

<b>Statytojas</b>	A.P.
<b>Statybos adresas</b>	SAULĖS G. 35, VILNIUS
<b>Projekto pavadinimas</b>	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAULĖS G. 35, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
<b>Statinio kategorija</b>	NEYPATINGAS
<b>Esama statinio paskirtis</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)
<b>Būsima statinio paskirtis</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS (6.2)
<b>Statybos rūšis</b>	REKONSTRAVIMAS, MODERNIZAVIMAS
<b>Projektavimo stadija</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>Projekto Nr.</b>	EN190101
<b>Projekto dalis</b>	BENDROJI DALIS (BD)
<b>Projekto laida</b>	0
<b>Byla (segtuvas)</b>	EN190101_XX_PP_BD

---

<b>Projektuotojas</b>	UAB „EURONAMAS“, Į.K. 300578053, KALVARIJŲ G. 1, VILNIUS
<b>Direktorius</b>	VITALIJUS VYŠNIA
<b>Projekto vadovas (PV, PDV)</b>	ANDRIUS BAKANOVAS (A1461)
<b>Projekto dalies vadovas (KPDV)</b>	GINTAUTAS BLAŽIŪNAS (NKPAS AT. NR. 0405)



VILNIUS, 2020 m

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROSIOS DALIES „EN190101\_PP\_BD“ LAIDA „0“ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1	EN190101_XX_PP_BD	0	BENDROJI DALIS	

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROSIOS DALIES, BYLOS (SEGTUVO) „EN190101\_XX\_PP\_BD“ LAIDA „0“ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>LAIKMENA EN180601-BD-01</b>				
EN180601_XX_PP_BD_PDŽ-01	1	0	Projekto dokumentų žiniaraštis	
EN180601_XX_PP_BD_PDŽ-03	3	0	Bendrieji statinių rodikliai	
EN180601_XX_PP_BD_BAR-01	86	0	Bendras aiškinamasis raštas	
	3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	1	0	Topografinė nuotrauka	
<b>00-sklypo planas</b>				
EN180601_00_PP_SP_B-01	1	0	Sklypo planas, M 1:500	
<b>01 – Gyvenamasis (dviejų butų) namas</b>				
EN180601_1_PP_SA_B-001	1	0	Esami aukštų planai M 1:125	
EN180601_1_PP_SA_B-002	1	0	Aukštų planai po rekonstrukcijos M 1:125	
EN180601_1_PP_SA_B-003	1	0	Esami fasadai M 1:125	
EN180601_1_PP_SA_B-004	1	0	Fasadai po rekonstrukcijos M 1:125	
EN180601_1_PP_SA_B-005	1	0	Pjūvis M 1:75	
EN180601_1_PP_SA_B-006	1	0	Rekonstruojamo pastato vizualizacija	
<b>LAIKMENA EN190101-BD-02</b>				
<b>Priedai</b>				
<b>Dokumento pavadinimas</b>		<b>Lapų sk.</b>	<b>Laida</b>	<b>Pastabos</b>
Nuosavybės dokumentai		6	0	
Projektuotojų kvalifikaciniai dokumentai		2	0	
Sklypo ir pastato bendraturčių sutikimai		2	0	


Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	A.P.	EN190101_XX_PP_BD_PDŽ-001	1	1

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS kad. nr. 0101/0043:181</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	985	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18.93	Esamas 24.36
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	21.05	Esamas 27.04
4. Želdynų kiekis	%	66.09	Esamas 64.87
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Gyvenamasis namas</b>			
1.1. Paskirties rodikliai <i>(gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)</i>		Dviejų butų gyvenamasis namas	
1.2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	289.70	Esamas 311.17 m <sup>2</sup>
1.3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	186.47	Esamas 199.95 m <sup>2</sup>
1.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1 008	Esamas 1154 m <sup>3</sup>
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	2	Esamas 2
1.6. Pastato aukštis	m	8.23	Esamas 8.75m
1.7. Šildomas plotas	m <sup>2</sup>	289.70	Esamas 311.17 m <sup>2</sup>
1.8. Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	92.58	Esamas 111.22 m <sup>2</sup>
1.9. Pastato energinio naudingumo klasė		A	Esama C
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1.12. Patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų		Cg	

Statinio projekto vadovas: Andrius Bakanovas  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


Tvirtinu, statytojas: A.P.  
(vardas, pavardė, parašas, data)

0	2021-04-25	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	 UAB „Euronamas“, info@euronamas.lt, 8 609 90335	Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAULĖS G. 35, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	DIREKT.	V.VYŠNIA	Statinio pavadinimas:	
A 1461	PDV	A.BAKANOVAS	01-DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS	
0405	KPDV	G.BLAŽIŪNAS	Dokumento pavadinimas:	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas
LT	A.P.	EN190101 – XX– PP – BD_BSR_001		Lapų
			1	1

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1	PAŽINTINIAI DUOMENYS.....	2
1.1	Statybos vieta, statybos rūšis, statinių paskirtis.....	2
1.2	Projekto rengimo pagrindas.....	2
2	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS SĄRAŠAS .....	2
3	BENDRIEJI DUOMENYS.....	4
3.1	Statinio vieta .....	4
3.2	Kultūros paveldas .....	4
3.3	Inžineriniai tyrinėjimai.....	5
3.4	Sklypo plano sprendiniai .....	5
4	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIŲ APIBŪDINIMAS.....	5

0	2021-04-25	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	 <b>UAB „Euronamas“</b> , info@euronamas.lt, 8 609 90335	Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAULĖS G. 35, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		DIREKT.	V.VYŠNIA	Statinio pavadinimas: 01-DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS	Laida
A 1461	PDV	A.BAKANOVAS	0		
0405	KPDV	G.BLAŽIŪNAS	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	A.P.	EN190101 – XX– PP – BD_BSR_001		1	5

## 1 PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 1.1 Statybos vieta, statybos rūšis, statinių paskirtis

Statinio paskirtis	Gyvenamasis (dviejų butų) namas
Statybos adresas:	Vilnius, Saulės g. 35
Sklypo kad. nr.:	0101/0043:181
Projekto tipas:	Rekonstravimo projektas
Statinio statybos rūšis:	Rekonstravimas, modernizavimas
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai, laida 0
Statinio kategorija:	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2) – neypatingas, P.1.4 funkcinė grupė

### 1.2 Projekto rengimo pagrindas

#### Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis šiais dokumentais:

- Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis;
- Nekilnojamojo turo registro išrašas reg. Nr. 44/1428061
- Žemės sklypo ribų planas;
- Sklypo topografinė nuotrauka 2018-06 parengta UAB „Dextrus“;
- Projekto rengimo metu galiojantis Vilniaus miesto bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519
- Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, patvirtintas LR kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. Nr. JV-512 įsakymu „Dėl vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo“

#### Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentai:

- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Leistinas sklypo užstatymo tankumas – 28,58 % (apskaičiuotas pagal STR 2.02.09:2005 vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, 9 priedą)
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 40 % (pagal Vilniaus m. bendrąjį planą);
- Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo reglamentai – nėra (NTR duomenų bazės išrašė nenurodomi);
- Specialieji paveldosaugos reglamentai – nėra (NTR duomenų bazės išrašė nenurodomi), sklypas patenka į Vilniaus Senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją;

#### Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatytos sklype:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Plotas: 0.0985 ha
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.0045 ha
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Plotas: 0.002 ha
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas: 0.0045 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0.007 ha

## 2 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS SĄRAŠAS

#### LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr.XII-2573  
LR Architektūros įstatymas, 2017 m. 06 08, Nr. XIII-425  
LR Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. XIII-2795

#### Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.  
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.  
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.  
STR 1.04.02: 2004 Inžineriniai geologiniai tyrimai  
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.  
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.  
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai.Statinio statybos priežiūra.  
STR 1.07.02: 2005 Žemės darbai  
STR 1.09.04:2017 Statinių techninės ir naudojimo tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.  
STR 2.01.01(1):2005 ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas  
STR 2.01.01(2):1999 ESR. Gaisrinė sauga

Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	A.P.	EN190101 – 1 – PP – BD_BAR_001	2	5

STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga  
 STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga  
 STR 2.01.01.(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo  
 STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas  
 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.  
 STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo  
 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo  
 STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai  
 STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos  
 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai  
 STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.  
 STR 2.05.03: 2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai  
 STR 2.05.04: 2003 Poveikiai ir apkrovos  
 STR 2.05.05: 2005 Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.  
 STR 2.05.07: 2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.  
 STR 2.05.11: 2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas  
 STR 2.05.08: 2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas  
 STR 2.05.02: 2008 Statinių konstrukcijos. Stogai  
 STR 2.05.13: 2004 Statinių konstrukcijos grindys  
 STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys  
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai  
 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai  
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

**Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai  
 RSN 156-94. Statybinė klimatologija.  
 Gasrinė saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338  
 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės  
 Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės  
 Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės  
 Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės  
 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės  
 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;  
 Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2012 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-22 ;  
 Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2004 06 30. Nr. 4-258  
 LST EN 62305 “ Apsauga nuo žaibo”;  
 LST EN 206:2013+A1 :2017 Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis  
 LST EN ISO 15630-1:2011 Armatūrinis plienas betonui sutvirtinti ir įtempti. Bandymo metodai. 1 dalis. Sutvirtinantieji strypai, vielos ruošiniai ir viela  
 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011  
 Europos Komisijos reglamentas (ES) Nr. 1253/2014

**Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai  
 HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.  
 HN 35:2007 didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore  
 HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas  
 HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose  
 HN 73:2001 Pagrindinės radiacinės saugos normos  
 HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje.  
 HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.  
 HN69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.

Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	A.P.	EN190101 – 1 – PP – BD_BAR_001	3	5

### 3 BENDRIEJI DUOMENYS

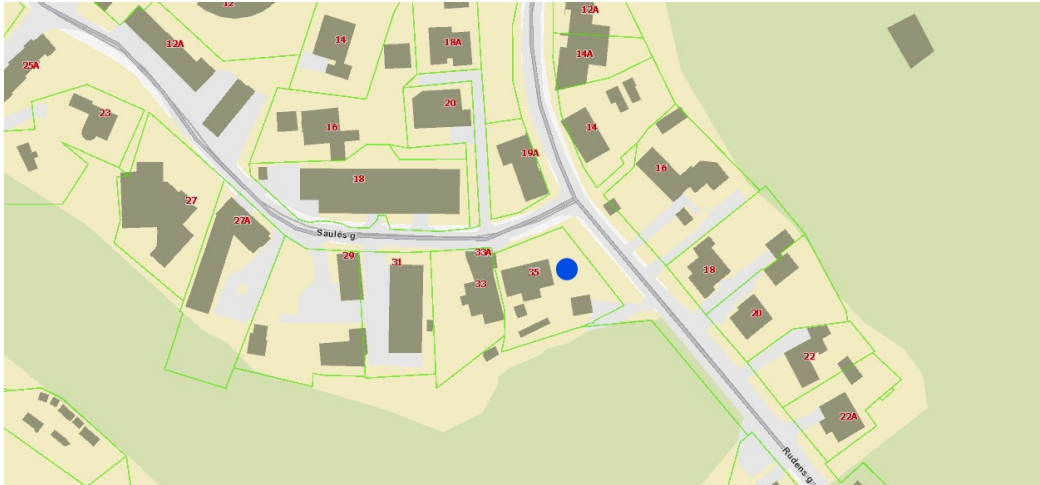
#### 3.1 Statinio vieta

Sklype Vilniuje, Saulės g. 35 yra vieno buto gyvenamasis namas (un. nr. 1099-0009-5012) ir ūkinis pastatas (un.nr. 1099-0009-5023). Esamas vieno buto gyvenamasis namas bus rekonstruojamas į dviejų butų gyvenamąjį namą.

Pagal Vilniaus miesto BP sprendinius sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų zoną, Teritorija PR 2, Kodas G3.

Sklypas yra kampinis, ties Saulės ir Rudens gatvių sankirta, bei ribojasi vakarinėje pusėje su vienu kaimyniniu sklypu (Saulės g. 33). Besiribojančiame kaimyniniame sklype yra du esami pastatai.

Situacijos schema:

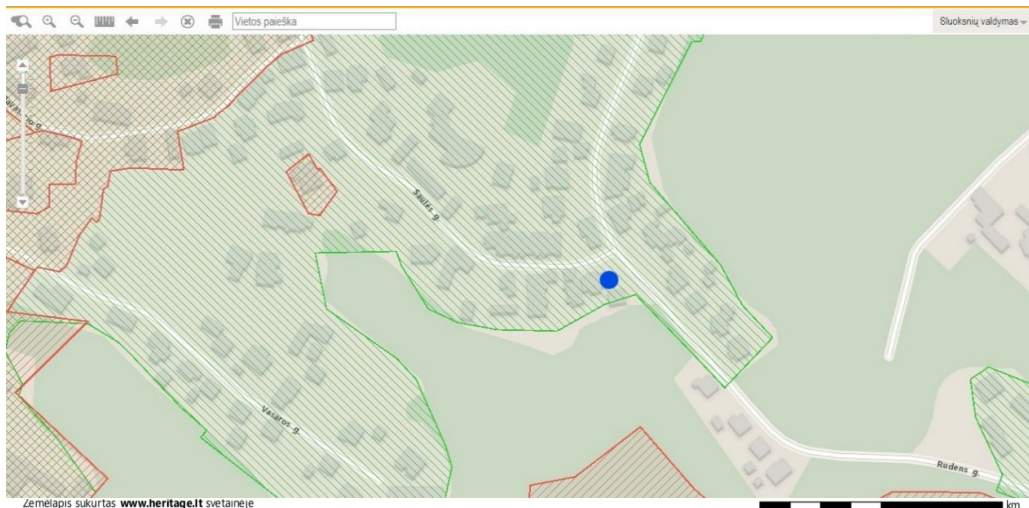


#### Kiti statiniai, inžineriniai tiklai, vandens telkiniai

Sklype yra įvestos miesto inžinerinių tinklų komunikacijos – elektra, dujotiekis, ryšiai, vandentiekis, nuotekos. Sklype ir aplinkinėse teritorijose ir vandens telkinių nėra.

#### 3.2 Kultūros paveldas

Sklypas Sklypas, kuriame rekonstruojamas gyvenamasis namas yra Vilniaus Senamiesčio (unikalus objekto kodas Nr. 16073, statusas – paminklas) vizualinio apsaugos pozonio teritorijoje.



#### Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

● Kultūros paveldo objektai

▨ Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

▨ Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

▨ Vizualinės apsaugos pozonis

1 : 2 000

Sklype esantį gyvenamąjį namą numatoma rekonstruoti į dviejų butų gyvenamąjį namą. Esamo pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų (nulinės) altitudes nekeičiamas. Esamo pastato perimetras sumažinamas nugriaunant išsikišančias pastato dalis (laiptinė, balkonas, patalpos esančios prie laiptinės tūrio). Rekonstruojamas gyvenamasis namas atitinka aplinkinio užstatymo tipologiją, fasadų apdailai naudojamos dviejų atspalvių klinkerio plytelės, stogo danga – pilkos spalvos valcuota skarda. Nelygus sklypo reljefas ir peraukštėjimai sklype formuojami atsižvelgiant į natūralų teritorijos reljefo nuolydį,

Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	A.P.	EN190101 – 1 – PP – BD_BAR_001	4	5

išsaugant esamus šlaitus.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas patenkantis į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, yra tipiška Saulės gatvėje susiklosčiusios urbanistinės struktūros dalis, tiek tūrio dydžiu ir fasadų išraiška, tiek naudojimo paskirtimi.

Aplink rekonstruojamą pastatą nėra į kultūros vertybių registrą įrašytų pastatų. Artimiausias kultūros paveldo objektas yra už 300 m esantis medinis gyvenamasis namas Saulės g. 21. Rekonstruojamas namas nedarys neigiamos įtakos saugomoms kultūros vertybėms, pastatas gatvės išklotinėje ir miesto panoramoje neišsiskirs, nedarys įtakos saugomų kultūros vertybių vertingosioms savybėms.

### 3.3 Inžineriniai tyrinėjimai

Sklypo topografinė nuotrauka 2018-06 parengta UAB „Dextrus“ pateikia bendrosios dalies prieduose.

### 3.4 Sklypo plano sprendiniai

Rekonstravimo projektas rengiamas sklype kad. nr. 0101/0043:181. Sklypo plotas – 0,0985 ha. Sklypo reljefas nelygus, aukštėja į pietinę sklypo pusę, aukščių perkritimas nuo alt. 144.00 šiaurinėje pusėje iki alt.147.00 pietinėje pusėje. Sklypo užstatymo rodikliai pateikiami sklypo plano brėžinyje.

Esamas įvažiavimas į sklypą iš Saulės g. platinamas. Saulės gatvėje šaligatvis įrengtas iš vienos pusės, ties sklypu šaligatvio nėra, nuovaža į sklypą projektuojama nuo gatvės važiuojamosios dalies.

#### Pastatų išdėstymas sklype:

Naujų pastatų sklype neprojektuojama. Griaunami kiemo statiniai - rūsys (pažymėtas topografinėje nuotraukoje), lauko laiptai ir dalis esamo pastato. Aplink rekonstruojamą pastatą suprojektuota 1m pločio nuogrinda.

#### Sklypo vertikalinis planas

Pagrindinio pastato grindų (nuliniu lygiu) priimama  $\pm 0,00=145,60$  altitudė. Skersinis automobilių stovėjimo aikštelių nuolydis – 0.5 %. Skersinis kietų dangų aplink pagrindinį pastatą nuolydis – 1.5 %, vejos – 1 %. Esant aukščių perkritimui, tarp žaliųjų plotų ir planuojamų dangų suformuoti šlaitai.

#### Automobilių parkavimas

Lengvųjų automobilių parkavimo poreikis nustatomas vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę. Rekonstruojamo namo naudingas plotas po rekonstrukcijos yra 189 m<sup>2</sup>. Šiam plotui priklauso įrengti 4 parkavimo vietas sklype (140m<sup>2</sup> – 2 parkavimo vietas ir papildomiems 35 m<sup>2</sup> po vieną parkavimo vietą).

#### Aplinkos tvarkymas, dangos, teritorijos apželdinimas

Sklype visos dangos keičiamos naujomis. Numatoma betoninių trinkelų danga automobilių stovėjimo vietose, betoninių trinkelų danga- pėsčiųjų takams, žalieji plotai užsėjami veja. Įvažiavimo į sklypą ir pravažiamųjų kelių danga – trinkelų. Pabaigus statybos darbus nuo užstatymo ir kietų dangų likusi sklypo dalis užsėjama veja ant 10 cm storio augalinio dirvožemio sluoksnio.

