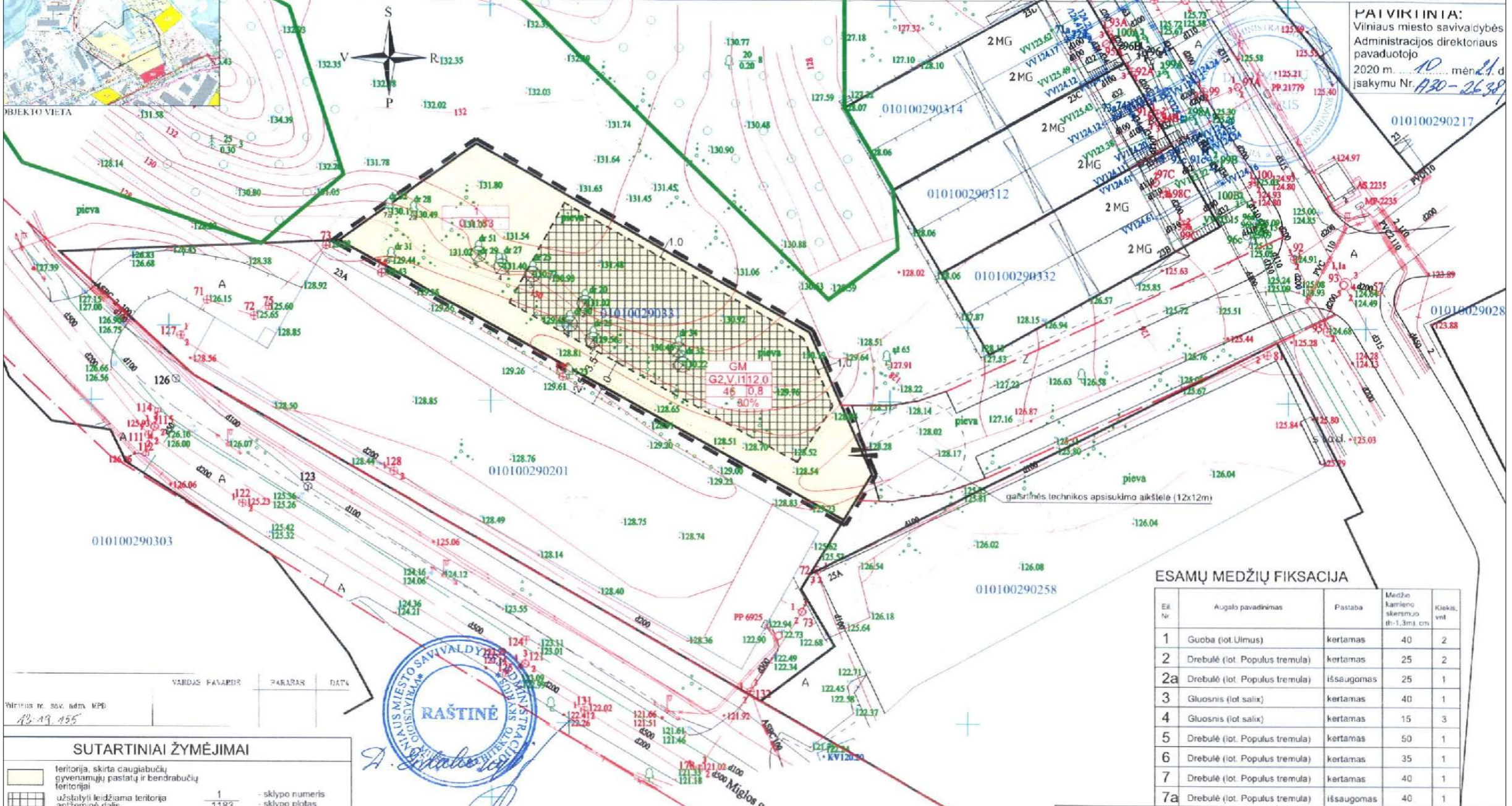


PAVIKINIŲ:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
pavadojuotojo
2020 m. mėn. d.
įsakymu Nr. A30-2638



ESAMŲ MEDŽIŲ FIKSACIJA

Es. Nr.	Augalo pavadinimas	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (d=1.3m) cm	Kiekis, vnt
1	Guoba (lot.Ulmus)	kertamas	40	2
2	Drebulė (lot. Populus tremula)	kertamas	25	2
2a	Drebulė (lot. Populus tremula)	išsaugomas	25	1
3	Gluosnis (lot.salik)	kertamas	40	1
4	Gluosnis (lot.salik)	kertamas	15	3
6	Drebulė (lot. Populus tremula)	kertamas	50	1
7	Drebulė (lot. Populus tremula)	kertamas	35	1
7a	Drebulė (lot. Populus tremula)	išsaugomas	40	1



