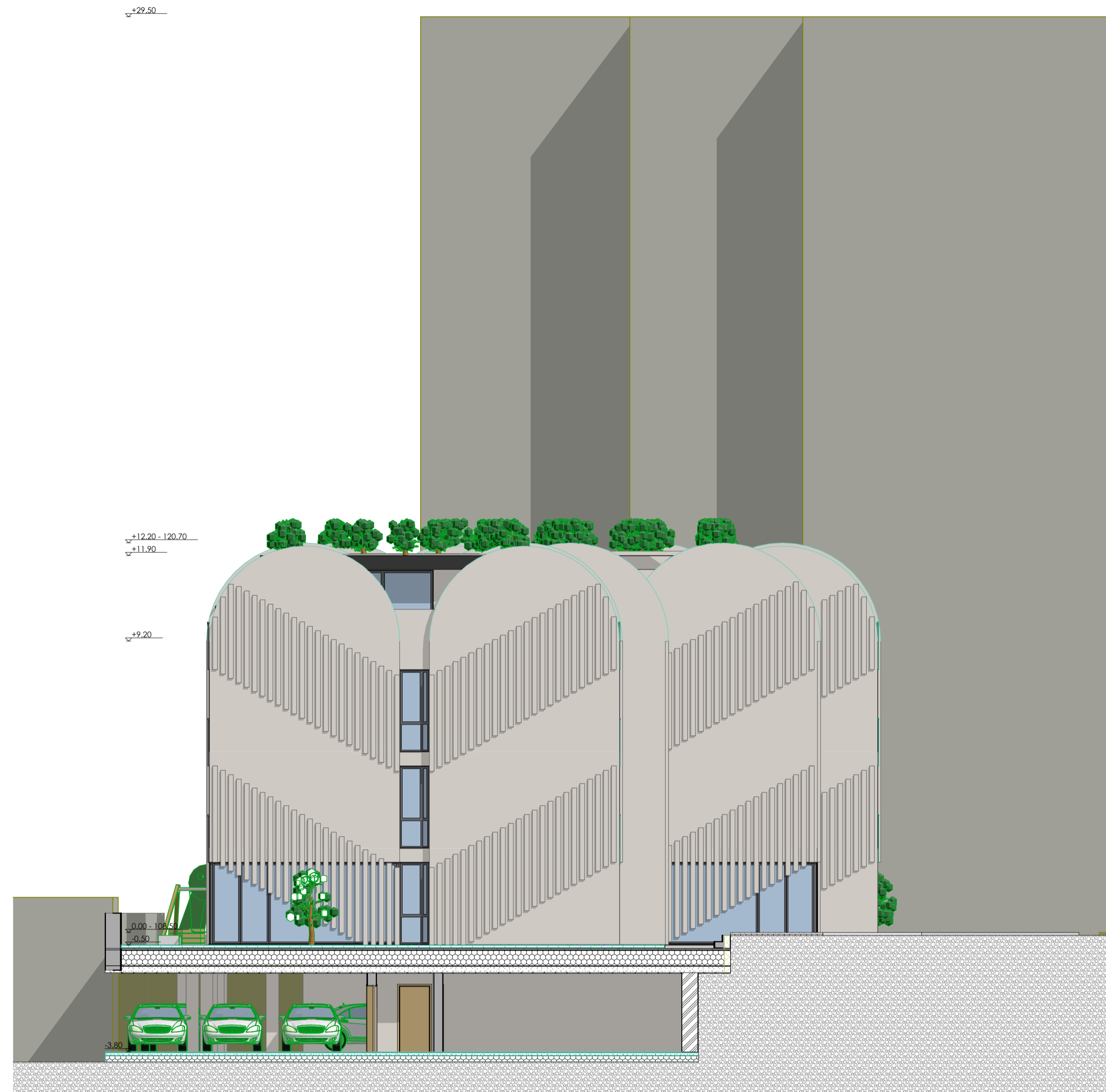


PIETŲ FASADAS M 1:200



RYTŲ FASADAS M 1:200

ATESTATO NR.	PROJEKTĄ PARENGĖ K. ŽUKAUSKAS INDIVIDUALI VEIKLA NR.:652924 TEL. : +37067400440			OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato (6.3.) Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirmūnų g. 48B (Sklypo kad. Nr. 0101/0033:0066), statybos projektas.	
32276	PV	K. Žukauskas		FASADA I M 1:200	
A2121	PDV	N. Okulič Kazarinė		LAIDA	
	ARCH	K. Žukauskas		0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	UAB TOBULI NAMAI				LAPŲ
					1
					1



