



TIKSLINAM DETALIU PLANO REIKALAVIMAI

Servitutas nr.	Servituto kampų koordinatės			Tikslinam plotas, kv.m.	Servitutas			
	Taškas	X	Y					
S2	Servituto S2 taškai			2595	S2 Servitutas prajūmų pėsčiomis, naudotis žaidimų ir sporto aikštelėmis, bei bet kokių tipo poliso erdvėmis, pravažiavimui transporto priemonėms, bendru susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai sklypu nr. 2 ir nr. 4 savininkų atžvilgiu.			
	s1	6064884.45	575780.42					
	s2	6064902.49	575750.33					
	s3	6064942.44	575731.36					
	s4	6064969.05	575745.10					
	s13	6064923.06	575833.94					
	s14	6064976.48	575830.54					
	s15	6064958.71	575752.48					
	s16	6064947.68	575773.75					
	s17	6064930.17	575804.12					
	S3	Servituto S3 taškai				2927	S3 Servitutas prajūmų pėsčiomis, naudotis žaidimų ir sporto aikštelėmis, bei bet kokių tipo poliso erdvėmis, pravažiavimui transporto priemonėms, bendru susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai sklypu nr. 2 ir nr. 4 savininkų atžvilgiu.	
		s4	6064969.05					575745.10
		s5	6065017.92					575770.35
		s10	6064971.92					575859.23
		s11	6064965.50					575855.91
		s12	6064925.72					575835.32
		s13	6064923.06					575833.94
s18		6064970.81	575761.28					
s19		6064960.82	575780.56					
s20		6064939.41	575808.90					
s21		6064993.49	575762.23					
s22		6065000.98	575766.10					
s23		6065011.60	575779.89					
s24		6065000.58	575801.16					
s25		6064979.17	575829.51					
S4		Servituto S4 taškai			3007			S4 Servitutas prajūmų pėsčiomis, naudotis žaidimų ir sporto aikštelėmis, bei bet kokių tipo poliso erdvėmis, pravažiavimui transporto priemonėms, bendru susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai sklypu nr. 2 ir nr. 3 savininkų atžvilgiu.
		s5	6065017.92	575770.35				
	s6	6065056.76	575790.41					
	s7	6065060.80	575832.37					
	s8	6065039.16	575860.60					
	s9	6064974.72	575860.68					
	s10	6064971.92	575859.23					
	s11	6065023.54	575789.02					
	s12	6065013.72	575807.97					
	s13	6064988.40	575834.29					