#### Atliekų sutrinkomo aikštelės ir atliekų tvarkymas

Prie pastato esančioje aikštelėje numatyta šiukšlių ir buitinių atliekų konteinerių vieta. Statytojas, įrengęs konteinerius, turi sudaryti sutartį su atliekas tvarkančia įmone dėl šiukšlių išvežimo..

#### Gaisro gesinimo ir gelbėjimo kelių projektiniai sprendiniai

Sklypas besiriboja su Saulės ir Rudens gatvėmis, yra pasiekiamas gaisriniam transportui. Lauko gaisrams gesinti 20m atstumu nuo sklypo yra hidrantas.

## 4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Sklype projektuojama:

Esamas vieno buto gyvenamasis namas modernizuojamas įrengiant išorės apšiltinimo sluoksnį su nauja fasado apdaila ir rekonstruojamas į dviejų butų namą įrengiant tarpbutinę sieną bei keičiant dalies antro aukšto sienų aukštį ir stogo konstrukciją.

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas su rūsiu. Pastato vidutinis aukštis nuo žemės paviršiaus 8.23m, pastato kraigo altitudė nekeičiama (+7.50 nuo nulinės pastato altitudės), o bendras statinio aukštis sumažėja, kiemo pusėje užpilant cokolį gruntu, taip prisitaikant prie realaus reljefo nuolydžio. Pastato bendras plotas po rekonstrukcijos mažėja nuo 311 m<sup>2</sup> iki 289,70 m<sup>2</sup>. Pastato išorės tūris (esamas 1154 m<sup>3</sup>) sumažinamas iki 1008 m<sup>3</sup>, nugriovus išsikišančias pastato dalis (laiptinė, balkonas, patalpos esančios prie laiptinės tūrio). Buto A bendras plotas 144.01 m<sup>2</sup>, buto B bendras plotas 144.72 m<sup>2</sup>.

Projektuojama simetriška dviejų sublokuotų tūrių kompozicija, tūrius išskiriant atskirais šlaitiniais stogais kiekvienam tūriui ir naudojant skirtingas fasado apdailos medžiagos spalvas. Abiejų tūrių fasadai veidrodžiškai simetriški.

PV (1461) Andrius Bakanovas

KPDV (NKPAS at. Nr. 0405) Gintautas Blažiūnas

Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	A.P.	EN190101 – 1 – PP – BD_BAR_001	5	5



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**PRITARIU**  
Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. \_\_\_\_\_ d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2021 m. balandžio 12 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: vienbučio gyvenamojo namo **Saulės g. 35**, Vilniuje, paskirties keitimo į dvibučių gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas  
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai vieno ar dviejų butų gyvenamųjų pastatų žemės sklypuose statant naujus, rekonstruojant, remontuojant pastatus, kai nepažeidžiamas teisės aktų nustatytas leistinas pastatų aukštis, maksimalus sklypo užstatymo tankis ir maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytais reikalavimais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
		Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir

		sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	≥25 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Jei būtų kertami medžiai – reikalinga atlikti medžių taksaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato tūris, fasadų kompozicija turi darniai įsilieti į gamtinį ir urbanistinį kontekstą. Patalpų išplanavimas turi atitikti pastato paskirtį. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.  Sprendiniai turi neprieštarauti paveldosaugos reikalavimams.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	PP turi būti peržiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje. Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038);  Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00053354).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)  
Gintaras Kuodis, tel. 211 2677, el. paštas [gintaras.kuodis@vilnius.lt](mailto:gintaras.kuodis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PU TVIRTINIMO SAULĖS G. 35
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-16 Nr. A659-197/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-15 23:27:20 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-15 23:27:33 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-16 08:03:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-16 08:03:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

76/32-0219

76/32-0220

132-B-13

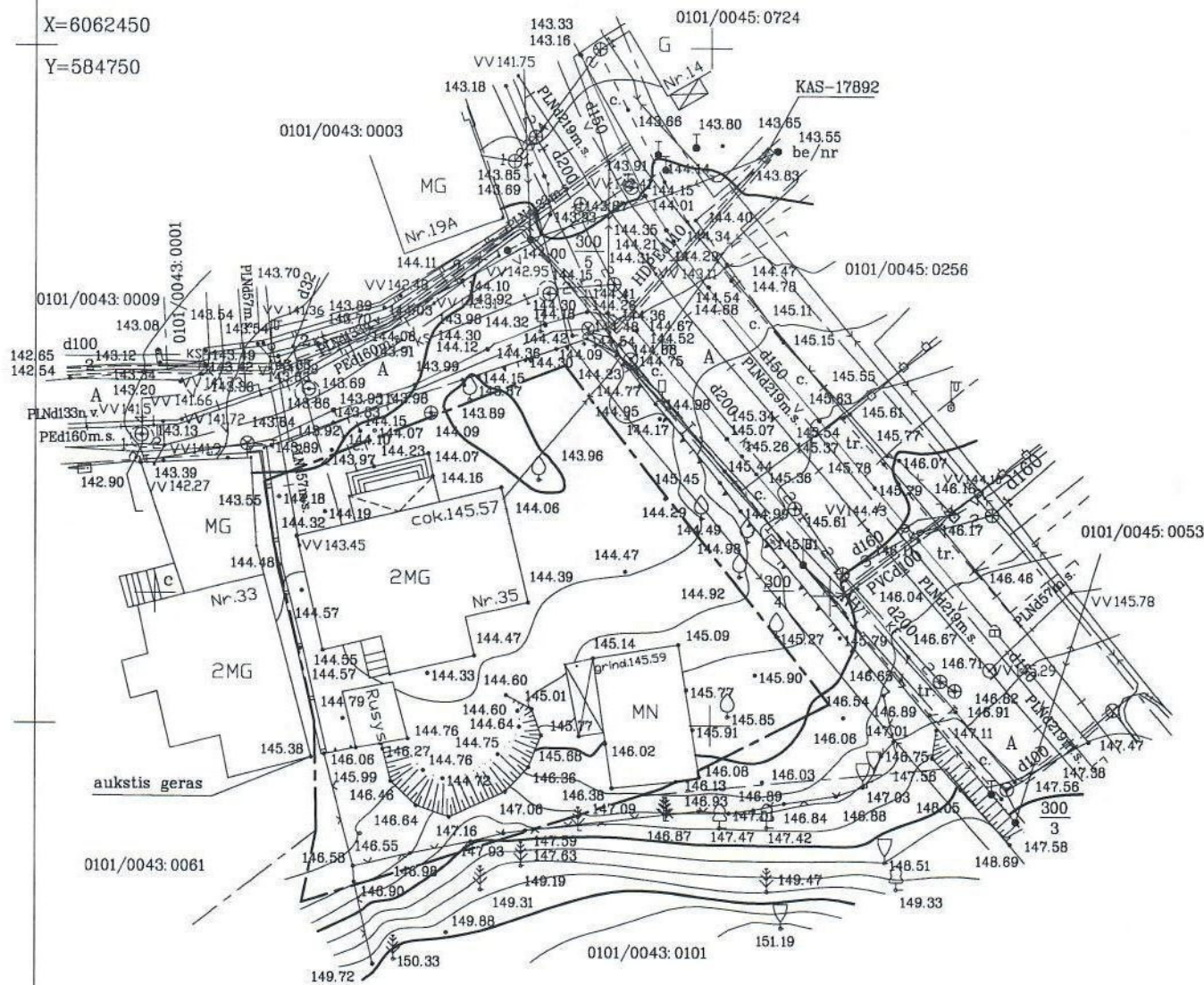
3975

X=23200  
Y=31100

X=23200  
Y=31150

X=6062450  
Y=584750

X=6062450  
Y=584850



X=23100  
Y=31100

X=6062350  
Y=584750

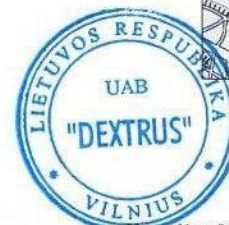
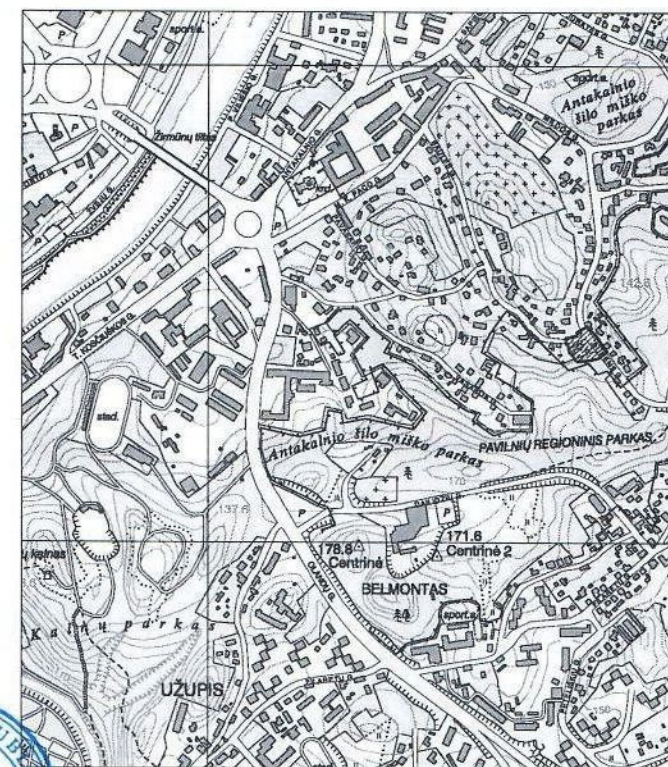
Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	"Telia Lietuva", AB	18 07 11	N.Trofimova	Parašas
2	UAB "VST"	18 07 10	M.Valantinavičius	Parašas
3	UAB "VGAET"	18 07 16	A.Antonovič	Parašas
4	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg.Nr.5764	18 07 10	K.Fadejeviene	Parašas
5	UAB "VVT"	18 07 10	S.Serbentavičienė	Parašas
6	"LITGRID AB" Nr.7573	18 07 12	D.Vėta	Parašas
7	UAB "Skaidula"	18 07 10	P.Jakštas	Parašas

