

---

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

*Atliekamas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-06-28 d. sprendimu „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:1299) Kuprioniškių kaime detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 1-100, patvirtinto detaliojo plano statinių statybos zonos, statybos ribų, susisiekimo komunikacijų (įvažiavimų/ išvažiavimų), automobilių stovėjimo vietų ir želdynų vietų koregavimas sklype Nr. 1, esančiame Servečės g. 8, Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0159:0776).*

Koreguojama teritorija yra Vilniaus miesto pietrytinėje dalyje, Rasų seniūnijoje:

Vilnius, Servečės g. 8 (kad. Nr. 0101/0159:0776). Sklypo plotas – 2,3102 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso juridiniam asmeniui. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklype nėra statinių. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Sklypui nėra nustatytų servitūtų. Žemės sklypas suformuotas detalioju planu, atliekant kadastrinius matavimus.

Planuojamas žemės sklypas ribojasi: šiaurinėje pusėje su privažiavimo keliu, rytinėje pusėje su projektuojama D kategorijos Bugo gatve, pietinėje pusėje su D kategorijos Servečės gatve, vakarinėje pusėje su privačiu žemės sklypu.

Šiuo metu yra rengiamas siuntų terminalo statybos projektas.

*2011-06-28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-100 patvirtintu Sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:1299) Kuprioniškių kaime detalioju planu* nustatyti statybos reglamentai ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

### **Koreguojama statinių statybos zona ir statybos riba visose pusėse:**

- Šiaurinėje sklypo pusėje statybos zona ir statybos riba atitraukiama 4 m atstumu nuo sklypo šiaurinės ribos.
- Šiaurės rytinėje sklypo pusėje statybos zona ir statybos riba atitraukiama 7 m atstumu nuo sklypo šiaurės rytinės ribos.
- Pietrytinėje pusėje statybos zona ir statybos riba nekeičiama.
- Pietinėje pusėje statybos zona ir statybos riba atitraukiama 12 m atstumu nuo pietinės sklypo ribos.
- Vakarinėje pusėje statybos zona ir statybos riba atitraukiama 59 m atstumu nuo vakarinės sklypo ribos.

Detaliojo plano sprendiniais numatoma užstatymo zona ir tolimesni pastatų techniniai projektai rengiami atsižvelgiant į STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" reikalavimus.

**Techninio projekto metu būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.**

### **Transportas**

Detalioju planu suplanuotų keturių įvažiavimų/ išvažiavimų į sklypą vietos keičiamos:

- pietvakarinėje pusėje suplanuotas įvažiavimas / išvažiavimas patraukiamas link rytinės pusės apie 13 m;
- pietinėje pusėje sklypo viduryje suplanuotas įvažiavimas / išvažiavimas naikinamas;
- šiaurės rytinėje pusėje suplanuotas įvažiavimas / išvažiavimas patraukiamas piečiau per 35 m;
- pietrytinėje pusėje suplanuotas įvažiavimas / išvažiavimas naikinamas.

Šio detaliojo plano koregavimo metu koreguojamas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas. Šiaurinėje pusėje patvirtintu detalioju planu suplanuotos automobilių stovėjimo vietos naikinamos, perkeliant į sklypo vakarinę dalį.

Automobilių stovėjimo aikštelės vietų skaičius nustatomas pastato techninio projekto metu pagal: STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 30 lentelės reikalavimus, bei 108.5 p.: pagal statinio projekte nurodytą darbo vietų skaičių nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių prie gamybos ir

---

pramonės paskirties pastatų, pramonės ir sandėliavimo zonose (teritorijose), laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose. Leistini atstumai nustatomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 321/ lentelę. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų. Esant būtinumui, sprendiniai, su gretimų sklypų savininkais, derinami pastato techninio projekto metu, nustačius konkretų automobilių stovėjimo vietų skaičių.

2022-10-21 d. pasirašyta paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo savivaldybės nuosavybėn, keičiant žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą, kuria savivaldybės nuosavybėn buvo perduotas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0159:890, patenkantis į Servečės gatvės raudonąsias linijas.

**Inžinerinė infrastruktūra.** Sprendiniai nėra koreguojami.

**Insoliacija.** Planuojamas pastatas bus projektuojamas ir statomas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“. Planuojamuose objektuose techninio projekto metu turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos, bei atsižvelgta į greta esančių statinių natūralaus apšviestumo reikalavimus ir nepabloginamos jų darbo sąlygos. Techninio projekto metu privaloma vadovautis aukščiau nurodytomis taisyklėmis (insolijuojamas laikas atitinka normatyvinį). Insoliacijos skaičiavimus tikslinti techninių projektų rengimo metu. Planuojamuose objektuose turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos.