- PASTABOS:**
- Požeminio užstatymo riba sutampa su sklypo riba.
 - Komunalinių atliekų surinkimo konteinerio vieta - planuojamame sklype, prie įvažiavimo į jį.
 - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo Paribio g. 23E ribomis.
 - Tarp projektuojamo pastato ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
 - Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8.5 m, jis nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio, arba gaunamas greitis sklypo savininko sutikimas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

teritorija, skirta daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijai

užstatyti leidžiama teritorija antžeminė dalis

užstatyti leidžiama teritorija požeminė dalis

servitutas tinklams

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas

1 - sklypo naudojimo būdas

2 - statinių aukštis

3 - užstatymo tankis

4 - užstatymo intensyvumas

5 - priklausomųjų želdynų kiekis sklype

valstybinio miško riba

1 - sklypo numeris

1183 - sklypo plotas

esami pastatai

griaujami pastatai

detaliojo plano galiojimo riba

gatvės raudonoji linija

esamos sklypų ribos

užstatymo riba

įvažiavimas į sklypą

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo dalies plotas, kv.m	Sklypo (jo dalies) numeris	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
		Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausias, kv.m	Didžiausias, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1183	1	GM	kitas paskirties žemė	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos visuomeninės paskirties teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	iki 12,0	144,0	46	0,8	lp laisvo planavimo	1183	1183	30	3	daugiabučis gyvenamasis namas	Apsaugotą zoną XIX, XII, VI

ATESTATO NR. A1226

PR. VADOVAS D. VYŠNIAUSKIENĖ

A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS

SKLYPO PARIBIO G. 23A IR GRETIMŲ SKLYPŲ NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPE NR. 11 PARIBIO G. 23E (KAD. NR. 0101/0029:33) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPO STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS

PLANAVIMO INICIATORIUS UAB "VALOR LT"

DP 6/19

LAPAS 1 LAPŲ 2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	koreguojamas sklypas
	užstatyti leidžiama teritorija
	koreguojamo sklypo riba
1	- sklypo numeris
0,1183	- sklypo plotas

ATESTATO NR. A355

PR. VADOVAS ARCHIT. A. VYŠNIAUSKAS

D. VYŠNIAUSKIENĖ

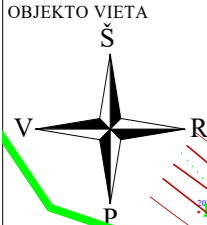
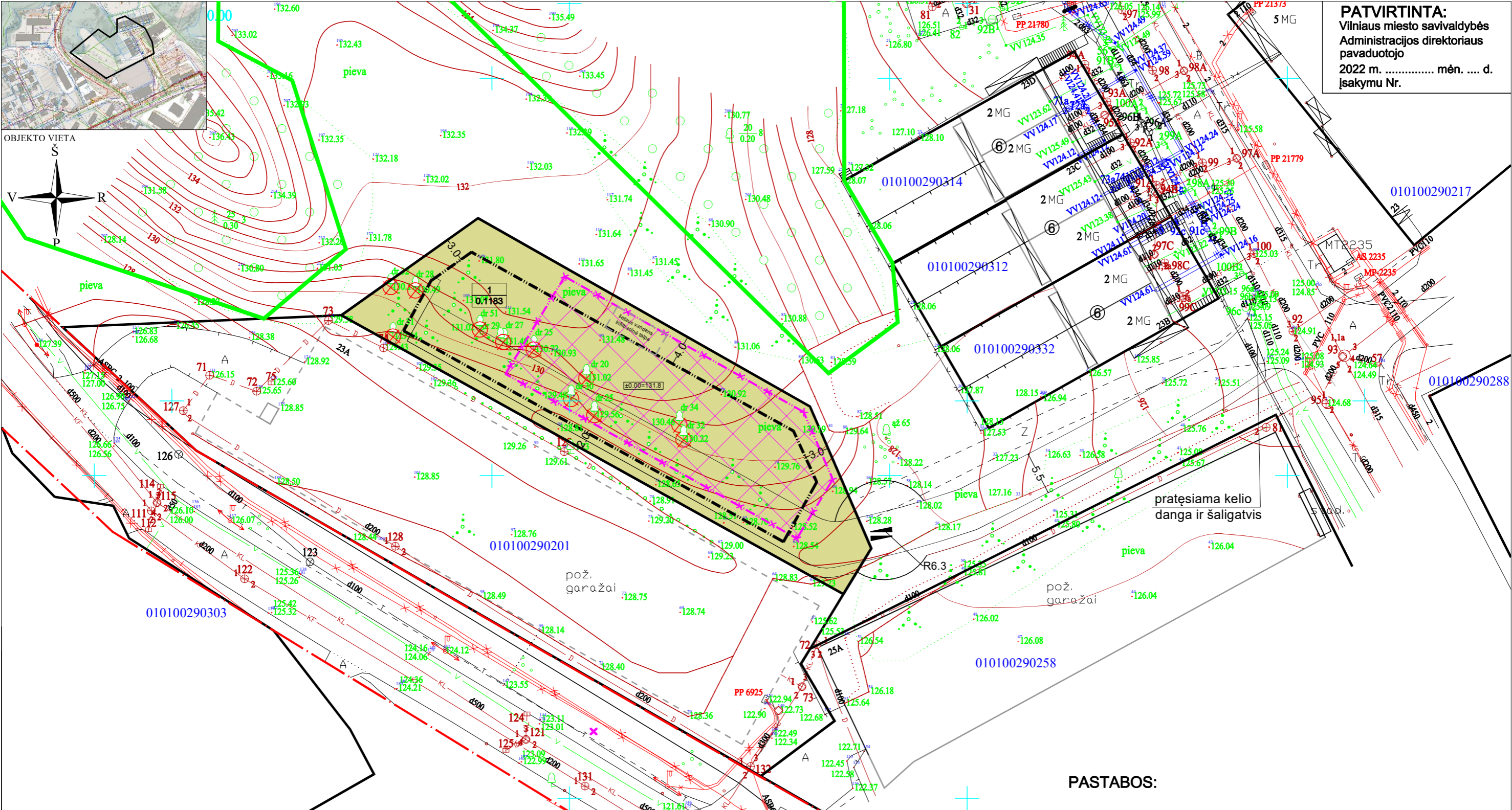
PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "VALOR LT"