- PASTABOS:**
- Žodžio 'numatoma' reikšmė - projektu 'Sklypu (kad. Nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plytinės k., Pilaiteš sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 1 (kad. nr. 0101/0167-2020), Nr. 2 (kad. nr. 0101/0167-2115), Nr. 3 (kad. nr. 0101/0167-1837) ir Nr. 4 (kad. nr. 0101/0167-1881) koregavimas' naujai numatomas reikšmės galiojantiame detaliojo plane 'Sklypu (kadastru Nr. 0101/0167-1154 ir nr. 0101/0167-1097) Plytinės kaime detalūs planas'.
 - Žodžio 'nakinama' reikšmė - reikšmės, kurios galioja detaliojo plane 'Sklypu (kadastru Nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plytinės kaime detalūs planas' ir yra nakinamos. Atitinkamai naujas reikšmės žiūrėti 'Sklypu (kad. Nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plytinės k., Pilaiteš sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 1 (kad. nr. 0101/0167-2020), Nr. 2 (kad. nr. 0101/0167-2115), Nr. 3 (kad. nr. 0101/0167-1837) ir Nr. 4 (kad. nr. 0101/0167-1881) koregavimas'.
 - Rengiant statinių projektus būtina atsižvelgti į įsakymą (2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-96) 'Del gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo' ir kitos paskirties žemėms (sklypams) riboti sklypu užstatymo tankumą iki 30 proc., su tam tikromis išlygomis, kurios nurodytos detaliojo nuostatuose.
 - Rengiant statinių projektus būtina atsižvelgti į įsakymą (2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) 'Del atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo' ir pagal priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą įvertinti minimalų želdynams priskiriamą plotą nuo viso žemės sklypo ploto, šiuo atveju (atsižvelgiant į koreguojamų sklypu naudojimo būdą) daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms numatyti nemažiau 30 proc. želdynų žemės sklypo ploto.
 - Raudonųjų linijų zonoje konkrečioje pažymėtoje vietoje, Vištyčio gatvės pabaigoje (ties sklypu, kurio kad. Nr. 0101/0167-1881 - Karaliaučiaus g. 33) techninio projekto stadijoje numatoma formuoti akligatį (iki kol neatsiras poreiki susisiekimo komunikacijai pertvarkyti kiti). Raudonųjų linijų tikslinimas/ panaikinimas už koreguojamo Detaliojo plano galiojimo ribų - galimas tik rengiant gretimų teritorijų detaliojo planus, atitinkamai, šio Detaliojo plano koregavimo procese, atsižvelgiant į numatomą sprendinį, pagrindinis brėžinys papildytas konkrečia pastaba/ žymeniu (žr. sutarinius pažymėjimus), o Vištyčio gatvės erdvės (raudonųjų linijų) už detaliojo plano galiojimo ribų numatoma nebepratešti, t.y. gretimai faktuali, už šio Detaliojo plano galiojimo ribų esančių teritorijų planavimo procesus eigoje atitinkamas raudonas linijas rekomenduojama panaikinti (iki jungties su Karaliaučiaus gatve).
 - Pagal Vilniaus miesto infrastruktūros plėtros susitarimus, numatant konkrečius TP stadijoje detalizuojamus susisiekimo komunikacijų sprendinius įvertinti praėjimų pėsčiomis erdves praplatinimo poreiki. Vilniaus miesto susisiekimo infrastruktūros plėtros sprendinių (projektinių pasiūlymų) paieškos stadijoje poreiki nustatius, pagal parinktus susisiekimo komunikacijų parametrus, sklypuose kad.nr. 0101/0167-1908 ir kad.nr. 0101/0167-1984, suformuoti servitutus - prajūmų pėsčiomis, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų ir įrenginių statybai ir eksploatacijai. Servitutų sutartytį tarp susinteresuotų šalių, notarui tvirtinant arba koreguojant sklypu kad.nr. 0101/0167-1908 ir kad.nr. 0101/0167-198 naudojimo reglamentus, TPI 28 str. 9 dalmi nustatyta tvarka.

SPRENDINIAM PRITARIU
Vardas Pavardė: E A

(parašas)

Paraiškos Nr. TOPD sistemoje 310898 TOPD suteiktas unikalus numeris 13:21:6367

Koordinatų sistema: LKS-1994
Anksčių sistema: LAS07

MB "KADASTRIALAI LT"
[K. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius
Tel. 8 620 31193, ELP. info@kadastrai.lt]

Objektas: Vilniaus m., Karaliaučiaus g.

Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 151168
Mato: G. S.

Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 151168
UZSAKOVAS

Objektas: Brežinys
Topografinė mutonka

Objektas: Sklypu (kad. Nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plytinės k., Pilaiteš sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 1 (kad. nr. 0101/0167-2020), Nr. 2 (kad. nr. 0101/0167-2115), Nr. 3 (kad. nr. 0101/0167-1837) ir Nr. 4 (kad. nr. 0101/0167-1881) koregavimas

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius
Planavimo iniciatorius: Uždaroto tipo informaciniams investuotojams skirtas investicinis fondas
Planavimo rengėjas: UAB "ARCHICOM" Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599

Objektas: Sklypu (kad. Nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plytinės k., Pilaiteš sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 1 (kad. nr. 0101/0167-2020), Nr. 2 (kad. nr. 0101/0167-2115), Nr. 3 (kad. nr. 0101/0167-1837) ir Nr. 4 (kad. nr. 0101/0167-1881) koregavimas

Brėžinys

ATP1398 PV. Arch. D. Černeckis 2022
Arch. E. P. 2022

PAGRINDINIS BRĖZINYS M 1:500

Laida 0

Objektas Dokum. Nr. Lapas Lapų
P-21-05-2/3 B.1 1 1