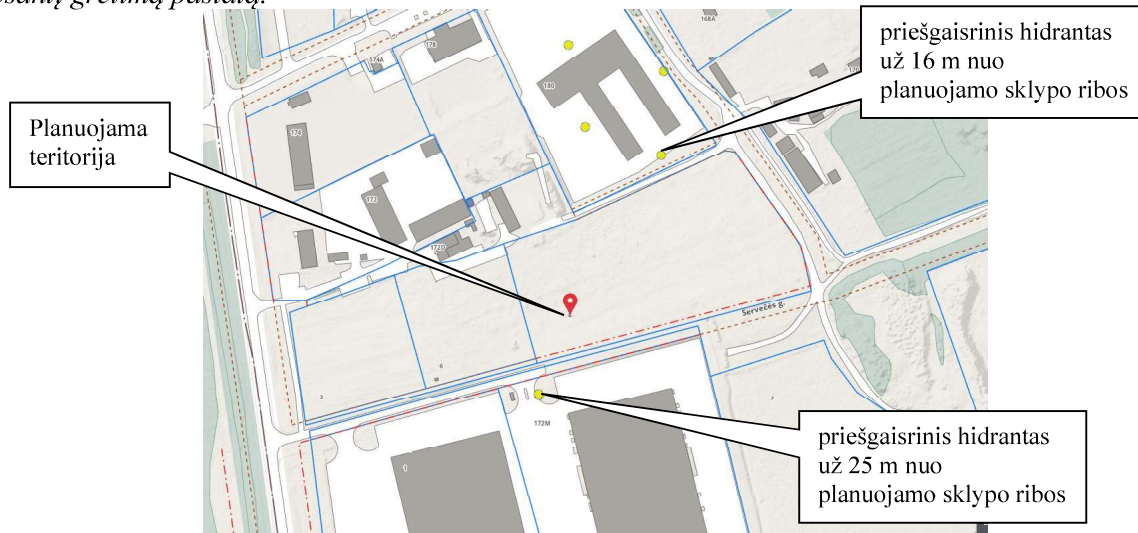
**Gaisrų gesinimas.** Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie planuojamame sklype būsimų pastatų. Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę:

**Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:**

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

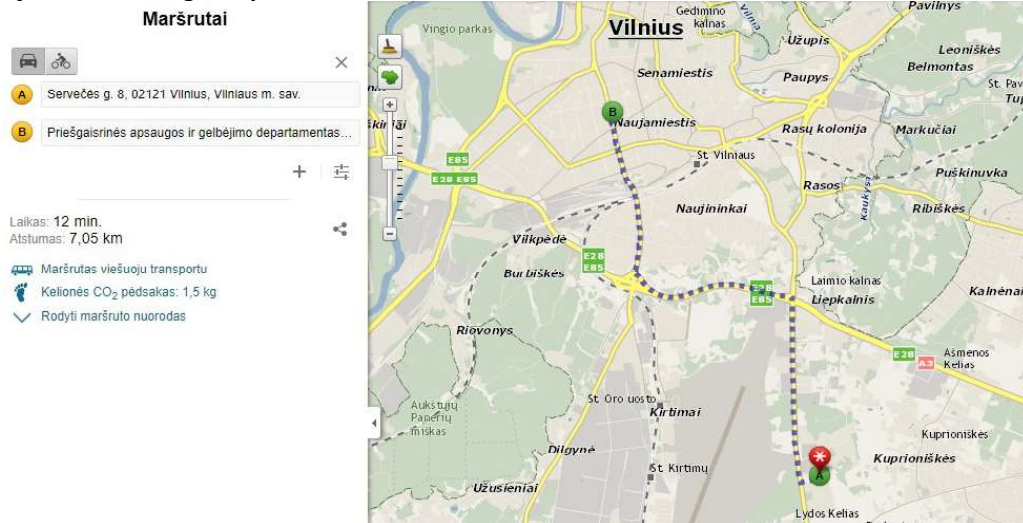
Naujai planuojama statybos zona šiaurinėje, rytinėje, pietinėje pusėje ribojasi su gatvėmis, keliais. Vakarinėje pusėje su privačiais sklypais, kuriuose nėra statinių.

*Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą.*



Ištrauka gaisrų gesinimui iš Vilniaus miesto interaktyvaus žemėlapio

Gaisrų gesinimas numatomas nuo artimiausių priešgaisrinių hidrantų, esančių už 16 m ir už 25 m nuo planuojamo sklypo ribos. Techninio projekto metu, būtina tikslinti vandens paėmimo vietą, įvertinti privažiavimo galimybes.



Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija ([www.maps.lt](http://www.maps.lt))

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, II-oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilniuje.

Atstumas – 7,05 km, atvykimo laikas – 12 min.

### *Želdynai*

Detaliojo plano koregavimo metu, ankstesniu detaliuoju planu, nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) - nekeičiama. Šiuo projektu koreguojama apželdinama teritorijos vieta. Želdynų plotai, pateksiantys į detaliojame plane pažymėtą užstatymo zoną, bus tikslinami (detalizuojami) pastatų techninių projektų metu. Projektuojant privaloma vadovautis įsakymu dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija).

Planuojamo sklypo galimoje užstatymo zonoje, nėra medžių.