Miesto plėtros departamentas  
Žemės duomenų skyrius Rimutė Beniulienė

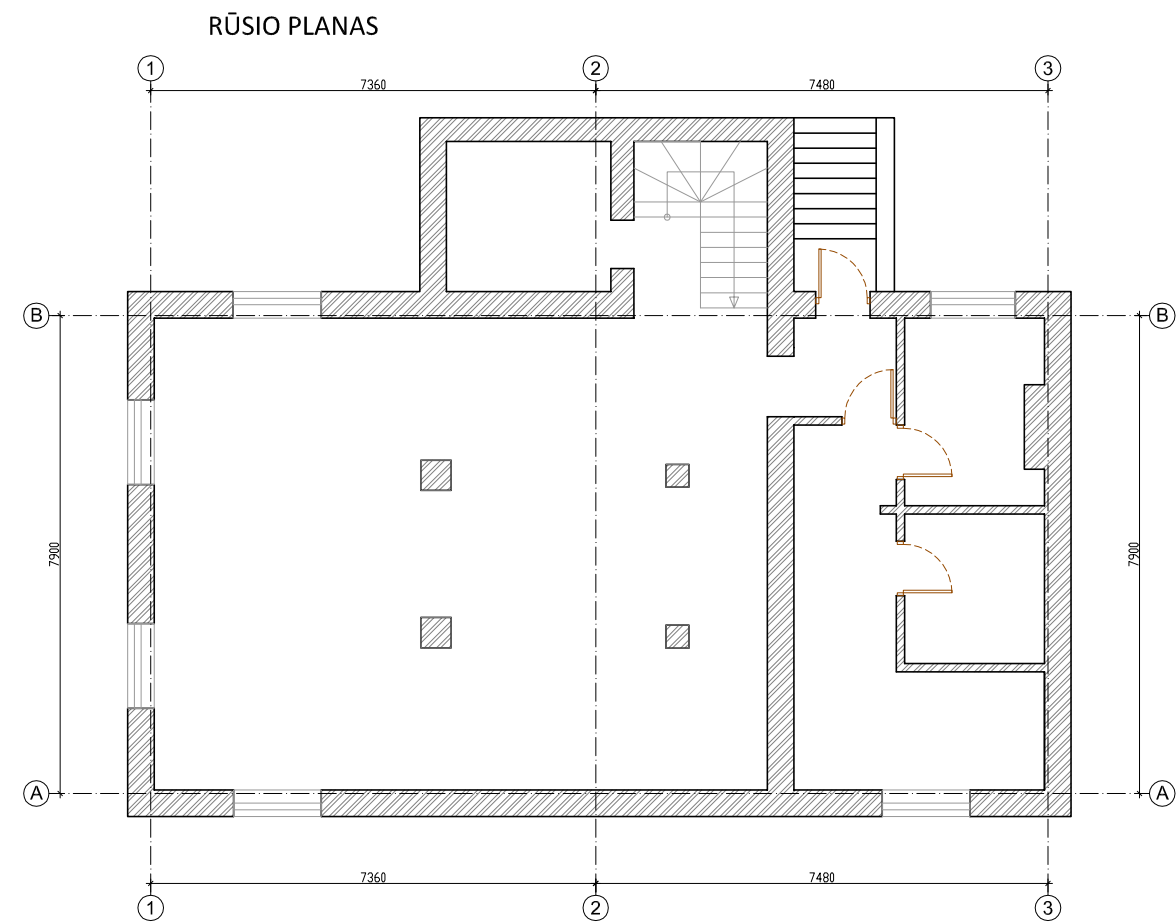
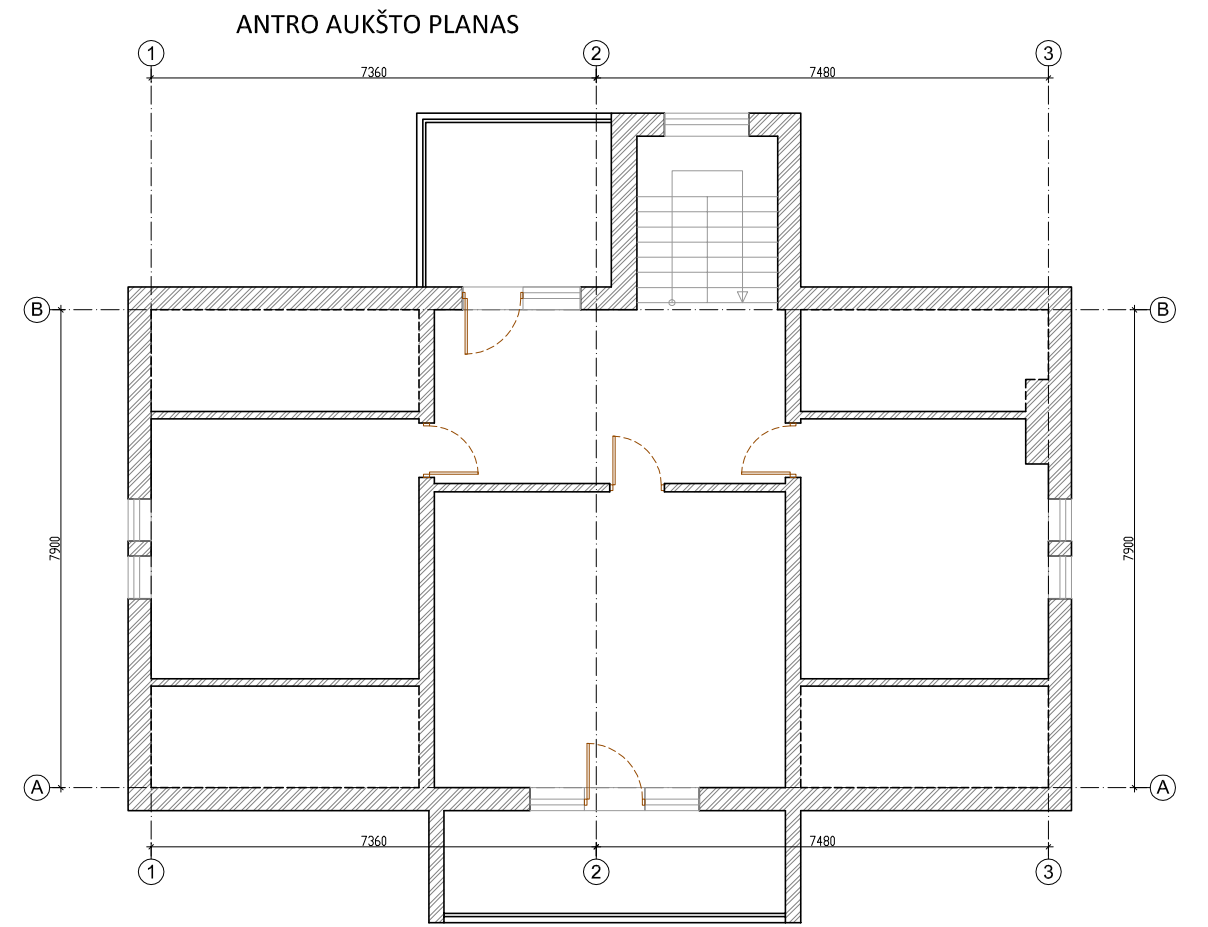
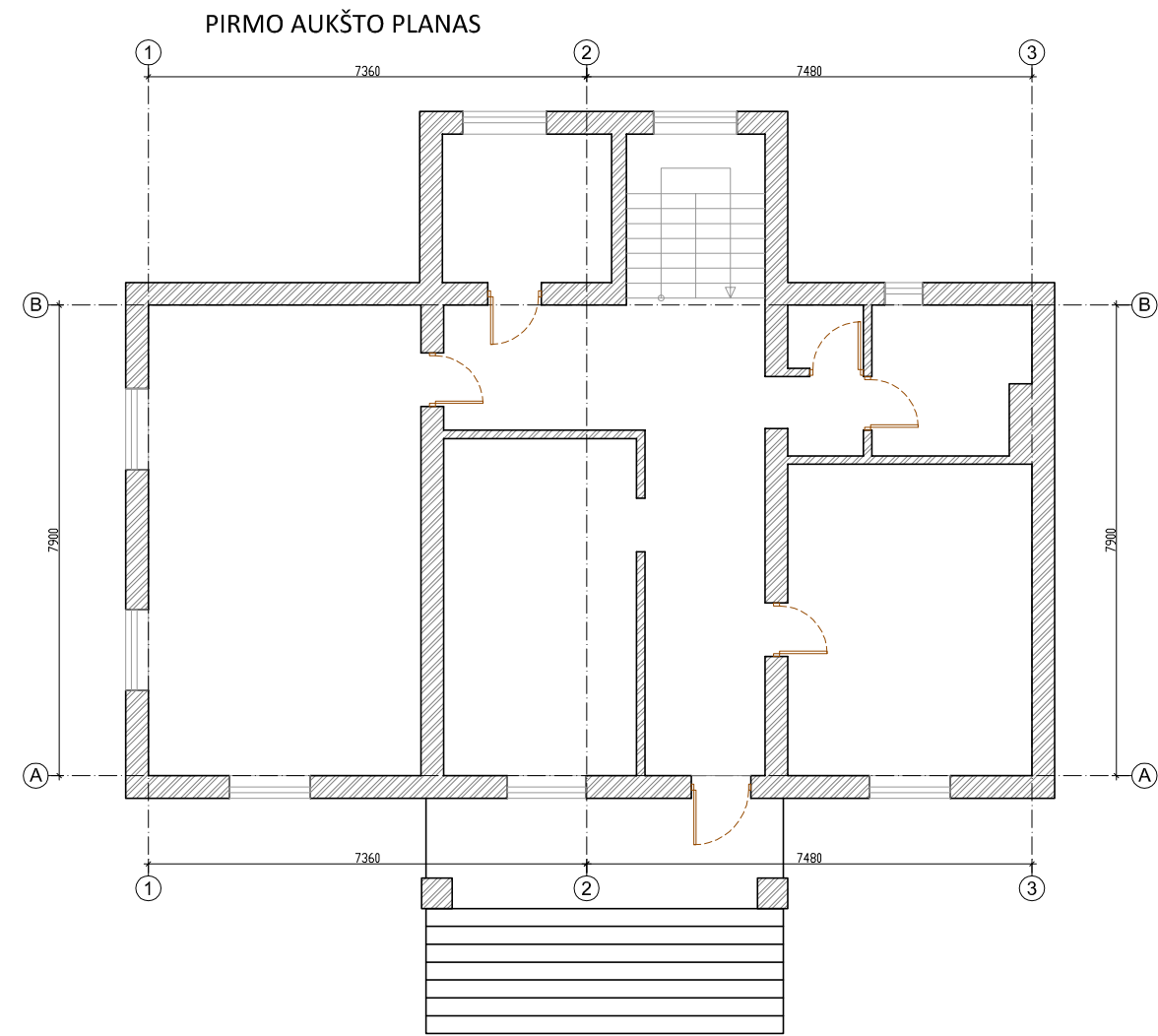
18 07 17  
Parašas