ŠIAURĖS FASADAS M 1:200



VAKARŲ FASADAS M 1:200

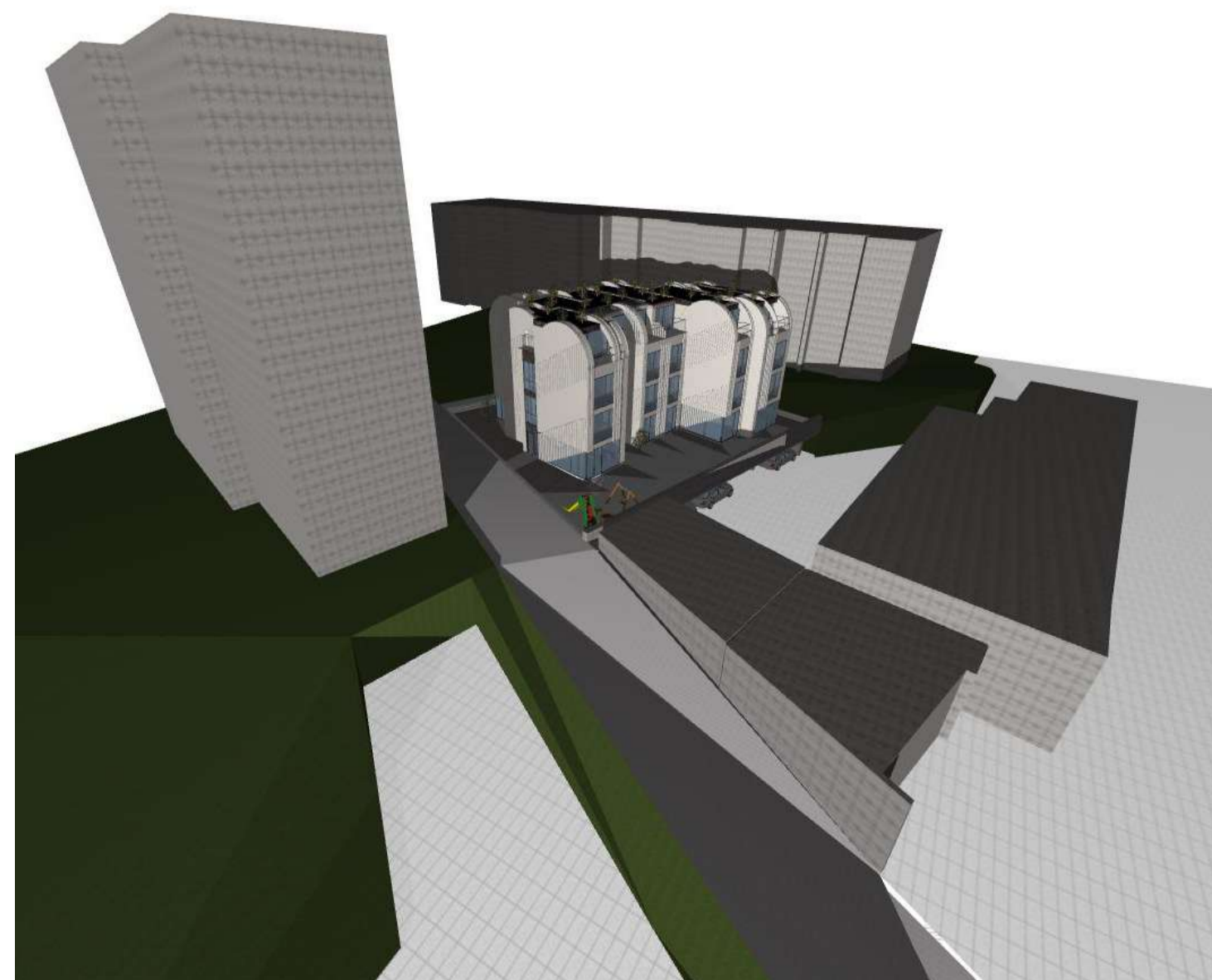
ATESTATO NR.	PROJEKTĄ PARENGĖ K. ŽUKAUSKAS INDIVIDUALI VEIKLA NR.:652924 TEL. : +37067400440			OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato (6.3.) Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirmūnų g. 48B (Sklypo kad. Nr. 0101/0033:0066), statybos projektas.	
32276	PV	K. Žukauskas		FASADAI 2 M 1:200	
A2121	PDV	N. Okulič Kazarinė		LAIDA	
	ARCH	K. Žukauskas		0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	UAB TOBULI NAMAI				LAPŲ
					1 1