SKLYPO PARIBIO G. 23A IR GRETIMŲ SKLYPŲ NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPE NR. 11 PARIBIO G. 23E (KAD. NR. 0101/0029:33) STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMAS

SKLYPO PARIBIO G. 23A IR GRETIMŲ SKLYPŲ NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPE NR. 11 PARIBIO G. 23E (KAD. NR. 0101/0029:33) SPRENDINIŲ PATVIRTINTI 2020-10-21 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADOJUOTOJO ĮSAKYMU NR. A30-2638/20

DP 12/21

LAPAS 1 LAPŲ 4



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija
	esamos sklypų ribos
	naikinama statybos zona
	nauja statybos zona
	naikinama statybos riba
	nauja statybos riba
	pastatai
	požeminis užstatymas
	įvažiavimas/išvažiavimas sklypą
	- sklypo numeris
	- sklypo plotas
	pagal 2020-10-12 patvirtintą DP kertami medžiai
	valstybinio miško riba

Stambaus mastelio topografinių ir inžinerinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

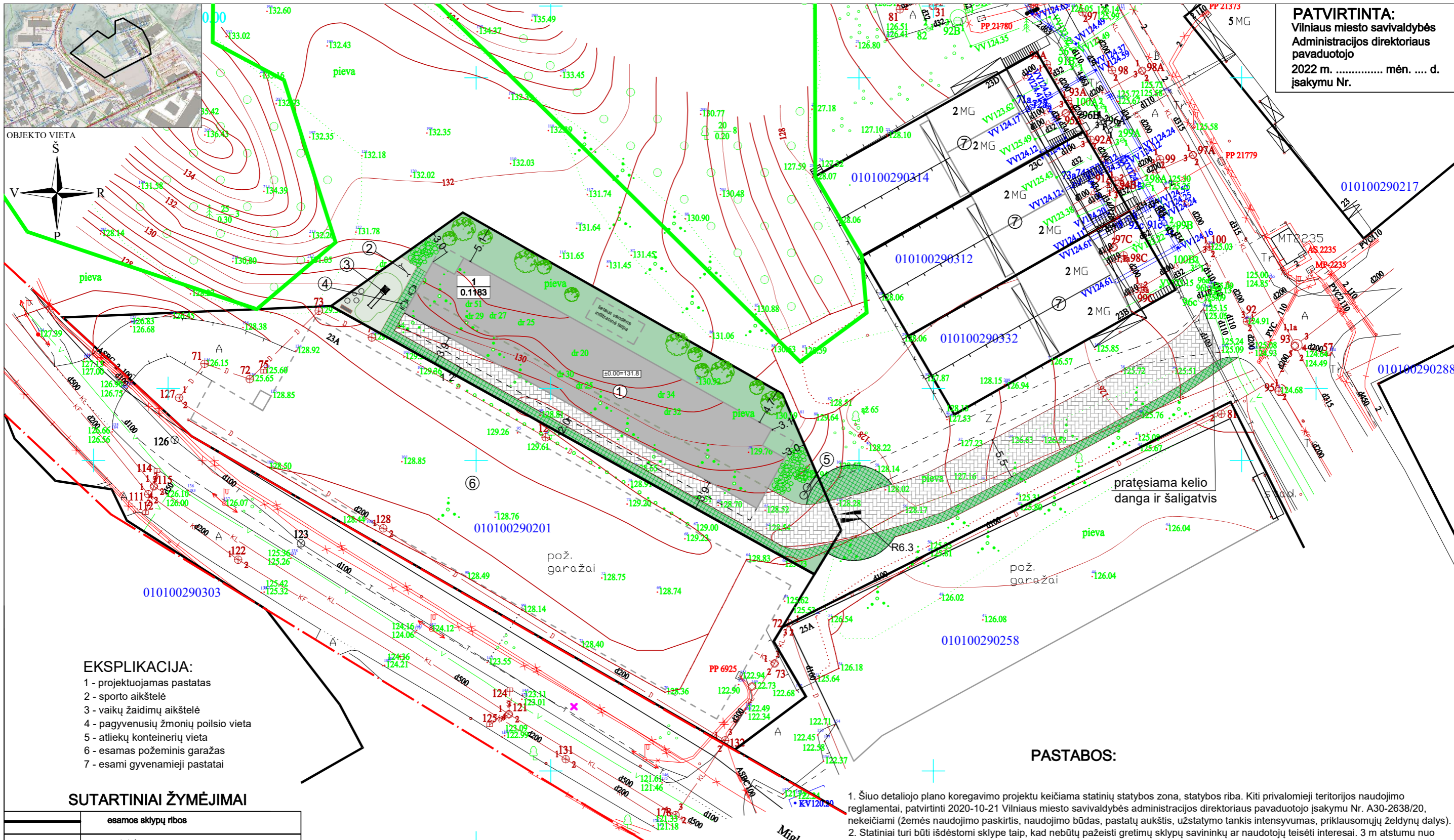
Data	Suteiktas unikalus Nr.
	13:19:155

PASTABOS:

- Šiuo detaliojo plano koregavimo projektu keičiama statinių statybos zona, statybos riba. Kiti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, patvirtinti 2020-10-21 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2638/20, nekeičiami (žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, pastatų aukštis, užstatymo tankis intensyvumas, priklausomųjų želdynų dalys).
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimą sklypo savininko sutikimą raštu.

ATESTATO NR.			SKLYPO PARIBIO G. 23A IR GRETIMŲ SKLYPŲ NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPE NR. 11 PARIBIO G. 23E (KAD. NR. 0101/0029:331) STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMAS	
A355	PR. VADOVAS	A. VYŠNIAUSKAS		LAIDA
	ARCHIT.	D. VYŠNIAUSKIENĖ		SKLYPO PARIBIO G. 23E STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMAS
PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "VALOR LT"			DP 12/21	LAPAS LAPŲ
			3	4

PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus
 pavaduotojo
 2022 m. mėn. d.
 įsakymu Nr.



EKSPLIKACIJA:

- 1 - projektuojamas pastatas
- 2 - sporto aikštelė
- 3 - vaikų žaidimų aikštelė
- 4 - pagyvenusių žmonių poilsio vieta
- 5 - atliekų konteinerių vieta
- 6 - esamas požeminis garažas
- 7 - esami gyvenamieji pastatai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	esamos sklypų ribos
	pastatai
	požeminis užstatymas
	projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
	veja
	ažūrinės gelžbetoninės trinkelės - laidži danga
	koriu sutvirtinta žolės danga - laidži danga
	vaikų žaidimų aikštelė
	įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	- sklypo numeris - sklypo plotas
	valstybinio miško riba
	naujai sodinami želdiniai

Stambaus mastelio topografinių ir inžinerinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
	13:19:155

PASTABOS:

1. Šiuo detaliojo plano koregavimo projektu keičiama statinių statybos zona, statybos riba. Kiti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, patvirtinti 2020-10-21 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2638/20, nekeičiami (žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, pastatų aukštis, užstatymo tankis intensyvumas, priklausomųjų želdynų dalys).
2. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
3. Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

ATESTATO NR.		A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	SKLYPO PARIBIO G. 23A IR GRETIMŲ SKLYPŲ NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPE NR. 11 PARIBIO G. 23E (KAD. NR. 0101/0029:331) STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMAS
A355	PR. VADOVAS	A. VYŠNIAUSKAS	LAI DA
	ARCHIT.	D. VYŠNIAUSKIENĖ	
			SKLYPO PARIBIO G. 23E DANGŲ PLANAS
			PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "VALOR LT"
			DP 12/21
			LAPAS
			LAPŲ
			4
			4