Išsidėstymo schema



Koordinacių sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07

		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "Dextrus"		
Pareig.	V.Pavardė	Parašas	Data	Objektas :
TM				
Geodezininkas:	Darius Vilkutis	Kvalifikacijos paž Nr. 1GKV-478	Kvalifikacija suteikta: 2011-07-19	
Direktorius	T.Ščiuka		2018 06 25	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Vykdytojas	D.Vilkutis		2018 06 25	Vilnius m. Sautės g. 35
Užsakovas	Obj.nr.	Lap.	Kad.Nr.0101/0043:0181	
	1180625	1/1		



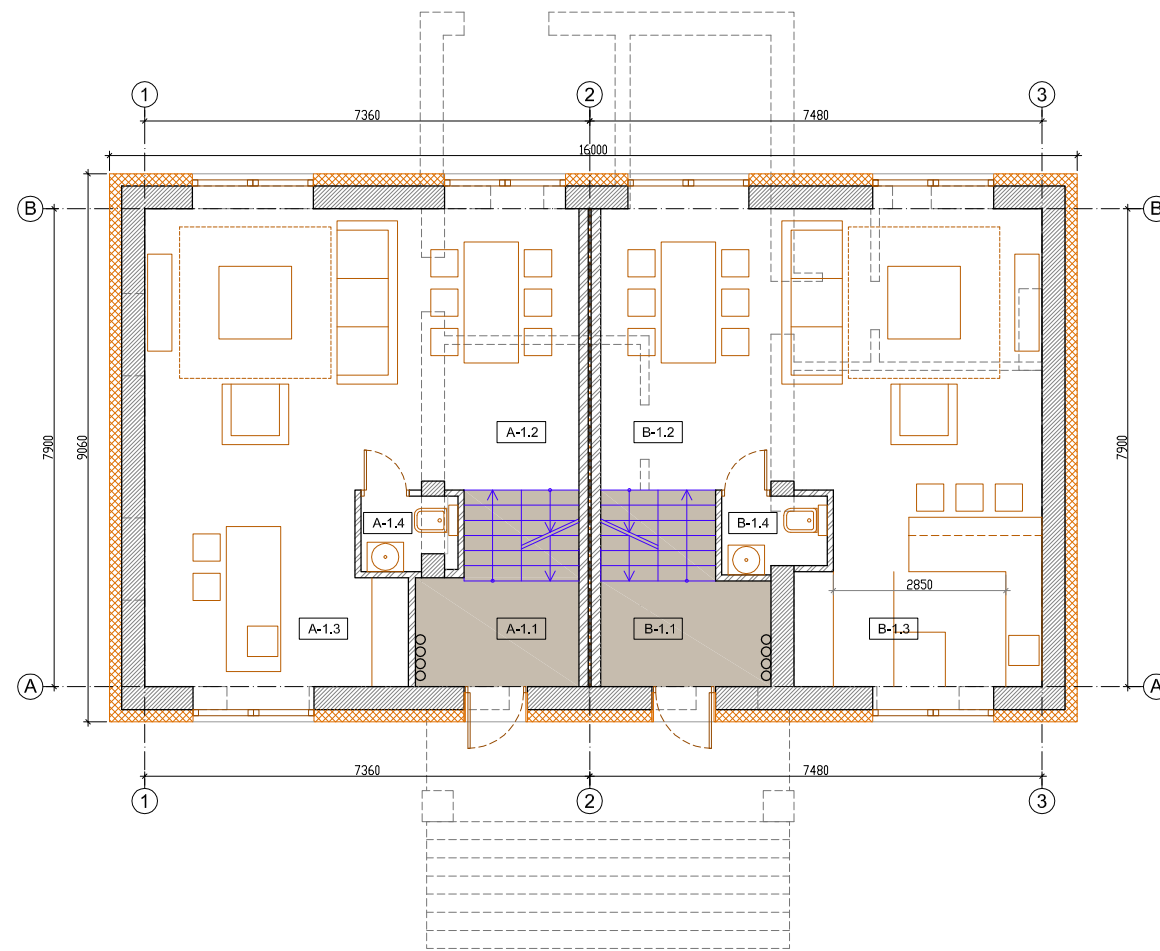
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 ESAMOS SIENOS

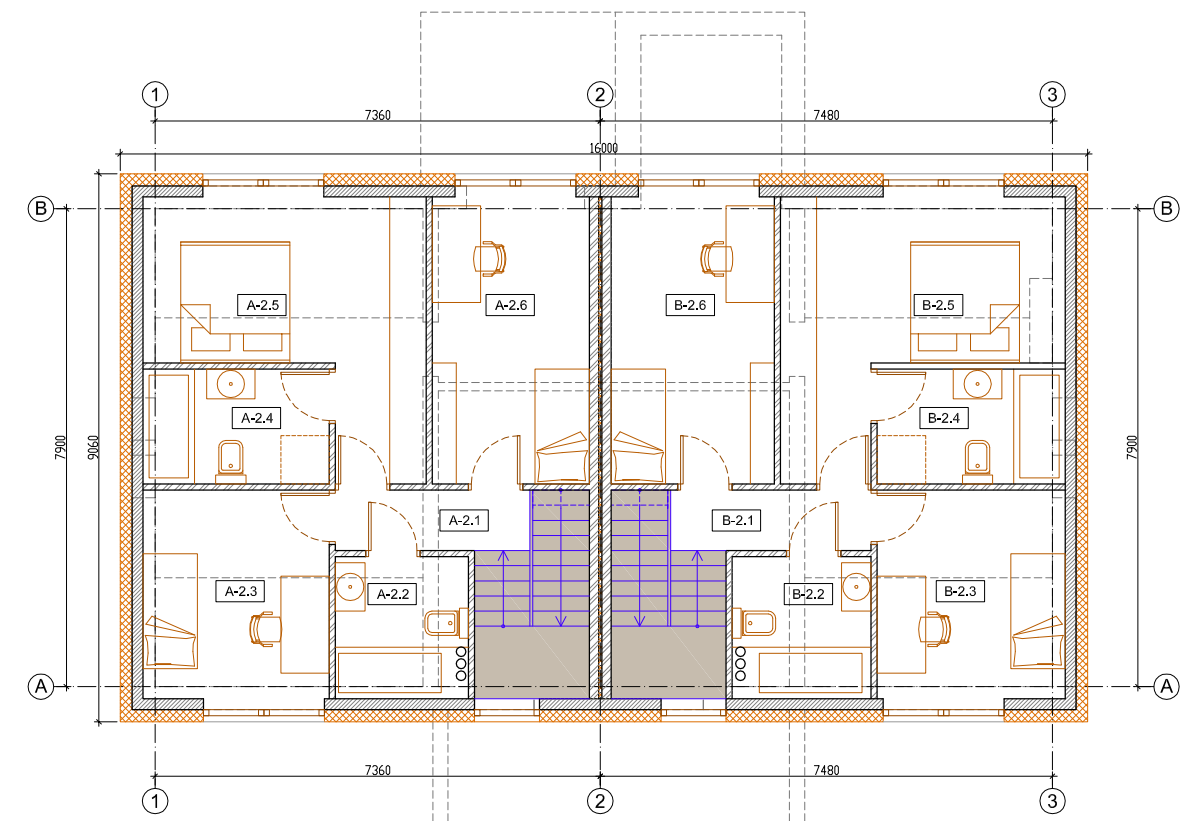
AUKŠTŲ PLOTAI		
NR.	PAVADINIMAS	m²
0	RŪSYS	116.32
1	PIRMAS AUKŠTAS	114.89
2	ANTRAS AUKŠTAS	79.95
BENDRAS PLOTAS :		311161619 .0427