ESAMAS DAUGIABUTIS
GYVENAMASIS NAMAS
ŽIRMŪNŲ G. 48E
(9AUKŠTAI)

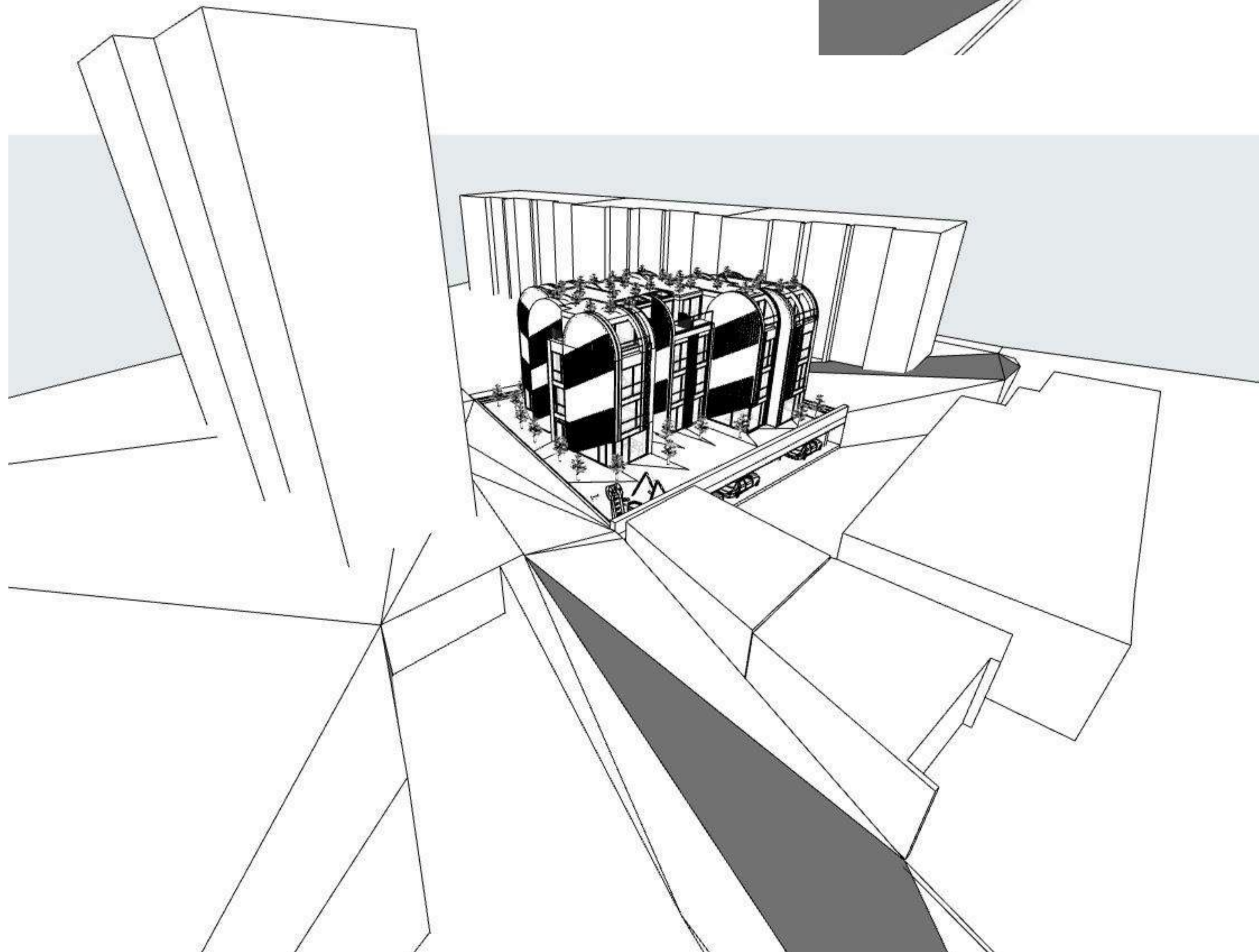
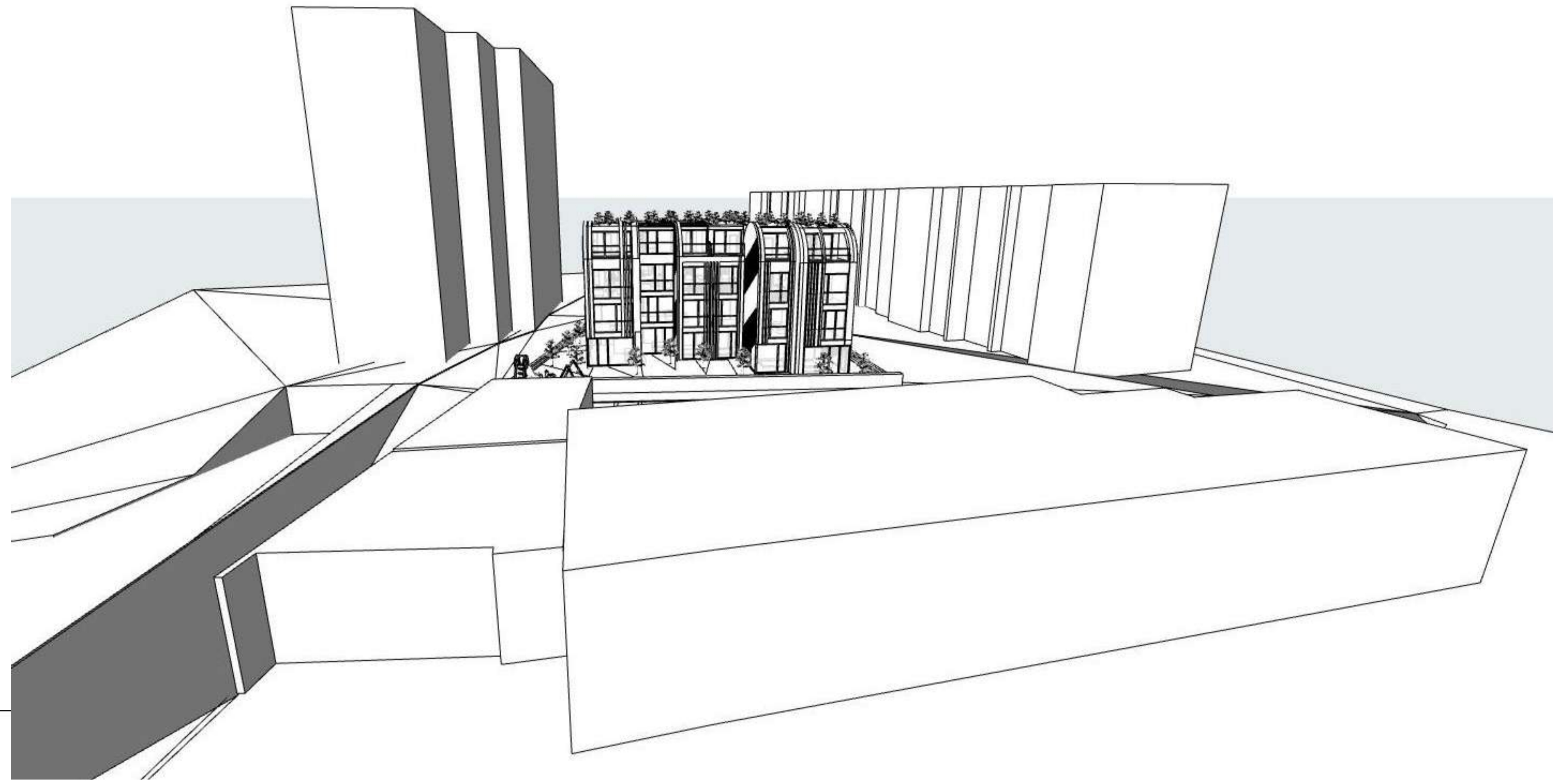


ESAMAS DAUGIABUTIS
GYVENAMASIS NAMAS
ŽIRMŪNŲ G. 48
(5AUKŠTAI)

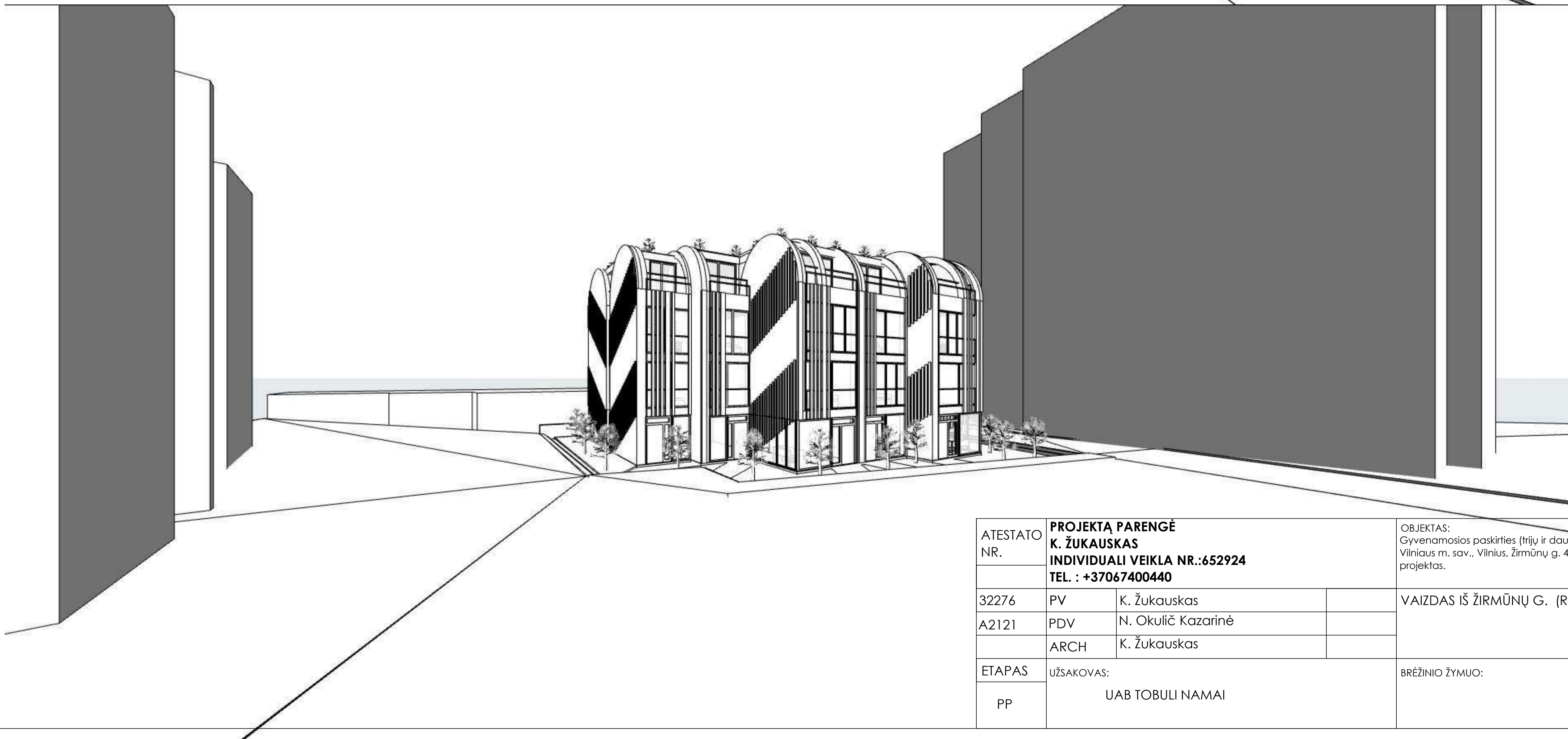
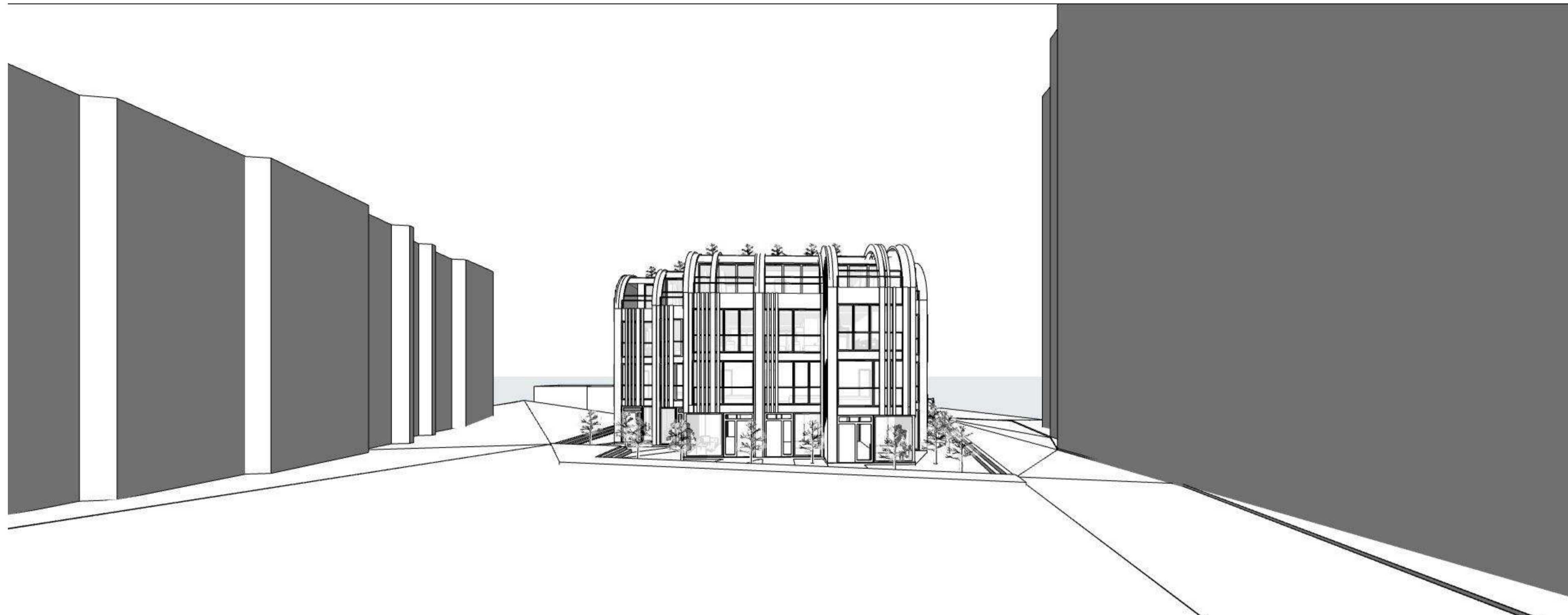
ESAMAS KOMERCINIS
PASTATAS ŽIRMŪNŲ G.
48A (2AUKŠTAI)