0	2020-04-05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (KONKURSUI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.	 <b>UAB "Euronamas"</b> Kalvarijų g.1, 09310 Vilnius info@euronamas.lt, tel. +370 609 90335	Statinio projekto pavadinimas: <b>VIEŪBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 35, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A 1461	DIREKT. V.VYŠNIA PV A.BAKANOVAS	Statinio Nr. ir pavadinimas: <b>01 - DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS</b>	
LT	Statytojas: <b>A.P.</b>	Brėžinio pavadinimas: <b>ESAMI AUKŠTŲ PLANAI</b>	Laida 0 Lapas 1
		EN190101 - 01 - PP - SA - B_001	M 1:125 LAPŲ 1

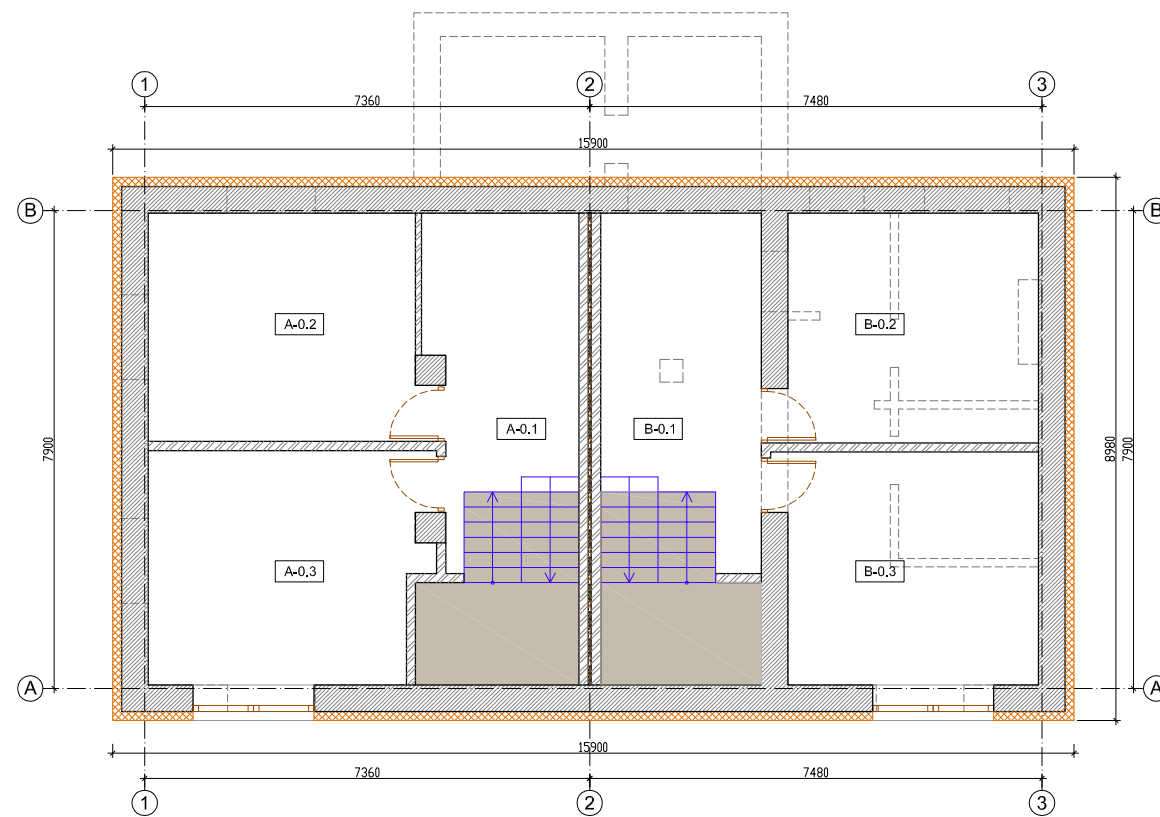
PIRMO AUKŠTO PLANAS





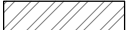

ANTRO AUKŠTO PLANAS



RŪSIO PLANAS



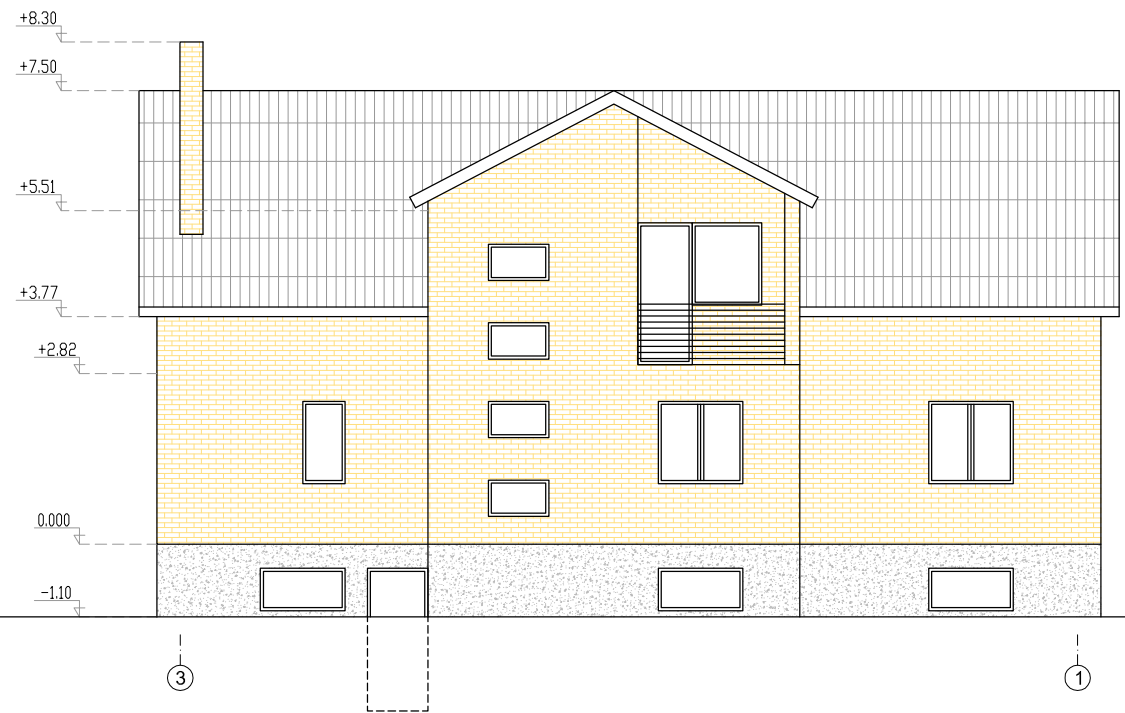
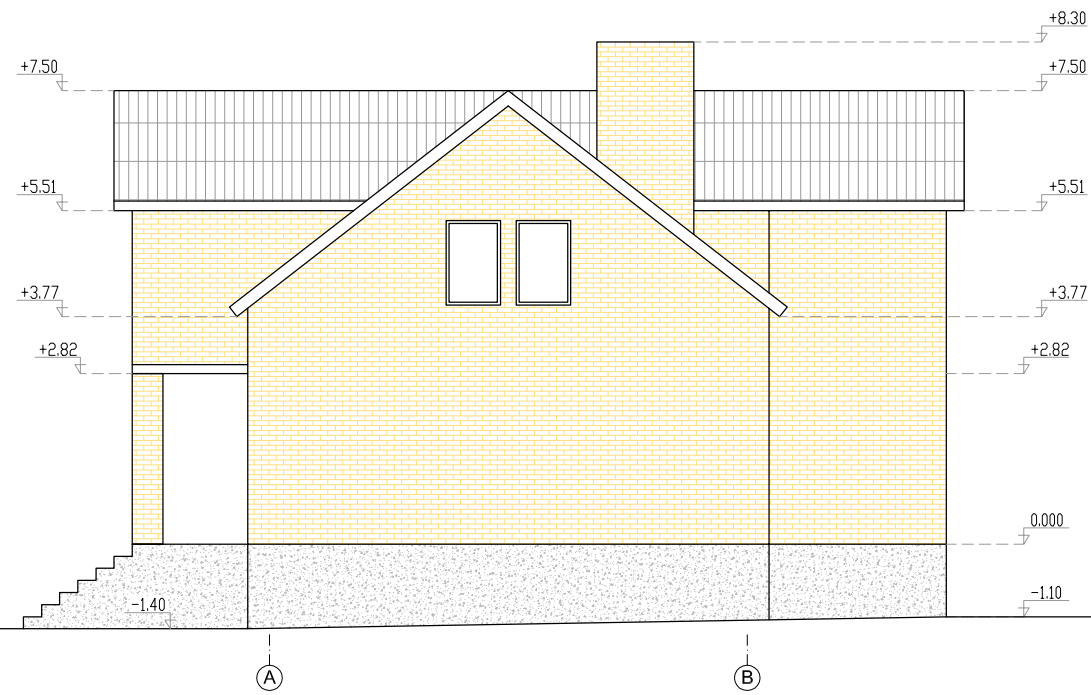
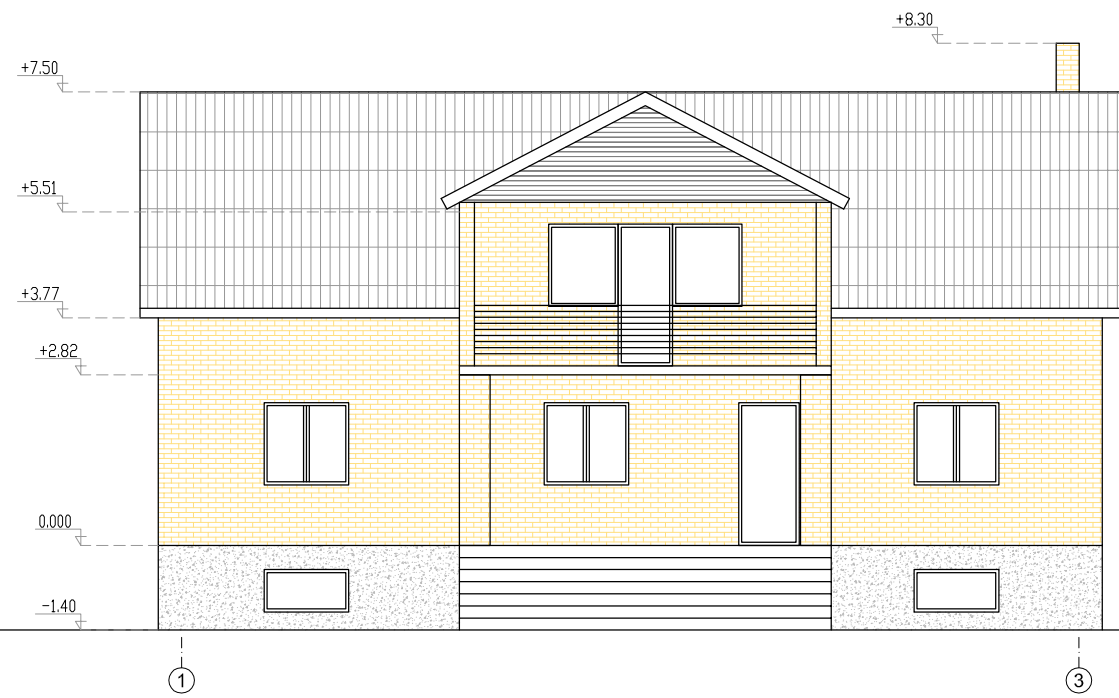
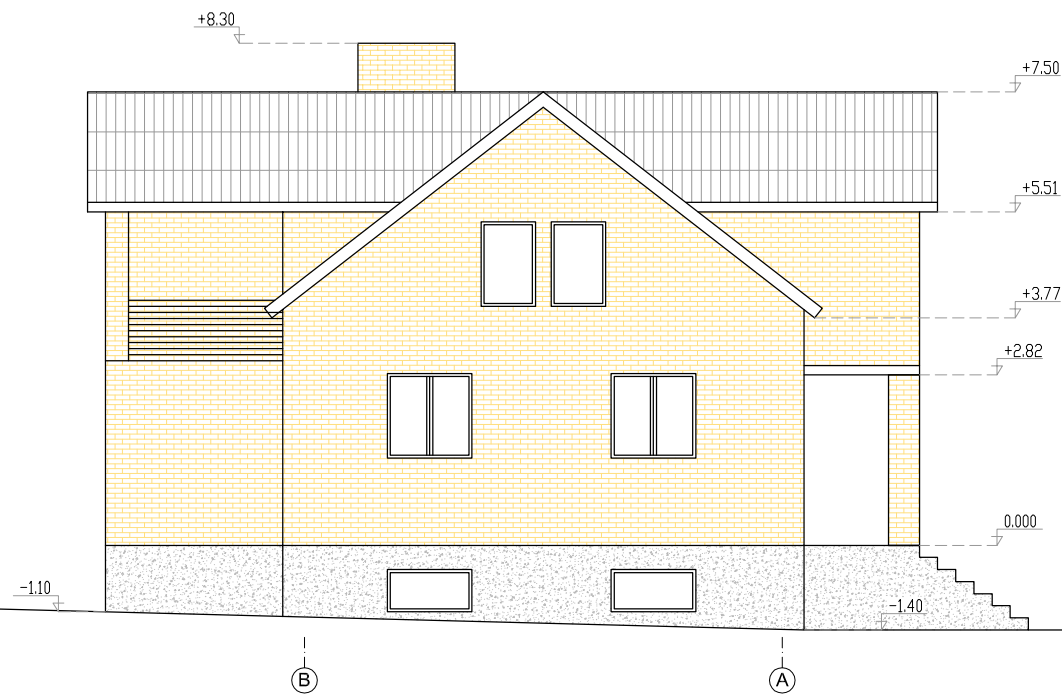
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMOS SIENOS
-  GRIAUNAMOS SIENOS
-  NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
-  PROJEKTUOJAMOS ESAMŲ SIENŲ APŠILTINIMO SLUOKSNIS

BUTAS "A" PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	m²
RŪSYS		
0.1	KORIDORIUS	13.00
0.2	PAGALBINĖ PATALPA	16.52
0.3	KATILINĖ	17.06
RŪSYS, IŠ VISO:		46.58
PIRMAS AUKŠTAS		
1.1	LAIPTINĖ	4.72
1.2	SVETAINĖ	33.39
1.3	VIRTUVĖ	12.89
1.4	WC	1.72
1 AUKŠTAS, IŠ VISO:		52.73
ANTRAS AUKŠTAS		
2.1	KORIDORIUS	3.21
2.2	VONIA	5.17
2.3	MIEGAMASIS	10.63
2.4	VONIA	5.85
2.5	MIEGAMASIS	15.87
2.6	MIEGAMASIS	12.35
2 AUKŠTAS, IŠ VISO:		44.70
BUTAS "A", BENDRAS PL. :		144.01
DVIBUTIS NAMAS, NAUDINGAS PL. :		186.47
DVIBUTIS NAMAS, BENDRAS PL. :		289.70

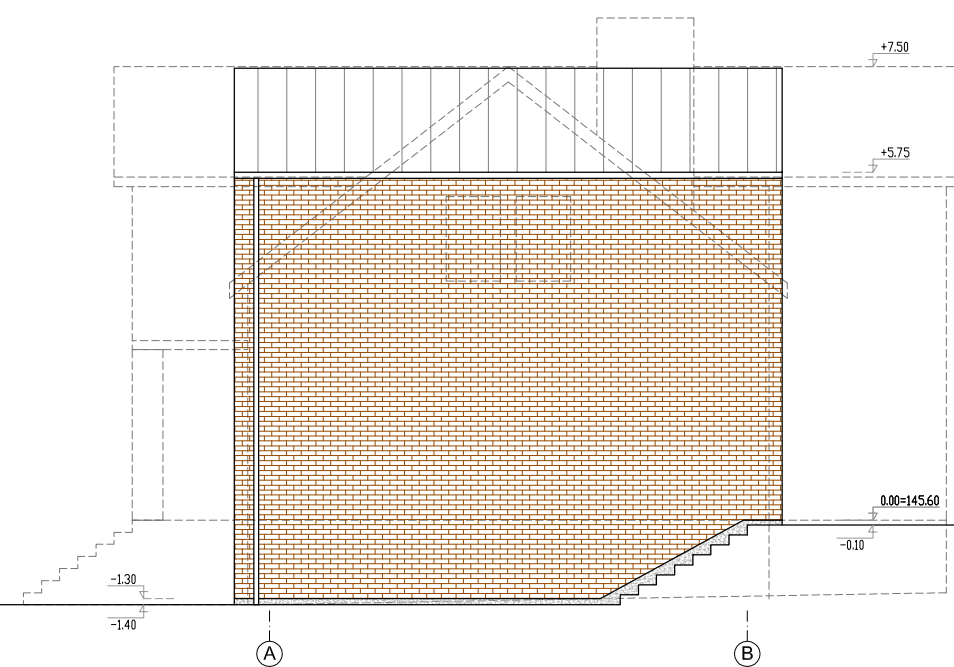
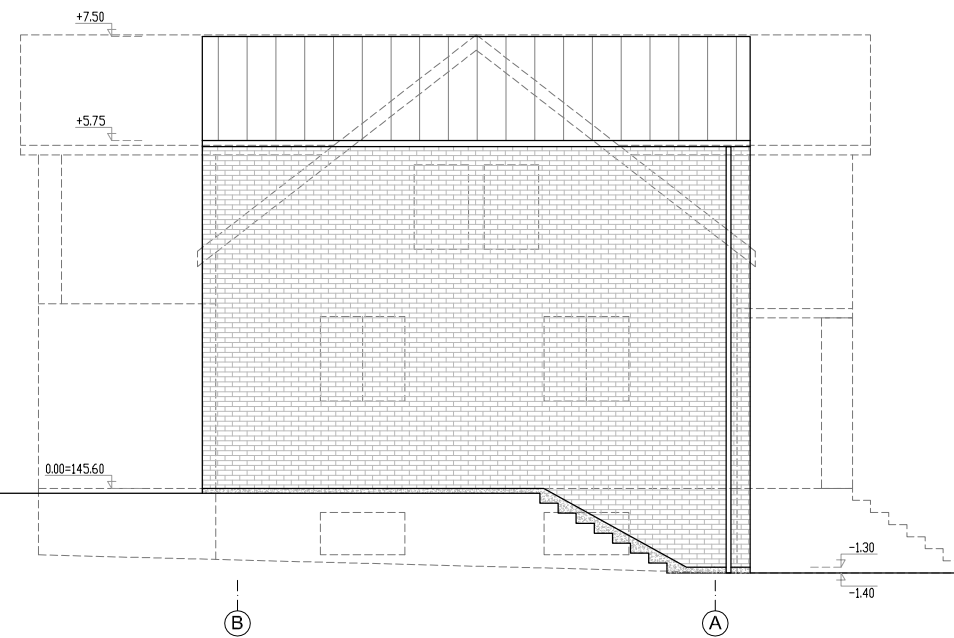
BUTAS "B" PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	m²
RŪSYS		
0.1	KORIDORIUS	14.33
0.2	PAGALBINĖ PATALPA	15.73
0.3	KATILINĖ	15.94
RŪSYS, IŠ VISO:		46.00
PIRMAS AUKŠTAS		
1.1	LAIPTINĖ	4.94
1.2	SVETAINĖ	33.95
1.3	VIRTUVĖ	12.45
1.4	WC	2.01
1 AUKŠTAS, IŠ VISO:		53.34
ANTRAS AUKŠTAS		
2.1	KORIDORIUS	3.32
2.2	VONIA	5.41
2.3	MIEGAMASIS	10.69
2.4	VONIA	5.91
2.5	MIEGAMASIS	15.95
2.6	MIEGAMASIS	12.83
2 AUKŠTAS, IŠ VISO:		45.38
BUTAS "B", BENDRAS PL. :		144.72
DVIBUTIS NAMAS, NAUDINGAS PL. :		186.47
DVIBUTIS NAMAS, BENDRAS PL. :		289.70