ATESTATO NR.	PROJEKTĄ PARENGĖ K. ŽUKAUSKAS INDIVIDUALI VEIKLA NR.:652924 TEL. : +37067400440			OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato (6.3.) Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirmūnų g. 48B (Sklypo kad. Nr. 0101/0033:0066), statybos projektas.	
32276	PV	K. Žukauskas		ŽIRMŪNŲ G. IŠKLOTINĖ M 1:200	
A2121	PDV	N. Okulič Kazarinė		LAIDA	
	ARCH	K. Žukauskas		0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	UAB TOBULI NAMAI				LAPŲ
					1 1



ATESTATO NR.	PROJEKTĄ PARENGĖ K. ŽUKAUSKAS INDIVIDUALI VEIKLA NR.:652924 TEL. : +37067400440			OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato (6.3.) Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirmūnų g. 48B (Sklypo kad. Nr. 0101/0033:0066), statybos projektas.	
32276	PV	K. Žukauskas		VAIZDAS IŠ ŽIRMŪNŲ G. (PIETVAKARIŲ VAIZDAS)	LAI DA
A2121	PDV	N. Okulič Kazarinė			0
	ARCH	K. Žukauskas			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB TOBULI NAMAI			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP					1 1



ATESTATO NR.	PROJEKTĄ PARENGĖ K. ŽUKAUSKAS INDIVIDUALI VEIKLA NR.:652924 TEL. : +37067400440			OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato (6.3.) Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirmūnų g. 48B (Sklypo kad. Nr. 0101/0033:0066), statybos projektas.	
32276	PV	K. Žukauskas		VAIZDAS IŠ ŽIRMŪNŲ G. (RYTŲ VAIZDAS)	
A2121	PDV	N. Okulič Kazarinė		0	
	ARCH	K. Žukauskas			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	UAB TOBULI NAMAI				LAPŲ
					1
					1



ATESTATO NR.	PROJEKTĄ PARĖNGĖ K. ŽUKAUSKAS INDIVIDUALI VEIKLA NR.:652924 TEL. : +37067400440			OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato (6.3.) Vilniaus m. sav., Vilnius, Žirmūnų g. 48B (Sklypo kad. Nr. 0101/0033:0066), statybos projektas.	
32276	PV	K. Žukauskas		VIZUALIZACIJOS	LAIDA
A2121	PDV	N. Okulič Kazarinė			0
	ARCH	K. Žukauskas			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	UAB TOBULI NAMAI				LAPŲ
					1
					1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 48B, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	40%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1.1
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,2
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	120,7
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3+mansarda
2.7.	priklausomų želdynų plotas	30%
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į

		<p>zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm</p>

		diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; <u>pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</u> Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; Kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatines ir mikroklimatines sąlygas.</p>

	<p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir (arba) sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles</p>
--	---

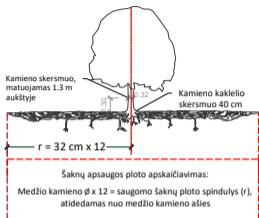
		<p>vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Projektinius pasiūlymus teikti derinti VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl įstatymo nuostatų įgyvendinimo.</p> <p>Norminiai atstumai iki sklypo ribų turi būti išlaikomi vadovaujantis STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Įvažiavimo į sklypą sprendiniai rengiami laisvoje valstybinėje žemėje iki pritarimo PP turi būti suderinti su žemės valdytoju Nacionaline žemės tarnyba. Sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti pėsčiųjų tako ties pietrytine sklypo riba ir iki Žirmūnų gatvės išsaugojimą ar atkūrimą, bei sprendinius saugiam pėsčiųjų naudojimui. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. A659-300/21</p>

		negalioja.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinius pasiūlymus papildyti informacija, pagrindu, ar nebus pažeisti gretimų pastatų norminiai insoliacijos reikalavimai. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybinės medžiagos ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ir jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

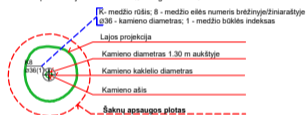
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

34

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V knygtimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO ŽIRMŪNŲ G. 48
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-15 Nr. A659-271/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-14 22:39:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-14 22:39:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-15 07:12:08)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-15 07:12:09 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Kęstučiui Žukauskai
archiholic@inbox.lt

2022-08-
Į 2022-08-17

Nr. A655- /22(2.3.3.14-KPA)
rašta Nr.A654-361/22

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRMŪNŲ G. 48B VILNIUJE, NAUJOS
STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius 2022-08-17 gavo prašymą (Reg. Nr. A654-361/22 dokumentų sistemoje @vilys) peržiūrėti daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 48B, Vilniuje, naujos statybos projektinių pasiūlymų sprendinius. Projekto rengėjas, PV – K. Žukauskas, PDV – N. Okulič-Kazarinė.

Projektuojama teritorija ir sklypas Žirmūnų g. 48B (kadastr. Nr. 0101/0033:66) patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, kurioje vykdomiems projektavimo ir statybos darbams taikomi paveldosauginiai reikalavimai.

Paveldosauginiu požiūriu neprieštarujame 2022-08-17 pateiktiems daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 48B, Vilniuje, naujos statybos projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją

Jolita Noreikienė

Rita Navalinskienė, tel. 2112633, rita.navalinskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve

1990 KOVO 11

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-12-01 Nr. E348-537/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2020-12-16 Nr. 20/2065

Projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas. Žirmūnų g. 48B, Vilnius.
Statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Tobuli namai“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Suprojektuoti ir įrengti įvažiavimo kelią nuo esamos automobilių stovėjimo aikštelės, ties Žirmūnų g. 48E, iki žemės sklypo, adresu Žirmūnų g. 48B (kadastr. Nr. 0101/0033:66), atstatant esamą šaligatvį su apšvietimu.

Galimas atraminių sienučių projektavimas ir įrengimas.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros ribos, parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės projektuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 20/2065 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 19/639 ir sutartį prie laikyti negaliojančiomis.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos galioja 2 metus.

Darbo grupės vadovas

Julius Morkūnas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-17 Nr. A51-159304/20(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julius Morkūnas, Sąlygų rengimo darbo grupės vadovas, Sąlygų rengimo darbo grupė
Sertifikatas išduotas	JULIUS MORKŪNAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-17 09:21:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-17 09:22:04 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-16 10:30:57 – 2022-05-15 10:30:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-17 10:39:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-17 10:39:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“