0		2020-04-05		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Atestato Nr.	A 1461	DIREKT. V.VYŠNIA	PV A.BAKANOVAS	Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 35, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				Statinio Nr. ir pavadinimas: 01 - DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS		
LT	Statytojas: A.P.	EN190101 - 01 - PP - SA - B_002			Brėžinio pavadinimas: AUKŠTŲ PLANAI PO REKONSTRUKCIJOS	LAIDA 0
					M 1:125	LAPAS 1

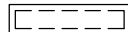



	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA	KIEKIS
	Cokolis	Apdailinis tinkas	Tamsiai pilkas	
	Sienos	Apdailinė plyta	Geltona	
	Stogo danga	Šifers	Tamsiai pilka	
	Lietvamzdžiai, lietloviai	Plastifikuotos skardos	Pilka	
	Palangės	Skarda	Pilka	
	Langai	Plastikinio profilio	Balta	

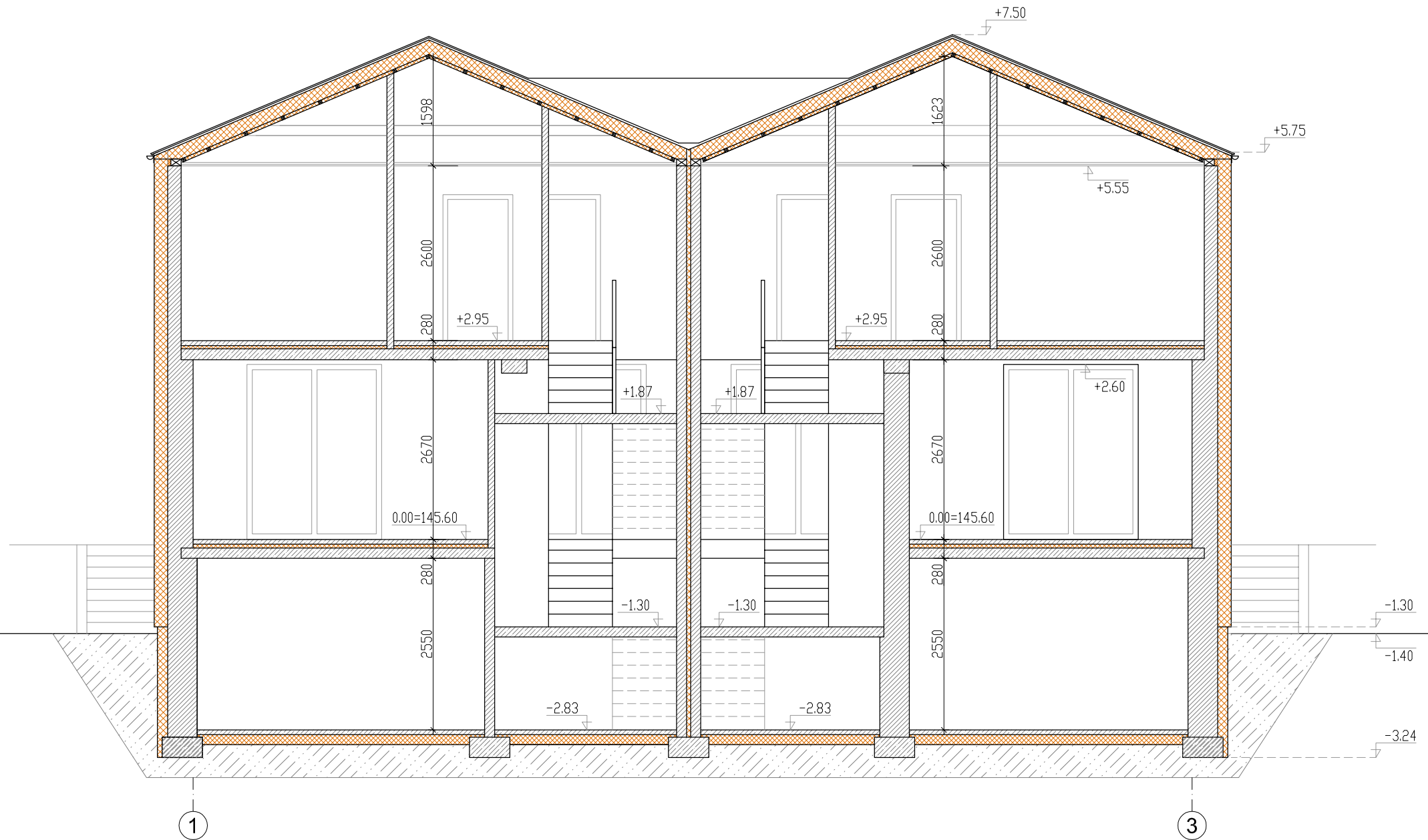
0	2020-04-05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 35, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1461	DIREKT. V.VYŠNIA PV A.BAKANOVAS	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01 - DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS		
		Brėžinio pavadinimas: ESAMI FASADAI		LAIDA 0
LT	Statytojas: A.P.	EN190101 - 01 - PP - SA - B_003		M 1:125 LAPAS 1
				LAPŲ 1



	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA	KIEKIS
	Cokolis	Mineralinis tinkas	Tamsiai pilkas	
	Sienos	Klinkerio plytelės	Pilka	133.20 m <sup>2</sup>
	Sienos	Klinkerio plytelės	Ruda	126.54 m <sup>2</sup>
	Sienos	Medinės dailylentės	Šviesiai pilka	5.01 m <sup>2</sup>
	Stogo danga	Valcuota, dažyta skarda	Antracitas	
	Lietvamzdžiai, latakai	Dažyta skarda	Antracitas	
	Palangės	Dažyta skarda	Antracitas	
	Langai	Medinis profilis	Šviesiai pilka	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI  
 ESAMO FASADO KONTŪRAS

0	2020-04-05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	 <b>UAB "Euronamas"</b> Kalvarijų g.1, 09310 Vilnius info@euronamas.lt, tel. +370 609 90335	Statinio projekto pavadinimas: <b>VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 35, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
		Statinio Nr. ir pavadinimas: <b>01 - DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS</b>		
A 1461	DIREKT. V.VYŠNIA PV A.BAKANOVAS	Brėžinio pavadinimas: <b>FASADAI PO REKONSTRUKCIJOS</b>		LAIDA 0
LT	Statytojas: A.P.	EN190101 - 01 - PP - SA - B_004		M 1:125 LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2020-04-05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	<b>UAB "Euronamas"</b> Kalvarijų g.1, 09310 Vilnius info@euronamas.lt, tel. +370 609 90335	Statinio projekto pavadinimas: <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 35, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
A 1461		DIREKT. V.VYŠNIA PV A.BAKANOVAS	Statinio Nr. ir pavadinimas: <b>01 - DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS</b>	
		Brėžinio pavadinimas: <b>PJŪVIS</b>		LAIDA
			M 1:75	0
LT	Statytojas: <b>A.P.</b>	EN190101 - 01 - PP - SA - B_005		LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2020-04-05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	<b>UAB "Euronamas"</b> Kalvarijų g.1, 09310 Vilnius info@euronamas.lt, tel. +370 609 90335	Statinio projekto pavadinimas: <b>VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 35, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
A 1461		DIREKT. V.VYŠNIA PV A.BAKANOVAS	Statinio Nr. ir pavadinimas: <b>01 - DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS</b>	
		Brėžinio pavadinimas: <b>PASTATO VIZUALIZACIJA PO REKONSTRUKCIJOS</b>		LAIDA 0
LT	Statytojas: A.P.	EN190101 - 01 - PP - SA - B_006		M 1:50 LAPAS 1 LAPŲ 1